

企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000000	注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号
企业法定代表人	吴爱国	建立日期	1953-03-01
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等）	中国建筑一局（集团）有限公司注册资本：100.00 亿元，员工总人数：40326，其中高级职称人员：5673；中级职称人员：8867；技术人员数量：9853；各类注册人员：4820		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91110000101107173B

法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B

法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596

有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

环保工程专业承包壹级 2018/02/09;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-09-18至2024-12-17



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



安全生产许可证（扫描件）



统一社会信用代码：91110000101107173B

编号：(京)JZ安许证字（2022）100257



安全生产许可证

企业名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：	吴爱国
单位地址：	北京市丰台区西四环南路52号
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年10月08日至2025年10月07日



北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年10月08日

企业信用情况

中国执行信息公开网失信被执行查询截图



全国企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|----------------------|
| 统一社会信用代码: 91110000101107173B | 企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 注册号: | 法定代表人: 吴爱国 |
| 类型: 有限责任公司(法人独资) | 成立日期: 1953年03月01日 |
| 注册资本: 1000000.000000万人民币 | 核准日期: 2024年03月08日 |
| 登记机关: 北京市市场监督管理局 | 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: 北京市丰台区西四环南路52号 | |
| 经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	JY31105112706973	《食品经营许可证》	2024年8月2日	2029年8月1日	北京市朝阳区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
2	JY31105302696625	《食品经营许可证》	2024年7月26日	2029年7月25日	北京市朝阳区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
3	JY31114112441039	《食品经营许可证》	2024年5月17日	2029年5月16日	北京市昌平区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
4	JY31105012320025	《食品经营许可证》	2024年4月18日	2029年4月17日	北京市朝阳区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
5	JY31101082254615	《食品经营许可证》	2024年4月2日	2029年4月1日	北京市海淀区市场监督管理局	热食类食品制售	查看

共查询到 104 条记录 共 21 页

首页

上一页

1

2

3

...

21

下一页

末页



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

请登录后查看更多信息

企业规模

企业近一年纳统情况，提供公司在国家统计局网站下载的年全国范围内固投纳统情况并加盖公章。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）

注：主要核查建筑业企业生产经营情况，年度企业总产值。具体查询网站如下：
http://lwzb.stats.gov.cn/pub/lwzb/yylb_462/qyyyxt/。

国家统计局网站下载的年全国范围内固投纳统情况

有总承包和专业承包资质的建筑业法人单位生产经营情况

表 号：C 6 0 4 - 1 表

制定机关：国 家 统 计 局

国务院经济普查办公室

文 号：国统字（2023）77 号

有效期至：2 0 2 4 年 6 月

统一社会信用代码 91110000101107173B

单位详细名称：中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年

指标名称	计量单位	代码	本年
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	150479550
上年结转合同额	千元	02	40417243
本年新签合同额	千元	03	110062307
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	118114972
自行完成施工产值	千元	05	32967572
分包出去工程的产值	千元	06	85147400
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	32967572
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	976548
其中：装饰装修产值	千元	09	532247
其中：在外省完成的产值	千元	10	30455452
建筑工程产值	千元	11	32959392
安装工程产值	千元	12	8180
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3999706
五、房屋施工面积	平方米	15	38885635
其中：新开工面积	平方米	16	7621193
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	132500
建筑业企业期末人数	人	25	6918
其中：工程技术人员	人	26	3112
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值	千元	30	7497
总台数	台	31	44
总功率	千瓦	32	2947
八、企业总产值	千元	33	32967572
九、本年新签智能建造工程项目合同额	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	315123
河北	13	1993494
山西	14	1196451
内蒙古	15	128570
辽宁	21	5229
吉林	22	216469
黑龙江	23	355003
上海	31	198769
江苏	32	1501788
浙江	33	428379
安徽	34	1475566
福建	35	48514
江西	36	356150
山东	37	2773663
河南	41	681276
湖北	42	478095
湖南	43	404640
广东	44	3137298
广西	45	245488
海南	46	1662736
重庆	50	1618048
四川	51	6086648
贵州	52	150461
云南	53	2285460
西藏	54	70716
陕西	61	1970776
甘肃	62	182525
青海	63	17270
宁夏	64	0
新疆	65	470847
不分地区	91	0

单位负责人: 吴爱国

统计负责人: 姜瑞枫

填表人: 邵莹莹

联系电话: 83982414

报出日期: 2024-03-05

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文：国统字（2023）88号
有效期至：2025 年 1 月

统一社会信用代码 911100001011071738

单位详细名称：中国建筑一局（集团）有限公司 2024 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	408758050
上年结转合同额	千元	02	321744331
本年新签合同额	千元	03	87013719
其中：外省工程合同额	千元	BJ01	78009884.00
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	80438788
自行完成施工产值	千元	05	28877222
分包出去工程的产值	千元	06	51561566
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
二、建筑业总产值	千元	08	28877222
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	670519
其中：装饰装修产值	千元	09	498030
其中：在外省完成的产值	千元	10	23720423
建筑工程产值	千元	11	28811522
安装工程产值	千元	12	65700
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	13667974
五、房屋施工面积	平方米	15	36682890
其中：新开工面积	平方米	16	1253617
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	53609
建筑业企业期末人数	人	25	5627
其中：工程技术人员	人	26	2532
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
十、在境外完成的建筑业总产值	千元	BJ03	785770.00

