资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供营业执照、资质证书等的证明资料。
2	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师）	1、一级注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。注：同时提供对应专业技术人员近三个月在投标单位的社保缴交证明。
3	投标人近三年综合贡献情况	投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）税务机关出具的纳税证明原件扫描件（扫描件需能清晰体现年度纳税总额一栏）（格式详见招标文件第三章）
4	投标人履约评价情况	投标人提供近 3 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。（格式详见招标文件第三章）
5	拟派项目经理情况	1、人员资质要求：拟派遣项目经理的职称证书（若有）、执业资格证书（若有）等原件扫描件； 2、业绩要求：投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派遣项目经理最具代表性的已竣工同类工程（优先提供合同金额大且已竣工的同类工程施工业绩，并按合同金额从大到小进行排序。提供业绩不超过 3 项，超过 3 项的，只取证明材料前 3 项业绩）。 注：证明材料：（1）包括施工合同关键页扫描件（关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件），提供竣工验收报告原件扫描件或其它相关证明资料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（2）若合同或证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供由

		委托方盖章的证明材料。（3）需同时提供项目经理近 3 个月内社保缴交情况。（格式详见招标文件第三章）
6	企业同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工同类工程（优先提供合同金额大且已竣工的同类工程施工业绩，并按合同金额从大到小进行排序。提供业绩不超过 5 项，超过 5 项的，只取证明材料前 5 项业绩）。注：证明材料：（1）包括施工合同关键页扫描件（关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件），提供竣工验收报告原件扫描件或其它相关证明资料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。（格式详见招标文件第三章）
7	拟派遣项目团队情况	1.提供拟派遣项目总负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要管理团队成员名单，并汇总至《拟投入本项目组织机构人员一览表》； 2.提供拟派遣项目团队成员的执（职）业资格证（若有）、职称证（若有）、拟派遣人员近 3 个月的社保证明。（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

投标人企业基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东誉杰建筑工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440101MA9XM00N1L</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">6000 万元</td><td>成立时间</td><td colspan="2">2021 年 3 月 19 日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">陈和龙</td><td>企业总人数</td><td colspan="2">28 人</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺</td><td>工程所在地办公场所信息</td><td colspan="2">深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2004（填写位置，并提供证明材料）</td></tr>
<tr><td>现有资质类别及等级</td><td colspan="2">电子与智能化工程专业承包一级；
建筑装修装饰工程专业承包一级；
建筑机电安装工程专业承包三级；
建筑工程施工总承包三级；
地基基础工程专业承包三级；
环保工程专业承包二级；
消防设施工程专业承包二级；
市政公用工程施工总承包三级；
防水防腐保温工程专业承包二级；</td><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="2">陈和龙：99%；
陈焕：1%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td>/</td><td rowspan="3">近三年纳税额</td><td>2021 年</td><td>0</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>441.500291 万元</td><td>2022 年</td><td>1588.59 元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>1631.256836 万元</td><td>2023 年</td><td>226279.13 元</td></tr>
</table>

企业简介：企业简介：广东誉杰建筑工程有限公司成立于2021年03月19日，注册地位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。经营范围包括一般经营项目是：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司人员数量为28人，其中技术职称人员所占的比率为80%。

本着诚信为本、服务为魂、求实创新、追求卓越的企业宗旨。自始至终把诚信经营做为立根之本、把优质服务做为取财之道、把树立品牌形象做为自己的神圣职责、把公司员工做为自己最宝贵的财富，从而得到了广大用户的信赖和支持，也得到了公司全体员工的认同和拥护。

公司一贯秉承“诚信、专业、高效、安全、和谐”的经营方针，注重质量、确保安全、讲究信誉、科学管理、服务至上。

我们愿与各建筑业同仁精诚合作，为大家提供专业的服务，创造客户价值！

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1 企业营业执照、安全生产许可证

统一社会信用代码
91440101MA9XM00N1L

营业执照
(副本)

名　　称　广东誉杰建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2021年03月19日

法定代表人　陈和龙　　住　　所　深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人：陈和龙

单位地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年01月07日　至　2025年01月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 05 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	自然人	自然人股东
陈焕	60	自然人	自然人股东

1.2 企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244648700

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

法定代表人：陈和龙

注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期：至2028年12月27日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344509808

企业名称： 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L

法定代表人： 陈和龙

注册地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期： 至2026年07月07日

资质等级： 建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

1.3 租赁合同

租 赁 合 同

租赁方：（以下称甲方 深圳市平月物业管理有限公司
法定代表：陈展能 电话：183 1904 4486
身份证：440307198410281212

承租方：（以下称乙方）广东誉杰建筑工程有限公司
法人代表：陈和龙 电话 13510159998

根据《中华人民共和国民法通则》、《商品房屋租赁管理办法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》及相关租赁法律法规，经甲、乙方友好协商，就乙方承租甲方物业达成如下条款，以兹共同遵守。

一、租赁物状况

1、现场状况

1.1 甲方将坐落于广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧恒明湾创汇中心 3 栋 A 座，租赁物业楼层及门牌号：20 楼 04 单元 。

1.2 租赁物整体已经通过竣工验收、消防验收（竣工、消防等验收文件以原开发商提供的为准）。现有配套设备消防、水电、环保、给排水、排污、电梯等配套设施正常运行。如乙方二次装修及消防需改造现有设施设备，由承租方自行办理，甲方协助办理有关手续，一切费用由乙方负责支付。

1.3 租赁期内，乙方应当接受该租赁物的统一物业管理，承担物业管理等相关费用，并遵守城市卫生管理规定，搞好门前三包、保持公共场所清洁卫生，公寓区域的安全、保卫等工作。

1.4 租赁物的地下、外墙（含广告位）及天台不属于租赁范围，若乙方需要使用，则需报备甲方后，与物业管理公司协商并办理政府相关许可手续。

二、乙方确认

签署本合同时，乙方已经充分检查和了解租赁物的现状（包括结构、大小、设施设备、装修、水电气等）、法律状况、周边（包括环境、交通、相邻等）状

况以及政府或物业规划、环保和产业等要求，确认租赁物符合乙方需求，乙方产业亦符合政府和物业要求，同意以现状承租，除因甲方原因导致的合同无效外，不因此提出合同无效或其他异议。

乙方同意本租赁面积，以现状承租，租期间如因乙方原因导致租赁物本体和楼层及墙体、设施设备、水电及线路等损坏，由乙方自行查修并确保符合要求、确保水电气的安全，并承担租赁期间租赁物全部维修保养责任和费用。租赁物本体（或主体）结构的质量保证责任应由甲方承担，如因乙方原因损坏，由乙方负责维保维修。

同时，乙方确保租赁物交还给甲方时，租赁物本体和楼层及墙体完好（房屋主体结构自身质量原因除外）、无漏水、无开裂，设施设备和水电及线路完好、能正常使用。

三、租赁物用途

3.1 法定用途：根据土地及建筑物性质决定租赁物仅用于 办公 ，乙方应当确保承租和使用符合租赁物规定用途。

3.2 导向用途：根据政府和物业对规划、产业、环保等导向性要求（包括片区的业态图的用途要求，是否受限，请与物业管理等协商），租赁物适用现行导向要求；因政府或物业导向改变的，由乙方自行协调和处理，与甲方无关。

3.3 在合同期内，未经甲方同意乙方不可以改变租赁物用途；乙方应合理使用租赁物及其附属设施设备；乙方不得利用租赁物从事违法行为。如有违反，甲方有权单方终止合同，并不需向乙方作任何经济补偿及返还保证金。

3.4 乙方充分了解到租赁物的周边和相邻情况，不得侵占或堵塞租赁物共有共用部分（包括相邻空地、楼道、通道、绿化、天台和地下），不得影响相邻物业使用人的正常使用权（包括设施设备等）。

四、租赁期限

4.1 租赁期限：乙方使用租赁物的期限为 5 年（含免租期），自 2024 年 1 月 2 日起至 2029 年 1 月 1 日止。

4.2 免租期限：自 2024 年 1 月 2 日起至 2024 年 4 月 15 日止。免租期内，仅免除租金、维修基金、水电费、其他费用不作免除，应按标准按时足额交纳。

