

标段编号：2407-440306-04-01-982769001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年11月20日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司		法定代表人姓名	郭坚鹏			
项目负责人姓名	张志钢	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师 (建筑工程/水利水电工程)				
<p>一、近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。</p> <p>注：业绩有效时间以完工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	委托 单位 名称	社保时 间
1	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	64115.97 73	土方、桩基础(含检测)、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程(含网络、电话、有线中视)、人防工程、无动力化粪池工程等。	2021.03. 10-2022. 06.22	252642.68 m ²	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	/
2	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间）	14261.24	桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等(不包括人防工程)。	2021.01. 31-2022. 12.21	50970.85 m ²	惠州市兴广和投资有限公司	/
3	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号	27835.65 55	桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等。	2021.06. 01-2024. 04.18	99496.96 m ²	惠州市兴广和投资有限公司	/

	服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D)						
4	大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)	3202.533 425	拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程。	2019.10.10-2021.12.30	/	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司	/
5	西池片区老旧小区改造 (施工)	1456.613 85	建筑物外墙粉刷、防盗网刷漆、楼道粉刷、防盗门及对讲系统、雨污管网改造、化粪池清理、小区绿化提升、区间道路硬化、大门围墙改造、小区照明改造等。	2020.09.16-2021.01.29	12228.52 m ²	厦门市同安国投房地产开发有限公司	/
<p>二、提供近五年内 (从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩 (不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)。</p> <p>注: 业绩为竣工业绩, 业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页 (公章/合同专用章) 等)、竣工验收证明文件 (若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息, 需提供其他佐证材料, 如项目经理任职证明、施工许可证等)。请投标人自行列表汇总企业业绩情况, 表格格式自拟。</p>							
1	甲子·时代豪庭三期工程	14028	土建、安装工程等。	2019.11.03-2024.08.26	79689.53 m ²	陆丰市鑫威房地产有限公司	2022.10-2024.10
2	/	/	/	/	/	/	/

三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截图加盖公章扫描件）。企业纳税：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；

中级及以上职称人员规模	24人	一级注册建造师规模	25人	近3年纳税情况	4386.289866万元
-------------	-----	-----------	-----	---------	---------------

四、项目管理班子人员配备情况

提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。

注：拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

拟配人员数量	11人	具备执业资格人员数量（若有）	注册建造师1人。	具备职称人员数量	正高级0人，高级工程师3人，中级3人，初级0人。	
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件	社保时间
1	张志钢	本科	高级工程师	项目经理	/	2022.10-2024.10
2	邹海波	本科	高级工程师	技术负责人	/	2022.10-2024.10
3	黄志取	中专	工程师	安全负责人	/	2022.10-2024.10
4	池莉娟	本科	工程师	质量负责人	/	2022.10-2024.10
5	徐达	本科	高级工程师	精装修工程师	/	2022.10-2024.10
6	刘婧	本科	工程师	造价工程师	/	2022.10-2024.10
7	陈泽彬	专科	/	劳务员	/	2022.10-2024.10
8	李献斌	/	/	施工员	/	2022.10-2024.10
9	钟小娣	本科	/	安全员	/	2022.10-2024.10
10	胡红燕	专科	/	资料员	/	2022.10-2024.10
11	高颖秀	本科	/	劳资专管员	/	2022.10-2024.10

五、履约评价情况

提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024.04.12
2	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2024.02.18
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程 (一期)项目(施工)	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024.01.29
4	祝龙田教育产业用地土地整备利益统 筹项目之留用地项目基坑支护、土石 方及桩基础工程	深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30
5	西田公园	深圳市光明区公明街道市政管 理和建设工程事务中心	优秀	2021.12.07

六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；（查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/jzxypi/web/default.jsp>）

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

4、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

1、企业业绩（不评审）

一、近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

注：业绩有效时间以完工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规 模	委托单 单位名称	社保时 间
1	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房	64115.9773	土方、桩基础(含检测)、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程(含网络、电话、有线中视)、人防工程、无动力化粪池工程。	2021.03.10-2022.06.22	252642.68 m ²	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	/
2	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间)	14261.24	桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等(不包括人防工程)。	2021.01.31-2022.12.21	50970.85 m ²	惠州市兴广和投资发展有限公司	/
3	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)	27835.6555	桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等。	2021.06.01-2024.04.18	99496.96 m ²	惠州市兴广和投资发展有限公司	/
4	大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程(EPC)	3202.533425	拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防	2019.10.10-2021.12.30	/	华润置地城市运营管理(深圳)有限	/

			治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程。			公司	
5	西池片区老旧小区改造（施工）	1456.6 1385	建筑物外墙粉刷、防盗网刷漆、楼道粉刷、防盗门及对讲系统、雨污管网改造、化粪池清理、小区绿化提升、区间道路硬化、大门围墙改造、小区照明改造等。	2020.09.16-2021.01.29	12228.5 2 m ²	厦门市同安国投房地产开发有限公司	/

1.1、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



项目地址：仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看

施工许可详情

项目名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
施工许可证编号	4413522104140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202104130401
项目代码	--	项目编号	4413522104140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郭玉涛	所属单位	惠州市惠诚建设监理有限公司
合同金额(万元)	64115.97	面积(平方米)	229521

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441352202104160201
441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年04月16日



建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	232642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	江建军	总监理工程师	郭玉娟
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为:赵奇明。 2021年7月9日		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间问题按定向的，本证自行终止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工工程，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、
1. 工程名称：地下室、配电房
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24# 宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率：9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区10小区林文填
自建房3楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园15号6层B室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：招行银行股份有限公司惠州
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

或

丸

建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目	建设规模	252642.68m ²
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项 目 班 子 变 更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019) 0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理 班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009) 0007207	
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021) 0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理 班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021) 91010092	
报 告 事 项	管理班子变更原因：  郭星鹏	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代 表人(盖章)：  2021年7月6日	建设单位法定代表人(盖 章)：  2021年7月7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24
栋员工宿舍B、地下室、配电房

验收日期: 2022年6月22日

建设单位(盖章):



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房				
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	建筑面积	150124.9m ²	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8至12层		
			地下：/层		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号			
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058		
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志军	惠州艾珀克斯智能科技有限公司			
6	林德明	———			
7	李锦辉	———			
8	许艺君	深圳广研信之芯科技有限公司			
9	林德明	———			
10	李加恩	核工业工程勘察设计研究院有限公司			
11	林德明	惠州市惠球建设监理有限公司			
12	李加恩	———			
13	赵有明	深圳广研信建设工程有限公司			
14	王来强	深圳市东胜建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

赵奇明
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤115051617549(00)
 施工单位：
 2024.04.01
 深圳市景融建设工程有限公司

罗辉
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：8600702-AY009
 有效期至：2024年6月



业绩证明

工程名称：1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房
建设单位：惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司
勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
施工音位：深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位：惠州市惠诚建设监理有限公司
工程概况：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 屋）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包括土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

项目人员

姓名	担任职务（主持、主要人员、参与）
赵奇明	项目经理
王兴禄	项目副经理
张志钢	技术负责人
刘峰	安全员
姚丽明	安全员

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日



1.2、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190235	总投资 (万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320210810010 1	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	44132320210312010 1	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情 ×

