

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化
工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2024年11月07日

目录

1、投标人业绩文件汇总表.....	2
2、投标人业绩证明材料；	4
（1）鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程.....	8
（2）遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段.....	23
3、投标人认为需要提交的其他文件.....	30

1、投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）</p> <p>注：</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目1： 项目名称：<u>鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程</u> 奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)</u> 合同金额：<u>1834.691125万元</u> 合同签订时间：<u>2016年4月15日</u> 获奖时间：<u>2021年11月</u></p> <p>项目2： 项目名称：<u>遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段</u> 奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)</u> 合同金额：<u>40000万元</u> 合同签订时间：<u>2016年</u> 获奖时间：<u>2020年11月</u></p>	提供的业绩证明材料为：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）等。	对原件扫描件的 <u>工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期</u> 进行标记	<p>项目 1：<u>（原件扫描件）：工程名称页码 p10、合同金额页码 p11、合同签订时间页码 p9、奖项名称页码 p8、获奖日期页码 p8</u></p> <p>项目 2：<u>（原件扫描件）：工程名称页码 p26、合同金额页码 p2、合同签订时间页码 p29、奖项名称页码 p23、获奖日期页码 p23</u></p>

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上

限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

2、投标人业绩证明材料；

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈阳春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股：出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人
信息: 刘水

变更后法定代表人
信息: 杨鹤峰

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2021年12月28日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨鹤峰
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪继元
变更前成员	杨鹤峰(董事长)
变更后成员	洪继元(董事长)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2022年11月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪继元
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	梁锋
变更前成员	王曙光(总经理), 刘水(董事), 李莎(董事), 谢斐(董事), 李强(董事), 洪继元(董事长), 郭子丽(董事), 刘俊国(董事), 李冬露(董事), 邓磊(董事)
变更后成员	李莎(董事), 李冬露(董事), 李强(董事), 刘水(董事), 刘家强(董事长), 邓磊(董事), 刘俊国(董事), 郭子丽(董事), 胡正鸣(董事), 梁锋(总经理)
变更前指定联系人	张琼
变更后指定联系人	蓝嘉敏
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-11-07



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年01月12日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	梁锋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何亮
变更前成员	邓磊(董事), 李冬霞(董事), 胡正鸣(董事), 李莎(董事), 李强(董事), 郭子丽(董事), 刘俊国(董事), 刘水(董事), 刘国强(董事长)
变更后成员	刘水(董事), 郭子丽(董事), 白俊仁(董事), 杨凯华(董事), 孔庆江(董事), 胡正鸣(董事), 何亮(董事长), 莫真泉(董事), 李莎(董事)
变更前注册资本(万元)	282287.0582 人民币
变更后注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27

仅用于深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程投标

(1) 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程



鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

施 工 合 同

合同编号：深鹏（施）字/南 02Q-2016-007

合同名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南二期园林园建工程合同

发 包 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

日 期：2016 年 4 月 15 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（简称 甲方）

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称 乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾1号广场项目南二期园林园建工程。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处西北角鹏瑞深圳湾1号广场项目。
- 1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。
- 1.4 本工程内容为深圳湾1号广场项目南二期园林园建工程。
- 1.5 资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：贝森豪斯设计的2016年1月版“深圳湾1号南地块二期施工图”所有内容，本施工范围包括但不限于以下内容：

- 1) 园路铺装；
- 2) 挖填土方；
- 3) 部分结构施工；
- 4) 给排水工程；
- 5) 电气工程；
- 6) 成品保护；
- 7) 其他。

2、承包方式：包括但不限于深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明施工措施费、工程试验。

三、合同工期

开工日期：2016年03月05日，以发包人下发的开工令时间为准。

竣工日期：2017年01月20日。

工期关键节点：2016年06月10日前配合发包人完成南二期主体工程的竣工验收，若乙方按时完成该节点，则甲方奖励20万人民币给乙方。

实际工期甲方有权以书面方式进行调整，但应保证乙方的合理工期。

四、质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，达到优秀园林绿化工程奖的评定的质量标准（验收标准参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 标准）。承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

2、若深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程仍由承包人中标并施工完毕，且南区整体园林园建工程获得“中国风景园林学会——大金奖”，则发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的 8%；若获得“中国风景园林学会——金奖”，发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的 5%。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定 壹仟捌佰叁拾肆万陆仟玖佰壹拾壹元贰角伍分（含税）。

