

标段编号： 2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化
工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2024年11月07日

业绩文件目录

业绩文件主要包括下列内容（具体要求详见汇总表格式）：

- （1）投标人业绩文件汇总表。
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）投标人认为需要提交的其他文件。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。



(1) 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）</p> <p>注：</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目 1： 项目名称：<u>横琴星艺文创天地项目一期地块2 园林景观工程</u> 奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖铜奖</u> 合同金额：<u>2759.529538 万元</u> 合同签订时间：<u>2016 年 12 月</u> 获奖时间：<u>2020 年 11 月</u></p> <p>项目 2：同上 业绩名称：<u>福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)</u> 奖项名称：<u>广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖</u> 合同金额：<u>2606.139845 万元</u> 合同签订时间：<u>2017 年 02 月 04 日</u> 获奖时间：<u>2020 年 12 月</u></p> <p>项目 3：同上</p>	提供的业绩证明材料为：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）等。	对原件扫描件的工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期进行标记	<p>项目 1：（原件扫描件）： <u>工程名称页码、P5</u> <u>合同金额页码、P7、P9、P12、P16、P19</u> <u>合同签订时间页码、P4</u> <u>奖项名称页码、P26</u> <u>获奖日期页码、P26</u></p> <p>项目 2：同上 <u>工程名称页码、P28</u> <u>合同金额页码、P31、P41</u> <u>合同签订时间页码、P32</u> <u>奖项名称页码、P41</u> <u>获奖日期页码、P41</u></p> <p>项目 3：同上 <u>工程名称页码、P42-43</u> <u>合同金额页码、P47、P53</u> <u>合同签订时间页码、P49、P55</u> <u>奖项名称页码、/</u> <u>获奖日期页码、/</u></p>



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

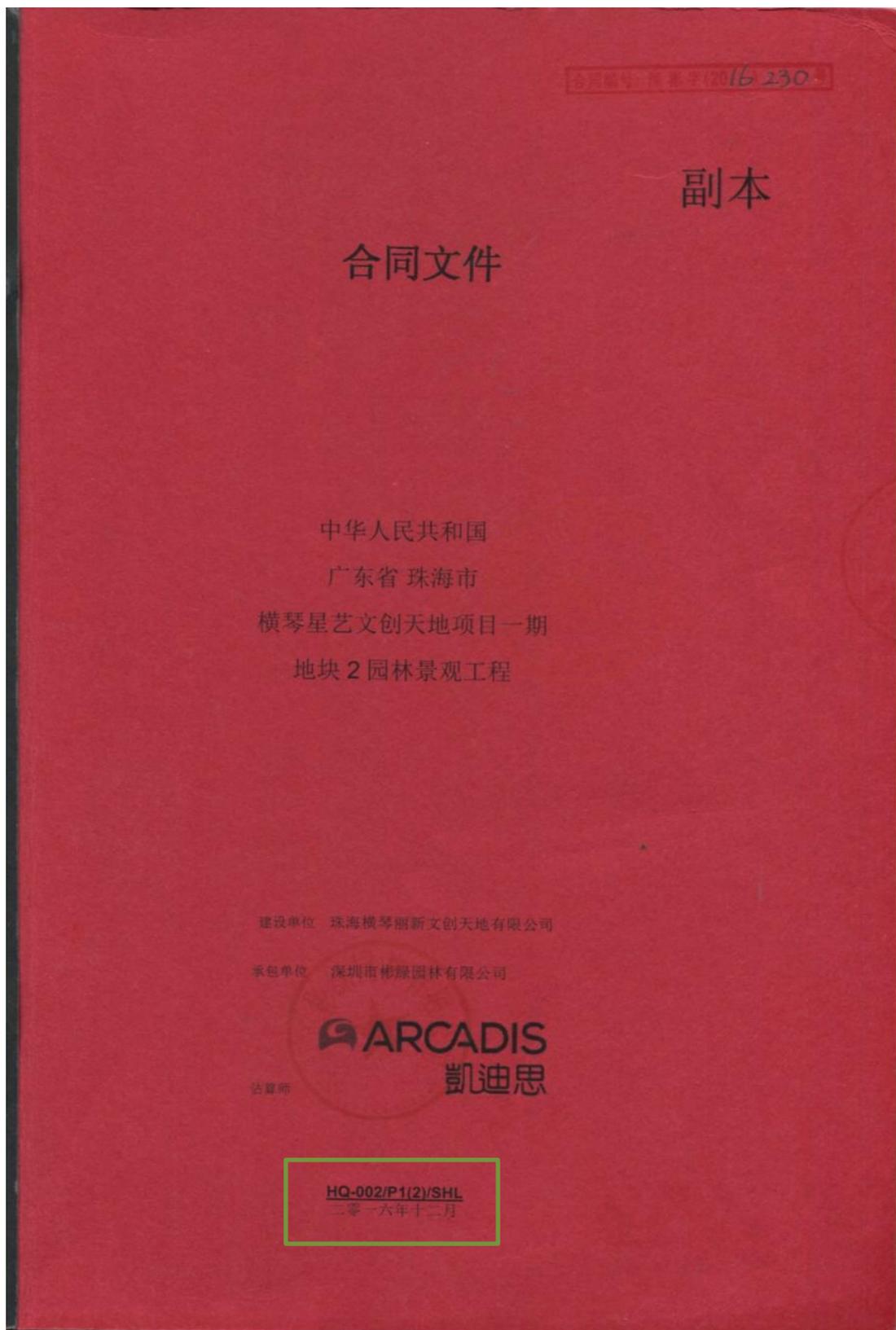
			业绩名称： <u>深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程</u>			
			奖项名称： <u>/</u> 合同金额： <u>3239.3361万元</u> 合同签订时间： <u>2021年11月</u> 获奖时间： <u>/</u>			

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。



(2) 投标人业绩证明材料

2.1 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程



合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路6号105室-7的珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号房的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程交由独立承包商实施，并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：

e) 最终付款证书的申请：

在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。

f) 最终付款证书的颁发：

雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。

若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。

4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。

5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。

6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

- 8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
- 9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：



法定代表人签字：

Handwritten signature of the Employer's representative.

承包商（盖章）：



法定代表人签字：

Handwritten signature of the Contractor's representative.

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
Langdon & Seah

合同编号：深彬字(2016)230-1号

中华人民共和国
广东省 珠海市

珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程
补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

本补充协议书于 2017 年 4 月 20 日由法定注册地址于 中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司（以下简称“雇
主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花园 2 栋 101-105
号房的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书，通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身
份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程”（以下简称“本工程”）的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后，签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺
文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》（以下简称“原合同”）的补充，具体内容如下供双方共
同遵守。

经雇主与独立承包商协商双方达成以下补充协议条款：

1 本补充协议的内容范围如下：

- (1) 临时办公室园林绿化（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-001），详见附件“一”。
- (2) 立体绿化工程（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-002），详见附件“二”。

2 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰零玖万叁仟贰佰陆拾捌元柒角贰分
(RMB 3,093,268.72 元)。(报价各分项费用详见附件“三”)。

3 本补充协议书中“临时办公室园林绿化（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-001）”实际产生
的费用将按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的
为各不同工作特别协定的单价作为结算基础；而“立体绿化工程（指令编号：
HQYQ-SZBL-YLJG-002）”为固定总价包干形式（图纸规范包干性质）。

转下页……/



补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

(续上)

- 4 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票(符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
- 5 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
- 6 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

谢文建
(或授权代表) 签字

独立承包商:



法定代表人:

(或授权代表) 签字

附件一



珠海横琴丽新文创天地有限公司
Hengqin Laisun Creative Culture City Co., Ltd.

