

工程编号: 44031020190392005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及
医用气体工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州市水电设备安装有限公司

日期: 2024 年 10 月 30 日

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广州市水电设备安装有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101190435012D	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000	注册地址	广州市越秀区文明路 50 号
企业法定代表人	梁涛	建立日期	1979 年 6 月 10 日
现有资质类别及等级	机电工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、中华人民共和国特种设备生产许可证（承压类特种设备安装、修理、改造）工业管道安装（GC2）		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）
- 3、如为联合体投标，联合体各方均需提供

1、投标人营业执照（原件扫描件）

编号: S0112019052838G(8-1)						扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
统一社会信用代码 91440101190435012D							
<h1>营 业 执 照</h1>							
(副 本)							
名 称	广州市水电设备安装有限公司			注册 资 本	叁亿元 (人民币)		
类 型	有限责任公司(法人独资)			成 立 日 期	1979年06月10日		
法定 代 表 人	梁涛			营 业 期 限	1979年06月10日 至 长期		
经 营 范 围	建筑安装业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)					住 所	广州市越秀区文明路50号
				登 记 机 关			
				2021 年 11 月 26 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书：（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广州市水电设备安装有限公司	
详细地址: 广州市越秀区文明路50号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101190435012D	法定代表人: 梁涛
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144029487	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073911	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016846

企业名称: 广州市水电设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435012D

法定代表人: 梁涛

注册地址: 广州市越秀区文明路50号

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344070715

企业名称: 广州市水电设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435012D

法定代表人: 梁涛

注册地址: 广州市越秀区文明路50号

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年04月16日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844123-2028

单位名称: 广州市水电设备安装有限公司

住 所: 广州市越秀区文明路 50 号

办公地址: 广州市越秀区文明路 50 号;广州市天河区体育东横街 3 号设计大厦 (18、19、21 楼))

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道; 制 冷管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028 年 1 月 16 日

2024 年 1 月 8 日



附表 2:

投标人类似业绩一览表

1、工程名称：广州呼吸中心建设项目医用系统工程；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：29242.315914 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2020 年 10 月 14 日/2021 年 12 月 7 日；工作内容：包含医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程）

2、工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：4678.646709 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2021 年 8 月 6 日/2022 年 12 月 30 日；工作内容：包含医疗净化/医用纯水）

3、工程名称：广州市中医医院新址项目医用系统工程；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：15782.731349 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2022 年 1 月 24 日/2023 年 12 月 15 日；工作内容：包含医疗净化/辐射防护/医用气体工程）

4、工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）医用系统施工专业承包；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：17897.698431 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2022 年 7 月 13 日/2024 年 1 月 30 日；工作内容：包含医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[04884]号

广州市水电设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿玖仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰伍拾玖元壹角肆分(¥29242.315914万元)。

其中:

人工费:¥1670.575146万元

绿色施工安全防护措施费:¥618.891298万元

项目负责人姓名:陈卫华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月17日

广州公共资源交易中心

(1) 见证(盖章)

交易确认章

2020年9月17日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州呼吸中心建设项目医用系统工程

施工专业承包合同

合同编号: HX20-006-051

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市水电设备安装有限公司

广州呼吸中心建设项目医用系统工程

施工专业承包合同

合同编号: HX20-006-051

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市水电设备安装有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市荔湾区大坦沙岛桥中路。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改【2019】420号。
- (4) 资金来源：市基本建设统筹资金。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州呼吸中心建设项目被规划二路划分为东、西两个地块，其中西地块设置住院楼和门诊楼，东地块为国家重点实验室和学术科研楼。门诊楼共5层，住院楼20层，门诊与住院楼连接部分6层；东地块为国家重点实验室和学术科研楼，两者之间采用连廊连接形成Z型连体建筑，国家重点实验室为地上15层建筑。其中国家重点实验室将建成为功能完善、全国领先、世界一流的呼吸系统疑难和危重疾病临床诊治中心、呼吸疾病防治临床与基础研究中心、呼吸疾病防治教学与人才培养中心，呼吸疾病防治研究成果产学研转化中心，集临床、科研、教学、产学研成果转化为一体。项目总建筑面积217388.3 m²，其中地上建筑面积146562.7 m²，地下建筑面积70825.6 m²。广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包工程对应总建筑面积36038 m²，其中地上建筑面积35816 m²，地下建筑面积222 m²。

2.2 本工程承包范围及内容：

初

2.2.1 广州呼吸中心建设项目医用系统工程,包括国家重点实验室、洁净区域(手术室、中心供应室、重症监护室等区域)等建筑机电安装、装修装饰、弱电工程,主要包括医用气体系统、纯水系统、洁净系统、防护工程等工程深化设计、设备材料采购及施工,具体内容包括但不限于以下:

(1) 医用气体系统:包括手术室区域、门诊手术室、重症区域、妇产科区域、急诊、抢救室、重症监护室、普通病房、门诊科室等医用气体系统工程。工程内容包括上述区域内的医用气体管路管线、医用气体终端设备(设备带、气体终端)、报警器等;

(2) 纯水系统:包含实验室、检验科、病理科等生化检验用水;中心供应、内镜清洗、口腔科等清洗用水;手术洗刷、洗婴等冲洗用水。工程内容包括东、西地块各一套医用中央纯水机房系统到上述区域用水点的所有设备、管线、阀门、纯水末端、系统配套控制箱及控制箱至设备的配管配线、纯水监控系统等;

(3) 洁净系统:包含核医学科、急诊手术室、静配中心、介入中心、支气管镜中心、日间手术中心、内镜中心、中心供应室、重症监护室(其中百级病房2间、隔离病房5间、万级病房6间,其他病房为30万级)、手术中心、新生儿科NICU、产科、儿科PICU、心外科CCU、心内科CCU、层流病房等区域洁净系统工程。工程内容包括上述洁净区域内的土建和建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程、手术室装备、设备基座等;

(4) 防护工程:包含介入室、核医学科、部分防辐射手术室、ICU CT机房等区域的防辐射工程。工程内容包括上述区域门窗、地面、墙面、顶棚增加防护设施及防护用具的配置等;

(5) 国家重点实验室工程:包含西地块检验科、病理科、输血科及东地块首层生物标本库、二层生物标本库、三层临床实验室、十一层通用实验室、十层P1实验室、十五层P2实验室、十二层P1实验室、十三层分子病理基因扩增实验室等。工程内容包括上述区域的土建和建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给

排水工程、通风系统及实验室台柜、设备基座等。

具体以招标文件、招标图纸、技术需求文件、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用系统工程按照招标图纸及技术需求文件，结合项目实际情况进行深化设计，并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范，满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 35.5（1）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 292423159.14 元（大写：贰亿玖仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰伍拾玖元），其中：暂列金额 24131164.51 元。

本工程实行合同总价包干（暂列金额除外，全文同）。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干（暂列金额除外），包工、包材料（含辅材、软件、工具、备品备件）、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收（含医疗专项验收）、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训 and 系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位（广州市第四建筑工程有限公司，全文同）的施工总承包管理、包创优及配合广州呼吸中心项目建筑工程施工总承包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机具等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数变化等（不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化）】，则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更

部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意,当结算价 $<$ 合同总价 $\times 110\%$ 时,结算价即为实际工程结算价,当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时,按合同价款的 110%进行结算,超出部分由承包人自行承担,确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额。

3.5 承包人进场后,对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位及项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容,若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分,承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容,且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中,发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50 号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2017〕10 号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1 号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18 号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度,否则,由此引起的一切

责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 合同价款及其他应付款项的付款责任由发包人承担，由发包人负责按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的 10%。建筑业职工工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

（2）承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 15%。

（3）承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 20%。

（4） 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款

审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

（5）承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票及之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

（6）承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

（7）承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

（8）承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

（9） 本项目提请进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，提请进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，并由承包人承担违约责任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的, 工程竣工验收合格后满 2 年, 且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形, 发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣除款项后 14 天内将质量保证金(合同结算审定金额的 3%) 无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的, 工程竣工验收合格后满 2 年, 承包人应按要求向发包人提交合同结算审定金额的 3% 的质保期银行履约保函(保函期限等同于防水工程质保期), 发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续, 扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金(本合同结算审定金额的 3%) 无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标, 确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内, 如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的, 经维修后同一部位再次发生渗漏的, 或渗漏水严重造成业主单位(或使用单位) 损失的, 均视为承包人对承诺的违反, 每出现 1 次, 承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任, 并赔偿业主单位(或使用单位) 的损失。同时, 在防水工程质保期(5 年) 届满后, 承包人在向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后, 可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同(含合同附件) 约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算审定金额的 97% 的, 承包人应在工程结算审定之日起 15 日内向发包人返还多收的款项; 否则, 发包人有权向承包人追索, 承包人除应足额返还多收的款项外, 还应每天按多收款项总金额的 2% 向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时, 如发现承包人存在欠缴违约金情形的, 则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款, 直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行, 由发包人按相关规定办理划款手续。有关款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时, 应向发包人提交六份本次付款申请以及其

和

他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人有权在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 本工程总工期为 290 个日历天，计划 2020 年 9 月 14 日开工，2021 年 6 月 30 日完成设备系统调试、实体完工及竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

5.2 关键节点工期要求：

2020 年 10 月 10 日完成各专业深化设计；

2020 年 10 月 31 日完成管线预埋、设备选型及订货采购；

2021 年 4 月 30 日完成设备安装；

2021 年 6 月 30 日通过设备系统调试、实体完工及专项验收。

5.3 本工程实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取必要措施确保工期，承包人必须无条件服从。

5.4 在合同执行过程中，如发生变更合同内容或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，承包人收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求

初

完成相应的施工工作，不得以任何理由延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，承包人须承担相应的违约责任。

6、质量标准和目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的专业验收规范等。

3) 《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013。

4) 《重症医学科建设与管理指南(试行)》2009 完整版。

5) 《综合医院建筑设计规范》51039-2014。

6) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

7) 《医用气体工程技术规范》(GB50751-2012)。

8) 《医用中心供氧系统通用技术条件》(YY/T 0187-94)。

9) 《医用电气设备第 1 部分:安全通用要求》(GB9706.1-2007)。

10) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

11) 《医疗建筑电气设计规范》(JGJ312-2013)。

12) 《实验室家具通用技术条件》GB24820-2009。

13) 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275—2010)。

14) 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》(GB50683-2011)。

15) 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231—2009。

16) 2015 年版制药用纯化水标准。

17) 软式内镜清洗消毒技术规范 WS507-2016 用水要求。

18) 中华人民共和国卫生行业标准 WS310.2-2016 清洗用水标准。

19) 生活饮用水卫生标准 (GB5749-2006)。

20) 《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》(GB18871-2002)。

21) 《医用 X 射线诊断放射防护要求》(GBZ130-2013)。

22) 《临床核医学放射卫生防护标准》(GBZ120-2006)。

23) 《医用电子加速器卫生防护标准》(GBZ126-2002)。

24) GB12190-2006《高性能屏蔽室屏蔽效能的测量方法》。

25) GB8702-88《电磁辐射防护规范》。

26)《职业外照射个人剂量监测规范》(GBZ128-2002)。

27) 国家规定的其他现行医疗建筑相关验收规范。

(2) 质量目标:

满足洁净、防辐射等医疗相关专业的技术要求及相关规范,一次性验收合格,且配合项目建筑工程施工总承包单位取得广东省建设工程优质奖。

7、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零, 配合房建总承包单位达到广州市安全文明施工样板工地, 争创广东省安全文明样板工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》(穗建质〔2020〕1号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

8、质量保修和项目移交

8.1 承包人按本合同的约定向实施单位履行质量保修义务。质量保证期从合同验收合格之日起计算, 最低不少于36个月。

8.2 本项目合同验收合格后14个工作日内, 由发包人负责组织将本项目的实体工程一次性移交给业主单位, 并办理移交手续(移交期限届满, 使用方无正当理由不接收工程的, 视为业主单位已经接收)。实体工程移交后, 本合同涉及的发包人权利和义务全部转让给业主单位, 即: 自实体工程移交之日起, 由业主单位牵头组织完成本合同约定范围内的质量保修期服务, 发包人负责配合协调,

承包人在本合同中约定的质量保修的权利和义务不变。

8.3 本项目竣工资料,由发包人负责于合同验收合格后6个月内一次性向业主单位移交。在双方主管部门进行项目竣工验收时,发包人应配合做好验收工作。

9、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、技术需求文件等,属本条第(7)项内容的除外];
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同条款第30条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

10、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

11、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

12、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

13、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理,该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标;

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位(即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率)。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本八份,其中发包人执六份,承包人执两份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

17、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

(本页以下无正文)

初

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

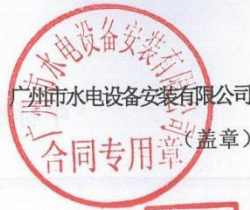
邮政编码：510006

电话：020-22905692

传真：020-22905691

签订时间：2020年10月14日

承包人：广州市水电设备安装有限公司



法定代表人：



地址：广州市越秀区文明路50号

邮政编码：510000

电话：020-83367705

传真：

开户银行：中国银行广州珠江支行

银行账号：721157752736

纳税人识别号：91440101190435012D

签订时间：2020年10月12日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 广州呼吸中心

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 广州医科大学附属第一医院
广州市重点公共建设项目管理中心（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州呼吸中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路	建筑面积	217388.3m²	工程造价	26.98亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：2层（扩展地下室3层）层		
施工许可证号	44010320181270101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181217001		
建设单位	广州医科大学附属第一医院、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司（地基与基础）				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市电力工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张治闽
副组长	李明、王红春、江涌波
组员	贺东辉、许苑莹、胡展鸿、伍四明、王康妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王康妍	周巧、钟庆、黎昌仕、胡钙文、郑镇城、李杰基、黄天伦、陈卫华、陈杰、张泽霖
建筑设备安装工程	黄伟强	原炜阳、康鉴豪、李端仪、胡博生、黄伟权、谢炜、庄友杰、吴炎梭、谢启谊
工程质控资料	黎强	陆韶军、张涛、李剑海、岑强高、潘诗韵、关雪姬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张治国	广州市重点公共建设项目管理中心			张治国
	李明	广州市重点公共建设项目管理中心			李明
	许苑莹	广州市重点公共建设项目管理中心			许苑莹
	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心			贺东辉
	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		王红春
	黄伟强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黄伟强
	黎昌仕	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎昌仕
	陆韶军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陆韶军
	张涛	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		张涛
	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人		伍四明
	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计项目负责人		胡展鸿
	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	项目指挥长		江涌波
	王康妍	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理		王康妍
	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人		黎强
	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	项目质量负责人		原炜阳
	胡钙文	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		胡钙文
	郑镇城	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		郑镇城
	岑强高	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		岑强高
	李剑海	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李剑海
	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李杰基
	黄天伦	广州市水电设备安装有限公司	项目指挥长		黄天伦
	陈卫华	广州市水电设备安装有限公司	项目经理		陈卫华
	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	项目技术负责人		庄友杰
	黄伟叔	广州市水电设备安装有限公司	项目副经理		黄伟叔
	胡博生	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		胡博生
	张泽霖	广州市水电设备安装有限公司	施工员		张泽霖
	关雪姬	广州市水电设备安装有限公司	资料员		关雪姬

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	康鉴豪	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
	潘诗韵	广州市第四建筑工程有限公司	资料员		潘诗韵
	吴秋松	广州市电力工程有限公司	技术负责人	副高	吴秋松
	钟志留	广州市电力工程有限公司	项目经理	工程师	钟志留
	李端仪	广州市第四建筑工程有限公司	项目论证	高工	李端仪
	陈添源	广州市第四建筑工程有限公司	项目论证	高工	陈添源
	李灵章	广州市第四建筑工程有限公司	项目论证	助工	李灵章
	钟建群	广州市第四建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	钟建群
	陈杰	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		陈杰
	谢炜	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		谢炜
	周巧	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	工程师	周巧
	钟庆	广州市城市规划勘测设计研究院	专业负责人	高工	钟庆
	梁杰	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	梁杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境各分部按图施工，符合施工规范和设计要求，达到验收标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03447]号

广州市水电设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟陆佰柒拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元玖分(¥4,678.646709万元)。

其中:

项目负责人姓名:张基明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月8日

广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章)

2021年07月09日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGRCZY.CN



副本

广州市红十字会医院住院综合楼项目医用
洁净工程

施工专业承包合同

合同编号：HH21-002-043

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广州市水电设备安装有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包。

（2）工程地点：广州市海珠区同福中路 396 号。

（3）工程立项批准文号：穗发改批【2020】5 号。

（4）资金来源：由市基本建设统筹资金（含专项债券）解决。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州市红十字会医院住院综合楼项目项目总建筑面积 49394 平方米，包括地上建筑面积 38286 平方米（住院楼地上建筑面积为 27786 平方米，医技楼地上建筑面积为 10500 平方米），地下建筑面积 11108 平方米。建设内容主要为住院用房、医技用房、地下停车场等。本次招标为医用洁净工程。

