

工程编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及  
配套景观工程（V标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

# 深圳市住房和建设局文件

深建市场〔2024〕3号

## 深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知

市交通运输局、市水务局、市国资委、市城管和综合执法局、市建筑工程局、前海管理局，各区人民政府（大鹏新区管委会、深汕特别合作区管委会）：

为贯彻落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）《国务院办公厅关于印发〈政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026年）〉的通知》（国办发〔2024〕33号）等有关文件要求，结合我市实际，现

就在政府投资建设工程项目中落实支持中小企业发展政策，提出以下实施意见：

### 一、推行分类分级管理，扶持中小企业发展

根据《招标投标法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委2018年第16号令）等规定，依法可以不进行招标的政府投资建设工程项目，鼓励建设单位发包给满足条件的中小企业实施。

依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目，支持建设单位采取下列措施促进中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的40%：

（一）同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标。

（二）在招标文件中要求中标人将项目的一定比例分包给符合条件的中小企业。

（三）鼓励大型企业与中小企业组成联合体参与投标，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例。

联合体各方均为中小企业的，联合体视同为中小企业。本通知所称中小企业，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定，但中小企业与大型企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外。

政府投资以外的其他依法必须招标的建设工程项目，鼓励建设单位结合项目特点，参照上述支持中小企业发展政策执行。

### 二、消除投标隐性壁垒，规范建筑市场秩序

建设单位应严格按照招标项目所需的最低资质及相应业绩要求设置投标资格条件。严禁在招标投标活动中对不同所有制企业，特别是对民营中小企业设置各类不合理限制和壁垒。

采用上述措施支持中小企业发展的项目，建设单位可在招标文件中，要求投标人出具《中小企业声明函》并对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。《中小企业声明函》内容不实的，依照相关法律法规取消中标资格并追究相应责任。

### 三、加强统计分析和监督，确保政策执行到位

建设单位应落实主体责任，在招标文件中明确本项目支持中小企业发展的具体内容，并强化合同履约监管，督促中标人严格履行投标承诺，确保政策落地落实。深圳交易集团应对政府投资建设工程项目的发包情况进行统计分析，并将分析结果报送市住房和建设局和市财政局。建设单位未严格落实上述支持中小企业发展政策的，市住房和建设局将会同市财政局适时赴相关单位进行督导，并责令限期整改。

本通知自印发之日起实施，有效期至2026年12月31日。

特此通知。



抄送：市财政局，深圳交易集团

深圳市住房和建设局办公室

2024年7月12日印发

## 中小企业声明函

根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）的规定，本单位从业人员 134 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元，属于中型企业；

本单位郑重声明：不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年11月19日



## 1、企业业绩（不评审）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	合同签订日期	工程所在地	竣工或在建
1	光明中心区学府公园施工总承包工程	学府公园园建、绿化、道路、给排水、电气、人行天桥、配电房迁改建工程、人行天桥工程、配电房迁改建工程占地面积约7.23万平方米	3832.56566	2021.11.5	广东省深圳市	在建
2	嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程	工程内容包括但不限于:嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工图纸深化设计,园建工程、绿化工程、照明工程、海绵城市、其他配套工程施工,施工措施,成品保护,竣工验收,售后服务(保修期间的保修),履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。	2853.9688	2023.8.17	广东省揭阳市	竣工





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

手机查看 

<b>楼村学府公园</b>				广东省·深圳市·龙华区	
项目编号	4403091907120057	省级项目编号	4403091906279903	 <p>The map displays the project's location within Longhua District, Shenzhen. Key landmarks include the Great Mountain Forest Park (大岭山森林公园) to the north, the Bao'an International Airport (深圳宝安国际机场) to the west, and the Nanshan District (南山区), Shenzhen City (深圳市), and Yantian District (盐田区). The project site is highlighted near the intersection of major roads.</p>	
建设单位	深圳市宝安区新湖街道办事处（中共深圳市宝安区新湖街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2688		
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103320	项目地址：--	

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-18	3832.57	4403091907120057-BD-001	4403091906279903-BD-001	查看	

招标投标信息详情			
项目名称	楼村学府公园		
工程名称	光明中心区学府公园施工总承包工程		
中标通知书编号	4403091907120057-BD-001	省级中标通知书编号	4403091906279903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-18	中标金额(万元)	3832.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市光明区城市管理和综合执法局	统一社会信用代码	69399627-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	李培洋	证件类型	身份证
身份证号码	411024*****3X	记录登记时间	2021-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103320001001

