

工程编号： 44030020180059025001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市东部海堤重建工程（三期）
园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中冶华南建设工程有限公司

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注： 1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注： 1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	企业性质告知书（不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件（需明确企业性质为国企或民企）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或完工
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包	19267.38 （绿化工程 1025.40 万元）	合同签订日期： 2020 年 4 月 20 日	完工
2	深圳市龙岗区宝龙街道新中桥工业园城市更新单元“工业上楼”（一标段）施工总承包	90000 （绿化工程 2783.20 万元）	合同签订日期： 2024 年 7 月 10 日	在建

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200001001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

中标价: 178219600.00元

中标工期: 在2020年9月30日 前内完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)

项目经理(总监): 吴佳



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

郭志威

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-03-12

查验码: 1994556391254426

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 层 邮编：518000

联系电话：0755-83217575 传真：0755-83217575

分工内容：本项目的报批报建、施工相关手续、材料设备采购安装、工程施工、竣工

验收、项目移交及应由牵头人完成的其他内容。

联合体成员（盖章）：中冶京诚工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号 邮编：100176

联系电话：010-87229376 传真：010-67835888

分工内容：本项目的的设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更）及
应由设计单位完成的其他内容。

签订日期：2020 年 1 月 6 日

正本

工程编号：

合同编号：GT-GC-CB-2003004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴 建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石北片区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有
限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方（全称）：中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

其中，联合体牵头人（全称）：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇内北片区。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1.建设工程概况

深汕特别合作区乡村振兴项目共分5个标段进行EPC总承包招标，本标段包括赤石镇北片区内4个行政村、46个自然村，其中明热六村连片（高一、高二、旱田、田心、田中、四季）为示范村，明热六村连片有温泉资源，旅游资源丰富，水底山风光闻名遐迩，将打造成温泉度假特色村（提升发展）。

此次工程建设内容包括村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，工程范围详见下表：

村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
15.2	97.8	44	91.7	46	434	43	3



图1 项目地理位置图

2.建设标准

2.1 “非示范村”此次建设范围为《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中“干净整洁村标准”内的补齐基础设施短板，具体包含六项内容，分别为：

- 1) 村道路面硬化（行政村通自然村）
- 2) 自然村村内道路硬化
- 3) 生活垃圾转运站
- 4) 雨污分流管网
- 5) 生活污水处理设施
- 6) “厕所革命”（户厕改造、新建公厕、改造公厕）

2.2 “示范村”需根据其主题特色，因地制宜进行整体规划设计，达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中的“美丽宜居村标准”。满足项目整体限额要求的前提下设计内容包括：基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）、环境提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含测绘、物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于防洪、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、厕所革命（户厕改造、新建公厕、改造公厕）、电气照明、消防、节能、环保、海绵城市等；

（2）“示范村”方案设计和初步设计：（需根据其主题特色，因地制宜进行整体概念设计，整体概念设计需达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中的“美丽宜居村标准”。以整体概念方案作为基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）建设的依据；）

（3）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程及水电相关配套工程内容等。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 中标人后期专业分包选择须经招标人审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位,并经招标人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 中标人对全部招标人发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由乙方提供,最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 199 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): ____/____年____/____月____/____日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): ____/____年____/____月____/____日;

计划开工日期以 2020 年 3 月 16 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 9 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币壹亿柒仟捌佰贰拾壹万玖仟伍佰元(小写: ¥178219500.00 元), 详见附件 11 投标报价表。

其中:

1. 勘察、设计费: 人民币肆佰玖拾万元(小写: ¥4900000.00 元);
2. 建筑安装工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额): 人民币壹亿伍仟叁佰柒拾伍万零玖佰元(小写: ¥153750900.00 元);
3. 工程建设其他费用(不含勘察、设计费): 人民币壹佰陆拾万零伍仟元(小写: ¥1605000.00 元);
4. 暂列金额: 人民币壹仟柒佰玖拾陆万叁仟陆佰元(小写: ¥17963600.00 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方、乙方和丙方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 甲方和丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与丙方建设管理工作范围划分

1. 丙方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续,甲方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 丙方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,甲方配合提供相关材料。
3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助甲方组织代建项目的验收和移交。
5. 丙方作为代建项目的委托主体,在甲方代为办理报批报建等手续时,支持甲方办

理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程完工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 20 日；

订立地点：

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 20 份（正本 4 份，副本 16 份），均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 10 份，丙方执 4 份。

甲方人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，本次设计范围包含赤石镇辖区内的三个行政村，28个自然村，此次工程建设内容包括村道路面硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价（万元）	19267.38万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2020年 5 月 2 日
施工许可证号	深汕建水函〔2020〕820号	竣工日期	2021年 8 月 14 日
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督登记号	SSZA-2020031
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶京城工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 5 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水函〔2020〕820号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包勘察质量评估报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包涉及质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程—赤石北标段 EPC 总承包项目 已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	无质量问题 符合设计要求
	设备安装	无质量问题 符合设计要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加联合验收单位意见	符合设计要求，同意竣工验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：（公章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（公章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（公章） 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2021年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王太治
注册号：11100057-027
有效期：至2022年

