

第1章 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订日期 或竣工验收 收日期	项目所在地	备注
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	12326.70	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区	已完工
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.48	2024 年 9 月 30 日	深圳市福田区	已完工
3	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	6952.08	2023 年 11 月 8 日	深圳市福田区	已完工
4	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	深圳市万科发展有限公司	5964.80	2020 年 1 月 15 日	深圳市福田区	已完工/荣获中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖
5	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	华润（深圳）有限公司	5068.80	2019 年 12 月 13 日	深圳市福田区	已完工/荣获广东省风景园林与生态景观协会科

						学技术奖园林工程(施工类) 金奖
6	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	深圳市光明人才安居有限公司	2581.27	2023 年 9 月 28 日	深圳市光明区	已完工
7	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	深圳华大基因科技有限公司	2417.32	2021 年 5 月 6 日	深圳市盐田区	在建
8	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	1618.37	2021 年 12 月 7 日	深圳市光明区	已完工 履约评价 “ 优 ”
9	天马总部大厦园林景观工程	天马微电子股份有限公司	1201.58	2023 年 11 月 13 日	深圳市龙华区	已完工
10	安居福厦里项目园林景观工程	深圳市宝安人才安居有限公司	840.41	2024 年 4 月 1 日	深圳市宝安区福水街道下十围路与立新南路交汇处	已完工

1.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

1.1.1 施工合同

SFD-2015-04	正本 粤海二期 201-004 工程编号： 合同编号：
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称： <u>粤海体育休闲公园（二期）新建工程</u>	
工程地点： <u>深圳市罗湖区</u>	
发 包 人： <u>深圳市罗湖区建筑工务署</u>	
承 包 人： <u>深圳文科园林股份有限公司</u>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩ 图纸和技术规格书；
- ⑪ 已标价工程量清单；
- ⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深

圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋

36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

1.1.2 竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

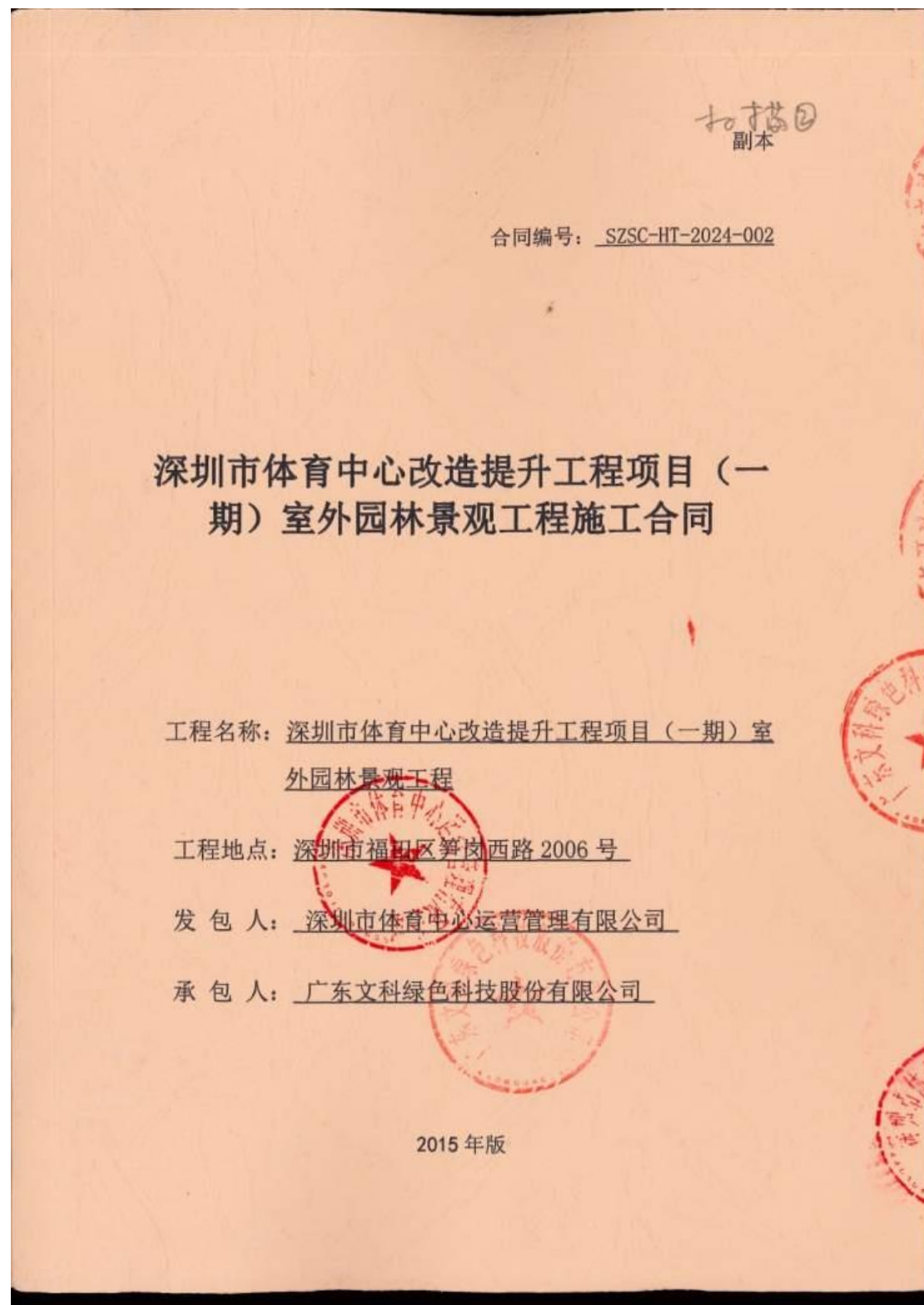
工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月29日

1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.2.1 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元);

_____ (¥ _____ / _____ 元):

_____ (¥ _____ / _____ 元):

0,000.00 元)。

0.00 元)。

同通用条款 2.1 款的规定一致:

价规定:

谈判过程中递交和确认并经发包人同意

 $\frac{1}{2}$;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

G
圳国

1.2.2 竣工验收报告

1/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾根、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾根	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	张继军	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	首席建筑师	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计师	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	中工	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中工	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中工	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中工	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	资料员	初级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	资料员	初级	张维涛

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	涂料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	材料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高工	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李易波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李易波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量员	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月

1.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

1.3.1 施工合同

相指回
副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天: 150 日历天;

定额工期总日历天: ____/____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。



发包人:(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

袁从文

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京建邺支行

账号: 32001598900052501315



承包人:(公章)深圳文彬园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

1.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-FS-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
勘察单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
设计单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
监理单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
施工单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对各单位评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对管理环节评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 章奇锋
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 至2024年12月






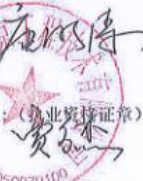

同意验收 章奇锋
 合格 顾以博

合格 孙...
 自评合格 刘...

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 章奇锋
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 至2024年12月

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 章奇锋
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 至2024年12月

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 章奇锋</p> <p>注册号: 3302007-AY020</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 贾方杰</p> <p>注册号: 3202171-CS008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	

1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

1.4.1 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程合同


工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围:福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:_____年____月____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

永
辜
印
庆

2018年12月06日

承包人(公
章):



深圳市福田区深南大道 1005

地 址:

号深圳国际创新中心 A 栋 36

层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

文
李
印
从

0755-36992000

文
李
印
从



传 真:

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳东门支行

账 号:

账 号: 10859000000132420

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518026



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期: 2020年1月15日

建设单位(盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m ²	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证书号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋家平 彭小军
组员	刘建波 邵心秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	刘建波	彭小军
给排水工程	高自勇	贺兴丹
电气工程	高自勇	孙艳青
交通工程	陈世国	叶松
绿化工程	蒋家平	刘建波 邵心秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	观感 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭小军	区城管局			
李安	深圳市中修建设监理有限公司		执行总监	李安
郭建波	深圳市中修建设监理有限公司		总监	郭建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋嘉宇	深圳万科	初级	负责人	蒋嘉宇
邓志勇	深圳文科园林股份有限公司	中级职称	设计负责人	邓志勇
胡景平	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级	总监代表	胡景平
陈世国	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级	专监	陈世国
蒋世华	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级		蒋世华
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邓志勇	文科园林		总监	邓志勇
岳明仁	文科园林		总监	岳明仁
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自荣	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级		高自荣
贾秋月	文科园林		资料员	贾秋月
孙艳春	文科园林		质量员	孙艳春

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收,施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

验收日期:2020年1月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

1.4.3 获奖证书



1.5 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

1.5.1 施工合同

合同编号: CRCSZ-GGKF-SG-18001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标工程为 I 标段,主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐其它:

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 12 日

计划竣工日期: 2019 年 2 月 16 日

合同工期总日历天数 96 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟零陆拾捌万捌仟元整

(小写): 50,688,000 元

项目单价: 以审计部门(或建设单位指定第三方审核单位审定价为准)或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times (1-承包人承诺净下浮率 %), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门(或建设单位指定第三方审核单位审定价为准)或发包人审定施工图预算内相关费用 \times (1-承包人承诺净下浮率 %)限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审计部门审计, 则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 施工图纸;
7. 工程量清单;
8. 工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 28 日

订立地点: 深圳市

本合同一式 拾 份, 发包人执 柒 份, 承包人执 叁 份, 具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际

法定代表人:

委托代理人:

电

话: 0755-36992000

传

真: 0755-82904080

开 户 银 行:

招行深圳国创支行

账

号: 7559 1540710905

邮 政 编 码:

518026

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.5.2 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

验收日期: 2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 1 标段	工程地点	深圳市福田区广深高速 福田、皇岗出入口
工程规模	占地面积约为 162772 平方米	工程造价 (万元)	5068.8
结构类型	市政景观	工程用途	市政景观绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有 限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D 244011758