在外省完成的产值		
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	360284
河北	13	1658942
山西	14	617403
内蒙古	15	129680
辽宁	21	0
吉林	22	71470
黑龙江	23	127026
上海	31	187479
江苏	32	2229100
浙江	33	1500814
安徽	34	624401
福建	35	14469
江西	36	519615
山东	37	2045384
河南	41	809680
湖北	42	101308
湖南	43	86684
广东	44	2586873
广西	45	245096
海南	46	927650
重庆	50	1014487
四川	51	5054136
贵州	52	507964
云南	53	868994
西藏	54	102033
陕西	61	1135170
甘肃	62	38398
青海	63	29410
宁夏	64	31910
新疆	65	94563
不分地区	91	0

单位负责人： 吴爱国 统计负责人： 姜瑞枫 填表人： 谭景明 联系电话： 83982330 报出日期： 2024-10-10

(4)项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
(合同价：80310.75 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.13)

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

证明材料：

①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。

②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。

③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。

④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。

⑤对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。

⑥上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人业绩

工程编号: 2018-440303-47-01-70680806

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳前海合作区住房和建设局

日期 2020-06-22

证书序列号: 2020-0894

建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧		
建设规模	213163.17 平方米	合同价格	112809.64729 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-15
备注	项目经理: 戴文彬 注册证书号: 京132161604727 项目总监: 王宇 注册证书号: 31011022 范围: 基础土石方石方、抗浮锚杆、疏排水等钢筋混凝土结构;钢筋混凝土装饰装修工程;通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程;管线预埋、屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-21项目经理由韩会民(京142111109663)变更为戴文彬(京132161604727)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路;南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、百鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

VI标段:包括 01-08 地块,以及罗岗路东段(含隧道)(城市主干路,双向四车道,红线宽度 25.772 米,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+376~K0+662,其中 K0+376~K0+592 为隧道段,全长 0.286 公里),总建筑面积约 23 万平方米,包括住宅、文化中心等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程(不含入户门, 窗户甲供)、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目(水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等)配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 土方、抗浮锚杆、疏排水等);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见施工图);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-08 地块计划开工日期为: 2019 年 8 月 28 日; 罗岗路东段(含隧道)计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数 (布心 01-08 地块总工期不超过 800 日历天, 罗岗路东段(含隧道)竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-08 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保深圳市优质结构工程, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分(¥803107555.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分 (¥22148812.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整 (¥34816906.1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾万元整 (¥45900000.00元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司 承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



范晓林

组织机构代码: _____/_____

组织机构代码: 91110000101107173B

地址: _____/_____

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: _____/_____

邮政编码: 100161

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 罗世威

委托代理人: _____/_____

委托代理人: 范晓林

电话: _____/_____

电话: 010-68735333

传真: _____/_____

传真: 010-68735218

电子信箱: _____/_____

电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: _____/_____

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: _____/_____

账号: 860187966110001

(18) 本工程在竣工验收移交前，施工场地范围内所有成品、半成品均由承包人看管和采取必要的物料覆盖保护，所需费用已包含在措施费用中，不再另行支付。

(19) 承包人自行协调与公安、交警、市政、城管、环保等部门及周边居民的关系，不得因此而影响工程进度及索赔任何费用。如因此产生不良后果，一切责任由承包人承担。

(20) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

(21) 如合同范围中有图纸需承包人深化设计的，承包人须委托有资质的单位进行深化设计，经设计人复核后报发包人确认。深化设计费用由承包人承担。

(22) 承包人负责总协调各分包人（含发包人单独发包的专业承包单位及供货单位）之间的工作，因承包人协调不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：韩会民，资格证书号：0294636。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：以下面约定为准：承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理或发包人要求撤换项目经理的，承包人按每人每次 50 万元 支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意擅自离岗 1 天 及以上，每天支付违约金 1 万元。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天 以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，同时承包人应向发包人支付违约金 30 万元/人次，且其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

若发包人认为承包人委派的项目技术负责人、安全经理、质量经理、生产经理等主要管理人员不称职，有权要求更换，同时承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次，承包人应予以配合并在 7 日 历天内更换到位，若超过 7 日 历天仍未更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次/日 历天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天 以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起 15 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次，违约金累计计算；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人施工管理人员，承包人应在收到发包人发出的更换施工管理人员通知之日起 7 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换施工管理人员的，若超过 7 日历天仍未更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次/日历天，直至更换为止。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：上海建科工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：曹军，资格证书号：31000825；

5.3 监理人权力的限制

(1) ③ 监理事人行使的其他需要取得发包人批准的权力根据监理合同约定应取得发包人批准的其
他权力。本合同条款与监理合同条款不一致时以监理合同为准。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金见专用条款 28.2 条元/次。

