

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市俊德建设工程有限公司	法定代表人姓名		庄晓东		
项目负责人姓名		林春宇	项目负责人资格证书名称		一级建造师注册证书/粤 1512015201521928		
一、近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。							
注：业绩有效时间以完工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	服务内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	罗田社区幼儿园临时安置项目	830.24	装饰装修	2023.6.6	5479 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
2	新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程	366.50	装饰装修	2020.12.15	548.48 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
3	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程	336	装饰装修	2021.08.25	4 层	深圳市俊德建设工程有限公司	/
4	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	240	装饰装修	2020.7.20	2000 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
5	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)	99	装饰装修	2022.4.21	/	深圳市俊德建设工程有限公司	/
二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。							
注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。							



1	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	97174.66	(1)包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压仓等内外装修及安装工程:室外给排水、消防安装工程;新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程(妇女儿童综合楼 17 层、7 层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房层板加固、机房房面 KST 板屋面): (2)发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。		2021 年 07 月 21 日	302845.33 平方	贵州省人民医院	/
<p>三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截图加盖公章扫描件）。企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；</p>								
中级及以上职称人员规模		5	一级注册建造师规模		3	近 3 年纳税情况	2,233,981.96	
<p>四、项目管理班子人员配备情况情况</p> <p>提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。</p> <p>注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。</p>								
拟配人员数量	<u>11</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册*** <u>2</u> 人。		具备职称人员数量	正高级__/__人， 高级工程师_/__人， 中级__2__人， 初级__0__人。		
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明		在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件		社保时间
1	林春宇	本科	注册建造师证		项目经理	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程		2024-6 至 2024-10



2	陈桂盛	本科	职称证	技术负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
3	林良通	大专	上岗证	安全负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
4	张文略	大专	职称证	质量负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
5	李泽群	本科	注册证	造价工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
6	叶澄	大专	安全生产考核合格证书	安全员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
7	郑卓玲	大专	上岗证	资料员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
8	陈友江	大专	上岗证	施工员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
9	李悦	本科	上岗证	劳务员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
10	陈桂标	大专	上岗证	质量员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
11	庄紫君	大专	上岗证	机械员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10

五、履约评价情况					
提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					
序号	项目名称	履约单位	等级	时间	
1	西乡中学高中部设备设施修缮工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11	



2	西乡中学初高中部运动场改造工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11
<div>六、信用情况</div> <div>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</div> <div>备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；（查询网址：<a href="http://zjj.sz.goy.cn/jzxypi/web/default.jsp">http://zjj.sz.goy.cn/jzxypi/web/default.jsp</a>）</div>				

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来
- 4、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



## 1、罗田社区幼儿园临时安置项目

罗田社区幼儿园临时安置项目

发布时间: 2023-06-01 信息来源: 本站

招标项目编号:	E-03-09-0901000-0018001
招标项目名称:	罗田社区幼儿园临时安置项目
标段名称:	罗田社区幼儿园临时安置项目
项目编号:	E-03-09-0901000-0018
公示时间:	2023-06-01 15:24至2023-06-06 15:24
招标人:	深圳市罗田股份合作公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元):	830.246843万元
中标工期:	60天
项目经理:	李泽群
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤244202020101172
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立升建设工程有限公司	0	0
B	深建科建设（深圳）有限公司	0	0
C	深圳市俊德建设工程有限公司	7	1

附件信息

附件:



# 中标通知书

标段编号: E-03-09-0901000-0018001001

标段名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

建设单位: 深圳市罗田股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 830.246843万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李泽群

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 5227969358446315 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点: 深圳市宝安区燕罗公路 279 号

发 包 人: 深圳市罗田股份合作公司

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗田股份合作公司

承包人（全称）：深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点：深圳市宝安区燕罗公路 279 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗田社区幼儿园临时安置项目为旧厂房改建幼儿园工程，总用地面积约 6903 平方米，主要包括 3 栋建筑以及室外配套工程。3 栋建筑总建筑面积约 4692.06 平方米；室外配套工程面积约 4511.66 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本 100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于罗田社区幼儿园临时安置项目的装饰工程、水电工程、消防工程、结构改造、室外园建及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 7 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_60\_\_\_\_天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_60\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家相关标准及规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾万零贰仟肆佰陆拾捌元肆角叁分（¥8302468.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟叁佰玖拾捌元柒角叁分（¥171398.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

以下无正文



发包人：深圳市罗田股份合作公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300192474269K

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区  
燕罗公路 118 号罗田股份合作公司  
201-401

邮政编码：518000

法定代表人：赖锡球

委托代理人：

电话：0755-27148030

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行罗田支行

账号：000035833195

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECJPR6J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区  
万庭大厦 3 号楼 1705-A

邮政编码：518102

法定代表人：庄晓东

委托代理人：李泽群

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

电子信箱：451062395@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安  
支行

账号：650524907300015



①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为考虑本工程的实际情况，向监理及发包人代表均提供办公生活用房，所需费用全部由承包人承担。且在施工使用期间发生的水电费用，全部由承包人承担，其结构形式应符合有关规定的要求，并且房间应进行满足办公条件的室内装修，并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施，接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

②承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责施工临时水、电报装相关费用，该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。

④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，发包人根据施工现场实际情况向承包人提供临时用地。除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李泽群，资格证书号：粤 2442020202101172

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗田社区幼儿园临时安置项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年8月6日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗田股份合作公司 \_\_\_\_\_

GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗田社区幼儿园临时安置项目				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	约5479.67m <sup>2</sup>	工程造价	830.246843元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月7日	验收日期	2023年8月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗田股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖永强
副组长	陈敏
组员	李泽群, 黄坤德, 陈桂马, 陈健清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖永强	李泽群, 郑卓波
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赖永强	郑卓波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 专业设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	赖东霖	罗田股份合作公司			赖东霖
4					
5					
6	陈敏	深圳市恒信达工程顾问有限公司	工程师	工程师	陈敏
7	朱斌	广东荣润规划设计有限公司	工程师		朱斌
8	李陈群	深圳希信信建设工程有限公司	项目经理	工程师	李陈群
9	陈建群	深圳市信德工程技术有限公司	技术负责人	工程师	陈建群
10	李银松	广东信安建筑设计有限公司	项目负责人	高工	李银松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期：

2023年8月6日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	年月日

GD-E1-914/6



## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗田股份合作公司

项目名称		罗田社区幼儿园临时安置项目		项目编号	/	
承包单位名称		深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理及电话	李泽群（粤2442020202101172） 电话：13719903844	
合同金额		8302468.4		合同工期	60 天	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____其他_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;">综合履约评价</div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2023 年 11 月 28 日</div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。



## 2、新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

### 发 包 通 知 书

深圳市俊德建设工程有限公司：

经综合考虑，确定你单位为我镇新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程施工的承包人，承包价格为 3665038.01 元（大写：叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾捌元零壹分）。请你司收到本通知后，尽快与我镇项目经办部门联系，落实相关工作。

广州市增城区新塘镇人民政府

2020 年 12 月 12 日



正本

合同编号：(2020)市政(施工)第(49)号

## 新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

# 施工总承包合同

国家税务总局广州市增城区税务局	
印花税收完专用章(003)	
已缴税额:¥	1099.50
完税凭证号:	34401620120044337
纳税日期:	2020年12月17日

发包人：广州市增城区新塘镇人民政府

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称发包人）与深圳市俊德建设工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程
- (2) 工程地点：新塘镇瓜岭村。
- (3) 工程立项批准文号：穗增发改投批〔2020〕190号。
- (4) 资金来源：镇财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

该工程项目为新建一栋单层框架结构游客中心，建筑面积为 548.48 平方米，建筑高度为 6.94 米。主要建设内容为主体土建部分、室内装修、建筑给排水、电气、暖通、消防、市政等工程。具体以工程量清单，施工图纸及有关资料为准。

#### 2.2 承包范围：

主要建设内容包括主体土建部分、室内装修、建筑给排水、电气、暖通、消防、市政等工程。（具体详见施工图纸和工程量清单）。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，本工程以综合单价和项目措施费包干形式，由承包人包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包各专业工程，现场协调及配合等。



合同价款按如下约定执行：

工程结算价最终以财政部门结算终审审定结果为准。

项目发生审计时，如审计结算金额与合同约定的结算金额不一致时，以审计结算金额及合同约定的结算金额较低者进行结算。如实际累计支付金额超过审计结算金额，承包人应于 14 天内无条件退回超出部分的结算金额。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

### 3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2020 年 12 月 20 日，竣工日期为：要求在 2021 年 4 月 19 日前完成。施工总期：120 日历天。

具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

(1) 主体土建部分须在 2021 年 02 月 05 日前完工。

(2) 室内装修部分须在 2021 年 3 月 26 日前完工。

(3) 水电部分须在 2021 年 3 月 26 日前完工。

(4) 暖通、消防部分须在 2021 年 4 月 15 日前完工。

(4) 市政工程部分须在 2021 年 4 月 19 日前完工。

(5) 其他由发包人在合同实施期间以会议纪要、通知等形式确定的节点工期。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，发包人应考虑调整的合理性和可行性，并提前 15 天通知承包人，承包人经测算并可行的应完成。

在施工组织设计文件中按约定的竣工日期倒排计划，明确每日完成的工程量，并报经总监理工程师和发包人批准后实施，监理单位和发包人每日检查工程量完成情况，因承包人原因造成有 1 天未完成当日计划工程量的，承包人应给发包人支付本工程暂定合同价款万分之五的违约金；连续 5 天未完成的，发包人有



权停止支付当月的工程进度款；连续 10 天以上未完成的，承包人应在 2 天内制定出具体可行的自行赶工措施，报发包人和总监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

#### 4、质量标准和目标

(1) 质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的专业验收规范等。

☒ 2) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的专业验收规范等。

☒ 3) 严格按照发包人提供的施工图纸进行施工，按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按现行国家颁发的建设工程质量检验评定标准执行

(2) 质量目标：

一次竣工验收合格。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知(穗建质〔2014〕754 号)》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知(穗建质〔2014〕1335 号)》。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。



6.2 本合同价款为 3665038.01 元 (大写: 叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾捌元零壹分)，其中下浮率为 3.10%;

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 工程图纸;
- (13) 标价的工程量清单
- (14) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的规定处理，但在



有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申请支付合同价款及按合同约定应申请支付的其他款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2020年12月15日。

合同订立地点：广东省广州市增城区。

本合同自发包人、承包双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。

#### 12、合同份数

本合同正本一式三份，发包人执两份、承包人执一份；副本七份，发包人执三份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：广州市增城区新塘镇人民政府 承包人：深圳市俊德建设工程有限公司



法定代表人

或委托代理人：

地址：

陈祥



法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路  
2005 号广兴源互联网创意园 A 栋 425  
号



邮政编码：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

纳税人识别号：91440300MA5ECJPR6J

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：44250100001000002102



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

验收日期: 2024 年 7 月 20 日

建设单位(盖章): 广州市增城区新塘镇人民政府





## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程				
工程地点	新塘镇瓜岭村	建筑面积	548.48m²	工程造价	3665038.01元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: 0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.12.22	验收日期			
监督单位		监督编号	/		
建设单位	广州市增城区新塘镇人民政府				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗汉光
副组长	叶茂
组员	郭贵文、张文略、陈桂盛、周伟、李迪荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭贵文	周伟
建筑设备安装工程	李迪荣	张文略、陈桂盛
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张文略	陈桂盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*







(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位对实地查验，验收程序符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



\*GD-E1-914/6\*



### 3、深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

无障碍浏览 繁體版

2023年3月2日 星期四 晴 15-25℃

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

发布时间: 2021-08-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 12

招标项目编号:	44038720210060001
招标项目名称:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程
标段名称:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程
项目编号:	44038720210060
公示时间:	2021-08-20 16:20至2021-08-25 16:20
招标人:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元):	336.895236万元
中标工期:	30天
项目经理:	王剑
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1441111219194
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大标投票步



# 中标通知书

标段编号: 44038720210060001001

标段名称: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

建设单位: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 336.895236万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8035447685747608

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-26



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明碧湖幼儿园  
承包人（全称）：深圳市俊德建设工程有限公司  
项目经理姓名：王剑 资格等级：一级 证书号码：粤 1441111219194

本工程于2021年08月04日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程  
工程地点：深圳市光明区光明碧湖幼儿园  
工程内容：光明碧湖幼儿园消防主体改造工程等  
结构形式：/  
层 / 幢：/  
建筑面积：/平方米；  
工程立项批准文号：/  
资金来源：/

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明碧湖幼儿园消防主体改造工程等  
/  
/  
/



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为



项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km



<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:  <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	---	---

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 08 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 09 月 25 日

合同工期总日历天数: 30 天 (暂定)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 无

### 五、合同价款



人民币（大写）叁佰叁拾陆万捌仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥ 3368952.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟玖佰陆拾肆元柒角伍分（¥ 41964.75元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(7) 其他：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区光明 (公章)

碧湖幼儿园

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司 (公章)

有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道

碧湖村碧湖幼儿园

住 所: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区

万庭大厦3号楼1705-A

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

验 收 日 期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明碧湖幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程						
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼旧村碧湖幼儿园		建筑面积	/		工程造价	3368952.36元
结构类型	框架	层数	地上:	4		层	
	/		地下:	0		层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/			
开工日期	2021年09月19日		验收日期	2021年10月18日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明碧湖幼儿园		/				
勘察单位	/		/				
设计单位	哲华设计有限公司		A251033677				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司		D344191152				
承建单位(土建)	/		质	/			
承建单位(设备安装)	/		证	/			
承建单位(装修)	/		号	/			
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229				
施工图审查单位	/		/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丹瑜
副组长	田永利
组员	兰紫城 陈洋 刘龙坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田永利	林涵 陈松盛
建筑设备安装工程	田永利	陈建清
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	1项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
燃气系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李村瑜	深圳市光明区光明碧湖幼儿园		园长
田永川	中鸿信建设工程股份有限公司		总监
兰紫斌	- - - - -		总监
陈洋	哲华设计有限公司		设计
刘龙坤	哲华设计有限公司		设计
刘	深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理
彭	- - -		质检员
林立通	深圳市俊德建设工程有限公司		安全员
陈键豪	深圳市俊德建设工程有限公司		施工员
陈松燕	- - - - -		技术负责人



