

工程编号：2404-440300-04-01-900042008001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024年12月1日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、注册资金、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、企业性质、税务部门开具的近 3 年纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人施工业绩情况	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	成套设备生产制造商供货业绩情况	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推）成套设备生产制造商最具代表性的同类工程供货业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、合同金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话、签订时间等内容）等内容的原件扫描件，原件备查。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件。如无法清晰体现上述内容，需提供加盖用户公章的验收证明或用户使

		<p>用证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 4、供货业绩由成套设备生产制造商提供。</p>
4	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注： 1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、近三个月社保情况、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
5	履约评价情况	<p>提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。 注： （1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。 （2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统</p>

		计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过3项，若所提供专利超过3项，统计时只计取前3项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
8	企业获奖情况	提供投标人近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。
9	设备品牌情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附表八：主要设备品牌一览表”）。
10	其他	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称		深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名		陈俭
资质类别及等级		市政公用工程施工总承包——特级	项目经理资格、职称类别及等级		一级注册建造师（市政公用工程）， 中级工程师（工程造价）
企业性质		国有	企业办公场所		深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
投标人财务状况		营业收入	2021 年： 1138961.2 万元；2022 年；1289993.5 万元；2023 年：1083698.8 万元 总计：3512653.5 万元		
		纳税额	2021 年： 30635.9 万元；2022 年； 71198.8 万元；2023 年：27455.7 万元 总计：129290.4 万元		
投标人其他补充说明		/			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注（在建/完工）
1	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)	市政管网	48556.34	合同签订日期：2022.12.9；竣工验收日期： /	在建
2	龙华区居民小区二次供	市政管网	12908.37	合同签订日期：	在建

	水设施提标改造工程 (2024 年) (施工)			2024. 10. 21; 竣工验收 日期: /	
3	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023 年) (施工)	市政管网	16868. 6	合同签订日期: 2023. 10. 13; 竣工验收 日期: /	在建

成套设备生产制造商供货业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期	供货设备 型号	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	供货(二次供水成套设备供货项目)	1319. 3995	2021. 9. 14	详见附件	竣工验收: 2023. 10. 13
2	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	供货(二次供水成套设备供货项目)	1236. 7337	2022. 11. 28	详见附件	竣工验收: 2024. 8. 26
3	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	供货(二次供水成套设备供货项目)	889. 4359	2022. 8. 22	详见附件	竣工验收: 2024. 8. 22

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	市政工程	45802. 272 202	2023. 1. 14	陈灿森	/
...						

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	福田街道城中村雨污分流改造项目	深圳市福田区福田街道办事处	优秀	2023.11.1	/
2	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	优秀	2024.7.3	/
3	五期雨污分流管网观城等片区完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.7.11	/
科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	限制条件下大管径有压水管道封堵结构	本实用新型涉及隔声板的技术领域，公开了大尺寸钢立柱与隔声板的安装结构，包括多个间隔布置的钢立柱，钢立柱之间形成有间隔区域，间隔区域中设置有上下依序布置的隔声板，钢立柱具有朝向间隔区域的夹合槽，隔声板的端部插入在夹合槽中，夹合槽中设有角钢连接件	国家知识产权局	2023.08.18	/
2	基于橡胶圈的管道承插	本发明涉及管道对接的技术领域，公开了基于橡胶圈的管道承插式对接	国家知识	2023.09.26	/

	式对接安装方法	安装方法：国家知识产权局	产权局		
3	一种长距离曲线钢管内穿施工方法	本发明涉及钢管内穿施工的技术领域，公开了一种长距离曲线钢管内穿施工方法	国家知识产权局	2022.03.22	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	陈灿森	工程师	一级建造师注册证书	2024年1月-2024年11月	市政公用工程专业
2	技术负责人	王颖	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
3	质量负责人	叶劲	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
4	安全负责人	鲜思雄	工程师	注册安全工程师证	2024年1月-2024年11月	/
5	商务负责人	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证	2024年1月-2024年11月	/
6	项目副经理	梁雄威	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
7	土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
8	市政工程师	刘青朋	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
9	市政工程师	张云海	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
10	市政工程师	刘冰冰	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
11	道路工程师	黎旭晖	高级工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
12	道路工程师	罗万儒	高级工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
13	安装工程师	农华乾	工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/
14	协调工程师	邹飞	高级工程师	职称证	2024年1月-2024年11月	/

15	强电工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
16	弱电工程师	程建	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
17	暖通工程师	赵少杰	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
18	给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
19	给排水工程师	王欣清	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
20	测量工程师	宋文博	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
21	BIM 工程师	张吁麟	工程师	BIM 证书	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
22	质检员	艾玺	/	质量员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
23	质检员	石治鹏	/	质量员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
24	施工员	曾阳	/	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
25	施工员	何元海	/	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
26	施工员	郑志成	助理工程师	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
27	材料员	吴鹏程	/	材料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
28	材料员	刘浩	/	材料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
29	预算员	汲浩	/	造价工程师注册证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
30	安全员	王玉保	助理工程师	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
31	安全员	王云飞	/	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
32	安全员	何金	/	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
33	安全员	方豪	/	安全员 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
34	劳资专管员	文玲玲	/	劳务员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/

35	资料员	孙方梅	/	资料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
----	-----	-----	---	------	------------------------	---

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工	市奖	深圳市建筑业协会	2022. 5	/
2	2023 年度广东省市政优良样板工程	韶关市芙蓉新城滨江路（第一标段）景观桥工程	省奖	广东省市政行业协会	2023. 12	/
3	2020-2021 年度国家优质工程金奖	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	国奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	/

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富	
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	大禹或苏阀或铜都	
7	不锈钢遥控浮球阀	大禹或苏阀或铜都	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹或苏阀或铜都	

9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

备注：

1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、主要设备品牌一览表填报说明：

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌。

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

1. 投标人综合实力情况

1.1 企业基本情况表

企业基本情况表

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名	陈俭
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包——特级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师(市政公用工程)，中级工程师（工程造价）
企业性质	国有	企业办公场所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
投标人财务状况	营业收入	2021 年： 1138961.2 万元；2022 年；1289993.5 万元； 2023 年：1083698.8 万元 总计： 3512653.5 万元	
	纳税额	2021 年： 30635.9 万元；2022 年； 71198.8 万元；2023 年： 27455.7 万元 总计： 129290.4 万元	
投标人其他补充说明	/		

1.2 企业性质

承诺书

致招标人：深圳市南山区水务局

我单位参加 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈俭

日期：2024 年 11 月 26 日



1.3 纳税证明

1.3.1 纳税证明（2021 年）

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308877号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	486,147.42	0
2	城市维护建设税	11,194,217.69	0
3	企业所得税	106,503,852.23	0
4	印花税	3,913,112.4	0
5	车船税	144.8	0
6	教育费附加	4,797,521.87	0
7	增值税	163,870,217.13	0
8	房产税	6,639,687.18	0
9	地方教育附加	3,198,347.9	0
10	残疾人就业保障金	498,310.57	0
11	其他收入	3,905,923.3	0
12	土地增值税	1,069,525.45	0
13	车辆购置税	88,368.67	0
14	环境保护税	194,133.27	0
合 计		306,359,509.88	0
其中, 自缴税款		293,959,406.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2013年11,703.32元, 2014年11,703.32元, 2015年11,703.32元, 2016年38,881.77元, 2017年9,722,428.75元, 2018年-7,466,191.11元, 2019年766,718.91元, 2020年131,037,103.72元, 2021年172,225,457.88元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税17,883,516.92元(壹仟柒佰捌拾捌万叁仟伍佰壹拾陆圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152322899747



1.3.2 纳税证明（2022 年）

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308899号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
合 计		711,988,613.15	0
其中,自缴税款		638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522311152450899893



1.3.3 纳税证明（2023 年）

纳税证明

深税纳证（2024）736号

深圳市政集团有限公司（统一社会信用代码：914403001921903971）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.98	0
合 计		274,557,009.87	0
其中，自缴税款		263,755,246.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年49,064,741.16元，2020年339,737.54元，2021年201,890.68元，2022年108,899,998元，2023年116,050,642.49元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401025043293772



1.4 办公场所房屋租赁合同

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙华区政府物业管理中心
证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____
证件号码：12440300MB2C47188C
通讯地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区 A2402
联系电话：0755-23769523

承租人（乙方）：深圳市市政工程总公司
证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____
证件号码：914403001921903971
通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
联系电话：83910080
☐委托代理人/☒法定代表人：陈俭
通讯地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
联系电话：83910080

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙华区华侨城创想大厦（工业区）2栋20-21层，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：4869.1平方米，房屋租赁用途：办公。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件二）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2021年9月1日至2026年7月31日止，共计4年11个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有/□月//□日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币511255.5元（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月28日前向甲方支付下个月租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具增值税普通发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式/方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方缴费通知单指定账户。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/☐调减3%，具体如下：

甲方自 2021 年 9 月 1 日受让租赁物业，乙方确认对以下调增租金的期限无异议：

(1) 自 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 511255.5 元/月（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

(2) 自 2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 526593.17 元/月（大写：伍拾贰万陆仟伍佰玖拾叁元壹角柒分）。

(3) 自 2023 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 542390.96 元/月（大写：伍拾肆万贰仟叁佰玖拾元玖角）。

(4) 自 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 558662.69 元/月（大写：伍拾伍万捌仟陆佰陆拾贰元陆角玖分）。

(5) 自 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 575422.57 元/月（大写：伍拾柒万伍仟肆佰贰拾贰元伍角柒分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月租金的押金共计人民币 10 22511 元（大写：壹佰零贰万贰仟伍佰壹拾壹元整）。甲方收取乙方押金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☒ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2021 年 9 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件二）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒ 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐ 甲方 / ☒ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由 ☐ 乙方拆除并恢复原状 / ☐ 折价归甲方所有 / ☒ 无偿归甲方所有 / ☐ 其他 _____ / _____。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 _____ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 _____ 元（大写：_____ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 30 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____ / _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____ / _____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____ / _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____ / _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：乙方营业执照复印件或身份证复印件

附件四：《物业管理费收费标准》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

甲方(签章)：

乙方(签章)：

负责人(签章)：

委托代理人(签章)：

经办人：

签订日期：2022 年 1 月 13 日

签订日期：2022 年 1 月 13 日

1.5 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

1.6 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.7 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065661	

建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>

1.8 投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001921903971		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572		
企业名称：深圳市政集团有限公司		
法定代表人：陈俭		
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

2. 投标人施工业绩情况

投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注（在建/完工）
1	龙华区优质饮用水 入户工程 （2022-2023 年） （施工）	市政管网	48556.34	合同签订日期： 2022.12.9；竣工验收 日期：/	在建
2	龙华区居民小区二 次供水设施提标改 造工程（2024 年） （施工）	市政管网	12908.37	合同签订日期： 2024.10.21；竣工验收 日期：/	在建
3	龙华区居民小区二 次供水设施提标改 造工程（2022-2023 年）（施工）	市政管网	16868.6	合同签订日期： 2023.10.13；竣工验收 日期：/	在建

2.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

2.2 业绩一：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（施工）

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220106006001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：48556.34124万元(净下浮率：15.60%)

中标工期：730天

项目经理(总监)：熊焘

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-03



查验码：1460535215184630

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

合同编号：

深圳市龙华区水务局
建设工程施工合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（施工）

建设单位：深圳市龙华区水务局

代建单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2022 年 12 月 9 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区进行优质饮用水入户改造,总户数约52468户,其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。匡算总投资68462.09万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工,涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容,具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表口内打√)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程

√ 给水管道工程	□ 园林景观工程
√ 排水管道工程	□ 供水厂及配套工程
□ 排水箱涵工程	□ 污水处理厂及配套工程
□ 泵站工程	□ 电力工程
□ 交通安全设施工程	□ 电信工程
√ 交通疏解工程	□ 交通监控工程
□ 供水迁改工程	□ 燃气工程
□ 电力迁改工程	□ 燃气迁改工程
□ 有线电视迁改	□ 通信迁改工程
□ 水土保持工程	√ 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 730 天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)(¥元): 肆亿捌仟伍佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元肆角
(¥485,563,412.40 元); 净下浮率: 15.60%。其中:

(1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 伍佰零肆万伍仟叁佰零捌元壹角陆分 (¥5,045,308.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰零肆万贰仟贰佰柒拾捌元伍角贰分
(¥23,042,278.52元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

以下无正文

(以下为签字页，无正文)

发包人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星

河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

电话：22743389

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

联系人及联系方式：谢辉

15116207269

承包人（盖章）：

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码：

914403001921903971

法定代表人：陈俭

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创

想大厦2栋2001

电话：83910080

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

联系人及联系方式：周杰

15333797981

合同订立时间：2022年12月9日

2.3 业绩二：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024 年）（施工）

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2404-440309-04-04-450735003001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）（施工）

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市政集团有限公司

中标价：12908.376万元

中标价补充说明：净下浮率8.06%

中标工期（天）：638

项目经理（总监）：才源

本工程于 2024-08-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-18

查验码：JY20240930181016

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.3.2 合同关键页

合同编号：

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程施工合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2024 年) (施工)

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（发包人）：深圳市综合交通与市政工程设计研究
总院有限公司

承 包 人：深圳市政集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 21 日

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位(发包人全称)：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称)：深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目主要建设内容是对居民小区内共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备及控制系统进行改造或修缮，改造内容包括但不限于：（1）泵房供水管网及阀门等附属设施；（2）生活水泵及阀门等配件；（3）地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施；（4）消毒设施、水质监测装置；（5）控制与保护系统；（6）智慧二次供水系统；（7）泵房装饰装修；（8）与优饮结合改造的相关内容。具体内容以概算批复为准。

工作内容包含但不限于：1、建筑安装工程部分：土建工程、设备采购、安装工程（含设备单机调试等）及其他配套工程，最终以确定的施工图为准；

2、设备调试及试运行：联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等；

3、BIM管理应用（如需）：施工阶段BIM技术的应用（包括BIM实施规划方案、BIM实施管理流程、BIM教学培训方案、BIM协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续BIM系统维护阶段相关事宜）；

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

本招标工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，中标人必须无条件接受招标人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，投标人应充分考虑该风险，不得引起索赔。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价咨询相关工作并服从管理。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1、建筑安装工程部分：土建工程、设备采购、安装工程（含设备单机调试等）及其他配套工程，最终以确定的施工图为准。（承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。（本工程所含专业在下表□内打√）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input checked="" type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它：配套工程等

2、设备调试及试运行：联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等；

3、BIM管理应用（如需）：施工阶段BIM技术的应用（包括BIM实施规划方案、BIM实施管理流程、BIM教学培训方案、BIM协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续BIM系统维护阶段相关事宜）；

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

备注：本招标工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，中标人必须无条件接受招标人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，投标人应充分考虑该风险，不得引起索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日；

计划完工日期：2026年6月30日；（暂定，实际开工时间以开工令为准，2024年12月31日前需完成20个小区建设且需满足上级考核任务）

合同工期总日历天数 638 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零捌万叁仟柒佰陆拾元整（¥129083760.00元），下浮率：8.06%。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受并落实政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

发包人（盖章）
深圳市综合交通与市政工程设计研究
总院有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社
区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

电话：0755-25829957

经办人：应聘、熊莉

经办人联系方式：17671938753

承包人（盖章）：
深圳市政集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社
区华侨城创想大厦 2 栋 2001

电话：0755-82896379

经办人：蒋繁

经办人联系方式：17677031251

2.4 业绩三：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年） （施工）

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230041004001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（施工）

建设单位：深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：16868.61万元(净下浮7.06%)

