

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	法定代表人姓名	龚龙海				
项目负责人姓名	张最最	项目负责人资格证书名称	建造师注册证 粤 1442020202101023				
一、近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	服务内容	合同签订 时间 （年、 月、日）	工程规模	委托单 单位名称	社保 时间
1	福田某部军民共建示范项目	1253.425431	建设内容包括园建工程和礼堂工程。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程;礼堂工程包括装饰工程、强电工程、弱电工程和暖通工程。	2022.5.18	15500 m²	深圳市福田区建筑工务署	/
2	区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	1794.857163	区劳技中心扩建工程是新建一栋三层临时教学办公用房，首层架空率>50%，总建筑面积1968 m²平方米。包括基础、主体钢结构装饰工程电气(照明)工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调工程、室外工程等。 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程是新建一栋三层临时	2021.8.3	1968 m² 2100 m²	深圳市福田区建筑工务署	/

			业务用房，首层架空率>50%，总建筑面积2100 平方米。包括基础、钢结构装饰工程电气(照明)工程、弱电工程、给排水工程、空调工程。				
3	中山火炬高新技术产业开发区第九小学建设工程	14099.595450	建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200 米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程，以及建设校园道路、绿化和给排水，供配电等配套公用工程。学校按小学标准班 36 个班的规模建设，提供 1620 个学位。	2021.2.3	32752.3 m <sup>2</sup>	中 火 炬 高 技 术 产 业 开 发 区 第 九 小 学	/
4	安托山幼儿园建设工程施工总承包	2814.161683	包括但不限于以下内容:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程(含结构部分,装饰部分)、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程(含室外管网工程、室外景观安装工程、海棉城市工程等	2023.3.17	6101.69 m <sup>2</sup>	深 圳 市 建 筑 设 计 研 究 院 有 限 公 司	/
5	深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	1590.866525	本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等,	2023.12.6	2372.73 m <sup>2</sup>	深 圳 市 南 山 区 医 疗 集 团 总 部	/



<p>二、提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。</p>							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	担任职位	备注
1	深圳市福田区 新一代产业 投资服务有 限公司	新一代产业园 智慧园区建设 暨品质提升工 程(建筑、设 备设施)	1781.902317	2022.10.1- 2023.4.27	已完	项目经 理	/
2	深圳职业技 术大学	瀚园公寓 A、 B 栋修缮工程	230.430265	2024.7.15- 2024.8.22	已完	项目经 理	/
3	中国十九冶 集团有限公 司	大运 AI 小镇 项目(二期)施 工总承包项装 饰装修工程	1249.680856	2023.11.20- 2024.3.5	已完	项目经 理	/
4	深圳市智慧 城市科技发 展集团有限 公司	智慧调度中心 装饰装修及安 装工程项目	299.635727	2024.3.18- 2024.5.31	已完	项目经 理	/
<p>三、综合实力：证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截</p>							

图加盖公章扫描件)。企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及等级证明；						
中级及以上职称人员规模	16 人  （建筑施工专业：3 人，建筑工程专业；5 人，建筑装饰专业：3 人，市政专业：1 人，电气专业：1 人，注册电气：1 人，道路专业：1 人，给排水专业：1 人）	一级注册建造师规模	15 人	近 3 年纳税情况	2021 年： 380.138739 万元  2022 年： 402.365832 万元  2023 年： 299.716608 万元	
四、项目管理班子人员配备情况情况						
提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。						
注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。						
拟配人员数量	16 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册建造师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 7 人， 初级 0 人。	
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与全过程工程咨询经验证明文件	社保时间
1	张最最	本科	工程师、注册建造师	项目经理	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)	近 3 个月



提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	数据要素产业生态平台建设 项目(装饰装修)	深圳市福田产业投资服务有 限公司	优秀	2024. 6. 21
2	中山火炬高技术产业开发区 第九小学建设工程	中山火炬高技术产业开发区 第九小学	优秀	2022. 1. 9
3	新一代产业园智慧园区建设 暨品质提升工程（建筑、设 备设施）	深圳市福田新一代产业投资 服务有限公司	优秀	2023. 6. 5
4	玖裕茗院项目保障性租赁住 房室内精装修工程-Ⅱ标段	深圳市玖裕房地产开发有限 公司	优秀	2024. 11. 27
5	某单位办公楼改造工程	深圳市公安局特勤局	优秀	2023. 11. 8
<p>六、信用情况</p> <p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</p> <p>备注:提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准;(查询网址:<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jzxypi/web/default.jsp">http://zjj.sz.gov.cn/jzxypi/web/default.jsp</a>)</p>				

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

## 1 企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	福田某部军民共建示范项目	1253.425431	建设内容包括园建工程和礼堂工程。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程;礼堂工程包括装饰工程、强电工程、弱电工程和暖通工程。	2022.5.18	15500 m <sup>2</sup>	深圳市福田区建筑工务署
2	区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	1794.857163	区劳技中心扩建工程是新建一栋三层临时教学办公用房。包括基础、主体钢结构装饰工程电气(照明)工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程是新建一栋三层临时业务用房,包括基础、钢结构装饰工程电气(照明)工程第。	2021.8.3	1968 m <sup>2</sup> 2100 m <sup>2</sup>	深圳市福田区建筑工务署
3	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	14099.595450	建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程,以及建设校园道路、绿化和给排水,供配电等配套公用工程。	2021.2.3	32752.3 m <sup>2</sup>	中火炬高技术产业开发区第九小学
4	安托山幼儿园建设工程施工总承包	2814.161683	包括但不限于以下内容:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程(含结构部分,装饰部分)、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程等	2023.3.17	6101.69 m <sup>2</sup>	深圳市建筑设计研究院有限公司
5	深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目造项目	1590.866525	改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等	2023.12.6	2372.73 m <sup>2</sup>	深圳市南山区医疗集团总部

# 福田某部军民共建示范项目

## 中标通知书

标段编号: 44030420220005001001

标段名称: 福田某部军民共建示范项目

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1253.425431万元

中标工期: 91天

项目经理(总监): 柳秋香

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



查验码: 6981414334908818

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

2022.3/19

工程编号: 44030420220005001001

合同编号: FTJG JMGJ SG 2022021

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工程署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二二年 四 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、修改为“《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目位于福田区福强路3002号，拟设置“强军梦”、“深圳梦”、“青春梦”、“发展梦”4个主题展区。建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容），其中园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括装饰工程、强电工程、弱电工程和暖通工程。“强军梦”展区主要设置“薪火相传”军史长廊、“神圣进驻”主题雕塑、“血脉赓续”军史展厅、“香江卫士”影视厅、军武文化展示点、“驻港精兵”英雄墙等；“深圳梦”展区主要设置“印象深圳”发展历程展、“人文深圳”树池、“魅力深圳”镂空景墙、“创新深圳”雕塑群等；“青春梦”展区主要设置“精武风采”显示屏、“军体拳”剪影镂空、“三十六计”景墙、“军事VR”体验馆等；“发展梦”主要设置“时代先驱”群像园、“军民鱼水情”主题雕塑、“三十六军事家”通电玻璃展示景观等，以上四大主题展区，形成连续性的参观动线，总体参观线长约680米，改造面积15500平方米。

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。



## 二、工程承包范围

建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容）。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括程、强电工程、弱电工程和暖通工程。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_ 雕塑、耐候钢模型、给排水、强电、弱电管道敷设_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_ 绿化种植_ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ 地面装修_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 26 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 7 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 91 天。

招标工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准  
工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾肆元叁角壹分  
（¥12534254.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥ 499620.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /     （¥      /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /     （¥      /     元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一  
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 18 日；



订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田某部军民共建示范项目项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区 801

邮政编码: 518048

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82933511

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82933511

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

# 验收报告

2022.3.14

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田某部军民共建示范项目

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田某部军民共建示范项目				
工程地点	深圳市福田区福强路3002号	建筑面积	5000m²	工程造价	1253万元
结构类型	礼堂装修、园林景观	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日		验收日期	2022年10月13日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王凯
副组长	蒋智伟、鲁志榜
组员	郭启超、于景陟、柳秋香、麦耀勇、龚龙海、陈广慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯	张庆光、麦耀勇、柳秋香
建筑设备安装工程	蒋智伟	郭启超、于景陟、龚龙海、陈广慈
工程质控资料	鲁志榜	徐志翔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照合同文件约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李岩  
注册号：4403234-009  
有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目负责人)：总监理工程师：

