

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩,业绩总数量不超过 3 项,其中加固业绩不超过 2 项,超过 2 项只取列表前 2 项,装饰装修业绩不超过 1 项,超过 1 项只取列表前 1 项,若为联合体投标,联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注:在建业绩的时间以合同签订时间为准,业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修,须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),材料原件扫描件;完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准,证明资料为中标通知书、合同 关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修,须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标””合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询,招标人将在系统中核实,若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的,将不予认可。格式详见招标文件第三章”</p>

		附表 2”格式要求提供。
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

一、企业基本情况

1.1 牵头单位企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市天健 工程技术有 限公司	注册资本	800 万	建立日期	2001 年 10 月 09 日
企业法人代表	张宪彬	企业技术人员数量（人）		87	
企业资质情况	特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质【D244043078】				
联系人	宋强	联系电话	1371394945 1	邮箱	/
其他	/				

备注：

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1.1 牵头单位营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300732081694D

名 称	深圳市天健工程技术有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2栋1层2层
法定代表人	张宪彬
成 立 日 期	2001年10月09日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018年07月31日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.1.2 牵头单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043078	
企 业 名 称:	深圳市天健工程技术有限公司
统一社会信用代码:	91440300732081694D
法 定 代 表 人:	张宪彬
注 册 地 址:	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层
有 效 期:	至 2028年12月22日
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

1.1.3 牵头单位企业介绍

企业简介

深圳市天健工程技术有限公司（下称天健技术），作为深圳市特区建工集团旗下的成员企业，承载着国企的深厚底蕴与特区建设的光荣使命。公司成立于 2001 年，依托特区建工集团的强大支持，发展成为一家以工程检测为核心业务，同时涵盖加固项目、技术咨询等多领域服务的综合性国有企业。

公司总部位于深圳市，这一中国改革开放的前沿阵地和特区经济的璀璨明珠，得天独厚的地理位置赋予了天健技术无限的活力和创新动力。我们秉承特区建工集团“精工善建，创新致远”的企业精神，致力于将特区速度、特区质量和特区精神融入到每一个工程项目和技术服务中。

在工程检测领域，天健技术拥有先进的检测设备和专业的技术团队，能够为客户提供全面、精准、高效的检测服务。我们的检测范围广泛，包括但不限于建筑材料检测、结构安全性能检测、地基基础检测、道路与桥梁检测、轨道交通检测等。通过科学的检测方法和严格的质量控制体系，我们确保每一项检测结果都能真实反映工程实体的质量状况，为客户提供有力的技术支持和决策依据。

除了工程检测，公司还专注于建筑结构加固补强工程。我们深知加固项目对于保障建筑安全、延长使用寿命的重要性，因此投入大量资源和技术力量进行加固技术的研究和应用。通过精确的检测评估、科学的设计计算和精细的施工管理，针对不同建筑结构的特点和需求，为客户提供定制化的加固方案，采用先进的加固技术和材料，如碳纤维布加固、粘钢加固、预应力加固等。

天健技术还积极参与政府加固项目的实施，为城市基础设施的完善和公共安全的提升贡献力量。我们凭借专业的技术实力、丰富的项目经验和优质的服务态度，赢得了广大客户的信赖和好评。同时，我们还注重加固过程中的环保与节能，致力于实现绿色加固和可持续发展。此前参与过深圳市公共法律服务中心改造工程项目、南山综合楼加固改造工程项目、杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包项目加固分包、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程、沙尾西村 45 栋结构加固工程、活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程等多个项目。

此外，在加固项目的实施过程中，天健技术注重与客户的沟通与协作，充分了解客户的需求和期望，提供全方位的技术咨询和支持。我们的专业团队将根据项目实际情况，制定详细的施工方案和计划，确保施工过程的顺利进行和工程质量的可靠保障。

展望未来，天健技术将继续依托特区建工集团的强大平台和资源优势，秉承国企的责任与担当，积极响应市场需求和客户期望。我们将以更加专业的技术、更加优质的服务、更加创新的精神，不断推动加固项目领域的发展和进步，为城市建设和社会发展贡献自己的力量。

1.2 联合单位企业基本情况

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万	建立日期	2013-10-15
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量（人）		165	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级				
联系人	王文俊	联系电话	18824865124	邮箱	wangwj@deqinzs.com
其他					

