



工程编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：资信文件（业绩文件）

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2024 年 11 月 19 日



## 一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或已 完工
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	6702.70 万元	2023 年 5 月	在建
2	vivo 培训中心绿化及景亭工程	维沃移动通信有限公司	6086.11 万元	2024 年 4 月	在建
3	莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	5095.63 万元	2022 年 8 月	已完工
4	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段	华润（深圳）有限公司	3745.48 万元	2023 年 10 月	在建
5	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C 地块）景观绿化工程（含滨河公园）	广州九龙湖房地产开发有限公司	2238.29 万元	2023 年 12 月 16 日	在建



## 1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

### (1)、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 4 月 23 日



(2)、合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年 5 月







## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区，项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米，计容建筑面积53.5万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

（1）3#地块红线内景观面积：3700m<sup>2</sup>，红线外景观面积：1646m<sup>2</sup>。

（2）5#地块红线景观面积：18739m<sup>2</sup>，6#地块大高板学校运动场26000m<sup>2</sup>，6#地块大高板商业景观约16000m<sup>2</sup>。

（3）水渠红线景观面积：9062m<sup>2</sup>。

（4）4#地块东南面挡墙材料增加10336m<sup>2</sup>，4#地块幼儿园外墙477m<sup>2</sup>。

（5）2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m<sup>2</sup>。2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约54 m<sup>2</sup>。2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统高板天花、柱、灯光电气工程，工程量约291m<sup>2</sup>。

（6）4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程，工程量约1664m<sup>2</sup>。4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约50m<sup>2</sup>。4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统高板天花、柱、灯光电气工程，工程量约163m<sup>2</sup>。





(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>, (2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>, (3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>, (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>, (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m<sup>2</sup>, (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>, (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>, 具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分





（小写：¥67,027,025.48 元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34 元（其中不含税价¥54,901,800.31 元，增值税金额 ¥4,941,162.03 元，增值税税率为 9%），暂列金¥7,184,063.14 元（其中不含税价¥6,590,883.61 元，增值税金额 ¥593,179.53 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 （¥ 2,050,071.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 （¥ 7,184,063.14 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；





- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。







发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 广东省深圳福田区深南大道6011号深圳置业大厦50楼

电 话: 0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章): 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然A座25号泰然科技园水松大厦9C0

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行: 建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号: 4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人: 巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年5月





## 2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

合同编号： JJ202404020023

### vivo 培训中心绿化及景亭工程 施工合同（正本第 一 册，共 二 册）

本册内容：合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承诺书、附件 8 材料品牌表、附件 9 补充技术要求文件、附件 10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人： 维沃移动通信有限公司

承 包 人： 深圳市万卉园景观工程有限公司





（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局







进行移植）、下沉庭院绿化、水生植物等。包括：苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

### 6.3 景观构筑物工程：

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等；

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等；

6.3.3 岗亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等；

### 6.4 土石方工程：

6.4.1 绿化场地整理：10cm以上，30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填：景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填（30cm种植土）及土壤改良。

### 6.5 安装部分：

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容；

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号



景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024 年 4 月 1 日

景亭结构及屋面完成：2024 年 11 月 30 日

完工：2025 年 2 月 20 日

验收交付：2025 年 4 月 31 日（可申请提前验收）



### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角  
(¥ 645,928.40 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整  
(¥ 3,226,400.00 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。





发包人：



(公章)

承包人：



深圳市万卉园景观工程有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300708491554L

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李灵章

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：黄海

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-25663783

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-25663783

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44201550900059500968



### 3、莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

#### (1)、合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目  
园林景观工程施工合同

工程名称: 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

甲 方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市万卉园景观工程有限公司

丙 方: 中国建筑第四工程局有限公司



甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方： 深圳市万卉园景观工程有限公司

丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

本工程采用邀请招标方式确定由乙方承建，为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》，并结合 深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本三方施工合同。

### 第一章 工程概况

1、 工程名称： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

2、 工程地点： 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

工程概况：

本项目包括

- 1、莱蒙国际大厦地上三栋建筑，1层半地下室层，2层地下室。其中：1栋为超高层办公，2栋为高层办公，3栋为2层商业。建筑面积约25.7万m<sup>2</sup>， 园林景观面积约3.4万m<sup>2</sup>。
- 2、简上商务大楼地上1栋高层建筑，1层半地下室层、3层地下室。其中：1栋为高层办公，地下室为平战结合停车库及设备房。建筑面积约15.17万m<sup>2</sup>， 园林景观面积约2.6万m<sup>2</sup>。

### 第二章 词语定义

1、 甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2、 乙方： 深圳市万卉园景观工程有限公司

3、 丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

4、 本工程： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

5、 本合同： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程施工合同

6、 合同价款：指甲、乙、丙三方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

### 第三章 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：



- (1) 本合同签定后双方签定的补充协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（包括甲方在招标期间发出的补遗文件、答疑文件等往来函件）；
- (5) 投标文件、承诺函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件及承诺函等往来函件）；
- (6) 现行的法律、法规、标准、文件规范；
- (7) 施工图纸；
- (8) 工程进行过程中的有关洽商、变更、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等书面协议、工作联系单及会议纪要等。

如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间较后者为准。

#### 第四章 图纸和技术资料

- 1、甲方向乙方提供图纸套数：肆套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；
- 2、工程竣工后，乙方需根据深圳市档案馆的具体要求，整理出具竣工资料及相应电子文件原件各肆套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间向甲方指定部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。
- 3、甲方要求乙方对本工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸及电子文档转给第三人，工程竣工两年后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其余全部图纸退还给甲方。相关保密措施费已含在合同价款内。

#### 第五章 承包范围

##### 一、对承包范围的一般说明：

- 1、以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
- 2、乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件中描述的工程内容。
- 3、承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、标前答疑纪要、招标期间发放的所有相关文件等约定的全部工作内容。





4、乙方应提供完成承包范围内全部工作，所需的人工、材料、加工场所、工具、设备、施工深化图纸、放线、测量和布置、监督管理以及外运、保护成品，修补缺陷以及为配合其它分包工作所包括的所有工作内容。

5、除非是甲方自己负责的项目或招标书中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求，负责工程所有的设计及施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

6、下述工程不在本次投标报价范围之内，由甲方指定的其他承包人完成。该指定的其他承包人均应被视为乙方的分包人，乙方应承担对其他承包人的统一管理协调和配合的责任：

- ① 地垄墙工程；
- ② 消防道路结构工程；
- ③ 消防工程；
- ④ 背景音乐工程；
- ⑤ 招标人认可的其它工程。

7、乙方还应包括下列工作：

- (1) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；
  - (2) 于工程竣工时，提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足市档案存档要求；
  - (3) 对涉及园林景观工程的其他承包人的工作进行检查、督导、成品及半成品进行保护。
- 8、详细的承包范围须参阅甲方提供的工程量清单、施工图纸、招标文件及招标答疑纪要、合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；甲方可以根据工程需要调整承包范围，将工程清单中任一子项相关内容的费用全部扣出，另行发包，但不改变其他子项的单价，不影响其他工程造价。