单位(项目负责人)：

单位(项目负责人)：

单位(项目负责人)：



GD-E1-914/6

深圳市金鑫华建设集团有限公司  
1442012201321345  
2024.09.16

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李岩  
注册号：4403234-009  
有效期：至2022年12月

# 区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420210036001001

标段名称: 区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工程工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1794.857163万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄波



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2125304640011623

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



区劳技合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTGL LJKJ SG 2021008

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 区劳技中心扩建工程

工程地点: 福田区劳技中心

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区劳技中心扩建工程

工程地点：福田区劳技中心

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：总建筑面积 1968 平方米

拟建建（构）筑物为：新建一栋三层临时校舍，首层架空率>50%

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；  
民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围

区劳技中心扩建工程是新建一栋三层临时教学办公用房，首层架空率>50%，总建筑面积 1968 平方米。包括桩基础、主体钢结构、装饰工程、电气（照明）工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u> );	
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 _____);	
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u> );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)



_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 11 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数     /     天。

标准工期总日历天数     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准



工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰捌拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元玖角柒分 (¥ 9849447.97 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万壹仟零伍拾玖元零角叁分 (¥ 321059.03 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

4 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。





# 区劳技验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 区劳技中心扩建工程

验收日期: 2022年7月15日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区劳技中心扩建工程				
工程地点	福田区金田路龙秋一街劳技教育中心 校园南侧空地	建筑面积	1962.98m²	工程造价	984.944 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 8 月 25 日	验收日期	2022年 7 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021093		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鄂玉良
副组长	张军、黄波、朱萌、全永庆
组员	李冬星、钟法元、柳秋香、焦深、余奇、刘杨、郑杰溶、陈凯、陈立森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	柳秋香、钟法元、李冬星
建筑设备安装工程	焦深	黄波、余奇
工程质控资料	朱萌	刘杨、郑杰溶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	鄂玉良
2	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	张军
3	黄波	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一注	黄波
4	朱萌	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人	高工	朱萌
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	钟法元	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场执行经理	中工	钟法元
7	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	一注	柳秋香
8	李冬星	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	土建超	李冬星
9	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	电气超	焦深
10	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		余奇 (张成)
11	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	陈凯
12	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师	造价师	陈立森
13	刘杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘杨
14	郑杰溶	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		郑杰溶
15	蒋朝志	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	蒋朝志
16	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师	工程师	孙星维
17	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	费博伟
18	郭明	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	助理工程师	郭明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6   

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 金永庆</p> <p>注册号: 41016781AY027</p> <p>执业资格有效期至: 2022年7月15日</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>

# 妇幼合同

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTJG FYLJ SG 2021009

## 深 圳 市 建 设 工 程 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点：福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：总建筑面积 2100 平方米

拟建建（构）筑物为：新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；  
民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程是新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%，总建筑面积 2100 平方米。包括桩基础、钢结构、装饰工程、电气（照明）工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u> );		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 _____);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u> );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 11 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数      /      天。

标准工期总日历天数      /      天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:      /     

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分 (¥ 269961.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



---

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: 法定代表人:

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82933511

传真: 传真: 0755-82933511

电子信箱: 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 账号: 44201533400052505184



# 妇幼验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

验收日期: 2022年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m <sup>2</sup>	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日		验收日期	2022年8月26日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠尧、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠尧
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

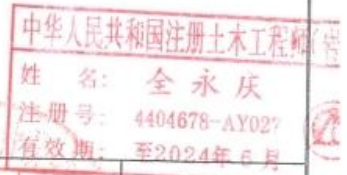
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发亮	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发亮
21	谭世宏	深圳市金鑫华建设集团有限公司	安全员		谭世宏
22	陈永	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		陈永
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月26日	监理单位:  总监理工程师:  2022年2月26日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年8月26日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年8月26日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2022年8月26日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程  
中标通知书

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程		00744478	项目负责人 注册编号：粤144171850629
2	柳秋香	女	技术负责人	工程		闽2009-47029	
3	张霞	女	安全员			粤建安C(2011)0014357	
4	钟永春	男	安全员			粤建安C(2018)0017167	

联系人：余传锋  
联系电话：13598694976

中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

中标通知书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程，经2020年12月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学
建设地点	中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角		
招标部分工程规模	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角，项目占地面积为25244.3平方米，其中地上建筑面积为22158.49平方米，地下建筑面积为3085.81平方米，其中最高建筑高度为22.5米（教学楼），层最高6层（教学楼），最大单体建筑面积为14113.02平方米（教学楼），最大单跨跨度为19.8米（连廊）。建设内容包括教学楼、综合楼、图书馆（含报告厅）、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程，以及建设校园道路、绿化和给排水、供电等配套公用工程。学校按小学标准班36个班的规模建设，提供1620个学位。具体内容详见工程量清单及图纸。		
工程内容	本工程招标范围为中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程，属房建工程，位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角，项目占地面积为25244.3平方米，总建筑面积为3085.81平方米，其中地上建筑面积为22158.49平方米，地下建筑面积为3085.81平方米，其中最高建筑高度为22.5米（教学楼），层最高6层（教学楼），最大单体建筑面积为14113.02平方米（教学楼），层最高6层（教学楼），建设内容包括教学楼、综合楼、图书馆（含报告厅）、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程，以及建设校园道路、绿化和给排水、供电等配套公用工程。学校按小学标准班36个班的规模建设，提供1620个学位。具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。		
中标价	大写：壹亿肆仟零玖拾玖万伍仟玖佰玖拾玖元伍角整 小写：¥140,995,954.50元 (安全文明施工费：¥8,331,718.96元)		
完工时间	365个日历天	质量标准	合格
备注	本项目允许分包，分包内容要求：中标人经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质的单位完成，其他工作不得分包、转包。中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。接受分包的第三人资质要求：按《建设工程质量管理条例》要求具备相应专业相应资质。		



建设单位：中山火炬高技术产业开发区第九小学（公章）  
招标代理：广东华能项目管理咨询有限公司（公章）  
2021年01月15日



中山火炬高技术产业开发区公共资源交易中心 咨询电话：28623210114002

# 合同

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TJ2021-001

## 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东镇东一路与小隐涌交汇处东南角

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承包人(全称): 深圳市金鑫年建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山火炬高技术产业开发区第九小学<sup>建设</sup>工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程。
- 2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角
- 3.工程立项批准文号: 中发改火炬审批[2018]26号。
- 4.资金来源: 区财政资金。
- 5.工程内容: 具体内容详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6.工程承包范围:

项目占地面积为25244平方米,总建筑面积为32752.3平方米,其中地上建筑面积为24561.9平方米,地下建筑面积为8190.4平方米,其中最高建筑高度为22.5米(教学楼)层数最高6层(教学楼)最大单跨跨度为19.8米(连廊)

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 30 日。(以签发的开工报告为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰伍拾肆元伍角整（¥140,995,954.50元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾叁万壹仟柒佰叁拾玖元玖角捌分（¥833,178.98元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：余位强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区第九小学 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人 和 承包人 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 中山火炬高技术产业开发区第九小学

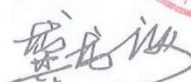
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

承包人: (公章)

深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区青湖街道青安社区  
侨香三道22号鹏运国际A区801