备注：

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2.1 联合单位营业执照

统一社会信用代码		名称		成立日期		住所		登记机关	
914403000807947866		深圳市德勤建工集团有限公司		2013年10月15日		深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号 豪威科技大厦306		2024年10月28日	
营业执照 (副本)		类型		法定代表人		登记机关		国家市场监督管理总局监制	
重要提示		经营范围		经营范围		经营范围		经营范围	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2.2 联合单位资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244201780	
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码:	914403000807947866
法 定 代 表 人:	饶建平
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月08日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



1.2.3 联合单位企业介绍

深圳市德勤建工集团有限公司(简称德勤建工集团)成立于 2013 年,注册资金 10800 万元,是中国建筑装饰行业百强企业,总部位于中国深圳南山科技园,是一家集装饰设计、工程施工、材料研发于一体的大型建筑装饰服务企业。

德勤建工集团持有国家建设部核准的建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级资质、洁净工程资质壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览工程一级、防水防腐保温工程专业承包一级等 20 余项行业资质证书。我们始终秉持“诚信、敬业”的工程服务宗旨,坚持“以人为本、绿色环保”的工程建设理念,通过精细化的施工、专业化的管理,逐步发展成为中国极具影响力的装饰施工品牌企业。

德勤建工集团深入开展技术创新,采用当下最为先进的施工工艺和材料;通过优化工程施工和流程管理,强化施工队伍建设和人员技能提升;凭借丰富的项目经验、匠心独运的创意设计、独特精良的施工工艺、品质优良工程质量;工程合格率达 100%,客户满意度达 100%,深得业主及行内人士的好评。

我们紧密关注于装饰行业与居家生活、办公生产的市场发展及消费趋势,遵循“人无我有,人有我精”的专业化设计与施工理念,致力于打造装饰工程的全周期服务,从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置,到工程后期的维护和保养,实现一站式综合服务;承建打造过:杭州地铁 3 号线、7 号线工程车站装修设计项目、深圳轨道交通景观文化艺术线网总体策划、导则编制及咨询审查项目、南京地铁“十三五”工程 5 号线工程车站装修设计(D5-XS15 标)01 标段、广州保润云希酒店、华侨城营销中心、罗湖莲塘口岸商业城、碧桂园、中晟大厦、国信证券、易尚展示、用友软件、大疆科技、深信服科技、深港驾校、美鹏物业、菲鹏生物、麦科田、矽递科技、芒果网大厦、国威大厦、深圳南方科技大学、深圳外国语学校、至美教育集团、星栈·栖酒店、爱特爱服饰、普拉达、天虹、大益茶、喜茶、农业银行、长虹科技、上汽荣威&大通 4S 店、集创码头产业园、光明红色文化教育城、众创产业园、虹福产业园、青年创业园、德明利科技股份厂房改造、中国一冶集团办公区精装、中国五冶集团批量精装、上海宝冶集团批量精装、中国二十冶集团园林土建项目、乐土生命科技批量精装、广东柯得达科技厂房土建项目、美华航空科技厂房精装项目、中建六局幕墙栏杆项目、中建三局幕



墙栏杆项目、中建四局、中建八局智能化项目、中建新疆建工幕墙栏杆项目、深圳市光明建工第三建设工程实验室装修、中铁八局办公室装修、中铁十二局办公室装修等多个经典工程。

二、企业同类工程业绩

2.1 企业业绩一览表

企业业绩一览表

1、工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

(合同金额：449.96 万元；合同签订时间：2021.05.20；竣工验收时间：2021.12.03)

工程内容：一号综合楼改造工程:1、拆除工程:拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程;2、结构及基础加固工程:基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连;3、垃圾清理及外运

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932757>

2、工程名称：活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

(合同金额：164.933837 万元；合同签订时间：2024.05.20；竣工验收时间：在建)

工程内容：加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等

深圳公共资源交易中心:<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2173385>

3、工程名称：2.1.3 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

(合同金额：8100 万元；合同签订时间：2022.10.21；竣工验收时间：2023.11.06)

工程内容：现有建筑加固工程、**建筑外立面改造工程**、**室内精装修工程**、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程,及环境工程;机柜、空调、电梯等设备采购与安装。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964452>

4、工程名称：2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

(合同金额：443.743254 万元；合同签订时间：2023.10.09；竣工验收时间：在建)