变更申请表

公司名称：珠海横琴丽新文创天地有限公司

申请日期：2016年12月28日

申请人	陈观平	申请部门	工程部	项目	横琴星艺文创天地项目一期
工程名称	横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程			指令编号	HQYQ-SZBL-YLJG-001

变更原因：

拟建的珠海横琴丽新文创天地项目部临时办公室园林绿化事宜。

变更内容：

- 1、乔木、灌木先从现有展厅后面现有的苗、木进行移植（按设计图纸对应的位置移种，树种不用与图纸所标一致），数量不够的施工单位再从外采购进行种植。
 - 2、地被：台湾草（外购）。
 - 3、其它：芝麻灰石桌椅、给水管、水表、种植土、自动取水器、球阀。
 - 4、配备：植物管理人员1名。
- 以上事项详细内容见附图（2张）。

抄写 12/17
2/1

李社贵 2016.12.28

谭伯略 2016.12.28

工程部意见：		工程部主管签批：	
合约部意见：		合约部主管签批：	
集团项目发展总监签批： (>RMB10万)		总经理/项目负责人签批：	



合同编号：深彬字(2016)230-2号

中华人民共和国
广东省 珠海市

珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书

关于园林景观灯具深化设计

本补充协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区
玉华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和
法定注册地址于 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 的 深
圳市彬绿园林有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书，通知“深圳市彬绿园林有限公司”以承包商身份承担
“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”（以下简称“本工程”）的施工。

由于招标图纸未经过深化设计，现经过灯光顾问 PLD 方案，对地块 2 景观照明工程进行了图纸
深化。

经雇主与承包商双方公平和友好协商后，签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创
天地项目一期 地块 2 园林景观工程》（以下简称“原合同”）的补充，具体内容如下供双方共同遵
守。

1 工作内容：（详见附件“一”）

按雇主要求由承包商施工“横琴星艺文创天地项目一期 - 地块 2 园林景观照明工程”。（详
见工程变更申请表-004）。

2 本补充协议在原合同金额基础上，增加金额为：人民币 壹佰捌拾万零壹仟叁佰叁拾
肆元伍角壹分（RMB 1,801,334.51 元）。（详见附件“二”）本补充协议实际产生的
费用按已确认的施工方案的施工方案及图纸计算增加的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所
附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。除个别工作协定新的单价或调整部分
单价外，上述工程价款不再予以调整。

补充协议书
关于园林景观灯具深化设计
(续上)

- 3 承包商不得以工作范围的改变而向雇主提出任何索赔。
- 4 本协议项目的工程款支付方式为：本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5%的保留金。
- 5 雇主与承包单位双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。
- 6 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本合同补充协议经雇主及承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____
 (公章)
 法定代表人： 谢子建
 (或授权代表) 签字 2018.5.31

承包商： _____
 开户银行：招商银行股份有限公司
 深圳中心城支行
 银行帐号：814982414710001
 (公章)
 企业电话：0755-83329918
 企业地址：深圳市福田区沙头街道
 车公庙工业区泰然(特工业)房
 3041020
 法定代表人： 王
 (或授权代表) 签字



合同编号：深彬字(2016)230-3号

中华人民共和国
广东省 珠海市

横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜



中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

本补充协议书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房 的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

按 2016 年 8 月 16 日 签署之中标通知书，通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”（以下简称“本工程”）的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后，签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》（以下简称“原合同”的补充，内容为签订及确认已同意的变更金额，具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容：
 - (1) 施工图变更-分户版（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003）；
 - (2) 施工图变更-交付版（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003）；
 - (3) 关于地块 2 中区示范区范围内增加 78m 燃气管沟事宜（HQYQ-SZBL-YLJG-008）；
 - (4) 加厚结构板至 250MM+配筋（HQYQ-SZBL-YLJG-009）；
 - (5) 关于地块 2 增加变电站大门台阶石材及扶手事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-012）；
 - (6) 关于地块 2 展厅及示范区范围内增加园林苗木及汀步板等事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-014）；
 - (7) 关于地块 2 顶板过滤层范围调整事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-016）；
 - (8) 关于地块 2 增加挡土墙、地面铺装、种植墙事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-017）；
 - (9) 保安亭新增电源线（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-018）；
 - (10) 关于地块 2 立体绿化滴管及排水系统取消需要拆除部分已施工及排水管等事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-020）；

转下页...../



补充协议书 3

关于相关变更工作事宜

(续上)

- (11) 关于地块 2 原展厅部分乔木移植至工程部办公室南侧事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-021);
- (12) 关于地块 2-6#、7#楼北侧围墙位置调整的事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-023);
- (13) 关于地块 2-5#、19#楼室内摆花相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-024);
- (14) 关于修改排水沟事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-026);
- (15) 关于地块 2-排洪渠多余的土方外运的相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-028);
- (16) 关于地块 2 园建局部修改事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-034);
- (17) 关于地块 2 针对现场沉降设计变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-038);
- (18) 关于艺文二道路口拆除门楼事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-039);
- (19) 关于 A1 区室外后花园 (靠排洪渠一侧) 草皮恢复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-042);
- (20) 关于地块 2-A1 区红苋草修复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-044);
- (21) 关于恢复 11、12#排洪渠周边园林绿化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-050);

2. 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零柒万陆仟贰佰陆拾玖元零叁分 (RMB3,076,269.03 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。

3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期, 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票 (符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。

转下页...../

5. 附
6.
7.
本补充协
立, 特立
雇主:

法定

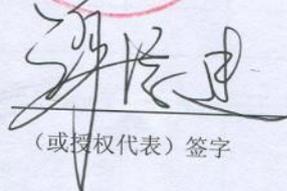


补充协议书 3
关于相关变更工作事宜
(续上)

- 5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：  (公章)

法定代表人： 
(或授权代表) 签字

独立承包商：  (公章)

法定代表人： 
(或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-4号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2

本补充协议书于 2016 年 9 月 17 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”)的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:

- (1) 修改平面布置图、材料规格等 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-005);
- (2) 取消东西中区车道入口两侧水景、4#楼水景移动 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-010);
- (3) 桥梁栏杆修改 (HQYQ-SZBL-YLJG-011);
- (4) 1-5 栋水景调整 (HQYQ-SZBL-YLJG-013);
- (5) 车道入口上方的钢结构雨棚调整 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-015);
- (6) 7, 8 栋消防控制室铺装台阶种植墙等修改 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-022);
- (7) 关于场地内市政井盖美化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-025);
- (8) 关于苗木种植区域增加或变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-027);
- (9) 关于地块 2 西区 4、5 栋中间车道墙拆除事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-030);
- (10) 关于拆除 1-4 栋车道雨棚事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-032);

转下页...../



补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2
(续上)

2. 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角捌分 (RMB3,491,939.68元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。
3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期，工期及延期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行，不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票（符合当地税务部门要求的有效发票），否则雇主付款时间有权相应延迟付款。
5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____

(公章)

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

独立承包商：_____

(公章)

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

249

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程
验收日期：2020年1月2日

建设单位（盖章）：珠海横琴星艺文创天地有限公司



GD-E1-914



工程竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告及合同约定的工程内容完成，经各方检查
达成一致意见，工程竣工资料真实、完整，符合要求，施工质量
符合现行验收规范及标准要求，各种使用功能符合要求
工程观感质量合格。

GD-EI-914/1

一、工程概况

工程名称	横琴早艺文创天地项目一期地块2园林景观工程（地块2-A1区/A2区）			
工程地点	横琴新区横琴大道与天羽路交汇处	占地面积	37036m ²	工程造价 1613万元
专业类型	园林绿化			
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2017/5/15	验收日期	2020/1/2	
监督单位	珠海市建设工程质量监督站			
建设单位	珠海横琴新文创天地有限公司			
勘察单位				
设计单位	中景汇景观设计有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市彬绿园林有限公司			

