

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。</p>

		格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。
3	项目管理班子 配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表					
企业注册名称	深圳市中深装 建设集团有限 公司	注册资本	10000 万人 民 币	建立日期	2008-12-10
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量（人）		85	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级				
联系人	彭伟坛	联系电话	0755-829408 38	邮箱	491955787@ qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300682036851P

营业执照

(副本)

名称

深圳市中深装建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

王武烈

成立日期

2008年12月10日

住所

深圳市福田区景田路茶语香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书（扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法 定 代 表 人: 王武烈

注 册 地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级:



防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

## 2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

<p>1、工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程</p> <p>(合同金额：990.108661 万元(含加固工程 402.890436)万元；合同签订时间：2021.11.06；竣工验收时间：2023.03.11)</p> <p>工程内容：加固部分含砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分含灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p><a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=ec903f86-6b29-41d8-b2ea-27547e164407&amp;projectCode=E4406000001003643001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20210919000007&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A01&amp;nodeId=1862333377007116291">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=ec903f86-6b29-41d8-b2ea-27547e164407&amp;projectCode=E4406000001003643001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20210919000007&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A01&amp;nodeId=1862333377007116291</a></p>
<p>2、工程名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程</p> <p>(合同金额：406.881356 万元；合同签订时间：2024.05.16；竣工验收时间：在建项目)</p> <p>工程内容：：本项目拟对深圳大学科技园一期大楼地下室空间进行加固，拆除并新建部分楼板；楼板加固；梁加固等。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2155615">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2155615</a></p>
<p>3、工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化</p> <p>(合同金额：2370.5552 万元；合同签订时间：2023.11.07；竣工验收时间：2023.12.21)</p> <p>工程内容：拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造，总改造面积约 9627 平方米，主要建设内容包括室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造（约 2358 平方米，含外观标识更新）、宣传栏改造 147 个，空调采购等。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833122">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833122</a></p>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。



## 2.1、陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

广东省佛山市公共资源交易中心---中标公示：  
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=ec903f86-6b29-41d8-b2ea-27547e164407&projectCode=E4406000001003643001&bizCode=513&siteCode=440600&publishDate=20210919000007&source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%A C%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1862333377007116291

全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）

广东省公共资源交易平台

佛山市

登录

首页交易公开市场主体好差评专家服务服务指南政策法规更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程中标...

2021-09-29 17:30:16 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程
标段（包）名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程
招标单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学
中标单位	深圳市中深建设集团有限公司
中标价	9901086.61元
工期/承诺	按招标文件要求/按招标文件要求
质量/承诺	按招标文件要求/按招标文件要求
项目负责人/证书号	尹菊红/一级注册建造师：粤144192005841；安全生产考核合格证：粤建安B(2018)0005004
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司
定标日期	2021年09月26日
其他说明	

招标公告链接及截图：

http://www.biaojingli.com/tenderDetail?id=61171a6353a45b3b31351f7b

招标概况

项目名称：	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
项目编号：			
信息来源：	佛山市公共资源交易中心		
来源链接：	<a href="http://ggzy.foshan.gov.cn/yxx/sdq/gciv_1108550/zbgg/content/post_4919060.html">http://ggzy.foshan.gov.cn/yxx/sdq/gciv_1108550/zbgg/content/post_4919060.html</a>		
是否重大项目：	否	工程类型：	其他
招标项目名称：	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
标段金额：	1031.722045万元		
工程项目编号：	无		
招标方式：		资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否	公告性质：	无
资质要求：	无		
公告发布开始时间：	2021年08月13日 17:07时	公告发布截至时间：	无
公告质疑截止时间：	无	公告答疑截止时间：	无
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	无		

招标人及招标代理

建设单位：	佛山市顺德区陈村镇青云小学	经办人：	区老师
经办电话：	15914581365		
招标代理机构：	广东道勤项目管理咨询有限公司	经办人：	区先生
经办电话：	0757-22257133		

标段信息

标段编号：	无		
标段名称：	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
递交投标文件截止时间：	2021-09-03 09:30		
本次发包工程估价：	1031.722045万元	计划总投资：	无
本次招标内容：	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单		
工程地址：	佛山市顺德区陈村镇		
项目现场的具体位置和周边环境：	无		
计划开工日期：	无	计划竣工日期：	无
评标方法：	综合评分法	定标方法：	无
是否接受联合体投标：	否	投标文件递交地点：	无
项目总监专业要求：	无		
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无		
其他要求：	无		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无		
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：	无		
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：	否		

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标（建设）单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。			
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区陈村镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2021 年 9 月 26 日



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、  
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程,

具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围:

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括: 加固部分: 砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等; 安装部分: 灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等; 具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 25 日(第一期), 2022 年 8 月 25 日(第二期)

工期总日历天数: 90 日历天。按发包人开工令开工, 否则视为自动放弃中标权利, 发包人有权单方解除合同, 同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程, 工期 45 天; 北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工, 工期 45 天内必须完成。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定, 符合校园安全施工要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分(¥ 9901086.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分 (¥659345.58元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 尹菊红。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

(签字或盖章)

项目负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

地 址：佛山市顺德区陈村镇

邮政编码：528313

法定代表人：

项目负责人：

电 话：15914581365

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人：

(签字或盖章)

