

一、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业类型	民营
注册资金（万元）	10288	法定代表人及联系方式	李灿升，0755-23603378
成立时间	1995 年 10 月 19 日	企业总人数	83
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		

公司简介

本公司具备从事工程管理工作经验和健全的组织机构，完善的内部管理制度。近年来承担过多项已完工的工程中，有燃气工程、房屋建筑、市政、地基基础、装修装饰、幕墙、消防、钢结构、结构补强、城市与道路照明、环保工程专业工程等；工程合格率达到100%，被评为“重合同，守信用”企业。

公司成立以来，一向注重安全生产和企业诚信，坚持“靠质量赢得市场”、“靠信誉拥有市场”的宗旨和“运用科学管理方法,信守对用户的承诺，为用户提供优质产品”的质量方针。为社会提供最优质的建筑产品和良好的服务，创建优良样板工程和安全文明施工样板工地，始终是公司不懈努力追求的奋斗目标！

组织架构

我公司挑派具有丰富类似工程施工经验的项目经理，配备具有类似工程施工经验的优秀管理人员、技术人员，抽调技艺高超的专业施工队伍，对工程施工实施全过程的施工组织管理，全面履行计划、组织、协调和监督职能，实行统一计划，统一管理，统一调度。

项目部设项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员，主要负责处理项目各项业务的正常工作，以及与建设单位、其他社会相关部门的联系协调工作。

各机构主要人员分工及职责

一、项目经理

1、项目经理负责本工程项目的内外协调工作，负责自合同签订至工程竣工验收全过程中的成本、安全、进度和质量的项目管理工作。

2、认真贯彻执行国家有关安全生产方针，劳动保护政策，法规和上级有关决议，并负责检查实施，确保工程安全生产。

3、对本工程必须严格执行国家和地方有关工程施工标准和技术规范，确保本工程质量全面达到优良。

4、组织编制、部署、审批本工程的施工进度计划及具体实施情况。督促检查本工程各职能部门人员的执行情况，并安排有关的计划及调整措施，确保本工程按时完成。

5、负责组织和参与本工程的生产会议，遇重大问题及时向公司领导汇报。

6、协助公司领导和公司有关部门依据合同条款规定，对本工程有关条款的回收和使用工作。

7、坚持‘求实创新，至诚服务’的原则，带领项目部全体员工恪守“廉洁奉公，终于职守”的工作规范，加强项目部内部廉政建设，严格财务制度，加强财务管理，杜绝项目部不正之风和腐败现象。

二、项目技术负责人

1、对本工程施工中的安全、质量、进度等一切技术问题负全面责任，并协助项目经理加强本工程的全面管理。

2、组织项目部有关人员进行施工图自审及交底工作

3、负责施工项目的技术、质量、计量的标化管理工作，组织学习和贯彻执行有关的技术标准、规范及质量检验标准。

4、负责与业主、设计单位洽谈施工项目的有关技术问题，并负责技术资料的签证。

5、负责对重要分项工程和关键部位进行技术交底，负责技术协调、技术难关处理，并督促落实整改措施。

6、负责审核竣工验收资料和组织绘制竣工图。

7、组织推广应用新技术、新工艺，新材料。参与调查处理质量事故和安全事故。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

三、施工员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的现场管理，对施工现场出现的一些施工问题负主要责任。

2、读通施工图，参加施工图自审和会审，学习掌握和贯彻工程施工中的各项规章、规范和标准，并严格按照施工图相关规范和施工组织设计的计划要求组织施工

3、编制施工现场的进度计划，编制相应材料、周转材料，劳动力、机械设备使用计划，并报项目经理核准后实施。

4、做好对作业班组的技术、质量、安全交底工作，并经常性的检验与督促。

5、认真做好施工日记的记录工作，及时搜集和整理本工程的技术资料和竣工验收资料

6、负责对施工现场存在的质量、安全、文明施工等方面的事故隐患和问题进行检验和整顿。

7、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

四、安全员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的安全管理，对施工现场出现的安全问题负主要责任。

2、贯彻执行国家地方有关主管部门关于安全的方针政策、规范、制度的规定，坚持“安全第一，预防为主”的方针。

3、认真检查督促施工现场的安全生产的劳动保护及各项安全规定的落实。

4、参加施工方案中安全生产技术措施的条款拟定工作，检查督促条款的实施，负责安全措施标识的管理和使用，及时记录好安全台帐。

5、负责本工程的常规安全检查活动，并做好检查记录，协助落实奖惩措施，对违章现象进行制止，对一般事故做出处理和记录。

6、对进入施工现场的新工人进行安全教育及日常生产的安全教育工作。

7、参加对工伤事故的调查，分析处理总结、上报等工作。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉政建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

五、材料员

1、按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备定货、采购、租赁，为项目施工提供保障。

2、编制材料、设备计划，经主管批准后负责实施。

3、整理保管好一切材料、保障部的资料和报告证件等，建立管理台帐，做好各项材料消耗和库存统计工作。

4、和甲方联系甲供材的供应工作。

六、质检员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程施工质量管理工作，对施工现场出现的质量问题负主要责任。

2、以有关工程质量规范标准及验收规范为依据，对各项工程的工程质量进行检查监督。

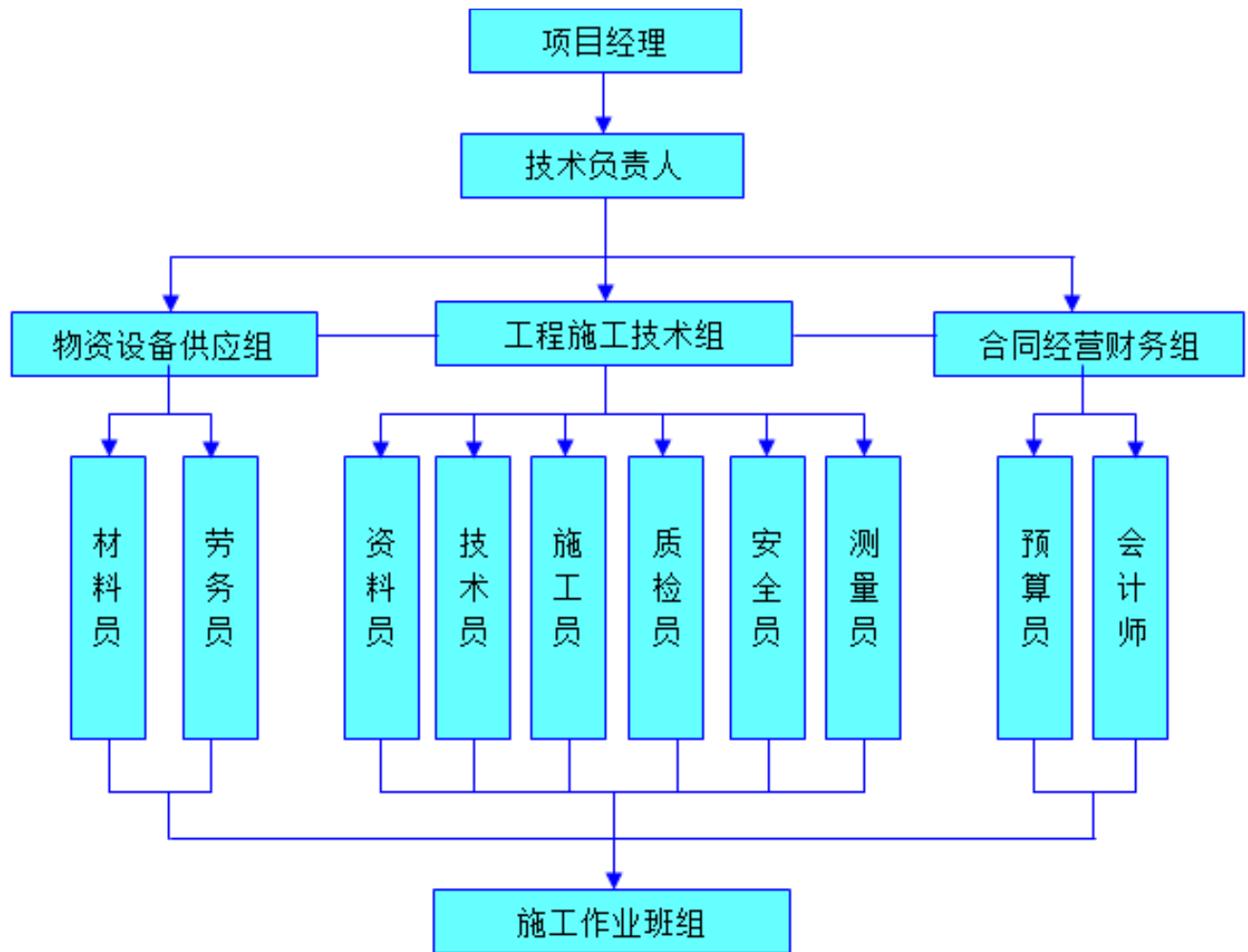
3、负责技术资料的监督、检查及收集，做到技术质量资料的完善与工程施工进度目标的完成。

