

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2024年11月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

1、投标人业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	中标日期或合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	590.53	2023-12-04	深圳市龙华区	在建
2	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造 工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及 周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023-09-18	深圳市宝安区石岩 街道	已完工
3	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改 造及教室扩班改造工程	138.07	2024-07-19	深圳市宝安区福永 街道立新南路 3 号	在建
4	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校 舍维修改造工程	118.86	2023-06-27	深圳市宝安区沙井 街道沙壁新村沙壘 三路 24 号	已完工
5	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕 升级改造工程	53.40	2023-08-29	深圳市宝安区西乡 街道	已完工
6	白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程	53.57	2023-12-26	深圳市宝安区福永 街道石厦路 3 号	在建
7	云熙谷上屋物业装修工程三标段	81.95	2023-04-26	深圳市宝安区石岩 街道育才路云熙谷 花园	已完工
8	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房 屋防水补漏修缮工程（小型工程）	24.30	2022-07-20	深圳市宝安区	已完工
9	孝德学校设施维修维护（小型工程）	20.09	2022-11-18	深圳市宝安区公园 路与创业二路交汇 处	已完工
10	宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社 康计免改造工程	19.96	2022-07-14	深圳市宝安区人民 医院（集团）第一 人民医院海富社康	已完工

1、龙为小学附属幼儿园改造提升工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙为小学附属幼儿园改造提升工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 391

招标项目编号:	44031020230114001
招标项目名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
标段名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
项目编号:	44031020230114
公示时间:	2023-11-01 15:20至2023-11-06 15:20
招标人:	深圳市龙华区教育局
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	590.528824万元
中标工期:	100天
项目经理:	李楚培
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202102543
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230114001001

标段名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 590.528824万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李楚培

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-11-14

查验码: 2568380923408697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

FD-2015-06

工程编号: 2023529

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

/深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于和平路150号,项目用地面积3739.16平方米,建筑面积3518.09平方米,主要建设内容包括装修改造、安装、室外等工程。项目总概算为825.41万元,建安费为701.25万元,建设其他费为84.85万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容: 1. 建筑装饰工程; 2. 安装工程; 3. 室外工程; 4. 发包人指定的其它内容; 5. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 3 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万伍仟贰佰捌拾捌元贰角肆分（¥ 5905288.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟陆佰零柒元柒角玖分（¥ 108607.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙华区教育局

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

914403003193302559

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

地址：深圳市龙华新区民治街道利金城
华侨新村公寓 22 栋

14、16 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：范泽铭

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336301

电话：0755-28220763

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：4000026609203152687

账号：44250100004000002731

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[illegible]

项目名称	市政配套用库(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用库(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及配套设施提升工程(施工阶段招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华城工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA5SLGNUOT
中标单位名称	深圳市南兴科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440809MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	记录登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	B

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230111001001

标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、
德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施
工批量招标)



建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用
房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万
元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程
中标价为: 138.434698万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 1556657933136191 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新
奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进
支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

德福路

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违

法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5623UL3

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新
奇厂房 AD601-05

邮政编码: 518133

法定代表人: 郑良特

委托代理人:

电话: 0755-85248248

传真: 0755-85248248

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进
支行

账号: 4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收证明

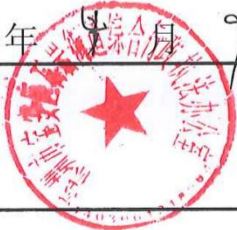
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工 程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺 建筑设计有限公 司	资 质 证 号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工 集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经（次）审计审核为准。



验收日期：2024 年 4 月 9 日



建设单位：
(公章)

项目负责人:



监理单位：
(公章)



施工单位：
(公章)

项目负责人:

设计单位：
(公章)

项目负责人:



法人代表:



项目总监:

法人代表:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期：2024年5月29日



建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 邵奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经（决）算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

3、新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-10 信息来源: 本站 浏览次数: 768

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程					
标段编号:	2406-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-10 17:10 至 2024-07-15 17:10					
联系人:	郭桂锋					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市尚润科工集团有限公司	刘炳	一级注册建造师	粤1442016201637482	138.070604	25

第1大轮投票表

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710711815

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及
教室扩班改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新南路3号

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

以
用

工
同
。

咨

当

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区福永街道,新安中学(集团)第二外国语学校内。主要建设内容为:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等,具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它)；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年7月15日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年__月__日；

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分（¥1380706.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分（¥ 37714.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万捌仟元整（¥ 18000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份

付

i文

发包人：(公章)深圳市新安中学(集团)
第二外国语学校

法定代表人或其委托代理人：✓

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福永街道立新南路 3
号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27806409

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区 6 号 201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：121837298@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

請輸入關鍵字

10/24/2014

[首页](#)

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

此等信自
馬其伯記

营商环境

交易智库

[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 448

招标项目编号:	440393202305230010001
招标项目名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
标段名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
项目编号:	44039320230523001
公示时间:	2023-06-19 13:11至2023-06-25 13:11
招标人:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	118.856426万元
中标工期:	40天
项目经理:	梁学勤
资质等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200802822
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽籤号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2023-06-02 14:06:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-06-02 14:36:47	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-02 16:28:07	<input type="checkbox"/>

附件信息

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023052300100101Y

标段名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 118.856426万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁学勤

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

春侠张

查验码: 5079650864839636 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修


改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾捌万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分（¥ 1188564.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万肆仟壹佰陆拾贰元伍角（¥ 24162.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人： 张俊

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇
厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路24号	建筑面积		工程造价	1188564.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-10	验收日期	2023.8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格



建设单位:

杨志俊

(公章)

单位(项目)负责人:

杨志俊

2023年8月18日

监理单位:

张卫杰

(公章)

总监理工程师:

张卫杰

2023年8月18日

施工单位:

李宇新

(公章)

单位(项目)负责人:

李宇新

2023年8月18日

设计单位:

李志高

(公章)

单位(项目)负责人:

李志高

2023年8月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限				
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级承、试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05			
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	梁学勤	电话	13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号		工程合同价	118.856426 (万元)			
合同开工日期	2023.7.8		合同竣工日期	2023.8.16		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023.7.10		实际竣工日期	2023.8.18		实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					9	
6	工资支付					7	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
杨松廷 梁学勤 建设单位(公章) 2023年7月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

全国招标投标公共服务平台

招标投标

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

招标公告

中标公示

项目数据

沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

数据源

数据等级

招标投标信息详情

项目名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程		
工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程		
中标通知书编号	4403062402220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306280015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额(万元)	43.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	440623*****18	记录登记时间	2023-07-28
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

深圳市宝安区

深圳市宝安区西乡街道

5-BD-001

查看

相关网站导航


各省级一体化平台

网站访问量

17:44


2024-06-17

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620230090001001	
标段名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 43.009926万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 梁学勤	
本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 邵学	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 蔡裕成 日期: 2023-08-15
查验码: 7492613161679689 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 施工合同关键页

合同编号（甲方）：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">正本</div>
合同编号（乙方）：	



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

合同备案专用章


编号 深宝西合【2023】A 2445 号

工程名称： 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造
工程（施工）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市尚润科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟零贰拾叁元零贰分（¥534023.02 元）；

