

1、企业业绩

内容：近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	工程规模	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	鄂州城南项目二标段园林工程	项目地点：湖北省鄂州市 园林景观面积：86530m2 包含园林水电、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等。	2825.42 万元	中建三局集团有限公司	2021 年 12 月	2022 年 10 月
2	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程	项目地点：湖北省武汉市 园林景观面积：26000m2 室外园林工程，含管网，水景，充电桩，景电，喷灌，屋面喷灌，外廊，升旗台，廊架，铭牌墙，景石，路面，室外铺装等	1804.81 万元	中建三局集团有限公司	2023 年 1 月	2023 年 9 月
3	港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程	项目地点：湖北省武汉市 园林景观面积：74000 m² 包含港湾江城二期 B、C 组团园林景观绿化及市政水电工程。	1275 万元	武汉晨鸣万兴置业有限公司	2020 年 5 月	2021 年 1 月
4	东莞记忆首开区珊瑚河石材采购工程和园建劳务工程	项目地点：广东省东莞市 园林景观面积：25624m2 园建、石材工程	1323.24（419.81+903.43）万元	中建壹品物业运营有限公司	2024 年 5 月	在建
5	广州执信花园项目园建绿化工程	项目地点：广东省广州市 园林景观面积：11000 m² 园建绿化工程施工	770.01 万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2024 年 10 月	在建

注：提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）

业绩 1 鄂州城南项目二标段园林工程

中标公示：

云筑网 <https://mall.yzw.cn>

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

最高500万额度免费申请, 利率

关于云筑

下载app

云筑蜜蜂工作台

帮助 投诉反馈 会话 消息

余璐

投标管理 > 投标列表 > 投标详情

招标详情

科创公司（华中）鄂州城南项目园林工程招标

招标地区: 鄂州市

已接收

招标编号: cscec21101800490

招标方: 中建三局科创公司智能建造事业部

项目状态: 已中标

投标截止时间: 2021-11-01 14:15:00

开标时间: 2021-11-01 14:15:00

★ 恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

2024年8月

09:32:34

2024年8月31日 七月廿八

日	一	二	三	四	五	六
28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二	2 初三	3 初四
4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一
11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八
18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五
25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 初一	31 初二
1 初三	2 初四	3 初五	4 初六	5 初七	6 初八	7 初九

372555

合同编号: 中建三局202124038623

鄂州城南项目
二标段园林工程
分
包
合
同



中建

发 包 方: 中建三局集团有限公司

承 包 方: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉南区

签订时间: 2021 年 12 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中建三局集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就鄂州城南项目二标段园林工程事项经协商达成一致,订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 营业执照号码(统一社会信用代码): 91420112584891977U
 2. 安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字[2020]044031
 3. 有效期: 2023-06-29
 4. 资质证书号码: D342284941
 5. 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
 6. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
 7. 复审时间及有效期: 2025-04-25
 8. 注册地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号(14)
 - 9 联系人及电话、邮箱: 刘志勇, 133 2972 7242
 10. 分包商身份识别: 一般纳税人
 11. 专业分包人收款账户信息
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行
银行帐号: 42050127730800001390
 12. 专业分包法定代表人: 刘志勇
- 法人作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

一、工程概况

- 1、工程名称: 鄂州城南项目二标段园林工程
- 2、工程地点: 湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村

二、工程承包范围:

承包范围：设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔及费用要求。

工作内容包括：设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于：园林水电（包含小区路灯等）、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。

界面划分：幼儿园以南以路缘石为界限，道路及路缘石为二标段；幼儿园围墙中轴线东 1 米为界，西侧为一标段，东侧为二标段；6#公变房北以路缘石及铺装为界，铺装、道路及路缘石为二标段；8#楼北侧及篮球场东侧以路缘石为界，路缘石及道路为一标段；篮球场东南角至围墙北 1 米以南为二标段；临街铺装以图示石材与烧结砖作为分界线，烧结砖为二标段，此处石材铺贴为一标段（参考鄂州城南项目园林绿化标段划分图）。交界面收尾工作具体以甲方交底为准，甲方保留界面划分最终解释权。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日，实际竣工日期以满足大业主交付时间为准。

工期总日历天数 180 天（具体开工日期以甲方通知为准）

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元，并承担甲方由此引发的相关损失，甲方在当期工程款项中扣除（若建设单位对承包人工期违约金较高则相应调高）；若重要工期节点未按时完成，甲方有权勒令乙方退场。

四、工程质量标准：

1、本工程质量标准为：合格，并达到业主方交付标准

2、本工程质量目标：合格，且达到工程创优标准。

因质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方承担，且工期不顺延。乙方因质量不合格违约，应向甲方支付质量违约金，违约金总额不高于合同总价 10%。

五、合同形式

本合同采用固定税前综合单价包干模式，本项目要求乙方向甲方开具已验收工作（或物资）税率为9%的增值税专用发票；人工、材料、机械等综合单价各组成内容不因市场价格变化做任何调整。

六、工程合同价款

1、合同暂定不含税总价（小写）：¥25921267.54元，大写：人民币贰仟伍佰玖拾贰万壹仟贰佰陆拾柒元伍角肆分，增值税税率为9%，含税总价为¥28254181.61元，大写：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟壹佰捌拾壹元陆角壹分。

2、工程量计算规则：合同工程量为暂定量，实际工程量以最终审定工程量为准，计算规则执行国家规定的计算规则。乙方不得以工程量的变化、市场价格波动等要求甲方调价。税金暂按9%增值税计价，结算时如国家增值税调整，则执行国家规定进行调整税金，不含税单价不予调整。

3、分包合同价格形式：税前综合单价包干，税前综合单价包括但不限于：人工费、材料费、产品型式检验费、模具费（若有）、样品及样板费、深化设计费（若有）、材料出厂检测验收费、包装费运输费及损耗费、运杂费采保费仓储费及损耗费、装车及卸车费（若有甲供材料，则包含甲供材料卸车费在内）、施工机具使用费、总包配合费（含税总造价的2%，包括水电费，由甲方代扣代缴）及接驳费用、涉及知识产权的费用、检验检测试验费（若有甲供材料，则包含甲供材料的取样、送检、复检、获取资料、资料收集整理费用在内，但甲供材料检验费由总包人承担）、试运行及调试测试费（若有）、工程验收费、保险费、工程维修及保修费、措施项目费（包含但不限于安全文明施工费1.5%（安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费及设备费等）、赶工费、夜间施工增加费、狭窄场地施工增加费、其他特殊场地条件施工增加费、交叉配合及穿插作业施工增加费、冬雨季施工增加费、其他特殊季节或天气条件施工增加费、反季节施工增加费、工程测量放线定位复测费、工程点交及场地清理费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、临时保护费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水措施费、垂直运输费、水平运输费、超高运输增加费、超运距运输增加费、其他措施费等）、管理费、利润、风险等。包含了承包人综合考虑本清单明示或暗示的所有责任、义务、风险因素后所涉及



七、分包合同文件的组成：

- 1、本合同协议书；
- 2、经甲方确认的乙方的最终报价书；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、招标文件、经甲方确认的乙方投标文件（若有）；
- 5、本合同通用条款
- 6、经甲方确认的技术标准及规范；
- 7、经甲方确认的设计图纸；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件。

如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述条件顺序作优先解释。

八、承诺

1、承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，（以及主合同相关要求）。

6、专业分包人承诺不将施工过程中过河的工程资料泄露给第三人或用于其他商业用途，否则专业分包人应承担对承包人造成的直接或间接损失。



7、专业分包人承诺在施工过程中使用的技术、设备、材料不侵犯他人权利，否则专业分包人应承担对承包人造成的损失，并自行处理由此引发的纠纷或诉讼，承包人可单方解除本合同。

8、乙方根据甲方需求提供 10 份图纸。

九、合同的生效：

合同订立时间：2021 年 12 月 ___ 日；

合同订立地点：

本合同双方 盖章 后正文及附件同时生效。

本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。



甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话（必填）：027-85497875

联系地址（必填）：江苏省无锡市滨湖区

联系邮箱（必填）：48楼105 hbwhla@163.com



竣工验收

说明：本工程为园林专业分包，该部分竣工验收包含在总承包方的单位工程验收内容中。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目			
施工单位		中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期 年 月 日
项目负责人		徐盼	项目技术负责人	邓良笑	完工日期 2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合要求规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共核查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	植物成活率	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 0 项			验收合格
6	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月30日	总监理工程师：  2022年11月30日	单位负责人：  2022年11月30日	单位（项目）负责人：  2022年11月30日	

业绩 2 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程

中标公示：

云筑网 <https://mall.yzw.cn>

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

忘记密码怎么办? 手机

关于云筑

下载APP

云筑蜜蜂工作台

帮助

投诉反馈

会话

消息

余璐

首页

我的店铺

商机大厅

分供商认证

投标管理

合同管理

订单管理

会员权益中心

活动推广

筑易签

收起菜单

投标管理 > 投标列表 > 投标详情

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程

已接收

招标地区：武汉市

招标编号：cscec22110401500

招标方：中建三局总承包公司湖北公司

项目状态：已中标

投标截止时间：2022-12-06 08:00:00

开标时间：2022-12-06 08:00:00

★恭喜您中标！您的投标保证金将在规定的时间范围内退回！

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您，在专业分包价税分离合同清单，中标！

09:24:26

2024年8月31日 七月廿八

2024年8月

日	一	二	三	四	五	六
28 廿三	29 廿四	30 廿五	31 廿六	1 廿七	2 廿八	3 廿九
4 七月廿八	5 廿九	6 初一	7 初二	8 初三	9 初四	10 初五
11 初六	12 初七	13 初八	14 初九	15 初十	16 十一	17 十二
18 十三	19 十四	20 十五	21 十六	22 十七	23 十八	24 十九
25 廿一	26 廿二	27 廿三	28 廿四	29 廿五	30 廿六	31 廿七
1 廿九	2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五

设置日程

中标通知书

湖北恒合景观艺术工程有限公司：

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程招标中，经评定，初步拟定你单位为招（议）标的中标人！请你单位于中标通知书发布后按相关要求缴纳履约保证金，否则我司有权取消你单位中标资格。特此通知！

主要中标情况如下：

工程名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目		含税中标额	18048106.38 元
工程地点	武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处			
中标标的物或分包内容	本项目室外工程，含管网，水景，充电桩，景电，绿化喷灌给水，屋面绿化喷灌给水，绿化雨水，景观排水，外廊，升旗台，廊架，铭牌墙，景石，路面，室外铺装等包括合同清单所描述工作内容；包含但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。			
质量、工期等履约承诺	响应要求			
履约保证金缴纳金额	¥900000.00 元（大写：玖拾万 万整）	履约保证金 缴纳时间	以通知为准	
账户名	中建三局集团有限公司	账号	421867018018800019864-03	
开户银行	交通银行湖北省分行东湖新技术 开发区支行	联行号	301521010006	
备注	1、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。			

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。
请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程
总承包（EPC）项目室外工程专业分包合同

（合同编号：中建三局_____）



中建

工程承包人：中建三局集团有限公司_____

专业分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司_____

签约地点：武汉市关山大道 552 号_____

签约时间：_____年_____月_____日_____

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍舍景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2020】044031

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年12月31日-2023年6月29日

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级

复审时间及有效期: 2020年4月27日-2025年4月25日

法人代表(或授权人)联系方式: 13329727242

电子邮箱: 1023166472@qq.com

通讯地址: 湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚

4栋1604-1609室

分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目室外工程

分包工程地点: 武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处

分包工程承包范围: 本项目室外工程,含管网,水景,充电桩,景电,绿化喷灌给水,屋面绿化喷灌给水,绿化雨水,景观排水,外廊,升旗台,廊架,铭牌墙,景石,路面,室外铺装等包括合同清单所描述工作内容;包括但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相

关工作内容。包人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。

做法及要求：（以项目各部门要求为准）

（1）分包人保证投标报价是基于对施工现场充分了解的情况下做出的合理报价，中标后不得因施工难度、施工工期、工程量变化等要求调整价格；

（2）分包人需配置齐全的管理人员需满足项目相关要求；

技术、质量要求：

满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

材料品牌要求：满足国家规范要求，具体详见招标清单品牌表要求

安全文明环保要求：满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

其他要求：

（1）若分包人由于自身原因，施工进度不能满足承包人的工期要求，招标人除了可执行每影响一天承担 10000 元违约金的惩罚条款外，还可以增加其他分包单位进场施工，分包人不得有异议；

（2）分包人管理人员配置需满足项目要求；

（3）分包人配备灭火器，配电箱由招标人配至二级箱，二级箱以后由中标人提供；

（4）分包人施工人员食宿自理；

（5）代扣代缴按照招标文件相关条款扣除；

（6）其他未尽的工作措施及要求以开标时答疑、项目部施工方案及图纸说明、项目部安排及国家相关施工规范为准

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

(大写): 人民币 壹仟捌佰零肆万捌仟壹佰,

(小写): ¥1804.81万元

其中, 不含增值税价款为 1655.79 万元, 增值税为 149.02 万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取综合单价包干 (不含增值税综合单价+增值税) 的形式结算。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于: 1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; 2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; 3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; 4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收 (包含绿化、规划、海绵城市验收) 等; 5、分包人食宿自理, 若分包在项目住宿则按照承包人关于住宿相关收费标准执行 (包含房屋租赁费、卫生费、水费、床板床架费, 不含空调租赁费和电费, 夫妻间按一半扣除) 扣除, 电费和空调租赁费据实另外扣除; 6 防疫相关费用。

工程量计算规则: 详见清单条款

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内, 分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的 9% 增值税专用发票 (包含税务机关代开) 及相关完税证明, 且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整, 根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证, 预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担, 若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款, 我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用:

☒ (1) 水电费: 按结算总价的 1% 扣除;

☒ (2) 按总价×5.4‰扣除 (招标、建设等)

五、工期

计划开工日期: (以项目部通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数为：具体按现场实际情况为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保达到楚天杯验收标准，争创鲁班奖；

七、安全文明施工

合格并获得楚天杯；杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号；

本合同约定，双方在线下签约或在线上云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约

CSCEC

中建

后合同生效（注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约）。



承包（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

工程移交记录（（我司承建部分室外工程））

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目

室外市政工程移交记录表

项目名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目	日期	年 月 日		
移交单位	中建三局集团有限公司、武汉平顺电梯工程有限公司	接收单位			
移交部位	室外工程项目				
移交内容	1. 室外照明系统（庭院灯、草坪灯、照树灯、泛光灯、柱头灯等其他详见清单）。 2. 室外喷灌系统（配电箱、电磁阀、取水阀、解码器等其他详见清单）。 3. 室外给排水系统（雨污水管、雨污水井、化粪池等其他详见清单）。 4. 室外铺装、市政道路（透水砖、花岗岩、橡胶地垫、沥青路）。 5. 室外结构（文化围墙、实体围墙、绿篱围墙、水景、廊架）。				
移交意见	同意移交。				
遗留问题	1. 小市政管网与大市政接口有6处未连接。				
移交单位（签章）	移交单位（签章）：	监理单位（签章）：	接收单位（签章）：	接收单位（签章）：	
分包单位代表： 年 月 日	总包单位代表： 年 月 日	监理单位代表： 年 月 日	建设单位代表： 年 月 日	物业代表： 2023年 9月 20日	

武汉晨鸣万兴置业有限公司

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

合同编号: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

工程名称: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

工程地点: 武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

发 包 人: 武汉晨鸣万兴置业有限公司

承 包 人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约时间: 2020 年 5 月 8 日

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

发包人（甲方）：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

- 1.1、工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程
- 1.2、工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂
- 1.3、工程规模：武汉晨鸣万兴置业有限公司港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程，包含港湾江城二期B、C组团园林景观绿化及市政水电工程。其中，B组团由两栋（A-5#、A-6#楼）33-34层高层住宅、一栋3层幼儿园（A-7#楼）及一所配电房（C#楼）组成，地上总建筑面积约3.7万平方米；C组团由四栋（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#楼）40-47层高层住宅及2层商业（B-1#楼）组成，地上总建筑面积约7.4万平方米。

二、承包范围：

乙方负责甲方港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程深化设计（优化建议）和施工，具体施工内容是甲方确认的方案、施工图、图纸会审记录及设计变更通知的全部施工项目。

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，承包人已充分评估此类风险，承包人不要要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对合同约定的部分工程拒绝施工时，属于承包人的违约行为，且发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供管理及配合，此部分的管理及配合费不予计取；同时，发包人有权在合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

发包人有权决定承包人标段承包范围内及承包范围红线外 50 米范围之内增加的零星工程是否由承包人施工，如发包人委托给承包人施工，承包人须充分理解和配合并按

时完成,价格按合同约定记取。如承包人拒绝接受发包人指令,发包人有权将指令内容委托第三方(专业施工单位)进场施工,承包人提供管理及配合,此部分的管理及配合费不予计取;同时,承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

2.1、本工程承包范围包括但不限于以下内容:

2.1.1、港湾江城二期B、C组团住宅区域的园林景观工程(土方仅含常规的挖方项目,此部分临时道路及围墙拆除,场地平整项目均属于总包范围,承包单位在此基础上进行二次施工),场内土方运输及回填、场地平整、小丘造型、滤水层处理等(室外设计标高以下400mm厚土方)。

2.1.2、园林建筑:二期B、C组团住宅区基层处理、园路铺装、广场铺装、车行道、路缘石、小区围墙、栏杆、铭牌、景墙、墙面涂料、地库出入口、钢结构及刷漆、门窗及玻璃天棚、台阶、坐凳、花池花钵、景石雕塑、园艺小品、造型走廊、景观亭、饰面石材与建筑外墙的收口打胶、井盖收口、园建拆除等。配合总分包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工等。

2.1.3、绿化:乔木、灌木、绿篱、露地花卉、地被、水生植物的栽植、移栽、运输、养护、支撑等。

2.1.4、园林景观给水:绿化给水系统及附属工程、水系喷泉工程等的管线敷设、末端安装、打压试验等。绿化用水水源暂取至现场总水表。绿化水表表后阀的给水管、控制阀门、取水口。

2.1.5、园林景观排水及市政雨污水:二期B、C组团住宅区园林景观范围内景观(水景及地表)排水系统及市政雨污水系统,排水管及雨污水管接至市政排水井(不含市政井)。

2.1.6、园林景观照明:景观照明电源总箱出线及其之后的配电箱、园林各系列灯具(灯具预埋件)、线管、电缆安装。园林景观配电箱主电源暂时取至总包施工电源,进线电缆及穿线套管敷设到位。

2.1.7、背景音乐系统:草坪音箱(不属本工程承包内容)、管线敷设至末端(不属本工程承包内容)。

2.1.8、白蚁防治:承包范围内的白蚁防治工作(仅指园林景观范围内的白蚁防治工作,如苗木、木质构件、其他园林构件等等,建筑结构的白蚁防治工作不属于本次承包范围)。(此项工作由甲方另委单位完成)

2.1.9、海绵城市:二期B、C组团住宅区海绵城市的基层、管网及配套设施等图纸所包含的全部施工内容,属于承包人的施工范围。以甲方下发图纸施工,计价方式按照合同

相关约定执行。

2.1.10、服从总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好质量、进度、安全等方面的工作，做好与相关专业单位的交叉施工、协调管理，使各专业工种界面做到有序施工，并做好其他已完工程的成品保护，保护好其它专业已完工程免受损坏。

2.2、本工程各施工单位的施工内容及责任分工：

系统	施工界面划分		
	园林景观施工单位	总承包单位	其他专业分包人
土方工程	二期B、C组团住宅区范围内的土方开挖及运输（仅含常规的挖方项目，此部分临时道路及围墙拆除，场地平整项目均属于总包范围，承包单位在此基础上进行二次施工），场内运输及回填、场地平整、挖树穴、小丘造型、滤水层处理等。配合总包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工。	提供水平标高和坐标点；清空二期B、C组团住宅区范围内用地移交给园建单位，包括完成该位置地下室顶板的防水及保护层、清理一切临时工程等；二期B、C组团住宅区范围内土方回填至室外地坪标高以下0.4m；完成园林景观范围外由总包负责的给水、排水（建筑和车库顶板）、消防水、智能化的套管预埋和管线施工。	1、天然气管道施工。 2、园林景观范围外由其他单位负责的给水、排水（建筑和车库顶板）、消防水、智能化的套管预埋和管线施工。 3、景观示范区范围以外的土方回填至室外设计标高以下0.4m。
种植土	承包单位采购、转运、平整、起坡、造型、土质改良等施工。承包单位提供技术指导并组织施工。	提供水平标高和坐标点。	
园林建筑	二期B、C组团住宅区基层处理、园路铺装、广场铺装、车行道、路缘石、小区围墙、栏杆、铭牌、景墙、墙面涂料、地库出入口、钢结构及刷漆、门窗及玻璃天棚、台阶、坐凳、花池花钵、景石雕塑、园艺小品、造型走廊、景观亭、饰面石	提供水平标高和坐标点。	天然气管道施工