2.2 本工程承包范围及内容：

2.2.1 包括洁净特殊科室和实验室，其中：

1) 洁净特殊科室范围：急诊手术室、中心供应室、静脉配置、实验室、ICU、DSA、层流病房共 7 个区域。其中一层急诊手术室，一层中心供应室，层高 4.6m；三层静脉配置，三层实验室，层高 3.7m，净化设备同层布置；四层 ICU，层高为 4.5m，净化设备同层布置；五层 DSA，层高 3.7m，净化设备同层布置；十六层百级层流病房，层高为 3.55m，净化设备放置于住院综合楼屋面的空调机房。层流病房病房区域洁净等级 I 级（100 级），层流病房洁净走廊、静配中心药物配置

间洁净等级Ⅱ级（10000级），急诊手术室、静配中心洗衣间及更衣室（一）洁净等级Ⅲ级（100000级），层流病房配套用房、急诊手术室配套用房、ICU、中心供应室无菌物品存放及发放区洁净等级Ⅳ级（300000级）。

施工内容：包括上述洁净区域内的建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程（含纯水系统）、手术室装备、设备基座等。

2）实验室工程范围：检验科、病理科、创研所、创伤外科研究所、实验研究中心、临床病态研究所等。其中二层、五层实验室层高 3.7m；四层实验室层高 4.5m。

施工内容：包括上述区域的建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程（含纯水系统）、通风系统及实验室台柜、设备基座等。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用洁净工程按照招标图纸及技术需求文件，结合项目实际情况进行深化设计，并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范，满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 35.5（1）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 46,786,467.09 元（大写：肆仟陆佰柒拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元零玖分），其中：暂列金额 0.00 元。

本工程实行合同总价包干（暂列金额除外，全文同）。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干（暂列金额除外），包工、包材料（含辅材、软件、工具、备品备件）、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、

包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收（含医疗专项验收）、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位（广州市第四建筑工程有限公司，全文同）的施工总承包管理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（材料、机具等的

市场价格)、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化,在合同执行期内总价固定不变,不得调整。招标文件及本合同另有约定的除外。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数の変化等(不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化)】,则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意,当上述变更导致合同价款调整,结算原则如下:当结算价 $<$ 合同总价 $\times 110\%$ 时,结算价即为实际工程结算价,当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时,按合同价款的 110%进行结算,超出部分由承包人自行承担,确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额(人工费及材料价差的调整费用除外)。

当人工费及材料价差的调整导致的合同价款调整,结算方式详见合同条款第 22.4 条执行,结算价按实调整。

3.5 承包人进场后,对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容,若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分,承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容,且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中,发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规(2019)50 号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规(2015)5 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实

施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 发包人按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的10%。建筑业职

工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

(2) 承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 15%。

(3) 承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 20%。

(4) 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

(5) 承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

(6) 承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

(7) 承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

(8) 承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

(9) 本项目进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，

进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内出现质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，且有权委托第三方进行维修，并由承包人承担因此产生的一切费用及其他违约责任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣款项后 14 天内将质量保证金（合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，承包人应按要求向发包人提交合同结算定审金额的 3%的质保期银行履约保函（保函期限等同于防水工程质保期），发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续，扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金（本合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标，确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内，如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，均视为承包人对该承诺的违反，每出现 1 次，承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任，并赔偿业主单位（或使用单位）的损失。在防水工程质保期（5 年）届满后，承包人不存在违约或向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后，可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同（含合同附件）约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算审定金额的 97%的，承包人应在工程结算审定之日起 15 日内向发包人返还多收的款项；否则，发包人有权向承包人追索，承包人除应足额返还多收的款项外，还应每天按多收款项总金额的 2%向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时，如发现承包人存在欠缴违约金情形的，则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款，直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行，由发包人按相关规定办理划款手续。有关款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时，应向发包人提交六份本次付款申请以及其他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的义务和责任。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 工程总工期为 170 个日历天，计划 2021 年 7 月 1 日开工， 2021 年 12

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

地址: 广州大学城环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话: 020-22905692

传真: 020-22905691

签订时间: 2021年8月6日

承包人: 广州市水电设备安装有限公司

(盖章)

法定代表人:



地址: 广州市越秀区文明路50号

邮政编码: 510000

电话: 020-83516505

传真: 020-83332596

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

银行账号: 44001420303050154830

纳税人识别号: 91440101190435012D

签订时间: 2021年8月6日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 6 0 1

工程名称	广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程				
工程地点	广州市海珠区同福中路396号	建筑面积	49394平方米	工程造价	46786467.09 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上16层，地下2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月6日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第四建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓系统工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	建设单位负责人填写	王明
副组长		姜晓艳
组员		梁志宏 赵超 余蔚

将所参人员填写

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		姜晓艳
建筑设备安装工程		梁志宏 赵超 余蔚
工程质控资料		

根据各单位参加人员

根据各单位参加人员

根据各单位参加人员

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	市重点项目建设管理中心	项目负责人		陈永明
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	蔡晓艳	广州建筑工程管理有限公司	专业		蔡晓艳
9	姜晓艳	广州市城市规划勘测设计研究院	设计		姜晓艳
10	梁子豪	同上	设计		梁子豪
11	梁子豪	———	———		梁子豪
12	余蔚	———	设计		余蔚
13	谭志健	广州建筑工程管理有限公司	专业		谭志健
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

广州市中医医院新址项目医用系统工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00109]号

广州市水电设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中医医院新址项目医用系统工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿伍仟柒佰捌拾贰万柒仟叁佰壹拾叁元肆角玖分(¥15,782.731349万元)。

其中:

项目负责人姓名:卢伟杰



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月11日



2022年01月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGSEZT.CN



副本

2022.1-1

广州市中医医院新址项目医用系统工程

施工专业承包合同

合同编号: ZY22-001-036

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市水电设备安装有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市中医医院新址项目医用系统工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市中医医院新址项目医用系统工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2020】4号。
- (4) 资金来源：由市基本建设统筹资金（含专项债券）解决。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州市中医医院新址项目规划病床数 800 张，总建筑面积为 122050 平方米，其中地上建筑面积 92450 平方米，地下建筑（人防兼车库）面积 29600 平方米。建设内容主要为门急诊楼、后勤保障楼、医技楼、住院楼和综合楼、医技科室、药剂科室、行政管理、院内生活服务用房以及地下停车场（兼人防）、室外工程等配套设施。本次招标为医用系统工程。

2.2 本工程承包范围及内容：

2.2.1 包括医用洁净工程、物流传输系统、数字化手术室、防辐射工程、医用气体工程、医护呼叫对讲系统、以及检验实验室装修工程等，其中：

1) 医用洁净工程包括：①医技楼首层 DSA 检查室：共设置 2 间Ⅲ级手术室（3mmPb），及医护走廊、控制室、男更衣、女更衣、布类仓库、介入类仓库等配套功能用房。②医技楼五层中心手术部：共设置 16 间手术室；其中 3 间Ⅰ级手术室、6 间Ⅱ级手术室（3 间为 2mmPb 防辐射手术室），7 间Ⅲ级手术室（1 间正负压手术室）；及洁净走廊、污物走廊、医护办公辅房等配套功能用房。③住院楼首层静脉配置中心：包括普通药物及 TPN 调配间（万级）、抗生素配置间（万

级)、肿瘤药物配置间(万级)、二更(万级)、一更(十万级)、洗衣洁具间(十万级)、医疗废物、拆包、二级库、阴凉库、一次性耗材、男更衣、女更衣、办公室/休息、摆药区、审方打印间、控制区清洗间、PIVAS 洁净机房间等功能用房。④住院楼三层 NICU 病房(十万级):共设 13 床病床;其中病床大厅 10 床,另有单人隔离病房 1 间,双人隔离病房 1 间;及缓冲间、护士站、隔离前室、隔离单间、隔离双人间、洗婴室、处置室等配套功能用房。⑤住院楼五层 ICU 病房(十万级):共设 22 床病床;其中病床大厅 1 设 5 床,病床大厅 2 设 15 床,另有单人隔离病房 2 间;及换床间、隔离前室、治疗室、仪器室、洁净库房、配药、存镜室、污物走廊、办公走廊、医办、示教室、女值、男值、换鞋、女更、男更等配套功能用房。⑥住院楼十层血液病房:共设置 4 间百级病房,以及相应的千级走廊及辅助用房、万级辅房、十万级辅房等配套功能用房。

2) 物流传输系统共设置 57 个站点,主要负责全院中小型医用物品运送,包含静脉输液、药物药品、临床标本、医用耗材、血液制品、无菌物品、病历档案、处方单据等。

3) 数字化手术室需基于数字化医疗影像技术,手术室内各种医疗仪器如内镜、X 光机、超声诊断仪、DSA(血管造影)、监护仪、术野全景摄像机等设备的视频信号均可实现数字化转换,通过光纤无损连接的方式实现手术实况的传播、记录和调用。同时将手术实况完成数字化转换后就具备了与 HIS(医院信息化系统)、PACS(影像归档与通信系统)、LIS(实验室信息管理系统)、OA(办公自动化系统)以及网络化学习系统等为代表的医疗行业其它信息化系统融合对接的条件。

4) 防辐射工程包括医技楼首层 DR 机房、CT 机房、数字胃肠机房、MR 机房,门急诊楼四层碎石机房,门急诊楼五层品控 X 光机室、口腔 CT 机房等,及其它辅助设施、临近人员活动区域。

5) 医用气体工程主要包含医用氧气供应系统、医用真空供应系统、医用空气供应系统、二氧化碳系统、氧化亚氮气系统、氮气系统、麻醉废气排放系统、气体监控管理系统、牙科压缩空气系统、牙科负压排放系统。

施工内容:包括上述区域内的建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程、手术室装备、设备基座等。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用系统工程按照招标图纸及技术需求文件,结合项目实际情况进行深化设计,并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范,满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同条款第 35.4 (1) 款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 157,827,313.49 元(大写:壹亿伍仟柒佰捌拾贰万柒仟叁佰壹拾叁元肆角玖分),其中:暂列金额 9,429,945.63 元。

本工程实行合同总价包干(暂列金额除外,全文同)。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干(暂列金额除外),包工、包材料(含辅材、软件、工具、备品备件)、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收(含医疗专项验收)、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位(广州市第三建筑工程有限公司,全文同)的施工总承包管理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实

施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（材料、机具等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。招标文件及本合同另有约定的除外。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数变化等（不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化）】，则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意，当上述变更导致合同价款调整，结算原则如下：当结算价 <

合同总价 $\times 110\%$ 时，结算价即为实际工程结算价，当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时，按合同价款的 110%进行结算，超出部分由承包人自行承担，确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额（人工费及材料价差的调整费用除外）。

当人工费及材料价差的调整导致的合同价款调整，结算方式详见合同条款第 22.4 条执行，结算价按实调整。

3.5 承包人进场后，对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容，若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分，承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容，且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中，发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、

报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 发包人按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的10%。建筑业职工工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

（2）承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的15%。

（3）承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的20%。

(4) 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

(5) 承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

(6) 承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

(7) 承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

(8) 承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

(9) 本项目进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内出现质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，且有权委托第三方进行维修，并由承包人承担因此产生的一切费用及其他违约责任。

任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣除款项后 14 天内将质量保证金（合同结算审定金额的 3%）无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，承包人应按要求向发包人提交合同结算审定金额的 3% 的质保期银行履约保函（保函期限等同于防水工程质保期），发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续，扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金（本合同结算审定金额的 3%）无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标，确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内，如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，均视为承包人对该承诺的违反，每出现 1 次，承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任，并赔偿业主单位（或使用单位）的损失。在防水工程质保期（5 年）届满后，承包人不存在违约或向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后，可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同（含合同附件）约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算审定金额的 97% 的，承包人应在工程结算审定之日起 15 日内向发包人返还多收的款项；否则，发包人有权向承包人追索，承包人除应足额返还多收的款项外，还应每天按多收款项总金额的 2% 向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时，如发现承包人存在欠缴违约金情形的，则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款，直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行，由发包人按相关规定办理划款手续。有关

款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时，应向发包人提交六份本次付款申请以及其他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人有权在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 本工程总工期为 230 个日历天，计划 2022 年 1 月 1 日开工，2022 年 8 月 18 日完成设备系统调试、实体完工及竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

5.2 关键节点工期要求： / 。

5.3 本工程实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取必要措施确保工期，承包人必须无条件服从。

5.4 在合同执行过程中，如发生变更合同内容或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，承包人收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求完成相应的施工作业，不得以任何理由延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，承包人须承担相应的违约责任。

6、质量标准 and 目标（如有更新则按更新后的执行，下同）

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的专业验收规范等。

3）《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013。

4）《重症医学科建设与管理指南（试行）》2009 完整版。

5）《综合医院建筑设计规范》51039-2014。

6）《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

7）《医用气体工程技术规范》（GB50751-2012）。

8）《医用中心供氧系统通用技术条件》（YY/T 0187-94）。

9）《医用电气设备第 1 部分：安全通用要求》（GB9706.1-2007）。

10）《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

11）《医疗建筑电气设计规范》（JGJ312-2013）。

12）《实验室家具通用技术条件》GB24820-2009。

13）《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275—2010）。

14）《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》（GB50683-2011）。

15）《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231—2009。

16）2015 年版制药用纯化水标准。

17）软式内镜清洗消毒技术规范 WS507-2016 用水要求。

18）中华人民共和国卫生行业标准 WS310.2-2016 清洗用水标准。

19）生活饮用水卫生标准（GB5749-2006）。

20）《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》（GB18871-2002）。

21）《医用 X 射线诊断放射防护要求》（GBZ130-2013）。

22）《临床核医学放射卫生防护标准》（GBZ120-2006）。

23）《医用电子加速器卫生防护标准》（GBZ126-2002）。

24）GB12190-2006《高性能屏蔽室屏蔽效能的测量方法》。

25）GB8702-88《电磁辐射防护规范》。

26)《职业外照射个人剂量监测规范》(GBZ128-2002)。

27)国家规定的其他现行医疗建筑相关验收规范。

(2)质量目标:

满足净化、气体等医疗相关专业的技术要求及相关规范,一次竣工验收合格。

7、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1)职业健康安全管理目标:杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零,配合房建总承包单位,确保达到广州市安全文明施工样板工地,争创广东省安全文明样板工地。

(2)环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)的通知(穗建质〔2021〕316号)和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》(穗建质〔2020〕1号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

8、质量保修和项目移交

8.1 承包人按本合同的约定履行质量保修义务。质量保证期从合同验收合格之日起计算,最低不少于36个月。

8.2 本项目合同验收合格后的移交按本合同第25条执行。实体工程移交后,本合同涉及的发包人权利和义务全部转让给业主单位,即:自实体工程移交之日

起，由业主单位牵头组织完成本合同约定范围内的质量保修期服务，发包人负责配合协调，承包人在本合同中约定的质量保修的权利和义务不变。

9、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定（沿用发包人更名前的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、技术需求文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 30 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

10、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

11、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知

发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

12、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。除特殊情况（该人员因死亡或重大疾病或离职无法继续履职，或其他经监理单位、发包人认可的属承包人无法预见、无法控制的合理事由）外，无论承包人主动申请更换还是被发包人要求更换，均需按合同第 28.5（3）款的约定承担违约责任。无论承包人因何原因需更换主要组织管理人员的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

13、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理,该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标;

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位(即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率)。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本八份,其中发包人执六份,承包人执两份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

17、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905692

传真：020-22905691

签订时间：2022年1月24日

承包人：广州市水电设备安装有限公司



法定代表人：



地址：广州市越秀区文明路50号

邮政编码：510000

电话：020-83516505

传真：020-83332596

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101190435012D

签订时间：2022年1月24日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州市中医医院新址工程

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	广州市中医医院新址工程				
工程地点	广州市天河区广氮地区科韵路以东、广园快速路以北	建筑面积	122046m²	工程造价	154199万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：16层（住院楼）、9层（后勤保障楼）、4层（综合楼）、6层（门诊楼）、5层（医技楼）、1层（门卫室、垃圾站及污水处理站）		
	用地面积;55641.9m²，基坑最大长度180.8m, 基坑面积18000m²，基坑最大深度10.2m。		地下： 2层		
施工许可证号	440106201803260201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月2日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监004号		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中建鹏城建设（惠州）有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院钢材咨询有限公司				



" GD - E I - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、吕忠、甘霖、许欣、陈家劲
组员	郑建斌、许壁文、杨进东、劳运敬、杨明樱、田瑞、刘志康、朱青、汪丽霞、张天翔、金翔、陈太新、罗永健、陈智、陈志勇、陈步实、张欣、冯文锦、冯炜、刘展望、李浩源、卢伟杰、陈杰东、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏、叶茜莹、孙林泉、刘金稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳运敬	许壁文、田瑞、刘志康、金翔、石远理、陈志勇、张欣、冯炜、刘展望、陈豪龙、黎广森、谢非、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏
建筑设备安装工程	陈太新	郑建斌、杨明樱、张天翔、汪丽霞、罗永健、周享平、余建军、陈智、陈步实、黄文康、朱子毅、李浩源、卢伟杰、陈杰东、孙林泉、刘金稳、文浩
工程质控资料	郭子维	杨进东、朱青、魏兆瑞、骆丽梅、何丽娜、胡静、阮斌荣、凌国瑜、吴嘉瑶、叶茜莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场及停车位	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属构筑物	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
沥青混合料面层	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
轨道物流	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建松	广州市重点公共建设项目建设中心	项目负责人	高工	刘建松
2	李远敬	广州市重点公共建设项目建设中心	项目负责人	高工	李远敬
3	杨永松	“ ”	项目负责人	高工	杨永松
4	田瑞	“ ”	项目负责人		田瑞
5	刘志康	“ ”	项目负责人		刘志康
6	朱青	“ ”	项目负责人		朱青
7	汪丽霞	“ ”	项目负责人		汪丽霞
8	张天翔	“ ”	项目负责人		张天翔
9	刘梦超	“ ”			刘梦超
10	王振勇	“ ”			王振勇
11	薛东亚	“ ”			薛东亚
12	李方华	“ ”			李方华
13	李方华	广州市住房和城乡建设局	项目负责人		李方华
14	郭建强	广州医科大学附属第一医院	项目负责人	高工	郭建强
15	张欣	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	张欣
16	陈智	“ ”	项目负责人	高工	陈智
17	陈松	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈松
18	陈松	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈松
19	冯伟	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	冯伟
20	刘成望	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘成望
21	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	黄文康
22	朱子毅	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	朱子毅
23	谢排非	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	谢排非
24	陈景龙	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈景龙
25	倪斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	倪斌荣
26	何丽珊	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	何丽珊



