

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。 注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表 2”格式要求提供。</p>
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业

		技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	注册资本	11000 万元	建立日期	2009-05-11
企业法人代表	郑钟勇	企业技术人员数量（人）		96	
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	郑钟勇	联系电话	0755-233232 23	邮箱	2227638276@qq. com
其他	/				

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码
91440300689421007H

营业执照
(副本)

名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑钟勇

成立日期 2009年05月11日
住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼409-C

登记机关
2024年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300689421007H
注册号:	440301104004445
商事主体名称:	深圳源鸿建安科技集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
法定代表人:	郑钟勇
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-05-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳源鸿建安科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	非融资性担保业务（工程履约担保、投标担保、预付款担保。不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务。）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）工程专业承包；特种工程（限结构补强）工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；造价咨询；建筑咨询；对外劳务合作经营资格；劳务派遣；科技研发；拆除工程；普通货运；土石方工程的施工；医用净化工程的设计、施工和维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲（监事），吴志鸿（执行董事），吴志鸿（总经理）
变更后成员	郑钟勇（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01



建筑业企业资质证书

证书编号: D244048712

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

起重设备安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006307

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月03日





统一社会信用代码：91440300689421007H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011478



企业名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人：吴志鸿

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月19日 至 2026年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2 企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

<p>1、工程名称：深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目</p> <p>(合同金额：1346.15108 万元（加固金额 279.903823 万元）；合同签订时间：2019.2.3；竣工验收时间：2020.3.20)</p> <p>工程内容：为钢屋架临时建筑加固工程。运动场塑胶地面已硬化开裂需要进行全面修缮。园区围墙、供配电线路更换等。</p> <p>全国公共资源交易平台（广东省）链接： http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBullDetail?bulletinId=6f9db4de-e860-4441-b31c-5def017ecd85&tradeTypeId=Construction&tradeItemId=gc_res_result&queryType=3</p> <p>2、工程名称：南山区警务创新中心改造工程</p> <p>(合同金额：944.835079 万元（加固金额 280.636472 万元）；合同签订时间：2021.10.13；竣工验收时间：2022.11.23)</p> <p>工程内容：土建工程、拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外配套工程、安装工程等</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694991</p> <p>3、工程名称：王母社康中心装修改造工程</p> <p>(合同金额：586.260343 万元；合同签订时间：2020.9.15；竣工验收时间：2021.8.13)</p> <p>工程内容：结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820533</p>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设

单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目

全国公共资源交易平台（广东省）链接：
http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBullDetail?bulletinId=6f9db4de-e860-4441-b31c-5def017ecd85&tradeTypeId=Construction&tradeItemId=gc_res_result&queryType=3



一网族新 高效共享

当前位置：首页 > 工程建设 > 结果公告 > 公告详情

深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目

发布时间：2019-01-03 11:15:02 阅读次数：29

招标项目编号： 440392201812040010001
招标项目名称： 深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目
标段名称： 深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目
项目编号： 44039220181204001
公示时间： 2019-01-03 11:15至2019-01-08 11:15
招标人： 中华人民共和国深圳海关
招标代理机构： 友和保险经纪有限公司
招标方式： 公开招标
中标人： 深圳源鸿建安工程集团有限公司
中标价(万元)： 1346.15108
中标工期： 210天
项目经理： 殷磊生
资格等级： 一级
资格证书编号： 0156745
是否暂定金额： 否
附件信息
附件：

中标通知书

标段编号: 440392201812040010001001

标段名称: 深圳海关西雨准军事化训练场所及附属用房加固
维修改造项目

建设单位: 中华人民共和国深圳海关

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价: 1346.151080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 段磊生



本工程于 2018-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



段磊生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-08



查验码: 4247399364462637

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目

工程地点: 南山区西丽镇白芒村北 10 号

发包人: 中华人民共和国深圳海关

承包人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳海关

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目

工程地点: 南山区西丽镇白芒村北 10 号

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区西丽镇白芒村北 10 号,本次改造建筑面积 4134 平方米。本次改造范围共包括四栋单身宿舍及一栋多功能教室、一栋食堂综合楼、一栋多功能用房、一栋文体活动室和一栋会议室。四栋集体宿舍建筑面积合计 2738 平方米,均为砖混结构,需要进行局部修缮装饰,一栋食堂综合楼、一栋多功能用房、一栋文体活动室和一栋会议室。其中多功能用房建筑面积约 400 平方米,为钢屋架临时建筑加固工程。运动场塑胶地面已硬化开裂需要进行全面修缮。园区围墙、供配电线路更换等。

计划投资: 1548.75 万元;资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：/	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：/平方米
	桩径：/ 数量：/		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：/冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯/部
	<input type="checkbox"/> 幕墙：/平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
			<input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —。

三、合同工期

开工日期： 2019年2月20日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期： 2019年9月17日

合同工期总 210 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰壹拾元捌角：（¥13461510.80 元）

其中：（1）安全文明措施费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟柒佰叁拾肆元壹角柒分：（¥216734.17 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：（¥元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟元整：（¥1426000.00 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：柒拾叁万元整：（¥730000 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:年月日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:



吴志鸿

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海关

承包人（全称）：深圳源鸿建安工程集团有限公司

为保证深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☒ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☒ 装饰装修工程为 2 年；
- ☐ 其他项目保修期约定：

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 %，具体为：

币种：

金额（大写）：元

（小写）：元

质量保证金银行利率为：

☒ 工程质量保证担保：

提供的金额为结算审核款 3%、有效期为两年的工程保修银行保函，工程质量缺陷保修期满后发包人退回

☐ 工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

／

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2019 年 2 月 3 日

年 月 日

附件：

维护农民工合法权益合同

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等有关法律、法规，为维护深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目农民工合法权益，深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目（下称“本工程”）的业主单位中华人民共和国深圳海关（以下称发包人）与本工程施工单位（以下称承包人），特订立如下合同。

1、发包人的权利和义务

- (1) 发包人有权会同地方政府劳动和社会保障行政部门对承包人执行本合同的情况进行监督检查。
- (2) 发包人有权在承包人施工现场设置举报箱，有权对承包人与所雇佣农民工签订劳动合同、农民工工资发放情况及农民工对欠薪或克扣工资等投诉进行调查核实。
- (3) 承包人未按合同约定支付农民工工资或拖欠农民工工资经核查属实的，发包人有权先行从未结清的工程款垫付农民工工资，同时承包人应无条件接受，先行垫付的工资数额以未结清的工程款为限。
- (4) 农民工对无故拖欠工资或克扣工资的投诉一旦被确定为有效投诉时，出现一次则发包人有权给予承包人通报批评并处以罚款 10 万元，出现二次则发包人给予承包人严重警告并处以罚款 20 万元，情节严重者可移交深圳市人力资源和社会保障局等有关政府主管部门处理。

工程预付款、进度款及结算款等款项将由中华人民共和国深圳海关审定后按深圳市政府投资资金直接支付相关规定向承包人拨付工程款，非发包人责任原因（如发包人在规定时间内已将支付申请报送政府相关部门，但政府相关部门因履行审批程序未按期支付等原因）导致的支付迟延，发包人不承担工程款未按时支付的责任，承包人在经发包人最终协调未果的情况下才可行使合同规定的权利。

2、承包人的权利和义务

- (1) 承包人应严格按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关规定，经平等协商一致，与所雇佣农民工签订劳动合同。合同条款应包括：劳动合同期限、工作内容和工

作时间、劳动保护和劳动条件、劳动报酬、劳动纪律、违反劳动合同的责任等。

(2)承包人应严格按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《工资支付暂行规定》等有关规定雇用农民工,按时、足额向履约农民工支付工资报酬(包括加班、加点工资),支付给农民工的工资不得低于深圳市最低工资标准,不得无故拖欠或克扣农民工工资。

(3)承包人应将工资直接发放给农民工本人,本人因故不能领取工资时,可由其亲属或委托他人代领,也可委托银行发放农民工工资。严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

(4)承包人支付农民工工资应编制工资支付表,如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况,并保存备查。

(5)承包人必须按深圳市政府规定的标准为履约农民工缴纳社会保险(包括基本养老、医疗保险及工伤保险等),同时须为所雇用农民工办理建筑工程人身意外伤害保险。

(6)承包人必须按政策规定和行业要求向履约农民工发放劳动保护器具和费用(包括高温、高危津贴等);

(7)承包人必须采取安全生产和保卫措施,确保履约农民工照章操作和人身安全。

3、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

4、本合同作为合同协议书的附加,与合同协议书具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

5、本合同书一式陆份,发包人持肆份,承包人持贰份,具有同等效力。

发 包 人 :

法定代表人

或

授权代表:

签订日期: 2019年2月3日

承 包 人

法定代表人

或

授权代表:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目

验收日期: 2020年3月20日

建设单位（盖章）: 中华人民共和国深圳海关



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽镇白芒村北10号	建筑面积	4134平方米	工程造价	13461510.8元
结构类型		层数	地上：层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳海关				
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司/深圳南利装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

2

GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程名称	深圳海关西丽准军事化训练场所及附属用房加固维修改造项目			
工程地址	深圳市南山区西丽镇白芒村北10号			
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司			
开、竣工时间				
工程部位	ABCD栋、多功能会议室、餐厅、健身娱乐室、小会议室及室外工程			
竣工验收时间				
本工程验收项目:				
地基与基础工程			验收合格	
钢结构主体工程			验收合格	
建筑装修装饰工程			验收合格	
防水工程			验收合格	
电气工程			验收合格	
给排水工程			验收合格	
空调工程			验收合格	
弱电工程			验收合格	
室外工程			验收合格	
备注	项目所有隐蔽工程已验收合格			
涉及本合同的工程已全部完工并验收合格, 请盖章签字				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:

* GD-E1-914/6 *

表 08A

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		AB栋加固工程						
		土方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 由现场定	m3	29.75	10.49	312.08	
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 综合考虑	m3	23.38	17.91	418.74	
3	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 25km	m3	6.37	70.03	446.09	
		分部小计					1176.91	
		钢筋混凝土工程						
4	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土C30	m3	4.64	1168.77	5423.09	
5	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土C25	m3	3.05	989.47	3017.88	
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土C15	m3	1.48	578.06	855.53	
7	010501001003	垫层(地面硬化)	1. 混凝土种类: 商品混凝土C15	m3	3.00	567.05	1701.15	
8	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋直径Φ8	t	0.090	5668.64	510.18	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋直径Φ12~14	t	0.181	6237.16	1128.93	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋直径Φ16	t	0.580	5960.69	3457.20	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋制作 Φ8	t	0.160	6518.01	1042.88	
		分部小计					17436.84	
		加固工程						
12	040901008001	植筋-基础	1. 材料种类: 确保原结构不受破坏的条件下凿毛原基础面, 然后植筋。采用C30混凝土浇筑 2. 材料规格: Φ14	根	75	24.20	1815.00	
13	040901008004	植筋-构造柱	1. 材料种类: 构造柱植入钢筋(首层至三层楼底) 2. 材料规格: 详见图纸	根	150	32.08	4812.00	
14	040901007001	梁底钢板	1. 材料种类: 梁底钢板 2. 材料规格: 展开面为650mm 厚度4mm	m2	3.25	1545.17	5021.80	
15	040901007002	U型钢板箍	1. 材料种类: U型钢板箍 2. 材料规格: 100X4	m2	0.65	1566.71	1018.36	
本页小计							30980.91	