	材与建筑外墙的收口打胶、井盖收口、园建拆除等。配合总分包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工等。		
绿化	乔木、灌木、绿篱、露地花卉、地被、水生植物的栽植、移栽、运输、养护、支撑等。	提供水平标高和坐标点。	天然气管道施工
园林景观给水	绿化给水系统及附属工程、水系喷泉工程等的管线敷设、末端安装、打压试验等。		
园林景观排水及市政雨污水	二期 B、C 组团住宅区园林景观范围内景观(水景及地表)排水系统及市政雨污水系统,排水管及雨污水管接至市政排水井(不含市政井)。	负责管道综合平衡、现场协调管理,现场配合。	
园林景观照明	景观照明电源箱出线及其之后的配电箱、园林灯具,含管线、开关、插座等。	负责管线综合平衡、现场协调管理,现场配合;负责景观照明电源箱的进线部分及电源箱安装。	
背景音乐系统	草坪音箱(不属本工程承包内容)、管线敷设至末端(不属本工程承包内容)		
白蚁防治	承包范围内的白蚁防治工作 (仅指园林景观范围内的白蚁防治工作,如苗木、木质构件、其他园林构件等等,建筑结构的白蚁防治工作不属于本次承包范围)。		白蚁防治由甲方另委单位施工
海绵城市	二期 B、C 组团住宅区海绵城市的基层、管网及配套设施等图纸所包		以甲方下发图纸施工,计价方式按

	含的全部施工内容，属于承包人的施工范围。		照合同相关约定执行。
--	----------------------	--	------------

三、合同工期：

3.1、港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程分三个标段施工。实际开工日期以发包人工程部批准的正式开工报告为准。承包人的施工进度需配合发包人的验收节点，保证发包人验收的顺利通过。

3.1.1、港湾江城二期B组团计划开工日期为2020年5月7日，竣工日期为2020年8月27日，共110日历天。

3.1.2、港湾江城二期C组团一标段计划开工日期为2021年3月15日，竣工日期为2021年6月15日，共90日历天。

3.1.3、港湾江城二期C组团二标段计划开工日期为2022年2月20日，竣工日期为2022年6月20日，共120日历天。

3.2、关于工程进度的特别约定：为保证本绿化工程的进度要求，约定以下几点：

3.2.1、达到开工条件后，乙方必须按照甲方的指令进场施工，按照合同工期完成工作内容，不得以材料到场不及时或其他任何原因（除非甲方要求）推迟工期；

3.2.2、若乙方的施工进度不满足甲方的计划要求，在两次发单要求加快进度后仍没有明显的改进的，甲方可根据实际情况将合同约定的部分施工内容交由其他单位施工，或由甲方负责向其他单位调运苗木给乙方施工，乙方不得拒绝，并不能提出任何索赔要求，所需费用从乙方工程款中以120%工程产值作相应扣除。

四、质量标准：

4.1、符合《工程质量验收规范》标准，配合总承包获得湖北省建筑_____奖。

4.2、质量须达到中华人民共和国国家现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量等级合格。

4.3、承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括材料合格证、试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

4.4承包人应根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程对合同工程进行准确的放样，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

4.5、所有草本花卉、草坪、灌木、乔木保活一年（其中：补种及换种苗木保活期自补种及换种完成且通过验收之日起算，重新计算保活期），所有苗木、草皮在保活期内成

五、承包方式:

5.1、承包人按发包人审定的图纸及效果要求以包园建施工、包水电安装施工、包绿化施工、包市政施工、包生产工具（锄头、铲、绿篱剪）、包工包料（部分材料甲供，包甲供材料的下车及保管、包甲供材料及时验收收货）、包工期、包质量、包效果、包苗木成活、包安全、包文明施工、包成品保护、包养护、包验收、包措施费用、包工完场清、包市场风险、包利润、包所有税费的方式承包。

5.2、乙方必须对项目中原有苗木及储备苗木进行合理优化配置，并优先纳入工程合同施工内，如果甲方没有就不计取。

六、合同价款及计价方法:

6.1.1、本工程合同固定含税总价：（大写）人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，（小写）¥12,750,000.00元。其中除税总价：（大写）人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分，（小写）¥11,697,247.71元，税率9%的增值税：（大写）人民币壹佰零伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分，（小写）¥1,052,752.29元。

6.1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价=调整前已开票结算的含税价+（调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价）÷（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。但若供方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由供方自行承担，合同含税总价不做调整。

若甲方要求增加且不在合同清单及施工图范围内的部分未包含在固定总价内，工程量据实结算。

6.2、计价方法:

6.2.1、本工程采用固定总价包干的计价方法。即在合同、招标相关文件及图纸约定的范围内全费用包干总价固定不变。

6.2.2、本工程园建工程及水电安装工程全费用综合包干单价包含深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工措施费、进退场费、材料二次搬运费、合同工期内的赶工费（包括工作面不具备施工条件）、其他项目费、施工用水、用电费用、成品保护费用、加班费、利润、行政事业收费、与行政主管部门及当地村委市民协调等周边关系协调费用、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用（含不可竞争费用），上述已提及的、未提及的本工程合同期间内可能发生的一切费用已全部包含在包干单价中且不因实际而做调整。

承包人需要增加图纸或其它技术资料数量的,发包人可代为复制,复制费由承包人承担。

7.5、发包人应按约定的时间提供施工场地。如果未注明时间,发包人应在能使承包人可以按进度计划顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。但发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

7.6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务,导致工期拖延和(或)费用增加的,其增加的费用由发包人承担,工期相应顺延;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

八、承包人责任:

8.1、承包人委托肖少阳为承包人项目经理,代表承包人。

8.2、承包人应严格按合同规定和工程师的指令实施,精心并努力地施工和完成工程,并修补其中的任何缺陷,并达到合同规定的要求。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。

8.3、按合同规定和工程师的要求提交工程进度报告和进度计划、编制详细的施工组织设计和方案,开工前应对施工图纸做认真核查。承包人应自行承担图纸审核及施工方案不当所产生的工期及费用损失。

8.4、承担施工场地安全保卫工作,提供和维护夜间施工使用的照明、围栏设施及警示标志。

8.5、承包人应自费安装独立施工用水表、电表,按水电表实际用量缴回水电费给总承包施工单位。

8.6、承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。

8.7、在工程的实施过程中,以及其后发包人工程部经理和总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内,承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。

8.8、承包人应建立并健全全面质量管理体系,符合安全生产及文明施工有关规定,指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工,设置各级技术管理和质量检查人员,并严格按技术标准进行质量检查,对不符合合同要求的,承包人须返工修补,直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查,符合质量要求后方可进行下一工序的施工。

8.9、承包人在工地应提供:在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长;和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。

委托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



受托人：

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 B组团园林景观工程，
经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位盖章：_____

日期：2021.1.12

监理单位验收意见：

同意验收

监理公司盖章：_____

日期：2021.1.13

建设单位验收意见：

2021年1月14日，我司工程部、设计部、成本部、营销、资管、运营、物业、及监理一起对二期B组团园林景观进行验收，验收合格，养护期自2021年1月14日开始计算。

建设单位签章：_____

日期：2021.1.14

荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

业绩 4 东莞记忆首开区珊洲河石材采购工程和园建劳务工程

石材采购工程
线上投标中标截图

027-87395319 (地产) /027-59716829 (物业)

湖北伍合景观艺术工程有限公司 | 退出

中建壹品投资发展有限公司

CHINA CONSTRUCTION YIPIN INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.,LTD

首页

项目简介

法律法规

招投标

我的资料

修改密码

招投标

您所在的位置: 招标信息

招标编号:

招标内容:

招标方式:

请选择..

招标状态:

已定标

搜索

招标内容	招标方	发布日期	招标状态	招标方式	是否变更	是否中标
东莞记忆首开区二标段苗木采购招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-09	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区二标段绿化劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-09	已定标	公开招标	否	否
中建壹品浦江之星项目示范区园林景观劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-01	已定标	公开招标	否	是
中建壹品鄂旅投东湖学府项目A区示范区、幼儿园园林景观劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-01	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区迎恩门园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区珊洲河园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	是
东莞记忆首开区迎恩门石材采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区珊洲河石材采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	是
中建滨江星城1、2号地块大区苗木供应工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-26	已定标	公开招标	否	否
中建滨江星城1、2号地块大区园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-21	已定标	公开招标	否	否
中建滨江星城1、2号地块大区金属制品采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-21	已定标	公开招标	否	否



东莞记忆二标段项目园林景观工程 石材采购合同



中建

合同编号:	壹环成 2024040321
甲 方:	中建壹品物业运营有限公司
乙 方:	湖北伍合景观艺术工程有限公司
签订地点:	湖北省武汉市洪山区珞狮路 248 号

东莞记忆二标段项目园林景观工程石材采购合同

需 方： 中建壹品物业运营有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人： 方丽

联系地址： 武汉市武昌区武珞路 456 号

供 方： 湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 刘志勇

联系地址： 武汉市江岸区塔子湖街道碧桂园蜜柚 4 栋 1604-1609 室

联系电话： 027-85497875

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商一致，结合本工程的具体情况，订立本合同，以资共守。

第一条 供货范围

1.1 货物描述： 景观工程石材采购（采购内容详见附件1）。

1.2 供货范围： 东莞记忆首开区册洲河石材采购工程。

1.3 供货地点： 广东省东莞市中兴路 101 号东莞记忆首开区。

乙方应严格按照图纸及规范要求供货，满足建设单位及甲方的相关约定要求。

第二条 合同价款

2.1 签约合同价： 含增值税合同总价为¥4198059.29 元（大写：人民币肆佰壹拾玖万捌仟零伍拾玖元贰角玖分），其中不含税合同总价为¥3715096.72 元，增值税税率 13 %，增值税为¥ 482962.57 元。

2.2 本合同采用以下第 2.2.1 条约定的价格形式：

2.2.1 固定综合单价合同

（1）本合同（含附件）中约定货物供应量均为暂定数量，甲乙双方结算数量以甲方最终签收的实际数量，并依据合同约定扣除不合格产品、损失等费用后的书面结算数额为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款

项，否则视为违约，乙方应向甲方承担违约责任。

(2) 合同协议书第 2.1 条约定的签约合同价为暂定价款，双方办理最终结算时，
合同结算总价=Σ分类结算综合单价×验收合格供货数量-违约金、罚款等应扣款项，
货物在加工、运输、装卸等过程中的损耗由乙方承担。

(3) 本合同项下固定综合单价为包干价（详见附件 1 供货清单）且不因人工、
材料及设备价格上涨、政策调整（但因国家及政府税务政策变化导致增值税税率调整的，
不含税综合单价不变，税金按国家及政府规定税率计算）、任何施工条件发生改变
等情况做任何调整。

2.2.2 固定总价合同，合同价款不得调整：

(1) 甲方招标时提供的工程量清单中的数量仅供乙方投标报价时参考，乙方根据
招标图纸和招标文件要求填报的已标价工程量清单作为本合同的附件（附件 1），
合同协议书第 2.1 条约定的签约合同价已包括乙方为完成本工程招标图纸有所显示、
现场施工中应有的但图纸未显示出来的及工程规范内要求的全部内容对应的所有费用。
本合同附件 1 供货清单中的综合单价作为过程计量依据，已包括招标图纸显示、
工程量清单描述及工程规范内要求的所有工作内容，除本合同另有约定的情形外，不
再作任何调整。（乙方在投标报价时已自行充分预估并承担施工过程中因以下原因带
来的风险，包括但不限于：除增值税以外的税率及费率的变化、人材机价格变化、国
家法律、法规、政策的变化、工程造价管理部门公布的各种价格调整、施工条件发生
改变等，本合同签订后，乙方不得再以前述风险因素为由向甲方主张增加任何费用。）

(2) 如国家及政府税务政策变化导致增值税税率调整的，不含税合同总价不变，
税金按国家及政府规定税率计算。

(3) 本合同结算时，结算总价=固定总价-不合格供货数量*综合单价-扣减项目-
违约金、罚款等应扣款项，货物在加工、运输、装卸等过程中损耗由乙方承担。

2.2.3 其他价格形式：_____ / _____。

2.3 甲乙双方已在合同价款中综合考虑乙方为完成本工程所包含的一切费用，包
括但不限于：

2.3.1 材料费、设备费、包装费、上车人力及机械资费、出库费、出库吊装费、
供货至甲方指定地点到场费、起吊费、运输费、卸车费（不含货到工地卸车费）、包
装回收费、经甲方或其指定单位检验合格接收前的一切损耗费（包括运输损耗）、制作
加工费（如有）、安装费（如有）及安装指导费、调试费、测试费（如有）、检验费、

工作，包括运输途中、装货中的人身和货物的安全，在正式交货前，包括运输途中、装货中如有人身伤害或货物受损失均由乙方负责。货物直至乙方送交甲方指定的交货地点，完成上述条款事项，经甲方验收合格入库，并办理验收手续后，该货物的毁损、灭失的风险方由乙方转移至甲方。

3.7 双方代表/现场联系人

3.7.1 甲方指定收货联系人：刘程，电话：13136040680，授权范围为：负责进场物资外观检测和进场登记，对供方货物进行检验、试验、检测与计量，联系供方退货或更换，出具进场物资不合格记录，向供方发送更换、维修整改通知。其他前述未明确载明事项，均默认需经甲方内部有权审批后方可确定，尤其是涉及经济类函件的报送与签收，出具验收合格记录、结算确权等事宜上述人员无权代表甲方实施，应履行相应报批程序。

3.7.2 乙方代表

乙方任命的项目经理为张有安（身份证号：422226196511201819），电话：18694047449，授权范围为：负责代理乙方在合同履行过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，包括但不限于签署往来函件、签署会议纪要、货物供应与退换、合同结算办理与确认、工程款申请与收取、发票开具、售后维保等。（授权委托书详见附件）

乙方指定发货联系人：张有安（身份证号 422226196511201819），电话：18694047449，电子邮箱：304654655@qq.com；负责与甲方指定收货联系人进行货物交接与退换，办理现场验收等事宜。

3.7.3 双方人员的更换：（1）甲方更换其指定收货联系人的，自甲方发出书面通知之日原甲方合同指定人员授权即告终止，由更换后人员按届时甲方书面通知的授权范围进行履约；（2）未经甲方书面许可，乙方不得随意更换上述乙方代表，经甲方同意后更换的，乙方应重新向甲方递交授权委托书，委托书样式与本合同附件应保持一致，如乙方擅自更换或未重新提交授权委托书给甲方的，上述乙方代表按本合同约定进行的行为结果仍对乙方有效，乙方均予以认可。

3.7.4 甲方已在本合同中明确要求与指定发货联系人交接，若乙方实际发货为非指定联系人，视为乙方已对实际发货人进行授权委托，同意由其履行本合同项下发货义务，并愿意与其共同承担本合同项下的义务和责任。

3.7.5 乙方知晓：甲方项目部/工程部印章（如有）有且仅用于甲方管理人员履

严格的标准执行。

4.4.2 应符合以下产品技术要求：

(1) 供货产品必须与双方确定样板一致，如样板标准与合同约定标准不一致时，以高标准为准；

(2) 色号要求：同一色号无色差，不同色号无明显色差；

(3) 有独立研发机构，可以研发满足设计需要的新产品；

(4) 须同时满足地面、墙面铺贴要求；

(5) 所有产品报价为优等品。

4.4.3 应符合以下技术参数要求：

序号	检验项目	检验方法	瓷质釉石英砖（抛釉砖）
			国家标准 GB/T4100-2006附录 G
1	吸水率	GB/T4100	$\leq 0.1\%$ 平均值 $\leq 0.5\%$ ，单个值 $\leq 0.6\%$
2	破坏强度	GB/T4100	$> 5000\text{N}$
3	断裂模数	GB/T4100	$\geq 35\text{MPa}$
4	长度	GB/T4100	$\pm 0.5\%$ (e)
	宽度	GB/T4100	$\pm 0.4\%$ (f)
5	厚度	GB/T4100	$\pm 5.0\%$
6	表面平整度	GB/T4100	$\pm 0.4\%$
7	边直度	GB/T4100	$\pm 0.3\%$
8	直角度	GB/T4100	$\pm 0.5\%$
9	耐磨性	GB/T4100	4级
		GB/T4100	> 2100 转
10	抗冻性	GB/T4100	经试验应无裂纹或剥脱
11	抗热震性	GB/T4100	10次无损
12	耐化学腐蚀性	GB/T4100	不低于 GB 级
13	放射性核元素限量	GB6566	符合 A 类要求

4.4.4 应按照甲方常用石材需求采购以下工艺类别：

序号	工艺类别	类别解释	色系	应用技术
1	石材	地面铺贴材料	芝麻白、芝麻灰、芝麻黑、福鼎黑、黄	喷墨或甩点堆釉技术

			金麻、中国黑、黄锈石、贵妃红....	
备注：具体以甲方书面需求为准。				

第五条 货物验收

5.1 验收方式：乙方应于每批次供货到指定交付地点后【24小时】内通知甲方，由甲方、货物使用单位（如有）及乙方三方共同完成现场验收（具体收货验收单以甲方现场提供版本为准），现场验收不代表货物质量合格，质量是否合格需要进一步复核确定。

5.1.1 货物使用单位现场联系人及联系方式为：

序号	石材(材料)使用单位	联系人	电话
1	湖北伍合景观艺术工程有限公司	张有安	18694047449

【特别说明：除本合同第3.7条甲方指定人员（含人员更换情形）外，其他甲方任何分支机构或个人在收货单据上盖章或签字均属无效，乙方不得以此要求甲方支付款项或承担任何责任。】

5.1.2 甲方和货物使用单位验收时，仅对供货数量和货物外观进行验收。乙方供货有隐蔽瑕疵的，按供货不合格处理，甲方有权拒绝接收货物，并要求乙方更换合格产品或单方解除本批次供货合同，乙方自行承担更换合格产品产生的全部费用，并承担由此给甲方造成的所有损失。

5.1.3 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的，乙方提供的货物取得政府部门出具的验收合格证明方可视为验收合格。

5.2 送样要求：乙方应按本合同附件清单向甲方提供对应规格的石材样品各一份，样品送审内容包括但不限于货物样品本身，还包括提供样品货物的质量、外观、品牌、商标、规格、型号、花色、标识、生产厂家、产品生产许可证、产品质量证明书、出厂合格证、产品检验报告等相关的技术质量资料。一旦甲、乙双方签约后且货物的样品得到甲方、货物使用单位认可并且封存样品后，未经甲方同意，乙方不得作任何变更。正式交货时货物的相关技术质量资料应保持和样品一致，如所进材料和样品不一致，视为乙方违约，乙方应承担相应违约责任。

5.3 数量争议：甲方如有数量异议，应在收货后7天内提出，乙方应在3天内作出答复，未回复视为认可甲方验收数量。

的,甲方根据实际得分情况扣除当期审定货值的1%~3%作为违约处罚。考核内容及评分标准详见附件。

14.2 若连续两次履约考核评价均在80分以下,甲方有权单方解除合同,乙方对此予以同意并无条件配合。

第十五条 通知与送达

15.1 本合同中涉及合同、文件、律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址或邮箱及法律后果作如下约定:

(1) 甲方确认其有效的送达地址为: 湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心33层; 联系人及电话: 何梅 13720377280;

(2) 乙方确认其有效的送达地址为: 武汉市江岸区塔子湖街道碧桂园蜜柚4栋1604-1609室; 联系人及电话: 尤慧 18571683143; 邮箱: 46663063@qq.com;

15.2 双方该送达地址或邮箱适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

15.3 乙方因提供的送达地址或邮箱不准确、变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被其实际接收的,视为对乙方送达成功:邮寄送达的,以文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十六条 其他条款

16.1 本合同与甲方招标文件、乙方投标文件及承诺书内容有相抵触之处,均以本合同条款为准。

16.2 合同语言:除非双方另行约定,本合同语言为中文,双方交换的与合同有关的信函也应用中文书写。

16.3 适用法律:本合同适用中华人民共和国的法律法规。

16.4 本合同自双方加盖公章或合同专用章即生效,合同附件是本合同有效组成部分,与本合同具有同等效力。

16.5 本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

第十七条 合同附件

附件 1: 供货清单

附件 2: 供货(加工)清单(样表)

附件 3: 收货验收清单

附件 4: 授权委托书

附件 5: 保修承诺书

附件 6: 廉政管理协议书

附件 7: 供方履约考核评价表

附件 8: 履约保函

附件 9: 疫情常态化防控责任条款

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:



乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

本合同于 2024 年 4 月 28 日签署于 武汉市洪山区

园建劳务工程
线上投标中标截图

027-87395319 (地产) /027-59716829 (物业)

湖北伍合景观艺术工程有限公司 | 退出

中建壹品投资发展有限公司

CHINA CONSTRUCTION YIPIN INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.,LTD

首页

项目简介

法律法规

招投标

我的资料

修改密码

招投标

您所在的位置: 招标信息

招标编号:

招标内容:

招标方式:

请选择..