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2023年06月

表 07

工程名称:深圳市深汕特别合作区乡村振兴
建设工程-赤石北标段EPC总承包-绿化工程

标段:

第1页 共1页

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2023.5.22

深圳市龙岗区宝龙街道新中桥工业园城市更新单元“工业上楼”（一标段）
施工总承包
合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道新中桥工业园城市更新单元
“工业上楼”项目（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市裕丽美投资有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市裕丽美投资有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道新中桥工业园城市更新单元“工业上楼”(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 项目拆除范围用地面积为 47986.4 m², 开发建设用地面积为 40803.9 m², 拆除范围内移交用地面积为 7204.6 m²。项目地块开发建设用地面积暂定 48077.2 m², 规划为普通工业用地+二类住宅用地, 规划综合容积率暂定 6.3, 计容建筑面积暂定 256050 m², 总建筑面积 377050 m²。

一标段建设内容: 一标段建设内容: 住宅 74560 m², 住宅地下车库 43000 m², . 总建筑面积共 117560 m²。

二、工程承包范围

完成设计范围内并达到工程交付使用的材料及设备采购、安装和全部工程施工内容, 并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、管线保护及迁改、水土保持、施工过程中发生的一切措施费用、红线外环境改造等为完成项目建设所需的所有施工内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同采用综合单价合同形式，合同价格按照深圳市现行相关定额标准计算，不进行下浮调整。合同款总额为人民币 玖亿 元整（¥ 900000000 元），双方应严格履行支付义务，确保合同顺利执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市南山区

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 五 份。

发包人：深圳市裕丽美投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DAT6Y85

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙
社区宝龙六路 3 号新中桥工业厂区厂房

AA701

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中冶华南建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1
栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83257979

传真：0755-83257979

电子信箱：

开户银行：

账号：

表 02-1

工程名称: 龙岗区宝龙街道新中桥工业园城市更新单元“工业上楼”项目(一标段) 第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

规费

490145.70

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

标段:

其中：
料设备暂估价
(元)

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 04	
第 1 项 共 1 项	
其中:	
材料设备暂估价	(元)
4978.64	4403040745

标段:

第1页 共1页

其中:

材料设备暂估价
(元)

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2、拟派项目经理业绩

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工日期
1	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	14432.55	2021 年 7 月 7 日
2	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	8979.121771	2024 年 10 月 22 日

业绩证明-浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包 四库查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目		
工程名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包		
施工许可证编号	4211251912140001-SX-001	省级施工许可证编号	4211251911280001-SX-001
项目代码	--	项目编号	4211251912140001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	540	数据等级	C
项目经理	刘伦	所属单位	振天建设集团有限公司
总监理工程师	张金和	所属单位	湖北环鹏建设管理有限公司
合同金额 (万元)	14432.52	面积 (平方米)	295737

关闭

C

4211251911280001-SX-001

14432.52

295737

2019-12-13

4211251912140001-SX-001

查看

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：涪水县住房和城乡建设局

承包人（乙方）：湖北振天建筑工程有限公司（联合体牵头人）

上海园林绿化建设有限公司（联合体成员）

合同甲方为涪水县住房和城乡建设局，是政府授权的涪水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包的项目业主。乙方由湖北振天建筑工程有限公司和上海园林绿化建设有限公司组成联合体，联合体具有相应的设计和工程施工总承包资质，经乙方投标取得中标资格，为设计、施工的总承包人。双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经平等友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：涪水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

工程地点：涪水县北城新区。

工程批准、核准或备案文号：XSJY20170818001。

资金来源：政府投资，出资比例 100%。

工程内容及规模：EPC 总承包。

工程承包范围：总用地面积 295737 平方米，其中窑湖公园面积约 187408.8 平方米，月西公园面积约 108328.2 平方米；建设内容主要为：水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房，并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等；要求投标人完成上述工程的勘察（初勘、详勘、编制勘察报告、提供成果文件及后续配合）、设计（规划设计及其评审、初步设计及其评审、初步设计概算、施工图设计及后续服务。包括取得施工图审查合格书、施工现场配合服务，施工图纸及工程量清单和按照技术规范编制预算以及其他资料等内容）、设备材料采购与安装调试、施工和竣工验收等一切工作（EPC 总承包模式）；关于本项目的施工合同价以财政评审后的结论为准。