工程内容：墙体加固、地板加固、梁柱加固、屋顶加固、楼梯加固、基础加固、钢结构加固

全国建筑市场监管公共服务平台链接：/

5、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程

（合同金额：343.08 万元；合同签订时间：2024.06.12；竣工验收时间：在建）

工程内容：墙体加固、地板加固、梁柱加固、屋顶加固、楼梯加固、基础加固、钢结构加固
全国建筑市场监管公共服务平台链接：/

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。



附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-92-01-719311002001
标段名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市天健工程技术有限公司
中标价：449.963067万元
中标工期：
项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-05-14

张建平

查验码：5634548753015404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

深天技合字[2021]101号

正 本



合同编号：GGFL-05-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程
合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司
签订日期：二〇二一年五月

深圳市公共法律服务中心改造工程项目 加固工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

项目经理姓名：周荣华 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00456808

本工程于 2021 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

工程地点：福田区北环路北安托山九路 8 号强戒二所干警生活基地内

工程内容：一号综合楼改造工程：1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体、天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；3、垃圾清理及外运。

结构形式：框架结构

层/幢：六层/1 幢

建筑面积：4506.19 平方米；

工程立项批准文号：2018-440304-92-01-719311

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一号综合楼改造工程：

1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；

2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；

3、垃圾清理及外运。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年8月17日

合同工期总日历天数：150天

四、工程质量标准

工程质量标准：

- 1、“零死亡”的安全目标和“杜绝结构隐患”的质量目标；
- 2、消除现场可能导致死亡事故和结构隐患的质量安全重大风险隐患；
- 3、任何一次的随机检查评估活动中，质量安全评分均达到85分以上
- 4、严格按照设计图纸、验收规范、招标文件的技术要求等完成验收，决不允许降低质量标准及要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾元零陆角柒分

（小写）：4499630.67元

其中：暂列金额 24 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 0% 即 0 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 8 份,发包人 6 份,承包人 2 份,副本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司

住 所：深圳市龙华区大浪街道华昌路
华富工业园2栋1层2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13823185797

传 真：83937320

开户银行：中行福田支行

帐 号：774457946158

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

验收日期：2024 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程				
工程地点	深圳市福田区安托山九路8号景源会所	建筑面积	4431.13m ²	工程造价	449.96 3067万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0872	监理许可证号			
开工日期	2021年7月2日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210087		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天健工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市天健工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市天健工程技术有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市公共法律服务中心改造工程项目

加固工程竣工验收会议 签到表

日期: 2022年7月11日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4					
5	张小明	天健工程技术有限公司	总工程师	13803185747	
6	王世平	深圳市天健工程技术有限公司	项目经理	13380372235	
7	高卓	招商局工程管理中心	项目副经理	1665597779	
8	王平	中国建筑北方设计院	项目负责人	18123813926	
9	张建安		结构	13332980958	
10	胡志	深圳市和州建设工程有限公司	项目总监	18718934960	
11	朱昌	和州建设	总监	1511135539	
12	刘伟建	和州		1522016035	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 一、竣工验收结论：
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 - 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
 - 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 - 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
 - 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

6. 建设单位已组织城建档案专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2024年2月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	总监理工程师： [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 20年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.1.2 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

深圳公共资源交易中心:<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2173385>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

发布时间: 2024-05-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1084

招标项目编号:	2109-440307-04-01-924911007
招标项目名称:	活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程
标段名称:	活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程
项目编号:	2109-440307-04-01-924911
公示时间:	2024-05-06 16:57至2024-05-09 16:57
招标人:	中海企业发展集团有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健工程技术有限公司
中标价(万元):	164.933837万元
中标工期:	75天
项目经理:	周荣华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201529938
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-924911007001

标段名称: 活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程



建设单位: 中海企业发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健工程技术有限公司

中标价: 164.933837万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 周荣华

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13

查验码: 6112589749975229 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXC/2024-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2022】281号

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村占地面积 7.07 公顷、房屋 195 栋、建筑面积 12.8 万平方米,加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约 7396.53 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期：2024 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元叁角柒分（¥ 1,649,338.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟肆佰壹拾玖元壹角叁分（¥ 44,419.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市天健工程技术有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：_

91440300732081694D

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社

区华富工业园2栋1层2层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张宪彬

委托代理人：

委托代理人：曾嘉涛

电话：

电话：18320936342

传真：

传真：0755-25679075

电子信箱：

电子信箱：963206583@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：

账号：774457946158

2.1.3 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964452>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) interface. The main content area shows the '深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目' (Shenzhen Demingli Intelligent Manufacturing (Futian) Industrial Base Phase 1 Project) details. A red box highlights the project information table, and another red box highlights the '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) table.