特别约定：若乙方单方无故解除或违约被甲方解除本合同的，乙方应按首月租金标准补足免租期间的租金。

4.3 期满优先权：合同期满，如甲方仍然享有租赁物的使用权且甲方继续租赁该租赁物的，在同等条件下且本合同期内乙方不存在任何违约，乙方享有优先承租权，但乙方须于合同期满前叁个月（即 2028 年 12 月 31 日之前）向甲方提出续约申请。双方商定续租的，重新签订租赁合同；双方未能商定的，租赁关系终止。

五、租赁物租金

5.1 租赁物租金：

乙方应当在签署本合同之日内预付 2024 年 4 月 15 日起 2024 年 5 月 15 日期间的租金人民币 贰万壹仟 元/月（￥ 21000.00 元/月）租金不含税。

5.2 租赁物租金不含税价，乙方应当在每月 5 日前支付当月租金。

5.3 乙方须在当月 5 号前缴纳当月租金和本合同第六条项下由甲方收取的相关费用给甲方。

5.4 乙方应按时足额汇款至甲方以下指定账户：

户　名：杨月粦

开户行：深圳农村商业银行

帐　号：6230 3518 8111 2094

账户：深圳市平月物业管理有限公司

账号：000423313615

开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

5.3、租金递增要求：第二年 3%、第三年、四年、五年每年递增 6%

2024 年 1 月 2 日到 2025 年 1 月 1 日租金每月人民币 21000 元

2025 年 1 月 2 日到 2026 年 1 月 1 日租金每月人民币 21630 元

2026 年 1 月 2 日到 2027 年 1 月 1 日租金每月人民币 22927 元

2027 年 1 月 2 日到 2028 年 1 月 1 日租金每月人民币 24302 元

2028 年 1 月 2 日到 2029 年 1 月 1 日租金每月人民币 25760 元

六、其他费用

6.1 押金

6.1.1 乙方须在本合同签订之日，向甲方交纳押金人民币 肆万贰仟 元（￥ 42000.00 元），另管理费及电费押金人民币 伍仟元（￥ 5000、00 元）。

6.1.2 乙方应按时足额将押金交纳至 5.4 条指定的账户内，甲方收到后开具收款收据给乙方，押金不计算任何利息。

6.1.3 乙方交纳的押金在合同期满、或甲方无故解除合同的条件下，乙方结清全部费用（包括但不限于租金、物业管理费、水电费、乙方应承担的其他任何费用）且合格交还租赁物给甲方后 15 日内，予以无息退还。乙方无故解除合同、或乙方违约导致甲方解除合同，乙方无权要求退回押金，甲方予以没收。

6.1.4 乙方交纳的押金不得做任何费用（包括但不限于租金、水电费、违约责任、损失赔偿、和乙方应承担的其他费用）的冲抵，即若乙方拖欠租金、水电费、违约金、损失赔偿、及其他费用的，仍应承担清偿义务。

6.2 乙方租赁期间，应自行按月向包括但不限于物业、水务、供电等部门结算和交纳以下费用。

6.2.1（1）水费（价格标准为政府标准、数量按独立表计量）（2）电费（价格标准为政府标准、数量按独立表计量）（3）物业管理费（含本体维修基金，标准为物业管理标准）（4）其他未列明的费用。

6.2.2 价格标准的调整：水电气费调整幅度按政府要求等比调整，物业管理费、维修基金和空调费等按物业管理费调整幅度等比调整，其他费用按约定或政府规定调整。

6.3 乙方租赁期间，应自行依法依策向政府相关部门按时足额结算和交纳政府应收的相关管理税费，甲方不承担任何责任。

6.4 乙方在使用该租赁物进行生产经营期间，所发生的包括但不限于经营证照、债权债务、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、用水供电、网络通讯、保险及交付后的消防管理等等与乙方有关的所有责任、费用和纠纷均由乙方负责，与甲方无关。为保证甲方权益，甲方有权监督乙方员工工资支付情况，若乙方拖欠劳动者待遇的，甲方有权立即停水停电，若乙方仍不改正的，甲方有权解除本合同，留置和处置乙方全部财物；甲方的监督权不代表甲方有责任和义务，不构成甲方对乙方员工工资的承担或承诺。

6.5 财产保险

乙方应为租赁物装修装饰及租赁物内财产购买财产全额保险及其他必要保险（包括但不限于财产一切险、安装工程险、公众责任险、意外险等）等，受益人为乙方。

七、租赁物的交付

7.1 本合同签订且甲方收妥乙方交纳的各项保证金和费用后三天内以现状交付租赁物给乙方，双方就租赁物的状况进行清点核查，共同签署《租赁物交付清单》（可以附照片、清单等）。甲方未按时交付的，租赁期限顺延；逾期超过60天的，视为甲方根本性违约，乙方有权解除本合同，要求甲方退还保证金和已收费用并赔偿乙方损失。乙方未按时接收的，视为甲方已交付，以甲方签署的《租赁物交付清单》为准，租赁期限不做任何延期。乙方未按时足额支付保证金和费用导致甲方不予交付的，所耽误的时间乙方自行承担，免租金期和租赁期限均不做任何顺延。

7.2 本合同期满、终止、解除或被解除的，乙方应按照约定时间或甲方指定时间腾空租赁物，恢复原状（除本合同和甲方明确许可不恢复的除外），确保设施设备正常的状态下交还给甲方。乙方的交还以双方签署的《租赁物交付清单》为准。甲方无故拒绝接收（乙方交还的租赁物不符合合同约定的除外）的视为乙方已交还。乙方拒绝交付或逾期交付或拒绝签署的，视为甲方原交付给乙方的财物已全部毁损，乙方应承担赔偿责任，同时视为乙方自愿放弃租赁物内全部财物的所有权任由甲方处置，不对所有权、甲方的处置权、财产价值提出任何异议，引致甲方恢复原状而产生的费用和损失由乙方另行赔偿。

7.3 本合同期满、终止、解除或被解除的，乙方应办好租赁备案合同的注销、工商营业执照的注销或迁出手续，以及法律法规及政府规定需办理的其他手续。

八、租赁物的使用和管理

8.1 乙方使用该租赁物进行生产经营期间，必须自行办理经营所需的证照（乙方清楚租赁物的法律状况，自行处理注册中所需文件，甲方仅以现状和现有文件予以协助）及处理与相关管理部门关系，甲方予以配合；乙方拒绝办理的，甲方有权终止本合同。

8.2 乙方不得从事违反国家法律和政策的生产经营活动，不得从事有噪音、烟尘、高温、工业废水排放等严重污染周边环境的作业，发生安全事故、或导致甲方遭受索赔或行政处罚的，均由乙方负责解决和赔偿。

8.3 租赁物现配备的；标准公寓用电，及电总表各壹个，租赁物屋内水电线路原则上按现状使用，乙方可根据实际情况加或改，但必须确保用水用电安全，且自行承担所有费用。

若因乙方经营需要水电费发票的，征得甲方同意后，甲方可以协助将水电用户名改至乙方名下（水电设备的权属仍归甲方所有），但若乙方存在违约行为的，无论水电气是否更名，甲方均有权采取停水停电停气的强制措施避免甲方损失扩大，引致乙方及第三人的损失由乙方自行承担。合同期满期、或解除、或终止的，乙方必须将用户名过户给甲方，过户费用由乙方承担。如果乙方不配合甲方将用户名过户给甲方，甲方有权强制过户。

8.4 乙方在租赁期内应规范正常、合理使用并爱护租赁物及其附属设施，应负责管理、年审、维护保养租赁物及设施设备，因乙方（含乙方相关人员及客户）使用不当造成损坏，乙方应负责维修及全部费用；并保证在本合同终止或解除时设施设备以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门审批的，须报请有关部门批准后，方可进行，报批及建设费用由乙方承担。