二、合同工期

承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 540 日历 天。

三、合同价款

签约合同价：

人民币（大写）暂定壹亿元左右，依据涪水县人民政府[2018]第 41 号专题会议纪要。

其中设计费：人民币（大写）贰佰叁拾玖万元整，按中标价国家收费标准的 45%取费，费率为 1.66%。

其中工程费：人民币（大写）暂定1亿元左右（依据涪水县政府[2018]第41号专题会议纪要）

四、工程质量标准

工程质量符合的标准和要求：

1. 勘察达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；
2. 设计符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查。
3. 施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准。

五、其他约定

1. 承包人项目经理：_____；设计负责人：_____；施工负责人：_____。
2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
4. 本协议书一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。
5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 承包人建议；
 - (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

6. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：涪水县住房和城乡建设局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日 2019年3月21日

联合体成员：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日

工程款必须进入下列指定账户：
振天建设集团有限公司
帐号：42001677536059168188
开户行：中国建设银行黄冈市分行金龙分理处

竣工报告

工程竣工验收证书

工 程 编 号: XSJY20170818001

工 程 名 称: 浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

施 工 单 位: 振天建设集团有限公司

资质等级证书号: D142081645

经理 (法人代表): 王 坤

公司技术负责人: 王 娟

公司质检负责人: 高 劲 松

项 目 经 理: 刘 伦

项目技术负责人: 杨 洪 钧

2021 年 7 月 7 日

工 程 名 称	浞水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	工 程 地 点	浞水县北城新区
工程造价(万元)	14432.5519.9	施工决算(万元)	
开 工 日 期	2019 年 4 月 10 日	完 工 日 期	2021 年 6 月 30 日
合 同 工 期	360 天	竣 工 日 期	2021 年 7 月 7 日

验收范围及主要工程量:

项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米,绿地面积 64998 平方米,其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座,景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米,绿化种植面积 26668m² 彩虹桥 1 座,硬质驳岸 315m,电动车棚 2 处,特色廊架 1 座,景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙),跌落湿地 1 处,泵坑 2 座,滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个),钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米,其中绿化面积 14684 平方米,铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座,东入口门厅 1 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86 439.86m。B 段 BK0+000-BK0+220.52 220.52m。 C 段箱涵 CK0+000-CK0+025 25m)。公厕 6 座。

存在问题及处理意见: 无

对工程质量的自评结论:

1、月西公园、窑湖公园、窑湖上湖单位工程所含的分部及各子分部工程质量,经监理公司检查验收,全部合格。




2、质量控制资料齐全完整。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评:较好。

本工程施工质量评定:自评合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013范要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012。

参加竣工验收单位意见

建设单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>	设计单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>
勘察单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>	监理单位	<p>项目总监理工程师 </p> <p>签名: (盖章)</p>
施工单位	<p>项目经理 </p> <p>签名: (盖章)</p>	邀请单位	<p>单位负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>
<p>竣工验收日期: 年 月 日</p>			

业绩证明-福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-54-01-010425003001

标段名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 8979.121771万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘伦



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 2682274327706052 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号	FH(HT)2020010-14
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)

综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目总体呈东西走向，西起松福大道，东接宝安大道，道路全长约 1780m，红线宽 40m，双向 4 车道、设计时速 40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：铣刨现状机动车道面层，铺设沥青，并修复重建下沉段道路基层；拆除重建人行道，新设非机动车道、跑步道；保留现状乔木，新增地被灌木；完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为 13503.03 万元，建安工程费为 11387.44 万元。

资金来源: 财政投入 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、多功能智能杆、绿化工程、其他工程）、给排水（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市）、电气工程（含电缆型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：年月日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 365 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：100358799.42 元，不可竞争费合计：23005026.45 元 (其中：①安全文明施工措施费：5504403.79 元，②暂列金额：8274921.84 元，③暂估价：6400000 元，④弃土费：2728276.68 元，⑤工程保险费：97424.14 元)；

中标净下浮率为：13.66%，计算公式：中标净下浮率=[1- (投标报价-不可

竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为:人民币(大写) 捌仟玖佰柒拾玖万壹仟贰佰壹拾柒元柒角壹分 (小写: 89791217.71¥元)

计算公式:合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+
不可竞争费;

项目单价:详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息(合同签订后手写)

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年03月14日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区侨香路4080号侨城坊15楼15层

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83257979

传真：0755-83257979

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：442501 000034 00003739

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月24日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771
结构类型	城市次干路	开工日期	2023年4月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月22日	合格	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2024年10月22日	合格	
工程质量评估报告	2024年10月22日	合格	
勘察质量检查报告	2024年10月22日	合格	
设计质量检查报告	2024年10月22日	合格	
工程质量保修书	2023年3月14日		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘伦 粤1422018201904273 市政 2025.08.17 中冶华南建设工程有限公司</div> <div>无</div> <div>建设监理单位</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY03 有效期：至2024年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2024年10月22日	(公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 2024年10月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年10月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年10月22日