## 二、对承包范围的详细说明

1、承包范围包含但不限于如下内容：☒ 园林景观工程；☒ 其他发包人要求的范围

- ① 园建土方平整、造型工程；花池土方回填工程。
- ② 景观工程的基础、基层、结构、防水、找平层施工；
- ③ 景观工程的园路面层、道牙、装饰井盖、现浇地垫、景观石、木平台施工；
- ④ 景观工程的水景、廊架、景墙、出入口等构筑物的主体及装饰面施工；



合同含税固定总价：人民币（大写）伍仟零玖拾伍万陆仟叁佰元整（小写）¥50956300.00元。增值税：执行 9% 税率，按合同总价开具增值税专用发票。

其中莱蒙国际大厦合同含税固定总价：（小写）32605400.00元；简上商务大楼合同含税固定总价：（小写）18350900.00元。

2、合同价款组成详见后附《合同价格清单》，《合同价格清单》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

4、本项目约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整，以开具发票的时间为准。

调整原则：按合同约定计价  $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$ ，X 为国家政策规定及要求的税率。

合同清单中有适用或类似价格的合同外增加项目、设计变更及签证，税金按政策规定及要求调整。

5、合同价款中包含完成此项工程所有的措施费用，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费已含在措施包干费内，结算时不再调整。措施费包含但不限于：履约担保手续费；工程保险费；夜间施工增加费；冬雨季施工增加费；赶工措施；销售配合增加工程费；二次搬运；临时设施；安全文明施工费；生产、生活设施的租用；施工排水、施工降水；生产工具用具使用费；工程定位、点交；场地清理；已完工程及设备保护费；地上地下设施、建筑物的临时保护措施；园林景观施工期间，总包塔吊及室外施工电梯已拆除，乙方无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分，而增加的脚手架搭设及垂直运输费（含超高增加费）；多次进出场、由于项目提升改造导致的人工、机械、工期等降效；为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等等所有完成本工程所需的技术、生活、安全文明等方面的非工程实体项目全部费用。

6、对综合单价组成的说明：

合同价格清单的综合单价中人、材、机及相关费用均为不含进项税价格，包括完成该工程项目招标范围内所有工程从制作、安装、运输及验收使用所需的全部费用，是乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、



## 第八章 工期要求

### 1、 合同工期：

莱蒙国际大厦：

开工日期：2022年8月1日（以甲方通知为准）竣工日期：2023年1月27日，总工期：180日历天

简上商务大楼：

开工日期：2022年6月15日（以甲方通知为准）竣工日期：2022年11月11日，总工期：150日历天

开工日期最终以甲方书面通知的日期为准，若甲方实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，绝对工期不变。

2、 合同范围内的其它承包内容的完成时间，需满足甲方的具体要求，以施工期间甲方通知的日期为准。

3、 验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

4、 如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内，向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

5. 本工程约定可以顺延工期的条件，在施工期内：

- (1) 烈度8度级以上的地震；
- (2) 10级以上的大风；
- (3) 持续降水24小时且降雨量为300mm 以上；

以上情况的确认以地震局、气象局发布的公告或数据为准。

上述情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。 否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、 工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

7、 若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天乙方需向甲方支付10000元违约金/天，且甲方有权从结算总造价中直接扣除；

8、 以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、 乙方须于签署本合同后7日内，向监理及甲方提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列 施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订，并需要与其它专业施工队伍协调。





附件五：工程质量保修协议书

（以下无正文）

甲方：（盖章）  
甲方代表：文俊罗

乙方：（盖章）  
乙方代表：李章

丙方：（盖章）  
丙方代表：易文

日期：2022年8月 日



(2)、竣工验收证明

工程竣工验收单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程
<p>致 深圳市英来工程咨询有限公司 （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程，自检合格，请予以检查和验收！</p> <p>施工单位：  刘博</p> <p>项目负责人： </p> <p>日期：2024年3月15日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收：合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>。</p> <p>项目监理机构：  李MM</p> <p>总监理工程师： </p> <p>日期：2024年3月15日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>验收合格。</p> <p>建设单位：  李洪</p> <p>项目负责人： </p> <p>日期：2024年3月15日</p>	



## 4、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

### （1）、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649050001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 3745.488416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-09-08

查验码: 7336255246086123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2)、合同关键页

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化 II 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市万卉园景观工程有限公司  
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况





工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为 4 个标段：

绿化 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

绿化 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

绿化 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

绿化 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米	宽: 米	
□排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		☑绿化工程		米	
□交通安全设施工程	米	□燃气工程		米	
☑其它: 种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程      (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土石方    □其它_____ ) ;		
□主体结构工程      (□钢筋混凝土    □钢结构    □网架    □索膜结构    □其它 _____) ;		
□装饰装修工程      (□金属门窗    □幕墙:      平方米    □其它_____ ) ;		
□通风与空调      (□通风    □空调      □其它_____ ) ;		
□建筑给水排水及供暖      (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水系统    □其它_____ ) ;		
□建筑电气工程      (□室外电气      □电气照明      □其它_____ ) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统    □信息网络系统      □其它_____ ) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程      (    □室外设施_____      □附属建筑_____ ) □室外环境_____ ) 。		
□燃气工程      (户数: _____户;    庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥2120000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；



- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：蒋慕川  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人（牵头方）：（公章） 深圳市万卉园景观工程有限公司  
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD  
法定代表人：李灵章  
委托代理人：/  
电 话：0755-25663783  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行  
账 号：44201014500052507604；  
邮 政 编 码：518040

承 包 人（成员方）：（公章） 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙城天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人：卢东鹏  
委托代理人：/  
电 话：0755-84502869  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账 号：44250100000200001867  
邮 政 编 码：/



### （3）、联合体业绩分工协议书

#### 联合体共同投标协议

深圳市万卉园景观工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市万卉园景观工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1)联合体牵头单位 深圳市万卉园景观工程有限公司，承担 绿化工程、水生态工程施工 工作；
    - (2)联合体成员 深圳市宏运达建筑工程有限公司，承担 给水工程施工 工作。
  - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 6 月 8 日





## 5、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

### （1）、中标通知书

广州九龙湖房地产开发有限公司

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)

中标结果公告

公告编号：(Z) ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)（标段编号：Z31001423GZ0028）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段一景观绿化工程(含滨河公园)	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(含滨河公园)	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注：

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日





(2)、施工合同关键页

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

# 中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为9.80万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约6.87万m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约2.93万m<sup>2</sup>。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

### 二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m<sup>2</sup>。

1.C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；



（5）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2. C1地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

（1）园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

（5）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B线南市政人行道景观：

（1）园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

（1）园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

（4）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A线、K5线市政人行道景观：

（1）园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付



条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

### 三、承包方式

本合同采用 固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

### 四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- （1）2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- （2）2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- （3）2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- （4）2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

### 五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，





并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：☒2年（有防水要求的工程，保修期为5年）☐5年☐其他：2年，工程保修期自以下日期起算：☒本工程竣工验收合格之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

#### 六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

第9页共178页



- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：[wanhuiyuan@163.com](mailto:wanhuiyuan@163.com)