表 08A

标段:

第2页 共8页

专用房加固维修改造项目——加固工程				标段:		第2页 共8页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	040901010001	螺栓	1. 材料种类:混凝土内植化学锚栓 M10	套	54	13. 15	710. 10	
17	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:钢板开孔 2. 打洞部位材质:孔Φ16	个	54	6. 85	369. 90	
18	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品,在刷防锈油漆前,须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺、油污及附着物清除干净,除锈等级达到SA2. 5级,	m2	3. 90	34. 65	135. 14	
19	011405001002	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度,再刷与之相配的普通面漆两度,涂层干漆膜的总厚度:室外不少于150 μ m,室内不应少于125 μ m。	m2	3. 90	94. 55	368. 75	
		分部小计					14251. 05	
		分部小计					32564. 80	
		餐厅加固工程						
		土方工程						
20	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:由现场定	m3	35. 16	10. 27	361. 09	
21	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:综合考虑	m3	26. 43	18. 01	476. 00	
22	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:25km	m3	8. 73	70. 92	619. 43	
		分部小计					1456. 22	
		钢筋混凝土工程						
23	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m3	6. 40	618. 61	3959. 10	
24	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土C15	m3	1. 92	563. 25	1081. 23	
25	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土C25	m3	2. 01	898. 55	1806. 11	
26	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m3	4. 52	678. 00	3064. 56	
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ14	t	0. 141	5956. 36	839. 85	
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ16	t	0. 430	5954. 71	2560. 53	
29	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ20	t	0. 527	5691. 70	2999. 53	
30	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ25	t	0. 561	6186. 18	3470. 45	
本页小计							22829. 36	

表 08A

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋制作 Φ8	t	0.478	6931.14	3313.08	
		分部小计					23102.33	
		加固工程						
32	040901008002	植筋-梁	1. 材料种类:不少于2X2Φ14抗剪钢筋	根	16	24.72	395.52	
33	040901008003	植筋-梁	1. 材料种类:JGL1/2 2. 材料规格:Φ20	根	12	50.86	610.32	
34	040901008005	植筋-梁	1. 材料种类:JGL1/2 2. 材料规格:Φ25	根	15	97.27	1459.05	
		分部小计					2464.89	
		分部小计					27023.44	
		多功能教室加固工程						
		土方工程						
35	010101001001	平整场地	1. 平整场地 机械平整场地	m ²	465.65	1.59	740.38	
36	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:由现场定	m ³	278.25	10.83	3013.45	
37	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:综合考虑	m ³	93.78	18.84	1766.82	
38	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:25km	m ³	184.47	73.04	13473.69	
		分部小计					18994.34	
		钢筋混凝土工程						
39	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m ³	160.83	2668.04	428296.72	
40	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土C15	m ³	21.73	558.68	12139.03	
41	010501001004	垫层(地面硬化)	1. 混凝土种类:商品混凝土C15	m ³	69.55	592.74	41225.07	
42	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土C25	m ³	5.29	907.25	4799.35	
43	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m ³	11.50	641.39	7375.99	
44	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m ³	3.83	648.84	2485.06	
45	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土C30	m ³	4.48	578.73	2592.71	
46	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土C25	m ³	16.58	811.37	13452.51	
47	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ8	t	3.925	89886.49	352804.47	
本页小计							889943.22	

表 08A

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
48	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋 直径 $\Phi 12^{+14}$	t	1.505	5977.95	8996.81	
49	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋 直径 $\Phi 18$	t	6.588	55701.72	366962.93	
50	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢纵筋 直径 $\Phi 25$	t	2.138	5951.93	12725.23	
51	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋制作 $\Phi 10$ 以内	t	1.374	6953.47	9554.07	
		分部小计					1263409.95	
		金属结构工程						
52	010507007001	其他构件	1. 构件的类型: 柱脚C30细石混凝土	m3	0.31	863.21	267.60	
53	040803004001	包封	1. 名称: 用C20素砼包裹柱脚	m3	1.86	1056.46	1965.02	
54	040803004002	包封	1. 名称: 用C15混凝土包裹 0.150M以下包裹部份的钢柱表面 涂刷掺2%水泥重量的NANO2的水 泥砂浆。	m3	0.64	1057.64	676.89	
55	040901007003	型钢	1. 材料种类: 预埋钢板25mm	t	1.218	9428.49	11483.90	
56	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 抗剪键: 热轧普通工 字钢 I10 , 长160MM	t	0.027	9558.85	258.09	
57	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类: 加肋板 2. 材料规格: 详图纸	t	0.220	9541.44	2099.12	
58	040901010002	螺栓	1. 材料种类: 混凝土内植化学锚 栓 M24	套	160	38.84	6214.40	
59	011615001002	开孔(打洞)	1. 部位: 钢板开孔 2. 打洞部位材质: Φ 孔 $\Phi 24$	个	160	6.32	1011.20	
60	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: GKZ1 2. 钢材品种、规格: HN700X300X13X24 Q235B	t	18.766	26291.62	493388.54	
61	010604001001	钢梁	1. 梁类型: GKL1 2. 钢材品种、规格: HN700X300X13X24 Q235B	t	23.346	22407.65	523129.00	
62	010604001002	钢梁	1. 梁类型: GKL2 2. 钢材品种、规格: HN450X200X9X14 Q235B	t	0.897	8619.69	7731.86	
63	010604001003	钢梁	1. 梁类型: GKL3 2. 钢材品种、规格: HN450X200X9X14 Q235B	t	1.794	8444.07	15148.66	
本页小计							1461613.32	

表 08A

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
64	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:LT1 2. 构件类型:C180*70*20*3.0	t	2.387	8071.36	19266.34	
65	010606001001	钢拉条	1. 钢材品种、规格:LC1 2. 构件类型:Φ12 详见图纸	t	0.085	7829.70	665.52	
66	010606001002	钢斜拉条	1. 钢材品种、规格:XLC1 2. 构件类型:Φ12 详见图纸	t	0.064	7783.13	498.12	
67	010606001004	钢支撑	1. 钢材品种、规格:CG1 2. 构件类型:Φ12+Φ32*2.5 详见图纸	t	0.055	8361.64	459.89	
68	010606001003	钢支撑	1. 钢材品种、规格:YC 2. 构件类型:L50*5 详见图纸	t	0.331	8621.70	2853.78	
69	010606013001	屋面隅撑与梁连接节点详图	1. 构件名称:屋面隅撑与梁连接节点 2. 钢材品种、规格: :160×200×8/120×100×8mm 3. 其他配件:螺栓M12 钻孔Φ14	个	48	174.22	8362.56	
70	010606013004	檩条托板详图	1. 构件名称:檩条托板 2. 钢材品种、规格: :150×200×8/120×200×6mm 3. 其他配件:螺栓M12 钻孔Φ14	个	32	100.38	3212.16	
71	010606013001	钢梁与钢柱链接位置	1. 构件名称:GKL2/3与GKZ1链接位置 2. 钢材品种、规格:钢板规格及型号详见大样节点 3. 其他配件:螺栓M20 钻孔Φ22	个	24	503.62	12086.88	
72	010606013002	钢梁与钢柱链接位置	1. 构件名称:GKL1与GKZ1链接位置 2. 钢材品种、规格:加厚板6mm 3. 其他配件:螺栓M20 钻孔Φ22	个	20	212.35	4247.00	
73	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类:GKL3砖墙底部角钢 2. 材料规格:L40X4	t	0.085	8797.44	747.78	
74	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层彩钢板+75MM玻璃丝保温棉+不锈钢丝网	m2	476.55	149.58	71282.35	
75	011207001013	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:单层彩钢板+75MM玻璃丝保温棉+不锈钢丝网 2. 山墙位置封堵镂空位置	m2	61.69	155.02	9563.18	
76	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品,在刷防锈油漆前,须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺,油污及附着物清除干净,除锈等级达到SA2.5级,	m2	752.86	37.48	28217.19	
本页小计							161462.75	

表 08A

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
77	011405001001	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度,再刷与之相配的普通面漆两度,涂层干漆膜的总厚度:室外不少于150 μm,室内不应少于125 μm。	m2	752.86	93.02	70031.04	
		分部小计					1294868.07	
		雨棚工程						
78	040901010003	螺栓	1. 材料种类:高强度螺栓M16	套	112	12.51	1401.12	
79	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:钢板开孔 2. 打洞部位材质:孔Φ18	个	112	6.62	741.44	
80	040901010004	螺栓	1. 材料种类:混凝土内植化学锚栓 M20	套	20	30.99	619.80	
81	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品,在刷防锈油漆前,须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺,油污及附着物清除干净,除锈等级达到SA2.5级,	m2	224.00	35.80	8019.20	
82	011405001004	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度,再刷与之相配的普通面漆两度,涂层干漆膜的总厚度:室外不少于150 μm,室内不应少于125 μm。	m2	224.00	91.76	20554.24	
83	011303001001	采光天棚	1. 骨架类型:钢骨架 2. 固定类型、固定材料品种、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:5mm白玻+5mm绿镀膜夹胶钢化玻璃	m2	96.12	805.98	77470.80	
		分部小计					1088065.50	
		分部小计					2686078.96	
		小会议室加固工程						
		雨棚工程						
84	040901010003	螺栓	1. 材料种类:高强度螺栓M16	套	12	13.32	159.84	
85	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:钢板开孔 2. 打洞部位材质:孔Φ18	个	12	6.91	82.92	
86	040901010004	螺栓	1. 材料种类:混凝土内植化学锚栓 M20	套	24	32.08	769.92	
87	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品,在刷防锈油漆前,须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺,油污及附着物清除干净,除锈等级达到SA2.5级,	m2	25.70	36.23	931.11	
本页小计							180781.43	

