

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩,业绩总数量不超过3项,其中加固业绩不超过2项,超过2项只取列表前2项,装饰装修业绩不超过1项,超过1项只取列表前1项,若为联合体投标,联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。</p> <p>注:在建业绩的时间以合同签订时间为准,业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),材料原件扫描件;完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准,证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修,须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询,招标人将在系统中核实,若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的,将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>

3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市鼎信虹 建筑工程有限公司	注册资本	8880 万元	建立日期	2017 年 11 月 17 日
企业法人代表	林舜鑫	企业技术人员数量（人）		34 人	
企业资质情况	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级				
联系人	姚晓滨	联系电话	13682866414	邮箱	420556127@qq . com
其他	/				

备注：

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5EUFNN8E

营业执照

(副本)



名称 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林舜鑫

成立日期 2017年11月17日

住所 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场510

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200060

企业名称: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EUFNN8E

法定代表人: 林舜鑫

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场510

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344241275

企业名称: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EUFNN8E

法定代表人: 林舜鑫

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场510

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月14日



2、企业同类工程业绩

企业业绩一览表

1、工程名称：东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼；2 号学生宿舍；3 号风雨操场；4 号集体宿舍楼；5 号教育综合大楼；6 号门楼；7 号地下室

(合同金额：21500.00 万元；合同签订时间：2021.4.10；竣工验收时间：2023.6.28)

工程内容：包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2740152>

2、工程名称：龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(标段二)

(合同金额：1141.61 万元；合同签订时间：2018.12.9；竣工验收时间：2020.5.11)

工程内容：砌体外墙墙面清洗或翻摩擦，钢结构外墙拆除轻钢面层并改造为铝板面层；室内装饰面层翻新；更换门窗；现状耐力板屋面拆除并更换为铝镁锰合金屋面，现状混凝土屋面进行防水改造并铺贴瓷砖；现状钢结构改造，拆除部分钢梁，增设钢柱、钢屋架，其余钢构件喷涂氟碳漆；拆除并新建室外地面、排水沟、隔油池、化粪池；部分垃圾站新建围墙；配套水电系统改造安装，增设 10 套高压喷枪；加装除臭净化系统等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439927>

3、工程名称：民治社区工作站装修工程

(合同金额：430.21 万元；合同签订时间：2021.8.24；竣工验收时间：2022.6.16)

工程内容：主要包括：装饰装修工程、安装工程等

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2740610>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

- 3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。
- 4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

1. 东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼；2 号学生宿舍；3 号风雨操场；4 号集体宿舍楼；5 号教育综合大楼；6 号门楼:7 号地下室



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东莞市石碣文晖学校1号教学楼；2号学生宿舍；3号风雨操场；4号集体宿舍楼；5号教育综合大楼；6号门楼；7号地下室

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002107140004	省级项目编号	4419002107140103
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55729335-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76910.32	总投资(万元)	35284
立项级别	区县级	立项文号	2019-441900-83-03-076947



项目地址：东莞市石碣镇沙腰村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002107140103-HE-001	监理	4419002107140004-HE-001	272.24	东莞市华晖达投资有限公司	广东城建项目管理有限公司	查看
B	4419002107140103-HA-001	设计	4419002107140004-HA-001	155.95	东莞市华晖达投资有限公司	广东华方工程设计有限公司	查看
B	4419002107140103-HB-001	勘察	4419002107140004-HB-001	11.09	东莞市华晖达投资有限公司	中佳勘察设计有限公司	查看
B	4419002107140103-HZ-001	施工总包	4419002107140004-HZ-001	21500	东莞市华晖达投资有限公司	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

项目名称	东莞市石碣文晖学校1号教学楼；2号学生宿舍；3号风雨操场；4号集体宿舍楼；5号教育综合大楼；6号门楼；7号地下室		
工程名称	东莞市石碣文晖学校1号教学楼；2号学生宿舍；3号风雨操场；4号集体宿舍楼；5号教育综合大楼；6号门楼；7号地下室		
合同登记编号	4419002107140004-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4419002107140103-HZ-001		
合同金额 (万元)	21500	合同类别	施工总包
建设规模	本工程共7个单体，总建筑面积76910.32平方米。		
发包单位名称	东莞市华晖达投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	55729335-5
承包单位名称	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5EUFNN8E
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-04-20	记录登记时间	2021-07-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

至中标单位：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

工程名称：东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼；2 号学生宿舍；3 号风雨操场；
4 号集体宿舍楼；5 号教育综合大楼；6 号门楼；7 号地下室

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市鼎信虹建筑工程有限公司为
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰亿壹仟伍佰万元整（小写）：
215000000.00 元。

其中：总工期 730 日历天，工程质量 国家或行业质量标准检验评定的
合格 标准。

建设单位（盖章）：东莞市华晖达投资有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张宜

日期：2021 年 3 月 28 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市华晖达投资有限公司

承包人（全称）：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼；2 号学生宿舍；3 号风雨操场；4 号集体宿舍楼；5 号教育综合大楼；6 号门楼；7 号地下室
（工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼；2 号学生宿舍；3 号风雨操场；4 号集体宿舍楼；5 号教育综合大楼；6 号门楼；7 号地下室

2.工程地点：东莞市石碣镇沙腰村。

3.工程立项批准文号：2019-441900-83-03-076947。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程共建筑 7 栋，其中地上 25 层一栋，地上 19 一栋，地上 12 层一栋，地上 5 层一栋，地上 2 层一栋，地上 1 层一栋，地下室地下一层。总建筑面积：76910.32 平方米，基坑面积为：14516.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

东莞市石碣文晖学校 1 号教学楼; 2 号学生宿舍; 3 号风雨操场; 4 号集体宿舍楼; 5 号教育综合大楼; 6 号门楼; 7 号地下室 (按图纸及工程量所含内容) 包括: 基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程等。以上范围未尽事宜, 请详见图纸, 满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月。

计划竣工日期: 2023 年 5 月。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业标准检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