GD-E1-914/2

22



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组（A1区）

组长	张健凭
副组长	赵陈
组员	赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰

2. 专业组（A1区）

专业组	组长	组员
园建工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
绿化工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
水电工程	赵金永	张强、朱韶峰、魏笑玲
工程质供资料	朱韶峰	张强、朱韶峰、魏笑玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德亮	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	张德亮
2	赵彦	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	赵彦
3	赵彦永	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	赵彦永
4	李旭	中景汇景园林	项目经理	项目经理	李旭
5	周建建	中景汇景园林	项目经理	项目经理	周建建
6	李旭	中景汇景园林	项目经理	项目经理	李旭
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陈清 年月日	总监理工程师: 李松峰 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 冯建建 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6





中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2 园林景观工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、张怡铭、罗斌、朱省芳、彭燕青、曹亮帮、周美荣、刘良森、朱报涛、王孝琼、林玩坤、朱忠政



证书编号：2020—GC3—2321

2.2 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)

中标通知书

标段编号: 440304201204140005001

标段名称: 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 1971.489664万元

中标工期: 234天

项目经理(总监):

本工程于 2016-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何新
日期: 2017-01-19

查验码: 8376435383287795 查验网址: www.szjsjy.com.cn



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



合同编号：深建字(2017)036号

正本

工程编号：440304201204140005001

合同编号：FTJG RMLH SG 2017012

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）

工程地点：福田区人民医院后期工程

发 包 人：深圳市福田区建筑工务局

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

二〇一七年三月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)

工程地点: 福田区人民医院后期建设工程

工程规模及特征: 景观面积: 26646 m², 立体绿化面积 2488 m², 及其它工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工) (包括但不限于绿化工程、园建工程、滴管系统、给排水系统、冷雾系统、照明系统等) 承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2017 年 2 月 4 日 （开工日期从中标通知书发出后 10 天起计）

竣工日期： 2017 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数 234 天。



四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟玖佰柒拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元陆角肆分

(小写)：¥19714896.64 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 267305.89 元

暂列金额为：1170000 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 2 月 9 日

订立地点： 深圳市福田区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年2月4日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区人民医院后期建设工程

验收日期: 2019年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田区人民医院后期建设工程				
工程地点	深南路3025号福田区人民医院内		建筑面积	170396.18m ²	工程造价	125990万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19/16	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403042012041405	监理许可证号				
开工日期	2012年8月1日	验收日期	2019年 9 月 23 日			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014069			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	中机十院国际工程有限公司		111004357			
总包单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-12/8			
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司		D161009618-12/8			
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司		D161009618-12/8 D244006666			
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司		D161009618-12/8 D244068542 D244003838 CYLZ.粤.0094.壹-1/5			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E144004779-4/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永平
副组长	郭启超
组员	张庆光、杨益钧、吴伟、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄永平	吴伟煜、郭启超、陈国平、区永达、杨哲斌、黄培新、黄瑶、李志敏、张德鑫、孙建忠
建筑设备安装工程	张庆光	成才荣、殷萍、刘春柱、梁鹏、赵晓辉、郭志华、邱实、任宇、庞志
通讯、电视、燃气等专业工程	杨益钧	程永强、尹创超、夏俊鸿、邢宏伟、马建波
工程质控资料	鲁志榜	张飙、张欢、陈国财、黎钰泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张得鑫	中铁一局	工程师	张得鑫
梁明马	中铁一局	项目副经理	梁明马
尹创超	中铁一局	工程师	尹创超
夏俊涛	深圳市粤海工程咨询有限公司	项目经理	夏俊涛
刘春柱	深华建设(深圳)有限公司	项目经理	刘春柱
孙建忠	广州华岩	项目经理	孙建忠
邢宏伟	广行	项目经理	邢宏伟
杨智斌	瑞和股份	项目经理	杨智斌
马建波	通力电梯	项目经理	马建波
陈小林	彬绿园	项目经理	陈小林
褚明华	中铁一局	项目经理	褚明华



(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日

政府投资项目结算审定表
(经审计部门核查后)

编号: _____ 金额单位: 人民币(元)

工程名称	福田区人民医院后期建设工程		项目总概算批准文号	深福发改[2014]241号	项目总概算投资金额	125990万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工程署			承包单位	深圳市彬绿园林有限公司			
结算审核单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司			代建单位	/			
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	26,020,796.64	30,954,801.74	26,061,398.45	4,893,403.29	15.81	分项	
	小写金额	26,020,796.64	30,954,801.74	26,061,398.45	4,893,403.29			
	大写金额	贰仟陆佰零贰万零柒佰玖拾陆元陆角肆分	叁仟零玖拾伍万肆仟捌佰零壹元柒角肆分	贰仟陆佰零陆万壹仟叁佰玖拾捌元肆角伍分	肆佰捌拾玖万叁仟肆佰零叁元贰角玖分			
说明:	原结算审核造价为26,115,227.34元,经福田区审计局核查后,核减造价约49,824.46元(不含规费、税金),修正后该工程结算审定造价为26,061,398.45元。							
承包单位意见:	审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:			
								
年 月 日	年 月 日		年 月 日		年 月 日			



2.3 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同编号：深彬字(2021)065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- (2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- (3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- (4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即213.47194万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月19日



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

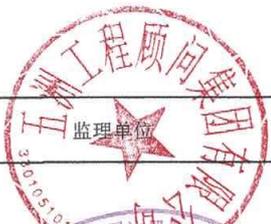
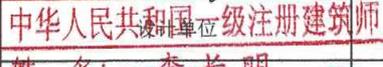
市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	设计单位 中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 李长明 项目注册号: 440306002 有效期至: 至2023年06月



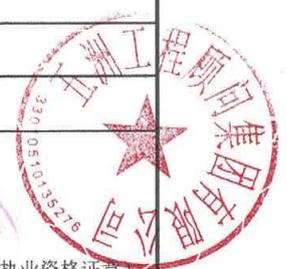
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
于本云 一级注册建造师执业印章 张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格印章) 张怡铭 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司		吴桐军 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 33007151 有效期 2024.11.23 2022年8月10日	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
14	水电安装	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√			
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
18							
19							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 一级注册建造师执业资格 2017201849748600 2017年8月10日		专业监理工程师： 总监理工程师：  2017年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王顺嘉 注册号: 1100761-027 有效期至: 2023年6月



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	

于飞云 一级注册建造师执业印
 张怡铭 粤1442017201849748(00)
 张怡铭 (执业资格印章)
 2023.03.12
 深圳市彬绿园林有限公司

汪浩 注册监理工程师
 汪浩 335033
 汪浩 2020.07.10
 五洲工程顾问集团有限公司 (执业资格印章)
 2022年8月10日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
6	景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7	花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
8	坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9	雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10	雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
14	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
15	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16	电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 注册建造师执业印章 粤1442017201849748(00) 市(执业资格证章) 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师： 总监理工程师：  江洋 注册监理工程师 33011133 有效期2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 2022年8月10日		