8.5 乙方必须规范正常合理用电、防火、承重，乙方为租赁物场地的消防、治安、侵权等直接责任人，必须确保租赁物消防、安全、整洁，对租赁物（包括六建物、装修物）及其他财物的安全、消防、照管等承担民事、行政、刑事等全部责任。

8.6 根据租赁物的设计：乙方应在设计使用范围内规范正确使用租赁物，不得超重、超震、超负荷，违者导致租赁物损坏（包括渗漏、地沉、开裂、断裂等）或安全事故的、乙方和第三方财产损毁的，乙方承担修复、经济损失及赔偿等全部责任。

8.7 甲方有随时检查租赁物使用状况的权利，乙方应予以配合，若发现乙方未按约定使用和管理租赁物的，或改变房屋结构或损坏房屋的，有权要求乙方整

改、恢复原状、或制止乙方行为；乙方拒绝整改或整改不符合要求的，甲方为保证租赁物的安全，有权解除本合同。但甲方的检查和监督不当然免除乙方的使用和管理责任，不因此导致甲方责任加入。

8.8 乙方不得将租赁物设立抵押、担保，不得利用租赁物进行任何违法活动，否则，甲方有权解除本合同，没收保证金，且对乙方及第三方不作任何补偿。

8.9 乙方不可以将租赁物的部分或全部进行分租或转租。

九、装修与改造

9.1 经甲方书面同意以及物业单位许可，乙方可对租赁物业进行装修（包括增设出入口、楼梯、水电路等等）和适当改造。

9.2 乙方的装修和改造，乙方必须承担和符合以下全部条件：

1）装修、改造方案必须报甲方和物业审批，经甲方和物业书面同意，且须按照相关法律法规向政府相关部门报建、办理验收（包括但不限于建设、环保和消防等）手续，否则一律不得施工建设或使用；

2）必须承担报建、建设、施工、验收全部工作和费用；

3）必须保证租赁物整体安全，对装修、改造成果的质量、施工及安全承担全部责任；

4）乙方自行处理因装修、改造施工引起相邻住（用）户权益纠纷；

5）甲方的同意不代表对乙方装修、改造的合法性和质量安全的保证和负责，也不得因此导致甲方责任加入；

6）合同期满终止、或因乙方违约被解除、或因征收拆迁（含城市更新）的，甲方无需对乙方的装修、改造作任何补偿；

7）不得使用不符合国家环保、消防规定要求的装修、建设材料。

若甲方发现乙方违反上述规定的，有权要求乙方或施工方停止施工、整改。乙方或施工方拒不停止或整改的，甲方有权解除本合同，不承担任何责任，若乙方的施工造成甲方损失或影响相邻租（住）户权益的应承担赔偿责任。

9.3 本合同终止或解除时，除甲方明确要求拆除和恢复的外，乙方不得拆除固定装饰装修物及设施设备（可拆卸的空调、挂件除外），无偿归甲方所有。

十、其他约定

10.1 乙方承租期间所需要办理租赁物的相关法律文件或手续的，甲方仅提供协助（最终能否办理由相关部门决定），但全部手续及费用由乙方负责和承担。

10.2 鉴于乙方在承租洽谈时要求甲方按照乙方要求装修租赁物（即乙方定制装修，双方确定甲方总装修费用为_____元），因此乙方承诺履行合同全部期限（不得中途解除或违约导致甲方解除），否则将按照甲方装修费总额承担甲方的装修损失，本条为独立条款，不与乙方其他违约责任重复。

十一、解除与终止

11.1 甲乙双方协商一致，可以解除本合同，双方按照协商条款处理解除后事宜。

11.2 甲方无故延期交付租赁物给乙方超过 60 天的，乙方有权解除本合同，解除后事宜按照 7.1 条处理。

11.3 乙方有以下情形之一的，甲方有权解除本合同（甲方解除通知一经送达即生效），收回物业，没收保证金，追究乙方违约责任和甲方损失赔偿（包括但不限于恢复原状费用、财物损毁赔偿、设施设备修复费用等），且不承担乙方任何损失：

（1）乙方拖欠甲方租金达 30 天的或逾期缴交押金；

（2）乙方拖欠其他应交费用达人民币 20000 元或超过 30 天的；

（3）乙方不履行或迟延本合同约定的租赁物（含设施设备）照管义务和安全责任的；

（4）乙方违反本合同约定的租赁物使用规则的，或拒绝和延迟整改或维修；

（5）未经甲方同意乙方私自改造、装修、或乙方违反第十条规定的；

（6）乙方拖欠员工工资达 30 天、或劳动部门介入处理乙方欠薪行为的；

（7）司法、工商及政府相关部门查封乙方财产的、或乙方产业被认为不符合政府或有关单位产业导向要求整改而乙方拒绝整改的；

（8）乙方利用租赁物进行违法活动的；

（9）其他违反法律法规及本合同的行为或产生严重后果的；

（10）未经甲方同意乙方变更经营主体及改变经营用途。

11.4 出现以下情形之一的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任，在乙方结清全部费用、交还租赁物给甲方后，甲方退还保证金，但对乙方包括但不限于装修、搬迁、安置、停业等等不作任何赔偿或补偿：

（1）合同期满，双方未达成续约合同的。

（2）不可抗力或政策因素导致租赁物无法继续使用的。

（3）租赁物因征收、拆迁、旧改或城市更新需要拆除或收回租赁物，导致无法继续使用的，但甲方需提前陆个月通知乙方。乙方不享有同拆迁部门、旧改单位谈判权，且应当无条件服从和配合。

十二、违约责任

12.1 甲方未能按本合同约定交付租赁物给乙方的，应当退还保证金及已收费用给乙方，并承担保证金等额的赔偿责任。

12.2 甲方未能按时将租赁物交付给乙方，本合同约定租期、免租期等顺延，达到乙方解除条件的，乙方有权解除本合同，甲方无条件退还押金及已收费用给乙方。

12.3 合同期内，非因乙方原因，甲方无故提前解除合同收回租赁物的，必须提前陆个月书面通知乙方，除双倍退还租赁押金外，还应赔偿乙方相应损失。

12.4 乙方应按时足额将租金、其他费用交付给甲方，逾期每延期壹日按应交未交款项总额的千分之壹计算违约金给甲方直至乙方付清之日止；逾期达 15 天的，甲方有权采取强制措施（包括但不限于停水、停电、锁门、封道、限制出入等方式）防止甲方损失扩大；逾期达 30 日的，甲方有权解除本合同；甲方采取强制措施或解除合同引致乙方或第三方任何损失的由乙方承担。

12.5 租赁期内，非因甲方原因，乙方擅自单方提前解除合同的，必须提前陆个月书面通知甲方，甲方有权没收保证金，给甲方造成损失应负责赔偿（损失无法核算时则以不低于 2 个月租金为标准）。

12.6 因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方需及时搬离、腾空或清扫租赁物，否则，按 7.2 条中乙方拒绝交还处理。

12.7 乙方未经甲方同意不得以任何形式（包括但不限于合作、转让、参股、股权转让或变更、变更投资人等）、转借、转让；否则，视为乙方根本性违约，

甲方有权立即解除合同，所产生的任何责任（包括第三方损失及责任）均由乙方承担。

十三、免责条款

13.1 因不可抗拒自然灾害（如台风、暴雨、地震、火灾、战争等）导致合同无法履行而终止的，双方互不承担责任，也互不承担对方一切损失。

13.2 因不抗力造成租赁物部分不能正常使用的，该部分按实际面积占租赁物总面积的比例在不能正常使用期间免交租赁费用。

13.3 出现不可抗力情形时，乙方立即电话/短信/微信等方式知会甲方，并在不可抗力终止后 5 天内书面向甲方报告，提供合法有效证明材料，否则，甲方不予认可，视为该不可抗力未出现。