总合同价为人民币 (大写) 贰亿壹仟伍佰万元整
(¥215000000.00 元); 其中基础工程人民币 (大写): 叁仟陆佰万元整 (¥36000000) 其中安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥3000000) 其中基础工程 (大写) 贰拾捌万元整 (¥280000); 含

扬尘措施费用。

五、项目经理

承包人项目经理：黄泽欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 东 莞 市 文 晖 学 校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双 方 签 字 盖 章 于 当 天 后 生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，
承包人执两份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林烽

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林舜鑫

组织机构代码：91441900557293357L 组织机构代码：91440300MA5EUFNN8E

地址：东莞市石碣镇沙腰村文晖学校傍 地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹊

山忠信路9号1栋8D

邮政编码：523292 邮政编 518110

法定代表人：林烽 法定代表人：林舜鑫

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号: _____ 账 号: _____



施
工
合
同
补
充
协
议
书



关于东莞市石碣文晖学校扩建项目增加合同价款的

施工合同补充协议书

甲方（全称）：东莞市华晖达投资有限公司

联系人：林烽 联系电话：13715117222

乙方（全称）：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

法定代表人：林舜鑫

统一社会信用代码：91440300MA5EUFNN8E

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 510

联系人：林舜鑫 联系电话：13662223332

鉴于甲、乙双方于 2021 年 4 月 10 日签订了《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》（以下简称“原合同”），现甲乙双方根据工程实际施工情况就变更增加合同价款的相关事宜达成本协议。

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方原合同中的定义相同。

一、根据原合同相关条款，本项目经甲、乙双方核算协商，由原合同价款¥215000000 元（大写：贰亿壹仟伍佰万元整）的基础上暂定增加 20000000 元（大写：贰仟万元整），即变更后总价暂定为 235000000 元

(大写：贰亿叁仟伍佰万元整)，以实际结算为准。甲方将继续按照原合同条款约定支付。最终工程造价以结算审核为准。为确保工程的连续性及工程进度，以上变更拟委托原施工单位负责实施。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方代表签字并盖章之日起生效。

甲方：东莞市华晖达投资有限公司

乙方：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或委托代理人

签字：_____



2023 年 6 月 8 日

(公章)



法定代表人或委托代理人

签字：_____

2023 年 6 月 8 日

东莞市在建工程安全管理人员变更申请表

工程名称	东莞市石碣文晖学校1号教学楼；2号学生宿舍；3号风雨操场；4号集体宿舍楼；5号教育综合大楼；6号门楼；7号地下室		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司		
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	安全监督登记编号	AJ-SJ-2021-005
联系人	叶浩钦	联系电话	13825705631

责任人员变更	建设单位	单位名称				
		人员类别	变更前	变更后	联系电话	
	施工单位	单位名称	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司			
		人员类别	变更前	变更后	证书编号	联系电话
		项目负责人	黄泽欣	叶浩钦	粤 2442020202117692	13825705631
	监理单位	单位名称				
		人员类别	变更前	变更后	证书编号	联系电话

施工单位意见: 同意变更

项目负责人签名: 黄泽欣

2021年9月28日

(公章)

监理单位意见:

项目负责人签名:

罗小荣

2021年9月28日

(公章)

建设单位意见:

项目负责人签名:

马招制

2021年9月28日

(公章)

备注: 工程责任人员变更需提交本申请表、人员任命书及相关人员的证件(原件复印件, 原件经审核后返还, 复印件需加盖单位公章。专监还须提供近三个月内打印的社保缴费单)至安监站进行办理变更手续, 同时我站会对变更人员进行拍照, 以便进行视频点名等工作。

《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》的补充协议

甲方：东莞市华晖达投资有限公司（以下称甲方）

乙方：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司（以下称乙方）

鉴于甲方和乙方于 2021 年 4 月 10 日共同签署了《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，将《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》中缺少对请款内容的说明，作以下补充：

施工合同的付款标准，按工程进度付款。

本协议生效后，即成为《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》不可分割的部分，与《东莞市石碣文晖学校扩建项目建设工程施工合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作的条款之外，其他条款按原合同执行。

甲方（公章）

法定代表人：

2021 年 6 月 9 日



乙方（公章）

法定代表人：

2021 年 6 月 9 日



东莞市华晖

东莞市华晖

2

貳億

信虹建筑工程有限公司
(单位盖章)

林金金

(造价人员签字盖专用章)

(造价人员签字盖专用章)

工程名称：东莞市石碣文晖学校工程-土建部分		
序号	单位工程名称	金额（元）
1	东莞市石碣文晖学校工程-地下室装修工程	9797960.12
2	东莞市石碣文晖学校工程-1号教学楼、3号风雨操场、5号教育综合大楼装修工程	12405993.82
3	东莞市石碣文晖学校工程-2号学校宿舍及4号集体宿舍楼装修工程	17321594.27
	合计：	39525548.21
公司名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司（盖公章）		



1 号教学楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校1号教学楼

验收日期: 2022-9-15

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校1号教学楼				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	10621.24m²	工程造价	500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202107141101(石碣镇)	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2022-9-2		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-01		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	瞿力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1














序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人		马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员	/	蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员	/	林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

 建设单位 (公章)		 监理单位 (公章)		 施工单位 (公章)		 设计单位 (公章)		 勘察单位 (24)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
									
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日

GD-E1-914/6

2 号学生宿舍竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市石碣文晖学校2号学生宿舍

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：东莞市华晖达投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校2号学生宿舍				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	11383.24m²	工程造价	1000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 12 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	441900202107141201 (石碣镇)	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2022.10.31		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-02		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	程力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员	/	蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员	/	林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员	/	颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (24) (公章)
单位(项目)负责人: 王新利 2022年10月31日	总监理工程师: 罗子豪 注册号 44015727 2022年10月31日	单位(项目)负责人: 叶浩钦 2022年10月31日	单位(项目)负责人: 孙宝雷 2022年10月31日	单位(项目)负责人: 孙宝雷 2022年10月31日