中标工期：304日历天

项目经理(总监)：刘冰冰

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-28

查验码：6796142831775344 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2 合同关键页

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程施工合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (施工)
发 包 人：深圳市广汇源环境水务有限公司
承 包 人：深圳市市政工程总公司
签订日期：2023 年 10 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市广汇源环境水务有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目主要包括改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于: (1) 泵房供水管网及阀门等附属设施; (2) 生活水泵及阀门等配件; (3) 地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施; (4) 消毒设施、水质监测装置; (5) 控制与保护系统; (6) 智慧二次供水系统; (7) 泵房装饰装修; (8) 施工阶段 BIM 技术应用。

(工程具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100 %。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市广汇源环境水务有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。承包人完成合同约定工作后提交请款资料报发包人审核,发包人对付款申请材料审核合格后,报请建设单位付款,合同款项由建设单位按财政集中支付程序拨付至承包入账户。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input checked="" type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日;

计划完工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 304 天。(暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标, 2023 年 12 月 31 日前完成不少于 25 个小区建设任务)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰陆拾捌万陆仟壹佰元整（¥168686100.00 元）；
下浮率： 7.06 %。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或
发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第五部分附表及附件；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、擅自分包或违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

发包人（盖章）：深圳市广汇源环境
水务有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北
路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层

电话：0755-25609989，

承包人（盖章）：深圳市市政工程总
公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

电话：0755-82896379

2023年10月13日

3. 成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	供货(二次供水成套设备供货项目)	1319.3995	2021.9.14	详见附件	竣工验收: 2023.10.13
2	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	供货(二次供水成套设备供货项目)	1236.7337	2022.11.28	详见附件	竣工验收: 2024.8.26
3	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	供货(二次供水成套设备供货项目)	889.4359	2022.8.22	详见附件	竣工验收: 2024.8.22

3.1 业绩一：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

3.1.1 供货合同

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

合同号: PCLD21-4620 /TTI

项目销售合同（人民币）

<p>买方/授权经销商：深圳市朗格瑞实业发展有限公司</p> <p>地址：深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 5 楼</p> <p>电话：0755-26892057</p>	<p>卖方：格兰富水泵（上海）有限公司</p> <p>地址：上海市苏虹路 33 号虹桥天地 3 号楼 10 层</p> <p>联系人：田甜</p> <p>电话：18030037951</p>
---	--

鉴于：双方签订了《经销协议》(以下称“经销协议”)。受限于经销协议的约定，双方就卖方向买方销售附件一中列明的水泵及相关产品（“产品”）事宜经平等、友好协商达成本合同。

- 1. 项目信息**

项目名称：广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段；项目所在地：广东省深圳市。若买方告知的项目信息实际不符的，卖方有权立即终止本合同，并追究因买方提供错误项目信息而导致的损失。

现场调试及售后服务提供方为：买方
- 2. 价格**

产品的单价及总价见附件一。产品总价为人民币 13,193,995.00（大写：_____）
- 3. 运输及交付**

交付地点：由[卖方]负责送货至深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂（元平特殊学校对面） 收货人：潘层瑞 15994734458（该地点为运输车辆所能直达），卖方不负责卸货。
- 4. 出货时间**

买方应通知卖方发货时间要求，具体出货时间将由卖方的订单确认函确定。我司对于合同中所涉及产品的生产及交付可能会受到中国及其它国家因冠状病毒而采取的临时措施的影响。因此，交货时间仅是根据现在的信息做出的预估，格兰富保留不经提前通知而推迟交货的权利。
- 5. 付款**

5.1. 双方同意，按照以下时间表支付总价款：

本合同签订后【7】个工作日内，买方应向卖方支付预付款，金额为总价款的【20】%；30%发货前，剩余部分价款在发货之后 45 天付清；

在买方未支付预付款（若有）或未满足任一信用条件时，卖方有权延迟出货甚至停止发货。如果由于买方未按时支付或未足额支付货款，引起发货延迟，卖方将不承担责任。

5.2. 如买方逾期付款，就逾期部分，应支付每日[0.05%]的利息，且卖方有权在下列任一种情形发生时终止本合同，没收预付款并收取因本合同终止而导致的费用和其他损失：a)买方逾期支付 5.1 中所规定的任何款项超过 60 天；b)超过合同规定交货期后 30 天，因买方仍未付清（发货前应支付的）货款，使得卖方无法送货；或 c)超过合同规定交货期后 30 天，因买方未给予指示或协助，造成延迟要货使得卖方无法送货的。
- 6. 质保责任**

买方承担产品的质保责任。买方应按照格兰富标准质保条款（参见经销协议附录三）对客户提售后服务和质保，接受客户质保要求然后向卖方提出受保要求，卖方根据经销协议将对符合格兰富标准质保书规定的受保要求提供产品的替换材料或备件。
- 7. 其他**

7.1. 本合同一经双方签字或盖章后，立即生效，合同履行地在上海。

7.2. 本合同附件一（产品名称及产品规格、数量和单价）为本合同的一部分，与本合同具同等法律效力。

Page 1 of 3

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

7.3. 本合同未尽事宜，适用《经销协议》相关条款的约定。

买方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

卖方：格兰富水泵（上海）有限公司

签署人： 

签署人： 

姓名：

姓名：

职务：

职务：

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

附件一：

产品名称及产品的规格，数量和单价
见附件报价

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

提示：点击产品编码，可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
10	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-4</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE5-12；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：阳光新锦园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*40/7 m3/h H: 81 m</p> <p>Power: 3*15/3 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
20	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-6</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-10；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：阳光新锦园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*32/10 m3/h H: 127 m</p> <p>Power: 3*18.5/5.5 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
30	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-4</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-7；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：绿景香颂花园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*25/10 m3/h H: 65 m</p> <p>Power: 3*15/5.5 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
40	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-6</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-10；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：绿景香颂花园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*32/11 m3/h H: 115 m</p> <p>Power: 3*18.5/7.5 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
50	<p>Hydro MPC-E Plus 4CRIE20-10</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-12；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：绿景香颂花园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 3*28/9 m3/h H: 145 m</p> <p>Power: 4*18.5/7.5 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
60	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRIE20-5</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：御龙华庭；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*27/9 m3/h H: 75 m</p> <p>Power: 3*11/4 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
70	<p>Hydro MPC-E Plus 4CRIE5-16</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配CIM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：御龙华庭；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 3*8 m3/h H: 100 m</p> <p>Power: 4*4 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
80	<p>Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-4</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配CIM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：骏景华庭；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 2*32 m3/h H: 87 m</p> <p>Power: 3*15 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
90	<p>Hydro MPC-E Plus 4CRNE45-3</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE15-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：世纪春城（三期）；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 3*52/17 m3/h H: 88 m</p> <p>Power: 4*18.5/11 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

提示: 点击产品编码, 可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
100	Hydro MPC-E Plus 3CIE15-5 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE15-11；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：世纪春城（8号地块）；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*21/7 m3/h H: 76 m Power: 3*7.5/4 kw Speed: 3500 rpm	1		
110	Hydro MPC-E Plus 4CIE15-7 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE15-14；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：世纪春城4期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 3*22/7 m3/h H: 92/97 m Power: 4*11/4 kw Speed: 3500 rpm	1		
120	Hydro MPC-E Plus 4CIE20-10 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE15-24；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：世纪春城4期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 3*24/8 m3/h H: 148/147 m Power: 4*18.5/7.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
130	Hydro MPC-E Plus 3CIE15-5 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配CIM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：世纪春城6、7号；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*18 m3/h H: 78 m Power: 3*7.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
140	Hydro MPC-E Plus 3CIE15-5 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配CIM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：世纪春城6、7号；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*16 m3/h H: 75 m Power: 3*4 kw Speed: 3500 rpm	1		
150	Hydro MPC-E Plus 3CRNE45-4-2 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE15-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：鑫茂花园；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*63/21 m3/h H: 90 m Power: 3*22/11 kw Speed: 3500 rpm	1		
160	Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-6 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE10-12；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：碧水华庭二期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*33/11 m3/h H: 128 m Power: 3*18.5/7.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
170	Hydro MPC-E Plus 4CRNE32-6 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CIE15-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：碧水华庭二期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 3*38/13 m3/h H: 100 m Power: 4*18.5/11 kw Speed: 3500 rpm	1		
180	Hydro MPC-E Plus 3CIE15-5 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配CIM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：碧水华庭三期；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*14 m3/h H: 75 m Power: 3*7.5 kw Speed: 3500 rpm	1		

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

提示: 点击产品编码, 可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
190	Hydro MPC-E Plus 3CRIE5-16 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配C IM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：碧玉龙庭三期；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*8 m3/h H: 94 m Power: 3*4 kw Speed: 3500 rpm	1		
200	Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-4 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：熙园山院；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*31/10 m3/h H: 76 m Power: 3*15/4 kw Speed: 3500 rpm	1		
210	Hydro MPC-E Plus 3CRIE10-8 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配C IM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：熙园山院；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*11 m3/h H: 98 m Power: 3*5.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
220	Hydro MPC-E Plus 3CRIE10-12 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配C IM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：熙园山院；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*11 m3/h H: 134 m Power: 3*7.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
230	Hydro MPC-E Plus 3CRNE32-4 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-8；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用对夹式蝶阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：书香门第上河坊；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 36/12 m3/h H: 79 m Power: 3*15/5.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
240	Hydro MPC-E Plus 3CRIE20-8 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE5-18；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：书香门第上河坊；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*28/9 m3/h H: 102 m Power: 3*15/5.5 kw Speed: 3500 rpm	1		
250	Hydro MPC-E Plus 3CRIE15-6 8001516772.1、恒压供水机组；2、分体式设计；3、配施耐德浪涌保护器；4、配C IM200模块；5、水泵中心间距为500；6、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；8、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；9、阀门采用球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；10、出厂备注小区名字：潜龙花园；11、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 2*14 m3/h H: 98 m Power: 3*11 kw Speed: 3500 rpm	1		
260	Hydro MPC-E Plus 4CRIE20-4 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE5-10；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：春华四季园一期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 3*24/8 m3/h H: 64 m Power: 4*7.5/3 kw Speed: 3500 rpm	1		
270	Hydro MPC-E Plus 4CRIE15-7 8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE5-16；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门(含压力变送器球阀)采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：春华四季园一期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致； Q: 3*22/8 m3/h H: 95 m Power: 4*11/4 kw Speed: 3500 rpm	1		

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

提示：点击产品编码，可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
280	<p>Hydro MPC-E Plus 4CRIE20-8</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-10；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：春华四季园二期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 3*28/11 m3/h H: 123 m</p> <p>Power: 4*15/7.5 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
290	<p>Hydro MPC-E Plus 4CRNE32-3</p> <p>8001516772.1、恒压供水机组；2、含一台辅泵CRIE10-6；3、分体式设计；4、配施耐德浪涌保护器；5、配CIM200模块；6、水泵中心间距为500；7、不配气压罐；8、出水总管配数显压力传感器一用一备；9、进出水总管采用316L（法兰316L不锈钢）；10、主辅泵采用丝口球阀，所有阀门（含压力变送器球阀）采用全304不锈钢材质；11、出厂备注小区名字：春华四季园二期；12、同一泵房机组共用一个入口水箱，要求进出水总管中心点离地高度保持一致；</p> <p>Q: 3*32/12 m3/h H: 68 m</p> <p>Power: 4*11/4 kw Speed: 3500 rpm</p>	1		
300	<p>GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色</p> <p>产品编码: 99472429</p>	1		
310	<p>GWS压力罐 (25bar) 100L SUB-CN-100LV黑色</p> <p>产品编码: 99711248</p>	1		
320	<p>GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色</p> <p>产品编码: 99472429</p>	1		
330	<p>GWS压力罐 (25bar) 100L SUB-CN-100LV黑色</p> <p>产品编码: 99711248</p>	1		
340	<p>GWS压力罐 (25bar) 80L SUB-CN-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99393250</p>	1		
350	<p>GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99378878</p>	1		
360	<p>GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99378878</p>	1		
370	<p>GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色</p> <p>产品编码: 99472429</p>	1		
380	<p>GWS压力罐 (16bar) 150L SMB-CN-150LV黑色</p> <p>产品编码: 99438838</p>	1		
390	<p>GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99378878</p>	1		
400	<p>GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99378878</p>	1		
410	<p>GWS压力罐 (25bar) 80L SUB-CN-80LV黑色</p> <p>产品编码: 99393250</p>	1		

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR 广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二期) 第一标段

提示: 点击产品编码, 可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
420	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
430	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
440	GWS压力罐 (16bar) 150L SMB-CN-150LV黑色 产品编码: 99438838	1		
450	GWS压力罐 (25bar) 100L SUB-CN-100LV黑色 产品编码: 99711248	1		
460	GWS压力罐 (25bar) 100L SUB-CN-100LV黑色 产品编码: 99711248	1		
470	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
480	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
490	GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色 产品编码: 99472429	1		
500	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
510	GWS压力罐 (25bar) 50L SUB-CN-50LV 黑色 产品编码: 99727144	1		
520	GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色 产品编码: 99472429	1		
530	GWS压力罐 (25bar) 80L SUB-CN-80LV黑色 产品编码: 99393250	1		
540	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
550	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
560	GWS压力罐 (16BAR) 80L MXB-80LV黑色 产品编码: 99378878	1		
570	GWS压力罐 (25bar) 80L SUB-CN-80LV黑色 产品编码: 99393250	1		

08

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

提示：点击产品编码，可以打开格兰富产品中心获取更多信息



项号	产品信息	数量	单价	总价
580	GWS压力罐 (16BAR) 100L MXB-100LV黑色 产品编码: 99472429	1		
590	Freight Expenses 产品编码: FREIGHT	1		

总价 (CNY):

报价有效期至: 2021-10-25

因一些相关国家为应对新冠疫情所采取的措施，供应/订购产品的生产和交付可能会受到影响。因此，任何交货时间的陈述都仅作为基于当前信息的指示。格兰富保留未经提前通知推迟任何所示交货时间的权利。

报价编号 1005469059

用户编码: 6202052708

参考信息: NOR_广东省深圳市龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

格兰富
GRUNDFOS

- ◆ 技术参数及外形尺寸参见样本，转速为名义值，供货时请重新确认外型尺寸。
- ◆ 以上人民币报价是包含增值税，关税的上海发货价格。
- ◆ 以上产品的报价仅限于在中国销售或使用 GRUNDFOS 产品的客户。
- ◆ 特别提醒：泵的进口压力+闭阀扬程必须不超过泵的最大承压。
- ◆ 上述Hydro水泵产地苏州，CR配用格兰富MG标准电机。
- ◆ 以上Hydro机组产地苏州，适用水温范围为2~60C°，如介质温度超过此温度范围，请单独另询。
- ◆ 以上气压罐符合欧洲标准97/23/EC中的I,II,III类中的A,A1和B+C1规定，此标准的发布号为CE 0041。如需符合其它标准，价格另询。
- ◆ 若拟将以上格兰富集团下的水泵、设备及其零、备件以任何方式（直接或间接通过第三方）转售或出口至古巴、朝鲜、伊朗、伊拉克、叙利亚、苏丹、缅甸、利比亚及其他受欧盟、美国和/或联合国出口管制或禁运制裁的国家，请事先通知我司，应在得到我司书面确认后方可进行，否则后果自负。
- ◆ 所有的供货将遵循贸易及出口管制相关的法律法规。若由于国内或者国际的对外贸易或海关要求、禁运或者其他制裁，格兰富无法进行供货，则格兰富有权不予履行该订单。格兰富对于任何由此引起的迟延或者无法继续履行合同不承担违约责任。
- ◆ 泵工作现场的环境要求为：海拔不超过1000米，环境温度不超过40C°。超出此范围时请和我司联系。
- ◆ 以上水泵选型适用于运动粘度 $\nu = 1\text{mm}^2/\text{s}$ (1Cst)的液体，超出此范围请与我司重新确认。
- ◆ 水泵安装要求(安装要求必需同时满足以下条件)
 - A. 根据GB50275-98,泵入口短管长度至少为泵的入口直径的3~4倍
 - B. 系统装置汽蚀余量必须大于水泵必需汽蚀余量，否则水泵将发生汽蚀。