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	王小明、陈升华、杨东华、张冯飞、杨远方、蔡姚挺、黄华秋、黄俊勇、李俊、唐海红、袁志高、纪跃森、龚志跃、孙凯琪、欧阳明星、孙忠亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
绿化工程	赵孟	王小明 张冯飞 杨远方 黄俊勇 李俊 唐海红
给排水工程	陈升华	蔡姚挺 袁志高 纪跃森 孙凯琪
园建工程	杨东华	黄华秋 龚志跃 欧阳明星 孙忠亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

(四)、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟
王小明	/	园林专家	王小明
陈升华	华润(深圳)有限公司	项目经理	陈升华
杨东华	华润(深圳)有限公司	工程师	杨东华
张冯飞	华润(深圳)有限公司	设计师	张冯飞
杨远方	中海监理有限公司	监理总监	杨远方
蔡姚挺	中海监理有限公司	监理工程师	蔡姚挺
黄华秋	中海监理有限公司	监理工程师	黄华秋
黄俊勇	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计负责人	黄俊勇
李俊	深圳文科园林股份有限公司	公司副总裁	李俊
唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	唐海红
袁志高	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	袁志高
纪跃森	深圳文科园林股份有限公司	安全主任	纪跃森
龚志跃	深圳文科园林股份有限公司	质检负责人	龚志跃
孙凯琪	深圳文科园林股份有限公司	资料员	孙凯琪
欧阳明星	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	欧阳明星
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	孙忠亮

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程中未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,视为合格工程

验收日期: 2019 年 12 月 13 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 赵孟	项目负责人: 陈永	项目负责人: 王芳	项目负责人: 黄俊	项目总监: 丁心	项目负责人: 唐海

1.5.3 获奖证书



1.6 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.6.1 施工合同

扫描①

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园, 东南侧建有爱华小学, 其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m², 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%, 园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分（¥25812690.82 元），其中不含增值税合同价 23681367.72 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分（¥506586.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: 梁志福

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人: 李从文

委托代理人: /

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 农业发展银行深圳分行营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.6.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量控制资料核查 结果统计	观感质量验收结果 统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查,一致认为:

1. 室外工程竣工验收合格;
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整,签章真实完备;
3. 观感质量评定结果为好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人: 林瑞君	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.7 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

1.7.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程 I 标段合同	招标编号: SZ0301-HT-108
<h1>华大基因中心项目 园林景观工程 I 标段合同</h1>	
<p>项 目 名 称 : 华大基因中心项目 工 程 名 称 : 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段 工 程 地 址 : 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心 发 包 人 : 深圳华大基因科技有限公司 承 包 人 : 深圳文科园林股份有限公司</p>	
<p>2021 年 5 月 6 日</p>	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,三面环山,一面向海,规划用地面积 102999 m²,总建筑面积 34.6 万 m²。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外,详见清单),但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域(本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路(含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带;含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带);本标段区域围墙栏杆(含基础和装饰面)。

II 标段区域(不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路(含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带);本标段区域围墙栏杆(含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容(含施工图深化设计),包括但不限于以下所列,具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
 - 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
 - 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
 - 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- 5、电气工程: 按本标段施工图内容进行施工。
 - 5.1 提供景观分配电箱,完成分配电箱安装及所有出线配电工程。
 - 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各分配电箱的电缆均由总包施工。
 - 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。

6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数为 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) 肆拾万元整(¥400,000.00 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) 贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3) 依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 06 日;

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

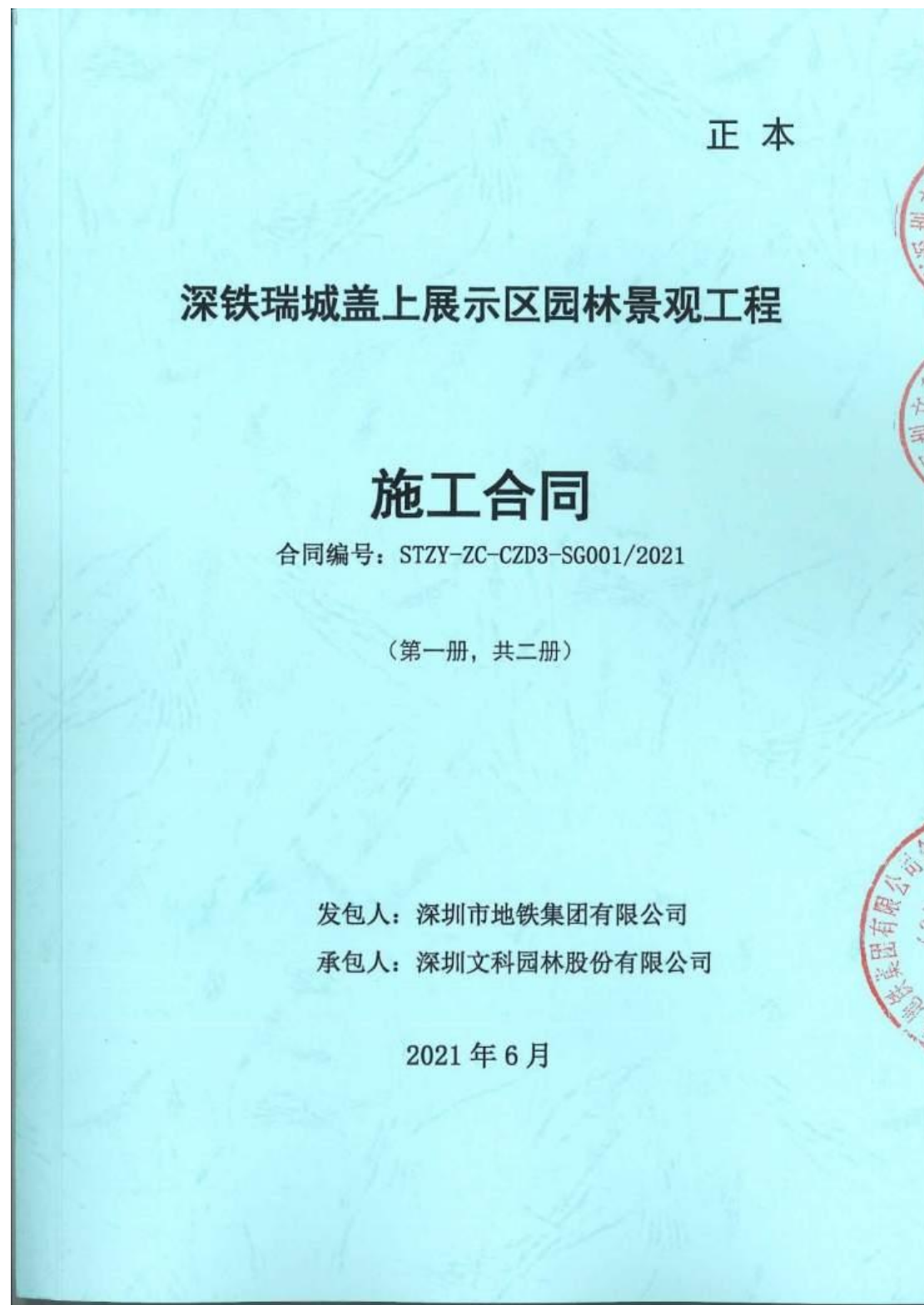
账号: _____



深圳文科园林股份有限公司
0039290303001060626
上海银行深圳分行

1.8 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

1.8.1 施工合同



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30 元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话: 0755-36992000

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 6 月 23 日

1.8.2 竣工验收报告

134

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深铁瑞城盖土展示区园林景观工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨烨 鄢凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林建筑绿化工程		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石社航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石社航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程有限公司		总监	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯辉	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯辉
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	----------------------------------



GD-E1-914/6

1.8.3 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		1618.37353 万元		合同履行时间	2021.08.10-2021.12.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div>					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;"> 情况属实.  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 日期: 2022年2月25日 </div>					

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.9 天马总部大厦园林景观工程

1.9.1 施工合同

抄档①

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202304050003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木山街交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征: 天马总部大厦用地性质为新型产业用地,总用地面积 10030.66 m²,容积率 4.5,总建筑面积 73409 m²,地上建筑高度 97.9 米,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑,分为 A、B 座,其中, A 座为宿舍塔楼,共 16 层; B 座为研发用房塔楼,共 21 层,地下 4 层。本次发包项目为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程为园林景观工程,包括但不限于园林景观工程、绿化工程、铺装、管养及其他相关配套工程施工。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定和/或提及的全部工程量,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 园林景观工程 _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 12 日；（实际日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 78 天，成活期：6 个月；管养期：12 个月。

招标工期总日历天数 78 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟贰佰零壹万伍仟捌佰叁拾元零叁角整（¥12,015,830.30 元），
税率 9%；未税金额为：11,023,697.52 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟壹佰叁拾壹元零伍分（¥229,131.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万元整（¥1,270,000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ /
工人工资款支付专用账户号： _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月27日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，正本贰份，副本贰份，其中甲方：正本壹份，副本壹份；乙方：正本壹份，副本壹份；具有同等法律效力。

本合同具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

914403001921834459

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道旁天马大厦1918

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：彭旭辉

法定代表人：李从文

委托代理人：

委托代理人：/

电话：0755-36351000

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com



开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：

账号：7731 6248 3180

1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 0 0 1	
工程名称:	天马总部大厦园林景观工程
验收日期:	2023 年 11 月 13 日
建设单位（盖章）:	天马微电子股份有限公司
	
 * GD-E1-914 *	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天马总部大厦园林景观工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木山街交汇处	建筑面积		工程造价 12015830.30元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 6 月 13 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	天马微电子股份有限公司			
勘察单位				
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			
施工单位	深圳文裕园林股份有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、高育慧
组员	龙华勇、周涛、刘森林、谢仲奇、危慧东、赵向东、肖依依、梁勇强、郑建胜、陈敬潮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	刘森林、刘森林、谢仲奇、危慧东、郑建胜、陈敬潮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵向东	危慧东、肖依依、梁勇强、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外设施	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
6	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
7	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
8	蒋海凤	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	设计负责人		
9	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		
10	赵向东	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		
11	陈敬潮	深圳文科园林股份有限公司	资料员		
12	肖依依	深圳文科园林股份有限公司	质量员		
13	梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	施工员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: 天马微电子股份有限公司 (公章)	监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 深圳文科园林股份有限公司 (公章)	设计单位: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6