* GD- E1- 914 / 6 *

3 号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校3号风雨操场

验收日期: 2022.10.21

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校3号风雨操场				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	1529.82m²	工程造价	300万
结构类型	框架结构（屋面钢结构）	层数	地上：1 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202107141301（石碣镇）	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2022.10.31		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-03		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	瞿力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员	/	蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员	/	林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员	/	颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月31日	总监理工程师:  2022年10月31日	单位(项目)负责人:  2022年10月31日	单位(项目)负责人:  2022年10月31日

* GD-E1-914/6 *

4 号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校4号集体宿舍楼

验收日期: 2023. 6.28

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校4号集体宿舍楼				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	18420.12m²	工程造价	5500万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202107141401(石碣镇)	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2023.6.28		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-04		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	瞿力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员		蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员		林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员		颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员		刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

GD-E1-914/6

5 号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校5号教育综合大楼

验收日期: 2023.6.28

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校5号教育综合大楼				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	21564.91m²	工程造价	6000万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 19 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	441900202107141501(石碣镇)	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2023.6.28		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-05		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	瞿力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员		蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员		林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员		颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员		刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王祖刚	罗小荣	叶浩毅	孙宝富
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

* GD-E1-914/6 *

6号门楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校6号门楼

验收日期: 2022.4.21

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校6号门楼				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	353.12平方米	工程造价	200万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	441900202107141601 (石碣镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/22	验收日期	2022. 4. 21		
监督单位	石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-06		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	叶浩钦、罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、张帆、刘鹏、刘爱军、郑鑫、刘冰、林伟利、蔡友坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗小荣	孙宝雷、刘鹏、林伟利
建筑设备安装工程	董之文	林伟利、刘爱军、刘冰
工程质控资料	叶浩钦	蔡友坤、张帆、郑鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段完智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段完智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员		蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员		林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员		颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员		刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。
该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马绍刚	单位(项目)负责人: 叶浩钦	单位(项目)负责人: 叶浩钦	单位(项目)负责人: 叶浩钦	单位(项目)负责人: 叶浩钦
2022年4月21日	2022年4月21日	2022年4月21日	2022年4月21日	2022年4月21日

* GD-E1-914/6 *

7号地下室竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市石碣文晖学校7号地下室

验收日期: 2023.6.28

建设单位(盖章): 东莞市华晖达投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石碣文晖学校7号地下室				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村	建筑面积	13037.87m²	工程造价	8000万
结构类型	框架结构	层数	地上: 0 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441900202107141701(石碣镇)	监理许可证号			
开工日期	2021/5/20	验收日期	2023.6.28		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202116008-07		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	瞿力、段宪智、叶浩钦、张帆
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、林伟利、刘爱军、蔡友坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	瞿力	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	瞿力
5	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构设计师	工程师	段宪智
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
8	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
9	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
10	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
12	郑鑫	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	郑鑫
13	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	助理工程师	刘冰
14	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	叶浩钦
15	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质检员	/	蔡友坤
16	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员	/	林伟利
17	颜泽钊	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	材料员	/	颜泽钊
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月28日	监理单位:  总监理工程师:  2023年6月28日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月28日	设计单位:  勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月28日
---	--	---	--

* GD · E1 · 9146 *

东莞市石碣文晖学校项目室外配套工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：东莞市石碣文晖学校项目室外配套工程

验收日期：2023-6-28

建设单位（盖章）：东莞市华晖达投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市石碣文晖学校项目室外配套工程				
工程地点	东莞市石碣镇沙腰村		建筑面积	总建筑面积未 97266.22平方 米	工程造价约1200万
结构类型	构筑物结构	层 数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可 证号	441900202107171101~07 (石碣镇)	监理许 可证号	/		
开工日期	2021-5-20	验收日期	2023-6-28		
监督单位	东莞市石碣镇建设工程质 量监督组	监督编号	ZJF2202116008		
建设单位	东莞市华晖达投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马绍别
副组长	罗小荣
组员	董之文、孙宝雷、叶浩钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董之文	叶浩钦、黄泽欣、张帆、段宪智
建筑设备安装工程	孙宝雷	张伟明、杨伟明、刘鹏、刘冰
工程质控资料	罗小荣	张帆、刘爱军、蔡友坤、张骏池、梁桂凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方路基	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
基层	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路管线	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
边坡支护	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园建绿化	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
操场设施	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马绍别	东莞市华晖达投资有限公司	项目负责人	/	马绍别
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
3	董之文	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	董之文
4	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构工程师	工程师	段宪智
5	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建设设计师	工程师	许坤龙
6	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张伟明
7	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气设计师	工程师	杨伟明
8	罗小荣	广东城建项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	罗小荣
9	张帆	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	
10	刘鹏	广东城建项目管理有限公司	专业监理	工程师	刘鹏
11	刘冰	广东城建项目管理有限公司	监理员	/	刘冰
12	叶浩钦	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	/	叶浩钦
13	黄泽欣	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	项目负责人	/	
14	梁桂凡	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	技术负责人	/	
15	张骏驰	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	技术负责人	/	
16	蔡友坤	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	质量员	/	蔡友坤
17	林伟利	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工员	/	林伟利
18	刘爱军	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	资料员	/	刘爱军
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




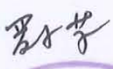








* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。该工程验收时，参建各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时，各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914-6 5727 2017.09.17 广东信达投资有限公司

2. 龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(标段二)

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300061	省级项目编号	4403071810299905
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3940.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)86号及(2018)913号

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2018-05-03	69.68	4403072004300061-BA-001	4403071810299905-BA-001	查看
B	深圳中茂工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-19	1895.77	4403072004300061-BD-001	4403071810299905-BD-001	查看
B	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-19	1141.61	4403072004300061-BD-002	4403071810299905-BD-002	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-11-29	91.48	4403072004300061-BE-001	4403071810299905-BE-001	查看