表 08A

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
88	011405001003	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度, 再刷与之相配的普通面漆两度, 涂层干漆膜的总厚度: 室外不少于150 μM , 室内不应少于125 μM 。	m ²	25.70	90.88	2335.62	
89	011303001003	采光天棚	1. 骨架类型: 钢骨架 2. 固定类型、固定材料品种、规格: 详见图纸 3. 面层材料品种、规格: 5mm白玻+5mm绿镀膜夹胶钢化玻璃	m ²	11.06	566.58	6266.37	
		分部小计					10545.78	
		分部小计					10545.78	
		健身房加固工程						
		雨棚工程						
90	040901010007	螺栓	1. 材料种类: 高强度螺栓M16	套	8	13.74	109.92	
91	011615001004	开孔(打洞)	1. 部位: 钢板开孔 2. 打洞部位材质: 孔 Φ 18	个	8	6.75	54.00	
92	040901010008	螺栓	1. 材料种类: 混凝土内植化学锚栓 M20	套	12	33.15	397.80	
93	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品, 在刷防锈油漆前, 须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺、油污及附着物清除干净, 除锈等级达到Sa2.5级,	m ²	21.84	36.67	800.87	
94	011405001003	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度, 再刷与之相配的普通面漆两度, 涂层干漆膜的总厚度: 室外不少于150 μM , 室内不应少于125 μM 。	m ²	21.84	91.40	1996.18	
95	011303001003	采光天棚	1. 骨架类型: 钢骨架 2. 固定类型、固定材料品种、规格: 详见图纸 3. 面层材料品种、规格: 5mm白玻+5mm绿镀膜夹胶钢化玻璃	m ²	9.24	653.93	6043.31	
		分部小计					9401.08	
		分部小计					9401.08	
		办公楼加固工程						
		土方工程						
96	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 由现场定	m ³	4.31	10.89	46.94	
97	010103001004	回填方	1. 填方材料品种: 综合考虑	m ³	3.29	18.60	61.19	
本页小计							18111.20	

表 08A

标段:

第8页 共8页

序号		项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
							综合单价	合价	材料设备暂估合价
98	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:25km		m3	1.02	67.38	68.73	
		分部小计						176.86	
		钢筋混凝土工程							
99	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土C30		m3	1.02	607.39	619.54	
100	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土C30		m3	0.05	643.85	32.19	
101	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢纵筋直径Φ18		t	0.062	6079.15	376.91	
		分部小计						1028.64	
		雨棚工程							
102	040901010005	螺栓	1. 材料种类:高强度螺栓M16		套	90	12.94	1164.60	
103	011615001006	开孔(打洞)	1. 部位:钢板开孔 2. 打洞部位材质:孔Φ18		个	90	6.38	574.20	
104	040901010011	螺栓	1. 材料种类:混凝土内植化学锚栓 M12		套	16	19.58	313.28	
105	011507B00200	钢构件除锈	1、所有钢结构制品,在刷防锈油漆前,须采用喷砂(抛丸)除锈方法将表面毛刺、油污及附着物清除干净,除锈等级达到SA2.5级,		m2	85.60	34.67	2967.75	
106	011405001006	金属面油漆	1. 除锈后刷普通防锈底漆两度,再刷与之相配的普通面漆两度,涂层干漆膜的总厚度:室外不少于150 μM,室内不应少于125 μM。		m2	85.60	92.42	7911.15	
107	011303001004	采光天棚	1. 骨架类型:钢骨架 2. 固定类型、固定材料品种、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:5mm白玻+5mm绿镀膜夹胶钢化玻璃		m2	26.57	725.92	19281.69	
		分部小计						32218.67	
		分部小计						33424.17	
本页小计								33316.04	
合 计								2799038.23	

全国建筑市场监管公共服务平台链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694991>

中华人民共和国
全国公共资源交易平台

首页

首页 > 项目数据 > 招标公告

南山区警务

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

招标投标信息详情

项目名称

南山区警务创新中心

工程名称

南山区警务创新中心改造工程

中标通知书编号

4403052104140009-BD-001

省级中标通知书编号

4403052104129904-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-09-10

中标金额
(万元)

944.84

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市约法招标有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5F78659A

中标单位名称

深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码

91440300689421007H

项目负责人

刘长勇

证件类型

身份证

身份证号码

411325*****33

记录登记时间

2021-09-10

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

Handwritten signature of the bidder

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建,安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

（二）安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深南大道 10388 号

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26610013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1880500301		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	1382395574		罗晓奇
5	张阳政	深圳源鸿建安	1379821468		张阳政
6	林国强	深圳源鸿建安	18002585678		林国强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监:

项目经理:

项目负责人:

2022年11月23日

2022年11月23日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位工程投标报价汇总表

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		拆除工程						
		室内装饰拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原外墙 2. 具体做法详见设计图纸	m3	206.17	221.55	45676.96	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原结构柱 2. 具体做法详见设计图纸	m3	24.32	251.79	6123.53	
3	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除一、二层混凝土板 2. 具体做法详见设计图纸	m3	141.55	233.15	33002.38	
4	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 楼梯拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m3	5.35	219.05	1171.92	
5	011605001001	平面块料拆除	1. 地面块料拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	1697.55	28.80	48889.44	
6	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面抹灰拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	1722.87	9.70	16711.84	
7	011605002002	立面块料拆除	1. 墙面块料拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	250.28	18.45	4617.67	
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天花铝扣板拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	28.40	11.12	315.81	
9	011608001001	铲除油漆面	1. 天棚乳胶漆拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	1849.69	6.00	11098.14	
10	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原门 2. 具体做法详见设计图纸	m2	77.49	21.57	1671.49	
11	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原窗 2. 具体做法详见设计图纸	m2	166.78	34.55	5762.25	
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料外运 2. 运距: 14km 3. 具体做法详见设计图纸	m3	187.16	64.43	13974.98	
		分部小计					180016.38	
		室外配套拆除工程						
13	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除板房 2. 具体做法详见设计图纸	m2	85.80	16.08	1379.66	
14	011612001001	管道拆除	1. 拆除排水槽 2. 具体做法详见设计图纸	m	8.68	9.11	79.07	
15	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除钢结构车雨棚 2. 具体做法详见设计图纸	m2	147.00	11.26	1655.22	
16	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 保安亭拆除混凝土梁柱 2. 具体做法详见设计图纸	m3	2.89	251.79	727.67	
本页小计							192858.00	

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	1. 保安亭拆除混凝土板 2. 具体做法详见设计图纸	m3	4.92	233.15	1147.10	
18	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除瓷片饰面钢筋混凝土红砖围墙 2. 具体做法详见设计图纸	m3	30.69	221.48	6797.22	
19	011602002006	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除瓷片饰面钢筋混凝土围墙柱 2. 具体做法详见设计图纸	m3	8.01	251.79	2016.84	
20	011605001002	平面块料拆除	1. 球场地面、球架等设施清理拆除 2. 具体做法详见设计图纸	m2	482.69	12.36	5966.05	
21	011610002003	金属门窗拆除	1. 保安亭拆除原门 2. 具体做法详见设计图纸	m2	3.78	21.57	81.53	
22	011610002004	金属门窗拆除	1. 保安亭拆除原窗 2. 具体做法详见设计图纸	m2	18.45	34.55	637.45	
23	041001001001	拆除路面	1. 室外地面修整 2. 具体做法详见设计图纸	m2	807.22	12.36	9977.24	
24	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除市政变电站围墙、保安亭 2. 具体做法详见设计图纸	m3	12.38	221.48	2741.92	
25	050101006001	清除草皮	1. 清除自然绿化杂草 2. 具体做法详见设计图纸	m2	202.74	5.38	1090.74	
26	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废料外运 2. 运距:14km	m3	255.54	74.40	19012.18	
		分部小计					53309.89	
		分部小计					243326.27	
		结构加固工程						
27	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:HN200x200x8x10 Q235B 2. 单根柱质量:10t以内 3. 螺栓种类:普通螺栓、高强螺栓 4. 钢柱耐火极限:3h 5. 钢结构表面应进行防锈处理,且防腐涂层干膜总厚度不小于200μm 6. 具体做法详见设计图纸	t	20.150	19819.80	399388.97	
28	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 单根柱质量:5t以内 3. 螺栓种类:普通螺栓、高强螺栓 4. 钢梁耐火极限:2h 5. 钢结构表面应进行防锈处理,且防腐涂层干膜总厚度不小于200μm 6. 具体做法详见设计图纸	t	37.590	19973.76	750813.64	
		本页小计					1199650.88	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建

标段:

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
29	010505010001	组合楼板	(1)混凝土种类:泵送预拌混凝土 (2)混凝土强度等级:C30	m3	72.24	1324.84	95706.44	
30	010605001001	钢板楼板	(1)钢材品种、规格:YX75-230-690 II型 3.螺栓种类:普通螺栓、高强螺栓 4.钢构件表面应进行防锈处理,且防腐涂层干膜总厚度不小于200 μm 5.根据设计说明,压型钢板不另刷防火涂料 6.具体做法详见设计图纸	m2	780.92	540.09	421767.08	
31	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q355B 2.单根柱质量:10t以内 3.螺栓种类:普通螺栓、高强螺栓 4.钢梁耐火极限:2h 5.钢构件表面应进行防锈处理,且防腐涂层干膜总厚度不小于200 μm 6.具体做法详见设计图纸	t	7.214	21258.28	153357.23	
32	010606008002	钢梯	1.钢直梯 2.具体做法详见图集11ZJ901	t	0.240	14047.92	3371.50	
33	AB002001	检修口	1.检修口 2.具体法详参15ZJ201/17	个	1	260.94	260.94	
34	010901003001	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.面层:3厚深灰色铝单板 3.具体做法详见设计图纸	m2	77.70	1392.29	108180.93	
35	AB001001	碳纤维板底加固	1.碳纤维加固 2.采用专门配制的改性环氧树脂胶粘剂 3.结构表面处理,打磨平整 4.粘贴碳纤维布 5.1: 2.5的砂浆层进行保护 6.压结钢板射钉固定	m2	116.40	966.21	112466.84	
36	010516002001	预埋铁件	1.钢柱脚下预埋件及螺栓 2.具体做法详见设计图纸	t	1.100	18518.88	20370.44	
37	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:综合考虑 4.具体做法详见设计图纸	m3	334.61	65.24	21829.96	
38	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:综合考虑 4.具体做法详见设计图纸	m3	29.03	60.75	1763.57	
本页小计							939074.93	