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。





## 十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 16 日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

## 十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



## 二、拟派项目经理业绩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	刘博		年 龄	33 岁			
性 别	男		学 历	本科			
注册建造师证书编号	粤 1442022202301014		毕业学校和时间	毕业学校：南昌大学 毕业时间：2017 年 1 月 18 日			
			职 称	园林工程师			
职称证书编号	2203003067731		工作年限	12 年			
内部考核成绩（最近 4 次）	合格		公司盖章	深圳市万卉园景观工程有限公司			
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	5095.63 万元	景观绿化工程	2022 年 6 月 15 日 -2023 年 1 月 27 日	合格	合格	项目经理
中航星城项目四期景观绿化工程	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司	3290.72 万元	景观绿化工程	2021 年 5 月 1 日 -2021 年 12 月 30 日	合格	“2022 年度全国园林绿化工程安全、文明施工示范类工地”	项目经理



拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	刘博	年 龄	33 岁				
性 别	男	学 历	本科				
注册建造师证书编号	粤 1442022202301014	毕业学校和时间	毕业学校：南昌大学 毕业时间：2017 年 1 月 18 日				
		职 称	园林工程师				
职称证书编号	2203003067731	工作年限	12 年				
内部考核成绩（最近 4 次）	合格	公司盖章	深圳市万卉园景观工程有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	5095.63 万元	景观绿化工程	2022 年 6 月 15 日 -2023 年 1 月 27 日	合格	合格	项目经理
中航星城项目四期景观绿化工程	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司	3290.72 万元	景观绿化工程	2021 年 5 月 1 日 -2021 年 12 月 30 日	合格	“2022 年度全国园林绿化工程安全、文明施工示范类工地”	项目经理





## 1、项目经理资格证明

		使用有效期: 2024年10月16日 - 2025年04月14日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	刘博	
性 别:	男	
出生日期:	1991年02月11日	
注册编号:	粤1442022202301014	
聘用企业:	深圳市万卉园景观工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)	
	个人签名: 	
	签名日期: 2024.10.16	





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108028

姓 名：刘博

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月11日

企 业 名 称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有 效 期：2024年05月22日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 广东省职称证书

姓 名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

**毕业证书**

学生 **刘博** 性别 男，一九九一年 二 月 十一 日生，于二〇一四  
年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

批准文号：国家教委教成字(83)002号  
证书编号：104035201705003397

校（院）长：**周创兵**

二〇一七年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电脑号：637205522

身份证号码：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			10941.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72		193.09	466.6	153.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1f41d520 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





## 2、项目经理业绩证明

### (1)、莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

合同编号: \_\_\_\_\_

**莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目  
园林景观工程施工合同**

工程名称: 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

甲 方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市万卉园景观工程有限公司

丙 方: 中国建筑第四工程局有限公司





甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方： 深圳市万卉园景观工程有限公司

丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

本工程采用邀请招标方式确定由乙方承建，为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》，并结合 深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本三方施工合同。

### 第一章 工程概况

1、 工程名称： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

2、 工程地点： 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

工程概况：

本项目包括

- 1、莱蒙国际大厦地上三栋建筑，1层半地下室层，2层地下室。其中：1栋为超高层办公，2栋为高层办公，3栋为2层商业。建筑面积约25.7万m<sup>2</sup>， 园林景观面积约3.4万m<sup>2</sup>。
- 2、简上商务大楼地上1栋高层建筑，1层半地下室层、3层地下室。其中：1栋为高层办公，地下室为平战结合停车库及设备房。建筑面积约15.17万m<sup>2</sup>， 园林景观面积约2.6万m<sup>2</sup>。

### 第二章 词语定义

1、 甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2、 乙方： 深圳市万卉园景观工程有限公司

3、 丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

4、 本工程： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程

5、 本合同： 莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程施工合同

6、 合同价款：指甲、乙、丙三方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

### 第三章 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：





- (1) 本合同签定后双方签定的补充协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（包括甲方在招标期间发出的补遗文件、答疑文件等往来函件）；
- (5) 投标文件、承诺函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件及承诺函等往来函件）；
- (6) 现行的法律、法规、标准、文件规范；
- (7) 施工图纸；
- (8) 工程进行过程中的有关洽商、变更、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等书面协议、工作联系单及会议纪要等。

如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间较后者为准。

#### 第四章 图纸和技术资料

- 1、甲方向乙方提供图纸套数：肆套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；
- 2、工程竣工后，乙方需根据深圳市档案馆的具体要求，整理出具竣工资料及相应电子文件原件各肆套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间向甲方指定部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。
- 3、甲方要求乙方对本工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸及电子文档转给第三人，工程竣工两年后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其余全部图纸退还给甲方。相关保密措施费已含在合同价款内。

#### 第五章 承包范围

##### 一、对承包范围的一般说明：

- 1、以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
- 2、乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件中描述的工程内容。
- 3、承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、标前答疑纪要、招标期间发放的所有相关文件等约定的全部工作内容。



4、乙方应提供完成承包范围内全部工作，所需的人工、材料、加工场所、工具、设备、施工深化图纸、放线、测量和布置、监督管理以及外运、保护成品，修补缺陷以及为配合其它分包工作所包括的所有工作内容。

5、除非是甲方自己负责的项目或招标书中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求，负责工程所有的设计及施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

6、下述工程不在本次投标报价范围之内，由甲方指定的其他承包人完成。该指定的其他承包人均应被视为乙方的分包人，乙方应承担对其他承包人的统一管理协调和配合的责任：

- ① 地垄墙工程；
- ② 消防道路结构工程；
- ③ 消防工程；
- ④ 背景音乐工程；
- ⑤ 招标人认可的其它工程。

7、乙方还应包括下列工作：

- (1) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；
- (2) 于工程竣工时，提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足市档案存档要求；
- (3) 对涉及园林景观工程的其他承包人的工作进行检查、督导、成品及半成品进行保护。

8、详细的承包范围须参阅甲方提供的工程量清单、施工图纸、招标文件及招标答疑纪要、合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；甲方可以根据工程需要调整承包范围，将工程清单中任一子项相关内容的费用全部扣出，另行发包，但不改变其他子项的单价，不影响其他工程造价。

## 二、对承包范围的详细说明

1、承包范围包含但不限于如下内容：☒ 园林景观工程；☒ 其他发包人要求的范围

- ① 园建土方平整、造型工程；花池土方回填工程。
- ② 景观工程的基础、基层、结构、防水、找平层施工；
- ③ 景观工程的园路面层、道牙、装饰井盖、现浇地垫、景观石、木平台施工；
- ④ 景观工程的水景、廊架、景墙、出入口等构筑物的主体及装饰面施工；



合同含税固定总价：人民币（大写）伍仟零玖拾伍万陆仟叁佰元整（小写）¥50956300.00元。增值税：执行 9% 税率，按合同总价开具增值税专用发票。

其中莱蒙国际大厦合同含税固定总价：（小写）32605400.00元；简上商务大楼合同含税固定总价：（小写）18350900.00元。

2、合同价款组成详见后附《合同价格清单》，《合同价格清单》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

4、本项目约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整，以开具发票的时间为准。

调整原则：按合同约定计价  $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$ ，X 为国家政策规定及要求的税率。