3、企业性质告知书

告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司


我单位参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）项目投标，

我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为国有企业。

特此告知！

告知人（盖章）： 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 20 日

4、近三年审计报告

财务报表-2021 年

中冶华南建设工程有限公司 审 计 报 告

大信审字[2022]第 1-03833 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101412022004011204
报告名称：	中冶华南建设工程有限公司审计报告
报告文号：	大信审字[2022]第 1-03833 号
被审（验）单位名称：	中冶华南建设工程有限公司
会计师事务所名称：	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 28 日
报备日期：	2022 年 04 月 25 日
签字人员：	王进(100000781810), 李晓婷(110002043764)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

审计报告

大信审字[2022]第 1-03833 号

中冶华南建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(此页无正文，此页为中冶华南建设投资有限公司 2021 年审计报告大信审字[2022]第
1-03833 号签章页)

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十八日



资产负债表

编制单位：中冶华南建设工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	36,169,941.03	45,646,499.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	4,814,661.13	2,400,000.87
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	8,559,734.39	3,094,614.13
其他应收款	七、（四）	56,409,902.71	120,385,237.51
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品			
合同资产	七、（五）	262,918,099.68	25,332,178.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	18,926,815.46	
流动资产合计		387,799,154.40	196,858,530.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	939,055.08	205,189.70
其中：固定资产原价		1,178,761.13	218,616.54
累计折旧		239,706.05	13,426.84
固定资产减值准备			
在建工程			
使用权资产	七、（八）	12,447,805.63	7,503,725.26
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（九）	684,320.99	81,532.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,071,181.70	7,790,447.55
资产合计		401,870,336.10	204,648,978.12

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

编制单位: 中冶华建建设工程有限公司

2021年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十)	222,303,121.08	43,352,032.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七、(十一)	11,313,547.66	38,697,935.41
其中: 应付工资	七、(十二)		
应付福利费			
# 其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金	七、(十三)	6,226,697.48	1,304,686.75
其他应付款		6,226,697.48	1,304,686.75
其中: 应付股利	七、(十四)	32,474,480.98	12,287,688.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十五)	5,025,513.24	2,930,558.69
流动负债合计		271,343,360.44	98,572,902.35
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(十六)	8,666,341.05	5,557,682.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,666,341.05	5,557,682.66
负债合计		286,009,701.49	104,130,585.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十七)	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本		100,000,000.00	100,000,000.00
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 永续债			
资本公积			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(十八)	1,586,063.46	59,849.47
其中: 法定公积金		1,586,063.46	59,849.47
任意公积金			
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
未分配利润	七、(十九)	14,274,571.15	458,543.64
所有者权益(或股东权益)合计		115,860,634.61	100,518,393.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		401,870,336.10	204,648,978.12

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：中冶华南建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(二十)	1,014,170,385.08	299,049,429.66
减：营业成本	七、(二十)	943,630,010.20	291,766,721.23
税金及附加	七、(二十一)	1,623,819.57	1,810,178.53
销售费用	七、(二十二)	758,599.07	368,263.05
管理费用	七、(二十三)	14,775,332.34	3,759,977.04
研发费用	七、(二十四)	33,003,931.02	
财务费用	七、(二十五)	114,516.83	127,118.45
其中：利息费用		453,625.10	388,726.65
利息收入		392,124.46	316,529.66
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、(二十六)	2,742,796.72	91,706.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十七)	-55,546.03	-20,275.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十八)	-2,355,607.59	-300,130.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,595,819.15	988,471.41
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(二十九)		819,604.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,595,819.15	-168,866.92
减：所得税费用	七、(三十)	5,253,577.65	30,896.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,342,241.50	137,970.49
（一）持续经营净利润		15,342,241.50	137,970.49
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,342,241.50	137,970.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中冶华南建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		802,975,263.72	613,661,678.37
收到的税费返还			70,666.38
收到其他与经营活动有关的现金		516,534,696.53	1,197,817.14
经营活动现金流入小计		1,319,509,960.25	614,930,161.89
购买商品、接受劳务支付的现金		793,742,443.05	587,356,235.95
支付给职工及为职工支付的现金		55,554,699.67	20,864,274.95
支付的各项税费		8,669,508.38	5,908,442.61
支付其他与经营活动有关的现金		464,806,589.75	1,676,755.15
经营活动现金流出小计		1,322,773,240.85	615,805,708.66
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十一）	-3,263,280.60	-875,546.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,001,159.46	177,089.51
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			16,766.45
投资活动现金流出小计		1,001,159.46	193,855.96
投资活动产生的现金流量净额		-1,001,159.46	-193,855.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		9,574,885.41	2,400,000.00
筹资活动现金流入小计		9,574,885.41	2,400,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,924,356.91	1,606,703.62
筹资活动现金流出小计		3,924,356.91	1,606,703.62
筹资活动产生的现金流量净额		5,650,528.50	793,296.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十一）	1,386,088.44	-276,106.35
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十一）	1,222,953.24	1,499,059.59
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十一）	2,609,041.68	1,222,953.24

