

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：福建艺景生态建设集团有限公司

日期：2024年11月07日

1、投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准;若原件扫描版为中文简体,则无需提供翻译版)
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩,提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料:获奖证书或获奖名单(必须提供);合同(必须提供)</p> <p>注:</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩,提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目1:</p> <p>项目名称: <u>松滋市乐乡公园工程</u></p> <p>奖项名称: <u>中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)</u></p> <p>合同金额: <u>6970.731092万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2017年6月6日</u></p> <p>获奖时间: <u>2021年11月</u></p> <p>项目2:</p> <p>项目名称: <u>石狮红塔湾海岸公园(一期)工程</u></p> <p>奖项名称: <u>中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)</u></p> <p>合同金额: <u>5874.533300万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2018年</u></p> <p>获奖时间: <u>2022年11月</u></p>	提供的业绩证明材料为:获奖证书或获奖名单(必须提供);合同(必须提供)等。	对原件扫描件的工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期进行标记	<p>项目 1: (原件扫描件):</p> <p>工程名称页码: <u>P8</u></p> <p>合同金额页码: <u>P8</u></p> <p>合同签订时间页码: <u>P9</u></p> <p>奖项名称页码: <u>P15</u></p> <p>获奖日期页码: <u>P15</u></p> <p>项目 2: (原件扫描件):</p> <p>工程名称页码: <u>P18</u></p> <p>合同金额页码: <u>P19</u></p> <p>合同签订时间页码: <u>P20</u></p> <p>奖项名称页码: <u>P29</u></p> <p>获奖日期页码: <u>P29</u></p>

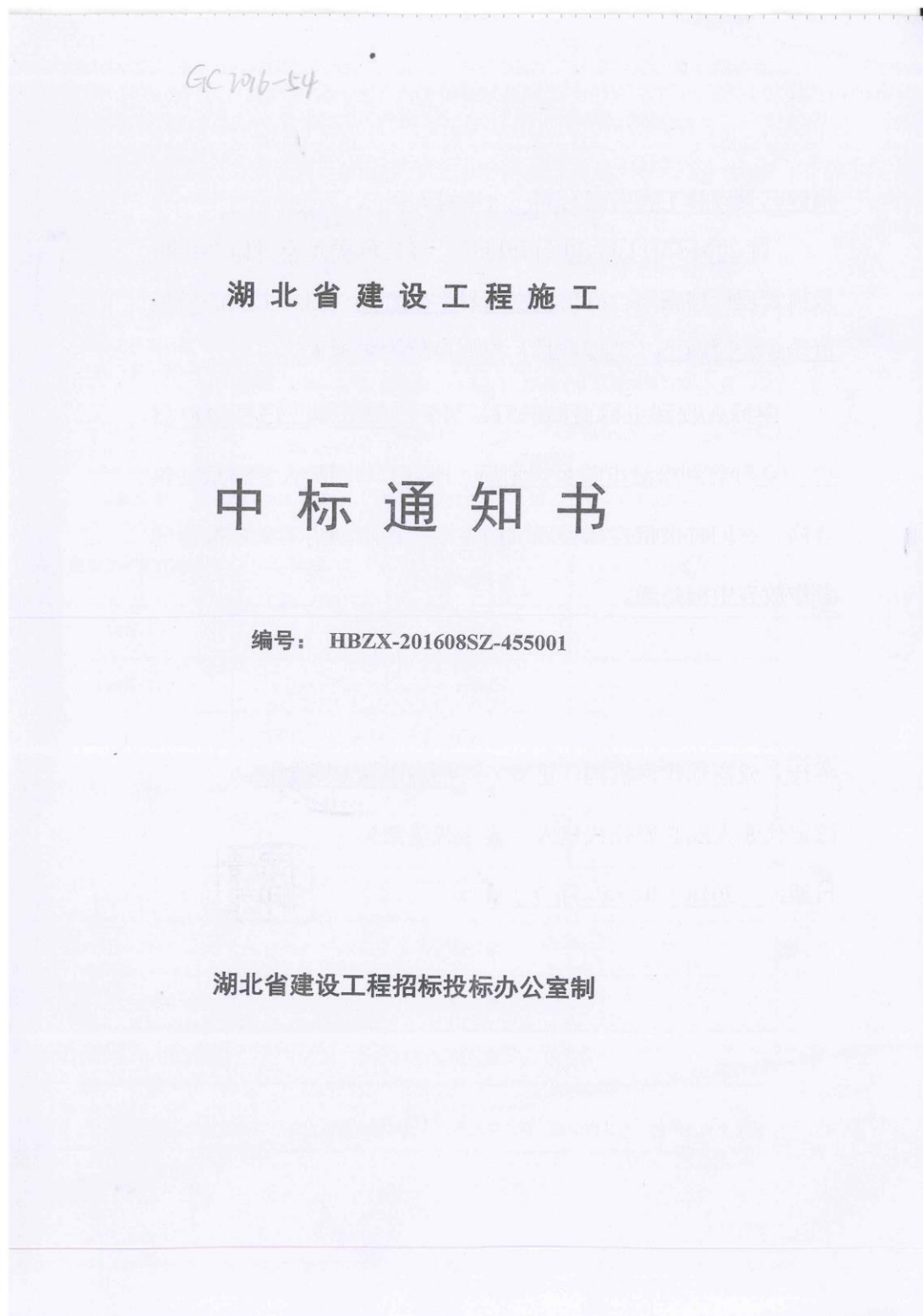
		项目3: 项目名称: <u>武夷山华村100项目景观工程</u> 奖项名称: <u>中国风景园林学会科学技术奖</u> <u>(园林工程奖)</u> 合同金额: <u>2993.670000万元</u> 合同签订时间: <u>2020年4月</u> 获奖时间: <u>2023年12月</u>		项目 3: (原件扫描件): 工程名称页码: <u>P31</u> 合同金额页码: <u>P34</u> 合同签订时间页码: <u>P31</u> 奖项名称页码: <u>P38</u> 获奖日期页码: <u>P38</u>
--	--	---	--	---