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	010103001001	回填方	1. 密实度要求:94%以上 2. 填方材料品种:土方 3. 填方来源、运距:综合考虑 4. 具体做法详见设计图纸	m3	263.70	55.55	14648.54	
40	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方弃置 2. 运距:14km 3. 具体做法详见设计图纸	m3	99.94	65.03	6499.10	
41	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:素混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 具体做法详见设计图纸	m3	19.72	1093.84	21570.52	
42	010501001002	钢柱柱脚	1. 混凝土种类:补偿收缩混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 具体做法详见设计图纸	m3	19.46	1386.80	26987.13	
43	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:普通砖 2. 墙体类型:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑砂浆 4. 部位:新建消防水箱 5. 具体做法详见设计图纸	m3	52.89	1176.05	62201.28	
44	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	61.77	1189.92	73501.36	
45	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	20.34	1189.92	24202.97	
46	010505003001	混凝土雨棚	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	0.24	1246.62	299.19	
47	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	9.53	1262.55	12032.00	
48	010505006001	栏板(女儿墙)	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	46.15	1262.55	58266.68	
49	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	0.05	1366.85	68.34	
50	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 具体做法详见设计图纸	m3	10.04	1443.34	14491.13	
本页小计							314768.34	

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
51	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 具体做法详见设计图纸	m3	4.73	1435.55	6790.15	
52	010503004002	素砼反槛、门槛	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 具体做法详见设计图纸	m3	8.00	1341.43	10731.44	
53	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 具体做法详见设计图纸	m3	1.18	1435.55	1693.95	
54	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	23.83	1246.62	29706.95	
55	010507007001	电梯基坑	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	4.08	1189.92	4854.87	
56	010507007002	集水坑、吸水坑	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	5.19	1189.92	6175.68	
57	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋制安 圆钢 Φ10内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.839	12239.32	10268.79	
58	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ10内 2. 具体做法详见设计图纸	t	14.316	12089.05	173066.84	
59	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内 2. 具体做法详见设计图纸	t	12.274	11565.64	141356.67	
60	040901008001	植筋	1. 材料种类: 三级钢 12 2. 植入深度: 140 3. 植筋胶品种: 植筋锚固胶 4. 具体做法详见设计图纸	根	90	23.89	2150.10	
61	040901008002	植筋	1. 材料种类: 三级钢 16 2. 植入深度: 180 3. 植筋胶品种: 植筋锚固胶 4. 具体做法详见设计图纸	根	110	43.64	4800.40	
62	040901008003	植筋	1. 材料种类: 三级钢 24 2. 植入深度: 280 3. 植筋胶品种: 植筋锚固胶 4. 具体做法详见设计图纸	根	90	112.70	10143.00	
		分部小计					2806364.72	
		装饰工程						
本页小计							402338.84	

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼地面装饰工程						
63	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位: 钢筋混凝土雨篷 2. 15厚WS M25 水泥砂浆 3. 1.0厚聚合物水泥基防水涂料膜, 上翻至结构上缘并不小于250 (另计) 4. 20厚(最薄处)WS M25水泥砂浆找坡, 坡向排水口 5. 钢筋混凝土雨篷板	m2	2.40	47.29	113.50	
64	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆地面(地上设备管井) 2. 20厚DS M20预拌水泥砂浆抹面压光 3. 素水泥浆一道(内渗水重5%建筑胶) 4. 钢筋混凝土楼板, 清扫干净。 5. 具体做法详见设计图纸	m2	2.69	28.02	75.37	
65	010507004001	台阶	1. 台 1 2. 室外台阶(由下到上) 3. 花岗岩面层, 表面斩毛或机刨。 4. 30厚M15预拌水泥砂浆座砌 5. 素水泥浆结合层一道 6. 100厚C15混凝土 7. 80厚1:3:6石灰, 砂, 碎石三合土(可按单项选用) 8. 素土夯实 9. 具体做法详见设计图纸	m2	39.73	525.13	20863.41	
66	010507004002	台阶	1. 台 2 2. 无障碍坡道(由下到上) 3. 花岗岩面层, 表面斩毛或机刨。 4. 30厚M15预拌水泥砂浆座砌 5. 素水泥浆结合层一道 6. 100厚C15混凝土 7. 80厚1:3:6石灰, 砂, 碎石三合土(可按单项选用) 8. 素土夯实 9. 具体做法详见设计图纸	m2	4.87	535.38	2607.56	
67	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位: 钢筋混凝土雨篷 2. 1.0厚聚合物水泥基防水涂料膜, 上翻至结构上缘并不小于250	m2	4.78	36.73	175.57	
68	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 部位: 卫生间 2. 2厚聚氨酯防水涂料(内衬耐碱玻纤网格布), 遇墙上翻至350高, 门口铺出500 3. 具体做法详见设计图纸	m2	111.33	51.94	5782.48	
本页小计							29607.89	

第7页 共25页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建									
标段:									
第8页 共25页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			材料设备暂估价
						综合单价	合价		
74	011102003006	块料楼地面	1. 部位:一、二层 2. 800*800地砖 3. 12厚防滑地砖铺实拍平,专用勾缝剂勾缝 4. 20厚聚合物水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 3厚隔音涂料,计权标准化撞击声压级≤88dB(二层及以上客房、公共内走道) 7. 钢筋混凝土结构板清理干净 8. 具体做法详见设计图纸	m2	146.90	179.97	26437.59		
75	011102003007	块料楼地面	1. 部位:一、二层 2. 300*600地砖(卫生间) 3. 门口预留15高差,8~10厚防滑地砖,铺实拍平 4. 8厚聚合物水泥砂浆满浆(Ⅱ型)粘贴、勾缝 5. 20厚DS M20预拌水泥砂浆保护层 6. 2厚聚氨酯防水涂料(内衬耐碱玻纤网格布),遇墙上翻至350高,门口铺出500(另计) 7. 50厚C25细石混凝土垫层,找坡1%,坡向地漏(排水沟)(厨房垫层为250厚) 8. 素水泥浆结合层一道(内掺水重10%的建筑胶) 9. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净 10. 具体做法详见设计图纸	m2	56.04	177.58	9951.58		
76	011102003008	块料楼地面	1. 300*600地砖(卫生间) 2. 门口预留15高差,8~10厚防滑地砖,铺实拍平 3. 8厚聚合物水泥砂浆满浆(Ⅱ型)粘贴、勾缝 4. 20厚DS M20预拌水泥砂浆保护层 5. 2厚聚氨酯防水涂料(内衬耐碱玻纤网格布),遇墙上翻至350高,门口铺出500(另计) 6. 50厚C25细石混凝土垫层,找坡1%,坡向地漏(排水沟)(厨房垫层为250厚) 7. 素水泥浆结合层一道(内掺水重10%的建筑胶) 8. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净 9. 具体做法详见设计图纸	m2	30.29	176.82	5355.88		
77	011108001001	石材零星项目	1. 门槛石(20厚) 2. 10-20MM厚1:2水泥砂浆粘贴层 3. 具体做法详见设计图纸	m2	12.31	371.62	4574.64		
本页小计							46319.69		

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
78	011106001001	石材楼梯面层	1. 楼梯灰色石材 2. 楼梯地砖, 采用专用勾缝剂, 洒水养护7天, 完成面找坡1%。 3. 休息平台装饰完成面最高点低于临近厅房装饰完成面20mm。 4. 20厚DS M20预拌砂浆结合层 5. 水泥浆一道(内掺水重10%建筑胶) 6. 钢筋砼楼板结构, 表面清扫干净。 7. 具体做法详见设计图纸	m2	23.31	409.69	9549.87	
79	011106002001	块料楼梯面层	1. 600*600地砖 2. 楼梯地砖, 采用专用勾缝剂, 洒水养护7天, 完成面找坡1%。 3. 休息平台装饰完成面最高点低于临近厅房装饰完成面20mm。 4. 20厚DS M20预拌砂浆结合层 5. 水泥浆一道(内掺水重10%建筑胶) 6. 钢筋砼楼板结构, 表面清扫干净。 7. 具体做法详见设计图纸	m2	7.08	214.32	1517.39	
		分部小计					451954.96	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
80	010406B001001	轻质墙板	1. 新建轻质隔墙 2. 具体做法详见设计图纸	m2	188.26	122.85	23127.74	
81	011201001001	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆墙面(管道井) 2. 刷大白浆2道 3. 20厚WP M20水泥砂浆, 分两遍抹灰 4. 素水泥浆一道甩毛(掺重10%108胶) 5. 砌体或混凝土墙体 6. 具体做法详见设计图纸	m2	165.33	50.94	8421.91	
82	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 其他房间、卫生间 2. 20厚WP M20水泥砂浆, 分两遍抹灰 3. 素水泥浆一道甩毛(掺重10%108胶) 4. 砌体或混凝土墙体, 表面用1:1聚合物抗裂水泥砂浆修补刮平 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1789.13	36.45	65213.79	
本页小计							107830.70	

第10页 共25页

[illegible]

第11页 共25页

[illegible]

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
95	011105003001	块料踢脚线	1. 100mm高砖脚线 2. 瓷砖踢脚(100mm高 3. 8厚面砖, 水泥浆插缝 4. 20厚WP M15水泥砂浆, 分两遍抹灰 5. 素水泥浆一道甩毛(掺重10%108胶) 6. 砌体或混凝土墙体 7. 具体做法详见设计图纸	m2	59.29	21.74	1288.96	
96	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 黑钛不锈钢扶手(1.0厚) 2. 12钢化玻璃 3. 具体做法详见设计图纸	m	73.56	480.53	35347.79	
97	010809004001	石材窗台板	1. 黑色石材(20厚) 2. 具体做法详见设计图纸	m2	28.94	260.47	7538.00	
98	011502001001	金属装饰线	1. 50mm×50mm黑钛不锈钢角线(1.0mm厚) 2. 具体做法详见设计图纸	m	70.88	49.46	3505.72	
99	011502001002	金属装饰线	1. 30mm厚黑钛不锈钢(1.0mm厚) 2. 具体做法详见设计图纸	m	34.09	40.73	1388.49	
100	011502001003	金属装饰线	1. 50mm古铜色不锈钢(1.0mm厚) 2. 具体做法详见设计图纸	m	7.35	28.13	206.76	
101	011502001004	金属装饰线	1. 20mm古铜色不锈钢(1.0mm厚) 2. 具体做法详见设计图纸	m	2.60	16.71	43.45	
102	011210003001	玻璃隔断	1. 60*60黑钛不锈钢边框 2. 12厚防火玻璃 3. 具体做法详见设计图纸	m2	76.55	484.85	37115.27	
103	011210003002	玻璃隔断	1. 50黑钛边框 2. 12厚钢化玻璃玻璃隔断 3. 具体做法详见设计图纸	m2	42.69	457.08	19512.75	
104	011210005001	成品隔断	1. 定制卫生间抗倍特板隔断 2. 具体做法详见设计图纸	m2	74.59	208.06	15510.20	
105	011507003001	装饰花格	1. 定制装饰花格 2. 具体做法详见设计图纸	个	2	672.59	1345.18	
		分部小计					628062.40	
		天棚工程						
		本页小计					122811.57	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建									
标段:									
第13页 共25页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			材料设备暂估价
						综合单价	合价		
106	011301001001	天棚抹灰	部位: 其他房间 1. 防水防霉无机涂料 2. 钢筋混凝土结构板底面打磨平整后清理干净 3. WP M20水泥砂浆修补嵌缝 4. 素水泥浆一道甩毛(掺重10%108胶) 5. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 6. 2厚面层耐水腻子刮平 7. 刷或滚两遍优质无机涂料(两底两面) 8. 具体做法详见设计图纸	m2	111.27	46.28	5149.58		
107	011302005001	织物软雕吊顶	1. 乳白色透光膜 2. 部位: 一层上空 3. 具体做法详见设计图纸	m2	70.57	137.50	9703.38		
108	010810003001	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 面刷乳胶漆 3. 满刮腻子 4. 具体做法详见设计图纸	m	59.01	77.97	4601.01		
109	011302001001	吊顶天棚	1. 双层9.5厚纸面石膏板白色乳胶漆 2. 50轻钢龙骨 3. 15MM阻燃板基层 4. 具体做法详见设计图纸	m2	1618.52	202.90	328397.71		
110	011302001002	吊顶天棚	部位: 卫生间 1. 双层9.5厚防水石膏板白色防水乳胶漆 2. 50轻钢龙骨 3. 15MM阻燃板基层 4. 具体做法详见设计图纸	m2	53.09	231.91	12312.10		
111	011302001003	吊顶天棚	1. 面层: 300*300铝扣板 2. 龙骨及杆件: 综合考虑 2. 具体做法详见设计图纸	m2	28.10	142.24	4039.62		
本页小计							364203.40		