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	凌国瑜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		凌国瑜
28	胡静	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		胡静
29	陈明梅			陈明梅
30	王东海	广州市机电设备安装有限公司	项目负责人	建造师	王东海
31	郭斌	广州市机电设备安装有限公司	施工员	助理工程师	郭斌
32	郭文彬	广州市机电设备安装有限公司	施工员		郭文彬
33	曾明志	广州市机电设备安装有限公司	施工员	助理工程师	曾明志
34	梁淑敏	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	建造师	梁淑敏
35	李劲峰	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	建造师	李劲峰
36	江明敏	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	助理工程师	江明敏
37	叶苗莹	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	助理工程师	叶苗莹
38	王少华	广州市机电设备安装有限公司	总监理工程师	高级工程师	王少华
39	郭子维	广州市工程建设项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	郭子维
40	王少华	广州市工程建设项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	王少华
41	王少华	广州市机电设备安装有限公司	指挥长	高工	王少华
42	陈生	广州市机电设备安装有限公司	智能化项目经理	工程师	陈生
43	卢伟生	广州市机电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	卢伟生
44	吕忠	广州工程总承包集团有限公司	工程师	工程师	吕忠
45	陈安初	广州市卫建委	工程师	工程师	陈安初
46	黎广森	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	—	黎广森
47	周静	广州市工程建设项目管理有限公司	监理	工程师	周静
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同约定的建筑与结构、装饰装修、给水、排水及采暖、建筑节能、屋面、建筑电气、通风、火灾自动报警系统、建筑智能化、医疗专项、轨道物流、园林室外配套等工程的全部内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 12 月 15 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河区 区 _____ 广州市中医医院新址项目医用系统工程 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

位于广州市天河区_____广州市中医医院新址项目建筑智能化工程施工专业承包_____工程 (请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023 年2月15日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023 年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）医用系统施工专业承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03641]号

广州市水电设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）医用系统施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿柒仟捌佰玖拾柒万陆仟玖佰捌拾肆元叁角壹分（¥17,897.698431万元）。

其中：

人工费(万元)：990.962154

绿色施工安全防护措施费(万元)：357.903993

项目负责人姓名：李浩源

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签字
2022年7月7日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签字
2022年7月7日

广州公共资源交易中心
交易确认章
见证（盖章）
日期：2022-07-07



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: (020) 28960000 Fax: (020) 28960095
ADD: 广州公共资源交易中心 510630
WWW.GZGZTY.CN



副本

2022.1-39

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址
调整一期工程）医用系统

施工专业承包合同

合同编号：DH22-004-043

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



承包人：广州市水电设备安装有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）医用系统施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）医用系统施工专业承包。

（2）工程地点：广州市黄埔区广深沿江高速以北、丹水坑路以西。

（3）工程立项批准文号：穗发改批【2020】7号。

（4）资金来源：由市基本建设统筹资金和专项债券解决。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州市第十二人民医院易址新建项目整体规划病床数 800 张，总建筑面积约 141210 m²，其中，综合医院建筑面积 88290 m²，职业病防治业务用房建筑面积 7700 m²，架空层约 2500 m²，地下车库建筑面积 42720 m²。项目分两期实施，一期工程病床数 600 张，建设总建筑面积约 123650 m²，其中，地上建筑面积 77990 m²，地下建筑面积 45660 m²（含地下车库及部分综合医院功能用房）。一期的建设内容主要包括：门诊楼、医技楼、住院楼、综合楼、高压氧舱、后勤楼、门卫室、氧气储罐区、地下室以及道路广场、绿化、其他室外配套工程等。建筑物为连体建筑，最大建筑高度 52.6 米，最大单跨跨度 19.9 米。本次招标为医用系统工程。

2.2 本工程承包范围及内容：

2.2.1 包括洁净工程、实验室工程、医用气体工程、防辐射工程、轨道物流运输系统、纯水系统等，其中：



1) 洁净工程包括: ①第一层介入中心: 设有Ⅲ级 DSA 手术室 2 间, 及洁净内走廊、洁净外走廊, 以及配套功能用房。②第一层静脉配置中心: 包括万级的抗生素药物配置间、肿瘤药物配置间、普通及营养药物配制间及一更; 十万级的二更, 以及其它非洁净功能用房。③第四层新生儿科: 包括有十万级的 4 床足月区病房、6 床早产区病房、5 床重症区病房、1 床隔离病房; 及洁净内走廊、洁净辅房等配套功能用房。④第四层中心供应室: 包括三十万级无菌存放区、灭菌暂存, 以及洁净辅助用房、去污区、非净化办公区等配套功能用房。⑤第四层手术部办公区: 为非洁净区, 包括换鞋间、男更衣、女更衣、教授办、会议/多功能室、办公库房、术中休息、医生办、护士办、机动值班、办公走廊等配套功能用房。⑥第五层洁净手术部: 由 17 间手术室及相应功能房组成, 包括 I 级手术室 3 间 (其中 1 间为防辐射杂交手术室), Ⅲ级手术室 14 间 (其中 1 间为正负压/防辐射手术室, 2 间为防辐射手术室), 洁净内走廊, 洁净外走廊, 配套功能用房等。⑦第五层日间手术室: 由 6 间手术室及相应功能房组成, 包括Ⅲ级手术室 5 间 (其中 1 间为 DSA 防辐射手术室), Ⅱ级手术室 1 间 (为正负压手术室), 洁净内走廊, 洁净外走廊, 配套功能用房等。⑧第五层 ICU 病房: 共设 17 床病床。三十万级单人隔离病房 2 间, 三十万级单人病房 4 间, 三十万级临终关怀病房 1 间, 三十万级病房大厅设 10 床病床, 以及配套功能用房。⑨第五层洁净病房: 共设 16 床病床, 三十万级 4 床病房 4 间, 以及配套功能用房。

洁净工程招标范围包括以上区域的地面找平及装修面层、土建隔墙及找平、楼面预留孔洞的封堵、建筑装饰系统、防火门窗、分解处的气密门、净化空调及自动化控制系统、强电系统、弱电系统、医气系统、给排水系统、纯水系统、人员管理系统、数字化手术室系统、五层手术部及日间手术室设备管理系统。

洁净工程招标范围不包括: 外墙、外窗、移动式家具、设备基础 (冷热源机组、屋面空调机组等的设备基础)、屋面机房搭建或设备层机房装饰装修、楼板风管、水管留孔开孔等土建工程、消防系统 (如: 防火隔断、烟感、喷淋、应急照明、疏散指示、防排烟等) 工程。

2) 实验室工程包括: 首层急诊的快速检查、抽血室及三层病理科、输血科、检验科、理化实验室局部的电气工程、给排水工程 (含纯水工程)、暖通工程、装饰装修工程。

3) 医用气体工程主要包含医用氧气供应系统、医用真空供应系统、医用空气供应系统、供应室医疗器械空气系统、牙科粗真空机组、牙科器械空气机组、气体监测报警管理系统。

4) 防辐射工程包括 CT、DR、MRI、肠胃、X 光机、X 光机钼靶、牙齿 X 线诊断、全景牙片室、口腔 CT、体外震波碎石机室、核医学科、直线加速器室, CT 模拟定位防辐射全部装修(含辐射防护做法和面层装修、防护门窗及降板回填)。

5) 轨道物流运输系统包括: 一共设置 60 个站点。主要负责全员中小型医用物品运送, 包括静脉输液、药物药品、临床标本、医用耗材、血液制品、无菌物品、病历档案、处方单据等。

施工内容: 包括上述区域内的建筑装饰工程、强电、弱电、智能化、暖通、空调、给排水工程、手术室装备等。

具体以招标文件、技术需求书、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用系统工程按照招标图纸及技术需求文件, 结合项目实际情况进行深化设计, 并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范, 满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整, 并按合同条款第 35.5 (1) 款的约定处理, 承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 178,976,984.31 元(大写: 壹亿柒仟捌佰玖拾柒万陆仟玖佰捌拾肆元叁角壹分), 其中: 暂列金额 1,586,690.76 元。

本工程实行合同总价包干(暂列金额除外, 全文同)。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干(暂列金额除外), 包工、包材料(含辅材、软件、工具、备品备件)、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、

包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收（含医疗专项验收）、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等专项验收要求）、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位（广州协安建设工程有限公司，全文同）的施工总承包管理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（材料、机具等的

市场价格)、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化,在合同执行期内总价固定不变,不得调整。招标文件及本合同另有约定的除外。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数の変化等(不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化)】,则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意,当上述变更导致合同价款调整,结算原则如下:当结算价 $<$ 合同总价 $\times 110\%$ 时,结算价即为实际工程结算价,当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时,按合同价款的 110%进行结算,超出部分由承包人自行承担,确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额(人工费及材料价差的调整费用除外)。

当人工费及材料价差的调整导致的合同价款调整,结算方式详见合同条款第 22.4 条执行,结算价按实调整。

3.5 承包人进场后,对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容,若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分,承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容,且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中,发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50 号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实

施细则》（穗建规字[2017]10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 发包人按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的10%。建筑业职

工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

(2) 承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 15%。

(3) 承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 20%。

(4) 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

(5) 承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票及之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

(6) 承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

(7) 承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

(8) 承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

(9) 本项目进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，

进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内出现质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，且有权委托第三方进行维修，并由承包人承担因此产生的一切费用及其他违约责任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣除款项后 14 天内将质量保证金（合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，承包人应按要求向发包人提交合同结算定审金额的 3%的质保期银行履约保函（保函期限等同于防水工程质保期），发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续，扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金（本合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标，确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内，如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，均视为承包人对该承诺的违反，每出现 1 次，承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任，并赔偿业主单位（或使用单位）的损失。在防水工程质保期（5 年）届满后，承包人不存在违约或向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后，可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同（含合同附件）约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算定审金额的 97%的，承包人应在工程结算定审之日起 15 日内向发包人返还多收的款项；否则，发包人有权向承包人追索，承包人除应足额返还多收的款项外，还应每天按多收款项总金额的 2‰向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时，如发现承包人存在欠缴违约金情形的，则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款，直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行，由发包人按相关规定办理划款手续。有关款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时，应向发包人提交六份本次付款申请以及其他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人有权在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 本工程总工期为 295 个日历天，计划 2022 年 6 月 1 日开工，2023 年 3

月 22 日完成设备系统调试、实体完工及竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

5.2 关键节点工期要求：/。

5.3 本工程实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取必要措施确保工期，承包人必须无条件服从。

5.4 在合同执行过程中，如发生变更合同内容或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，承包人收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求完成相应的施工工作，不得以任何理由延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，承包人须承担相应的违约责任。

6、质量标准 and 目标（如有更新则按更新后的执行，下同）

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的专业验收规范等。

3）《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013。

4）《重症医学科建设与管理指南（试行）》2009 完整版。

5）《综合医院建筑设计规范》51039-2014。

6）《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

7）《医用气体工程技术规范》（GB50751-2012）。

8）《医用中心供氧系统通用技术条件》（YY/T 0187-94）。

9）《医用电气设备第 1 部分：安全通用要求》（GB9706.1-2007）。

10）《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

11）《医疗建筑电气设计规范》（JGJ312-2013）。

12）《实验室家具通用技术条件》GB24820-2009。

13）《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275—2010）。

- 14) 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》(GB50683-2011)。
- 15) 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-2009。
- 16) 2015 年版制药用纯化水标准。
- 17) 软式内镜清洗消毒技术规范 WS507-2016 用水要求。
- 18) 中华人民共和国卫生行业标准 WS310.2-2016 清洗用水标准。
- 19) 生活饮用水卫生标准 (GB5749-2006)。
- 20) 《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》(GB18871-2002)。
- 21) 《医用 X 射线诊断放射防护要求》(GBZ130-2013)。
- 22) 《临床核医学放射卫生防护标准》(GBZ120-2006)。
- 23) 《医用电子加速器卫生防护标准》(GBZ126-2002)。
- 24) GB12190-2006《高性能屏蔽室屏蔽效能的测量方法》。
- 25) GB8702-88《电磁辐射防护规范》。
- 26) 《职业外照射个人剂量监测规范》(GBZ128-2002)。
- 27) 国家规定的其他现行医疗建筑相关验收规范。
- 28) 招标文件要求的相关规范。

(2) 质量目标:

满足净化、气体等医疗相关专业的技术要求及相关规范,一次竣工验收合格,且配合项目建筑工程施工总承包单位取得广东省建设工程优质奖,争创国家优质工程奖。

7、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零, 配合房建总承包单位达到广州市安全文明施工样板工地, 争创广东省安全文明样板工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国

和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394 号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)的通知(穗建质〔2021〕316 号)和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)》(穗建质〔2020〕1 号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

8、质量保修和项目移交

8.1 承包人按本合同的约定履行质量保修义务。质量保证期从合同验收合格之日起计算,最低不少于 36 个月。

8.2 本项目合同验收合格后的移交按本合同第 25 条执行。实体工程移交后,本合同涉及的发包人权利和义务全部转让给业主单位,即:自实体工程移交之日起,由业主单位牵头组织完成本合同约定范围内的质量保修期服务,发包人负责配合协调,承包人在本合同中约定的质量保修的权利和义务不变。

9、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同条款;
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定(沿用发包人更名前的各项工程管理制度及规定,如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、技术

需求文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 30 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

10、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

11、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

12、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。除特殊情况（该人员因死亡或重大疾病或离职无法继续履职，或其他经监理单位、发包人认可的属承包人无法预见、无法控制的合理事由）外，无论承包人主动申请更换还是被发包人要求更换，均需按合同第 28.5（3）款的约定承担违约责任。无论承包人因何种原因需更换主要组织管理人员的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

13、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标；

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

17、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905692

传真：020-22905691

签订时间：2022年7月13日

承包人：广州市水电设备安装有限公司



法定代表人：



地址：广州市越秀区文明路50号

邮政编码：510115

电话：020-83367705

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101190435012D

签订时间：2022年7月13日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

水电公司存

单位（子单位）竣工验收报告

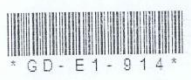
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 广州市第十二人民医院易址新建项目(选址调整一期工程)