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：中冶华天建设工程股份有限公司
2021年度
单位：人民币元

本年金额										所有者权益合计
行次	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	50,849.47	458,543.64	100,518,393.11	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	50,849.47	458,543.64	100,518,393.11	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,326,213.99	13,816,027.51	15,342,241.50	
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积							1,526,213.99	-1,526,213.99		
其中：法定公积金							1,526,213.99	-1,526,213.99		
任意公积金										
2.盈余公积										
3.企业发展基金										
4.利润分配										
5.提取一般风险准备										
6.对所有者(或股东)的分配										
7.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	1,586,063.46	11,274,571.15	115,860,634.61	

单位：人民币元

2021年度

上海天华会计师事务所有限公司

天华

天华会计师事务所有限公司

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

天华

企业负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中冶华建建设工程有限公司		2021年度						上年金额		单位: 人民币元	
行次		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,042.26	342,380.36	100,380,422.62
2	加: 会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,042.26	342,380.36	100,380,422.62
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	21,807.21	116,163.28	137,970.49
7	(一) 综合收益总额										
8	(二) 所有者投入和减少资本										
9	1. 所有者投入的普通股										
10	2. 其他权益工具持有者投入资本										
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额										
12	4. 其他										
13	(三) 专项储备提取和使用										
14	1. 提取专项储备										
15	2. 使用专项储备										
16	(四) 利润分配										
17	1. 提取盈余公积								21,807.21	-21,807.21	
18	其中: 法定公积金								21,807.21	-21,807.21	
19	任意公积金										
20	盈余公积										
21	企业发展和基金										
22	净利润归投资										
23	提取一般风险准备										
24	3. 对所有者(或股东)的分配										
25	4. 其他										
26	(五) 所有者权益内部结转										
27	1. 资本公积转增资本(或股本)										
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)										
29	3. 盈余公积弥补亏损										
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
31	5. 其他综合收益结转留存收益										
32	6. 其他										
33	四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	59,849.47	458,543.64	100,518,393.11

会计机构负责人: 高

主管会计工作负责人: 王



统一社会信用代码

91110108590611484C

营业执照

(副本) (6-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 大信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 吴卫星

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、变更、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日 至 2112年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号22层2206



登记机关



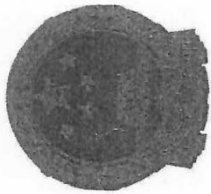
2022年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：吴卫星
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010141
批准执业文号：京财会许可[2011]0073号
批准执业日期：2011年09月09日

证书序号：0017201

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一一年四月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 王 进
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1975年10月4日
Date of birth
工作单位 中交会计师事务所
Working unit
身份证号码 320822751004631
Identity card No.

证书编号: 100000781810
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance

转入

- 注册事项
- 一、注册会计师执业业务，必须向委托方出示本证书。
 - 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
 - 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
 - 四、本证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when requested.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 王进
证书编号: 100000781810

已
ation

继续有效一年
for another year after

2004年3月1日
/y /m /d



姓 名: 李 晓 涛
性 别: 男
身 高: 1.72
出 生 日 期: 1980-01-12
工 作 单 位: 中天建设集团有限公司 (特殊普通合伙)
注 册 会 计 师 会 所: 341101110002043764



大信会计师事务所(特殊普通合伙)



姓名: 李晓涛
证书编号: 110002043764

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate: 110002043764
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: 2015 年 05 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
5 5 5

财务报表-2022 年

中冶华南建设工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23P82QJJXN



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表	6	
现金流量表	7	
所有者权益变动表	8	- 9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60923904_A89号
中冶华南建设工程有限公司

中冶华南建设工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶华南建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶华南建设工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶华南建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶华南建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶华南建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶华南建设工程有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A89号
中冶华南建设工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶华南建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶华南建设工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A89号
中冶华南建设工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



