

资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：(姓名) 黄英锐 项目负责人资格：注册一级市政建造师 项目负责人社保：2023 年 10 月 1 日-2024 年 10 月 31 日	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(含城市隧道工程))施工业绩(不超过五项)</u>	1、项目名称 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程（工程名称），合同额：5062.337428 万元，竣工时间：2023 年 10 月 16 日。 2、项目名称园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程（工程名称），合同额：3152.563075 万元，竣工时间：2023 年 08 月 31 日。 3、项目名称西环路道路交通综合整治工程(工程名称)，合同额：3012.444803 万元，竣工时间：2023 年 01 月 06 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；14-55 （2）竣工验收报告页码；23-28，37-42，50-55 （3）指标数据页码；16、18、30、32、44、46 （4）工程名称变更材料页码（如有）。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(含城市隧道工程))施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:(姓名)黄英锐</p> <p>1、项目名称: 220KV 门前(百门前)变电站“两通一平”工程(工程名称),合同额: 5062.33 万元,竣工时间: 2023 年 10 月 16 日。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 56-70</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码: 70</p> <p>(3)指标数据页码: 58、60</p> <p>(4)竣工验收报告页码: 65-70</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩,获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1. 无</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2)获奖证书页码;</p> <p>(3)指标数据页码;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		

1、企业资质

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5FLX8H4Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市永朝建设工程有限公司	成 立 日 期 2019年05月16日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人 魏选静		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409895173

深圳市永朝建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144131242

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00069592



建筑业企业资质证书

证书编号: D344460555

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025687

企业名称：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人：魏选静

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人（建造师）简历表

姓名	黄英锐	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	1901003029441	手机号码	/
参加工作时间	1995		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312018201902697			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	5062.33 万元	2021.01.26- 2023.10.16	竣工	合格

项目负责人:黄英锐

		使用有效期: 2024年07月04日 ~ 2024年12月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	黄英锐	
性 别:	男	
出生日期:	1983年09月17日	
注册编号:	粤1312018201902697	
聘用企业:	深圳市永朝建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)	
<div> 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div> <div> 个人签名: 黄英锐 签名日期: 2024.7.04</div> <div> 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年03月25日</div>		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001317

姓 名: 黄英锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月17日

企 业 名 称: 深圳市永朝建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2024年01月18日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄英锐

身份证号：441723198309174239



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029441

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 黄英锐
身份证号: 441723198309174239
证书编号: 65439114141002068



参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一五年六月三十日

中南林业科技大学
高等院校

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄英锐 社保电话号：609017657 身份证号码：441723198309174239 页码：1
参保单位名称：深圳市永朝建设工程有限公司 单位编号：30179848 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30179848	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30179848	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30179848	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30179848	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30179848	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2021	03	30179848	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	06	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30179848	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		211.01	238.36	68.41		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0cb55c9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30179848 单位名称 深圳市永朝建设工程有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程（含城市隧道工程）】施工业

绩(不超过五项)

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同价格(万元)	合同签订/竣工验收时间	项目所在地区	备注
1	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	土石方工程;道路工程;给水工程;电力工程	5062.33 7428	合同签订时间: 2021.01.26 竣工验收时间: 2023.10.16	龙岗区	竣工
2	园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	道路工程	3152.56 3075	合同签订时间: 2022.08.12 竣工验收时间: 2023.08.31	龙岗区	竣工
3	西环路道路交通综合整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	3012.44 4803	合同签订时间: 2020.08.24 竣工验收时间: 2023.01.06	龙岗区	竣工

220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

220KV门前变电站"两通一平"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050009	省级项目编号	4403071805209957
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-07-01-704762

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

中标通知书

标段编号: 2018-440307-07-01-704762002001

标段名称: 220KV门前(百门前)变电站“两通一平”工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 5062.337428万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄英锐