合同清单中有适用或类似价格的合同外增加项目、设计变更及签证，税金按政策规定及要求调整。

5、合同价款中包含完成此项工程所有的措施费用，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费已含在措施包干费内，结算时不再调整。措施费包含但不限于：履约担保手续费；工程保险费；夜间施工增加费；冬雨季施工增加费；赶工措施；销售配合增加工程费；二次搬运；临时设施；安全文明施工费；生产、生活设施的租用；施工排水、施工降水；生产工具用具使用费；工程定位、点交；场地清理；已完工程及设备保护费；地上地下设施、建筑物的临时保护措施；园林景观施工期间，总包塔吊及室外施工电梯已拆除，乙方无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分，而增加的脚手架搭设及垂直运输费（含超高增加费）；多次进出场、由于项目提升改造导致的人工、机械、工期等降效；为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等等所有完成本工程所需的技术、生活、安全文明等方面的非工程实体项目全部费用。

6、对综合单价组成的说明：

合同价格清单的综合单价中人、材、机及相关费用均为不含进项税价格，包括完成该工程项目招标范围内所有工程从制作、安装、运输及验收使用所需的全部费用，是乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、





## 第八章 工期要求

### 1、合同工期：

莱蒙国际大厦：

开工日期：2022年8月1日（以甲方通知为准）竣工日期：2023年1月27日，总工期：180日历天

简上商务大楼：

开工日期：2022年6月15日（以甲方通知为准）竣工日期：2022年11月11日，总工期：150日历天

开工日期最终以甲方书面通知的日期为准，若甲方实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，绝对工期不变。

2、合同范围内的其它承包内容的完成时间，需满足甲方的具体要求，以施工期间甲方通知的日期为准。

3、验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

4、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内，向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

5、本工程约定可以顺延工期的条件，在施工期内：

- (1) 烈度8度级以上的地震；
- (2) 10级以上的大风；
- (3) 持续降水24小时且降雨量为300mm 以上；

以上情况的确认以地震局、气象局发布的公告或数据为准。

上述情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

7、若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天乙方需向甲方支付10000元违约金/天，且甲方有权从结算总造价中直接扣除；

8、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、乙方须于签署本合同后7日内，向监理及甲方提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订，并需要与其它专业施工队伍协调。



附件五：工程质量保修协议书

（以下无正文）

甲方：（盖章）  
甲方代表：文俊罗

乙方：（盖章）  
乙方代表：李章

丙方：（盖章）  
丙方代表：易文

日期：2022年8月 日





1、质量要求：依国家和深圳市的规范或规定以及合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并达到业主认可的样板、样品标准。

2、施工技术及养护要求：（详见附件三“施工技术要求”）

3、本工程确保一次验收合格，如一次验收不合格，则乙方须无条件返工至达到合格，并承担全部费用，同时甲方有权扣除合同总价5%作为违约金。

#### 第十一章 各方责任

##### 一、甲方责任：

项目负责人：黄治龙。

(1)负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，监督乙方按审核过的操作流程施工；负责有关签证工程量的确认审核；

(2)根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；

(3)根据合同及工程完成情况办理工程结算；

(4)组织工程交工验收，办理竣、交工手续；

(5)负责对最终产品图纸及苗木、样板的确认，根据乙方提供的色板进行定色。

##### 二、乙方责任：

乙方指定公司决策层或分管领导：陈文波，项目经理：刘博（注册建造师）。

(1)乙方应在2022年8月10日前组建起施工项目管理班子，配备优秀的施工员、安检员及其他必须的施工管理人员，将有关名单及简历报甲方备案。项目管理班子中项目经理、施工员、安检员应专职到岗，在本工程竣工验收以前不得兼任其它项目工作。不得随意更换项目经理和项目施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，乙方须向甲方支付违约金人民币5万元；如发生未经甲方同意擅自更换施工管理人员的情况，乙方须向甲方支付违约金人民币1万元。

(2)乙方项目经理必须持有相关资格证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天(含2天)以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前3天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

(3)乙方在施工过程中应根据甲方销售需要，积极配合销售展示区域等非计划内的施工工作，并按甲方指令时限完成，如不能按时完成，则每逾期1日，应向甲方支付违约金人民币3000元。



## 工程竣工验收单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程
致____深圳市英来工程咨询有限公司____（项目监理机构） 我方已按照合同完成了____莱蒙国际大厦及简上商务大楼项目园林景观工程____，自检合格，请予以检查和验收！ <div>施工单位： 项目负责人：刘博 日期：2024年3月15日</div>	
审查意见： 经验收，该工程 1、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4、符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收：合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 <div>项目监理机构： 总监理工程师：李MM 日期：2024年3月15日</div>	
审查意见： 验收合格。 <div>建设单位： 项目负责人：王治龙 日期：2024年3月15日</div>	



(2)、中航星城项目四期景观绿化工程

中航星城项目四期景观绿化工程施工合同

施  
工  
合  
同

发包人：中国华西企业有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

建设方：灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司





## 中航星城项目四期景观绿化工程施工合同

发包人（总承包人、甲方）：中国华西企业有限公司

承包人（分包人、乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

建设方（业主、丙方）：灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司

灵宝中航星城项目四期一标段项目由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《灵宝中航星城项目四期（一标段）工程施工合同》的约定，甲方将灵宝中航星城项目四期项目景观绿化工程委托乙方进行施工。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和灵宝市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

### 1、工程内容及承包范围

#### 1.1 工程概况

(1) 工程名称：灵宝中航星城项目四期景观绿化工程

(2) 工程地点：河南省灵宝市

(3) 工程内容：包括并不同于灵宝中航星城项目四期图纸内景观及绿化工程。

(4) 设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(5) 监理单位：中航工程监理（北京）有限公司

#### 1.2 承包范围

工程量清单和图纸范围内的全部施工

所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

具体内容详见附件二：总分包工作界面

其他：合同价中包括工程水电费

### 2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 暂定合同总价为人民币 ¥32907233.71 元，大写人民币 叁仟贰佰玖拾





**万零柒仟贰佰叁拾叁元柒角壹分**；其中暂列金额为 600000 元。

合同价详见附件一工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

**施工前需要做实体样板，待样板确认后再展开大面积施工。**

**2.2 承包方式：**本合同实行**固定综合单价、措施费包死、总价暂定**，此综合单价为不可变更之最终结算单价，无论任何原因一律不予调整。招标人将拒绝合同履行过程中一切关于措施费的索赔。

(1) 本施工合同约定的价款为固定综合单价（含税）。包含的内容为：

A. 为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、脚手架、吊篮、半成品及成品保护、安装、清洁、验收等费用。

B. 施工技术、配合措施、安全文明施工及现场水电、施工场地不足等所需的费用。

C. 保险、利润、工商税金（包括但不限于增值税）以及政府相关部门收取的其它一切费用。

D. 乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

E. 乙方在现场使用的水电费已包含在价款中，由乙方另行向甲方支付。

F. 乙方包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包材料价差、包一切税收、包验收、包维修和售后服务。

G. 乙方在签订本施工合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、本工程的现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求、承建风险等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。