4、参加隐蔽工程验收和分项工程技术复核工作，检查评定分项工程质量等级，及时办理有关质量检查记录手续。

5、检查督促质量整改的落实情况，参加工程质量事故的调查分析工作，提出处理意见和防范措施。

6、严格遵守公司财务制度，加强自身廉政建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

组织架构图



营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市焕升建筑集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	李灿升	成 立 日 期	1995年10月19日		
		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 01 月 29 日			

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923862772
注册号:	440301105696103
商事主体名称:	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人:	李灿升
认缴注册资本(万元):	10288
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-10-19
营业期限:	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期:	2024-01-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月08日10:49:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 2 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期至: 至2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年02月05日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日至2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

财务状况

2021 年审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第104号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况2021年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	14,816,488.24	24,335,198.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,251,777.93	45,513,270.18
预付账款	3	4,596,226.30	19,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	88,327,158.37	89,117,164.02
存货	5	8,129,705.96	10,913,071.34
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		153,121,356.80	189,474,929.97
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,924,485.62	5,974,791.39
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,924,485.62	5,974,791.39
资产总计		158,045,842.42	195,449,721.36

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,006,114.57	14,699,643.32
预收账款	8	17,280,910.04	17,280,910.04
应付职工薪酬		281,570.00	327,832.00
应交税费	9	127,413.56	305,695.61
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,210,279.95	1,410,099.02
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,906,288.12	34,024,179.99
非流动负债：			
长期借款			16,360,000.00
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			16,360,000.00
负债合计		31,906,288.12	50,384,179.99
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,800,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,339,554.30	42,265,541.37
所有者权益（或股东权益）合计		126,139,554.30	145,065,541.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		158,045,842.42	195,449,721.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

利 润 表

2021年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	163,067,644.21	242,987,500.31
减: 营业成本	12	157,416,094.68	228,945,148.54
营业税金及附加		550,456.48	941,459.06
销售费用			
管理费用		3,135,213.94	5,629,470.66
财务费用		535,162.11	1,141,582.17
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
加: 其他业务收入			
减: 其他业务支出			
二、营业利润		1,430,717.00	6,329,839.88
加: 营业外收入		509.53	31,295.55
减: 营业外支出			440,000.00
三、利润总额		1,431,226.53	5,921,135.43
减: 所得税费用		357,213.60	1,480,283.86
四、净利润		1,074,012.93	4,440,851.57
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2021年度

项 目	本年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	102,800,000.00				42,265,541.37
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	102,800,000.00				
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					
(一) 净利润					42,265,541.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-18,925,987.07
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					1,074,012.93
上述 (一) 和 (二) 小计					1,074,012.93
(三) 所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四) 利润分配					20,000,000.00
1.提取盈余公积					
2.对所有者 (或股东) 的分配					20,000,000.00
3.其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本 (或股本)					
2.盈余公积转增资本 (或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,800,000.00			23,339,554.30	126,139,554.30

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

6

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表

2021年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		171,329,136.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		18,800,180.93
经营活动现金流入小计		190,129,317.39
购买商品、接受劳务支付的现金		150,326,258.05
支付给职工以及为职工支付的现金		5,642,384.97
支付的各项税费		5,704,114.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,080,107.93
经营活动现金流出小计		162,752,865.17
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		16,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,535,162.11
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		36,895,162.11
筹资活动产生的现金流量净额		-36,895,162.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		1,074,012.93
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,050,305.77
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		535,162.11
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		2,783,365.38
经营性应收项目的减少		24,051,497.90
经营性应付项目的增加		-2,117,891.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		14,816,488.24
减: 现金的期初余额		24,335,198.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

财务报表附注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为40年。认缴注册资本人民币10280万元,实收资本人民币10280万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价

值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	55,766.82
银行存款	14,760,721.42
合 计	14,816,488.24

附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳中铁二局工程有限公司	12,019,161.67
深圳市龙岗龙城街道办事处	9,127,101.04
深圳万庭房地产开发有限公司	7,457,542.34
深圳市市政工程总公司	3,384,282.29
深圳市坪山区龙田街道办事处	1,650,000.00
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,323,167.55
深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	1,242,555.51
其他	1,047,967.53
合 计	37,251,777.93

附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	596,226.30
合 计	4,596,226.30

附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	50,000,010.00
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	5,141,394.74
深圳市南浩建筑工程有限公司	3,000,000.00
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,334,957.64
其他	50,805.99
合 计	88,327,158.37

附注5、存货

存货项目	年末余额
库存商品	8,129,705.96
合 计	8,129,705.96

附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	12,563,020.30			12,563,020.30
合 计	12,563,020.30			12,563,020.30
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
合 计	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
(3) 固定资产净值				年末余额
	5,974,791.39			4,924,485.62

附注7、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市吉安丰建筑劳务有限公司	1,911,057.84
深圳市润吉建筑劳务有限公司	1,654,100.00
其他	440,956.73
合 计	4,006,114.57

附注8、预收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市龙华区龙华街道办事处	9,500,000.00
深圳万庭房地产开发有限公司	6,443,205.00
泰华房地产(中国)有限公司	1,298,476.57
其他	39,228.47
合 计	17,280,910.04

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税	43,361.34	4,587,137.33	4,594,074.19	36,424.48
城市维护建设税	3,035.29	321,099.61	321,585.19	2,549.71
教育费附加	1,300.84	137,614.12	137,822.23	1,092.73
地方教育费附加	867.23	91,742.75	91,881.49	728.49
企业所得税	253,114.19	357,213.60	526,223.99	84,103.80
个人所得税	4,016.72	31,024.76	32,527.13	2,514.35
合 计	305,695.61	5,525,832.17	5,704,114.22	127,413.56

附注10、其他应付款

单 位 名 称	年末余额
深圳地天泰建设有限公司	5,700,835.60
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,710,499.64

深圳市宝安区民治利辉建材商行		1,030,000.00
其他		768,944.71
合 计		10,210,279.95

附注11、实收资本

投资者名称	年初金额		本年增加（减少）	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
李灿升	101,900,000.00	99.12%		101,900,000.00	99.12%
李灿裕	900,000.00	0.88%		900,000.00	0.88%
合 计	102,800,000.00	100.00%		102,800,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

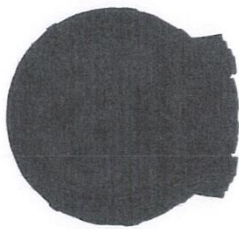
项 目	营业收入	营业成本
一般销售	163,067,644.21	157,416,094.68
合 计	163,067,644.21	157,416,094.68

五、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：

董越波

主任会计师：

深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所：

中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日



证书序号：0012476

说明

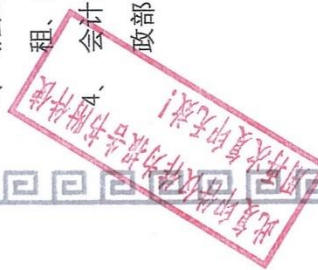
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年三月十一日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2022 年审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第083号

审 计 报 告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	17,098,694.70	14,816,488.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	24,968,194.48	37,251,777.93
预付账款	3	4,458,488.30	4,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	87,631,813.61	88,327,158.37
存货	5	15,271,946.41	8,129,705.96
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		149,429,137.50	153,121,356.80
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,030,408.17	4,924,485.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,030,408.17	4,924,485.62
资产总计		150,459,545.67	158,045,842.42

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,137,450.78	4,006,114.57
预收账款	8	517,064.00	17,280,910.04
应付职工薪酬		801,129.75	281,570.00
应交税费	9	-2,252,877.41	127,413.56
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	14,918,109.85	10,210,279.95
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,120,876.97	31,906,288.12
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,120,876.97	31,906,288.12
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,458,668.70	23,339,554.30
所有者权益（或股东权益）合计		126,338,668.70	126,139,554.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		150,459,545.67	158,045,842.42

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	123,025,744.66	163,067,644.21
减: 营业成本	12	117,340,168.94	157,416,094.68
营业税金及附加		450,335.76	550,456.48
销售费用			
管理费用		5,057,673.43	3,135,213.94
财务费用		-3,935.31	535,162.11
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
加: 其他业务收入			
减: 其他业务支出			
二、营业利润		181,501.84	1,430,717.00
加: 营业外收入		120,504.48	509.53
减: 营业外支出		143,187.12	
三、利润总额		158,819.20	1,431,226.53
减: 所得税费用		39,704.80	357,213.60
四、净利润		119,114.40	1,074,012.93
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