1.10 安居福厦里项目园林景观工程

1.10.1 施工合同

工程编号: _____

合同编号: ADPX-G-2022-FYDK-054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

业 主: 深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳文科园林股份有限公司

业 主(丙方): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居福厦里项目园林景观工程: 本项目共 1 个地块, 由 5 栋楼组成, 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅, 5#楼为幼儿园。建设用地面积为 18187.24 平方米, 总建筑面积 91518.42 平方米, 计容积率建筑面积为 63117.23 平方米, 不计容积率建筑面积为 28401.19 m², 本项目地下层数为 2~3 层, 地上层数为 12~13 层。本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、风亭顶、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程, 景观工程面积约 14089.81 m²。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段, 负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶等);

具体以施工图纸及工程量清单为准。

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

5

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 需无条件配合工程总承包单位创优。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌佰肆拾万肆仟零陆拾陆元贰角壹分(¥ 8404066.21 元), 其中不含增值税合同价柒佰柒拾壹万零壹佰伍拾贰元肆角玖分(¥ 7710152.49 元), 增值税税率 9 %, 增值税为陆拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元柒角贰分(¥ 693913.72 元)若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角叁分（¥ 167684.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份,业主单位 2 份。

发包人:(公章) 深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

承包人:(公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

业 主: (公章) 深圳市安居福厦房地产
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5FJNGQ05

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

委托代理人:

电话: 0755-85276182

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

账号: 755944566010806

委托代理人: /

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0011

工程名称：安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)

验收日期：2024 年 4 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市安居福厦房地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		建筑面积	/	工程造价840.406621万元
结构类型	/	层 数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-0040	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 10 日	验收日期	2024 年 4 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘基华
副组长	张元生、张志绍
组员	雷亮、刘洪锋、姚桂枝、董安泳、张斌、廖卉

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外建筑环境及室外安装工程	刘基华	张元生、刘洪锋、董安泳、姚桂枝
工程质控资料	张志绍	雷亮、廖卉、张斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑环境及室外安装工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘基华	深圳市安居福厦房地产有限公司	项目经理	工程师	刘基华
2	张志绍	深圳市安居福厦房地产有限公司	工程师	工程师	张志绍
3	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张元生
4	刘洪锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘洪锋
5	雷亮	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	工程师	雷亮
6	董安冰	广东文科绿色科技股份有限公司	项目总监	工程师	董安冰
7	姚桂枝	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工	姚桂枝
8	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	张斌
9	廖卉	广东文科绿色科技股份有限公司	质量负责人	工程师	廖卉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

1. 验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

江干

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
 2024 年 4 月 1 日		 2024 年 4 月 1 日		 2024 年 4 月 1 日		 2024 年 4 月 1 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

1.11 变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名：李从文

法定代表人(负责人)证件号码：422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染治理修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



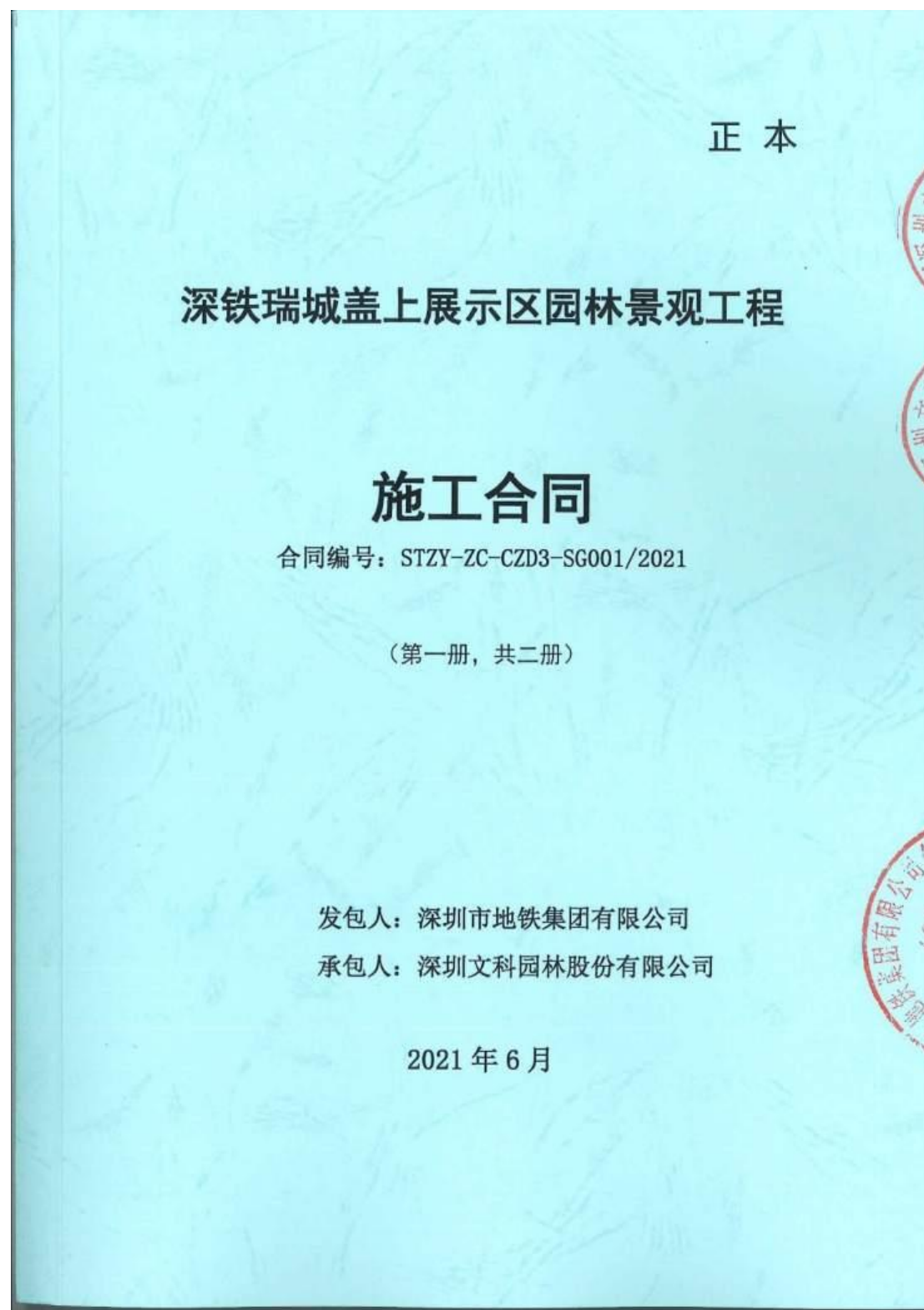
第2章 项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚桂枝	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420115198410046269	手机号码	15915488709
参加工作时间	2010 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201403034/ 风景园林高级工程师：粤高职证字第 1803001014175 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程项目地点：深圳市光明区	1618.37万元	2021年8月10日-2021年12月7日	已完	合格
深圳市宝安人才安居有限公司	安居福厦里项目园林景观工程项目地点：深圳市宝安区	840.41万元	2023 年 1 月 10 日-2024 年 4 月 1 日	已完	合格
深圳市东部水源管理中心	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程 项目地点：深圳市龙岗区	2421.04万元	2020年9月22日-2021年9月8日	已完	合格

2.1 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

2.1.1 施工合同



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30 元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话: 0755-36992000

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 6 月 23 日

的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

(2) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4)、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币50000元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币10000元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币50000元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚桂枝，资格证书号：粤高职证字第1803001014175号

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元/次。

2.1.2 竣工验收报告

134

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深铁瑞城盖工展示区园林景观工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨烨 鄢凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林建筑绿化工程		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石社航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石社航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯辉	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯辉
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

2.1.3 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		1618.37353 万元		合同履行时间	2021.08.10-2021.12.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div>					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;"> 情况属实.  </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2022年2月25日 </div>					

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 安居福厦里项目园林景观工程

2.2.1 施工合同

工程编号: _____

合同编号: ADPX-G-2022-FYDK-054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

业 主: 深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳文科园林股份有限公司

业 主(丙方): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居福厦里项目园林景观工程: 本项目共 1 个地块, 由 5 栋楼组成, 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅, 5#楼为幼儿园。建设用地面积为 18187.24 平方米, 总建筑面积 91518.42 平方米, 计容积率建筑面积为 63117.23 平方米, 不计容积率建筑面积为 28401.19 m², 本项目地下层数为 2~3 层, 地上层数为 12~13 层。本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、风亭顶、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程, 景观工程面积约 14089.81 m²。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段, 负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶等);

(2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等);

(3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 需无条件配合工程总承包单位创优。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌佰肆拾万肆仟零陆拾陆元贰角壹分(¥ 8404066.21 元), 其中不含增值税合同价柒佰柒拾壹万零壹佰伍拾贰元肆角玖分(¥ 7710152.49 元), 增值税税率 9 %, 增值税为陆拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元柒角贰分(¥ 693913.72 元)若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角叁分（¥ 167684.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份,业主单位 2 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

业 主: (公章) 深圳市安居福厦房地产
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5FJNGQ05

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

委托代理人:

电话: 0755-85276182

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

账号: 755944566010806

委托代理人: /

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141



(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合工程总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚桂枝，身份证号码：420115198410046269，资格证书号：二级建造师证 粤 2442013201403034。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)
验收日期: 2024 年 4 月 1 日
建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		建筑面积	/	工程造价840.406621万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-0040	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月10日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘基华
副组长	张元生、张志绍
组员	雷亮、刘洪锋、姚桂枝、董安泳、张斌、廖卉