6.2 分包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17m²	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缙玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缙玲、吕伟婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁伟	天健集团	总代		丁伟
2	俞永成	中建一局	项目经理	高级	俞永成
3	朱志昂	中建一局	技术负责人	中级	朱志昂
4	俞永成	中建一局	现场管理	初级	俞永成
5	朱志昂	天健集团	设计代表	中级	朱志昂
6	徐姣	天健集团	设计代表	中级	徐姣
7	刘运明	天健集团	设计代表	中级	刘运明
8	丁伟	上海世博工程咨询有限公司	总代		丁伟
9	苏永昌	中国中建设计集团	现场管理	中级	苏永昌
10	张仁建	中建设计院	现场管理	中级	张仁建
11	陈建峰	深圳市规划研究院	技术负责人	中级	陈建峰
12	李永成	深圳市规划和自然资源局	总代		李永成
13	丁伟		总代	中级	丁伟
14	李永成	上海世博工程咨询有限公司	总代	中级	李永成
15	张仁建	上海世博工程咨询有限公司	专业监理工程师	初级	张仁建
16	张仁建	上海世博工程咨询有限公司	现场管理	中级	张仁建
17	张仁建	中建设计院	设计代表	中级	张仁建
18	卓建峰	天健集团	装饰设计师		卓建峰
19	陈世兴	天健集团	设计师		陈世兴
20	罗伟成	OTIS	项目经理		罗伟成
21	何占福	中建一局	安全员		何占福
22	张仁建	天健集团	工程师	中级	张仁建
23	吕永成	中建一局	资料员		吕永成
24	何占福	中建一局	技术员	中级	何占福
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工验收并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周洪涛
注册号: 4404678-A1Y004
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日



GD-E1-914/6

姓名: 赵中宇
注册号: 1100375-029
有效期至: 至2023年12月

工作联系单

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 编号: CSCEC-LHPGZL-VI-XMJLBG 标-001
施工总承包VI标布心片区 01-08 地块主体工程

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司罗湖棚改建设项目部(建设机构)

上海建科工程咨询有限公司罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理部(监理机构)

关于项目人员变更的事宜:

原项目经理韩会民因工作变动在我公司总部履职, 为确保该项目施工顺利开展, 现申请对项目
经理调整如下: 拟任戴文彬同志为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区
01-08 地块主体工程项目经理。

望贵司审阅并给予批准, 感谢!

附件: 变更(调整)人员资格证明文件



中国建筑一局(集团)有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区(签订经济合同无效)
改造项目施工总承包VI标(02C07/0755/18) 项目部

(盖章):

项目负责人: 韩会民

2020 年 7 月 7 日

监理单位审查意见:

同意变更



(盖章):

负责人(签字): 李

2020 年 7 月 11 日

建设单位审查意见:

同意变更

同意变更 2020.7.22 戴文彬

(盖章):

负责人(签字): 丁

2020 年 7 月 22 日

罗湖棚改建设指挥部意见:

1 稳

(盖章):

负责人(签字):

年 月 日





资格证书管理号:

2015034320340000034103213270

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

京132161604727

Registered Number

证书编号 00778347

Certificate Number

姓名 戴文彬

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981 年 09 月 28 日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

中国建筑一局(集团)有限公

聘用企业司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2019 年 04 月 09 日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：戴文彬

证件号码：640202198109280018

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

岗位名称：项目负责人

证书编号：京建安B(2019)0165908

有效期至：2024年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过建筑施工企业项目负责人安全生产考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关

发证日期：2018年01月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年12月02日



姓名 戴文彬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 28 日
住址 江苏省海门市海门街道粉坊弄65幢203室



公民身份号码 640202198109280018

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2017.06.31-2037.05.31



3、项目经理资历及业绩
项目经理（建造师）简历表

姓名	戴文彬	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 132161604727			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
恒大地产集团 有限公司	浙江湖州恒大 悦珑湾项目	建筑面积： 296493 平方 米，合同额 11200 万元	2015 年 6 月 30 日 2018 年 12 月 18 日	已完	“钱江杯”奖
国旅（海口） 投资发展有限 公司	海口市国际免 税城项目 设计施工总承 包（EPC）工程	项目规划总 用地面积 675 亩；总建筑面 积约 92 万 m²	2019 年 12 月 28 日 2023 年 09 月 30 日	在建	鲁班奖

项目经理-韩会民

项目经理-韩会民-建造师执业资格证书



姓名: 韩会民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.07
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年4月23日
Issue Date

管理号: 10111534061103850
File No.:



00269

姓名: 韩会民
性别: 男
身份证号: 133029197807101256
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得证书并合格注册日期: 2010年9月12日
执业印章编号: U294838
执业资格注册有效期: 2014年12月31日



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2014070110792014110621000135
编号: 14013744

签发单位(章):
签发日期: 2014年7月1日



项目经理-韩会民-注册证书

<p>45</p>  <p>资格证书编号 0294636 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 鄂14210963 已变更 Registered Number</p> <p>证书编号 00367204 Certificate Number</p>	<p>姓名 韩会民 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1978年07月10日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>已变更</p> <p>聘用企业 中建三局集团有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2011年12月24日 Issued on</p>
<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>增项专业类别 Specialty Addition</p> <p>市政公用工程</p> <p>有效期 2018.10.10 至 2021.10.10 Valid until</p> <p>(防伪贴贴处)</p>	<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>(防伪贴贴处)</p>