H. 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本施工合同价款内，由乙方负责向相关部门缴纳。

I. 该专业工程的总分包配合费，不含在本合同价款中。按照招标文件的规定，由丙方另向甲方支付此费用。

K. 措施项目费，其他项目费，利润，风险费用，农民工工伤保险，规费，税金及政策性文件规定的所有费用。

J. 其他：与土建专业、电气专业、空调专业、智能化专业、给排水专业、消防等专业交叉配合所发生的费用。



格的。

(3) 未经监理工程师允许，工地主要工作停止施工达 7 天。

(4) 擅自停工达 7 天。

(5) 未经发包人及建设方书面同意，承包人将本工程转包或分包的。

(6) 明确表示或以行为表明不履行合同主要义务的。

12.6 建设方依据 12.5 条要求终止本合同的，应以书面形式向发包人、承包人发出解除合同的通知，承包人应在收到通知后 7 日内进行答复。同意终止合同的，三方按 12.7 条约定进行解除合同的工作。承包人在 7 日内未答复或不同意终止合同的，应在收到建设方终止合同通知之日起 20 日内将施工人员及装备撤出施工场地，如建设方需使用该设备设施，则以合理的市场租金标准向承包人支付租金，承包人必须接受。否则，建设方有权采取强制清场措施并委托有工程评估资格的估价师对承包人已完工程进行评估，该评估报告对三方均有约束力。

12.7 建设方根据 11.2 条、12.5 条终止本合同的，从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120% 的金额（其中 20% 为承包人对因此而造成建设方损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人、建设方及第三人的其它损失。

12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在建设方要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人、建设方造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

### 13. 合同工期和保修期

13.1 合同工期为 2021 年 12 月 30 日前完成竣工验收。本工期包含中标单位办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

#### 13.2 开竣工日期

具体开工时间以监理单位通知时间为准。

合同签订五个工作日内，乙方须向丙方提交详细施工计划，经丙方认可后按照此计划执行。乙方所提供施工计划应以景观绿化施工计划为主线进行编制，所有景观绿化施工交叉部位的工作及时完成，不影响其他专业下一工序的进行。



- 附件四：限品牌材料明细表  
附件五：工程质量保修协议书  
附件六：设计变更、现场签证的协议书  
附件七：施工现场管理条例  
附件八：工程施工图纸目录（图纸另附）  
附件九：自行施工承诺书  
附件十：安全文明施工承诺书  
附件十一：工程量签证单及限价单  
附件十二：廉洁合作协议  
附件十三：结算申请报告

发包人：

地 址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

职务：

承包人：

地 址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

职务：

建设方

地 址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

职务：

日期： 2021 年 4 月 日





## 工程竣工验收报告

工程名称	中航星城项目四期景观绿化工程	开工日期	2021年5月1日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	竣工日期	2021年12月30日
监理单位	中航工程监理（北京）有限公司		
建设单位	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司		

验收内容：

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已全部完成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程相关资料齐全。
- 3、工程的观感质量较好，具备条件交付业主使用。
- 4、工程的使用功能满足设计要求。

承包单位（章）

项目经理

日期



验收意见：

经验收 施工单位已按要求完成施工内容  
验收合格

建设单位	监理单位	施工单位
 签字：（盖章）	 签字：（盖章）	 签字：（盖章）





# 证书

授予

深圳市万卉园景观工程有限公司

你单位在中航星城项目四期景观绿化工程施工中，表现优异，经审核，授予“2022年度全国园林绿化工程安全、文明施工示范类工地”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

[www.cecjaa.org.cn](http://www.cecjaa.org.cn)



中国工程建设行业协会

二〇二二年八月三十日



### 三、企业性质告知书

#### （一）、企业性质告知书

##### 《企业性质告知书》

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）  
的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李兴章

日 期：2024 年 11 月 19 日





（二）、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）

企业财务状况表

单位：万元

编号	财务指标	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	总资产	23380.87	16968.50	18657.76
1.1	其中：流动资产	19338.72	13344.98	15261.31
1.2	固定资产	4042.14	3525.60	3323.01
2	营业收入	8839.54	6659.86	8457.00
2.1	近三年平均营业额	7985.46		
3	利润总额	624.32	331.59	545.65
4	净利润	530.67	281.85	540.84
5	企业年度营业额	8839.54	6659.86	8457.
6	经营活动现金流流入	9468.53	8231.40	8235.49
7	经营活动现金流流出	8278.51	3408.99	8302.31
8	经营活动现金流净额	1190.02	4822.41	66.82
9	总负债	5136	3853	5001
10	资产负债率	21.97%	23%	26%



1、2021 年度审计报告







深圳市万卉园景观工程有限公司  
2021 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）





目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A008 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

王海东

中国注册会计师

徐利忠

2022年02月25日



## 资产负债表

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	44,892,467.39	32,514,850.34
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	38,016,894.44	34,754,416.71
预付款项	六.3	1,090,234.56	2,288,351.94
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,500,445.20	26,579,844.34
存 货	六.5	87,887,236.30	97,615,212.30
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>193,387,277.89</b>	<b>193,752,675.63</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	40,421,493.00	18,841,728.03
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,421,493.00</b>	<b>18,841,728.03</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>233,808,770.89</b>	<b>212,594,403.66</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		24,680,000.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	6,553,913.68	7,692,871.39
预收账款		4,134,350.90	4,134,350.90
应付职工薪酬		-	-
应交税费		36,931.29	453,638.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	15,957,937.35	23,122,570.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,363,133.22	35,403,431.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	52,068.03
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		51,363,133.22	35,455,499.33
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		142,445,637.67	137,138,904.33
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		182,445,637.67	177,138,904.33
负债和所有者权益总计		233,808,770.89	212,594,403.66

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六.10	88,395,431.36
二、营业成本	六.10	66,269,824.22
营业税金及附加		352,629.30
销售费用		-
管理费用		15,357,944.18
财务费用		626,278.41
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		111,437.04
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,900,192.29
加:营业外收入		353,038.31
减:营业外支出		10,014.91
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		6,243,215.69
减:所得税费用		936,482.35
五、净利润		5,306,733.34
归属于母公司所有者的净利润		5,306,733.34
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)





所有者权益变动表

项 目	2021年度						上年金额						单位：人民币元	
	本年金额						上年金额							
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	40,000,000.00				137,138,904.33	177,138,904.33	35,000,000.00				128,258,348.25	163,258,348.25		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年初余额	40,000,000.00				137,138,904.33	177,138,904.33	35,000,000.00				128,258,348.25	163,258,348.25		
三、本年增减变动金额					5,306,733.34	5,306,733.34	5,000,000.00				8,880,556.08	13,880,556.08		
（一）净利润					5,306,733.34	5,306,733.34								
（二）直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他											(0.72)	(0.72)		
上述（一）和（二）小计											(0.72)	(0.72)		
（三）所有者投入和减少资本							5,000,000.00					5,000,000.00		
1、所有者投入资本							5,000,000.00					5,000,000.00		
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者（或股东）的分配														
3、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	40,000,000.00				142,445,637.67	182,445,637.67	40,000,000.00				137,138,904.33	177,138,904.33		



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		89,252,953.63
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		5,432,437.45
经营活动现金流入小计		94,685,391.08
购买商品、接受劳务支付的现金		64,443,332.87
支付给职工以及为职工支付的现金		8,527,374.80
支付的各项税费		2,639,748.79
支付的其他与经营活动有关的现金		7,174,648.14
经营活动现金流出小计		82,785,104.60
经营活动产生的现金流量净额		11,900,286.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		23,635,760.03
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		23,635,760.03
投资活动产生的现金流量净额		(23,635,760.03)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		24,680,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		24,680,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		626,278.41
支付的其他与筹资活动有关的现金		52,068.03
筹资活动现金流出小计		678,346.44
筹资活动产生的现金流量净额		24,001,653.56
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		12,377,617.05
加:期初现金及现金等价物余额		32,514,850.34
六、期末现金及现金等价物余额		44,892,467.39