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202103120101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	卢敏	所属单位	深圳市晨鼎建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东建设工程管理公司
合同金额 (万元)	14261.24	面积 (平方米)	50970.85

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441323202103120101
编号 441323202103120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年03月12日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50976.85平方米；地上7层；地下1层	合同价格	14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-01-30至2022-01-30		
备注	其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积6174.98平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积9171.65平方米。		

注意事项：

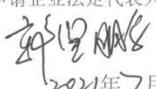
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工单位项目负责人
李水明
2021年03月25日

惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼,门卫A,6号服务型公寓,7号酒店,楼梯间A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年01月30至2022年01月30		建设规模	50970.85 m ²
项 目 管 理 人 变 更 情 况	变更 前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更 后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年7月16日		建设单位法定代表人：  2021年7月16日		2021年7月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、

1. 工程名称：6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

3. 工程立项批准文号：2020-441328-70-03-079425

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 50970.85 m²，包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等（不包括人防工程），具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围及内容：

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 1-5 号科研附属楼、6 号服务型公寓、7 号酒店，具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 30 日，计划竣工日期：2022 年 01 月 30 日，

工期总月数：12 个月（具体以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整(¥142612400 元)，具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整（¥3565310元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卢敏，注册编号：粤 144182000419。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司(公章) 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441323MA54R1G798

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码：516353

法定代表人：林文成

委托代理人：

电 话：0752-8513485

传 真：0752-8513485

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账 号：44050171735300000854

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账 号：0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

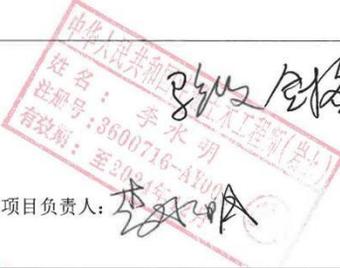
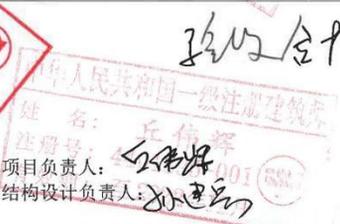
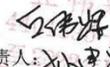
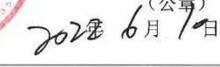
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层, 建筑面积为28555.78 m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年6月10日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AV000 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  2022年6月10日 
	设计单位意见	 姓名: 丘伟辉 注册号: 440189559006 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  结构设计负责人: 孙建新 2022年6月10日 
	施工单位意见	 姓名: 鲍庆龙 注册号: 442008201001828(00) 建筑市政 有效期至: 2022.08.26 技术负责人:  项目负责人:  2022年6月10日 
	监理单位意见	 姓名: 孙建新 注册号: 442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26 总监理工程师: (盖注册章)  2022年6月10日 
	建设单位意见	 验收合格 单位(项目)负责人:  2022年6月10日 

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 23 日收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: H22J-HD2021018),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 6月28日



经办人	杨秋洁	股室 负责人	林妙可	机关 负责人	刘洋
-----	-----	-----------	-----	-----------	----

房屋建筑工程和市政基础设施工程

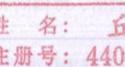
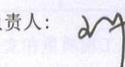
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层,地下1层,建筑面积为22313.3m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年11月21日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李水明 (岩土) 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 (公章)</p> <p>2022年11月21日</p>
	设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘建斌 注册号: 4401895-001 有效期至: 至2022年12月</p> <p>结构设计负责人: </p> <p>姓名: 丘建斌 注册号: 4401895-S006 有效期至: 至2024年6月</p> <p>2022年11月21日</p>
	施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 钱永 注册号: 2442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26</p> <p>2022年11月21日</p>
	监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>姓名: 汤辉 注册号: 44020907 有效期至: 2023.01.20</p> <p>2022年11月21日</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>

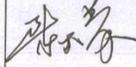
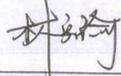
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件已于 2021年12月19日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 12月 21日

经办人		股室负责人		机关负责人	
-----	---	-------	---	-------	---

1.3、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190235	总投资 (万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐德灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	27835.66	面积 (平方米)	99496.96

[关闭](#)

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠东县住房和城乡建设局
发证日期 2021年08月10日

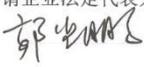
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东五羊牌纯电动客货两用车建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、15号服务部公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间、门228、门229、门230)		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米;地上12层地下1层	合同价格	27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	监理单位总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-06-10 至 2023-06-10		
备注	建设单位项目负责人:刘德根 其中:8号、9号、14号为科研附属楼;11号、12号、13号科研楼。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证;
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更;
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查;
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止;
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作;
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证;
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m ²
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变 更 前	岗 位	姓 名	资格证号	专 业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变 更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因：		建设单位意见：		建设行政主管部门审核意见：
					
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月24日		2021年9月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门厅B、门厅C、门厅D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《~~中华人民共和国民法典~~》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98 m²（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m²（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月10日

计划竣工日期：2023年06月10日，

工期总月数：24个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555元)；

其中：

(1) 安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分
(¥ 6958913.88元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

 发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） <u>刘德根</u>	 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） <u>郭坚鹏</u>
---	---

组织机构代码：91441323MA54R1G798	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106	地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园 15号6层B室
法定代表人：林文成	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人： <u>刘德根</u>	委托代理人： _____
电 话： 0752-8513485	电 话： 0755-23981188
传 真： 0752-8513485	传 真： 0755-23981188
开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行	开户银行：上海银行深圳盐田支行
账 号： 44050171735300000854	账 号： 0039293203003816288
邮政编码： 516353	邮政编码： 518000

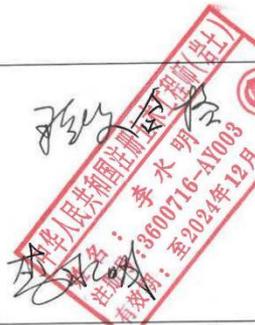
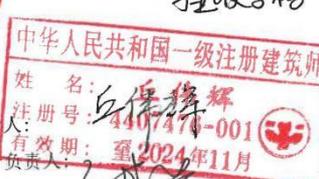
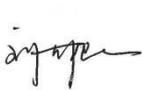
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门EB、门EC、门ED）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公 司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工 意见	勘察单位意见	项目负责人:  李永明 注册编号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 	2024年 4月 18日
	设计单位意见	姓名: 伍保辉 注册编号: 4407474-001 有效期至: 至2024年11月 结构设计负责人:  	2024年 4月 18日
	施工单位意见	技术负责人:  项目负责人:  	2024年 4月 18日
	监理单位意见	总监理工程师:  (盖注册章) 	2024年 4月 18日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  	2024年 4月 18日	

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）</u>工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2024年 4月 30日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)
2024年 4 月 30 日
工程竣工验收备案
专用章