项 目	本年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	102,800,000.00				23,339,554.30
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	102,800,000.00				23,339,554.30
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000.00				119,114.40
(一) 净利润					119,114.40
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述 (一) 和 (二) 小计					119,114.40
(三) 所有者投入和减少资本	80,000.00				80,000.00
1.所有者投入资本	80,000.00				80,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四) 利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者 (或股东) 的分配					
3.其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本 (或股本)					
2.盈余公积转增资本 (或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,880,000.00				23,458,668.70

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

6

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		129,341,583.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		15,403,174.66
经营活动现金流入小计		144,744,757.68
购买商品、接受劳务支付的现金		126,556,045.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,541,714.10
支付的各项税费		11,164,988.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,262,049.02
经营活动现金流出小计		142,524,796.22
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,755.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		17,755.00
投资活动产生的现金流量净额		-17,755.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		80,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		80,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		80,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,282,206.46

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		119,114.40
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		349,838.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,561,993.48
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-7,142,240.45
经营性应收项目的减少		13,116,666.21
经营性应付项目的增加		-7,785,411.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		17,098,694.70
减: 现金的期初余额		14,816,488.24
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,282,206.46

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年三月十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑集团有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第106号

审计报告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

深圳市焕升建筑集团有限公司 资产负债表

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	26,614,582.00	17,098,694.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	40,740,308.28	24,968,194.48
预付帐款	3	4,380,908.30	4,458,488.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	79,149,222.33	87,631,813.61
存货	5	13,934,225.73	15,271,946.41
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		164,819,246.64	149,429,137.50
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,774,979.21	1,030,408.17
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,774,979.21	1,030,408.17
资产总计		166,594,225.85	150,459,545.67

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	10,451,428.55	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	20,817,045.72	10,137,450.78
预收账款			517,064.00
应付职工薪酬		618,431.90	801,129.75
应交税费	9	-2,574,827.48	-2,252,877.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,786,283.98	14,918,109.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,098,362.67	24,120,876.97
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		40,098,362.67	24,120,876.97
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,615,863.18	23,458,668.70
所有者权益（或股东权益）合计		126,495,863.18	126,338,668.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		166,594,225.85	150,459,545.67

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	230,903,404.47	123,025,744.66
减：营业成本	12	223,747,697.07	117,340,168.94
营业税金及附加		570,995.07	450,335.76
销售费用			
管理费用		6,251,654.93	5,057,673.43
财务费用		183,018.13	-3,935.31
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		150,039.27	181,501.84
加：营业外收入		362,068.40	120,504.48
减：营业外支出		96,189.38	143,187.12
三、利润总额		415,918.29	158,819.20
减：所得税费用		103,979.57	39,704.80
四、净利润		311,938.72	119,114.40
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	102,880,000.00			23,458,668.70	126,338,668.70
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	102,880,000.00			-154,744.24	-154,744.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				23,303,924.46	23,303,924.46
(一) 净利润				311,938.72	311,938.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				311,938.72	311,938.72
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				311,938.72	311,938.72
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,880,000.00			23,615,863.18	126,495,863.18

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		235,296,353.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		8,482,591.28
经营活动现金流入小计		243,778,944.53
购买商品、接受劳务支付的现金		227,832,642.40
支付给职工以及为职工支付的现金		4,229,245.24
支付的各项税费		5,402,047.26
支付其他与经营活动有关的现金		5,735,883.98
经营活动现金流出小计		243,199,818.88
经营活动产生的现金流量净额		579,125.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,331,648.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,331,648.77
投资活动产生的现金流量净额		-1,331,648.77
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		10,451,428.55
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		10,451,428.55
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		183,018.13
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		183,018.13
筹资活动产生的现金流量净额		10,268,410.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		9,515,887.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		311,938.72
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		572,714.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		183,018.13
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		1,337,720.68
经营性应收项目的减少		-7,352,323.25
经营性应付项目的增加		5,526,057.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		579,125.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		26,614,582.00
减: 现金的期初余额		17,098,694.70
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		9,515,887.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元,实收资本人民币10288万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	3年	30%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	58,653.40
银行存款	26,555,928.60
合 计	26,614,582.00

附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
中国二十冶集团有限公司	18,181,158.05
深圳市茅洲河流域管理中心	6,000,000.00
深圳中铁二局工程有限公司	5,160,066.88
重庆建工集团股份有限公司	3,242,965.54
中建五局华南建设有限公司	1,976,016.45
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,573,167.55
深圳市龙华区大浪街道办事处	1,346,072.77
其他	3,260,861.04
合 计	40,740,308.28

附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	380,908.30
合 计	4,380,908.30

附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	45,676,059.21
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	3,000,000.00
深圳市弘荣和建筑工程有限公司	2,000,000.00
其他	673,173.12
合 计	79,149,222.33

附注5、存货

存货项目	年末余额
工程成本	13,934,225.73
合 计	13,934,225.73

附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
合 计	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
合 计	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
(3) 固定资产净值	1,030,408.17			1,774,979.21

附注7、短期借款

借 款 银 行	年末余额
微众银行	2,571,428.55
深圳农商行大水坑支行	7,880,000.00
合 计	10,451,428.55

附注8、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市侨香建筑工程有限公司	8,145,884.00
深圳市屹心建设工程有限公司	6,998,902.28
武汉寅木生物科技有限公司	4,654,607.00
深圳众益建筑劳务有限公司	956,805.03
其他	60,847.41
合 计	20,817,045.72

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税其他	-387,283.05	-	-	-387,283.05
待抵扣进项税额	-2,462,261.49	9,062,746.16	9,607,355.27	-3,006,870.60
增值税	517,871.25	4,722,617.03	4,564,076.78	676,411.50
城市维护建设税	25,893.56	236,130.84	228,203.83	33,820.57
教育费附加	15,536.14	141,678.50	136,922.29	20,292.35
地方教育费附加	10,357.42	94,452.34	91,281.53	13,528.23
企业所得税	3,662.04	258,723.81	241,955.13	20,430.72
印花税	20,723.28	98,753.39	68,882.58	50,594.09
个人所得税	2,623.44	72,350.39	70,725.12	4,248.71
合 计	-2,252,877.41	14,687,452.46	15,009,402.53	-2,574,827.48

附注10、其他应付款

单 位 名 称		年末余额
深圳市昊信誉科技有限公司		9,024,494.21
深圳市信恒建筑劳务有限公司		1,266,000.00
其他		495,789.77
合 计		10,786,283.98

附注11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
李灿升	92,592,000.00	90.00%	92,592,000.00	90.00%
李焕东	10,288,000.00	10.00%	10,288,000.00	10.00%
合 计	102,880,000.00	100.00%	102,880,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
一般销售	230,903,404.47	223,747,697.07
合 计	230,903,404.47	223,747,697.07

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年末公司资产总额16659万元，比上年末资产总额15046万元，增加1613万元，上升10.72%。

三、负债状况

2023年末公司负债总额4009万元，比上年末负债总额2412万元，增加1597万元，上升66.21%。

四、所有者权益

2023年末企业所有者权益总额12650万元，比上年末所有者权益总额12634万元，增加16万元，上升0.13%。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现营业收入230,903,404.47元，营业成本223,747,697.07元。

（二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加570,995.07元，销售费用0元，管理费用6,251,654.93元，财务费用183,018.13元。

六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为126,495,863.18元，其中：本年度未分配利润增加311,938.72元，以前年度损益调整-154,744.24元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	411.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	702.81%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	146.96%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.85%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.25%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	87.69%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.72%

八、净利润增长情况

本年度实现净利润311,938.72元，比上年度净利润119,114.40元，增加192,824.32元，上升161.88%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年三月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
请再次复印无误!