(小写)：暂定 18,346,911.25 元。

合同计价方式为综合单价包干，合同单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、包装运输费、装卸费、成品保护费、检测试验费、资料费、安装费、措施费（包括安全文明施工费等）、水电费、保险费、管理费、规费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

结算工程量按最终经甲方确认的竣工图纸进行计算图纸净量。

六、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、合同来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- 5、工程量清单综合单价及主要材料价格表
- 6、招投标文件及答疑纪要
- 7、工程建设标准强制性条文
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸及规范

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后即生效。

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

仅用于深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

施 工 合 同

合同编号: PRDC-SZW-N3Q-2017-施工-113

合同名称: 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程施工合同

发 包 方: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

日 期: 2017 年 8 月 25 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（简称 甲方）

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称 乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾1号广场项目南三期园林园建工程。

1.2 项目地点：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处西北角鹏瑞深圳湾1号广场项目。

1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

1.4 本工程内容为深圳湾1号广场项目南三期园林园建工程。

1.5 资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：贝森豪斯（新加坡）设计事务所设计的2016年04月版“深圳湾1号南地块三期施工图”图纸电子版所有内容，本施工范围包括但不限于以下内容：

- 1) 园建硬景；
- 2) 挖填土方；
- 3) 部分结构施工；
- 4) 给排水工程；
- 5) 电气工程；
- 6) 成品保护；
- 7) 其他。

2、承包方式：包括但不限于深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明施工费、工程试验。

三、合同工期

开工日期：2017年07月19日，以发包人下发的开工令时间为准。

竣工日期：2017年11月30日，根据总承包单位的总体竣工验收计划执行。

工期关键节点：2017年09月15日前配合发包人完成南三期消防验收。

实际工期甲方有权以书面方式进行调整，但应保证乙方的合理工期。

如因甲方原因造成工期延误，乙方于2018年2月16日前可无偿配合完成（因乙方原因导致的工期延误，该期限相应顺延），如超出此期限仍未完工（合同范围内工作），则从2018年3月1日起，甲方给予乙方每月5万元的管理费，直至工程竣工完成。

四、质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，达到优秀园林绿化工程奖的评定的质量标准（验收标准参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001标准）。承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

2、若深圳湾1号广场项目南区（包含南1-3期）整体园林园建工程获得“中国风景园林学会——大金奖”，则发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的8%；若获得“中国风景园林学会——金奖”，发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的5%。

五、合同价款

1、币种：人民币

合同总价(大写)：陆佰柒拾万元整（含税）。

(小写)：¥6,700,000.00元。

合同计价方式为综合单价包干，合同单价包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、包装运输费、装卸费、成品保护费、检测试验费、资料费、安装费、措施费（包括安全文明施工费等）、水电费、保险费、管理费、规费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

结算工程量按最终经甲方确认的竣工图纸进行计算图纸净量。

2、本合同工程竣工验收时，竣工图纸由乙方设计院出图盖章，该费用已包含在南二期园建合同（深麟（施）字/南02Q-2016-007）中，本合同不另行计取。

六、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、合同来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- 5、工程量清单综合单价及主要材料价格表

6、招投标文件及答疑纪要

7、工程建设标准强制性条文

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸及规范

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后即生效。

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

2017. 8. 25

2016(28)-08

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二、三期 绿化工程合同



工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处

发 包 人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

日 期：2017 年 4 月

合同协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程。

2、工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处。

3、承包方式：包工、包料、包活、包养护、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明措施费、包深化设计。

第二条 承包范围、工期及质量标准

1、承包范围包括但不限于以下工作内容：

1.1 植物起挖、运输、种植，种植土采购及回填（种植土的材质及配比需得到甲方确认）、疏水层施工、滤水层施工、种植区域范围内的排水及喷灌系统（园建单外预留接口至种植区）、垃圾外运等；

1.2 草种、草皮、树木、灌木及花卉的购买、起挖、运输、种植及二年成活期（3个月成活养护，21个月一般养护）的养护及补种；

1.3 养护期内乙方负责绿地的日常种植养护、换植、修剪、施肥、防病虫害、灌溉、覆土、树木扶架、间苗、补植、卫生保洁及各种设施的维护保修和更换；

1.4 乙方对施工图不详及未标出的部分需进行深化优化设计,此部分费用已包含在合同总价中。

1.5 招标文件确定的其他工作内容。

2、工期要求:乙方于2017年4月30日前完成南二期绿化工程(屋面4月30日前完成,其余部分甲方及时移交工作面);于2017年11月30日前完成南三期绿化工程,工期满足甲方总体进度要求。