项目名称	龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程		
工程名称	龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程（标段二）		
中标通知书编号	4403072004300061-BD-002	省级中标通知书编号	4403071810299905-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-19	中标金额(万元)	1141.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EUFNN8E
项目负责人	黄泽欣	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****72	记录登记时间	2018-11-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 440307201801100002001

标段名称: 龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程(标段二)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

中标价: 1141.613245万元

中标工期: 175

项目经理(总监): 黄泽欣



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-06

查验码: 2216892121139401

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: (_____)



深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同） **182400**

工程名称: 龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（标段二）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(标段二)

工程地点: 龙岗街道办辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 垃圾中转站升级改造

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

砌体外墙墙面清洗或翻摩擦, 钢结构外墙拆除轻钢面层并改造为铝板面层; 室内装饰面层翻新; 更换门窗; 现状耐力板屋面拆除并更换为铝镁锰合金屋面, 现状混凝土屋面进行防水改造并铺贴瓷砖; 现状钢结构改造, 拆除部分钢梁, 增设钢柱、钢屋架, 其余钢构件喷涂氟碳漆; 拆除并新建室外地面、排水沟、隔油池、化粪池; 部分垃圾站新建围墙; 配套水电系统改造安装, 增设 10 套高压喷枪; 加装除臭净化系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站改造工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (本栏不勾选)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (本栏不勾选)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 3 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019 年 5 月 26 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾壹万陆仟壹佰叁拾贰元肆角伍分（¥ 11416132.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰伍拾叁元贰角陆分（¥ 380553.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥ 1950000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万伍仟元整（¥ 755000 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 09 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EUFNN8E

地址:

地址: 深圳市龙华区龙华街道三联社区景乐新村南区

62号201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程（标段二）

验收日期： 2020 年 5 月 11 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程（标段二）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区内
工程规模	龙岗街道辖区内垃圾转运站升级改造工程共10座，主要内容：内外墙装饰改造，地面更新等	工程造价（万元）	1141.613245
结构类型	/	工程用途	垃圾转运站
施工许可证证号	/	开工日期	2018年 12 月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A113006965
施工单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		D244200060
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		440013537
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	高峰
副组长	徐少彪、黄泽欣、张情
组员	何利民、何定先、殷记强、莫鹏飞、高建成、刘水、柳红娜、廖前方、陈松林、高鹏、叶晓文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
建筑工程	高峰	徐少彪、黄泽欣、张情、何利民、何定先、殷记强、莫鹏飞、高建成、刘水
给水工程	高峰	徐少彪、黄泽欣、张情、何利民、何定先、廖前方、殷记强、莫鹏飞、柳红娜
排水工程	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、廖前方、殷记强、莫鹏飞、柳红娜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	高峰	徐少彪、黄泽欣、张情、何利民、何定先、陈松林、殷记强、莫鹏飞、高鹏
绿化工程	/	/
设备安装	高峰	徐少彪、黄泽欣、张情、何利民、何定先、陈松林、殷记强、莫鹏飞、高鹏、叶晓文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
建筑结构工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/
设备安装	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
高峰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			高峰
殷记强	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			殷记强
徐少彪	深圳市广厦工程顾问有限公司			徐少彪
何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司			何利民
何定先	深圳市广厦工程顾问有限公司			何定先
廖前方	深圳市广厦工程顾问有限公司			廖前方
陈松林	深圳市广厦工程顾问有限公司			陈松林
黄泽欣	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司			黄泽欣
莫鹏飞	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司			莫鹏飞
张情	唐山市规划建筑设计研究院			张情
高建成	唐山市规划建筑设计研究院			高建成
刘水	唐山市规划建筑设计研究院			刘水
柳红娜	唐山市规划建筑设计研究院			柳红娜
高鹏	唐山市规划建筑设计研究院			高鹏
叶晓文	深圳市方圆环保科技有限公司			叶晓文

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程为非报建工程，已完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期：2020年5月11日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p> 
---	---	---	--

3. 民治社区工作站装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民治社区工作站装修工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107150003	省级项目编号	4403102107149901
建设单位	深圳市民治沙吓股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19230921-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	650
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2021〕0208号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	430.21	4403102107150003-BD-001	4403102107149901-BD-001	查看

项目名称	民治社区工作站装修工程		
工程名称	民治社区工作站装修工程		
中标通知书编号	4403102107150003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102107149901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	430.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市星启工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F14W34A
中标单位名称	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EUFNN8E
项目负责人	梁庆盛	证件类型	身份证
身份证号码	440681*****15	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020210095001001

标段名称: 民治社区工作站装修工程

建设单位: 深圳市民治沙吓股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

中标价: 430.211920万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁庆盛



本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-19



查验码: 9704205199278831

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治社区工作站装修工程

工程地点: 民治沙吓新二村 167 栋

发 包 人: 深圳市民治沙吓股份合作公司

承 包 人: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民治沙吓股份合作公司

承包人(全称): 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治社区工作站装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包括:装饰装修工程、安装工程等。总投资 650 万元,招标部分估价 481.996351 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: (以开工令日期顺延 30 天);

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾万零贰仟壹佰壹拾玖元贰角整（¥ 4302119.2 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923092124

地址：深圳市民治街道沙吓大厦二楼办公室

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EUFNN8E

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹊

山忠信路9号1栋8D

邮政编码: _____

法定代表人: 张志彬

委托代理人: _____

电话: 28190075

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行民治支行

账号: 000036401019

邮政编码: _____

法定代表人: 林舜鑫

委托代理人: _____

电话: 13380371118

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001368



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 民治社区工作站装修工程

验收日期: 2022年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市民治沙吓股份合作公司



一、工程概况

工程名称	民治社区工作站装修工程	工程地点	民治沙吓新二村167栋
建筑面积	2142M ²	工程造价	4302119.2元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层 地下: 0 层
施工许可证号	无	监理许可证号	无
开工日期	2021年9月2日	验收日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市民治沙吓股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳广建建设集团有限公司		A244067936
总包单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		D244200060
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		D244200060
监理单位	无		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世峰
副组长	张伟峰
组员	林惠斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装修工程	梁庆盛	廖亚强、张俊、戴文东
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	无	共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	无			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	无			
通风与空调工程	无			
电梯工程	无			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张少彬	深圳市民治沙吓股份合作公司		董事长
刘伟强	深圳市民治沙吓股份合作公司		副董
刘杰斌	深圳市民治沙吓股份合作公司		财务
梁永强	鼎信虹建筑		项目经理
萧亚惠	鼎信虹建筑		施工
戴文东	广建建设		设计
蔡才滔	鼎信虹建筑		施工
王礼庚	鼎信虹建筑		施工