标段名称: 光明中心区学府公园施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3832.565660万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 李培洋



本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-26

查验码: 5254775843649749

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2019-440309-48-01-103320001001  
合同编号: GM-GCSG-2021-0001

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明中心区学府公园施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明集团有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司  
承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司  
项目经理姓名：李培洋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤131161605831

本工程于 2021 年 8 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区学府公园施工总承包工程  
工程地点：深圳市光明区  
工程立项批准文号：深光发改[2019]117号  
资金来源：政府

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明中心区学府公园项目施工总承包所包含的全部工作内容，包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：

施工图纸及甲方指定的范围[学府公园园建工程、绿化工程、道路工程、给排水工程、电气工程、人行天桥工程、配电房迁改工程，并按要求配建社区体育活动场地、公共厕所、应急避难场所、环卫工人休息用房、再生资源回收站、垃圾转运站、公共充电站、社会停车场（库），占地面积约 7.23 万平方米]设计图纸及工程合同约定的其他内容。

### 三、合同工期

计划开工时间为 2021 年 9 月 11 日，计划完工时间为 2022 年 4 月 10 日。工期 212 日历天（具体施工以实际开工令为准）。

苗木养护期为 6 个月，计划 2022 年 4 月 11 日至 2022 年 10 月 11 日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：广东省建设工程优质奖或广东省市政优质样板工程。

## 五、合同价款

人民币含税（大写）叁仟捌佰叁拾贰万伍仟陆佰伍拾陆元陆角零分（¥ 38,325,656.60 元）；

本工程中标下浮率为：10.66%；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
11. 招标文件中的投标报价规定；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 11 月 5 日

## 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

### 中标通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位专业分包的嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程的施工承包单位，请中标单位尽快与广东楷湖建设有限公司联系并签订合同。

暂定中标金额：¥28539688.00 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

广东楷湖建设有限公司（盖章）

2023 年 8 月 10 日





## 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工合同

工程名称：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

发 包 人：广东楷湖建设有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：广东楷湖建设有限公司

乙方（承包人）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1、工程名称：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

2、工程地点：揭阳市榕城区袍台镇埔仔村

3、工程立项批准文号： /

4、工程承包范围：

(1) 园建工程（含铺地工程、景观小品、景墙、景石、海绵设施等）；(2) 绿化工程（乔木、灌木、草坪、等绿植栽种及养护）；(3) 景观排水工程；(4) 景观电气工程；(5) 室外泛光；(6) 具体以施工图纸及工程量清单为准；

5、工程内容：

工程内容包括但不限于：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工图纸深化设计，园建工程、绿化工程、照明工程、海绵城市、其他配套工程施工，施工措施，成品保护，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 25 日。

计划交付日期： 2024 年 4 月 1 日。

工期总日历天数： 221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

### 三、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：28539688.00 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥1971809.81 元

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃（粤 1362014201404060）；

#### 六、合同文件构成

- （1）本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- （2）合同协议书及补充协议（如有）；
- （3）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

承包人(公章):  广东中源建设有限公司

地址: 揭阳空港经济区炮台镇青溪村电商大厦第九楼

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91445200MA554PA04G

电话: 0663-3370666


传真: 0663-3370666

邮政编码: 515559

电子邮箱: 1316774965@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司揭阳东山支行

账号: 485040820013000040823

分包人(公章):  深圳市红头船建设集团有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

邮政编码: 518107

电子邮箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

## 完工证明

由 深圳市红头船建设集团有限公司 专业分包施工的 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程 于 2024 年 4 月 1 日按照相关法律法规、设计图纸及施工合同施工完成，已移交。

特此证明。

分包单位（公章）：



项目经理（签字）：黄望

日期：2024. 4. 1

总承包单位（公章）：



现场工程师（签字）：黄伟佳

日期：2024. 4. 1

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）


序号	工程项目名称	合同金额（万元）	竣工日期	工程所在地	竣工或在建
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.404497	2022 年 6 月 26 日	江西省宜春市	竣工
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	1950.443583	2023 年 5 月 23 日	广东省深圳市	竣工
3					

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江瓯立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