项目编号	4403042209220002	省级项目编号	4403042209210002
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68200842-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23700
立项级别	地市级	立项文号	2209-440304-04-01-437979

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中侨物业工程监理有限公司	91440300192340199A	钟瑞祥	440106*****14
施工企业	深圳市德勤装饰工程有限公司	914403000807947866	陈马兴	440823*****10

The '施工许可详情' (Construction License Details) modal window is also shown, with red boxes highlighting the project name, project code, and contract amount.

项目名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
施工许可证编号	4403042209220002-SX-001	省级施工许可证编号	440304202211040199
项目代码	--	项目编号	4403042209220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	269	数据等级	C
项目经理	陈马兴	所属单位	深圳市德勤装饰工程有限公司
总监理工程师	钟瑞祥	所属单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司
合同金额 (万元)	8100	面积 (平方米)	--

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设项目投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金家湾支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-04-01-43797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明科技股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理: 张震 注册证书号: 粤1442020202206368 项目总监: 钟瑞祥 注册证书号: 00490307 范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修, 装修面积18318.32 m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤1442020202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修, 装修面积18318.32 m ² ;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修, 装修面积18318.32 m ² ;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.4 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

合同编号: C12023-368



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目
(深圳市龙华区) 施工总承包项目
之结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点: 深圳市



结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包 (必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 结构加固改造工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建筑面积: 10 万平方米

1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

(1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体, 进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法, 以提高墙体的稳定性和强度。

(2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板, 进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板, 增加地板支撑结构, 或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。

(3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况, 进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度, 或进行局部补强等。

(4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况, 进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。

(5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况, 进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。

(6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况, 进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。

(7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时, 进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021567 延
- 复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 29 日
- 3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4,437,432.54 元
（人民币大写：肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分），
其中：不含税价款：4,071,039.03 元（人民币大写：肆佰零柒万壹仟零叁拾玖元零叁分）；
增值税税金：366,393.51 元（人民币大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元伍角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
- 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1）施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

(1) 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名:周波,电话:15399979082。

(2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。

(3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

(4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

(5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

(6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

(1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。

(2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。

(3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

(4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子,服从甲方管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理;所有管理人员及特殊工种必须持证上岗,将证件复印件交甲方备案,并确保证件的真实、有效,否则视为乙方违约,每发现一人次乙方应支付违约金2000元,超过3人次,视为乙方严重违约且无履约能力,甲方可单方解除合同。

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023-10-09

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期：

2.1.5 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程

合同编号: JA-35-WTBA-2023-7J21-013



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点：深圳市

结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 结构加固改造工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 13.5 万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

- (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
- (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
- (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
- (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
- (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
- (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
- (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。;

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 22 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021567 延
- 复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 29 日
- 3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3430825.98 元
（人民币大写：叁佰肆拾叁万零捌佰贰拾伍圆玖角捌分），
其中：不含税价款：3147546.77 元（人民币大写：叁佰壹拾肆万柒仟伍佰肆拾陆圆柒角柒分）；
增值税税金：283279.21 元（人民币大写：贰拾捌万叁仟贰佰柒拾玖圆贰角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
- 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1）施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：周波，电话：15399579082。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。
- (4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理；所有管理人员及特殊工种必须持证上岗，将证件复印件交甲方备案，并确保证件的真实、有效，否则视为乙方违约，每发现一人次乙方应支付违约金2000元，超过3人次，视为乙方严重违约且无履约能力，甲方可单方解除合同。
- (5) 对本合同承包范围内的分包作业向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁乙方转包、挂靠和再分包，否则乙方应当按照本合同暂定总价的20%向甲方承

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2024-06-12

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期

2024-06-12

三、项目管理班子配备情况

3.1 项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周波	工程师	一建	一级	粤 1442018201906 435	建筑工程
2	技术负责人	周荣华	高级工程师	一建	一级	粤 1442015201529 938	建筑工程
3	质量负责人	廖典将	工程师	质量员	/	2301030100315 766	土建
4	安全负责人	卜杰	工程师	安全生产 考核证书	/	粤建安 C3(2024)00339 21	/
5	安全员	邹乃嘉	工程师	安全生产 考核证书	/	粤建安 C3(2022)01209 24	/
6	资料员	陈雪梅	/	资料员	/	0442211400007 000130	/
7	施工员	沈晓辉	初级工程师	施工员证	/	2301010100311 395	土建
8	质检员	叶汉林	/	质量员	/	0442210700007 000035	装饰装修