本工程中标净下浮率为：19.93 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾伍元叁角肆分（¥ 9525.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：深圳市尚润科工集团有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440803MA5623UL3H

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴

东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海城市场公厕升级改造工程

验收日期: 2024年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积		工程造价	53.402302万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月1日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

6、白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

基本信息

省级项目编号

4403062303030005

项目分类

其它

建设单位

深圳市宝投市场管理有限公司

组织机构代码

708498713

项目所在地

广东省深圳市宝安区

详细地址

石厦路 3 号

立项文号

2303-440306-04-05-320128

立项级别

地市级

立项批复机关

深圳市发展和改革委员会

立项批复时间

2023-03-03 00:00:00

总投资（万元）

80

总面积/长度（平方米/米）

建设规模

本项目位于深圳市宝安区福永街道石厦路 3 号，广告牌结构形式为钢结构，钢结构由等边角钢组成，采用膨胀螺栓与白石厦综合市场外墙连接，现钢结构杆件大面积严重锈蚀变形，且大部分已经锈断，需对广告牌进行拆除，拆除广告牌后将外立面进行翻新。

建设性质

其它

工程用途

其他

计划开工日期

数据等级

B

白石厦市场广告拆除和立面翻新工程

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

参建单位

招标代理机构

企业名称/姓名

深圳市全安建设监理有限公司

组织机构代码/身份证号码

279541073

承包单位

企业名称/姓名

深圳市尚润科工集团有限公司

组织机构代码/身份证号码

MA5623UL3

建设单位

企业名称/姓名

深圳市宝投市场管理有限公司

组织机构代码/身份证号码

708498713

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-320128001001

标段名称: 白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 53.567373万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 纪江源

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

纪江源

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-26

永皓

查验码: 7772303888961998 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道石厦路3号

发 包 人: 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝投市场管理有限公司

承包人（全称）：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道石厦路3号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道石厦路3号，广告牌结构形式为钢桁架，钢桁架由等边角钢组成，采用膨胀螺栓与白石厦综合市场外墙连接，现钢桁架杆件大面积严重锈蚀变形，且大部分已经锈断，需对广告牌进行拆除，拆除广告牌后将外立面进行翻新。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：立面改造工程等，具体详见施工图纸及工程量清单及发包人通知承包人要求施工的其他工作内容。承包人依据招标文件、图纸、工程量清单、本合同及其他施工中问题申覆单，负责实施所示的所有工程及工程管理。承包人负责实施对整个工程的施工安全管理、施工现场文明管理、施工进度及协调管理、施工质量管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以实际开工期顺延）；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾叁万伍仟陆佰柒拾叁元柒角叁分 （¥ 535673.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万叁仟叁佰伍拾肆元零伍分 （¥ 13354.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰万元整 （¥ 20000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67
区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518000

法定代表人：郑良特

委托代理人：/

电话：0755-85248248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888



第三条 承包人的责任

(一) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人（盖公章）
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
签订日期：2024年1月24日

承包人（盖公章）

法定代表人：
或其授权委托人（签字）

7、云熙谷上屋物业装修工程三标段

(1) 施工合同关键页

云熙谷装修工程施工合同

发包方(以下简称甲方):深圳市上屋股份合作公司

负责人:赵育星

联系方式:27645347

联系地址:深圳市宝安区石岩街道办事处上屋办公楼

承包方(以下简称乙方):深圳市尚润科工集团有限公司

负责人:郑良特

联系方式:13798209532

联系地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲、乙双方协商一致,就云熙谷上屋物业装修工程三标段项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 云熙谷上屋物业装修工程三标段;
2. 项目地点 深圳市宝安区石岩街道育才路云熙谷花园;
3. 项目要求 合格。

4. 项目概况: 甲方提供施工图纸及工程造价审定计量书(附件)

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用包工、包料、包质量、包安全等全包的方式。

第三条 工期

1. 工期为 90 个工作日, 开工日期 年 月 日;
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期, 经甲、乙双方

书面认可后调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 819,489 元。合同金额包括材料设备费、人工费和安装费以及税金方面的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用，乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

2. 本合同签订后甲方向乙方支付 50% 的合同价作为预付款，竣工验收合格后，经乙方提交申请，由甲方向乙方一次性支付合同价的 97%；剩余 3% 尾款作为项目保修金，质保期（一年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；由甲方按项目合同价向乙方一次性付清余款。

3. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的真实、合法等额的增值税发票等），乙方未提供符合甲方要求的请款材料、发票或项目未通过甲方验收的，甲方有权拒绝付款。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

4. 乙方指定收款银行账户信息如下：

乙方账号： 4425 0100 0061 0933 3888 ；

开户名称： 深圳市尚润科工集团有限公司 ；

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

乙方变更上述收款银行账户信息应当书面通知甲方，并取得甲方的书面回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账户付款，乙方自行承担一切不利后果。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保修期为 5 年，其他保修期为 2 年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

第十一条 送达条款

本合同中甲、乙双方填写的地址、电话、传真为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，以特快专递(付清邮资)发出的通知，在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。附件：《施工图纸》、《工程造价审定书》、《工程质量缺陷保修书》为本合同一部分，均具同等效力。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方：(签章) 深圳市上屋股份合作公司
法定代表人或委托代理人：(签章)



乙方：(签章) 深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或委托代理人：(签章)



本合同订立时间：

2023年4月26日

本合同订立地点：深圳市宝安区

(2) 竣工验收报告

建筑装饰工程

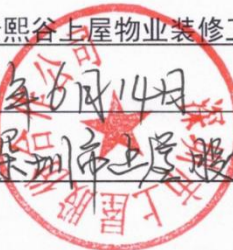
工程竣工验收报告



工程名称: 云熙谷上屋物业装修工程三标段

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市士学建设工程有限公司



一、工程概况

工程名称	云熙谷上屋物业装修工程三标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道云熙谷
工程规模	装饰工程 (569.84平方)	工程造价 (万元)	81.9489
结构类型	框架-剪力墙	工程用途	居住
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市上屋股份合作公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鸿艺达工程科技有限公司		A444010902
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D344493503
承建单位 (道路)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵成龙
副组长	熊军
组员	刘勇斌、郑明胜、郑良将、曾要湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
装饰工程	赵成龙	刘勇斌、郑明胜、郑良将、曾要湖
排水工程		
给水工程		
弱电智能化工程		
强电工程		
燃气工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程验收结论及备注

建设单位:  赵书林 (公章) 单位(项目)负责 2023年6月14日	监理单位:  熊军 (公章) 总监理工程师: 注册号44025367 有效期限:2022.10.11 2023年6月14日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年6月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月14日

8、深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程（小型工程）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程（小型工程）

发布时间: 2022-07-20 信息来源: null 浏览次数: 46

招标项目编号:	440393202207010050001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程（小型工程）
标段名称:	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程（小型工程）
项目编号:	44039320220701005
公示时间:	2022-07-20 10:49至2022-07-25 10:49
招标人:	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园
招标代理机构:	深圳市国元工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	24.304883万元
中标工期:	30
项目经理:	吴汉枝
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442018201903930
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:10