基本信息

道路等级 ? 省级

B 3609 02

B 3609 02

B 3609 02

B 3609 02

B 3609 02

B 3609 02

建设单位统一

合同登记信息详情

合同登记编号

合同编号

省级合同备案编号

合同金额  
(万元)

合同类别

施工总包

建设规模

发承包单位名称

发承包单位统一社会信用代码

113608000147176941

承包单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2021-12-20

记录登记时间

2021-08-26

数据来源

业务办理

数据等级

B

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360901202105190201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年





深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		黄堃	粤 136141404060
技术负责人		刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人:  (章)  
法定代表人:  (章)  
经 办 人: 左浩 联系电话: 13667959770

2021 年 9 月 23 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备注			

履 约 担 保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支 付 担 保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
<p>合同补充条款：1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>			
<p>其他需要说明的问题：</p> <p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>			
招 标 单 位 意 见	<p>法定代表人（章）：</p> <p>公章</p> <p>2021年9月24日</p>		<p>招 投 标 监 督 机 构</p> <p>签收人：[Signature]</p> <p>章</p> <p>2021年9月24日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)  
土建及绿化施工二标  
建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 15 日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分 (¥12244806.26 元)。



2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：杨上洲

电 话：18070479977

传 真：0755-23198135

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 宜春市市政发展有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

**按照不低于原设计标准恢复,并应符合相关标准和规范。**

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年;

3. 装修工程为 1 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

**本工程质量保修期为壹年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。


4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项: 执行通用条款。


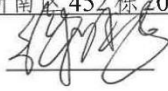
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章):  深圳市红头船建设

集团有限公司

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 18070479977

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-23198135

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

公司深圳天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100010000002234

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518107

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标				工程地点	宜春市城区			
建设单位	宜春市市政发展有限公司		结构层次	/		建筑面积	/		
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102		质监号	2021-	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6		
二、竣工验收内容									
<p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p>									

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号: 360004798  
有效期至: 2023年06月

三、验收意见

勘察 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)	设计 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)
施工 单位	 项目负责人: <u>黄建</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)	 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)
建设 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>周斌</u> 2022年6月26日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写



# 投标总价

招 标 人：宜春市市政发展有限公司

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)：69524044.97

(大写)：陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：徐楚超

(签字或盖章)



编 制 人：李利

(造价人员签字盖专用章)

时 间：2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98





## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	48306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明  
出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目  
（施工批量招标）

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、  
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利  
院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司  
项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507  
项目经理姓名：黄 堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：                    /                    

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：                    /                    平方米；



工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： $m^3$ □石方： $m^3$ □运距： $km$	□门窗工程	□门窗面积： $m^2$
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： $m$ □边坡高度： $m$ □基坑周长： $m$ □基坑深度： $m$	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： $m$ □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： $m^2$ □冷负荷： $RT$ （冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： $m^2$
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： $m^2$ □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： $m^2$ □防水层面积： $m^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长： $m$
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

与

页

工

缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m <sup>2</sup>



	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 22 日

合同工期总日历天数：222 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83 元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（7）其他：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

### 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）                    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

深圳市光明区城市  
管理和综合执法局

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

科室（中心）科级  
负责人（签字）：

承包人（公章）：

深圳市红头船建设集  
团有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

住 所： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452 栋  
201

邮政编码： 518107

联系电话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

光明区履约平台名单公示										履约平台
项目名称		---全部---	项目编号		---全部---	搜索				
建设单位		---全部---	承包商名称		---全部---					
承包类型		全部	评价类型		全部					
评价结果		全部	开始时间							
序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类型	评价形式	评价分数	评价结论	评价时间	评价报告
1	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头标建设集团有限公司	施工	节点履约评价	92	优秀	2023-07-10	查看
2	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市南台盛工程投资管理有限公司	监理	节点履约评价	63	合格	2023-07-10	查看
3	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市道康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-07-10	查看
4	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市道康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-03-30	查看
5	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市南台盛工程投资管理有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	查看
6	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头标建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	查看
7	2108-440311-04-01-683421	光明大道横五路-科兴路道路景观亮化工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市南台盛工程投资管理有限公司	监理	节点履约评价	62	合格	2023-01-05	查看