9	劳务员	王雨琴	/	劳务员		0442411300021 000010	/
10	材料员	祝赫	初级工程师	材料员证	/	2301040000312 464	/

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1.1 项目经理-周波

姓名	周波	证件类型	身份证	证件号码	430624199112074616
手机号码	15399979082	证件号（一建电子证书编号）		粤 1442018201906435	

3.1.1.1 身份证



3.1.1.2 职称证

	姓 名: <u>周波</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199112074616</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u>
证书编号: <u>B08203081500000124</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

3.1.1.3 一建电子证书

		使用有效期: 2024年11月22日 - 2025年05月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周波		
性 别: 男		
出生日期: 1991年12月07日		
注册编号: 粤1442018201906435		
聘用企业: 深圳市天健工程技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
	个人签名: 周波	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年8月07日

3.1.1.4 项目经理安全生产考核证书

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号:粤建安B(2024)0001848</div>	
姓 名:	周波
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年12月07日
企 业 名 称:	深圳市天健工程技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年01月08日
有 效 期:	2024年01月08日 至 2027年01月07日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年01月08日</div> <div></div>
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3.1.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周波 社保电脑号：813222918 身份证号码：430624199112074616 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
合计			7332.3	3910.56			2444.1	977.64			244.44		185.76	391.08		97.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5de4971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 189662 深圳市天健工程技术有限公司



3.1.2 技术负责人-周荣华

姓名	周荣华	证件类型	身份证	证件号码	36050219791029281X
手机号码	13530077679	证件号（一建电子证书编号）		粤 1442015201529938	






3.1.2.1 身份证



3.1.2.2 职称证



3.1.2.3 一建电子证书

		使用有效期: 2024年10月23日 - 2025年04月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周荣华		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月29日		
注册编号: 粤1442015201529938		
聘用企业: 深圳市天健工程技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年10月08日
	请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 签名日期: 2024.10.24	

3.1.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周荣华 社保电脑号：600557144 身份证号码：36050219791029281X 页码：1
参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	5.43	19357	154.86	38.71
2024	07	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	5.43	19357	154.86	38.71
2024	08	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	7.74	19357	154.86	38.71
2024	09	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	7.74	19357	154.86	38.71
2024	10	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	7.74	19357	154.86	38.71
2024	11	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	7.74	19357	154.86	38.71
合计			18582.72	9291.36			5807.1	2322.84			580.74	441.35		929.16		232.26	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5def6en ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189662 单位名称 深圳市天健工程技术有限公司



3.1.3 质量负责人-廖典将

姓名	廖典将	证件类型	身份证	证件号码	43112719920520673X
手机号码	15773220086	证件号（质量员证编号）		2301030100315766	

3.1.3.1 身份证



3.1.3.2 职称证

姓名: 廖典将 F699

性别: 男

身份证号: 43112719920520673X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08203080100005063

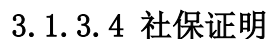






3.1.3.3 资格证书





姓名: 廖典将 社保电脑号: 647941486 身份证号码: 43112719920520673X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健工程技术有限公司 单位编号: 189662 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	6.29
2024	10	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	6.29
2024	11	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	6.29
合计			7332.3	3910.56			2444.1	977.64			244.44		185.76		391.08	97.74	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b5de3d5v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
189662

单位名称

单位名称
深圳市天健工程技术有限公司





3.1.4 安全负责人-卜杰

姓名	卜杰	证件类型	身份证	证件号码	430623198609271630
手机号码	15200288250	证件号		粤建安 C3(2024)0033921	

3.1.4.1 身份证



3.1.4.2 职称证

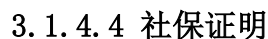
	姓 名: 卜杰
	性 别: 男
	身份证号: 430623198609271630
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
书编号: B08203080100004117	

3.1.4.3 安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0033921	
姓 名:	卜杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年09月27日
企 业 名 称:	深圳市天健工程技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年05月20日
有 效 期:	2024年05月20日 至 2027年05月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 卜杰 社保电脑号: 608884198 身份证号码: 430623198609271630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健工程技术有限公司 单位编号: 189662 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	07	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	08	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	09	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	10	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	11	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
合计			6662.7	3553.44			2220.9	888.36			222.12		168.78	353.32		88.86	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5de59c₉ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
189662