招标状态:

已定标

搜索

招标内容	招标方	发布日期	招标状态	招标方式	是否变更	是否中标
东莞记忆首开区二标段苗木采购招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-09	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区二标段绿化劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-09	已定标	公开招标	否	否
中建壹品浦江之星项目示范区园林景观劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-01	已定标	公开招标	否	是
中建壹品鄂旅投东湖学府项目A区示范区、幼儿园园林景观劳务招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-04-01	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区迎恩门园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区珊瑚河园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	是
东莞记忆首开区迎恩门石材采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	否
东莞记忆首开区珊瑚河石材采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-03-18	已定标	公开招标	否	是
中建滨江星城1、2号地块大区苗木供应工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-26	已定标	公开招标	否	否
中建滨江星城1、2号地块大区园建劳务工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-21	已定标	公开招标	否	否
中建滨江星城1、2号地块大区金属制品采购工程招标	中建壹品物业运营有限公司	2024-01-21	已定标	公开招标	否	否

东莞记忆二标段项目园林景观工程 园建劳务分包合同



合同编号:	壹环成 2024040526
甲 方:	中建壹品物业运营有限公司
乙 方:	湖北伍合景观艺术工程有限公司
签订地点:	湖北省 武汉市 洪山区

第一部分 合同协议书

甲方：中建壹品物业运营有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：方丽

联系地址：武汉市武昌区武珞路 456 号

乙方：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：刘志勇

联系地址：武汉市江岸区塔子湖街道碧桂园蜜柚 4 栋 1604-1609 室

联系电话：027-85497875

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本工程劳务分包相关事项达成一致，订立本合同，以资共守。

第 1 条 工程概况

1.1 甲方承接的项目名称：东莞记忆首开区珊洲河园建劳务工程（以下简称“本项目”）。

1.2 乙方承接的工程名称：本项目园建劳务分包工程（以下简称“本工程”）。

1.3 本工程所在地：广东省东莞市中兴路 101 号东莞记忆首开区。

1.4 本工程范围：乙方应严格按照图纸及规范要求施工，满足本项目建设单位及甲方的相关约定要求，主要工作内容如下（具体详见附件 2）：

1.4.1 包括但不限于本项目红线范围内甲方划定的工作界面内园建劳务施工及保修等全部工作内容，主要为：口袋花园、人行桥、亲水平台、亲水台阶、中兴街入户口的结构浇筑、饰面铺贴、钢结构施工、户外地面铺装、平地树池、文联楼树池、户外家具、排水沟等。（各项目可根据实际情况调整）

1.4.2 完成（或配合完成）工程备案、验收等工作；

1.4.3 建设单位、总承包人或甲方要求新增或减少的工作内容；

1.4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

1.4.5 建设单位、总承包人或甲方指定的其它需乙方配合的工作内容。

1.5 本工程范围的调整：甲方视现场具体情况，有权对乙方承接本工程范围内的

工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消乙方承包范围内的工作内容），乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，乙方承诺不向甲方提出任何异议和赔偿要求。

第2条 合同工期

2.1 计划开工日期：2024 年 3 月 25 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。其中节点工期目标为（如有）：___/___，具体开竣工日期如有变动，以甲方后期书面通知为准。

2.2 作业总日历天数：98 天，作业总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以作业总日历天数为准。

2.3 如因甲方提供给乙方作业面的时间延误，则工期（含节点目标）相应顺延（详见通用条款第 18.3 条）。

第3条 合同价款

3.1 签约合同价：含增值税总价为¥9034310.73 元（大写：人民币 玖佰零叁万肆仟叁佰壹拾元柒角叁分）；不含增值税总价为：¥8288358.47 元，增值税税率 9%，增值税为¥745952.26 元。前述合同价款中已包含安全文明施工费，安全文明施工费（含税）为¥___/___元。

3.2 本合同采取以下第 3.2.1 条约定的价格形式：

3.2.1 固定综合单价合同

（1）本合同（含附件）中所约定的工程量均为暂定数量，乙方不得以此数量增减为由要求调整合同固定综合单价，与甲方发生任何法律及经济纠纷，否则视为违约，乙方应向甲方承担违约责任。

（2）合同协议书第 3.1 条约定的签约合同价为暂定价款，双方办理合同价款结算时，固定综合单价不变，按经甲方验收合格的工程量据实结算。

（3）本合同项下固定综合单价为包干价（详见附件 2 工程量清单）且不因人工、材料及设备价格上涨、政策调整（但因国家及政府税务政策变化导致增值税税率调整的，不含税综合单价不变，税金按国家及政府规定税率计算）、任何施工条件发生改变等情况做任何调整。

3.2.2 固定总价合同，合同价款不得调整：

（1）甲方招标时提供的工程量清单中的数量仅供乙方投标报价时参考，乙方根

乙 方	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行 42001868608053013166
	名 称	湖北伍合景观艺术工程有限公司
	纳税人身份	一般纳税人
	纳税人识别号	91420112584891977U
	地 址、电 话	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号 (14)、027-85497875
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行， 42050127730800001390

任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

3.9 乙方收款账户

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行

行 号：105521001314

银行账号：42050127730800001390

3.10 甲方仅向本合同载明的乙方收款账户支付价款，未经甲方同意，乙方不得委托任何第三方代为收款，否则甲方有权拒绝付款且无需承担逾期付款责任。

3.11 收款账户变动：当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式至少于本合同约定的付款期限前 10 个工作日书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号付款，则甲方不再另行支付，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。如因乙方未提前通知甲方或通知内容有误导致甲方付款延迟的，甲方无需承担逾期付款责任。

第 4 条 工程质量标准

4.1 本工程质量标准为：同园林分包合同，乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收就达到前述约定的质量标准。本工程质量目标为：同园林分包合同。

4.2 双方关于本工程安全文明施工标准的约定：杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

8.1 乙方承诺：按照本合同约定的期限和方式计量和结算，按照法律法规及本合同约定完成本工程施工，履行缺陷责任期和保修期内维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

8.2 乙方承诺：就本工程的质量和安​​全，与甲方共同向建设单位、总承包人承担连带责任。

8.3 乙方承诺：遵守甲方关于安全、环境标准要求，乙方所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由乙方负责。乙方承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合甲方、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。由于乙方原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由乙方负责。

8.4 乙方承诺：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下对甲方享有的债权转让给第三方，或以该债权向第三方提供任何形式的担保、保证或办理保理业务等。若经甲方书面同意后，乙方转让本合同项下权利的，乙方仍应继续承担本合同项下所有义务和责任。否则，乙方按本合同签约总价的 10% 向甲方支付违约金，因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿（赔偿金额包括但不限于给甲方造成的直接经济损失及间接利益损失等），由此引发仲裁/诉讼且牵连到甲方的，律师费、诉讼费、保全及担保费、执行费等均由乙方承担。

第 9 条 合同生效、终止

9.1 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

9.2 本合同终止后，双方应当依据诚实信用原则，继续履行通知、协助以及保密等义务。

第 10 条 合同附件

1. 劳务实名制管理要求
2. 工程量清单
3. 合同适用的标准规范
4. 安全环保承诺书
5. 安全生产协议书
6. 保修承诺书

7. 廉政管理协议书
8. 维稳承诺书
9. 项目经理任命书
10. 履约保函（格式）
11. 签证用表
12. 认价及计量用表
13. 结算用表
14. 供方考评用表
15. 疫情常态化防控条款

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



本合同于 20____年____月____日签署于 武汉市 洪山 区

业绩 5 广州执信花园项目园建绿化工程

线上投标中标截图

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

投标保险88折限时折扣, 热卖

关于云筑

下载app

云筑蜜蜂工作台

帮助

投诉反馈

会话

消息

余路

首页

我的店铺

商机大厅

分供商认证

投标/报价管理

合同管理

订单管理

会员权益中心

活动推广

筑易签

服务市场

物流发货

资金周转

废旧竞价

合作管理

账户管理

地磅服务 (收验...

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开招标

广州执信花园项目园建绿化工程招标

招标编号: cscec202409020000971474

招标品类: 专业分包 园林景观工程专业承包

招标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司华南公司

发布时间: 2024-09-04 09:13:11

地区: 广东省广州市天河区

首轮投标截止时间: 2024-09-19 11:00:00

首轮开标时间: 2024-09-19 11:00:00

已中标

恭喜您已中标

招标(资格预审)公告

联系方式

报名附件

变更记录

招标文件

投标文件

开标大厅

定标

澄清

答疑

中标公示

第 1 次中标公示

公示发布时间: 2024-09-26 12:39:55 公示截止时间: 2024-09-26 12:00:00

投标人您好:

本轮公示您已被确认为中标意向人, 公示期内如有供应商申诉成功, 中标人可能会发生变动, 请关注最终定标

中标供应商名单

中标供应商

	供应商名称
1	湖北伍合景观艺术工程有限公司

11:15:22

2024年11月16日 十月十六

2024年11月

日	一	二	三	四	五	六
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
1 十一月	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七

设置日程

合同编号：_____

广州执信花园项目 园建绿化工程专业分包合同



分包工程地点：_____ 广东省广州市
承 包 人：_____ 中建三局第一建设工程有限责任公司
专业分 包 人：_____ 湖北伍合景观艺术工程有限公司
签 约 时 间：_____ 2024 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承 包 人 (甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：蒋武

住所地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

专业分包人(乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人：刘志勇

住所地: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号(14)

鉴于专业分包人已对广州执信花园项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码(统一社会信用代码): 91420112584891977U

安全生产许可证号码: _____

有效期: _____

专业分包资质证书编号: _____

资质等级: _____

有效期: _____ / _____

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包作业范围

工程地点：广州市天河区珠吉街道，位于珠吉路东南面、执信三路南侧、吉岐路北侧。

专业分包作业范围及内容：承包人指定范围内的本项目园建绿化工程施工，详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期：2024年09月30日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期: 2024 年 12 月 日 (专业分包工程完工验收时间, 具体以满足业主

和承包人的现场实际进度要求为准)；

合同工期总日历天数为：60天。

节点工期：_____。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：____合格，满足业主与总包进度要求。

五、签约合同价格与合同价格形式

1、暂定签约合同价(含税)为：人民币(大写)柒佰柒拾万零壹佰壹拾柒元柒角玖分(¥7700117.79元)。其中，不含税价款为：柒佰零陆万肆仟叁佰贰拾捌元贰角伍分(¥7064328.25元)；税金为：人民币(大写)陆拾叁万伍仟柒佰捌拾玖元伍角肆分(¥635789.54元)，税率为9%。

2、在业主重计量完成前，甲方暂按暂定工程量清单计价表支付进度款，待总包与业主重计量工作完成后，以重计量后的园建绿化工程金额下浮5.00%作为本分包工程暂定合同额，重计量后的清单单价并下浮5.00%后作为本项目进度款支付依据，最终结算金额以业主审定价下浮5.00%为准，且总包方额外收取分包方1%结算额的水电费；若分包出现中途退场情况，必须等总包与业主重计量工作完成后，以重计量后的单价并且下浮5.00%作为本分包工程清单单价，工程量按三方共同确认为准。园建绿化工程施工建筑垃圾由分包自行外运处理，费用由分包方承担。

3、价格确定标准如下：

3.1、计量计价原则如下：首先参照已标价工程量清单或预算书中的相同项目单价，其次参照类似项目(具有相同工作内容)单价，若相同工作内容出现两个或两个以上不同的单价时，参照最低单价进行计价。

当已标价工程量清单或预算书中没有相同项目或类似项目单价的，按清单规则计量并按如下原则计价后，报发包人审批：

(1)按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单计量计价；

(2)依据定额：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》以及现行省市有关解释、说明文件规定计算；

(3)材料价参照2023年1月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(信息价)，信息价缺项的按市场价计入；

(4)税率：本工程增值税税率按9%计取；

(5)取费：按如下原则取费。

土建工程全费用下浮8%；安装工程全费用下浮15%，其中主材、设备不参与下

浮；景观工程全费用下浮10%；精装修工程取全费不下浮。门窗、栏杆、涂料等专业工程按市场价。

(6) 甲乙双方同意在包括但不限于示范区装修与景观、门窗工程、入户门、电梯、栏杆、外立面、公区装修、室内批量装修、弱电智能化、供电工程、货量景观等工程实施前，开展专项深化设计和选型定样，并根据甲乙双方确认的深化设计和选型定样的结果调整相应工程的工程量清单及合同单价。

(7) 承包人上报的重计量报价（发包人指定分包工程除外），不得高出双方最终确认金额的5%，否则，发包人有权按审减额的5%收取超报罚款，在工程支付总价款中扣除，承包人无异议。当申报额超出最终确认结算额5%的，超报罚款按下述公式计算：

重计量申请超报罚款=（承包人申报金额-双方确认最终金额）×5%。

3.2、物价涨跌的价格调整

人工价格调整：(1) 合同施工期间，人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 人工费调整方式举例如下：调整增加的人工费=【投标后出台的政策性文件规定的普工单价对比投标期定额规定的普工单价所形成的涨幅比例】×文件规定的调整基准日之后实际完成的工作量对应的人工费总额。

如：施工期间政策调整普工工日单价为62元/工日，投标期定额规定的普工工日单价为60元/工日；则调整增加的人工费=（62-60）/60×政策性文件规定的调整基准日之后实际完成的工作量所对应的人工费总额。

(3) 承包商原因造成工期延误，导致超出合同工期以外部分的人工费不在政策性调整范围内，此部分责任由承包人承担。

(4) 调整增加的人工费仅计取税金，不再计取任何其他费用。

材料价格调整：(1) 在合同约定的施工期间内（超出此施工期间的价差调整，根据合同顺延工期的除外）商品混凝土、水泥及水泥制品、预拌砂浆、砌块、砂、石、钢材、电线电缆、铝材（铝型材、铝板等）、玻璃的主材价格的波动范围在±5%以内（含±5%）的不调整，超过±5%的部分据实调整，价差只计取税金；除非双方另有约定，否则其他材料价格不调整。

(2) 材料价差调整期间的取定：从开工日期至合同约定的竣工日（包含经发包人审批同意顺延的工期）。

(3) 商品砼价差根据各单位工程垫层施工开始当月至各单位工程结构封顶当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中各标号商品砼价格的算术平均值进行调整；

(4) 水泥及水泥制品、砌块、预拌砂浆价差按各单位工程砌筑工程开始施工

的当月至各单位工程粗装修完成当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中各材料价的算术平均值进行调整；

(5) 电线电缆价差按电缆施工期间发包人确认市场价的算术平均值进行调整；

(6) 铝材价差按照长江有色市场 A00 铝的价格进行调整；

(7) 玻璃价差调整方式另行协商。

(8) 当价格波动超过 5% 时，材料价差 = $(P - Q \times (1 \pm 5\%)) \times \text{材料总量}$ ；(P 为各调差材料根据上述规定计算的算术平均值，Q 为投标当月的调差基准价 (2023 年 1 月))。

(9) 暂定价格调整原则：1、发包人暂定材料价：发包人招标文件中明确为暂定材料价格的材料，结算时按发包人确认的材料单价与暂定材料价格对比，调整价差，价差只计取税金 (材料单价已含税的，不再重复计取税金)；2、发包人暂定包工包料价：发包人合同中明确为暂定施工价的项目，发包人须在定样后与承包人确认价格。

4、分包合同价格形式：本合同价款应包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、开荒保洁费、拆卸费、管理费、规费、利润、各类税金、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、检验和验收费、基层处理和基层修补、搭接、损耗、材料转运、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、扰民调停费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作等。

5、本园建绿化工分包自行包工包料施工：分包施工考虑使用的品牌必须满足业主方品牌库要求，无品牌要求材料施工前需分包报送样版给业主与总包方确认，配合总包方进行材料报审与认价工作；分包须负责精开荒 (达到交付业主标准，交付验收和正式交付前均需达到交付开荒标准)，总包提供现场已有的垂直运输设备及架体，但分包使用时间必须满足总包方总控计划要求，施工过程中需要的措施由分包自行考虑，已包含在合同价款中；分包须负责项目园建绿化工分包深化设计，费用报价已包含。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺,在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后,将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 专业分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包工程,并在质量保修期内履行分包工程维修义务。
3. 专业分包人向承包人承诺,履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
4. 专业分包人向承包人承诺,专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守,严格执行。
5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求: 分包工程施工必须确保无责任亡事故,达到广东省安全生产文明施工示范工地标准。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2024 年 月 日在 武汉市东西湖区 签订,自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份,均具有同等法律效力,承包人执 4 份,专业分包人执 2 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

专业分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

2、拟派项目经理业绩

内容：近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩。

姓名	余绍三		性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	422128197607011712	手机号码	18627877166
参加工作时间		1998 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			二级注册建造师：鄂 242121222244			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁大桥局第七工程 有限公司百瑞景 滨江生活区二期项 且经理部	百瑞景滨江生 活区二期项目 景观绿化工程		37215 m² 合同额：1234.73 万元	2021 年 7 月 -2022 年 5 月	已完工	2022 年度湖北 省城市园林绿 化优质工程
湖北楷熠房地产开 发有限公司	襄阳蓝光铭江 半岛项目景观 工程		17594.03 m² 合同额：889.45 万元	2021 年 1 月 -2021 年 6 月	已完工	合格

说明：拟派项目经理余绍三业绩证明材料见下方，任职资格证件详见《项目机构人员配备》。

业绩1 百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程

编号: _____

**百瑞景滨江生活区二期项目
景观绿化工程专业分包合同**

工程承包人: 中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部

工程分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉阳区

签订日期: _____年____月____日



景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部（以下简称“甲方”）

工程分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，经过友好协商，现就百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：武汉市新洲区平江大道448号。

1.3 分包工程范围：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：

1.4.1 “百瑞景滨江生活区”二期景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工，工程施工质量达到国家、行业验收的合格标准的全部工作。

1.4.2 景观工程施工图范围内的土方工程：绿化地范围考虑设计标高下 30cm 种植土，其他土方由土方单位回填。

1.4.3 施工图纸中所包含的园路施工、硬质铺装，围墙（临时围挡除外）、廊架、停车位（不含车位划线）、隐形消防通等全部内容，以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.4.4 隐形井盖按照不同型号暂按每种型号 10 套计算，以后按照相关规格实做实结。规格有 1200*1200/1200*900/900*600/600*600，具体做法参见图纸。

1.4.5 给水排水：给排水管采用金牛或联塑；

1.4.6 电气安装：包含配电房至景观配电箱的主电缆，及完成该工作内容所需采取的各方面措施，工程量现场签证处理。配电箱采用常熟/上海人民，线缆采用武汉二厂产品，电气元器件采用施耐德 C65 系列产品，灯具光源选用欧司朗或欧普，灯具式样参见 DS-5.1 灯具意向图。

1.4.7 配电箱包含在电气安装工程范围中，乙方负责配电箱的进线、出线和埋管。给排水、电气安装工程施工所需要的地沟、管网沟等的开挖回填。

1.4.8 图纸范围内所有的园林绿化工程，园林苗木栽植、保养期管养等全部内容进行施

工,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。保证全部绿化植物1年以内成活率达到100%。

1.4.9 绿化工程以甲方审定的植物数量表为基本验收依据,竣工验收合格后,乙方承诺2年以内有专业人员驻现场维护、修剪、施肥等日常养护工作。

1.5 施工工期:

具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期调整,须经甲方书面确认,因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中,不再另行考虑。

1.6 乙方在本合同签订前选择以下第(3)种方式缴纳履约保证金:

(1) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 / 元现金作为履约保证金;

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方提供合同总额的 / (银行保函) 作为履约保证金,履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 / 日止。

(3) 在合同履行过程中按工程劳务报酬结算总金额 5% 比例的预留金作为履约保证金。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价(含增值税) 12347296.35元(大写:人民币壹仟贰佰叁拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角伍分)。其中,不含增值税价款为 11327794.82元(大写:人民币壹仟壹佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角贰分),增值税税率为 9 %,增值税 1019501.53元(大写:人民币 壹佰零壹万玖仟伍佰零壹元伍角叁分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为固定总价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、管养费,苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费,工料机涨价引起的风险费用,测量复核引起的临时停工费用,发包人和监理等检查引起的停工费用,和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用,第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准:乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工,按时完成并交付甲方验收,保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99);

用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6按合同约定按时支付合同价款。

7.7甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核认定合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第八条 乙方权利与义务

8.1乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余绍三，身份证号：422128197607011712，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资讯，乙方应根据最新资讯及现场情况调整施工方案。

8.4与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

说明：该合同页可以体现项目经理名字

附件三：《营业执照》复印件；
附件四：《资质证书》复印件；
附件五：《安全生产许可证》复印件；
附件六：《法人授权委托书》；
附件七：《班组长安全质量责任书》、《廉政协议书》、《安全生产协议书》、《质量协议书》；

甲方：（盖章）



住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）



住所地址：

法定代表人：

委托代理人：


电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



	湖北铁投大桥地产开发有限公司	工程验收单编号: YLBRJ-GC-13-2022-
		合同编号:

工程验收单

工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
申请单位 (签章)	湖北伍合景观艺术工程有限公司
验收时间	
施工单位 自评情况	<p>根据合同及施工图纸要求,在工期范围内,已按照要求和相关规范完成施工图纸及合同约定的全部施工内容,本工程符合《城市园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/82-2012)验收要求,资料齐全,质量合格.自评合格。</p>
工程验收 情况	<p>工程已完工,经验收符合质量要求。</p> <p>姜叶 2022.5.17</p>
参加验收 单位签名	<p>姜叶 姜叶 姜叶</p>
接收单位 意见	<p>2022年5月17日现场核查,施工单位园林项目有部需要整改;附整改明细一份,限期整改完成后物业接收,质保期内做好养护。</p> <p>姜叶 2022.5.17</p>
备注	

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿
化优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



业绩 2 襄阳蓝光铭江半岛项目景观工程

蓝光BRC

中标通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

感谢贵司参与我司 华中区域武汉公司襄阳铭江半岛项目景观、雨污、道路工程招标项目投标及对本项目招标工作的支持，根据贵司提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司详细评议，现确定贵司为本项目中标单位。主要中标条件如下：

项目名称	华中区域武汉公司襄阳铭江半岛项目	项目内容	景观、雨污、道路工程
中标单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	授权代理人	吴京城
		联系电话	18911517981
工程内容	华中区域武汉公司襄阳铭江半岛项目景观、雨污、道路工程，具体内容详见合同条款		
中标金额（元）	暂定总价¥8894522.51元（大写：人民币捌佰捌拾玖万肆仟伍佰贰拾贰元伍角壹分）。		
付款方式	<p>一、付款方式：</p> <p>1、本工程无预付款。</p> <p>2、乙方每月 25 日向甲方报送当月进度报表，经甲方核定后于次月 15 日前向乙方支付上月核定产值 70%的进度款，同时一次性扣除预付款项；</p> <p>3、项目竣工经甲方验收合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付至已完产值的 80%，</p> <p>4、办理完结算和财务决算手续后十五个工作日内甲方向乙方支付至硬景部分（含安装）结算总价的 95%，软景部分结算总价的 90%，同时扣除《财务决算书》中乙方应缴纳（含甲方代扣部分）的款项；</p> <p>5、甲方余合同硬景部分（含安装）结算总价的 5%、软景部分结算总价的 10%作为质量保证金（硬景工程质保期 2 年（防水部分 5 年），绿化工程质保期 1 年（含乔木、灌木、草坪），待工程竣工交付、质保期满后 15 个工作日内，甲方向乙方一次性支付。</p> <p>二、商票条款：</p> <p>招标方以不低于中标金额的 40 %使用商票（非保贴）支付进度款，保理接受比例为 20%。</p>		
工期	90 日历天，预计进场时间为：2021 年 1 月 15 日。（以甲方通知为准）		
甲方负责人	余俊俊	联系方式	19871485579
接收单位 联系人签收	吴京城	联系方式	18911517981
<p>发文部门：盖章</p> <p>2021年1月18日</p>			
<p>备注：1、甲乙双方已就工程有关内容达成一致意见，在正式合同签订以前，形成此中标通知书，乙方凭此中标通知书到现场衔接进场事宜。</p> <p>2、合同正式签订后，此中标通知书作废，全部内容以正式合同为准。</p> <p>3、本中标通知书原件壹式贰份，中标单位、招标单位各执壹份。</p>			

ZG-01-01-02

施工合同

(brc.com.cn) 蓝光电子合同平台

蓝光BRC-招投标中心-合作伙伴

金信信签-文档详情

esign.brc.com.cn/tosign/user/contract/detail/17565232116

百度一下 信合公众号 信合后台 信合官网 信合邮箱 湖北政务 信用中国 国家企业信用信息公示 襄阳 云筑网 咸字桂泉 中建壹品 宝华招标 湖北联投 融通 华采网 湖北交投 广东政务 交易平台-投标

签

蓝光电子合同平台

我的主页

文档中心

用户中心

91420112584891977U

退出

全部文档 > 襄阳蓝光铭江半岛项目景观工程施工合同

襄阳蓝光铭江半岛项目景观工程施工合同

发起日期: 2021/02/01 16:57:39

完成日期: 2021/02/04 14:35:17

已完成

历史记录

下载

签署流程

签署方

湖北伍合景观艺术工程有限公司

91420112584891977U

已签署

2021/02/03 17:42:45

签署方

91420600MA497ACW6T

已签署

2021/02/04 14:35:17

1

2

襄阳蓝光铭江半岛项目景观工程施工合同

发包方（甲 方）：湖北楷熠房地产开发有限公司

承包方（乙 方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致订立本合同。

第一部分 合同条件

- 1 词语含义：在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，为本条所赋予的含义：
- 1.1 合同：是指为实施本工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。
- 1.3 发包方（简称甲方）：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权利、义务均需在协议条款内约定。
- 1.4 承包方（简称乙方）：协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.5 总包单位：本工程所在项目的土建工程总承包施工单位。
- 1.6 本工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程。
- 1.7 工期：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.8 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。
- 1.9 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。
- 1.10 本合同“日”或“天”：除非特别说明外，均指“日历日”或“日历天”。
- 1.11 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二部分 协议条款

31 工程概况

31.1 工程名称：襄阳蓝光铭江半岛项目景观工程施工

31.2 工程地点：湖北省襄阳市樊城区集粮街

32 承包范围：襄阳铭江半岛项目景观工程施工；雨污、道路、市政管网工程施工；苗木供栽养工程施工；详见图纸及技术要求。

33 工期：

33.1 开竣工日期：

暂定开工日期为2021年01月15日，合同总工期为90天，具体开工日期以甲方书面通知为准，甲方无需为实际开工日期与暂定开工日期不一致向乙方承担任何责任。乙方系在充分了解工程情况、周边环境及地上设施等一切与施工有关之因素，并充分判断工程难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

33.2 乙方应在本合同签订后5日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

34 合同价款及承包方式：

34.1 本合同暂定总价为¥8894522.51元（大写：人民币捌佰捌拾玖万肆仟伍佰贰拾贰元伍角壹分），其中不含税金额¥8160112.39元（大写：人民币捌佰壹拾陆万零壹佰壹拾贰元叁角玖分），增值税金额¥734410.12元（大写：人民币柒拾叁万肆仟肆佰壹拾元壹角贰分），增值税专用发票税率为9%，承包方式为综合单价包干，各分项分部工程的综合包干单价详见附件。本协议约定价格以不含税价格为准，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的税率为准。

34.2 各分部分项工程综合包干单价是指乙方实施该分部分项工程及缺陷修复所发生的所有费用，包括但不限于细化与完善图纸的费用、材料费（含辅材及材料损耗）、人工费、机械费、措施费（含脚手架费）、安全防护费、文明施工措施费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、水电费、总包配合费、综合管理费、利润、苗木检疫证及苗木运输证办理的相关费用、税金以及本工程备案及办理

质监验收等相关手续的费用等所有费用及本工程的所有风险、责任等。结算时包干单价不作任何调整。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不得以任何理由要求调增合同综合包干单价。

34.3 在工程实施过程中，本合同的综合包干单价不因市场价格（含材料、设备及人工等）的变化及工程量的增减而调整，结算时综合包干单价不做任何调整。

34.4 综合包干单价=主材费+施工费+税金，主材费为当期主材裸价（裸价=货到现场含税现金采购价/（1+主材对应国家规定税率）），施工费为除主材费之外的所有费用（包含但不限于材料损耗、采购及保管、配合费、利润及管理费等）。

34.5 工程变更认价原则：

34.5.1 工程变更发生后，如本合同协议条款附件8 中已约定所变更工程内容的综合包干单价，则按该综合包干单价执行。

34.5.2 工程变更发生后，如该变更仅涉及本合同附件 8 综合包干单价清单中的材料变更，按本合同第34.5.4条执行，除此之外的所有变更按本合同第34.5.3条约定执行。

34.5.3 如双方最终确认的清单中未包含且定额中无对应定额子项的工程内容和属于双方单独约定进行综合认价工程内容（包括工艺栏杆、植筋、打洞、防水工程、石材磨边开槽、施工机械台班费、破障、土方等），其综合单价以甲方综合认价为准。甲方的综合认价原则：综合单价=材料费+施工费+税金，材料费为当期材料裸价（裸价=货到现场含税现金采购价/（1+材料费对应国家规定税率）），施工费为除材料费之外的所有费用（包含但不限于采购及保管、配合费、利润及管理费等），税金为按国家规定的分行业分类别确定的规定税率得出的费用。

34.5.4 材料（或设备）变更：

34.5.4.1 由于设计变更导致作法或材料组份（配比）变更时，甲方可参考“两种作法的单价差+合同单价”进行认价。例如，30mm 厚 1：2.5 水泥砂浆找平变更为 30mm 厚 1：3 水泥砂浆找平，两种作法各组份的材料价格差即为两种作法的单价差；又如，40mm 厚 1：2.5 变更为 30mm 厚 1：2.5 找平层，“两种作法单位用量差*合同价”即为两种作法的单价差。

34.5.4.1.1 由甲方提出的材料（或设备）变更或因变更出现材料（或设备）新增后，其施工费单价按本合同附件约定的对应项目的单价执行，材料费单价=到工地现金市场采购单价。项目所在地市场材料裸价（裸价=货到现场含税现金采购价/（1+

材料对应国家规定税率)以甲方认价回复为准,其他费用均包含在本协议综合包干单价中,不再计取。

- 34.5.4.1.2** 因本合同约定的品牌材料停产、生产供应不及时等原因需更换品牌时,由乙方提出书面变更报告及拟更换品牌,若更换品牌在合同约定的品牌范围内,可直接采用并更换,合同单价不作调整;若更换品牌在甲方技术要求约定范围外,乙方须报经甲方审核,甲方审核同意后方可更换,原则上该类更换涉及的合同单价不作调增。

34.6 工程量计量方式:

- 34.6.1** 工程量按照竣工图进行计算,如竣工图的工程量与现场实际收方的工程量不符,则以现场实际收方的工程量为准。

34.6.2 工程量特殊计量规则: 灌木按照经甲方盖章确认的已完栽植面积进行计算。

- 34.7** 如本合同实施过程中,出现已实施金额单笔或累计超过合同总金额5%,且超合同金额大于20万元时(材料调差除外),乙方须书面告知甲方要求签订补充协议,否则甲方有权拒绝支付合同价款以外的任何费用,该费用由乙方自行承担。

35 工程款支付:

- 35.1** 付款方式:以商业承兑汇票、供应链ABS、转账方式支付。

35.2 乙方开户行: 中国银行股份有限公司武汉新台北支行 帐号: 571661462744。

35.3 乙方向甲方提供发票的种类: 合法有效的增值税专用发票,税率9%。

35.4 付款比例:

35.4.1 本工程无预付款。

35.4.2 乙方每月25日向甲方报送当月进度报表,经甲方核定后于次月15日前向乙方支付上月核定产值70%的进度款,同时一次性扣除预付款项;

35.4.3 项目竣工经甲方验收合格后十五个工作日内,甲方向乙方支付至已完产值的80%;

35.4.4 办理完结算和财务决算手续后十五个工作日内甲方向乙方支付至硬景部分(含安装)结算总价的95%、软景部分结算总价的90%,同时扣除《财务决算书》中乙方应缴纳(含甲方代扣部分)的款项;

35.4.5 甲方余合同硬景部分(含安装)结算总价的5%、软景部分结算总价的10%作为质量保证金(硬景工程质保期2年(防水部分5年),绿化工程质保期1年(含乔木、灌木、草坪),待工程竣工交付、质保期满后15个工作日内,甲方向

乙方一次性支付。

35.4.6 工程款商票支付比例为不低于 40%，保理支付比例为 20%，商业抵房比例为 20%。

36 乙方的项目经理姓名：余绍三。

37 **履约保证金：**本合同签订前乙方缴纳的投标保证金在本合同签署时转为本合同的履约保证金，本工程履约保证金金额为¥30000.00元（大写：人民币叁万元整）。本合同签订前乙方未缴纳或未足额缴纳履约保证金的，则乙方应在本合同签订当日缴纳、提供由商业银行出具的足额银行履约保函或提供在我公司既得利益中扣除的履约保证金抵扣函，否则应当承担本合同约定的违约责任。

38 **违约责任：**

38.1 因甲方原因未按本合同约定向乙方支付合同款，每延迟一天，甲方向乙方支付应付未付款项万分之五的违约金；

38.2 进度违约：如乙方延误工期（本条所指的工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付人民币壹仟元的违约金。

38.3 甲方按照本合同约定或推论向乙方发出的指令，乙方必须积极响应并实施，否则，每出现一次，乙方向甲方支付人民币伍佰元的违约金。

38.4 凡乙方出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同并停止支付合同价款，乙方同意按甲方的书面通知退场，向甲方支付合同总价 100%的违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任：

38.4.1 延误工期累计达 5 天的（本条所指的工期是指合同中约定的任何时间控制点）；

38.4.2 不能按合同要求确保工程质量，对甲方的改进要求在三日内无正当理由还未实施；

38.4.3 出现三次以上违反甲方按照本合同第 38.3 条约定发出的指令的情况；

38.4.4 放弃工程或表示不继续按照合同履行其义务；

38.4.5 将整个工程分包、或转包、或将合同转让他人；

38.4.6 有其他严重损害甲方利益或妨害合同履行的行为的。

39 **送达**

39.1 乙方的通邮地址为湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚 4—1604，乙方的联系电话号码为 18911517981，联系传真号码为 027-85497805。

40 **特别约定：**各方同意并确认，若本合同/协议以电子文本形式为载体使用电子签名进行签署的，则本合同/协议各方应遵守以下约定，且本条作为特别条款，本

说明：该合同页可以体现项目经理名字

合同/协议中的其他约定与本条约定不一致的，优先适用本条款。

40.1 通知与送达

40.1.1 通知途径：各方确认下列联系人、通讯地址、通讯方式为各方履行合同、解决争议时接收其他方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的有效联系方式。

甲方联系人

姓名：余俊俊，地址：湖北省襄阳市樊城区集粮街。

电话：19871485579；微信号：19871485579。

电子邮箱：yu.jun.jun@brc.com.cn。

乙方联系人

姓名：吴京城，地址：湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚4—1604。

电话：18911517981；微信号：18911517981。

电子邮箱：371669716@qq.com。

丙方联系人（如有，根据实际情况自行增加，如无则删除）

40.1.2 上述联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非各方按 40.1.3 款约定书面告知变更。

40.1.3 任何一方的联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序）。

40.1.4 各方承诺：上述确认的联系人、通讯地址、通讯方式均真实有效，足以接收到各类文书。如有虚假或错误，导致的商业信函和诉讼文书不能送达的法律后果由各方自行承担。

40.1.5 合同各方均明知：因在本合同中提供的联系方式不准确、或者联系方式变更后未及时依程序告知其他方和司法机关、各方当事人或指定的联系人拒绝签收等原因，导致商业信函、诉讼文书未能被各方当事人实际接收时，按以下方式处理：

①邮寄送达的，以文书退回或被他人代签之日视为送达之日；

②以电子邮件发送的，以电子邮件向指定邮箱发出之日视为送达之日；

③以短信或微信发送的，以短信或微信向指定接收号码发出之日视为送达之日；

④直接送达的，以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

40.2 合同形式及效力

40.2.1 由第三方电子签名服务机构对各方的签名和身份信息进行认证，以此生成各方专属的电子签名，并将该电子签名用于合同/协议的签署、各项文件的确认，电子签名与手写签名（加盖鲜章）具有同等法律效力。

40.2.2 采用电子签名签署的，电子合同与纸质合同具有同等的法律效力，各方签署完成后，各签署方应立即下载并自行保存电子合同（可在签署本合同后登陆第三方网站（<https://esign.brc.com.cn/tosign/>）查看和下载本合同），且各签署方在签署完成后3个工作日内未提出书面异议的，视为已收到电子合同。

40.2.3 本合同自合同各方签署电子签名后生效。

41 协议条款附件：

41.1 附件 8：本工程包干单价表

41.2 附件 9：本工程材料明细表

41.3 附件 10：本工程技术要求

41.4 附件 11：总分包收费补充协议

41.5 附件 12：甲方第三方飞行检查实施办法

甲方（签章）：湖北楷熠房地产开发有限公司



乙方（签章）：湖北伍合景观艺术工程有限公司



2021-02-04 日

签订地点：成都市金牛区

2021-02-03

工程交工验收书

编号:

填表时间: 年 月 日

工程名称	襄阳蓝光锦江半岛项目景观工程		施工单位	湖北恒信景观工程有限公司
分项工程名称	景观工程、雨水道路、市政管网工程、苗木供货工程		联系电话	13669003909
工程内容	自 检 意 见			
景观工程	验收合格			
雨水道路、市政管网工程	验收合格			
苗木供货工程	验收合格			
验收单位意见(加盖合同单位公章)	工程 管理 单位	AM 中阳伟		
	安全 管控 机构	同 湖北恒信房地产开发有限公司 工程项目专用章 适用范围: 工程往各项目部、工程联系单、 变更变更通知单、一般变更通知单、 底牌类通知单、向政府部门提交的报告		
	城市 公司 技术 管理 单位	同意 姜博君		
	城市 公司 客户 关系 管理 单位	同意 张浩		
	城市 公司 第 一 负 责 人 (或 其 指 定 人)	同意 彭豪		

备注: 本表原件一式三份, 发施工单位两份, 工程管理单位留存一份。

拟派项目技术负责人业绩

姓 名	肖少阳	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42010319870309201X		
手机号码	15927086527		证件号（职称证书编号）	专业技术职称证 A0302019300004	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉晨鸣万兴置业有限公司	港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程	74000 m² 合同额： 1275 万元	2020 年 5 月至 2021 年 1 月	完工	合格
湖北赵庄房地产开发有限公司	武汉大华公园华府二期硬景工程	17877.77m2 合同额： 938.35 万元	2020 年 10 月至 2021 年 5 月	完工	合格

说明：拟派项目技术负责人肖少阳业绩证明材料见下方，任职资格证件详见《项目机构人员配备》。

业绩 1 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

武汉晨鸣万兴置业有限公司

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

合同编号: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

工程名称: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

工程地点: 武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

发 包 人: 武汉晨鸣万兴置业有限公司

承 包 人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约时间: 2020 年 5 月 8 日

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

发包人（甲方）：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

- 1.1、工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程
- 1.2、工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂
- 1.3、工程规模：武汉晨鸣万兴置业有限公司港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程，包含港湾江城二期B、C组团园林景观绿化及市政水电工程。其中，B组团由两栋（A-5#、A-6#楼）33-34层高层住宅、一栋3层幼儿园（A-7#楼）及一所配电房（C#楼）组成，地上总建筑面积约3.7万平方米；C组团由四栋（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#楼）40-47层高层住宅及2层商业（B-1#楼）组成，地上总建筑面积约7.4万平方米。