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		5,306,733.34
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,603,901.54
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		452,093.52
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		626,278.41
投资损失（减收益）		(111,437.04)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		9,727,976.00
经营性应收项目的减少（减：增加）		3,015,038.79
经营性应付项目的增加（减：减少）		-8,720,298.08
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>11,900,286.48</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		44,892,467.39
减：现金的期初余额		32,514,850.34
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>12,377,617.05</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）





## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补





充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	1,652,578.25	RMB	816,525.85
银行存款	RMB	43,239,889.14	RMB	31,698,324.49
合 计		<b>44,892,467.39</b>		<b>32,514,850.34</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年 内	38,016,894.44	100%	34,754,416.71	100%
合 计	<b>38,016,894.44</b>	<b>100%</b>	<b>34,754,416.71</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
湖南金时投资有限公司	5,275,421.27	货款
婺源县城市建设投资发展有限公司	1,941,397.44	货款
江西星洲房地产开发有限公司	1,822,949.77	货款



中国建筑第五工程局有限公司 1,435,640.41 货款

### 3、预付账款

账 龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,090,234.56	100%	2,288,351.94	100%
合 计	1,090,234.56	100%	2,288,351.94	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	1,090,234.56	劳务款

### 4、其他应收款

账 龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,500,445.20	100%	26,579,844.34	100%
合 计	21,500,445.20	100%	26,579,844.34	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	21,492,448.25	增资认缴
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

### 5、存货

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	87,887,236.30	-	97,615,212.30	-
合 计	87,887,236.30	-	97,615,212.30	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

类 别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原 值				
房屋建筑物	33,766,348.26	23,635,760.03	-	57,402,108.29
机器设备	2,443,650.00	-	2,126,350.00	317,300.00
运输设备	1,618,720.00	-	810,920.00	807,800.00
办公设备	293,700.00	-	248,800.00	44,900.00
合 计	38,122,418.26	23,635,760.03	3,186,070.00	58,572,108.29
折 旧				





房屋建筑物	15,568,784.39	1,603,901.54	-	17,172,685.93
机器设备	1,926,583.51	-	1,758,719.15	167,864.36
运输设备	1,506,307.33	-	738,897.33	767,410.00
办公设备	279,015.00	-	236,360.00	42,655.00
合 计	<b>19,280,690.23</b>	<b>1,603,901.54</b>	<b>2,733,976.48</b>	<b>18,150,615.29</b>
净 值	<b>18,841,728.03</b>			<b>40,421,493.00</b>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账 龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,553,913.68	100%	7,692,871.39	100%
合 计	<b>6,553,913.68</b>	<b>100%</b>	<b>7,692,871.39</b>	<b>100%</b>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金 额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	6,553,913.68	货款

#### 8、其他应付款

账 龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,957,937.35	100%	23,122,570.58	100%
合 计	<b>15,957,937.35</b>	<b>100%</b>	<b>23,122,570.58</b>	<b>100%</b>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	15,957,937.35	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合 计	<b>40,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>40,000,000.00</b>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。





## 10、主营业务收入及成本

主 要 项 目	收 入	成 本	毛 利
园林绿化收入	88,395,431.36	66,269,824.22	22,125,607.14
合 计	88,395,431.36	66,269,824.22	22,125,607.14

## 七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



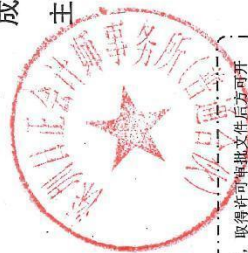
名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



2、2022 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS





深圳市万卉园景观工程有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A015 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023年03月03日



## 资产负债表

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六.1	38,518,684.01	44,892,467.39
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	35,839,724.99	38,016,894.44
预付款项	六.3	1,419,800.58	1,090,234.56
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,785,103.51	21,500,445.20
存 货	六.5	35,886,574.21	87,887,236.30
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		133,449,887.30	193,387,277.89
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	35,256,034.10	40,421,493.00
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		979,092.82	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,235,126.92	40,421,493.00
资 产 总 计		169,685,014.22	233,808,770.89

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		12,617,309.83	24,680,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,792,699.63	6,553,913.68
预收账款		4,334,350.50	4,134,350.90
应付职工薪酬		65,196.39	-
应交税费		743,003.93	36,931.29
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	7,977,805.36	15,957,937.35
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		38,530,365.64	51,363,133.22
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,530,365.64	51,363,133.22
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		91,154,648.58	142,445,637.67
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		131,154,648.58	182,445,637.67
负债和所有者权益总计		169,685,014.22	233,808,770.89

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六. 10	66,598,677.76
二、营业成本	六. 10	48,841,358.84
营业税金及附加		1,180,326.68
销售费用		-
管理费用		12,508,332.24
财务费用		841,311.61
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		24,295.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		3,251,643.75
加:营业外收入		425,569.27
减:营业外支出		361,303.66
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		3,315,909.36
减: 所得税费用		497,386.40
五、净利润		2,818,522.96
归属于母公司所有者的净利润		2,818,522.96
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)





所有者权益变动表

项 目	2022年度										单位：人民币元	
	本年金额					上年金额						
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	40,000,000.00				182,445,637.67	40,000,000.00				177,138,904.33		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	40,000,000.00				182,445,637.67	40,000,000.00				177,138,904.33		
三、本年增减变动金额												
（一）净利润												
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计												
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00				131,154,648.58	40,000,000.00				182,445,637.67		



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,888,460.43
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		425,569.27
经营活动现金流入小计		82,314,029.70
购买商品、接受劳务支付的现金		5,507,254.41
支付给职工以及为职工支付的现金		9,148,880.44
支付的各项税费		10,807,696.11
支付的其他与经营活动有关的现金		8,626,093.96
经营活动现金流出小计		34,089,924.92
经营活动产生的现金流量净额		48,224,104.78
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		(12,281,818.26)
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		(12,281,818.26)
投资活动产生的现金流量净额		12,281,818.26
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,617,309.83
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		12,617,309.83
偿还债务所支付的现金		24,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		54,841,311.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		79,521,311.61
筹资活动产生的现金流量净额		(66,904,001.78)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(6,373,783.38)
加:期初现金及现金等价物余额		44,892,467.39
六、期末现金及现金等价物余额		38,518,684.01

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,818,522.96
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		-7,568,452.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-979,092.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		452,093.52
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		841,311.61
投资损失(减收益)		(24,295.36)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		52,000,662.09
经营性应收项目的减少(减：增加)		1,562,945.12
经营性应付项目的增加(减：减少)		-770,077.41
其他		-109,512.05
经营活动产生的现金流量净额		<u>48,224,104.78</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		38,518,684.01
减：现金的期初余额		44,892,467.39
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(6,373,783.38)</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补





充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	856,952.51	RMB	1,652,578.25
银行存款	RMB	37,661,731.50	RMB	43,239,889.14
合 计		<b>38,518,684.01</b>		<b>44,892,467.39</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	35,839,724.99	100%	38,016,894.44	100%
合 计	<b>35,839,724.99</b>	<b>100%</b>	<b>38,016,894.44</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳市科之谷投资有限公司	4,057,565.06	货款
深圳市宝安区燕罗街道办事处	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	2,111,400.73	货款