3.1.2 加盖用户公章的验收证明或用户使用证明

3.1.2.1 验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

龙华水务有限公司

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期)第一标段

建设单位(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2023 年 10 月 13 日

发出日期：2023 年 10 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13个居民小区17座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3863.137337
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
施工备案号	SWKG202131	竣工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD030
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年10月12日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2021年10月26日	SWKG202131	符合要求
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年10月13日	/	合格
工程质量评估报告	2023年10月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年10月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月14日	合同附件	符合要求


市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年10月13日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月13日


3.1.2.2 用户使用证明


用户证明	
工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	
用户名称：深圳市深水龙华水务有限公司	
联系人：叶文胜	联系方式：13480979871
<p>项目简介：</p> <p>本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。</p>	
<p>项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等 	
<p>用户单位使用意见：</p> <p>该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p>	
<p>用户单位（盖章）：</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p style="text-align: right;">2023年3月2日</p>	

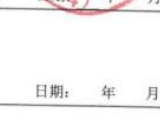
3.1.3 格兰富-成套设备选型确认表

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段-成套设备选型确认表							
序号	小区名字	设计水泵参数	台数	格兰富选型型号	格兰富选型铭牌流量 (m³/h)	格兰富选型铭牌扬程 (m)	格兰富水泵电机功率 (KW)
1	阳光新镜园	低区: Q=37m³/h, H=81m, N=15kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=81m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=31m³/h, H=127m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=10m³/h, H=127m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
2	绿景香颂花园	低区: Q=32m³/h, H=85m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=85m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=32m³/h, H=115m, N=15kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=11m³/h, H=115m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		中区: Q=28m³/h, H=145m, N=18.5kw	3	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=145m, N=5.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
3	御龙华庭	低区: Q=27m³/h, H=75m, N=11kw	3	CRIE20-5	25.3	79.9/106	7.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=75m, N=3kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		中区: Q=8m³/h, H=100m, N=4kw	4	CRIE5-16	6.9	120/157	4
4	骏景华庭	低区: Q=32m³/h, H=87m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=87m, N=5.5kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
5	世纪春城（三期）	低区: Q=52m³/h, H=88m, N=18.5kw	4	CRNE45-3	54	86.1/112	18.5
		辅泵: Q=17m³/h, H=88m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
6	世纪春城（8号地块）	主泵: Q=21m³/h, H=76m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		辅泵: Q=7m³/h, H=76m, N=3kw	1	CRIE5-11	6.9	83.6/112	3
		中区: Q=24m³/h, H=148m, N=15kw	4	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
7	世纪春城4期	辅泵: Q=8m³/h, H=147m, N=5.5kw	1	CRIE5-24	6.9	184/237	7.5
		低区: Q=22m³/h, H=92m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
		辅泵: Q=7m³/h, H=97m, N=4kw	1	CRIE5-14	6.9	105/138	4
		主泵: Q=18m³/h, H=78m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
9	日出印象	中区: Q=11m³/h, H=75m, N=4kw	4	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		主泵: Q=63m³/h, H=90m, N=22kw	4	CRNE45-4-2	54	104/133	22
10	鑫茂花园	辅泵: Q=21m³/h, H=90m, N=11kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=33m³/h, H=128m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
11	碧玉龙庭二期	辅泵: Q=11m³/h, H=128m, N=7.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		低区: Q=38m³/h, H=100m, N=18.5kw	4	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=13m³/h, H=100m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=8m³/h, H=94m, N=4kw	3	CRIE5-16	6.9	120/157	4
12	碧玉龙庭三期	低区: Q=14m³/h, H=75m, N=5.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		中区: Q=11m³/h, H=134m, N=7.5kw	3	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
13	熙园山院	中区: Q=11m³/h, H=98m, N=5.5kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		低区: Q=31m³/h, H=76m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=10m³/h, H=76m, N=5.5kw	3	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		中区: Q=28m³/h, H=102m, N=15kw	3	CRIE20-8	25.3	137/170	15
14	书香门第上河坊	辅泵: Q=9m³/h, H=102m, N=4kw	1	CRIE5-18	6.9	137/178	5.5
		低区: Q=36m³/h, H=79m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=79m, N=4kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
15	潜龙花园	主泵: Q=14m³/h, H=98m, N=7.5kw	3	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=22m³/h, H=95m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
16	春华四季园一期	辅泵: Q=8m³/h, H=95m, N=4kw	1	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=24m³/h, H=64m, N=7.5kw	4	CRIE20-4	25.3	67.1/84.7	7.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=64m, N=3kw	1	CRIE5-10	6.9	76.8/103	3
		中区: Q=28m³/h, H=123m, N=15kw	4	CRIE20-8	25.3	137/170	15
17	春华四季园二期	辅泵: Q=11m³/h, H=123m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		低区: Q=32m³/h, H=68m, N=11kw	4	CRNE32-3	36	66.8/85.4	11
		辅泵: Q=12m³/h, H=68m, N=4kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4

施工单位:  项目经理: 郭平 日期: 年 月 日

监理单位:  总监理工程师: 日期: 年 月 日

设计单位:  项目负责人: 日期: 年 月 日

建设单位:  项目负责人: 日期: 年 月 日

3.2 业绩二：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

3.2.1 供货合同

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

合同号: PCLD23-0419 /TTI

项目销售合同 (人民币)

买方/授权经销商: **深圳市朗格瑞实业发展有限** 卖方: **格兰富水泵(上海)有限公司**
公司 地址: **上海市苏虹路 33 号虹桥天地 3 号楼 18**
 地址: **深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布** 层
吉水质净化厂综合楼 5 楼 联系人: **田甜**
 电话: **0755-26892057** 电话: **18030037951**

鉴于: 双方签订了《经销协议》(以下称“经销协议”)。受限于经销协议的约定, 双方就卖方向买方销售附件一中列明的水泵及相关产品 (“产品”) 事宜经平等、友好协商达成本合同。

1. 项目信息
 项目名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程项目; 项目所在地: 广东省深圳市。若买方告知的项目信息实际不符的, 卖方有权立即终止本合同, 并追究因买方提供错误项目信息而导致的损失。
 现场调试及售后服务提供方为: 买方

2. 价格
 产品的单价及总价见附件一。产品总价为人民币 12,367,337.00

3. 运输及交付
 交付地点: 由[卖方]负责送货至深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂 (元平特殊学校对面) 收货人: ~~潘层瑞 15994734458~~ (该地点为运输车辆所能直达), 卖方不负责卸货。

4. 出货时间
 买方应通知卖方发货时间要求, 具体出货时间将由卖方的订单确认函确定。我司对于合同中所涉及产品的生产及交付可能会受到中国及其它国家因冠状病毒而采取的临时措施的影响。因此, 交货时间仅是根据现在的信息做出的预估, 格兰富保留不经提前通知而推迟交货的权利。

5. 付款
 5.1. 双方同意, 按照以下时间表支付总价款:
 本合同签订后【7】个工作日内, 买方应向卖方支付预付款, 金额为总价款的【30】%; 剩余部分价款在发货之前 3 天内付清。
 在买方未支付预付款 (若有) 或未履行任一信用条件时, 卖方有权延迟出货甚至停止发货。如果由于买方未按时支付或未足额支付货款, 引起发货延迟, 卖方将不承担责任。

5.2. 如买方逾期付款, 就逾期部分, 应支付每日[0.05%]的利息, 且卖方有权在下列任一种情形发生时终止本合同, 没收预付款并收取因本合同终止而导致的费用和其他损失: a) 买方逾期支付 5.1 中所规定的任何款项超过 60 天; b) 超过合同规定交货期后 30 天, 因买方仍未付清 (发货前应支付的) 货款, 使得卖方无法送货; 或 c) 超过合同规定交货期后 30 天, 因买方未给予指示或协助, 造成延迟要货使得卖方无法送货的。

6. 质保责任
 买方承担产品的质保责任。买方应按照格兰富标准质保条款 (参见经销协议附录三) 对客户提售后服务和质保, 接受客户质保要求然后向卖方提出受保要求, 卖方根据经销协议将对符合格兰富标准质保书规定的受保要求提供产品的替换材料或备件。

7. 其他
 7.1. 本合同一经双方签字或盖章后, 立即生效, 合同履行地在上海。
 7.2. 本合同附件一 (产品名称及产品规格、数量和单价) 为本合同的一部分, 与本合同具同等法律效力。

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

7.3. 本合同未尽事宜，适用《经销协议》相关条款的约定。

买方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

卖方：格兰富水泵（上海）有限公司

签署人： 

签署人： 

姓名：

姓名：

职务：

职务：

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

附件一：

产品名称及产品的规格，数量和单价
见附件报价

项号	产品信息		数量	单价	总价
01	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9272, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 皇庭港湾花园	1		
02	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9273, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 皇庭港湾花园	1		
03	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9274, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 颐安阅海	1		
04	Pump Group4 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9275, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海月花园三期	1		
05	Pump Group4 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9276, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海月花园三期	1		
06	Pump Group3 CRI15-7 A-	WD4E9277, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件	1		

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

	FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃花园 A 区		
07	Pump Group3 CRI20-10+ CRI10-14 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9278, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃花园 A 区	1	
08	Pump Group4 CRI15-6 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9279, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃花园 B 区	1	
09	Pump Group4 CRI15-9 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9280, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃花园 B 区	1	
10	Pump Group3 CRI10-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9281, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃花园 C 区	1	
11	Pump Group4 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9282, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制	1	

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
 Version 201909

		机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商桃园 C 区	
12	Pump Group3 CRI15-8 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9283, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 招商海月花园一期	1
13	Pump Group4 CRI15-8 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9284, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 蓝漪花园	1
14	Pump Group3 CRI10-14 A-F-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9285, 辅泵一台 CRI10-12; 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 畔山翠谷居	1
15	Pump Group3 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9286, 辅泵一台 CRI10-18; 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 曦湾华府	1
16	Pump Group3 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9287, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 曦湾华府	1
17	Pump Group2 CRI15-5 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9288, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管	1

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
 Version 201909

		316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海伴雅居	
18	Pump Group2 CRIE15-8 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9289, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海伴雅居	1
19	Pump Group3 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9290, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 后海公馆	1
20	Pump Group3 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9291 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 后海公馆	1
21	Pump Group3 CRI10-20 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9292, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 后海公馆	1
22	Pump Group4 CRN32-5+ CRI10-12 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9293, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 三湘海尚	1
23	Pump Group4 CRN32-8+ CRI10-14 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9294, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管	1

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
 Version 201909

		中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 三湘海尚	
24	Pump Group4 CRI15-17+ CRI5-36 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9295, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 三湘海尚	1
25	Pump Group3 CRI20-8+ CRI5-20 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9296, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 鸿威海怡湾畔	1
26	Pump Group4 CRI15-9 A- FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9297, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 鸿威海怡湾畔	1
27	Pump Group3 CRI15-12 A- FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9298, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 鸿威海怡湾畔	1
28	Pump Group3 CRN32-7+ CRI10-12 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9299, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 半岛城邦二期	1
29	Pump Group3 CRN32-8+ CRI10-14 A-FGJ-A-E-HQQE	WD4E9300, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配	1

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

	3x400/690 50 HZ	ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 半岛城邦二期	
30	Pump Group3 CRN32-10+ CRI10-18 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9301, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 半岛城邦二期	1
31	Pump Group4 CRI15-17 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9302, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 半岛城邦二期	1
32	Pump Group4 CRI20-17 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9303, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 半岛城邦二期	1
			总价 (CNY)

3.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220064001001

标段名称: 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰建设有限公司

中标价: 3084.198176万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-11-24



查验码: 7899405333733298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.3 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220064001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建
设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃花园(ABC 区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分（¥30841981.76 元）；其中不含税价：¥27831714.50 元，增值税税金为：¥3010267.26 元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05 元）（13%税点）；其中不含税价：¥12635323.94 元，增值税税金为：¥1642592.11 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分（¥16564065.71 元）（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56 元，增值税税金为：¥1367675.15 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区
西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼
501

邮政编码： 518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

附件 4：设备品牌一览表（与投标时一致）

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富品牌	
2	紫外线消毒器	新大陆品牌或安力斯品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	恒泰品牌或舜禹品牌或大象品牌	
4	不锈钢管及管件	中捷品牌或健恒品牌或银羊品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

3.2.4 加盖用户公章的验收证明或用户使用证明

3.2.4.1 验收证明

市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
市政备-1	
工程名称:	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程
验收日期:	2024年12月26日
建设单位(盖章)	深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3084.198176
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 2 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023040
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151008751
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黎奇	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
装饰装修工程	彭洁	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	黎奇
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	赵广宇
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣元	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣元

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年8月26日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 康 巨 人
注册号： 4405554-AY005
有效期： 至2025年06月

中华人民共和国注册土木
姓 名： 康 巨 人
注册号： 4405554-AY005
有效期： 至2025年06月

验收日期： 2024年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 郭浩	项目总监： 王	项目技术负责人： 傅晓慧 注册号44010836 有效期至2025.03.15	项目负责人： 康巨人	项目负责人： 王

3.2.5 格兰富-成套设备选型确认表

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表												
序号	工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施改造表改造工程						施工单位				
		设备名称	单位	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量
1	皇庭港湾花园	主泵	4台	12.23	93.52	5.5	4	CR10-16	10	129.4/163	5.5	4
		主泵	4台	12.11	106.9	5.5	4	CR10-16	10	129.4/163	5.5	4
2	颐安阅海	主泵	4台	11	116	7.5	4	CR10-16	10	129.4/163	5.5	4
		主泵	4台	14	86	5.5	4	CR15-7	17	77.9/98.5	5.5	4
3	海月花园三期	主泵	4台	14	125	11	4	CR15-10	17	113.5/141	11	4
		主泵	4台	15	80	7.5	3	CR15-7	17	77.9/98.5	5.5	3
4	招商桃花园A区	主泵	3台	24	105	11	3	CR120-10	21	118/148	11	3
		辅泵	1台	10	105	5.5	1	CR10-14	10	114.4/143	5.5	1
5	招商桃花园B区	主泵	4台	14	70	5.5	4	CR15-6	17	67.3/84.7	5.5	4
		主泵	4台	14	100	7.5	4	CR15-9	17	100.6/127	7.5	4
7	招商桃花园C区	主泵	3台	11	70	4	3	CR10-10	10	81.6/102	4	3
		主泵	4台	15	105	7.5	4	CR15-10	17	113.5/141	11	4
8	招商海月花园一期	主泵	3台	17	90	7.5	3	CR15-8	17	90/113	7.5	3
		主泵	4台	14	97	5.5	4	CR15-8	17	90/113	7.5	4
10	畔山翠谷居	主泵	3台	10.5	92	5.5	3	CR10-14	10	114.4/143	5.5	3
12	曦湾华府	主泵	3台	18	75	5.5	3	CR15-7	17	77.9/98.5	5.5	3
		主泵	3台	15	110	7.5	3	CR15-10	17	113.5/141	11	3
13	海伴雅居	主泵	2台	23.42	64.83	7.5	2	CR15-5	24	65.88/102	7.5	2
		主泵	2台	23.39	89.15	11	2	CR15-8	24	90.11/163	11	2
14	后海公馆	主泵	3台	14.72	72.97	5.5	3	CR15-7	17	77.9/98.5	5.5	3
		主泵	3台	14.9	109.1	7.5	3	CR15-10	17	113.5/141	11	3
		主泵	3台	12.12	134.7	7.5	3	CR10-20	21	118/148	11	3