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30

优质结构工程奖



查询网址：
<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳明德实验学校

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	施工 许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市建控地监监理有限公司	蒋凌东		15000		2021, 上半年

1

1

Go

每页15条记录, 共1条记录

优良工地奖



查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张彦	深圳市建控地盈监理有限公司	陈凌东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录,共1条记录

高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

1329	↓	:	×	✓	fx	
	A	B	C	D	E	F
1		2018年第二批深圳市高新技术企业名单				
2	序号	企业名称	证书编号			
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755			
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756			
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757			
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758			
321	319	深圳愚乔牛科技有限公司	SZ20180759			
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760			
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761			
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762			
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763			
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764			
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765			
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766			

ISO 体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

科技创新能力

1、一种城建用房屋美化装置

证书号第6604125号





发明专利证书

发明名称：一种城建用房屋美化装置

发明人：包金河

专利号：ZL 2021 1 0901468.8

专利申请日：2021年08月06日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月05日 授权公告号：CN 113463941 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2024年01月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6604125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

包金河

发明人：

包金河

2、一种公路施工用排水渠盖卸料架

证书号第6617960号



发明专利证书

发 明 名 称：一种公路施工用排水渠盖卸料架

发 明 人：解建全

专 利 号：ZL 2022 1 0146765.0

专 利 申 请 日：2022年02月17日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114655734 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6617960号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

解建全

发明人：

解建全

3、一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置

证书号第6624110号



发明专利证书

发 明 名 称：一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置

发 明 人：李志文

专 利 号：ZL 2021 1 1529981.5

专 利 申 请 日：2021年12月15日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月16日

授权公告号：CN 114319274 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第66241110号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李志文

发明人：

李志文

4、一种市政园林病害专用喷药装置

证书号 第 13788462 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林病害专用喷药装置

发 明 人：赵保红

专 利 号：ZL 2020 2 1331713.3

专利申请日：2020 年 07 月 09 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213784985 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第13788462号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵保红

发明人：

赵保红

5、一种城市桥梁的绿植养护挂篮

证书号第 13771235 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市桥梁的绿植养护挂篮

发 明 人：王云

专 利 号：ZL 2020 2 1676345.6

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213784331 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13771235 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

6、一种城市道路维修用警示设备

证书号第 13798977 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市道路维修用警示设备

发 明 人：王云

专 利 号：ZL 2020 2 1676511.2

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804986 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13798977 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

7、一种建筑工地上用组合式脚手架

证书号第 13779229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地上用组合式脚手架

发 明 人：彭彦彬

专 利 号：ZL 2020 2 1718174.9

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213806482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13779229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

8、一种方便安装道路施工用防护栏

证书号第 13775214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便安装道路施工用防护栏

发 明 人：李东勤

专 利 号：ZL 2020 2 1718175.3

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213807004 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13775214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

9、一种道路施工用石灰放线车

证书号第 13788214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用石灰放线车

发 明 人：李东勤

专 利 号：ZL 2020 2 1718201.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804776 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13788214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

10、一种市政施工用警示牌

证书号第 13796195 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政施工用警示牌

发 明 人：董彩霞

专 利 号：ZL 2020 2 1719885.8

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804987 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13796195 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

董彩霞

发明人：

董彩霞

企业信用

1、中国执行信息公开网—未列入失信被执行人



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。

2、国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923862772

注册号：

法定代表人： 李灿升

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

3、全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

4、广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司

440321197009073719

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

5、深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2024年9月27日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

6、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录

今天是2024年9月27日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焱升建筑集团有限公司



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范》（试行）、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工

已归档
归档时间: 2021-03-25

指导文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间上报，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

7、深圳市水务局--无行政处罚



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

返回首页

行政许可

行政处罚

双公示目录

New
信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2023） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市焕升建筑集团有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

8、深圳市交通运输局--无行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政处罚相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

 信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市焕升建筑集团有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

二、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段	华润（深圳）有限公司	5112.718465	2023.6.25	陈中逊	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
2	五指耙森林公园（光明片区）	深圳市光明区玉塘街道办事处	4569.383913	2023.2.1	彭晓	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
3	云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程	深圳市投资控股有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司	2384.2240	2021.3.31	贾学敏	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
4	河东骏濠园景观工程	深圳市河东投资发展有限公司	941.125265	2023.8.1	/	中标通知书、施工合同	深圳
5	光明森林小镇	深圳市光明区光明街道办事处	721.013426	2021.3.30	陆耀铿	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

II 标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：_____/____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009888898

建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25日

发出日期: 2023 年 6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m2	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日

2、五指耙森林公园(光明片区)

中标通知书

标段编号: 44038720200099001001

标段名称: 五指耙森林公园(光明片区)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 4569.383913万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 彭晓



本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仲双东

日期: 2020-10-09

查验码: 9304228290207506

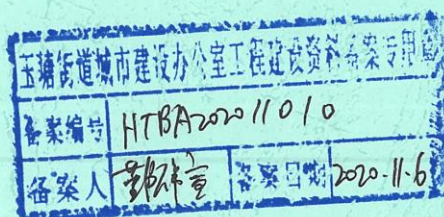
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 86 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目总投资人民币 6270.29 万元,主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容: 园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 依据国家、广东省、深圳市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元壹角叁分 (¥45693839.13 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分 (¥984981.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:(水土保持费)

人民币(大写)叁拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角捌分(¥379979.68元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月13日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C411228

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮
大道 30 号

邮政编码：

电话： 0755-23405661

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮
支行

账号：777072969737

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架
山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

电话： 0755-23603378

传真： 0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250 10001 00098 98898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023 年 2 月 1 日

发出日期：2023 年 2 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量 情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 龚旭亚</p> <p>注册号: 4404826-AY009</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>贺俊鹏</p> <p>注册号 44013570</p> <p>有效期 2025.09.21</p> <p>深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>彭晓</p> <p>粤 1112014201427869 (00)</p> <p>市政 机电</p> <p>2023.04.02</p> <p>深圳市燎升建筑工程有限公司</p>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘国平</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>贺俊鹏</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>彭晓</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>秦保</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限		2023年2月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)		深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		一级		承包商地址		深圳市深汕合作区	
法定代表人		李灿升	电话	/	项目负责人	彭晓	电话 13410494406
工程名称		五指耙森林公园（光明片区）		承包范围		绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等	
工程地点		光明区玉塘街道田寮社区		工程合同价		4569.383913（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2020 年 11 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 02 月 01 日	实际工期	815（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			8	80		
2	经济技术实力			15			
3	施工过程管理			25			
4	进度控制			8			
5	履约配合			24			
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>签字：（盖章）</p> <p>2023年2月1日</p> </div>							

3、云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

中标通知书（工程）

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司&深圳市焕升建筑工程有限公司联合体：

在云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程（项目编号：201BA1001556）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	项目名称	云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程
工期	自发包人通知进场之日起至 2021 年 1 月 31 日		
质量	合格		
建设地点	深圳市大鹏新区金沙路云海山庄		
中标金额	大写：人民币 贰仟叁佰捌拾肆万贰仟贰佰肆拾 元		
	小写：¥23,842,240.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：崔工；联系方式：0755-25112097。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



日期： 2020 年 12 月 16 日

合同编号：

云海山庄 5、6 号楼周边景观提升 工程合同

工程名称：云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

发包人：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年 1 月 14 日

合同编号：

云海山庄 5、6 号楼周边景观提升 工程合同

工程名称：云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

发包人：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年 1 月 14 日

发包人1（以下简称甲方1）：深圳市投资控股有限公司

发包人2（以下简称甲方2）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司（盖章）

承包人1（以下简称乙方1）：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

承包人2（以下简称乙方2）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，甲乙双方就云海山庄5、6号楼周边景观提升工程有关事宜达成一致，订立本合同。

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司牵头人，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司，负责景观方案设计、景观施工图设计、竣工图编制等与设计相关的工作；

（2）联合体成员深圳市焕升建筑工程有限公司，负责所有施工方面的相关工作。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：云海山庄5、6号楼周边景观提升工程

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

1.3 工程规模：云海山庄酒店5、6号楼位于深圳大鹏新区下沙

街道，景观提升工程面积约 14000 平方米。

1.4 工程承包范围：

本项目主要为山庄入口至 5、6 号楼道路及周边环境景观提升，面积约为 14000 m²。现需要完成上述范围内景观方案设计景观施工图设计、竣工图编制、以及景观施工。本项目包括但不限于以下项目：

- 1) 云海山庄入口至 5、6 号楼沿线景观提升；
- 2) 5、6 号楼入口环境提升、增设无障碍通道、前后庭院景观提升；
- 3) 5、6 号楼周边车行道、停车场、楼梯等设计提升；
- 4) 5、6 号楼绿化植被提升；
- 5) 5、6 号楼景观照明提升；
- 6) 5、6 号楼指示牌、小品设施提升；
- 7) 现有边坡稳定性评估、挡土墙设计（承包人无此资质须委托给相应资质的单位）及施工，绿化植被提升整治；
- 8) 所有室外管线设计、施工及市政接驳。包括但不限于燃气、电力、弱电（包括电视、电信、监控等）、给排水等既有管线更新、拆除（或封堵），新建管线（包括云海山庄 5、6 号楼所需给排水、消防水、电力电缆等）、消防设施设计施工及市政接驳。

中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作。

1.5 工程承包方式：工程设计+施工（EPC）

1.6 工期：自发包人通知进场之日起至 2021 年 1 月 31 日。

1.7 工程质量：合格。

第二条 合同价款及计价标准

2.1 合同总价（含税）：

2.1.1 人民币（大写）贰仟叁佰捌拾肆万贰仟贰佰肆拾元（¥：23,842,240.00元）。

其中：设计费投标价中设计费金额计取，为人民币（大写）壹佰玖拾叁万零肆拾元（¥：1,930,040.00元），不含税金额为人民币（大写）壹佰捌拾贰万零柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥：1,820,792.45元），税金为人民币（大写）壹拾万玖仟贰佰肆拾柒元伍角伍分（¥：109,247.55元），税率为 6%；