### (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。  
同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	  单位(项目)负责人:  2021年10月18日	  单位(项目)负责人:  2021年10月18日		 单位(项目)负责人:  2021年10月18日



## 4、新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

### 发包通知书

深圳市俊德建设工程有限公司：

经综合考虑，确定你单位为我镇新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程施工的承包人，承包价格为 2421696.43 元（大写：人民币贰佰肆拾贰万壹仟陆佰玖拾陆元肆角叁分）。请你司收到本通知后，尽快与我镇项目经办部门联系，落实相关工作。

广州市增城区新塘镇人民政府

2020 年 7 月 9 日



正本

新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

## 施工总承包合同

发包人：广州市增城区新塘镇人民政府

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称发包人）与深圳市俊德建设工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程
- (2) 工程地点：广州市增城区新塘镇。
- (3) 资金来源：镇财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程位于广州市增城区新塘镇，项目为安监办办公楼室内装饰维修、强弱电安防、室外停车场及市政绿化新建、围墙雨棚新建等工程。

#### 2.2 承包范围：

主要建设内容为安监办办公楼室内外维修及新建围墙雨棚。（具体详见施工图纸和经审批的工程概算书工程量清单）。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，本工程以综合单价和项目措施费包干形式，由承包人包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包各专业工程（自来水管道的、燃气等工程）现场协调及配合等。

合同价款按如下约定执行：



工程结算价最终以财政部门结算终审审定结果为准。

项目发生审计时，如审计结算金额与合同约定的结算金额不一致时，以审计结算金额及合同约定的结算金额较低者进行结算。如实际累计支付金额超过审计结算金额，承包人应于 14 天内无条件退回超出部分的结算金额。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

### 3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2020 年 7 月 10 日，竣工日期为：要求在 2020 年 8 月 27 日前完成。施工总期：50 日历天。

具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

在施工组织设计文件中按约定的竣工日期倒排计划，明确每日完成的工程量，并报经总监理工程师和发包人批准后实施，监理单位和发包人每日检查工程量完成情况，因承包人原因造成有 1 天未完成当日计划工程量的，承包人应给发包人支付本工程暂定合同价款万分之五的违约金；连续 5 天未完成的，发包人有权停止支付当月的工程进度款；连续 10 天以上未完成的，承包人应在 2 天内制定具体可行的自行赶工措施，报发包人和总监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

### 4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的专业验收规范等。



☒ 2) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知(穗建质〔2014〕754号)》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知(穗建质〔2014〕1335号)》。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 2421696.43 元 (大写: 人民币贰佰肆拾贰万壹仟陆佰玖拾陆元肆角叁分), 其中, 安全防护、文明施工措施费 136373.56 (大写: 壹拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元伍角陆分)。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正

文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;



- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 询价函;
- (10) 承包人报价文件及其附件;
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 工程图纸;
- (13) 标价的工程量清单
- (14) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对  
此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出  
书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进  
一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第 40 条的约定处理,但在  
有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予  
它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、  
结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申请支付合同价款及按  
合同约定应申请支付的其他款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

合同订立地点: 广东省广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效,委托  
代理人签字的需经另一方书面同意。



## 12、合同份数

本合同正本一式三份，发包人执两份、承包人执一份；副本七份，发包人执三份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表达不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市增城区新塘镇

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司

人民政府（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 2005

号广兴源互联网创意园 A 栋 425 号

邮政编码：

邮政编码：518101

电话：

电话：0755-85240163

传真：

传真：0755-85240163

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5ECJPR6J

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002102



# 竣工验收报告

工程名称：新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

---

验收日期：2020 年 10 月 27 日

---

施工单位（盖章）：深圳市俊德建设工程有限公司

---



广东省建设厅制



## 一、工程概况

工程名称	新塘镇民营工业园安监办 办公楼维修工程	工程地点	广州增城区新塘镇民营 工业园
建筑面积	约 2000 平方	工程造价	2421696.43 元
结构类型	框架	层数	地上：三 层
开工日期	2020 年 7 月 20	验收日期	2020 年 10 月 27 日
建设单位	新塘镇政府		
使用单位	新塘镇安监办		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
监理单位	广东广华晟建设有限公司		
施工单位	深圳市俊德建设工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，成立验收组。

#### 验收组

组长	罗汉光
副组长	李启光
组员	张耀荣、陈峰、黄乐乐、张义昭、陈桂南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量保证资料评定
建筑工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求
强电工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
弱电监控工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
门窗工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
瓷砖工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求
墙面工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
天花工程	合格	共核查 3 项，其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求
屋面工程	合格	共核查 2 项，其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求
给排水工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
雨棚工程	合格	共核查 3 项，其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求
围墙工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
市政工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求



(四) 验收人员签名:

[illegible]



竣工验收结论:

本工程各分项工程施工内容,工程质量符合  
设计图纸及合同约定,经现场验收符合验收条件。  
同意验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:  张梓华</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:  陈泽</p>	<p>施工单位(签章) 项目负责人:  张文昭</p>	<p>使用单位(签章) 项目负责人:  李虎光</p>	<p>设计单位(签章) 项目负责人:  黄平华</p>
<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>

页脚



# 5、深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)

发布时间: 2022-04-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	440393202204200030001
招标项目名称:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)
标段名称:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)
项目编号:	44039320220420003
公示时间:	2022-04-29 15:32至2022-05-07 15:32
招标人:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园
招标代理机构:	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元):	99.609592万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 4403932022042000300101Y

标段名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 99.609592万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 8363859980777732

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：440393202204200030001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所  
改造和音乐室改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承 包 人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

**深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程**

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角贰分

(小写)：99.609592 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3245.31 元

项目单价： /



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区  
建设行政主管部门 备案后生效。

乙方(公章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

地址: 深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼  
1-3 层

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮编: 518102

乙方(公章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3  
号楼 4705-A

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 15815524459

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002102

邮编: 518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所  
改造和音乐室改造工程 (小型工程)

验收日期: 2022年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园





一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼1-3层	建筑面积		工程造价	99.609592万元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2022年9月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙淑芳
副组长	杨永伦
组员	熊军, 李香远, 熊丽群, 张明, 马艳, 魏之, 陈恩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



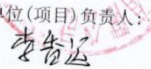
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑绿芳			郑绿芳
邵静	华侨新村幼儿园	后勤园长	邵静
杨永成	华侨新村幼儿园	教习组长	杨永成
陈恩	华侨新村幼儿园	保健医生	陈恩
熊丽群	深圳市俊德建设工程有限公司	项目经理	熊丽群
李香远	深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计师	李香远
熊军	深圳市中城建设监理咨询有限公司	监工	熊军
陈收明	华侨新村幼儿园	资料员兼会计	陈收明
于乾	华侨新村幼儿园	保健主任	于乾
朱恩元	华侨新村幼儿园	教学干事	朱恩元






# (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>
--	--	---	---	--



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园		招标项目编号	440393202204200030001	
项目负责人	邱静		联系电话	27363299	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
承包商法定代表人	庄晓东		联系电话	15815524459	
中标金额	99.609592（万元）				
合同履行时间	20 自2022年7月14日至2022年9月14日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           监理单位负责人（签字/盖章）            熊军            2022年9月28日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>陈如</div> <div>马艳</div> <div>张银</div> <div>张</div> <div>杨</div> <div>李</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           2022年9月29日         </div>					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>郑绿芳</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           2022年9月29日         </div>					



## 2、拟派项目经理业绩

二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

1	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	97174.66	(1)包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压仓等内外装修及安装工程：室外给排水、消防安装工程；新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程(妇女儿童综合楼 17 层、7 层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房层板加固、机房房面 KST 板屋面)；(2)发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 发包人深化的全部内容等。	2021 年 07 月 21 日	302845.33 平方	贵州省人民医院	/
---	-------------------------------------	----------	---	------------------	--------------	---------	---



## （贵州省公共资源交易网）查询结果截图

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/tradeInfo/detailHtml?metaId=66744548>

**本项目装修工程部分金额为：79814.329545 万元**

贵州省公共资源交易网  
Guizhou Public Resources Trading Center

全国公共资源交易平台（贵州省）  
贵州省公共资源交易公共服务平台

返回首页

贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告

澄清与答疑

交易结果公告

交易证明书

2021-01-18

2021-02-04

2021-02-10

2021-04-12

>> 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

2021-02-10

>> 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

2021-02-10

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程S5200000000036382001001 已于2021年02月09日 11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

**第一中标候选人：联合体牵头人：中铁二局集团装饰工程有限公司；联合体成员：中铁二局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971746661.20（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

**项目负责人：林春宇**

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：川151151521928

企业业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标（2）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程（3）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

**第二中标候选人：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局装饰工程有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级



# 贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告      澄清与答疑      **交易结果公告**      交易证明书

2021-01-18      2021-02-04      2021-02-10      2021-04-12

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)      2021-02-10  
贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示      2021-02-10

## 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

### 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程S5200000000036382001001已于2021年02月09日11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

**第一中标候选人：联合体牵头人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司；联合体成员：中铁二局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971746661.20（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

**项目负责人：林春宇**

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：川151151521928

企业业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标（2）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程（3）深圳市岗厦北综合枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

**第二中标候选人：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司,中建八局装饰工程有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742696.96（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

项目负责人：杨德伟

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：沪131141401807

企业业绩（如需要）：（1）广西文化艺术中心项目（2）南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）（3）佛顶宫B层、1层、5层及佛顶寺、入口配套区室内装饰工程

项目负责人业绩（如需要）：南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）

**第三中标候选人：中建三局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742682.17（元）



# 贵州省公共资源交易公示公告信息

[交易公告](#)[澄清与答疑](#)[交易结果公告](#)[交易证明书](#)

2021-01-18

2021-02-04

2021-02-10

2021-04-12

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

2021-01-18

## 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-01-18 文章字号：大 中 小

### 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

#### 1. 招标条件

本招标项目贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 已由 贵州省发展和改革委员会、贵阳市观山湖区发展和改革委员会 以黔发改建设【2016】1155号、筑观发改通【2014】68号 批准建设，招标人为贵州省人民医院，建设资金来自 国有资金，项目出资比例为 100% 项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设内容：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程。2.2计划工期：464日历天 2.3建设地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口 2.4项目投资估算：约 12 个亿 2.5招标范围：招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 招标人深化的全部施工图等。2.6标段划分：本项目为一个标段。

#### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、建筑幕墙工程专业承包一级资质 资质、/ 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程 专业 一 级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程的项目负责人。

3.2本次招标 接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体成员不得超过3家，联合体牵头人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体牵头人负责联合体本项目投标活动中的组织协调工作；联合体牵头人具体负责本项目建设过程中的所有事务2、联合体各方必须签订联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方的责任及权利义务；联合体各方没有被暂停或取消投标资格；联合体各方不得再以自己名义单独或

加入其他联合体在本招标项目中参加投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段。

#### 4. 招标文件的获取

4.1凡有意投标者，请于 2021-01-19 00:00 至 2021-01-25 23:59，可以在全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）网上获取招标文件。

4.2招标文件、图纸或技术资料每套售价 500 元，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为 2021-02-09 11:00，投标人应在截止时间前通过 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）或地点 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）递交电子投标文件。本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GZSTB格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）-2020试运行版，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(贵州省)-贵州省公共资源交易公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、/上发布。



# 中标通知书

## 中标通知书

(施工类)

筑招(2021)110801 67 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目,于2021年2月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口
招标范围及内容	招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及招标人深化的全部内容等		
招标方式	公开招标	结构类型	
工程类别(注1)	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。
中标价(万元)	97174.66612 其中(安装费:17360.336575 万元;装修工程费: 79814.329545 万元)	中标工期	464 日历天
建设规模		建造师 (项目经理)	姓名 林春宇 等级及证书号 建筑工程(专业)一级注册建造师 川 151151521928

房建项目填写以下内容

招标标号		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)		
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 已核验
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月26日

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



工程合同关键页

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省  
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

# 施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司  
中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）。

2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。

3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155号筑观发改通【2014】68号。

4. 资金来源：财政资金和自筹。

5. 工程内容：（1）贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。

6. 工程承包范围：（1）包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压氧仓等内外装修及安装工程；室外给排水、消防安装工程；新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程（妇女儿童综合楼17层、7层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房屋板加固、机房房面KST板屋面）；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日（以监理开工令时间为准），

计划竣工日期：    年    月    日（竣工时间从开工令时间起计算，464天）。

工期总日历天数464天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。



施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

#### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整（¥：971746661.20元）；

其中：

（1）安装工程金额：

人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰陆拾万零叁仟叁佰陆拾伍元柒角伍分（¥：173603365.75元）；

（2）装修工程金额：

人民币（大写）：柒亿玖仟捌佰壹拾肆万叁仟贰佰玖拾伍元肆角伍分（¥：798143295.45元）；

#### 六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：林春宇，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：川151151521928  
安全生产考核合格证号（B类）：川建安B(2008)0096557

技术负责人姓名：何明德职称：高级工程师职称证号：3402350129

土建施工员姓名：龙沂亮职称：工程师岗位证号：51161020000007

安装施工员姓名：张峰职称：工程师岗位证号：511710300000084

质量员姓名：黄杰职称：高级工程师岗位证号：51181070100225

安全员姓名：王俊峰职称：高级工程师岗位证号（如有）： /

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C(2009)0192200

材料员姓名：孙科职称：工程师岗位证号：5151110001106

资料员姓名：房萍职称：工程师岗位证号：51171140003135

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册



## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。



## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

中铁二局集团有限公司(联合体)(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztszx.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日