项目负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：518000

法定代表人：

项目负责人：

电 话：0755-82943868

传 真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001041



2019  
4762

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇		建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日		验收日期		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体加固	合格,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*




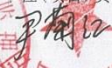


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计. 同意验收.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	--	--



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

**加固工程造价：** $1073235.02+1633473.63+690193.41+632002.30=4028904.36$  元

工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。





## 分部分项工程报价表

工程名称: 办公楼加固部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		青云小学办公楼加固工程					
1	粤R1-3-4001	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积1m3以外	1、修补砖墙 2、M7.5水泥砂浆	m3	68.59	517.28	35480.24
2	粤R1-4-26001	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法：0.167厚的300g/m2碳纤维布1层，间距500mm	m²	663.41	645.11	427972.43
3	粤R1-4-24001	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格：240*600 2、加固做法：底层粘贴100宽0.167厚的碳纤维布1层	m²	62.57	625.04	39108.75
4	粤R1-4-24002	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格：240*600 2、加固做法：粘贴100宽U型箍0.167厚300g/m2的碳纤维布1层，间距300mm	m²	255.98	625.04	159997.74
5	粤R1-4-22001	柱粘贴碳纤维布	1、柱粘贴碳纤维布 2、加固做法：粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层，间距200mm	m²	126.39	604.25	76371.16
6	粤R1-4-18001	粘贴钢板 柱粘贴钢板	1、粘贴Q235b钢板 柱粘贴钢板 单层钢材厚3mm，50宽	m²	67.64	754.57	51039.11
7	粤R1-4-18002	粘贴钢板 柱粘贴钢板	1、粘贴Q235b钢板 柱粘贴钢板 单层钢材厚4mm，70宽	m²	31.00	754.57	23391.67
8	粤R1-4-45001	钢材加固 角钢包柱	1、规格：L75*5角钢，∠L100*10角钢，Q235b钢材 2、改性环氧树脂	t	10.78	11665.32	125752.15
9	粤R1-4-32001	修补裂缝	1、裂缝表面清理并凿V槽 2、预埋灌浆嘴 3、高强砂浆封闭裂缝 4、高压灌注环氧树脂浆液 5、工程量暂定，按实际工程量结算	m	152.00	11.88	1805.76
10	011002002001	防腐砂浆面层	1、填充无收缩环氧水泥砂浆5mm	m2	175.96	6.81	1198.29
		分部小计					942117.30
		本页小计					942117.30
		合 计					942117.30













## 专业工程暂估价明细表

工程名称: 办公楼加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。









### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 陈村镇青云小学北向教学楼加固、南向教学楼加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程报价表

工程名称: 陈村镇青云小学北向教学楼加固、南向教学楼加固部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
北向教学楼							
1	粤R1-4-32002	修补裂缝	1、裂缝表面清理并凿V槽 2、预埋灌浆嘴 3、高强砂浆封闭裂缝 4、高压灌注环氧树脂浆液 5、工程量暂定,按实际工程量结算	m	108.70	11.88	1291.36
2	粤R1-4-26002	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法:粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层,间距500mm	m²	395.87	645.11	255379.70
3	粤R1-4-26003	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法:四周边缘粘贴200宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层	m²	288.57	645.11	186159.39
4	粤R1-4-24003	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格:240*600 2、加固做法:底层粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层,间距300mm	m²	171.71	625.04	107325.62
5	粤R1-4-22002	柱粘贴碳纤维布	1、柱粘贴碳纤维布 2、加固做法:粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层,间距200mm	m²	278.64	604.25	168368.22
分部小计							718524.29
南向教学楼							
6	粤R1-4-32003	修补裂缝	1、裂缝表面清理并凿V槽 2、预埋灌浆嘴 3、高强砂浆封闭裂缝 4、高压灌注环氧树脂浆液 5、工程量暂定,按实际工程量结算	m	108.70	11.88	1291.36
7	粤R1-4-26004	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法:粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层,间距500mm	m²	395.87	645.11	255379.70
8	粤R1-4-26005	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法:四周边缘粘贴200宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层	m²	288.57	645.11	186159.39
9	粤R1-4-24004	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格:240*600 2、加固做法:底层粘贴100宽0.167厚的300g/m2碳纤维布1层,间距300mm	m²	171.71	625.04	107325.62
本页小计							1268680.36















### 专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

注：此表投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

## 计日工报价表

工程名称: 陈村镇青云小学北向教学楼加固、南向教学楼加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、数量由招标人填写，单价由投标人自主确定，计入投标总价中。



### 规费和税金项目清单与计价表

工程名称: 陈村镇青云小学北向教学楼加固、南向教学楼加固部分 第 1 页 共 1 页

工程名称: 陈村镇青云小学北向教学楼加固、南向教学楼加固部分

[illegible]