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表, 业绩文件自评表中未填报业绩, 不予计量; 2. 指标数据务必准确, 如填报有误, 可能影响投标人业绩认定; 3. 证明资料页码数据务必准确, 如填报有误, 可能导致因资信条目指标数据无法核实, 业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限, 仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审 (前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补) 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件, 如提供的为复印件扫描件, 则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查, 未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的, 招标人有权取消其中标资格。

2、投标人业绩证明材料

2.1、松滋市乐乡公园工程

(1) 中标通知书



福建艺景园林工程有限公司 (中标人):

自 2016 年 11 月 30 日开标后, 经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定松滋市城乡规划局 (招标人) 的松滋市乐乡公园施工 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2016 年 12 月 31 日 17: 00 时前到松滋市城乡规划局 (地点) 与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构 (盖章): 松滋市城乡规划局

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2016 年 12 月 7 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次		/	建筑面积（m2）	260000	项目经理	朱祎珍
承包工程的项目及范围		项目总用地面积 260000 平方米，其中：水域占地面积 23311 平方米、硬质铺装占地面积 52065 平方米、绿地占地面积 183783 平方米、其它建筑面积 2480 平方米。设计施工图纸规定范围内的土建、装饰、房建、道路、绿化、铺装及安装工程等。具体已工程量清单为准。（详见图纸及工程量清单）				
中标价（元）		69707310.92	标底价	70243073.99		
			评标价			
中标工期		365 日历天	招标文件要求工期	365 日历天		
投标文件质量等级		合格	招标文件要求质量等级	合格		
三材用量	钢材（T）	/	标底数	/		
	水泥（T）	/	标底数	/		
	木材（m³）	/	标底数	/		
投标文件中其它主要材料及设备用量		/	数 量	/		
		/	数 量	/		
		/	数 量	/		
		/	数 量	/		
		/	数 量	/		
		/	数 量	/		
备注	建设地点：松滋市新江口镇贺炳炎大道以西、玉岭北路以南、毗邻白云边大道和乐乡大西部					

中标结果备案

招投标管理机构备案意见:

松滋市乐乡公园施工

同意备案

项目经办人: (盖章):

单位负责人: (盖章):