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市亿源建筑工程有限公司	2022-07-04 15:13:23	<input type="checkbox"/>
2	深圳市俊德建设工程有限公司	2022-07-04 15:46:55	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中邦建筑工程有限公司	2022-07-04 16:25:53	<input type="checkbox"/>
4	中长建设工程有限公司	2022-07-05 09:42:03	<input type="checkbox"/>

深圳市公共资源交易中心官网

深圳阳光采购平台

深圳市罗湖区建筑工程局

深圳市国际招标有限公司

福田区政府采购中心

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022070100500101Y

标段名称: 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 24.304883万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 吴汉枝

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 8899567949892011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾肆万叁仟零肆拾捌元捌角叁分

(小写)：24.304883 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)0.460602 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 深圳市尚润科工集团有限公

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
社区 67 区 尚新奇 厂房

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账 号: 4425 0100 0061 0933 3888

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程
(小型工程)

验 收 日 期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园保健室及房屋防水补漏修缮工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园园内	建筑面积		工程造价	243048.83
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 月 日	验收日期	2022 年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹义娟
副组长	
组员	余千

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		余千
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园	保洁员	林洁
	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园	信息管理员	吴高豪
	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园	教学主任	许少
	深圳市宝安区松岗楼岗幼儿园		
吴汉枝	深圳市尚润科工集团有限公司	建造师	
纪传彬	深圳市尚润科工集团有限公司	安全员	
	广东恒建工程管理有限公司		余千
	深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计师	黄道云

(五)工程验收结论及备注

符合设计图纸规范及施工质量要求，验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

9、孝德学校设施维修维护（小型工程）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

孝德学校设施维修维护（小型工程） - （小型工程）

发布时间：2022-11-14 信息来源：本站 浏览次数：168

招标项目编号：	440393202210270120001
招标项目名称：	孝德学校设施维修维护（小型工程）
标段名称：	孝德学校设施维修维护（小型工程） - （小型工程）
项目编号：	44039320221027012
公示时间：	2022-11-14 16:03至2022-11-17 16:03
招标人：	深圳市宝安区孝德学校
招标代理机构：	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元)：	20.087880万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标结果列表

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022102701200101Y

标段名称: 孝德学校设施维修维护(小型工程)-(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区孝德学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 20.087880万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐中秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23

查验码: 2662499556019527

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 孝德学校设施维修维护(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区公园路与创业二路交汇处

建设单位: 深圳市宝安区孝德学校

施工单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

2022 年 1 / 月



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区孝德学校

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 孝德学校设施维修维护(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区公园路与创业二路交汇处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于孝德学校设施维修维护(小型工程),详见预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于孝德学校设施维修维护（小型工程），详见预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 18 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2022 年 11 月 27 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾万零捌佰柒拾捌元捌角

(小写)：¥200878.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥2919.83 元

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 18 日

订立地点：深圳市宝安区孝德学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):深圳市宝安区孝德学校

承包人(公章):深圳市尚润科工集团有限公司

地址:深圳市宝安区公园路与创业二路交汇处

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-85248248

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号:

账号: 4425 0100 0061 0933 3888

邮政编码: 518126

邮政编码: 518000

2022 年 11 月 18 日

(3) 竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 孝德学校设施维修维护(小型工程)

验收日期: 2022年 11 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区孝德学校



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	孝德学校设施维修维护（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区公园路与创业二路交汇处	建筑面积		工程造价	200878.80元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日		验收日期	2022.11.27	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区孝德学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市尚润科工集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨敏
副组长	
组员	张军、吴双枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：





GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伯林	专管员	总务主任		孙伯林
2					
3					
4					
5					
6	熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总监	工程师	熊军
7	吴汉枝	深圳市宝润科工集团有限公司	项目经理		吴汉枝
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月27日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月27日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月27日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6



(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区孝德学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝
				电话	13509690714
工程名称	孝德学校设施维修维护 (小型工程)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区孝德学校		工程合同价	20.087880 (万元)	
合同开工日期	2022-11-18	合同竣工日期	2022-12-17	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工日期	2022-11-27	实际工期	10 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 建设单位公章:  2022年11月27日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">2022年11月27日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免改造工程（小型工程）

发布时间：2022-07-07 信息来源：null 浏览次数：44

招标项目编号：	440393202206300010001
招标项目名称：	宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免改造工程（小型工程）
标段名称：	宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免改造工程（小型工程）
项目编号：	44039320220630001
公示时间：	2022-07-07 15:19至2022-07-12 15:19
招标人：	深圳市宝安区人民医院
招标代理机构：	广州穗监工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元)：	19.958447万元
中标工期：	45
项目经理：	吴汉枝
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442018201903930
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:6

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳班风建设工程有限公司	2022-06-30 17:00:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市晟茂建设有限公司	2022-07-01 11:56:53	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中港建筑工程有限公司	2022-07-01 17:00:16	<input type="checkbox"/>
4	深圳市兴嵘建设有限公司	2022-07-01 21:24:41	<input type="checkbox"/>
5	深圳市宝骏建设有限公司	2022-07-03 17:05:45	<input type="checkbox"/>
6	深圳市尚润科工集团有限公司	2022-07-03 19:34:47	<input checked="" type="checkbox"/>
7	广东鑫森建设工程有限公司	2022-07-04 15:38:48	<input type="checkbox"/>
8	深圳市市东源建设工程有限公司	2022-07-04 15:42:03	<input type="checkbox"/>

深圳市公共资源交易中心官网 深圳阳光采购平台 深圳市罗湖区建筑工务局 深圳市国际招标有限公司 福田区政府采购中心

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

切换旧版

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022063000100101Y

标段名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院海富社康计免改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 19.958447万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 吴汉枝



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-14

查验码: 6888652352124417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免改造
工程

工程地点：深圳市宝安区人民医院（集团）第一人民医院海富社康

发 包 人：深圳市宝安区人民医院

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院海富社康计免改造工程

工程地点: 深圳市宝安区人民医院(集团)第一人民医院海富社康

工程规模及特征: 本项目为宝安人民医院(集团)第一人民医院海富社康计免改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于宝安人民医院(集团)第一人民医院海富社康计免改造工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期: (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: (以验收报告为准)

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾玖万玖仟伍佰捌拾肆圆肆角柒分

(小写): 199584.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3300.49 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年7月19日

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

深圳市宝安区新安街道

兴东社区67区高新奇厂

房 AD601-05

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(3) 竣工验收报告

小额工程竣工验收报告

验收日期：2022年9月01日

项目名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免改造工程	建设单位	深圳市宝安区人民医院
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	建设地点	宝安人民医院（集团）第一人民医院海富社康计免
开工日期	以开工令为准	竣工日期	
设计单位意见：   代表签字： (设计单位盖章)			
施工单位意见：     代表签字： (施工单位盖章)			
监理单位意见：   代表签字： (监理单位盖章)			
建设单位意见：     (建设单位盖章)			

2、项目经理业绩

项目经理同类项目业绩					
序号	工程名称	合同价（万元）	中标日期或合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)	21950.15	2019/07/15	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	已完工
2	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造 工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周 边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023/08/31	深圳市宝安区石 岩街道	已完工
3					
4					
5					