### 单位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

### 分部分项工程报价表

工程名称: 陈村镇青云小学科学馆加固部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	粤R1-4-32004	修补裂缝	1、裂缝表面清理并凿V槽 2、预埋灌浆嘴 3、高强砂浆封闭裂缝 4、高压灌注环氧树脂浆液 5、工程量暂定，按实际工程量结算	m	238.00	11.88	2827.44
2	粤R1-4-26006	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法：粘贴100宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布1层，间距500mm	m <sup>2</sup>	359.45	645.11	231884.79
3	粤R1-4-26007	板粘贴碳纤维布	1、板粘贴碳纤维布 2、加固做法：四周边缘粘贴200宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布1层	m <sup>2</sup>	194.89	645.11	125725.49
4	粤R1-4-24005	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格：240*400 2、加固做法：底层粘贴100宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布一层	m <sup>2</sup>	63.43	625.04	39646.29
5	粤R1-4-24006	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格：250*500 2、加固做法：底层粘贴100宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布一层，间距300mm	m <sup>2</sup>	33.81	625.04	21132.60
6	粤R1-4-24007	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁规格：250*700 2、加固做法：底层粘贴100宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布一层，间距300mm	m <sup>2</sup>	142.56	625.04	89105.70
7	粤R1-4-22004	柱粘贴碳纤维布	1、柱粘贴碳纤维布 2、加固做法：粘贴100宽0.167厚的300g/m <sup>2</sup> 碳纤维布1层，间距200mm	m <sup>2</sup>	158.34	604.25	95676.95
			分部小计				605999.26
本页小计							605999.26
合 计							605999.26

























### 分部分项工程报价表

工程名称: 陈村镇青云小学体育馆加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 陈村镇青云小学体育馆加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目













### 计日工报价表

工程名称: 陈村镇青云小学体育馆加固部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、数量由招标人填写，单价由投标人自主确定，计入投标总价中。







## 2.2、射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程

深圳市公共资源交易中心---中标公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2155615>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程

发布时间：2024-04-11 信息来源：本站 浏览次数：909

招标项目编号：	2401-440305-04-01-363991005	
招标项目名称：	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程	
标段名称：	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程	
项目编号：	2401-440305-04-01-363991	
公示时间：	2024-04-11 15:28至2024-04-16 15:28	
招标人：	深圳大学	
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
招标方式：	公开招标	
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司	
中标价(万元)：	406.881356万元	
中标工期：	90天	
项目经理：	柯颖慧	
资格等级：	一级	
资格证书编号：	粤1442023202401002	
是否暂定金额：	否	

定标结果列表

第1大轮投票表

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2076498>



## 中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-363991005001

标段名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室  
结构加固工程

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 406.881356万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯颖慧



本工程于 2024-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-17



柯颖慧

查验码: 8744843361701383 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991005001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室  
工艺平台净化室结构加固工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

标段编号: 2401-440305-04-01-3C3991005001

工程规模及特征: 为了射频异质异构集成全国重点实验室建成,本项目拟对深圳大学科技园一期大楼地下室空间进行加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目拟对深圳大学科技园一期大楼地下室空间进行加固,工程主要内容有:拆除并新建部分楼板;楼板加固;梁加固等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

**4. 其他工程**

房屋加固工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 5 月 17 日; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 14 日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



发包人(盖章): 深圳大学

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 124403004557453164

单位地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编: 518000

联系电话: 0755-25536114 传真:

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 748467064612

项目联系人及电话: 凌一品 13926522760

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91440300682036851P

单位地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公) 邮编: 518000

联系电话: 0755-82903319 传真: 0755-82903355

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

项目联系人及电话: 黄南娇 13928432069

本合同订立时间: 2024 年 5 月 16 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

## 2.3、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833122

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山公安分局警务室规范化改造工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201120002	省级项目编号	4403052201110004
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2988
立项级别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-659602

项目地址：对南山区153个警务室改造，无固定地址

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深建设集团有 限公司	施工	公开招标	2022-06-09	2170.56	4403052201120002-BD-001	4403052201110004-BD-001	查看



项目名称	南山公安分局警务室规范化改造工程		
工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化		
中标通知书编号	4403052201120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201110004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-09	中标金额(万元)	2170.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	钟鸣	证件类型	身份证
身份证号码	431026*****10	记录登记时间	2022-06-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市公共资源交易中心---招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1413690>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

发布时间：2022-05-25 信息来源：本站 浏览次数：66

招标概况

项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程  
项目编号：2201-440305-04-01-659602  
是否重大项目：否  
招标项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化  
招标项目编号：2201-440305-04-01-659602001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局  
标段:南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化;

公告基本信息

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-05-25 09:00 至 2022-05-31 18:00  
公告质疑截止时间：2022-05-27 17:00  
公告答疑截止时间：2022-05-30 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：根据深府73号文规定，本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市公安局南山分局  
经办人：何方海  
办公电话：18188612463  
传真：  
手机号码：18188612463  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区深南大道10388号  
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人：陈德然  
办公电话：15307556811

申请电子保函 我要投标

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2201-440305-04-01-659602001001

标段名称:南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

递交投标文件截止时间:2022-05-31 18:00

本次发包工程估价：2314.1004 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化工作内容包括但不限于：1、设计：方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；2、施工：设计图纸范围的所有施工内容；3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：2988 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：（1）本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头单位为具备建筑装修装饰工程专业承包一级或以上资质的单位；（2）联合体各方在投标前应签订联合体共同投标协议书，明确联合体牵头单位和各方的权利和义务。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人需同时满足以下资格要求：1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级或以上资质；2、具备建筑装饰工程设计专项甲级或以上资质。二、项目负责人资格要求：1、施工项目负责人（若为联合体投标，由施工单位委派）：具备二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）；2、设计项目负责人（若为联合体投标，由设计单位委派）：具备中级工程师或以上职称（专业类别为建筑装饰等相关专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00 %)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88 %))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天, 施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正 本

