

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2024年11月07日

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2024 年 11 月 7 日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容（具体要求详见汇总表格式）：

- （1）投标人业绩文件汇总表。
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）投标人认为需要提交的其他文件。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

(1) 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）</p> <p>注：</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目1： 项目名称：<u>华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造</u><u>工程</u> 奖项名称：<u>全国优质园林金奖工程</u> 合同金额：<u>618.699405万元</u> 合同签订时间：<u>2020.3.30</u> 获奖时间：<u>2021.5</u></p> <p>项目2： 项目名称：<u>新区大道林下空间景观提升项目</u> 奖项名称：<u>全国优质园林金奖工程</u> 合同金额：<u>319.355316万元</u> 合同签订时间：<u>2019.4.17</u> 获奖时间：<u>2021.5</u></p>	提供的业绩证明材料为：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）等。	对原件扫描件的 <u>工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期</u> 进行标记	<p>项目 1：<u>（原件扫描件）：工程名称页码 P6、合同金额页码 P9、合同签订时间页码 P10、奖项名称页码 P17、获奖日期页码 P17</u></p> <p>项目 2：<u>（原件扫描件）：工程名称页码 P19、合同金额页码 P21、合同签订时间页码 P21、奖项名称页码 P26、获奖日期页码 P26</u></p>

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

（2）投标人业绩证明材料

华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190360001001

标段名称：华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：618.699405万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-09
经办人：李伟

查验码：2635906138807717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造

工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2020 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征: 项目位于大浪街道华繁路，总改造面积约为 5258 平方米。
项目主要建设内容涉及园建工程、绿化工程、安装工程等，项目概算总投资 889.56 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程，主要内容包括（但不限于）：园建工程、绿化工程、安装工程等。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d



计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万陆仟玖佰玖拾肆元零伍分（¥6186994.05元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万柒仟柒佰肆拾贰元叁角玖分（不下浮）（¥217742.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰拾叁万贰仟元整（不下浮）（¥232000元）；

（4）暂列金额：/。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李坤峰 杨帆

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅
龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101

邮政编码：

法定代表人：吕喆羽

委托代理人：

经办人：

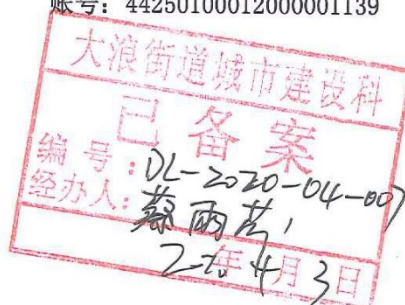
电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司新
城支行

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 5 月 23 日

发出日期： 2022 年 5 月 23 日

市政基础设施工程

填 写 说 明







1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

化华

市政基础设施工程

工程名称	华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为5258平方米。项目主要建设内容涉及园建工程、绿化工程、安装工程等	工程造价（万元）	6186994.05
结构类型	\	开工日期	2020年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年5月23日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	\
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年5月11日	\	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	\		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	\		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：李明 2022年5月23日	 （公章） 李文学 总监监理工程师：（执业资格证章） 2022年5月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

大浪街道办事处

华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程 竣工验收签到表

时间：	地点：	主持人：	
会议主题：华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程竣工验收			
姓名	单位	职务	联系电话
杨育衡	工务中心		15767957839
李伙	工务中心		13528703386
李坤峰	工务中心		1857560080
陈嘉豪	深圳园林		13814108447
陈永武	中城交建	施工	13415191821
蔡外宝	中城交建	施工	18818688948
李以	设计中心		13600435716
李以	设计中心		13802215338

荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司

你公司承建的“华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程”项目，经审核，被评为

全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2021）0521005733

中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会
二〇二一年五月

新区大道林下空间景观提升项目

中标通知书

标段编号: 44031020190048001001

标段名称: 新区大道林下空间景观提升项目

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 319.355316万元

中标工期: 51天

项目经理(总监):



本工程于 2019-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04



查验码: 5019342656121242

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：新区大道林下空间景观提升项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：叁佰壹拾玖万叁仟伍佰伍拾叁元壹角陆分）（¥319.355316 万元），项目单价详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月17日；

订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日

起成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 承包人：中城交建（深圳）建设有限
公司

（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：440300053983602 组织机构代码：MA5EKL2C6

地址：深圳市龙华区振华时代广场 1203 地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大
道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：吕喆羽

委托代理人：朱勇焕 委托代理人：

电话：17727944132 电话：0755-21059540

传真： 传真：0755-21059540

电子信箱： 电子信箱：358078393@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支
行

账号： 账号：44250100012000001139

附件：

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____新区大道林下空间景观提升项目_____

工程地点：_____深圳市龙华区新区大道_____

建设单位：_____深圳市龙华区城市管理和综合执法局_____

验收日期：_____2020 年 1 月 7 日_____



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3




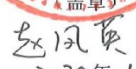

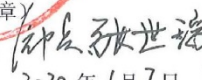

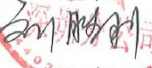
工程名称	新区大道林下空间景观提升项目	工程地点	深圳市龙华区新区大道
建设规模	24529.8m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 05 月 13 日
勘察单位		竣工日期	2019 年 07 月 02 日
设计单位	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	工期	51(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	319.355316(万元)
监理单位	永明项目管理有限公司深圳分公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区新区大道，提升面积24529.8m²。主要完成内容：迁移乔木269株、迁移灌木995株、拆除护树桩9套、清除地被植物24529.8m²、修剪乔木703株、挖一般土方2369.53m³、种植土回(换)填1237.5m³、种植勒杜鹃桩1200株、种植垂榕450株、种植琴叶榕650株、种植进口矮化朱瑾1432m²、种植红继木1296m²、种植花叶假连翘702m²、种植紫娇花808m²、种植胡椒木22m²、种植翠芦莉1829.6m²、种植麦冬156.9m²、铺种大叶油草18056.3m²、安装树篦子48套。养护期6个月。

存在问题及处理意见: 无

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

<p>竣工验收结论：</p> <p>年 月 日，经组织建设单位和施工单位对该工程进行 竣工验收，工程完成了施工和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的 有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设单位和施工 单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
<p>参加竣工验收人员及单位意见</p>			
承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2020年1月7日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2020年1月7日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2020年1月7日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2020年1月7日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年1月7日

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司

你公司承建的“新区大道林下空间景观提升项目”项目，经审核，被评为

全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2021）0521874396

中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会

二〇二一年五月