单位名称
深圳市天健工程技术有限公司



3.1.5 安全员-邹乃嘉

姓名	邹乃嘉	证件类型	身份证	证件号码	430382199409100552
手机号码	17371880086	证件号		粤建安 C3(2022)0120924	

3.1.5.1 身份证



3.1.5.2 职称证

16837

姓名: 邹乃嘉

性别: 男

身份证号: 430382199409100552

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师


授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08233080100003898

邹乃嘉 (3898)

湖南省人力资源和社会保障厅



3.1.5.3 安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0120924	
姓 名:	邹乃嘉
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年09月10日
企 业 名 称:	深圳市天健工程技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月30日
有 效 期:	2024年07月18日 至 2027年09月29日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年07月18日</div> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹乃嘉

社保电脑号：801170397

身份证号码：430382199409100552

页码：1

参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司

单位编号：189662

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
2024	07	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
2024	08	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
2024	09	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
2024	10	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
2024	11	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	53.83	13.46	
合计			6056.1	3229.92			2018.7	807.48			201.9		153.44	322.98	80.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5deea20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189662

单位名称
深圳市天健工程技术有限公司



3.1.6 资料员-陈雪梅

姓名	陈雪梅	证件类型	身份证	证件号码	441421199011092244
手机号码	/		证件号		0442211400007000130

3.1.6.1 身份证



3.1.6.2 资料员证

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.1.6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79 3477.84			4296.01 1669.42			417.42			240.72		66.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9afb72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.1.7 施工员-沈晓辉

姓名	沈晓辉	证件类型	身份证	证件号码	445221199510104919
手机号码	18819478846		证件号（施工员证）		2301010100311395

3.1.7.1 身份证



3.1.7.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：沈晓辉	
身份证号：445221199510104919	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程测量	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年10月30日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：1903006031094	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年12月06日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.1.7.3 施工员证



3.1.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈晓辉 社保电脑号：644397602 身份证号码：445221199510104919 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
2024	07	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
2024	08	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
2024	09	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
2024	10	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
2024	11	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	15.56	6640	53.12	13.28
合计			5976.0	3187.2			1992.0	796.8			199.2		151.39		318.72	79.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5de305e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 189662 深圳市天健工程技术有限公司



3.1.8 质检员-叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	/		证件号		0442210700007000035

3.1.8.1 身份证



3.1.8.2 质检员证

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.1.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42			86.81	240.72	66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9aec52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.1.9 劳务员-王雨琴

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	/		证件号		0442411300021000010

3.1.9.1 身份证



3.1.9.2 劳务员证

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.1.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4680.0			1252.13	417.42			417.42		165.00	429.04	113.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9b1030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.1.10 材料员-祝赫

姓名	祝赫	证件类型	身份证	证件号码	23030319940315571X
手机号码	15013872227		证件号（材料员证）		2301040000312464

3.1.10.1 身份证



3.1.10.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：祝赫	
身份证号：23030319940315571X	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程检测	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年09月16日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：1903006030477	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年09月27日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.1.10.3 材料员证



3.1.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝赫		社保电脑号：500211324		身份证号码：23030319940315571X		页码：1									
参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司		单位编号：189662		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	06	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	65.18	16.29
合计			7821.12	3910.56			2444.1	977.64			244.44		185.76	391.08	97.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5df092k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

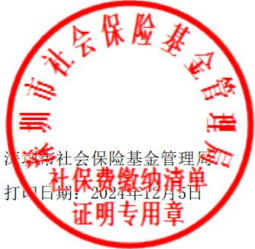
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189662 单位名称 深圳市天健工程技术有限公司



四、履约评价

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价 等级	评价时间	备注
1	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	总包单位	优	2024-4-8	
2	2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包	深圳市建安(集团)股份有限公司	总包单位	优	2024-4-8	

备注：

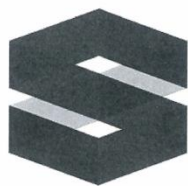
1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包 项目结构加固改造工程

履约评价表				
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承包单位	深圳市天健工程技术有限公司			
项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包 项目结构加固改造工程			
合同金额 (元)	4437432.54	大写金额	肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾 贰元伍角肆分	
履约评价类型	过程履约评价	评价时间段	2023-10-09 至 2024-03-31	
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20	/
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	展约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	17	/
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	17	/
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	评价总得分	优秀	91	
建设单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 日期：2024-04-08				