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督，
验收均符合设计，法律法规和规范规定要求。

验收合格，同意该工程竣工验收



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2022年6月16日	无 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  2022年6月16日	/	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日

3、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	练锡泳	工程师	建造师证	一级	粤 1442021202202794	建筑工程
2	技术负责人	罗承春	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101034901 号	建筑施工
3	市政工程师	林瑞奇	工程师	职称证	中级	2017003008121	市政路桥
4	园林工程师	余隽	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004635 号	风景园林
5	安全负责人	林邦瑞	/	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3（2014） 0008588	/
6	质量负责人	王再平	工程师	岗位证	/	09158792023004173 32	建筑
7	施工员	郭华容	/	岗位证	/	04417104944170059 72	市政工程
8	施工员	黄声武	/	岗位证	/	04417101944170195 10	土建
9	施工员	黄伟修	/	岗位证	/	04417104944170059 73	市政工程
10	质检员	蔡友坤	/	岗位证	/	04417106944170127 60	土建
11	质检员	颜泽彬	/	岗位证	/	04417106944170127 63	土建
12	质检员	黄辉花	/	岗位证	/	04417106944170127 62	土建
13	安全员	姚晓滨	/	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3（2016） 0016547	/
14	材料员	颜泽钊	/	岗位证	/	04417111944170083 88	/
15	材料员	黄丽君	/	岗位证	/	04417111944170083 86	/
16	资料员	肖树源	/	岗位证	/	04417114944170113 41	/
17	劳务员	林于琳	/	岗位证	/	04416113944160030 81	/
18	劳务员	颜凯玲	/	岗位证	/	04416113944160030 85	/

19	劳资专管员	吴泗光	/	岗位证	/	0915879202401010638	/
20	造价工程师	邓卿	/	造价师证	一级	建 [造]11194400023826	土木建筑

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 项目经理-练锡泳





使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 练锡泳

性 别: 男

出生日期: 1988年02月04日

注册编号: 粤1442021202202794



聘用企业: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)

建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

练锡泳

个人签名:

练锡泳

签名日期:

2024.12.16



签发日期: 2024年3月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002663

姓 名:练锡泳

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月04日

企 业 名 称:深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日



广东省职称证书

姓 名：练锡泳

身份证号：441522198802040755



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月18日

评审组织：东莞市林业工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1919003017624

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 技术负责人-罗承春



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00500832

学生罗承春 性别男, 一九七四年
十一月一日生, 于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑工程专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校

名: 武汉水利电力大学

一九九六年六月廿八日

学校编号: 联039620625



1129



粤高证字第1800101034901 号

罗承春 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗承春 社保电脑号：805019887 身份证号码：422423197309144810 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 单位编号：20257480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68	51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33bb193x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
20257480

单位名称
深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



3. 市政工程师-林瑞奇

广东省职称证书

姓 名：林瑞奇

身份证号：440582198407226694



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008121

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林瑞奇** 性别 **男**， 1984 年 07 月 22 日生，于 2010
年 01 月至 2012 年 06 月在本校 **建筑工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: **广西工学院[广西科技大学(筹)]** 校(院)长: **周结合**

批准文号: **国家教委教成(1993)1号**

证书编号: **105945201206003002**

二〇一二年 六 月 三十 日

4. 园林工程师-余隽



5. 安全负责人-林邦瑞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008588

姓 名: 林邦瑞

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月05日

企 业 名 称: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月27日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



6. 质量负责人-王再平

专业技术系列 Professuibak Series	工程
专业名称 Name of Speciality	建筑
资格名称 Name Qualification	工程师
批 文 号 Approval No	承市职改办[2014]150 号
授 予 时 间 Date of Conferment	2014 年 12 月
工 作 单 位 Work Nhit	承德市伟业建设集团有限公司
	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 Name	王再平
性 别 Sex	男
出 生 年 月 Date of Birth	1980 年 10 月
编 号 No.	0578965
二〇一五年三月十日	

	姓 名: Full Name	王再平
持证人签名 Signature of the holder	性 别: Gender	男
	身份证号: ID No.	130823198010030013
证书编号: 0915879202300417332 Certificate No.	职业工种: Occupation Trade	质量员
	级 别: Rank	
注册编号: 091587920230417332 Registration No.	发证单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued Date	2015年4月23日

成人高等教育
毕业证书



学生 王再平 , 性别 男 , 1980 年 10 月 3 日 生, 于 2011 年 3 月
至 2014 年 1 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习,
修完 3 年制专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 李军

校(院)名:



证书编号: 117755201405000112

2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XX31001612

姓名 王再平

性别 男 民族 满

出生 1980 年 10 月 3 日

住址 河北省承德市平泉县平泉
镇榆洲北路19号



公民身份号码 130823198010030013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平泉县公安局

有效期限 2009.05.31-2029.05.31

7. 施工员-郭华容

证书编码: 0441710494417005972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭华容

身份证号: 440524197703036619

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭华容
参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

社保电脑号：646676852
单位编号：20257480

身份证号码：440524197703036619
单位编号：20257480

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1		207.68	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b093a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20257480
单位名称
深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



8. 施工员-黄声武

证书编码: 0441710194417019510

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄声武

身份证号: 440582198907186617

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄声武
参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

社保电脑号：649697554
单位编号：20257480

身份证号码：440582198907186617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68	51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b1fa0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20257480
单位名称
深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