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82933511

传 真: 0755-82933611

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: 44201533400052505184

# 验收报告

2021.12.17

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

验收日期：2022年6月27日

建设单位(盖章)：中山火炬高技术产业开发区第九小学



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程				
工程地点	中山市火炬开发区小引村		建筑面积	32752.3m²	工程造价 14099.5955万
结构类型	框架结构/框钢结构	层 数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	442000202103100201	监理许可证号			
开工日期	2021/3/10	验收日期	2022年6月27日.		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2021030901HJ		
建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学				
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
设计单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	中韵联合集团股份有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志文
副组长	徐竹、刘峰、曾勇、张建平、李双
组员	曲威、余传锋、柳秋香、李关剑、滕少俊、黄启卿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建平	徐竹、刘峰、曲威、余传锋、李关剑、黄启卿
建筑设备安装工程	李双	徐竹、刘峰、柳秋香、滕少俊、黄启卿
工程质控资料	张建平	柳秋香、李关剑、滕少俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场查验后，各参建单位意见一致，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022 年 6 月 27 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022 年 6 月 27 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022 年 6 月 27 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022 年 6 月 27 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022 年 6 月 27 日</p>
---	--	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

余传峰

一级注册建造师执业印章

粤1442017201850629

建筑 公路 市政

2024.11.18

深圳市金鑫华建设集团有限公司

# 安托山幼儿园建设工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100265001001

标段名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2814.161683万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：孙新强

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

孙新强

查验码：6286635612648673 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

工程编号: 2019-440304-83-01-100265001001

合同编号: DJ 6012110-GC01

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五路与安托山二路、安托山三路交汇处

核准（备案）证编号：2019-440304-83-01-100265

工程规模及特征：本项目拟新建一所幼儿园，按 12 班/360 个学位规模标准建设（含配套设备），占地面积 3226.47 平方米，总建筑面积 6101.69 平方米，包括地上校舍用房 5965.41 平方米和地下建筑 136.28 平方米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；  
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为安托山幼儿园建设工程施工总承包，专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程（含结构部分，装饰部分）、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程（含室外管网工程、室外景观安装工程、海绵城市工程、10KV 外

电引入及管线迁改工程（含方案及报装）、园林绿化、景观工程、其他工程、绿建实施及验收、其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑门卫岗亭与校门、围墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境景观绿化工程、道路广场工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4.其他工程

变配电工程（含 10KV 外接电源工程）、电梯工程、市政接驳等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 282 天。

标准工期总日历天数 282 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家法律及规范规定的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元捌角叁分

（¥ 28,141,616.83 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾壹万肆仟壹佰肆拾柒元贰角 （¥ 914,147.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾伍万柒仟壹佰元整 （¥ 757,100.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元 （¥500,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香  
22 楼 安社区侨香三道 22 号鸿运

图 A 区 801

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯 法定代表人: 龚龙海

授权代表: 郭满 授权代表: 宋胜艳

电话: 0755-83785351 电话: 0755-82933511

传真: / 传真: 0755-82933511

电子信箱: 721781371@qq.com 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳振华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44201521700056004467 账号: 44201533400052505184

# 深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目造项目

## 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-336793001001



标段名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1590.866525万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

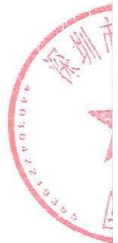
# 深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 4271.72 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价 (含税价) (暂定)

大写: 壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写: ¥15,908,665.25 元

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。  
即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年 12 月 6 日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章)：深圳市南山区医疗集团总部

地 址：深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市金鑫华建设集团  
有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街  
道香安社区侨香三道 22

法定代表人：号鸿运阁 A 区 801

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

建行深圳东海支行  
44201533400052505184

账 号：

邮 政 编 码：

## 2 拟派项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	担任职位	备注
1	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)	1781.902317	2022.10.1-2023.4.27	已完	项目经理	/
2	深圳职业技术大学	瀚园公寓 A、B 栋修缮工程	230.430265	2024.7.15-2024.8.22	已完	项目经理	/
3	中国十九冶集团有限公司	大运 AI 小镇项目(二期)施工总承包项装饰装修工程	1249.680856	2023.11.20-2024.3.5	已完	项目经理	/
4	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	智慧调度中心装饰装修及安装工程	299.635727	2024.3.18-2024.5.31	已完	项目经理	/

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

## 中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



张最最

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-04



张最最

查验码：8213158056251933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发 包 人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367 号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套,其中 1、2 号楼高 163m,层数 37 层,建筑面积 135800 m<sup>2</sup>; 3 号楼高 97.7m,层数 23 层,建筑面积 38532 m<sup>2</sup>; 4、5 号楼高 99.6m,层数 23 层,建筑面积 88348 m<sup>2</sup>; 6 号楼高 80.4m,层数 17 层,建筑面积 30000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包

人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月1 日	验收日期	2023 年4月27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

# 中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（项目编号：SZDL2024000697）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-07243	预算金额	2,830,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,304,302.65 元
施工工期	项目工期合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 11 日

采购单位联系人：罗老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（13928453602）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com



合同

2021.3.19



HT-00003911-P2

瀚园公寓A、B栋修缮工程  
\_HT-00003911-P2\_甲方：深圳  
职业技术学院\_乙方：深圳  
市金鑫华建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号: \_

CGXM-2024-XS0012

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学官龙山园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 官龙山校区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘贴层铲除 30mm 厚以内;给水管,规格、压力等级:S31603 薄壁不锈钢管 DN15-DN50;满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾万肆仟叁佰零贰元陆角伍分 (¥ 2304302.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万叁仟壹佰肆拾元伍角捌分 (¥ 63140.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

司意

三等书

同约定

义务。

和安全,

责任, 并

性内容相

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518000

法定代表人: 龚龙海

委托代理人:

电话: 0755-82933511

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设深圳东海支行

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张量量, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万    。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: \_\_\_\_\_ /

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万;

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
元/人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元 / 人次;

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, \_\_\_\_\_。



# 验收报告

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：瀚园公寓A、B栋修缮工程

验收日期：2010年9月10日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	瀚园公寓A、B栋修缮工程		
修缮工程地点	官龙山园区	合同造价	2304302.65
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 7 层 地下： / 层
开工日期	2020年7月15日	完工日期	2020年8月17日
工期	45日	验收日期	2020年8月0日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：






GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩曦	深职大	中级	杨倩曦
2	于法岭	深圳大学	副教授	于法岭
3	曹鹏	深圳大学	中级	曹鹏
4	陈伟	深圳大学	中级	陈伟
5	张明超	深圳大学	中级	张明超
6	石清华	深圳大学	高级	石清华
7	呼金梅	深圳大学	高级	呼金梅
8	胡松松	深圳大学	中级	胡松松
9	黎家华	深圳华星光电技术有限公司	主任	黎家华
10	刘明华	深圳大学	中级	刘明华
11	陈世超	华强科技	负责人	陈世超
12	石磊磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司		石磊磊
13	谷宝强	深圳市金鑫华建设集团有限公司		谷宝强
14	曹彭	深圳市金鑫华建设集团有限公司		曹彭
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

## (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日	 监理单位： (公章)  总监理工程师： 2020年9月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日
--	--	---	--

# 大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程

## 中标通知书

中标通知书

中标结果通知书

通知书编码：202311048200

招标编码：2023095844

招标人：中国十九冶集团有限公司深圳分公司

采购方式：公开招标

供应商编码：20170301418

通知书名称：中标通知书

招标编号：201308-2023-FBZB-SZGS-012

业务分类：工程

投标方式：网上投标

供应商名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标时间：2023-10-30T11:18:59

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目!