验收日期: 2020 年 1 月 30 日

建设单位(盖章): 广州市第十二人民医院
(代建单位: 广州市重点公共建设项目管理中心)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）				
工程地点	广州市黄埔区南岗街道丹水坑地块（广深沿江高速以北，丹水坑路以西地块）	建筑面积（m²）	123093.4	工程造价	68686.037623万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1、2、3、5、12层		
	框架结构		地下：1、2层		
施工许可证号	440112202011270201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201130001		
建设单位	广州市第十二人民医院（代建单位：广州市重点公共建设项目管理中心）				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州协安建设工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州协安建设工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、陶洪
组员	项目主管单位:李步康、张志雄、陈家劲、吕忠、许欣、甘霖、罗瑞云 业主单位:王保、周旋、卢吉灿、陈碧君、赵鑫、陈进智、马晨 建设单位:周文辉、刘玲、杨明樱、劳运敬、田瑞、黄慈玲、张天翔、张文杰、朱青、薛东亚、王振勇、李方华、黄敏英、李晓滢、李晓滢、李俞晓、李宗颖 监理单位:陶洪、彭荣荣、贾爱国、曾威、吴贵东、刘兴培、李杰、刘杞城、李强、余业权、徐保彪、彭淑雯 勘察、设计单位:韩佳泳、何惠宜、李胜军、罗健璇、陈铭泓、谌华、曾献铭、卢昌儒 施工单位:黄志鹏、林楚泽、官林辉、詹文鹏、王文灵、陈健成、梁祥隆、黄耀宇、唐旭林、邹钦鑫、陈国辉、饶淑惠、刘剑、谢炜、林正秀、卢倥、王沛臣、周峰、彭青青、黄天伦、陈锦楠、陈启生、李浩源、张铭杰、黄伟权、陈杰、周斌、陈锦南、苏美娟、翁文坚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶洪	项目主管单位:张志雄、陈家劲、吕忠、许欣 业主单位:王保、周旋、赵鑫 建设单位:刘玲、田瑞、朱青、李宗颖 监理单位:曾威、刘兴培、余业权、彭淑雯 勘察、设计单位:李胜军、罗健璇 施工单位:黄志鹏、王文灵、陈健成、梁祥隆、黄耀宇、王沛臣、黄天伦、陈锦楠、陈杰
建筑设备安装工程	杨明樱	项目主管单位:甘霖 业主单位:卢吉灿、陈进智 监理单位:彭荣荣、吴贵东、李杰、贾爱国 勘察、设计单位:陈铭泓、谌华 施工单位:唐旭林、邹钦鑫、陈国辉、周峰、彭青青、陈启生、李浩源、黄伟权、周斌、张铭杰、翁文坚
工程质控资料	曾威	项目主管单位:罗瑞云 业主单位:陈碧君、马晨 监理单位:李强、刘杞城、徐保彪 勘察、设计单位:曾献铭、卢昌儒 施工单位:饶淑惠、刘剑、林正秀、卢倥、苏美娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 129 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 201 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
轨道物流	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李步康	广州市卫生健康委员会	书记	高工	李步康
2	张志雄	广州市卫生健康委员会	书记	高工	张志雄
3	陈家劲	广州市卫生健康委员会	工程师	工程师	陈家劲
4	吕忠	广州市卫生健康委员会	工程师	工程师	吕忠
5	许欣	广州市卫生健康委员会	工程管理部	工程师	许欣
6	甘霖	广州市卫生健康委员会		工程师	甘霖
7	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	验收组组长	高工	刘建松
8	刘梦超	广州市重点公共建设项目管理中心	验收组副组长	高工	刘梦超
9	杨明摆	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	杨明摆
10	李宗颖	广州市重点公共建设项目管理中心	计划部部长	高级工程师	李宗颖
11	周文辉	广州市重点公共建设项目管理中心			周文辉
12	刘玲	广州市重点公共建设项目管理中心	工程师		刘玲
13	劳运敬	广州市重点公共建设项目管理中心			劳运敬
14	田瑞	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	田瑞
15	黄慈玲	广州市重点公共建设项目管理中心			黄慈玲
16	张天翔	广州市重点公共建设项目管理中心		助理工程师	张天翔
17	张文杰	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	张文杰
18	朱青	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	朱青
19	薛东亚	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	薛东亚
20	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	王振勇
21	李方华	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	李方华
22	黄敏英	广州市重点公共建设项目管理中心			黄敏英
23	彭淑雯	广州市市政工程监理有限公司		助理工程师	彭淑雯



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李晓滢	广州市重点公共建设项目管理中心			李晓滢
25	李俞晓	广州市重点公共建设项目管理中心			李俞晓
26	王保	广州市第十二人民医院	院长		
27	周旋	广州市第十二人民医院	副院长		周旋
28	卢吉灿	广州市第十二人民医院	建设办主任		卢吉灿
29	陈碧君	广州市第十二人民医院	建设办副主任		陈碧君
30	赵鑫	广州市第十二人民医院	技术负责人	工程师	赵鑫
31	陈进智	广州市第十二人民医院	技术负责人	工程师	陈进智
32	马晨	广州市第十二人民医院	造价员		马晨
33	韩佳泳	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	韩佳泳
34	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	正高级工程师	何惠宜
35	梁学文	广东省建科建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高工	梁学文
36	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	正高级工程师	何惠宜
37	湛华	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	工程师	湛华
38	管裕丰	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	工程师	管裕丰
39	陈智豪	广东省建科建筑设计院有限公司	电气专业负责人	陈智豪	陈智豪
40	黄洁华	广东省建科建筑设计院有限公司	电气专业负责人	工程师	黄洁华
41	陈智豪	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(电气)专业负责人	工程师	陈智豪
42	黄洁华	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(电气)专业负责人	工程师	黄洁华
43	湛华	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(通风)专业负责人	工程师	湛华
44	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(建筑)专业负责人	正高级工程师	何惠宜
45	梁学文	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(结构)专业负责人	高工	梁学文
46	管裕丰	广东省建科建筑设计院有限公司	人防(给排水)专业负责人	工程师	管裕丰
47	陶洪	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陶洪



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
48	彭荣荣	广州市市政工程监理有限公司	总监代表	工程师	彭荣荣
49	贾爱国	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	贾爱国
50	曾威	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾威
51	李强	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
52	吴贵东	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	吴贵东
53	余业权	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	余业权
54	刘兴培	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	刘兴培
55	李杰	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	李杰
56	刘杞城	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	刘杞城
57	徐保彪	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	徐保彪
58	黄志鹏	广州协安建设工程有限公司	指挥长	高级工程师	黄志鹏
59	詹文鹏	广州协安建设工程有限公司	项目负责人	土建工程师	詹文鹏
60	林楚泽	广州协安建设工程有限公司	项目副经理	高级工程师	林楚泽
61	王文灵	广州协安建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	王文灵
62	官林辉	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	官林辉
63	唐旭林	广州协安建设工程有限公司	土建施工员	土建工程师	唐旭林
64	陈健成	广州协安建设工程有限公司	土建施工员	土建工程师	陈健成
65	黄疆宇	广州协安建设工程有限公司	质检员	高级工程师	黄疆宇
66	邹钦鑫	广州协安建设工程有限公司	质检员	高级工程师	邹钦鑫
67	陈国辉	广州协安建设工程有限公司	机电工程师	高级工程师	陈国辉
68	饶淑惠	广州协安建设工程有限公司	资料员	土建工程师	饶淑惠
69	周峰	广州协安建设工程有限公司	安全员	土建工程师	周峰
70	卢惊	广州协安建设工程有限公司	安全员	土建工程师	卢惊
71	林正秀	广州协安建设工程有限公司	预算员	高级工程师	林正秀



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
72	刘剑	广州协安建设工程有限公司	材料员	土建工程师	刘剑
73	林振运	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人		林振运
74	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人		王晓东
75	黄天伦	广州市水电设备安装有限公司	项目指挥长		黄天伦
76	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	消防工程 项目负责人		陈启生
77	李浩源	广州市水电设备安装有限公司	医用工程 项目负责人		李浩源
78	张铭杰	广州市水电设备安装有限公司	10KV供配电 项目负责人		张铭杰
79	陈杰	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		陈杰
80	黄伟叔	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		黄伟叔
81	陈锦端	广州市水电设备安装有限公司	施工员		陈锦端
82	苏美娟	广州市水电设备安装有限公司	资料员		苏美娟
83	胡革	广东恒久建筑技术工程有限公司	项目负责人		胡革
84	彭青青	东莞汇力人防防护设备有限公司	项目负责人		彭青青
85	张立国	广东锦星建设有限公司	项目负责人		张立国
86	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人		王沛臣
87	罗伟	广州市广信建设有限公司	高工	高工	罗伟
88	符新喜	广州市广信建设有限公司	工长	工长	符新喜
89	郭金	广州市广信建设有限公司	助理工程师	助理工程师	郭金
90	翁文坚	广州市广信建设有限公司	施工员		翁文坚
91	周锐	广州市广信建设有限公司	施工员	助理工程师	周锐



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料，资料保证资料有效、齐全、完整。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符

合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第十二人民医院（代建单位：广州市重点公共建设项目管理中心）：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工

程）（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符

合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

李德存（区用）
陈生（消防）
张锦奎（10kV）
2020年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工

程）（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量

符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工

程) (请勾选: ☒ 单位工程, ☐ 子单位工程) 已完成本工程的各项内容, 工程质量

符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)

2024年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工

程）（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量

符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）

2014年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附表 3

项目经理类似业绩一览表

1、工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包；
(项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：4678.646709 万元；竣工验收日期：
2022 年 12 月 30 日；担任职务：项目经理；工作内容：包含医疗净化/医用纯水)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。



广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03447]号

广州市水电设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟陆佰柒拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元玖分(¥4,678.646709万元)。

其中:

项目负责人姓名:张基明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月8日

广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章)

2021年07月09日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGRCZY.CN



副本

广州市红十字会医院住院综合楼项目医用
洁净工程

施工专业承包合同

合同编号：HH21-002-043

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广州市水电设备安装有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包。

（2）工程地点：广州市海珠区同福中路 396 号。

（3）工程立项批准文号：穗发改批【2020】5 号。

（4）资金来源：由市基本建设统筹资金（含专项债券）解决。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州市红十字会医院住院综合楼项目项目总建筑面积 49394 平方米，包括地上建筑面积 38286 平方米（住院楼地上建筑面积为 27786 平方米，医技楼地上建筑面积为 10500 平方米），地下建筑面积 11108 平方米。建设内容主要为住院用房、医技用房、地下停车场等。本次招标为医用洁净工程。

2.2 本工程承包范围及内容：

2.2.1 包括洁净特殊科室和实验室，其中：

1) 洁净特殊科室范围：急诊手术室、中心供应室、静脉配置、实验室、ICU、DSA、层流病房共 7 个区域。其中一层急诊手术室，一层中心供应室，层高 4.6m；三层静脉配置，三层实验室，层高 3.7m，净化设备同层布置；四层 ICU，层高为 4.5m，净化设备同层布置；五层 DSA，层高 3.7m，净化设备同层布置；十六层百级层流病房，层高为 3.55m，净化设备放置于住院综合楼屋面的空调机房。层流病房病房区域洁净等级 I 级（100 级），层流病房洁净走廊、静配中心药物配置

间洁净等级Ⅱ级（10000级），急诊手术室、静配中心洗衣间及更衣室（一）洁净等级Ⅲ级（100000级），层流病房配套用房、急诊手术室配套用房、ICU、中心供应室无菌物品存放及发放区洁净等级Ⅳ级（300000级）。

施工内容：包括上述洁净区域内的建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程（含纯水系统）、手术室装备、设备基座等。

2）实验室工程范围：检验科、病理科、创研所、创伤外科研究所、实验研究中心、临床病态研究所等。其中二层、五层实验室层高 3.7m；四层实验室层高 4.5m。

施工内容：包括上述区域的建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程（含纯水系统）、通风系统及实验室台柜、设备基座等。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用洁净工程按照招标图纸及技术需求文件，结合项目实际情况进行深化设计，并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范，满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 35.5（1）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 46,786,467.09 元（大写：肆仟陆佰柒拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元零玖分），其中：暂列金额 0.00 元。

本工程实行合同总价包干（暂列金额除外，全文同）。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干（暂列金额除外），包工、包材料（含辅材、软件、工具、备品备件）、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、

包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收（含医疗专项验收）、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位（广州市第四建筑工程有限公司，全文同）的施工总承包管理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（材料、机具等的

市场价格)、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化,在合同执行期内总价固定不变,不得调整。招标文件及本合同另有约定的除外。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数の変化等(不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化)】,则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意,当上述变更导致合同价款调整,结算原则如下:当结算价 $<$ 合同总价 $\times 110\%$ 时,结算价即为实际工程结算价,当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时,按合同价款的 110%进行结算,超出部分由承包人自行承担,确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额(人工费及材料价差的调整费用除外)。

当人工费及材料价差的调整导致的合同价款调整,结算方式详见合同条款第 22.4 条执行,结算价按实调整。

3.5 承包人进场后,对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容,若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分,承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容,且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中,发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规(2019)50 号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规(2015)5 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实

施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 发包人按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起15个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的10%。建筑业职

工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

(2) 承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 15%。

(3) 承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 20%。

(4) 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

(5) 承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

(6) 承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

(7) 承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

(8) 承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

(9) 本项目进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，

进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内出现质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，且有权委托第三方进行维修，并由承包人承担因此产生的一切费用及其他违约责任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣款项后 14 天内将质量保证金（合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的，工程竣工验收合格后满 2 年，承包人应按要求向发包人提交合同结算定审金额的 3%的质保期银行履约保函（保函期限等同于防水工程质保期），发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续，扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金（本合同结算定审金额的 3%）无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标，确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内，如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，均视为承包人对该承诺的违反，每出现 1 次，承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任，并赔偿业主单位（或使用单位）的损失。在防水工程质保期（5 年）届满后，承包人不存在违约或向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后，可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同（含合同附件）约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算审定金额的 97% 的，承包人应在工程结算审定之日起 15 日内向发包人返还多收的款项；否则，发包人有权向承包人追索，承包人除应足额返还多收的款项外，还应每天按多收款项总金额的 2% 向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时，如发现承包人存在欠缴违约金情形的，则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款，直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行，由发包人按相关规定办理划款手续。有关款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时，应向发包人提交六份本次付款申请以及其他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的义务和责任。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 工程总工期为 170 个日历天，计划 2021 年 7 月 1 日开工，2021 年 12

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905692

传真：020-22905691

签订时间：2021年8月6日

承包人：广州市水电设备安装有限公司

(盖章)

法定代表人：

地址：广州市越秀区文明路50号

邮政编码：510000

电话：020-83516505

传真：020-83332596

开户银行：中国建设银行股份有限
公司广州仓边路支行

银行账号：44001420303050154830

纳税人识别号：91440101190435012D

签订时间：2021年8月6日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

陈

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 6 0 1

工程名称	广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程				
工程地点	广州市海珠区同福中路396号	建筑面积	49394平方米	工程造价	46786467.09 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上16层，地下2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月6日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第四建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓系统工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	建设单位负责人填写	王明
副组长		姜晓艳
组员		梁志宏 赵超 余蔚

将所参人员填写

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		姜晓艳
建筑设备安装工程		梁志宏 赵超 余蔚
工程质控资料		

根据各单位参加人员

根据各单位参加人员

根据各单位参加人员

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	市重点项目建设管理中心	项目负责人		陈永明
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	蔡晓艳	广州建筑工程管理有限公司	专业		蔡晓艳
9	姜晓艳	广州市城市规划勘测设计研究院	设计		姜晓艳
10	梁子豪	同上	设计		梁子豪
11	梁子豪	———	———		梁子豪
12	余蔚	———	设计		余蔚
13	谭志健	广州建筑工程管理有限公司	专业		谭志健
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 4

企业获奖一览表

- 1、获奖项目名称：广州呼吸中心建设项目医用系统工程；奖项名称：广东省建设工程优质奖；颁奖单位：广东省建筑业协会；颁奖时间：2023 年 5 月 31 日；参建内容：医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程；
- 2、获奖项目名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）；奖项名称：国家优质工程奖；颁奖单位：中国施工企业管理协会；颁奖时间：2023 年 12 月；参建内容：医疗净化；
- 3、获奖项目名称：XXX；奖项名称：XXX；颁奖单位：XXX；颁奖时间：XXX；参建内容：医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程；
- 4、获奖项目名称：XXX；奖项名称：XXX；颁奖单位：XXX；颁奖时间：XXX；参建内容：医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程；
- 5、获奖项目名称：XXX；奖项名称：XXX；颁奖单位：XXX；颁奖时间：XXX；参建内容：医疗净化/辐射防护/医用纯水/医用气体工程；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

广东省建设工程优质奖证书

广州市水电设备安装有限公司参建的
广州呼吸中心 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）025B3号

二〇二三年五月三十一日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[04884]号

广州市水电设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿玖仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰伍拾玖元壹角肆分(¥29242.315914万元)。

其中:

人工费:¥1670.575146万元

绿色施工安全防护措施费:¥618.891298万元

项目负责人姓名:陈卫华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月17日

广州公共资源交易中心

(1) 见证(盖章)

交易确认章

2020年9月17日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州呼吸中心建设项目医用系统工程

施工专业承包合同

合同编号: HX20-006-051

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市水电设备安装有限公司

广州呼吸中心建设项目医用系统工程

施工专业承包合同

合同编号: HX20-006-051

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市水电设备安装有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市水电设备安装有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市荔湾区大坦沙岛桥中路。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改【2019】420号。
- (4) 资金来源：市基本建设统筹资金。

2、项目概况、工程承包范围及内容

2.1 项目概况：广州呼吸中心建设项目被规划二路划分为东、西两个地块，其中西地块设置住院楼和门诊楼，东地块为国家重点实验室和学术科研楼。门诊楼共5层，住院楼20层，门诊与住院楼连接部分6层；东地块为国家重点实验室和学术科研楼，两者之间采用连廊连接形成Z型连体建筑，国家重点实验室为地上15层建筑。其中国家重点实验室将建成为功能完善、全国领先、世界一流的呼吸系统疑难和危重疾病临床诊治中心、呼吸疾病防治临床与基础研究中心、呼吸疾病防治教学与人才培养中心，呼吸疾病防治研究成果产学研转化中心，集临床、科研、教学、产学研成果转化为一体。项目总建筑面积217388.3 m²，其中地上建筑面积146562.7 m²，地下建筑面积70825.6 m²。广州呼吸中心建设项目医用系统工程施工专业承包工程对应总建筑面积36038 m²，其中地上建筑面积35816 m²，地下建筑面积222 m²。

2.2 本工程承包范围及内容：

初

2.2.1 广州呼吸中心建设项目医用系统工程,包括国家重点实验室、洁净区域(手术室、中心供应室、重症监护室等区域)等建筑机电安装、装修装饰、弱电工程,主要包括医用气体系统、纯水系统、洁净系统、防护工程等工程深化设计、设备材料采购及施工,具体内容包括但不限于以下:

(1) 医用气体系统:包括手术室区域、门诊手术室、重症区域、妇产科区域、急诊、抢救室、重症监护室、普通病房、门诊科室等医用气体系统工程。工程内容包括上述区域内的医用气体管路管线、医用气体终端设备(设备带、气体终端)、报警器等;