1、广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

刘炳

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	华邦星时代花园	广东省-惠州市	4413521712290103	房屋建筑工程	惠州市华景茂房地产开发有限公司
2	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)	广东省-广州市-南沙区	4401151908250003	房屋建筑工程	广汽丰田汽车有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401151908250003	省级项目编号	4401151908230103
建设单位	广汽丰田汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	717852200
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78021.67	总投资(万元)	25705.17
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440115201908230301	25705.17	78021.67	2019-08-23	4401151908250003-SX-002	查看
B	440115202003250101	5161.36	10344.78	2020-03-25	4401151908250003-SX-005	查看
B	440115202001020101	514.5	849.94	2020-01-02	4401151908250003-SX-004	查看
B	440115202006300201	1300	2061.43	2020-06-30	4401151908250003-SX-006	查看
C	440115201908280101	22914.83	60461.03	2019-08-28	4401151908250003-SX-001	查看
D	440115201912100101	21950.15	62834.97	2019-12-10	4401151908250003-SX-003	查看



施工许可详情

项目名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)		
工程名称	--		
施工许可证编号	4401151908250003-SX-003	省级施工许可证编号	440115201912100101
项目代码	--	项目编号	4401151908250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	刘炳	所属单位	广州工程总承包集团有限公司
总监理工程师	陈朝恩	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	21950.15	面积(平方米)	62834.97

关闭

D 44011520191210010 1 21950.15 62834.97 2019-12-10 4401151908250003-SX-003 查看

工程量清单

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)

第 1 页 共 1 页

工程名称：广西南丹八厂有限公司第四主厂房建设项目-总承包(4#)					
第 1 页 共 1 页					
序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	树脂车间（4#）-土建工程	63821437.15		2471537.36	11932735.41
2	树脂车间（4#）-装饰装修工程	15876258.63		425486.54	2934314.13
3	树脂车间（4#）-安装工程	3546589.52		156282.50	666516.96
4	综合通廊	31034423.03		553681.65	5685858.84
5	焊装车间（4#）-土建工程	75415967.63		3805635.42	14259888.55
6	焊装车间（4#）-装饰装修工程	25282485.36		658648.59	4669404.11
7	焊装车间（4#）-安装工程	4524358.56		1758946.56	1130994.92
合 计		219501519.88		9830218.62	41279712.93

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03281] 号

广州工程总承包集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四
生产线建设项目-焊装车间(T-A间搬送通道/W-T间输送通道)&树脂车间
施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价
为 人民币贰亿壹仟玖佰伍拾万壹仟伍佰壹拾玖元捌角捌分
(¥21950.151988万元)。

其中:

人工费: ¥2154.414988万元

绿色施工安全文明施工费: ¥983.021862万元

项目负责人姓名: 刘炳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年7月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天诚路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 施工许可证

	<p>中华人民共和国</p> <p>建 筑 工 程</p> <p>施 工 许 可 证</p> <p>(副本)</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
--	---

<p>中华人民共和国</p> <p>建 筑 工 程 施 工 许 可 证</p> <p>编号 440115201912100101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局</p> <p>发证日期 2019 年 12 月 30 日</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">广汽丰田汽车有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-涂装车间(T-A)间搬送通道(W-T)间搬送通道)及前庭车间工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>62834.97平方米</td><td>合同价格</td><td>万元 21950.15</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">建研广州工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">东风设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广州工程总承包集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东省建筑工程监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>陈海东</td><td>设计单位项目负责人</td><td>陶军</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>刘炳</td><td>总监理工程师</td><td>陈朝恩</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">360天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">用地批准文号：粤(2018)广州市不动产权第11800065号 建设工程规划许可证号：穗南审批建证【2019】47号、85号、87号 附件1份：建筑工程施工许可证附件</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	广汽丰田汽车有限公司			工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-涂装车间(T-A)间搬送通道(W-T)间搬送通道)及前庭车间工程			建设地址	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号			建设规模	62834.97平方米	合同价格	万元 21950.15	勘察单位	建研广州工程勘察院有限公司			设计单位	东风设计研究院有限公司			施工单位	广州工程总承包集团有限公司			监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			勘察单位项目负责人	陈海东	设计单位项目负责人	陶军	施工单位项目负责人	刘炳	总监理工程师	陈朝恩	合同工期	360天			备注	用地批准文号：粤(2018)广州市不动产权第11800065号 建设工程规划许可证号：穗南审批建证【2019】47号、85号、87号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		
建设单位	广汽丰田汽车有限公司																																																
工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-涂装车间(T-A)间搬送通道(W-T)间搬送通道)及前庭车间工程																																																
建设地址	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号																																																
建设规模	62834.97平方米	合同价格	万元 21950.15																																														
勘察单位	建研广州工程勘察院有限公司																																																
设计单位	东风设计研究院有限公司																																																
施工单位	广州工程总承包集团有限公司																																																
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司																																																
勘察单位项目负责人	陈海东	设计单位项目负责人	陶军																																														
施工单位项目负责人	刘炳	总监理工程师	陈朝恩																																														
合同工期	360天																																																
备注	用地批准文号：粤(2018)广州市不动产权第11800065号 建设工程规划许可证号：穗南审批建证【2019】47号、85号、87号 附件1份：建筑工程施工许可证附件																																																

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440115201912100101

建设单位： 广汽丰田汽车有限公司 建设单位项目负责人： 李哲
工程名称： 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程 建设地点： 广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
树脂车间（4#）	11386.66	11386.66	0.00	1	0
综合通廊	4089.31	4089.31	0.00	1	0
焊装车间（4#）	47359.00	47359.00	0.00	1	0
总建筑面积： 62834.97 地上建筑面积： 62834.97 地下建筑面积： 0.00					
总长度： 0.00					
备注： 根据《关于广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道W-T间搬送通道）及树脂车间桩基础工程临时施工的复函》（施工许可编号：20190119）并补齐相关手续换发此证。					



- 注意事项：
- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 - 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(3) 施工合同关键页

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

合同编号: GECG-C201917

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A 间搬送通道/W-T 间输送通道) & 树脂车间施工总承包

发 包 人: 广汽丰田汽车有限公司

承 包 人: 广州工程总承包集团有限公司





CCFT2019073772

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广州工程总承包集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A间搬送通道/W-T间输送通道) & 树脂车间施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号

工程内容：1、焊装车间为单层建筑，车间主体(含物流雨棚及西侧卸货雨棚)结构形式均为全钢结构，以及周边辅房(充电场、电房、空压机房)等建筑，包含T-A间搬送通道/W-T间输送通道，其总建筑面积为50013 m²，主体标高约10.7m(具体详见图纸)；

2、树脂车间扩建项目包含第三生产线树脂车间改造项目和第四生产线树脂车间新建，主体单层厂房局部设二层设备平台建筑，主体及搪素成型区域、委外部品放置场、部品捆包场、原料受入间、雨棚结构形式为全钢结构，辅房结构形式为钢筋混凝土框架结构，其总建筑面积为11176 m²，主体标高约13.5m(具体详见图纸)；本项目为焊装车间(T-A间搬送通道/W-T间输送通道) & 树脂车间及其辅房的土建及各种公用动力工程，包括但不限于：

