

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市绿奥环境建设有限公司

日期：2024年11月07日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容

- (1) 投标人业绩文件汇总表。
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准; 若原件扫描版为中文简体, 则无需提供翻译版)
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止) 完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩, 提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料: 获奖证书或获奖名单 (必须提供); 合同 (必须提供)</p> <p>注:</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承发标人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>提供近5年 (2019年1月1日至招标公告发布之日止) 完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩, 提供的业绩数量不超过2项。</p> <p>项目1: 项目名称 <u>上林观湖苑一期园林景观工程</u> 奖项名称: <u>国家银奖</u> 合同金额: <u>11175371.04元</u> 合同签订时间: <u>2016.2.25</u> 获奖时间: <u>2020.11</u></p> <p>项目2: 项目名称 <u>内衣集聚基地公园项目工程</u> 奖项名称: <u>国家银奖</u> 合同金额: <u>14272992.81元</u> 合同签订时间: <u>2017.11.28</u> 获奖时间: <u>2019.10</u></p>	提供的业绩证明材料为: 获奖证书或获奖名单 (必须提供); 合同 (必须提供) 等。	对原件扫描件的工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期进行标记	<p>项目 1: (原件扫描件): 工程名称页码: <u>第 5 页</u>、合同金额页码: <u>第 7 页</u>、合同签订时间页码: <u>第 9 页</u>、奖项名称页码: <u>第 14 页</u>、获奖日期页码: <u>第 14 页</u>。</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 工程名称页码: <u>第 17 页</u>、合同金额页码: <u>第 19 页</u>、合同签订时间页码: <u>第 20 页</u>、奖项名称页码: <u>第 27 页</u>、获奖日期页码: <u>第 27 页</u>。</p>

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表, 业绩文件自评表中未填报业绩, 不予计量; 2. 指标数据务必准确, 如填报有误, 可能影响投标人业绩认定; 3. 证明资料页码数据务必准确, 如填报有误, 可能导致因资信条目标数据无法核实, 业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限, 仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审 (前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补) 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件, 如提供的为复印件扫描件, 则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查, 未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的, 招标人有权取消其中标资格。

项目 1:

企业获奖业绩自评申报表

业绩情况	工程名称：上林观湖苑一期园林景观工程 奖项名称及颁奖单位：国家级银奖、中国风景园林学会 获奖时间：2020 年 11 月	
建设单位	佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司	
建设地址	广东省佛山市南海区狮山镇马鞍工业区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程名称:上林观湖苑一期园林景观工程	(是否符合):符合	获奖证书：第 14 页
奖项名称及颁奖单位:国家级银奖、中国风景园林学会	(是否符合):符合	获奖证书：第 14 页
获奖时间:2020 年 11 月	(是否符合):符合	获奖证书：第 14 页

上林观湖苑一期园林景观工程

施工合同

工程名称：上林观湖苑一期园林景观工程

合同编号：NH-MA1-ED-20160127

甲 方：佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司

乙 方：深圳市绿奥环境建设有限公司

上林观湖苑一期园林景观工程

施 工 合 同

工程名称：上林观湖苑一期园林景观工程

合同编号：NH-MA1-ED-20160127

甲 方：佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司

乙 方：深圳市绿奥环境建设有限公司

合同签订时间：2016 年 2 月 25 日

合同签订地点：广州市越秀区

发包人：佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司（以下简称“甲方”）

通讯地址：广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 16 楼

邮政编码：510380

电话：020-22110739

联系人：黄国全

传真：020-22110701

承包人：深圳市绿奥环境建设有限公司（以下简称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区香梅路嘉隆星苑 A 栋 2203

邮政编码：518040

电话：0755-83193813

联系人：郑永方

传真：0755-8318041

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为了保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 定义

1.1 甲方：佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司。

乙方：深圳市绿奥环境建设有限公司。

1.2 监理单位：广州市财贸建设开发监理有限公司。

1.3 本工程：上林观湖苑一期园林景观工程。

1.4 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5 图纸：由甲方提供或由乙方完善优化后并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.6 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

2.1.1 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

2.1.2 本工程合同及附件。

2.1.3 图纸和（或）样板。

2.1.4 工程报价单或预算书。

2.1.5 招标文件。

2.1.6 标准、规范及有关技术文件。

2.2 法律、法规、标准、规范

注： 以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的内容，包括图纸、投标须知、合同范本、工程量清单等去完全了解工程的实际范围及工程内容。