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容:  中国建设一局(集团)有限公司 314211109655 资质证书专用章 月 12 日	省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

项目经理-韩会民-安全生产考核合格证书



姓 名: 韩会民
 性 别: 男
 出生年月: 1968.07.10
 身份证号: 142101196807101200

企业名称: 中国建设一局(集团)有限公司
 职 务: 项目负责人
 技术职称: 工程师
 证书编号: 晋建安[2015]011127

发证时间: 2016.12.02
 有效期: 3 年



项目经理-韩会民-身份证

姓名 韩会民
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 10 日
住址 天津市南开区鼓楼西街天
震园3号楼1门2102号
公民身份号码 133029197807101256



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2012.01.06-2032.01.06



全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	广东省-深圳市	4403012005010343	其他	深圳市天健(集团)股份有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				



拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	戴文彬	高级工程师	一级建造师注册证书	京1322016201604727	一级	农业水利工程	本科
2	生产经理	杨柳	工程师	职称证	(2020)1201054	中级	工程力学	本科
3	技术负责人	罗时军	工程师	职称证	(2019)12011428	中级	土木工程	本科
4	质量负责人	周伟铭	高级工程师	岗位证	C1291502	高级	房屋建筑工程	大专
5	安全负责人	何占福	工程师	安C证	京建安C2(2015)0195671	中级	建筑经济管理	大专
6	安全员	袁杰	工程师	安C证	京建安C3(2019)0006680	中级	机械设计制造及其自动化	本科
7	安全员	瞿龙	工程师	安C证	京建安C3(2023)0045554	中级	机械设计制造及其自动化	本科

							动化	
8	劳资专管员	乌兰	/	岗位证	考 049-00200 67	/	建筑工程 工程管理	大专
9	造价工程师	左志强	高级工 程师	注册造价 师证	建 [造]11191 100020315	一级	建筑经 济	本科
10	施工员	张强	工程师	岗位证	A1813304	中级	土木工 程	本科
11	资料员	宋源	工程师	岗位证	M1411264	中级	土木工 程	本科
12	材料员	彭四清	工程师	岗位证	F1411127	中级	土木工 程	大专
13	质量员	赵雪松	工程师	岗位证	C1613323	中级	建筑环 境与设 备工程	本科
14	机电负责人	丛培才	工程师	职称证	(2015) 1101092	高级	给水排 水工程	本科
.... ..								

注:

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员, 提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章资信标要求一览表, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	戴文彬	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	640202198109280018	手机号码	15896258100
参加工作时间	2005 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1322016201604727			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	213163.17 平方米	2020.05.05-2022.12.13	已完	合格

身份证



毕业证



职称证



一建注册证



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴文彬

性 别: 男

出生日期: 1981年09月28日

注册编号: 京1322016201604727



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月09日

安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0165908

姓 名：戴文彬

性 别：男

出 生 年 月：1981年9月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月18日

有 效 期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 12 月 2 日



项目经理无在建项目查询证明

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中国***司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

项目经理

无文本

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

联系我们

政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中国***司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

绑定记录查询

绑定主体

人员

绑定中

无文本

搜索

序号	人员姓名/企业名称	绑定主体	开始日期	结束日期	绑定状态
没有找到匹配的记录					

联系我们

政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112

2. 生产经理信息表

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	61032619900120203X
手机号码	18911693063		证件号（质量员证编号）	(2020) 1201054	

身份证



毕业证



职称证



证书编号: (2020) 1201054

资格证书

姓 名 杨 柳

性 别 男

出生年月 1990.01


专 业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2020 年 5 月 21 日


施工员证



姓 名 杨 柳

出生年月 1990.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.09	A14110017	

3. 技术负责人简历表

姓名	罗时军	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500236199205217315		
手机号码		16623366090	证件号(职称证书编号)	(2019)12011428	
参加工作时间		2015 年 7 月	从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗时军 性别 男， 1992 年 05 月 21 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程		
专业 肆 年制 工本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：哈尔滨工业大学	校（院）长：周玉印	
证书编号：102131201505006934	二〇一五年 七 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 罗时军
	性 别 男
	出生年月 1992.05
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
发证单位 中建一局集团公司	
证书编号：(2019) 12011428	2020年 04月 08日