十四、租赁物转让

14.1 乙方确认甲方有权转让租赁物的所有权或使用权（包括但不限于质押使用权、承租使用权等）。

14.2 在本合同有效期内，甲方行使上述权力时，应通知乙方。乙方应当在收到通知后十日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先受让权，乙方未按时回复的，视为乙方同意甲方转让并放弃优先受让权。

十五、其他条款

15.1 各方文件（包括但不限于任何通知、主张、承诺、要求、请求或其他联系）的送达地为本合同抬头注明地址和联系方式，在接收方拒收或无人签收或无法接收的情况下，发送方将通知张贴于该地址所在建筑物门上，即视为送达。

15.2 履行过程中如有未尽事宜，各方可协商另签订补充合同，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。因履行本合同发生争议，双方应当先行协商解决。对协商解决不成的，可向租赁物所在地的人民法院解决。

15.3 鉴于因乙方办理证照、管理部门备案、或对外需要，双方可能签署的其他合同与本合同不一致的，双方确认本合同效力高于其他合同，双方以本为准执行。

15.4 本合同壹式贰份，经甲、乙双方代表签字、盖章之日起形成，在甲方收到押金和费用之日生效(但租期、免租期均不作变动)，甲方和乙方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方（签章）：　　乙方（签章）：

代表：　　代表：

签订日期：2021年1月2日　　签订日期：2021年1月2日

专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

1、一级注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

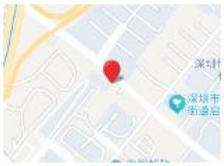
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄泽耿	440582199******10	二级注册造价工程师	B21234400010511	土建
2	陈婷婷	441721199******49	一级注册造价工程师	B11214400009422	土建
3	万梦	421023198******72	二级注册建造师	粤2442013201402160	机电工程
4	万梦	421023198******72	二级注册建造师	粤2442013201402160	建筑工程
5	赖维勤	220702198******14	二级注册建造师	粤2442013201405020	市政公用工程
6	丁有强	440510199******13	二级注册建造师	粤2442015201503440	建筑工程
7	杨攀新	441622198******70	二级注册建造师	粤2442016201610481	建筑工程
8	杨攀新	441622198******70	二级注册建造师	粤2442016201610481	市政公用工程
9	任晓刚	440582199******3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	建筑工程
10	任晓刚	440582199******3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	市政公用工程
11	黄泽耿	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202108187	建筑工程
12	黄泽耿	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202108187	市政公用工程
13	潘伟明	441824197******18	一级注册建造师	粤1442013201424994	机电工程
14	刘永兵	320721198******17	一级注册建造师	粤1442017201907453	建筑工程
15	陈卫	420281198******38	一级注册建造师	粤1442020202105781	建筑工程

共 17 条 1 2 前往 1 页

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道南岭社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈卫	420281198******38	一级注册建造师	粤1442020202105781	市政公用工程
17	陈婷婷	441721199******49	一级注册建造师	粤1442023202309684	建筑工程

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

2、中级以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。

①建筑工程师-万梦

B635

姓　　名：万梦

性　　别：男

身份证号：421023198507075272

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100006150

河南省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万梦　　社保电脑号：647371905　　身份证号码：421023198507075272　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				10819.21	6028.0			2309.85	778.68			574.96		484.71		469.64	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad08ace3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

②建筑中级工程师-杨春新

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1205014001520 号

杨春新 于二〇一二年

十 月，经 梅州市专业

技术职务职称

评审委员会评审通过，

具备 建筑中级工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇一二 年 十 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新　　社保电脑号：642825779　　身份证号码：441622198112235470　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			2374.67	804.61			585.58		499.44		480.16	174.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad088a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

③建筑工程师-刘永兵

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010100000049

B050

持证人签名：

姓　　名：刘永兵

性　　别：男

身份证号：320721198710155017

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永兵　　社保电脑号：625274978　　身份证号码：320721198710155017　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6765.11	3765.12			1441.49	480.55			409.9		304.94		283.2	94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad110b9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

④市政工程师-黄财福

广东省专业技术资格证书

专用章

粤中职证字第 1100102095195 号

公民身份号码：440106198404040351

1 1 0 0 1 0 2 0 9 5 1 9 5

黄财福于二〇一一年十月，经广东省建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备市政工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年十二月二十七日

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄财福　　社保电脑号：614084452　　身份证号码：440106198404040351　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		411.06		387.04	132.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0f7824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

⑤市政工程师-伍晓彬

B729

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

身份证号：44058219930506633X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100000144

湖南省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬　　社保电脑号：641357166　　身份证号码：440582199305066 33X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		223.36		197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad074502 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

⑥给排水工程师-潘伟明

F646

姓　　名：潘伟明

性　　别：男

身份证号：441824197601294518

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203040100000459

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘伟明　　社保电脑号：619725891　　身份证号码：441824197601294518　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42		223.27		203.32	54.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad09a959 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

投标人近三年综合贡献情况

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕376833号

广东誉杰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XM00N1L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1			
合 计		0	0
其中、自缴税款		0	

以上自缴税费，按所属期统计如下：无。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240325530786426 2

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月25日

2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕376804号

广东誉杰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XM00N1L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	企业所得税	1,332.04	0
2	印花税	256.55	0
	合　计	1,588.59	0
	其中、自缴税款	1,588.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,588.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403255218864096

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月25日

3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕376882号

广东誉杰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XM00N1L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	7,291.91	0
2	企业所得税	6,389.92	0
3	印花税	1,209.81	0
4	教育费附加	3,101.29	0
5	增值税	207,547.46	0
6	地方教育附加	2,067.52	0
合 计		227,607.91	0
其中、自缴税款		222,439.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,328.78元,2023年226,279.13元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240325551686444 7

国税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月25日

近三年履约评价情况

投标人履约评价情况

投标人履约评价情况 （上限 5 项）	1	项目名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程 评价单位：深圳市龙华区龙华街道办事处 履约评价时间：2023.02.18 评价等级：优秀
	2	项目名称：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程 评价单位：深圳市恒盈泰投资有限公司 履约评价时间：2024.05.22 评价等级：优秀
	3	项目名称：梧桐学校小学部西侧道路整治工程 评价单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 履约评价时间：2022.09.05 评价等级：优秀
	4	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 评价单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 履约评价时间：2023.08.25 评价等级：优秀
	5	项目名称：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程 评价单位：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 履约评价时间：2023.08.29 评价等级：优秀

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价 1：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 02 月 08 日	
承包商名称	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	陈和龙、0755-84898906		项目负责人及联系方式	杨春新、13006676686	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺				
工程名称	清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程		承包范围	打磨现状标线，新建机非分隔路中护栏，完善配套相关交通标线、分隔柱及无障碍设施。	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	92.00344 万元	
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 08 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 11 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 02 月 08 日	实际工期	90 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	16
工程实施过程管理（≤45 分）	44
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	12
合计	96

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

日期：2023 年 02 月 18 日

评价等级	优秀☑　良好☐　合格☐　不合格☐

履约评价 2：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市恒盈泰投资有限公司		评价期限	2024 年 04 月 04 日至 2024 年 05 月 08 日	
承包商名称	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	陈和龙、0755-84898906		项目负责人及联系方式	杨春新、13006676686	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺				
工程名称	深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程		承包范围	东侧道路局部破除、临时道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道局部修补等。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	60.82 万元	
合同开工日期	2024 年 04 月 04 日	合同竣工日期	2024 年 05 月 08 日	合同工期	35 天
实际开工日期	2024 年 04 月 04 日	实际竣工日期	2024 年 05 月 08 日	实际工期	35 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	15
工程实施过程管理（≤45 分）	44
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	12
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约良好

（建设单位公章）

日期：2024 年 05 月 22 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

履约评价 3：梧桐学校小学部西侧道路整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			评价期限	2022 年 7 月 23 日 至 2022 年 8 月 21 日		
承 包 商（评价对象）	广东誉杰建筑工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺		
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	杨春新	电话	13006676686
工程名称	梧桐学校小学部西侧道路整治工程			承包范围	梧桐学校内小学部西侧道路局部修补，详见图纸及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号			工程合同价	4.94（万元）		
合同开工日期	2022 年 07 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 07 月 25 日	合同工期	15（天）		
实际开工日期	2022 年 07 月 11 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 25 日	实际工期	15（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	16	
3	施工过程管理	17	
4	进度控制	17	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	12	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2022 年 9 月 5 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	杨春新 2022 年 9 月 6 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