4. 工程价款与调整

4.1 合同价款：

本合同固定包干总价为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾柒万伍仟叁佰柒拾壹元零肆分，（小写）：¥11175371.04 元；该价款除以下因素外，结算时不再调整：

4.1.1 甲方因功能性调整而发出的设计变更及签证；

4.1.2 合同签订后，政府主管部门颁布的强制性规范或政策性文件引起的设计变更及签证；

4.1.3 施工过程中，经甲方同意的设计优化产生的设计变更及签证。

4.1.4 本合同在执行期间，若政府实施营改增税收政策后，乙方同意在税前成本不变前提下调整总价并签订补充协议，相应总价调整方式为：营改增后总价=税前成本（即 10806857.21）×（1+增值税率%）。

4.2. 承包方式及计价依据：

4.2.1 本工程为按经甲方确认的图纸范围以固定总价方式包干，附件一《上林观湖苑一期园林景观工程工程量清单》内容仅用于乙方理解本工程施工范围，无论该清单中是否列项，均应理解为乙方施工范围内潜在义务或风险。除本合同中另有约定的情况以外，不再产生额外签证。

4.2.2 乙方在签订本合同前已对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方一致确认附件一《上林观湖苑一期园林景观工程工程量清单》的综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、材料及设备运输的二次搬运费、深化设计费、施工水电费、限制材料清单中甲指材料的采购费及保管费、甲指材料卸货保管费、材料损耗费、管理费、垃圾清运费、工程试验、施工管理、提供样板的费用、建设场地准备、临时设施、利润、规费、措施费（安全措施、赶工措施、成品保护等）、政策性文件规定的收费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及保证工程质量、进度、安全采用的一切措施费，同时包括完成该综合单价内容所需的其它相关工序，综合单价不因任何原因变化。此外，乙方同意并确认，附件一《上林观湖苑一期园林景观工程工程量清单》中的综合单价，乙方已充分考虑施工期内人工、材料、机械和夜间赶工等的价格波动风险，如有错漏，概由乙方负责，并在本工程结算时一律不予调整。

4.2.3 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价

相关合法手续(若有),并承担因此产生的所有责任及经济损失,并承担包工期(工期因甲方未能及时移交工作面除外)、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用。否则乙方应按合同价款总额的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方由此蒙受的损失(若有),甲方同时有权随时单方解除本合同并无需再行支付任何价款。

- 7.24. 承担苗木的种植风险责任,乙方应保证苗木成活率100%移交给甲方,在成活期间(本合同工程竣工验收合格之日起算12个月)发生苗木的死亡、衰败、虫害,乙方需自行承担全部费用按相同标准置换苗木。

- 7.25. 乙方务必服从总包单位管理并签订总包管理协议。

8. 工期

8.1. 开工、竣工

本工程总工期为130日历天,其中各分段工程工期如下:

示范区工期为40个日历天:拟定自2016年1月20日至2016年4月1日。(含春节假期)

园区内工期为90个日历天,拟定自2017年3月2日至2017年6月2日。

具体开工时间以甲方通知为准。

8.2. 进度计划

- 8.2.1 乙方应于接到甲方通知后的10个日历天内向甲方、监理、管理单位提交详细的施工组织设计,甲方、监理、管理单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的,视为同意。

- 8.2.2 乙方的施工进度应符合以下要求:以甲方及监理通知书为准。

- 8.2.3 与相关总包单位配合的时间要求:以甲方及监理通知书为准。

- 8.2.4 如乙方未能按照第8.2.1款约定提交进度计划及施工组织设计的,须向甲方支付违约金每项每天人民币3000元。

- 8.2.5 乙方必须按甲方、监理、管理单位确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理、管理单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理、管理单位的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。甲方有权根据实际情况的变化,调整施工进度计划,乙方有义务照此实施。

8.3. 开工及延期开工

- 8.3.1 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工时,应当在不少于合同约定的开工日期前7个日历天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由。

- 8.3.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推

- (3) 符合法律规定的其它解除合同条件的;
- (4) 合同一方申请或被申请破产的, 合同相对方有权解除合同。
- 22.3 合同履行过程中出现以下情况的, 甲方有权单方解除合同:
- (1) 无正当理由超过开工日期 5 天, 乙方仍未进场;
- (2) 乙方虽已进场, 但乙方未实际施工, 且在甲方给定的宽限期内仍未开始施工;
- (3) 乙方无合同依据且未经甲方同意中途退场的;
- (4) 工程或材料质量不符合本合同要求, 且乙方在甲方规定的期限内仍未整改合格的
- (5) 对甲方或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求, 乙方未在指定期限内整改完毕的;
- 22.4 一方依据本合同约定解除合同的, 应以书面形式向对方发出解除合同的通知, 通知到达对方时合同解除。