赵宁

中国注册会计师：赵 宁



杨婷莉

中国注册会计师：杨婷莉

中国 北京

2023年3月29日



中冶华南建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	131,464,926.33	36,169,941.03
应收账款	2	121,051,627.52	4,814,661.13
应收款项融资	3	500,000.00	-
预付款项	4	1,581,590.40	8,559,734.39
其他应收款	5	164,050,219.83	56,409,902.71
合同资产	6	334,412,215.94	262,918,099.68
其他流动资产	7	69,699,621.30	18,926,815.46
流动资产合计		822,760,201.32	387,799,154.40
非流动资产			
长期股权投资	8	7,000,000.00	-
固定资产	9	2,131,834.27	939,055.08
其中：固定资产原价		2,991,501.99	1,178,761.13
累计折旧		859,667.72	239,706.05
使用权资产	10	8,313,643.53	12,447,805.63
无形资产		13,962.26	-
长期待摊费用	11	799,323.57	-
递延所得税资产	12	1,131,808.98	684,320.99
非流动资产合计		19,390,572.61	14,071,181.70
资产总计		842,150,773.93	401,870,336.10
流动负债			
应付账款	13	549,481,916.28	222,303,121.08
合同负债	14	75,570,529.72	11,313,547.66
应交税费	16	4,515,291.47	6,226,697.48
其中：应交税金		4,515,291.47	6,226,697.48
其他应付款	17	42,511,112.62	32,474,480.98
一年内到期的非流动负债	18	4,593,002.00	5,025,513.24
流动负债合计		676,671,852.09	277,343,360.44
非流动负债			
租赁负债	18	4,849,255.74	8,666,341.05
非流动负债合计		4,849,255.74	8,666,341.05
负债合计		681,521,107.83	286,009,701.49

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

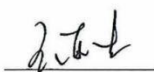
人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	19	100,000,000.00	100,000,000.00
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
实收资本净额	19	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	21	6,062,966.61	1,586,063.46
其中：法定公积金		6,062,966.61	1,586,063.46
未分配利润	22	54,566,699.49	14,274,571.15
所有者权益合计		160,629,666.10	115,860,634.61
负债和所有者权益总计		842,150,773.93	401,870,336.10

财务报表由下列负责人签署

企业负责人

签名：

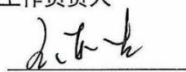


日期：

2023.3.29

主管会计工作负责人

签名：

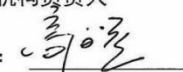


日期：

2023.3.29

会计机构负责人

签名：



日期：

2023年3月29日

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



项目	附注五	2022年	2021年
一、营业收入	23	1,602,368,419.42	1,014,170,385.08
减：营业成本	23	1,458,680,999.53	943,630,010.20
税金及附加	24	4,833,673.82	1,623,819.57
销售费用	25	485,346.70	758,599.07
管理费用	26	35,688,549.87	14,775,332.34
研发费用	27	55,675,881.91	33,003,931.02
财务费用	28	(1,135,706.58)	114,516.83
其中：利息费用		631,348.60	453,625.10
利息收入		1,707,619.41	392,124.46
加：其他收益	29	3,574,137.40	2,742,796.72
信用减值损失	30	(4,223,070.02)	(55,546.03)
资产减值损失	31	(585,039.24)	(2,355,607.59)
资产处置收益	32	624.55	-
二、营业利润		46,906,326.86	20,595,819.15
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	33	600,000.00	-
三、利润总额		46,306,326.86	20,595,819.15
减：所得税费用	34	1,537,295.37	5,253,577.65
四、净利润		44,769,031.49	15,342,241.50
(一) 持续经营净利润		44,769,031.49	15,342,241.50
五、综合收益总额		44,769,031.49	15,342,241.50

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





中冶华南建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

项 目	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,544,968,113.95	802,975,263.72
收到的税费返还		138,854.90	-
收到其他与经营活动有关的现金		698,408,432.75	516,534,696.53
经营活动现金流入小计		2,243,515,401.60	1,319,509,960.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,223,077,557.13	793,742,443.05
支付给职工以及为职工支付的现金		75,261,426.25	55,554,699.67
支付的各项税费		32,597,475.94	8,669,508.38
支付其他与经营活动有关的现金		897,628,425.88	464,806,589.75
经营活动现金流出小计		2,228,564,885.20	1,322,773,240.85
经营活动产生的现金流量净额	35	14,950,516.40	(3,263,280.60)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,604,363.17	1,001,159.46
投资支付的现金		7,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		8,604,363.17	1,001,159.46
投资活动产生的现金流量净额		(8,604,363.17)	(1,001,159.46)
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	9,574,885.41
筹资活动现金流入小计		-	9,574,885.41
支付其他与筹资活动有关的现金		5,588,776.35	3,924,356.91
筹资活动现金流出小计		5,588,776.35	3,924,356.91
筹资活动产生的现金流量净额		(5,588,776.35)	5,650,528.50
四、现金及现金等价物净增加额		757,376.88	1,386,088.44
加：年初现金及现金等价物余额		2,609,041.68	1,222,953.24
五、年末现金及现金等价物余额	36	3,366,418.56	2,609,041.68

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





人民币

2022年度

项 目	2022年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
二、本年增减变动金额	-	-	4,476,903.15	40,292,128.34	44,769,031.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	44,769,031.49	44,769,031.49
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	40,653,799.04	-	-	40,653,799.04
2. 使用专项储备	-	(40,653,799.04)	-	-	(40,653,799.04)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
其中：法定公积金	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