合同编号：

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

### 二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



产生实质性变化并因此增加承包人成本的，承包人有权要求发包人支付因调整发包范围所产生的费用，具体由双方另行协商。

（具体以任务书及合同条款为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

### 三、项目设计方案来源

南山公安分局警务室规范化改造工程方案设计

### 四、合同工期

合同计划总工期为 240 天，包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作；195 天内完成全部施工（以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开工日期：            年        月        日；

计划竣工日期：            年        月        日；

### 五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：达到发包人的需求，符合国家、省、市及行业现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足及发包人的要求。

### 六、签约合同价

人民币（大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整）（¥ 21705552.00 元）：

其中：设计费：暂定人民币（大写 陆拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元整）（¥ 648648.00 元），净下浮率为 9 %，净下浮率固定不变；

建安工程费：暂定人民币（大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整）（¥ 21056904.00 元）

净下浮率为 12.88 %，净下浮率固定不变。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分补充条款；
- (5)本合同第三部分专用条款；
- (6)本项目招标文件；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)技术规格书；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)



(本页无正文, 为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码:

法定代表人: 徐伟

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

# 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化工程 项目

## 合同补充协议书

甲方（发包人）：深圳市公安局南山分局

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

甲乙双方就南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化工程项目于2022年7月5日签署了《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》（以下简称“原合同”），根据原合同约定以及工程实际情况，甲乙双方现就原合同履行中工程量增加有关事宜双方签署补充协议如下：

### 一、增加工程量内容

原合同第一条“工程概况”中约定了项目总改造面积为9627 m<sup>2</sup>，因客观原因，现经甲乙双方友好协商，项目总的改造面积增加至约10969 m<sup>2</sup>。甲方根据警务室的功能需求，作出了设计变更，主要增加了室外装修、施工地面修整、增设或更换室外雨棚、增设室外阳光房、安装室外充电设施、室内钢结构等施工内容。

### 二、合同期限延长

根据原合同相关约定，乙方应对甲方在根据甲方的工作调整及要求  
进行施工，合同计划总工期为240天，包括设计周期和施工工期。自本  
合同签订之日起45天完成全部设计工作；195天内完成全部施工《以监  
理单位签发的开工日期为准）。

因工程量增加等原因，现甲乙双方共同约定将原合同工期相应延期  
至2023年12月31日。

### 三、工料机调差

原合同专用条款第 12.4 款约定：“用于本项目的人工、材料及机械使用发生价格波动时的约定如下：人工、材料及机械价格波动均不调差。综合单价包含的风险范围：人工、材料和机械价格波动的所有风险。”现根据南山区招标项目工程调差的相关政策，经甲乙双方协商一致同意，将原合同该条款修改为：“用于本项目的人工、材料及机械使用发生价格波动时的约定如下：人工、材料及机械价格可以根据工程量进行调差，最终以竣工结算的价格为准。”

#### 四、增加合同款项及合同总造价

1、原合同工程合同签约价：人民币（大写）贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰圆整（¥21,705,552 元）。总价包干范围为：施工费、设计费以及其他项目所有施工所涉及的所有相关费用。

2、本补充协议增加工程造价暂定为：人民币（大写）贰佰万圆整（¥2,000,000 元）。

甲乙双方确认，本项目的工程暂定总造价变更为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰圆整（¥23,705,552 元），最终结算总价以南山区工程造价管理站复核的最终结算价为准。

上述增加的款项根据原合同通用条款和专用条款约定的进度和比例支付。

#### 五、施工要求

根据施工设计及甲方要求，乙方需对工程保质保量，在施工期间应严格遵守安全操作规程等相关规定以及原合同对于乙方施工安排、施工质量保证、施工安全责任等条款约定。

#### 六、其他

1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本项目合同价格的确定和调整相关约定以本补



充协议约定的内容为准，除本补充协议明确变更的内容外，原合同的其他条款仍然适用，对甲乙双方均具有有约束力。

2、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签署之日起生效。（以下无正文，为双方签署内容）

甲方：

（公章）

法定代表人

或委托代理人

2023年11月7日



乙方：

（公章）

法定代表人

或委托代理人

2023年11月7日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

竣  
工  
验  
收  
报  
告

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	胡晓公司			胡晓
2					
3	胡晓	胡晓公司			胡晓
4					
5	胡晓	深圳市水务工程管理有限公司	总工	高工	胡晓
6	胡晓	深圳市水务工程管理有限公司	总工		胡晓
7	胡晓	深圳市水务工程管理有限公司	总工程师	高工	胡晓
8	徐慧娟	深圳市中深建设集团有限公司	设计师	高工	徐慧娟
9	徐慧娟	深圳市中深建设集团			徐慧娟
10	李建军	深圳市中深建设集团			李建军
11	李建军	深圳市中深建设集团有限公司			李建军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*



### 3、项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗刚	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202121897	建筑工程
2	技术负责人	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
3	安全负责人	李新发	工程师	安考证	C 级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
4	质量负责人	廖欢	工程师	岗位证、职称证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
5	装饰装修工程师	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
6	建筑工程师	陈日亮	高级工程师	职称证	高级	G122149	建筑工程
7	给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	GB-201821524	给排水
8	电气工程师	张寥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
9	造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
10	安全员	吕思胜	工程师	安考证	C 级	粤建安 C3(2004)0004582	建筑施工
11	施工员	王汉林	工程师	岗位证	/	0441710194417011993	装饰装修
12	质检员	黄潇泽	/	岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修
13	资料员	吴祥	/	岗位证	/	0915879202404009470	建筑工程
14	材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
15	劳资专管员（劳务员）	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册