合同编号: C12023-368



特区建工

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目
(深圳市龙华区) 施工总承包项目
之结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点: 深圳市



结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建筑面积: 10 万平方米

1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

(1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。

(2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。

(3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。

(4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。

(5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。

(6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。

(7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021567 延
- 复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 29 日
- 3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4,437,432.54 元
（人民币大写：肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分），
其中：不含税价款：4,071,039.03 元（人民币大写：肆佰零柒万壹仟零叁拾玖元零叁分）；
增值税税金：366,393.51 元（人民币大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元伍角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
- 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1）施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

(1) 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名:周波,电话:15399979082。

(2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。

(3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

(4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

(5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

(6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

(1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。

(2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。

(3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

(4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子,服从甲方管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理;所有管理人员及特殊工种必须持证上岗,将证件复印件交甲方备案,并确保证件的真实、有效,否则视为乙方违约,每发现一人次乙方应支付违约金2000元,超过3人次,视为乙方严重违约且无履约能力,甲方可单方解除合同。

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023-10-09

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

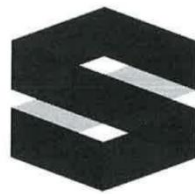
纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期：

4.2 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包

履约评价表				
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承包单位	深圳市天健工程技术有限公司			
项目名称	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包			
合同金额（元）	665000.00	大写金额	陆拾陆万伍仟元整	
履约评价类型	过程履约评价	评价时间段	2023-12-08 至 2024-03-31	
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20	/
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	展约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	评价总得分	优秀	94	
建设单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 日期：2024-04-08				

合同编号: 2023-522



特区建工

2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提
升
之结构加固分包合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点：深圳市

结构加固分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 结构加固分包 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升

1.2 工程地点: 汕头市潮南区仙城镇、井都镇

1.3 建筑面积: 1801m²

1.4 结构形式: 钢筋混凝土框架式

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 详见图纸, 包含但不限于

(1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体, 进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法, 以提高墙体的稳定性和强度。

(2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板, 进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板, 增加地板支撑结构, 或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。

(3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况, 进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度, 或进行局部补强等。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244043078

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2022]021567 延

复审时间及有效期: 至 2025 年 11 月 29 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),

并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 665000.00 元
(人民币大写: 陆拾陆万伍仟元整),

其中: 不含税价款: 610091.74 元(人民币大写: 陆拾壹万零玖拾壹元柒角肆分);

增值税税金: 54908.26 元(人民币大写: 伍万肆仟玖佰零捌元贰角陆分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按总价×1%(或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用, 如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、打样及深化设计费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地

及本合同约定事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更,如发生类似情形,该等约定亦属无效。

第二十七条:其它约定

- 27.1 合同执行期间,因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜,双方另行协商签订补充协议作为合同附件,经双方法定代表人或者授权代表签字,加盖双方印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于 2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升 使用,乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱: / , 该电子邮箱为乙方公司工作邮箱,甲方发送的电子邮件,乙方可即时收到,并确保于甲方发送后 12 小时内知悉,如电子邮箱地址变更,双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间,因乙方违约产生的罚款(包括但不限于质量罚款、安全罚款),乙方拒不缴纳的,甲方将在发生当月进度款中予以扣除,乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式,并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险;乙方应妥善保管账号密码,经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为,乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明,乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 4 份,甲方 3 份,乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

附件

附件一:工程量清单

附件二:安全生产与消防保卫协议书

附件三:廉洁自律承诺书

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址:

邮政编码:

乙方: 深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 0755-83937320

传真:

传真: 0755-83937320

电子邮箱:

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 774457946158

纳税人识别号: 9144030019219737XM

纳税人识别号: 91440300732081694D

签订日期:

签订日期: 2023年11月23日

2023-12-08

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人（签字）： 张先彬

联系电话： 0755-25489388 传真： 0755-25489388

承诺日期： 2024 年 12 月 17 日

承诺人（公章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字）： 李国辉

联系电话： 0756-33018969 传真： 24

承诺日期： 2024 年 12 月 17 日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。



投标人全称（单位公章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张世彬

单位地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1、2层

邮政编码：518000 电话：0755-26489888

日期：2024 年 12 月 17 日

投标人全称（单位公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张世彬

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

邮政编码：518000 电话：0755-33018969

日期：2024 年 12 月 17 日