人民币

2021年度

项 目	2021年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	100,000,000.00	-	59,849.47	458,543.64	100,518,393.11
二、本年增减变动金额	-	-	1,526,213.99	13,816,027.51	15,342,241.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,342,241.50	15,342,241.50
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	17,571,001.25	-	-	17,571,001.25
2. 使用专项储备	-	(17,571,001.25)	-	-	(17,571,001.25)
(三) 利润分配	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
1. 提取盈余公积	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
其中：法定公积金	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

经营范围 审计业务、注册会计师业务、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术交流、技术服务;软件开发;软件销售;计算机集成服务;软件外包服务;人工智能应用软件开发;信息系统集成服务;知识产权服务(专利代理服务除外);(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



2023年03月31日

登记机关

http://www.gsxt.gov.cn

业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所从事业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



中华人民共和国财政部制



姓名: 赵宁
性别: 女
出生日期: 1975年12月28日
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号: 120104751228384



年度检验登记
Annual Renewal Registration 2018
3.21
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002432479
批准注册协会:
Authorized Institute of 北京注册会计师协会
发证日期: 2001年4月28日
Date of Issuance 2001 /m /d



2002年2月6日
2002 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日
2012 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙) 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年9月27日
2012 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年11月3日
2012 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙) 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年11月3日
2012 /y /m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 杨明莉
Sex 女
出生日期 1992-05-07
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 210121199205070621

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002432202

签发机构:
Authorizing Institute CPAs 北京注册会计师协会

签发日期:
Date of issuance 2020 04 20

杨明莉 110002432202

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

22



财务报表-2023 年

中冶华南建设工程有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24BJ9KTA4V



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	
利润表	5	
现金流量表	6	
所有者权益变动表	7	- 8
财务报表附注	9	- 46





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70062026_A07号
中冶华南建设工程有限公司

中冶华南建设工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶华南建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶华南建设工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶华南建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶华南建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶华南建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶华南建设工程有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_A07号
中冶华南建设工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶华南建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶华南建设工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_A07号
中冶华南建设工程有限公司

（本页无正文）



赵宁

中国注册会计师：赵 宁



杨婷莉

中国注册会计师：杨婷莉

中国 北京

2024年4月19日



中冶华南建设工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	83,922,136.56	131,464,926.33
应收账款	2	214,938,068.04	121,051,627.52
应收款项融资	3	2,100,000.00	500,000.00
预付款项	4	590,317.86	1,581,590.40
其他应收款	5	123,506,952.44	164,050,219.83
合同资产	6	589,978,619.41	334,412,215.94
其他流动资产	7	44,985,795.53	69,699,621.30
流动资产合计		1,060,021,889.84	822,760,201.32
非流动资产			
长期股权投资	8	7,000,000.00	7,000,000.00
固定资产	9	2,085,705.90	2,131,834.27
使用权资产	10	12,326,578.25	8,313,643.53
无形资产		1,218,442.16	13,962.26
长期待摊费用	11	586,170.57	799,323.57
递延所得税资产	12	4,120,500.84	2,548,147.64
非流动资产合计		27,337,397.72	20,806,911.27
资产总计		1,087,359,287.56	843,567,112.59
流动负债			
应付账款	13	715,378,114.83	549,481,916.28
合同负债	14	129,429,783.18	75,570,529.72
应交税费	16	2,014,892.79	4,515,291.47
其他应付款	17	22,575,116.85	42,511,112.62
一年内到期的非流动负债		12,216,708.43	4,593,002.00
其他流动负债		15,012,978.69	-
流动负债合计		896,627,594.77	676,671,852.09
非流动负债			
长期借款	18	13,018,321.16	-
租赁负债	19	7,730,508.21	4,849,255.74
递延所得税负债	12	1,848,986.74	1,247,046.53
非流动负债合计		22,597,816.11	6,096,302.27
负债合计		919,225,410.88	682,768,154.36
所有者权益			
实收资本	20	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	22	8,662,347.67	6,079,895.82
未分配利润	23	59,471,529.01	54,719,062.41
所有者权益合计		168,133,876.68	160,798,958.23
负债和所有者权益总计		1,087,359,287.56	843,567,112.59