9. 施工员-黄伟修

证书编码: 0441710494417005973

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄伟修

身份证号: 450703197811287512

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10. 质检员-蔡友坤

证书编码：0441710694417012760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡友坤

身份证号： 440582198104296652

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡友坤
参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

社保电脑号：647310523
单位编号：20257480

身份证号码：440582198104296652
单位编号：20257480

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1		207.68	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b3188v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20257480

单位名称
深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



11. 质检员-颜泽彬

证书编码: 0441710694417012763

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 颜泽彬

身份证号: 440582199005215559

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜泽彬 社保电脑号：647310521 身份证号码：440582199005215559 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 单位编号：20257480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1		207.68	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b3819i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20257480

单位名称
 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



12. 质检员-黄辉花

证书编码：0441710694417012762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄辉花

身份证号： 440582198612296624

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13. 安全员-姚晓滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0016547

姓 名: 姚晓滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月26日

企 业 名 称: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月04日

有 效 期: 2022年10月31日 至 2026年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



14. 材料员-颜泽钊

证书编码：0441711194417008388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 颜泽钊

身份证号： 440582199501175453

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜泽钊 社保电脑号：647310513 身份证号码：440582199501175453 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 单位编号：20257480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20257480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20257480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68	51.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b4b5cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20257480

单位名称
 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



15. 材料员-黄丽君

证书编码: 0441711194417008386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄丽君

身份证号: 44058219871209662X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 资料员-肖树源

证书编码: 0441711494417011341

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖树源

身份证号: 440582199406102037

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17. 劳务员-林于琳

证书编码: 0441611394416003081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林于琳

身份证号: 445202199301212420

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林于琳 社保电脑号：639873688 身份证号码：445202199301212420 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 单位编号：20257480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20257480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20257480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20257480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20257480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		269.24		298.88	74.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f33b690ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20257480

单位名称
 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



18. 劳务员-颜凯玲

证书编码: 0441611394416003085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 颜凯玲

身份证号: 440582199307095548

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 劳资专管员-吴泗光



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401010638
Certificate No.

注册编号: 091587920241010638
Registration No.

姓名: 吴泗光
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198603196656
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月8日
Issued Date



20. 造价工程师-邓卿

898



姓名: 邓卿

身份证号码: 430421198610049232

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400023826

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 邓卿

证件号码: 430421198610049232

性别: 男

出生年月: 1986年10月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000800



成人高等教育

毕业证书



学生 邓卿 性别 男，一九八六年 十 月 四 日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：黄小鹏

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201106001075

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4、履约评价

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价等 级	评价时间	备注
1	益华大厦二层维 修改造项目	深圳市市场监 督管理局福田 监管局	行政单位	优秀	2023. 2. 1	/
2	观澜所档案室改 造工程	深圳市市场监 督管理局龙华 监管局	行政单位	优秀	2023. 1. 10	/

备注：

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

1. 益华大厦二层维修改造项目

建设工程承包单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局福田监管局		评价期限	2022年11月3日 - 2023年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场510	
工程名称	益华大厦二层维修改造项目		承包范围	按项目预算清单所报项目施工	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	685001.67 元	
合同开工日期	2022年11月3日	合同竣工日期	2023年2月1日	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年2月1日	实际工期	90 日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		10	95	
2	技术经济实力		13		
3	工程实施过程管理		44		
4	工期控制		14		
5	协调配合与服务		14		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年2月1日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格				
备注	/				

深圳市国信招标有限公司

SHENZHEN GUOXIN TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市鼎信虹建筑工程有限公司：

在益华大厦二层维修改造项目（项目编号：SZGX2022035-SCJD-003）的公开招标中，经评审委员会评议，评审结果经采购人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标项目	益华大厦二层维修改造项目		
预算金额	人民币柒拾万元整（¥700,000.00）		
中标金额	人民币陆拾捌万伍仟零壹元陆角柒分（¥685,001.67 元）		
采购人	深圳市市场监督管理局福田监管局		
联系方式	联系人：林锦源 电话：0755-83456689		
中标人	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		
联系方式	联系人：钟远帆 电话：13828025296		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在 10 个工作日内签订合同。

深圳市国信招标有限公司

2022 年 5 月 28 日

抄送：深圳市市场监督管理局福田监管局

备注：深圳市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标人可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/>）。

深市监福合同字[] 号

项目编号: SZGX2022035-SCJD-003

施工合同

工程名称: 益华大厦二层维修改造项目

工程地点: 益华大厦

发包单位: 深圳市市场监督管理局福田监管局

承包单位: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司



合 同 书

发包人：深圳市市场监督管理局福田监管局

承包人：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：益华大厦二层维修改造项目

工程地点：益华大厦

承包方式：包工包料（以报价清单和图纸为依据）。

工程规模及特征：详见结算书

二、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期：总日历天数 90 天。

注：在履约过程中，设计变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工期质量标准：严格按照经甲方审核确认的图纸要求进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定，验收标准按国家颁发的相关项目的检验评定标准执行。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（小写）：685001.67 元

（大写）：陆拾捌万伍仟零壹元陆角柒分

项目单价：详见工程结算书

五、工程支付

付款方式：合同签订且材料进场后，中标人提供符合规定的发票，采购人向中标人支付合同总额的 50% 作为首付款，完工验收合格后，采购人向中标人支付完剩余的合同金额。

六、竣工验收和结算

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工资料和约定：_____

1.2 单项工程竣工验收的约定：_____

2、争议

2.1 解决争议的约定

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由可以和解或者要求合同管理或建设

行政主管部门调解，调解不成时，采用下列第（1）种方法解决：

（1）、向仲裁委员会提请仲裁，仲裁委员会名称是：

☒ 深圳市仲裁委员会；

☐ 中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会；

☐ 其他仲裁委员会_____

（2）、向_____人民法院提出诉讼。

七、不可抗力

1、不可抗力

1.1 发包人承包人约定的其他不可抗力：

- (1)、7 级以上的地震；
- (2)、10 级以上的大风；
- (3)、持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；
- (4)、40 摄氏度以上并持续 2 天的高温