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外建筑环境及室外安装工程	刘基华	张元生、刘洪锋、董安泳、姚桂枝
工程质控资料	张志绍	雷亮、廖卉、张斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑环境及室外安装工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘基华	深圳市安居福厦房地产有限公司	项目经理	工程师	刘基华
2	张志绍	深圳市安居福厦房地产有限公司	工程师	工程师	张志绍
3	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张元生
4	刘洪锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘洪锋
5	雷亮	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	工程师	雷亮
6	董安冰	广东文科绿色科技股份有限公司	项目总监	工程师	董安冰
7	姚桂枝	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工	姚桂枝
8	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	张斌
9	廖卉	广东文科绿色科技股份有限公司	质量负责人	工程师	廖卉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					








* GD-E1-914/5 *

广东文科绿色科技股份有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

						
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
						
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日			

* GD- E1 - 914 / 6 *

11111111

2.3 清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

2.3.1 施工合同

2020-06-01/8

工程编号: _____

合同编号: DBS-2020-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市东部水源管理中心

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部水源管理中心

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 依据深圳市广汇源环境水务有限公司编制的《清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程初步设计报告》,本工程位于深圳市龙岗区清林径水库库区,清林径水库是深圳市最大水库,水库正常蓄水位为 79m,相应正常库容为 1.73 亿 m³;校核洪水位为 80.29m,总库容为 1.86 亿 m³。扩建后的清林径水库为大(2)型水库,工程等别为 II 等工程。水库水面面积 10.6 平方公里,一级水源保护区 21.4 平方公里,连接 3 条境外引水工程,为东江、东深、西江等。

清林径水库引水调蓄工程施工时在库区范围内取料用于土坝填筑,造成水库内大面积黄土裸露,加上部分环库路及坝肩边坡由于原设计方案未包含或设计方案不合理而无法实施,现已取消在原标段实施,纳入本次工程实施范围。为消除库区裸露区域水土流失隐患,恢复库区生态,必须对库区裸露区域进行水土保持治理,实现快速复绿。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程,本工程的主要内容包括:清林径水库总治理面积约 36.82 公顷黄土裸露区域进行治理,坝肩裸露区域,治理措施为采用挂单层网+客土喷播、挂单层网+生态棒+客土喷播;环库路边坡裸

露区域，治理措施为：坡面采用挂单层网+客土喷播；1号、3号土料场裸露区域约32.23公顷，治理措施根据不同情况分别采用直接喷播措施、采用客土喷播、采用挂单层网+客土喷播、采用挂单层网+生态棒+客土喷播、客土铺草皮绿化。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾壹万零叁佰伍拾玖元肆角 (¥24210359.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万贰仟玖佰玖拾陆元柒角叁分 (¥202996.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、
签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广场）A
栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：光大银行深南东路支行

账号：7821 0188 0004 6619 2

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林瑞君	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	1903001023174	风景园林
技术负责人	姚桂枝	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	粤高证字第1803001014175号	风景园林
安全主任	吴多雄	风景园林工程师	风景园林工程师证、安全生产考核合格 C 证	中级	粤中中证字第1803003009870号、粤建安 C（2009）0007228	风景园林
质量主任	杨姗	风景园林工程师	风景园林工程师证、质量员证	中级	粤中中证字第1803003009818号、44171090000488	风景园林、市政工程
园林绿化工程师	郑卫国	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林
园林绿化工程师	曹华英	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	粤高证字第1703001004677号	风景园林
园林绿化工程师	李盟盟	风景园林工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林
造价工程师	王玮	风景园林工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]19440019684	土建
安全员	石教兵	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C（2020）0004567	/
质量员	肖依依	/	质量员证	/	44171090003734	市政工程

2.3.2 竣工验收报告

编号：QLJFL

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

合同工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

合 同 编 号： DBS-2020Z-019

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2021 年 9 月 8 日

**清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
合同工程完工（单位工程）验收鉴定书**

项目法人：深圳市东部水源管理中心

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

勘察单位：广东粤水电勘测设计有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市东部水源管理中心

验收时间：2021年9月8日

验收地点：深圳市东部水源管理中心副楼二楼会议室

前 言

验收依据:

- 1、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程已批准的设计文件;
- 2、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程施工承建施工合同文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL 223-2008)等相关规程规范及强制性标准

组织机构:

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收由深圳市东部水源管理中心主持,验收工作组由深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、广东粤水电勘测设计有限公司、深圳文科园林股份有限公司组成。深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席本次验收。

验收过程:

2021年9月8日上午,清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收工作组听取了建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位的工作情况汇报,到现场检查工程实体质量,查阅工程相关验收资料,经讨论并形成清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程位置：深圳市龙岗区龙岗街道清林径水库

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程为1个单位工程，即：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程。

本单位工程包含5个分部工程：（1）1号料场挂网喷播工程；（2）1号料场客土喷播工程；（3）1号料场草皮及附属工程；（4）3号料场复绿整治工程；（5）坝肩及环库路复绿工程。

本合同工程主要建设内容：（1）1号料场共20个区域的复绿工作，复绿方式为挂网+生态棒+客土喷播、挂网客土喷播、客土喷播、直接喷播、铺草皮；（2）3号料场共11个区域的复绿工作，复绿方式为挂网客土喷播、客土喷播和铺草皮；（3）坝肩边坡共4个区域的复绿工作，复绿方式为挂网+生态棒+客土喷播、挂网客土喷播；（4）环库路边坡共40个区域的复绿工作，复绿方式为挂网客土喷播、客土喷播；（5）1号料场的排截水沟、沉淀池、养护道路修筑；3号料场的截水沟。

（三）合同工程主要建设过程

1、合同工程开工时间：2020年9月22日

合同工程完工时间：2021年5月22日

2、主要建设内容施工过程

测量放线：由施工单位项目部专业测量人员组成测量小组，根据设计院提供的坐标点和高程控制点现场进行工程测量定位、建立相关的轴线控制网。

挂网+生态棒+客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③种植土装袋；④挂铁丝网；⑤打锚杆；⑥挂生态棒；⑦喷射第一层基材；⑧喷射薄层基材和种子；⑨铺设无纺布；⑩养护管理。

挂网客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③挂铁丝网；④打锚杆；⑤喷射第一层基材；⑥喷射薄层基材和种子；⑦铺设无纺布；⑧养护管理。

客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③喷射基材；④喷射薄层基材和种子；⑤铺设无纺布；⑥养护管理。

直接喷播：①坡面修整；②喷射薄层基材和种子；③铺设无纺布；④养护管理。

铺草皮：①坡面修整；②覆种植土；③铺设草皮；④碾压；⑤养护管理。

截水沟、排水沟、沉淀池：①测量放样；②土方开挖；③整形夯实；④沉淀池土工布铺设；⑤压顶堆码。在施工过程中，保证高程、坡度走向以及平整度，保持弧线顺畅。

养护道路：①测量放样；②土方开挖；③整形夯实；④垫层；⑤植草砖铺设；⑥草皮种植。在施工过程中，保证平整度以及弧线顺畅，垫层密实度达标。

成活管养：①及时灌溉；②按需施肥；③清理杂草害虫；④及时补种。

3、影响工期主要事件

本合同工程开工时间为2020年9月22日，计划完工时间为2021年3月21日。受2020年秋冬高温干旱、2021年元旦前后严寒气候影响，局部种植单元受灾严重需进行补种；受2021年春节新冠疫情防控工作部署要求，节后返岗人员分别进行防疫隔离观察，复工时间延后；2021年春季旱情持续，补种部位幼苗无法成活，再次对长势不好区域进行补种、补喷、养护工作，致使工期延长。

二、验收范围

清林径水库库区黄土裸露复绿整治合同工程共有1个单位工程，5个分部工程，验收范围有：1号料场挂网+生态棒+客土喷播，1号料场挂网客土喷播，1号客土喷播，1号料场直接喷播，1号料场铺草皮，1号料场截水沟、排水沟、沉淀池、养护道路的修筑；3号料场挂网客土喷播，3号料场客土喷播，3号料场铺草皮以及3号料场截水沟的修筑；坝肩边坡挂网+生态棒+客土喷播，坝肩边坡挂网客土喷播；环库路边坡挂网客土喷播，环库路边坡客土喷播。

三、合同执行情况

1、合同管理情况：按照合同约定，施工单位已经按质按量完成合同全部工程内容，未发生质量与安全事故。建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2、合同工程完成情况：本合同工程划分为一个单位工程，包含5个分部工程。已按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

3、完成的主要工程量

完成主要工程量统计表 表 1

序号	工程项目	单位	完成工程量	备 注
1	1 号料场挂网喷播工程	m ²	63866.65	
2	1 号料场客土喷播工程	m ²	101020.14	
3	1 号料场草皮及附属工程（铺草皮单元）	m ²	63431.43	
4	1 号料场草皮及附属工程（截、排水沟）	m	2096.2	
5	1 号料场草皮及附属工程（沉淀池）	座	13	
6	1 号料场草皮及附属工程（养护道路）	m ²	1086	
7	3 号料场复绿整治工程（复绿单元）	m ²	101927.05	
8	3 号料场复绿整治工程（截水沟）	m	1964	
9	坝肩及环库路复绿工程	m ²	51141.61	

备注：最终工程量以审计单位审核结果为准。

4、工程结算：本工程合同价为 2421.03594 万元，因设计变更致使工程造价增加，初步估算金额为 2520.2190 万元。目前已支付工程进度款为 726.31078 万元（占签约合同价 30%），本合同工程结算已编制并经监理单位初审，结算价 2520.2190 万元。

5、合同工期情况：本工程于 2020 年 9 月 22 日正式开工(开工令)，受 2020 年秋冬高温干旱、2021 年元旦前后严寒气候、2021 年春节前后新冠疫情以及 2021 年春季旱情等多种因素影响，工程实际完工日期为 2021 年 5 月 22 日。