光明区履约平台名单公示										履约平台
项目名称		---全部---	项目编号		---全部---	搜索				
建设单位		---全部---	承包商名称		---全部---					
承包类型		全部	评价类型		全部					
评价结果		全部	开始时间							
序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类型	评价形式	评价分数	评价结论	评价时间	评价报告
1	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	特科立万州景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	67	合格	2023-07-10	查看
2	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市江永裕建设集团有限公司	施工	节点履约评价	91	优秀	2023-07-10	查看
3	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳德沁项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	65	合格	2023-07-10	查看
4	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市恒南建筑工程有限公司	监理	节点履约评价	66	合格	2023-07-10	查看
5	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	特科立万州景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	61	合格	2023-03-30	查看
6	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市江永裕建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	查看
7	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳德沁项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	68	合格	2023-03-30	查看
8	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市恒南建筑工程有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	查看



### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等 级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	
				1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 1 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)  2023年7月10日

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	222（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	0（天）		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容		得分
1	人员配备		11
2	经济技术实力		16
3	履约质量		33
4	履约时间		9
5	履约配合		25
总得分(按百分制折算)	91		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)  
2021年7月10日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社会福利院周边配套完善项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 05 月 23 日

发出日期：2023 年 05 月 23 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022 年 12 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 4 月 27 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023 年 5 月 15 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023 年 4 月 27 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023 年 5 月 23 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册编号: 4025336 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 401404060 2024.03.07 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 4025336 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 401404060 2024.03.07 2023年5月23日

# 验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

深圳市红头船

### 3、企业性质告知书（不评审）

#### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张广成

日期：2024年11月19日



## 4、审计报告

2021 年

深圳财信会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市红头船建设集团有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





# 深圳財信會計師事務所(普通合伙)

电话：82255528 地址：深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 19D

\*机密\*

深财会审字[2022]第 062 号

## 审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市红头船建设集团有限公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市红头船建设集团有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市红头船建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市红头船建设集团有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳财信会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	1,315,166.27	1,626,614.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	3,335,550.87	1,071,112.61
预付账款	附注3	4,266,723.78	945,193.15
应收股利		-	-
其他应收款	附注4	6,203,738.19	1,335,359.92
存货	附注5	4,123,171.31	1,817,230.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,277.06	12,737.09
其他流动资产		-	-
流动资产合计		19,275,627.48	6,808,247.77
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	878,559.91	629,598.27
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		878,559.91	629,598.27
资产总计		20,154,187.39	7,437,846.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	附注7	7,108,160.64	3,408,356.09
预收账款	附注8	576,662.20	-
应付职工薪酬		677,310.00	909,868.85
应交税费	附注9	-357,894.28	-13,854.00
应付股利		-	-
其他应付款	附注10	2,084,118.22	2,986,647.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,088,356.78	7,291,018.32
非流动负债：			
长期借款	附注11	7,560,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,560,000.00	-
负债合计		17,648,356.78	7,291,018.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		2,505,830.61	146,827.72
所有者权益（或股东权益）合计		2,505,830.61	146,827.72
负债及股东权益总计		20,154,187.39	7,437,846.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	61,195,448.59	20,171,980.21
减：营业成本	附注13	52,578,197.70	15,539,620.88
税金及附加		136,602.81	34,278.26
销售费用		-	-
管理费用		4,358,243.21	3,106,649.69
研发费用		2,478,262.50	1,070,782.96
财务费用		283,763.57	1,189.90
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		1,360,378.80	419,458.52
加：营业外收入		1,109,852.39	5,003.20
减：营业外支出		378.77	220,000.00
三、利润总额		2,469,852.42	204,461.72
减：所得税费用		118,577.30	7,727.77
四、净利润		2,351,275.12	196,733.95
（一）持续经营净利润		2,351,275.12	196,733.95
（二）终止经营净利润		-	-
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本或股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	-	-	-	-	146,827.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	7,727.77
二、本年初余额	-	-	-	-	154,555.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,351,275.12
（一）、本年净利润	-	-	-	-	2,351,275.12
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,351,275.12
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	2,505,830.61
					2,505,830.61



# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市红头鹅建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,507,672.53
收到税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	45,784,150.36
<b>现金流入小计</b>	105,291,822.89
购买商品、接受劳务支付的现金	60,252,597.87
支付给职工以及为职工支付的现金	8,404,491.68
支付的各项税费	824,164.54
支付的其他与经营活动有关的现金	42,955,630.76
<b>现金流出小计</b>	112,436,884.85
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-7,145,061.96
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	422,918.55
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	422,918.55
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-422,918.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	440,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	273,468.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	713,468.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	7,286,532.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-281,448.51
加：期初现金及现金等价物余额	1,626,614.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,345,166.27

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,351,275.12
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	173,956.91
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	273,468.00
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	-2,305,941.09
经营性应收项目的减少	-10,454,347.16
经营性应付项目的增加	2,797,338.46
其他	19,187.80
经营活动产生的现金流量净额	-7,145,061.96
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	1,345,166.27
减：现金的期初余额	1,626,614.78
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-281,448.51



# 深圳市红头船建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年07月05日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码91440300MA5F7AYD86，永续经营，注册资本人民币30999万元。

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
-----	---------	---------

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	20	4.5
机器设备	10	9
办公设备/电子设备	5	18
运输设备	5	18
其他设备	5	18

#### (十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十二) 收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	270,702.77
银行存款	1,074,463.50
合 计	<u>1,345,166.27</u>

#### 附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	3,335,550.87
合 计	<u>3,335,550.87</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市光明区新湖街道办事处	1,388,500.33
惠州市公安局	1,141,165.53
其他	805,885.01

#### 附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	4,266,723.78
合 计	<u>4,266,723.78</u>

主要单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市富耀建筑工程有限公司	1,586,683.00
贵港市港南区林海木业有限公司	798,525.00
三一融资租赁有限公司	205,240.00
其他	1,676,275.78

附注 4 其他应收款:

账 龄	期末余额
1 年以内	6,203,738.19
合 计	<u>6,203,738.19</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
徐秀容	3,211,000.00
深圳市满京华置业投资有限公司	1,309,147.69
深圳市宏源建设工程有限公司	1,000,000.00
其他	683,590.50

附注 5、存货:

名 称	金 额
原材料	4,123,171.31
合 计	<u>4,123,171.31</u>

注: 以上存货由企业自行盘点, 未经深圳财信会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 6、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	253,142.83	62,557.52		315,700.35
运输设备	175,621.59	9,548.00	--	185,169.59
电子设备	116,728.53	71,018.82	--	187,747.35
其他设备	121,745.30	279,794.21		401,539.51
合 计	<u>667,238.25</u>	<u>422,918.55</u>	--	<u>1,090,156.80</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	0.00	28,788.32		28,788.32
运输设备	2,648.92	42,449.34	--	45,098.26
电子设备	21,901.91	45,686.70	--	67,588.61
其他设备	13,089.15	116,924.36		130,013.51
合 计	<u>37,639.98</u>	<u>173,956.91</u>	--	<u>211,596.89</u>
(3) 固定资产净值	<u>629,598.27</u>			<u>878,559.91</u>

附注 7、应付账款:

账 龄	期末余额
1 年以内	7,108,160.64
合 计	<u>7,108,160.64</u>
主要单位名称	期末余额

深圳市富耀建筑工程有限公司	1,586,683.00
深圳市德明发实业（集团）有限公司	830,849.30
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	664,000.00
其他	4,026,628.34

附注 8、预收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	576,662.20
合 计	<u>576,662.20</u>
主要单位名称	期末余额
多美达（珠海）科技有限公司	576,662.20

附注 9、应交税费：

税 目	期末未交数
增值税	-439,834.52
城市维护建设税	2,649.26
教育费附加	1,135.40
地方教育费附加	756.93
企业所得税	77,398.65
合 计	<u>-357,894.28</u>

注：深圳财信会计师事务所注册会计师未对上述税项进行专项审计，其实际缴纳以税务机关核定为准。

附注 10、其他应付款：

账 龄	期末余额
1 年以内	2,986,647.38
合 计	<u>2,986,647.38</u>
主要单位名称	期末余额
徐楚超	2,075,000.00
刘科灵	50,000.00
其他	861,647.38

附注 11、长期借款：

债 权 人	金 额
农村商业银行田寮支行	7,560,000.00
合 计	<u>7,560,000.00</u>

附注 12、实收资本:

投 资 者	注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额(RMB)	比例	金 额(RMB)	比例
徐楚超	247,992,000.00	80%	0.00	0.00%
徐秀卿	61,998,000.00	20%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 13、营业收入及成本:

项 目	本 年 数	
	营业收入	营业成本
主营业务	61,195,448.59	52,578,197.70
合 计	<u>61,195,448.59</u>	<u>52,578,197.70</u>

附注 14、其他重要事项说明:

其他重要事项说明 (包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

1)、或有事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。



## 深圳市红头船建设集团有限公司

### 2021 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

#### 二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 20,154,187.39 元，其中：账面流动资产为 19,275,627.48 元。

#### 三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 20,154,187.39 元，其中：账面流动负债为 17,648,356.78 元。

#### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益为 2,505,830.61 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面未分配利润为 2,505,830.61 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为 61,195,448.59 元；营业成本为 52,578,197.70 元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 136,602.81 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 4,358,243.21 元，研发费用为 2,478,262.50 元，财务费用为 283,763.57 元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.57%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	177.28%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	203.37%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	170.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	1606.65%

证书序号: 0003943

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李文

主任会计师:

经营场所:  深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦19D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030042

批准执业文号: 深注协(97)161

批准执业日期: 1997年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道  
7043号青海大厦19D  
执行事务合伙人 李文  
成立日期 2001年03月19日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022 年

深圳市红头船建设集团有限公司  
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明书	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23FLXD192S





# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和会审字[2023]160号

## 审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日





深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债:			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本(或股本)	13		
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益(或股东权益)合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（一）持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：元

2022 年度

项 目	本年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额					2,505,830.61
加：会计政策变更					
前期差错更正					114,736.67
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,640,743.65
（一）净利润					2,640,743.65
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,640,743.65
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	-	-	-	-	5,261,310.93



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		5,097,215.44
加：期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		6,442,381.71





深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



## 深圳市红头船建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

#### 二、主要会计政策:

##### 会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

##### 会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

##### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

##### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

##### 外币会计报表的折算方法



外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 坏账核算

##### 1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### 固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19%-31.67%
固定资产减值准备		

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### **在建工程**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### **无形资产**

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

#### **无形资产减值准备**

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### **长期待摊费用**

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### **收入**

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### **税项**

##### **增值税**

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

##### **城建税**

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

##### **教育费附加**

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

##### **地方教育费附加**

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

##### **所得税**

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

### 三、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

#### 附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达（珠海）科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

#### 附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

#### 附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

#### 附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

#### 附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值	<u>878,559.91</u>			<u>1,336,951.35</u>

#### 附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

#### 附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款：

主要单位名称	期末余额
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款：

债 权 人	期末金额
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



## 深圳市红头船建设集团有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。

注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标准代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

#### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

#### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元;营业成本为207,249,185.40元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元,销售费用为0.00元,管理费用为7,055,875.17元,研发费用为4,456,659.05元,财务费用为355,090.79元。

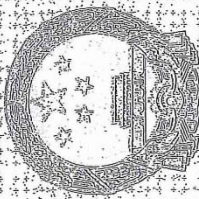
#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%





会计师事务所

执业证书

名称 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人 吴春波

主任会计师 深圳市福田区华强北路道华社区五步工业

经营场所 区22栋万源大厦205

组织形式 普通合伙

证书编号 47470096

批准执业文号 深财会[2005]11号

批准执业日期 2005年1月31日

证书号 0016941

### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

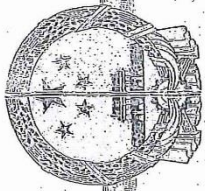
- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇〇五年一月二十四日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波，汪勤

成立日期 2005年02月02日  
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等依法变更或备案，无需变更登记，但须于每年1月1日前向登记机关报送年度报告。商事主体未按规定报送年度报告的，登记机关将依法予以公示，并可能影响商事主体的信用记录。

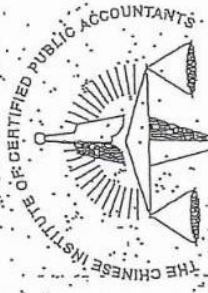
3. 商事主体应当依法履行纳税义务，并按时申报纳税。商事主体未按规定申报纳税的，税务机关将依法予以处罚，并可能影响商事主体的信用记录。