注：质量评为差的项目，应进行返修



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 		 	



(3) 其他：投标人认为需要提供的证明材料

3.1 企业荣誉证书

序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目具体名称	获奖/有效时间
1	国家级	高新技术企业	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会/深圳市国家税务局/深圳市地方税务局	高新技术企业	2023年11月15日-2026年11月14日
2	省级	广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会	连续十年广东省优秀园林企业	2019年12月30日
3	省级	守合同重信用企业(连续九年)	广东省工商行政管理局	广东省守合同重信用企业	2021年6月1日
4	省级	广东省园林绿化行业诚信等级手册	广东省风景园林协会	园林绿化企业信用等级AAAAA企业	2023年11月-2025年11月
5	市级	深圳市园林绿化行业诚信等级手册	深圳市风景园林协会	园林绿化企业信用等级AAAAA企业	2023年12月-2025年12月
6	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2010-2011年度优秀园林和林业企业	2012年12月
7	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2012-2013年度优秀园林和林业企业	2014年12月10日
8	市级	深圳市阳台绿化美化设计竞赛“D类阳台”一等奖	深圳市城市管理局	深圳市阳台绿化美化设计竞赛“D类阳台”一等奖	2011年10月8日
9	市级	2013年“绿色深圳，生态家园”义务植物活动奖	深圳市绿色基金会	2013年“绿色深圳，生态家园”义务植物活动，植物100株	2013年3月
10	市级	“AAA”信用等级证书	深圳联合信用管理有限公司	“AAA”等级	2023年10月07日-2024年10月06日
11	市级	深圳市时花优秀生产企业	深圳市花卉协会	深圳市时花优秀生产企业	2019年10月-2021年10月

附：公司荣誉获奖证书







荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2015—2016年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017068

二〇一七年九月七日

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019050

二〇一九年十二月三十日



公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2020 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号：02012-1

有效期：2023 年 11 月至 2025 年 11 月
发证日期：2023 年 1 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号
详细地址 塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

企业类型 有限责任公司 注册时间 2002 年 1 月

营业执照注册号 91440300734165680C

企业法定代表人 朱国福

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA
2022 年-2023 年	AAAA

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编号：CX2023-013

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

详细地址 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

企业类型 有限责任公司

注册时间 2002年1月11日

企业法定代表人 朱国福

年审纪录：

年 度	诚信等级

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵公司被评为 2010—2011 年度优秀园林和林业企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一二年十二月

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵公司在深圳市风景园林工作中成绩显著，被评为
2012-2013年度深圳市园林和林业优秀企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一四年十二月十日

荣誉证书

深圳市彬园林绿有限公司：

贵公司在深圳市阳台绿化美化设计竞赛中荣获“D类阳台”
一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市城管局
二〇一一年十月八日





3.2 企业项目获奖证书

序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目名称	获奖时间
1	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	山西阳城县梅园山庄园林绿化景观工程	2012年10月8日
2	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段	2014年11月14日
3	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州美泰天韵一期、二期园林景观工程	2015年10月12日
4	国家级科学技术奖(园林工程奖)	铜奖	中国风景园林学会	横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程	2020年11月
5	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目	2023年12月
6	省级科学技术奖园林工程(施工类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	金玥湾花园项目园林景观工程项目	2023年12月
7	省级科学技术奖园林工程(养护类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	市客家文化公园三期园林绿化管理项目	2023年12月
8	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	中海锦宸花园项目展示区景观工程项目	2022年12月
9	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	紫元元大厦室外园林景观工程项目	2022年12月
10	省级科学技术奖园林工程(养护类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	新安街道社区公园综合管养服务项目	2022年12月
11	省级科学技术奖园林工程(养护类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程	2021年11月
12	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	2020年12月
13	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	富华紫檀文化创意园一北区园林景观工程	2020年12月
14	省级科学技术奖园林工程(养护类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	西乡街道市政道路绿化管养服务(B包)	2020年12月
15	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	阅山华府一期园林景观工程	2012年8月27日



深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

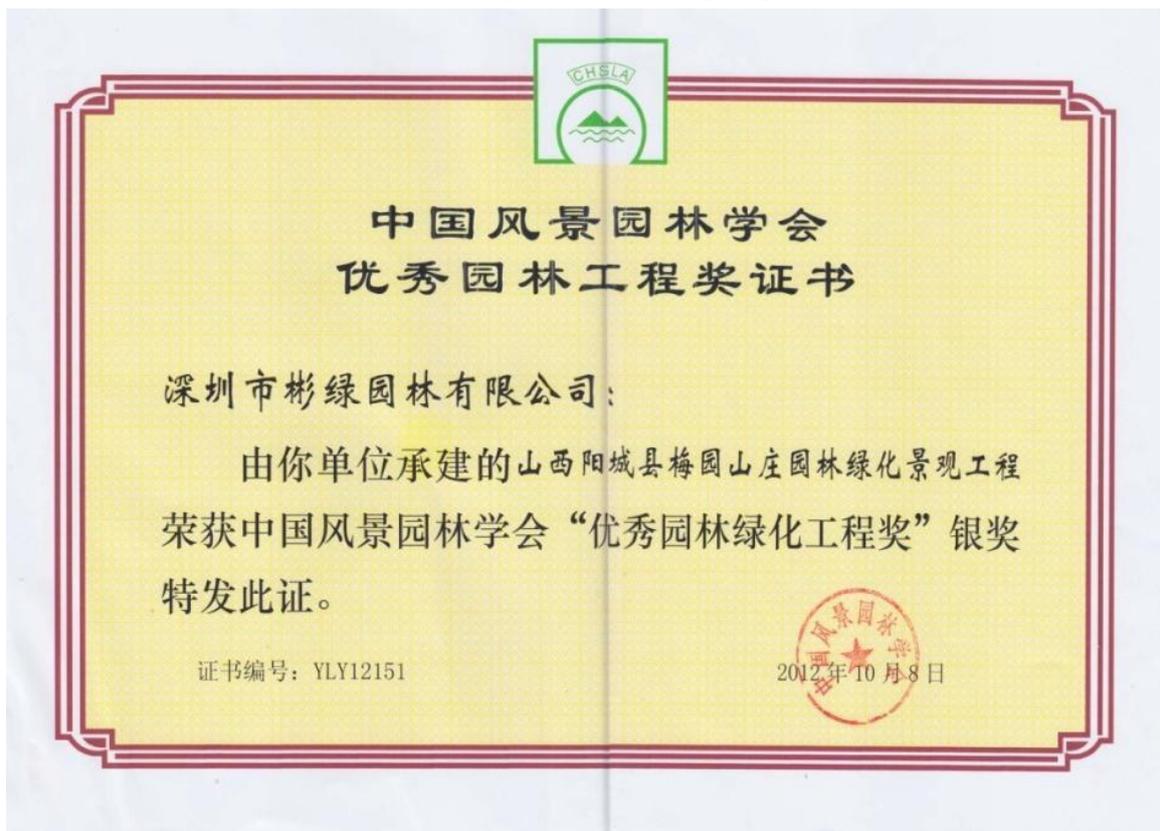
16	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	宝荷路绿化景观提升工程（2012年）	2014年8月25日
17	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	中航巽寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程	2014年8月25日
18	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市管理中心2014年A20标段羊台山公园公共绿地养护项目	2016年11月25日
19	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	台山嘉旺国际公馆园林景观工程	2016年11月25日
20	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III标段）	2018年12月24日
21	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	新力花园展示区园林景观绿化工程	2018年12月24日
22	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	惠东嘉旺花园一期园林景观工程	2018年12月24日
23	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（2017-2019年）	2019年12月30日
24	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	御府名筑花园园林（绿化）工程	2012年8月27日
25	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	2014年松岗街道“5333”工程（二期）	2016年11月25日
26	科学技术奖（园林工程类）	大金奖	深圳市风景园林协会	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	2023年11月
27	科学技术奖（养护类）	金奖	深圳市风景园林协会	塘厦片区2023-2025年度环维绿化管理项目	2023年11月
28	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	梅园山庄园林绿化景观	2011年9月22日
29	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	宝安区甲岸西路市政绿化工程	2011年9月22日
30	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	美泰天韵一期园林景观工程	2014年10月10日
31	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	2014年绿地养护E包（侨香路、沙河东路片区）	2016年12月
32	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	荣超城市春天花园室外景观工程	2017年12月
33	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段	2017年12月