四、合同工程质量评定

(一) 合同工程质量评定

本合同工程划分为一个单位工程，即：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程，包含 5 个分部工程，经评定质量全部合格（详见下表）。

合同工程质量评定汇总表 表 2

合同工程名称	单位工程名称	单位工程编码	分部工程编码	分部工程名称	单元工程数	评定结果
清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	QLJFL	QLJFL-1	1 号料场挂网喷播工程	70	合格
			QLJFL-2	1 号料场客土喷播工程	120	合格
			QLJFL-3	1 号料场草皮及附属工程	91	合格
			QLJFL-4	3 号料场复绿整治工程	123	合格
			QLJFL-5	坝肩及环库路复绿工程	104	合格
合 计	1 个		5 个		508	

(二) 工程质量检测情况

本合同工程建设内容无中间产品，所用主要原材料采购于有生产经营许可的正规厂家，材料出厂合格证及检验报告齐全有效。进场材料详见下表：

原材料进场统计汇总表 表 3

序号	材料名称	生产厂家	单位	数量	用途	进场日期
1	土壤（种植土）	库内取土	m ³	36689.47	复绿种植土	2020.8.25 2020.10.20
2	钢筋	广西盛隆冶金有限公司	t	118	挂网打锚杆	2020.8.21 2020.8.24
3	植草砖	深圳广成宏润建材有限公司	m ²	1200	养护道路修筑	2021.4.23

检测结果详见下表。

工程原材料检测统计表 表 4

项次	检测项目	检测组数（组）	合格数（组）	合格率（%）
1	种植土	76	76	100
2	植草砖	1	1	100
3	钢筋	2	2	100
	合计	79	79	100

以上数据均由现场监理工程师见证取样送检，检测结果合格。

（四）单位工程及合同工程质量等级评定意见

本合同工程完工（单位工程）验收已按规定和程序完成了单元、分部工程验收，单位工程所含 5 个分部工程质量验收全部合格；外观质量得分率为 78%；根据《水利水电工程施工质量评定检验与规程》（SL 176—2007）有关评定标准，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，本单位工程及合同工程施工质量评为合格，满足合同要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了各参建单位的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了工程档案资料，认为合同工程（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程整体划分为一个单位工程，共包括5个分部工程。5个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分率78%，单位工程施工质量评定为合格；
- 3、施工现场已清理完毕，无遗留问题；
- 4、工程完工结算资料已经监理单位初审；
- 5、施工过程中未发生工程质量、安全事故；
- 6、工程档案资料基本齐全。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程通过合同工程完工（单位工程）验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、竣工验收工作组成员签字表

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

[illegible]

十一、附件

- 1、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程分部工程验收鉴定书;
- 2、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程施工质量评定表;
- 3、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程竣工图;
- 4、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程所用进场原材料出厂合格证、检验报告。

第3章 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝		社保电脑号：625688377		身份证号码：420115198410046269				单位编号：60022802		页码：1							
参保单位名称：深圳文科园林股份有限公司										计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	12.32	6.6
2021	02	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	03	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	04	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	05	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	06	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	07	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	08	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	09	60022802	4800.0	720.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	6.72	2200	15.4	6.6
2021	10	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	11	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	12	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2022	01	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	02	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	03	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	04	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	05	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	06	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	07	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	08	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	09	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	10	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	11	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2022	12	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	01	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	4.37	2360	16.52	7.08
2023	02	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	4.37	2360	16.52	7.08
2023	03	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	4.37	2360	16.52	7.08
2023	04	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	4.37	2360	16.52	7.08
2023	05	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	06	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	07	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	08	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	09	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	10	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	11	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	9.56	2360	16.52	7.08
2023	12	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	9.56	2360	16.52	7.08
合计				22275.0	11880.0			15009.12	5140.62			725.01				249.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390d0e923ea8268 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：7893.94
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022802
单位名称
深圳文科园林股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚桂枝			社保电脑号: 625688377			身份证号码: 420115198410046269						页码: 1						
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号: 32031825			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	07	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4	
2024	08	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4	
2024	09	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4	
2024	10	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4	
2024	11	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4	
合计			6967.0		3552.0		3561.25		1424.5		356.18		149.52		355.2		88.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7007b9cf ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 32031825
 单位名称
 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第4章 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李明	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140203199010067674		
手机号码	15874977363		证件号（职称证书编号）	2103003054795	
参加工作时间	2014 年 6 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳市中医院光明院区一期项目 景观绿化工程 项目地点：深圳市光明区	1331.56 万 元	2022 年 2 月 15 日- 2022 年 11 月 12 日	已完	合格
深圳市安居 御龙房地产 有限公司	安居御龙苑园林 景观工程 项目地点：深圳市坪山区	408.72 万 元	2022 年 5 月 10 日- 2022 年 8 月 9 日	已完	合格
亳州粤诚置业有限公司	亳州恒大翡翠华庭二期园建工程 项目地点：安徽省亳州市	936.59 万 元	2020 年 4 月 22 日- 2020 年 11 月 20 日	已完	合格
滁州恒昇旅游开发有限公司	滁州恒大文化旅游康养城项目首期 A-02 地块展示区标段一园建	636.98 万 元	2020 年 6 月 15 日- 2020 年 12 月 28 日	已完	合格

	工程 项目地点：安徽省滁州市				
景德镇德泰房地产开发有限公司	景德镇恒大新城 规划道路园建工程 项目地点：江西省景德镇	110.86 万元	2020 年 6 月 11 日 2020 年 10 月 16 日	已完	合格

4.1 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

4.1.1 施工合同

	<div>副本</div>
合同编号：ZYGM-078-2022	
<div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</div>	
项目名称： <u>深圳市中医院光明院区一期项目</u>	
合同名称： <u>深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程合同</u>	
承 包 方： <u>深圳文科园林股份有限公司</u>	
日 期： <u>二〇二二年五月</u>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：李明 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442019202000610

本工程于2021年12月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标内容主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日；（以竣工验收证明为准）

合同工期总日历天数：270 日历天。

如未能在要求工期内竣工，处违约金 50 万元，同时拖期具体日历天处违约金 0.5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分

（小写）：¥ 13315571.35 元。

相对招标控制价净上浮 21.85%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰壹拾叁元贰角伍分（¥176913.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥ 800000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 80.00 万元）的 25% 即 312 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：761470633315

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳沙河支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 8 份, 发包人 5 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工程
教育工程管理中心

住 所: 深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 上海银行深圳分行

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮 政 编 码: 518026

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

4.1.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 5 月 20 日

发出日期: 2023 年 5 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	工程地点	深圳市光明区龙大高速与光价路交汇处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	总建筑面积44.26万平方米	工程造价(元)	13315571.35
结构类型	市政绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2022-1565	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44630129170227-03
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440394-83-01-2954/12		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成工程施工合同及设计相关施工要求。		
工程质量情况	绿化	满足设计及规范要求，合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-A1005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>陈 辉</p> <p>注册号44012025</p> <p>总监理工程师 (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年5月1日</p>

[illegible]

4.2 安居御龙苑园林景观工程

4.2.1 施工合同

FD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: G-2022-AJYLY-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居御龙苑园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居御龙苑园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处G13302-8025宗地。总用地面积9287.5平方米,计容建筑面积41790平方米,其中:住宅37890平方米(为租赁住房),商业2000平方米,社区健康服务中心1000平方米,社区老年人日间照料中心750平方米,物业服务用房100平方米,垃圾收集站50平方米,停车位 ≥ 500 个,绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。园林景观总面积约9632平方米。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;

2. 施工范围: 包括但不限于:

1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等);

2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、

垃圾箱、信报箱等)；

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；

4) 改造工程(绿地改铺装等)；

5) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年8月9日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行法律法规、行业标准并经发包人及有关单位验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零捌万柒仟贰佰贰拾贰元叁角叁分（¥4,087,222.33元）；

其中不含增值税合同价（大写）叁佰柒拾肆万玖仟柒佰肆拾伍元贰角陆分（¥3,749,745.26元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟壹佰玖拾玖元壹角壹分（¥83,199.11元）；其中不含增值税安全文明施工费（大写）柒万陆仟叁佰贰拾玖元肆角陆分（¥76,329.46元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥230,000.00元）；其中不含增值税暂列金额（大写）贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥211,009.17元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市安居御龙房地产有限公司 承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FB5DR7R

地址：深圳市坪山区深汕路168号六和商业广场H座34楼

邮政编码：518000

法定代表人：陆德景

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：1550 1712 3456 88

统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李明，资格证书号：中级工程师（2103003054795）

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查

4.2.2 竣工验收报告

170074

工程竣工验收报告



工程名称：安居御龙苑园林景观工程

验收日期：2022 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市安居御龙房地产有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	9287.5 m²	工程造价(元)	4087222.33
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准文号	2018-440300-70-03-50305809	宗地号	GB13302-8025
用地规划许可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043 (改 1) 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50305809	监理许可证号	
开工日期	2022-04-18	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018-440300-70-03-50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位(土建)	中冶天工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中冶天工集团有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳翔
副组长	李彪
组 员	黄宇、李徽秋、曾超、陈险峰、程子龙、李明、祝社伟、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
硬景工程	李徽秋	程子龙、李建平、徐中书、李明
绿化工程	黄宇	胡东华、郭红霞、接金刚、魏文涛
排水、给水、供电及照明工程	曾超	韩一龙、邓三云、祝社伟、张庆佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程制量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定
硬景工程	共 2 项, 其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
绿化工程	共 2 项, 其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
排水工程	共 2 项, 其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
给水工程	共 2 项, 其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
供电及照明工 程	共 2 项, 其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项