八、合同生效

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，经发包人和承包人双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐户：



年 月 日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐户：



钟国帆

年 月 日



益华大厦二层维修改造项目竣工验收表

NO:工程2022-001

建设单位	深圳市市场监督管理局福田监管局		
施工单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		
项目名称	益华大厦二层维修改造项目	施工地点	益华大厦
项目类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理	开工日期	年 月 日
承包范围	按项目预算清单所报项目施工	竣工日期	年 月 日
项目 内容	<p>1、 根据施工图纸要求，对施工现场的旧墙体，旧窗户，旧瓷砖，旧给排水，旧空调和旧灭火系统等物品进行拆除；</p> <p>2、 根据施工图纸要求，对施工现场的地面进行轻钢龙骨墙体的施工；</p> <p>3、 根据施工图纸要求，对施工现场的天花进行铝扣板天花和石膏板天花的施工；</p> <p>4、 根据施工图纸要求，对施工现场的电气系统（电箱，铺设电线，插座，开关和灯具等）进行施工；</p> <p>5、 根据施工图纸要求，对施工现场的其他装饰和安装工程进行施工；</p> <p>6、 现场垃圾的清理清运。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位（盖章）： 施工负责人（签字）： 日期： 年 月 日 </div>		
验收 情况	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位（盖章）： 验收人（签字）： 日期： 年 月 日 </div>		

2. 观澜所档案室改造工程

建设工程承包单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙华监管局		评价期限	2022年12月22日—2023年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场510	
工程名称	观澜所档案室改造工程		承包范围	按项目预算清单所报项目施工	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	81000 元	
合同开工日期	2022年12月22日	合同竣工日期	2023年1月10日	合同工期	18 日历天
实际开工日期	2022年12月22日	实际竣工日期	2023年1月10日	实际工期	18 日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		12	95	
2	技术经济实力		16		
3	工程实施过程管理		44		
4	工期控制		10		
5	协调配合与服务		13		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2023年 1 月 10 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格				
备注	/				

合同编号：市监龙华合同字〔2022〕1212 - / 号

观澜所档案室改造工程
承揽合同

工 程 名 称：观澜所档案室改造工程

定作人（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

承揽人（乙方）：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

2022年12月12日



定作人（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

统一社会信用代码：11440300MB2D11047J

法定代表人：崔红兵

住所：深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号市场监管大楼

联系人：王晓斌

联系电话：0755-23330344

承揽人（乙方）：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EUFNN8E

法定代表人：林舜鑫

经营场所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 510

联系人：杨顺亮

联系电话：13332435691

甲、乙双方就观澜所档案室改造工程承揽事宜，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 项目情况

工程总价：（小写）¥81000.00（大写：人民币捌万壹仟元整）。

本合同产品：A. 不需要安装调试 ☐；B. 需要安装调试 ☒

本合同产品：A. 有样品，需按照样品 ☐；B. 无样品 ☒

维修清单明细和报价：

序号	类别	做法描述	单位	数量	单价	合计	备注
一	档案室修缮工程						
1	拆除旧天花	1. 含人工拆除；	平方	128	15	1920	
2	拆除电气系统	1. 含人工拆除；	平方	128	20	2560	
3	铲除原墙油漆面	1. 含人工拆除；	平方	85	15	1275	
4	消防喷淋系统改装	1. 喷淋头拆掉，再封堵； 2. 烟杆拆除及重新安装；	平方	128	90	11520	
5	抹灰面油漆	1. 人工修补打磨； 2. 刷室内环保漆；	平方	85	45	3825	
6	天花铝塑板采购及安装	1. C50 系列专业吊顶主龙骨及副龙骨； 2. 焊接镀锌螺纹吊杆； 3. 含人工安装；	平方	128	250	32000	
7	电气系统改造及安装	1. 含五金配件、焊条； 2. 含配线，灯具和开关； 3. 含人工安装；	平方	160	135	21600	
二	其他						
1	地面墙面保护费用	1. 含人工施工；	项	1	600	600	
2	消防放水费	1. 含人工施工；	项	1	1200	1200	
3	垃圾清理及垃圾外运费用	1. 含垃圾清理； 2. 含垃圾外运；	项	1	4500	4500	
	含税总价					81000	

第二条 履行期限

1. 乙方应于本合同生效后 15 日 内完成本项目。

2. 乙方交付成果且经甲方验收合格后，由乙方提供符合规定的发票，甲方应于收到发票之日起 30 日 内，一次性支付合同款项人民币捌万壹仟元整（小写：¥81000.00）。甲方支付的款项包含但不限

于乙方所承担的税费、产品价款、运输费、安装调试费、包装费、人工费、操作培训费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

特别提示：因乙方原因或甲方财政拨款问题导致的迟延支付，甲方不承担违约责任，乙方应当继续履行合同约定义务。

3. 乙方指定的收款银行账户信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1368

乙方应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因乙方账户提供有误导致甲方付款受阻或出现失误，该责任由乙方独立承担。

第三条 履行地点

乙方应将定作成果交付至深圳市市场监督管理局龙华监管局观澜所。甲方另行指定交付地点的，应提前通知乙方。

第四条 瑕疵担保

1. 乙方所提供的成果技术规格、技术参数、材质、数量、款式等必须与约定一致。否则，甲方有权拒绝接收。

2. 乙方应保证所提供的成果不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权。

第五条 包装和运输

1. 乙方承担运输义务，自行委托承运人并购买运输保险，费用由乙方承担。

第六条 验收

1. 甲方应当在交付后 10 个工作日内进行验收。验收合格后由甲乙双方签署验收单。

2. 甲方委托第三方进行验收的，以第三方出具的验收报告为验收结果。政府采购中心组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。