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建									
标段:									
第14页 共25页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			材料设备暂估合价
						综合单价	合价		
112	010902001001	屋面卷材防水 (适用于塔楼非种植屋面)	1. 屋1 2. 上人屋面(设保温层、倒置式),最薄处150mm 3. 10厚聚合物水泥砂浆满浆粘贴勾缝(贴300*300浅色防滑地砖、踢脚线,瓷砖接缝5mm、采用勾缝剂,分格缝打聚氨酯密封胶,女儿墙根部阴角做R-300mm弧形排水沟,贴马赛克或弧形瓷砖。) 4. 30厚C25细石混凝土找平层,内配A6@100冷拔丝5. C25细石混凝土找坡2%,最薄处30厚,表面随打随抹平压光 6. 满铺无纺布隔离层(面密度≥200克/平方米) 7. 50厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度≥300KPa,燃烧性能为A级,具体厚度按照节能要求1.25倍) 8. 现浇钢筋混凝土屋面板机械打磨平整,DS M20水泥砂浆修补嵌缝 9. 注:有防水要求的楼地面和屋面地砖结合层采用10mm聚合物水泥砂浆满浆粘贴、勾缝	m2	251.81	300.09	75565.66		
113	010902001002	屋面卷材防水 (适用于塔楼(楼梯间、机房、构筑物)屋面)	1. 屋2 2. 不上人屋面(不设保温层),最薄处150mm 3. 30厚C25细石混凝土找平层,内配Φ6@100冷拔丝 4. C25细石混凝土找坡2%,最薄处30厚,表面随打随抹平压光 5. 满铺无纺布隔离层(面密度≥200克/平方米) 6. 50厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度≥300KPa,燃烧性能为A级,具体厚度按照节能要求1.25倍) 7. 现浇钢筋混凝土屋面板机械打磨平整,DS M20水泥砂浆修补嵌缝	m2	596.33	193.07	115133.43		
114	010902008001	屋面变形缝	1. 不大于3m双向分缝,缝宽15深15,单组份聚氨酯(I型)建筑密封胶填缝	m	559.99	15.99	8954.24		
115	010902001003	屋面卷材防水	1. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,四周沿墙上返建筑完成面以上350,且压入泛水槽封闭 2. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料,四周沿墙上返建筑完成面以上350	m2	979.84	142.71	140157.77		
		分部小计					674294.50		
本页小计							310091.10		

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		门窗工程						
116	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1821 2. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 3. 具体做法详见设计图纸	樘	1	2955.64	2955.64	
117	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1-0921 2. 门框、扇材质: 实木复合门(已包含门套) 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	16	1854.71	29675.36	
118	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M2-0921-单 2. 门框、扇材质: 实木复合门(含木百叶、门套) 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	4	1935.82	7743.28	
119	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M4-0920-单 2. 门框、扇材质: 实木复合门, 单面微孔铝单板贴面(含门套) 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	2	1773.61	3547.22	
120	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M5-0721-单 2. 门框、扇材质: 实木复合门, 单面微孔铝单板贴面(含门套) 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	4	1476.23	5904.92	
121	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M6-0821-单 2. 门框、扇材质: 实木复合门(含木百叶) 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	14	1741.16	24376.24	
122	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 定制电动不锈钢防盗拉闸门 2. 规格: 3000*2750 3. 具体做法详见设计图纸	樘	1	4272.90	4272.90	
123	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 消防救援窗 2. 具体做法详见设计图纸	m2	9.90	694.76	6878.12	
本页小计							85353.68	

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
124	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:4320*3100mm(门联窗) 2. 门框或扇外围尺寸:50黑钛边框 3. 门框、扇材质:地弹门 4. 玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃 5. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 6. 具体做法详见设计图纸	樘	1	4214.01	4214.01	
125	010805001001	电子感应门	1. 电子感应门 2. 含电子感应装置及其他五金配件等 3. 具体做法详见设计图纸	樘	1	16590.35	16590.35	
126	020406003001	金属固定窗(LC)	1. 窗类型:铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度:隔热金属型材6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明 3. 具体做法详见设计图纸	m ²	255.07	626.88	159898.28	
127	020406005001	金属固定窗(门联窗)	1. 组合窗类型:门联窗LC6532a 2. 玻璃品种、厚度:隔热金属型材6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明 3. 具体做法详见设计图纸	m ²	21.32	626.88	13365.08	
128	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1018 2. 玻璃品种、厚度:6(Low-E)+12A+6mm单银钢化中空玻璃 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	8	1407.45	11259.60	
129	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1221 2. 玻璃品种、厚度:6(Low-E)+12A+6mm单银钢化中空玻璃 3. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 4. 具体做法详见设计图纸	樘	1	1976.43	1976.43	
130	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM5731a 2. 门框、扇材质:铝合金推拉门 3. 玻璃品种、厚度:6(Low-E)+12A+6mm单银钢化中空玻璃 4. 内含合页, 门锁, 门把手等五金件 5. 具体做法详见设计图纸	樘		8685.15	8685.15	
		分部小计					301336.58	
		分部小计					2055648.44	
		幕墙工程						
本页小计							215982.90	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建					标段:		第17页 共25页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			材料设备暂估合价
						综合单价	合价		
131	020210001001	带骨架幕墙	半隐框幕墙 1. 骨架材料种类、规格、中距:普通铝合金框 表面处理氟碳喷涂(具体详二次设计) 2. 面层材料:6Low-E+12A+6mm钢化中空单银LOW-E玻璃 4. 其他要求:80x140mm铝合金型材, 材质6063-T6, 表面处理粉末喷涂 5. 具体做法详见设计图纸	m2	280.33	621.83	174317.60		
132	011001006001	背衬铝单板	1. 幕墙玻璃2mm铝单板层间背板板(保温棉采用50mm保温岩棉, 采用密度为60Kg/m3的保温岩棉) 2. 表面处理氟碳喷涂 3. 具体做法详见设计图纸	m2	12.51	328.53	4109.91		
133	020210001002	带骨架幕墙	1. 部位:观光电梯 2. 面层材料:8+1.52+8mm夹胶钢化玻璃 3. 连接构件:驳接爪、驳接头 4. 骨架材料种类、规格、中距:钢型材HN200*200*8*10 5. 具体做法详见设计图纸	m2	111.82	768.65	85950.44		
134	011209001001	幕墙格栅	1. 窗类型:铝合金方通装饰 2. 栅条材质:100*150灰色2厚铝通 3. 布置方式:横条型, 安装注意避免影响窗开启 4. 其他要求:表面喷氟碳喷涂不小于40μm厚 5. 具体做法详见设计图纸	m2	112.31	382.83	42997.64		
135	011502001006	金属装饰线	1. 窗类型:铝合金方通装饰 2. 栅条材质:250*80铝合金装饰条 3. 布置方式:横条型, 安装注意避免影响窗开启 4. 其他要求:表面喷氟碳喷涂不小于40μm厚 5. 具体做法详见设计图纸	m	36.22	98.36	3562.60		
136	011207001004	墙面装饰板	1. 干挂外墙面 2. 铝单板连接缝宽5~8用硅酮密封胶填缝 3. 3厚铝单板(详单项设计且应符合标准要求) 4. 按铝单板的规格设不锈钢连接件锚固在墙内 5. 具体做法详见设计图纸	m2	923.61	644.41	595183.52		
本页小计							906119.71		

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建 标段: 第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
137	011207001005	墙面装饰板	1.干挂外墙面 2.铝单板连接缝宽5~8用硅酮密封胶填缝 3.2.5厚铝单板(详单项设计且应符合标准要求) 4.按铝单板的规格设不锈钢连接件锚固在墙内 5.具体做法详见设计图纸	m2	344.31	725.40	249762.47	
138	011201001003	墙面一般抹灰	1.部位:外墙铝板 2.2厚聚合物水泥防水浆料 3.保温层:20厚玻化微珠保温砂浆分层抹压 4.10厚M15预拌水泥砂浆找平层 5.基层界面处理(刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用I型,加气砼墙面用II型)。) 6.具体做法详见设计图纸	m2	686.44	93.89	64449.85	
139	011207001006	空调位铝板	1.3.0厚空调位铝板 2.具体做法详见设计图纸	m2	18.25	910.62	16618.82	
140	020204001001	干挂石材墙面	1.干挂花岗岩 2.花岗岩连接缝宽5~8用硅酮密封胶填缝 3.花岗岩(详单项设计且应符合标准要求) 4.按花岗岩的规格设不锈钢连接件锚固在墙内 5.2厚聚合物水泥防水浆料 6.保温层:20厚玻化微珠保温砂浆分层抹压 7.10厚M15预拌水泥砂浆找平层 8.基层界面处理(刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用I型,加气砼墙面用II型)。) 9.具体做法详见设计图纸	m2	31.08	532.03	16535.49	
本页小计							347866.83	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建

标段:

第19页 共25页

[illegible]