3、质量标准:各分项工程要求全部达到优良标准;竣工验收:一次性通过,验收结论合格。施工质量等级验收评定按深圳市《园林绿化工程质量检验评定标准》规定执行,本园林绿化工程施工质量要求全部苗木正常成活,且其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死,乙方无条件重植。乙方必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、深圳市有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

第三条 合同价款

1、本合同为综合单价包干合同,合同暂定总价为:¥8,524,195.00元,大写人民币:捌佰伍拾贰万肆仟壹佰玖拾伍元整,其中:南二期暂定总价为:¥4,636,642.00元,大写人民币:肆佰陆拾叁万陆仟陆佰肆拾贰元整;南三期暂定总价为:¥3,887,553.00元,大写人民币:叁佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾叁元整;措施费¥694,785.00为上限价,如措施项未实施,甲方扣减未实施措施项目费用。结算合同价=实际工程量*合同单价+实际发生措施费+变更、签证费用-违约金-扣款。(合同清单详见附件)

2、合同单价包括但不限于:苗木费、人工费、机械费、辅材费、养护费、二次转运费用、垂直运输费、水平运输费、吊装费、大型机械进出场费、装卸费、出渣费、后期养护保活费、施工措施费、管理费、措施费(包含反季节施工措施)和利润、税金、风险(不可抗力除外)等一切费用。

3、出现下列情况时,合同单价及包干价部分均不予调整:

3.1 因施工现场停电、停水、施工场地不足引起的二次搬运、成品保护、现

场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费等由此可能发生的各项费用增加；

3.2 合同综合单价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用；

3.3 乙方有责任为甲方、设计、监理、质监站等单位进行工程检查时提供各种便利，并承担由此发生的有关费用；

3.4 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用；

4、施工措施费为上限价，如措施项未实施，甲方扣减未实施措施项目费用。

5、合同变更价款调整原则：甲方提出设计修改、变更后，乙方在收到设计变更（或修改）通知后十天内报变更报价书，以甲方审定的报价书调整合同价款，调整报价的原则：

5.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同确定的价格变更工程价款；

5.2 合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更工程价款；

5.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则根据市场情况及投标单价的计价原则或前述规定的计价原则协商计算。

5.4 与之配套的有关价格信息、计价文件及规定。《深圳市园林绿化工程消耗量标准》中缺项的项目，参考同一消耗量标准的相近子目并加以换算，其工程量按相关消耗量标准的规定计算。

5.5 若变更为减少费用变更，而乙方逾时向甲方报变更预算，则甲方将此变更计入结算外对乙方处以变更费用的 20%（不少于 500 元）的罚款。

6、甲方如认为有必要时，可对本工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并有权指令乙方进行下述任何工作，若由此引起的工期延误，甲方应顺延工期：

6.1 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

6.2 取消任何工作；

6.3 改变任何工作的采购性质、质量或种类；

6.4 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；

6.5 增加或减少为完成本工程所必要的任何种类的附加工作；

6.6 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

7、甲方如需进行工程变更，应提前 3 天以书面形式通知乙方，乙方按书面通知的内容和要求进行工程变更。

8、乙方不得擅自进行工程变更，任何擅自变更导致的费用和甲方的损失，由乙方承担， 延误的工期不予顺延。

9、乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同总价中已予以充分考虑。

10、乙方应保证 80%以上初选苗木质量满足甲方要求，最终种植苗木须由甲方确认。如乔木变更为甲指乙供模式，则清单中对应项综合取费中利润取费增加 8%。如地被变更为甲指乙供模式，则清单中对应项综合单价按工程量清单费率*地被采购价计取。

第四条 付款方式

1、按月进度支付进度款，每次支付当月已完成工程量的 60%，乙方种植完毕，甲方累计支付不超过乙方已完成合格工程造价的 60%，同时甲方扣除同期应扣乙方所承担的罚款、违约金等（若有）。

2、种植满 3 个月的成活期，甲方按形象进度支付乙方已完成合格工程造价的 20%（累计支付不超过合同总价的 80%），同时甲方扣除同期应扣乙方所承担的罚款、违约金等（若有）。

3、苗木全部成活（种植满 3 个月的成活期），本合同工程竣工验收合格并正式移交甲方，乙方报送结算资料，结算书经甲方审定无误后支付至工程结算总价的 95%，预留结算总价的 5%为质量保修金。