①、土建：桩、基础、地坪、地坑、耐磨地坪面层、钢构、屋面、外壁、隔墙、防火涂料、柱/梁涂装、柱编号标记、钢构用基础螺栓开孔、防雷工事、接地板(埋设/钢构连接)、接地电阻测量/报告、白蚁工事、各种设备基础、排烟窗设置、T-A间搬送通道/W-T间输送通道、天车轨道梁、板房、工厂卫生间、卫生器具、卫生间基础、卫生间埋设管道及内装工事、化粪池(含泵的采购安装)、平开门、工业门、快速卷帘门、防火门、防火卷帘、窗及百叶设置。焊装车间无基坑，钢构最大单跨跨度20m，高度：最低10.11m、最高11.81m。

②、公用动力：低压干线、低压干线用线槽、分电柜、照明器具、照明工事(不含应急照明系统)、监控·广播·消防用弱电桥架、IT通信电缆桥架的支架、车间内紧急电源工事、各种设备动力柜、送排风机(含排烟天窗)系统、空调冷凝水埋设管道、厂房及辅房内各种架空埋地管道(燃气管道除外)敷设、管道管线开口及墙面安装设备用开口设置及收尾、各种管道到外网主管的接续。

③、其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应，配合消防标段验收提交本标段范围的消防设施验收资料。

本次施工沿施工作业区四面围蔽(满足南沙区政府最新的围蔽要求)，另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临水临电(400KW)接口，由承包人负责接入指定的临电接口(树脂从三线总装电房低压电柜出线端口接出)，并按相关规定每月向发包人缴纳电费。现场施工用电如超出预留临时用电容量，则由承包人自备发电机对应，并在投标时考虑相关费用。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹资金



CCFT2019073772

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。
包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：360 日历天

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为 (201377541.17) 元, 税率为 (9%), 含税为 (219501519.88) 元; 若国家增值税政策变更, 报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费: 9830218.62 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的

规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点: 广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人 (盖章): 广汽丰田汽车有限公司
法人/授权代表 (签字):

工商注册号: 企合粤穗总字第 007922 号
地址: 广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号
邮编: 511455

联系人: 朱长弓

电话: 020-39398725 传真: 020-39398887

电子邮箱: changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行: 中国光大银行广州天河支行

开户账号: 38650188000011347

承包人 (盖章): 广州工程总承包集团有限公司



CCFT2019073772

法人/授权代表(签字):

工商注册号: 91440101281241276

地址: 广州市海珠区新港中路376号2501、2502室

邮编: 510310

联系人: 刘炳

电话: 020-89562025 传真: 020-89562084 电子邮箱: zcbglyb@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

开户账号: 4001580501050221670

签署日期: 2019年7月15日 (合同成立日期以此为准)



CCFT2019073772

第三部分 专用条款

1、定义

1.40 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☒ 信件
- ☒ 电报
- ☒ 传真
- ☐ 电子邮件
- ☐ 其他：

2、合同文件及解释

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件、招标答疑纪要等招标资料
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 招标图纸；
- (10) 承包人提供的安全施工方案

3、语言及适用的法律、标准与规范

- 3.3 约定适用的标准、规范、名称：
- 国家现行的相关规范、标准、规程

4、通讯联络

4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

- (1) 各方通讯地址和收件人：

发包人 广汽丰田汽车有限公司

通讯地址：广州市南沙区市南大道 8 号 收件人：朱长弓 邮编：

511455

承包人 广州工程总承包集团有限公司

通讯地址：广州市海珠区新港中路 376 号 2501、2502 室 收件人：刘炳

邮编：510310

项目管理（监理）单位 具体以与本合同工程相应的监理合同约定为准

通讯地址：

收件人： 邮编：

- (2) 视为送达的其他方式：签收后或传真确认后。

5、工程分包

5.1 (3) 指定分包工程：无

5.2 钢结构部份的施工需由符合以下条件的单位承担

- (1) 资质等级： 钢结构专业承包壹级，钢结构专项设计甲级，钢结构制造特级。



CCFT2019073772

(2) 要有在华南地区汽车行业大型车间厂房施工的业绩。

如承包人不符以上条件可依法进行钢结构分包, 分包单位必须呈报监理和发
包人, 并取得认可后方可。

5.3 防雷系统部份的施工需由符合以下条件的单位承担

(1) 资质等级: 防雷专业承包乙级以上。

如承包人不符以上条件可依法进行防雷分包, 分包单位必须符合上述条件, 且
呈报监理和发给人, 并取得认可后方可。

14、发包人

14.1 发包人完成下列工作的约定:

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的
时间: 合同签订后并在开工令发出前。
- (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 合同签订后并在开工令发
出前。
- (3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 合同签订后并在开工令发出前。
- (4) 办理有关所需证件的约定: 合同签订后并在开工令发出前。
- (5) 组织现场交验的时间: 合同签订后并在开工令发出前。
- (6) 组织图纸会审和设计交底的约定: 合同签订后并在开工令发出前。

委托给承包人负责的部分工作有:

合同签订后并在开工令发出前需配合发包人办理相关的证件。

14.2 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

☒ 按合同支付的有关规定

☐ 其他特殊说明: 专业分包工程的进度款支付、结算、竣工验收、专业分包工程
的质量保证责任等, 由承包人和专业分包单位在签订分包合同前报发包人、监理工程师
同意后确定, 如承包人与专业分包单位签订的分包合同中关于分包工程的进度款支付、
结算、竣工验收、专业分包工程的质量保证责任未能获得发包人、监理工程师同意的,
承包人与专业分包单位必须无条件服从发包人、监理工程师提出的修正意见, 否则发包
人、监理工程师有权取消承包人的分包权力, 但依法保留承包人的总包责任和义务。

(2) 工程价款支付方式:

☒ 按协议书所注明的帐号银行转帐

☐ 支票支付

☐ 其他方式:

14.3 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定:

(1) 提供的时间: 国家现行的规范、标准、规程不提供; 工程所采用的外国规范、
标准、规程在相关图纸提供时一并提供。

(2) 提供的份数: 八份

14.4 提供施工场地的时间: 合同签订后并在开工令发出前。

15、承包人

15.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求: 无

(9) 承包人应做的其他工作及要:



CCFT2019073772

a. 承包人应无条件按照发包人、项目管理（监理）单位的要求提供工程实施各项数据并发送到指定的项目管理平台上；

b. 承包人必须派驻一名造价人员驻场进行工程变更事宜的跟进。

c. 在签订合同后的 15 个工作日内承包人提交相关报建的资料，并负责消防、防雷的报建

15.5 承包人负责的设计的约定

(1) 合同规定由承包人负责的设计：无

(2) 承包人提供设计的时间：无

17、发包人代表

17.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命的发包人代表是（刘飞），联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市南沙区市南大道 8 号

邮政编码：511455

联系电话：020-39399902

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

18、项目管理工程师

18.1 负责合同工程的项目管理单位及任命的项目管理工程师（具体以与本合同工程相应的监理合同约定为准）

(1) 项目管理单位：

法定代表人：

(2) 任命（ ）为项目管理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

18.3 (4) 需要发包人批准的其他事项：

19、监理工程师

19.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师（具体以与本合同工程相应的监理合同约定为准）

(1) 监理单位：

法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

19.3 (10) 需要发包人批准的其他事项：

20、承包人代表

20.1 承包人任命（刘炳）为承包人代表（即项目经理），其通讯联络地址如下：

联系电话：020-89562025

通讯地址：广州市海珠区新港中路 376 号 2501、2502 室 邮政编码：510310

承包人派驻现场的项目经理及项目组成人员必须是符合招标文件规定和承包人投标文件承诺的项目经理及项目组成人员，必须在项目现场办公；承包人在合同签订的同时要向发包人提供项目经理部组织架构，在征得发包人认可的前提下制定出处罚方案，作出承诺函，严格遵照执行；工程施工过程中如果中途未经发包人同意而变更项目经理或