(2) 纯水系统:包含实验室、检验科、病理科等生化检验用水;中心供应、内镜清洗、口腔科等清洗用水;手术洗刷、洗婴等冲洗用水。工程内容包括东、西地块各一套医用中央纯水机房系统到上述区域用水点的所有设备、管线、阀门、纯水末端、系统配套控制箱及控制箱至设备的配管配线、纯水监控系统等;

(3) 洁净系统:包含核医学科、急诊手术室、静配中心、介入中心、支气管镜中心、日间手术中心、内镜中心、中心供应室、重症监护室(其中百级病房2间、隔离病房5间、万级病房6间,其他病房为30万级)、手术中心、新生儿科NICU、产科、儿科PICU、心外科CCU、心内科CCU、层流病房等区域洁净系统工程。工程内容包括上述洁净区域内的土建和建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给排水工程、手术室装备、设备基座等;

(4) 防护工程:包含介入室、核医学科、部分防辐射手术室、ICU CT机房等区域的防辐射工程。工程内容包括上述区域门窗、地面、墙面、顶棚增加防护设施及防护用具的配置等;

(5) 国家重点实验室工程:包含西地块检验科、病理科、输血科及东地块首层生物标本库、二层生物标本库、三层临床实验室、十一层通用实验室、十层P1实验室、十五层P2实验室、十二层P1实验室、十三层分子病理基因扩增实验室等。工程内容包括上述区域的土建和建筑装饰工程、强电、弱电、空调、给

排水工程、通风系统及实验室台柜、设备基座等。

具体以招标文件、招标图纸、技术需求文件、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2.2 根据相关的技术规范对以上医用系统工程按照招标图纸及技术需求文件，结合项目实际情况进行深化设计，并确保符合相关医疗专业工程设计规范及施工规范，满足项目使用需求。

2.2.3 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 35.5（1）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同价款及承包方式

3.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

3.2 本合同价款为 292423159.14 元（大写：贰亿玖仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰伍拾玖元），其中：暂列金额 24131164.51 元。

本工程实行合同总价包干（暂列金额除外，全文同）。承包人按招标文件、招标图纸、技术需求文件及招标时发出的相关资料结合工程现场实际情况、工程特点等进行合同总价包干（暂列金额除外），包工、包材料（含辅材、软件、工具、备品备件）、包深化设计、包系统设备安装和管线敷设、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收（含医疗专项验收）、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包结算、包资料整理、包医疗专项内容报批报建、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包竣工资料汇总、包服从项目建筑工程施工总承包单位（广州市第四建筑工程有限公司，全文同）的施工总承包管理、包创优及配合广州呼吸中心项目建筑工程施工总承包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

本工程招标所提供的工程量清单中开列的工作量和工程量不能作为承包人履行合同范围中应予完成的工程内容的实际和准确工程量。承包人应按审查批准或备案的设计施工图、业主单位和发包人要求、技术需求文件、标准、规范等实施、完成并保修合同工程，不得以招标所提供的工程量清单项目特征错误、描述不清、清单漏项、工作量偏差、工程量偏差等原因增减工作内容。

3.3 合同价款按如下约定执行：

合同价款实行合同总价包干（暂列金额除外）。合同价款为完成本工程招标文件、澄清文件、招标图纸、国家及行业规范、技术文件标准、技术需求文件等所包含的深化设计（含管线平衡深化设计）、人工费、材料费、机具费、管理费、利润、预算包干费、其它项目费、成品保护、检测与试验、配合服务（含与甲供材料设备配合）、总承包管理费、硬件设备的相关辅材及相关软件功能未尽事宜所产生的费用、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、措施费（含绿色施工安全防护措施费、脚手架搭拆及摊销费、垂直运输费、临时道路费用、大型机械设备安拆费、为配合第三方检测所发生的费用、高层建筑增加费及其他措施费用等）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有完成工程所需的一切隐含及不可预见有关费用。税金按现行文件计取。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机具等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。

3.4 本项目在实施阶段只有因业主单位、发包人的功能需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更【包括工程量的增减、主要技术参数变化等（不含深化设计引起的主要设备技术参数及数量的变化）】，则变更部分按招标人实际委托承包人完成的工作量进行结算。未实施内容则相应扣减费用。变更

部分工程量、综合单价及主材价格确定方式详见合同条款第 22 条执行。

双方一致同意,当结算价 $<$ 合同总价 $\times 110\%$ 时,结算价即为实际工程结算价,当结算价 \geq 合同价款 $\times 110\%$ 时,按合同价款的 110%进行结算,超出部分由承包人自行承担,确保实际工程结算价最终不能超过合同价款 $\times 110\%$ 的金额。

3.5 承包人进场后,对于现场实施过程中项目建筑工程施工总承包单位及项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程施工总承包单位已在本工程内容范围内实施的部分内容,若不满足相关图纸及技术需求文件要求的部分,承包人需结合图纸及技术需求文件的要求综合考虑拆除的工作内容,且相关拆除费用由承包人综合考虑在投标总价即本合同价款中,发包人不再另行支付。

3.6 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50 号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.7 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2017〕10 号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

3.8 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1 号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18 号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度,否则,由此引起的一切

责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

3.9 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

4、合同价款支付

4.1 合同价款及其他应付款项的付款责任由发包人承担，由发包人负责按本合同的约定向承包人拨付相关款项，并按以下办法和比例支付：

（1）本合同签订生效且承包人按招标文件规定向发包人提交履约保函，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人支付合同价款（不含暂列金额）的 10%。建筑业职工工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

（2）承包人完成深化设计方案文件后提交监理单位审核，并报发包人确认后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 15%。

（3）承包人向监理单位提交的主要材料设备采购计划（包括但不限于主要材料设备名单、数量、厂商名称、到货时间安排等），并经发包人审核同意后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 20%。

（4） 承包人完成本合同范围内建设内容的 30%，承包人向发包人提交付款

审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 25%。

（5）承包人完成本合同范围内建设内容的 50%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票及之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 40%。

（6）承包人完成本合同范围内建设内容的 70%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 60%。

（7）承包人完成本合同范围内建设内容的 85%，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 80%。

（8）承包人完成本合同范围内所有建设内容，承包人向发包人提交付款审核，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票之日起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 90%。

（9） 本项目提请进入试运行期（试运行期为二个月），试运行期满且无故障，提请进行合同验收。本项目合同验收合格、移交业主单位使用，且承包人已按合同约定按时、完整移交工程竣工档案，并已将本项目所有竣工结算资料报送发包人，同时配合发包人送至有权审核部门结算定审后，承包人向发包人提交付款申请，发包人审核合格后，在承包人提交的有效发票起 15 个工作日内，向承包人累计支付至合同结算定审金额的 97%，留下合同结算定审金额的 3%作为工程质量保证金并按如下约定方式支付：

1) 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除工程质量保证金，并由承包人承担违约责任；承包人维修并承担相应费用后，不免除承担对工程损失的赔偿责任。

2) 本工程若不涉及防水工程的, 工程竣工验收合格后满 2 年, 且承包人在缺陷责任期内未出现违约情形, 发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣除款项后 14 天内将质量保证金(合同结算审定金额的 3%) 无息支付给承包人。

本工程若涉及防水工程的, 工程竣工验收合格后满 2 年, 承包人应按要求向发包人提交合同结算审定金额的 3% 的质保期银行履约保函(保函期限等同于防水工程质保期), 发包人应在收到质保期银行履约保函原件以及承包人的款项申请手续, 扣除应扣款项且缺陷责任期届满后 14 天内将工程质量保证金(本合同结算审定金额的 3%) 无息支付给承包人。承包人承诺按照本合同约定的质量标准 and 目标, 确保防水工程质量。在防水工程质量保修期内, 如出现因防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的, 经维修后同一部位再次发生渗漏的, 或渗漏水严重造成业主单位(或使用单位) 损失的, 均视为承包人对承诺的违反, 每出现 1 次, 承包人应按合同约定承担 1 次严重违约责任, 并赔偿业主单位(或使用单位) 的损失。同时, 在防水工程质保期(5 年) 届满后, 承包人在向发包人交纳上述相关违约金及赔偿损失后, 可向发包人申请退还质保期银行履约保函。

结清工程尾款不豁免承包人继续按照本合同(含合同附件) 约定应承担的保修责任。

(10) 发包人已支付的累计金额大于本合同结算审定金额的 97% 的, 承包人应在工程结算审定之日起 15 日内向发包人返还多收的款项; 否则, 发包人有权向承包人追索, 承包人除应足额返还多收的款项外, 还应每天按多收款项总金额的 2% 向发包人支付违约金。

(11) 发包人在支付每期工程进度款时, 如发现承包人存在欠缴违约金情形的, 则发包人有权暂停支付承包人当期申请支付的进度款, 直至承包人缴清违约金为止。

以上支付均以银行转账方式进行, 由发包人按相关规定办理划款手续。有关款项自发包人向承包人提供的银行账号汇出后概由承包人负责。

4.2 承包人向发包人申请付款时, 应向发包人提交六份本次付款申请以及其

和

他合适的证明材料。

4.3 因承包人过错造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，发包人有权在相应的付款时间段推迟付款，直至承包人完成此时间段的工作为止。

4.4 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。

4.5 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使总监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等），总监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

4.6 承包人在申请支付各次工程进度款时应连同工人工资、材料设备供货单位支付凭证一并申报，并附上其上一次已支付上述单位价款凭证的复印件作为支持材料。若承包人未能提供上述支持材料或提交材料不齐的，发包人有权拒绝计量与支付。

5、合同工期

5.1 本工程总工期为 290 个日历天，计划 2020 年 9 月 14 日开工，2021 年 6 月 30 日完成设备系统调试、实体完工及竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

5.2 关键节点工期要求：

2020 年 10 月 10 日完成各专业深化设计；

2020 年 10 月 31 日完成管线预埋、设备选型及订货采购；

2021 年 4 月 30 日完成设备安装；

2021 年 6 月 30 日通过设备系统调试、实体完工及专项验收。

5.3 本工程实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取必要措施确保工期，承包人必须无条件服从。

5.4 在合同执行过程中，如发生变更合同内容或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，承包人收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求

完成相应的施工工作，不得以任何理由延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，承包人须承担相应的违约责任。

6、质量标准和目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的专业验收规范等。

3) 《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013。

4) 《重症医学科建设与管理指南(试行)》2009 完整版。

5) 《综合医院建筑设计规范》51039-2014。

6) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

7) 《医用气体工程技术规范》(GB50751-2012)。

8) 《医用中心供氧系统通用技术条件》(YY/T 0187-94)。

9) 《医用电气设备第 1 部分:安全通用要求》(GB9706.1-2007)。

10) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010。

11) 《医疗建筑电气设计规范》(JGJ312-2013)。

12) 《实验室家具通用技术条件》GB24820-2009。

13) 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275—2010)。

14) 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》(GB50683-2011)。

15) 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231—2009。

16) 2015 年版制药用纯化水标准。

17) 软式内镜清洗消毒技术规范 WS507-2016 用水要求。

18) 中华人民共和国卫生行业标准 WS310.2-2016 清洗用水标准。

19) 生活饮用水卫生标准 (GB5749-2006)。

20) 《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》(GB18871-2002)。

21) 《医用 X 射线诊断放射防护要求》(GBZ130-2013)。

22) 《临床核医学放射卫生防护标准》(GBZ120-2006)。

23) 《医用电子加速器卫生防护标准》(GBZ126-2002)。

24) GB12190-2006《高性能屏蔽室屏蔽效能的测量方法》。

25) GB8702-88《电磁辐射防护规范》。

26)《职业外照射个人剂量监测规范》(GBZ128-2002)。

27) 国家规定的其他现行医疗建筑相关验收规范。

(2) 质量目标:

满足洁净、防辐射等医疗相关专业的技术要求及相关规范,一次性验收合格,且配合项目建筑工程施工总承包单位取得广东省建设工程优质奖。

7、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零, 配合房建总承包单位达到广州市安全文明施工样板工地, 争创广东省安全文明样板工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》(穗建质〔2020〕1号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

8、质量保修和项目移交

8.1 承包人按本合同的约定向实施单位履行质量保修义务。质量保证期从合同验收合格之日起计算, 最低不少于36个月。

8.2 本项目合同验收合格后14个工作日内, 由发包人负责组织将本项目的实体工程一次性移交给业主单位, 并办理移交手续(移交期限届满, 使用方无正当理由不接收工程的, 视为业主单位已经接收)。实体工程移交后, 本合同涉及的发包人权利和义务全部转让给业主单位, 即: 自实体工程移交之日起, 由业主单位牵头组织完成本合同约定范围内的质量保修期服务, 发包人负责配合协调,

承包人在本合同中约定的质量保修的权利和义务不变。

8.3 本项目竣工资料,由发包人负责于合同验收合格后6个月内一次性向业主单位移交。在双方主管部门进行项目竣工验收时,发包人应配合做好验收工作。

9、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同条款;

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(如有更新则按更新后的执行);

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、技术需求文件等,属本条第(7)项内容的除外];

(9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同条款第30条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

10、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

11、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

12、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

13、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理,该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标;

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位(即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率)。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本八份,其中发包人执六份,承包人执两份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

17、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

(本页以下无正文)

初

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

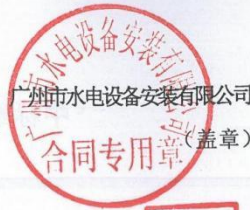
邮政编码：510006

电话：020-22905692

传真：020-22905691

签订时间：2020年10月14日

承包人：广州市水电设备安装有限公司



法定代表人：



地址：广州市越秀区文明路50号

邮政编码：510000

电话：020-83367705

传真：

开户银行：中国银行广州珠江支行

银行账号：721157752736

纳税人识别号：91440101190435012D

签订时间：2020年10月12日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 广州呼吸中心

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 广州医科大学附属第一医院
广州市重点公共建设项目管理中心（代建）



* GD · EI · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州呼吸中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路	建筑面积	217388.3m²	工程造价	26.98亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：2层（扩展地下室3层）层		
施工许可证号	44010320181270101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181217001		
建设单位	广州医科大学附属第一医院、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司（地基与基础）				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市电力工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张治闽
副组长	李明、王红春、江涌波
组员	贺东辉、许苑莹、胡展鸿、伍四明、王康妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王康妍	周巧、钟庆、黎昌仕、胡钙文、郑镇城、李杰基、黄天伦、陈卫华、陈杰、张泽霖
建筑设备安装工程	黄伟强	原炜阳、康鉴豪、李端仪、胡博生、黄伟权、谢炜、庄友杰、吴炎梭、谢启谊
工程质控资料	黎强	陆韶军、张涛、李剑海、岑强高、潘诗韵、关雪姬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张治国	广州市重点公共建设项目管理中心			张治国
	李明	广州市重点公共建设项目管理中心			李明
	许苑莹	广州市重点公共建设项目管理中心			许苑莹
	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心			贺东辉
	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		王红春
	黄伟强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黄伟强
	黎昌仕	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎昌仕
	陆韶军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陆韶军
	张涛	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		张涛
	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人		伍四明
	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计项目负责人		胡展鸿
	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	项目指挥长		江涌波
	王康妍	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理		王康妍
	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人		黎强
	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	项目质量负责人		原炜阳
	胡钙文	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		胡钙文
	郑镇城	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		郑镇城
	岑强高	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		岑强高
	李剑海	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李剑海
	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李杰基
	黄天伦	广州市水电设备安装有限公司	项目指挥长		黄天伦
	陈卫华	广州市水电设备安装有限公司	项目经理		陈卫华
	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	项目技术负责人		庄友杰
	黄伟叔	广州市水电设备安装有限公司	项目副经理		黄伟叔
	胡博生	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		胡博生
	张泽霖	广州市水电设备安装有限公司	施工员		张泽霖
	关雪姬	广州市水电设备安装有限公司	资料员		关雪姬

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	康鉴豪	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
	潘诗韵	广州市第四建筑工程有限公司	资料员		潘诗韵
	吴永拔	广州市电力工程有限公司	技术负责人	副高	吴永拔
	许志留	广州市电力工程有限公司	项目经理	工程师	许志留
	李端仪	广州市第四建筑工程有限公司	项目经济师	高工	李端仪
	陈徐源	广州市第四建筑工程有限公司	项目经济师	高工	陈徐源
	李安章	广州市第四建筑工程有限公司	项目经济师	助工	李安章
	钟健群	广州市第四建筑工程有限公司	项目负责人	注册师	钟健群
	陈杰	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		陈杰
	谢炜	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		谢炜
	周均	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	工程师	周均
	钟庆	广州市城市规划勘测设计研究院	专业负责人	高工	钟庆
	梁杰	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	梁杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境各分部按图施工，符合施工规范和设计要求，达到验收标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）



建设工程施工专业分包合同

合同编号: CE12[2018]3-034

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院、学生宿舍区、设备区)

分包工程名称: B地块洁净实验室工程

承包人(甲方): 广州建筑股份有限公司

分包人(乙方): 广州市水电设备安装有限公司

订立日期: 二〇二〇年五月二十八日

建设工程施工专业分包合同

合同编号: CE12[2018]3-034

承包人(甲方): 广州建筑股份有限公司

分包人(乙方): 广州市水电设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,及甲方与建设方(业主)签订的《华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包合同》总承包合同(合同编号: HG18-011-011,以下简称“总承包合同”)及日后签订的补充合同(如有发生的话),结合本工程的具体情况,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,在平等、自愿、公平、诚实信用原则下订立本合同。