履约评价 4：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日		
承包商（评价对象）	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺		
法定代表人	陈和龙	电话 0755-84898906	项目负责人	徐春光	电话	0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	三楼、四楼局部办公室改造；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治；中庭广场改造；舞蹈教室改造；饭堂改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	243.727186（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40	（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 20 日	实际工期	40	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	15	92
2	**技术经济实力**	15	
3	**施工过程管理**	36	
4	**进度控制**	8	
5	**配合与服务**	12	
6	**资金支付**	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意

监理单位（公章）：

2023 年 8 月 21 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2023 年 8 月 21 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 良好（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	陈和龙 2023 年 8 月 21 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约评价 5：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		评价期限	2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日		
承 包 商（评价对象）	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺		
法定代表人	陈和龙	电话 0755-84898906	项目负责人	万梦	电话	0755-84898906
工程名称	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	小学部架空层改造、北广场改造，消防管迁改新建，小学部 A 栋外墙改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号		工程合同价	135.755112（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 1 日	合同工期	30 （天）	
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	30 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**机构人员配备**	15	92
2	**技术经济实力**	15	
3	**施工过程管理**	36	
4	**进度控制**	8	
5	**配合与服务**	12	
6	**资金支付**	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 8 月 18 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2023 年 8 月 29 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 良好（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	万梦 2023 年 8 月 29 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

拟派项目负责人基本情况

基本信息	姓名：伍晓彬 年龄：31 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：二级注册建造师（建筑工程、市政公用工程） 6 个月社保：☑有　☐无
项目负责人业绩情况（上限 5 项）	项目名称：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工） 合同金额：119.993834 万元 合同范围：主要为拆除围墙、新建栅栏式围墙、钢筋混凝土围墙基础、新建挡墙面板、新建微型桩、新建截、排水沟、新建沉砂池等内容。 竣工时间：　2023.01.16 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程） 合同金额：83.669970 万元 合同范围：包括但不限于清除浅层滑坡及坡面凹凸不平之土层、坡面堆积杂物、要求坡面尽量平整。削坡后在坡面设置土钉，新建锚杆格构梁、压顶梁、基础梁支护结构，修复现有截水沟、排水沟。 竣工时间：2023.04.20 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：　/ 在该业绩担任岗位：/
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 合同范围：/ 竣工时间：　/ 在该业绩担任岗位：/
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目经理注册证、安全考核 B 证、职称证、毕业证、社保

使用有效期：2024年10月13日-2025年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出生日期：1993-05-06

注册编号：粤2442020202102751

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：

签名日期：2024.10.13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月06日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103154

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月06日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年05月08日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B729

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

身份证号：44058219930506633X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100000144

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书

学生 **伍晓彬** 性别 **男**，**一九九三**年 **五** 月 **六** 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学　　校　　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012439

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬　　社保电脑号：641357166　　身份证号码：440582199305066 33X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		223.36		197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad074502 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

2、项目经理业绩

业绩 1：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021122400300101Y

标段名称：共和新村B区174栋屋后挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：119.993834万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：伍晓彬

本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-02-25

查验码：4085125552582378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

瑞壹合同
2022 6

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本工程为共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程，挡土墙呈“L”型展布；总长约 79.0m，高约 1.5m～4.4m；采用微型桩+面板进行支护；主要为拆除围墙、新建栅栏式围墙、钢筋混凝土围墙基础、新建挡墙面板、新建微型桩、新建截、排水沟、新建沉砂池等内容（具体详见本工程施工图纸）。项目总概算为 174.15 万元。

计划总投资：174.15万元

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

（1）共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 202　年　月　日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 202　年　月　日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：60 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾捌元叁角肆分

（小写）：￥1199938.34 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022.4.14.

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区2号D栋709
法定代表人：		法定代表人：	李玉龙
委托代理人：		委托代理人：	曾德林
电　　话：		电　　话：	0755-28689513
传　　真：		传　　真：	0755-28689513
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账　　号：		账　　号：	44250100005700002022
邮政编码：		邮政编码：	518172

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收及甩项验收的确认；发包人单方面终止合同的决定；撤换项目经理等。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：伍晓彬

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按 照下列方式对承包人进行处罚及追究违约责任： （1）除符合法律、法规、规章等关于更换项目经理规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同价款的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同价款的 1%作为违约金。更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于22天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（3）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

（4）发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20%的管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

五、分包、专业工程发包

9 分包

经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：／ 分包人：／

第五部分　合同附件格式

附件：

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证**共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：**为承包人承包施工的全部工程内容。**

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

□供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：**苗木成活期养护 3 个月（自初验之日起）。本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为 1 年，自工程通过竣工验收之日起计算。**

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷由承包人负责维修，鉴定费、保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。如承包人不维修也不承担费用，发包人可从质保金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金（又称“工程质量保证金”）一般不超过施工结算价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的3%，具体为：币种：人民币

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

□工程质量保证担保：　　/

□工程质量保险：　　/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，如承包人不维修也不承担费用，发包人可从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：　　承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

年　月　日　　年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：共和新村B区174栋屋后挡墙治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2023 年 1 月 16 日

发出日期：2023 年 1 月 16 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	共和新村B区174栋屋后挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙长约80m，挡墙高1.5~4.4m	工程造价（万元）	119.993834万元
结构类型	/	开工日期	2022年10月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年1月13日	市政竣•通-10	符合要求，同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	共和新村B区174栋屋后挡墙治理工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。	
工程质量情况	土建	该工程共划分1个单位工程，2个分部工程、7个分项工程，且单位、分部、分项工程验收均合格，质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求，外观质量评价为：好，按照施工技术规范要求的检验频率进行实测实量，符合规范要求。该工程质量评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月16日	（公章） 总监理工程师：（注册监理工程师资格证章） 2023年1月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月16日

业绩 2：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号：4403932022120800800101Y

标段名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：83.669970万元

中标工期：50

项目经理(总监)：伍晓彬

本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21

查验码：9636131396437651

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

瑞壹合同编号
(2023)年(1)号

深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）；

工程地点：深圳市宝安区；

工程规模及特征：本项目为宝山园山体滑坡区域治理工程；

资金来源：单位自有资金 100% 。

二、工程承包范围

工程承包范围包括：包括但不限于清除浅层滑坡及坡面凹凸不平之土层、坡面堆积杂物,要求坡面尽量平整。削坡后在坡面设置土钉,土钉采用φ32 钢筋，土钉设置好后，在坡面上铺φ2.5mm 钢丝网；新建锚杆格构梁、压顶梁、基础梁支护结构，格间喷混植生绿化；新建检修踏步，两侧分部防滑锚杆；在现有毛石挡土墙上新建模筑钢筋砼面板；修复现有截水沟、排水沟；坡脚与坡顶新建 PVC 围护墙。（具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容）

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□ 长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　m 宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 6 日 （以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 27 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**捌拾叁万陆仟陆佰玖拾玖元柒角整**

(小写)：**836,699.70 元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：**21,291.06 元**

项目单价：合同中的项目单价以本工程审定招标控制价中项目的综合单价下浮5%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)： 深圳市宝安区宝山园管理处	**承包人(公章)：** 深圳市瑞壹建设工程有限公司
地　　址：	**地　　址：** 深圳市宝安区西乡街道河西社区 81 区前进二路 93 号 4A27
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　　话：	**电　　话：** 0755-28689513
传　　真：	**传　　真：** 0755-28689513
开 户 银 行：	**开 户 银 行：** 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账　　号：	**账　　号：** 41019400040069693
邮 政 编 码：	

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；3、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不仅限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-3 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：伍晓彬　　资格证号：粤 2442020202102751