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生 产线建设项目-焊装车间（T-A 间搬送通道/W-T间输送通道） &树脂车间工程		结构类型	框架结构，最高建筑高度 13.53m，最大基坑开挖深度 3.45米，最大结构单跨 跨度20米		层数/建筑面积	地上1层 （局部 2层） / 62834.9 7m²			
施工单位	广州工程总承包集团有 限公司		技术负责人	陈伟		开工日期	2019年7月26日			
项目负责人	刘炳		项目技术负责人	黄德明		竣工日期	2021年7月30日			
序号	项目		验收记录				验收结论			
1	分部工程		共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部				合格			
2	质量控制资料核查		共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项				合格			
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果		共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项				合格			
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。				合格			
综合验收结论			同意验收							
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	单位名称：广汽丰田汽车 有限公司 项目负责人：李折 2021年9月27日		单位名称：广东省 建筑工程监理有限 公司 总监理工程师：陈瑞 2021年9月27日		单位名称：广州工程总 承包集团有限公司 项目负责人：李映 2021年9月27日		单位名称：东风设计 研究院有限公司 项目负责人：陈海 2021年9月27日		单位名称：建材广州 工程勘测院有限公司 项目负责人：陈海 2021年9月27日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道
/W-T间输送通道）&树脂车间工程

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：广汽丰田汽车有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	建筑面积	62834.97m2	工程造价	21950.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上：焊装：1层 树脂：1层（局部2层） 通廊：2层		
	最高建筑高度13.53m，最大基坑开挖深度3.45米，最大结构单跨跨度20米		地下：0		
施工许可证号	440115201912100101	监理许可证号	914400001903464231		
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190725002（±0.000以下） NSJD20191210001（±0.000以上）		
建设单位	广汽丰田汽车有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李哲
副组长	陈朝恩
组员	李磊、陈畅辉、胡其立、周超、徐军科、黄银东、毛长春、张爱雪、陶军、陈海东、诸寒松、胡凯、周忠文、刘炳、黄德明、王敏、黄广扬、何绿娃、潘鹏凯、吴龙生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李哲	李磊、周超、诸寒松、陈海东、胡凯、周忠文、刘炳、黄广扬
建筑设备安装工程	陈朝恩	陈畅辉、胡其立、徐军科、黄银东、陶军、黄德明、王敏、潘鹏凯
工程质控资料	毛长春	张爱雪、何绿娃、吴龙生

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
/		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	广汽丰田汽车有限公司	项目负责人		李哲
2	李磊	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		李磊
3	陈畅辉	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		陈畅辉
4	胡其立	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		胡其立
5	周超	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		周超
6	徐军科	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		徐军科
7	黄银东	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		黄银东
8	毛长春	广汽丰田汽车有限公司	报建担当		毛长春
9	张爱雪	广汽丰田汽车有限公司	档案员		张爱雪
10	陶军	东风设计研究院有限公司	项目负责人		陶军
11	诸寒松	东风设计研究院有限公司	技术负责人		诸寒松
12	胡凯	东风设计研究院有限公司	专业负责人		胡凯
13	陈海东	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		陈海东
14	陈朝恩	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监		陈朝恩
15	周忠文	广东省建筑工程监理有限公司	总监代表		周忠文
16	刘炳	广州工程总承包集团有限公司	项目经理		刘炳
17	黄德明	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人		黄德明
18	王敏	广州工程总承包集团有限公司	施工员		王敏
19	黄广扬	广州工程总承包集团有限公司	质量员		黄广扬
20	潘鹏凯	广州工程总承包集团有限公司	材料员		潘鹏凯
21	何绿娃	广州工程总承包集团有限公司	资料员		何绿娃
22	吴龙生	广州工程总承包集团有限公司	资料员		吴龙生
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程，开工日期为 2019年 7 月 26 日，验收日期为 2021 年 7 月 30 日，分部工程有：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖（消火栓系统、自动喷水灭火系统）、通风与空调、建筑电气、智能建筑（火灾自动报警系统）、气体灭火系统分部工程等，对各分部工程进行质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查结果、观感质量验收，均符合设计及施工规范规定要求，质量评定该工程为：合格工程。



李哲
2021年9月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广汽丰田汽车有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车
间工程 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司第四生产线
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车
间工程工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2021年9月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广汽丰田汽车有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司第四生产线
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车
间工程工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）

负责人陈海东
2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广汽丰田汽车有限公司_____:（建设单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司第四生产线
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车
间工程工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2024年2月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区石岩街道

项目编号	4403062402220001	省级项目编号	4403062308090001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项[2022] 12号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	276.44	4403062402220001-BD-001	4403062308090001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

市政配套用房

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部业务信息服务平台
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	注册登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

首-深圳市-宝安区

石岩街道二新村

石岩街道办事处

石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

宝安区石岩街道

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230111001001

标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、
德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施
工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用
房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万
元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程
中标价为: 138.434698万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘炳



本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

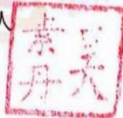


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 1556657933136191 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程:项目总投资额188万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

三、合同工期

开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新
奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进
支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳 资格证书号：粤1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程:项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

三、合同工期

开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5623UL3

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新
奇厂房 AD601-05

邮政编码: 518133

法定代表人: 郑良特

委托代理人:

电话: 0755-85248248

传真: 0755-85248248

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进
支行

账号: 4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳 资格证书号：粤1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

(3) 竣工验收证明

垃圾分类暂存点

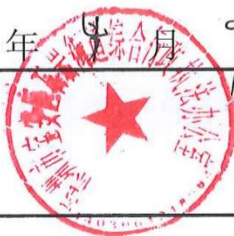
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工 程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺 建筑设计有限公 司	资 质 证 号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工 集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

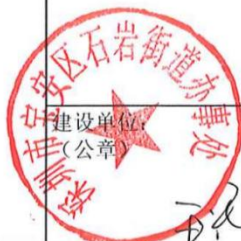
市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经（次）审计审核为准。



验收日期：2024 年 4 月 9 日



建设单位：
(公章)

项目负责人:



监理单位：
(公章)



施工单位：
(公章)

项目负责人:

设计单位：
(公章)

项目负责人:



法人代表:



项目总监:

法人代表:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期： 2024 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 邵奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经决算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9425.11	4895.2				8197.56	2906.86			510.06				370.52	125.06

单位名称
深圳市尚润科工集团有限公司



4、项目技术负责人业绩

技术负责人同类项目业绩					
序号	工程名称	合同价（万元）	中标日期或合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模(万元)	资产负债率	资产规模(万元)	资产负债率	营业收入(万元)	净利润(万元)	营业收入(万元)	净利润(万元)
52.918152	36.97%	50.010827	166.84%	479.41512	-39.224686	713.261028	-166.780756