一、分包工程概况

(一)分包工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院、学生宿舍区、设备区)——B地块洁净实验室工程

(二)分包工程地点: 广州市番禺区南村镇

(三)建设规模: 华南理工大学广州国际校区项目位于广州市番禺区南村镇,总规划用地面积1105922平方米,计划分两期建设,其中一期工程用地面积为331500平方米。施工规模约20万m²建筑。

(四)承包范围: 乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容,承包以下内容:
(包括但不限于)①B地块细胞室(净化装修、暖通、强电、冰箱室空调、风冷模块机组群控箱、天花吊顶和墙洞拆除及修复);②B地块仪器分析中心实验室、电镜实验室、冰冻电镜实验室、操作室、辅助间(净化装修、暖通、强电、天花吊顶和墙洞拆除及修复);③B地块普通实验室(PP管排风系统、单元纯化水管、单元给排水、新风系统联动)以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作,保证本工程在施工期、保修期符合合同要

求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

(五) 承包方式：乙方应根据询价文件、询价图纸及其它有关资料及说明，按包工、包料（除清单标注外）、包机械设备、包各类检测、包工期、包质量、包安全文明施工、包半成品、成品保护、包环境保护、包创优工程组织实施工作（如有）、包调试（如有）、包资料、包治安、包承包范围内验收合格、包税金、包与其他分包单位的配合等。

(六) 施工工期：本工程暂定总工期为120个日历天。自2020年6月1日开工至2020年10月1日竣工验收止。实际开工日期自甲方发出进场通知书后第二天开始计算。

1、乙方须提前组织人力、机械等进入施工场地，做好施工准备工作，并采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

乙方必须服从甲方的总控计划，采取一切有效措施保证，不得延误。乙方不能以任何问题为由，顺延任何工期。若乙方不能按时完成相关节点的，工期每超出一天将按照合同总额的3%进行扣除，最高不超过合同金额的10%。若对甲方产生影响的，按照甲方实际损失进行赔偿。

二、分包合同价款

工程含税造价暂定为：人民币大写：贰仟肆佰肆拾玖万陆仟柒佰伍拾壹元柒角壹分；小写：¥24,496,751.71元（其中安全防护、文明施工措施费用（以下简称安措费）为¥1,205,475.29元）；不含税造价暂定为：人民币大写：贰仟贰佰肆拾柒万肆仟零捌拾肆万壹角肆分；小写：¥22,474,084.14元；税率为9%，即税金为：¥2,022,667.57元。本合同造价为投标清单下浮8.5%后的价格，具体投标工程量清单详见本合同附件。

三、合同价款支付及结算

进

(一) 工程价款支付方式:

工程价款支付方式: 乙方以包工包材料方式承包施工, 工程价款、支付时间及比例依照主合同规定执行。乙方需凭有效增值税专用发票(税率: 9%)收取工程款。合同履行过程期间如国家税制发生变化, 按政府主管部门最新颁布的税制政策执行。

安措费在合同签订后10个工作日内, 乙方向甲方提出申请支付安措费的60%; 在施工产值超过合同额50%后支付30%; 在施工产值超合同额80%后支付10%。

甲方对乙方的付款以本项目建设单位对甲方付款(乙方施工部分)为前提, 若因本项目建设单位拖欠甲方工程款或保修金而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时, 不视为甲方违约, 乙方必须保证工程施工的正常进行, 不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施, 并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求; 若因乙方原因未收到甲方工程款, 乙方亦不得以任何理由擅自停工、拖欠民工工资或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担, 若给甲方造成损失的, 乙方承担甲方的所有损失。

(二) 本合同款项甲方可以转账、票据(如支票、银行承兑汇票等)的方式支付工程款给乙方。甲方有权选择前述任意一种方式进行付款, 乙方对此无异议。付款金额以发票金额为准。如选择转账, 则手续费由乙方支付; 如选择票据支付方式付款, 所产生的贴息费用由乙方承担, 贴息费用按当期银行的贴现率。如乙方须变更收款账户, 应提前15天以上书面通知甲方。因乙方提供账户信息错误或账户变动但未及时书面通知甲方, 导致不能收款的责任由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方需按甲方要求开设银行账户收取工程款, 双方财税信息如下:

	甲方	乙方
账户名称	广州建筑股份有限公司	广州市水电设备安装有限公司
纳税人识别号	91440101556680988C	91440101190435012D
地址	广州市越秀区广卫路4号	广州市天河区体育东横街3号设计大厦18楼

联系电话	020-83273761	020-83303220
开户行	交通银行广州越秀支行	建设银行广州仓边路支行
银行账户	441160620018800013472	44001420303050154830
纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

如乙方更换账号必须通知甲方，否则，由此产生的一切责任由乙方承担。

乙方每次向甲方收取工程款前，须提交完成工程量预算书，办理请款手续并提供合法、有效、合规且四流一致的等额增值税专用发票（税率 9%），发票抬头与甲方的开支票单位抬头相符，乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，向甲方交纳所欠发票金额的1%作为违约金，甲方有权暂缓合同价款支付且甲方不需承担违约责任。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济和法律責任，甲方有权在支付给乙方的合同价款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济和法律責任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

（三）甲方第一次支付工程款时，提留723,285.17元作为履约保证金（如第一次支付的工程款不足上述履约保证金时，在第二次支付工程款时再次提留，以此类推至足额提留上述履约保证金为止），在本分包工程竣工验收合格后10日内退还。

（四）根据《关于进一步加强安全生产工作的决定》的通知（建集（2006）183号）要求，甲方第二次支付工程款项给乙方后，提留合同造价的0.5%作乙方安全生产保证金；当乙方施工被各级安全检查处罚发生的费用或安全出现隐患整

改不力，由甲方组织整改的费用均从保证金中扣减，若整改的费用不足以在保证金扣除，甲方有权在工程款中抵扣。乙方发生死亡事故全额扣除保证金，并按专业分包合同约定处罚。若乙方在工程施工的全过程均无出现上述情况，则在工程完工后全额无息退还乙方。

(五) 工程结算方式：

工程结算方式：乙方按建设方和主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分工程结算总价下浮8.5%且扣除甲料费用后作为乙方最终的结算价。

在建设方（业主）确认总承包结算后，甲方按照建设方（业主）确认的本工程分包结算造价与乙方办理结算事宜。若乙方不按甲方规定时间办理竣工结算手续的，则甲方有权单方面进行结算，且以该结果作为支付依据，乙方必须接受。

(六) 当工程款累计付至合同约定支付金额时，需补充合同后才继续支付。

(七) 本工程按规定须由施工单位缴交的一切税、费，乙方施工部分的由乙方负责。

(八) 本工程的结算由乙方在工程竣工验收合格后30天内编制并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按甲方与建设方（业主）签订的总承包合同的约定执行）。乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此而造成的损失。

四、工程质量

(一) 按建设单位有关本工程的工程标准、规范施工，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）一次竣工验收合格，并达到广州市建筑工程优质奖，争取广东省建筑工程优质奖。

(二) 乙方必须严格按施工图纸和现行的施工规范及技术操作规程精心施工，工程施工必须符合设计要求。

(三) 乙方应保证本工程材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方对因工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。

(四)如因乙方施工不善导致工程验收出现质量问题,造成本工程返工的费用由乙方承担责任,并赔偿甲方一切损失,经多次整改无效时,视乙方为无能力履行合同职责,甲方有权单方终止本合同,收回本工程,另行安排施工。由此引起的包括建设单位质量罚款等一切损失,由乙方负责。

五、安全文明施工

(一)本工程安全文明施工必须满足《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)要求。严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市住房和城乡建设局等9部关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V1.0版)的通知》(穗建质〔2019〕1664号)等相关法规制度要求。

(二)在整个工程施工过程中,严格遵守国家、部、广东省颁布的安全生产的有关规定,加强安全管理与教育,严格执行国家、省有关防火、施工安全规范(如《广州市建设工程施工现场消防安全管理规定》的通知(穗建质〔2011〕617号)等),杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零,不发生生产安全事故;不发生火灾事故;不发生中毒事故;不发生坍塌事故;不发生重大机械事故;无不良行为通报;安全生产隐患排查治理100%;本项目标准化实施率100%,达标率100%,年度工伤事故频率<15%;达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准,争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。本工程主合同的安全管理目标。

(三)乙方在现场施工安全方面必须认真遵守施工安全规章制度,严格按照安全环保标准组织施工,认真执行安全交底内容,做好本工程的安全管理工作,做好现场组安全自检,服从甲方现场监督人员的检查。

(四)施工现场和工人操作面必须严格按照规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作,保证工作环境安全、可靠、卫生,严禁违章作业、违章指挥。

(五)对不符合安全规定的,甲方人员有权要求停工和强行整改使之达到安

费 全标准，所需费用从工程款中扣除。

力 (六) 乙方应给其工人提供符合国家标准规定且具备“三证一标志”及使用年限在3年以下的劳动防护用品，如：安全帽、安全带、防电器具、防滑鞋、安全绳和软爬梯等，必要时还须配戴口罩、面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等其他个人人身防护设备。乙方对个人劳动防护用品发放应满足生产使用要求，并严格按照规定要求配戴；若因使用伪劣产品、超出使用年限或未按要求佩戴而发生事故或造成经济损失，由乙方自行承担责任。

011 (七) 认真贯彻落实甲方的《安全防护、文明施工措施费用提取和使用管理办法》（广建股工程〔2017〕54号，以下简称安措费管理办法），安全防护、文明施工措施费用（以下简称安措费）需确保专款专用到项目现场，安措费需单独印请款、单独开具发票，在安措费提取时需按安措费使用办法提交相关表格及资金使用计划，且在每期安措费提取时必须提供足额的上一期安措费投入依据供总承包项目经理及专职安全员审核并签字确认，否则将被视同安措费的投入不足，总承包单位将在日后支付的工程进度款中暂留其不足部分，直到分包单位完全提交《广相应安措费投入依据后，方能退回暂留的工程进度款。分包单位不按要求进行安019全生产投入的，总承包项目经理及专职安全员两次（含两次）以上限期书面催促后，分包单位仍不能按照要求及时落实的，总承包项目部可以直接聘请第三方落实几相关措施，所发生的费用由总承包项目经理及专职安全员复核后直接在分包单%位安措费中列支，费用不足部分在应付工程进度款中扣除。

工料

合同 六、竣工验收

全 (一) 工程具备分部分项竣工验收条件分部分项，乙方按国家工程竣工验收的相关规定及甲方及建设单位的有关要求，提前3天向甲方提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织建设单位、监理01班进行初步验收。

(二) 初验合格后，甲方组织有关部门、甲方、乙方参与竣工验收。甲方应在竣工验收后5天内提出整改意见，乙方按意见整改。

(三) 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准; 否则造成本工程返工的费用由乙方承担责任, 并赔偿甲方一切损失。

(四) 未经甲方批准, 任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后, 通知甲方验收, 验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽, 当甲方提出要求时, 乙方须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验, 并负责恢复完好, 所有费用均由乙方承担, 工期不予顺延。

(五) 关键工序施工完毕后, 必须经甲方验收合格并签字后 (乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料), 方可进行下道工序施工, 否则乙方须向甲方支付1000元/次违约金, 且甲方有权暂停支付该部分进度款, 直至该部分工程验收合格止。

七、甲方责任

(一) 派出现场管理人员, 对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 施工中, 当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等, 甲方可予以支持给予有偿服务, 有关借工、租赁等费用, 按甲方规定双方商议解决。

(三) 若乙方以甲方名义进行诉讼, 所聘请的律师需在甲方律师库中择优选取。

八、乙方责任

(一) 本工程主合同是本合同的附件, 乙方 广州市水电设备安装有限公司 应按本合同承包范围内的工作内容及主合同内凡属甲方负责实施的内容条款施工。乙方应按相关要求认真履行并兑现, 不得对外挂牌。本工程招标文件 (询价文件) 为合同条款之一。

(二) 乙方须配合甲方使用项目信息化管理工作, 包括但不限于安全管理、

工的质量管理、劳务管理等信息化管理应用。

(三) 乙方应于进场后提供施工方案报甲方审批, 乙方须在方案通过审批后, 才能组织施工, 如属危大工程的必须按规定组织专家进行论证等工作, 并现场双方确认。乙方在施工过程中必须严格按照施工方案及有关规范要求施工, 并必须服从现场施工管理人员的指挥和安排。

(四) 严格执行国家的政策法令, 遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种作业人员持证上岗和《劳动法》等规定, 执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准。认真贯彻《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》[粤建质(2009)1号]、《广州建筑股份有限公司工程事业部项目工地安全生产违章行为处罚办法》[广建股工程(2017)35号]、《广州建筑股份有限公司工程事业部安全防护、文明施工措施费用提取和使用管理办法》(广建股工程(2017)54号)、《广州建筑股份有限公司工程事业部安全生产约谈制度(试行)》、《广州建筑股份有限公司工程事业部标准化考评暂行办法》和GB/T19001idtISO9001质量管理体系标准、GB/T24001idtISO14001环境管理体系标准、GB/T28001idtOHSAS18001职业健康安全管理体系标准。

(五) 乙方必须加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定; 按甲方标准化工地要求设置标牌, 搞好生活区的管理, 做好自身责任区的治安保卫工作, 做到文明施工。乙方要搞好文明施工和标准化建设, 交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。

(六) 乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划, 项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数, 另增加一份甲方存档, 一份办理结算)。在工程竣工验收后将完整合格的竣工资料送交甲方, 送交的具体时间如主合同有约定的按主合同约定, 如主合同无约定的在工程竣工验收后一个月内送交。乙方如需甲方协助编制, 乙方支付编制费用给甲方。

(七) 乙方指定:

陈启生 (身份证号: 440104197802180010) 为本工程项目负责人;
陈启生 (身份证号: 440104197802180010) 为本工程安全生产第一责任人;
吴国权 (身份证号: 440111196808133636) 为本工程安全生产直接责任人;
陈启生 (身份证号: 440104197802180010) 本工程消防安全责任人;
吴国权 (身份证号: 440111196808133636) 为本工程治安保卫责任人;
孟宏磊 (身份证号: 133023197303240035) 为本工程卫生防疫责任人;
黎兵 (身份证号: 440225197702016018) 为本工程技术质量责任人。
陈钊鸿 (安全员证号: 粤建安C (2017) 0019380) 为本工程专职安全员。
莫嘉欣 (安全员证号: 粤建安C (2019) 0034836) 为本工程专职安全员。

乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用认、结算签认、收款人和现场安全质量负责人、现场专职安全员等, 并将其授权委托书、身份证明、签字资格证及上岗操作证交甲方相关部门备案留底, 作为乙方各负责人在合同履行中的签认依据。上述人员需长驻现场, 服从甲方指挥, 乙方上述人员如发生变更, 须提前三天书面向甲方提出申请, 并明确交接时间及权限, 经甲方书面同意后方可变更, 未经甲方认可或在施工过程中发现不适合本工地管理的, 甲方有权要求乙方更换至合适为止。

(八) 在施工过程中, 乙方应维护甲方的社会声誉和社会形象, 接受甲方的指导和监督, 按甲方和政府相关要求, 共同做好企业诚信体系建设, 确保工程质量、安全、绿色施工等评分长期排在前列, 杜绝不良行为及不规范行为在“广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理信息系统、广州市企业诚信综合评价体系、广州市建设工程质量安全管理综合信息平台、广州建设工程交易中心”等网站出现扣分现象。

(九) 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定, 乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作, 并承担由此发生的相关费用。

(十) 乙方必须为现场施工人员签订劳动合同并按规定购买工伤保险及意外

伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。因乙方措施不力造成事故发生的，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。并承担由此产生的一切费用，确保甲方免于承担因乙方没有足额购买相关保险而造成的损失。

（十一）乙方保证按月准时足额发放民工工资，按时支付材料设备款项；在工程施工全过程中，保证不会出现拖欠民工工资、材料设备款等现象。

（十二）乙方严禁聘用未满18周岁或超龄（男性60周岁（含）以上及女性50周岁（含）以上）以及残疾和不适合从事建筑行业的人员进入工地从事施工作业。

（十三）乙方自行解决工人的食宿问题。乙方必须无条件服从甲方的有关管理规定。以上办公、食宿条件乙方必须做出充分考虑，合同单价已包含因以上情况而产生的一切费用（包括但不限于住宿费、伙食费、上下班和加班交通费、误工费、加班费、窝工费、保险、规费、税金等一切费用）。

（十四）乙方进场施工后，须配合甲方完成信息化管理平台在项目管理全过程中的应用，对于甲方信息平台上反馈的安全、质量等问题，乙方必须在规定时间内按相关规范及甲方要求完成整改，并在手机端对整改情况进行拍照回复。

（十五）工程质量保修的约定：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，详见《工程质量保修书》。

九、工人工资支付分账管理

（一）根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2017〕10号）等有关规定，乙方对本项目工程款中的工人工资设立专用账户，工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金，不得开通网上银行等电子支付渠道。具体账户信息如下：