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担壹万元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担壹万元/（天）次的违约罚金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：_____/_____　分包人：_____/_____

(2)分包工程名称：_____/_____　分包人：_____/_____

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：**深圳市宝安区宝山园管理处**

承包人(全称)：**深圳市瑞壹建设工程有限公司**

为保证**宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）**(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：**本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。**

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

☑ 其他项目保修期约定：**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。**

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同结算价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：____/_____

(小写)：____/___元

质量缺陷保修金利息利率为：____/_____

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：**在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，**

应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：	承　包　人(公章)：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
2023 年 1 月 4 日	年　月　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝山园山体滑坡区域治理工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区宝山园管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宝山园山体滑坡区域治理工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区宝山园</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（万元）</td><td colspan="2">83.66997万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">挡墙、锚杆格构梁支护</td><td>工程用途</td><td colspan="2">边坡治理</td></tr>
<tr><td>施工
许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023 年 2 月 13 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市宝安区宝山园管理处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳市鸿建建设有限公司</td><td rowspan="7">资
质
证
号</td><td>D344009925</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市鸿建建设有限公司</td><td>D344009925</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="3">深圳市瑞壹建设工程有限公司</td><td>D244317295</td></tr>
<tr><td colspan="3">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市恒信达工程顾问有限公司</td><td>E244069826</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="3">/</td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	杨镖
副 组 长	陈敏
组　员	陈芬、刘柏明、符众、伍晓彬、余永友

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
[illegible]	宝山区			[illegible]
[illegible]	宝山区			[illegible]
[illegible]	深圳恒信达工程顾问有限公司	副经理		[illegible]
陈[illegible]	深圳市恒信达工程顾问有限公司			陈[illegible]
刘木白日月	深圳市江海建筑建设有限公司		技术员	刘木白日月
[illegible]	深圳市江海建筑建设有限公司			[illegible]
任[illegible]	深圳市瑞壹建筑工程有限公司	项目经理		任[illegible]
[illegible]	深圳市瑞壹建筑工程有限公司	负责人		[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

验收日期：2023年4月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况（上限 5 项）	1	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程 合同金额：167.43 万元 合同范围：教室办公室装修改造等 竣工时间：2024.08.22
	2	项目名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程 合同金额：148.44 万元 合同范围：办公室改造、卫生间改造、画廊教室改造等。 竣工时间：2024.08.22
	3	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 合同金额：243.72 万元 合同范围：室内装饰工程、室外装饰工程等 竣工时间：2023.08.22
	4	项目名称：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程 合同金额：135.75 万元 合同范围：小学部改造、外墙改造等等。 竣工时间：2023.08.02
	5	项目名称：布吉高级中学户外扶梯工程 合同金额：160.96 万元 合同范围：土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。 竣工时间：2023.12.19

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024061100400101Y

标段名称： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 167.438035万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 丁有潢

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240624376905

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：教师办公室装修改造，门厅通道改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部 教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分（¥ 1674380.35 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分（¥ 37553.08 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校（公章）	承包人：广东誉杰建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440307667079618P	统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺
邮政编码：	邮政编码：518115
法定代表人：	法定代表人：陈和龙
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84898906
传真：	传真：0755-84898906
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行深圳龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：4000028519201511888	账号：44250100004700004084

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价	167.438035万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	资质证号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司		A221021935			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵全军 钟启平
组员	丁有黄 万梦 冯玉祥 何志刚 宋红涛

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
赵全军	梧桐学校	副校长	[illegible]
龚伟志	梧桐学校	教导主任	[illegible]
刘俊波	梧桐学校	总务副主任	[illegible]
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
丁有潢	广东誉杰建筑工程有限公司	项目负责人	丁有潢
万雪	广东誉杰	技术负责人	万雪
何志刚	深圳华瑞工程监理有限公司	项目监理	何志刚
宋红涛	华瑞	专监	宋红涛
沈永祥	中祥设计	设计	沈永祥

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：何志刚 2024年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人：丁有潢 2024年8月22日	（公章） 单位（项目）负责 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：陆玉祥 2024年8月22日

业绩 2：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024052800200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 148.44191万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 伍晓彬

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-02

查验码：JY20240618192255

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角 (¥ 1484419.10 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟陆佰伍拾壹元零角叁分 (¥ 25651.03 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 5 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校(公章)	承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：12440307455753789R	统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
地址：_____	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
邮政编码：_____	邮政编码：518115
法定代表人：_____	法定代表人：陈和龙
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84898906
传真：_____	传真：0755-84898906
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：平安银行深圳中心城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：0272100076718	账号：44250100004700004084

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价	148.44191万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	资质证号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司		A221021935			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鸣
副组长	
组员	任晓彬 [illegible] 潘玉祥 何志刚 宋红涛 [illegible] [illegible] [illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共6项，其中： 经过审查符合要求6项 经过核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗[illegible]	新亚洲学校	总务负责人	罗[illegible]
[illegible]	新亚洲学校	副主任	[illegible]
[illegible]			[illegible]
张永[illegible]			张[illegible]
张[illegible]			张[illegible]
伍[illegible]	广东誉杰建筑工程有限公司	项目负责人	伍[illegible]
万雪	广东誉杰	技术负责人	万雪.
何志刚	深圳华瑞工程监理有限公司	项目总监	何志刚
余红涛	华瑞公司	主监	余红涛
洪永祥	中祥设计	设计	洪永祥

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责	单位（项目）负责人：
2024年 8月22日	2024年 8月22日	2024年 8月22日	年 月 日	2024年 8月22日

业绩 3：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：徐春光

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：2450792765735181 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为5个修缮工程打包招标主要建设内容为：（1）三楼、四楼局部办公室改造：840923.95元；（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治：420488.59元；*（3）中庭广场改造：451447.52元；（4）舞蹈教室改造：142633.32元；(5)饭堂改造：571312.23元，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程；本工程为5个修缮工程打包招标主要建设内容为：三楼、四楼局部办公室改造：840923.95元；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治：420488.59元；中庭广场改造：451447.52元；舞蹈教室改造：142633.32元；饭堂改造：571312.23元，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
☑装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2023年 8 月 20日；

合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分__(¥__2437271.86__元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）__肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分__(¥__48544.77__元)；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分 (¥__10466.25__元)。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分 (¥__840923.95__元)；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分 (¥__420488.59__元)；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥__451447.52__元)；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分 (¥__142633.32__元)；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分 (¥__571312.23__元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：格桑学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 **深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 1 年；

☑其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥_____元

（小写）：¥_____元

质量保证金银行利率为：无息

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

2023年 7 月 6 日

承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

2023年 7 月 6 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验 收 日 期：2023 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号		建筑面积	/	工程造价	243.727186万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月20日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/			
勘察单位			/			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A233020562			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司	资质证号	D244648700			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵全军 钟辉平 黄建 刘俊波 郭蕾 [illegible]
组员	[illegible] 刘胜明 [illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
建筑屋面	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共3项，其中： 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	梧桐学校	校长	[illegible]
刘俊波	梧桐学校	总务处副主任	刘俊波
黄文君	梧桐学校	总务处副主任	黄文君
徐青光	广东誉杰建筑工程有限公司	项目负责人	徐青光
郭蕾	梧桐学校	德育处主任	郭蕾
刘胜明	广东指设计	设计	刘胜明
陈洛	深圳市中翔博项目管理	监理	陈洛
赵金年	梧桐学校	副校长	[illegible]
黄伟志	梧桐学校	教导处主任	[illegible]
钟振平	梧桐学校	总务处主任	钟振平

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月22日	监理单位： （公章） 总监理工程师：陈强 2023年8月22日	总承包施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月22日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：刘胜鹏 2023年8月22日

业绩 4：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023008600 1001

标段名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：135.755112万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：万梦

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-21

查验码：9749756395953621 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要工程内容包括：小学部架空层改造、北广场改造，消防管迁改新建，小学部 A 栋外墙改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：小学部架空层改造、北广场改造，消防管迁改新建、小学部 A 栋外墙改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟伍佰伍拾壹元壹角贰分(¥1357551.12元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁万伍仟壹佰壹拾柒元叁角__(¥__35117.30__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 1 年