登记机关

2022年10月24日





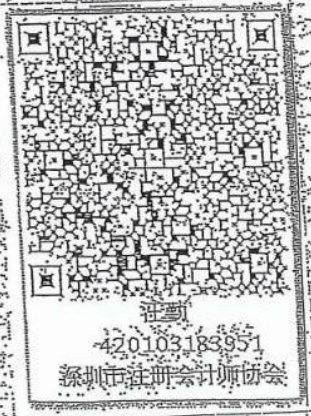
姓名: 汪勤  
Full name: 汪勤  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1970-10-20  
Date of birth: 1970-10-20  
工作单位: 武汉中德会计师事务所有限公司  
Working unit: 武汉中德会计师事务所有限公司  
身份证号: 422224701020004  
Identity card No.: 422224701020004



仅供审计报告附件之用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



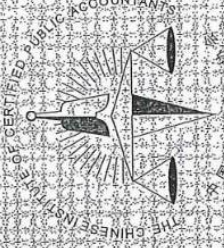
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




汪勤 420103183951



		姓名: 吴春波	
		性别: 男	
出生日期: 1970-03-27		工作单位: 深圳佳和会计师事务所	
身份证号码: 430402700827151		执业证书编号: 430402700827151	

仅供审计报告附件之用

年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
	
吴春波 440300731032 深圳市注册会计师协会	

2023 年

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市红头船建设集团有限公司的  
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	18—19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤240HK29L70





## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。





结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部





控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：



主管会计工作负责人：许  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许转梅





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债：			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益(或股东权益)合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：



主管会计工作负责人：王平  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许红梅





利润表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减：营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用（收益以“-”号填列）		915,188.70	355,090.79
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,367,492.09	2,868,949.18
加：营业外收入		105,733.67	48,765.45
减：营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,768,154.28	2,793,436.36
减：所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

楚超徐

主管会计工作负责人：王

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

陈树梅





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元									
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	152,692.71	152,692.71
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	5,414,003.64	5,414,003.64
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）

许树梅

许树梅

楚超







# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许树梅





# 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,594,263.10
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		910,952.79
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,914,965.94
减：现金的期初余额		6,442,381.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许梅梅





## 深圳市红头船建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

#### 二、主要会计政策:

会计制度



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

#### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### 外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 坏账核算

##### 1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### 固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19 %</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>
固定资产减值准备		



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### 无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

#### 无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00





中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注 3、预付账款:

账 龄	期末余额
一年以内	19,341,958.64
合 计	<u>19,341,958.64</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
深圳市君尚科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注 4、其他应收款:

账 龄	期末余额
一年以内	7,587,738.41
合 计	<u>7,587,738.41</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注 5、存货:

名 称	年末金额
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	<u>16,426,057.87</u>

以上存货由本企业自行盘点, 未经深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	<u>1,904,603.15</u>	<u>4,664,224.69</u>	<u>0.00</u>	<u>6,568,827.84</u>





<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合 计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合 计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛琰建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合 计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合 计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	-814,253.05
城建税	7,932.90
教育费附加	3,399.81
地方教育费附加	2,266.54
合 计	<u>-800,653.80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	78,000.00
其他	202,383.47
合 计	<u>1,045,383.47</u>

附注 13、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	280,232,328.78	256,787,286.81
合 计	<u>280,232,328.78</u>	<u>256,787,286.81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规  
定编制。



## 深圳市红头船建设集团有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

#### 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

#### 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 10,008,266.74 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 10,008,266.74 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为 280,232,328.78 元；营业成本为 256,787,286.81 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 350,029.83 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 7,827,317.50 元，研发费用为 8,985,013.85 元，财务费用为 915,188.70 元。

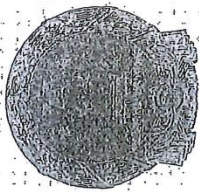
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：



深圳市龙湾区民治街道北站社区湾  
荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日



证书序号：0020703

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2023年10月30日

中华人民共和国财政部制







# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030071626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源  
北站中心A塔1006



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 国家实行统一的市场准入制度。除法律、行政法规另有规定外，不得设定其他准入条件。

3. 国家实行统一的社会信用制度。商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒真实情况，不得弄虚作假。

4. 国家实行统一的市场监管制度。商事主体应当依法接受监督检查，不得抗拒执法。

5. 国家实行统一的商事登记制度。商事主体应当依法办理登记，不得弄虚作假。



登记机关

2023年10月25日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