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表												
序号	工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施改造表改造工程						施工单位				
		设备名称	单位	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量
15	三湘海尚	主泵	4台	33	69.91	11	4	CRN32-5	30	69.7/90.2	11	4
		辅泵	1台	12	68	4	1	CR10-12	10	75.6/122	4	1
		主泵	4台	29.87	107.2	15	4	CRN32-8	17	118.8/155.5	15	4
		辅泵	1台	10	101	5.5	1	CR10-14	10	114.4/143	5.5	1
		主泵	4台	22.68	137.2	15	4	CR15-17	17	141.9/239	15	4
		辅泵	1台	8	129	5.5	1	CR15-36	5.8	135.5/248.4	5.5	1
16	鸿威海怡湾畔	主泵	4台	24	75	11	3	CR120-8	21	95.8/118	11	3
		辅泵	1台	8	75	3	1	CR15-20	5.8	102.9/136.1	3	1
		主泵	4台	15	100	7.5	4	CR15-9	17	100.6/127	7.5	4
		主泵	3台	15	125	11	3	CR15-12	17	135.6/169	11	3
17	半岛城邦二期	主泵	3台	31	90	15	3	CRN32-7	30	100.4/128.9	15	3
		辅泵	1台	10	90	4	1	CR10-12	10	96.7/122	4	1
		主泵	3台	30	115	18.5	3	CRN32-8	30	114.8/148	15	3
		辅泵	1台	10	115	5.5	1	CR10-14	10	114.4/143	5.5	1
		主泵	3台	30	140	18.5	3	CRN32-10	30	152.5/194.6	18.5	3
		辅泵	1台	10	140	7.5	1	CR10-18	10	149.4/185	7.5	1
		主泵	4台	14	180	11	4	CR15-17	17	191.9/239	15	4
		主泵	4台	15	210	15	4	CR120-17	21	220/252	18.5	4

3.3 业绩三：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

3.3.1 供货合同

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

合同号: PCLD22-3756/TTI

项目销售合同（人民币）

<p>买方/授权经销商: <u>深圳市朗格瑞实业发展有限</u> <u>公司</u></p> <p>地址: <u>深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布</u> <u>吉水质净化厂综合楼 5 楼</u></p> <p>电话: <u>0755-26892057</u></p>	<p>卖方: <u>格兰富水泵（上海）有限公司</u></p> <p>地址: <u>上海市苏虹路 33 号虹桥天地 3 号楼 10</u></p> <p>联系人: <u>田甜</u></p> <p>电话: <u>18030037951</u></p>
--	---

鉴于：双方签订了《经销协议》（以下称“经销协议”）。受限于经销协议的约定，双方就卖方向买方销售附件一中列明的水泵及相关产品（“产品”）事宜经平等、友好协商达成本合同。

- 1. 项目信息**

项目名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程项目; 项目所在地: 广东省深圳
市。若买方告知的项目信息实际不符的，卖方有权立即终止本合同，并追究因买方提供错误项目信
息而导致的损失。

现场调试及售后服务提供方为: 买方
- 2. 价格**

产品的单价及总价见附件一。产品总价为人民币 8,894,359.00（大写:
- 3. 运输及交付**

交付地点: 由[卖方]负责送货至深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂（元平特殊学校对
面） 收货人: 潘层瑞 15994734458（该地点为运输车辆所能直达），卖方不负责卸货。
- 4. 出货时间**

买方应通知卖方发货时间要求，具体出货时间将由卖方的订单确认函确定。我司对于合同中所涉及产
品的生产及交付可能会受到中国及其它国家因冠状病毒而采取的临时措施的影响。因此，交货时间仅
是根据现在的信息做出的预估，格兰富保留不经提前通知而推迟交货的权利。
- 5. 付款**

5.1. 双方同意，按照以下时间表支付总价款：
本合同签订后【7】个工作日内，买方应向卖方支付预付款，金额为总价款的【30】%；剩余部分价
款在发货之前 3 天内付清。
在买方未支付预付款（若有）或未满足任一信用条件时，卖方有权延迟出货甚至停止发货。如果由于
买方未按时支付或未足额支付货款，引起发货延迟，卖方将不承担责任。

5.2. 如买方逾期付款，就逾期部分，应支付每日[0.05%]的利息，且卖方有权在下列任一种情形发
生时终止本合同，没收预付款并收取因本合同终止而导致的费用和其他损失：a) 买方逾期支付 5.1 中
所规定的任何款项超过 60 天；b) 超过合同规定交货期后 30 天，因买方仍未付清（发货前支付的）
货款，使得卖方无法送货；或 c) 超过合同规定交货期后 30 天，因买方未给予指示或协助，造成延迟
要货使得卖方无法送货的。
- 6. 质保责任**

买方承担产品的质保责任。买方应按照格兰富标准质保条款（参见经销协议附录三）对客户提提供售
后服务和质保，接受客户质保要求然后向卖方提出受保要求，卖方根据经销协议将对符合格兰富标准
质保书规定的受保要求提供产品的替换材料或备件。
- 7. 其他**

7.1. 本合同一经双方签字或盖章后，立即生效，合同履行地在上海。

7.2. 本合同附件一（产品名称及产品规格、数量和单价）为本合同的一部分，与本合同具同等法律
效力。

Page 1 of 19

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

7.3. 本合同未尽事宜，适用《经销协议》相关条款的约定。

买方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

卖方：格兰富水泵（上海）有限公司

签署人：

姓名：

职务：

签署人：

姓名：

职务：

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

附件一:

产品名称及产品的规格, 数量和单价
见附件报价

项号	产品信息		数量	单价	总价
01	Pump Group3 CRI15-8 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E0897, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 大陆庄园	1		
02	Pump Group4 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0899, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 南园枫叶公寓	1		
03	Pump Group4 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0898, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 南园枫叶公寓	1		
04	Pump Group4 CRI15-14 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0900, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 南园枫叶公寓	1		
05	Pump Group4 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E0903, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 前海广场一期	1		

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

06	Pump Group4CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0902,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 前海广场一期	1
07	Pump Group4CRI15-14 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0901,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 前海广场一期	1
08	Pump Group4CRI15-8 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0909,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 山居岁月家园二期	1
09	Pump Group4 CRI10-14 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0907,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 山居岁月家园三期	1
10	Pump Group3 CRI15-5 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0908,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 苏豪名厦	1
11	Pump Group3 CRI10-12 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0905,采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制	1

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

		机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 苏豪名厦		
12	Pump Group3 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0910, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 苏豪名厦	1	
13	Pump Group3 CRI10-9 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0904, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海龙苑	1	
14	Pump Group3 CRI20-12 + CRI10-12 A-F-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0914, 辅泵一台 CRI10-12; 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 冠铭雅苑	1	
15	Pump Group3 CRI20-17 + CRI10-20 A-F-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0913, 辅泵一台 CRI10-18; 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 冠铭雅苑	1	
16	Pump Group4 CRI15-6 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0912, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 众望新寓	1	
17	Pump Group4 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0920, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈	1	

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

		钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 城市印象			
18	Pump Group4CRI10-18 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0917, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 城市印象	1		
19	Pump Group4CRI10-12 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0916, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 京光海景	1		
20	Pump Group4CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0922 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 京光海景	1		
21	Pump Group3CRI15-12 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0923, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 京光海景	1		
22	Pump Group4CRI15-6 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0928, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 硅谷人才公寓	1		
23	Pump Group4CRI15-9 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0925, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈	1		

GSH Project Contract with LD-RMB/2019.09/CN
Version 201909

		钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 硅谷人才公寓		
24	Pump Group4CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E0927, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 硅谷人才公寓	1	
			总价 (CNY)	

3.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220041001001

标段名称: 大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 2247.021567万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 郭小敏

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16



查验码: 3067349320867411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.3 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南园枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏豪名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。项目总投资约为 4812 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万零贰佰壹拾伍元陆角柒分（¥22470215.67 元）；其中不含税价：¥20299270.79 元，增值税税金为：¥2170944.88 元。合同中标下浮率：6.89%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元柒角伍分（¥9718296.75 元）（13%税点）；其中不含税价：¥8600262.61 元，增值税税金为：¥1118034.14 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾捌元玖角贰分（¥12751918.92 元）（9%税点）。其中不含税价：¥11699008.18 元，增值税税金为：¥1052910.74 元。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

胡格瑞更正账号
(44250100016100001648)

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100001200003242_

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

附件 4：设备品牌一览表（与投标时一致）

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富品牌	
2	紫外线消毒器	新大陆品牌或安力斯品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	恒泰品牌或舜禹品牌或大象品牌	
4	不锈钢管及管件	中捷品牌或健恒品牌或银羊品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

3.3.4 加盖用户公章的验收证明或用户使用证明

3.3.4.1 验收证明

市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
市政备-1	
工程名称:	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程
验收日期:	2024年8月22日
建设单位(盖章)	深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2247.021567
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月 10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022161
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		E144000191
			19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

—— 若干专业组。——

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、王旋、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪 余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪 余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	王旋、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪 余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟
装饰装修工程	彭洁	王旋、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪 余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
余荣腾	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	余荣腾
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣元	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣元
南文	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	南文
贺伟航	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	贺伟航
孙田伟	深圳市佳泰业建设有限公司	/	资料负责人	孙田伟
周雅琪	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建造价负责人	周雅琪

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年8月22日。

验收日期：2024年8月22日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

3.3.5 格兰富-成套设备选型确认表

大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程泵房参数偏离表														
工程名称		大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程			施工单位		深圳前海实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司		设备厂家		格兰富水泵（上海）有限公司			
标段	序号	小区名称	供水分区	设备名称	设计参数				厂家选型	样本参数				偏离
					流量	扬程	功率	数量		流量	扬程	功率	数量	
25	1	大陆庄园	低区	主泵	14	87	5.5	3	3CRI15-8	17	90/113	7.5	3	有偏离
25	2	南园枫叶公寓	低区	主泵	13.8	80	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	13.8	110	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离
			高区	主泵	14.8	144	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	3	前海广场一期	低区	主泵	14.7	75	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	15.7	106	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离
			高区	主泵	15	143	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	4	山居岁月家园二期	低区	主泵	14.1	85	5.5	4	4CRI15-8	17	90/113	7.5	4	有偏离
25	5	山居岁月家园三期	低区	主泵	12.2	78.5	5.5	4	4CRI10-14	10	114.4/143	5.5	4	无偏离
25	6	苏豪名厦	低区	主泵	12.4	56.2	3	3	3CRI15-5	17	55.4/70.6	4	3	有偏离
			中区	主泵	10.8	84	4	3	3CRI10-12	10	96.7/122	4	3	无偏离
			高区	主泵	10.8	111.6	5.5	3	3CRI10-16	10	129.4/163	5.5	3	无偏离
25	7	硅谷人才公寓	低区	主泵	13.4	66.4	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	14.1	94.1	7.5	4	4CRI15-9	17	100.6/127	7.5	4	无偏离
			高区	主泵	13	118.7	11	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	无偏离
25	8	海龙苑	低区	主泵	10.7	61.9	3	3	3CRI10-9	10	72.3/91.8	3	3	无偏离
25	9	冠铭雅苑	低区	主泵	25.9	100.7	15	3	3CRI20-12+CR10-12	21	142.7/178	15	3	无偏离
			低区	辅泵	8.7	100.7	4	1		1	10	96.7/122	4	1
			高区	主泵	25.95	155.1	18.5	3	3CRI20-17+CR10-20	21	202.9/252	18.5	3	无偏离
高区	辅泵	9.1	155.1	7.5	1	10	165.2/205	7.5		1	无偏离			
25	10	众里新寓	低区	主泵	14.9	68.7	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
			低区	主泵	14.5	70.5	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			高区	主泵	12	102	5.5	4	4CRI10-18	10	149.4/185	7.5	4	有偏离
25	11	城市印象	低区	主泵	11.5	77	4	4	4CRI10-12	10	96.7/122	4	4	无偏离
			低区	主泵	10.7	109	5.5	4	4CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	无偏离
			高区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离

4. 项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈灿森	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	440582199201155151	手机号码	18899853246
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201906613			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 水务局	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	合 同 金 额 45802.27220 2 万元	2021. 4. 9-2023. 1. 14	已完	合格

4.1 项目经理业绩

4.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210009001001

标段名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 投标总报价45802.272202 万元, 其中勘察费301.833034万元, 设计费1231.478780万元, 其他费用244.223322万元, 施工费44024.737066万元 (施工费投标报价净下浮率16.09%)。

中标工期: 勘察工期: 20日历天; 方案设计、初步设计及概算: 30日历天; 施工图设计: 10日历天; 勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求, 满足工程建需要。施工总工期: 242日历天, 2021年11月30日前完成。

项目经理(总监): 陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-07

查验码: 2837988546485514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

合同编号：深龙华水务合字（2021）72 号

设计、施工证书等级：市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级/水利行业甲级/市政公用工程施工总承包一级

发 包 人：深圳市龙华区水务局

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2021 年 4 月 8 日

开户银行：招商银行
银行帐号：814586533410001
企业电话：25911071 82137839
企业地址：万德大厦8楼

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳市龙华区水务局

承包人（全称） 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方（全称） 深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市

工程规模及特征： 本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm~50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约 3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源： 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围： 本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

（3）施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期：20 日历天；

方案设计、初步设计及概算：30 日历天；

施工图设计：10 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：242 日历天，2021 年 11 月 30 日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021 年 11 月 30 日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分（小写金额：458022722.02 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾叁元叁角肆分（大写）（¥：301.833034 万元），

下浮率：25 %（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780 万元），

下浮率：15 %（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322 万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元），

下浮率：16.09%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人(勘察单位): 深圳市勘察测绘

院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人(设计单位): 深圳市利源水务设

计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人(设计单位): 深圳市水务规划

设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人(施工单位): 深圳市天健第三建

设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



合同订立时间: 2021 年 4 月 8 日

合同订立地点: _____

同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：李爱平 资格证书号：粤高证字第 1803001015087 号。

承包人任命的勘察负责人姓名：龚旭亚 资格证书号：AY142300250。

承包人任命的设计负责人姓名：刘琴 资格证书号：中广核资证字 2016[260]号。

承包人任命的施工项目经理姓名：陈灿森 资格证书号：粤 144181906613。

(2)承包人的项目负责人与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1)中任命不一致，或项目负责人未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人.次，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目负责人的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次，承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人可单方解除本合同，针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项，剩余款项不予支付，承包人还应当对发包人支付合同价的 0.5%的违约金。

4.5 承包人人员管理

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

1、承包人的项目管理机构（除项目负责人外）设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人次 5000 元；

2、承包人的主要施工管理人员（除施工项目经理外）不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次 5000 元；

3、未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员（除施工项目经理外）的，承包人应向发包人支付违约金每人次 5000 元；

4.9 进度计划

(1)合同进度计划

承包人提交进度计划后，监理人应在 15 天内批复或提出修改意见。

(2)合同进度计划的修订

工程实际进度与合同进度计划不符时，承包人可以在 7 天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告。