证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1、项目经理 罗刚



使用有效期：2024年12月  
16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗刚

性 别：男

出生日期：1988-03-08

注册编号：粤2442021202121897

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）







个人签名：罗刚

签名日期：2024.12.16

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年11月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122495

姓 名: 罗刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日





# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 罗刚 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工业设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：曾黄群

证书编号：106221201105005402 二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171

中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚  
参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司

社保电账号：630654586  
单位编号：178815

身份证号码：611323198803084171  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	04	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	05	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	06	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	07	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	08	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	09	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	10	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	11	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
合计			7600.0	4160.0	4160.0		2296.01	1669.42			117.42	338.0	364.0		102.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e37aag ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深建设集团有限公司



### 3.2、技术负责人 卫泳岐

## 广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道2289号名城综合楼A1  
栋506房  
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02





### 3.3、安全负责人 李新发

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

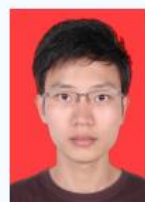
出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新发 社保电话: 021675241 身份证号码: 441424198707042530 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.82
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.82
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42		338.4	389.04	102.16	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391613033dad2bw ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.4、质量负责人 廖欢

证书编码: 0441810894418001237	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 廖欢
	身份证号: 360730198912184514
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 23日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢      社保电脑号：646642706      身份证号码：360730198912184514      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303421f5e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 178815      单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.5、装饰装修工程师 刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	刘兴华
性 别:	男
资 格 名 称:	工程师
系 列:	工程技术
专 业:	建筑装饰
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会
取得资格时间:	2019年12月08日
呈 报 单 位:	天津市职业介绍服务中心
身 份 证 号:	612102197011230019
证 书 编 号:	2019C007791
验 证 网 站:	<a href="http://hrss.tj.gov.cn">http://hrss.tj.gov.cn</a>
颁 证 机 关:	





# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 23 日

住址 天津市南开区园荫道园荫  
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2006.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华      社保电账号：617587206      身份证号码：612102197011230019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
合计			9500.0	5200.0			2296.01	1669.42			117.42		123.0	173.0		124.16

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e1d11e ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
   
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
   
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位名称  
 单位编号  
 178815

 深圳市中深装建设集团有限公司





3.6、建筑工程师 陈日亮



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈日亮 性别男,一九七八年 十 月 十四 日生,于二〇二一年  
二 月至二〇二四年 二 月在本校 工程管理

专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

校(院)长:

胡卓荣

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202405020609

二〇二四年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈日亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 14 日

住址 广东省湛江市霞山区椹川  
东六路26号1栋704房

公民身份号码 440803197810143430



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2008.10.28-2028.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮

社保电账号：617095877

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

身份证号码：440803197810143430

单位编号：178815

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计				5720.0	2880.0			2913.75	1165.5			291.42		265.6	288.0		72.0

社保费缴纳清单

参保人：陈日亮

单位：深圳市中深装建设集团有限公司

缴费期间：2024年03月-2024年11月

合计应缴：8680.00元

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032ba4347 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 178815  
 单位名称  
 深圳市中深装建设集团有限公司





### 3.7、给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: G3 00010684



姓名: 邱小燕  
Full Name

身份证号: 622225197804220023  
ID No.

管理号: GB-201821524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日  
Issue Date

专业名称: 给水排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕      社保电码号：803433132      身份证号码：622225197804220023      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		159.65	400.72		66.08

备注：
 

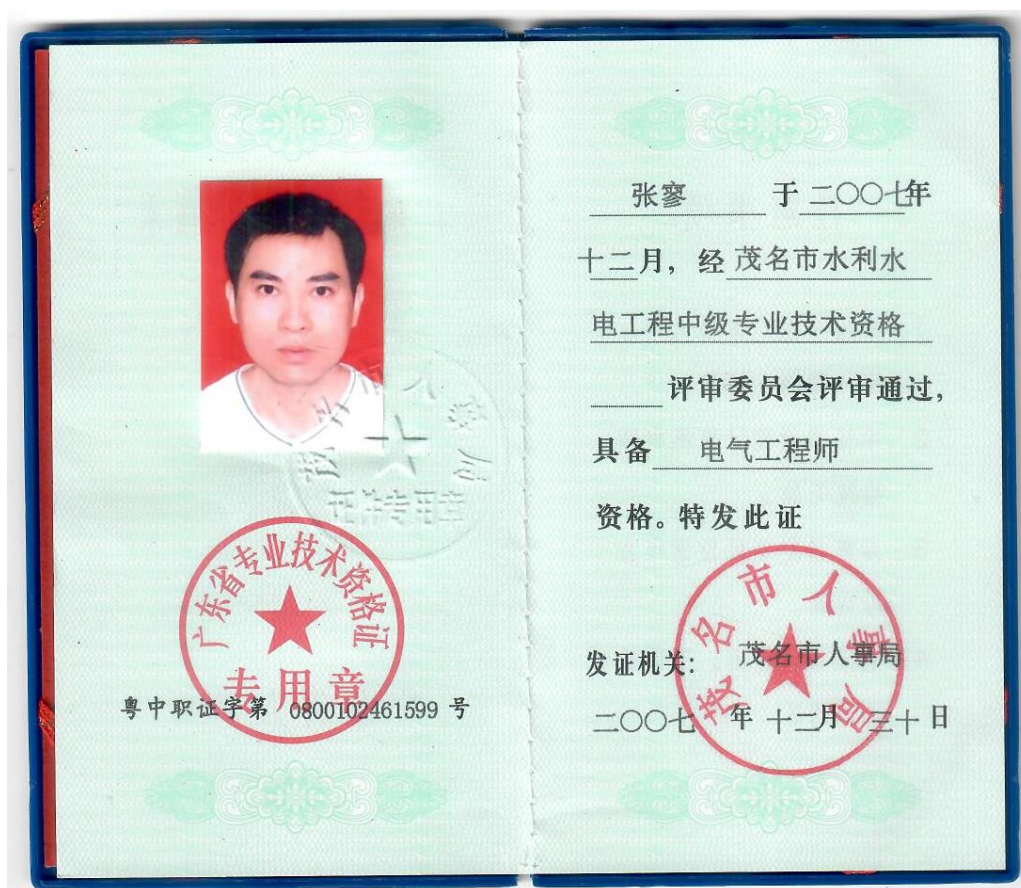
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f149e3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
178815
 