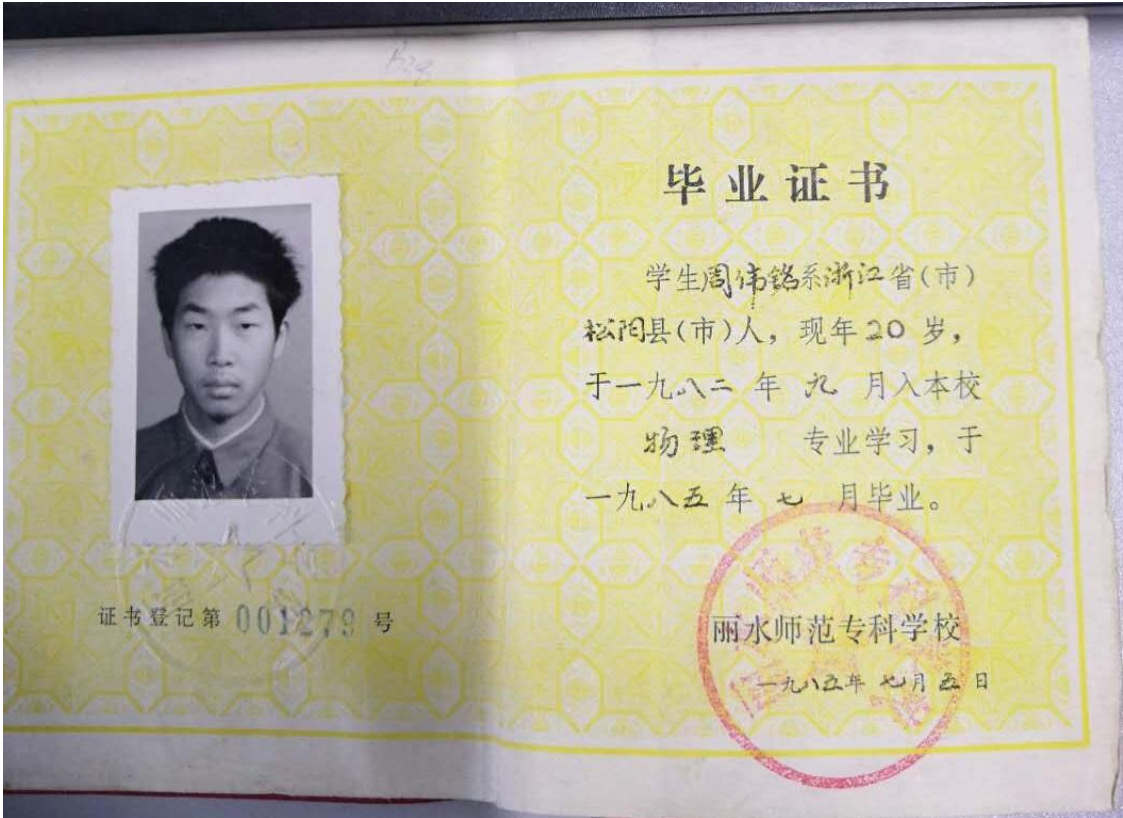
4. 质量负责人信息表

姓名	周伟铭	证件类型	身份证	证件号码	650104196510151714
手机号码	18615352153		证件号（质量员证编号）	C1291502	

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓 名 周伟铭

性 别 男

出生年月 1965.10

专 业 房屋建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2017) 1201315

2017 年 02 月 05 日



中国建筑总公司制

岗位证



姓 名 周伟铭

出生年月 1965.10

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2012.07	C1291502	

— 2 —

— 3 —

5. 安全负责人信息表

姓名	何占福	证件类型	身份证	证件号码	132624198010035911
手机号码	18911692875		证件号（C证编号）	京建安 C2(2015)0195671	

身份证



毕业证



职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	何占福		
性 别	男		
出生年月	1980.01		
专 业	建筑经济管理		
任职资格	工程师		
发证单位	中建一局集团公司		
证书编号: (2020) 1201028		2020 年 5 月 21 日	



中国建筑工程总公司制



中建一局集团公司

安C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0195671

姓 名：何占福

性 别：男

出 生 年 月：1980年10月3日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年7月21日

有 效 期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



6. 安全员信息表

姓名	袁杰	证件类型	身份证	证件号码	141127199101120035
手机号码	15840402477		证件号（C证编号）	京建安 C3（2019） 0006680	

身份证



毕业证



职称证

姓名 袁杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991. 01
Date of Birth

专业 机械设计制造及其
Specialty 自动化

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12010186
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年 10月 14日

安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0006680

姓 名：袁杰

性 别：男

出 生 年 月：1991年1月12日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



7. 安全员信息表

姓名	瞿龙	证件类型	身份证	证件号码	230184199202257039
手机号码	18911693225		证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0045554	

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生瞿龙 性别男，1992年02月25日生，于2010年09月至2014年06月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：中国海洋大学		校（院）长：吴德军
证书编号：104231201405001758		二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	瞿龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12010442	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位： Issued by		中建一局集团公司 
		2022年01月31日

安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0045554

姓名：瞿龙

性别：男

出生年月：1992年2月25日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年4月27日

有效期：2023年4月27日至2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年4月27日



8. 劳资专管员信息表

姓名	乌兰	证件类型	身份证	证件号码	152202198607010040
手机号码	18911692762		证件号	考 049-0020067	

身份证



毕业证



管理员证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：乌兰

证件号码：152202198607010040

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：考049-0020067

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年06月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

9. 造价工程师信息表

姓名	左志强	证件类型	身份证	证件号码	370323198511110414
手机号码	13555491696		证件号	建 [造]11191100020315	



身份证




毕业证





职称证

资格证书	
	姓名 左志强
	性别 男
	出生年月 1985.11
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑一局集团公司
证书编号: (2022) 110138	2022 年 8 月 15 日

执业证

	姓名: 左志强
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1985.11.11
	Date of Birth
	专业类别: 土 建
	Professional Type
	批准日期: 2013.10
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2013 年 5 月 日
	Issued on
管理号: 12232142312211050	
File No.:	