6、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

深圳真诚会计师事务所

深圳真诚会计师事务所

ZHEN CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN

深圳市龙华区民治街道上塘商业大厦 312; 深圳市龙华区龙华街道金碧世家 3 栋 13-401

电话: 0755-27708849 28128396 28116809 图文传真: 0755-28116810 邮政编码: 518109

深真会审[2023]第 026 号

审计报告

深圳市尚润科工集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市尚润科工集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月22日



深圳真诚会计师事务所

资 产 负 债 表

编制单位:深圳市尚润精工集团有限公司

2022年 12月 31日

会企01表

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	246,569.09	1,355,381.40	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	170,492.00	576,500.00	应付账款	6	-	1,792,873.80
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	5,000.00	10,000.00	合同负债			
其他应收款	4	69,205.57	5,304.96	应付职工薪酬	7	187,409.73	60,378.44
存货				应交税费		6,240.87	16,150.34
合同资产				其他应付款	8	1,980.00	101,986.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		491,266.66	1,947,186.36	流动负债合计		195,630.60	1,971,388.58
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	5	37,914.86		其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		-	-
生产性生物资产				负债合计		195,630.60	1,971,388.58
油气资产				所有者权益:			
使用权资产				实收资本	9	850,000.00	100,000.00
无形资产				其他权益工具			
开发支出				资本公积			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润		-516,449.08	-124,202.22
非流动资产合计		37,914.86	-	所有者权益合计		333,550.92	-24,202.22
资产总计		529,181.52	1,947,186.36	负债及所有者权益合计		529,181.52	1,947,186.36





利 表

2022年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	10	4,794,151.20	2,197,524.73
减：营业成本	11	2,802,140.94	2,122,873.80
税金及附加		4,415.95	1,972.90
销售费用			
管理费用		2,389,951.67	195,281.06
研发费用			
财务费用		2,447.08	1,549.21
其中：利息费用			
利息收入		651.22	-
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润		-404,804.44	-124,152.24
加：营业外收入	12	12,557.58	0.02
减：营业外支出	13		50.00
三、利润总额		-392,246.86	-124,202.22
减：所得税费用			
四、净利润		-392,246.86	-124,202.22
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-392,246.86	-124,202.22



利润分配表

2022年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项 目	行次	本年实际	上年实际
一、净利润	1	-392,246.86	-124,202.22
加：年初未分配利润	2	-124,202.22	
加：调整上年企业所得税差异	3		
其他转入	4		
二、可供分配的利润	5	-516,449.08	-124,202.22
减：提取法定盈余公积金	6		
提取法定公益金	7		
提取职工奖励及福利基金	8		
提取储备基金	9		
提取企业发展基金	10		
利润归还投资	11		
三、可供投资者分配的利润	12	-516,449.08	-124,202.22
减：应付优先股股利	13		
提取任意盈余公积	14		
应付普通股股利	15		
转作资本（或股本）的普通股股利	16		
四、未分配利润	17	-516,449.08	-124,202.22



现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,253,809.90
收到的税费返还	3	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,208.80
经营活动现金流入小计	5	5,267,018.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,604,285.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,454,204.52
支付的各项税费	8	57,621.37
支付其他与经营活动有关的现金	9	964,396.58
经营活动现金流出小计	10	7,080,508.03
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,813,489.33
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	45,322.98
投资支付的现金	20	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	45,322.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-45,322.98
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	750,000.00
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	750,000.00
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,108,812.31
加：年初现金及现金等价物余额	37	1,355,381.40
年末现金及现金等价物余额	38	246,569.09



现金流量表 (续)

2022年度

会企03表

编制单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

单位: 元

补充资料	行次	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39	
净利润	40	-392,246.86
加: 资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,408.12
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	
财务费用(收益以“-”号填列)	48	
投资损失(收益以“-”号填列)	49	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	347,107.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-1,775,757.98
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,813,489.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61	
现金的期末余额	62	246,569.09
减: 现金的期初余额	63	1,355,381.40
加: 现金等价物的期末余额	64	
减: 现金等价物的期初余额	65	
现金及现金等价物净增加额	66	-1,108,812.31



所有者权益变动表

单位：元

2022年度

编制单位：深圳市海纳村工集团有限公司

	年初余额			本年金额			上年金额		
	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-
二、会计政策变更									
三、前期差错更正									
四、其他									
五、本年年初余额	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	750,000.00	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	-	-
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本	750,000.00			750,000.00			750,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	850,000.00	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	-	-





证书序号: 0006147

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

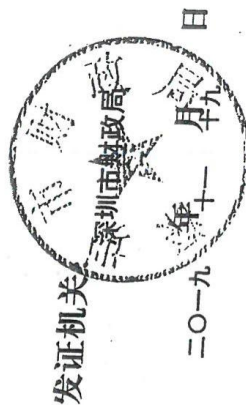
会计师事务所 执业证书



名称: 深圳真诚会计师事务所 (普通合伙)
柴林
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳市龙华区民治街道上芬社区上塘商业大厦312在深圳市龙华区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470042
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年01月06日



发证机关

二〇一一年一月九日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770333880N



名称 深圳真诚会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 柴林

成立日期 2005年01月13日

主要经营场所

深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处上塘商业大厦312在深圳市龙华区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月04日

信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

深圳真诚会计师事务所

关于深圳市尚润科工集团有限公司
2023 年度财务报表审计报告

目 录	页 码
一、审计报告正文	1-2
二、已审财务报表	3-24
1. 资产负债表	
2. 利润表	
3. 现金流量表	
4. 所有者权益变动表	
5. 财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2420XRAU40



深圳真诚会计师事务所

深圳真诚会计师事务所

ZHEN CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
深圳市龙华区民治街道上塘商业大厦 312; 深圳市龙华区龙华街道金碧世家 3 栋 13-401
电话: 0755-27708849 28128396 28116809 图文传真: 0755-28116810 邮政编码: 518109

深真会审[2024]第 023 号

审计报告

深圳市尚润科工集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市尚润科工集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。


（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 03 月 06 日



深圳良诚会计师事务所

资 产 负 债 表

编制单位:深圳市尚属精工集团有限公司

2023年 12月 31日

会企01表

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	101,499.18	246,569.09	短期借款			
交易性金融资产	2	50,850.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3	27,631.32	170,492.00	应付账款	7	183,495.09	-
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	1,342.50	5,000.00	合同负债			
其他应收款	5	284,074.60	69,205.57	应付职工薪酬	8	192,020.00	187,409.73
存货				应交税费		16,347.82	6,240.87
合同资产				其他应付款	9	442,502.00	1,980.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		465,397.60	491,266.66	流动负债合计		834,364.91	195,630.60
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	6	34,710.67	37,914.86	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		-	-
生产性生物资产				负债合计		834,364.91	195,630.60
油气资产				所有者权益:			
使用权资产				实收资本	10	1,850,000.00	850,000.00
无形资产				其他权益工具			
开发支出				资本公积			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润		-2,184,256.64	-516,449.08
非流动资产合计		34,710.67	37,914.86	所有者权益合计		-334,256.64	333,550.92
资产总计		500,108.27	529,181.52	负债及所有者权益合计		500,108.27	529,181.52