四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司		项目经理	阳翔
黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司		机电工程师	黄宇
李敬秋	深圳市安居御龙房地产有限公司		土建工程师	李敬秋
曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司		土建工程师	曾超
李彪	深圳合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李彪
胡东华	深圳合创建设工程顾问有限公司		装饰装修专业监理工程师	胡东华
姚金刚	深圳合创建设工程顾问有限公司		机电专业监理工程师	姚金刚
韩一龙	深圳合创建设工程顾问有限公司		土建监理工程师	韩一龙
徐中书	深圳合创建设工程顾问有限公司		土建监理工程师	徐中书
叶运泉	深圳合创建设工程顾问有限公司		安全监理工程师	叶运泉
陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人	陈险峰
杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司		建筑、绿化技术负责人	杜俊
李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		给排水技术负责人	李正瑞
谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司		电气技术负责人	谢春红
李明	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	李明
祝社伟	深圳文科园林股份有限公司		技术负责人	祝社伟
魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		安全主任	魏文涛
张庆佳	深圳文科园林股份有限公司		资料员	张庆佳
魏国龙	深圳文科园林股份有限公司		园建工程师	魏国龙

五、工程竣工验收结论

本工程在施工过程中组织严密、施工规范、各种不利因素被克服，按期保质地完成任务，工程合格。

验收日期：2023年12月19日

建设单位（公章） 监理单位（公章） 施工单位（公章） 勘察单位（公章） 设计单位（公章）

项目负责人：丁承

项目总监：李

项目负责人：李

项目负责人：李

法人代表：李

法人代表：李



4.3 亳州恒大翡翠华庭二期园建工程

4.3.1 施工合同

YJ1708

恒顺序合字2020[0.33-29]011

亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工合同

合同编号:

发 包 人: 亳州尊诚置业有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

工程名称: 亳州恒大翡翠华庭二期园建工程

签约地点: 合肥

签订日期: 2020 年 4 月 22 日

1

亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：亳州粤诚置业有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程。

2、工程地点：亳州市谯城区仙翁路与亳芍路交叉口。

3、工程内容：本工程内容包括亳州恒大翡翠华庭二期园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程的地面铺装、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、无。

第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、无。

第四条:验收

- 1、按通用条款执行。
- 2、无。

第五条:质量保修期

- 1、本合同工程保修期为两年，其它按通用条款执行。
- 2、无。

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2019 年 12 月 1 日，具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

- 2、合同总工期: 120 个日历天。

节点工期要求: 满足甲方要求。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，甲方可以根据现场的施工条件，合理安排进行分段或分批施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工，不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外，其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板，并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板，经甲方确认后封存，并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的，每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应施工项目成本降低的，综合单价可据实调减，相应施工项目成本增加，综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单所约定的雕塑厂家产品，乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定子目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要 will 附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第 6.1 改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：玖佰叁拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元伍角陆分（¥9365949.56）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。/

1) 工程量的计算：按实际完成工程量计算。

2) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人、材（不含甲方供应材料）、机费用、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的

12、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

13、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

14、上述 12、13 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价 10% 的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30% 的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第十三条：合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十四条：附件

附件一：价格表

附表 1：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程总价表

附表 2：编制说明

附表 3：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程单项包干单价表

附表 4：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程甲供材清单

附表 5-1：雕塑厂家产品价格清单

附表 5-2：雕塑运输距离清单

附件二：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件六：举报渠道告知函

附件七：范围图

附件八：恒大施工单位协同平台授权委托书

第二部分 通用条款

甲方（盖章）：

代 表 人：

2020年4月22日：



乙方（盖章）：

代 表 人：

2020年4月22日：



深圳文科园林股份有限公司
1801014210997072
中国民生银行深圳分行营业部

单位: 公里

备注

百度搜索

百度搜索

百度搜索

百度搜索

百度搜索

百度搜索

百度搜索

供的最小里程

费：按新增城市

中国网

中国”没有的。

的运输综合费/

新增楼盘的最短

附件二：

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 亳州恒大翡翠华庭二期园建工程

单位名称		深圳文科园林股份有限公司		企业资质	城市园林绿化企业壹级	法定代表人	李从文
项目管理架构	姓名	王良			李明		
	职务	项目经理			技术负责人		
	身份证号码	220182198608226639			430621199007061419		
	社保帐号	643171502			610845555		
	执业资格	二级注册建造师粤 2441819089650			助理工程师 1602006003162		
	联系电话	18475525454			15874977363		
主要人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号		
	施工	施工员	刘鑫辉	施工员 JZ1801001511	431028198706101414	629604567	
	技术	安全员	吴旁	安全员 粤建安 C (2017) 0014453	360425198706154018	638873434	
	质安	质检员	王自力	质检员 JZ1802000827	340323198702128232	629604550	
	人员	材料员	吕宏伟	材料员 JZ1804004541	130121199210243025	642031822	
	清单	资料员	黄琰	资料员 JZ1803006394	14272719930503110X	643731233	

4.3.2 竣工验收证明

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工合同		验收时间	2020-11-20
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒皖庐工合字2020 [0.33-29]011	
验收内容	10#楼, 17#楼, 14#楼, 21#楼, 26#楼, 18#楼, 19#楼, 20#楼, 22#楼, 23#楼, 24#楼, 25#楼			
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名		
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	陈宏维	
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	王子昂	
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	通过	李帆	
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	王士生	
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	师修利	
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)			
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)			
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	余伟	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查 工程部专用章 工程部经理: 王伟			
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日			

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

4.4 滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程

4.4.1 施工合同

LY-YJ1711

条款 严禁撕毁

滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示
区标段一园建工程
施工合同

合同编号: 滁工合字 11.17-3108

发 包 人: 滁州恒昇旅游开发有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

工程名称: 滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程

签约地点: 安徽省合肥市联投中心 B 座 16F

签订日期: 2020 年 6 月 15 日

96-13

滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段

一园建工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：滁州恒昇旅游开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程。

2、工程地点：安徽省滁州市全椒县十字镇，滁州市全椒县滁州大道（在建）以东，京沪大道（未建）以南，滁马高速以西，通湖大道（未建）以北。

3、工程内容：本工程内容包括滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程，园建面积约 8980.76 m²，水景（泳池）面积约 519 m²，人工湖面积 3045 m²。具体工程量以设计部下发图纸为准。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、/

第三条:工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工,达到合格要求,其它按通用条款执行。

2、/

第四条:验收

1、按通用条款执行。

2、/

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年,其它按通用条款执行。

2、/

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2020 年 05 月 15 日,具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期: 90 个日历天。

节点工期要求: /

在甲方签发开工令确定的施工范围内,甲方可以根据现场的施工条件,合理安排进行分段或分批施工,乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工,不得要求额外增加任何费用。

3、/

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板,并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板,经甲方确认后封存,并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的,每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求,乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工,相应施工项目成本降低的,综合单价可据实调减,相应施工项目成本增

加，综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单所约定的雕塑厂家产品，乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自行采购，如清单中无相应雕塑产品则由甲方审定价格后乙方采购。

未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品，严禁乙方以任何方式要求双方约定的雕塑供应商调整价格，否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元，且甲方有权解除本合同。

材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后 7 天内，以书面形式提交甲方供应材料材料进场计划报甲方审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划，应在变更下发后 3 天内通知甲方（甲方供应材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担）。如因乙方未及时提交甲方供应材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求，属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后，由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的，经双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用由乙方承担。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地，乙方在送

货单上核对并签认，并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定价目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要将附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第6.1改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

11、/

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：陆佰叁拾陆万玖仟柒佰伍拾陆元整（¥6369756.00元）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的

计价方式计算工程造价。/

1) 工程量的计算: 按实际完成工程量计算。

2) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人、材 (不含甲方供应材料)、机费用、工程及材料 (乙方自行采购的材料) 所须的各种检测费及试验费、各种材料加工费及损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定点堆放费用、工程完工验收前清洁费、/综合管理费、利润、税金、远征费 (如有) 及其它一切费用。

3) 主材基价为材料到工地价以及石材的加工磨边费用, 不含卸车费; 主材损耗率包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内; 其它费包含人工费、机械费、辅材费 (面层铺贴的其他费不包含砂浆的人工费、机械费、材料费等)、材料卸车费、乙方自行采购的材料所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、甲方供应材料的切割及磨边加工费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、/现场经费及其他一切费用。综合管理费、利润、税金、远征费 (如有) 的取费标准按价格表中的取费程序取费。

4) 按以上计价方式的本合同附件中的单价已经包含了该项工程项目施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作, 如清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中, 不得另增加费用。

5) 本合同执行期间, 乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表主材相同的, 套用价格表中相同项目, 取费表不因任何因素而作调整; 若因市场货源不足而导致乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表中不同的, 乙方必须事先报甲方批准, 甲乙双方协商主材价, 替换价格表中的主材价, 其它费、主材总损耗率、取费表不因任何因素而作调整。

6) 按土石方工程质量验收标准进行场地移交的, 移交场地后的场地平整 ($\pm 30\text{cm}$ 以内的土方平整) 费用不另计算, 超过 $\pm 30\text{cm}$ 的,

只计算超过部分的挖填工程量；未按土石方工程质量验收标准要求移交场地且指定乙方施工的，按实际发生的费用签证。

3、调价方法：

合同履行过程中，如因甲方原因导致设计变更、工程签证造成工程费用发生变化的，按以下方法进行费用调整：

1) 价格表中有相同项目的，则按相同项目单价执行。

2) 价格表中没有相同项目，但有相近项目的，则参考相近项目单价执行。

3) 价格表中没有相同项目，也没有相近项目的，则由甲方与乙方协商确定。如确实无法达成一致意见的，甲方有权另行发包。

4、双方确认合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。乙方在向甲方领取款项前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），税率 9%。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。

5、乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

6、若合同履行过程中，国家对税率进行调整的，本合同税率按相应政策调整，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其他条款约定冲突的，以本条款为准。

第九条：付款时间、条件与付款方式

1、合同签订并乙方进场施工后 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价的 10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分的合同暂定价的 10%作为工程备料款。