建筑安装工程费暂定为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾壹万贰仟贰佰元（¥：21,912,200.00元），不含税金额为人民币（大写）贰仟零壹拾万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥：20,102,935.78元），税金为人民币（大写）壹佰捌拾万玖仟贰佰陆拾肆元贰角贰分（¥：1,809,264.22元），税率为 9%；（含暂列金额为¥200万元）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 该合同价格包括乙方按照合同要求完成**本工程承包范围内所有工程项目**，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且工程达到验收标准所必需的全部费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用，包括但不限于：工程保险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、垃圾清运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施

成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方 1 执贰份，甲方 2 执肆份，乙方 1 执叁份，乙方 2 执叁份，每份具有同等法律效力。

附件一 项目开发建设廉洁协议书

附件二 结算办理承诺函

附件三 承包商履约评价表

附件四 工程安全承包协议书

附件五 联合体协议书

附件六

（以下无正文）

甲方 1: 深圳市投资控股有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

电话：0755-83883982

甲方 2: 深圳市城市建设开发（集团）有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 15 层

电话：0755-82249541

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

乙方1: 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司 (公章)

乙方2: 深圳市焕升建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路4001号 (深圳文化创意园) AB座五层A510、510C1

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

电话: 0755-26062199

电话: 0755-23603378

传真: 0755-26062833

传真: 0755-23601066

电子邮箱: wf@tdg.hk

电子邮箱: 369969640@qq.com

工程竣工验收报告

(园建工程)

装

订

线

工 程 名 称： 云海山庄5、6号楼周边景观提升工程

验 收 日 期： 2021年03月31日

建设单位(盖章)： 深圳市投资控股有限公司
深圳市城市建设开发(集团)有限公司

一、工程概况

工程名称	云海山庄5、6号楼周边景观提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区云海山庄
建筑面积	14000m ²	工程造价	2384.22万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2021年03月31日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市投资控股有限公司 深圳市城市建设开发(集团)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
设计单位	深圳市汉沙扬景观规划设计有限公司		A144032567
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477-4/2
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹汇源
副组长	陈志华
组员	苏竣、李跃群、周文俊、李海洋、吴亮亮、邓旭文、陈美珍、郑润钦、彭娟霞、李阔、王锋、郝海燕、邓红、熊敏、袁亮、周树、杨延涛、欧国锋、范德欣、贾学敏、王小强、易游、张展维、许雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘心	城建集团		
苏强	投控公司		
李永平	设计院		
刁双成	城建集团		
陈美珍	城建集团		
李永平	城建集团		
郑国秋	城建集团二部		
董明强	二二		
王可军	二二		
李娟	城建		
范俊敏	云路		
吴高亮	城建代建部		
邓旭文	城建代建部		
王明华	五洲宾馆		
王明华	五洲宾馆		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周树	深圳中院	高工	项目经理
江建	深圳中院	国建.文管	→
陈立	深圳中院		
邓红	江沙杨	设计	设计
郭海	江沙杨	设计	设计
熊中	深圳中院		总代
陈立	~ ~		总监
袁亮	~ ~		监理
曹明	深圳中院		项目经理
江建	深圳中院		
熊中	深圳中院		设计员
曹明	深圳中院		资料员
叶红	深圳中院		
叶雪梅	深圳中院		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程严格按设计图纸、施工合同要求完成施工内容。
- 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工。
- 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收，评定为合格。
- 4、工程资料齐全、完整、真实、有效。

综上所述，本工程综合评定为合格。

施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、河东骏濠园景观工程

中标通知书

标段编号: E-03-02-0201900-0010001001

标段名称: 河东骏濠园景观工程

建设单位: 深圳市河东投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 941.125265万元

中标工期: 100

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

查验码: 2679784178002435 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河东骏濠园景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市河东投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市河东投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 河东骏濠园景观工程

工程地点：深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：河东骏濠园景观工程项目基地位于深圳市宝安区西乡街道。用地南侧紧邻广深公路 107 国道，北侧为城市支路宝民二路，西侧为望达二路，东侧为宝丰路。项目规划用地面积约 1.9 万平方米，景观面积约 1.8 万平方米。景观分为首层、1 栋裙楼花园层、1A 塔楼屋顶层、3 栋架空层及 4 栋屋顶层；包含园建、绿化、给排水及电气专业。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本_/__%；集体资本 100%；民营资本_/__%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程及给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾壹万壹仟贰佰伍拾贰元陆角伍分（¥9,411,252.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟玖佰叁拾壹元贰角捌分（¥237,931.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万元整（¥1,240,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份。

以下无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F5BMP1F

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区

河东新村骏丰园2层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心

路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

5、光明森林小镇

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-104930001001

标段名称: 光明森林小镇

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 721.013426万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 陆耀铿

本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-30



查验码: 7948578585784199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2019-440309-48-01-104930001001

合同编号: 深光光建施 21-007 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明森林小镇

工程地点: 深圳市光明区光明街道迳口社区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明森林小镇

工程地点：深圳市光明区光明街道迳口社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该项目位于光明街道迳口社区，改造范围约 2.85 公顷。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、室外监控工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：光明森林小镇

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 6 日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 1 日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾壹万零壹佰叁拾肆元贰角陆分（¥7210134.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟壹佰玖拾伍元玖角玖分（¥126195.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____签订____后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 光明森林小镇

验 收 日 期： 2023 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明森林小镇	工程地点	光明区迳口社区
建筑规模	建设用地总面积约 21000 平方米， 主要工作内容为园建、绿化、电气、 给排水、室外监控工程等	工程造价	721.013426 万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 5 月 22 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院集团有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳禾力美景规划与景观工程设计有限 公司		A144001861
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	李文坚
组员	于春雷、毛擎稷、余国韬、陆耀铿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德威	于春雷、毛擎稷、余国韬、陆耀铿
工程质控资料	李文坚	余国韬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。











三、工程质量评定


专业工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
建筑园建	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格

四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月10日
--	---	--	--	--


注册建造师执业印章
粤1442020202108699(00)
市政
2024.07.12
深圳市华升集团有限公司

三、企业“百千万工程”项目业绩

企业 “百千万工程” 项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	362.458697	2023.2.24	李凯文	中标通知书，施工合同	深圳
2	观天路转弯处坡地景观提升工程项目	深圳市龙华区福城街道办事处	353.468617	2020.11.18	黄文标	中标通知书，施工合同，竣工验收报告	深圳
3	金雅园绿化景观提升工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	142.269299	2023.4.20	王益志	中标通知书，施工合同，竣工验收报告	深圳
4	燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程（小型工程）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	139.4362	2020.9.3	黄恒福	中标通知书，施工合同，竣工验收报告	深圳
5	深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	135.297326	2024.7.31	/	中标通知书，施工合同	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030720220138002001

标段名称: 南湾街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 362.458697万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

查验码: 9195879877265009

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 市政管理中心

联系人及电话: 谢保柱, 89367210

承包人(乙方): 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：李灿升

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

联系电话: 0755-23603378

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工
类绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，本次招标为 5 个园林绿化工程类打包后总投资约 441.06 万元，建安费暂按总投资的 90% 计算，即 396.954 万元，工程范围包含：沙塘布社区、上李朗社区、吉厦社区、南岭村社区、南新社区等共计 5 个园林绿化类大盆菜项目。

资金来源: 政府投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数。

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟伍佰捌拾陆元玖角柒分 (¥3624586.97 元)
下浮率为 8.69%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若

有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）



地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号

笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518000

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

吉厦社区小公园周边环境改造提升工程-竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提
升工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提升工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价 (万元)	78.809661
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格






四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄宇珍	高要社区工作站		社区专联	黄宇珍
林 霞	高要市及管理局			林 霞
谢淑成	广东中元火			谢淑成
李 斌	高要市城市建设和规划局			李 斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2023. 年 2 月 26 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023. 2. 26	项目总监：  2023. 2. 26	项目负责人：  2023. 2. 26	项目负责人：  2023. 2. 26	项目负责人：  2023. 2. 26

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道
修复工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道修复工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	人行道、路面修复、检查井修复	工程造价(万元)	80.880572
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]


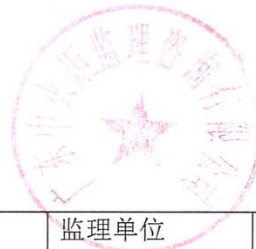

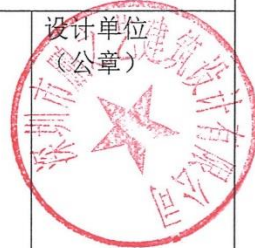
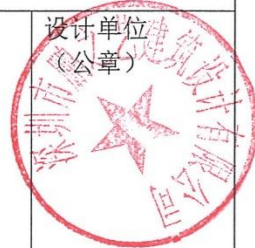
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023.2.20	项目总监：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20