注册造价师证 1

	姓名: <u>左志强</u>
	身份证号码: <u>370323198511110414</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11191100020315</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延期注册合格
有效期至 2027 年 6 月 10 日

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

左志强

证件类型	居民身份证	证件号码	370323*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司

注册编号/执业印章号：京1112020202101946

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月18日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司

证书编号：建[造]11191100020315

注册编号/执业印章号：B11191100020315

注册专业：土建

有效期：2027年06月10日

10. 施工员信息表

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	37132319940825401X
手机号码	15966063615		证件号	A1813304	

身份证



毕业证



职称证

姓名 张强
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12010188
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年 10月 14日



姓 名 张强

出生年月 1994.03

工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

[illegible]

11. 资料员信息表

姓名	宋源	证件类型	身份证	证件号码	130922198404053647
手机号码	18911692632		证件号	M1411264	

身份证



毕业证





姓名变更

常住人口登记卡				长201508427	
姓 名	宋源	户主或关系	021010042 石柄杰		
曾用名	宋彩莲	性 别	非亲属		
出生地	河北省沧州市青县	民 族	女		
籍 贯	河北省沧州市青县	出生日期	汉族		
本市(县)其他住址	裕华西路9号付3号	宗教信仰	1984年04月05日		
公民身份 证件编号	130922198404053647	身 高	164	血型	A型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	未婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	河北省人才市场	职 业	户口专用章		
何时由何地 迁来本市(县)	2005年04月11日因大中专招生河北省沧州市青县迁来				
何时由何地迁来本址					

石公户991
王 青

登记日期: 2015 年 10 月 20 日

职称证



资格证书

姓 名 宋 源

性 别 女

出生年月 1984.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2020) 1201086

2020 年 5 月 20 日

资料员证



姓 名 宋源

出生年月 1984.04

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-11	M1411264	

— 2 —

— 3 —

12. 材料员信息表

姓名	彭四清	证件类型	身份证	证件号码	42070219710324785X
手机号码	18911693012		证件号	F1411127	

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓名 彭四清

性别 男

出生年月 1971.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司


证书编号 (2018) 12011413

2018 年 4 月 8 日





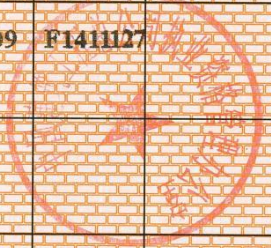
材料员证



姓名 彭四清

出生年月 1971.03

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.09	F14111127	

— 2 —

— 3 —

13. 质量员信息表

姓名	赵雪松	证件类型	身份证	证件号码	130225198812177113
手机号码	18911692757		证件号	C1613323	


身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓名 赵雪松


性别 男

出生年月 1988.12

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 1201058

2020 年 5 月 21日


质量员证



姓名 赵雪松

出生年月 1988.12

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
水暖质 检员	2016.10	01613323	

— 2 —

— 3 —

14. 机电负责人信息表

姓名	丛培才	证件类型	身份证	证件号码	320322197804210830
手机号码	13952787010		证件号	(2015) 1101092	

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 丛培才	性别 男	一九七八年四月二十一日生，于一九九九年九月至二〇〇七年七月在本校
给水排水工程		专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：扬州大学	校（院）长：郭荣	
证书编号：111171200705007057	二〇〇七年七月十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 丛培才
	性别 男
	出生年月 1978.04
	专业 机电设备技术
	任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司	
证书编号：(2015) 1101092	2015年 03月 26日

社保证明文件



社会保险登记号:91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: 5uyat7

查询流水号: 11010620241016143331

查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	戴文彬	640202198109280018	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	秦兆文	210103197308191831	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	张案	510824198505224116	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	周伟铭	650104196510151714	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	左志强	370323198511110414	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	汤一鸣	230204199006221219	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	曹文泉	360723198805192638	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	彭四清	42070219710324785X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	何红艳	120105197212073321	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
17	乌兰	152202198607010040	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月16日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

校验码:kshejt
查询流水号:11010620241029142810
查询日期:2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	毛传东	34222119751226921X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
3	罗时军	500236199205217315	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
4	周伟铭	650104196510151714	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
5	何占福	132624198010035911	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年07月	11
			失业保险	2023年09月	2024年07月	11
			工伤保险	2023年09月	2024年07月	11
6	袁杰	141127199101120035	医疗保险	2023年09月	2024年07月	11
			生育保险	2023年09月	2024年07月	11
			失业保险	2023年09月	2024年07月	11
			工伤保险	2023年09月	2024年07月	11
7	瞿龙	230184199202257039	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	瞿龙	230184199202257039	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
8	乌兰	152202198607010040	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
9	左志强	370323198511110414	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
10	张强	37132319940825401X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
11	宋源	130922198404053647	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
12	彭四清	42070219710324785X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
13	赵雪松	130225198812177113	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月29日



社会保险登记号:91110000101107173B 校验码: ngfak7
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620241030152035
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丛培才	320322197804210830	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月30日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

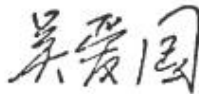
7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国