∠

2、乙方每30天申报一次进度款，经核实后7天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证及工程委托）的70%作为工程进度款。并须在当期进度款中全部扣除当期应扣的超量领用的甲供材料款（当期应扣的超量领用的甲供材料款指已领用但超过60天未使用部分的甲供材料款）；不足扣的在下一笔进度款中扣完，并须在最后一次进度款前扣除所有超量领用的甲供材料款（含乙方库存部分），最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。

即：当期实际支付的进度款=当期实际完成工程量金额×70%-当期应扣的超量领用的全部甲供材料款

∠

3、工程竣工验收并办理结算后30天内，甲方累计支付乙方至实际结算工程款的97%，甲方应支付的款项应扣除乙方超量领用的甲方供应材料款、工程备料款、水电费及工程进度款等。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，若因甲方原因造成工程分期或分批施工，且当前一区段完工日期与下一区段开工日期之间超过三个月的，则工程可分批次竣工验收、结算及支付相应结算款、计算质保期及返还相应保修金。

∠

4、工程结算款的3%作为保修金，如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在质保期满两年后30天内无息支付。

5、施工水电费按实际用量由甲方从乙方的当期进度款中扣除。

6、收款单位：深圳文科园林股份有限公司，收款银行：中国民生银行深圳分行营业部，收款账户：1801 0142 1000 7072。

7、∠

第十条：现场移交标准

1、现场移交时，甲方提供水源接驳点、电源接驳点、标高、坐标控制点。

2、现场移交时，移交范围内无堆放其他建筑材料。

3、现场移交时，移交范围内的大规模土方挖填已经完成，场地基本平整。场地移交标准按相关施工验收规范的土石方质量验收标准

执行。

4、除部分周转材料可堆放在甲方指定的现场地点外，所有其他临时设施一律不能在建筑红线范围内搭设，由乙方在红线外自行自费解决。

5、场地移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经甲乙双方签字认可。

6、/

第十一条: 双方现场代表

1、甲方授权江东旭为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派孙艳青为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

4、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次2000元的违约金。

5、项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担2000元的违约金。

6、由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天8:30前、17:30后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次2000元的违约金。

7、未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担5万元的违约金。施工过程中，甲方有权力指令

乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担 5000 元违约金。

8、/

第十二条:其他约定

1、合同签订 5 天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

3、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

4、乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求，经催告后仍无明显改进措施的，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场。

5、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量，每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则每人每天的补偿标准按（项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30 天计取）元/工日，其他费用不予计取。

6、乙方如在签订合同和用章时出现擅自修改、偷换页等行为，乙方除须承担合同总价 30% 的违约金外，甲方有权解除合同，并将乙方列为黑名单，不再参与甲方任何项目投标活动。

7、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并郑重承诺遵守执行，具体内容详见附件。

8、双方当事人自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的

部分和本协议书。

9、甲方通讯地址：安徽省合肥市包河区庐州大道 1111 号联投中心 B 座 16 楼恒大旅游安徽分公司，邮政编码为：230000，联系人：李志洋，电话：18055122805。

10、乙方通讯地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层，邮政编码为：518026，联系人：贺苏丹，电话：0755-36992075

11、对于设计变更，甲方仅认可由甲方设计部门盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

12、本工程雕塑选用厂家为：（对下述选定的内容，在□内打√）

☒ 福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式：林志平 18959779773

☐ 曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式：高英宾 13833078286

☐ 福建荣发石业有限公司 联系方式：杨海滨 18659527866

13、/

第十三条：合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十四条：附件

附件一：工程量清单

附件二：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：恒大童世界建设集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件六：恒大集团举报渠道告知函

此页无正文

甲方(盖章):
代 表 人: 王 菊
2020年 6月 15日
合同专用章

乙方(盖章):
代 表 人: 李 从
2020年 6月 15日
印从

深圳文科园林股份有限公司
1801014210007072
中国民生证券股份有限公司

附件二

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

单位名称		深圳文科园林股份有限公司		法人代表	李从文
项目管理架构	姓名	孙艳青	曾丽	李明	
	职务	项目经理	项目副经理	技术负责人	
	身份证号码	6105241984111018108	421126198710104846	430621199007061419	
	社保帐号	632723196	625617532	610845555	
	执业资格	市政公用工程 二级注册建造师 粤 2441515051078	助理工程师 00101776	助理工程师 1602006003162	
	联系电话	13763025439	17722683262	15874977363	
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	施工员	石教兵	施工员 JZ1801017208	420222199412083833	649906391
	质检员	袁可	材料员 JZ1704001134	422326199008050215	638873396
	安全员	刘牧歆	资料员 JZ1703000027	230103199408204284	644186548
	资料员	杨克诚	安全员 粤建安 C (2018) 0020839	210281198805031256	629604558
	材料员	周嵩	质检员 JZ1802009299	220581199403250977	647090210

4.4.2 竣工验收证明

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

C8104[C-62]B101-026

合同名称	滁州恒大文化旅游康养城项目首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程	施工合同编号	恒发颐工合字 20 【17-2】108
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	验收时间	2020.12.28
验收内容	首一期 A-02 地块展示区标段一园建工程		
参加验收人员	相关部门名称及检查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 施工资料是否齐全)	陈浩	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)		
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防规范要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同达 陈浩	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	无扣罚违约情况, 工期符合合同要求, 发控字 2020.12.28	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同达 12.28	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同达	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同达	
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同达 12.28	
验收意见	同达 工程部经理: 陈浩		
项目主管领导审批意见	(签名): 韩二平 年 月		

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

4.5 景德镇恒大新城规划道路园建工程

4.5.1 施工合同

恒泰洪 工合字 20 [0.38 55] 013 YJ1708

景德镇恒大新城规划道路园建工程施工合同

合同编号:

发 包 人: 景德镇德泰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

工程名称: 景德镇恒大新城规划道路园建工程

签约地点: 南昌

签订日期: 2020 年 6 月 11 日

1

景德镇恒大新城规划道路园建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：景德镇德泰房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：景德镇恒大新城规划道路园建工程。

2、工程地点：景德镇。

3、工程内容：本工程内容包括景德镇恒大新城规划道路园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：景德镇恒大新城规划道路园建工程的地面铺装、路缘石、灯柱、手井、配电箱基础等装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、无。

第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、无。

第四条:验收

- 1、按通用条款执行。
- 2、无。

第五条:质量保修期

- 1、本合同工程保修期为两年,其它按通用条款执行。
- 2、无。

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2020 年 4 月 25 日,具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期:20 个日历天。

节点工期要求:满足甲方工期要求。

在甲方签发开工令确定的施工范围内,甲方可以根据现场的施工条件,合理安排进行分段或分批施工,乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工,不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外,其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板,并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板,经甲方确认后封存,并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的,每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求,乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工,相应施工项目成本降低的,综合单价可据实调减,相应施工项目成本增加,综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单所约定的雕塑厂家产品,乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定价目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要将附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第 6.1 改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：壹佰壹拾万捌仟陆佰零伍元捌角陆分（¥1108605.86）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。因本园建工程暂无施工图纸部分，待图纸齐全后，再根据图纸重新编制清单。与本合同附件价格表项目相同或类似的套用价格表单价进行结算，价格表外的项目，由双方协商核价，并根据重新编制的清单以补充协议的形式调整本合同造价。

2、乙方每30天申报一次进度款,经核实后7天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额(含签证及工程委托)的70%作为工程进度款。并须在当期进度款中全部扣除当期应扣的超量领用的甲供材料款(当期应扣的超量领用的甲供材料款指已领用但超过60天未使用部分的甲供材料款);不足扣的在下一笔进度款中扣完,并须在最后一次进度款前扣除所有超量领用的甲供材料款(含乙方库存部分),最后一次进度款不足扣的,须在结算款中扣除。

即:当期实际支付的进度款=当期实际完成工程量金额 \times 70%-当期应扣的超量领用的全部甲供材料款

3、工程竣工验收并办理结算后30天内,甲方累计支付乙方至实际结算工程款的97%,甲方应支付的款项应扣除乙方超量领用的甲方供应材料款、工程备料款、水电费及工程进度款等。

在甲方签发开工令确定的施工范围内,若因甲方原因造成工程分期或分批施工,且当前一区段完工日期与下一区段开工日期之间超过三个月的,则工程可分批次竣工验收、结算及支付相应结算款、计算质保期及返还相应保修金。

4、工程结算款的3%作为保修金,如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用,则甲方在质保期满两年后30天内无息支付。

5、施工水电费按实际用量由甲方从乙方的当期进度款中扣除。

6、收款单位:深圳文科园林股份有限公司,收款银行:中国民生银行深圳分行营业部,收款账户:1801014210007072。

第十条:现场移交标准

1、现场移交时,甲方提供水源接驳点、电源接驳点、标高、坐标控制点。

2、现场移交时,移交范围内无堆放其他建筑材料。

3、现场移交时,移交范围内的大规模土方挖填已经完成,场地基本平整。场地移交标准按相关施工验收规范的土石方质量验收标准执行。

4、除部分周转材料可堆放在甲方指定的现场地点外,所有其他临时设施一律不能在建筑红线范围内搭设,由乙方在红线外自行自费解决。

5、场地移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经甲乙双方签字认可。

第十一条：双方现场代表

1、甲方授权万春华 13386793333为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派孙艳青 13763025439为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工，否则视为乙方转包工程，甲方有权解除合同。在正常工作时间内，项目经理每天离开工地现场超过4小时，必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天，每超出1天，乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理，每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤，否则每缺勤一次，乙方须向甲方支付违约金¥300.00元；但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人，否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人，同时甲方保留单方解除合同的权利，特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中，甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员）或班组，乙方必须服从并执行，每延迟1天，乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

第十二条:其他约定

1、合同签订5天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地,乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所,甲方不予补偿费用。

3、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

4、乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求,经催告后仍无明显改进措施的,甲方有权解除合同,乙方应无条件退场。