开户名称：_____/_____；

开户银行：_____/_____；

开户账号：_____/_____。

(二) 乙方按照本合同约定申请工程进度款时，每一期工程进度款都必须按一定比例将工程进度款中的工人工资单列，以便甲方进行分账支付。如因乙方错误提供工人工资单列金额而导致相关工人工资无法支付的，由乙方承担由此引起的一切法律责任。

(三) 乙方应当保证工人工资支付专用账户内资金足以支付工人工资，工资支付专用账户资金少于应支付工人工资的，乙方应当及时补足，工人工资支付期限应每月15日前支付完成。否则由此导致拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由乙方承担全部责任。

(四) 乙方须建立完善的工人考勤、工资结算和支付等管理台账，于每次申请工程进度款时向甲方报备，并提供当期的工人工资明细结算单、实名制系统对应的花名册、工人身份证、银行卡号等。乙方应当将上述管理台账保存至工程竣工且结清全部工资后2年，以便各方查阅。

(五) 乙方履行完本合同约定的全部内容且结清应付工人工资后，可以申请办理工人工资支付专用账户撤销手续。乙方办理工人工资支付专用账户撤销手续时，必需取得甲方对本项目完工且乙方已结清工人工资的确认意见。工人工资支付专用账户撤销后，账内余额归开户人所有，并划转到开户人的基本账户。

(六) 乙方撤销本项目工人工资支付专用账户后，如发生追讨本项目工人工资、造成群体性事件或其他不良行为的，由乙方承担全部责任。

十、违约责任

(一) 甲方：

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任（除不可抗力情况外）。

(二) 乙方承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行合同条款约定及监

(14) 乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计0.5%向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方财务之日止。

按
错
起

十一、其他

(一) 本工程招标过程的询标文件、澄清等文件为合同的组成文件，并和本合同互相补充解释。

(二) 在本工程实施过程中，甲方有权根据需要增减工程量，或对乙方的承包内容作出增减调整，乙方必须无条件接受。乙方承诺不会因为变更工程和新增工程引起的计价、计量调整、承包范围调整等任何原因而影响变更、新增工程的执行，乙方不得提出任何索偿要求并以此为理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程的实施。否则，乙方须承担由此造成的甲方经济损失及工期延误的全部责任。

(三) 乙方合同造价已综合考虑施工期间可能需配合政府及有关部门要求之暂时停工，甲方不会因此而作出任何费用补偿。

(四) 施工现场提供甲方指定的水、电源接驳地点供乙方自行接驳使用，乙方需自行接驳并安装水、电表使用，并由甲方为乙方代缴水、电费用。乙方每月按实际的实际使用数量向甲方缴交水、电费，计量方法为：水、电费每月总量*1.25。有关费用已综合考虑在合同造价内。甲方为乙方代缴水、电费用期间，由甲方向乙方开具收据。乙方合同需充分考虑因现场容量不能满足乙方使用需要而额外发电之费用，甲方不会因此作出任何补偿。

(五) 在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工（包括消防、安全、文明施工）、劳务管理（包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等）等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

(六) 乙方保证本工程自行施工，如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工场地交回甲方，若本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。造成的经济损失由乙方承担。

(七) 凡涉及本工程乙方承包范围的所有纠纷由乙方负责处理并承担一切责任（包括但不限于经济及法律责任），且与甲方无关。乙方确保本工程属乙方承包的范围内不出现各类诉讼或闹访维稳等事件，若出现诉讼或闹访维稳等事件牵涉到甲方或建设单位，乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此所产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿费、违约金、差旅费等）均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中或乙方出具的履约保函中（如有）直接扣除上述费用，且不管判决或调解结果如何，乙方均不得以任何形式向甲方提起追偿。在诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。若需要以甲方名义向建设单位提起诉讼，其诉讼费和聘请律师等所需支付的全部费用由乙方承担。

(八) 当乙方无力履行本工程主合同条款，经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排施工。由此引起的一切损失，由乙方负责。

(九) 乙方发生吊销、注销、改制、资质变化等变更事宜时，应在10个工作日内书面通知甲方，并主动协商债权债务关系，否则，乙方承担因此发生的不利后果（包括但不限于经济不利后果等）。

(十) 本工程终止、中止或因甲方与本工程建设单位签订的建设工程合同解除等原因，使本合同不能继续履行，乙方应妥善做好已购材料、设备保护工作并按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方有权按本合同约定支付款项后解除本合同。

(十一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，可向

必须 工程所在地法院提起诉讼。

有权 (十二) 本合同正本一式二份, 双方各执一份。副本六份, 甲方执四份, 乙
因政 方执二份。
方承

十二、补充条款

一切 乙方应自费采取适当措施, 确保其工作人员和劳务人员的身体健康, 遵照当
属乙 地卫生部门的要求保证在施工的全过程中, 在工地、宿舍和工棚, 备有医疗人员、
急等 急救设施、药品和治疗室等, 并为预防传染病和一切必要的福利、卫生要求作出
所产 安排, 建立“疾病应急小组”, 制订应急措施。若出现任何重大或恶性传染性的
章) 疾病(如: 新型冠状病毒感染的肺炎)时, 乙方必须遵守并执行省市卫生部门为
有) 处理和控制上述传染病而制定的规章、命令和要求, 迅速向甲方和工程所在地疾
方 病控制中心报告。

议
讼,

十三、送达条款:

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料, 均以
方 签署栏所列明的地址、电子邮箱送达, 一方如果变更, 应当书面通知对方。当面
方 交付文件的, 在交付之时视为送达; 以邮寄方式的, 挂号寄出或者投邮当日视为
送达; 通过电子邮箱方式的, 邮件成功发送时视为送达。因甲、乙各方自己提供
工 或者确认的送达地址不准确, 拒不提供送达地址, 送达地址变更未及时告知送达
的 人或者其指定的代收人拒绝签收, 导致信函未能被受送达人实际接收的, 文书退
回之日视为送达之日。

除 甲方: 广州建筑股份有限公司
并 地址: 广州市越秀区广卫路4号

乙方: 广州市水电设备安装有限公司
地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大

项

厦18楼

法定代表

法定代表

向 或签约代表人:

或签约代表人:

签约时间：

签约地点：广东省广州市

甲
乙
关
在
宿
安
联
全
行
设
实
劳
记

安全生产管理协议

甲方：广州建筑股份有限公司

乙方：广州市水电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规，贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，为明确甲乙双方在华南理工大学广州国际校区一期工程（吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院、学生宿舍区、设备区）——B地块洁净实验室工程施工生产过程中的安全责任，加强安全生产的监督管理，经充分协商，签订本安全生产管理协议，并共同遵守。

一、甲方安全责任：

（一）认真贯彻国家、省、市和上级部门关于安全、文明施工、消防、环保、职业健康和应急管理的方针和政策，严格执行各项法律、法规、条例和规定。

（二）建立安全生产责任制，监督、协调和指导乙方建立和健全本项目的安全生产的责任制及有关规章制度、操作规程，落实主体安全责任。

（三）监督、协调和指导乙方完善安全生产管理架构，规范乙方的安全管理行为，查阅和指导乙方完善安全管理资料。

（四）监督乙方严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部令第37号）进行危险性较大分部分项工程的安全生产管理。

（五）督促乙方完善分包范围内的专项施工方案，并根据方案要求，督促落实现场各项安全措施。

（六）监督、协调和指导乙方建立和落实安全教育管理制度，完善作业人员劳动安全教育工作，提高其安全素质和安全生产意识。

（七）及时监督和指导乙方落实安全隐患排查治理工作，完善隐患排查治理记录。

（八）严格审批乙方安全生产措施费申请，监督和督促乙方的安全生产措施

费用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善。

(九) 加强生产安全事故应急工作, 建立、健全生产安全事故应急工作责任制, 监督、协调和指导乙方生产安全事故应急管理工作。

(十) 监督、指导乙方建立、健全职业病防治责任制, 加强对职业病防治的管理, 提高职业病防治水平。

(十一) 监督乙方在建立消防安全责任制度, 确定消防安全责任人, 制定用火、用电、使用易燃易爆物品材料等各项消防安全管理措施和操作规程。

(十二) 督促、指导乙方采取相应的环保措施, 防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染, 督促乙方严格执行广州市建设工程扬尘防治“6个100%”要求, 落实施工现场各项扬尘防治措施。

(十三) 监督乙方聘用的特种作业人员是否持有效证件上岗作业, 监督乙方及时对持证人员进行三级安全教育和安全技术交底。

二、乙方安全责任:

(一) 认真贯彻国家、省、市和上级部门关于安全、文明施工、消防、环保、职业健康和应急管理的方针和政策, 严格执行各项法律、法规、条例和规定。

(二) 建立和健全本项目的安全生产责任制及有关规章制度、操作规程, 落实主体安全责任。

(三) 建立和健全安全生产管理架构, 按建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质[2008]91号)的规定, 配备足够的项目专职安全管理人员, 落实各项安全管理行为, 编制和保存项目安全管理资料。

(四) 对危险性较大的分部分项工程施工严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(建设部令第37号)进行安全生产管理。

生产 (五) 组织编制分包范围内的专项施工方案, 报甲方查阅, 并根据方案要求实施各项安全措施。

责任 (六) 建立和落实安全教育管理制度, 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 应当进行安全生产教育培训及安全技术交底。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员, 不得上岗作业。

定用 (七) 依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 及其它相关规定开展分包范围内的安全隐患排查治理工作, 对甲方发现的安全隐患问题, 应及时落实整改。

气、 (八) 制定专项的安全生产措施费使用计划, 上报甲方审批, 确保安全生产措施费用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 实行专款专用。

乙方 (九) 建立、健全生产安全事故应急工作责任制, 针对分包范围内可能发生生产安全事故的特点和危害, 进行风险辨识和评估, 制定相应防范措施, 建立应急救援队, 配备必要的应急救援装备和物资, 并定期组织演练。

保、 (十) 建立和健全职业病防治责任制, 遵守相关职业病防治的法律法规和操作规程, 加强对职业病防治的管理, 提高职业病防治水平, 达到预防和消除职业病危害。

落 (十一) 严格遵守甲方的消防安全责任制度, 项目负责人为专业分包工程目的消防安全责任人, 对现场消防安全负总责, 制定用火、用电、使用易燃易爆物品材料等各项消防安全管理措施和操作规程, 认真落实施工现场防火工作。

配 (十二) 采取相应的环保措施, 防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染, 严格执行广州市建设工程扬尘防治“6个100%”要求, 确保施工现场各项扬尘防治措施。

项 (十三) 乙方聘用的特种作业人员, 必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训, 取得特种作业操作资格证书, 进行三级安全教育和安全技术交底后,

方可上岗作业。

三、乙方安全管理机构和职责

(一) 乙方应建立健全的安全管理机构，在项目负责人的领导下开展安全生产管理工作。

(二) 项目负责人(安全生产第一责任人)委派 陈启生 担任，专职安全生产管理人员(按住建部规定数量配备) 2 人。安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门安全生产考核合格后，取得安全生产考核合格证书(作为本协议附件)。

(三) 项目负责人对本项目安全生产管理全面负责，应当建立项目安全生产管理体系，明确项目管理人员安全职责，落实安全生产管理制度，确保项目安全生产费用有效使用。应当按规定实施项目安全生产管理，监控危险性较大分部分项工程，及时排查处理施工现场安全事故隐患，隐患排查处理情况应当记入项目安全管理档案；发生事故时，应当按规定及时报告并开展现场救援。

(四) 项目专职安全生产管理人员应每天在施工现场开展安全检查，现场监督危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案实施。对检查中发现的安全事故隐患，应立即处理；不能处理的，应及时报告项目负责人和分包单位负责人，项目负责人或分包单位负责人应及时处理，检查及处理情况应当记入项目安全管理档案。

四、其他条款

(一) 本项目安全管理目标：在整个项目施工过程中，严格遵守国家、省、市等上级主管部门颁布的安全生产的有关规定，加强安全管理与教育，严格执行国家、省、市有关施工安全、文明施工、消防、环保、职业健康和应急管理规定(如《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)等)，杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤事故死亡人数为零，不发生生产安全死亡事故；不发生火灾事故；不发生中毒事故；不发生坍塌事故；不发生重大机械

事故；无不良行为通报；安全生产隐患排查治理100%；本项目标准化实施率100%，达标率100%；年度工伤事故频率<15%；达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。本工程主合同的安全生产管理目标。

（二）根据《关于进一步加强安全生产工作的决定》的通知（建集〔2006〕鄂门183号）要求，甲方第二次支付工程款项给乙方后，提留合同造价的0.5%作乙方安全生产保证金；当乙方施工被各级安全检查处罚发生的费用或安全出现隐患整改不力，由甲方组织整改的费用均从保证金中扣减，若整改的费用不足以在保证金扣除，甲方有权在工程款中抵扣。乙方发生死亡事故全额扣除保证金，并按专业分包合同约定处罚。若乙方在工程施工的全过程均无出现上述情况，则在工程完工后全额无息退还乙方。

（三）严格执行集团公司、股份公司、工程事业部的各项管理制度，严格遵守工程事业部的《安全生产管理制度》、《危险性较大分部分项工程管理制度》、《安全生产约谈制度》、《安全生产费用提取和使用管理办法》、《标准化管理故考评暂行办法》等制度。

（四）乙方在施工现场必须及时、完整地编制和保存各类安全生产管理资料，供上级有关部门和甲方人员检查，具体如下：

1. 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）规定的检查记录；
2. 按照现行《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》（省外项目除外）的要求，编制有效的分包单位安全管理记录和资料；
3. 上级部门要求开展的安全管理活动的资料；
4. 乙方项目负责人和安全生产管理人员的任命文件；
5. 按照甲方各项安全生产规章制度要求的管理记录；
6. 甲方要求编制和落实的其它安全管理资料。

五、本协议与双方签订的分包合同时效相同，自签字盖章之日起生效，分包

合同到期后，本协议同时终止。

六、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方二份。

甲方盖章：广州建筑股份有限公司

乙方盖章：广州市水电设备安装有限公司

安全生产负责人签名：

法定代表人或安全生产负责人：

项目负责人：

项目安全生产直接责任人：

日期：

日期：

广州建筑股份有限公司
单位工程安全管理交底表

方执

公司

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院、学生宿舍区、设备区）——B地块洁净实验室工程
------	---

安全管理交底基本内容：

一、项目负责人是工程项目质量安全管理的第一责任人，对安全生产负全面责任。负责落实工程项目带班制度，每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。要认真贯彻国家、省市及上级主管部门有关劳动安全卫生的法律法规、规范规章和技术标准（如《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）等），执行本企业的安全生产规章制度和操作规程（如《广州建筑股份有限公司工程事业部安全防护、文明施工措施费用提取和使用管理办法》（广建股工程〔2017〕54号）等），杜绝违章指挥，确保安全生产费用的有效使用，完成本企业下达的安全生产目标、指标；杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，不发生生产安全死亡事故；不发生火灾事故；不发生中毒事故；不发生塌坍事故；不发生重大机械事故；无不良行为通报；安全生产隐患排查治理100%；本项目标准化实施率100%，达标率100%，年度工伤事故频率<15‰；达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。本工程主合同的安全生产目标。

二、在安全生产中，要特别注重落实以下法律法规：

- （一）《中华人民共和国安全生产法》第二章
- （二）《中华人民共和国建筑法》第五章
- （三）《建设工程安全生产管理条例》中第四章第二十三条——第三十八条，第六章第四十八条——第五十二条，第七章第六十二条——第六十六条
- （四）《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）
- （五）《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》（国务院令第302号）
- （六）《建设工程施工现场管理规定》（建设部令第15号）
- （七）《建筑施工特种作业人员管理规定》（建质〔2008〕75号）
- （八）《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）
- （九）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）
- （十）《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）
- （十一）《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）
- （十二）《职业健康安全管理体系规范》（GB/T28001-2011）
- （十三）《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）
- （十四）《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）
- （十五）《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- （十六）《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

三、在安全生产中，要落实以下主要管理内容：

（一）架构建设：

工程项目要设置安全管理架构，按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）中规定建筑定面积1万m²以下的不少于1人，1万m²~5万m²的不少于2人，5万m²以上的不少于3位专职安全生产管理人员，并应明确各管理人员和作业人员的安全职责，适应安全管理和监督工作的需要。

（如为劳务分包单位，则按如下规定：工程项目必须设置相应的分包单位安全管理架构，根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91号）规定，劳务分包单位施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员；50人~200人的，应当配备2名专职安全生产管理人员；200人及以上的，应当配备3名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的5%）。明确各管理人员和作业人员的安全职责，适应安全管理和监督工作的需要。

（二）重要危险源和危险性较大的分部分项工程的安全预防控制：

1、根据工程项目的施工过程情况，确定重要危险源，并进行公示。以重要危险源为安全控制目标，制定职业健康安全管理方案。

2、按照职业健康安全管理方案和专项安全技术方案或措施进行施工，并不断地维护和完善其安全措施，减少和降低潜在的危险因素。

3、对危险性较大的分部分项工程、动火作业部位，设立管理台账备案，采取预防监控措施和应急救援响应。

4、专职安全生产管理人员要进行项目现场监督和检查。

（三）安全教育培训和安全技术交底：

1、新工人入场作业要经过公司、项目部和班组不得少于20学时的安全教育。对新工人或调换工种的工人要进行安全教育和技术培训，经考核合格方准上岗。项目现场要进行各类职业健康安全教育培训。每月一次对作业人员进行安全教育培训。各类安全教育要按现行《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》规定的表格认真记录。