4、质量保修满两年后，甲方支付至结算总价的 100%，同时甲方扣除免费养护期内应由乙方所承担的罚款、违约金等（若有）。

5、乙方于每月 4 日前将工程进度报表报甲方、监理审核，甲方保证在次月第一次集中付款日付款。

6、每次付款前乙方需提供完成工程量清单并经监理审核确认。

7、设计变更和现场签证应在施工过程中完成相关文件的签章手续。

8、每次付款前，乙方必须提供等额的合法有效发票原件，否则甲方有权暂

(本页为签章页)

发包人(公章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

承包人(公章): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



承包人开户银行:

承包人银行账号:

合同订立地点: 深圳

合同订立时间: 2017年4月10日(最后签署方填写)

(2) 遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段



中标通知书

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

你方于 2016 年 9 月 7 日所递交的遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程（项目名称）一标段施工招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：结算总价优惠下浮 0%，单列的安全文明施工费不低于投标总价（不含设备费）的 1.5%。

工期：365 日历天。

质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，绿化植物的存活保养期为 6 个月（自验收合格之日计算）、保存保养期为 12 个月（自验收合格之日计算），保存保养期后成活率达 100%，并能通过相关部门和机构的验收。

项目经理：陈天庆（姓名）市政公用工程（专业）二级注册建造师 00282446（证书编号）粤 144121321586（注册编号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到遵义市新区开发投资有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

备案地建设行政主管部门意见：

同意备案

本表一式八份



副本

建设工程施工合同

(合同编号: XQKT-2016-622)

仅用于深圳群众艺术馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)景观绿化工程投标

工程名称: 遵义市新蒲新城人民公园附属道路及
中轴线市政景观工程一标段

发 包 人: 遵义市新区开发投资有限责任公司

承 包 人: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

订立日期: 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：遵义市新区开发投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段。

2、工程地点：遵义市新蒲新区

3、工程立项批准号文号：遵新经发投资（2015）160号

4、资金来源：自筹（银行贷款）

5、工程内容：该项目位于新区五号路至七号路之间。其中一标段为五号路至甲秀路区域，建设内容为本标段范围内的景观绿化工程、建筑工程、飞廊基础开挖和砼浇筑以及本标段范围内的中轴南北路。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6、工程承包范围：本项目一标段（5号路至甲秀路区域）施工图所示范围及内容，主要包括景观绿化工程、建筑工程、一标段范围内的中轴南北路工程、中轴线范围内的全部飞廊工程；不包含本标段范围内的天网二期工程、地下室安保、标志标牌、变配电工程的施工建设、质量保修

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日

计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天数：365日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。绿化植物的存活保养期为6个月（自验收合格之日起计算）、保存保养期为12个月（自验收合格之日起计算），保存保养期后成活率达100%。

施工安全文明标准化：应当满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用按实计量定额计价的可调总价合同形式

五、签约合同价

人民币（暂定合同价）（大写） /

（小写）¥： / ；结算总价优惠下浮率：0%

六、承包人项目经理及其主要管理人员

项目经理姓名：陈天庆 职称：高级工程师 身份证号：430223197712169515

建造师执业资格等级及执业证号：一级 0247084

建造师注册证号：粤 144121321586

安全生产考核证号（B类）：粤建安 B（2013）0002167

技术负责人姓名：汪家正 职称：高级工程师

身份证号：612525197911281037

土建施工员姓名：邓暑锋 职称：工程师 身份证号：430419198206037115

施工员姓名：蔡超军 职称：工程师 身份证号：421081198304120014

质量员姓名：曾丽美 职称：工程师 身份证号：441622198607207623

安全员姓名：李媛媛 职称：助理工程师 身份证号：429001198512211223

安全生产考核证号（C类）：粤建安 C（2011）0002985

材料员姓名：杨清梅 职称：高级工程师 身份证号：441427198106150826

试验员姓名： 职称： 身份证号：

造价员姓名：吴晓晗 职称：工程师 身份证号：360122197701175717

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；

7、其他合同文件：招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；投标书及其附件（含投标文件澄清等）。（招标人在招标时明确的相关事项函和本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件）

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在遵义市新区开发投资有限责任公司办公室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签章（或签字），加

盖双方企业法人印章（或合同专用章），并办理完备案手续后生效。

十四、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，甲方执肆份，乙方执叁份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

（盖章）

日期 2016 年 11 月 21 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期 年 月 日

3、投标人认为需要提交的其他文件

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244012402	
企 业 名 称:	中节能铁汉生态环境股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300731109149K
法 定 代 表 人:	何亮
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdci.net>



统一社会信用代码：91440300731109149K

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003672

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人：何亮

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号
厂房B1401

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月16日 至 2026年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅用于深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）