承包人修订合同进度计划并提交后，监理人应在 7 天内批复或提出修改意见。

5 监理人

5.1 监理工程师的指定

发包人指定本工程的监理工程师姓名：郭洪宾

5.3 监理工程师权利的限制

4.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市龙华区水务局

竣工验收日期：2023年1月14日

发出日期：2023年1月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一部分沿广深地铁路东侧建设截排渠及管道汇入上芬水。第二部分调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等	工程造价（万元）	45802.27
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWKG202124	竣工日期	2023年1月14日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月9日	SWKG202124	同意施工
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年1月14日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年12月30日	市政竣·通-8	已竣工

市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容	
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>姓名: 莫旭亚 注册号: 4404226-11050 有效期: 至2023年12月</p> <p>无</p>	
参加验收单位意见	建设单位	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: 陈灿森</p> <p>2023年1月19日</p>
	项管单位	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: 邓超</p> <p>2023年1月19日</p>
	监理单位	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师: 郭洪宾</p> <p>2023年1月19日</p>
	设计单位	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: 刘路</p> <p>2023年1月19日</p>
	勘察单位	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: 李个</p> <p>2023年1月19日</p>

4.2 项目经理能力证书

4.2.1 注册资格证



使用有效期: 2024年08月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈灿森

性 别: 男

出生日期: 1992年01月15日

注册编号: 粤1442018201906613

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈灿森

签名日期: 2024/8/22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年2月13日

4.2.2 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010364

姓 名:陈灿森

性 别:男

出 生 年 月:1992年01月15日

企 业 名 称:深圳市政集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2022年11月04日 至 2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：陈灿森

身份证号：440582199201155151



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4 毕业证



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市政集团有限公司



5. 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	福田街道城中村雨污分流改造项目	深圳市福田区福田街道办事处	优秀	2023. 11. 1	/
2	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（施工）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	优秀	2024. 7. 3	/
3	五期雨污分流管网观城等片区完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024. 7. 11	/

5.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

5.2 履约评价一：福田街道城中村雨污分流改造项目

5.2.1 履约评价表

履约情况评价表

项目名称	福田街道城中村雨污分流改造项目		
项目地点	福田区福田街道	项目金额	9823.99 万元
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订日期	2019 年 11 月 8 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 30 日
项目负责人	周志鹏	项目副经理	刘文华
技术负责人	李占瑛	质量主任	韩龙
安全主任	鲜思雄		
建设单位联系人	杨俊	联系电话	18675507826
工程内容	<p>项目概况：</p> <p>本项目由深圳市福田区福田街道办事处委托中冶京诚工程技术有限公司代建，项目主要内容为完善建筑内部和室外的雨、污分流排水系统，其中包括城中村居民楼空调冷凝水管调整的工作内容。福田街道城中村雨污分流改造项目包含岗厦村东、水围村、福田村 3 个城中村（其中福田村包含贝底田坊、祠堂坊、牛巷坊、西大门坊、东大门坊、西头坊、岗边坊等七个子项），总面积约 609016.1 平方米。设计雨污水管道总计 20656m，立管总计 127872 米。</p> <p>本项目合同总价 9823.99 万元，由深圳市市政工程总公司负责施工任务。</p> <p>项目于 2019 年 10 月 29 日开工，2020 年 11 月 30 日完成竣工验收。深圳市市政工程总公司较好地完成了合同中的各项工作，总体履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（盖章）： 建设单位项目负责人（签字）： 2023 年 11 月 1 日</p>		

5.3 履约评价二：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（施工）

5.3.1 履约评价表


履约情况评价表

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（施工）		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	48556.34 万元
建设单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022.12.9	项目负责人	熊焘
项目副经理	陈海峰	技术负责人	陶然
安全主任	肖志文	质量主任	丘天祥
业主联系人	占笔成	联系电话	13430541660
工 程 内 容	<p>项目概况：</p> <p>本项目主要建设内容包括：对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约 50102 户，其中涉及民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区、观湖街道 6 个小区。本工程主要对小区优质饮用水入户改造施工，涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容。</p> <p>总小区数 54 个小区，设计出图 54 个小区，目前累计已进场 50 个小区工程累计完成 85.82%。累计完成明装管道 473420 米，埋地管道完成 29385 米。</p> <p>项目开工至 2024 年二季度末，深圳市政集团较好地完成各项工作，现阶段履约评价为 <u>优秀</u>。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>建设单位项目负责人（签字）：</p> <p>2024 年 7 月 3 日</p> </div>		

5.4 履约评价三：五期雨污分流管网观城等片区完善工程

5.4.1 履约评价表

履约情况评价表

项目名称	五期雨污分流管网观城等片区完善工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	292344937.24 元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2018 年 10 月	项目负责人	张昭
项目副经理	杜鹏超	技术负责人	张建同
安全主任	张吁麟	质量主任	叶 劲
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工 程 内 容	<p>项目概况：</p> <p>五期雨污分流管网观城等片区完善工程位于龙华区民治街道、观澜街道、观湖街道、福城街道和龙华街道，涉及上芬水流域、樟坑径流域、长坑水流域、茜坑水流域、坂田河流域、生湖水流域、君子布流域、横坑仔流域、丹坑水流域，铺设管网总长约 104.52 公里。</p> <p>本项目合同总价 29234.493724 万元，由深圳市政集团有限公司负责施工任务，较好地完成了合同中的各项工作，履约评价为优秀。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 2019 年 7 月 11 日 </div>		

6. 科技创新能力

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	限制条件下大管径有压水管道封堵结构	本实用新型涉及隔声板的技术领域，公开了大尺寸钢立柱与隔声板的安装结构，包括多个间隔布置的钢立柱，钢立柱之间形成有间隔区域，间隔区域中设置有上下依序布置的隔声板，钢立柱具有朝向间隔区域的夹合槽，隔声板的端部插入在夹合槽中，夹合槽中设有角钢连接件	国家知识产权局	2023. 08. 18	/
2	基于橡胶圈的管道承插式对接安装方法	本发明涉及管道对接的技术领域，公开了基于橡胶圈的管道承插式对接安装方法；国家知识产权局	国家知识产权局	2023. 09. 26	/
3	一种长距离曲线钢管内穿施工方法	本发明涉及钢管内穿施工的技术领域，公开了一种长距离曲线钢管内穿施工方法	国家知识产权局	2022. 03. 22	/

6.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

6.2 专利一：限制条件下大管径有压水管道封堵结构

证书号第6250028号




发明专利证书

发明名称：限制条件下大管径有压水管道封堵结构

发明人：宁运芳;刘柱;徐奇;吴兴贵;钟原;张建同

专利号：ZL 2021 1 1575783.2

专利申请日：2021年12月21日

专利权人：深圳市市政工程总公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

授权公告日：2023年08月18日 授权公告号：CN 114352837 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2023年08月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6250028号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月21日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市市政工程总公司

发明人：

宁运芳;刘柱;徐琦;吴兴贵;钟原;张建同

第 2 页 (共 2 页)

6.3 专利二：基于橡胶圈的管道承插式对接安装方法

证书号第6354704号




发明专利证书

发 明 名 称：基于橡胶圈的管道承插式对接安装方法

发 明 人：陈学水;董以广;宁运芳;姚尚峰;罗立强;牛双建

专 利 号：ZL 2022 1 0086954.3

专 利 申 请 日：2022年01月25日

专 利 权 人：深圳市市政工程总公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

授权公告日：2023年09月26日 授权公告号：CN 114636027 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

6.4 专利三：一种长距离曲线钢管内穿施工方法

证书号 第 5013066 号




发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种长距离曲线钢管内穿施工方法

发 明 人：龙桂华;欧阳枫;胡鹰志;黄春潮;章程鹏;罗伟;谭学红
吴惠添;黄文春

专 利 号：ZL 2020 1 0733274.7

专 利 申 请 日：2020 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市市政工程总公司;深圳市隧道工程有限公司

地 址：518109 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号
港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区

授 权 公 告 日：2022 年 03 月 22 日 授 权 公 告 号：CN 111853349 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7. 人员配备情况

7.1 人员配备情况表

序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	陈灿森	工程师	一级建造师注册证书	2024 年 1 月-2024 年 11 月	市政公用工程专业
2	技术负责人	王颖	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
3	质量负责人	叶劲	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
4	安全负责人	鲜思雄	工程师	注册安全工程师证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
5	商务负责人	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
6	项目副经理	梁雄威	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
7	土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
8	市政工程师	刘青朋	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
9	市政工程师	张云海	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
10	市政工程师	刘冰冰	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
11	道路工程师	黎旭晖	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
12	道路工程师	罗万儒	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
13	安装工程师	农华乾	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
14	协调工程师	邹飞	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
15	强电工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
16	弱电工程师	程建	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/

17	暖通工程师	赵少杰	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
18	给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
19	给排水工程师	王欣清	高级工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
20	测量工程师	宋文博	工程师	职称证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
21	BIM 工程师	张吁麟	工程师	BIM 证书	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
22	质检员	艾玺	/	质量员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
23	质检员	石治鹏	/	质量员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
24	施工员	曾阳	/	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
25	施工员	何元海	/	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
26	施工员	郑志成	助理工程师	施工员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
27	材料员	吴鹏程	/	材料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
28	材料员	刘浩	/	材料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
29	预算员	汲浩	/	造价工程师注册证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
30	安全员	王玉保	助理工程师	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
31	安全员	王云飞	/	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
32	安全员	何金	/	建安 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
33	安全员	方豪	/	安全员 C 证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
34	劳资专管员	文玲琳	/	劳务员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/
35	资料员	孙方梅	/	资料员证	2024 年 1 月-2024 年 11 月	/

7.2 项目经理-陈灿森

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈灿森	性 别	男	年 龄	32 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	440582199201155151	手机号码	18899853246	
参加工作时间		2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201906613				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙华区 水务局	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	合 同 金 额 45802.27220 27 万元	2021. 4. 9-2023. 1. 14	已完	合格	

7.2.1 注册资格证



使用有效期: 2024年08月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈灿森

性 别: 男

出生日期: 1992年01月15日

注册编号: 粤1442018201906613

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈灿森

签名日期: 2024/8/22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月13日

7.2.2 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0010364

姓 名: 陈灿森

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月15日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：陈灿森

身份证号：440582199201155151



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.2.4 毕业证



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.3 技术负责人-王颖

技术负责人简历表

姓 名	王颖	性 别	女	年 龄	32
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513030199201163327		
手机号码	13547265672		证件号（职称证书编号）	B08203080100002528	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市利源 水务设计咨 询有限公司	罗湖区居民小区 二次供水设施提 标改造工程(第二 阶段)施工IV标段	合同金额 9140.89 万元	2021. 5. 21-2023. 2. 15	已完	合格

7.3.1 职称证书

	姓 名: 王颖
	性 别: 女
	身份证号: 513030199201163327
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
证书编号: B08203080100002528	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

7.3.2 毕业证书



7.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王颖
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：649387617
 单位编号：60010359

身份证号码：513030199201163327
 单位编号：60010359

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18				207.68	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f4b287c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



7.4 质量负责人-叶劲

质量负责人信息表

姓名	叶劲	证件类型 型	身份证	证件号 码	441481198203210374
手机号 码	15915317821		证件号(质量员证编号)		2003003047977

7.4.1 职称证书

广东省职称证书

姓名：叶劲

身份证号：441481198203210374



职称名称：工程师

专业：质量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2003003047977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.4.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.5 安全负责人-鲜思雄

安全负责人信息表

姓名	鲜思雄	证件类型	身份证	证件号码	512922196912233031
手机号码	13554750046		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012) 0000474

7.5.1 上岗证书



注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	鲜思雄 512922196912233031	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市宝安区建筑工程有限公司		聘用单位: 深圳市宝安区建筑工程有限公司	
有效期至: 2017年02月18日		有效期至: 2021年02月10日	
	B0264 鲜思雄 512922196912233031		
	注册类别: 建筑施工安全		
	聘用单位: 深圳市市政工程总公司		
	变更日期: 2019年05月28日		

注册记录		注册记录	
Y0677 鲜思雄 512922196912233031			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市市政工程总公司			
有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日			
B0172 鲜思雄 512922196912233031			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市政集团有限公司			
有效期: 2024年1月31日至2026年2月10日			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0000474

姓 名: 鲜思雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年12月23日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月13日

有 效 期: 2023年12月21日 至 2027年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.5.2 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.6 商务负责人-欧金兰

7.6.1 职称证书

广东省职称证书	
姓名：欧金兰	
身份证号：430421198406278361	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001131641	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.6.2 注册造价师证

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 欧金兰

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

7.6.3 毕业证书



7.7 项目副经理-梁雄威

7.7.1 职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 梁雄威

性别 男

出生年月 1986 年 10 月

工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 416012149

系列名称 工程系列

专业名称 道路桥梁与隧道工程

资格名称 工程师

评审时间 2016.8.12

专业技术资格评审委员会(章)

7.7.2 毕业证书



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.8 土建工程师-简思勇

7.8.1 职称证书



7.8.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

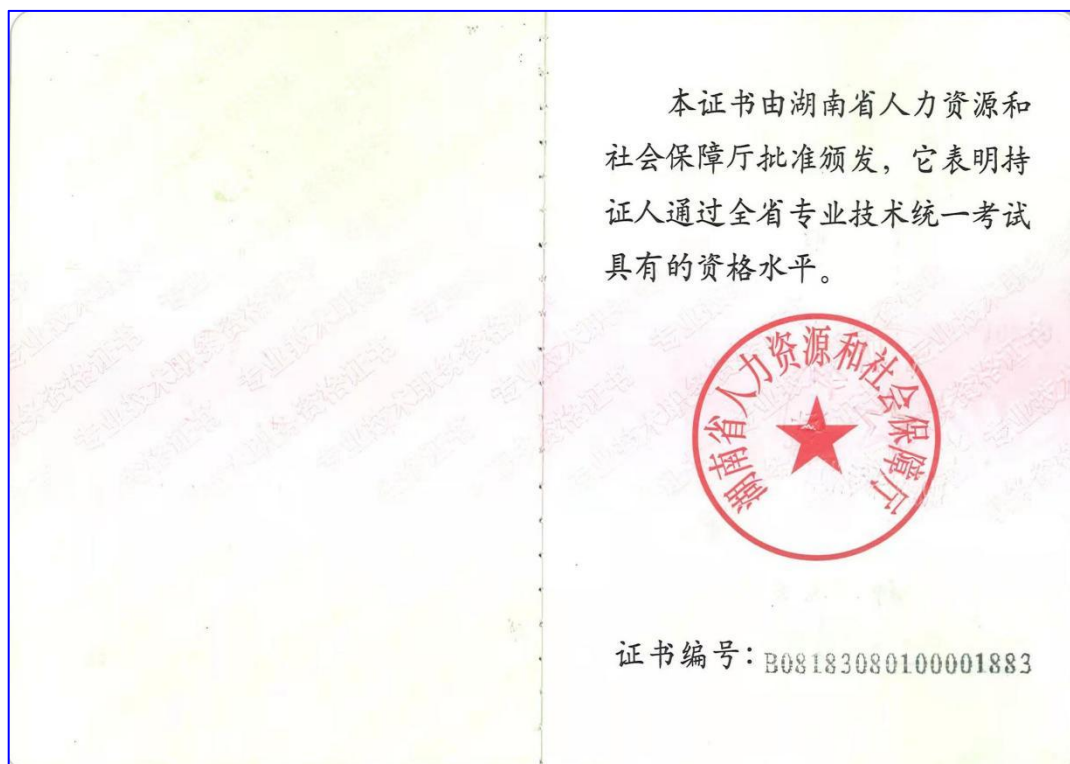
[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.9 市政工程-刘青朋