招投标管理机构: (备案章)

2016年12月7日

说明: 1、本通知书一式三份, 招投标管理机构、招标人、中标人各执一份, 复印无效。

2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

(2) 合同

2016 版

湖北省房屋建筑和市政工程

施
工
合
同

湖北省公共资源交易监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 松滋市城乡规划局

承包人(全称): 福建艺景园林工程有限公司

发包人为建设松滋市乐乡公园工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 松滋市乐乡公园工程

工程地点: 松滋市新江口镇贺炳炎大道以西、玉岭北路以南、毗邻白云边大道和乐乡西路。

工程内容: 项目总用地面积 260000 平方米,其中:水域占地面积 23311 平方米、硬质铺装占地面积 52065 平方米、绿地占地面积 183783 平方米、其它建筑面积 2480 平方米。

工程立项批准文号: 松发改审批[2016]130 号。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 设计施工图纸规定范围内的土建、装饰、房建、道路、绿化、铺装及安装工程等,具体以工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 12 日

计划竣工日期: 2017 年 12 月 12 日

有效工期总日历天数 365 天(主体工程 180 天,景观配套工程 185 天,总工期 365 天),自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 工程质量符合合格标准

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟玖佰柒拾万零柒仟叁佰壹拾元玖角贰分(人民币)

(小写)¥: 69707310.92 元

其中:安全文明施工费: 989440.08 元

暂列金额: 3003588.11 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价: / 元

专业工程暂估价: 5317824.78 元

七、承包人项目经理：

姓名：朱玮珍； 职称：高级工程师；

身份证号：350403197411241048； 建造师执业资格证书号：闽 135101004906；

建造师注册证书号：闽 135101004906。

建造师执业印章号：闽 135101004906。

安全生产考核合格证书号：闽建安 B（2011）8000061。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式九份，合同双方各执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

签约地点：_____

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2017 年 6 月 6 日

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4210871608010204-SX-006

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期 2017 年 6 月 6 日

建设单位	松滋市城乡规划局		
工程名称	松滋市乐乡公园		
建设地址	松滋市城西新区		
建设规模	详见备注	合同价格	6970.731万元
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市园林设计装饰工程有限公司		
施工单位	福建艺景园林工程有限公司		
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陶宏亮	设计单位项目负责人	刘先锋
施工单位项目负责人	朱祚珍	总监理工程师	张学干
合同工期	365 天		
备注	施工员：王淦太 质检员：肖丽芳 安全员：俞海平 材料员：王秀敬 预算员：黄瑶彩 硬质铺装占地面积 52065 m²，绿地占地面积 183783 m²，其它 建筑面积 2374.52 m²		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

GC 2016-54

园 林 绿 化 工 程 竣 工

验 收 报 告

单位工程名称: 松滋市乐乡公园

建设单位名称: 松滋市城乡规划局

竣工验收时间: 2019 年 1 月 23 日

园林绿化工程竣工验收报告

单位工程名称	松滋市乐乡公园		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、绿化； <input type="checkbox"/> 2、园林建筑及小品、山、叠石； <input type="checkbox"/> 3、其它		
	<input type="checkbox"/> 1、新建； <input type="checkbox"/> 2、扩建； <input type="checkbox"/> 3、改建		
绿化面积		园林建筑（小品）面积	
工程造价			
施工单位	福建艺景园林工程有限公司		
设计单位	深圳市园林设计装饰工程有限公司		
开工时间	2017.6.6	竣工时间	2019.1.23
工程概况	本工程包含合同及设计图纸中的所有内容。		

竣 工 验 收 组 织 形 式	竣工验收程序：	
	1、由建设、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在工程建设中执行法律、法规和工程强制性标准情况；	
	2、审阅相关工程档案情况；	
	3、实地查验工程质量；	
	4、对工程设计、施工质量和管理环节作出全面评价、形成验收组人员签署工程质量意见；	
	5、质量监督机构发表工程竣工验收监督意见。	
	竣工验收标准：	
	符合国家现行相关验收合格标准。	
	竣工验收内容：	
	分部工程名称	质量评定结果
	树木成活率(%)	符合设计及规范要求，合格
	草坪覆盖率(%)	符合设计及规范要求，合格
	整洁及平整	符合设计及规范要求，合格
	给排水道安装	符合设计及规范要求，合格
	电气安装	符合设计及规范要求，合格
	透水砖铺装	符合设计及规范要求，合格
	石材铺装	符合设计及规范要求，合格
	其它	符合设计及规范要求，合格

竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，保证为工程质量、 进度、安全等符合施工规范要求。	
	工程竣工验收结论	合格 项目负责人：熊军 2019年1月23日 建设单位（公章）
		合格 项目负责人：刘生峰 2019年1月23日 设计单位（公章）
		合格 项目负责人：张学千 2019年1月23日 监理单位（公章）
		合格 项目负责人：朱瑞珍 2019年1月23日 施工单位（公章）
		合格 项目负责人： 2019年1月23日 质量监督单位（公章）

(5) 获奖证书



(1) 中标通知书

G7C2018-69

编号: 狮建招[2018]070号

福建艺景园林工程有限公司:

招标范围：本工程项目总造价约6400万元，其中绿化工程约1868万元、游客中心和后勤办公面积约943m2、景观工程、道路工程、管线综合工程、照明工程、广播系统、安防监控系统等。

中标价: 58745333 元(大写: 伍仟捌佰柒拾肆万伍仟叁佰叁拾叁元)。

工期：总工期 360 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》、《城市绿化工程质量验收规范》、《园林建筑工程质量验收标准》并达到合格标准。

项目负责人：邱健，身份证号码：350802198308161023，职称证书号：闽G909-02164。

请你方在接到本通知书后的7日内到石狮市城市建设有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 石狮市城市建设有限公司 (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 厦门天亚工程项目管理有限公司 (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2018 年 11 月 15 日

(2) 合同

GC2018-69

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2018

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 石狮市城市建设有限公司

承包人(全称): 福建艺景园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 石狮红塔湾海岸公园(一期)工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石狮红塔湾海岸公园(一期)工程。

1.1. 2. 工程地点: 石狮红塔湾海岸公园北至后完山,南接黄金海岸,东至海岸线,西至在建旅游公路;

3. 工程立项批准文号: 狮经计[2018]1 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本工程项目总造价约 6400 万元,其中绿化工程约 1868 万元、游客中心和后勤办公面积约 943m²、景观工程、道路工程、管线综合工程、照明工程、广播系统、安防监控系统等,详见施工图及预算书。

6. 工程承包范围:

本工程项目总造价约 6400 万元,其中绿化工程约 1868 万元、游客中心和后勤办公面积约 943m²、景观工程、道路工程、管线综合工程、照明工程、广播系统、安防监控系统等,详见施工图及预算书。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合《工程施工质量验收规范》、《城市绿化工程质量

验收规范》、《园林建筑工程质量验收标准》并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰柒拾肆万伍仟叁佰叁拾叁元整（¥58745333 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万陆仟零捌拾肆元整（¥1566084.0 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（¥3300000.0 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：邱健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 石狮市城市建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
福建艺景园林工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）


组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91350200746368450F
地 址: _____ 地 址: 厦门市湖里区枋湖北二路 1521 号三层
H 单元
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: 曾庆添
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: 0592-5982987
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司厦门枋湖支
行
账 号: _____ 账 号: 407868784048