中标情况：已选中

制单人信息

公告内容

中标通知书

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

招标编码：2023095844

中标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：小写：12496808.56 元 大写：壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分

中标人接到本通知书后，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定与招标人签订合同；否则，视为自动放弃。

招标人:中国十九冶集团有限公司



# 合同

2023.12/19

版本号: 19MCC-ZY-1.3

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包 项目

装饰装修 工程

## 专业分包合同

合同编号: ENG23CH000006933-049-ZY02



承 包 人（甲方）: 中国十九冶集团有限公司

分 包 人（乙方）: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包

1.2 分包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

- ☐ 土石方工程    ☐ 桩基挡墙工程    ☐ 路基工程    ☐ 路面工程  
☐ 桥梁工程    ☐ 隧道工程    ☐ 爆破工程    ☐ 交安工程  
☒ 装饰装修工程    ☐ 幕墙工程    ☐ 门窗工程    ☐ 防水保温工程  
☐ 机电工程    ☐ 管道工程    ☐ 消防工程    ☐ 园林绿化工程  
☐ 钢结构工程    ☐ 大临工程    ☐ 其他

1.5 分包工程地点：广东 省 深圳 市 龙岗区横岗 228 工业区

1.6 分包工程承包范围：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程，包括但不限于楼地面，墙面，天棚，外墙，百叶门窗的铝合金平开门，铝合金门联窗，铝合金推拉窗，铝合金上、下悬窗，铝合金固定窗，金属百叶窗，室外总平拆除的拆除工程、防水处理、铝合金门窗等施工内容。

### 2. 分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划完工日期：2024 年 3 月 5 日



工期总日历天数： 107 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 创 / 奖。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 12496808.56 元（大写： 壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分 ），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 11464961.98 元（大写： 壹仟壹佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾壹元玖角捌分 ），

（2）增值税额暂定为：人民币 1031846.58 元（大写： 壹佰零叁万壹仟捌佰肆拾陆元伍角捌分 ），税率为 9 %

（3）安全生产费为：人民币 249936.17 元（大写： 贰拾肆万玖仟玖佰叁拾陆元壹角柒分 ），费率为 2 %

（4）人工费：暂定为合同总价的 10 %

4.2 分包合同价格形式：按第 (3) 种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式： /

4.3 价格调整

调整范围及方式按第 (1) 种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊： 智慧工地、大临、保险、设施及维护、造价咨询、BIM 技术、检验检测等。

### 5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第 (1) 种方式：





求,达

壹仟

肆万肆

壹万叁

叁拾

检验

(1) 现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例: 非冶金项目为签约合同价(含增值税)的 10%, 冶金项目为签约合同价(含增值税)的 5%。

## 6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第 (3) 条确定。

(1) 采用结算价下浮方式, 按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式, 根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料, 按 / 定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式, 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第 (3) 条确定。

(1) 结算价下浮: 按承包人与发包人就此合同实施范围内的结算价下浮 / %。

(2) 定额预算下浮: 按 / 定额, 以承包人审定的预算价下浮 / %。

(3) 固定综合单价: 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价: 合同约定包干范围内的所有工程造价, 包括: /

(5) 其他价格形式: /

## 7. 工程款支付

### 7.1 预付款

预付款: 无。

### 7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量, 收到发包人进度款后按以下第 (1) 种方式, 扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点:

1) 工程实施期间, 每 月 按承包人审核工作量的 80 % 计算;

2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 / % 计算;

3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的 85 % 计算;

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后, 承包人再与分包人办理结算审计, 且承包人收到发包人对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的 97 % 计算;

5) 质量保证金为工程结算价的 3 %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。





(2) 形象节点:

- 1) 工程实施期间,
- 2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的        % 计算;
- 3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的        % 计算;
- 4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作, 承包人再与分包人办理结算, 且承包人收到对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的        % 计算;
- 5) 质量保证金为工程结算价的        %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定, 结合本项目实际情况, 根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付, 其中票据等延期支付方式比例不高于        %, 票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明, 合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间: 2023 年 11 月 17 日

10.3 签订地点: 广东 省 深圳 市 南山区南山建工村 13 栋 217 室 签订。

10.4 本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执贰份。



承包人

关费用

用银行

%, 票

质量、

程有关

包合同

质量和

修、保

。

足额支

订。

分。

#### 10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后, 本合同生效。

附件:

附件 1: 工程量及费用清单

附件 2: 承包人供应材料、设备一览表

附件 3: 联络、分包人相关人员信息

附件 4: 分包人主要项目管理人员表

附件 5: 授权委托书格式

附件 6: 工程质量保修书

附件 7: 农民工工资管理协议

附件 8: 专业分包工程安全环保管理协议书

附件 9: 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件 10: 经济签证管理要求

附件 11: 廉洁协议

(本文以下无正文, 接签字页)



(此页为签署页，无正文)

承包人：中国十九冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：[Signature]  
统一社会信用代码：91510400204340723Y

地址：攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码：610031

经办人：[Signature]

电话：0812-3506572

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

账号：51001880836051509043

联行号：105651001105

分包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

统一社会信用代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

经办人：[Signature]

电话：0755-82933511

电子信箱：jinxinhua 888@163.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

联行号：105584000423



[Signature]

### 一. 联络

承包人邮寄联络与送达地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工  
3A 座宿舍 101

承包人邮政编码: 518000

分包人邮政编码: 518040

## 二. 分承包人相关人员信息

通信地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工业园 3A 座宿舍 101

姓 名: 张最最

*[Signature]*





身份证号: 43052119880925380X

联系电话: 13928453602

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

(3) 甲供材料领料人

姓 名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

联系电话: 13480710401

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801



# 智慧调度中心装饰装修及安装工程项目 中标通知书

## 中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程项目
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分		
	小写：2996357.27 元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024 年 2 月 19 日



# 合同

2024.1.8

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约 782 m<sup>2</sup> (含室外门头), 包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示, 详见工程量清单及施工图纸。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 直饮水管安装 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、				

### 三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工, 2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27 元。(大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建, 包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价, 发包方无需其他任何费用。



工  
的  
  
水  
—  
  
给  
—  
  
望  
—  
  
—  
  
用。  
  
—  
  
元  
包  
等

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)

深圳市金鑫华建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FEH651Q

组织机构代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

电话: 88602679

电话: 0755-82933511

传真: 88602679

传真: 0755-82933511

电子信箱: S.city@smartcitysz.com

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号:

账号: 44201533400052505184

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城 (南区) T1 栋 12 层

邮编: 518000

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 邱磊

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

#### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

### 4 承包人

#### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人应在 工程竣工验收合格后 30 日内 向发包人提交 陆 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 张量量, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 新任命的项目经理必须在施工进场前得到发包人的批准, 经发包人同意的项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

### 3 综合实力

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金鑫华建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300671888696H	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10010	成立时间	2008..03.04
法定代表人	龚龙海	企业总人数	165
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801		
现有资质类别及等级	<b>建筑工程施工总承包二级</b> 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	张和平 10% 张瑜 39% 贺华秀 51%
近三年纳税额	2021 年：380.138739 万元 2022 年：402.365832 万元 2023 年：299.716608 万元		
企业专业技术人员规模	一级建造师：15 人 中级及以上工程师：16 人（建筑施工专业：3 人，建筑工程专业；5 人，建筑装饰专业：3 人，市政专业：1 人，电气专业：1 人，注册电气：1 人，道路专业：1 人，给排水专业：1 人）		



## 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

### 中级及以上工程师：

中级及以上工程师：16 人			
序号	姓 名	专 业	编 号
1	谷宗强	建筑施工	2303001128878
2	沈翀	建筑施工	粤高职证字第 1803001015129 号
3	孙新强	建筑施工	粤高职证字第 1803001014304 号
4	罗锡铭	建筑工程	粤中职证字第 0502002000487 号
5	张最最	建筑工程	B08203010100005851
6	龚龙海	建筑工程	B08203010100005853
7	柳秋香	建筑工程	闽 Z009-47029
8	董善君	建筑工程	粤中职证字第 0402004000243 号
9	余传锋	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013694 号
10	莫苑	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013018 号
11	曾慧	建筑装饰施工	2403003195656
12	何炎勇	市政公用工程	B08203080100004294
13	汤强	电气工程	A08041000000000651
14	杨飞	注册电气（供配电）	DG113700414
15	李功银	道路与桥梁	粤高职证字第 1803001013057 号
16	王静宾	给水排水工程	鲁 220100033202963

谷宗强

# 广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈翀

照  
片



粤高取证字第 1803001015129号

沈翀 于 二〇一七年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过,  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十七日



孙新强

照  
片



粤高职称字第 1803001014304 号

孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十七日





罗锡铭

85



粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于二〇〇三年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证