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 1 年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥_____元

(小写)：￥_____元

质量保证金银行利率为：/

☐工程质量保证担保：

/

☐工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从

约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年 6 月21日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年6 月 21日

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程

验 收 日 期：2023 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	新亚洲学校2023年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价	135.755112万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	资质等级	/			
勘察单位			/			
设计单位	中伦国际设计集团有限公司		A246005172			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）			/			
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		E244068050			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	万粤 张子平 魏刚 陈文清

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共3项，其中： 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	总经理	[illegible]
[illegible]	[illegible]	总经理助理	[illegible]
魏刚	深圳市[illegible]工程造价咨询有限公司	总监	魏刚
万勇	广东誉杰建筑工程有限公司	施工项目负责人	万勇
陈文清	中信国际设计集团有限公司	设计	陈文清
张[illegible]亨	新丽洲学校	电工	张[illegible]亨

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月2日

业绩 5：布吉高级中学户外扶梯工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230009002001

标段名称：布吉高级中学户外扶梯工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：160.968714万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：杨春新

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：6821565768998930 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要工程内容包括：土石方工程、基础工程、搅拌桩、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：土石方工程、基础工程、搅拌桩、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等；最终以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 自动扶梯　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：以合同的清单为准				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2023年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟陆佰捌拾柒元壹角肆分(¥1609687.14元)；工程最终结算总价：以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零壹拾伍元捌角肆分 (¥ 41015.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 3 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人(甲方)：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方)：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 布吉高级中学户外扶梯工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 1

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为1年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥_____/_____元

(小写)：￥_____/_____元

质量保证金银行利率为：__/__

□工程质量保证担保：

_____/_____

_____

_____

_____

□工程质量保险：

_____/_____

_____

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从

约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

2023年 5月 5日　　2023年 5月 5日

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：布吉高级中学户外扶梯工程

验 收 日 期：2023年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉高级中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉高级中学户外扶梯工程				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	工程造价	160.968714万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学	资质证号	/		
勘察单位			/		
设计单位	中奥建工程管理有限公司		A111007521		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E244004188		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共10项，其中： 经过审查符合要求10项 经过核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
主体结构	合格	共12项，其中： 经过审查符合要求12项 经过核定符合要求12项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	合格	共8项，其中： 经过审查符合要求8项 经过核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
建筑屋面	合格	共6项，其中： 经过审查符合要求6项 经过核定符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	合格	共4项，其中： 经过审查符合要求4项 经过核定符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑电气	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
智能建筑	/	共 项，其中： 经过审查符合要求 项 经过核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	布吉高中	总务	[illegible]
邵红	布吉高中	总务	邵红
徐飞	布吉高中	总务	徐飞
邹伟导	布吉高中	电工	邹伟导
	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	[illegible]
	广东[illegible]	验收人	陈[illegible]
张海州	深圳市[illegible]建筑工程有限公司	主管	张海州
马荣辉	布吉高中	电工	马荣辉
李炎华	布吉高中	电工	李炎华
高[illegible]	布吉高中	电工	高[illegible]
[illegible]	布吉高中	主管	[illegible]
[illegible]	布吉高中	监督员	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程严格按照设计图、施工规范、质量规范施工完成，竣工验收评为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月19日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月19日

拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	工作年限	备注
1	项目经理	伍晓彬	工程师	建造师证	10 年	
2	技术负责人	万梦	工程师	职称证	15 年	
3	安全主任	陈镇丰	/	安全考核 C 证	15 年	
4	质量主任	陈楚雄	/	岗位证	25 年	
5	造价工程师	陈婷婷	/	造价师证	12 年	
6	市政工程师	黄财福	工程师	职称证	15 年	
7	建筑工程师	杨春新	工程师	职称证	22 年	
8	建筑工程师	刘永兵	工程师	职称证	13 年	
9	给排水工程师	潘伟明	工程师	职称证	20 年	
10	施工员	陈焕	/	岗位证	10 年	
11	安全员	陈小敏	/	安全考核 C 证	9 年	
12	质量员	廖碧容	/	岗位证	16 年	
13	材料员	陈浩波	/	岗位证	15 年	
14	资料员	陈晓东	/	岗位证	13 年	
15	劳资专管员	黄达	/	岗位证	8 年	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理-伍晓彬

使用有效期：2024年10月13日-2025年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出生日期：1993-05-06

注册编号：粤2442020202102751

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：

签名日期：2024.10.13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月06日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103154

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月06日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年05月08日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B729

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

身份证号：44058219930506633X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100000144

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书

学生 **伍晓彬** 性别 **男**，**一九九三**年 **五** 月 **六** 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学　　校　　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012439

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬　　社保电脑号：641357166　　身份证号码：44058219930506633X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		223.36		197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad074502 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-万梦

B635

姓　　名：万梦

性　　别：男

身份证号：421023198507075272

专　　业：建筑工程

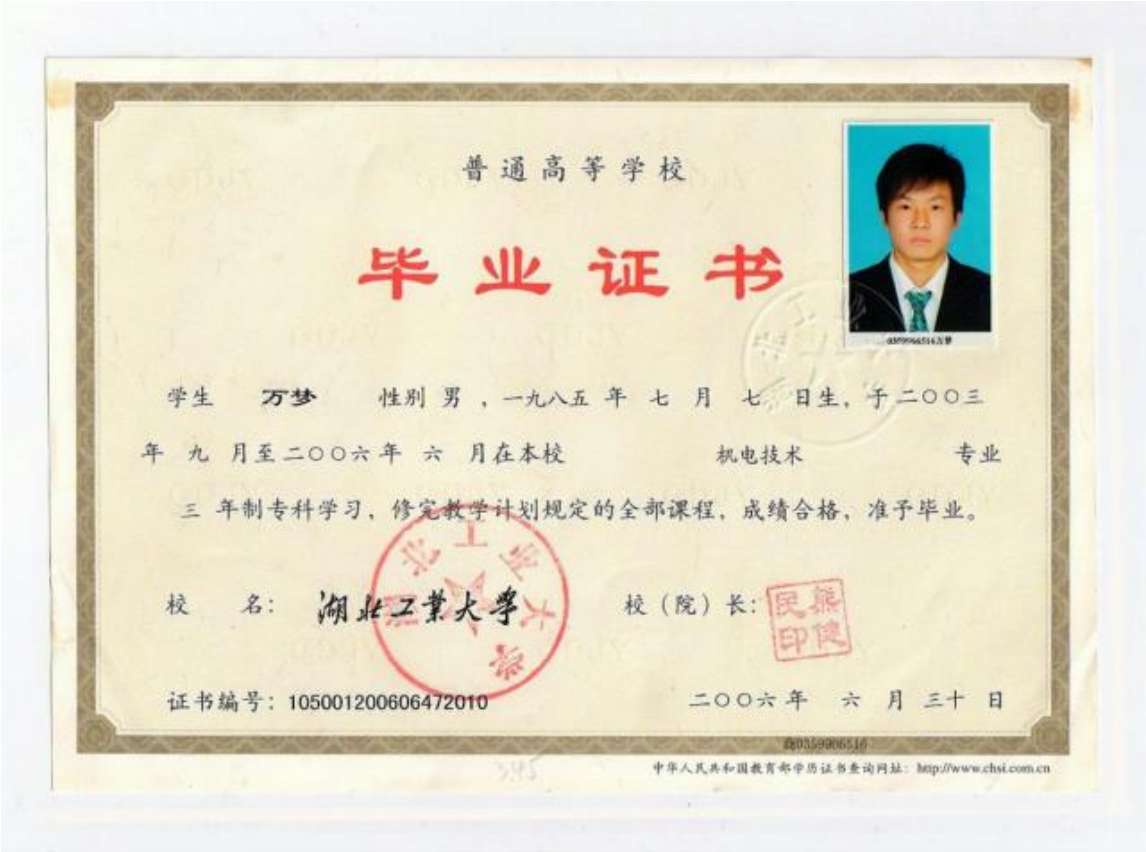
资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100006150