经办人	杨秋洁	股室 负责人	杨秋洁	机关 负责人	杨秋洁
-----	-----	-----------	-----	-----------	-----

1.4、大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程				广东省-深圳市-罗湖区	
项目编号	4403031907030090	省级项目编号	4403031907020101	 <p>项目地址：--</p>	
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4162.7		
立项级别	地市级	立项文号	罗府办函(2018		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-08-23	3202.53	4403031907030090-BD-001	4403031907020101	查看
D	--	监理	公开招标	2019-08-07	85.89	4403031907030090-BE-001	4403031907020101	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403031907030090-BD-001	省级中标通知书编号	4403031907020101
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-23	中标金额(万元)	3202.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	董德凤	证件类型	身份证
身份证号码	4307021981*****20	记录登记时间	2019-08-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19001

大望社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 大望社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
√防水工程	□建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元陆角玖分

(小写)：11, 683, 562.69 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理： ，设计负责人： 。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

验收日期: 2021年12月30日

建设单位 (盖章): 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)				
工程地点	大望社区	建筑面积		工程造价	11683562.69 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021 年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴明根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁明振	华润置地城市运营管理有限公司			袁明振
3	李伟	深圳润利国际设计股份有限公司			李伟
4					
5	王显章	广国信工程咨询有限公司	总监		王显章
6	王显章	深圳市地发建设工程有限公司			王显章
7					
8	李德凤	深圳市晨鹏建设工程有限公司	项目经理		李德凤
9	将洁	李鹏	技术人员		将洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月28日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孟薄萍
 注册号：4405557-AY001
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期：至2025年11月29日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19002

梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 梧桐山社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
√防水工程	□建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的预算。

施工工期：不超过 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰仟零叁拾肆万壹仟柒佰柒拾壹元伍角陆分

(小写)：20,341,771.56 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理：_____，设计负责人：_____。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13823456789
传 真: 0755-12345678

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 胡永明

委托代理人:

电 话: 13823456789
传 真: 0755-12345678

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）

验收日期：2021年12月30日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)				
工程地点	梧桐山社区	建筑面积		工程造价	20341771.56 元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴谢根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟薄萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴润根	华润			戴润根
3	李伟	深圳壹创国际设计有限公司			李伟
4					
5	王显章	广东国信工程造价有限公司	总监		王显章
6	王万南	深圳中地源建设工程有限公司			王万南
7					
8	董德田	深圳和景明建设工程有限公司	项目经理		董德田
9	李刚	李刚	技术负责人		李刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定

为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021年12月30日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：孟薄萍
 注册号：4403557-AY001
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期：至2025年11月29日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日
--	--	--	--

GD-EI-914/6

1.5、西池片区老旧小区改造（施工）



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西池片区老旧小区改造

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002008202474	省级项目编号	3502122007240110
建设单位	厦门市同安区人民政府大同街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11350212004173814D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2343.09
立项级别	区县级	立项文号	同发投【2020】函226号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	? 深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-07	1456.61	3502002008202474-BD-001	3502122007240110	查看

招标投标信息详情

项目名称	西池片区老旧小区改造		
工程名称	西池片区老旧小区改造（施工）		
中标通知书编号	3502002008202474-BD-001	省级中标通知书编号	3502122007240110
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-07	中标金额(万元)	1456.61
建设规模	项目位于厦门市同安区西池片区，总用地红线面积31579.904平方米，总建筑面积12228.52平方米，总户数620户。项目总投资2343.09万元，其中建安工程费2019.43万元		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司	统一社会信用代码	91350200155000697C
中标单位名称	? 深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2020-09-16
数据来源	业务办理	数据等级	C

中标通知书

编号：E3502120201157220001

深圳市景鹏建设工程有限公司：

你方于2020年09月07日所递交的西池片区老旧小区改造（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于厦门市同安区西池片区，总用地红线面积31579.904平方米，总建筑面积12228.52平方米，总户数620户。主要改造内容包括：住宅楼道、照明、对讲系统、停车棚、综合管网、围墙、路面、外立面、管线规整及增设消防栓系统等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

中标价：14566138.5元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：刘轶，身份证号码：411522198910116678，项目负责人注册证书号：粤141171728901。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市同安国投房地产开发有限公司（厦门市同安区大同街道古庄里16号）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市同安国投房地产开发有限公司（盖单位电子公章）



魏金堆

法定代表人： （盖电子姓名章）

招标代理机构：厦门港湾咨询监理有限公司（盖单位电子公章）



法定代表人： （盖电子姓名章）

2020年09月15日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市同安国投房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西池片区老旧小区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西池片区老旧小区改造工程。
2. 工程地点：厦门市同安区。
3. 工程立项批准文号：同发投〔2020〕函 226 号。
4. 资金来源：财政投融资。
5. 工程内容：墙面改造、地面拆除恢复，防盗网翻修等。具体以施工图纸和工程量清单为准。
6. 工程承包范围：主要对建筑物外墙粉刷、防盗网刷漆、楼道粉刷、防盗门及对讲系统、雨污管网改造、化粪池清理、小区绿化提升、区间道路硬化、大门围墙改造、小区照明改造等具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 23 日，实际开工日期以总监理工程师批复的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾陆万陆仟壹佰叁拾捌元伍角整（¥ 1456.61385 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元肆角玖分 (¥472232.49元);

安全文明施工费由发包人先行支付的,该款项在第一笔工程进度款中扣除。

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额: /

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 结算价最终以市(区)财政审核的结论为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 刘轶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市同安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路
5#鑫竹苑大厦A栋11层1105

邮政编码：518000

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：李敏

电 话：18759250561

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 厦门市同安国投房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西池片区老旧小区改造工程(施工)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有内容，承包人施工原因造成的质量问题由承包人保修，并承担保修费用；由于发包人使用不合理或非承包人原因，造成损坏问题，可委托承包人代为维修，发包人承担由此发生的一切费用。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人在接到通知之日(书面或电话通知)后24小时或保修通知规定的期限内对发包人反馈；超过24小时没有反馈的视为放弃，由发包人另行委托其他单位保修，费用由承包人负责，由发包人从保修金里扣除，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢

修，承包人未到事故现场，发包人委托他人抢修，因承包人原因引起事故发生的抢修费用由承包人承担，并从其质量保修金中扣减，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5. 因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6. 在国家规定的工程合理使用期内，承包人确保地基基础工程和主体结构的安全性。在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

7. 保修期内，同一维修工作只能进行两次，超过两次的，除了继续维修外，每次按该项维修费用的30%向发包人支付赔偿金，该赔偿金从保修金中扣除。由于维修不及时或者质量问题给房屋使用方造成的经济损失由承包人承担经济损失，该损失从保修金扣除。前述赔偿金、经济损失从保修金扣除后不足部分发包人另行向承包人追偿。

8. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人在工程保修期满前，应组织发包人、监理工程师及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由监理工程师发出整改指令，承包人必须按照监理工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至经发包人、监理工程师及其他有关部门验收合格为止。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): 