传真：010-89392366

承诺日期：2024 年 11 月 04 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

公司总部地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

公司总部电话：010-83982222

传真：010-89392366

日期：2024 年 11 月 04 日

招 标 人 ： 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标代理机构： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制日期： 2024 年 10 月 11 日



(4)项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
(合同价：80310.75 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.13)

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

证明材料：

①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。

②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。

③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。

④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。

⑤对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。

⑥上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人业绩



建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440303-47-01-70680806

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-06-22

证书序列号: 2020-0894

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧		
建设规模	213163.17 平方米	合同价格	12809.64729 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-15
备注	<p>项目经理: 戴文彬 注册证书号: 京132161604727</p> <p>项目总监: 王宇 注册证书号: 31011022</p> <p>范围: 基础土石方石方、抗浮锚杆、疏排水等 钢筋混凝土钢结构 型钢混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程专业承包 预埋埋面及防水工程 室外工程 燃气工程;</p>		
变更登记	◆◆◆◆2020-09-21项目经理由韩会民(京142111109663)变更为戴文彬(京132161604727)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,对本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期过期,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路;南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、百鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积19.40公顷,规划总建筑面积暂定87.25万平方米。

VI标段:包括01-08地块,以及罗岗路东段(含隧道)(城市主干路,双向四车道,红线宽度25.772米,设计速度40km/h;本次设计范围为K0+376~K0+662,其中K0+376~K0+592为隧道段,全长0.286公里),总建筑面积约23万平方米,包括住宅、文化中心等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程(不含入户门, 窗户甲供)、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目(水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等)配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 土方、抗浮锚杆、疏排水等);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见施工图);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-08 地块计划开工日期为: 2019 年 8 月 28 日; 罗岗路东段(含隧道)计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数 (布心 01-08 地块总工期不超过 800 日历天, 罗岗路东段(含隧道)竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-08 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保深圳市优质结构工程, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分(¥803107555.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分 (¥22148812.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整 (¥34816906.1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾万元整 (¥45900000.00元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

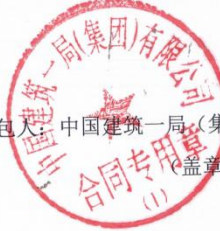
附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司 承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



Handwritten signature of Luo Shi Wei.

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: 91110000101107173B

地址: _____ / _____

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 100161

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 罗世威

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: 范晓林

电话: _____ / _____

电话: 010-68735333

传真: _____ / _____

传真: 010-68735218

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: _____ / _____

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: _____ / _____

账号: 860187966110001

(18) 本工程在竣工验收移交前，施工场地范围内所有成品、半成品均由承包人看管和采取必要的物料覆盖保护，所需费用已包含在措施费用中，不再另行支付。

(19) 承包人自行协调与公安、交警、市政、城管、环保等部门及周边居民的关系，不得因此而影响工程进度及索赔任何费用。如因此产生不良后果，一切责任由承包人承担。

(20) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

(21) 如合同范围中有图纸需承包人深化设计的，承包人须委托有资质的单位进行深化设计，经设计人复核后报发包人确认。深化设计费用由承包人承担。

(22) 承包人负责总协调各分包人（含发包人单独发包的专业承包单位及供货单位）之间的工作，因承包人协调不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：韩会民，资格证书号：0294636。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：以下面约定为准：承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理或发包人要求撤换项目经理的，承包人按每人每次 50 万元 支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意擅自离岗 1 天 及以上，每天支付违约金 1 万元。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天 以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，同时承包人应向发包人支付违约金 30 万元/人次，且其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

若发包人认为承包人委派的项目技术负责人、安全经理、质量经理、生产经理等主要管理人员不称职，有权要求更换，同时承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次，承包人应予以配合并在 7 日 历天内更换到位，若超过 7 日 历天仍未更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次/日 历天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天 以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起 15 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次，违约金累计计算；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人施工管理人员，承包人应在收到发包人发出的更换施工管理人员通知之日起 7 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换施工管理人员的，若超过 7 日历天仍未更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次/日历天，直至更换为止。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：上海建科工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：曹军，资格证书号：31000825；

5.3 监理人权力的限制

(1) ③ 监理事人行使的其他需要取得发包人批准的权力根据监理合同约定应取得发包人批准的其
他权力。本合同条款与监理合同条款不一致时以监理合同为准。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金见专用条款 28.2 条元/次。

6.2 分包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17m²	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缙玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缙玲、吕伟婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁伟	天健集团	总代		丁伟
2	俞永成	中建一局	项目经理	高级	俞永成
3	朱志品	中建一局	技术负责人	中级	朱志品
4	俞永成	中建一局	现场经理	初级	俞永成
5	朱志品	天健集团	设计经理	中级	朱志品
6	徐姣	天健集团	设计经理	中级	徐姣
7	刘运明	天健集团	设计经理	中级	刘运明
8	丁伟	上海世博工程咨询有限公司	总代		丁伟
9	苏永昌	中国中建设计集团	现场经理	中级	苏永昌
10	张仁建	中建设计院	现场经理	中级	张仁建
11	陈建峰	深圳市规划研究院	技术负责人	中级	陈建峰
12	李永成	深圳市规划和自然资源局	总代		李永成
13	丁伟		总代	中级	丁伟
14	李永成	上海世博工程咨询有限公司	总代	中级	李永成
15	张仁建	上海世博工程咨询有限公司	专业监理工程师	初级	张仁建
16	张仁建	上海世博工程咨询有限公司	设计师	中级	张仁建
17	张仁建	中建设计院	设计师	中级	张仁建
18	卓建峰	天健集团	装饰设计师		卓建峰
19	陈世兴	天健集团	设计师		陈世兴
20	罗伟成	OTIS	项目经理		罗伟成
21	何占福	中建一局	安全总监		何占福
22	张仁建	天健集团	设计师	中级	张仁建
23	吕永成	中建一局	资料员		吕永成
24	何占福	中建一局	技术员	中级	何占福
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工验收并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周洪涛
注册号: 4404678-A1Y004
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日