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-15



查验码: 6664931049584074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人：邱国

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦 2512

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道南岭社区求水山公园林地内，南岭公交总站北侧。变电站址围墙内面积为 792.5 平方米，设计场坪标高为 85 米。场地现状为自然山体，地面标高 75.4-136.58 米。

工程投资模式：

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：土石方工程；道路工程；给水工程；电力工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零陆拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 50623374.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾肆元壹角壹分 (¥ 1294744.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 弃土费：

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟零伍拾玖元伍角 (¥ 6432059.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万元整 (¥ 1070000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，

报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

负责人：_____

（签字）

授权代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：_____

（签字）

授权代理人：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大
运路荣超新城大厦 2512

邮政编码：518172

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1968

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 220KV 门前 (百门前) 变电站 “两通一平” 工程
验 收 日 期: 2023 年 10 月 6 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	工程总占地面积为 20348m ² ，其中变电站址围墙内面积为 7992.5 平方米，设计场坪标高为 85 米	工程造价	50623374.28 元
结构类型	两通一平工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
进站道路工程	合格	合格	合格	合格
站外给水工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

会议名称：南湾街道 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

会议时间：10 月 16 日（星期一）下午 14: 30

会议地点：二办 A202 会议室

序号	单位	参会人	联系电话	备注
	市政设计院	王健	13760498356	
	市政设计院	何明	17876080116	
	市政管理中心	张苑珍	13725540375	
	鹏远设计	叶必江	13510139428	
	金钢设计院	刘江	18940707286	
	深圳市永翔建设	胡伟	18165732487	
	深圳市勘察测绘院	梁志华	13691776780	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成设计和合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

监理单位：

(公章)
总监理工程师：
年 月 日

施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240006	省级项目编号	4403072107219906
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-895748



项目地址：园山街道辖区13条市政道路

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748002001

标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3152.563075万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 8915294041076795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日;(顺延)

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 12 日

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈彦荣

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

陈彦荣

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89236012

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

园山街道办事处

园山街道办事处

园山街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄斌	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	黄斌
陈楚荣	深圳市永朝建设工程有限公司		项目经理	陈楚荣
谢丽冰	深圳市永朝建设工程有限公司		技术负责人	谢丽冰
朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	朱展鹏
魏镜辉	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		项目负责人	魏镜辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日



建设单位
(公章)

项目负责人：



监理单位
(公章)

项目总监：



施工单位
(公章)

项目负责人：



设计单位
(公章)

项目负责人：

西环路道路交通综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西环路道路交通综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908220001	省级项目编号	4403071908059903
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3210.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104121



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计	邀请招标	2019-11-28	90.23	4403071908220001-BA-001	4403071908059903-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-17	3012.44	4403071908220001-BD-001	4403071908059903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104121001001

标段名称: 西环路道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3012.444803万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴静艳



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-06

查验码: 7795375469339958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 西环路位于布吉街道,本次道路交通综合整治工程范围起于八约一路,止于湖南路(广深路铁穿孔桥)布吉老街交叉口,全长 3684.996 米,道路路幅宽 19~31.21 米,主要整治内容包括:现状破损混凝土路面、沥青混凝土路面进行病害处理后统一加铺沥青混凝土面层,拆除原破旧人行道重铺仿花岗岩 PC 砖、混凝土道牙,行道树抽疏迁移;完善交通标志标线,安装路中、路侧交通护栏;电力盖板沟改为隐藏式电力沟;检查井、雨水口抬升加固。本工程已按设计计入铁马临时围挡。人行道铺装 PC 砖采用再生原料,铺装面积 26580 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工作内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发开工令为准

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾贰万肆仟肆佰肆拾捌元叁分

(小写): ¥ 30124448.03 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 646515.89 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020.8.24