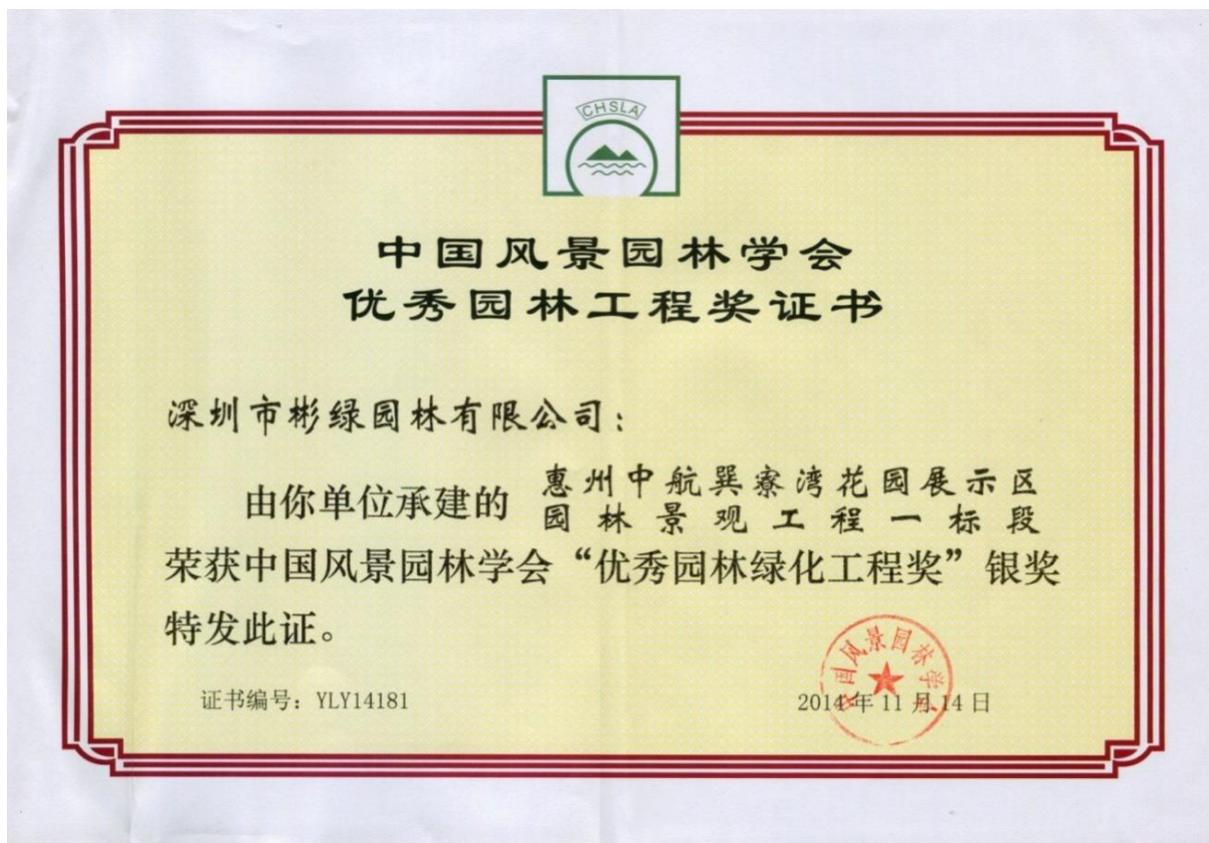
深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

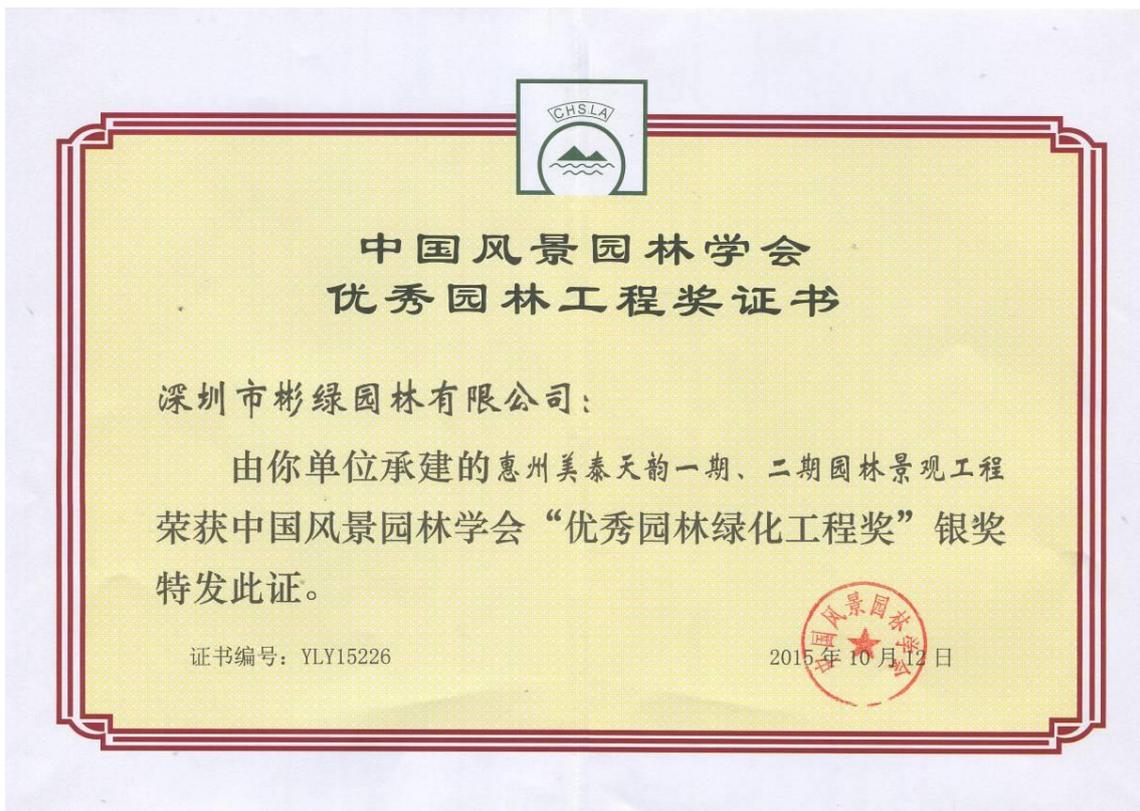
34	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大山陂水库周边环境提升工程	2017年12月
35	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	南头镇全镇公共绿地绿化养护工程	2017年12月
36	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大浪街道办事处公园管理服务（A）包（养护类）	2019年12月
37	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	-沙河西路科技园片区管养服务（养护类）	2019年12月





惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段







坂田街道坂雪岗环城南路(KO+120-304.25)绿化工程项目



金玥湾花园项目园林景观工程项目





紫元元大厦室外园林景观工程项目



新安街道社区公园综合管养服务项目



深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程



福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



富华紫檀文化创意园—北区园林景观工程



西乡街道市政道路绿化管养服务（B包）



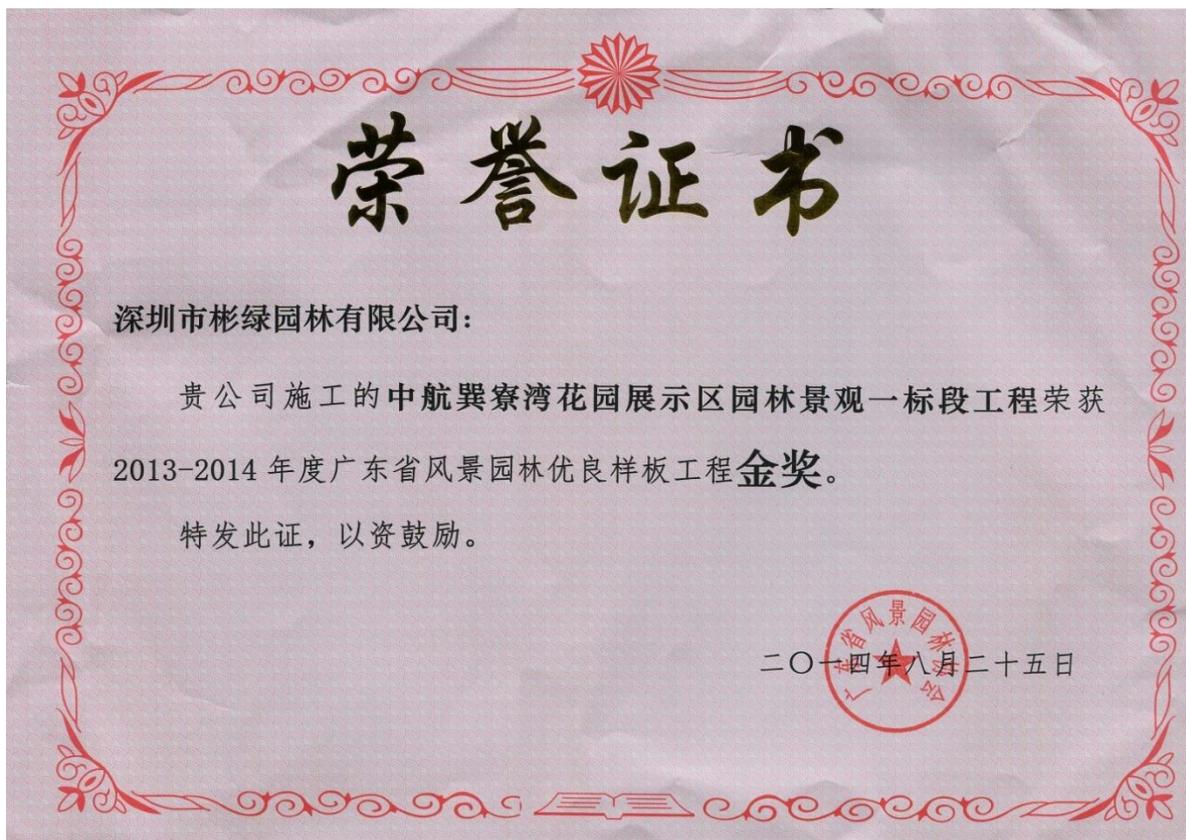
阅山华府一期园林景观工程



宝荷路绿化景观提升工程（2012 年）