二、承包范围：

乙方负责甲方港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程深化设计（优化建议）和施工，具体施工内容是甲方确认的方案、施工图、图纸会审记录及设计变更通知的全部施工项目。

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，承包人已充分评估此类风险，承包人不要要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对合同约定的部分工程拒绝施工时，属于承包人的违约行为，且发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供管理及配合，此部分的管理及配合费不予计取；同时，发包人有权在合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

发包人有权决定承包人标段承包范围内及承包范围红线外 50 米范围之内增加的零星工程是否由承包人施工，如发包人委托给承包人施工，承包人须充分理解和配合并按

时完成,价格按合同约定记取。如承包人拒绝接受发包人指令,发包人有权将指令内容委托第三方(专业施工单位)进场施工,承包人提供管理及配合,此部分的管理及配合费不予计取;同时,承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

2.1、本工程承包范围包括但不限于以下内容:

2.1.1、港湾江城二期B、C组团住宅区域的园林景观工程(土方仅含常规的挖方项目,此部分临时道路及围墙拆除,场地平整项目均属于总包范围,承包单位在此基础上进行二次施工),场内土方运输及回填、场地平整、小丘造型、滤水层处理等(室外设计标高以下400mm厚土方)。

2.1.2、园林建筑:二期B、C组团住宅区基层处理、园路铺装、广场铺装、车行道、路缘石、小区围墙、栏杆、铭牌、景墙、墙面涂料、地库出入口、钢结构及刷漆、门窗及玻璃天棚、台阶、坐凳、花池花钵、景石雕塑、园艺小品、造型走廊、景观亭、饰面石材与建筑外墙的收口打胶、井盖收口、园建拆除等。配合总分包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工等。

2.1.3、绿化:乔木、灌木、绿篱、露地花卉、地被、水生植物的栽植、移栽、运输、养护、支撑等。

2.1.4、园林景观给水:绿化给水系统及附属工程、水系喷泉工程等的管线敷设、末端安装、打压试验等。绿化用水水源暂取至现场总水表。绿化水表表后阀的给水管、控制阀门、取水口。

2.1.5、园林景观排水及市政雨污水:二期B、C组团住宅区园林景观范围内景观(水景及地表)排水系统及市政雨污水系统,排水管及雨污水管接至市政排水井(不含市政井)。

2.1.6、园林景观照明:景观照明电源总箱出线及其之后的配电箱、园林各系列灯具(灯具预埋件)、线管、电缆安装。园林景观配电箱主电源暂时取至总包施工电源,进线电缆及穿线套管敷设到位。

2.1.7、背景音乐系统:草坪音箱(不属本工程承包内容)、管线敷设至末端(不属本工程承包内容)。

2.1.8、白蚁防治:承包范围内的白蚁防治工作(仅指园林景观范围内的白蚁防治工作,如苗木、木质构件、其他园林构件等等,建筑结构的白蚁防治工作不属于本次承包范围)。(此项工作由甲方另委单位完成)

2.1.9、海绵城市:二期B、C组团住宅区海绵城市的基层、管网及配套设施等图纸所包含的全部施工内容,属于承包人的施工范围。以甲方下发图纸施工,计价方式按照合同

相关约定执行。

2.1.10、服从总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好质量、进度、安全等方面的工作，做好与相关专业单位的交叉施工、协调管理，使各专业工种界面做到有序施工，并做好其他已完工程的成品保护，保护好其它专业已完工程免受损坏。

2.2、本工程各施工单位的施工内容及责任分工：

系统	施工界面划分		
	园林景观施工单位	总承包单位	其他专业分包人
土方工程	二期B、C组团住宅区范围内的土方开挖及运输（仅含常规的挖方项目，此部分临时道路及围墙拆除，场地平整项目均属于总包范围，承包单位在此基础上进行二次施工），场内运输及回填、场地平整、挖树穴、小丘造型、滤水层处理等。配合总包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工。	提供水平标高和坐标点；清空二期B、C组团住宅区范围内用地移交给园建单位，包括完成该位置地下室顶板的防水及保护层、清理一切临时工程等；二期B、C组团住宅区范围内土方回填至室外地坪标高以下0.4m；完成园林景观范围外由总包负责的给水、排水（建筑和车库顶板）、消防水、智能化的套管预埋和管线施工。	1、天然气管道施工。 2、园林景观范围外由其他单位负责的给水、排水（建筑和车库顶板）、消防水、智能化的套管预埋和管线施工。 3、景观示范区范围以外的土方回填至室外设计标高以下0.4m。
种植土	承包单位采购、转运、平整、起坡、造型、土质改良等施工。承包单位提供技术指导并组织施工。	提供水平标高和坐标点。	
园林建筑	二期B、C组团住宅区基层处理、园路铺装、广场铺装、车行道、路缘石、小区围墙、栏杆、铭牌、景墙、墙面涂料、地库出入口、钢结构及刷漆、门窗及玻璃天棚、台阶、坐凳、花池花钵、景石雕塑、园艺小品、造型走廊、景观亭、饰面石	提供水平标高和坐标点。	天然气管道施工

	材与建筑外墙的收口打胶、井盖收口、园建拆除等。配合总分包负责的给水、排水、消防水、智能化的套管预埋和管线施工、市政检查井的改造或施工等。		
绿化	乔木、灌木、绿篱、露地花卉、地被、水生植物的栽植、移栽、运输、养护、支撑等。	提供水平标高和坐标点。	天然气管道施工
园林景观给水	绿化给水系统及附属工程、水系喷泉工程等的管线敷设、末端安装、打压试验等。		
园林景观排水及市政雨污水	二期 B、C 组团住宅区园林景观范围内景观(水景及地表)排水系统及市政雨污水系统,排水管及雨污水管接至市政排水井(不含市政井)。	负责管道综合平衡、现场协调管理,现场配合。	
园林景观照明	景观照明电源箱出线及其之后的配电箱、园林灯具,含管线、开关、插座等。	负责管线综合平衡、现场协调管理,现场配合;负责景观照明电源箱的进线部分及电源箱安装。	
背景音乐系统	草坪音箱(不属本工程承包内容)、管线敷设至末端(不属本工程承包内容)		
白蚁防治	承包范围内的白蚁防治工作 (仅指园林景观范围内的白蚁防治工作,如苗木、木质构件、其他园林构件等等,建筑结构的白蚁防治工作不属于本次承包范围)。		白蚁防治由甲方另委单位施工
海绵城市	二期 B、C 组团住宅区海绵城市的基层、管网及配套设施等图纸所包		以甲方下发图纸施工,计价方式按

	含的全部施工内容，属于承包人的施工范围。		照合同相关约定执行。
--	----------------------	--	------------

三、合同工期：

3.1、港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程分三个标段施工。实际开工日期以发包人工程部批准的正式开工报告为准。承包人的施工进度需配合发包人的验收节点，保证发包人验收的顺利通过。

3.1.1、港湾江城二期B组团计划开工日期为2020年5月7日，竣工日期为2020年8月27日，共110日历天。

3.1.2、港湾江城二期C组团一标段计划开工日期为2021年3月15日，竣工日期为2021年6月15日，共90日历天。

3.1.3、港湾江城二期C组团二标段计划开工日期为2022年2月20日，竣工日期为2022年6月20日，共120日历天。

3.2、关于工程进度的特别约定：为保证本绿化工程的进度要求，约定以下几点：

3.2.1、达到开工条件后，乙方必须按照甲方的指令进场施工，按照合同工期完成工作内容，不得以材料到场不及时或其他任何原因（除非甲方要求）推迟工期；

3.2.2、若乙方的施工进度不满足甲方的计划要求，在两次发单要求加快进度后仍没有明显的改进的，甲方可根据实际情况将合同约定的部分施工内容交由其他单位施工，或由甲方负责向其他单位调运苗木给乙方施工，乙方不得拒绝，并不能提出任何索赔要求，所需费用从乙方工程款中以120%工程产值作相应扣除。

四、质量标准：

4.1、符合《工程质量验收规范》标准，配合总承包获得湖北省建筑_____奖。

4.2、质量须达到中华人民共和国国家现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量等级合格。

4.3、承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括材料合格证、试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

4.4承包人应根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程对合同工程进行准确的放样，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

4.5、所有草本花卉、草坪、灌木、乔木保活一年（其中：补种及换种苗木保活期自补种及换种完成且通过验收之日起算，重新计算保活期），所有苗木、草皮在保活期内成

五、承包方式:

5.1、承包人按发包人审定的图纸及效果要求以包园建施工、包水电安装施工、包绿化施工、包市政施工、包生产工具（锄头、铲、绿篱剪）、包工包料（部分材料甲供，包甲供材料的下车及保管、包甲供材料及时验收收货）、包工期、包质量、包效果、包苗木成活、包安全、包文明施工、包成品保护、包养护、包验收、包措施费用、包工完场清、包市场风险、包利润、包所有税费的方式承包。

5.2、乙方必须对项目中原有苗木及储备苗木进行合理优化配置，并优先纳入工程合同施工内，如果甲方没有就不计取。

六、合同价款及计价方法:

6.1.1、本工程合同固定含税总价：（大写）人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，（小写）¥12,750,000.00元。其中除税总价：（大写）人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分，（小写）¥11,697,247.71元，税率9%的增值税：（大写）人民币壹佰零伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分，（小写）¥1,052,752.29元。

6.1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价=调整前已开票结算的含税价+（调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价）÷（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。但若供方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由供方自行承担，合同含税总价不做调整。

若甲方要求增加且不在合同清单及施工图范围内的部分未包含在固定总价内，工程量据实结算。

6.2、计价方法:

6.2.1、本工程采用固定总价包干的计价方法。即在合同、招标相关文件及图纸约定的范围内全费用包干总价固定不变。

6.2.2、本工程园建工程及水电安装工程全费用综合包干单价包含深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工措施费、进退场费、材料二次搬运费、合同工期内的赶工费（包括工作面不具备施工条件）、其他项目费、施工用水、用电费用、成品保护费用、加班费、利润、行政事业收费、与行政主管部门及当地村委市民协调等周边关系协调费用、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用（含不可竞争费用），上述已提及的、未提及的本工程合同期间内可能发生的一切费用已全部包含在包干单价中且不因实际而做调整。

承包人需要增加图纸或其它技术资料数量的,发包人可代为复制,复制费由承包人承担。

7.5、发包人应按约定的时间提供施工场地。如果未注明时间,发包人应在能使承包人可以按进度计划顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。但发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

7.6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务,导致工期拖延和(或)费用增加的,其增加的费用由发包人承担,工期相应顺延;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

八、承包人责任:

8.1、承包人委托肖少阳为承包人项目经理,代表承包人。

8.2、承包人应严格按照合同规定和工程师的指令实施,精心并努力地施工和完成工程,并修补其中的任何缺陷,并达到合同规定的要求。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。

8.3、按合同规定和工程师的要求提交工程进度报告和进度计划、编制详细的施工组织设计和方案,开工前应对施工图纸做认真核查。承包人应自行承担图纸审核及施工方案不当所产生的工期及费用损失。

8.4、承担施工场地安全保卫工作,提供和维护夜间施工使用的照明、围栏设施及警示标志。

8.5、承包人应自费安装独立施工用水表、电表,按水电表实际用量缴回水电费给总承包施工单位。

8.6、承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。

8.7、在工程的实施过程中,以及其后发包人工程部经理和总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内,承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。

8.8、承包人应建立并健全全面质量管理体系,符合安全生产及文明施工有关规定,指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工,设置各级技术管理和质量检查人员,并严格按技术标准进行质量检查,对不符合合同要求的,承包人须返工修补,直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查,符合质量要求后方可进行下一工序的施工。

8.9、承包人在工地应提供:在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长;和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。

委托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



受托人：

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 B组团园林景观工程，
经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位盖章：

日期：2021.1.12

监理单位验收意见：

同意验收

监理公司盖章：

日期：2021.1.13

建设单位验收意见：

2021年1月14日，我司工程部、设计部、成本部、营销部、资管、运营、法务、风控等部门，一起对二期B组团园林景观工程进行验收，验收合格，并签署验收单。验收日期自2021年1月14日开始计算。

建设单位签章：

日期：2021.1.14

荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

业绩 2 大华公园华府 1 地块二期硬质景观工程

合同编号：湖北赵庄公园华府 1 地块二期建安(2020)第 012 号

大华公园华府 1 地块二期

硬质景观

工程承包合同

发包单位：湖北赵庄房地产开发有限公司

承包单位：湖北伍台景观艺术工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包单位：湖北赵庄房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：91420000767408204R

注册地址：武汉市黄陂区横店前进大街 72 号 电话：027-87677333

开 户 行：上海浦东发展银行武汉分行营业部

账 号：70160155000000273

承包单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：91420112584891977U

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14） 电话：027-85497875

开 户 行：中国银行武汉新台北支行

账 号：571661462744

根据中华人民共和国有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方就大华公园华府 1 地块二期项目（以下简称“本项目”）专业工程施工事项经协商达成一致，订立本合同（本合同协议书、合同条件、合同技术管理要求及其他所有组成文件共同构成甲、乙双方之间针对本工程的施工合同，统称“本合同”）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：大华公园华府 1 地块二期硬质景观工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：武汉市黄陂区横店街桥咀村

1.3 现场管理机构及人员：

职位/职务	基本信息	
甲方代表	柴进 联系方式：18627755387	
管理咨询方信息	单位名称	上海茂苑园林工程有限公司
	管理咨询方代表	郭亮 联系方式：15972218750
监理方信息	单位名称	武汉土木工程建设监理有限公司
	总监理工程师	刘荣恺 联系方式：13387611617
总包方信息	单位名称	/
	总包方代表	/
乙方代表	姓名	肖少阳
	电话	15927086527

1.4 如上述现场管理机构及人员中显示“管理咨询方”具体信息的，则意味着甲方全权委托管理咨询方提供本工程全过程管理咨询服务，就本工程及本合同履行事宜均由管理咨询方直接与乙方对接，本合同约定应由甲方签发的通知、指令等均由管理咨询方代为签发，本合同约定应由甲方接收、回复的资料、申请等均由管理咨询方代为接收、回复；乙方应全面接受管理咨询方的管理。

1.5 本工程质量、安全文明施工管理目标详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

2. 工程承包范围和内容

2.1 本工程承包范围包括上海颐景建筑设计有限公司于2020年4月设计的图纸(即由甲、乙双方指定人员于2020年4月17日签订的图纸,以下简称“施工图”)所载明的全部硬质景观工程,本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2.2 工程承包内容包括但不限于:硬景土方平整,硬景土建、电、水施工。

2.3 与其他工程的施工界面划分:详见本《合同协议书》附件《工程界面划分表》,除其中明确约定由第三方(即关联合同的施工单位)负责完成的工作(即关联工作)外,本合同所涉及的其他工作均由乙方完成,相关费用均已包含在合同价款中。

3. 工期

3.1 本工程开工日期、竣工日期、总工期及节点工期等要求详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

3.2 甲乙双方确认,本合同约定的工期已经考虑到新冠肺炎疫情对工程施工的全部影响,乙方不得以疫情对工程施工造成影响为由要求顺延合同约定工期或要求任何索赔。

4. 材料设备供应

4.1 本工程 ☐ 无指定采购材料设备 ☒ 有指定采购材料设备,包括仿石材。

4.2 本工程 ☐ 无甲供材料设备 ☒ 有甲供材料设备,具体如下:

4.2.1 甲供材料设备的范围:配电箱,灯具。

4.2.2 甲供材料设备的损耗: /。

4.2.3 甲供材料设备的卸货责任承担方:甲供材料设备卸货责任承担方均为甲供材料设备的供应商。

4.3 乙购材料设备中涉及品牌选用和(或)送样要求的,以本合同第三部分《合同技术管理要求》约定为准。

5. 合同价款

5.1 本工程合同总价:除税价为8105466元(大写:人民币捌佰壹拾万零伍仟肆佰陆拾陆元整),增值税额为729491.94元,价税合计金额为8834957.94元。

5.2 上述合同总价已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用,乙方应按法规专款专用。

5.3 本合同总价的组成明细:☒ 详见本《合同协议书》附件《工程报价清单》 ☐ 详见甲方处留存的乙方报价文件(除税报价总价为 元)。

5.4 乙方提供的发票类型:☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票;☒ 增值税税率为9% ☐ 增值税征收率为 %。

5.5 本工程合同价款包含的费用及风险范围除本合同第二部分《合同条件》及其他组成文件约定内容外,还包含 / 费用。

6. 工程计价计量原则

6.1 工程计价基本信息:

计税方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税 <input type="checkbox"/> 简易征收
计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价 <input type="checkbox"/> 固定单价 <input type="checkbox"/> 有条件固定总价 <input type="checkbox"/> 其他: _____
定价原则	<input checked="" type="checkbox"/> 除税价包干 <input type="checkbox"/> 含税价包干
优惠下浮率	战略优惠下浮率 6%

6.2 关于计价方式的其他约定：措施费固定单价包干。

6.3 施工水电费（含施工过程、检测及验收过程中的水电费）计取及缴纳：

☒ 本合同价款中已包含施工水电费，乙方应接受水电接驳点提供方的统一管理，并自行与其清算施工水电费（原则上宜挂表计量并计取分摊损耗）；如发生用电安全、浪费使用等情况的，乙方应接受水电接驳点提供方的处罚。

6.4 工程量计算规则

6.4.1 本工程的工程量计算规则按建设部及质监局联合发布的 2013 版对应类别工程量计算规范（GB50854-GB50862）执行，但若前述规范内容与本合同组成文件明示的计算规则出现冲突的，则均以本合同组成文件明示的计算规则为准。

7. 付款方式

7.1 自本工程开工之日起，乙方应于每个日历月的 21 日前通过大华供应商门户提交上月 21 日至本月 20 日期间（本合同中简称“当期”或“当月”）已经完成的工作内容对应的付款申请及工程形象进度证明资料，并申报前述工作内容对应的产值；凡未按前述约定提交付款申请及资料的，甲方有权拒绝支付工程款。甲方对乙方报送的当期工程形象进度报表与施工产值预算书进行审核、确认，确认结果将作为合同价款支付的依据，在满足本合同约定的工程款支付条件后，甲方于次月底前按已核定的产值及约定的付款比例支付工程款。

7.2 本合同无工程预付款。本合同生效后，工程进度款按月支付：按当月已完成的工作量并按本合同约定的计价方式计价后，按其计价结果的 70% 支付。本工程竣工结算完成前，工程进度款最多累计支付至本合同总价的 70%。

7.3 甲、乙双方一致同意，若乙方未满足甲方工期管理要求的，则甲方有权暂停支付工程进度款，且甲方不承担任何违约责任。每次付款前，乙方应提交的申请、资料、发票等要求详见第二部分《合同条件》。

7.4 本工程竣工结算完成后，累计支付到本工程结算总价款的 97%；余 3% 作为质量保证金。

7.5 质量保证金预留期限为 ☒ 贰年 ☐ 年，起算日同第二部分《合同条件》约定的质量保修期起算日；质量保证金预留期限届满后，届时如无未决质量问题且乙方提供付款申请及相关资料并经甲方审核确认后 30 日内，甲方将扣除质量保证金预留期限内应由乙方承担的费用和违约金后的质量保证金余额无息支付给乙方。

7.6 乙方承诺的质量保修期为贰年，且不应低于保修法规的要求及本合同第二部分《合同条件》所示质量保修期，以三者中最长的保修期为准。

7.7 本合同项下款项是否采用供应链保理（以下简称“保理”）支付形式：☒ 不采用 ☐ 采用。

7.8 关于付款方式的其他约定：/。

7.9 基于上述付款方式，乙方确认甲方无需向乙方提供工程款支付担保；若政府相关主管部门要求甲方向乙方提供工程款支付担保的，甲方可选择以第三方保证等任何形式提供该等担保，乙方均认可并接受。