姓名: 赵中宇
注册号: 1100375-029
有效期至: 至2023年12月

工作联系单

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 编号: CSCEC-LHPGZL-VI-XMJLBG 标-001
施工总承包VI标布心片区 01-08 地块主体工程

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司罗湖棚改建设项目部(建设机构)

上海建科工程咨询有限公司罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理部(监理机构)

关于项目人员变更的事宜:

原项目经理韩会民因工作变动在我公司总部履职, 为确保该项目施工顺利开展, 现申请对项目
经理调整如下: 拟任戴文彬同志为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区
01-08 地块主体工程项目经理。

望贵司审阅并给予批准, 感谢!

附件: 变更(调整)人员资格证明文件



中国建筑一局(集团)有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区(签订经济合同无效)
改造项目施工总承包VI标(BO2C07/0755/18) 项目部

(盖章):

项目负责人: 韩会民

2020 年 7 月 7 日

监理单位审查意见:

同意变更



建设单位审查意见:

同意变更

同意变更 2020.7.22 戴文彬

(盖章):

负责人(签字): 戴文彬

2020 年 7 月 22 日

罗湖棚改建设指挥部意见:

1 稳

(盖章):

负责人(签字):

年 月 日



资格证书管理号:

2015034320340000034103213270

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

京132161604727

Registered Number

证书编号 00778347

Certificate Number

姓名 戴文彬

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981 年 09 月 28 日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

中国建筑一局(集团)有限公

聘用企业司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2019

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：戴文彬

证件号码：640202198109280018

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

岗位名称：项目负责人

证书编号：京建安B(2019)0165908

有效期至：2024年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过建筑施工企业项目负责人安全生产考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关

发证日期：2018年01月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年12月02日



姓名 戴文彬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 28 日
住址 江苏省海门市海门街道粉坊弄65幢203室



公民身份号码 640202198109280018

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2017.06.31-2037.05.31



3、项目经理资历及业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	戴文彬	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 132161604727			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
恒大地产集团 有限公司	浙江湖州恒大 悦珑湾项目	建筑面积： 296493 平方 米，合同额 11200 万元	2015 年 6 月 30 日 2018 年 12 月 18 日	已完	“钱江杯”奖
国旅（海口） 投资发展有限 公司	海口市国际免 税城项目 设计施工总承 包（EPC）工程	项目规划总 用地面积 675 亩；总建筑面 积约 92 万 m²	2019 年 12 月 28 日 2023 年 09 月 30 日	在建	鲁班奖

项目经理-韩会民

项目经理-韩会民-建造师执业资格证书



姓名: 韩会民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.07
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年4月23日
Issue Date

管理号: 10111534061103850
File No.:



00269

姓名: 韩会民
性别: 男
身份证号: 133029197807101256
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得证书并合格注册日期: 2010年9月12日
执业印章编号: U294838
执业资格注册有效期: 2014年12月31日



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2014070110792014110621000135
编号: 14013744

签发单位(章):
签发日期: 2014年7月1日



项目经理-韩会民-注册证书

<p>45</p>  <p>资格证书编号 0294636 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 鄂14210963 已变更 Registered Number</p> <p>证书编号 00367204 Certificate Number</p>	<p>姓名 韩会民 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1978年07月10日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>已变更</p> <p>聘用企业 中建三局集团有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2011年12月24日 Issued on</p>
<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>增项专业类别 Specialty Addition</p> <p>市政公用工程</p> <p>有效期 2018.10.10 至 2021.10.10 Valid until</p> <p>(防伪贴贴处)</p>	<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>(防伪贴贴处)</p>

变更内容: 4/2月
Change Content

Change Copyright



中国建设一局(集团)有限公司

五、

421 (11) 9053

民國三十一年九月二十日

變更註冊記錄
Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)
 Provincial Construction Administrative Department
 年 月 日

省級建設主管部門(公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

项目经理-韩会民-安全生产考核合格证书



姓名: _____

性 別: _____

出生年月: 1963.07.10

身份证号: 130429197807101200

企业名称: 中国建设-银(集团)有限公司

职务： 班组长

技术职称: 工程师

证书编号：080607-01509140177

发证时间: 1994年 11月 11日

1980年12月20日

项目经理-韩会民-身份证



全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	广东省-深圳市	4403012005010343	其他	深圳市天健(集团)股份有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



戴文彬

证件类型	居民身份证	证件号码	640202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