第七条 所有权及风险转移

产品的所有权和灭失的风险自乙方将产品交付给甲方时转移。

第八条 知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。乙方提交给甲方的项目成果存在权利瑕疵而产生纠纷的，由乙方独立承担相应责任并赔偿甲方因此遭受的损失；甲方先行垫付的，有权向乙方追偿。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第九条 保质期和售后服务

1. 本合同成果的保质期为 2 年，自成果验收合格后起算。保质期内，项目工程存在质量问题，乙方免费进行维修。

2. 保质期内以及保质期外，出现问题时乙方应保证在 24 小时内赶到成果使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。

3. 保质期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。

第十条 其他权利和义务

1. 为保证提供足够数量的合格成果，乙方可以多定作超出合同数量的少量备品。除按照合同数量足额交付外，不合格的成果乙方应自行销毁，合格的成果乙方免费提供给甲方。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将履行本合同而知悉的任何信息，包括但不限于财务数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案和为实施项目提供给乙方的第三方的商业秘密，以及项目相关文件材料和电子文档泄露给第三方或用于执行本合同之外的任何其他目的。

3. 保密义务不因合同履行完毕或者终止而解除。乙方承担保密义务的期限自甲、乙双方签订本合同时起至甲方向社会公众披露该信息时止，在此期间无论甲、乙双方合同关系是否存在，乙方都应无条件地保守甲方秘密。

4. 双方按本合同起始部分列明的地址（包括电子邮箱地址）发送通知。任何一方若另行指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知甲方。

5. 在施工过程中，乙方应按照具有相应资格条件的工作人员进行作业，并做好安全保护措施，做好安全生产管理工作。施工现场的安全管理责任由乙方承担。

第十一条 违约责任

1. 乙方逾期交付全部且合格的成果的，每逾期一日按照合同金额千分之一的标准向甲方支付违约金。逾期超过十日，甲方有权解除合同，有权要求乙方返还已支付的款项、赔偿损失并支付合同金额20%的违约金。

2. 乙方所提供的成果经验收不合格，经乙方修理返工后仍不合格的，甲方有权解除合同，有权要求乙方返还已支付的款项、赔偿损失并支付合同金额 20%的违约金。

3. 因乙方提供的成果侵犯了第三方合法权益而引发的任何法律责任，均由乙方承担。甲方若承担了因乙方的过错而导致的任何停止使用或者赔偿责任的，除有权要求乙方赔偿外，还有权要求乙方返还已支付的款项并支付合同金额 20%的违约金。

4. 乙方无正当理由解除合同或因乙方原因导致合同不能履行的，应向甲方返还已收取的款项、赔偿甲方损失并支付合同总额 20%的违约金。

5. 乙方违反保密义务的，甲方有权单方解除合同，除应补偿由此给甲方或第三方造成的损失外，还须向甲方支付项目费用 20%的违约金。

6. 除上述约定外，乙方未按照本合同约定履行义务的，甲方有权单方解除合同，要求乙方返还已支付的款项、赔偿损失并支付合同金额 20%的违约金。

7. 甲方违约的，应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

8. 因乙方违约，甲方为主张权利而支出的费用（包括但不限于律师费、差旅费、担保费、诉讼费等）由乙方承担。

9. 上述约定的乙方违约金及甲方损失，甲方均可在合同款项中直接扣除。

10. 如出现战争、法律或政策调整、疫情等不可抗力情形致使合

同各方无法遵守本合同时，本合同可自行终止。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第十二条 合同的变更与转让

1. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。
2. 未经甲方同意，乙方不得将合同义务的全部或者部分转让给第三人。

第十三条 合同争议解决

1. 因成果质量问题发生争议的，由国家认可的质量检测机构对进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

☐ 应向深圳仲裁委提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。

☒ 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十四条 附则

1. 本合同无附件。
2. 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效。
3. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

4. 因维护社会公共利益或政策需要,甲方有权单方变更或解除本合同,乙方不得要求甲方承担任何责任。

甲方(盖章): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

法定代表人或授权代表签字:

2022年12月12日



乙方(盖章): 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

2022年12月12日

观澜所档案室改造工程竣工验收表

NO:工程2022-001

建设单位	深圳市市场监督管理局龙华监管局		
施工单位	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司		
项目名称	观澜所档案室改造工程	施工地点	观澜所档案室
项目类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理	开工日期	2022 年 12 月 22 日
承包范围	按项目预算清单所报项目施工	竣工日期	2023 年 1 月 10 日
项目内容	<p>1、 根据建设单位要求，对施工现场的旧天花，旧电气系统和原墙油漆面进行拆除施工；</p> <p>2、 根据建设单位要求，对施工现场的消防喷淋系统的改装进行施工；</p> <p>3、 根据建设单位要求，对施工现场的墙面进行批灰，打磨和刷漆等施工；</p> <p>4、 根据建设单位要求，对施工现场的天花进行铝扣板的安装施工；</p> <p>5、 根据建设单位要求，对施工现场的电气系统进行改造安装施工；</p> <p>6、 根据建设单位要求，对施工现场的地面做好保护工作；</p> <p>7、 对现场的垃圾清理清运。</p> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章）： 施工负责人（签字）： 日期： 2023 年 1 月 10 日 </div>		
验收情况	<div style="text-align: center;">  建设单位（盖章）： 验收人（签字）： 日期： 2023 年 1 月 10 日 </div>		

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司 (招标人):

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001, 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章): 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 林平

联系电话: 0755-28082838 传真: 0755-28082838

承诺日期: 2024 年 12 月 03 日



6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致(招标人) 深圳市龙华经济发展有限公司 :

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 完全理解和接受 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程 招标文件所有内容, 并承诺一旦我方中标后, 完全按照招标文件的约定, 就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标, 完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程投标活动中, 截止至截标之日, 不存在以下情形:
 - (1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内(从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内(从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内(从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的, 我方愿意接受:
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格;
 - (2) 投标担保金额将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称(单位公章): 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章): 林晓芳

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 510

邮政编码: 518000 电话: 0755-28082838

日期: 2024 年 12 月 03 日