泰兴市第一建筑安装有限公司 777,748.31 货款

### 3、预付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,419,800.58	100%	1,090,234.56	100%
合 计	<b>1,419,800.58</b>	<b>100%</b>	<b>1,090,234.56</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

### 4、其他应收款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,785,103.51	100%	21,500,445.20	100%
合 计	<b>21,785,103.51</b>	<b>100%</b>	<b>21,500,445.20</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	1,227,546.58	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

### 5、存货

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	35,886,574.21	-	87,887,236.30	-
合 计	<b>35,886,574.21</b>	-	<b>87,887,236.30</b>	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
房屋建筑物	57,402,108.29	-	14,899,888.26	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	807,800.00	-	568,000.00	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>58,572,108.29</b>	-	<b>15,467,888.26</b>	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				



房屋建筑物	17,172,685.93	2,018,855.45	-	7,395,796.55
机器设备	167,864.36	14,060.00	-	181,924.38
运输设备	767,410.00	-	539,600.00	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合 计	<u>18,150,615.29</u>	<u>2,032,915.45</u>	<u>-539,600.00</u>	<u>7,848,185.93</u>
净 值	<u>40,421,493.00</u>			<u>35,256,034.10</u>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,792,699.63	100%	6,553,913.68	100%
合 计	<u>12,792,699.63</u>	<u>100%</u>	<u>6,553,913.68</u>	<u>100%</u>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金 额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,792,699.63	货款

#### 8、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,977,805.36	100%	15,957,937.35	100%
合 计	<u>7,977,805.36</u>	<u>100%</u>	<u>15,957,937.35</u>	<u>100%</u>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	7,977,805.36	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合 计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>40,000,000.00</u>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。





10、主营业务收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92
合 计	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#





1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门信用信息及年度报告信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号：0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日





3、2023 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS





深圳市万卉园景观工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A010 号

## 审 计 报 告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 03 月 12 日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	52,299,929.62	38,518,684.01
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	45,186,922.28	35,839,724.99
预付款项	六. 3	1,429,677.34	1,419,800.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	21,102,203.51	21,785,103.51
存 货	六. 5	32,594,457.80	35,886,574.21
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		152,613,190.55	133,449,887.30
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	33,230,148.69	35,256,034.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		734,319.58	979,092.82
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,964,468.27	36,235,126.92
资 产 总 计		186,577,658.82	169,685,014.22

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		28,000,000.00	12,617,309.83
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,198,874.90	12,792,699.63
预收账款		4,232,350.50	4,334,350.50
应付职工薪酬		129,000.00	65,196.39
应交税费		1,376,521.26	743,003.93
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	4,077,852.46	7,977,805.36
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		50,014,599.12	38,530,365.64
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,014,599.12	38,530,365.64
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,563,059.70	91,154,648.58
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		136,563,059.70	131,154,648.58
负债和所有者权益总计		186,577,658.82	169,685,014.22

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.10	84,570,047.25
二、营业成本	六.10	65,998,479.93
营业税金及附加		686,900.23
销售费用		-
管理费用		11,823,927.91
财务费用		933,241.57
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,127,497.61
加:营业外收入		350,143.77
减:营业外支出		21,115.88
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		5,456,525.50
减:所得税费用		48,114.38
五、净利润		5,408,411.12
归属于母公司所有者的净利润		5,408,411.12
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)





所有者权益变动表

项 目	2023年度						上年金额					
	本年金额			所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00			91,154,648.58		131,154,648.58	40,000,000.00				142,445,637.67	182,445,637.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年期初余额	40,000,000.00		-	91,154,648.58		131,154,648.58	40,000,000.00		-		142,445,637.67	182,445,637.67
三、本年增减变动金额	-		-	5,408,411.12		5,408,411.12	-		-		(51,290,989.09)	(51,290,989.09)
（一）净利润				5,408,411.12		5,408,411.12					2,818,522.96	1,248,978.98
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-		-					(109,512.05)	(109,512.05)
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他				-		-					(109,512.05)	(109,512.05)
上述（一）和（二）小计												
（三）所有者投入和减少资本	-					-	-					
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配				-		-					(54,000,000.00)	(54,000,000.00)
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00		-	96,563,059.70		136,563,059.70	40,000,000.00		-		91,154,648.58	131,154,648.58

单位：人民币元

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司



## 现金流量表

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,321,899.30
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,033,043.77
经营活动现金流入小计		82,354,943.07
购买商品、接受劳务支付的现金		66,139,012.74
支付给职工以及为职工支付的现金		6,660,517.92
支付的各项税费		6,302,546.62
支付的其他与经营活动有关的现金		3,921,068.78
经营活动现金流出小计		83,023,146.06
经营活动产生的现金流量净额		(668,202.99)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		28,000,000.00
偿还债务所支付的现金		12,617,309.83
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		933,241.57
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		13,550,551.40
筹资活动产生的现金流量净额		14,449,448.60
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		13,781,245.61
加：期初现金及现金等价物余额		38,518,684.01
六、期末现金及现金等价物余额		52,299,929.62

(所附附注系本会计报表的组成部分)



现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		5,408,411.12
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,025,885.41
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		933,241.57
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		3,292,116.41
经营性应收项目的减少(减:增加)		(8,674,174.05)
经营性应付项目的增加(减:减少)		-3,898,456.69
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(668,202.99)</u></u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		52,299,929.62
减:现金的期初余额		38,518,684.01
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>13,781,245.61</u></u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补





充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	945,878.68	RMB	856,952.51
银行存款	RMB	51,354,050.94	RMB	37,661,731.50
合 计		<b>52,299,929.62</b>		<b>38,518,684.01</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	45,186,922.28	100%	35,839,724.99	100%
合 计	<b>45,186,922.28</b>	<b>100%</b>	<b>35,839,724.99</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	7,181,618.70	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	5,757,816.69	货款
创维集团有限公司	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	1,822,949.77	货款



## 3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,429,677.34	100%	1,419,800.58	100%
合 计	<b>1,429,677.34</b>	<b>100%</b>	<b>1,419,800.58</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

## 4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,102,203.51	100%	21,785,103.51	100%
合 计	<b>21,102,203.51</b>	<b>100%</b>	<b>21,785,103.51</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	74,397.59	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

## 5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	32,594,457.80	-	35,886,574.21	-
合 计	<b>32,594,457.80</b>	-	<b>35,886,574.21</b>	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

## 6、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	-	-	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				
房屋建筑物	7,395,796.55	2,018,855.45	-	9,414,652.00



机器设备	181,924.38	14,060.00	-	188,954.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合 计	<b>7,848,185.93</b>	<b>2,032,915.45</b>	-	<b>9,874,071.34</b>
净 值	<b>35,256,034.10</b>			<b>33,230,148.69</b>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,198,874.90	100%	12,792,699.63	100%
合 计	<b>12,198,874.90</b>	<b>100%</b>	<b>12,792,699.63</b>	<b>100%</b>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金 额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,198,874.90	货款

#### 8、其他应付款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,077,852.46	100%	7,977,805.36	100%
合 计	<b>4,077,852.46</b>	<b>100%</b>	<b>7,977,805.36</b>	<b>100%</b>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,329,594.15	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合 计	<b>40,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>40,000,000.00</b>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。