第20页 共25页

工程名称: 南山区吉力岗新中心改建工程 标段:							第20页 共25页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
147	011204003004	块料墙面	1. 荔枝面灰麻石 2. 具体做法详见设计图纸	m2	65.20	266.30	17362.76		
148	011210006001	围挡	1. 100*200灰色3厚铝道 2. 具体做法详见设计图纸	m2	56.03	284.56	15943.90		
149	040201022001	排水沟、截水沟	1. 预制C30混凝土截水沟 2. 5厚SUS314不锈钢 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 具体做法详见设计图纸	m	113.86	348.77	39710.95		
150	050307016001	花池	1. 20厚荔枝面灰麻石饰花池面 2. 混凝土砌100mm厚花池 3. 具体做法详见设计图纸	m	164.78	111.54	18379.56		
151	011405001001	金属面油漆	1. 原有院墙铁格棚除锈翻新 2. 含除锈, 防锈, 喷漆 3. 具体做法详见设计图纸	m2	344.56	59.95	20656.37		
152	040205001001	雨水井	1. 雨水井Φ. 92*0. 92*0. 8 2. 180厚M7. 5砂浆砌MU10普通砼砌块 3. 墙面水泥砂浆抹面(1:2. 5水泥砂浆批挡厚内20) 4. 井底水泥砂浆抹面. 厚2cm`1:2水泥砂浆, 素水泥浆 5. 100厚非定型井混凝土垫层C15 6. 150厚级配砂石垫层 7. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 8. 8mm厚热镀锌钢板井座(含不锈钢板边框) 9. 具体做法详见设计图纸	座	1	1801.44	1801.44		
153	011508001001	泡沫塑料字	1. 不锈钢广告字 2. 具体做法详见设计图纸	个	6	323.62	1941.72		
		停车场							
154	050201001002	园路	1. 600x400x80灰色预制砼植草砖 2. 具体做法详见设计图纸	m2	193.34	85.08	16419.87		
155	011207001007	停车场雨棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 200x100x5. 5x8#型钢, 25*40*3厚镀锌铁通 2. 隔离层材料种类、规格: 喷30`35厚深灰色氟碳漆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 深灰色3厘厚铝单板 4. 具体做法详见设计图纸	m2	113.31	551.92	62538.06		
本页小计								194784.13	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程-土建									
标段:									
第21页 共25页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			材料设备暂估合价
						综合单价	合价		
156	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ10内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.140	7214.85	1010.08		
157	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.582	6902.48	4017.24		
158	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	2.80	773.73	2166.44		
159	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 素混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 具体做法详见设计图纸	m3	14.45	652.82	9433.25		
160	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	31.89	685.08	21847.20		
161	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 2m以内 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 具体做法详见设计图纸	m3	90.33	41.29	3729.73		
162	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 94%以上 2. 填方材料品种: 土方 3. 填方来源、运距: 综合考虑 4. 具体做法详见设计图纸	m3	44.26	22.29	986.56		
163	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方弃置 2. 运距: 14km 3. 具体做法详见设计图纸	m3	46.07	38.84	1789.36		
		分部小计					123967.29		
		门卫室							
164	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 2m以内 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 具体做法详见设计图纸	m3	8.00	36.26	290.08		
165	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 94%以上 2. 填方材料品种: 土方 3. 填方来源、运距: 综合考虑 4. 具体做法详见设计图纸	m3	6.35	33.16	210.57		
166	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方弃置 2. 运距: 14km 3. 具体做法详见设计图纸	m3	1.65	39.99	65.98		
本页小计							45546.49		

标段:

第22页 共25页

工程名称: 南山区青芳岗创新中心改造工程-土建工程							标段:			第22页 共25页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)						
						综合单价	合价	材料设备暂估合价				
167	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5 4. 具体做法详见设计图纸	m3	7.59	747.93	5676.79					
168	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 具体做法详见设计图纸	m3	0.58	652.82	378.64					
169	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	1.60	737.76	1180.42					
170	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	1.49	773.73	1152.86					
171	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	2.06	840.98	1732.42					
172	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 具体做法详见设计图纸	m3	5.87	773.06	4537.86					
173	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋安 圆钢 Φ10内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.011	7304.52	80.35					
174	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋安 螺纹钢 Φ10内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.057	7214.85	411.25					
175	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇混凝土构件钢筋安 螺纹钢 Φ25内 2. 具体做法详见设计图纸	t	0.660	6902.48	4555.64					
176	011201001004	墙面一般抹灰	部位: 门卫室 1. 20厚WP M20水泥砂浆,分两遍抹灰 2. 素水泥浆一道甩毛(掺重10%108胶) 3. 具体做法详见设计图纸	m2	119.46	36.40	4354.92					
本页小计							24060.55					

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:南山区警务创新中心改造工程-土建

标段:

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
177	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:门卫室 2. 刷或滚优质无机涂料两底两面 3. 2厚面层耐水腻子刮平 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 20厚WP M20水泥砂浆,分两遍抹灰(满挂10*10*0.7热镀锌钢丝网)(挂网、一般抹灰单独计算) 6. 素水泥浆一道甩毛(参重10%108胶)(单独计算) 7. 砌体或混凝土墙体,表面用1:1聚合物抗裂水泥砂浆修补刮平 8. 具体做法详见设计图纸	m2	119.46	36.64	4377.01	
178	011201B002003	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	1. 部位: 门卫室 2. 满挂10*10*0.7热镀锌钢丝网 3. 具体做法详见设计图纸	m2	119.46	10.99	1312.87	
179	011102003009	块料楼地面	1. 800*800地砖 2. 12厚防滑地砖铺实拍平,专用勾缝剂勾缝 3. 20厚聚合物水泥砂浆 4. 素水泥浆一道 5. 3厚隔音涂料,计权标准化撞击声压级≤8804;65dB(二层及以上客房、公共内走廊) 6. 钢筋混凝土结构板清理干净 7. 具体做法详见设计图纸	m2	36.38	182.85	6652.08	
180	011302001004	吊顶天棚	1. 双层9.5厚纸面石膏板白色乳胶漆 2. 50轻钢龙骨 3. 15MM阻燃板基层 4. 具体做法详见设计图纸	m2	26.02	202.90	4062.06	
181	010902001004	屋面卷材防水(适用于塔楼(楼梯间、机房、构筑物)屋面)	1. 屋2 2. 不入屋面(不设保温层),最薄处150mm 3. 30厚C25细石混凝土找平层,内配Φ6@100冷拔丝 4. C25细石混凝土找坡2%,最薄处30厚,表面随打随抹平压光 5. 满铺无纺布隔离层(面密度≥200克/平方米) 6. 50厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度≥300KPa,燃烧性能为A级,具体厚度按照节能要求1.25倍) 7. 现浇钢筋混凝土屋面板机械打磨平整,DS M20水泥砂浆修补嵌缝	m2	36.53	195.57	7144.17	
本页小计							23548.19	

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
182	010902008002	屋面变形缝	1. 不大于3m双向分缝,缝宽15深15, 单组份聚氨酯(I型)建筑密封膏填 缝	m	24.35	15.99	389.36	
183	010902001005	屋面卷材防水	1. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水 卷材,四周沿墙上返建筑完成面以 上350,且压入泛水槽封闭 2. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂 料,四周沿墙上返建筑完成面以上 350	m ²	45.16	92.86	4193.56	
184	011210006002	铝通单扇门	1. 订制钢骨架灰色铝通单扇门 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	1.89	2586.90	4889.24	
185	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 灰色铝框建筑窗 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	9.45	500.60	4730.67	
		分部小计					62378.20	
		分部小计					468535.60	
		绿化工程						
186	050102002001	栽植灌木	1. 种类:勒杜鹃 2. 株高*冠幅:150*50cm 3. 柱状盆苗,两列种植 4. 养护期:成活期3个月 5. 具体做法详见设计图纸	株	50	100.46	5023.00	
187	050102006001	栽植攀缘植物	1. 植物种类:水君子 2. 单位长度株数:20株/m ² 3. 养护期:成活期3个月 4. 具体做法详见设计图纸	株	300	15.05	4515.00	
188	050102B001001	栽植造型植物	1. 植物种类:天冬 2. 株高、冠幅:20*20cm 3. 密度:64株/m ² 4. 起挖方式:做坡地型 5. 养护期:成活期3个月 6. 具体做法详见设计图纸	株	1344	36.88	4945.92	
189	050101011001	绿地起坡造型	1. 回填土质要求:综合考虑 2. 取土运距:综合考虑 3. 起坡平均高度:60cm以内 4. 具体做法详见设计图纸	m ³	12.24	35.65	436.36	
190	050102001001	栽植竹类	1. 种类:小毛竹 2. 株高*冠幅:200*50cm 3. 柱状盆苗,两列种植 4. 养护:成活期3个月 5. 具体做法详见设计图纸	株	260	18.47	4802.20	
本页小计							33925.31	

第25页 共25页

[illegible]

第1页 共1页

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

王母社康中心装修改造工程

全 国 建 筑 市 场 监 管 公 共 服 务 平 台 链 接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820533



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

王母社康中心装修改造工程建设项目 广东省·深圳市

项目编号	4403011910200022	省级项目编号	4403011910149903
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	2089	总投资 (万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-84-01-105332

项目地址：迎宾路82号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳源鸿建安科技集团有限公司 施工 公开招标 2020-08-06 586.26 4403011910200022-BD-001 4403011910149903-BD-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 王母社康中心装修改造工程建设项目 广东省·深圳市

王母社康中心装修改造工程建设项目

项目名称	王母社康中心装修改造工程建设项目		
工程名称	王母社康中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403011910200022-BD-001	省级中标通知书编号	4403011910149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-06	中标金额 (万元)	586.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华谷诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300689421007H
项目负责人	唐仿文	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****34	记录登记时间	2021-11-23
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳源鸿建安科技集团有限公司 施工 公开招标 2020-08-06 586.26 4403011910200022-BD-001 4403011910149903-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 2019-440327-84-01-105332001001

标段名称: 王母社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 586.260343万元

中标工期: 241天

项目经理(总监): 唐仿文



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14

查验码: 2410290320608296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 2019-440327-84-01-105332001

合同编号: SG2020-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期: 2020年7月15日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工程务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横线划线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区勤政路与人民路交界处,项目占地面积约 2089 平方米,主要拆除原社康中心大楼部分墙体及全部装饰(含部分外墙)、水电工程后,按照一类社区健康服务中心进行装修改造。王母社康中心大楼共 4 层,改造面积 1670 平方米,室外场地改造面积 1652 平方米,主要对场内道路黑化、围墙翻新及停车场翻新、绿化提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包:包括但不限于王母社康中心装修改造工程的结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 30 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)

合同工期总日历天数 241 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 伍佰捌拾陆万贰仟陆佰零叁元肆角叁分 (大写) (¥5862603.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分 (¥89576.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾伍元整 (¥319575 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (¥332555.25 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 月 日;

订立地点:深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

1000

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

委托代理人:

电话: 0755-23323223

传真: 0755-23323223

开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 0947

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：王母社康中心装修改造工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-0-0-1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	王母社康中心装修改造工程				
工程地点	大鹏新区勤政路与人民路交界处	建筑面积	1670m ²	工程造价	586.260343万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020098-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜静
副组长	袁玉嘉
组员	蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
建筑设备安装工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
工程质控资料	蓝恒	陈春熨、陈名剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月3日	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月13日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄秋华	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202221910	建筑工程
2	技术负责人	黄寿山	高级工程师	职称证	高级	36220140525	给排水工程
3	质量负责人	张晓洁	工程师	职称证	中级	20203002873	建筑工程
4	安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2021） 0146483	工程管理
5	安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0046647	工程管理
6	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	04418114944180170 76	工程管理
7	施工员	钟胜学	/	岗位证	/	04418104944180104 52	工程管理
8	质检员	郑锦城	/	岗位证	/	04418106944180204 55	工程管理
9	劳务员	郑林和	/	岗位证	/	09158792024060060 41	工程管理

10	材料员	郑钟勇	/	岗位证	/	04418111944180136 17	工程 管理
11	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440003209 5	土建
12	建筑工程师	田伟荣	中级工程师	职称证	中级	B0820301010001017 1	建筑 工程
13	建筑工程师	栾卫兵	中级工程师	职称证	中级	B0809101000000040 0	建筑 工程
14	建筑工程师	刘长勇	中级工程师	职称证	中级	GD 047521	建筑工 程
15	市政工程师	郑相源	中级工程师	职称证	中级	B08173080300000014	市政公 用工程
16	园林工程师	杨林	中级工程师	职称证	中级	2016003005848	风景园 林施工

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理 黄秋华

项目经理（建造师）简历表

[illegible]



使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄秋华

性 别：女

出生日期：1985-02-22



注册编号：粤2442022202221910

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-01至2025-10-31）



黄秋华

个人签名：黄秋华

签名日期：2024.10.14



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118084

姓名:黄秋华

性别:女

出生年月:1985年02月22日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2024年10月17日至2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄秋华，性别 女，一九八五年 二 月二十二日生，于二〇〇六 年
二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 旅游管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘鸣

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：105745200906000606

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋华
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：626186591
单位编号：307193

身份证号码：440582198502226625
单位编号：307193

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2024	09	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			5231.04 2733.52			5793.65 1944.1			211.6			95.78		249.74 91.95		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032d695ai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



技术负责人 黄寿山

技术负责人简历表

姓 名	黄寿山	性 别	男	年 龄	46
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452522197810094372	手机号码	15629834992
毕业时间	2002 年 6 月		毕业学校		重庆大学
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限		10
注册执业资格	高级工程师		证书编号	36220140525	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12121570



姓名: 黄寿山

身份证号: 452522197810094372

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014年12月8日

批复文件: 赣人社字(2015)79号

工作单位: 江西亿阳工程有限公司

非国有管理号: 36220140525

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 2 月 5 日



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0004948

学生 黄寿山 性别 男

一九七八年 十月 九 日生, 于一九九七年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

土木工程(建筑工程方向) 专业

四 年制 本 科学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

吴中福

校 名:

重庆大学

二〇〇三年 六 月 三十日

证书编号: T0611120020502723

姓名 黄寿山

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区龙井
路龙井庭苑B座1楼

公民身份号码 452522197810094372



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

姓名: 黄寿山	社保电脑号: 601132131	身份证号码: 452522197810094372	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032d74e8w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月26日
证明专用章

质量负责人 张晓洁

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张晓洁	证件类型	身份证	证件号码	152326198611130025
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	20203002873	



普通高等学校

毕业证书



学生 张晓洁 性别 女 ，一九八六年 十一月十三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：赤峰学院

校（院）长：

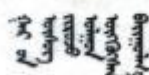


证书编号： 101381201006000434

二〇一〇年 七 月 十 日



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 托克托县公安局



有效期限 2015.10.14-2035.10.14



张晓洁



女 民族满



1986年 11月 13日



内蒙古托克托县双河镇海
生不拉村2组2号



公民身份号码 152326198611130025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓洁
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：813319480
单位编号：307193

身份证号码：152326198611130025
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
合计			6037.66	3289.04				1160.28	386.8			386.8			320.5	84.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032e26d39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全负责人 罗添运

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0146483

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0146483

姓 名: 罗添运

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月17日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月03日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2027年12月02日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省惠东县稔山镇稔石
村委霞美巷4号



公民身份号码 441323198912172017

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字689号

注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,
生于一九八九 年 十二 月十七 日, 于
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运

社保电脑号：806752895

身份证号：441323198912172017

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15484.86	8687.44			3273.58	1115.87			741.08					287.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032da943n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全员 林景欢

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0046647

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0046647

姓 名: 林景欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月20日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月16日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年06月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：

杨中凡

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



该专业于2018年通过IACBE认证

姓名 林景欢

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 20 日

住址 广东省惠州市惠城区芦洲
镇青塘村委会西二村民小
组283号

公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢

社保电脑号：805098282

身份证号码：441302199701208027

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



资料员 吴燕云

证书编码: 0441811494418017076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕云
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：630100099
单位编号：307193

身份证号码：440306198803021140
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			43829.55	25974.96				39676.99	14019.12			1927.88			2523.07	1333.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032dc7531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员 钟胜学

证书编码: 0441810494418010452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟胜学

身份证号: 441424199012243031

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2017.07.31-2037.07.31

姓名 钟胜学

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 24 日

住址 广东省五华县岐岭镇北原
村下三



公民身份号码 441424199012243031



证书编号: 2007635

广东省九年义务教育证书

学生 钟胜学，性别 男，
户籍 广东省梅州市五华 (县、
区)，1991 年 6 月 日生，
于 2004 年 9 月至 2007 年 7 月依
法接受九年义务教育，准予 初中毕业
特发此证。

校长(签章)

学校(公章)

二〇〇七年七月四日

姓名: 钟胜学	社保电话号: 613695078	身份证号码: 441424199012243031	页码: 3
参保单位名称: 深圳鸿源建安科技集团有限公司	单位编号: 307193	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613032e5d82u) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

质检员 郑锦城

证书编码: 0441810694418020455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23461.56	15478.64			4398.18	1163.9			1168.26						628.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613032e2ff7fj) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月26日
证明专用章

劳务员 郑林和

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号	0915879202406006041	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406006041
Certificate No.

注册编号: 0915879202406006041
Registration No.

姓名: 郑林和
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 460036197905164813
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 20240716094522
Issued Date

姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 16 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县
国营阳江农场十队



公民身份号码 460036197905164813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			26260.56	16470.64			27975.09	9956.46			1200.39						

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月26日
证明专用章

上海市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月26日

材料员 郑钟勇

证书编码: 0441811194418013617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑钟勇

身份证号: 440306199108160514

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑钟勇 性别 男，一九九一年 八 月 十六 日生，于二〇一〇 年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



张尧元

证书编号：129571201306061329

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇 社保电脑号：500689899 身份证号码：440306199108160514 页码：3
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			67970.03	41887.28			38436.81	13523.04			2664.78					1483.1	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032e54b61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



造价工程师 蔡怀广



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长：

刘德华

证书编号：139301201706002247

二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田寨前路重路三间过
九直巷8号

公民身份号码 440582199508066831



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.09-2041.10.09



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400032095

注册编号/执业印章号：B11244400032095

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442023202401812

注册专业：建筑工程

有效期：2027年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广 社保电脑号：644819891 身份证号码：440582199508066831 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			16408.86	9215.44			2953.39	813.83			770.78		843.06		306.87	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032d518c8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 307193 单位名称
 深圳源鸿建安科技集团有限公司



建造师 田伟荣

 	姓 名:	田伟荣
	性 别:	男
	身份证号:	362329198411124817
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100010171		查询网址: http://www.hnjsrww.com/zcquery/
		

	 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
	毕 业 证 书	
	田伟荣 性别 男, 1984 年 11 月 12 日生, 于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校长	
	证书编号: 114157201706011571	
		 2017 年 07 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chinacert.cn		

姓名 田伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 12 日

住址 江西省上饶市余干县杨埠乡田家村小组

公民身份号码 362329198411124817



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 余干县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

姓名: 田伟荣	社保电脑号: 635108726	身份证号码: 362329198411124817	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613032db9b44) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

建筑工程师 栾卫兵

	姓名:	栾卫兵
	性别:	男
	身份证号:	320902197811138037
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2009年10月29日
	工作单位:	建大集团股份有限公司
持证人签名:		
系统编码: B08091010000000400		

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

姓名 栾卫兵

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 13 日

住址 江苏省泰州市高港区口岸
镇江平中路34-1号

公民身份号码 320902197811138037



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 泰州市公安局高港分局

有效期限 2006.01.26-2026.01.26

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01693828

学生 秦卫兵 性别 男，
一九七八年十一月十三日生，于一九九九年
十月至二〇〇二年六月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陶永德

校 名: 三江学院

二〇〇二年六月二十九日

学校编号: 11122120020601168

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁卫兵

社保电脑号：605384605

身份证号码：320902197811138037

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

单位编号：307193

打印日期：2024年11月26日

打印日期：2024年11月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	4.09	0.05				
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	4.09	0.05				
合计			15791.66	10057.04			2923.55	833.07			818.12		207.85		92.42		338.43					

社保费缴纳清单

打印日期：2024年11月26日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391613032da702t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



建造师 刘长勇

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 047521
No.