发证机关 深圳市人事局

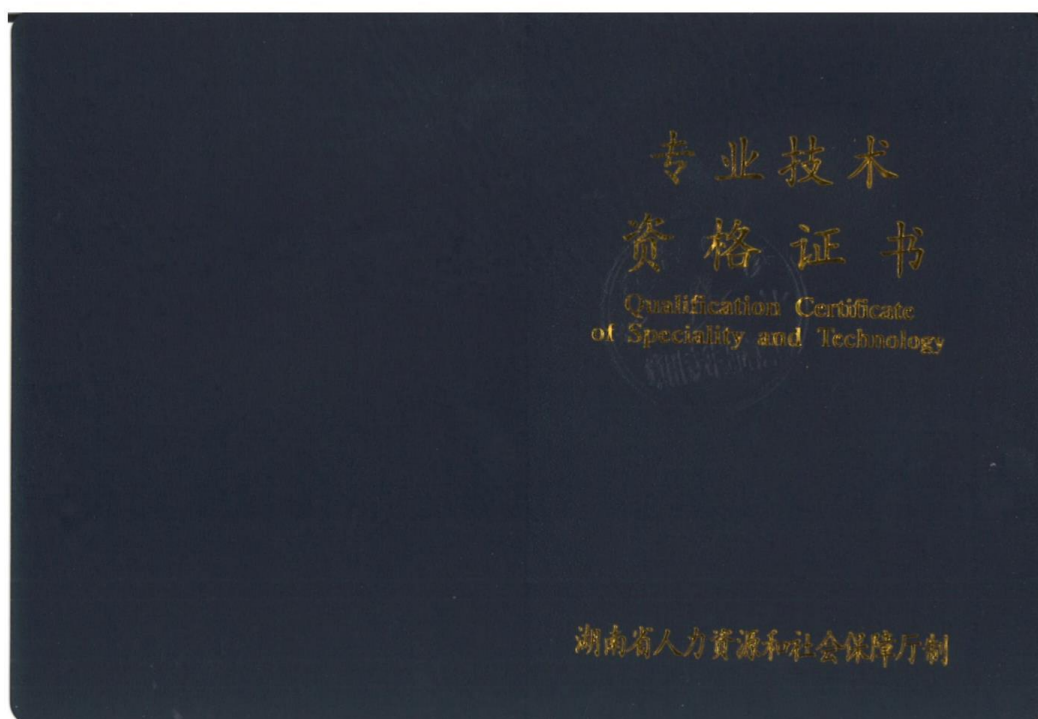
二〇〇五年九月七日




张最最

F861

 	姓名:	张最最
	性别:	女
	身份证号:	43052119880925380X
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100005851		
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>		
		

龚龙海



	姓 名:	龚龙海
	性 别:	男
	身份证号:	430521198407134971
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
	证书编号:	B08203010100005853
查询网址:		
		<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



柳秋香

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香

性别：女

出生年月：1982. 08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-47029

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013. 12. 29



董善君

630



粤中取证字第 0402004000243 号

董善君 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇〇四年十二月二十二日

余传锋

照  
片



粤中取证字第 1803003013694 号

余传锋 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



莫苑

F13

照  
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





曾慧

# 广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





何炎勇

姓名: 何炎勇

性别: 男

身份证号: 421182197810062512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004294

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



汤强

高级专业技术职务  
资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅





	姓名:	汤强
	性别:	男
	身份证号:	430304197005141034
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	电气工程
	批准日期:	2004年10月30日
持证人签名:	工作单位:	湘潭电机集团有限公司
	系统编码:	A08041000000000651

杨飞

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名	杨 飞
证书编号	DG113700414
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. DG0008932	发证日期 2011年10月08日

李功银



粤高取证字第 1803001013057号

李功银 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日





王静宾

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C





# 一级建造师

15:37

86



## 企业详情



### 深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300671888696H

企业法人代表

龚龙海

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801



资质项  
10项



注册人员  
43名



历史业绩  
62项

## 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 2

分享

15:38

86



## 注册人员



师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

### 1、陈小华

身份证号	430204*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003638
注册专业	建筑工程

### 2、张最最

身份证号	430521*****0X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101023
注册专业	建筑工程

### 3、莫海燕

身份证号	460030*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201957
注册专业	建筑工程

15:38

86



注册人员



师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

#### 4、谷宗强

身份证号	340111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118475
注册专业	建筑工程

#### 5、柳秋香

身份证号	350881*****60
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201321345
注册专业	建筑工程

#### 6、罗锡铭

身份证号	413024*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846520
注册专业	建筑工程

15:38

86



## 注册人员



师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

### 7、赵颜

身份证号	430502*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106321
注册专业	建筑工程

### 8、何炎勇

身份证号	421182*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202300184
注册专业	市政公用工程,建筑工程

### 9、孙新强

身份证号	412922*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701580
注册专业	建筑工程,机电工程



15:38

86



## 注册人员



师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

### 7、赵颜

身份证号	430502*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106321
注册专业	建筑工程

### 8、何炎勇

身份证号	421182*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202300184
注册专业	市政公用工程,建筑工程

### 9、孙新强

身份证号	412922*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701580
注册专业	建筑工程,机电工程

15:38

86



## 注册人员



师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

### 10、余传锋

身份证号	421127*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201850629
注册专业	建筑工程,市政公用工程,公路工程

### 11、刘学涛

身份证号	460030*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404933
注册专业	建筑工程

### 12、李功银

身份证号	430521*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200914334
注册专业	市政公用工程,建筑工程

15:38

86



## 注册人员



注册师 (3)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (10)

### 13、沈翀

身份证号	362101*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702006
注册专业	建筑工程,市政公用工程

### 14、董善君

身份证号	379014*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809568
注册专业	建筑工程

### 15、廖海波

身份证号	500234*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103982
注册专业	市政公用工程

企业纳税：提供近 3 年（2021- 2023）的税务机关出具的纳税证明及  
等级证明

纳税证明

深税纳证（2022）87273号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H) 在2021年1月1日至  
2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	215,682.35	0
2	企业所得税	160,626.89	0
3	印花税	179,949	0
4	教育费附加	92,435.3	0
5	增值税	3,081,176.5	0
6	地方教育附加	61,623.54	0
7	车辆购置税	9,893.81	0
合 计		3,801,387.39	0
其中, 自缴税款		3,647,328.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年134,764.15元, 2017年48,820.49元, 2020年625,237.34元  
, 2021年2,992,565.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费95,574.89元(玖万伍仟伍佰柒拾肆圆捌角玖分), 已在上表  
的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170156977298





### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300671888696H	
法定代表人	姓名	龚龙海		财务负责人	姓名	许少霞	
	身份证	430521*****4971			身份证	440583*****1923	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	吴海燕	
	身份证	-			身份证	440923*****5921	
注册地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801					
生产经营地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90.34					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：(1) 2022年08月25日

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕106776号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,047.93	0
2	企业所得税	451,487.05	0
3	印花税	115,297.44	0
4	教育费附加	92,591.98	0
5	增值税	3,086,399.01	0
6	地方教育附加	61,727.99	0
7	环境保护税	106.92	0
合 计		4,023,658.32	0
其中,自缴税款		3,869,338.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年31,272.57元,2021年1,484,178.3元,2022年2,508,207.45元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费64,302.32元(陆万肆仟叁佰零贰圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302025728495715



### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300671888696H	
法定代表人	姓名	龚龙海		财务负责人	姓名	许少霞	
	身份证	430521*****4971			身份证	440583*****1923	
出纳人员	姓名	—		办税员	姓名	吴海燕	
	身份证	—			身份证	440923*****5921	
注册地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801					
生产经营地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间: 2023年05月12日

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕37601号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	174,969.25	0
2	企业所得税	96,559.53	0
3	印花税	101,098.46	0
4	教育费附加	74,986.82	0
5	增值税	2,499,560.78	0
6	地方教育附加	49,991.24	0
合计		2,997,166.08	0
其中,自缴税款		2,872,188.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年14,990.29元,2022年486,323.63元,2023年2,495,852.16元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085349590699





2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300671888696H
法定代表人	姓名	**海		财务负责人	姓名	**霞
	身份证	*****4971			身份证	*****1923
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**燕
	身份证	-			身份证	*****5921
注册地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801				
生产经营地址		深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分		100				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2024年06月15日

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]6148号

深圳市金鑫华建筑工程有限公司（440300671888696）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300671888696H