第 2 节 通用合同条款

通用合同条款

按招标文件和通用本执行

第 3 节 专用合同条款

(3) 竣工验收报告

GC2018-69

福 建 省

园林景观工程竣工验收报告

福建省建设厅制

填 表 说 明

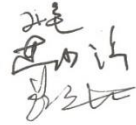
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	石狮红塔湾海岸公园（一期）工程	工程地址	石狮市永宁镇沙堤村
建设单位	石狮市城市建设有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	结构形式	/
设计单位	福建省城乡规划设计研究院	工程规模	绿化面积约 197955 m ²
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	开工日期	2019 年 01 月 02 日
施工单位	福建艺景园林工程有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
施工许可证号	/	总造价	5874.5333 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 景观工程 (二) 绿化工程 (三) 给、排水工程 (四) 电气、灯光工程 (五) 其他专业		(一) 景观工程: 含园路、广场路基、路面工程、挡土墙、排水沟、起伏山丘、山体、驳岸、驳岸及配套设施工程。 (二) 绿化工程: 含种植基础、乔木、棕榈类、灌木、竹类、地被、草皮的种植及养护。 (三) 给排水工程: 含绿化养护给排水工程、生活给排水工程、雨水排水工程、污水排水工程、室内给排水工程。 (四) 电气、灯光工程: 含景观照明系统、监控系统、广播系统。 (五) 单体建筑工程: 含游客中心、后勤办公、收入、服务、休息等。 以上工程自检查均已按合同规定完成。	
二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定		(一) 按照合同条款执行, 无违约现象。	
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料		(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全。 (二) 监理技术档案和管理资料齐全。 (三) 施工技术档案和管理资料齐全。	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>(一) 主要建筑材料、构配件、设备报告齐全, 符合要求。</p>
<p>五、质量评价问价</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>(一) 勘察单位质量检查报告齐全。</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告齐全。</p> <p>(三) 施工单位竣工报告齐全。</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告齐全。</p>
<p>六、工程保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>(一) 总包单位工程质量保修书已签订。</p>
<p>审查结论:</p> <p>该工程已按照设计图、设计变更文件及合同条款规定完成施工, 无违约现象, 施工前期文件、施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全, 工程质量符合国家质量验收标准规定, 符合竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: </p> <p style="text-align: right;">20 年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	
副主任	
成 员	

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
景观工程		
绿化工程		
电力、灯光工程		
给水、排水工程		
其他工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
景观工程	合格	共核查 106 项, 其中符合要求 106 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
绿化工程	合格		
电力、灯光工程	合格		
给水、排水工程	合格		
单体建筑工程	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 该单位工程评定等级为“合格” </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  (公章) 建设单位工程负责人: _____ 年 月 日 </div>			
执 行 标 准	景观工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	电力、灯光工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	单体建筑工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2018	

续表 2—2

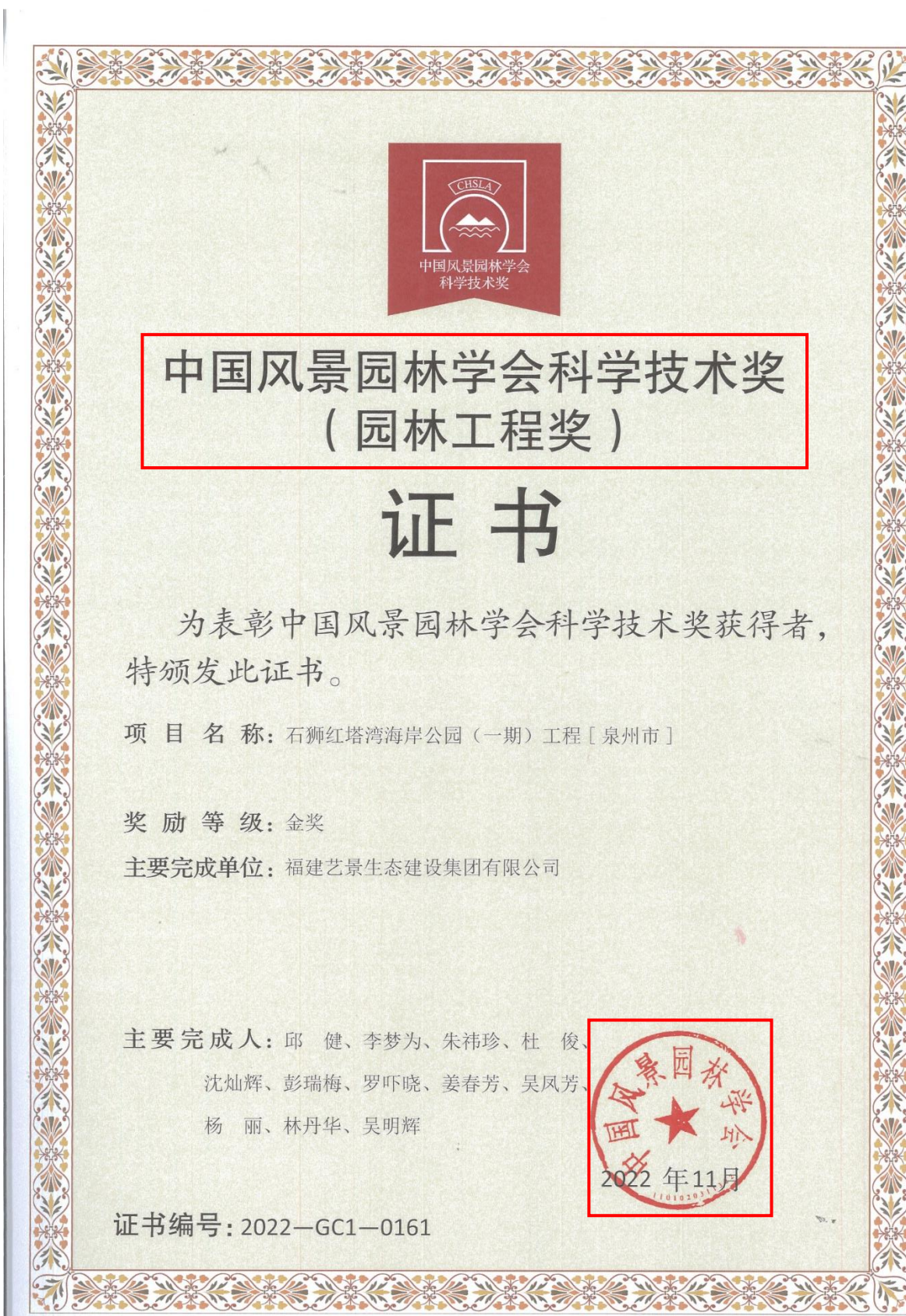
验收机构意见	建设单位	
	勘察	同意验收
	设计	
	施工	符合设计及施工质量验收规范要求, 评定合格, 同意验收
	监理	同意验收

竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同检查, 本工程满足设计及规范要求, 符合国家质量验收标准规定, 满足竣工验收条件, 同意验收, 工程质量评价等级: 合格。

建设单位 (签章) 项目负责人: 20 年 月 日	勘察单位 (签章) 勘察负责人: 20 年 月 日	设计单位 (签章) 设计负责人: 20 年 月 日	监理单位 (签章) 总监理工程师: 20 年 月 日	施工单位 (签章) 法人代表: 技术负责人: 20 年 月 日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---

(4) 获奖证书



2.3、武夷山华村 100 项目景观工程

(1) 中标通知书



中标通知书

存档编号: WYHC101A3XN01

致: 福建艺景园林工程有限公司

有关: 武夷山华村 100 项目景观工程
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位,在贵司与我司签定正式合同前,本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程为 总 价包干合同,合同金额为贰仟玖佰玖拾叁万陆仟柒佰元
(RMB 29,936,700.00)。

2 工期

2.1 本工程的总工期为 155 个日历,开工日期 2020 年 2 月 25 日 (具体以发包人书面指令为准);

2.2 竣工日期为 2020 年 7 月 28 日。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后,连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函(详见附件 1)、发包方招标文件、合同图纸将为合同的组成,对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时,则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时,则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 武夷山泰合房地产开发有限公司