2020年9月16日

2020年9月16日



附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	西池片区老旧小区改造	工程地址	厦门市同安区朝元路东侧、环城北路北侧		
建设单位	厦门市同安区人民政府大同街道办事处/厦门市同安国投房地产开发有限公司（代建）	结构形式	/		
勘察单位	/	层数	/	幢数	18
设计单位	厦门营造建筑设计有限公司	工程规模	/		
监理单位	厦门顺境建设工程管理有限公司	开工日期	2020年09月27日		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	竣工日期	2021.1.29		
施工许可证号	/	总造价	1456.61 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查，该工程已按合同和规范要求，完成设计项目的各项内容 1、围墙基础、砌体、钢结构停车棚、室内外公共部分装饰工程；2、排水工程；3、建筑电气公共照明安装工程；4、室外道路及消防栓；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查，该工程已按合同施工，完成总包合同约定情况。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，该工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查，该工程的主要建筑材料均送检，经检验合格。工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查，该工程的设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告、施工单位竣工自评报告已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查，该工程已签署总包单位工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>无此项</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>工程质量监督机构责令整改问题现已按要求全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查：1、设计、施工单位已完成工程合同内容。在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>2、设计、施工单位工程档案资料齐全。</p> <p>3、工程质量现场验收符合要求。</p> <p>4、该工程设计、施工单位在质量各管理环节已作出全面评价，形成了各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年 1 月 29 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	杨冬英、魏金堆、郭坚鹏、杜少夫、王易丁
副主任	杨航、黄文学、王英霞、陈楨瑜
成员	郝富增、刘轶、苏锦赞、李青山、丘建军、游朝阳、刘建良

(二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑改造	王英霞	刘轶、李青山、丘建军、游朝阳、苏锦赞、陈楨瑜
排水工程	黄文学	郝富增、刘轶、李青山、游朝阳、陈楨瑜、杨航
建筑电气、智能化安装工程	王英霞	郝富增、陈楨瑜、苏锦赞、刘轶、丘建军、李青山
通风与空调工程	/	
电梯安装工程	/	
室外工程	黄文学	陈楨瑜、郝富增、刘轶、杨航、丘建军、李青山

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

2023.11.14

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 10 项 结论：合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">该工程经检查质量保证资料基本齐全，工程观感质量为一般，单位工程质量等级为合格，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:</p>  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2021年1月29日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300—2013	
	给排水、燃气工程	《给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

- 1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和建设单位要求增加的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求,并提呈了工程竣工报告。
- 2、设计单位对设计单位文件,施工图审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后的情况,进行质量检查,并出具了检查报告。
- 3、有齐全有效的质量保证资料和完整的技术档案。
- 4、施工单位出具了按合同支付工程款证明及工程质量保修书。
- 5、城市规划行政主管部门和土地房产管理部门对工程进行了验收并出具了认可文件。
- 6、公安消防部门、城建档案部门出具了认可文件及使用文件。
- 7、建设、设计、监理、施工单位等一致确定该工程符合设计和规范要求,同意该工程竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

2、拟派项目经理业绩（不评审）

二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规 模	委托单 单位名称	社保 时间
1	甲子·时代豪 庭三期工程	14028	土建、安装工程等。	2019. 11. 03-2024. 08. 26	79689. 5 3 m ²	陆丰市 鑫威房 地产开 发有限 公司	2022. 10-20 24. 10
2	/	/	/	/	/	/	/

2.1、甲子·时代豪庭三期工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

甲子·时代豪庭三期

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79689.53	总投资(万元)	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457

广东省-汕尾市-陆丰市



项目地址：陆丰市甲子镇半经区海滨路西侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	查看

施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字第4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	669	数据等级	C
项目经理	孙波	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	14028	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	79689.53m ²	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023年07月11日



建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 m ²	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左尚思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ~ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号: 201937, 甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程, 由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53 m ² , 其中地下室(车库)面积约6200 m ² , 地上面积约为72668.83 m ² , 商业网点建筑面积为1250.74 m ² , 配套建筑面积为698.39 m ² 。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288
原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2008) 0010033
变更原因及申请	<p>因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢。</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人： (公章) 2023 年 6 月 8 日</p>		
继任项目经理声明	<p>本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">签名： 张志钢 2023 年 6 月 8 日</p>		
监理单位意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 17 日</p>		
建设单位意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 11 日</p>		
质量安全监督机构意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 3 日</p>		
	<p>建设行政主管部门意见</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 11 日</p>		

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

(正本)

合同编号: XW20190818

工程名称: 甲子.时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日



协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称:甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称:乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务围内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程; 但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚, 按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止, 户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工; 配电施工范围, 不包括: 配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容; 单体建筑以墙外 2.5 米为界, 所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头, 其他支管及卫生洁具都不做; 卫生间沉箱不回填; 排水管只做立管, 在每户立管排水口预留一个三通接口, 排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m²（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22~24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且 5/7/8/9 号楼主体施工至地上 6 层时（第 6 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 7 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第 1 层计），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 6 个月末，在 2020 年 05 月 31 日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上 16 层时（第 16 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 17 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 9 个月末，在 2020 年 08 月 31 日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 11 个月末，在 2020 年 10 月 30 日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月 30 日提交已完成合格工程量，次月 10 号前支付工程款至已完工程量的 80% 剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的 80% 支付进度款；每个月 30 号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月 10 号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的 90%，付到进度款累计约 12625 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 21 个月，在 2021 年 08 月 31 日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的 95%，付到进度款累计约 13326 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 22 个月末，在 2021 年 09 月 30 日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的 30 日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的 15 日内，付款至结算金额的 97%，此次付进度款约付到进度款累计约 13607 万元人民币；

8、结算金额的 3% 作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付 50% 质保金；保修期满二年支付余下的 50% 质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第 1-5 阶段付款后的 15 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨翔

委托代理人：林曙光

电话：0660-8972388

电话：0755-23981188

传真：0660-8972388

传真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：

账号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

验收日期: 2024年8月26日

建设单位（盖章）: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	甲子·时代豪庭三期				
工程地点	汕尾市陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧	建筑面积	79689.53 m ²	工程造价	14028万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22-21 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441581201912240101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月01日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	陆丰市建设工程质量与安全中心	监督编号	201937		
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司				
勘察单位	广东惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳左肖思建筑事务所有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨朝敬
副组长	文晨光、郑伟聪、徐洁、张志钢
组员	宁忠福、林楚荣、贺丹辉、袁主初、杨奕岚、蒋昀、陈芳勇、樊运良、高江华、范德怀、赫营辉、林松海、黄朝友、黄旭基、胡红燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文晨光	杨朝敬、贺丹辉、徐洁、蒋昀、郑伟聪、陈芳勇
建筑设备安装工程	林楚荣	袁主初、樊运良、高江华、赫营辉、林松海
工程质控资料	宁忠福	杨奕岚、范德怀、黄旭基、胡红燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		陆丰市鑫威房地产开发有限公司			杨朝敬
2					李进华
3					林楚荣
4					李华
5					
6					
7		广东惠州地质工程勘察院			何明华
8					
9		深圳左尚思建筑事务所有限公司	总工程师		邹福平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监		王明光
17					
18					
19					
20					
21		深圳市景鹏建设工程有限公司			李川
22					陈志强
23					黄国友
24					林松梅
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感一般，竣工资料齐全，工程验收评定合格，同意通过验收并交付使用。