23. 合同生效与终止

- 23.1. 本合同自双方签章之日起生效。凡对本合同的任何补充、变更及修改, 双方均应另行签订书面补充协议进行约定, 且前述补充协议应经双方签章方为有效。
- 23.2. 除正常质量保修外, 甲乙双方履行合同文件的全部义务, 乙方向甲方交付验收合格的竣工工程, 竣工结算款支付完毕, 本合同即告终止。
- 23.3. 合同的权利义务终止后, 乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

24. 合同份数

- 24.1. 本合同一式肆份, 甲方乙双方各保留贰份, 具同等法律效力。

25. 合同附件

本合同附件包括:

附件一《上林观湖苑一期园林景观工程工程量清单》

附件二《工程质量保修书》

附件三《造价文件送审快速指引》

附件四《水电安装工程材料品牌表》

前述附件均构成本合同有效组成部分。

(以下无正文)

甲方(章): 佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司 乙方(章): 深圳市绿奥环境建设有限公司

代表签署:

2016.2.25

代表签署:

2016.2.25

工程竣工验收报告

(示范区部分)

合同名称：上林观湖苑一期园林景观工程

合同编码：GHSJ-GCHT-2016-005

验 收 报 告

施工方负责人：(签字、盖章)

郑永方

监理负责人：(签字、盖章)


李永伟

甲方负责人：(签字、盖章)

张健

竣工验收日期：2016年6月6日

工程竣工验收报告

工程名称	上林观湖苑一期园林景观工程		合同编号	GHSJ-GCHT-2016-005	
工程地址	广东省佛山市南海区狮山镇马鞍工业区地段				
开工日期	2016 年 2 月 25 日		竣工验收日期	年 月 日	
致 佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司：（建设单位）					
我方已根据施工合同的有关规定完成了 上林观湖苑一期园林景观工程中 示范区（园建、水电、绿化）工程，现申请工程竣工验收，请予审查。					
施工方工程项 目部（章）	项目经理		郑永才	日期	2016.6.6
监理单位 审核意见	 				
	监理单位 (签章)	监理工程师	徐建群	日期	2016.6.6
建设方审 核意见	验收合格				
	专业工程师	日期	工程经理	日期	2016.6.6
	该区域已完工，同意验收				
	造价工程师	日期	造价经理	日期	2016.6.6
	工程副总	日期	建设单位签章	日期	

备注：1、本表由施工方提交原件 4 份；2、审批流程：承包人→监理单位→项目部→预算部→工程副总→签章（总经理审核）→发施工方和监理机构和项目部、预算部。3、监理单位及建设单位主要对是否完成合同约定的工作内容，质量是否合格，竣工资料及竣工图是否完善并移交，是否完成实物移交进行复核。

工程竣工验收报告

(1~3 栋架空层及周边部分)

合同名称：上林观湖苑一期园林景观工程

合同编码：GHSJ-GCHT-2016-005

验 收 报 告

施工方负责人：(签字、盖章)

郑永方

监理负责人：(签字、盖章)


孟宏伟

甲方负责人：(签字、盖章)

张健

竣工验收日期：2017 年 6 月 6 日

工程竣工验收报告

工程名称	上林观湖苑一期园林景观工程		合同编号	GHSJ-GCHT-2016-005	
工程地址	广东省佛山市南海区狮山镇马鞍工业区地段				
开工日期	2017 年 4 月 1 日		竣工验收日期	2017 年 6 月 6 日	
致 佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司：（建设单位）					
我方已根据施工合同的有关规定完成了 上林观湖苑一期园林景观工程中 1~3 栋架空层及周边（园建、水电、绿化）工程，现申请工程竣工验收，请予审查。					
施工方工程项目部（章）	项目经理		郑永方	日期	2017.6.6.
监理单位审核意见					
	监理单位（盖章）	监理工程师	徐楚群	日期	2017.6.6
建设方审核意见	验收合格				
	专业工程师	日期	工程经理	日期	2017.6.6
	该区域已完工，同意验收				
	造价工程师	日期	造价经理	日期	2017.6.6
	工程副总		日期	建设单位盖章	日期

备注：1、本表由施工方提交原件 4 份；2、审批流程：承包人→监理单位→项目部→预算部→工程副总→签章（总经理审核）→发施工方和监理机构和项目部、预算部。3、监理单位及建设单位主要对是否完成合同约定的工作内容，质量是否合格，竣工资料及竣工图是否完善并移交，是否完成实物移交进行复核。