7.9.1 职称证书

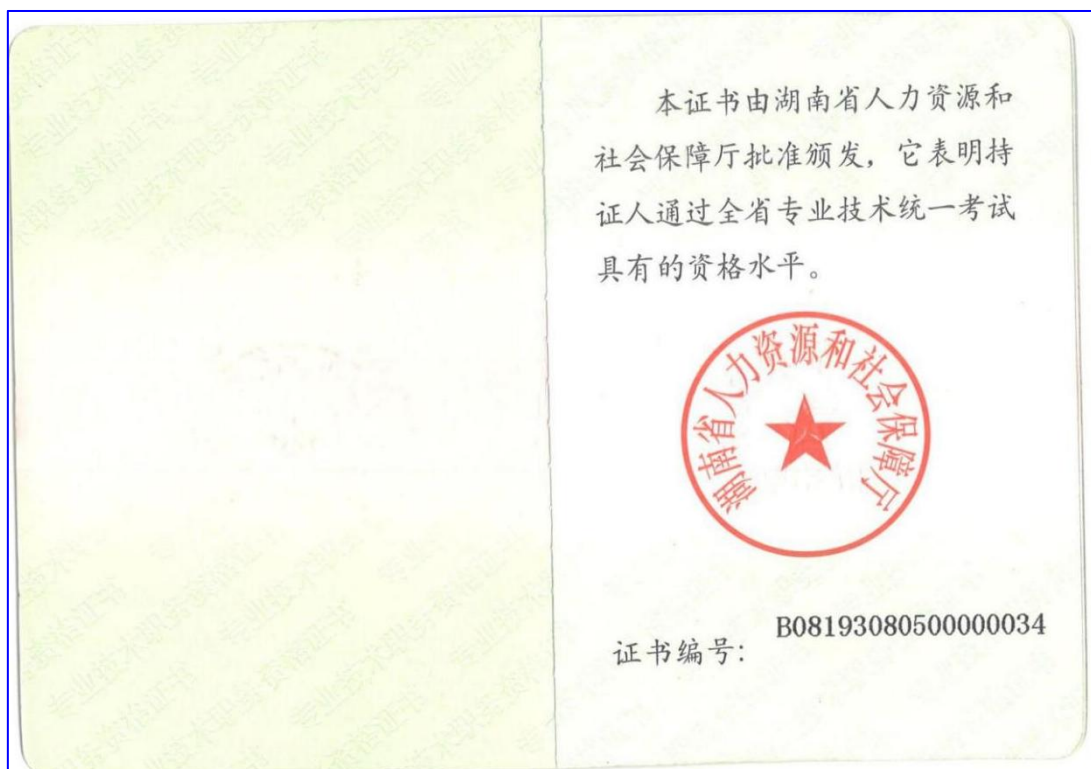


7.9.2 毕业证书



市政工程师-张云海

7.10.1 职称证书



7.10.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司




7.11 市政工程师-刘冰冰

7.11.1 职称证书

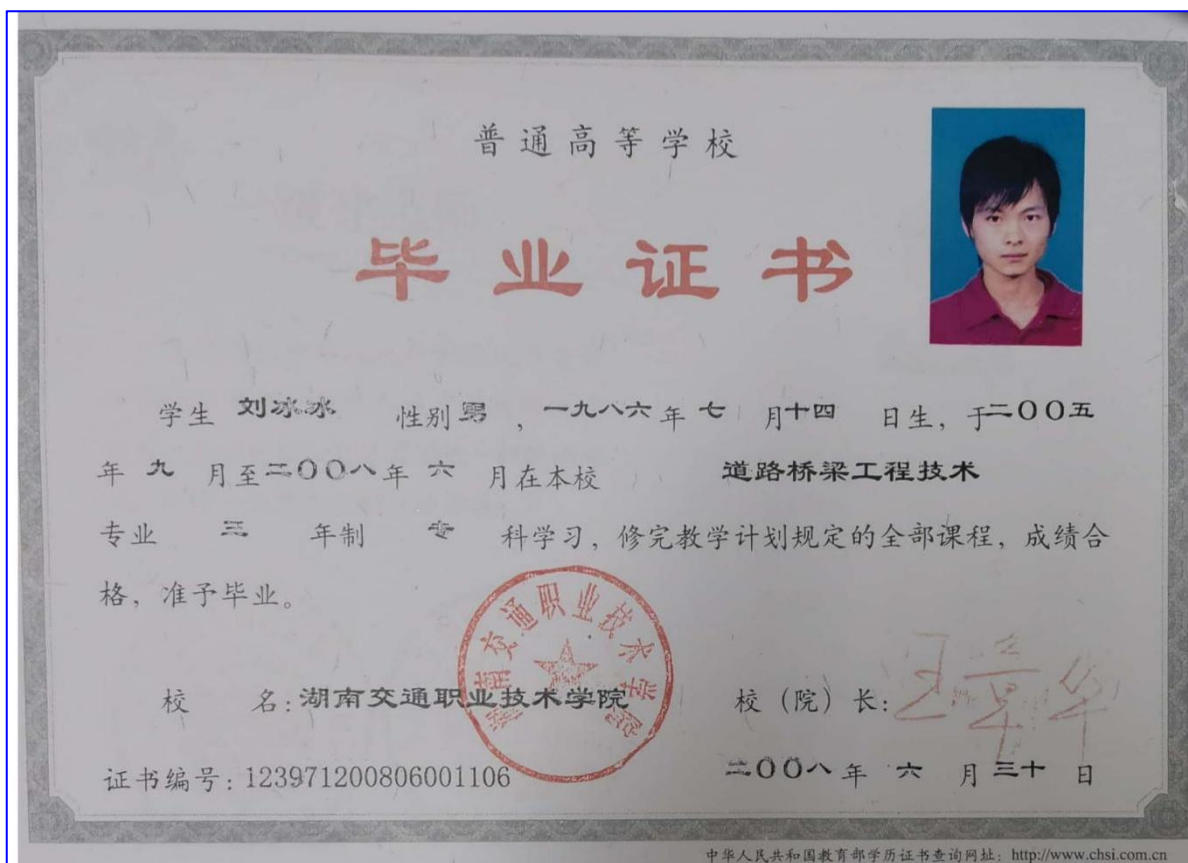
 持证人签名: 	姓 名:	刘冰冰
	性 别:	男
	身份证号:	430723198607140050
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001885

7.11.2 毕业证书



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.12 道路工程师-黎旭晖

7.12.1 职称证书

广东省职称证书	
姓名：黎旭晖	
身份证号：430682198805010059	
职称名称：高级工程师	
专 业：道路与桥梁工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月31日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001079417	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.12.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黎旭晖 性别 男，一九八八年五月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201105680216

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.13 道路工程师-罗万儒

7.13.1 职称证书

专业技术系列 Professional Series	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 Specialty	道路与桥梁		
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	罗万儒
评审委员会 Appraisal Committee	深圳市工程技术专业高级职称评审委员会	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2014.12	出生年月 Date of Birth	1981.7
证书编号 Certificate No.	S 036531	颁证时间 Date of Issue	2015.3
		颁证机关 Issued by	人力资源和社会保障部

7.13.2 毕业证书



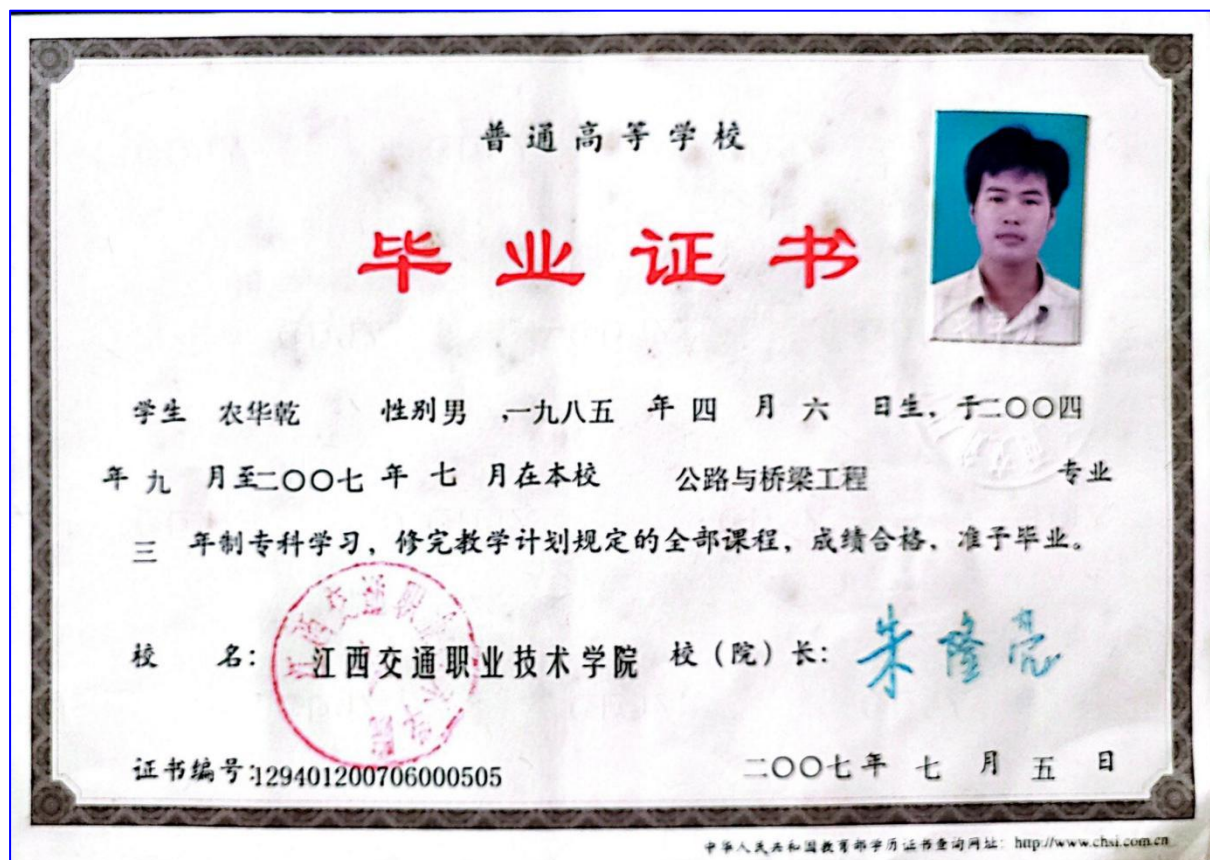
7.14 安装工程师-农华乾

7.14.1 职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	农华乾	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	450721198504066338		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	道路与桥梁工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源 和社会保障局		
	Issued by			
		2018年1月22日		
持证人签名  Signature of the Bearer 管理号: File No.				

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by  Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by  Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1577398 No.</p>
---	---

7.14.2 毕业证书



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.15 协调工程师-邹飞

7.15.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名: 邹飞	
身份证号: 510122198308278114	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月15日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103001054482	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.15.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市政集团有限公司