			
建设单位：  单位(项目)负责人： 杨朝敬 2024年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 徐浩 2024年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张海鹏 2024年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 徐浩 2024年8月26日



3、综合实力（不评审）

3.1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	民营
注册资金（万元）	36000	法定代表人及联系方式	郭坚鹏/0755-23981118
成立时间	2017-04-19	企业总人数	120
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项乙级。		
企业股东信息（主要）	香蜜实业（深圳）有限公司	出资比例（%）	100
	/		/
	/		/
	/		/

3.1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月06日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市景鹏建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200807011	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人	郭坚鹏
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	成立日期	2017-04-19
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、自动消防工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、声学工程、油净化工程、公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电料、建筑与装饰装修材料、空调与水暖设备、机电设备；承揽（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
普盛实业（深圳）有限公司	36000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
邹云鸿	监事
郭坚鹏	执行董事
胡照峰	总经理

3.1.2、资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EG5QX5A
法定代表人:	郭坚鹏
注册资本:	36000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144115792
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00074005



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日



工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

3.1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A	
 <h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]028277	
企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司	
法定代表人: 郭坚鹏	
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年04月03日	至 2027年04月03日
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月03日	

3.2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）；

3.2.1、一级注册建造师

16:08 5G 69%

< 企业详情 ⋮ 🔍

深圳市景鹏建设工程有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5EG5QX5A
企业法人代表 郭坚鹏
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

🏢 资质项 8项 👤 注册人员 59名 📈 历史业绩 68项

相关信息

📄 企业资质资格	👤 注册人员	📄 工程项目
📈 业绩技术指标	⚠️ 不良行为	✅ 良好行为
🚫 黑名单记录	📄 失信联合惩戒记录	📄 变更记录

🏠 首页 ☆ 4 ➡️ 分享

16:08

5G 69



注册人员



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

1、卢超平

身份证号	430626*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202307495
注册专业	市政公用工程

2、廖伟文

身份证号	441424*****93
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202005720
注册专业	建筑工程,市政公用工程



3、董德凤

身份证号	430702*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201741383
注册专业	建筑工程

4、罗昌兰



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

4、罗昌兰

身份证号	511223*****42
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902922
注册专业	市政公用工程



5、池莉娟

身份证号	350425*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352016201618054
注册专业	市政公用工程,建筑工程

6、刘建良

身份证号	352201*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352015201616127
注册专业	市政公用工程

7、苑全永

--	--

16:08

5G 69



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

7、苑全永

身份证号	412724*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332015201641348
注册专业	市政公用工程

8、卢敏

身份证号	510231*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000419
注册专业	建筑工程

9、简卫峰

身份证号	410223*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201849564
注册专业	建筑工程,市政公用工程

10、项海东

--	--

16:09

5G 69



注册人员



注册监理工程师 (1)

一级注册建造师 (25)

二级注册建

10、项海东

身份证号	452528*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202006711
注册专业	建筑工程

11、邓财金

身份证号	441022*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202004509
注册专业	建筑工程



12、赖伟根

身份证号	441422*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101118
注册专业	建筑工程

13、赵奇明

--	--



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

13. 赵奇明

身份证号	130103*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1132005201617549
注册专业	建筑工程



14. 丘建军

身份证号	441427*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332013201432266
注册专业	建筑工程

15. 习辉

身份证号	362526*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201848703
注册专业	市政公用工程,建筑工程

16. 范欢

--	--

16:09

5G 69



注册人员



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

16、范欢

身份证号	430922*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332019202004941
注册专业	市政公用工程,建筑工程



17、徐达

身份证号	440301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632348
注册专业	建筑工程,市政公用工程

18、张志钢

身份证号	510107*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810720
注册专业	水利水电工程,建筑工程

19、王兴禄

16:09

5G 69



注册人员



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

19、王兴禄

身份证号	510402*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512006200701098
注册专业	机电工程,建筑工程



20、高建伟

身份证号	220104*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222004200700451
注册专业	建筑工程,公路工程

21、曲茂君

身份证号	410305*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201622214
注册专业	市政公用工程,建筑工程

22、张前军

--	--

16:09

5G 69



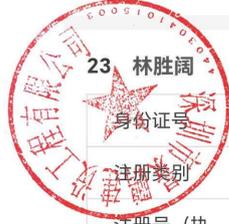
注册人员



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

22、张前军

身份证号	430422*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201738608
注册专业	市政公用工程



23、林胜阔

身份证号	412721*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352013201308759
注册专业	建筑工程

24、薛现传

身份证号	370829*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201804499
注册专业	市政公用工程

25、潘美兰

16:09

5G 69



注册人员



注册监理工程师 (1) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

23、林胜阔

身份证号	412721*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352013201308759
注册专业	建筑工程



24、薛现传

身份证号	370829*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201804499
注册专业	市政公用工程

25、潘美兰

身份证号	440881*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308782
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

3.2.2、中级以上工程师

企业中级以上职称人员表				
序号	姓名	级别	证号	专业
1	张志钢	高级	粤高职证字第 0902001100166 号	施工
2	邹海波	高级	A08031920076000090	建筑工程
3	蒋春辉	高级	GP21WL03Z003272	装配式建筑
4	邹云鸿	高级	工-25582	电子仪器与测量
5	杨屹	高级	G22000156	市政工程
6	徐达	副高	21030001055530	建筑装饰施工
7	高建伟	中级	4403030214	城镇建设
8	董湘华	中级	M98300001	机械
9	丘建军	中级	粤中职证字第 1100102443402 号	园林绿化
10	王兴禄	中级	C0901J03A1101253	智能建筑弱电
11	刘建良	中级	NO. 1107293	道路桥梁、结构
12	郭坚鹏	中级	20231120SRY3202321245	给水排水
13	郭少钦	中级	20231120SRY3202321065	市政工程
14	黄志取	中级	20231120SRY3202321112	园林绿化
15	赵奇明	中级	0940825	建筑机电
16	赖伟根	中级	粤中职证字第 0500102237974 号	建筑施工
17	邓财金	中级	B08203011100000348	建筑工程
18	吴丹	中级	B08203010100003231	建筑工程
19	罗昌兰	中级	B00811130100001104	建筑工程
20	卢淼泉	中级	B08073010100000571	建筑工程
21	习辉	中级	B08193010100004657	建筑工程
22	池莉娟	中级	闽 Z009-68197	市政工程施工
23	卢超平	中级	B08223080600000043	市政公用工程
24	范欢	中级	B08193010100006979	建筑工程
		中级	B08233080100000096	市政公用工程

张志钢



粤高职证字第 0902001100166 号

1272

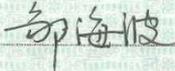
张志钢 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

邹海波

	姓名:	邹海波
	性别:	男
持证人签名: 	身份证号:	430624196610116918
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2007年8月17日
	工作单位:	
	系统编码:	A08031920076000090