普通高等学校

毕业证书

学生　万梦　性别 男，一九八五 年 七 月 七 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校　机电技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工業大學　校（院）长：

证书编号：105001200606472010　二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万梦　　社保电脑号：647371905　　身份证号码：421023198507075272　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				10819.21	6028.0			2309.85	778.68			574.96		484.71		469.64	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad08ace3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-陈镇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020596

姓　　名：陈镇丰

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有　效　期：2023年07月06日　　至 2026年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

南開大學

毕业证书

学生 陈镇丰 性别 男 ， 一九八四 年 十 月 十一 日生，于 二〇一〇 年 三 月 至 二〇一二 年 七 月在本校 工商企业管理（网络教育） 专业二年半制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学 校（院）长：

证书编号：100557201206002359

二〇一二 年 七 月二十日

查询网址：http://www.chsi.cn

南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇丰　　社保电脑号：604482247　　身份证号码：440582198410116912　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			11526.56	3995.78			585.58		499.44		480.16	174.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0c1db1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

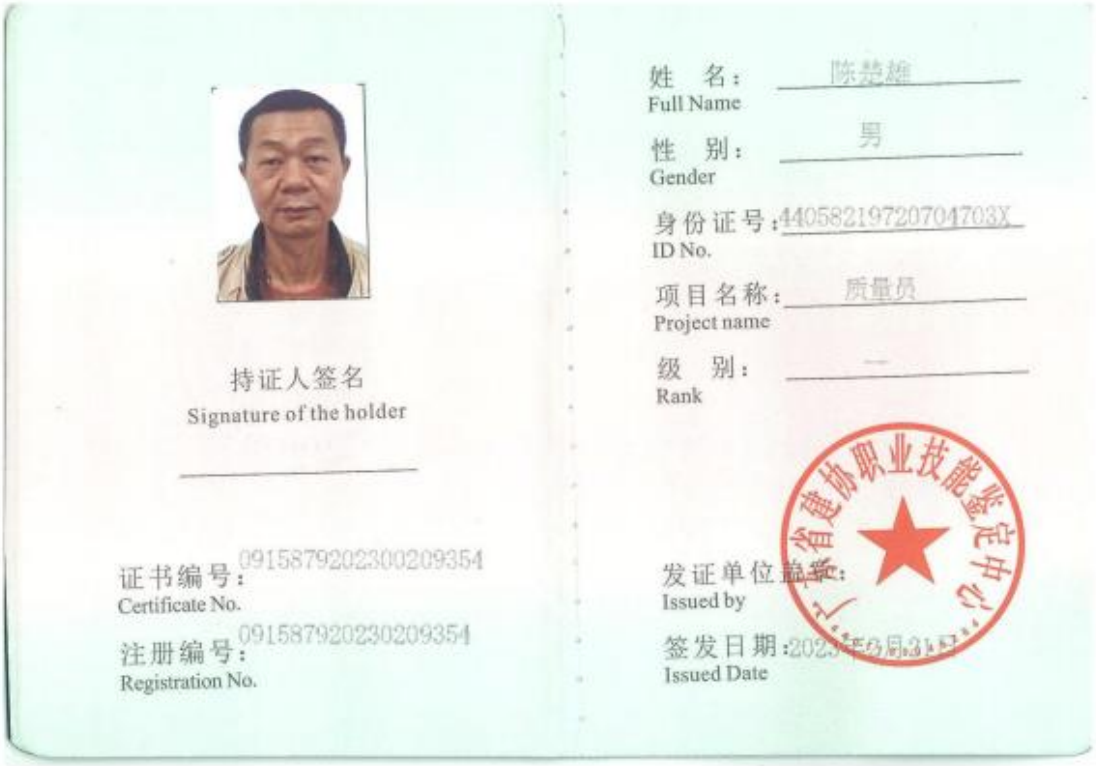
单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-陈楚雄



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230020935 4
Certificate No.

注册编号：091587920230209354
Registration No.

姓　名：陈楚雄
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：44058219720704703X
ID No.

项目名称：质量员
Project name

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年6月31日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚雄　　社保电脑号：801650988　　身份证号码：440582197207047 03X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			2374.67	804.61			585.58		499.44		486.16	174.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0e4b73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-陈婷婷

姓　　名：陈婷婷

身份证号码：441721199104073049

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳匠新装饰科技发展有限公司

证书编号：建[造]11214400009422

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 5 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈婷婷
广东鑫杰建筑工程有限公司
注册受理机关
公　章
2023 10 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷　　社保电脑号：637941790　　身份证号码：441721199104073049　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		278.8		254.88	75.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad098219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程师-黄财福

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1100102095195 号

公民身份号码：440106198404040351

1 1 0 0 1 0 2 0 9 5 1 9 5

黄财福于二〇一一年十月，经广东省建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备市政工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年十二月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄财福　　社保电脑号：614084452　　身份证号码：440106198404040351　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		411.06		387.04	132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0f7824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师-杨春新

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1205014001520 号

杨春新 于二〇一二年十月，经 梅州市专业技术职务职称 评审委员会评审通过，具备 建筑中级工程师 资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇一二 年 十 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新　　社保电脑号：642825779　　身份证号码：441622198112235470　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			2374.67	804.61			585.58		499.44		486.16	174.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad088a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程师-刘永兵

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010100000049

B050

持证人签名：

姓　　名：刘永兵

性　　别：男

身份证号：320721198710155017

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 9 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永兵　　社保电脑号：625274978　　身份证号码：320721198710155017　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6765.11	3765.12			1441.49	480.55			409.9		304.94		283.2	94.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad110b9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-潘伟明

F646

姓　　名：潘伟明

性　　别：男

身份证号：441824197601294518

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203040100000459

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘伟明　　社保电脑号：619725891　　身份证号码：441824197601294518　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42		223.27		203.32	54.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad09a959 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-陈焕

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202407006206
Certificate No.

注册编号：0915879202407006206
Registration No.

姓　名：陈焕
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440307199309270716
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕　　社保电脑号：643104935　　身份证号码：440307199309270716　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	377.6	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11926.71	6216.8			11526.56	3995.78			585.58		499.44		486.16	174.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0eafbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-陈小敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002480

姓　　名：陈小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1991年05月25日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2022年11月08日　　至 2026年01月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏　　社保电脑号：500652551　　身份证号码：440307199105250748　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	377.6	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23.6	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11926.71	6216.8			11526.56	3995.78			585.58		499.44		480.16	174.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0b3200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月24日

质量员-廖碧容

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202407006208
Certificate No.

注册编号：0915879202407006208
Registration No.

姓　名：廖碧容
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441424198207124468
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧容　　社保电脑号：612476482　　身份证号码：441424198207124468　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		223.36		197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0b1619 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-陈浩波

姓　　名 陈浩波

身份证号 440582198305256956

证书编号 2201040000207717

工作单位 无

陈浩波　同志于 2022 年 6 月8 日至 2022 年6 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 6 月24 日

有效期至：2025年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩波　　社保电脑号：621705779　　身份证号码：440582198305256956　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			2374.67	804.61			585.58		499.44		380.16	174.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0e729n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-陈晓东

姓　　名　陈晓东

身份证号　440582198609016935

证书编号　2201050000217155

工作单位　无

陈晓东　同志于　2022　年

6　月8　日至　2022年6　月　22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员　　职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022年 6 月25日

有效期至：2025年6月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓东　　社保电脑号：804622774　　身份证号码：440582198609016935　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11149.61	6216.8			11526.56	3995.78			585.58		499.44		480.16	174.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0f6b9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员-黄达

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202301003275
Certificate No.

注册编号：0915879202301003275
Registration No.

姓　名：黄达
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199701170470
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年10月
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达　　社保电脑号：812795828　　身份证号码：440582199701170470　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		296.91		271.4	82.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ad0f928z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日