单位名称  
 深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.8、电气工程师 张寥







姓名: 张寒	社保电账号: 813493819	身份证号码: 440683197012222610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设投资集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元



社保费缴纳清单  
证明专用章


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33916133f225621w ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 178815 | 深圳市中深建设集团有限公司 |



3.9、造价工程师 陈海龙

	姓名： <u>陈海龙</u> 身份证号码： <u>450521198312267310</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中浦信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400008584</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 6 29	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ  
姓 名 **陈海龙**  
SINGQBIEZ  
性 别 男 民 族 汉  
SENG  
出 生 1983 年 12 月 26 日  
DIEGYOUQ  
住 址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450521198312267310



**中华人民共和国  
居民身份证**

CHIMEAT GIHGVANH  
签发机关 合浦县公安局  
WIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈海龙      社保电账号: 615518293      身份证号码: 450521198312267310      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391613032b3795y ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 178815      单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





### 3.10、安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2004) 0004582	
姓 名:	吕思胜
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年05月08日
企 业 名 称:	深圳市中深装建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年11月04日 至 2025年12月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2005年01月01日	



粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月  
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心  
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25



### 3.11、施工员 王汉林

证书编码: 0441710194417011993

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 39916133f18d63c1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
178815

单位名称

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.12、质检员 黄潇泽

证书编码: 0441710794417001073	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄潇泽
	身份证号: 440582199107023654
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 03日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202305001763



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄潇泽

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月2日

住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房

公民身份号码 440582199107023654



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.22-2038.11.22



姓名: 黄潇泽      社保电脑号: 631517844      身份证号码: 440582199107023854      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑设计集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

**社保费缴纳清单**


**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33916130333189bu ) 核查, 验真码有效期三个月。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月26日  
证明专用章

### 3.13、资料员 吴祥

	姓 名: 吴祥 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

		<b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
<b>毕业证书</b>			
	吴祥	性别 男, 1992 年 07 月 08 日生, 于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长		 2020 年 01 月 03 日	
证书编号: 114157202006022942			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>			





姓名: 吴祥      社保丰账号: G32602601      身份证号码: 440582199207086337      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

50	15.58	2360	18.88
50	15.58	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	199.08		40.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33916133f19e1fav ) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |





### 3.14、材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**  
**年三**月至**二〇二二年三**月在本校**电气自动化技术**  
专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

**二〇二二**年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南  
中路1025号新城大厦东17  
楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4160.0		4296.01	1669.42			417.42				383.04	102.16	

合计	8120.0	4160.0	4296.01	1669.42	417.42	338.4	385.04	102.16
----	--------	--------	---------	---------	--------	-------	--------	--------

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161303307f8dq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
178815





### 3.15、劳资专管员（劳务员） 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈锐钗
	身份证号: 445202199401018027
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年09月28日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 4、履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价 等级	评价时间	备注
1	小学部餐厅修缮 升级改造	深圳实验学校 校	事业单位	优秀	2022. 11. 11	
2	福田区国库支付 中心功能用房改 造工程	深圳市福田区 建筑工务 署	行政单位	优秀	2022. 04. 20	

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件

#### 4.1、小学部餐厅修缮升级改造

V029

履约评价表

工程名称	小学部餐厅修缮升级改造	工程地址	深圳实验学校（小学部）
业主名称	深圳实验学校	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022.07.17	竣工时间	2022.08.27
工程造价	1517060.36 元	项目负责人	
<p>具体情况说明：</p> <p>本项目在短短的四十天工期内，积极克服施工面积大，施工难度大，装饰效果要求重以及疫情的多方面影响，顺利按要求完成施工。工程质量符合合同要求的标准，履约优秀。</p>			
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
<p>业主（盖章）：深圳实验学校</p> <p>日期：2022年8月11日</p>			



深圳市小型装饰装修工程

施  
工  
合  
同

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：小学部餐厅修缮升级改造\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市福田区百花六路深圳实验学校