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西环路道路交通综合整治工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西环路道路交通综合整治工程	工程地点	龙岗区布吉街道
工程规模	道路全长 3684.996 米, 道路路幅宽 19~31.21 米, 双向 4 车道, 城市次干路, 行车速度 30km/h。主要建设内容: 道路、交通、给排水、电力工程等。	合同价款(元)	30124448.03 元
结构类型	道路、给排水、交通、电气设施	工程用途	道路交通
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891-10/4
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		914403007576141943
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郭德基
组 员	王迎辉、吴远周、张佳锋、吴奴仔、刘子其、吴静艳、荣志长、王达龙、郑泽鑫、陈丽婷、黄楚璇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王迎辉	吴静艳、吴远周、郑泽鑫
交通工程	张佳锋	荣志长、陈丽婷
电气工程	刘子其	吴奴仔、黄楚璇
给排水工程	吴奴仔	王达龙、王达龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
郭德基	深圳市龙岗区布吉街道办事处	项目负责人	郭德基
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
王迎辉	深圳市万晟建设管理有限公司	总监	王迎辉
吴远周	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴远周
张佳锋	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	张佳锋
吴奴仔	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴奴仔
吴静艳	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	吴静艳
荣志长	深圳市永朝建设工程有限公司	项目技术负责人	荣志长
王达龙	深圳市永朝建设工程有限公司	质量主任	王达龙
郑泽鑫	深圳市永朝建设工程有限公司	施工员	郑泽鑫
黄楚璇	深圳市永朝建设工程有限公司	质量员	黄楚璇
资料员	深圳市永朝建设工程有限公司	陈丽婷	陈丽婷





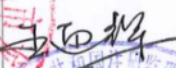


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

西环路道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2023年 1 月 6 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章) /	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 吴静艳	项目负责人: /	项目负责人: 
				

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程（含城市隧道工程）】

施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同价格(万元)	合同签订/竣工验收日期	项目所在地区	备注
1	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	土石方工程;道路工程;给水工程;电力工程	5062.33	2021.01.26-2023.10.16	龙岗区	竣工

220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

220KV门前变电站"两通一平"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050009	省级项目编号	4403071805209957
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-07-01-704762

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

中标通知书

标段编号: 2018-440307-07-01-704762002001

标段名称: 220KV门前(百门前)变电站“两通一平”工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 5062.337428万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄英锐



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-15



查验码: 6664931049584074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人：邱国

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦 2512

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道南岭社区求水山公园林地内，南岭公交总站北侧。变电站址围墙内面积为 792.5 平方米，设计场坪标高为 85 米。场地现状为自然山体，地面标高 75.4-136.58 米。

工程投资模式：

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：土石方工程；道路工程；给水工程；电力工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零陆拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 50623374.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾肆元壹角壹分 (¥ 1294744.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 弃土费：

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟零伍拾玖元伍角 (¥ 6432059.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万元整 (¥ 1070000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，

报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

负责人：_____

（签字）

授权代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：_____

（签字）

授权代理人：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大
运路荣超新城大厦 2512

邮政编码：518172

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1968

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 220KV 门前 (百门前) 变电站 “两通一平” 工程
验 收 日 期: 2023 年 10 月 6 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	工程总占地面积为 20348m ² ，其中变电站址围墙内面积为 7992.5 平方米，设计场坪标高为 85 米	工程造价	50623374.28 元
结构类型	两通一平工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
进站道路工程	合格	合格	合格	合格
站外给水工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

会议名称：南湾街道 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

会议时间：10 月 16 日（星期一）下午 14: 30

会议地点：二办 A202 会议室

序号	单位	参会人	联系电话	备注
	市政设计院	李	13760478356	
	市政设计院	何	17876080116	
	市政管理中心	张苑珍	13725540375	
	鹏远设计	叶必江	13510139428	
	金钢管理	刘江	18940707286	
	深圳市永顺建设	胡伟	18165732487	
	深圳市勘测设计院	梁	13691776780	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成设计和合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

监理单位：

(公章)
总监理工程师：
年 月 日

施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日

5、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩，获国家级工程奖项情况：

无

6、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（二期）（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 14 日