财务报表由下列负责人签署

企业负责人

签名: 张太林
日期: 2024.4.18

主管会计工作负责人

签名: 张太林
日期: 2024.4.18

会计机构负责人

签名: 张太林
日期: 2024.4.18

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司
利润表
2023年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
一、营业收入	24	1,420,694,547.87	1,602,368,419.42
减：营业成本	24	1,304,448,030.37	1,458,680,999.53
税金及附加	25	790,313.86	4,833,673.82
销售费用	26	401,637.52	485,346.70
管理费用	27	41,453,806.98	35,688,549.87
研发费用	28	43,377,227.08	55,675,881.91
财务费用	29	(2,159,132.66)	(1,135,706.58)
其中：利息费用		243,430.99	631,348.60
利息收入		1,446,953.04	1,707,619.41
加：其他收益	30	8,026,151.46	3,574,137.40
信用减值损失	31	(3,406,717.99)	(4,223,070.02)
资产减值损失	32	(3,260,999.61)	(585,039.24)
资产处置收益	33	92.08	624.55
二、营业利润		33,741,190.66	46,906,326.86
加：营业外收入		10,500.00	-
其中：政府补助		500.00	-
减：营业外支出	34	311,422.19	600,000.00
三、利润总额		33,440,268.47	46,306,326.86
减：所得税费用	35	7,615,750.02	1,537,295.37
四、净利润		25,824,518.45	44,769,031.49
(一) 持续经营净利润		25,824,518.45	44,769,031.49
五、综合收益总额		25,824,518.45	44,769,031.49

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,219,660,737.13	1,544,968,113.95
收到的税费返还		-	138,854.90
收到其他与经营活动有关的现金		67,416,556.03	698,408,432.75
经营活动现金流入小计		1,287,077,293.16	2,243,515,401.60
购买商品、接受劳务支付的现金		1,184,962,936.04	1,223,077,557.13
支付给职工以及为职工支付的现金		79,261,402.46	75,261,426.25
支付的各项税费		11,268,813.52	32,597,475.94
支付其他与经营活动有关的现金		47,669,391.95	897,628,425.88
经营活动现金流出小计		1,323,162,543.97	2,228,564,885.20
经营活动产生的现金流量净额	36	(36,085,250.81)	14,950,516.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收到其他与投资活动有关的现金		694,608,629.18	-
投资活动现金流入小计		694,608,629.18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,385,873.15	1,604,363.17
投资支付的现金		-	7,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		647,741,776.14	-
投资活动现金流出小计		650,127,649.29	8,604,363.17
投资活动产生的现金流量净额		44,480,979.89	(8,604,363.17)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		107,624,997.70	-
筹资活动现金流入小计		127,624,997.70	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,489,600.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金		118,121,470.90	5,588,776.35
筹资活动现金流出小计		136,611,070.90	5,588,776.35
筹资活动产生的现金流量净额		(8,986,073.20)	(5,588,776.35)
四、现金及现金等价物净增加额	37	(590,344.12)	757,376.88
加：年初现金及现金等价物余额		3,366,418.56	2,609,041.68
五、年末现金及现金等价物余额	37	2,776,074.44	3,366,418.56

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度



人民币元

项目	2023年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,693.49	160,629,666.10
会计政策变更	-	-	16,929.21	152,362.92	169,292.13
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	6,079,895.82	54,719,062.41	160,798,958.23
三、本年增减变动金额	-	-	2,582,451.85	4,752,465.60	7,334,918.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	25,824,513.45	25,824,513.45
1. 提取专项储备	-	28,675,583.57	-	-	28,675,583.57
2. 使用专项储备	-	(28,675,583.57)	-	-	(28,675,583.57)
(二) 利润分配	-	-	2,582,451.85	(21,072,051.85)	(18,489,600.00)
1. 提取盈余公积	-	-	2,582,451.85	(2,582,451.85)	-
其中：法定公积金	-	-	2,582,451.85	(2,582,451.85)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	(18,489,600.00)	(18,489,600.00)
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	8,662,347.67	59,471,523.01	168,133,876.68

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华陆建设工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元



项 目	2022年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
二、本年初余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
三、本年增减变动金额	-	-	4,476,903.15	40,292,128.34	44,769,031.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	44,769,031.49	44,769,031.49
1. 提取专项储备	-	40,653,799.04	-	-	40,653,799.04
2. 使用专项储备	-	(40,653,799.04)	-	-	(40,653,799.04)
(二) 利润分配	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
1. 提取盈余公积	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
其中：法定公积金	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051121390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室



登记机关

2024年04月12日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予在中华人民共和国境内从事注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





姓名 赵宁
性别 女
出生日期 1975年12月28日
工作单位 安永华明会计师事务所
身份证号码 120104751228384



赵宁的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018年度
3.21
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002432479

批准注册协会：
Authorized Institute of 北京注册会计师协会

发证日期：2001年4月28日
Date of Issuance

年检专用章

2002年2月6日
ly /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日
ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年9月27日
ly /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年11月3日
ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs


转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年11月3日
ly /m /d

11



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏晓莉
性别: 女
出生日期: 1992-05-07
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 210121199205070621




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after inspection.

证书编号:
No. of Certificate: 1100242202

魏晓莉 1100242202

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2020年04月20日
Date of issuance: 2020 04 20

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年10月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年11月16日

12