名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前董事成员：**张瑜（执行董事）

**备案后董事成员：**龚龙海（执行董事）

**章程备案**

**变更前法定代表人信息：**张瑜

**变更后法定代表人信息：**龚龙海

**变更前住所：**深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

**变更后住所：**深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

**变更前名称：**深圳市金鑫华建筑工程有限公司

**变更后名称：**深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244014796	
企业名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300671888696H
法定代表人:	龚龙海
注册地址:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
有效期:	至 2028年12月20日
资质等级:	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年12月20日

## 4 履约评价情况

2023.6.21

### 履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)		项目编号	2302-440304-04-05-952927002001	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张小姐 13928453602	
中标金额		¥20158276.55 元		合同履行时间	2023-11-16 2024-04-28	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度七度，建筑层数地下二层地面八层，建筑总高度为 943 米(室外地坪至建筑屋面)。 本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等)，不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。				
采购单位意见(公章)		<div></div> <div>日期: 2024 年 6 月 21 日</div>				

说明:


- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2021.12.17

履约情况反馈表

建设单位名称: 中火炬高技术产业开发区 第九小学

联系人及电话:

项目名称		中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		余传锋 0755-82933511	
中标金额		140995954.5 元		合同履约时间		2021-2022	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为: <u>  优  </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		建设主体包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200 米环形跑道运动场、一层地下车库、人防等新建工程, 以及建设校园道路、绿化和给排水, 供配电等配套公用工程。				
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">   </div> 日期: 2022年10月9日					


说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“☒”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



2022-1239

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		17819023.17 元		合同履约时间		2022.9.30 - 2023.4.27	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。				
采购单位意见（公章）		 日期：2023年6月5日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况




2021.12.18

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市玖裕房地产开发有限公司

联系人及电话：

项目名称		玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		8,611,570.95 元		合同履约时间		-	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本工程主要内容玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程。					
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">           日期：2021年11月27日         </div>					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2023.11.19

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市公安局特勤局

联系人及电话:

项目名称		某单位办公楼改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		曾小姐 0755-82933511
中标金额		5677365.35 元		合同履行时间		-
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>依</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本工程主要内容某单位办公楼改造工程。				
采购单位意见 (公章)		 日期: 2023年11月8日				

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## 5 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张最最	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤 高 职 证 字 第 1803001014304 号	建筑施工
安全负责人	沈翀	工程师	安全考核 b 证	/	粤建安 B(2008)0008160	建筑工程
质量负责人	莫苑	工程师	上岗证	/	0441610694416001294	建筑工程
注册造价师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11154400027157	工程造价
建筑工程师	罗锡铭	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 0502002000487 号	建筑施工
电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水
装饰工程师	余传峰	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 1803003013694 号	建筑装饰施工
劳务员	张龙超	/	上岗证	/	0441811394418000141	建筑工程
施工员	王德安	/	上岗证	/	0441810294418004331	装饰装修
安全员	欧阳磊	/	安全考核 c 证	/	粤 建 安 C3 ( 2020 ) 0047541	建筑工程
资料员	曾慧	工程师	上岗证	/	0441611494416000198	建筑工程
质量员	袁家清	/	上岗证	/	0441810694418020183	建筑工程
材料员	邓玉有	/	上岗证	/	0441811194418013407	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	/	0915879202300611012	建筑工程



项目经理 张最最  
注册证



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张最最

性 别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张最最

签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年04月02日



B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名:张最最

性 别:女

出 生 年 月:1988年09月25日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



## 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张最最 性别 女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 夏志云
证书编号: 101737201805010327		二〇一八年一月十日

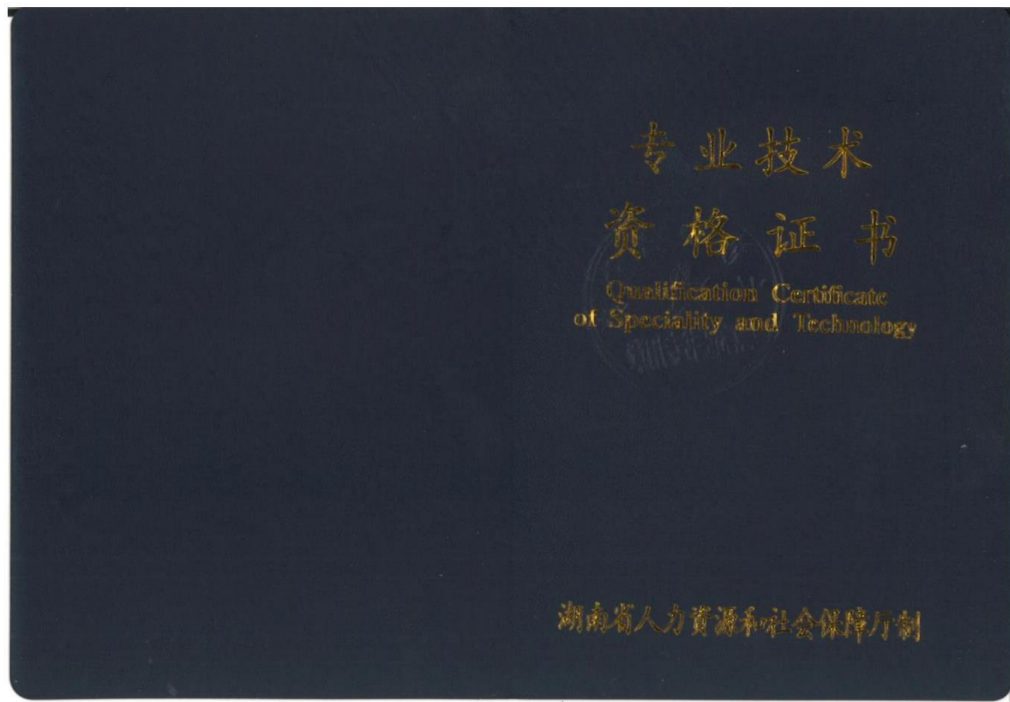
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




## 身份证

姓 名	张最最	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1988 年 9 月 25 日	
住 址	广东省深圳市福田区侨香三道22号鸿运阁会议室2	
公民身份号码	43052119880925380X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2019.04.26-2039.04.26

# 职称证



 	姓名:	张最最	F861
	性别:	女	
	身份证号:	43052119880925380X	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100005851		查询网址:	
		<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.08	270.16		76.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f4bfcd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





技术负责人 孙新强  
职称证

照  
片



粤高职称证字第 1803001014304 号

孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

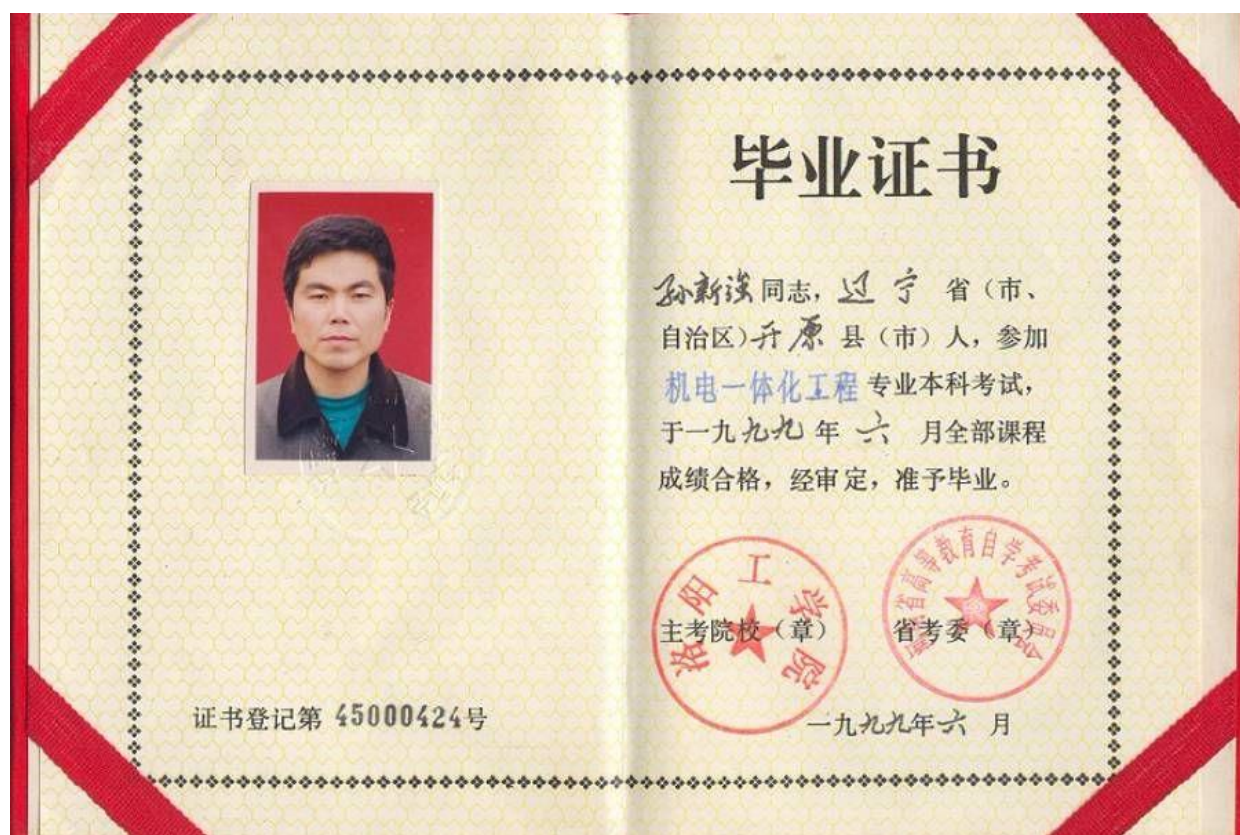
评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十七日