竣工验收报告

贵阳市建筑工程竣工验收报告

工程名称： 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

建设单位： 贵州省人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



## 填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部立。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装饰装修工程		工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	302845.33 M <sup>2</sup>	总高	86.85 M
	层数	地下 3 层 地上 17 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州省人民医院		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	三维建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防安装工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格			监理单位验收意见	符合设计及规范要求, 评定合格, 同意验收	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	李永国、汪峻					
监理单位	王枫林、杨星安					
设计单位	钱宁亚					
勘察单位	江明					
施工单位	林春宇、何明德、龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		李永国		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑装饰装修工程	组长	何明德	成员	张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍、王枫林、杨星安	
	建筑屋面工程	组长	龙沂亮	成员	张峰、孙科、席萍、黄杰、王俊峰	
	建筑给排水工程	组长	林春宇	成员	何明德、龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍	
	建筑电气工程	组长	何明德	成员	龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍、林春宇	
	通风与空调工程	组长	张峰	成员	何明德、龙沂亮、黄杰、王俊峰、孙科、席萍	
	消防安装工程	组长	李永国	成员	汪峻、钱宁亚	
	工程质量控制资料审查	组长	黄杰	成员	龙沂亮、张峰、孙科、席萍	



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位主持竣工验收:1.明确会议记录;2.参加验收人员签到表;3.分组验收确定组长及成员;4.按分组对质量控制资料进行审核,对实物外观质量检查,对实物进行实测量,由各小组组长介绍验收情况,由建设单位领导组织对验收情况的讨论下结论,相关参建单位专业负责人,确认验收结论。

竣工验收执行的标准和规范:

1、施工合同。2、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001。3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001。4、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005。5、《建筑涂料工程施工及验收规范》JG/T9-2003。6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001。7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50333-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规及建设程序,经过公开招标,贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程,由中铁二局集团装饰装修工程有限公司中标,办理了施工许可证及相关手续,资料齐全,符合法规,程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

在施工过程中,贵州地矿基础工程有限公司严格执行《勘察工程施工规范》布置勘点。

山东省建筑设计研究院有限公司能够遵照国家规范进行图纸设计,图纸符合国家相关规范要求,全面履行建设单位委托合同内容。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行精确施工,经自检及监理工程师检查,各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。

三维建设工程咨询有限公司在施工过程中,能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制,全面履行建设单位、委托监理合同内容,在进度、质量控制方面能起到相应作用。



工 程	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		消防安装工程	合格
		共 36 分部, 经查 36 分部, 符合标准规范及设计要求 36 分部	
		验收结论: 合格	
验 收 结 论	质量控制资料 核查	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 合格	
	观感质量评价	共抽查 6 项, “好” 占 93 %, “一般” 占 5 %, “差” 占 2 %	
		验收结论: 合格	
论	结构安全和 主要使用功能 检验资料核查 及抽查	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项。	
		验收结论: 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	经过对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	



竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 李永刚	建设单位(公章) 2023年10月23日
	勘察负责人: 江明	勘察单位(公章) 2023年10月23日
	设计负责人: 钱宁亚	设计单位(公章) 2023年10月23日
	项目经理: 张金宁	施工单位(公章) 2023年10月23日
	总监理工程师: 王枫林	监理单位(公章) 2023年10月23日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5) 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



### 3、综合实力

三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(网上截图加盖公章扫描件)。企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；

中级及以上职称人员规模	5	一级注册建造师规模	3	近 3 年 纳税情况	2,233,981.96
-------------	---	-----------	---	---------------	--------------



### 深圳市俊德建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECJPR6J	企业法定代表人	庄晓东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼1705-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李泽群	440582199*****51	二级注册造价工程师	B21224400005897	土建
2	熊丽群	441623198*****29	一级注册造价工程师	B11234400027021	土建
3	熊丽群	441623198*****29	二级注册建造师	粤2442007200801884	建筑工程
4	熊丽群	441623198*****29	二级注册建造师	粤2442007200801884	市政公用工程
5	张文略	441421198*****17	二级注册建造师	粤2442016201705886	建筑工程
6	李泽群	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202101172	机电工程
7	李泽群	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202101172	市政公用工程
8	郭华锋	330724197*****16	一级注册建造师	粤1332006200704681	建筑工程
9	王剑	360429197*****56	一级注册建造师	粤1442011201219194	机电工程
10	王剑	360429197*****56	一级注册建造师	粤1442011201219194	建筑工程
11	林春宇	511502198*****30	一级注册建造师	粤1512015201521928	建筑工程

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问量

2 2 8 9 9 1 5 0 3 2





# 中级及以上职称人员规模

姓名	职称	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
陈桂盛	工程师	职称证	中级	2017003008162	建筑施工
林良通	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102185958 号	园林工程
张文略	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102186886 号	建筑工程
李泽群	工程师	职称证	中级	B08203010100011442	建筑工程
熊丽群	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102148129 号	建筑工程



陈桂盛

# 广东省职称证书

姓 名：陈桂盛  
身份证号：440306198211080315



职称名称：工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月20日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008162  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂盛  
参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司

社保电脑号：626598782  
单位编号：20227176

身份证号码：440306198211080315  
单位编号：20227176

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
合计			7222.0	3680.0				3237.5	1295.0			323.8		317.4	68.0	92.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124470b44x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





林良通

6001

林良通 于二〇一〇年  
十二月，经 揭阳市工程系列  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年三月一日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1100102185958 号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611244716bf2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





张文略

  粤中取证字第 1300102186886 号 	<p>张文略 于二〇一三年 十二月，经 梅州市建筑工程中 级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一四年三月二十日</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文略      社保电话号：607143267      身份证号码：441421198204141917      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		190.24	220.6	55.1

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124471aeb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20227176

单位名称深圳市俊德建设工程有限公司





李泽群

C178

姓名: 李泽群

性别: 男

身份证号: 440582199112046658

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100011442





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽群      社保电脑号：625851159      身份证号码：440582199112046658      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			162.86	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124473c9b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20227176
 

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





熊丽群

	熊丽群 于二〇一二年 十二月，经 河源市建筑中 级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价工程 师 资格。特发此证
粤中职证字第 1200102148129 号 	发证机关:  二〇一二年十二月三十日



姓名:熊丽群	社保电脑号:616833284	身份证号码:441623198209193429	页码:1
参保单位名称:深圳市俊德建设工程有限公司	单位编号:20227176		计算单位:元

4000	52.8	6280	64.0
5000	52.8	8000	64.0
6000	52.8	8000	64.0
7000	21.24	2360	18.88
8000	21.24	2360	18.88
9000	21.24	2360	18.88
10000	21.24	2360	18.88
11000	21.24	2360	18.88
12000	21.24	2360	18.88
13000	21.24	2360	18.88
14000	21.24	2360	18.88
15000	21.24	2360	18.88
16000	21.24	2360	18.88
17000	21.24	2360	18.88
18000	21.24	2360	18.88
19000	21.24	2360	18.88
20000	21.24	2360	18.88
21000	21.24	2360	18.88
22000	21.24	2360	18.88
23000	21.24	2360	18.88
24000	21.24	2360	18.88
25000	21.24	2360	18.88
26000	21.24	2360	18.88
27000	21.24	2360	18.88
28000	21.24	2360	18.88
29000	21.24	2360	18.88
30000	21.24	2360	18.88
31000	21.24	2360	18.88
32000	21.24	2360	18.88
33000	21.24	2360	18.88
34000	21.24	2360	18.88
35000	21.24	2360	18.88
36000	21.24	2360	18.88
37000	21.24	2360	18.88
38000	21.24	2360	18.88
39000	21.24	2360	18.88
40000	21.24	2360	18.88
41000	21.24	2360	18.88
42000	21.24	2360	18.88
43000	21.24	2360	18.88
44000	21.24	2360	18.88
45000	21.24	2360	18.88
46000	21.24	2360	18.88
47000	21.24	2360	18.88
48000	21.24	2360	18.88
49000	21.24	2360	18.88
50000	21.24	2360	18.88
51000	21.24	2360	18.88
52000	21.24	2360	18.88
53000	21.24	2360	18.88
54000	21.24	2360	18.88
55000	21.24	2360	18.88
56000	21.24	2360	18.88
57000	21.24	2360	18.88
58000	21.24	2360	18.88
59000	21.24	2360	18.88
60000	21.24	2360	18.88
61000	21.24	2360	18.88
62000	21.24	2360	18.88
63000	21.24	2360	18.88
64000	21.24	2360	18.88
65000	21.24	2360	18.88
66000	21.24	2360	18.88
67000	21.24	2360	18.88
68000	21.24	2360	18.88
69000	21.24	2360	18.88
70000	21.24	2360	18.88
71000	21.24	2360	18.88
72000	21.24	2360	18.88
73000	21.24	2360	18.88
74000	21.24	2360	18.88
75000	21.24	2360	18.88
76000	21.24	2360	18.88
77000	21.24	2360	18.88
78000	21.24	2360	18.88
79000	21.24	2360	18.88
80000	21.24	2360	18.88
81000	21.24	2360	18.88
82000	21.24	2360	18.88
83000	21.24	2360	18.88
84000	21.24	2360	18.88
85000	21.24	2360	18.88
86000	21.24	2360	18.88
87000	21.24	2360	18.88
88000	21.24	2360	18.88
89000	21.24	2360	18.88
90000	21.24	2360	18.88
91000	21.24	2360	18.88
92000	21.24	2360	18.88
93000	21.24	2360	18.88
94000	21.24	2360	18.88
95000	21.24	2360	18.88
96000	21.24	2360	18.88
97000	21.24	2360	18.88
98000	21.24	2360	18.88
99000	21.24	2360	18.88
100000	21.24	2360	18.88
101000	21.24	2360	18.88
102000	21.24	2360	18.88
103000	21.24	2360	18.88
104000	21.24	2360	18.88
105000	21.24	2360	18.88
106000	21.24	2360	18.88
107000	21.24	2360	18.88
108000	21.24	2360	18.88
109000	21.24	2360	18.88
110000	21.24	2360	18.88
111000	21.24	2360	18.88
112000	21.24	2360	18.88
113000	21.24	2360	18.88
114000	21.24	2360	18.88
115000	21.24	2360	18.88
116000	21.24	2360	18.88
117000	21.24	2360	18.88
118000	21.24	2360	18.88
119000	21.24	2360	18.88
120000	21.24	2360	18.88
121000	21.24	2360	18.88
122000	21.24	2360	18.88
123000	21.24	2360	18.88
124000	21.24	2360	18.88
125000	21.24	2360	18.88
126000	21.24	2360	18.88
127000	21.24	2360	18.88
128000	21.24	2360	18.88
129000	21.24	2360	18.88
130000	21.24	2360	18.88
131000	21.24	2360	18.88
132000	21.24	2360	18.88
133000	21.24	2360	18.88
134000	21.24	2360	18.88
135000	21.24	2360	18.88
136000	21.24	2360	18.88
137000	21.24	2360	18.88
138000	21.24	2360	18.88
139000	21.24	2360	18.88
140000	21.24	2360	18.88
141000	21.24	2360	18.88
142000	21.24	2360	18.88
143000	21.24	2360	18.88
144000	21.24	2360	18.88
145000	21.24	2360	18.88
146000	21.24	2360	18.88
147000	21.24	2360	18.88
148000	21.24	2360	18.88
149000	21.24	2360	18.88
150000	21.24	2360	18.88
151000	21.24	2360	18.88
152000	21.24	2360	18.88
153000	21.24	2360	18.88
154000	21.24	2360	18.88
155000	21.24	2360	18.88
156000	21.24	2360	18.88
157000	21.24	2360	18.88
158000	21.24	2360	18.88
159000	21.24	2360	18.88
160000	21.24	2360	18.88
161000	21.24	2360	18.88
162000	21.24	2360	18.88
163000	21.24	2360	18.88
164000	21.24	2360	18.88
165000	21.24	2360	18.88
166000	21.24	2360	18.88
167000	21.24	2360	18.88
168000	21.24	2360	18.88
169000	21.24	2360	18.88
170000	21.24	2360	18.88
171000	21.24	2360	18.88
172000	21.24	2360	18.88
173000	21.24	2360	18.88
174000	21.24	2360	18.88
175000	21.24	2360	18.88
176000	21.24	2360	18.88
177000	21.24	2360	18.88
178000	21.24	2360	18.88
179000	21.24	2360	18.88
180000	21.24	2360	18.88
181000	21.24	2360	18.88
182000	21.24	2360	18.88
183000	21.24	2360	18.88
184000	21.24	2360	18.88
185000	21.24	2360	18.88
186000	21.24	2360	18.88
187000	21.24	2360	18.88
188000	21.24	2360	18.88
189000	21.24	2360	18.88
190000	21.24	2360	18.88
191000	21.24	2360	18.88
192000	21.24	2360	18.88
193000	21.24	2360	18.88
194000	21.24	2360	18.88
195000	21.24	2360	18.88
196000	21.24	2360	18.88
197000	21.24	2360	18.88
198000	21.24	2360	18.88
199000	21.24	2360	18.88
200000	21.24	2360	18.88
201000	21.24	2360	18.88
202000	21.24	2360	18.88
203000	21.24	2360	18.88
204000	21.24	2360	18.88
205000	21.24	2360	18.88
206000	21.24	2360	18.88
207000	21.24	2360	18.88
208000	21.24	2360	18.88
209000	21.24	2360	18.88
210000	21.24	2360	18.88
211000	21.24	2360	18.88
212000	21.24	2360	18.88
213000	21.24	2360	18.88
214000	21.24	2360	18.88
215000	21.24	2360	18.88
216000	21.24	2360	18.88
217000	21.24	2360	18.88
218000	21.24	2360	18.88
219000	21.24	2360	18.88
220000	21.24	2360	18.88
221000	21.24	2360	18.88
222000	21.24	2360	18.88
223000	21.24	2360	18.88
224000	21.24	2360	18.88
225000	21.24	2360	18.88
226000	21.24	2360	18.88
227000	21.24	2360	18.88
228000	21.24	2360	18.88
229000	21.24	2360	18.88
230000	21.24	2360	18.88
231000	21.24	2360	18.88
232000	21.24	2360	18.88
233000	21.24	2360	18.88
234000	21.24	2360	18.88
235000	21.24	2360	18.88
236000	21.24	2360	18.88
237000	21.24	2360	18.88
238000	21.24	2360	18.88
239000	21.24	2360	18.88
240000	21.24	2360	18.88
241000	21.24	2360	18.88
242000	21.24	2360	18.88
243000	21.24	2360	18.88
244000	21.24	2360	18.88
245000	21.24	2360	18.88
246000	21.24	2360	18.88
247000	21.24	2360	18.88
248000	21.24	2360	18.88
249000	21.24	2360	18.88
250000	21.24	2360	18.88
251000	21.24	2360	18.88
252000	21.24	2360	18.88
253000	21.24	2360	18.88
254000	21.24	2360	18.88
255000	21.24	2360	18.88
256000	21.24	2360	18.88
257000	21.24	2360	18.88
258000	21.24	2360	18.88
259000	21.24	2360	18.88
260000	21.24	2360	18.88
261000	21.24	2360	18.88
262000	21.24	2360	18.88
263000	21.24	2360	18.88
264000	21.24	2360	18.88
265000	21.24	2360	18.88
266000	21.24	2360	18.88
267000	21.24	2360	18.88
268000	21.24	2360	18.88
269000	21.24	2360	18.88
270000	21.24	2360	18.88
271000	21.24	2360	18.88
272000	21.24	2360	18.88
273000	21.24	2360	18.88
274000	21.24	2360	18.88
275000	21.24	2360	18.88
276000	21.24	2360	18.88
277000	21.24	2360	18.88
278000	21.24	2360	18.88
279000	21.24	2360	18.88
280000	21.24	2360	18.88
281000	21.24	2360	18.88
282000	21.24	2360	18.88
283000	21.24	2360	18.88
284000	21.24	2360	18.88
285000	21.24	2360	18.88
286000	21.24	2360	18.88
287000	21.24	2360	18.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391611244749125 )核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20227176	深圳市俊德建设工程有限公司









## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1299628号

深圳市俊德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ECJPR6J)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	102,947.96	0
2	企业所得税	-43,326.43	0
3	印花税	47,791.71	0
4	教育费附加	44,120.54	0
5	增值税	2,022,782.27	0
6	地方教育附加	29,413.7	0
7	残疾人就业保障金	30,252.21	0
合计		2,233,981.96	0
其中,自缴税款		2,130,195.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年20,000元,2020年62,986.1元,2021年976,448.16元,2022年444,789.7元,2023年729,758元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费133,236.4元(壹拾叁万叁仟贰佰叁拾陆圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年11月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411180759803299





五、履约评价情况

提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	西乡中学高中部设备设施修缮工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11
2	西乡中学初高中部运动场改造工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11



# 1、西乡中学高中部设备设施修缮工程

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市西乡中学			招标项目编号	440306202300960001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	西乡中学高中部设备设施修缮工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	庄晓东			联系电话	13719903844
中标金额	157.398991 万元				
合同履行时间	自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 10 月 7 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div><div>监理单位负责人（签字） 2023 年 10 月 11 日</div><div>监理单位（盖章） 深圳市正宏品项目管理有限公司 注册号 44025536 有效期 2024.10.27</div></div>					
履约评价小组意见（签名）： <div><div>张 文 桂 袁 明 叔 2023 年 10 月 11 日</div></div>					
建设单位签字（盖章）： <div><div>西乡中学 2023 年 10 月 11 日</div></div>					



# 中标通知书

标段编号: 4403062023009600101Y

标段名称: 西乡中学高中部设施设备修缮工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 157.398991万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 2719781938042231 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡中学高中部设备设施修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡中学高中部设备设施修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------



挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾柒万叁仟玖佰捌拾玖元玖角壹分

(小写)：1573989.91 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写) 31471.39 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；



3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年      月      日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公 章): 深圳市西乡中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
道兴北路 3015 号

法定代表人或  
其委托代理人:

电 话: 0755-23503809

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动  
社区万庭大厦 3 号楼 1705-A

法定代表人或

其委托代理人: 庄晓东

电 话: 13148848018

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇新安支行

账 号: 650524907300015

邮 政 编 码: 518126

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：西乡中学高中部设备设施修缮工程

验收日期：2023年10月7日

建设单位（盖章）：深圳市西乡中学



\* GD-E1-914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西乡中学高中部设备设施修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号	建筑面积	/		工程造价 157.3989 91万元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 12 日	验收日期	2023年 10 月 7 日		
监督单位	监督编号		/		
建设单位	深圳市西乡中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈少明
副组长	王爽
组员	孙超、代少清、戴明权、王剑、易海燕、陈桂盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



“ GD - E1 - 914 / 4 ”



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位(公章):

深圳市西乡中学

单位(项目)负责人:

2013 年 10 月 3 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 \_\_\_\_\_ 西乡中学高中部设备设施修缮工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

☒ 单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区西乡中学高中部设备设施修缮工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 \_\_\_\_\_ 西乡中学高中部设备设施修缮工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工 \_\_\_\_\_ 程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人 \_\_\_\_\_  
(公章)

2023 年 10 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 四、验收人员签名：




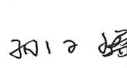



GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	西乡中学			张明
4	张明	深圳市西乡中学			张明
5	张明	深圳市西乡中学			张明
6	张明	深圳市西乡中学			张明
7	王立	深圳市俊德建设工程有限公司	项目经理		王立
8	易洪燕	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监		易洪燕
9	王立	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监		王立
10	陈桂强	深圳市俊德建设工程有限公司	技术负责人		陈桂强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 2、西乡中学初高中部运动场改造工程

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市西乡中学			招标项目编号	110306202300950001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	西乡中学初高中部运动场改造工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	庄晓东			联系电话	13719903844
中标金额	136.513235 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 10 月 7 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：   监理单位负责人：王爽 2023 年 10 月 11 日					
履约评价小组意见（签名）：    2023 年 10 月 11 日					
建设单位签字（盖章）：   2023 年 10 月 11 日					



# 中标通知书

标段编号: 4403062023009500101Y

标段名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司; 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 136.513235万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑; 王剑

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 5458298468156888 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------



挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:        米 <input type="checkbox"/> 污水管:        米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年    月    日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年    月    日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾陆万伍仟壹佰叁拾贰元叁角伍分

(小写): 1365132.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 34288.69 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;



3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公 章): 深圳市西乡中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
道兴业路 3015 号

法定代表人或  
其委托代理人:

电 话: 0755-23503809

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动  
社区万庭大厦 3 号楼 1705-A

法定代表人或

其委托代理人: 庄晓东

电 话: 13148848018

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇新安支行

账 号: 650524907300015

邮 政 编 码: 518126

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

验收日期: 2023年10月7日

建设单位（盖章）: 深圳市西乡中学





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	西乡中学初高中部运动场改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号	建筑面积	/		工程造价 136.5132 35万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月12日		验收日期	2023年10月7日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市西乡中学				
勘察单位	/				
设计单位	南中设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文成
副组长	王爽
组员	王剑、赵湘缘、易海燕、陈桂盛、周特锋、孙子孺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位(公章):

深圳市西乡中学

单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 7 日



\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 \_\_\_\_\_ 西乡中学初高中部运动场改造工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区\_\_\_\_\_  
西乡中学初高中部运动场改造工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
☒ 单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 \_\_\_\_\_ 西乡中学初高中部运动场改造工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	赵湘徽	南中设计			赵湘徽
5	吕河青	世正宏品			吕河青
6					
7	王剑	俊德建设			王剑
8	陈桂盛	俊德建设			陈桂盛
9	周特伟	西乡中学			周特伟
10	李俊成	西乡中学			李俊成
11	王波	深圳市西乡中学	总务		王波
12	王波	深圳市西乡中学			王波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、项目管理班子人员配备情况情况

提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。

注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

拟配人员数量	<u>12</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册*** <u>2</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u> / </u> 人， 高级工程师 <u> / </u> 人， 中级 <u> 2 </u> 人， 初级 <u> 0 </u> 人。	
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件	社保时间
1	林春宇	本科	注册建造师证	项目经理	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	2024-6 至 2024-10
2	陈桂盛	本科	职称证	技术负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
3	林良通	大专	上岗证	安全负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
4	张文略	大专	职称证	质量负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
5	熊丽群	大专	职称证	精装修工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
6	李泽群	本科	注册证	造价工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
7	叶澄	大专	安全生产考核合格证书	安全员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10



8	郑卓玲	大专	上岗证	资料员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
9	陈友江	大专	上岗证	施工员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
10	李悦	本科	上岗证	劳务员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
11	陈桂标	大专	上岗证	质量员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
12	庄紫君	大专	上岗证	机械员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10



项目经理 林春宇



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林春宇

性 别: 男

出生日期: 1983年11月04日

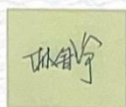
注册编号: 粤1512015201521928

聘用企业: 深圳市俊德建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林春宇  
签名日期: 2024.06.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001912

姓名: 林春宇

性别: 男

出生年月: 1983年11月04日

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年07月01日

有效期: 2024年06月26日 至 2026年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春宇      社保电脑号：815000215      身份证号码：511502198311045730      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		100.51	23.6

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112447072f5 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
   
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
   
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 20227176      深圳市俊德建设工程有限公司





技术负责人 陈桂盛

# 广东省职称证书

姓 名：陈桂盛

身份证号：440306198211080315



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008162

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
合计			7222.0	3680.0			3237.5	1295.0			323.8						92.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161124470b44x ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



安全负责人 林良通

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016638

姓 名:林良通

性 别:男

出 生 年 月:1973年12月05日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611244716bf2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

单位名称

深圳市俊德建设工程有限公司





质量负责人 张文略



粤中取证字第 1300102186886 号



张文略 于二〇一三年  
十二月，经 梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



发证机关: 梅州市人力资源和社会保障局  
二〇一四年 三月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文略      社保电话号：607143267      身份证号码：441421198204141917      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			220.6		55.1

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124471aeb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20227176

单位名称深圳市俊德建设工程有限公司





造价工程师 李泽群

		使用有效期：2024年04月 08日-2024年10月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李泽群		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年12月04日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005897		
有 效 期：	2022年05月25日-2026年05月24日		
聘 用 单 位：	深圳市俊德建设工程有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024.4.8		发证日期：2022 年 05 月 25 日	



姓名: 李泽群	社保电脑号: 625851159	身份证号码: 440582199112046658	页码: 1
参保单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司	单位编号: 20227176		计算单位: 元

360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	162.86	2360	188.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339161124473c9b4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20227176 单位名称 深圳市俊德建设工程有限公司





安全员 叶澄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006957

姓 名:叶澄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月01日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶澄      社保电话号：602988117      身份证号码：441424198205012550      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86	188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124473e0aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20227176

单位名称

深圳市俊德建设工程有限公司





精装修工程师 熊丽群





姓名:熊丽群	社保电脑号:616833284	身份证号码:441623198209193429	页码:1
参保单位名称:深圳市俊德建设工程有限公司	单位编号:20227176		计算单位:元

[illegible]

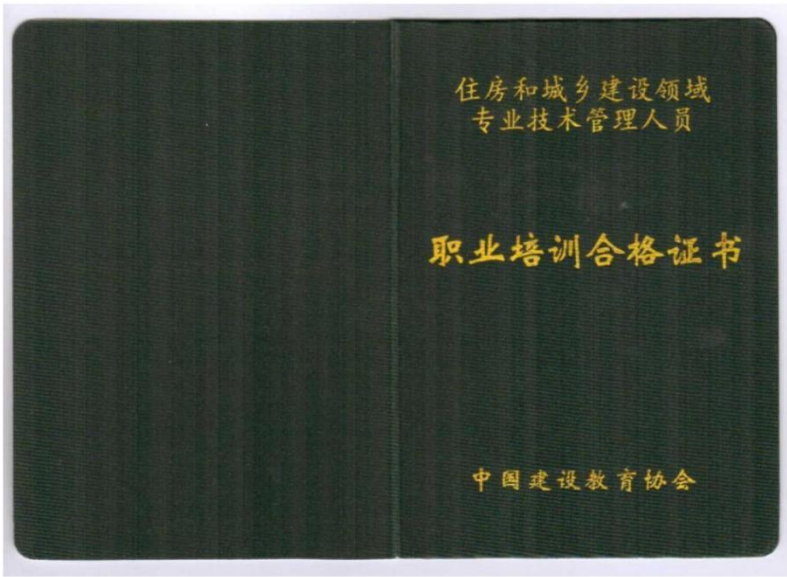
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611244749125 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176  
单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



资料员 郑卓玲





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					60.0

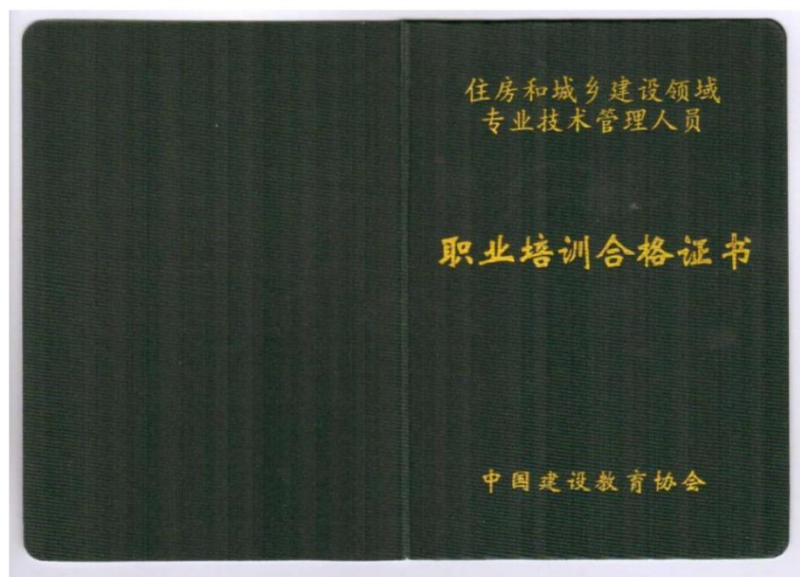
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161124473fd3t ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