蒋春辉



持证人于 2021 年 9 月参加专业
(职业) 技能培训 57 学时，经考核合
格，特发此证！

姓 名: 蒋春辉 性别: 男
Name Sex

专业/培训科目: 装配式建筑工程师 (高级)
Major/Subject

身份证号: 430124197801062518
ID Number

证书编号: GP21WL03Z003272
Certificate number

发证时间: 2021-10-30
Issuing time



邹云鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101008229649

编号: **工-25582**
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 邹云鸿

性别 男

出生年月 1969.06

专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师

四川省工程技术职务
评审组织 高级评审委员会

四川省人力资源和
审批机关 社会保障厅

批准时间 2017.03.20



杨屹

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨屹
	性别 男
	出生年月 1992.05
	专业 市政工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: G22000156	发证单位  2022年12月15日

	<p>经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。</p>
(加钢印有效)	
姓名: 杨屹	
性别: 男	
入库专业: 市政工程	
入库名称: 高级工程师	
身份证号: 430223199205162916	
入库编号: CPTE93390	颁证单位: 国家专业人才认证中心
	颁发日期: 2022年12月

徐达

广东省职称证书

姓名: 徐达
身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高建伟

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 高建伟



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名	<u>高建伟</u>	系列	<u>工程</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>城镇建设</u>
出生年月	<u>1969年8月</u>	评审通过时间	<u>2003年7月</u>
任职资格	<u>工程师</u>	签发日期	
工作单位	<u>中铁十三局集团</u>	编号	<u>4403030214</u>



董湘华

177



姓名: 董湘华

性别: 男

证书编号: M98300001

发证日期: 1999.4.7

出生年月: 1962.11

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

批准时间: 98.12.15

批准单位: 市人事局

批准文号: 仙人取(99)34

评审组织: 市机械技术中级评审

丘建军



粤中取证字第 1100102443402 号



丘建军 于二〇一一年
十 月，经 清远市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林绿化工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 月 日

王兴禄



刘建良

524

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建
专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：N^o 1107293



姓名：刘建良

性别：男

出生年月：1975年01月

资格名称：工程师

专业名称：道路桥梁

郭坚鹏

陕西省专业技术职业资格证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 郭坚鹏

身份证号： 440582199309176376

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 给水排水

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321245

授予时间： 2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



郭少钦

陕西省专业技术职业资格证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦
身份证号：440582199504196313
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202321065
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



黄志取

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 黄志取

身份证号： 441624198710060810

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 园林绿化

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321112

授予时间： 2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

赵奇明

专业技术系列 Professional Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	建筑机电		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No.	市职办字[2015]84号		
授予时间 Date of Conferment	2014年12月	姓名 Name	赵奇明
		性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	河北工大科雅能源 科技有限公司	出生年月 Date of Birth	1977年12月
		编号 No.	0940825
		2015年03月18日	

赖伟根



粤中取证字第 0500102237974号

赖伟根 于 二〇〇四年
十一月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇四年 十一月 三十日

邓财金



证书编号: B08203011100000348

姓名: 邓财金

性别: 男

身份证号: 431022198910266031

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



吴丹



证书编号: B08203010100003231

姓名: 吴丹 1<640

性别: 女

身份证号: 441423199010260448

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

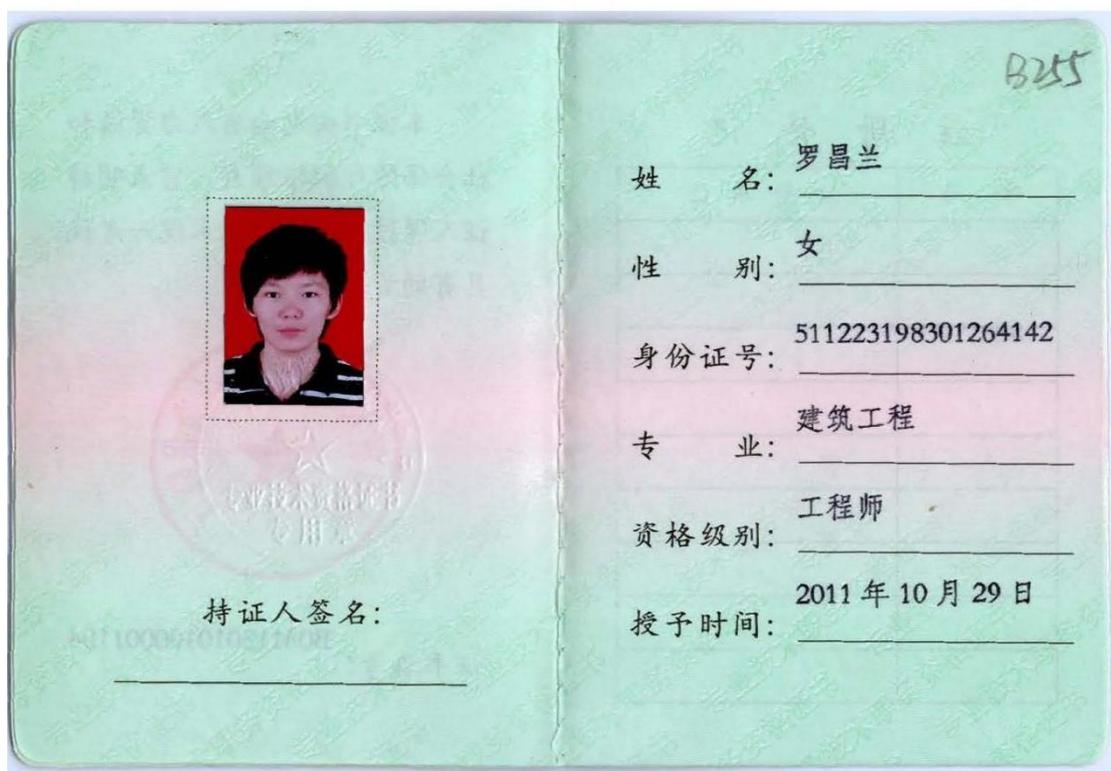
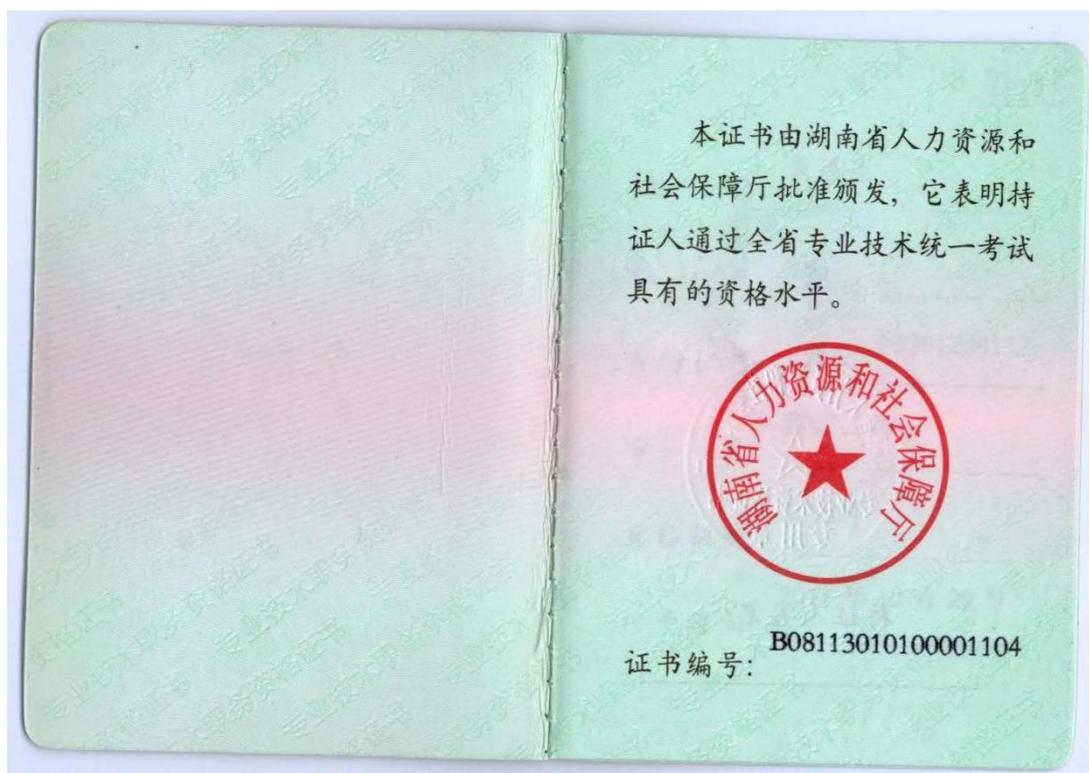
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