## 学历证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强  
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：604019660  
单位编号：172850

身份证号码：412922196705162011  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计				30300.0	15600.0			10200.0	3900.0			975.0		1380.0	1278.56		321.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fed826r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





安全负责人 沈翀  
职称证

190-0006



沈翀 362101197310242513

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 09334443309442855



姓 名 沈翀

性 别 男

证件号码 362101197310242513

级 别 中 管 级

执业证号 44120118369

发证日期 2024年7月5日



190-0006

注册记录

沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月26日



注册记录

Y0038 沈翀 362101197310242513

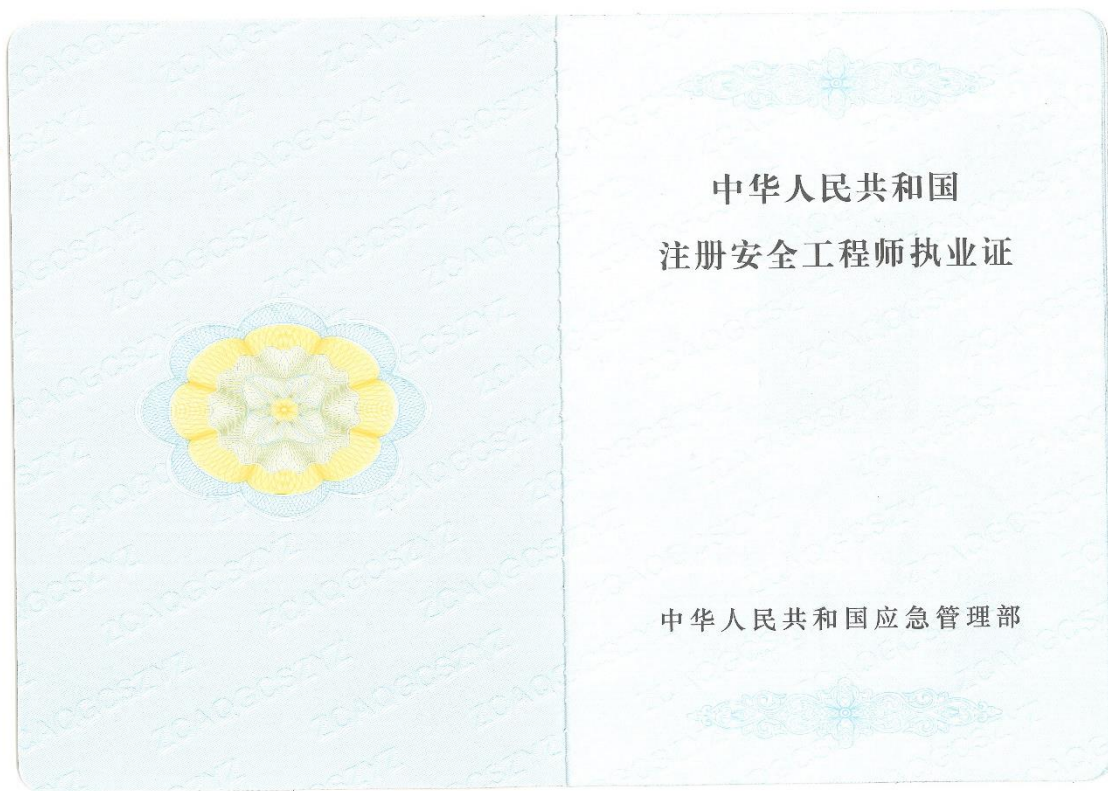
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月27日至2029年8月26日







### 中级注册安全工程师注册管理系统

常见问题

培训班信息

法律法规

终审机构

欢迎您：沈翀 上次登录时间：2024-06-18

返回主界面

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

退出

注册进程

用户

网上提交申请

2024-06-05

初审

初审受理

2024-06-05

初审上报

初审上报批次:202428

2024-06-11

终审

终审通过

2024-06-11

终审上报

终审上报批次:202410

2024-06-14

应急管理部

批准

2024-06-16

★初审批次号：202428，初审批次日期：2024-06-11

★终审批次号：202410，终审批次日期：2024-06-14

★公告号：2024年第十批

发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送至初审机构

●初审机构：住房和城乡建设部

电话：010-88361866

地址：北京海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址：www.pqrc.org.cn)

注册安全工程师注册管理中心  
邮箱：zhuanshi@chinasafety.ac.cn



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

	362101197310242513
	沈翀
<div>立刻查询 重置信息</div>	

查询结果

姓名	沈翀
注册证书号	44120118369
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## 安全考核 b 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0008160

姓 名: 沈翀

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月24日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



# 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 沈翀 性别 男, 1973 年 10 月 24 日生, 于 2003 年 2 月  
至 2010 年 6 月在本校 土木工程(工程管理) 专业  
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:

批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355201005102828

2010 年 6 月 30 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈翀

社保电脑号：611766197

身份证号码：362101197310242513

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2023	11	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2023	12	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2024	01	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	02	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			9154.72	4727.36				4339.64	1662.38			415.66		347.08	569.08	100.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fed3bck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量负责人 莫苑

职称证

F13

照  
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



## 上岗证

证书编码: 0441610694416001294

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫苑

身份证号: 430523198211074340

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 莫苑	性别女，一九八二年十一月七日生，于二〇一〇年	
三月至二〇一二年七月	在本校 工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 耿进萍
证书编号: 101417201205110685	二〇一二年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.08	270.16	76.34

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f3de9b6 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



造价工程师 柳秋香  
注册造价师证

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 柳秋香  
身份证号码: 350881198208202460  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027157

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日





## 职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香  
性别：女  
出生年月：1982.08  
工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司  
证书编号：闽Z009-47029

级别：中级  
专业名称：建筑工程施工  
资格名称：工程师  
评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组  
批准文号：闽建工职改[2013]36号  
批准日期：2013.12.29

# 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇一六年		
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877201905110254	二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.08	270.16	76.34

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f3d0ecd ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑工程师 罗锡铭

职称证

85



粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于二〇〇三年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

二〇〇五年九月七日



# 学历证书

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00045490

85  
学生 罗锡铭 性别 男, 一九七四年  
十一月 一日生, 于一九九四年九月  
至 一九九八年七月在本校

测量工程专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安工程学院

一九九八年七月一日

学校编号: 98080239



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铭  
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：2259651  
单位编号：172850

身份证号码：413024197411016712  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		433.0	449.56		121.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f3d4bcj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