施工员    陈友江





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					47.2

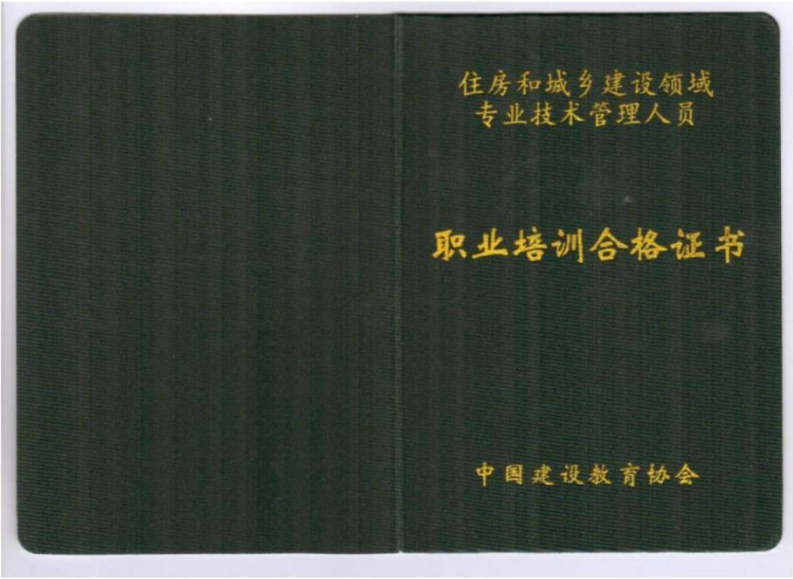
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391611244741fb0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





劳务员 李悦





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦      社保电脑号：610933001      身份证号码：440301198708207842      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86	188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611244743e72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

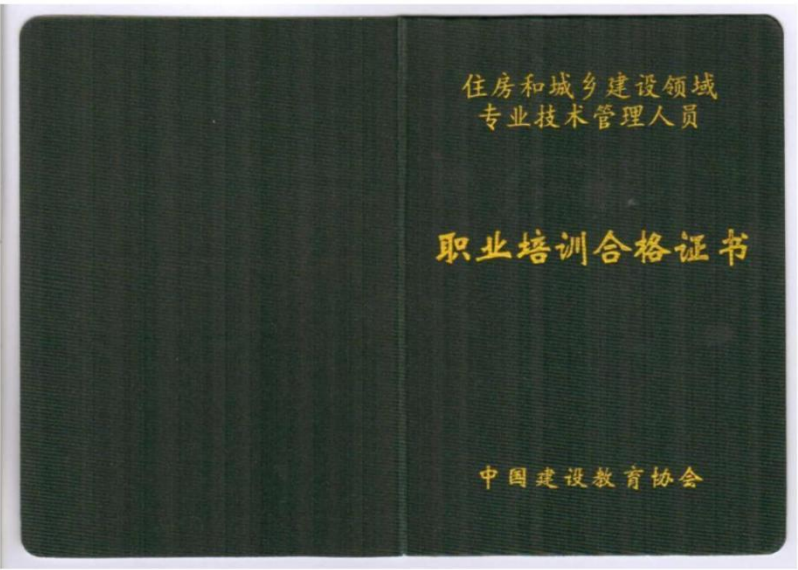
单位编号20227176

单位名称深圳市俊德建设工程有限公司





质量员 陈桂标





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

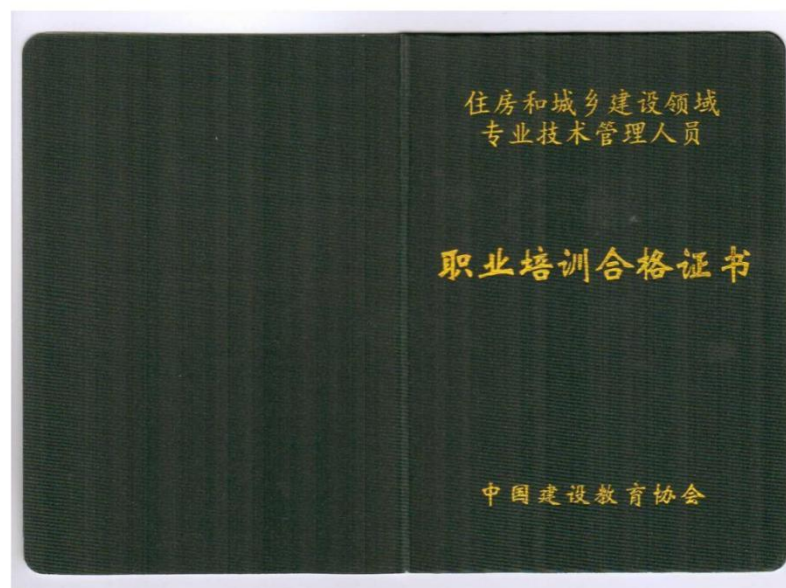
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
合计			7222.0	3680.0			3237.5	1295.0			323.8						92.0

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





机械员 庄紫君





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				3237.5	1295.0			323.8					47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611244747a77 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

单位名称

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





## 6、信用情况

### 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

备注：提供信用等级查询截图，查询路径： 以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；(查询网址：

<http://zjj.sz.gov.cn/jzxypi/web/default.jsp>)

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施...

计算时间: 2024-11-10

最新诚信得分: 51

上季度诚信排名: 167

上季度诚信等级: C

建筑施工企业信用评价

良好行为 (+51分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

截图(Alt + A)



## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市俊德建设工程有限公司	法定代表人姓名		庄晓东		
项目负责人姓名		林春宇	项目负责人资格证书名称		一级建造师注册证书/粤 1512015201521928		
一、近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。							
注：业绩有效时间以完工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	服务内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	罗田社区幼儿园临时安置项目	830.24	装饰装修	2023.6.6	5479 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
2	新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程	366.50	装饰装修	2020.12.15	548.48 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
3	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程	336	装饰装修	2021.08.25	4 层	深圳市俊德建设工程有限公司	/
4	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	240	装饰装修	2020.7.20	2000 平方	深圳市俊德建设工程有限公司	/
5	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)	99	装饰装修	2022.4.21	/	深圳市俊德建设工程有限公司	/
二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。							
注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。							



1	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	97174.66	(1)包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压仓等内外装修及安装工程:室外给排水、消防安装工程;新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程(妇女儿童综合楼 17 层、7 层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房层板加固、机房房面 KST 板屋面): (2)发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。		2021 年 07 月 21 日	302845.33 平方	贵州省人民医院	/
<div>三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：</div> <div>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截图加盖公章扫描件）。企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；</div>								
中级及以上职称人员规模		5	一级注册建造师规模		3	近 3 年纳税情况	2,233,981.96	
<div>四、项目管理班子人员配备情况情况</div> <div>提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。</div> <div>注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。</div>								
拟配人员数量	<u>11</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册*** <u>2</u> 人。		具备职称人员数量	正高级 <u>  </u> / <u>  </u> 人， 高级工程师 <u>  </u> / <u>  </u> 人， 中级 <u>  2  </u> 人， 初级 <u>  0  </u> 人。		
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明		在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件		社保时间
1	林春宇	本科	注册建造师证		项目经理	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程		2024-6 至 2024-10



2	陈桂盛	本科	职称证	技术负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
3	林良通	大专	上岗证	安全负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
4	张文略	大专	职称证	质量负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
5	李泽群	本科	注册证	造价工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
6	叶澄	大专	安全生产考核合格证书	安全员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
7	郑卓玲	大专	上岗证	资料员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
8	陈友江	大专	上岗证	施工员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
9	李悦	本科	上岗证	劳务员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
10	陈桂标	大专	上岗证	质量员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
11	庄紫君	大专	上岗证	机械员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10

五、履约评价情况					
提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					
序号	项目名称	履约单位	等级	时间	
1	西乡中学高中部设备设施修缮工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11	



2	西乡中学初高中部运动场改造工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11
<div>六、信用情况</div> <div>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</div> <div>备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；（查询网址：<a href="http://zjj.sz.goy.cn/jzxypi/web/default.jsp">http://zjj.sz.goy.cn/jzxypi/web/default.jsp</a>）</div>				

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来
- 4、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



附件：	
-----	--



# 中标通知书

标段编号: E-03-09-0901000-0018001001

标段名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

建设单位: 深圳市罗田股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 830.246843万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李泽群

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 5227969358446315 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点: 深圳市宝安区燕罗公路 279 号

发 包 人: 深圳市罗田股份合作公司

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗田股份合作公司

承包人（全称）：深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点：深圳市宝安区燕罗公路 279 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗田社区幼儿园临时安置项目为旧厂房改建幼儿园工程，总用地面积约 6903 平方米，主要包括 3 栋建筑以及室外配套工程。3 栋建筑总建筑面积约 4692.06 平方米；室外配套工程面积约 4511.66 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本 100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于罗田社区幼儿园临时安置项目的装饰工程、水电工程、消防工程、结构改造、室外园建及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 7 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_天。



招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家相关标准及规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾万零贰仟肆佰陆拾捌元肆角叁分（¥8302468.43 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟叁佰玖拾捌元柒角叁分（¥171398.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

以下无正文



发包人：深圳市罗田股份合作公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300192474269K

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区  
燕罗公路 118 号罗田股份合作公司  
201-401

邮政编码：518000

法定代表人：赖锡球

委托代理人：

电话：0755-27148030

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行罗田支行

账号：000035833195

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECJPR6J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区  
万庭大厦 3 号楼 1705-A

邮政编码：518102

法定代表人：庄晓东

委托代理人：李泽群

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

电子信箱：451062395@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安  
支行

账号：650524907300015



①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为考虑本工程的实际情况，向监理及发包人代表均提供办公生活用房，所需费用全部由承包人承担。且在施工使用期间发生的水电费用，全部由承包人承担，其结构形式应符合有关规定的要求，并且房间应进行满足办公条件的室内装修，并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施，接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

②承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责施工临时水、电报装相关费用，该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。

④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，发包人根据施工现场实际情况向承包人提供临时用地。除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李泽群，资格证书号：粤 2442020202101172

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗田社区幼儿园临时安置项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年8月6日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗田股份合作公司 \_\_\_\_\_

GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗田社区幼儿园临时安置项目				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	约5479.67m2	工程造价	830.246843元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月7日	验收日期	2023年8月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗田股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖永强
副组长	陈敏
组员	李泽群, 黄坤德, 陈桂马, 陈健清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖永强	李泽群, 郑卓波
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赖永强	郑卓波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 专业设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	赖东霖	罗田股份合作公司			赖东霖
4					
5					
6	陈敏	深圳市恒信达工程顾问有限公司	工程师	工程师	陈敏
7	朱斌	广东荣润规划设计有限公司	工程师		朱斌
8	李陈群	深圳希信建筑设计工程有限公司	项目经理	工程师	李陈群
9	陈建群	深圳市信德工程技术有限公司	技术负责人	工程师	陈建群
10	李银松	广东信安建筑设计有限公司	项目负责人	高工	李银松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期：

2023年8月6日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	年月日

GD-E1-914/6



## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗田股份合作公司

项目名称		罗田社区幼儿园临时安置项目		项目编号	/	
承包单位名称		深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理及电话	李泽群（粤2442020202101172） 电话：13719903844	
合同金额		8302468.4		合同工期	60 天	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____其他_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;">综合履约评价</div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2023 年 11 月 28 日</div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。



## 2、新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

### 发 包 通 知 书

深圳市俊德建设工程有限公司：

经综合考虑，确定你单位为我镇新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程施工的承包人，承包价格为 3665038.01 元（大写：叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾捌元零壹分）。请你司收到本通知后，尽快与我镇项目经办部门联系，落实相关工作。

广州市增城区新塘镇人民政府

2020 年 12 月 12 日



正本

合同编号：(2020)市政(施工)第(49)号

## 新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

# 施工总承包合同

国家税务总局广州市增城区税务局	
印花税收专用章(003)	
已缴税额:¥	1099.50
完税凭证号:	34401620120044337
纳税日期:	2020年12月17日

发包人：广州市增城区新塘镇人民政府

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称发包人）与深圳市俊德建设工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程
- (2) 工程地点：新塘镇瓜岭村。
- (3) 工程立项批准文号：穗增发改投批〔2020〕190号。
- (4) 资金来源：镇财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

该工程项目为新建一栋单层框架结构游客中心，建筑面积为 548.48 平方米，建筑高度为 6.94 米。主要建设内容为主体土建部分、室内装修、建筑给排水、电气、暖通、消防、市政等工程。具体以工程量清单，施工图纸及有关资料为准。

#### 2.2 承包范围：

主要建设内容包括主体土建部分、室内装修、建筑给排水、电气、暖通、消防、市政等工程。（具体详见施工图纸和工程量清单）。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，本工程以综合单价和项目措施费包干形式，由承包人包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包各专业工程，现场协调及配合等。



合同价款按如下约定执行：

工程结算价最终以财政部门结算终审审定结果为准。

项目发生审计时，如审计结算金额与合同约定的结算金额不一致时，以审计结算金额及合同约定的结算金额较低者进行结算。如实际累计支付金额超过审计结算金额，承包人应于 14 天内无条件退回超出部分的结算金额。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

### 3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2020 年 12 月 20 日，竣工日期为：要求在 2021 年 4 月 19 日前完成。施工总期：120 日历天。

具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

(1) 主体土建部分须在 2021 年 02 月 05 日前完工。

(2) 室内装修部分须在 2021 年 3 月 26 日前完工。

(3) 水电部分须在 2021 年 3 月 26 日前完工。

(4) 暖通、消防部分须在 2021 年 4 月 15 日前完工。

(4) 市政工程部分须在 2021 年 4 月 19 日前完工。

(5) 其他由发包人在合同实施期间以会议纪要、通知等形式确定的节点工期。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，发包人应考虑调整的合理性和可行性，并提前 15 天通知承包人，承包人经测算并可行的应完成。

在施工组织设计文件中按约定的竣工日期倒排计划，明确每日完成的工程量，并报经总监理工程师和发包人批准后实施，监理单位和发包人每日检查工程量完成情况，因承包人原因造成有 1 天未完成当日计划工程量的，承包人应给发包人支付本工程暂定合同价款万分之五的违约金；连续 5 天未完成的，发包人有



权停止支付当月的工程进度款；连续 10 天以上未完成的，承包人应在 2 天内制定出具体可行的自行赶工措施，报发包人和总监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