南湾街道翠山路南段边坡挡墙美化工程-竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程

验收日期：2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	挡墙美化提升	工程造价(万元)	76.952416
结构类型	园林景观	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
市政公用设施 工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

2023年1月12日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广
场环境提升

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广场环境提升	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价 (万元)	45.831228
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2023.2.24

2023.2.24

2023.2.24

2023.2.24

2、观天路转弯处坡地景观提升工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190092001001

标段名称：观天路转弯处坡地景观提升工程项目

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：353.468617万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄文标

本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：2606711670708886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城管合同
编号: 191560

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观天路转弯处坡地景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观天路转弯处坡地景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目概算批复总投资为 497.12 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于龙华区福城街道观天路与龙澜大道交汇处东北侧，4383 平方米，其中建筑占地面积约 1184 平方米，绿化面积约 3047 平方米。该项目包括园建、绿化、电气、给排水等内容，具体详见预算清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本项目位于龙华区福城街道观天路与龙澜大道交汇处东北侧, 设计总面积约 4383 平方米;
本工程主要建设内容包括但不限于园建、绿化、电气、给排水等, 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 05 日 (具体开工时间以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：同时符合国家标准、地方标准、行业标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁佰伍拾叁万肆仟陆佰捌拾陆元壹角柒分（¥3534686.17元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写肆万柒仟捌佰陆拾伍元壹角贰分）（¥47865.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟贰佰零伍元柒角肆分（¥289205.74元）；。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 月 日：

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

经办人(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

承包人：(公章)

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

经办人(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司

开户银行：4425010001000988898

建设银行深圳天健世纪支行

账号：

备案机构(公章)

经办人：



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观天路转弯处坡地景观提升工程

验收日期：2020 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	观天路转弯处坡地景观提升工程	工程地点	龙华福城街道观天路与龙澜大道交汇处
工程规模	4383m²	工程造价 (万元)	353.468617万元
结构类型	/	工程用途	环境治理
施工许可证号	/	开工日期	2019年6月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		44011327
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许军
副组长	
组员	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	许军	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波
给水工程	许军	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	许军	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波
园建工程	许军	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波
绿化工程	许军	杨永、邱永洪、黄文斌、李怀波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	好	合格	合格
园建工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄文彬	深圳市海州建设工程有限公司		项目经理	黄文彬
李伟波	“ “ “		技术负责人	李伟波
王军	深圳市思源建设管理有限公司	总监		王军
王军	“ “ “		监理	王军
纪军洪	深圳市朗程片区域规划设计有限公司	工程师	项目负责人	纪军洪
徐军	深圳市新华五福城街道办事处			徐军




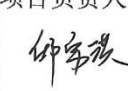
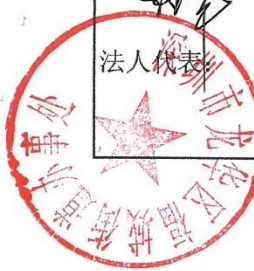




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程质量控制资料符合相关规范要求。该工程符合国家强制性标准和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020 年 11 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		

3、金雅园绿化景观提升工程

中标通知书

标段编号: 44030620210111001001

标段名称: 金雅园绿化景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 142.269299万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李 强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-24

查验码: 7771238248435847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：金雅园绿化景观提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金雅园绿化景观提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/>室 外 环 境</div> _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾贰元玖角玖分（¥1422692.99元）；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万柒仟玖佰伍拾元叁角壹分（¥27950.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

规

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市宝安区西乡街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章_____后成立。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市焕升建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403001923862772

地址：_____

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山
依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：_____

邮政编码：518025

法定代表人：_____

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0989 8898

价

同。

按

本

质

担

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金雅园绿化景观提升工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	金雅园绿化景观提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1422692.99
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政工程				

永升
★
但

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟正	综合行政执法办			钟正
邹龙	综合行政执法办			邹龙
王益志	深圳市煌新建筑工程有限公司			王益志
高英玉	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			高英玉
成江洪	深圳市华力工程设计顾问有限公司			成江洪
李松波	深圳市海新建设工程有限公司			李松波

1. 验收人
2. 验收人
3. 验收人
4. 验收人
5. 验收人
6. 验收人
7. 验收人
8. 验收人
9. 验收人
10. 验收人

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。</p>				
<p>验收日期: 2023.4.20</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

4、燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程(小型工程)

中标通知书

标段编号：XX2019112701001

标段名称：燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程

(小型工程)

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：139.436200 万元

中标工期：120 天

本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



日期：2019-12-05

防伪码：22658139709622586568191129112109053

深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造

工程名称：工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2019 年 11 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 154.105374 万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为:对燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化进行改造,包括市政部分和绿化部分(详见施工图及工程预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 公里 宽:
排水箱涵工程	□长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程: 燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程 (详见施工图及工程预算书)

三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 5 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020 年 4 月 2 日

合同工期总日历天数 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾玖万肆仟叁佰陆拾贰元整

(小写): 139.4362 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2.607524 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 4.806972 万元。

项目单价: 详见 燕罗街道燕川社区燕朝一路路面及人行道绿化改造工程 招标控制价(预算) 审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 2.607524 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 4.806972 万元外) 其余部分下浮 10%。材料价格按深圳市信息价格

(2019 年第 10 月)；人工工日单价：按深圳市信息价格(2019 年第 10 月)；
信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效


本合同订立时间：2019 年 11 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)： 深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区燕罗街 道环胜路1号

址： 深圳市福田区上步北路2007号笔 架山依岚花园1栋8层A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-23603378

传 真：

传 真： 0755-23601066

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：

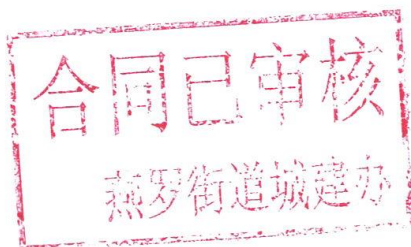
邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道燕朝一路路面及人行道绿化改造工程

验收日期: 2020 年 9 月 3 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市焕升建筑工程有限公司

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、绿化工程等。道路交通专业主要内容：机动车道沥青罩面, 新增人行道、交通设施完善、完善照明设施, 完善排水设施等。

2009.10.10

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

5、深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

中标通知书

标段编号： 4403922024070500200101Y

标段名称： 深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 135.297326万元

中标工期： 30

项目经理（总监）：

本工程于_2024-07-06_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-25



查验码：JY20240717512369

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSCGCGHT-20240729-75

建设项目工程施工总承包合同

工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

工程地点：深汕合作区

签约时间：2024年 7 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕大道重要节点绿化景观提升项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程审批、核准或备案文号：/

4.资金来源：政府 100%

5.工程内容及规模：项目提升节点包括通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点绿化提升，总面积约 14500 m²。

6.工程承包范围：施工总承包，包括：施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

2.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万贰仟玖佰柒拾叁元贰角陆分
(¥ 1352973.26 元)。

其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；适用税率：____%，
税金为人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____
(¥ _____ 元)。

2.合同价格形式：

(1) 本工程的中标价为固定单价，暂定总价。合同暂定总价作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过合同暂定总价。

①本工程的中标价为合同暂定总价，作为支付预付款的依据；根据项目现场完成实际完成工程量，按投标报价清单单价，经该项目造价咨询单位确认后作为进度款支付及开展结算的依据。最终结算费用不得超过合同暂定总价。

②合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李凯文，身份证号码：
430103199205170018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 补充条款
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章，补充条款独立于其他文件且有优先效力。

七、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目建设及监理单位的管理要求，以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付：合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理单位/建设单位审核通过后根据施工方案开展工作，达七个工作日视为具备预付款条件。预付款支付为合同约定的应付施工费暂定总价的20%（含安全文明措施费及施工费用等）。

3.工程施工费进度款支付

(1) 完成竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至合同约定的应付施工费用的80%；

(3) 完成竣工结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至施工费用结算价的97%；

(4) 余3%施工费用作为质保金于3个月质保期（养护期）满后支付；

承包人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付建安费的风险。在建安费无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，未经甲方书面确认，不得进行结算。工程施工费进度款承包人需按照深

圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4.工程建设其他费用支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

5.合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理/建设单位提交申请报表，详细说明请款额，提交包括不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

承包人需向发包人提交相关工作量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后，方可进行款项的申请。承包人在收取发包人支付费用前，提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由承包人承担的税费，均由承包人自行缴交。