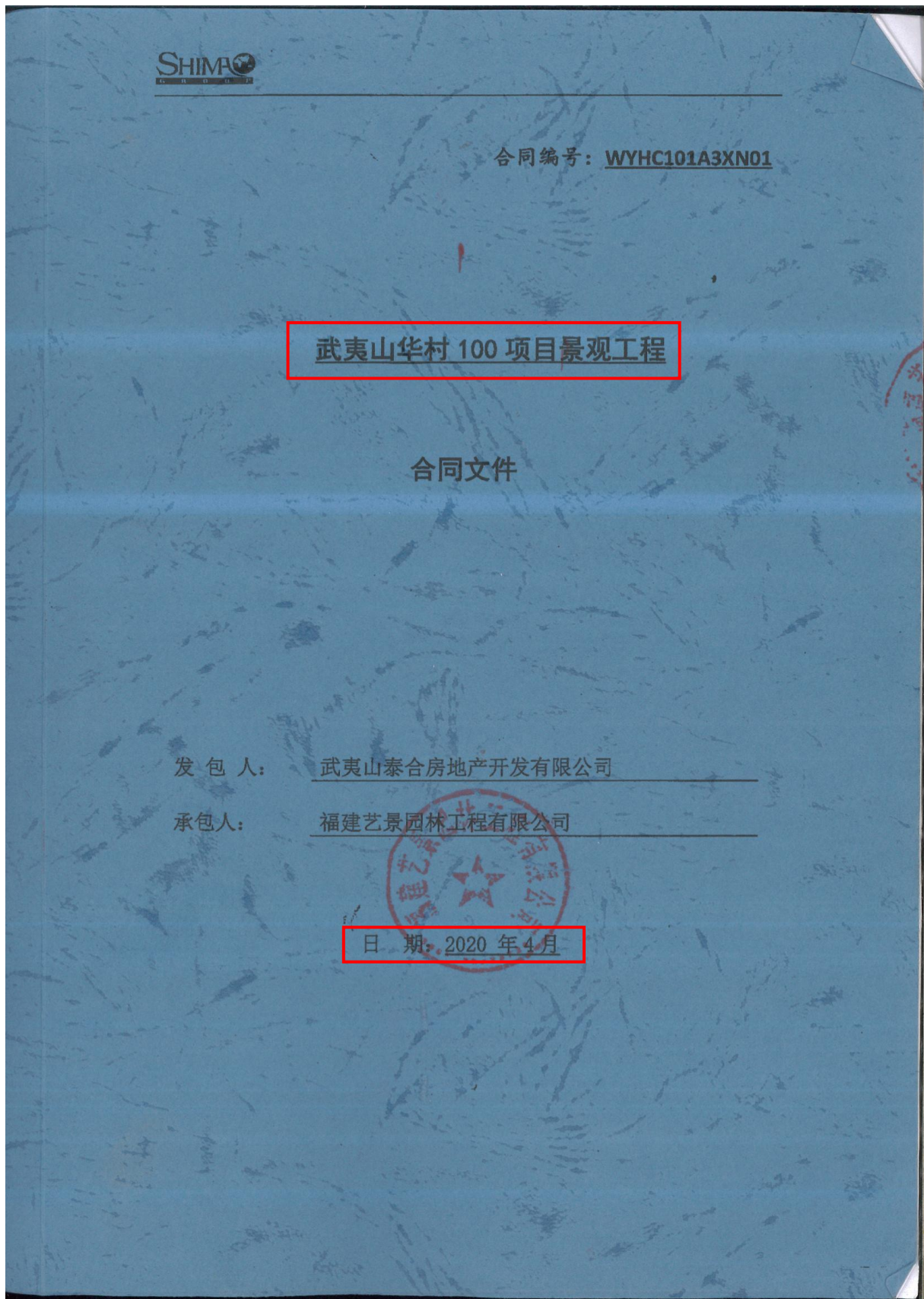
法定代表人或获授权代表签署

日期: ____年____月____日

承包人签收:

日期: ____年____月____日

(2) 合同



目 录

1.合同协议书	共 4 页
2.中标通知书	共 2 页
3.往来函件	共 30 页
4.承诺书	共 3 页
5.投标函	共 2 页
6.投标须知及附件	共 9 页
7.合同条件	共 42 页
8. 工程条件及承包范围	共 4 页
9. 工程规范、管理要求及建筑做法	共 12 页
10. 图纸目录及图纸	共 89 页
11. 工程量计算规则及单价说明	共 5 页
12. 工程量清单及附录	
12.1 合同计价说明	共 14 页
12.2 工程量清单	共 73 页
13 附件	
13.1 附件一 甲供物料管理办法	共 6 页
13.2 附件二 保修协议及附件	共 7 页
13.3 附件三 世茂成本管理流程	共 23 页
13.4 附件四 工程一切险及第三方责任险	共 8 页
13.5 附件五 三方协议	共 3 页