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：上林观湖苑一期园林景观工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市绿奥环境建设有限公司

主要完成人：郑永方、陈晓文、苏小雪、
黄泽创、谢品良、戴献红、徐惠芬、何接
辉



证书编号：2020—GC2—1451

项目2:

企业获奖业绩自评申报表

业绩情况	工程名称: 内衣集聚基地公园项目工程（裕湖公园）项目 奖项名称及颁奖单位: 国家级银奖、中国风景园林学会 获奖时间: 2019 年 10 月	
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	
建设地址	深圳市光明新区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程名称:内衣集聚基地公园项目工程（裕湖公园）项目	（是否符合）:符合	获奖证书，第 27 页
奖项名称及颁奖单位:国家级银奖、中国风景园林学会	（是否符合）:符合	获奖证书，第 27 页
获奖时间:2019 年 10 月	（是否符合）:符合	获奖证书，第 27 页

45

工程编号: _____

合同编号: 深光园林施工 2017 (011) 号

深圳市建设工程 正 本

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

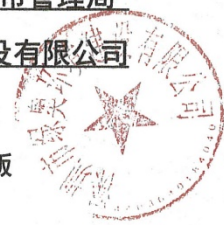
工程名称: 内衣集聚基地公园项目工程

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人: 深圳市绿奥环境建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿奥环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：内衣集聚基地公园项目

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：内衣集聚基地公园项目主要建设内容如下：园路步行道 1875 平方米、园路次路 585 平方米、土方开挖 15000 立方米、假山筑造 15592 立方米、标识系统 1 项、公园管理处 1 项、植物地坪停车场 1000 平方米、亲水安全护栏 466 米、亲水平台 1 项、景观步行桥梁 2 座、水体水质提升 7000 平方米、广场铺装 1000 平方米、景亭 228 平方米、花架 100 平方米、雕塑小品 3 座、公园座椅 45 个、路灯及景观灯 1 项、全园绿化景观提升 14171 平方米、给排水工程 1 项、电气工程 1 项、消防工程 1 项、防洪及防雷工程 1 项、垃圾箱 18 个、儿童游乐设施 1 项、运动健身设施 1 项。

以上内容以施工图纸和合同清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

内衣集聚基地公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的园路、假山筑造、亲水平台、景观步行桥梁、水体水质提升、广场铺装、路灯及景观灯、全园绿化景观提升、给排水、电气、消防、防洪及防雷、运动健身设施等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017年11月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2018年3月1日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾贰元捌角壹分 (¥ 14272992.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万壹仟玖佰贰拾柒元伍角壹分 (¥ 111927.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279429831R

地址：深圳市福田区香梅路嘉隆星苑 A
栋 2203 房

邮政编码：518034

法定代表人：辜少成

委托代理人：_____

电话：0755-83180427

传真：0755-83180427

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：44201528600051004910

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 内衣集聚基地公园项目

验收日期: 2019年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	内衣集聚基地公园项目	工程地点	深圳市光明区科裕路和田园路交汇处东南角
工程规模	36343m² (广场、景墙、休息亭廊、儿童活动区、景观桥、景观湖、生态停车场)	工程造价 (万元)	1427.299281
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、视频监控工程	工程用途	公园绿地
施工许可证号	/	开工日期	2017年11月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市绿奥环境建设有限公司		D244012444
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		B244001658-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：龙乘顶
副 组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：刘杨桃
	深圳市华园建设监理有限公司：吴世良
组 员	深圳市光明区海绵城市建设实施工作领导小组办公室：吴亚男
	深圳园林股份有限公司：黎斌斌
	深圳市绿奥环境建设有限公司：郑永方、张洪涛
	深圳市华园建设监理有限公司：付忠存

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛
照明工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛
视频监控工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛
排水工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、吴世良、付忠存、黎斌斌、郑永方、张洪涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、区海绵办、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、区海绵办、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期： 2019年 4 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  龙平	项目负责人：  吴世民 注册号44005470 有效期至2019.05.06 广州市华园建设管理有限公司	项目负责人：  郑永宁	项目负责人：	项目负责人：  李
法定代表：	法定代表：  成少			



中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

内衣集聚基地公园项目工程（裕湖公园）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖，特颁发此证书。

主要完成单位： 深圳市绿奥环境建设有限公司

主要完成人： 郑永方、陈晓文、张洪涛、谢品良、肖海珍、辜少忠、徐惠芬、何接辉

证书编号：2019—GC2—2241