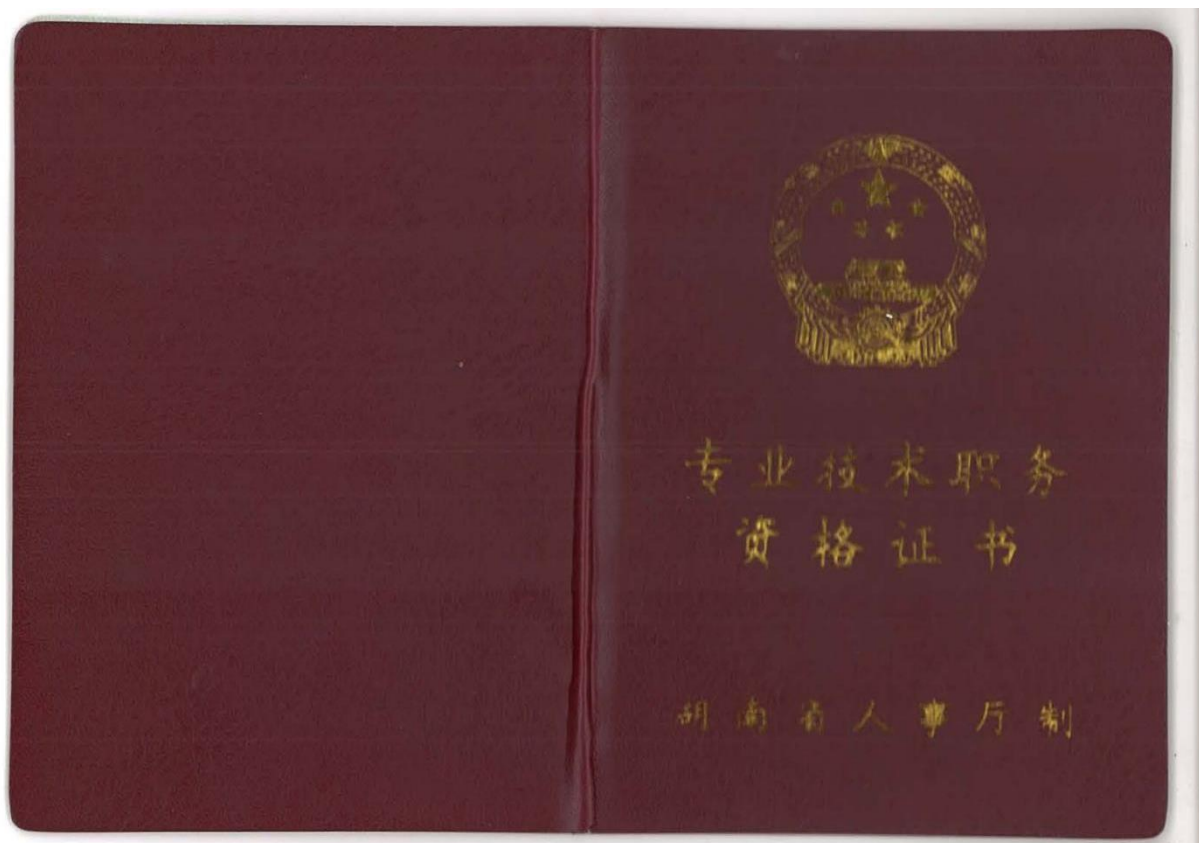
单位编号  
172850

单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





电气工程师 汤强  
职称证







持证人签名:



## 学历证书

### 毕业证书



学生 汤 强，男性，现  
年 22 岁，系 湖南省(市)  
长沙 县(市)人，自一九八八  
年九月至一九九二年六月  
在我校 机电 系工业电气自动化  
专业学习。学制四年。修业  
期满，各科成绩合格，准予  
毕业。

校 长

胡學軍

毕证字第9200721号

一九九二年六月廿五日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤强

社保电脑号: 803011570

身份证号码: 430304197005141034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			2360	238.36	68.44

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65fee42c0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





给排水工程师 王静宾  
职称证

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

# 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王静宾 性别 男，一九八四年 四月 四日生，于二〇〇三		
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长：
证书编号：	104301200705003025	二〇〇七年 七月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静滨  
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：807429746  
单位编号：172850

身份证号码：372501198404042019  
单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8		56.64	14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fee904k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰工程师 余传锋  
职称证

照  
片



粤中职称字第 1803003013694 号

余传锋 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

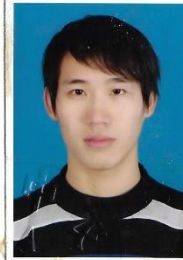




# 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 余传锋 性别 男 ,一九八九 年十一 月 四 日生,于二〇一〇  
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 机电一体化技术  
专业 函授 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中农业大学

校(院)长:



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 105045201206200145

二〇一二年 七 月 一 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传锋  
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：631733460  
单位编号：172850

身份证号码：421127198911045412  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		199.04	236.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e399f8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850

单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳务员 张龙超  
上岗证

证书编码: 0441811394418000141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张龙超

身份证号: 130582199204031637

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证书

574



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张龙超  
身份证号: 130582199204031637  
证书编号: 65469703191001646



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2020 年 09 月 30 日



高等院校  
北京交通大学  
2020 年 09 月 30 日



No.01- 2007141589



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙超  
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：645415914  
单位编号：172850

身份证号码：130582199204031637  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.01	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65f4af671 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850

单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工员 王德安  
上岗证

证书编码: 0441810294418004331

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王德安

身份证号: 430626197408021111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：628947888

身份证号码：430626197408021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	11	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	12	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
合计				6438.81	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		272.7	189.56	81.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fee638f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





安全员 欧阳磊  
安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047541

姓 名: 欧阳磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月28日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日





学历证书



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 欧阳磊 , 性别 男 ,  
生于 一九九四 年 二 月 二十八 日 ,  
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202306415096

校长: 荆志刚

学校: 国家开放大学

二〇二三 年 一 月 二十 日

Y000938651

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊

社保电脑号：639831407

身份证号码：445224199402281554

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			219.01	238.36	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f3e07b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



资料员 曾慧  
上岗证

证书编码: 0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 曾慧

身份证号: 430521199101266845

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 学历证书

270

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾慧 性别女，一九九一年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校（院）长: 

证书编号: 101737201406005727

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.08	270.16	76.34

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f35271k ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量员 袁家清  
上岗证

证书编码: 0441810694418020183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 袁家清

身份证号: 430481198112171493

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁家清

社保电脑号：628713809

身份证号码：430481198112171493

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2023	11	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2023	12	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
合计				6228.81	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		228.45	249.56	71.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fef79fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





材料员 邓玉有  
上岗证

证书编码: 0441811194418013407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉有

社保电脑号：631315114

身份证号码：432621197604115617

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f365d4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳资专管员 徐志翔  
上岗证



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300611012  
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012  
Registration No.

姓名: 徐志翔  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441423199808290056  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月4日  
Issued Date



# 学历证书

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕业证书</b>	
	学生 徐志翔 ， 性别 男 ，
	生于 一九九八 年 八 月二十九 日， 于
	二〇二二 年 一 月在本校修完
	专 科 工程造价
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 刘志刚
批准文号:(78)教工农字089号	学校: 国家开放大学
注册证号: 511618202206561950	二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009759984

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199808290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		219.01	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65feefea1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 6 信用情况

交易平台-投标

信用服务平台\_个人...

全国建筑市场监管...

登录 - 广东省统一...

证书续期-深圳CA-C...

商事主体登记及备...

深圳公共资源交易...

建设工程

统一用户中心

全国认证认可信息...

中国深圳政府采购

深圳市龙华区教育局

其他收藏夹

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

企业类型: 建筑施工 x v 房屋建筑工程施... x v

计算时间: 2024-11-26

最新诚信得分: 56

上季度诚信排名: 9

上季度诚信等级: B

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+56分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555

政府网站 找错



深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

企业类型: 建筑装饰装修 x ▾

计算时间: 2024-11-27

最新诚信得分: 56

上季度诚信排名: 33

上季度诚信等级: B

- ■ 建筑装饰装修企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+56分)
+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