持证人签名: 刘长勇

Signature of the Bearer

14441150134446038

姓名: 刘长勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月19日

Issued on





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 刘长勇
身份证号: 411325198310017033
证书编号: 66610104031363284

参加 计算机信息管理
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

陕西省
高等教育自学考试委员会
2005 年 06 月 30 日

西安电子科技大学
2005 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01230940



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇

社保电话号：616417969

身份证号码：411325198310017033

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.96	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：616417969
单位编号：307193

身份证号码：411325198310017033
单位编号：307193

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计				17332.86	10447.44			3288.69	888.38			840.08		280.03		891.26	353.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032d9bab8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



市政工程师 郑相源



普通高等学校

毕业证书



学生 郑相源 性别 男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

张范元

证书编号：129571201106010042

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郑相源	社保电话号: 500585471	身份证号码: 44162119891118321X	页码: 3
参保单位名称: 深圳鸿源建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0

姓名: 郑相源	社保电脑号: 500585471	身份证号码: 44162119891118321X	页码: 4
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

1587.75 3042

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391613039e43704) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司



园林工程师 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

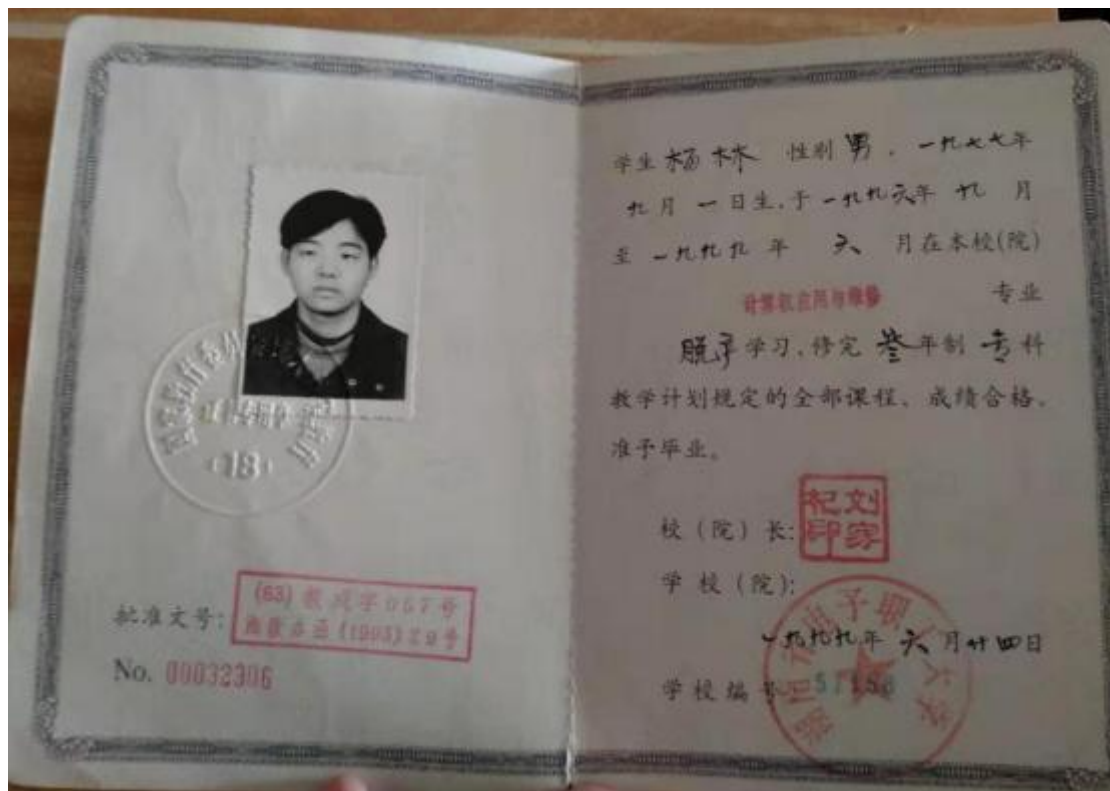
性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计				18190.86	12207.44			3603.26	984.16			939.08		2360	328.22	419.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032e12ce2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



4 履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价 等级	评价时间	备注
1	裕安幼儿园校舍 场馆维修改造工程(小型工程)	深圳市宝安区 新安裕安 幼儿园	事业单位	优	2022. 8. 20	
2	深圳市宝安区官 田学校师生博物 馆展厅装饰工程 (小型工程)	深圳市宝安 区官田学校	事业单位	优秀	2022. 5. 25	

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

施工履约评价证明

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司(盖章)	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见: 优 <div style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2022 年 8 月 20 日 </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

33#

中标通知书

标段编号: 4403932022050500100101Y

标段名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 59.985392万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵特锐

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 7345970178864474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾玖万玖仟捌佰伍拾叁元玖角贰分

(小写): 59.985392 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 9855.56 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年 11月 26日

订立地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 新安街道大浪社区26区中
洲集团项目部B栋201

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-23323223

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

一、工程概况

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	建筑面积		工程造价	599853.92元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2022年8月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
主体结构		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑屋面		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火系统		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
泡沫灭火系统		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气系统		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
苏九	深圳市宝安区新安裕安幼儿园		苏九
周俊英	深圳市宝安区新安裕安幼儿园		周俊英
陈嘉瑞	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		陈嘉瑞
刘友淮	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		刘友淮
杨林	深圳源鸿建安科技集团有限公司		杨林
吴燕玲			吴燕玲

(五)工程验收结论及备注

施工单位已按设计文件、合同文件等内容全部完成，验收工作组查看了工程施工现场，查阅了相关项目资料，查阅了有关项目资料，听取了参建各方的汇报，并进行充分讨论，认为本合同工程已按设计标准及合同约定完成，工程施工质量符合设计及合同约定要求，工程项目文件归档整理符合国家档案管理标准，具备竣工验收条件。经验收组评定，该项目验收评定为合格，一致同意通过工程竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日</p>
--	--	---	---	--

深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程(小型工程)

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程（小型工程）		
建设单位	深圳市宝安区官田学校		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	298746.16 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	李新贵	发包方式	公开招标
开工时间	2021年3月	计划竣工时间	2021年4月
履约评价自评时间		2022年5月25日	
评价得分及评价登记	得分：92分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90；90>良≥80；80>中≥70；70>合格≥60；不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <p>孙华</p> <p>陈芳</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位盖章：</p>  </div> </div>		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90；90>良≥80；80>中≥70；

70>合格≥60；不合格<60。)

中标通知书

标段编号: 4403932021031000300101Y

标段名称: 深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区官田学校

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 29.874616万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-30

查验码: 3924326349263874

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: 440393202103100030001Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区官田学校

发 包 人: 深圳市宝安区官田学校

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区官田学校

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区官田学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元壹角陆分

(小写): 298746.16 元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写) 3610.85 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年__月__日

订立地点：深圳市宝安区官田学校_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章):

地

址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26

区中洲集团项目部 B 栋 201

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

吴志鸿

电

话: 0755-23323223

传

真:

开 户 银 行:

中国建设银行天健世纪支行

账

号: 4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

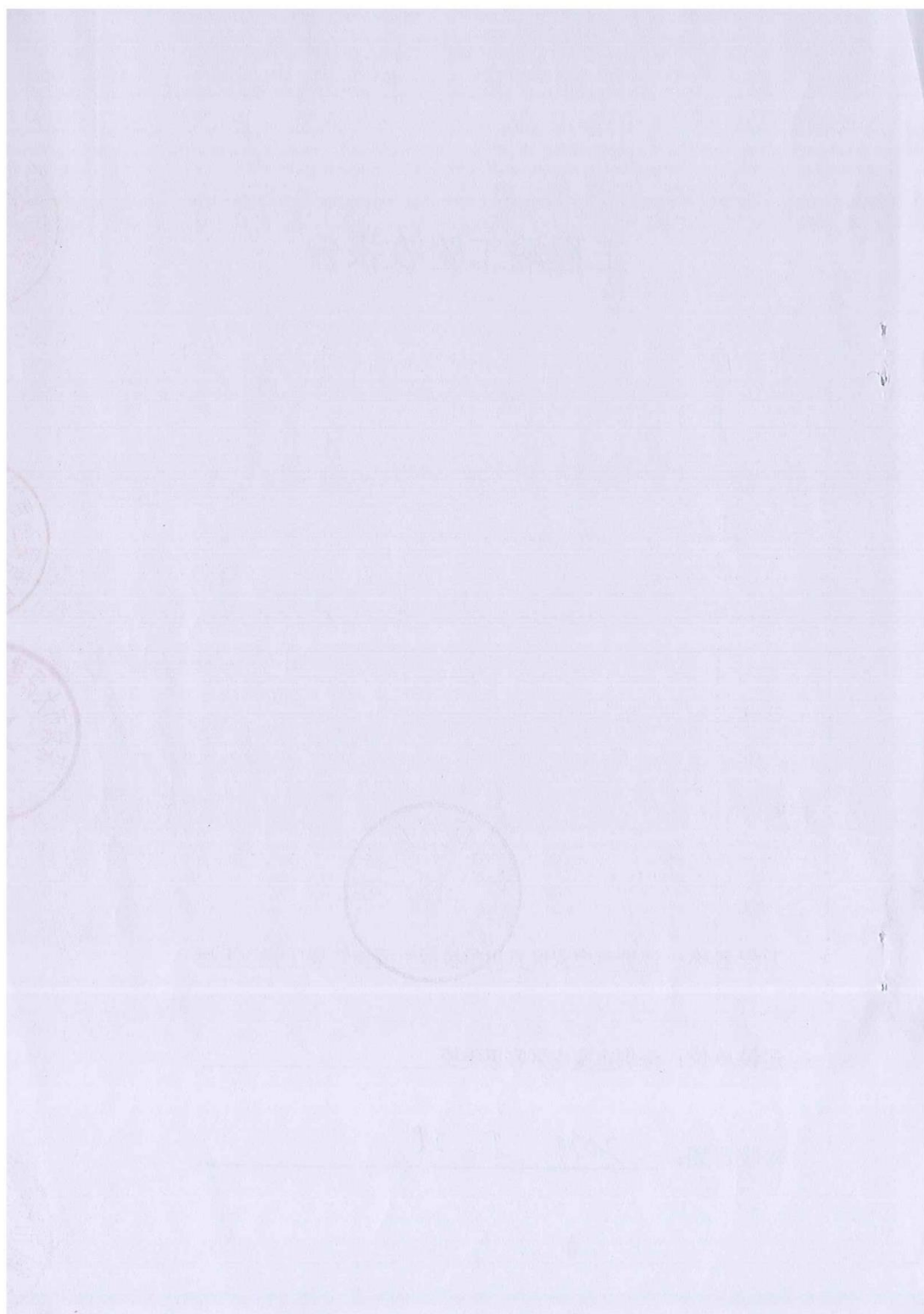
年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程

建设单位：深圳市宝安区官田学校

验收日期：2021. 5. 21



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区官田学校师生博物馆 展厅装饰工程	工程地点	深圳市宝安区官田学校
工程规模		工程造价	298746.16 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021. 3. 25	验收日期	2021. 5. 25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区官田学校	资 质 证 号	
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限 公司		A244063832
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公 司		D244048712
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司		

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、合同和设计图纸完成全部施工内容, 各单位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位(盖章):  单位(项目)负责人: 2021年5月28日	监理单位(盖章):  总监理工程师:  2021年5月28日	设计单位(盖章):  单位(项目)负责人: 2021年5月28日	施工单位(盖章):  单位(项目)负责人: 2021年5月28日
--	--	---	--

5 不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）:

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，（项目名称）康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

联系电话：0755-23323223 传真：0755-23323223

承诺日期：2024 年 12 月 11 日

6 诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受（项目名称）康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加（项目名称）康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称 (单位公章): 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章): 郑科东

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅华社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

邮政编码: 518000 电话: 0755-23323228

日期: 2024 年 12 月 11 日