中航翼寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程



深圳市管理中心 2014 年 A20 标段羊台山公园公共绿地养护项目



台山嘉旺国际公馆园林景观工程



深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III标段）



新力花园展示区园林景观绿化工程



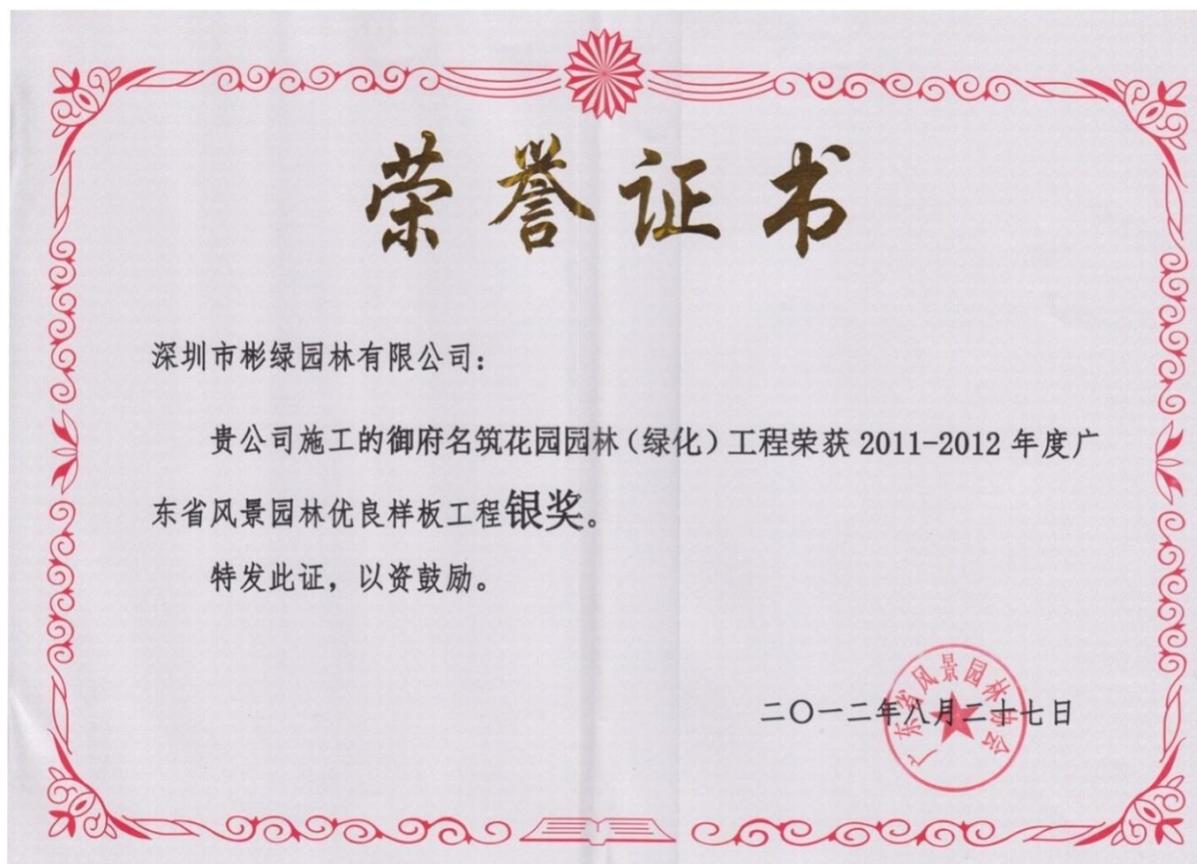
惠东嘉旺花园一期园林景观工程



龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目



御府名筑花园园林（绿化）工程



2014年松岗街道“5333”工程（二期）



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程



塘厦片区 2023-2025 年度环维绿化管理项目