罗昌兰



卢淼泉

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

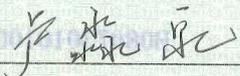


证书编码: B08073010100000571



姓名: 卢淼泉
性别: 男
身份证号: 441282197904031716
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名:



习辉

	姓 名: <u>习辉</u> E 201
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362526198909223216</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08193010100004657</u>	http://www.hnjsrcw.com/zquery/

池莉娟



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：池莉娟

性别：女

身份证号：350425198910192925

工作单位：中汇建筑集团有限公司

证书编号：闽Z009-68197

级别：中级

专业名称：市政工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限
责任公司工程技术人员
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限
责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2017]29号

批准日期：2017.12.15

卢超平

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 卢超平
性 别 男
身份证号 430626199601203610
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080600000043



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

范欢

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 范欢
性别 男
身份证号 430922199103140056
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000096



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编号: B08193010100006979

姓名: 范欢

性别: 男

身份证号: 430922199103140056

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



3.3、提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；

3.3.1、2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕129254号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	877,477.05	0
2	企业所得税	7,327,518.62	0
3	车船税	55	0
4	教育费附加	376,061.6	0
5	增值税	12,535,386.16	0
6	地方教育附加	250,707.73	0
7	残疾人就业保障金	42,122.73	0
8	车辆购置税	117,610.62	0
9	环境保护税	19,636.9	0
	合计	21,546,576.41	0
	其中:自缴税款	20,877,684.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年6,204,817.15元,2020年3,335,299.5元,2021年12,006,459.76元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254550307271



3.3.2、2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕62839号

深圳市景鼎建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	557,392.65	0
2	企业所得税	2,715,135.61	0
3	印花税	239,918.8	0
4	车船税	1,020	0
5	教育费附加	238,882.58	0
6	增值税	7,962,752.34	0
7	地方教育附加	159,255.04	0
8	残疾人就业保障金	61,856.82	0
9	个人所得税	0	-643.27
10	环境保护税	21,145.1	0
	合计	11,957,358.94	-643.27
	其中:自缴税款	11,497,364.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-643.27元,2021年4,077,132.57元,2022年7,880,226.37元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税456,802.05元(肆拾伍万陆仟捌佰零贰圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301124833163127



3.3.3、2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕204882号

深圳市景鼎建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	447,617.91	0
2	企业所得税	2,989,589.05	0
3	印花税	69,806.96	0
4	教育费附加	191,836.27	0
5	增值税	6,394,541.7	0
6	地方教育附加	127,890.83	0
7	残疾人就业保障金	58,225.56	0
8	车辆购置税	69,026.55	0
9	环境保护税	10,428.48	0
	合计	10,358,963.31	0
	其中:自缴税款	9,981,010.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年298,980.94元,2020年229,268.8元,2022年3,030,748.18元,2023年6,799,965.39元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402214753083736



3.3.4、等级证明

The screenshot displays the '国家税务总局深圳市电子税务局' (State Tax Administration Shenzhen Electronic Tax Service Portal) interface. The main content area shows the '纳税基本信息查询' (Taxpayer Basic Information Query) page. The '基础信息' (Basic Information) tab is selected, displaying a table of taxpayer details for '深圳市景鹏建设工程有限公司' (Shenzhen Jingpeng Construction Engineering Co., Ltd.).

纳税基本信息		税费种认定信息	发票核定信息查询	资格信息查询	核定征收信息
基础信息					
注册经营信息	企业经营信息	税务信息	人员信息	投资方信息	总分机构信息
纳税人名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300MA5EGSQX5A		
纳税人状态	正常	税务登记日期	2017-04-19		
登记注册类型	私营有限责任公司	组织机构代码	MA5EGSQX5		
行业大类	房屋建筑业	主行业细分行业	其他房屋建筑业		
纳税信用评价等级	B	评价年度	2023		
开业(设立)日期		申报形式			
增值税企业类型	服务型	企业规模	中型企业		
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否		
是否千户集团	否	是否非营利组织	否		

4、履约评价情况（不评审）

五、履约评价情况				
提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。				
序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024.04.12
2	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2024.02.18
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024.01.29
4	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30
5	西田公园	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	优秀	2021.12.07

4.1、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93（万元）
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年7月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	13	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）： 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 2024年2月18日 </div> </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 2024年2月18日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4.2、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施,对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78 (万元)
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2023年4月12日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 		

4.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话: 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16 (万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;"> 优秀 优秀  监理单位 (公章): 2024年1月26日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优秀  建设单位 (公章): 2024年1月29日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4.4、祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目 基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449 (万元)
开工日期	2021年1月23日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4.5、西田公园

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政 管理和建设工程事务中心	评价期限	2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口 社区浪口工业园15号6层B 室
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-2398 1188	项目负责人	吴婷 电话: 0755-2398 1188
工程名称	西田公园	承包范围	西田公园项目位于公明街道 西田社区, 地块西北侧为西 田综合市场, 东北侧为贝特 瑞工业园, 西南侧为西田社 区, 东南侧为西田第一工业 区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限 于: 园建工程、绿化工程、 安装工程、装饰工程等, 具 体以施工图及工程量清单为 准。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	37(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		签字: (盖章)	付志新
			2021年11月30日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		签字: (盖章)	郭坚鹏
			2021年12月7日