8. 履约担保

8.1 乙方 ☐ 无需提交履约担保 ☒ 需要提交履约担保，履约担保金额为 441748 元（大写：人民币

肆拾肆万壹仟柒佰肆拾捌元)的,履约担保形式为□履约保证金 ☒ 履约保函。

8.2 履约保函的提交期限、保函开立要求、使用及退还等约定详见第二部分《合同条件》。

9. 通讯地址及电子方式送达确认

9.1 甲方的通讯地址:

通讯地址: 武汉市洪山区大华南湖公园世家三期 A5 栋二楼

收件人: 杜梅 联系电话: 13621968492

9.2 乙方的通讯地址:

通讯地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号 (14)

收件人: 肖少阳 联系电话: 15927086527

9.3 乙方同意接受电子方式送达,甲方除可按本合同约定通过大华供应商门户发送通知及电子文件外,乙方同时确认甲方发送至如下乙方指定电子终端的通知及电子文件均有效:

电子邮箱: 962004326@qq.com 微信号: xiaoliaoly1 QQ 号: 962004326

10. 其他约定

10.1 本合同第三部分《合同技术管理要求》中,若有“发标人”即指本合同甲方,若有“承包人”即指本合同乙方。

10.2 湖北伍合景观艺术工程有限公司与大华(集团)有限公司于 2020 年 7 月共同签订的《硬质景观工程战略合作协议》是本合同的有机组成部分,甲、乙双方应遵守前述战略合作协议中关于甲方与乙方权利义务的规定。本合同与前述战略合作协议约定若有不同,均以本合同正文为准;本合同未明确部分,适用前述战略合作协议的相关约定。

11. 附则

11.1 本合同签订前,甲、乙双方均已充分注意并理解本合同中可能涉及各自或共同的限制或免除责任的条款,均承诺遵照执行。乙方确认,甲方已就本合同中涉及的甲方及其所属集团公司之管理制度文件相关条款进行了说明,且甲方已按照相关法律规定采取合理的方式对乙方进行了必要的提醒和说明等,除本合同协议书另有约定外,乙方确认无其他任何需要排除适用的条款,同意按本合同约定承接本工程并签署本合同。

11.2 本《合同协议书》中有关用语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

11.3 本《合同协议书》未尽事宜,详见第二部分《合同条件》及第三部分《合同技术管理要求》。

11.4 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效,待甲、乙双方履行完合同全部义务后,本合同即告终止。

11.5 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

11.6 本合同协议书附件如下:

合同协议书附件1: 安全管理协议

合同协议书附件2: 工程界面划分表

合同协议书附件3: 履约保函(格式)

合同协议书附件4: 工程报价清单

(本页以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期:



3、企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司湖北伍合景观艺术工程有限公司注册于武汉市东西湖区新沟镇街道
办事处纺新街 41 号（14），企业性质为民营企业，非国有企业和外资企业，
公司的企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），营业执照注册号为：
91420112584891977U。依据相关法律法规开展经营活动，具有独立的法人资格。

特此告知。

投标人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人：刘增（签字或盖章）

日 期：2024 年 11 月 20 日



4、项目管理机构人员配备及业绩

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘志勇	工程师	建筑工程师、风景园林工程师证	中级	A8082018300003、L0002012300291	建筑工程、风景园林	/	0	/
项目经理	余绍三	工程师	注册建造师	二级	鄂242121222244	市政、建筑	/	0	/
技术负责人	肖少阳	工程师	风景园林工程师证	中级	A0302019300004	风景园林	/	0	/
生产经理	胡志翔	工程师	项目经理证、园林绿化工程师证	二级	鄂YL2020027002	园林绿化	/	0	/
质量工程师	刘幻林	工程师	质量员证、建筑工程师证	中级	0421810994218005797、XZ8000304447	市政工程	/	0	/
安全工程师	王虎	工程师	安全员C证、风景园林工程师证	中级	鄂建安C2(2019)0028576、A0302019300005	园林绿化	/	0	/
安全员	陈毅	/	安全员C证	C证	鄂建安C2(2022)0040657	景观设计	/	0	/
土建工程师（造价工程师）	刘华文	工程师	注册造价师、园林绿化工程师证	一级、中级	建[造]11214200002592	土木建筑	/	0	/
深化设计人员（施工员）	祁勉	/	施工员证、项目经理证	/	0422110400042000068、鄂YL2020027001	市政工程	/	0	/
测量员	李孝生	/	/	/	/	建筑工程技术	/	0	/
资料员	余芳	工程师	资料员证、园林工程师证	中级	0422311400100000149、W0662012301774	园林绿化	/	0	/
材料员	尹晶晶	/	材料员证	/	0421811194218005593	园林	/	0	/
劳资专管员	梁芳芳	/	劳务员证	/	0422311300100000097	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全

负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 主要管理人员简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余绍三	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	4221281976070117 12	手机号 码	18627877166
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级注册建造师：鄂 242121222244			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁大桥局第七 工程有限公司百 瑞景滨江生活区 二期项目且经理部	百瑞景滨江 生活区二期 项目景观绿 化工程	37215 m² 合同额： 1234.73 万元	2021 年 7 月 -2022 年 5 月	已完工	2022 年度湖北 省城市园林绿 化优质工程
湖北楷熠房地产 开发有限公司	襄阳蓝光铭 江半岛项目 景观工程	17594.03 m² 合同额： 889.45 万元	2021 年 1 月 -2021 年 6 月	已完工	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	肖少阳	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42010319870309201X		
手机号码	15927086527		证件号（职称证书编号）	专业技术职称证 A0302019300004	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉晨鸣 万兴置业 有限公司	港湾江城二期 B、C 组团 住宅区园林 景观工程	74000 m² 合同额： 1275 万元	2020 年 5 月至 2021 年 1 月	完工	合格
湖北赵庄 房地产开发有 限公司	武汉大华公 园华府二期 硬景工程	17877.77m 合同额： 938.35 万 元	2020 年 10 月至 2021 年 5 月	完工	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘幻林	证件类型	身份证	证件号码	420619197109056925
手机号码	13807110325		证件号（质量员证编号）		职业培训合格证 0421810994218005797

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王虎	证件类型	身份证	证件号码	420116198608295611
手机号码	13545878224		证件号（C证编号）		鄂建安 C2（2019）0028576

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈毅	证件类型	身份证	证件号码	42098419940129531X
手机号码	15623902736		证件号（C证编号）		鄂建安 C2（2022）0040657

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁芳芳	证件类型	身份证	证件号码	420902198512136881
手机号码	13329727242		证件号		0422311300100000097

材料负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尹晶晶	证件类型	身份证	证件号码	421302199401034228
手机号码	18995649975		证件号		0421811194218005593

造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘华文	证件类型	身份证	证件号码	421181199105256250
手机号码	18717139892		证件号		建[造]11214200002592

(3) 项目管理人员相关证件资料

项目管理团队人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号:100732389

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	29		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202410		
2024年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202405	202410	实缴到账
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202405	202410	实缴到账
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202405	202410	实缴到账
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202405	202410	实缴到账
5	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202405	202410	实缴到账
6	王虎	420116198608295611	10050315477	202405	202410	实缴到账
7	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202407	202410	实缴到账
8	刘华文	421181199105256250	10051260135	202405	202410	实缴到账
9	祁勉	429004199303122770	10045860116	202405	202410	实缴到账
10	李孝生	420281199107094616	10050777598	202405	202410	实缴到账
11	余芳	422128197406271729	10044513531	202405	202410	实缴到账
12	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202405	202410	实缴到账
13	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202405	202410	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2024 1116 0904 4299 DA2E



打印时间： 2024年11月16日

项目总指挥（刘志勇）资料

姓名 刘志勇
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 1 日
住址 武汉市武昌区水果湖路10号
公民身份号码 420111197801014336



中华人民共和国居民身份证


签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2012.05.14-2032.05.14

普通高等学校
毕业证书

学生 刘志勇 性别 男
一九七八年一月一日生，于一九七九年九月至二零零零年六月在本校建筑设计专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪厚植
校 名: 武汉科技大学
二零零零年六月二十七日
学校编号: 11915120004000097

中华人民共和国教育部制
No. 00408554



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安A（2022）0032032

姓 名：刘志勇

性 别：男

出 生 年 月：1978年1月1日

企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2022年12月30日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日





姓名: 刘志勇
Full Name _____
身份证号: 420111197801014336
ID No. _____
管理号: A8082018300003
Administration No. _____
发证日期: 2018年8月1日
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年07月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2018]215号
Approval No. _____
武汉市城市建设中评

评审组织: 会
Evaluation Organization _____



姓名: 刘志勇
Full Name _____
身份证号: 420111197801014336
ID No. _____
管理号: L0002012300291
Administration No. _____
发证日期: 2013-01-29
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012-06-01
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2012]35号
Approval No. _____

评审组织: 咸宁市
工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

两年年检一次
有效期至2021年12月31日

姓 名 刘志勇

性 别 男

出生年月 1978.01

学 历 大专

职 称 无

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理
等 级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL02700941

发证时间 2017 年 07 月 18 日

变更及培训记录

刘志勇
参加2023年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格

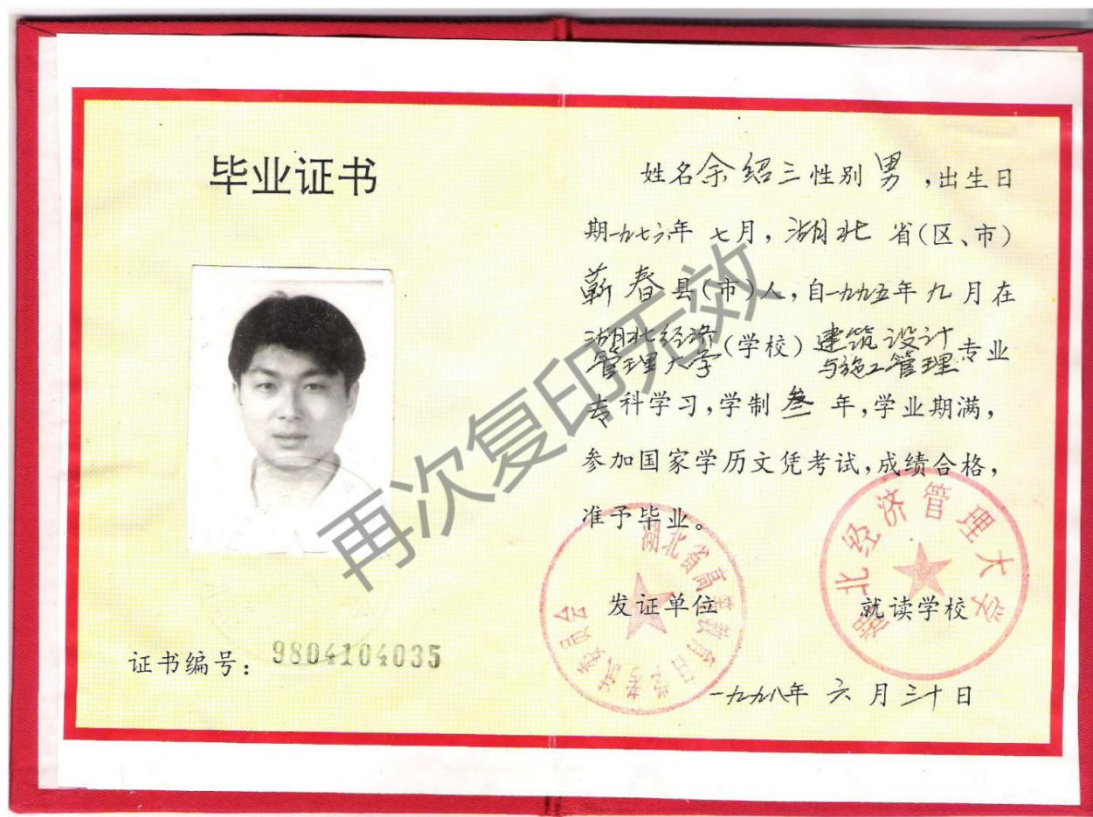


年 月 日

注 意 事 项

- 1、本培训合格证只限本人使用。
- 2、本培训合格证不得转证、不得涂改。
- 3、本培训合格证如有遗失，必须向培训单位报失，并办理补发手续。

项目经理（余绍三）资料





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余绍三

性 别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：鄂242121222244

聘用企业：湖北伍合景观艺术工程有限公司

注册专业：建筑(有效期:2023-08-21至2026-08-20)

市政(有效期:2023-08-21至2026-08-20)



请用“鄂建通”微信小程序
扫码验证 证书查询网址
<http://zjzw.hbcaic.net.cn/jzs/cx.html>

个人签名：

余绍三

签名日期：2024.9.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2020年09月18日



持证人签名:

Signature of the bearer

管理号: 11584235810427007

015291

姓名:

Full Name 余绍三

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 197607

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 201106

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3006701

姓 名：余绍三

性 别：男

出 生 年 月：1976年7月1日

企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月13日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



技术负责人（肖少阳）资料



两年年检一次
有效期至当年12月31日止

姓名 肖少阳

性别 男

出生年月 1987.03

学历 本科

职称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL0270018292

发证时间 2019年 10月 14日

变更及培训记录

肖少阳
参加2021年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格



年 月 日

变更及培训记录

肖少阳
参加2023年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格



年 月 日



姓名:

Full Name

肖少阳

身份证号:

ID No.

42010319810309201X

管理号:

Administration No.

A0302019300004

发证日期:

Issue Date

2019年8月16日

专业名称:

Professional Field

风景园林

资格名称:

Qualificational Title

工程师

批准时间:

Approval Date

2019年06月27日

批准单位:

Approved by

武汉市职改办

批准文号:

Approval No.

武职任[2019]202号

评审组织:

Evaluation Organization

武汉市城市建设中评
会

生产经理（胡志翔）资料



两年年检一次
有效期至当年12月31日止

姓名 胡志翔

性别 男

出生年月 1991.09

学历 大专

职称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理
等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL2020027002

发证时间 2021 年 03 月 30 日



变更及培训记录

胡志翔
参加2023年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格

2023 年 06 月 01 日

年 月 日

变更及培训记录

年 月 日

年 月 日

湖北省专业技术职称证书

姓名：胡志翔

性别：男

出生年月：1991-09-13

证件类别：居民身份证

证件号码：420984199109131414



职称系列：工程技术人员

专业名称：园林绿化

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕76号

批准时间：2023-01-12



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-06-27



【有效期至2024-12-24,可提前30日再次加注】

质量工程师（刘幻林）资料

姓名 刘幻林
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 9 月 5 日
住址 武汉市青山区钢花村116
街坊33门14号
公民身份号码 420619197109056925




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2010.11.05-2030.11.05

普通高等学校
毕业证书

学生刘幻林性别女，一九七三年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校工程
机械专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



再次复印无效

校(院)长: 
名: 葛洲坝水电工程学院
一九九三年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00326630

学校编号: 22952010

姓名: 刘幻林

性别: 女

出生年月: 1971年09月

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

授予时间: 2003年6月21日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武企职聘[2003]18号



武证中字 XZ8000304447

证书编码: 0421810994218005797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘幻林

身份证号: 420619197109056925

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全工程师（王虎）资料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0028576

姓 名：王虎

性 别：男

出 生 年 月：1986年8月29日

企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日





姓名: 王虎
Full Name
身份证号: 420116198608205611
ID No.
管理号: A0302019300005
Administration No.
发证日期: 2019年8月16日
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年06月27日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武聘任[2019]202号
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评
会
Evaluation Organization

安全员（陈毅）资料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0040657

姓 名：陈毅

性 别：男

出 生 年 月：1994年1月29日

企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月30日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日



土建工程师[造价工程师]（刘华文）资料





姓名: 刘华文
身份证号码: 421181199105256250
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11214200002592

初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 01 月 18 日



一级造价工程师 Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘华文
证件号码: 421181199105256250
性别: 男
出生年月: 1991年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045420003903



湖北省专业技术职称证书

姓名：刘华文

性别：男

出生年月：1991-05-25

证件类别：居民身份证

证件号码：421181199105256250



职称系列：工程技术人员

专业名称：园林绿化

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕76号

批准时间：2023-01-12



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-06-27



【有效期至2024-12-24,可提前30日再次加注】

深化设计人员[施工员]（祁勉）资料



两年年检一次
有效期至当年12月31日止

姓名 祁勉

性别 男

出生年月 1993.03

学历 大专

职称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂PY12020027001

发证时间 2021年03月30日



变更及培训记录

祁勉
参加2023年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格。



年 月 日

变更及培训记录

年 月 日

年 月 日

证书编码: 0422110400042000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 祁勉

身份证号: 429004199303122770

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北当代企业发展培训中心

发证时间: 2021年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员（李孝生）资料

姓名 李孝生

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 9 日

住址 湖北省大冶市金湖办事处
优先村下新屋湾87号

公民身份号码 420281199107094616



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大冶市公安局

有效期限 2020.03.19-2040.03.19

普通高等学校

毕业证书

学生 李孝生 性别男，一九九一年七月九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：孔国英

证书编号：113351201406012836

二〇一四年六月三十日

3471

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员（余芳）资料





姓名: 余 芳

Full Name

身份证号 422128197406271729

ID No.

管理号: W0662012301774

Administration No.

发证日期: 2013 年 1 月

Issue Date

专业名称: 园林工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2012 年 12 月 13 日

Approval Date

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅

Approved by

鄂建职改【2012】11 号

批准文号:

Approval No.

省住房和城乡建设厅工程

评审组织: 技术中级职务评委会

Evaluation Organization

证书编码: 0422311400100000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 余芳



身份证号: 422128197406271729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

两年年检一次
有效期至当年12月31日止

姓 名 余芳

性 别 女

出生年月 1974.06

学 历 大专

职 称 中级工程师

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理
等 级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL02700944

发证时间 2017年 07月 18日

变更及培训记录

余芳
参加2023年湖北省城市
园林绿化企业项目经理继续
教育培训考试合格



年 月 日

注 意 事 项

- 1、本培训合格证只限本人使用。
- 2、本培训合格证不得转证、不得涂改。
- 3、本培训合格证如有遗失，必须向培训单位报失，并办理补发手续。

材料员（尹晶晶）资料

<p>姓名 尹晶晶</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 1 月 3 日</p> <p>住址 湖北省随县殷店镇天河口 居委会三组</p> <p>公民身份号码 421302199401034228</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 随县公安局</p> <p>有效期限 2021.03.09-2041.03.09</p>
--	--

	<p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓 名: 尹晶晶</p> <p>身份证号: 421302199401034228</p> <p>证书编号: 65420140122107407</p> <p>参加 园林 经审定, 准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,</p>
 <p>高等教育自学考试委员会 2019年6月30日</p>	 <p>农业 高等 学院 2019年6月30日</p>

. No.01- 1504765141

证书编码: 0421811194218005593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹晶晶

身份证号: 421302199401034228

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（梁芳芳）资料



证书编码: 0422311300100000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁芳芳

身份证号: 420902198512136881

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、企业基本情况介绍

(1) 企业营业执照

统一社会信用代码 91420112584891977U		营业执照 (副本) 1-1		扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统', 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	注册资本	伍仟万圆整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2011年11月30日		
法定代表人	刘志勇	营业期限	长期		
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作 业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门 窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施 管理；水资源管理；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售； 建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制 品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借 与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、 林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁 止或限制的项目）				
		登记机关		2021年08月31日	
		所		武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街4 1号（14）	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业介绍

公司简介：

湖北伍合景观艺术工程有限公司（简称伍合景观）成立于 2011 年，公司目前注册资本为 5000 万人民币，是湖北省风景园林协会及武汉市园林协会的会员单位，湖北省 2018 年园林定额的编审单位之一。目前已通过国家质量管理体系认证、环境管理体系认证、以及职业健康安全管理体系认证，具备资质有市政公用工程施工总承包贰级，建筑装饰装修工程专业承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级、施工劳务资质不分等级。公司设有总经办、工程部、设计部、成本预算部、采购部、投标合约部、财务部等部门，拥有一支经验丰富、专业技术过硬的设计施工管理团队，面向全国全方位提供园林景观工程的设计、施工、养护等专业服务。

服务范围：

伍合景观为各类房地产项目、旅游休闲度假项目、高尔夫球场建设项目、基建项目、城市景观项目、生态修复项目及田园综合体项目提供设计、施工、养护一体化服务，并提供各类环境保护、生态建设、城市绿化、园林科技研究开发专业服务，公司独具的施工总承包能力，涵盖了建筑装饰、园林植栽、园林小品、园林古建等园林设施以及网球场、游泳池等运动设施和道路铺装、室外照明、上下水系统、各类环境设施建设。