武夷山华村 100 项目景观工程**合同协议书**

本协议

由

发包人：武夷山泰合房地产开发有限公司

纳税人识别号：91350782789044149J

注册地址：武夷山市度假区武夷山酒店

账号信息：418258373968

纳税人性质：一般纳税人

电话：0599-5150000

开户行：中行武夷山度假区支行

和

承包人：福建艺景园林工程有限公司

纳税人识别号：91350200746368450F

注册地址：厦门市湖里区枋湖北二路 1521 号三层 H

单元

账号信息：4078 6878 4048

纳税人性质：一般纳税人

电话：0592-5982987

开户行：中国银行股份有限公司厦门枋湖支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币贰仟玖佰玖拾叁万陆仟柒佰元（RMB 29,936,700.00）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币贰仟柒佰肆拾陆万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（RMB 27,464,862.39），增值税为人民币贰佰肆拾柒万壹仟捌佰叁拾柒元陆角壹分（RMB 2,471,837.61），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。
3. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
 - (b) 中期付款支付已完工程总值减去 5%保修金，20%预留金，及其他由发包人垫付的款项和发包人累计已支付款项后的数额；
 - (c) 竣工验收及清洁完成，付至已完合同工程量的 85%；
 - (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90%；
 - (e) 结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95%；
 - (f) 保修金为结算额的 5%，保修期满后全额返还，无息。
 - (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期参考《05-1.专业工程施工合同条件附录一》执行；
 - (h) 累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。
 - (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

- (k) 工程款采用非现金方式支付时,由此产生的合理的资金成本由发包人承担,并入当期工程款支付总额内。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷,发包人特此立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包人支付合同价款。
5. 工期为 155 日历天,开工日期为 2020 年 2 月 25 日(若发包人有书面指令的,以书面指令为准),竣工日期 2020 年 7 月 28 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期:详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址:
- (1) 发包人联系地址: 福州市台江区世茂国际大厦 17 楼
联系人: 苏秋芬 联系电话: 13067063700
电子邮箱: QIUFEN_SU@shimaogroup.com
- (2) 承包人联系地址:
联系人: 陈汉 联系电话: 15206043119
电子邮箱: 917628757@qq.com
9. 本合同正本贰份,发包人与承包人各壹份,副本 6 份,发包人 5 份,承包人 1 份,正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 ____ 月 ____ 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



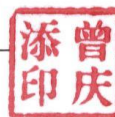
职 位：_____

承包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

(3) 竣工验收报告

G2020.17

竣工验收报告

工程概况	工程名称	武夷山华村100项目景观工程
	建设单位	武夷山泰合房地产开发有限公司
	监理单位	福建闽华晟工程管理有限公司
	施工单位	福建艺景生态建设集团有限公司
施工单位验收情况	<p>武夷山华村100项目景观工程在合同期内，完成各项施工项目，质量合格。</p> <p>施工单位：福建艺景生态建设集团有限公司</p> <p>时间：2021.1.17</p>	
监理单位验收意见	<p>验收是否合格：合格</p> <p>其他意见：</p> <p>签字：[Signature]</p> <p>2021年1月18日（必填）</p>	
建设单位验收意见	<p>合同竣工时间：2020.7.28 实际竣工时间：2020.12.20</p> <p>批准延长竣工天数：[Signature] 工期延误天数：✓</p> <p>选用的品牌是否与合同一致：是</p> <p>需扣款的项目及不合格之工作描述：无</p> <p>其他意见：无</p> <p>签字：[Signature]</p> <p>2021年1月18日（必填）</p>	

(4) 获奖证书



3、投标人认为需要提交的其他文件

企业变更通知书

准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2020] 第 2002020101030018 号

福建艺景园林工程有限公司:

(住所: 厦门市湖里区枋湖北二路1521号三层H单元):

经审查, 提交的 福建艺景园林工程有限公司 的 名称变更, 出资成员(股权、成员)变更, 增加营业执照副本, 补发证照 登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定, 我局决定准予变更登记。(原名称 福建艺景园林工程有限公司, 变更后名称 福建艺景生态建设集团有限公司)

二〇二〇 年 十 月 十 日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价, 谢谢!