深圳立信会计师事务所

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市尚润精工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	11	7,132,610.28	4,794,151.20
减：营业成本	12	5,224,965.91	2,802,140.94
税金及附加		19,648.50	4,415.95
销售费用			
管理费用		3,553,664.41	2,389,951.67
研发费用			
财务费用		2,989.02	2,447.08
其中：利息费用			
利息收入		785.98	651.22
加：其他收益			
投资收益		850.00	-
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润		-1,667,807.56	-404,804.44
加：营业外收入	13	-	12,557.58
减：营业外支出			
三、利润总额		-1,667,807.56	-392,246.86
减：所得税费用			
四、净利润		-1,667,807.56	-392,246.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,667,807.56	-392,246.86



深圳立信会计师事务所

利润分配表

2023年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项 目	行次	本年实际	上年实际
一、净利润	1	-1,667,807.56	-392,246.86
加：年初未分配利润	2	-516,449.08	-124,202.22
加：调整上年企业所得税差异	3		
其他转入	4		
二、可供分配的利润	5	-2,184,256.64	-516,449.08
减：提取法定盈余公积金	6		
提取法定公益金	7		
提取职工奖励及福利基金	8		
提取储备基金	9		
提取企业发展基金	10		
利润归还投资	11		
三、可供投资者分配的利润	12	-2,184,256.64	-516,449.08
减：应付优先股股利	13		
提取任意盈余公积	14		
应付普通股股利	15		
转作资本（或股本）的普通股股利	16		
四、未分配利润	17	-2,184,256.64	-516,449.08



深圳真诚会计师事务所

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市尚润精工集团有限公司

会企03表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,908,752.54	5,253,809.90
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	441,307.98	13,208.80
经营活动现金流入小计	5	8,350,060.52	5,267,018.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,383,000.36	4,604,285.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,820,054.92	1,454,204.50
支付的各项税费	8	299,542.45	57,621.37
支付其他与经营活动有关的现金	9	935,680.05	964,396.58
经营活动现金流出小计	10	9,438,277.78	7,080,508.03
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,088,217.26	-1,813,489.33
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	750,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	850.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	750,850.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,852.65	45,322.98
投资支付的现金	20	800,850.00	
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	807,702.65	45,322.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-56,852.65	-45,322.98
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	1,000,000.00	750,000.00
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	1,000,000.00	750,000.00
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-145,069.91	-1,108,812.31
加：年初现金及现金等价物余额	37	246,569.09	1,355,381.40
年末现金及现金等价物余额	38	101,499.18	246,569.09



现金流量表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

会企03表

单位: 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40		
加: 资产减值准备	41	-1,667,807.56	-392,246.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42		
无形资产摊销	43	10,056.84	7,408.12
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49	-850.00	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-68,350.85	347,107.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	638,734.31	-1,775,757.98
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,088,217.26	-1,813,489.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	101,499.18	246,569.09
减: 现金的期初余额	63	246,569.09	1,355,381.40
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-145,069.91	-1,108,812.31



所有者权益变动表

编制单位：深圳直诚会计师事务所有限公司
2023年度
单位：元

	本年金额				上年金额			
	实收资本（股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	实收资本（股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	850,000.00	-	-	-516,449.08	333,550.92	100,000.00	-	-124,202.22
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	850,000.00	-	-	-516,449.08	333,550.92	100,000.00	-	-124,202.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	-1,667,807.56	-667,807.56	750,000.00	-	-392,246.86
（一）综合收益总额				-1,667,807.56	-1,667,807.56			-392,246.86
四、所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
五、本年年末余额	1,850,000.00	-	-	-2,184,256.64	-334,256.64	850,000.00	-	-516,449.08
六、所有者权益合计								
1. 实收资本（股本）	850,000.00				333,550.92	100,000.00		-124,202.22
2. 资本公积						750,000.00		-392,246.86
3. 其他综合收益								-392,246.86
4. 盈余公积								
5. 未分配利润								
6. 少数股东权益								
7. 其他								
8. 所有者权益合计								
9. 所有者权益合计								
10. 所有者权益合计								
11. 所有者权益合计								
12. 所有者权益合计								
13. 所有者权益合计								
14. 所有者权益合计								
15. 所有者权益合计								
16. 所有者权益合计								
17. 所有者权益合计								
18. 所有者权益合计								
19. 所有者权益合计								
20. 所有者权益合计								
21. 所有者权益合计								
22. 所有者权益合计								
23. 所有者权益合计								
24. 所有者权益合计								
25. 所有者权益合计								
26. 所有者权益合计								
27. 所有者权益合计								
28. 所有者权益合计								
29. 所有者权益合计								
30. 所有者权益合计								
31. 所有者权益合计								
32. 所有者权益合计								
33. 所有者权益合计								
34. 所有者权益合计								
35. 所有者权益合计								
36. 所有者权益合计								
37. 所有者权益合计								
38. 所有者权益合计								
39. 所有者权益合计								
40. 所有者权益合计								
41. 所有者权益合计								
42. 所有者权益合计								
43. 所有者权益合计								
44. 所有者权益合计								
45. 所有者权益合计								
46. 所有者权益合计								
47. 所有者权益合计								
48. 所有者权益合计								
49. 所有者权益合计								
50. 所有者权益合计								
51. 所有者权益合计								
52. 所有者权益合计								
53. 所有者权益合计								
54. 所有者权益合计								
55. 所有者权益合计								
56. 所有者权益合计								
57. 所有者权益合计								
58. 所有者权益合计								
59. 所有者权益合计								
60. 所有者权益合计								
61. 所有者权益合计								
62. 所有者权益合计								
63. 所有者权益合计								
64. 所有者权益合计								
65. 所有者权益合计								
66. 所有者权益合计								
67. 所有者权益合计								
68. 所有者权益合计								
69. 所有者权益合计								
70. 所有者权益合计								
71. 所有者权益合计								
72. 所有者权益合计								
73. 所有者权益合计								
74. 所有者权益合计								
75. 所有者权益合计								
76. 所有者权益合计								
77. 所有者权益合计								
78. 所有者权益合计								
79. 所有者权益合计								
80. 所有者权益合计								
81. 所有者权益合计								
82. 所有者权益合计								
83. 所有者权益合计								
84. 所有者权益合计								
85. 所有者权益合计								
86. 所有者权益合计								
87. 所有者权益合计								
88. 所有者权益合计								
89. 所有者权益合计								
90. 所有者权益合计								
91. 所有者权益合计								
92. 所有者权益合计								
93. 所有者权益合计								
94. 所有者权益合计								
95. 所有者权益合计								
96. 所有者权益合计								
97. 所有者权益合计								
98. 所有者权益合计								
99. 所有者权益合计								
100. 所有者权益合计								



证书序号: 0006147

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳真诚会计师事务所(普通合伙)

柴林

深圳市龙华区民治街道上芬社区上塘商业大厦312在深圳市龙华区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

普通合伙

47470042

深财会[2005]1号

2005年01月06日



发证机关

二〇一一年一月九日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770333880N



名称 深圳真诚会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 柴标

成立日期 2005年01月13日

主要经营场所

深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处上塘商业大厦312在深圳市龙华区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更的，应当在年度报告中向社会公示。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月04日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制