2、开展班前安全活动。作业班组长每天要对作业人员进行施工前防护要求和作业环境的安全交底，并按现行《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》规定的表格认真记录。

3、在分项工程开工前，按现行《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》规定的表格，对班组进行有针对性详细的书面安全技术交底，明确具体的安全操作方法和安全技术措施、预防措施和劳动保护要求，严格履行接受交底者签名确认手续。特殊工种作业人员必须经安全生产监督管理部门考核合格后持证上岗，并按要求参加复审。

（四）防暑降温和防风防汛措施：

在高温和雨季季节，要抓好防暑降温、防风防汛等安全生产工作，落实各项安全防范措施，及时消除事故隐患，防止安全事故发生。

（五）防中毒防火灾措施：

重视工程物料的含毒元素指标，避免在施工过程中发生的职业中毒事故。加强环境卫生管理，落实卫生防疫措施。加强防火安全管理，确定防火责任人，落实消防安全管理工作。

（六）安全生产检查：

1、监视和巡查项目现场的安全生产情况，每周组织一次安全生产检查并保存检查记录。

2、重点检查危险性较大的分部分项工程、动火作业部位。如发现安全隐患要及时定人、定时间、定措施进行整改，及时消除安全隐患。

(七) 生产安全事故应急救援：

制定生产安全事故应急救援预案，建立和组织应急救援体系，配备必要的应急救援人员和根据设备、物资等。要对作业人员进行应急救援预案的交底。按规定进行事故应急救援演习。

(八) 按规定使用劳保用品：

作业人员要配备必要的有效的劳护用品，保障作业人员安全与健康，劳护用品必须符合国家标准，有合格证等有效证明资料，并按规定落实劳护用品的验收、发放、建册归档工作。

(九) 安全管理资料：



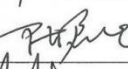

各类安全管理记录应清晰、完善、有效，及时收集、整理和归档安全管理资料。

主要的安全管理资料包括以下方面：

安全生产责任制和安全管理机构；职业健康安全管理方案和目标管理；施工组织设计及专题安全技术方案；危险性较大的分部分项工程的施工方案、验收及管理台账；各工种及机械设

备安全技术操作规程；安全教育和安全技术交底；安全生产检查；应急救援；持证上岗；生产安全事故处理；安全标志；文明施工等。

(十) 严格执行甲方的《安全防护、文明施工措施费用提取和使用管理办法》（广建股工程（2017）54号，以下简称安措费管理办法），安全防护、文明施工措施费用（以下简称安措费）需确保专款专用到项目现场，安措费需单独请款、单独开具发票，在安措费提取时需按安措费使用办法提交相关表格，且在每期（第一期除外）安措费提取时必须提供足额的上一期安措费投入依据供甲方项目经理及专职安全员审核并签字确认，否则将被视同安措费的投入不足，甲方将在日后支付的工程进度款中暂留其不足部分，直到乙方完全提交相应安措费投入依据后，方能退回暂留的工程进度款。乙方不按要求进行安全生产投入的，甲方项目经理及专职安全员两次（含两次）以上限期书面催促后，乙方仍不能按照要求及时落实的，甲方项目部可以直接聘请第三方落实相关措施，所发生的费用由甲方项目经理及专职安全员复核后直接在乙方安措费中列支，费用不足部分在应付工程进度款中扣除。

交底人签名		职 务		日 期	
接受人签名		职 务	法定代表人或安全生产负责人	日 期	
		职 务	项目负责人		
		职 务	项目安全生产直接责任人		

工程质量保修书

甲方(全称): 广州建筑股份有限公司

乙方(全称): 广州市水电设备安装有限公司

为保证华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院
生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院、学生宿舍区、设备区)-
—B地块洁净实验室工程在合理使用期限内正常使用,甲乙双方协商一致签订工程质量保修-
乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

具体质量保修内容双方约定如下: 按专业分包合同及主合同要求。

二、质量保修期

☐质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。

保修期按《建筑工程质量管理条例》的规定执行。结合具体工程约定质量保修期如下:

☐1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

☐2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;

☐3、装修工程为2年;

☐4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

☐5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

☐6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

☒7、其他约定: 按主合同及甲方要求。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目,乙方应在接到修理通知之日后3天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理,甲方可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生本工程承包范围内的项目须紧急抢修事故,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故,抢修费用由责任人承担。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3 %。

五、质量保修金的返还

保留结算的 3 %作为本工程的保修金。待 24 个月质保期后如无质量问题于 10 个工作日内免息支付（扣除保修费用）。

六、其他

院、

双方约定的其他工程质量保修事项： /

二

本工程质量保修书作为专业分包合同附件，由专业分包合同甲乙双方共同签署。

修书

甲方（盖章）：广州建筑股份有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

20 年 月 日

20 年 月 日



企业信用



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市水电设备安装有限公司

在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101190435012D

注册号:

法定代表人: 梁涛

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1979年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

附件5

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加 区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广州市水电设备安装有限公司（公章）

法定代表人：梁涛（签字或盖章）

联系电话：020-84354165

传真：020-84354165

承诺日期：2024年10月30日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广州市水电设备安装有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦 18、19、21 楼

邮政编码：510000

公司总部电话：020-84354165

传真：020-84354165

日期：2024 年 10 月 30 日

项目管理机构设置及人员配备

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张基明	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级	粤1442020202100708	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
技术负责人	庄友杰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0800101097401号	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
质量负责人	詹承东	工程师	职称证/质量员证	中级	1901003025353/0441610894416000472	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
安全负责人	毕钊	工程师	职称证/安全员C证	中级	粤中职证字第1701003003587号/粤建安C3(2007)0001934	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
安全员	龚成伟	工程师	职称证//安全员C证	中级	2401003137812/粤建安C3(2019)0010395	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
劳资专员	崔俊勇	工程师	职称证/劳务员证	中级	2101003057134/0441811394418000603	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
施工员	吴森豪	工程师	职称证/施工员证	中级	2101003057050/0441810394418000581	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/
预算员	杨晓波	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	粤中职证字第1300102198511号	机电	广州市水电设备安装有限公司	0	/

质 检 员	何 晨 光	工 程 师	职称证/ 质量员 证	中 级	1901003025108 /044161089441 6000252	机 电	广州市水 电设备安 装有限公 司	0	/
材 料 员	梁 育 针	工 程 师	职称证/ 材料员 证	中 级	2401003137455 /044181119441 8001825	机 电	广州市水 电设备安 装有限公 司	0	/
资 料 员	谭 鹏 举	工 程 师	职称证/ 资料员 证	中 级	2201003072922 /044181149441 8002104	机 电	广州市水 电设备安 装有限公 司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

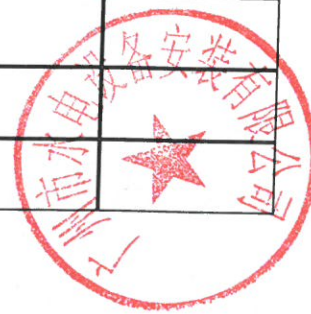
2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张基明	性 别	男	年龄	33
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440682199112125431	手机号码	13602808637
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		20200903444000002199			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	广州市红十字会医院住院综合楼项目医用洁净工程施工专业承包	4678.646709 万元	2021 年 8 月 6 日 -2022 年 12 月 30 日	已完	合格



3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	庄友杰	性 别	男	年 龄	51
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197308195117		
手机号码	13802980940	证件号 (职称证书编号)	粤 高 职 证 字 第 0800101097401 号		
参加工作时间	1996 年	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市住房保障办公室	萝岗中心城区保障性住房项目(一期)永久用电工程施工	11645.40 万元	2018 年 1 月 2 日 -2019 年 9 月 18 日	已完	合格



4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	詹承东	证件类型	身份证	证件号码	440106198704144013
手机号码	15918793699	证件号 (质量员证编号)		044161089441600047 2	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	毕钊	证件类型	身份证	证件号码	440103198112314534
手机号码	18928801819	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2007) 0001934	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	龚成伟	证件类型	身份证	证件号码	440981199506067510
手机号码	18819263852	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0010395	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	崔俊勇	证件类型	身份证	证件号码	440105199010105130
手机号码	13902282686	证件号		044181139441800060 3	

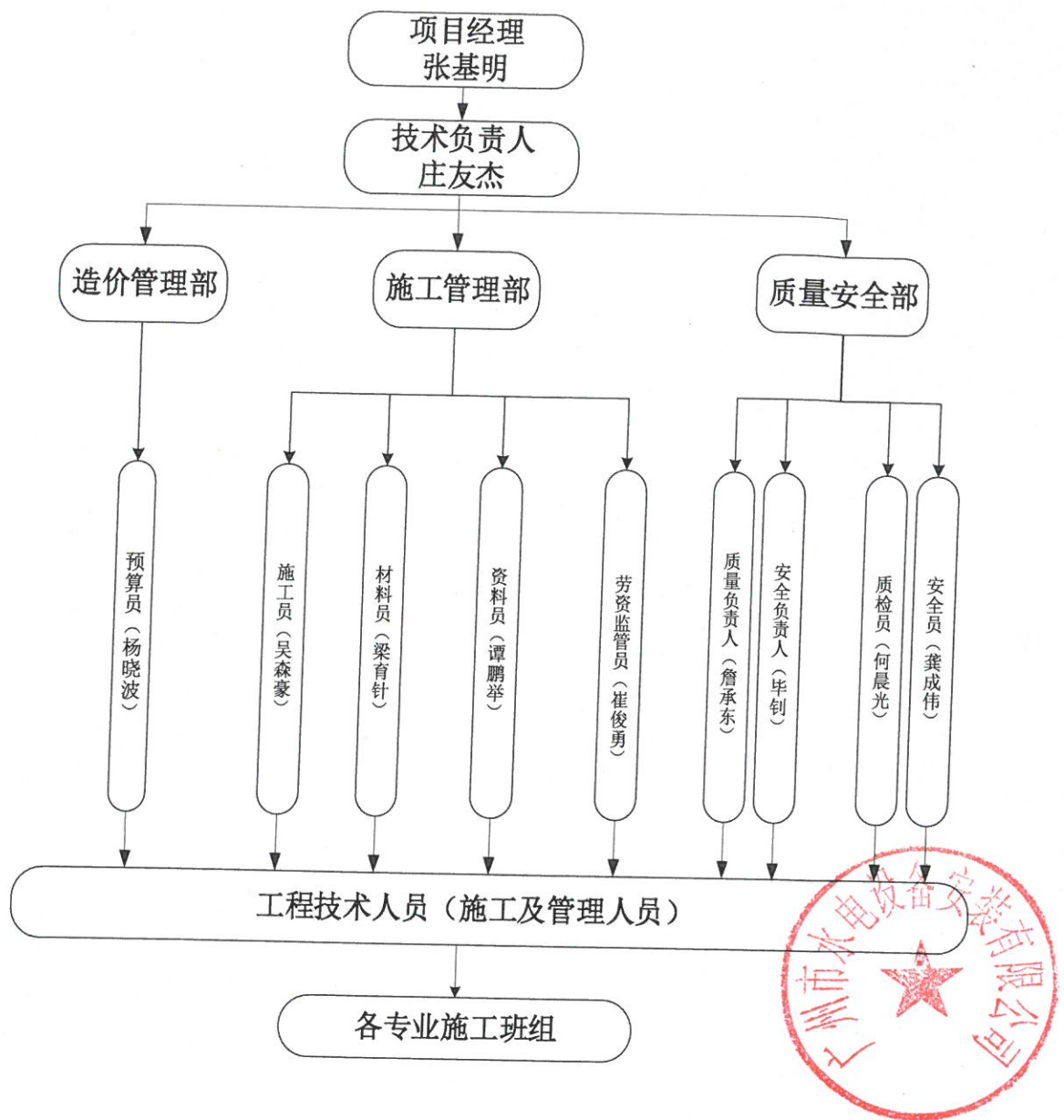
8. 项目管理机构情况辅助证明材料

辅助证明材料详见后续附件。

.....

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料, 辅助说明资料格式不做统一规定, 由投标人自行设计。





项目经理-张基明





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张基明

性 别: 男

出生日期: 1991年12月12日

注册编号: 粤1442020202100708

聘用企业: 广州市水电设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张基明

个人签名: 张基明

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004209

姓 名: 张基明

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月12日

企 业 名 称: 广州市水电设备安装有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2019年07月08日 至 2025年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

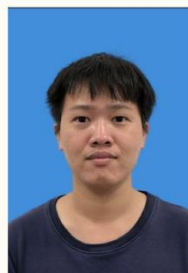
发证日期: 2019年07月08日



广东省职称证书

姓名：张基明

身份证号：440682199112125431



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136121

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张基明			证件号码	440682199112125431		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202409	广州市:广州市水电设备安装有限公司		9	9	9
截止			2024-10-24 10:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-24 10:22

项目技术负责人-庄友杰



粤高取证字第 0800101097401 号

庄友杰 于二〇〇七年
十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇八年 三 月 十三 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		庄友杰			证件号码		440105197308195117				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202408		广州市:广州市水电设备安装有限公司			20	20	20	
截止			2024-09-04 16:34			, 该参保人累计月数合计			实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-04 16:34

质量负责人-詹承东

广东省职称证书

姓 名：詹承东

身份证号：440106198704144013



职称名称：工程师

专 业：电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025353

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610894416000472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 詹承东

身份证号: 440106198704144013

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		詹承东		证件号码		440106198704144013				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202301		-	202408		广州市:广州市水电设备安装有限公司		20	20	20	
截止			2024-09-04 16:37			, 该参保人累计月数合计		实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-04 16:37

安全负责人-毕钊



粤中取证字第 170100300358号
公民身份号码:440103198112314534



1 7 0 1 0 0 3 0 0 3 5 8 7

毕钊 于 二〇一

十月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电气施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一 年 三月 二十一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001934

姓 名:毕钊

性 别:男

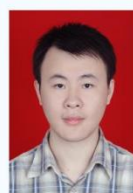
出 生 年 月:1981年12月31日

企 业 名 称:广州市水电设备安装有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有 效 期:2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年07月01日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		毕钊			证件号码		440103198112314534				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202408		广州市:广州市水电设备安装有限公司			20	20	20	
截止			2024-08-29 11:17			, 该参保人累计月数合计			实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-29 11:17

安全员-龚成伟

广东省职称证书

姓名：龚成伟

身份证号：440981199506067510



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137812

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0010395

姓 名: 龚成伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月06日

企 业 名 称: 广州市水电设备安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2019年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		龚成伟			证件号码		440981199506067510				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202406		广州市:广州市水电设备安装有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-09 11:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-09 11:19

劳资监管员-崔俊勇

广东省职称证书

姓 名: 崔俊勇

身份证号: 440105199010105130



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月20日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2101003057134

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2021年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811394418000603

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 崔俊勇

身份证号: 440105199010105130

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		崔俊勇			证件号码		440105199010105130				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202406		广州市:广州市水电设备安装有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-01 16:47			, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-01 16:47

施工员-吴森豪

广东省职称证书

姓 名: 吴森豪

身份证号: 440881199206230632



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月20日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2101003057050

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2021年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810394418000581

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴森豪

身份证号: 440881199206230632

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴森豪			证件号码		440881199206230632				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202001		-	202408		广州市:广州市水电设备安装有限公司			56	56	56	
截止			2024-08-29 16:43			, 该参保人累计月数合计			实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-29 16:43

预算员-杨晓波



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名: 杨晓波
身份证号码: 440821198110050345
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 广州市水电设备安装有限公司

证书编号: 建[造]14184400013814

初始注册日期: 2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 5 月 27 日



粤中取证字第 1300102198511 号
公民身份号码: 440821198110050345



1300102198511

杨晓波 于二〇一三年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十二日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨晓波			证件号码	440821198110050345		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202408	广州市:广州市水电设备安装有限公司		20	20	20
截止			2024-09-04 16:25 , 该参保人累计月数合计		实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-04 16:25

质检员-何晨光

广东省职称证书

姓 名：何晨光

身份证号：441422199006212316



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025108

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610894416000252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何晨光

身份证号: 441422199006212316

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		何晨光			证件号码		441422199006212316				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202001		-	202408		广州市:广州市水电设备安装有限公司			56	56	56	
截止			2024-08-29 16:43			该参保人累计月数合计			实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-29 16:43

材料员-梁育针

广东省职称证书

姓名：梁育针

身份证号：445302199205251214



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137455

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



证书编码: 0441811194418001825

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁育针

身份证号: 445302199205251214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁育针			证件号码		445302199205251214				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202407		广州市:广州市水电设备安装有限公司			19	19	19	
截止			2024-08-05 16:12			, 该参保人累计月数合计			实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-05 16:12

资料员-谭鹏举

广东省职称证书

姓 名: 谭鹏举

身份证号: 440111199205012716



职称名称: 工程师

专 业: 暖通与空调施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月11日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2201003072922

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2022年07月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418002104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭鹏举

身份证号: 440111199205012716

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		谭鹏举		证件号码		440111199205012716	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202001	-	202408	广州市:广州市水电设备安装有限公司		56	56	56
截止			2024-08-29 16:42，该参保人累计月数合计		实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月	实际缴费56个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-29 16:42