5、项目管理班子人员配备情况（不评审）

四、项目管理班子人员配备情况

提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。

注：拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

拟配人员数量	11人	具备执业资格人员数量（若有）	注册建造师 1人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 3 人， 初级 0 人。	
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件	社保时间
1	张志钢	本科	高级工程师	项目经理	/	2022.10-2024.10
2	邹海波	本科	高级工程师	技术负责人	/	2022.10-2024.10
3	黄志取	中专	工程师	安全负责人	/	2022.10-2024.10
4	池莉娟	本科	工程师	质量负责人	/	2022.10-2024.10
5	徐达	本科	高级工程师	精装修工程师	/	2022.10-2024.10
6	刘婧	本科	工程师	造价工程师	/	2022.10-2024.10
7	陈泽彬	专科	/	劳务员	/	2022.10-2024.10
8	李献斌	/	/	施工员	/	2022.10-2024.10
9	钟小娣	本科	/	安全员	/	2022.10-2024.10
10	胡红燕	专科	/	资料员	/	2022.10-2024.10
11	高颖秀	本科	/	劳资专管员	/	2022.10-2024.10

项目经理 张志钢



使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志钢

性别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名: 张志钢

签名日期: 7/11-2024



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0010033

姓名: 张志钢

性别: 男

出生年月: 1975年02月19日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效期: 2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日





粤高取证字第 0902001100166 号

1272
张志钢 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

1272
学生 张志钢 性别 男，一九七五年二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

工程力学 专业 四年制
(现代结构及工程软件方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：卢铁城
校名：四川联合大学

一九九八年七月 日

学校编号：981354

姓名 张志钢

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

技术负责人 邹海波



成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年
十月十一日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：张英杰

学校(院)：昆明理工大学

二〇一四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海波

社保电脑号：2245684

身份证号码：430624196610116918

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			12281.11	6418.4			10126.52	3529.1			591.16		386.12	487.8		166.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d46ebey）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



安全负责人 黄志取

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006101

姓名:黄志取

性别:男

出生年月:1987年10月06日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2016年06月17日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 黄志取 系 广东 省
和平 县 市 人，性别 男，一九八七
年 十 月 出生，于 二〇〇一 年
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校
风景园林 专业
全日制 学习 期满，成绩合格，
准予 毕业。



校长

广东省教育厅制

二〇〇四年七月一日



2004062030099



06303203071120050013

姓名 黄志取

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 6 日

住址 广东省和平县合水镇中和
村委会眼坑街14号



公民身份号码 441624198710060810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

质量负责人 池莉娟

	姓名: 池莉娟 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 350425198910192925 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
证书编号: 0915879202408013413 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248013413 Registration No.	签发日期: 2024年08月27日 Issued Date



	级别: 中级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 市政工程施工
姓名: 池莉娟	资格名称: 工程师
性别: 女	评审组织: 福建建工集团有限责任公司 工程技术人员 中级职务评委会
身份证号: 350425198910192925	审批部门: 福建建工集团有限责任公司 职改领导小组
工作单位: 中汇建筑集团有限公司	批准文号: 闽建工职改[2017]29号
证书编号: 闽Z009-68197	批准日期: 2017.12.15



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 池莉娟

性别: 女

出生日期: 1989年10月19日

注册编号: 粤1352016201618054



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

池莉娟

个人签名: 池莉娟

签名日期: 2024.9.5



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0020402

姓名: 池莉娟

性别: 女

出生年月: 1989年10月19日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月08日

有效期: 2023年10月08日 至 2026年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月08日





学士学位证书

池莉娟 女，1989年10月19日生。在福建师范大学协和学院

计算机科学与技术专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



福建师范大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1039442011010723

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 池莉娟 性别 女，一九八九年十月十九日生，

于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在我院

计算机科学与技术专业四年制本科全日制

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:

福建师范大学协和学院

二〇一一年六月三十日

证书编号: 134721201105001752



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池莉娟

社保电话号：812615824

身份证号码：350425198910192925

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8152.41	4517.6			1596.89	493.42			486.46		267.4	337.48		110.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d17a181）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



精装修工程师 徐达

广东省职称证书

姓名: 徐达
身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年10月17日
- 2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐达

性别: 男

出生日期: 1982年04月19日

注册编号: 粤1442015201632348

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐达

个人签名: 徐达

签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009796

姓名:徐达

性别:男

出生年月:1982年04月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月29日

有效期:2022年08月02日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日

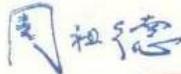


成人高等教育

毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日



湖北省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.02.09-2035.02.09

姓名 徐达
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月19日
住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201



公民身份号码 440301198204194910

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达 社保电脑号：608810915 身份证号码：440301198204194910 页码：1
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			23920.0	12000.0				10126.52	3529.1			766.66					226.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d40a4a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



造价工程师 刘婧

328



姓名: 刘婧
身份证号码: 430681199105266027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023423
初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名 刘婧
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 26 日
住址 湖南省汨罗市大荆镇墩河村十三组



公民身份号码 430681199105266027

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汨罗市公安局
有效期限 2018.09.19-2038.09.19

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 婧 性别女，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201305005146

二〇一三年六月三十日

劳务员 陈泽彬

证书编码：0441811394418004591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201706000671

二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1993年10月16日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一鹵田东中路南十横巷8号



公民身份号码 440582199310166714



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

施工员 李献斌

证书编码：0441810194418030125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李献斌

身份证号：441424198411124238

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007204

姓名:钟小娣

性别:女

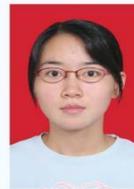
出生年月:1982年02月16日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年05月08日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟小娣 性别 女，一九八二年二月 日生，于二〇〇五
年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐永森

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟小娣

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月16日

住址 广东省深圳市南山区塘头
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小娟

社保电脑号：603946901

身份证号码：440301198202165825

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5885.11	3007.2			3604.88	1417.46			354.42						54.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d44e6db）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



资料员 胡红燕

证书编码：0441811494418016697

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡红燕

身份证号：422103197412070483

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 951033

学生胡红燕性别女,一九七四年十二月七日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)行政管理专业非脱产学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
雲歐印陽

深圳市广播电视大学(院)长
一九九五年八月二十日

姓名 胡红燕
性别 女 民族 汉
出生 1974年12月7日
住址 广东省深圳市福田区深南中路电子科技大厦16楼



公民身份号码 422103197412070483

中华人民共和国
居民身份证

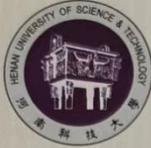
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.03.22-2025.03.22

劳资专管员 高颖秀

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 高颖秀 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 410522199910260067 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202402001655 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202402001655 Registration No.	签发日期: 2024年2月20日 Issued Date

姓名 高颖秀	
性别 女 民族 汉	
出生 1999 年 10 月 26 日	
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室	
公民身份号码 410522199910260067	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2021.06.24-2031.06.24	



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



高颖秀，女，一九九九年十一月二十六日生。
 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在
 本校 工程管理 专业学习，学习形式
 函授，学制2.5年，修完 专科起点本科
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076

二〇二三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高颖秀 社保电脑号：802600132 身份证号码：410522199910260067 页码：1
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4				10126.52	3529.1			553.72			311.56	436.6	153.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d1c6a90）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