#### 4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的专业验收规范等。

☒ 2) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的专业验收规范等。

☒ 3) 严格按照发包人提供的施工图纸进行施工，按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按现行国家颁发的建设工程质量检验评定标准执行

(2) 质量目标：

一次竣工验收合格。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知(穗建质〔2014〕754 号)》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知(穗建质〔2014〕1335 号)》。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。



6.2 本合同价款为 3665038.01 元 (大写: 叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾捌元零壹分)，其中下浮率为 3.10%;

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 工程图纸;
- (13) 标价的工程量清单
- (14) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的规定处理，但在



有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申请支付合同价款及按合同约定应申请支付的其他款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2020年12月15日。

合同订立地点：广东省广州市增城区。

本合同自发包人、承包双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。

#### 12、合同份数

本合同正本一式三份，发包人执两份、承包人执一份；副本七份，发包人执三份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：广州市增城区新塘镇人民政府 承包人：深圳市俊德建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路  
2005 号广兴源互联网创意园 A 栋 425  
号

邮政编码：518101

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

纳税人识别号：91440300MA5ECJPR6J

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：44250100001000002102



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程

验收日期: 2021 年 7 月 20 日

建设单位(盖章): 广州市增城区新塘镇人民政府



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程				
工程地点	新塘镇瓜岭村	建筑面积	548.48m²	工程造价	3665038.01元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: 0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.12.22	验收日期			
监督单位		监督编号	/		
建设单位	广州市增城区新塘镇人民政府				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗汉光
副组长	叶茂
组员	郭贵文、张文略、陈桂盛、周伟、李迪荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭贵文	周伟
建筑设备安装工程	李迪荣	张文略、陈桂盛
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张文略	陈桂盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*







(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位对实地查验，验收程序符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



\*GD-E1-914/6\*



### 3、深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

无障碍浏览 繁體版

2023年3月2日 星期四 晴 15-25℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

发布时间: 2021-08-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 12

招标项目编号:	44038720210060001
招标项目名称:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程
标段名称:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程
项目编号:	44038720210060
公示时间:	2021-08-20 16:20至2021-08-25 16:20
招标人:	深圳市光明区光明碧湖幼儿园
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元):	336.895236万元
中标工期:	30天
项目经理:	王剑
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1441111219194
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1次给票步骤



# 中标通知书

标段编号: 44038720210060001001

标段名称: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

建设单位: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 336.895236万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8035447685747608

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-26



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明碧湖幼儿园  
承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司  
项目经理姓名: 王剑 资格等级: 一级 证书号码: 粤1441111219194

本工程于 2021 年 08 月 04 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程  
工程地点: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园  
工程内容: 光明碧湖幼儿园消防主体改造工程等  
结构形式: /  
层/幢: /  
建筑面积: / 平方米;  
工程立项批准文号: /  
资金来源: /

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

光明碧湖幼儿园消防主体改造工程等  
/  
/  
/



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为



项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km



<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:  <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	---	---

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 08 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 09 月 25 日

合同工期总日历天数: 30 天 (暂定)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 无

### 五、合同价款



人民币（大写）叁佰叁拾陆万捌仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥ 3368952.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟玖佰陆拾肆元柒角伍分（¥ 41964.75元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；

(7) 其他：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00元）；。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区光明 (公章)

碧湖幼儿园

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司 (公章)

有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道

碧湖村碧湖幼儿园

住 所: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区

万庭大厦3号楼1705-A

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程

验 收 日 期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明碧湖幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	深圳市光明区光明碧湖幼儿园消防主体改造工程						
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼旧村碧湖幼儿园		建筑面积	/		工程造价	3368952.36元
结构类型	框架	层数	地上：4层				
	/		地下：0层				
施工许可证号	/		监理许可证号	/			
开工日期	2021年09月19日		验收日期	2021年10月18日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明碧湖幼儿园		/				
勘察单位	/		/				
设计单位	哲华设计有限公司		A251033677				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司		D344191152				
承建单位(土建)	/		质	/			
承建单位(设备安装)	/		证	/			
承建单位(装修)	/		号	/			
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229				
施工图审查单位	/		/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丹瑜
副组长	田永利
组员	兰紫城 陈洋 刘龙坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田永利	林涵 陈松盛
建筑设备安装工程	田永利	陈建清
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李村瑜	深圳市光明区光明碧湖幼儿园		园长
田永川	中鸿信建设工程股份有限公司		总监
兰紫斌	- - - - -		总监
陈洋	哲华设计有限公司		设计
刘龙坤	哲华设计有限公司		设计
刘	深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理
彭	- - -		质检员
林立通	深圳市俊德建设工程有限公司		安全员
陈键豪	深圳市俊德建设工程有限公司		施工员
陈松燕	- - - - -		技术负责人



### (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。  
同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	  单位(项目)负责人:  2021年10月18日	  单位(项目)负责人:  2021年10月18日		 单位(项目)负责人:  2021年10月18日



## 4、新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

### 发包通知书

深圳市俊德建设工程有限公司：

经综合考虑，确定你单位为我镇新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程施工的承包人，承包价格为 2421696.43 元（大写：人民币贰佰肆拾贰万壹仟陆佰玖拾陆元肆角叁分）。请你司收到本通知后，尽快与我镇项目经办部门联系，落实相关工作。

广州市增城区新塘镇人民政府

2020 年 7 月 9 日



正本

新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

## 施工总承包合同

发包人：广州市增城区新塘镇人民政府

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称发包人）与深圳市俊德建设工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程
- (2) 工程地点：广州市增城区新塘镇。
- (3) 资金来源：镇财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程位于广州市增城区新塘镇，项目为安监办办公楼室内装饰维修、强弱电安防、室外停车场及市政绿化新建、围墙雨棚新建等工程。

#### 2.2 承包范围：

主要建设内容为安监办办公楼室内外维修及新建围墙雨棚。（具体详见施工图纸和经审批的工程概算书工程量清单）。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，本工程以综合单价和项目措施费包干形式，由承包人包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包各专业工程（自来水管道的、燃气等工程）现场协调及配合等。

合同价款按如下约定执行：



工程结算价最终以财政部门结算终审审定结果为准。

项目发生审计时，如审计结算金额与合同约定的结算金额不一致时，以审计结算金额及合同约定的结算金额较低者进行结算。如实际累计支付金额超过审计结算金额，承包人应于 14 天内无条件退回超出部分的结算金额。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

### 3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2020 年 7 月 10 日，竣工日期为：要求在 2020 年 8 月 27 日前完成。施工总期：50 日历天。

具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

在施工组织设计文件中按约定的竣工日期倒排计划，明确每日完成的工程量，并报经总监理工程师和发包人批准后实施，监理单位和发包人每日检查工程量完成情况，因承包人原因造成有 1 天未完成当日计划工程量的，承包人应给发包人支付本工程暂定合同价款万分之五的违约金；连续 5 天未完成的，发包人有权停止支付当月的工程进度款；连续 10 天以上未完成的，承包人应在 2 天内制定具体可行的自行赶工措施，报发包人和总监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

### 4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的专业验收规范等。



☒ 2) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知(穗建质〔2014〕754号)》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知(穗建质〔2014〕1335号)》。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 2421696.43 元 (大写: **人民币贰佰肆拾贰万壹仟陆佰玖拾陆元肆角叁分**), 其中, 安全防护、文明施工措施费 136373.56 (大写: **壹拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元伍角陆分**)。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正

文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;



- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 询价函;
- (10) 承包人报价文件及其附件;
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 工程图纸;
- (13) 标价的工程量清单
- (14) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申请支付合同价款及按合同约定应申请支付的其他款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

合同订立地点: 广东省广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。



12、合同份数

本合同正本一式三份，发包人执两份、承包人执一份；副本七份，发包人执三份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表达不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市增城区新塘镇

人民政府（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 2005

号广兴源互联网创意园 A 栋 425 号

邮政编码：518101

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

纳税人识别号：91440300MA5ECJPR6J

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号：44250100001000002102



# 竣工验收报告

工程名称：新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程

---

验收日期：2020 年 10 月 27 日

---

施工单位（盖章）：深圳市俊德建设工程有限公司

---



广东省建设厅制



## 一、工程概况

工程名称	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	工程地点	广州增城区新塘镇民营工业园
建筑面积	约 2000 平方	工程造价	2421696.43 元
结构类型	框架	层数	地上：三层
开工日期	2020 年 7 月 20	验收日期	2020 年 10 月 27 日
建设单位	新塘镇政府		
使用单位	新塘镇安监办		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
监理单位	广东广华晟建设有限公司		
施工单位	深圳市俊德建设工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，成立验收组。

#### 验收组

组长	罗汉光
副组长	李启光
组员	张耀荣、陈峰、黄乐乐、张义昭、陈桂南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量保证资料评定
建筑工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求
强电工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
弱电监控工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
门窗工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
瓷砖工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求
墙面工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
天花工程	合格	共核查 3 项，其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求
屋面工程	合格	共核查 2 项，其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求
给排水工程	合格	共核查 4 项，其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求
雨棚工程	合格	共核查 3 项，其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求
围墙工程	合格	共核查 5 项，其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求
市政工程	合格	共核查 6 项，其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求



(四) 验收人员签名:

[illegible]



竣工验收结论:

本工程各分项工程施工内容,工程质量符合  
设计图纸及合同约定,经现场验收符合验收条件。  
同意验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:  张梓华</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:  陈泽</p>	<p>施工单位(签章) 项目负责人:  张文昭</p>	<p>使用单位(签章) 项目负责人:  李虎光</p>	<p>设计单位(签章) 项目负责人:  黄平</p>
<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>	<p>2020年10月27日</p>

页脚



# 5、深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)

<div><div></div><div><div>全国公共资源交易平台（广东·深圳市）</div><div>深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）</div></div></div> <div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div>	
<div><div>首页</div><div>交易服务</div><div>交易公告</div><div>场地信息</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>关于我们</div></div>	
<div>当前位置: 首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）</div>	
<div>发布时间: 2022-04-29    信息来源: 深圳公共资源交易中心</div>	
招标项目编号:	440393202204200030001
招标项目名称:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）
标段名称:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）
项目编号:	44039320220420003
公示时间:	2022-04-29 15:32至2022-05-07 15:32
招标人:	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园
招标代理机构:	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元):	99.609592万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 4403932022042000300101Y

标段名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 99.609592万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 8363859980777732

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：440393202204200030001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所  
改造和音乐室改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承 包 人：深圳市俊德建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

**深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程**

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角贰分

（小写）：99.609592 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3245.31 元

项目单价：/



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区  
建设行政主管部门 备案后生效。

乙方(公章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

地址: 深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼  
1-3 层

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮编: 518102

乙方(公章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3  
号楼 4705-A

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 15815524459

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002102

邮编: 518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所  
改造和音乐室改造工程 (小型工程)

验收日期: 2022年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园





一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼1-3层	建筑面积		工程造价	99.609592万元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2022年9月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙淑芳
副组长	杨永伦
组员	熊军, 李香远, 熊丽群, 张明, 马艳, 魏之, 陈恩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



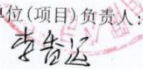
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑绿芳			郑绿芳
邵静	华侨新村幼儿园	保教园长	邵静
杨永红	华侨新村幼儿园	保教组长	杨永红
陈恩	华侨新村幼儿园	保健医生	陈恩
熊丽群	深圳市俊德建设工程有限公司	项目经理	熊丽群
李香远	深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计师	李香远
熊军	深圳市中城建设监理咨询有限公司	监工	熊军
陈永明	华侨新村幼儿园	资料员兼会计	陈永明
于红	华侨新村幼儿园	保健主任	于红
朱恩元	华侨新村幼儿园	教学干事	朱恩元






## (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月24日</p>
--	--	---	---	--



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园		招标项目编号	440393202204200030001	
项目负责人	邱静		联系电话	27363299	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园全园厕所改造和音乐室改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
承包商法定代表人	庄晓东		联系电话	15815524459	
中标金额	99.609592（万元）				
合同履行时间	20 自2022年7月14日至2022年9月14日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: center;">             监理单位负责人（签字/盖章）            熊军            2022年9月28日         </div> <div style="text-align: center;">             熊军            2022年9月28日         </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>陈如 马艳 杨银元 张同 杨利 李</div> <div style="text-align: right;">           2022年9月29日         </div> </div>					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>郑绿芳</div> <div style="text-align: center;">             2022年9月29日         </div> </div>					



## 2、拟派项目经理业绩

二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

1	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	97174.66	(1)包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压仓等内外装修及安装工程：室外给排水、消防安装工程；新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程(妇女儿童综合楼 17 层、7 层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房层板加固、机房房面 KST 板屋面)；(2)发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 发包人深化的全部内容等。	2021 年 07 月 21 日	302845.33 平方	贵州省人民医院	/
---	-------------------------------------	----------	---	------------------	--------------	---------	---



## （贵州省公共资源交易网）查询结果截图

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/tradeInfo/detailHtml?metaId=66744548>

**本项目装修工程部分金额为：79814.329545 万元**

贵州省公共资源交易网  
Guizhou Public Resources Trading Center

全国公共资源交易平台（贵州省）  
贵州省公共资源交易公共服务平台

返回首页

贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告

澄清与答疑

交易结果公告

交易证明书

2021-01-18

2021-02-04

2021-02-10

2021-04-12

>> 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

2021-02-10

>> 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

2021-02-10

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程S5200000000036382001001 已于2021年02月09日 11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

**第一中标候选人：联合体牵头人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司；联合体成员：中铁二局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971746661.20（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

**项目负责人：林春宇**

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：川151151521928

企业业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标（2）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程（3）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

**第二中标候选人：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局装饰工程有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级



# 贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告      澄清与答疑      **交易结果公告**      交易证明书

2021-01-18      2021-02-04      2021-02-10      2021-04-12

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)      2021-02-10  
贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示      2021-02-10

## 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大 中 小

### 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程S5200000000036382001001已于2021年02月09日11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

**第一中标候选人：联合体牵头人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司；联合体成员：中铁二局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971746661.20（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

**项目负责人：林春宇**

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：川151151521928

企业业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标（2）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程（3）深圳市岗厦北综合枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