6.合同支付账号约定

收款人：

开户银行：

收款账户：

7.工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用一次性扣回方式。工程预付款于施工费累计支付至80%时扣除，一次性扣回全部。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于2024年7月31日订立。

十、订立地点

本合同在深圳市深汕特别合作区订立。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章后成立，并自签订日生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区域 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
市管理和综合执法局（公章） 司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

戴昊

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李灿升

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

914403001923862772

地址：深汕特别合作区管委会文贞
楼1栋1楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创元路中安视金融科技广场C栋1层

邮政编码： 104

法定代表人： 戴昊

邮政编码： 518000

委托代理人： \

法定代表人： 李灿升

电话：

委托代理人： \

传真：

电话： 0755-23603378

电子信箱：

传真：

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009898898

四、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	李凯文	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	厦门大学			毕业时间	2015.7.1	所学专业		艺术设计	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	4 年	技术特长		/	
执业资格类型	中级工程师			执业资格证书编号及注册专业				B08193030100000327、风景园林	
主要工作经历	2020.9-至今在深圳市焕升建筑集团有限公司任职项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类绿化工程	362.458697	2022.10.25	绿化工程	龙岗区南湾街道辖区	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。

证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



证书编号: B08193030100000327

姓 名: 李凯文

性 别: 男

身份证号: 430103199205170018

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凯文 社保电脑号：805543466 身份证号码：430103199205170018 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c236d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



业绩、南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030720220138002001

标段名称: 南湾街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 362.458697万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

查验码: 9195879877265009

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话: 谢保柱, 89367210

承包人(乙方): 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：李灿升

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

联系电话: 0755-23603378

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，本次招标为 5 个园林绿化工程类打包后总投资约 441.06 万元，建安费暂按总投资的 90% 计算，即 396.954 万元，工程范围包含：沙塘布社区、上李朗社区、吉厦社区、南岭村社区、南新社区等共计 5 个园林绿化类大盆菜项目。

资金来源:政府投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数。

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟伍佰捌拾陆元玖角柒分 (¥3624586.97 元)
下浮率为 8.69%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若

有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）



地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号

笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518000

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

吉厦社区小公园周边环境改造提升工程-竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提
升工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提升工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价 (万元)	78.809661
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名


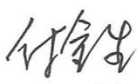


[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 2023. 年 2 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2023. 2. 26	项目总监:  2023. 2. 26	项目负责人:  2023. 2. 26	项目负责人:	项目负责人:  2023. 2. 26

南岭村社区求水山西北侧人行道修复工程-竣工验收报告

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道
修复工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道修复工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	人行道、路面修复、检查井修复	工程造价(万元)	80.880572
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]




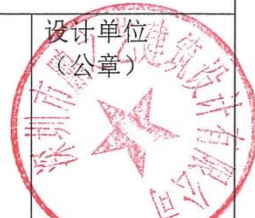
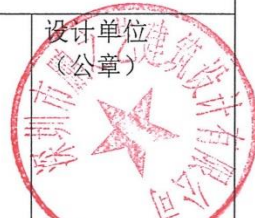
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023.2.20	项目总监：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20	项目负责人：  2023.2.20

南湾街道翠山路南段边坡挡墙美化工程-竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程

验收日期：2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	挡墙美化提升	工程造价(万元)	76.952416
结构类型	园林景观	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
市政公用设施 工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

2023年1月12日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广
场环境提升

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广场环境提升	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价 (万元)	45.831228
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名


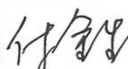


[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023.2.24	项目总监：  2023.2.24	项目负责人：  2023.2.24	项目负责人：	项目负责人：  2023.2.24

五、拟派项目团队情况

拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈中逊	技术负责人	高级工程师	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段
陈文州	质量负责人	/	观天路转弯处坡地景观提升工程项目
郑惠锋	安全负责人	/	金雅园绿化景观提升工程
黄辉	造价工程师	/	云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程
田行	给水排水工程师	工程师	/
胡佳诺	园林工程师	高级工程师	/
林海芳	安全员	/	云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程
李少君	安全员	/	/
庄森鸿	施工员	/	佛山高新区滨水长廊景观提升工程
李奕彬	施工员	/	/
李珠铃	质量员	/	市民广场垃圾转运站立体绿化工程(小型工程)
李莉吟	质量员	/	佛山高新区滨水长廊景观提升工程
李少如	资料员	/	观天路转弯处坡地景观提升工程项目
陈丽敏	材料员	/	/
卢燕华	标准员	/	立新湖西岸绿道配套设施提升工程(小型工程)
胡银恋	测量员	/	/
李珠敏	劳资专管员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.技术负责人·陈中逊

技术负责人简历表

姓名	陈中逊	性 别	男	年 龄	55岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3708221969111 24235	手机号 码	/
参加工作时间		1994. 7	从事技术负责人年限		11年
技术负责人 资格证书编号		鲁120810150139			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额（ 万元）	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
华润（深圳 ）有限公司	茅洲河碧道试点段 建设项目（宝安段 ）标准段市政施工 总承包工程Ⅱ标段	5112. 718465	2020. 05. 15- 2023. 6. 25	已完	合格

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中源

姓 名: 陈中源

性 别: 男

出生年月: 1969.11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 13-1-13

公布时间: 13-3-29
(生效时间)

公布文: 鲁人社办发(2013)46号




注册登记

注册时间	注册单位

姓名 陈中逊

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 山东省兖州市韦园东街26号

公民身份号码 370822196911124235





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兖州市公安局

有效期限 2005.11.11-2025.11.11





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0155168

学生陈中述 性别男 现年 24 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940179



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陈中述, 男, 一九六九年
十一月生。自一九九〇年九月至一九九四年
七月在 山东矿业学院
土木工程系工业与民用建筑 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。

山东矿业学院
学位评定委员会主席

霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940174

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中进 社保电脑号：803426383 身份证号码：370822196911124235 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c366c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



技术负责人业绩：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中邈



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __米 宽: __米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __米 宽: __米 高: __米	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __米 宽: __米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __米 宽: __米 高: __米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数: 91 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

4425010001000988898

建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章):

华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25 日

发出日期: 2023 年 6月25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达到 使用功 能的 部位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AYC04 有效期: 至2025年12月 </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 363 2023年6月25日	 (公章) 曹小勇 注册监理工程师 注册号: 1100938 有效期: 2026.07.2 2023年6月25日	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  (公章) 陈中进 项目经理 2023年6月25日 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年6月25日

2.质量负责人简历表·陈文州

姓 名	陈文州	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	质量负责人	职 称	/	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
参加工作时间	1990 年		从事质量负责人年限	14 年	
证件号（职称证书编号）			0441710694417008342		
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



证书编码: 0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈文州

身份证号: 440524197308216652

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.安全负责人简历表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	15602945189	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2011）0007220		
参加工作时间	1986 年	从事安全负责人年限	13 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月10日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋 社保电脑号：625218857 身份证号码：440525196610107213 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