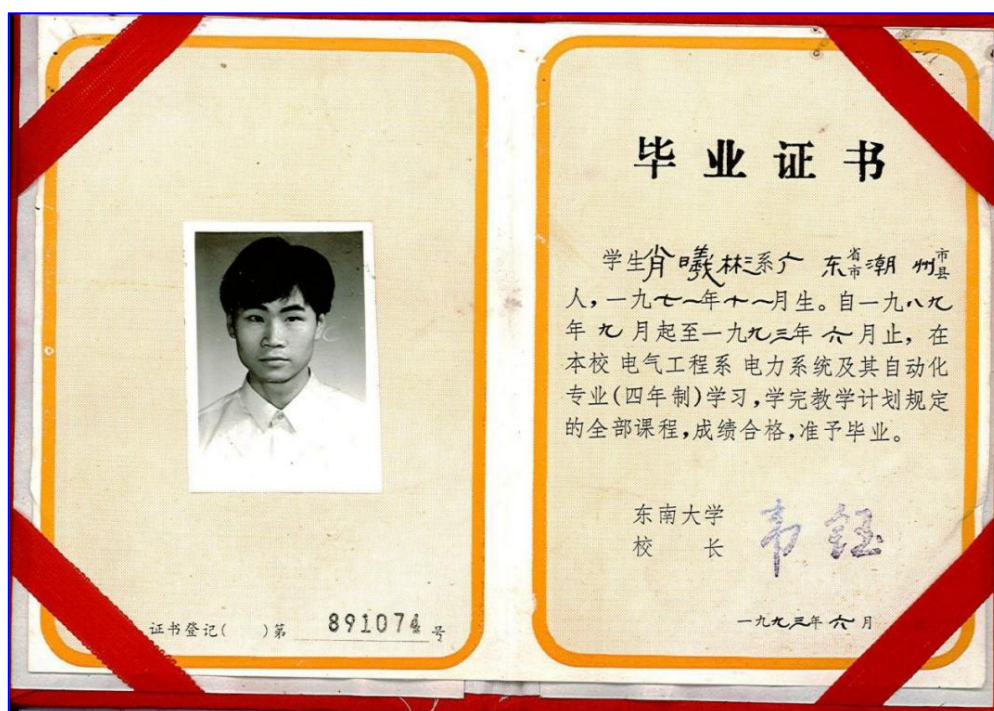


7.16 强电工程师-肖曦彬

7.16.1 职称证书



7.16.2 毕业证书



7.17 弱电工程师-程建

7.17.1 职称证书

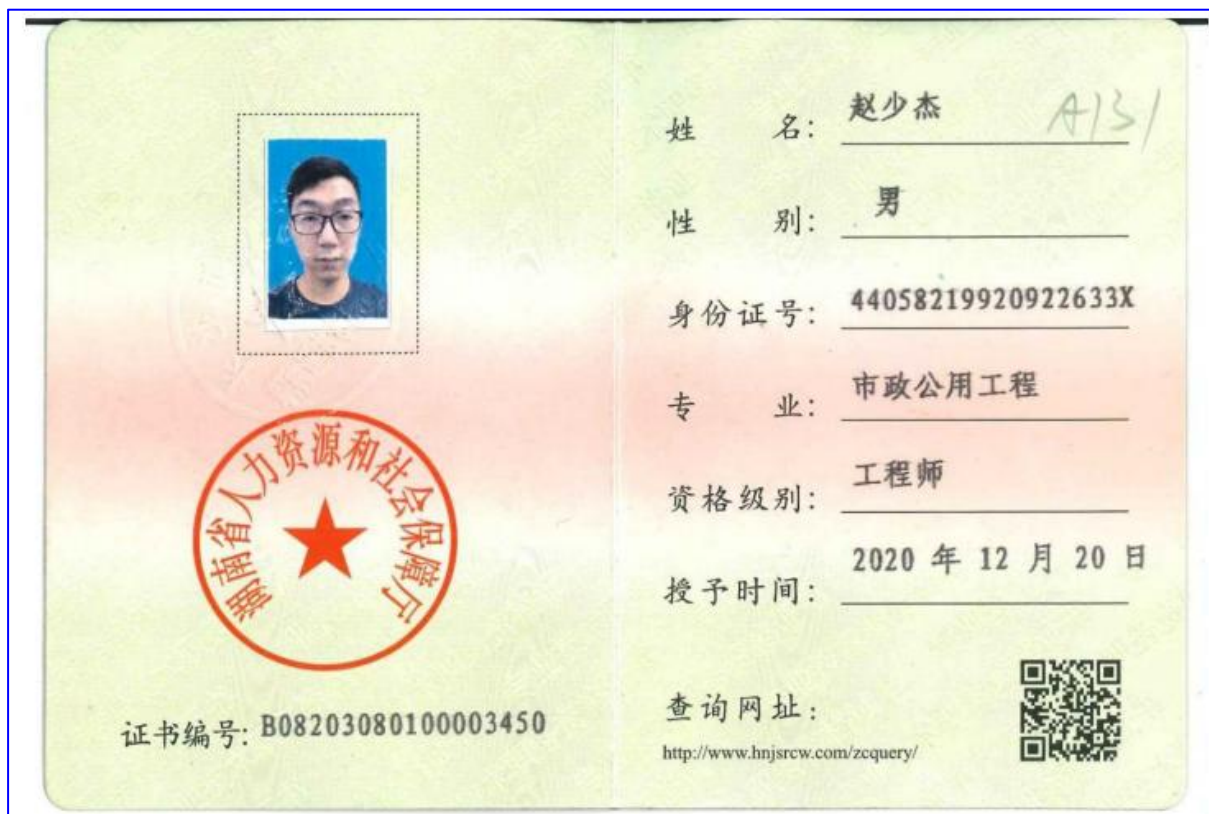


7.17.2 毕业证书

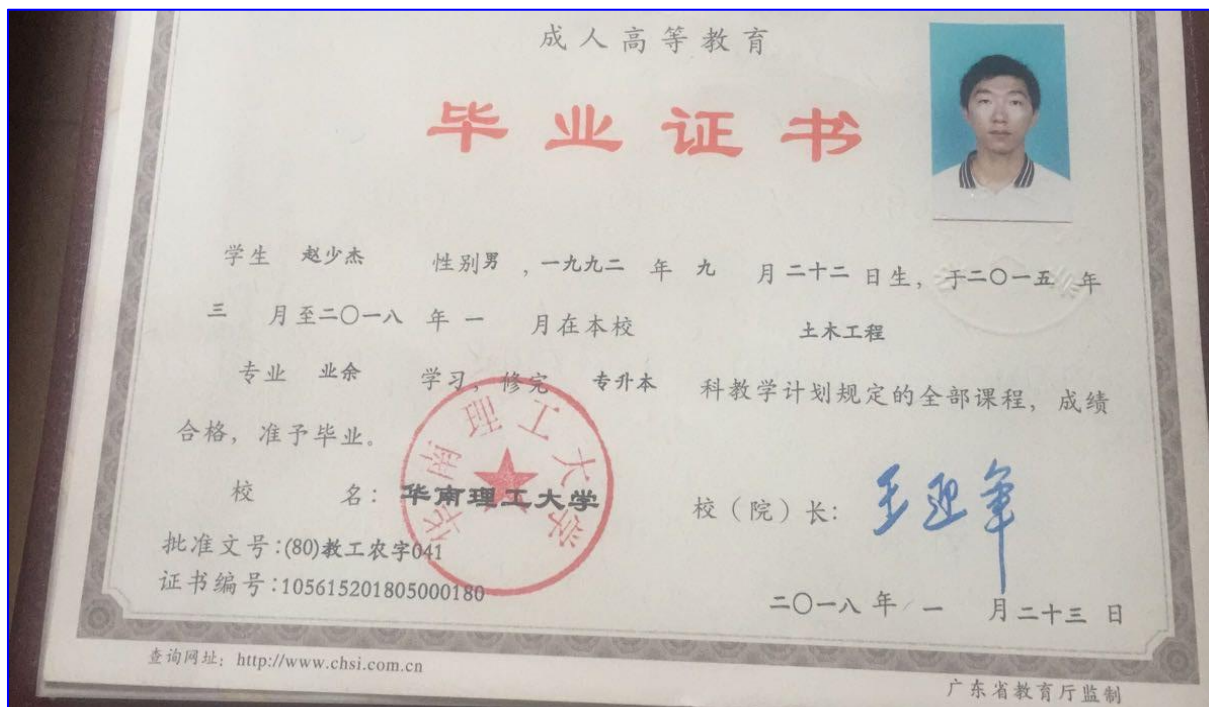


7.18 暖通工程师-赵少杰

7.18.1 职称证书



7.18.2 毕业证书





7.19 给排水工程师-汪艳

7.19.1 职称证书

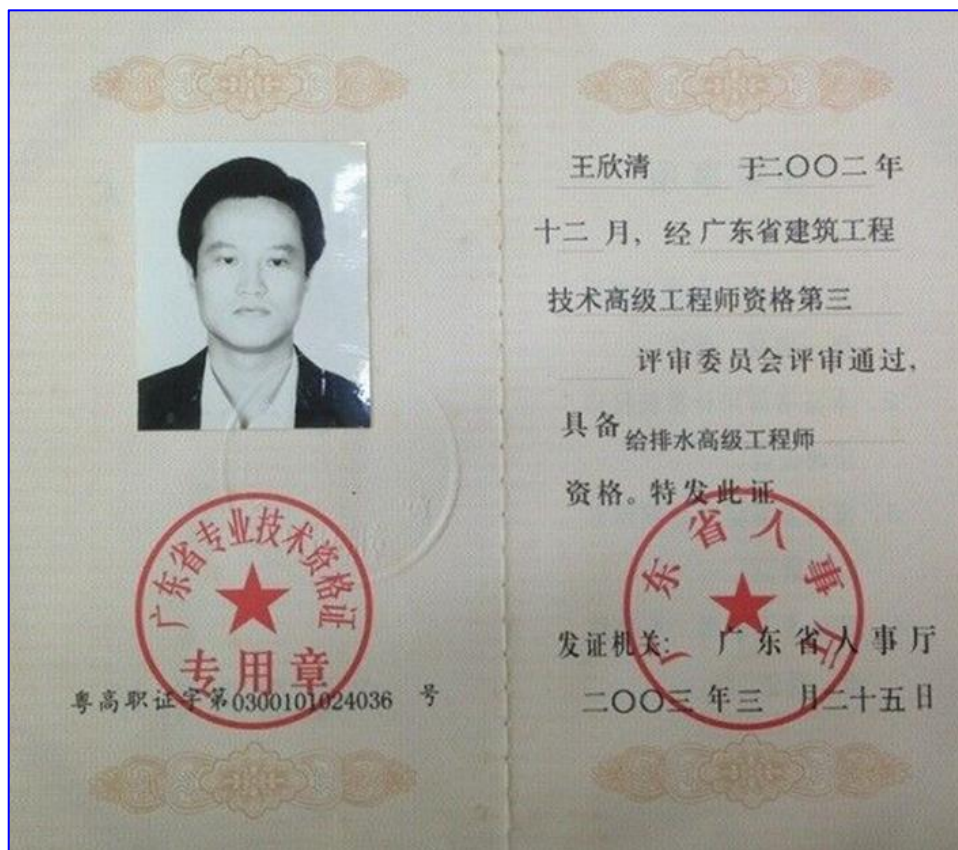
<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：汪艳</p> <p>身份证号：422802198605205408</p>	
<p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：给排水</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2020年06月14日</p> <p>评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会</p>	
<p>证书编号：2003001041995</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2020年10月15日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

7.19.2 毕业证书



7.20 给排水工程师-王欣清

7.20.1 职称证书

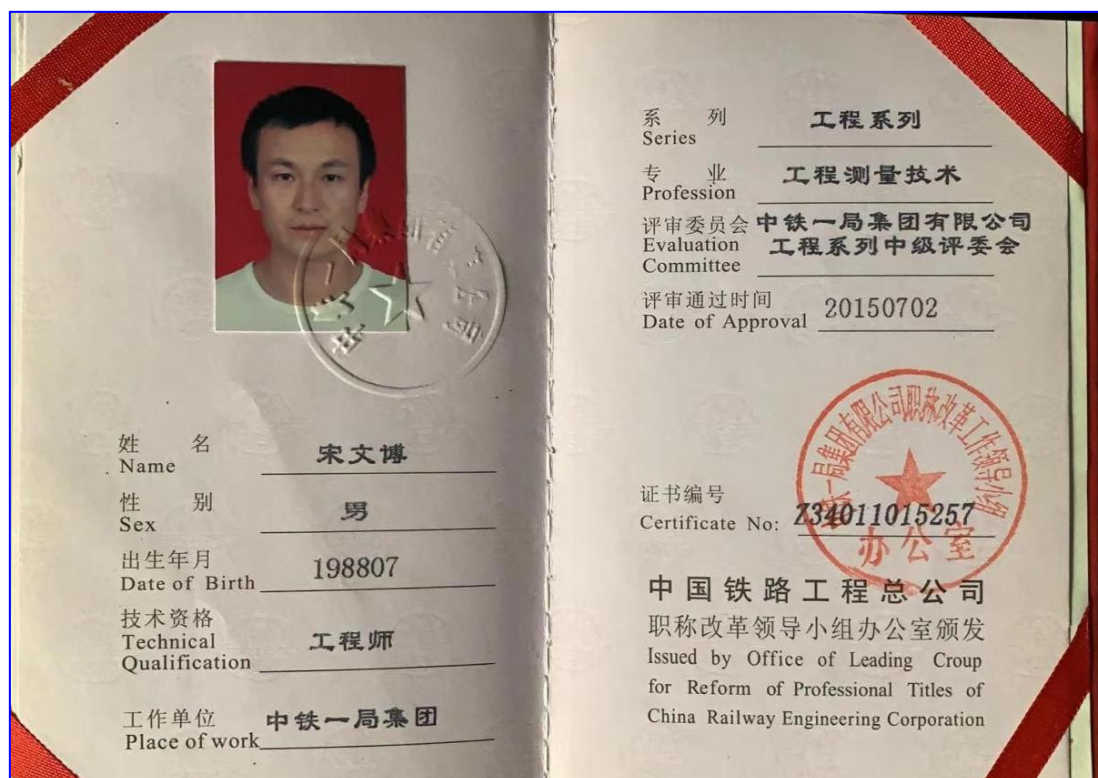


7.20.2 毕业证书



7.21 测量工程师-宋文博

7.21.1 职称证书



7.21.2 毕业证书



7.21.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：800500369
 单位编号：60010359

身份证号码：61042619880716351X
 单位编号：60010359

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	02	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	03	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	04	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	05	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	09	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	11	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
合计				15705.9	8531.6			5332.25	2132.9			533.28				853.16	213.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f4b2442g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



7.22 BIM 工程师-张吁麟

7.22.1 上岗证书



7.22.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.22.3 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.23 质检员-艾玺

7.23.1 上岗证书

证书编码: 0442110900007000010	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 艾玺
	身份证号: 622301199510084074
	岗位名称: 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2021年10月11 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.23.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 艾玺 性别男 ,一九九五 年 十 月 八 日生,于 二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 石家庄工程职业学院

证书编号:127821201806000242



校(院)长 

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.24 质检员-石治鹏

7.24.1 上岗证书

证书编码: 0442210600007000061	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石治鹏
	身份证号: 360281200003263613
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年08月12 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.24.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 石治鹏 性别 男，二〇〇〇年 三 月二十六日生，于二〇一八</p> <p>年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术</p> <p>专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合</p> <p>格，准予毕业。</p>		
校 名：吉安职业技术学院	校（院）长：温希东	
证书编号：145041202106000065	二〇二一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7.25 施工员-曾阳

7.25.1 上岗证书

证书编码: 0441810494418000796	
<h1>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</h1> <h2>职业培训合格证</h2>	
	姓 名: 曾阳
	身份证号: 441481199401033596
	岗位名称: 市政工程施工员
<p>参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。</p>	
<p>继续教育记录:</p> <p>2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。</p> <p>2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。</p>	
 <p>扫码验证</p>	<p>培训机构: 广东省</p> <p>发证时间: 2020年 09月 12日</p> <p>查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn</p>

7.25.2 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.26 施工员-何元海

7.26.1 上岗证书

证书编码: 0442210400007000048	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 何元海
	身份证号: 431124199907044270
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年08月12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.26.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.27 施工员-郑志成

7.27.1 上岗证书

证书编码: 0442210400007000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑志成

身份证号: 232131199901101411

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.27.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：郑志成

身份证号：232131199901101411



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.27.3 毕业证书





7.28 材料员-吴鹏程

7.28.1 上岗证书

证书编码: 0441811194418000854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吴鹏程

身份证号: 440301198808065132

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

7.28.2 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.29 材料员-刘浩

7.29.1 上岗证书

证书编码: 0441711194417003490	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘浩
	身份证号: 430726198709140819
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.29.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.30 预算员-汲浩

7.30.1 上岗证书

		使用有效期：2024年08月05日-2025年02月01日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	汲浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年02月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015924	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市政集团有限公司	
		
个人签名：汲浩		
签名日期：2024年8月5日		
		发证日期：2024年08月02日

7.30.2 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.31 安全员-王玉保

安全员信息表

姓名	王玉保	证件类型	身份证	证件号码	421182198712172552
手机号码	13431052649	证件号（C证编号）		粤建安C3（2024）0021505	

7.31.1 上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0021505

姓 名: 王玉保

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月17日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.31.2 职称证书

		出生年月: 1987.12
姓 名: 王玉宝		专业名称: 建筑工程
性 别: 男		资格名称: 助理工程师
证书编号: J042010019094		批准时间: 2010.7.28
发证日期: 2010.7.30		批准单位: 黄冈市职改办
		批准文号: 黄职改办[2010]20号
		评审组织: 黄冈市职改办考核认定

7.31.3 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王三保 性别 男, 一九八七年十二月十七日生, 于二〇〇〇年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术		
专业 脱产 学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黄冈职业技术学院		校(院)长: 陈年友
批准文号: 鄂教发[2000]074号		二〇一〇年一月三十一日
证书编号: 109555201006000497		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.32 安全员-王云飞

安全员信息表

姓名	王云飞	证件类型	身份证	证件号码	412826199803281755
手机号码	17698781225	证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0002583		

7.32.1 上岗证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2023）0002583

姓 名: 王云飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年03月28日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.32.2 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.33 安全员-何金

安全员信息表

姓名	何金	证件类型	身份证	证件号码	440924197608085019
手机号码	13713903836	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2012） 0011795		

7.33.1 上岗证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2012）0011795

姓 名: 何金

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月08日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年10月26日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年10月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.33.2 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 何金	性别 男,一九七六年 八 月 八 日生,于二〇一七年	
三 月至二〇二〇年 一 月在本校	会计学	
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇二〇 年 一 月 十 日	
证书编号: 105905202005001312		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市政集团有限公司



7.34 安全员-方豪

安全员信息表

姓名	方豪	证件类型	身份证	证件号码	445224199506200675
手机号码	13425111992	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0040326	

7.34.1 上岗证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2021）0040326

姓 名: 方豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月20日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年05月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.34.2 毕业证书



计算单位: 元

单位名称
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

7.35 劳资专管员-文玲琳

劳资专管员信息表

姓名	文玲琳	证件类型	身份证	证件号码	430223199902277225
手机号码	13689553554	证件号			0442311300007000156
					6

7.35.1 上岗证书

证书编码: 0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文玲琳

身份证号: 430223199902277225

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

7.35.2 毕业证书



7.36 资料员-孙方梅

7.36.1 上岗证书

证书编码: 0441811494418017328	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 孙方梅
	身份证号: 341226199108015023
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.36.2 毕业证书



8. 企业获奖情况

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工	市奖	深圳市建筑业协会	2022. 5	/
2	2023 年度广东省市政优良样板工程	韶关市芙蓉新城滨江路（第一标段）景观桥工程	省奖	广东省市政行业协会	2023. 12	/
3	2020-2021 年度国家优质工程金奖	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	国奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	/