**第二中标候选人：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司,中建八局装饰工程有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742696.96（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

工期（交货期）：464日历天

项目负责人：杨德伟

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：沪131141401807

企业业绩（如需要）：（1）广西文化艺术中心项目（2）南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）（3）佛顶宫B层、1层、5层及佛顶寺、入口配套区室内装饰工程

项目负责人业绩（如需要）：南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）

**第三中标候选人：中建三局集团有限公司**

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742682.17（元）



# 贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告 澄清与答疑 交易结果公告 交易证明书

2021-01-18 2021-02-04 2021-02-10 2021-04-12

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

2021-01-18

## 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-01-18 文章字号：大 中 小

### 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

#### 1. 招标条件

本招标项目贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 已由 贵州省发展和改革委员会、贵阳市观山湖区发展和改革委员会 以黔发改建设【2016】1155号、筑观发改通【2014】68号 批准建设，招标人为贵州省人民医院，建设资金来自 国有资金，项目出资比例为 100% 项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设内容：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程。2.2计划工期：464日历天 2.3建设地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口 2.4项目投资估算：约 12 个亿 2.5招标范围：招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 招标人深化的全部

#### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、建筑幕墙工程专业承包一级资质 资质、/ 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程 专业 一 级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程的项目负责人。

3.2本次招标 接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体成员不得超过3家，联合体牵头人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体牵头人负责联合体本项目投标活动中的组织协调工作；联合体牵头人具体负责本项目建设过程中的所有事务2、联合体各方必须签订联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方的责任及权利义务；联合体各方没有被暂停或取消投标资格；联合体各方不得再以自己名义单独或

加入其他联合体在本招标项目中参加投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段。

#### 4. 招标文件的获取

4.1凡有意投标者，请于 2021-01-19 00:00 至 2021-01-25 23:59，可以在全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）网上获取招标文件。

4.2招标文件、图纸或技术资料每套售价 500 元，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为 2021-02-09 11:00，投标人应在截止时间前通过 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）或地点 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）递交电子投标文件。本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GZSTB格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）-2020试运行版，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(贵州省)-贵州省公共资源交易公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、/上发布。



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

(施工类)

筑招(2021)110801 67 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目,于2021年2月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口
招标范围及内容	招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及招标人深化的全部内容等		
招标方式	公开招标	结构类型	
工程类别(注1)	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。
中标价(万元)	97174.66612 其中(安装费:17360.336575 万元;装修工程费: 79814.329545 万元 )	中标工期	464 日历天
建设规模		建造师 (项目经理)	姓 名 林春宇 等级及 证书号 建筑工程(专业)一 级注册建造师 川 151151521928

房建项目填写以下内容

招标标号			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 已核验	
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月26日	

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



工程合同关键页

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省  
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

# 施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司  
中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）。
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155号筑观发改通【2014】68号。
4. 资金来源：财政资金和自筹。
5. 工程内容：（1）贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 发包人深化的全部内容等。
6. 工程承包范围：（1）包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压氧仓等内外装修及安装工程；室外给排水、消防安装工程；新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程（妇女儿童综合楼17层、7层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房屋板加固、机房房面KST板屋面）；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 发包人深化的全部内容等。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令时间为准），

计划竣工日期： 年 月 日（竣工时间从开工令时间起计算，464天）。

工期总日历天数 464 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。



施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

#### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整（¥：971746661.20元）；

其中：

（1）安装工程金额：

人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰陆拾万零叁仟叁佰陆拾伍元柒角伍分（¥：173603365.75元）；

（2）装修工程金额：

人民币（大写）：柒亿玖仟捌佰壹拾肆万叁仟贰佰玖拾伍元肆角伍分（¥：798143295.45元）；

#### 六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：林春宇，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：川151151521928  
安全生产考核合格证号（B类）：川建安B(2008)0096557

技术负责人姓名：何明德职称：高级工程师职称证号：3402350129

土建施工员姓名：龙沂亮职称：工程师岗位证号：51161020000007

安装施工员姓名：张峰职称：工程师岗位证号：511710300000084

质量员姓名：黄杰职称：高级工程师岗位证号：51181070100225

安全员姓名：王俊峰职称：高级工程师岗位证号（如有）： /

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C(2009)0192200

材料员姓名：孙科职称：工程师岗位证号：5151110001106

资料员姓名：房萍职称：工程师岗位证号：51171140003135

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册



## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。



## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

中铁二局集团有限公司(联合体)(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztszx.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日



竣工验收报告

贵阳市建筑工程竣工验收报告

工程名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

建设单位：贵州省人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



## 填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部立。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装饰装修工程		工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	302845.33 M <sup>2</sup>	总高	86.85 M
	层数	地下 3 层 地上 17 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州省人民医院		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	三维建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防安装工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格			监理单位验收意见	符合设计及规范要求, 评定合格, 同意验收	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	李永国、汪峻					
监理单位	王枫林、杨星安					
设计单位	钱宁亚					
勘察单位	江明					
施工单位	林春宇、何明德、龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		李永国		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑装饰装修工程	组长	何明德	成员	张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍、王枫林、杨星安	
	建筑屋面工程	组长	龙沂亮	成员	张峰、孙科、席萍、黄杰、王俊峰	
	建筑给排水工程	组长	林春宇	成员	何明德、龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍	
	建筑电气工程	组长	何明德	成员	龙沂亮、张峰、黄杰、王俊峰、孙科、席萍、林春宇	
	通风与空调工程	组长	张峰	成员	何明德、龙沂亮、黄杰、王俊峰、孙科、席萍	
	消防安装工程	组长	李永国	成员	汪峻、钱宁亚	
	工程质量控制资料审查	组长	黄杰	成员	龙沂亮、张峰、孙科、席萍	



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位主持竣工验收:1.明确会议记录;2.参加验收人员签到表;3.分组验收确定组长及成员;4.按分组对质量控制资料进行审核,对实物外观质量检查,对实物进行实测量,由各小组组长介绍验收情况,由建设单位领导组织对验收情况的讨论下结论,相关参建单位专业负责人,确认验收结论。

竣工验收执行的标准和规范:

1、施工合同。2、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001。3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001。4、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005。5、《建筑涂料工程施工及验收规范》JG/T9-2003。6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001。7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50333-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规及建设程序,经过公开招标,贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程,由中铁二局集团装饰装修工程有限公司中标,办理了施工许可证及相关手续,资料齐全,符合法规,程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

在施工过程中,贵州地矿基础工程有限公司严格执行《勘察工程施工规范》布置勘点。

山东省建筑设计研究院有限公司能够遵照国家规范进行图纸设计,图纸符合国家相关规范要求,全面履行建设单位委托合同内容。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行精施施工,经自检及监理工程师检查,各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。

三维建设工程咨询有限公司在施工过程中,能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制,全面履行建设单位、委托监理合同内容,在进度、质量控制方面能起到相应作用。



工 程	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		消防安装工程	合格
		共 36 分部, 经查 36 分部, 符合标准规范及设计要求 36 分部	
		验收结论: 合格	
验 收 结 论	质量控制资料 核查	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 合格	
	观感质量评价	共抽查 6 项, “好” 占 93 %, “一般” 占 5 %, “差” 占 2 %	
		验收结论: 合格	
论	结构安全和 主要使用功能 检验资料核查 及抽查	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项。	
		验收结论: 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	经过对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	



竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 李永刚	建设单位(公章) 2023年10月23日
	勘察负责人: 江明	勘察单位(公章) 2023年10月23日
	设计负责人: 钱宁亚	设计单位(公章) 2023年10月23日
	项目经理: 张金宁	施工单位(公章) 2023年10月23日
	总监理工程师: 王枫林	监理单位(公章) 2023年10月23日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5) 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



### 3、综合实力

三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(网上截图加盖公章扫描件)。企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；

中级及以上职称人员规模	5	一级注册建造师规模	3	近 3 年 纳税情况	2, 233, 981. 96
-------------	---	-----------	---	---------------	-----------------



广东省-深圳市

变更记录

网站访问数量

2 2 8 9 9 1 5 0 3 2



# 中级及以上职称人员规模

姓名	职称	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
陈桂盛	工程师	职称证	中级	2017003008162	建筑施工
林良通	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102185958 号	园林工程
张文略	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102186886 号	建筑工程
李泽群	工程师	职称证	中级	B08203010100011442	建筑工程
熊丽群	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102148129 号	建筑工程



陈桂盛

# 广东省职称证书

姓 名：陈桂盛  
身份证号：440306198211080315



职称名称：工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月20日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008162  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂盛  
参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司

社保电脑号：626598782  
单位编号：20227176

身份证号码：440306198211080315  
单位编号：20227176

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
合计			7222.0	3680.0				3237.5	1295.0			323.8		317.4	68.0	92.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124470b44x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





林良通

6001

林良通 于二〇一〇年  
十二月，经 揭阳市工程系列  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年三月一日

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1100102185958 号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611244716bf2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

单位名称

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





张文略

  粤中取证字第 1300102186886 号 	<p>张文略 于二〇一三年 十二月，经 梅州市建筑工程中 级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一四年三月二十日</p>
--	---



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			190.26		55.1

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





李泽群

C178

姓名: 李泽群

性别: 男

身份证号: 440582199112046658

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100011442

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽群      社保电脑号：625851159      身份证号码：440582199112046658      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			162.86	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124473c9b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20227176
 单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





熊丽群

	熊丽群 于二〇一二年 十二月，经 河源市建筑中 级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价工程 师 资格。特发此证
粤中职证字第 1200102148129 号 	发证机关:  二〇一二年十二月三十日



姓名:熊丽群	社保电脑号:616833284	身份证号码:441623198209193429	页码:1
参保单位名称:深圳市俊德建设工程有限公司	单位编号:20227176		计算单位:元

4000	52.8	6280	64.0
0000	52.8	8000	80.0
3600	21.24	2360	18.88
3600	21.24	2360	18.88
3600	21.24	2360	18.88
3600	21.24	2360	18.88
3600	21.24	2360	18.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611244749125 )核查, 验真码有效期三个月。

3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176  
单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章







## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1299628号

深圳市俊德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ECJPR6J)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	102,947.96	0
2	企业所得税	-43,326.43	0
3	印花税	47,791.71	0
4	教育费附加	44,120.54	0
5	增值税	2,022,782.27	0
6	地方教育附加	29,413.7	0
7	残疾人就业保障金	30,252.21	0
合计		2,233,981.96	0
其中,自缴税款		2,130,195.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年20,000元,2020年62,986.1元,2021年976,448.16元,2022年444,789.7元,2023年729,758元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费133,236.4元(壹拾叁万叁仟贰佰叁拾陆圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年11月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411180759803299





五、履约评价情况

提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	西乡中学高中部设备设施修缮工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11
2	西乡中学初高中部运动场改造工程	深圳市俊德建设工程有限公司	优	2023-10-11



# 1、西乡中学高中部设备设施修缮工程

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市西乡中学			招标项目编号	440306202300960001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	西乡中学高中部设备设施修缮工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	庄晓东			联系电话	13719903844
中标金额	157.398991 万元				
合同履行时间	自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 10 月 7 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字） 2023 年 10 月 11 日</div> <div>监理单位公章</div> <div>监理单位注册监理工程师 王爽 注册号 44025536 有效期 2024.10.27 深圳市俊德建设工程有限公司</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>张 文 桂 戴明叔 2023 年 10 月 11 日</div>					
建设单位签字（盖章）： <div>西乡中学 2023 年 10 月 11 日</div>					



# 中标通知书

标段编号: 4403062023009600101Y

标段名称: 西乡中学高中部设施设备修缮工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 157.398991万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 2719781938042231 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡中学高中部设备设施修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡中学高中部设备设施修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------



挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾柒万叁仟玖佰捌拾玖元玖角壹分

(小写)：1573989.91 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写) 31471.39 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；



3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年      月      日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公 章): 深圳市西乡中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
道兴北路 3015 号

法定代表人或  
其委托代理人:

电 话: 0755-23503809

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动  
社区万庭大厦 3 号楼 1705-A

法定代表人或

其委托代理人: 庄晓东

电 话: 13148848018

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇新安支行

账 号: 650524907300015

邮 政 编 码: 518126

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：西乡中学高中部设备设施修缮工程

验收日期：2023年10月7日

建设单位（盖章）：深圳市西乡中学



\* GD-E1-914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。







" GD - E1 - 914 / 1 "



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	西乡中学高中部设备设施修缮工程					
工程地点	深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号	建筑面积	/		工程造价	157.3989 91万元
结构类型	/	层数	地上:	5层		
	/		地下:	/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 8月12日		验收日期	2023年 10月 7日		
监督单位			监督编号	/		
建设单位	深圳市西乡中学					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司 					
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司 					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司 					
施工图审查单位	/					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈少明
副组长	王爽
组员	孙超、代少清、戴明权、王剑、易海燕、陈桂盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



“ GD - E1 - 914 / 4 ”



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位(公章):

深圳市西乡中学

单位(项目)负责人:

2013年10月3日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区西乡中学高中部设备设施修缮工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区西乡中学高中部设备设施修缮工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区西乡中学高中部设备设施修缮工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)



2023 年 10 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 四、验收人员签名：




GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	西乡中学			张明
4	张明	深圳市西乡中学			张明
5	张明	深圳市西乡中学			张明
6	张明	深圳市西乡中学			张明
7	王立	深圳市俊德建设工程有限公司	项目经理		王立
8	易洪燕	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监		易洪燕
9	王立	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监		王立
10	陈桂强	深圳市俊德建设工程有限公司	技术负责人		陈桂强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 2、西乡中学初高中部运动场改造工程

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市西乡中学			招标项目编号	110306202300950001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	西乡中学初高中部运动场改造工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市俊德建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	庄晓东			联系电话	13719903844
中标金额	136.513235 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 10 月 7 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：   监理单位负责人：王爽 2023 年 10 月 11 日					
履约评价小组意见（签名）：  建设单位签字（盖章）：司特片 孙少娟 叶取 2023 年 10 月 11 日					
建设单位签字（盖章）： 2023 年 10 月 11 日					