梅园山庄园林绿化景观



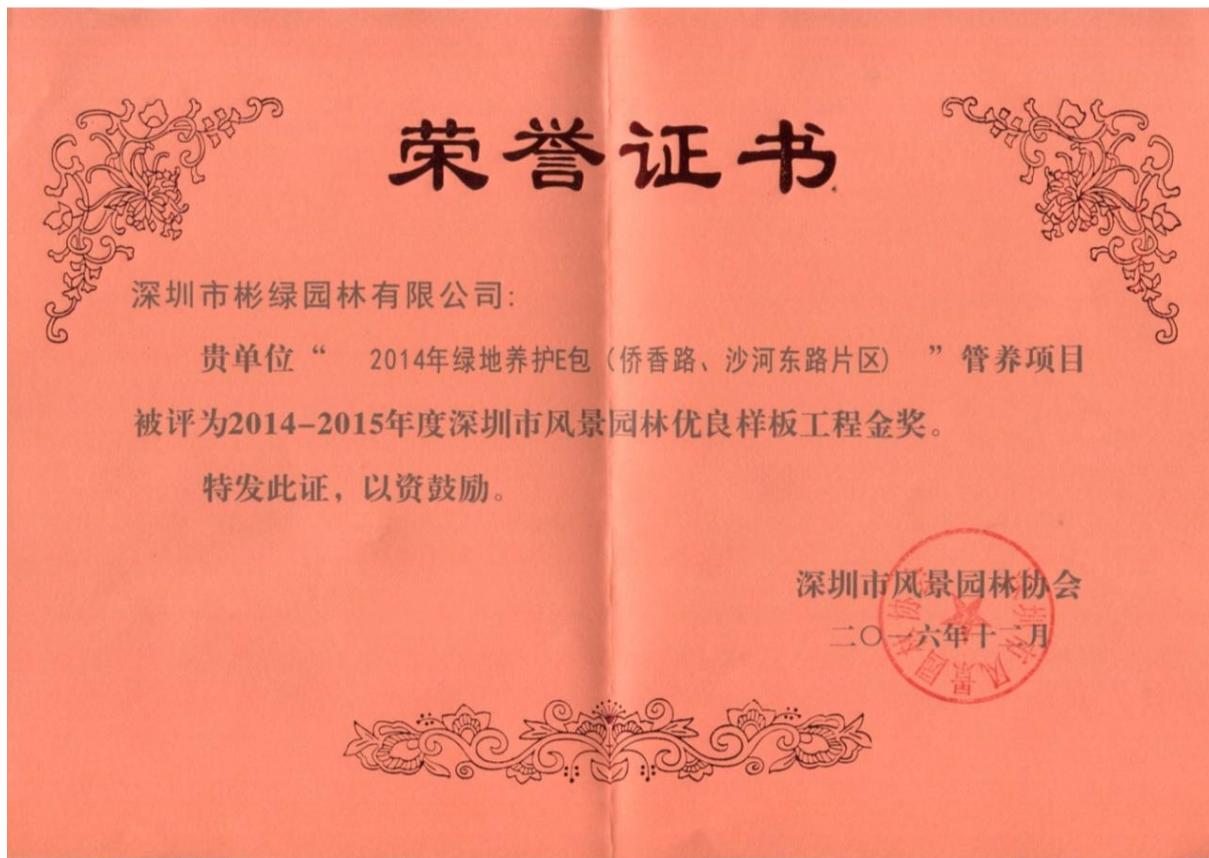
宝安区甲岸西路市政绿化工程



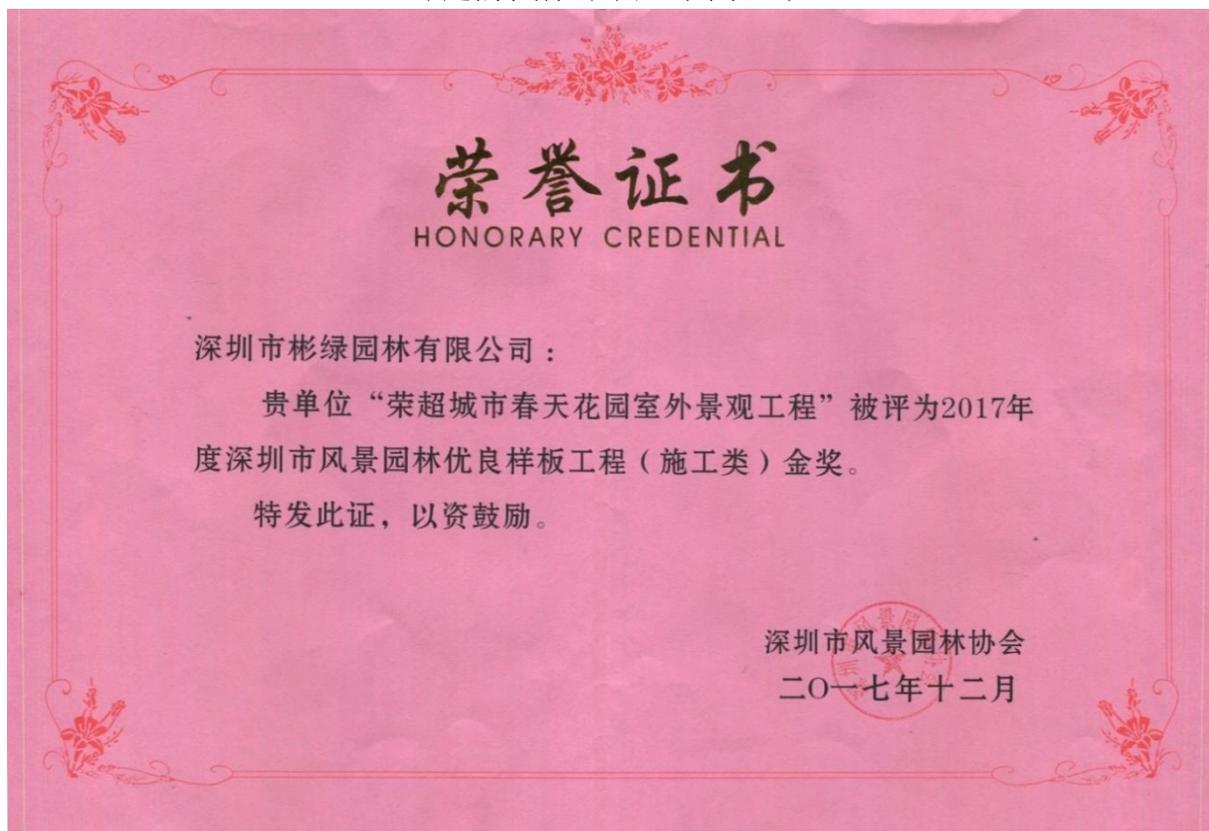
美泰天韵一期园林景观工程



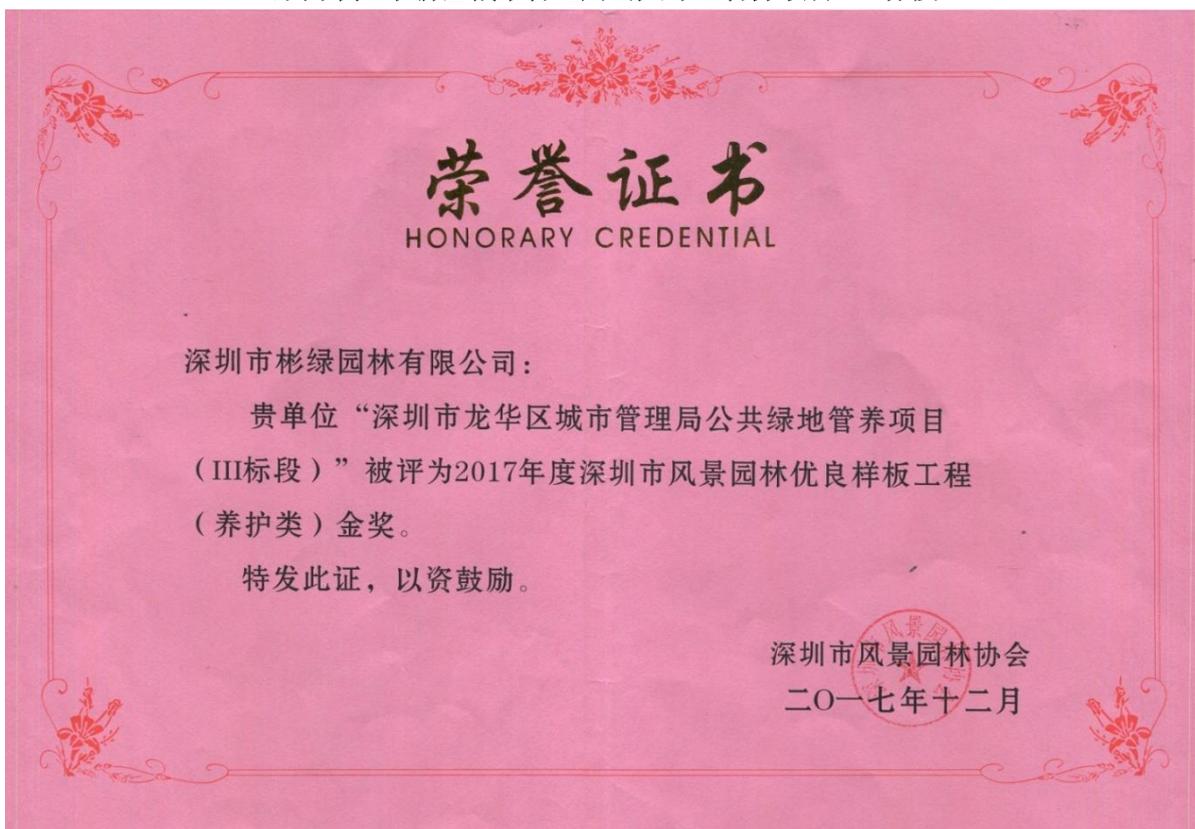
2014年绿地养护E包（侨香路、沙河东路片区）



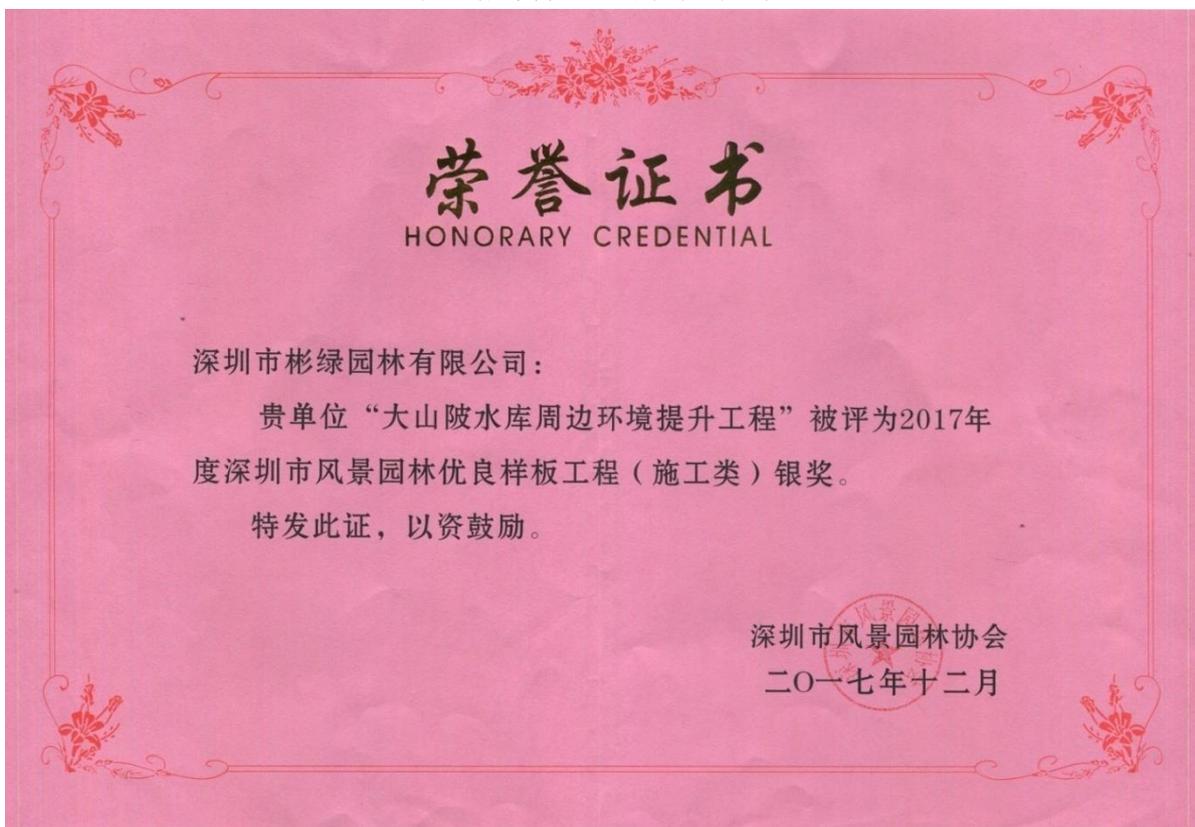
荣超城市春天花园室外景观工程



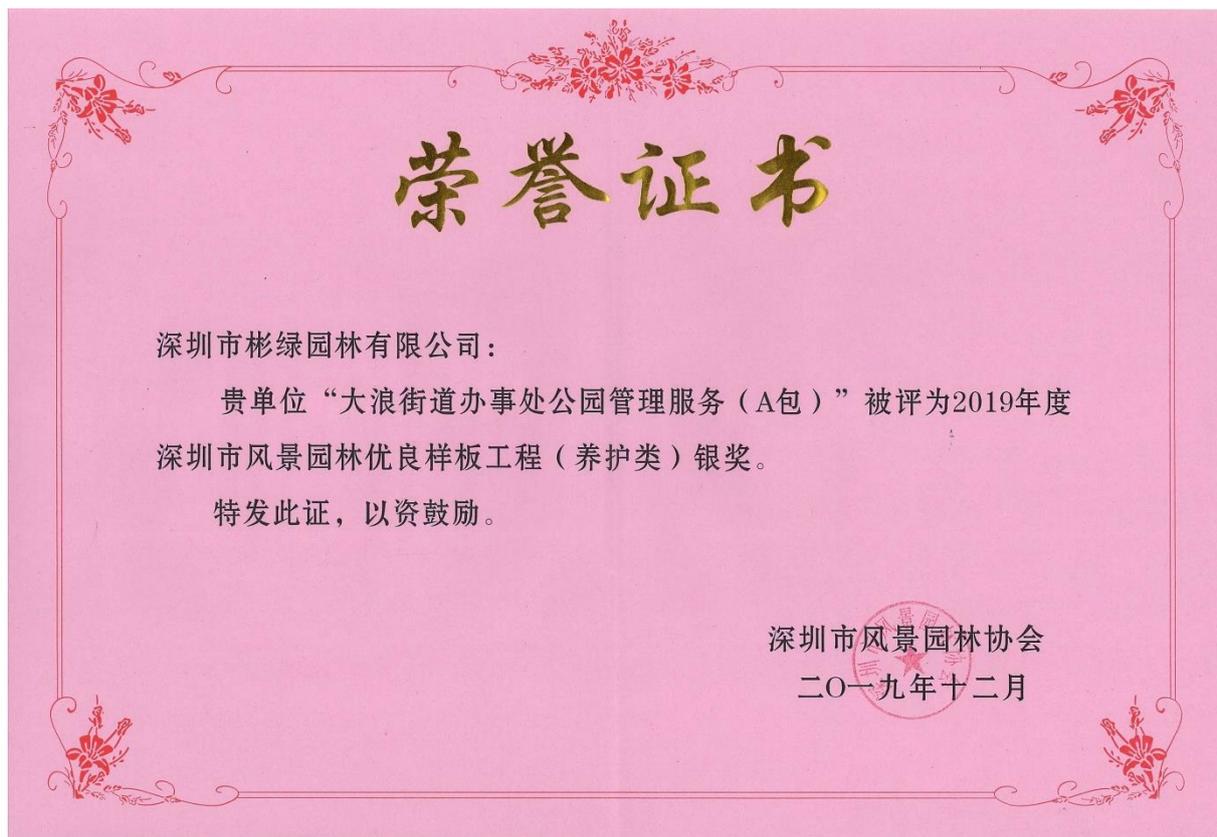
深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段



大山陂水库周边环境提升工程



大浪街道办事处公园管理服务（A）包



沙河西路科技园片区管养服务