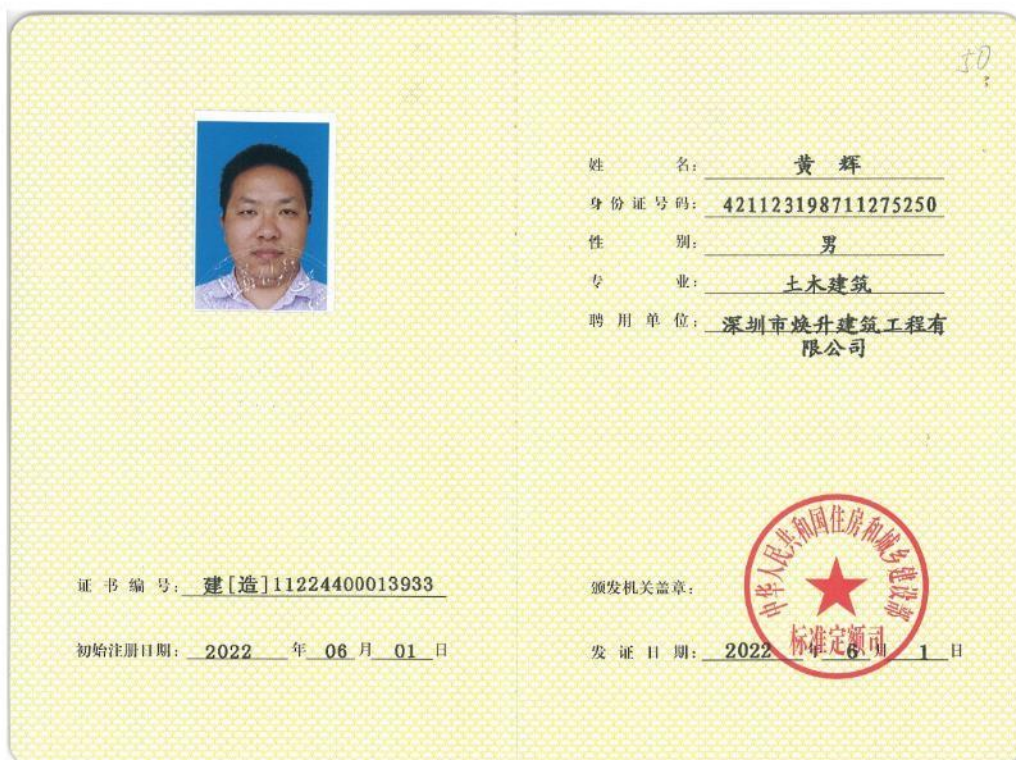
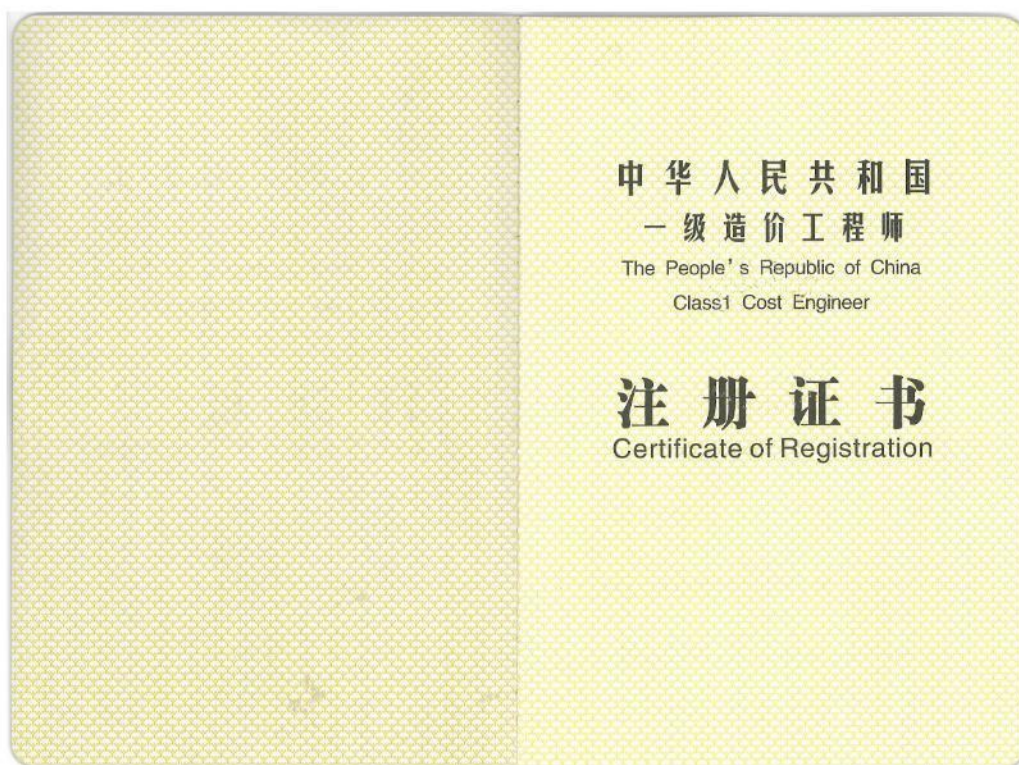
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.41	219.48	63.72	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c5167c941c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



4.造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

黄辉

深圳市焕升建设集团有限公司

注册受理机关

公 (商)

2023 年 5 月 5 日



姓 名: 黄辉

性 别: 男

身份证号: 421123198711275250

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008058

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄辉 性别 男 一九八七年 十一月 二十七日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉职业技术学院 校(院)长: 李必学

证书编号: 108341201006535171

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



5.给水排水工程师·田行

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	田行
性 别	男
身份证号	433123198506028131
级 别	中级
专 业	给水排水
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223040100000417







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		23.6	18.88	4.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5167c1dbbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60034360


单位名称

深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2024年9月29日

6. 园林工程师 · 胡佳诺

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00010308</p>
--	---

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 胡佳诺 Full Name _____</p> <p>身份证号: 610403197508030056 ID No. _____</p> <p>管理号: A3082014200017 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2015年11月19日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 风景园林 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2014年12月30日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 武职任[2014]1036号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____</p>
--	--

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳诺	证件类型	居民身份证 (PC端)
证件号码	6103*****0056	证书编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人才	职称证书级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (高级)
评审专业名称	机械设计	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设工程 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="A3062014200017"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (PC端)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="CDDM"/> 		



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学生 胡佳诺 性别 男
一九七五年 二月 日生, 于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院

一九九九年七月一日

学校编号:

99450238



7.安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3（2015）0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2015）0010837

姓 名: 林海芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月01日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月18日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.安全员信息表·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3（2021）0133443	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0133443

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年08月27日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李少君 社保电脑号: 639453219 身份证号码: 440582198808276705 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28				219.48	63.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915061678ed88) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



9.施工员·庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

10.施工员·李奕彬

证书编码: 0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李奕彬

身份证号: 440582199009206895

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.质量员·李珠铃

证书编码: 0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李珠铃

身份证号: 440582199101016701

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12.质量员·李莉吟

	李莉吟 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李莉吟	
身份证号 440582199610146643	
证书编号 2301030500040860	发证单位 
工作单位 无	2023 年 03 月 10 日 证书专用章 有效期至：2026-03-08

13.资料员·李少如

证书编码: 0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 李少如 社保电脑号: 620573920 身份证号码: 44058219911020662X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28				219.48	63.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915061678156+) 核查, 验证码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



14.材料员·陈丽敏


证书编号：2401040000315505	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：陈丽敏	
性 别：女	
身份证号：4415*****4303	
证书编号：2401040000315505	
证书有效期：2027年04月26日	
岗位名称：材料员	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 04 月 26 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

15.标准员·卢燕华

	卢燕华 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢燕华	
身份证号 440513199609124567	
证书编号 2301150000039117	发证单位
工作单位 无	2023 年 03 月 10 日 证书专用章 有效期至: 2026-03-10

16.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：胡银恋	
性 别：女	
身份证号：4452*****1241	
证书编号：2401090000317986	
证书有效期：2027年04月26日	
岗位名称：测量员	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 04 月 26 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

17.劳资专管员（或劳务员）信息表 • 李珠敏

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号		2001140002413



李珠敏 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2026-03-10

姓 名 李珠敏

身份证号 440582198809196723

证书编号 2301140000042989

工作单位 无

六、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	建昌路（光明大街-光辉大道） 市政工程项目清拆工程	优秀	2024. 5. 9
2	凤凰街道 2022 年查违清拆清运 工程	优秀	2023. 5. 16
3	城中村综合治理（2019 年）燃 气工程-新湖村	优秀	2023. 05. 9
4	东门地下人行通道整治工程	优秀	2022. 7. 27
5	玉塘街道创建文明城市道路修 缮项目	优秀	2022. 5. 5

1、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				18	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95

2、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年05月16日至2024年05月15日	
承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
承包单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378		项目负责人及联系方式	郑嘉晴/0755-23603378	
工程名称	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程		承包范围	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	2000000.00（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年04月24日	实际竣工日期	2023年04月24日	实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	
1	机构人员配备（0-14分）			12	
2	经济技术实力（0-18分）			16	
3	施工过程管理（0-45分）			42	
4	进度控制（0-10分）			9	
5	协调配合与服务（0-13分）			13	
6	直接判定为不合格的情形			无	
合计				92	
备注：					
建设单位对承包单位履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处 日期：2023.05.16 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2023年05月10日至2023年05月09日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	刘印权/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	承包范围	城中村改造；道路工程、建筑装饰、电气工程等		
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路新湖村	工程合同价	504.1530（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年8月20日	实际竣工日期	2021年1月28日	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备（14）					12
二. 技术经济实力（18）					18
三. 工程实施过程管理（45）					37
四. 工期控制（10）					10
五. 协调配合与服务（13）					13
合计					90
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		31
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		90

4、东门地下人行通道整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 罗湖管理局	评价期限	2021年7月28日至2022年7月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	东门地下人行通道整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	479.817762 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年04月27日	实际竣工日期	2020年10月13日	实际工期	171天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14)					14
二、技术经济实力 (18)					18
三、工程实施过程管理 (45)					42
四、工期控制 (10)					10
五、协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本项目如期完成施工,工程质量验收良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书


建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价期限	2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501				
工程名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	承包范围	项目主要建设内容是道路修缮。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	298.2217 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022 年 03 月 07 日	实际竣工日期	2022 年 05 月 05 日	实际工期	62 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

七、其他：深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：时间：2024 年 10 月 11 日</p>

廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2024 年 10 月 11 日