# 中标通知书

标段编号: 4403062023009500101Y

标段名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司; 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 136.513235万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王剑; 王剑

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 5458298468156888 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------



挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:        米 <input type="checkbox"/> 污水管:        米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年    月    日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年    月    日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾陆万伍仟壹佰叁拾贰元叁角伍分

(小写): 1365132.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 34288.69 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;



3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公 章): 深圳市西乡中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
道兴业路 3015 号

法定代表人或  
其委托代理人:

电 话: 0755-23503809

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市俊德建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动  
社区万庭大厦 3 号楼 1705-A

法定代表人或

其委托代理人: 庄晓东

电 话: 13148848018

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇新安支行

账 号: 650524907300015

邮 政 编 码: 518126

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 西乡中学初高中部运动场改造工程

验收日期: 2023年10月7日

建设单位（盖章）: 深圳市西乡中学





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	西乡中学初高中部运动场改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号	建筑面积	/		工程造价 136.5132 35万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月12日		验收日期	2023年10月7日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市西乡中学				
勘察单位	/				
设计单位	南中设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文成
副组长	王爽
组员	王剑、赵湘缘、易海燕、陈桂盛、周特锋、孙子孺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位(公章):

深圳市西乡中学

单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 7 日



\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 \_\_\_\_\_ 西乡中学初高中部运动场改造工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
宝安区\_\_\_\_\_  
西乡中学初高中部运动场改造工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
☒ 单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市西乡中学：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 \_\_\_\_\_ 西乡中学初高中部运动场改造工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	赵湘徽	南中设计			赵湘徽
5	吕河青	世正宏品			吕河青
6					
7	王剑	俊德建设			王剑
8	陈桂盛	俊德建设			陈桂盛
9	周特伟	西乡中学			周特伟
10	李俊成	西乡中学			李俊成
11	王波	深圳市西乡中学	总务		王波
12	孙开强	深圳市西乡中学			孙开强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、项目管理班子人员配备情况情况

提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。

注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

拟配人员数量	<u>12</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册*** <u>2</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u> / </u> 人， 高级工程师 <u> / </u> 人， 中级 <u> 2 </u> 人， 初级 <u> 0 </u> 人。	
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件	社保时间
1	林春宇	本科	注册建造师证	项目经理	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	2024-6 至 2024-10
2	陈桂盛	本科	职称证	技术负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
3	林良通	大专	上岗证	安全负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
4	张文略	大专	职称证	质量负责人	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
5	熊丽群	大专	职称证	精装修工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
6	李泽群	本科	注册证	造价工程师	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
7	叶澄	大专	安全生产考核合格证书	安全员	新塘镇民营工业园安监办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10



8	郑卓玲	大专	上岗证	资料员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
9	陈友江	大专	上岗证	施工员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
10	李悦	本科	上岗证	劳务员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
11	陈桂标	大专	上岗证	质量员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10
12	庄紫君	大专	上岗证	机械员	新塘镇民营工业园安监 办办公楼维修工程	2024-1 至 2024-10



项目经理 林春宇



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林春宇

性 别: 男

出生日期: 1983年11月04日

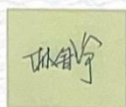
注册编号: 粤1512015201521928

聘用企业: 深圳市俊德建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林春宇  
签名日期: 2024.06.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001912

姓名: 林春宇

性别: 男

出生年月: 1983年11月04日

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年07月01日

有效期: 2024年06月26日 至 2026年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





姓名: 林春宇	社保电脑号: 815000215	身份证号码: 511502198311045730	页码: 1
参保单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司	单位编号: 20227176		计算单位: 元

基数	养老保险	医疗保险
2360	58.88	18.88
2360	21.24	18.88
2360	21.24	18.88
2360	21.24	18.88
2360	21.24	18.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916112447072f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



技术负责人 陈桂盛

# 广东省职称证书

姓 名：陈桂盛

身份证号：440306198211080315



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008162

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
合计			7222.0	3680.0			3237.5	1295.0			323.8						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161124470b44x ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



安全负责人 林良通

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016638

姓 名:林良通

性 别:男

出 生 年 月:1973年12月05日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良通      社保电话号：649150434      身份证号码：440524197312056751      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611244716bf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20227176

单位名称

深圳市俊德建设工程有限公司





质量负责人 张文略



粤中取证字第 1300102186886 号



张文略 于二〇一三年  
十二月，经 梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一四年三月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文略      社保电话号：607143267      身份证号码：441421198204141917      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			220.6		55.1

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124471aeb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20227176

单位名称深圳市俊德建设工程有限公司





造价工程师 李泽群

		使用有效期：2024年04月 08日-2024年10月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李泽群		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年12月04日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005897		
有 效 期：	2022年05月25日-2026年05月24日		
聘 用 单 位：	深圳市俊德建设工程有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.4.8		
		发证日期：2022 年 05 月 25 日	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339161124473c9b4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



安全员 叶澄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006957

姓 名:叶澄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月01日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶澄      社保电话号：602988117      身份证号码：441424198205012550      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86	188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124473e0aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20227176

单位名称

深圳市俊德建设工程有限公司





精装修工程师 熊丽群





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丽群      社保电话号：616833284      身份证号码：441623198209193429      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	20227176	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	20227176	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	20227176	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	20227176	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	20227176	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				9694.72	4967.36			3695.0	1478.0			369.52			459.52	114.88

备注：
 

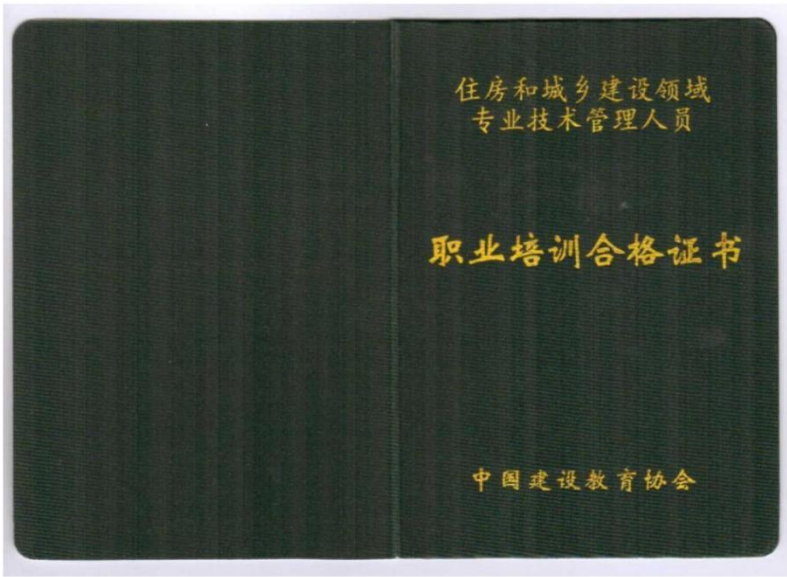
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611244749125 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20227176
 单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





资料员 郑卓玲





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					60.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161124473fd3t ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

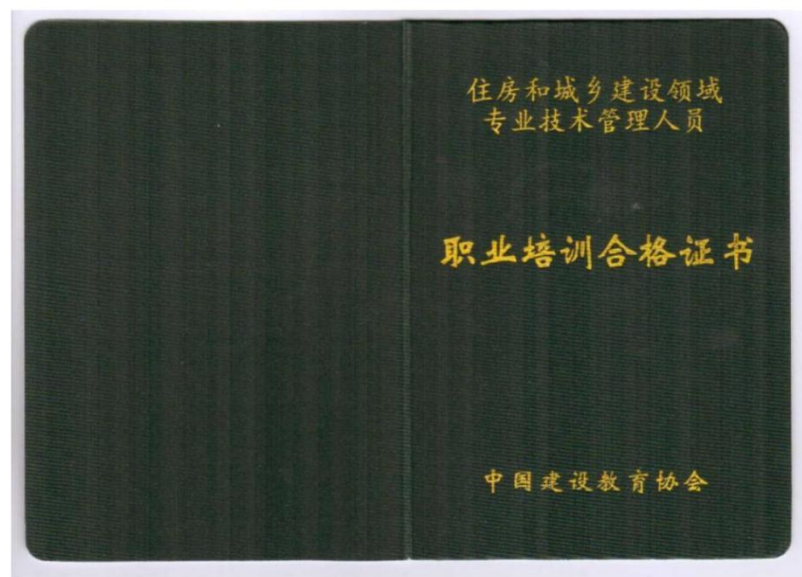
单位名称

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月18日  
证明专用章



施工员    陈友江





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友江      社保电话号：628341369      身份证号：440582198011260052      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5531.11		2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86		188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611244741fb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

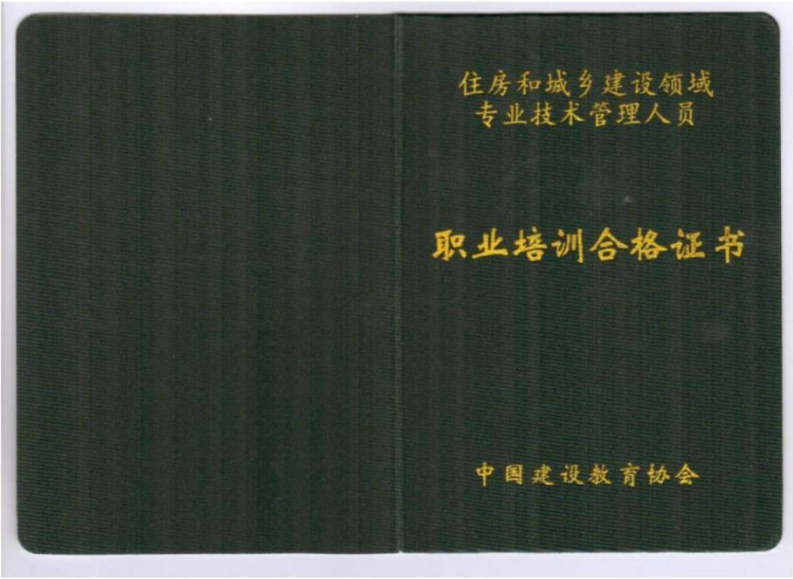
单位编号20227176

单位名称深圳市俊德建设工程有限公司





劳务员 李悦





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦      社保电脑号：610933001      身份证号码：440301198708207842      页码：1  
 参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号：20227176      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20227176	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86	188.8	47.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611244743e72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20227176

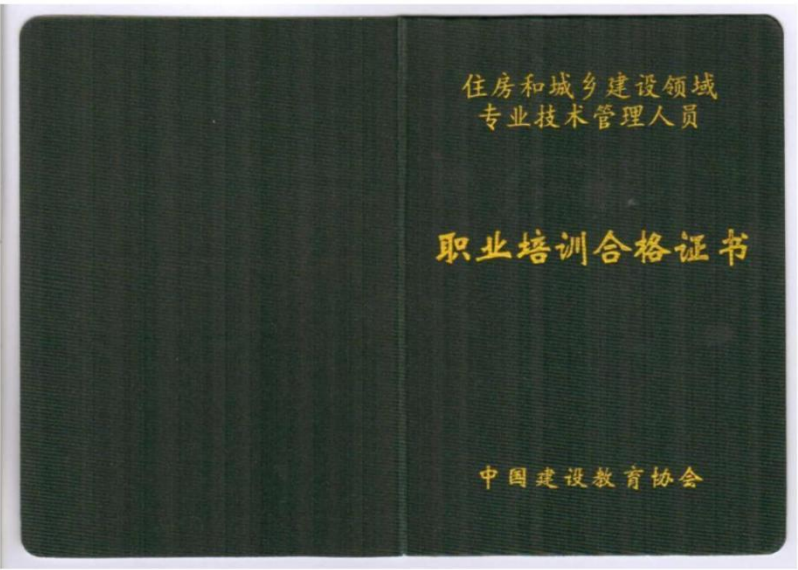
单位名称

深圳市俊德建设工程有限公司





质量员 陈桂标





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	02	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	15.18	4600	36.8	9.2
2024	03	20227176	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	04	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	05	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
合计			7222.0 3680.0			3237.5 1295.0				323.8			317.4 168.0 92.0				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611244745dac )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

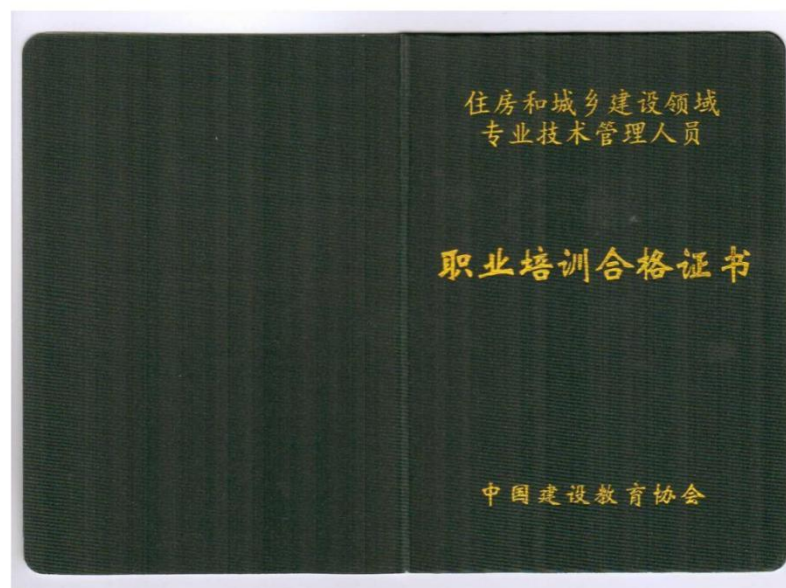
单位编号  
20227176

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年10月18日  
证明专用章



机械员 庄紫君





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				3237.5	1295.0			323.8					47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611244747a77 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

单位名称

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





## 6、信用情况

### 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

备注：提供信用等级查询截图，查询路径： 以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；(查询网址：

<http://zjj.sz.gov.cn/jzxypi/web/default.jsp>)

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施...

计算时间: 2024-11-10

最新诚信得分: 51

上季度诚信排名: 167

上季度诚信等级: C

建筑施工企业信用评价

良好行为 (+51分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

截图(Alt + A)