公司服务内容涉及住宅、公园、城市广场、商业办公、工业区及市政项目等多个领域，目前已与碧桂园、中南置地、中建三局、中铁十八局、中铁大桥局、禹洲地产、万达集团、大华集团、新长江置业、中铁四院、湖北联投置业、武汉统建百步亭联合置业、润加物业服务（武汉）有限公司万象城分公司、武汉中央商务区等多家知名企业建立长期合作，并得到业主一致好评。

企业阵容：

伍合景观以先进的经营理念和创新的思维方式来进行管理，建立了现代化的管理制度，拥有精干高素质的管理人才和技术人才，形成了企业的核心层。公司拥有园林高级工程师、园林规划专家及植物病虫害防治专家；公司员工中，高、中、初级职称占员工总数的 90%以上；所有员工及施工队伍均经过专业技术培训。

服务宗旨：

自成立以来，我们一直以“质量第一，服务至上，诚信敬业”为公司宗旨，奉行“诚信、务实、创新、进取”的经营理念；坚持以诚信开拓市场，以精湛技术和工匠精神占领市场，以低碳环保服务社会的创业精神，积极在园林景观行业开拓创新。伍合景观愿与社会各界朋友开展广泛的合作，共同为建设生态城市，创建“美丽中国”作出更大贡献！

广东政务服务网

企业与人民信息诚信申报平台

湖北伍舍景观艺术工程有限公司

深圳住建

湖北伍舍景观艺术工程有限公司

注册企业信息

注册企业

组织机构代码: 584891977

统一社会信用代码: 91420112584891977U

是否深圳企业: 在深

是否省内企业: 省外

所属行政区: 湖北省

是否武汉市: 武汉市

注册地址: 武汉市东西湖区新沟镇通顺办事处新街41号 (14)

注册地址: 驻深机构地址

办公地址: 武汉市江岸区金桥大道碧桂园玺御4号楼1604、1609室

办公地址: 13329727242

省外总公司地址: 深圳市南山区科技生态园5栋A座209

证件号码: 420111197801014336

法定代表人: 刘凯鹏

传真号码: 027-85497805

证件类型: 身份证 (内地)

企业网址: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行

办公电话: 027-85497875

基本户账号: 42050127730800001390

企业邮箱: 余璐

联系人姓名: 余璐

联系人手机: 18772516653

联系人邮箱: hbwhia@163.com

上传附件材料信息

序号 资料名称 文件类型 资料信息 操作 操作提示

主办: 深圳市住房和城乡建设局

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局

粤ICP备2023053213号

粤公网安备 44030402002800号

网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

湖北伍合景观艺术工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘华文	湖北伍合景观艺术工程有限公司	注册造价工程师	建[造]11214200002592
2	余绍三	湖北伍合景观艺术工程有限公司	注册建造师	鄂242121222244

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，湖北****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	刘华文	421181199105256250	2024-04-03	已提交	修改 删除 添加证件信息 更新人员信息
2	余绍三	422128197607011712	2024-04-03	已提交	修改 删除 添加证件信息 更新人员信息

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

纳税证明（2021-2023 年纳税申报）

2023/1/12

增值税纳税申报表（一般纳税人适用）-湖北电子税务局

增值税纳税申报表（一般纳税人适用）



纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420112584891977U

税款所属期间:2022-12-01至2022-12-31

纳税人名称（公章）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

金额单位：元（列至角分）

项目		栏次	一般项目		即征即退项目	
			本月数	本年累计	本月数	本年累计
销售额	(一) 按适用税率计税销售额	1	3085735.70	52323091.33	0.00	0.00
	其中：应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	5090779.62	0.00	0.00
	其中：纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	--	--
	其中：免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--
税款计算	销项税额	11	275728.97	4733647.17	0.00	0.00
	进项税额	12	274761.36	1779167.99	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--
	进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	--	--
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--
	应抵扣税额合计（12+13-14-15+16）	17	274761.36	--	0.00	--
	实际扣税额（如17<11，则为17，否则为11）	18	274761.36	0.00	0.00	0.00
	应纳税额（19=11-18）	19	967.61	2954479.18	0.00	0.00
	期末留抵税额（20=17-18）	20	0.00	0.00	0.00	--
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	152723.38	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--
	应纳税额减征额	23	0.00	280.00	0.00	0.00
	应纳税额合计（24=19+21-23）	24	967.61	3106922.56	0.00	0.00
税款缴纳	期初未缴税额（多缴为负数）	25	5733429.59	3703291.70	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--
	本期已缴税额（27=28+29+30+31）	27	0.00	1075817.06	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	--	0.00	--
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	804645.95	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额（多缴为负数）32=24+25+26-27	32	5734397.20	5734397.20	0.00	0.00
	其中：欠缴税额（>=0）33=25+26-27	33	5733429.59	--	0.00	--
	本期应补（退）税额34=24-28-29	34	967.61	--	0.00	--
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--
	期末未缴查补税额38=16+22+36-37	38	0.00	0.00	--	--
附加税费	城市维护建设税本期应补（退）税额	39	33.86	123332.78	--	--
	教育费附加本期应补（退）费额	40	14.51	52856.90	--	--
	地方教育附加本期应补（退）费额	41	9.67	35237.94	--	--

增值税纳税申报表（一般纳税人适用）



纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420112584891977U

税款所属期间:2022-12-01至2022-12-31

纳税人名称（公章）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

金额单位：元（列至角分）

项目		栏次	一般项目		即征即退项目	
			本月数	本年累计	本月数	本年累计
销售额	（一）按适用税率计税销售额	1	3085735.70	52323091.33	0.00	0.00
	其中：应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	（二）按简易办法计税销售额	5	0.00	5090779.62	0.00	0.00
	其中：纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	（三）免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--
	（四）免税销售额	8	0.00	0.00	--	--
	其中：免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--
税款计算	销项税额	11	275728.97	4733647.17	0.00	0.00
	进项税额	12	274761.36	1779167.99	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--
	进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	--	--
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--
	应抵扣税额合计（12+13-14-15+16）	17	274761.36	--	0.00	--
	实际扣税额（如17<11，则为17，否则为11）	18	274761.36	0.00	0.00	0.00
	应纳税额（19=11-18）	19	967.61	2954479.18	0.00	0.00
	期末留抵税额（20=17-18）	20	0.00	0.00	0.00	--
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	152723.38	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--
	应纳税额减征额	23	0.00	280.00	0.00	0.00
	应纳税额合计（24=19+21-23）	24	967.61	3106922.56	0.00	0.00
税款缴纳	期初未缴税额（多缴为负数）	25	5733429.59	3703291.70	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--
	本期已缴税额（27=28+29+30+31）	27	0.00	1075817.06	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	--	0.00	--
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	804645.95	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额（多缴为负数）32=24+25+26-27	32	5734397.20	5734397.20	0.00	0.00
	其中：欠缴税额（>=0）33=25+26-27	33	5733429.59	--	0.00	--
	本期应补（退）税额34=24-28-29	34	967.61	--	0.00	--
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--
	期末未缴查补税额38=16+22+36-37	38	0.00	0.00	--	--
	城市维护建设税本期应补（退）税额	39	33.86	123332.78	--	--
附加税费	教育费附加本期应补（退）费额	40	14.51	52856.90	--	--
	地方教育附加本期应补（退）费额	41	9.67	35237.94	--	--

增值税纳税申报表(一般纳税人适用)



纳税人识别号(统一社会信用代码): 91420112584891977U
纳税人名称(公章): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

税款所属期间: 2023-12-01至2023-12-31
金额单位: 元(列至角分)

项目		栏次	一般项目		即征即退项目	
			本月数	本年累计	本月数	本年累计
销售额	(一) 按适用税率计税销售额	1	951951.10	40543284.93	0.00	0.00
	其中: 应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	959368.31	0.00	0.00
	其中: 纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	--	--
	其中: 免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--
税款计算	销项税额	11	85675.60	3638757.03	0.00	0.00
	进项税额	12	73319.57	1099069.90	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--
	进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	--	--
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--
	应抵扣税额合计(12+13-14-15+16)	17	73319.57	--	0.00	--
	实际扣税额(如17<11,则为17,否则为11)	18	73319.57	0.00	0.00	0.00
	应纳税额(19=11-18)	19	12356.03	2539687.13	0.00	0.00
	期末留抵税额(20=17-18)	20	0.00	0.00	0.00	--
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	28781.05	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--
	应纳税额减征额	23	0.00	260.00	0.00	0.00
	应纳税额合计(24=19+21-23)	24	12356.03	2568208.18	0.00	0.00
税款缴纳	期初未缴税额(多缴为负数)	25	7058723.57	5734397.20	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--
	本期已缴税额(27=28+29+30+31)	27	837.99	1232363.77	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	--	0.00	--
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--
	③本期缴纳上期应纳税额	30	837.99	103785.15	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额(多缴为负数)32=24+25+26-27	32	7070241.61	7070241.61	0.00	0.00
	其中: 欠缴税额(>=0)33=25+26-27	33	7057885.58	--	0.00	--
	本期应补(退)税额34=24-28-29	34	12356.03	--	0.00	--
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--
	期末未缴查补税额38=16+22+36-37	38	0.00	0.00	--	--
	城市维护建设税本期应补(退)税额	39	432.46	82937.01	--	--
附加税费	教育费附加本期应补(退)费额	40	185.34	35544.42	--	--
	地方教育附加本期应补(退)费额	41	123.56	23696.28	--	--

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

详细地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

统一社会信用代码：91420112584891977U

法定代表人：刘志勇

注册资本：5000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242296148

有效期至：2025年05月09日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2024-05-11至2025-05-09



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年5月10日



建筑业企业资质证书

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

详细地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

统一社会信用代码：91420112584891977U

法定代表人：刘志勇

注册资本：5000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242296148

有效期至：2025年05月09日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-05-11至2025-05-09



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年5月10日

(3) 安全生产许可证

		
统一社会信用代码：91420112584891977U		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：(鄂)JZ安许证字[2020]044031		
企 业 名 称：	湖北伍合景观艺术工程有限公司	
法 定 代 表 人：	刘志勇	
单 位 地 址：	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）	
经 济 类 型：	有限责任公司（自然人投资或控股）	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2023年05月25日	至 2026年05月25日
发证机关：		湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年05月25日

(4) 近 3 年财务审计报告
2021 年财务审计报告

武汉公证会计师事务所有限责任公司
WUHAN GONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD



报 告 书
REPORT

中国·武汉

WUHAN CHINA

地 址：武汉市江汉区青年路284号青年广场A栋27楼H室
电 话：027-85489425 传真：027-85489425
邮 箱：WHGZ-1@163.com 邮编：430022

审计报告

武证审字[2022]第 0402030 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

武汉公证会计师事务所有限责任公司



中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2022年4月25日

资 产 负 债 表

会企01表
单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021年12月31日

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,045,856.41	460,893.44	短期借款	68	6,200,000.00	5,380,000.00
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	8,634,223.36	7,074,417.53
应收股利	4			预收账款	71	300,000.00	
应收利息	5	625,608.49		应付工资	72	285,920.96	558,883.62
应收账款	6	35,254,546.77	20,648,762.34	应付福利费	73		
其他应收款	7	6,805,074.54	26,866,888.19	应付股利	74		
预付账款	8	5,504,507.52	1,918,575.23	应交税金	75	575,184.69	426,154.36
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10	37,087,867.28	39,036,767.28	其他应付款	81	5,889,796.19	8,582,492.00
待摊费用	11			预提费用	82		
应收出口退税	21			预计负债	83		
待处理流动资产净损失	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	86,323,461.69	88,931,886.48	流动负债合计	100	21,885,125.20	22,021,947.51
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	9,987,454.22	9,987,454.22	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	3,571,336.29	3,725,585.88	长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	6,416,117.93	6,261,868.34	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税款贷项	111		
固定资产净额	43	6,416,117.93	6,261,868.34	负债总计	114	21,885,125.20	22,021,947.51
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	46			实收资本（或股本）	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产：	50	6,416,117.93	6,261,868.34	减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	20,854,454.42	23,171,807.31
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	70,854,454.42	73,171,807.31
资产总计	67	92,739,579.62	95,193,754.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	92,739,579.62	95,193,754.82

附件2

利润及利润分配表

会企02表

单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	64,527,382.30	58,328,559.79
减：主营业务成本	2	56,784,096.42	48,646,018.86
主营业务税金及附加	3	301,691.43	228,447.39
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	7,441,594.45	9,454,093.54
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,715,433.94	3,792,924.34
财务费用	8	653,169.56	1,297,330.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	3,072,990.95	4,363,838.36
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	16,813.38	8,359.87
减：营业外支出	13	0.47	737.58
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	3,089,803.86	4,371,460.65
减：所得税	15	772,450.97	583,285.60
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,317,352.89	3,788,175.05
加：年初未分配利润	18	20,854,454.42	17,066,279.37
减：以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	23,171,807.31	20,854,454.42
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	23,171,807.31	20,854,454.42
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	23,171,807.31	20,854,454.42



现金流量表

会企03表
单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	78,833,166.73	净利润	57	2,317,352.89
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,318,304.30	固定资产折旧	59	154,249.59
现金流入小计	9	82,151,471.03	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	59,980,935.22	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,138,902.24	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	1,223,172.73	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	18,920,254.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	81,263,264.44	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	888,206.59	财务费用	68	653,169.56
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-1,948,899.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-5,456,029.22
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	1,132,889.98
现金流入小计	29	-	其他	74	4,035,473.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	888,206.59
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	5,380,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	5,380,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	6,200,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	653,169.56	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	460,893.44
现金流出小计	53	6,853,169.56	减：现金的期初余额	80	1,045,856.41
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,473,169.56	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-584,962.97	现金及现金等价物净增加额	83	-584,962.97

附件4

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖北恒合嘉源艺术工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数				上 年 数				所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	38,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,066,279.37	55,066,279.37
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	38,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,066,279.37	55,066,279.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,788,175.05	3,788,175.05
（一）综合收益总额								3,788,175.05	3,788,175.05
（二）所有者投入和减少资本									
1．所有者投入的资本									
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额									
4．其他									
（三）利润分配									
1．提取盈余公积									
2．对股东的分配									
3．其他									
（四）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增股本									
2．盈余公积转增股本									
3．盈余公积弥补亏损									
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									
（五）专项储备									
1．本期提取									
2．本期使用									
四、其他									
五、本期末余额	38,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	58,854,454.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



湖北伍合景观艺术工程有限公司

财 务 报 表 附 注

(2021 年度)

一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区工商行政管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区吴家山台商投资区荷包湖特 182 号

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营

法律法规非禁止或限制的项目)

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。

6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年(含1年)的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期投资持

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5% 计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

8、存货核算方法

（1）本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法:

存货的购入与入库按实际成本计价, 发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账, 在受益期限(一年内)平均摊销。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资, 包括购入的股票和其他股权投资等, 确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 或虽投资不足20%但具有重大影响的, 采用权益法核算; 对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下, 或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按一定期间摊销计入当期损益, 合同规定了投资期限的, 按投资期限平均摊销; 合同没有规定投资期限的, 股权投资差额按10年平均摊销。

(2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有的在1年内(不含1年)不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资, 确认为长期债权投资, 取得时以初始投资成本计价。

债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

（3）长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

11、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

（2）固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

（3）固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

（4）固定资产折旧方法：采用年限平均法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备），以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

（5）固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限，且法律也没有规定有效年限的，按不超过 10 年的期限平均摊销。

（3）无形资产减值准备的计提方法：期末对无形资产逐项检查，如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍具有部份使用价值；④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形，则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定，公司发生的借款费用按以下方法处理：属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于生产经营期间的，计入财务费用；属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程，在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是：①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价，在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起，在 5 年的期限内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

16、收入确认原则

商品销售：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

提供劳务：按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

- (1) 弥补以前年度亏损。
- (2) 提取 10% 的法定盈余公积金。

(3) 支付普通股股利，在中长期项目投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。



三、财务报表主要项目注释 （期初余额指 2020 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2021 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	460,893.44	1,045,856.41

2. 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	625,608.49

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	20,648,762.34	35,254,546.77

4. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,866,888.19	6,805,074.54

5. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,918,575.23	5,504,507.52

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	39,036,767.28	37,087,867.96

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	3,725,585.88	3,571,336.29
固定资产净值	6,261,868.34	6,416,117.93

8. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,380,000.00	6,200,000.00

9. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	7,074,417.53	8,634,223.36

10. 应付工资

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	558,883.62	285,920.96

11. 应交税金

项 目	期末余额	期初余额
应交税金	426,154.36	575,184.69

12. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	8,582,492.00	5,889,796.19

13. 实收资本期末余额

50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%



14. 未分配利润

项 目	金 额
当年净利润转入	2,317,352.89
加: 年初未分配利润	20,854,454.42
减: 提取法定盈余公积	0.00
应付普通股股利	0.00
未分配利润	23,171,807.31

15. 营业收入、营业成本

项 目	2021 年度累计额
主营业务收入	64,527,382.30
主营业务成本	56,784,096.42

16. 营业税金及附加

项 目	2021 年度累计额
营业税金及附加	301,691.43

17. 管理费用

项 目	2021 年度累计额
管理费用	3,715,433.94

18. 财务费用

项 目	2021 年度累计额
财务费用	653,169.56

19. 所得税

项 目	2021 年度累计额
所得税	772,450.97

四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021 年 12 月 31 日

武汉公证会计师事务所有限责任公司

WUHAN GONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD



报 告 书

REPORT

中国·武汉

WUHAN CHINA

地 址：武汉市江汉区青年路284号青年广场A栋27楼H室

电 话：027-85489425 传真：027-85489425

邮 箱：WHGZ-1@163.com 邮编：430022

审计报告

武证审字[2023]第 0202019 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2022 年度利润及利润分配表
3. 2022 年度现金流量表
4. 2022 年度所有者权益变动表
5. 2022 年度财务报表附注

武汉公证会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 15 日

资 产 负 债 表

会企01表
单位：元

编制单位：湖北伍舍景观艺术工程有限公司

2022年12月31日

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	460,893.44	722,469.52	短期借款	68	5,380,000.00	4,378,000.00
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	7,074,417.53	10,340,679.31
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	558,883.62	780,098.25
应收账款	6	20,648,762.34	27,747,264.33	应付福利费	73		
其他应收款	7	26,866,888.19	24,016,467.43	应付股利	74		
预付账款	8	1,918,575.23	1,564,400.23	应交税金	75	426,154.36	11,475.68
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10	39,036,767.28	40,796,361.37	其他应付款	81	8,582,492.00	9,401,169.02
待摊费用	11			预提费用	82		
应收出口退税	21			预计负债	83		
待处理流动资产净损失	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	88,931,886.48	94,946,962.88	流动负债合计	100	22,021,947.51	24,911,422.26
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	9,987,454.22	9,987,454.22	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	3,725,585.88	3,879,835.47	长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	6,261,868.34	6,107,618.75	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税款贷项	111		
固定资产净额	43	6,261,868.34	6,107,618.75	负债总计	114	22,021,947.51	24,911,422.26
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	6,261,868.34	6,107,618.75	实收资本（或股本）	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		297,135.21
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	23,171,807.31	25,846,024.16
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	73,171,807.31	76,143,159.37
资产总计	67	95,193,754.82	101,054,581.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	95,193,754.82	101,054,581.63

附件2

利润及利润分配表

会企02表

单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	72,554,303.24	64,527,382.30
减：主营业务成本	2	64,112,979.24	56,784,096.42
主营业务税金及附加	3	211,020.10	301,691.43
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	8,230,303.90	7,441,594.45
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,553,758.90	3,715,433.94
财务费用	8	767,286.18	653,169.56
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	3,909,258.82	3,072,990.95
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	52,543.93	16,813.38
减：营业外支出	13		0.47
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	3,961,802.75	3,089,803.86
减：所得税	15	990,450.69	772,450.97
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,971,352.06	2,317,352.89
加：年初未分配利润	18	23,171,807.31	20,854,454.42
减：以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	26,143,159.37	23,171,807.31
减：提取法定盈余公积	21	297,135.21	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	25,846,024.16	23,171,807.31
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	25,846,024.16	23,171,807.31