发 包 人：深圳实验学校\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司\_\_\_\_\_



发包方（甲方）：深圳实验学校

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守  
平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：小学部餐厅修缮升级改造

1.2 工程地点：深圳市福田区百花六路深圳实验学校

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的  
项目以及以下内容：具体施工内容详见工程量清单及图纸。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2022年7月18日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年8月27日

总日历工期天数：40天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰伍拾壹万柒仟零陆拾元叁角陆分

¥：1517060.36 元

## 第2条 双方工作

## 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 何清平 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 何清平 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。


## 2.2 乙方工作



2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派  为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第 4 条 材料设备的供应



4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方

提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第 6 条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭



前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格;甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知7日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由  /  方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第  (1)  种方式确定：



(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

8.2 双方约定甲方按下表分 2 次向乙方支付工程款

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 ( % )	金 额 (人民币)	备 注
1, 施工进场起十 日内	40%	606824.14 元	预付款
2, 工程竣工验收 后	60%	910236.22 元	验收合格乙方向甲方 支付合同价款的 3% 作为质保金后, 甲方 付清尾款

8.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 14 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意。工程竣工验收合格并完成结算审定后，乙方按约定的工程结算款额开具发票，甲方收到发票后应及时结清结算款。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一

步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方       /       元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的       /       %支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。



11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 1 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

☐ 其他调解机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_\_种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁;

☐ 其他仲裁机构: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼:

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份,双方各执一份。副本四份,甲方执 二 份,乙方执 二 份。均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

本项目为总价合同,如有增加需另签订补充协议再施工。

发包人：深圳实验学校

法人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2022 年 7 月 15 日

承包人：深圳市中深装建设集团有  
限公司

法人代表：

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香

苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅

限办公）

电话：0755-82942389

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

户名：深圳市中深装建设集团有限  
公司




帐号：44250100010000001041

2022 年 7 月 15 日



## 4.2、福田区国库支付中心功能用房改造工程

### 合同履行评价报告

项目名称	福田区国库支付中心功能用房改造工程		
合同名称	福田区国库支付中心功能用房改造工程施工总承包合同		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	福田区国库支付中心功能用房改造工程		
合同金额	1832602.66 元		
履约单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	杨钰炜	发包方式	直接委托
开工时间	2021 年 11 月 2 日	竣工时间	2022 年 1 月 25 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分： <u>93</u> 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目过程中，施工单位对项目工作认真履行职责，综合评定为优秀。		
评价人员签名			
科室负责人意见			
分管署领导意见			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表（疫情专用）

项目名称	福田区国库支付中心功能用房改造工程		建设单位	深圳市福田区建筑工程工务署	
合同名称	福田区国库支付中心功能用房改造工程施工总承包合同(施工)		发包人/承包人	深圳市福田区建筑工程工务署/深圳市中深建设集团有限公司	
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价	
评分年度/季度	2022/1		评分时间	2022-04-20 16:02:42	
总得分	93.00		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	12			
	项目经理	5	优秀 5分：配备固定的项目经理且项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4分：配备固定的项目经理且项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 3分：配备固定的项目经理且项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0分：配备的项目经理不固定或项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5	4
	管理人员	4	优秀 4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；良好 3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；一般 2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；不合格 0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4	3
	工程作业人员	3	有进行教育培训考核的，得1分；否则，得0分。 特种工种有持证上岗的，得1分；否则，得0分。 实行劳务工实名制制的，得1分；否则，得0分。	1 1 1	1 1 1
二	技术经济实力	12			
	经济能力	3	优秀 3分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0分：不具有相应的履行合同的履行能力。	3	2
	技术实力	3	优秀 3分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0分：不具有相应的履行合同的履行能力。	3	3
	机械、材料	2	优秀 2分：机械设备和材料按照投标承诺或合同配置；不合格 0分：机械、材料不按工程需求及时进出施工现场	2	2
	应急处理	4	优秀 4分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；良好 3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；一般 2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；不合格 0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响	4	3
三	施工过程管理	30			
	施工质量	9	优秀 9分：工程质量达到优质工程标准及以上；良好 8分：工程质量达到合同规定，高于合格标准；一般 7分：工程质量达到合格标准；不合格 0分：工程质量不合格。	9	8
	施工安全	9	优秀 9分：施工安全措施完善且未发生安全事故；良好 7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；一般 5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；不合格 0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	9	8
	文明施工	4	优秀 4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；良好 3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；一般 2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；不合格 0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生	4	4
	成本管控	8	优秀 8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；良好 7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；一般 5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；不合格 0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8	7
四	进度控制	20			
	工期控制	20	优秀 20分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 16分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 12分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	20	18
五	配合与服务	19			