10、主营业务收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32
合 计	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



登记机关

2020年08月31日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当左上角的企业信用信息公示系统或前述上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日



发证机关：深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制





### （三）、投标人资质证书、安全生产许可证扫描件

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
证书编号: D244284528	
企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300708491554L	
法 定 代 表 人: 李灵章	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypgdcic.net">https://skypgdcic.net</a>	





企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号：A144057339

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
建立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

## 业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*







统一社会信用代码：91440300708491554L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月16日 至 2026年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





（四）、企业体系认证证书



(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号：11423EC1862R5M

兹证明

### 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

绿化养护

初次发证日期	2008年10月23日
证书颁发日期	2023年03月31日
证书有效期至	2026年05月02日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号 证书查询





(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号：11423E41865R5M

兹证明

### 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD  
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工；  
绿化养护及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2008年05月13日  
证书颁发日期：2023年03月31日  
证书有效期至：2026年05月02日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号 证书查询





（副本）

# 认证证书

证书号：11422S22176R4M

兹证明

**深圳市万卉园景观工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

**职业健康安全管理体系符合标准**

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工；  
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2010 年 07 月 06 日

证书颁发日期 2022 年 04 月 25 日

证书有效期至 2025 年 04 月 14 日

签发：吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





## （五）、企业从业信用情况

### （1）、广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

广东省园林绿化行业 诚信等级手册	持证情况										
深圳市万卉园景观工程有限公司 经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。	企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号 详细地址 泰然科技园水松大厦 9CD										
编号: 02006-1 有效期: 2022 年 12 月至 2024 年 12 月 发证日期: 2023 年 1 月 11 日 广东省风景园林与生态景观协会	企业类型 有限责任公司 注册时间 1999 年 3 月 营业执照注册号 91440300708491554L 企业法定代表人 李灵章										
	复评记录:										
	<table><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014 年-2022 年</td><td>AAAAA</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级	2014 年-2022 年	AAAAA						
年 度	诚信等级										
2014 年-2022 年	AAAAA										

### （2）、深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册	持证情况										
深圳市万卉园景观工程有限公司 经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。	企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD										
编号: CX2023-034 有效期: 2023年12月至2025年12月 发证日期: 2023年12月 深圳市风景园林协会	企业类型 有限责任公司 注册时间 1999年3月31日 企业法定代表人 李灵章										
	年审纪录:										
	<table><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级								
年 度	诚信等级										





(3)、连续十年守合同重信用企业





(4)、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）







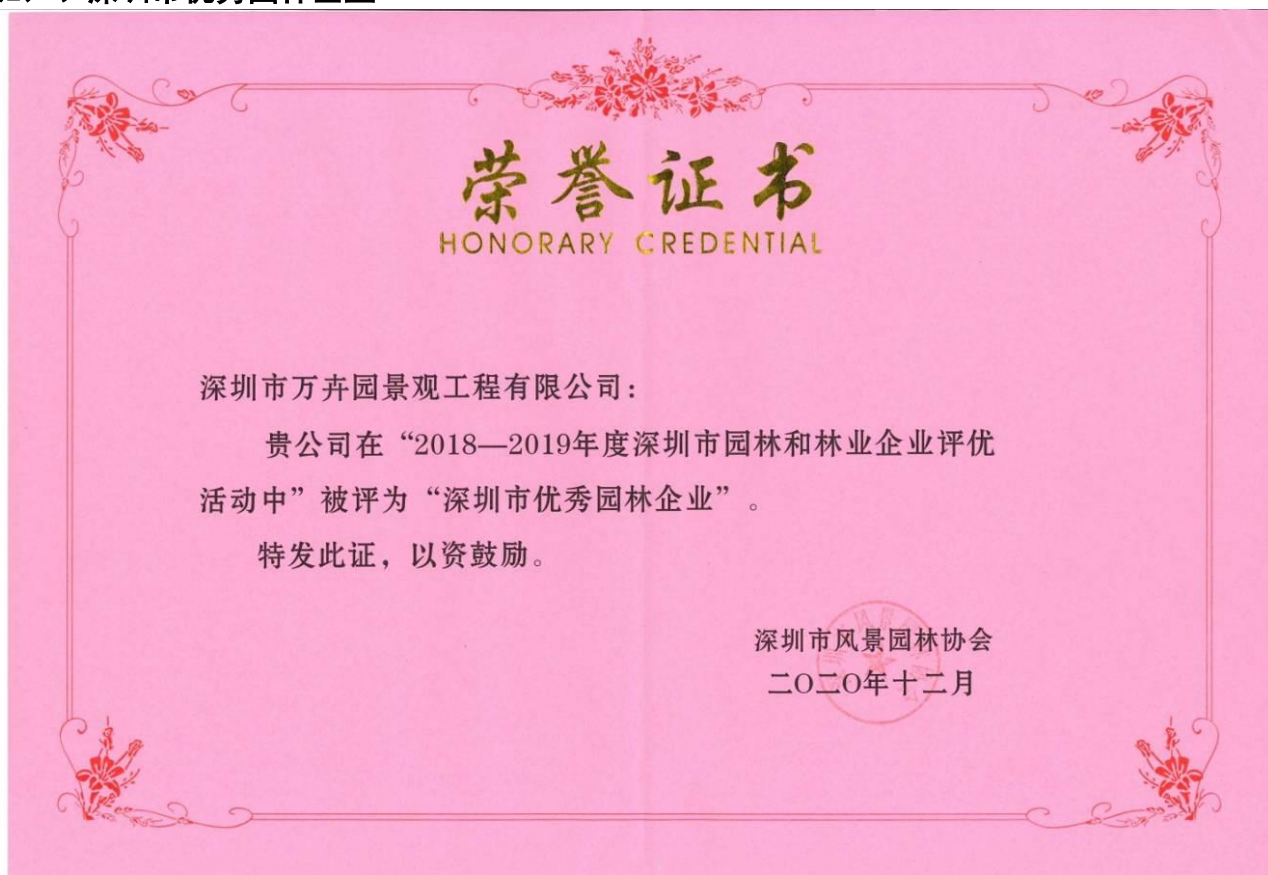
（六）、优秀企业情况

（1）、广东省优秀园林企业





(2)、深圳市优秀园林企业





**（七）、工程获奖情况**

投标人近五年项目获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	
一、荣获国家级奖项					
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021 年 11 月	中国风景园林学会	国家级
2	信昌·棠棣之华营销展示区景观工程	荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2019 年 10 月	中国风景园林学会	国家级
二、荣获省级奖项					
3	华为杨美基地周边绿化提升工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
4	西丽湖街心公园改造提升项目	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	皇岗北广场休闲带景观工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
6	红花山公园改扩建工程-园林标段	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
7	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
8	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级



		工程（施工类）奖			
三、荣获市级奖项					
9	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段 V 标段绿化工程	荣获 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级
10	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	荣获 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）奖	2023 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级





(1)、怀化金时花园二期园林景观工程





(2)、信昌·棠棣之华营销展示区景观工程





(3)、华为杨美基地周边绿化提升工程





















# 荣誉证书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

贵单位“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程”  
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月



（10）、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