现金流量表

会企03表
单位：元

2022年度

编制单位：湖北恒合景观艺术工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,455,801.25	净利润	57	2,971,352.06
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	818,677.02	固定资产折旧	59	154,249.59
现金流入小计	9	66,274,478.27	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	59,341,298.37	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,129,213.75	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	1,616,149.47	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	2,156,954.42	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	64,243,616.01	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	2,030,862.26	财务费用	68	767,286.18
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-1,759,594.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,248,081.23
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	4,084,938.80
现金流入小计	29	-	其他	74	60,710.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	2,030,862.26
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	4,378,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	4,378,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	5,380,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	767,286.18	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	722,469.52
现金流出小计	53	6,147,286.18	减：现金的期初余额	80	460,893.44
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,769,286.18	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	261,576.08	现金及现金等价物净增加额	83	261,576.08

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：人民币元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

项 目	本期数						上年数											
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利润	所有者权 益合计	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	70,854,454.42
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	70,854,454.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	2,971,352.06	2,971,352.06	-	-	-	-	-	-	-	2,317,352.89	2,317,352.89
(一) 综合收益总额								2,971,352.06	2,971,352.06								2,317,352.89	2,317,352.89
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本									-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本									-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-									-
4. 其他									-									-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-								-	-
2. 对股东的分配									-								-	-
3. 其他									-								-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本									-								-	-
2. 盈余公积转增股本									-								-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-								-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-								-	-
5. 其他综合收益结转留存收益									-								-	-
6. 其他									-								-	-
(五) 专项储备									-								-	-
1. 本期提取									-								-	-
2. 本期使用									-								-	-
四、其他									-								-	-
五、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,143,159.37	76,143,159.37	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31

湖北伍合景观艺术工程有限公司

财 务 报 表 附 注

(2022 年度)

一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区市场监督管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营

法律法规非禁止或限制的项目)

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。

6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年）的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期投资持

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5% 计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

8、存货核算方法

（1）本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法:

存货的购入与入库按实际成本计价, 发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账, 在受益期限(一年内)平均摊销。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资, 包括购入的股票和其他股权投资等, 确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 或虽投资不足20%但具有重大影响的, 采用权益法核算; 对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下, 或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按一定期间摊销计入当期损益, 合同规定了投资期限的, 按投资期限平均摊销; 合同没有规定投资期限的, 股权投资差额按10年平均摊销。

(2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有的在1年内(不含1年)不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资, 确认为长期债权投资, 取得时以初始投资成本计价。

债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

(3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

(2) 固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

(3) 固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：采用年限平均法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备），以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(5) 固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限，且法律也没有规定有效年限的，按不超过 10 年的期限平均摊销。

(3) 无形资产减值准备的计提方法：期末对无形资产逐项检查，如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍具有部份使用价值；④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形，则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定，公司发生的借款费用按以下方法处理：属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于生产经营期间的，计入财务费用；属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程，在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是：①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价，在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起，在 5 年的期限内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

16、收入确认原则

商品销售：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

提供劳务：按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

(1) 弥补以前年度亏损。

(2) 提取 10% 的法定盈余公积金。

(3) 支付普通股股利，在中长期项目投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。



三、财务报表主要项目注释（期初余额指 2021 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2022 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	722,469.52	460,893.44

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	27,747,264.33	20,648,762.34

3. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	24,016,467.43	26,866,888.19

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,664,400.23	1,918,575.23

5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	40,796,361.37	39,036,767.28

6. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	3,725,585.88
固定资产净值	6,107,618.75	6,261,868.34

7. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,378,000.00	5,380,000.00

8. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	10,340,679.31	7,074,417.53

9. 应付工资

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	780,098.25	558,883.62

10. 应交税金

项 目	期末余额	期初余额
应交税金	11,475.68	426,154.36

11. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	9,401,169.02	8,582,492.00

12. 实收资本期末余额

50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	金 额
当年净利润转入	2,971,352.06
加：年初未分配利润	23,171,807.31
减：提取法定盈余公积	297,135.21
应付普通股股利	0.00
未分配利润	25,846,024.16

14. 营业收入、营业成本

项 目	2022 年度累计额
主营业务收入	72,554,303.24
主营业务成本	64,112,979.24

15. 营业税金及附加

项 目	2022 年度累计额
营业税金及附加	211,020.10

16. 管理费用

项 目	2022 年度累计额
管理费用	3,553,758.90

17. 财务费用

项 目	2022 年度累计额
财务费用	767,286.18

18. 所得税

项 目	2022 年度累计额
所得税	990,450.69

四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022 年 12 月 31 日

2023 年财务审计报告

湖北伍合景观艺术工程有限公司

审计报告

项目：2023 年度审计报告

审计机构：武汉华林瑞景会计师事务所（普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号：鄂24ABJZF98F



审计报告

武华审字[2024]第 017 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

我们审计了后附的湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照《企业会计准则》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况和 2023 年度的经营成果及现金流量。



附件：

1. 2023年12月31日资产负债表
2. 2023年度利润表
3. 2023年度现金流量表
4. 财务报表附注
5. 营业执照（复印件）
6. 机构执业资格证书（复印件）
7. 注册会计师资格证书（复印件）

武汉华林瑞景会计师事务所
(普通合伙)
中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日



利 润 表

会企02表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2023年12月31日

单位： 元

项 目	行 数	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	74,538,765.22	72,554,303.24
减：营业成本	2	66,147,773.41	64,112,979.24
营业税金及附加	3	140,895.46	211,020.10
销售费用	4	-	-
管理费用	5	4,414,031.91	3,553,758.90
财务费用（收益以“-”号填列）	6	693,168.98	767,286.18
资产减值损失	7	-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	9	-	-
汇兑收益	10	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	3,142,895.46	3,909,258.82
加：营业外收入	12	750.02	52,543.93
减：营业外支出	13	272.54	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	3,143,372.94	3,961,802.75
减：所得税费用	15	785,843.24	990,450.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	2,357,529.70	2,971,352.06
五、每股收益	17		
基本每股收益	18		
稀释每股收益	19		



现金流量表

会企03表

单位：元

2023年12月31日

编制单位：湖北伍舍景观艺术设计工程有限公司

项 目	金 额	补 充 资 料	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	76,455,127.73	净利润	2,357,529.70
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	固定资产折旧	154,249.59
现金流入小计	76,455,127.73	无形资产摊销	-
购买商品、接受劳务支付的现金	72,485,189.71	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	1,748,090.01	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
支付的各项税费	969,106.45	固定资产报废损失	-
支付的其他与经营活动有关的现金	5,009,666.48	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
现金流出小计	80,212,052.65	财务费用	693,168.98
经营活动产生的现金流量净额	-3,756,924.92	投资损失（减：收益）	-
二、投资活动产生的现金流量：		递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
收回投资所收到的现金	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	-17,775,841.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	经营性的减少（减：增加）	2,240,849.12
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性的增加（减：减少）	8,759,199.92
现金流入小计	-	其他	-186,080.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	经营活动产生的现金流量净额	-3,756,924.92
投资所支付的现金	-		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	-
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	-
借款所收到的现金	8,522,000.00	融资租入固定资产	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	8,522,000.00		
偿还债务所支付的现金	4,378,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	693,168.98	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	416,375.62
现金流出小计	5,071,168.98	减：现金的期初余额	722,469.52
筹资活动产生的现金流量净额	3,450,831.02	加：现金等价物的期末余额	-
四、汇率变动对现金的影响	-	减：现金等价物的期初余额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-306,093.90	现金及现金等价物净增加额	-306,093.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2023 年度会计报表附注

一、公司基本情况

湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称公司或本公司）于 2011 年 11 月 30 日经登记机关核准登记成立。注册资本：伍仟万元整，其中：刘志勇认缴 2,750.00 万元，占比 55%；刘幻林认缴 1,500.00 万元，占比 30.00%；余芳认缴 750.00 万元，占比 15.00%。

本公司住所：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）；企业统一社会信用代码：91420112584891977U；法定代表人：刘志勇；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围包括：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和其他相关会计法规的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度



本公司执行国家颁布的《企业会计准则》和有关补充规定。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3、记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 50 万元（含）以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值，公司根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

确定组合的依据	除单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项和单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项外，按账龄划分的应收款项。
按组合计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额不重大的应收款项，以及单项金额重大、但经单独测试后未发生减值的应收款项，以账龄为类似信用风险特征，根据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的信用风险组合的历史损失率为基础，结合现时情况确定类似信用风险特征组合采用下述余额百分比法计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：应收款项坏账准备的计提方法采用应收款项余额百分比法及个别认定相结合的方法。



(3) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的依据	有客观证据表明单独金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单项减值测试
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

7、存货

(1) 存货的分类：存货主要分为库存商品、工程施工、周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价；存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为实地盘存制。

(5) 周转材料的摊销方法：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于



发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

项目	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
运输设备	4 年	5%	23.75%
电子设备	3 年	5%	32%

（3）其他说明

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

本公司离职后福利主要包括设定提存计划。



离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；

本公司的职工参加由政府机构设立的养老保险，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

10、收入确认原则

公司在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

销售商品收入：销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

提供劳务的收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

11、研发支出

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益，而企业内部研究开



发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，应当确认为无形资产:1.从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。2.具有完成该无形资产并使用或出售的意图。3.无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性。4.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。5.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于无法区分研究阶段研发支出和开发阶段研发支出的，应当将其全部费用化，计入当期损益(管理费用)。

12、企业所得税的确认和计量

公司按照企业所得税法规定计算的当期应纳税额，确认所得税费用。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策变更说明

公司本年无会计政策变更。

2、会计估计变更的说明

公司本年无会计估计变更。

3、重大会计差错更正的说明

公司本年无重大会计差错更正。

六、主要税种

本公司适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	9%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税额	3%
地方教育附加	缴纳的增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



七、财务报表项目附注

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
库存现金	-	-
银行存款	722,469.52	416,375.62
合计	722,469.52	416,375.62

2、应收票据

项目	年初余额	期末余额
应收票据	-	100,000.00
合计	-	100,000.00

3、应收账款

项目	年初余额	期末余额
应收账款	27,747,264.33	25,730,901.82
合计	27,747,264.33	25,730,901.82

4、预付账款

(1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
预付账款	1,664,400.23	1,637,355.16
合计	1,664,400.23	1,637,355.16

5、其他应收款

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	24,016,467.43	23,791,980.82
合计	24,016,467.43	23,791,980.82



6、存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	40,796,361.37	58,572,203.04
合计	40,796,361.37	58,572,203.04

7、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	9,987,454.22	-	-	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	-	-	4,034,085.06
期末净值	6,107,618.75	-	-	5,953,369.16

8、短期借款

项目	年初余额	期末余额
银行借款	4,378,000.00	8,522,000.00
合计	4,378,000.00	8,522,000.00

9、应付账款

(1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
应付账款	10,340,679.31	19,470,754.65
合计	10,340,679.31	19,470,754.65

(2) 应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00
合计	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00

10、应付职工薪酬



项目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴等	780,098.25	709,340.37
合计	780,098.25	709,340.37

11、应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交税费	11,475.68	-30,892.07
合计	11,475.68	-30,892.07

12、其他应付款

(1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	9,401,169.02	9,030,293.60
合计	9,401,169.02	9,030,293.60

(2) 按账龄披露

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-
一到两年	-	-	-	-	-	-
合计	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-

13、实收资本

单位	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
刘志勇	27,500,000.00	55.00%	-	-	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%	-	-	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%	-	-	7,500,000.00	15.00%
合计	50,000,000.00	100.00%	-	-	50,000,000.00	100.00%



14、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	297,135.21	532,888.18
合计	297,135.21	532,888.18

15、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
本期年初余额	25,846,024.16	23,171,807.31
本期增加额	2,357,529.70	2,971,352.06
其中：本期净利润转入	2,357,529.70	2,971,352.06
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	-
其中：本期提取盈余公积数	235752.97	297,135.21
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	27,967,800.89	25,846,024.16

16、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	74,538,765.22	72,554,303.24
合计	74,538,765.22	72,554,303.24

17、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	66,147,773.41	64,112,979.24
合计	66,147,773.41	64,112,979.24

18、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	140,895.46	211,020.10
合计	140,895.46	211,020.10



19、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	4,414,031.91	3,553,758.90
合计	4,414,031.91	3,553,758.90

20、财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	693,168.98	767,286.18
合计	693,168.98	767,286.18

21、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	750.02	52,543.93
合计	750.02	52,543.93

22、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	272.54	-
合计	272.54	-

23、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	785,843.24	990,450.69
合计	785,843.24	990,450.69

24、现金流量附注

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
(净亏损)/净利润	2,357,529.70	2,971,352.06
加：资产减值准备/(转回)	-	-
固定资产折旧	154,249.59	154,249.59
投资性房地产摊销	-	-



无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	-	-
固定资产报废损失/(收益)	-	-
公允价值变动损失/(收益)	-	-
财务费用/(收益)	693,168.98	767,286.18
投资损失/(收益)	-	-
递延所得税资产减少/(增加)	-	-
递延所得税负债增加/(减少)	-	-
存货的减少/(增加)	-17,775,841.67	-1,759,594.09
经营性应收项目的减少/(增加)	2,240,849.12	-4,248,081.23
经营性应付项目的增加/(减少)	8,759,199.92	4,084,938.80
其他	-186,080.56	
经营活动产生的现金流量净额	-3,756,924.92	2,030,862.26

(2) 现金及现金等价物净变动情况

项目	本期金额	上期金额
现金的年末余额	416,375.62	722,469.52
减：现金的年初余额	722,469.52	460,893.44
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-306,093.90	261,576.08

八、租赁

无。

九、承诺事情

无。

十、或有事项

无。

十一、资产负债表日后非调整事项

无。



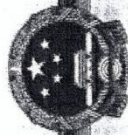
十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2024 年 3 月 1 日批准报出。

单位名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

二〇二四年三月一日





统一社会信用代码
91420100333491928U

营业执照

1-1 (副本)

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
可查询、下载企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn



名称 武汉华林福源会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 沈荣洲

经营范围

会计师事务所（普通合伙）；代理记账；税务咨询；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2015年04月09日

合伙期限 2015年04月09日至2035年04月08日

主要经营场所 武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基地2幢C单元2层

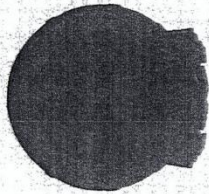
登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至4月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所
执业证书

名称：武汉华林瑞景会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：沈荣洲
主任会计师：
经营场所：武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基地2幢C单元2层
组织形式：普通合伙
执业证书编号：42010364
批准执业文号：鄂财会发（2016）2号
批准执业日期：2016年3月2日



证书序号：0017685

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 沈崇洲
Full name: 沈崇洲
Sex: 男
出生日期: 1955-08-22
Date of birth: 1955-08-22
工作单位: 中王注册会计师事务所(特殊普通合伙) 湖北分所
Working unit: 中王注册会计师事务所(特殊普通合伙) 湖北分所
身份证号码: 422124195509220014
Identity card No. 422124195509220014



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

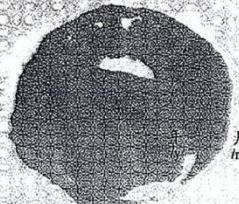


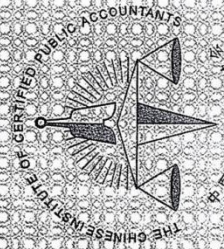
沈崇洲 110002043727

年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	Full name	性别	Sex	出生日期	Date of birth	工作单位	Working unit
文经纬	Wen Jingwei	男	M	1965-08-25	1965-08-25	湖北兴发化学工业有限公司	Hubei Xingfa Chemical Industry Co., Ltd.
身份证号				Identity card No.			
110106196508256402							



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




文经纬 420001000706

年 月 日
 / / /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 / / /

(5) 三大体系认证证书
ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司 质量管理体系符合ISO9001:2015标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605

认证范围：园林绿化工程施工

统一社会信用代码：91420112584891977U

证书编号：UQ231586R2

初次获证日期：2017年11月14日

发证日期：2023年09月20日

有效期至：2026年11月13日

签发人：

孟咏歌



0277



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位质量管理体系经我公司第1次监督审核和审定，符合ISO9001:2015标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日



ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司

环境管理体系符合ISO14001:2015标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605

认证范围：园林绿化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91420112584891977U

证书编号：UE230318R2

初次获证日期：2017年11月14日

发证日期：2023年09月20日

有效期至：2026年11月13日

签发人：

孟咏歌



0277



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位环境管理体系经我公司第1次监督审核和审定，符合ISO14001:2015标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605

认证范围：园林绿化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91420112584891977U

证书编号：04323S42363R2M

初次获证日期：2017年11月14日

发证日期：2023年09月20日

有效期至：2026年11月13日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位职业健康安全管理体系经我公司第1次监督审核和
审定，符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日



(6) 行业荣誉情况一览表

编号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	等级	获得时间
1	湖北省风景园林学单位会员证	湖北省风景园林协会	/	2024. 10
2	2023 年湖北省城市园林绿 化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2024 年 1 月
3	二〇二三年度武汉市园林 绿化优质工程银奖	武汉市城市园林绿化企业协 会	市级	2023 年 10 月
4	2021 年湖北省城市园林绿 化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2023 年 5 月
5	2021 年湖北省城市园林绿 化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2021 年 12 月
6	配合管理优秀合作企业	中建三局三公司基础施工 程公司	/	2020 年 12 月
7	2019 年度武汉市园林绿化 优质工程银奖	武汉市城市园林绿化企业协 会	市级	2019 年 11 月

湖北省风景园林学会会员证

湖北伍合景观艺术工程有限公司

为湖北省风景园林学会 单位 会员，会员
期限壹年。

HBLA



荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的天纵时代城(一)期项目景观工程
被评为 2023 年度湖北省城市园林绿
化优质工程。

特发此证



荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的十大家城中村改造K4项目园林绿化及市政工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿化
优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的武汉中南拂晓城108地块（一标段）园林景观工程
被评为 2021 年湖北省城市园林绿化
优质工程。

特发此证

二〇二一年十二月



荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

被评为2019-2020年度
配合管理优秀合作企业

中建三局三公司基础设施工程公司
二〇二〇年十二月

荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的雄楚春天项目景观工程第一标段被评为二零一九年度园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会
2019年11月1日

6、其他资料

(1) 承包人关键岗位承诺函

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我公司已详细阅读深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就承包人管理团队承诺如下：

- 1、承包人关键人员必须专职，从开工至交付过程全程参与项目实施。
- 2、承包人擅自更换关键岗位人员而未通知发包人的，承包人将承担违约责任。
- 3、如承包人确因无法控制的原因需要更换关键人员，须书面通知发包人，经发包人同意后方可更换，但不能因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在发包人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按擅自离岗进行违约处理。
- 4、承包人关键管理人员应保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经发包人同意，若擅自离开现场，承包人将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，须提前7天以书面形式通知发包人并获得发包人书面同意后方可更换。发包人有权对不适合的项目团队人员向承包人提出更换，接发包人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，承包人接到发包人通知，3天内人员须到岗。

承 诺 人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（公章）

法定代表人：刘志刚（签字或盖章）

日 期：2024年11月20日



(2) 无不良经营记录承诺函

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我公司依法开展经营活动，无不良经营记录，自愿参加本工程投标。

承诺：不存在下列任一情形。

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5、依法应当拒绝投标的其他情形；

承 诺 人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（公章）

日 期：2024年11月20日



附件：中国裁判文书网、信用中国、国家企业信用信息公示等网站无不良记录查询

2024年11月16日 星期六

欢迎您, 18772516653 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 案由: 行贿罪

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

全选 批量收藏

2024年11月16日 星期六

欢迎您, 18772516653 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 案由: 行贿罪 当事人: 刘志勇

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

全选 批量收藏

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



湖北伍合景观艺术工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420112584891977U

注册号: 420112000119118

法定代表人: 刘志勇

登记机关: 武汉市东西湖区市场监督管理局

成立日期: 2011年11月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

关注

订阅

异议

返回

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

关注

订阅

异议

返回



湖北伍合景观艺术工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册号：420112000119118

法定代表人：刘志勇

登记机关：武汉市东西湖区市场监督管理局

成立日期：2011年11月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布



([restrainingOrder.html](#))

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

湖北伍合景观艺术工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91420112584891977U

省份:

-----全部-----

验证码:

ph8m

PH8M

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91420112584891977U 湖北伍合景观艺术工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保险费购买保险产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究
- 信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站
找错




四时和光

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

湖北伍合景观艺术工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站
找错



四时和光

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

业绩已上传，此部分无实质性内容