	(包括体温、户籍、深圳申报、实名制、活动轨迹等)				
	宣传画、教育培训等手段进行防疫安全宣传	5	优秀5分：能够认真配合政府开展宣传画、教育培训等手段进行防疫安全宣传；良好4分：能够比较认真配合政府开展宣传画、教育培训等手段进行防疫安全宣传；一般2分：基本能够配合政府开展宣传画、教育培训等手段进行防疫安全宣传；不合格0分：不能够开展宣传画、教育培训等手段进行防疫安全宣传；	5	5
	现场进行封闭管理	5	优秀5分：能够严格地对现场进行封闭管理；良好4分：能够比较严格地对现场进行封闭管理；一般2分：基本能够对现场进行封闭管理；不合格0分：不能够对现场进行封闭管理；	5	5
	工地进行定时清洁消毒并建立台账	5	优秀5分：能够严格地对工地进行定时清洁消毒；良好4分：能够比较严格地对工地进行定时清洁消毒；一般2分：基本能够对工地进行定时清洁消毒；不合格0分：不能够对工地进行定时清洁消毒；	5	5
	设置观察房间和分时分批就餐管理	5	优秀5分：能够配备数量足够充分的观察房间数量，能够能够严格地分时分批进行就餐管理；良好4分：能够配备数量足够的观察房间数量，能够比较严格地分时分批进行就餐管理；一般2分：能够配备数量基本足够的观察房间数量，基本能够分时分批进行就餐管理；不合格0分：不能够配备数量足够的观察房间数量，不能够分时分批进行就餐管理；	5	5
	现场工人数	10	优秀10分：能够按期项目的工期，认真主动及时组织劳动力进行复工生产；良好8分：能够按期项目的工期，能够比较认真主动及时组织劳动力进行复工生产；一般5分：基本能够按期项目的工期，及时组织劳动力进行复工生产 不合格0分：不能够按期项目的工期，及时组织劳动力进行复工生产，造成工期延后。	10	8
十二	物资储备(疫情防控)	5			
	物资配备情况(体温检测仪、口罩、酒精、消毒液、护目镜等)	5	优秀5分：能够配备数量足够充分的物资，正常生产的；良好4分：能够配备数量足够的物资，较好正常生产的；一般2分：能够配备数量基本足够的物资，基本正常生产的；不合格0分：不能够配备数量足够的物资，不能正常生产的；	5	5
十三	群防群控(疫情专用)	5			
	防疫巡查	5	优秀5分，落实政府相关部门要求，积极主动巡查且巡查台账详实的；良好4分，较好落实政府相关部门要求，比较主动且巡查台账较为详实的；一般2分，基本落实政府相关部门要求，且巡查台账较为基本详实的；不合格0分，未能落实政府相关部门要求，且巡查台账较为不详实的；	5	5
十四	直接判定为履约不合格行为		1、履约评价表中有单项得分为0的；2、无正当理由不履约合同的；3、因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性(5人或5人以上)上访事件造成重大社会影响；4、被认定行贿政府部门公职人员的；5、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的；6、不符合复工条件，擅自进行复工的；7、因自身原因，未及时积极复工造成履约时间严重滞后的；8、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的；9、被相关部门或建设主管部门认定存在疫情防控履约不合格行为的；10、项目疫情防控管理不力，出现疫情的；被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。		
十五	奖励措施	5	在疫情防控期间履约评价优秀的承包人，在后续评标中可作为参考指标	5	



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ~~PTJG-GKZF-SG 20~~ 2012

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 福田区国库支付中心功能用房改造工程

工程地点: 福田区委机关大楼一楼

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二一年十月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福田区国库支付中心功能用房改造工程

工程地点: 福田区委机关大楼一楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目建设内容为“福田区国库支付中心”改造，包括机房+控制室+监控室、文印室、资料室、洽谈室、开放办公空间、男女卫生间、盥洗间、茶水区及公共区域等。其中改造范围面积约 480 平方米。具体包括：拆除重做装饰面层，新建隔墙，重做卫生间装饰和水电暖。具体详见工程量清量及施工图纸。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围



1、项目建设内容为“福田区国库支付中心”改造，包括机房+控制室+监控室、文印室、资料室、洽谈室、开放办公空间、男女卫生间、盥洗间、茶水区及公共区域等。其中改造范围面积约480平方米。具体包括：拆除重做装饰面层，新建隔墙，重做卫生间装饰和水电暖。

2、改造专业主要包含 ①建筑装饰 ②给排水 ③电气 ④暖通四大专业。其中，给排水含卫生间、茶水区、空调、消防喷淋、消火栓等用水改造。专业改造电气含普通照明、应急照明，安全指示出口，插座，网络、门禁、电话、监控、消防烟感，自动报警系统改造这些用电改造。暖通包含中央空调以及新风等改造不包含结构专业改造。

3、装饰专业改造主要包括室内的地面、墙面、吊顶整体翻新，空间重新布局（具体详见平面改造说明），更换房间门扇及门套、室外外观墙面翻新改造、外墙门窗等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

部分设备及家具由甲方集采提供

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 2 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟陆佰零贰元陆角陆分  
(¥ 1832602.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰捌拾捌元零捌分  
(¥ 30788.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰万伍仟元整 (¥ 25000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区国库支付中心功能用房改造工程项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

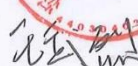
承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

茗香苑

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

综合楼 201A、B、C、D、

E、F

邮政编码: 518048 邮政编码: 518034

法定代表人: 法定代表人: 王武烈

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82903319

传真: 传真: 0755-82903355

电子信箱: 电子信箱: 93520200@qq.com

开户银行: 开户银行: 华夏银行深圳后海支行

账号: 账号: 10869000000305374

## 5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中深建筑设计集团有限公司

法定代表人（签字）：王兆利

联系电话：0755-82946988 传真：0755-82903355

承诺日期：2024 年 12 月 11 日

## 6、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - （1）取消投标资格、取消中标资格；
  - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：518034 电话：0755-82946988

日 期：2024年12月11日