8.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

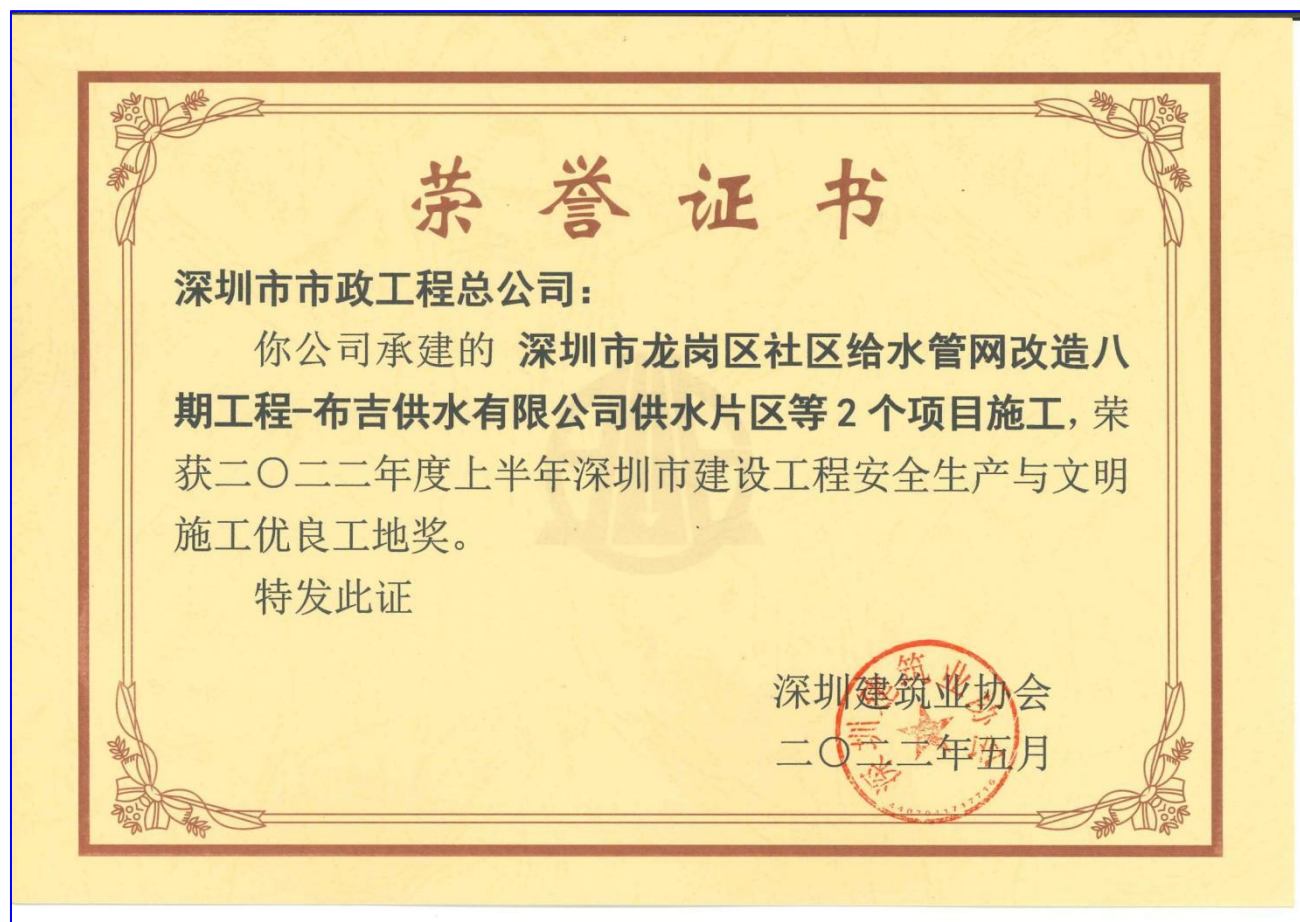
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



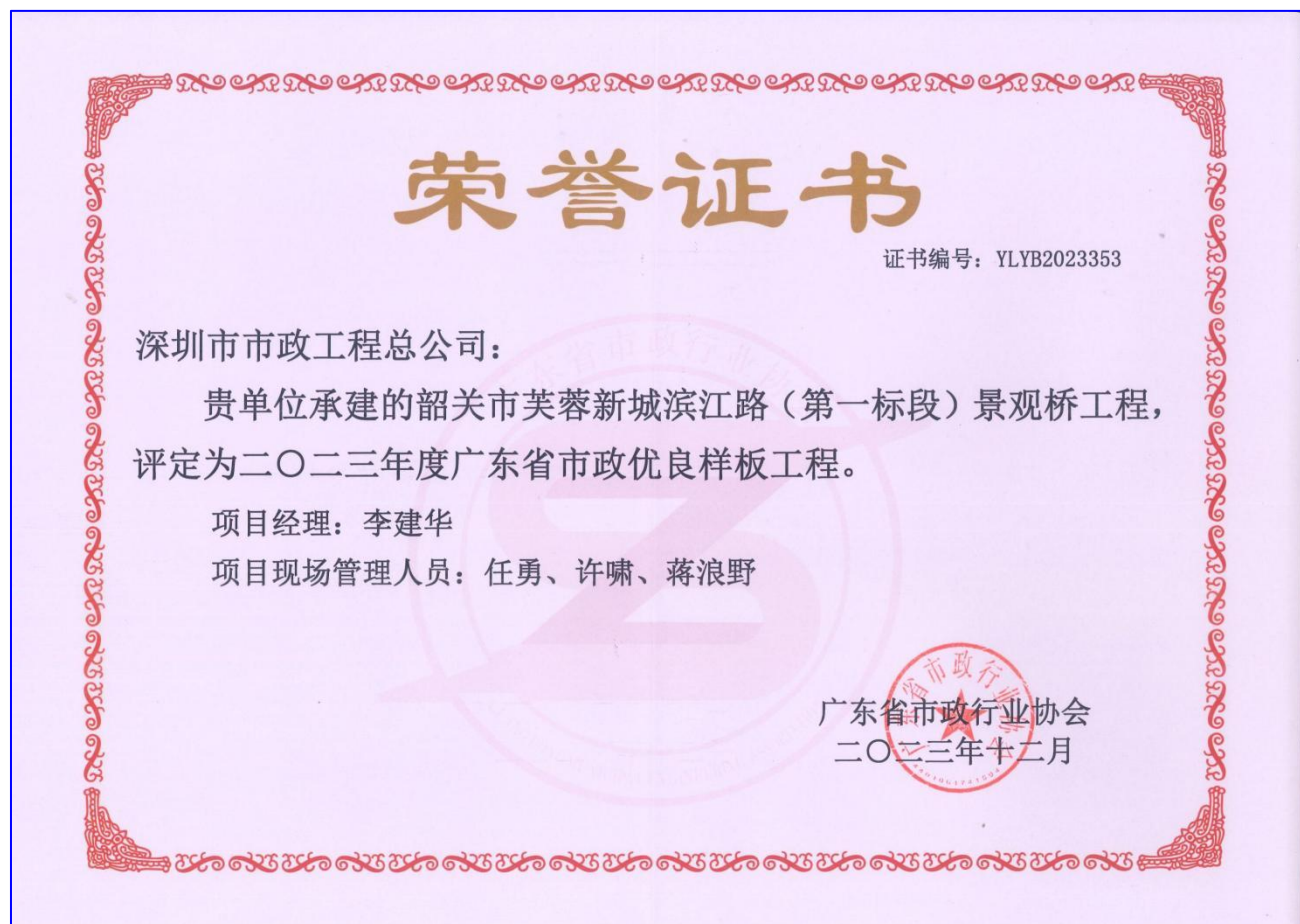
https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

8.2 奖项一：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工



8.3 奖项二：韶关市芙蓉新城滨江路（第一标段）景观桥工程



8.4 奖项三：深圳市城市轨道交通 9 号线工程



9. 设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富	
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	大禹或苏阀或铜都	
7	不锈钢遥控浮球阀	大禹或苏阀或铜都	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹或苏阀或铜都	
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

10.2 深圳市总部企业资格证书



10.3 建筑施工企业信用评价



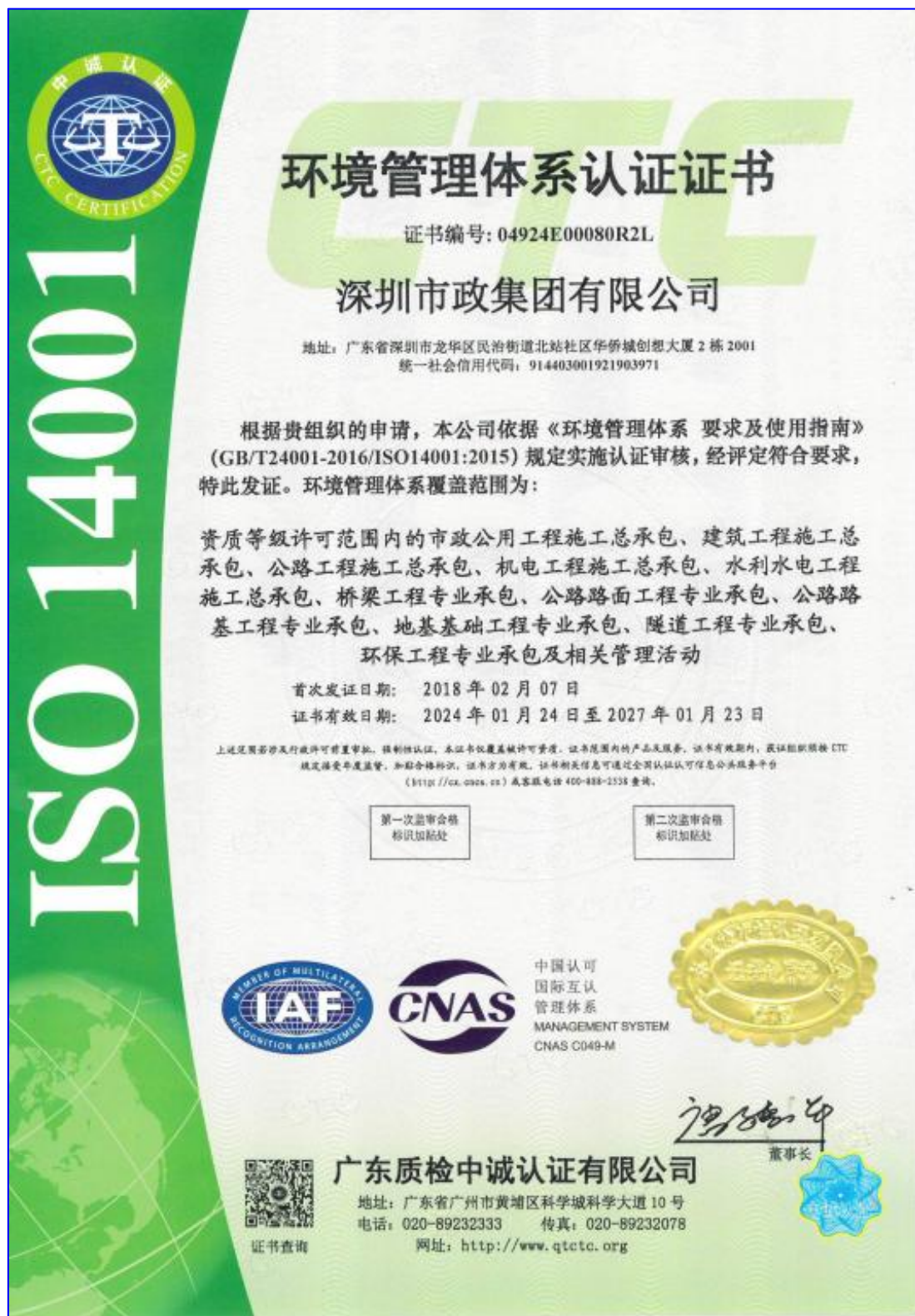
10.4 企业信用等级评价



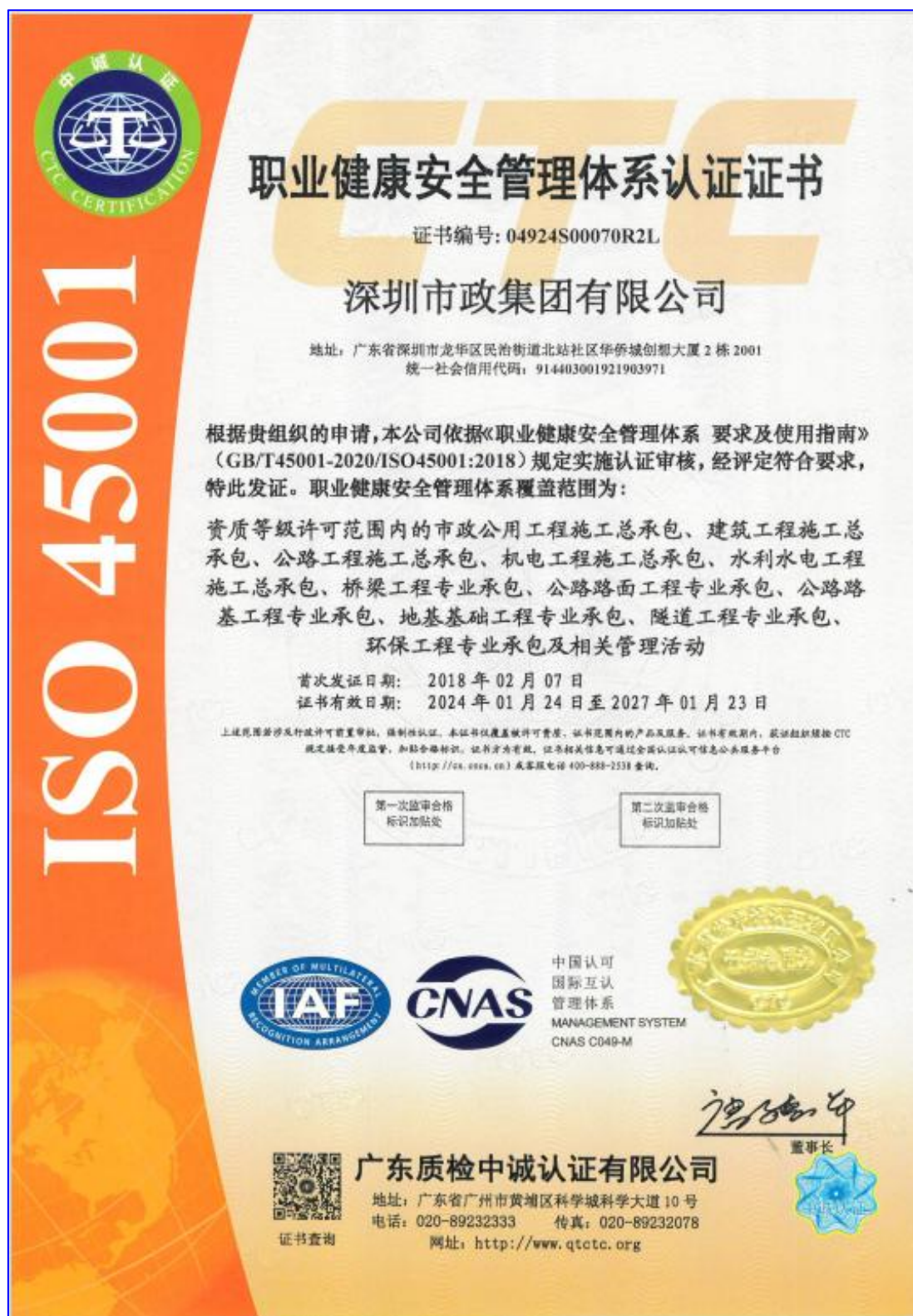
10.5 高新技术企业证书



10.6 环境管理体系认证证书



10.7 职业健康安全管理体系认证证书



10.8 质量管理体系认证证书