5、在本工程施工过程中,如果甲方要求乙方持续停工超过15天,并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命,从第16天开始,甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量,每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取,如无相关定额或文件的,则每人每天的补偿标准按(项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30天计取)元/工日,其他费用不予计取。

6、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并郑重承诺遵守执行,具体内容详见附件。

7、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

8、甲方通讯地址: 江西省南昌市高新开发区艾溪湖北路88号恒大中心A座20楼, 邮政编码为: 330000, 联系人: 万春华, 电话: 13386793333。

9、乙方通讯地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层, 邮政编码为: 518026, 联系人: 贺苏丹, 电话: 0755-36992075。

10、对于设计变更,甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通

知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料,甲方均不作为结算依据。

11、本工程雕塑选用厂家为:(对下述选定的内容,在□内打√)

☒ 福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式:林志平
18959779773

☐ 曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式:高英宾 13833078286

☐ 福建荣发石业有限公司 联系方式:杨海滨 18659527866

12、未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

13、未经甲方书面同意,乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方(包括但不限于乙方合作单位、媒体等)披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

14、上述 12、13 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定,乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金;如导致甲方品牌形象受损的,乙方需向甲方支付合同总价 30%的违约金,该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第十三条:合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式肆份,甲、乙双方各执贰份,各份具同等法律效力。

第十四条:附件

附件一:价格表

附表 1: 景德镇恒大新城规划道路园建工程总价表

附表 2: 编制说明

附表 3: 景德镇恒大新城规划道路园建工程单项包干单价表

附表 4: 景德镇恒大新城规划道路园建工程甲供材清单

附表 5-1: 雕塑厂家产品价格清单

附表 5-2: 雕塑运输距离清单

附件二: 乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件三: 民工权益保障承诺书

附件四: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五: 工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件六: 举报渠道告知函

附件七: 范围图

第二部分 通用条款

甲方(盖章):

代 表 人:

年 月 日:



乙方(盖章):

代 表 人:

年 月 日:




附件二

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 景德镇恒大新城规划道路园建工程

单位名称	深圳文科园林股份有限公司			法人代表	李从文
项目管理架构	姓名	孙伟青	曾丽	李明	
	职务	项目经理	项目副经理	技术负责人	
	身份证号码	610524198411018108	421126198710104846	430621199007061419	
	社保账号	632723196	625617532	610845555	
	执业资格	市政公用工程 二级注册建造师 2441515051078	助理工程师 00101776	助理工程师 1602006003162	
	联系电话	13763025439	17722683262	15874977363	
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	施工员	石教兵	施工员 JZ1801017208	420222199412083833	649906391
	材料员	袁可	材料员 JZ1704001134	422326199008050215	638873396
	资料员	刘牧敬	资料员 JZ1703000027	230103199408204284	644186548
	安全员	杨克诚	安全员 粤建安C (2018) 0020839	210281198805031256	629604558
	质检员	周嵩	质检员 JZ1802009299	220581199403250977	647090210

4.5.2 竣工验收证明

工程竣工验收表 (GC-19-3)


编号:


合同名称	景德镇恒大新城同建工程施工合同	验收时间	2020-10-16
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒赣洪工合字18 [0.38-55]006
验收内容	景德镇恒大新城基础配套		

参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	通过 倪绍才
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意 孙丽洁
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意 吴波
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意 杨文锋
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意 高煜
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)	
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	同意 陶远明

验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查:
------	---

领导审批意见	项目总经理(签名):	工程部经理: 周雷英	年 月 日
--------	------------	------------	-------

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。



第5章 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润 （万元）	营业收入（万元）	净利润 （万元）
501155.331955	95.37%	589605.946622	93.92%	91774.310405	-37316.135852	102537.548283	-16460.696058

第6章 投标人近两年财务报表

6.1 2022 年度财务审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuan CPA.com

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤236A80BMLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com

第 1 页





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;

(2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;

(3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;

(4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;

(5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;

(6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;

(7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

(二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄紫婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

第 6 页

耳双勇

会计机构负责人：

李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 7 页



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页



合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第9页

合并股东权益变动表

编制单位: 四川文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

2022年度													
项 目	股本	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计				
		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,097,206.71	1,894,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,853.00			110,097,206.71	1,894,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-378,777,829.90	127,399.61	-378,650,430.29
(一) 综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-378,650,349.13	-4,220,309.79	-375,188,559.52
(二) 股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21							
1、股票发行/回购													
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,861.10								
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21							
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,287.83	1,894,787,309.24	64,335,240.80	-5,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,983.73	331,946,456.57

法定代表人: 李从文
印从文

主管会计工作负责人:

第 10 页
聂勇

会计机构负责人:

李洋

合并股东权益变动表

编制单位: 四川文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

2021年度														
项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,200.00			110,067,968.17	1,895,009,699.71	65,296,856.89				147,912,423.45	666,838,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	512,760,200.00			110,067,968.17	1,895,009,699.71	65,296,856.89				147,912,423.45	666,838,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,928,893,183.54	-5,728,645.06	-1,925,821,148.60	
(一) 综合收益总额							-7,808,900.00							
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88				-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,878,645.06	-1,678,847,200.75	
1、股东投入的资本												470,087.15	3,350,650.00	3,820,087.15
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88							3,350,650.00	3,350,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额														470,087.15
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积											-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
2、提取一般风险准备*														
3、对股东的分配											-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
4、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,314.71	1,894,859,170.44	64,821,540.01	-7,808,900.00			147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86

法定代表人: 李从文
印从文

主管会计工作负责人:

第 11 页
聂勇

会计机构负责人:

李洋

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页



资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 13 页



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

聂勇

会计机构负责人：

李洋

第 15 页



股东权益变动表

编制单位：成都文林科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			118,007,206.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,449,688,237.21	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,206.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,449,688,237.21	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-33,918.88	-71,861.10	-286,199.21				-339,949,315.96	-339,949,315.96
（一）综合收益总额										-339,949,315.96	-339,949,315.96
（二）股东投入和减少资本				-33,918.88	-71,861.10	-286,199.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-33,918.88	-71,861.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,199.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东分配股利											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,206.71	1,095,609,496.81	64,335,348.80			147,912,423.45	-1,449,688,237.21	652,146,263.75



法定代表人：李从文
印从文

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：成都文林科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,768,398.89			118,007,568.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	688,441,235.37	3,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	512,768,398.89			118,007,568.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	688,441,235.37	3,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88				-1,838,041,632.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,838,041,632.68	-1,838,041,632.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88				-1,578,447,637.68	-1,578,447,637.68
1、股东投入的资本											470,087.15
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-474,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积										-251,294,035.00	-251,294,035.00
2、对股东分配股利										-251,294,035.00	-251,294,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,206.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,449,688,237.21	652,146,263.75



法定代表人：李从文
印从文

主管会计工作负责人：

第 17 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新苗

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局 

二〇二一年 八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-07-02
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 432322197907027438
Identity card No.



2018.4.30 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this inspection.



110001684805
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



2017.5.25 年度注册
年 月 日

6.2 2023 年度财务审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤240MFQNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
（项目合伙人）



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 6 页



广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

第 7 页

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李 文

李 文

李 文

李 文



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李强

李强

李强

第 9 页



合并股东权益变动表

编制单位:广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2023年度													少数股东权益	股东权益合计
	归属干母公司股东权益														
	原本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,853.00			109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58		
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	512,767,853.00			109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,418,566.91	135,523,488.20	-9,946,393.67	125,577,086.53		
(一)综合收益总额							176,700.00			-149,418,566.91	135,523,488.20	-9,946,393.67	125,577,086.53		
(二)股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72					284,731,320.76	5,230,000.00	290,001,320.76		
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,230,000.00	290,001,320.76		
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-6,672.06						-12,872.37		-12,872.37		
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72		
(三)利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备*															
3、对股东的分配															
4、其他															
(四)股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	612,767,853.00			109,980,087.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,120,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

编制单位:广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2022年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
(一)综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
(二)股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本											4,347,600.00	4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
(三)利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四)股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页

资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 13 页



李

李



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“－”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“－”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

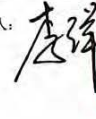
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 14 页



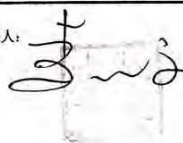
现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

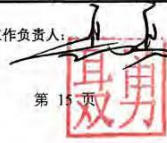
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,348.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,242,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,348.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,242,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	190,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	
（二）股东投入和减少资本	190,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	190,000,000.00				184,731,320.76						284,751,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.08						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,980,187.52	1,280,337,145.51	64,296,450.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 16 页

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.81			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.81			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-33,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,994,287.95
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,242,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

统一社会信用代码

914403001923608867

营业执照

(副本)

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙会计师事务所

成立日期

2001年03月15日

执行事务合伙人

刘浩

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

登记机关

2023年12月27日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人

刘浩

主任会计师

经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式

特殊普通合伙

执业证书编号

44030052

批准执业文号

深注协字[1997]100号

批准执业日期

1997年12月17日

证书序号:0021200

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制



姓名: 韩文秀
 Full name: 韩文秀
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1980-01-04
 Date of birth: 1980-01-04
 工作单位: 深圳久安会计师事务所(特
 Working unit: 深圳久安会计师事务所(特
 身份证号码: 32728198001040226
 Identity card No: 32728198001040226



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




韩文秀 440300480059

证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

年 月 日
20 12 31



姓名: _____
 Full name: _____
 性别: _____
 Sex: _____
 出生日期: _____
 Date of birth: _____
 工作单位: _____
 Working unit: _____
 身份证号码: _____
 Identity card No.: _____





年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360016
 No. of Certificate: 440300360016
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen City Institute of Certified Public Accountants
 发证日期: _____
 Date of Issuance: _____

吴家驹
 440300360016
 深圳市注册会计师协会

第7章 其他

7.1 企业基本情况

7.1.1 基本情况

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司					
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元 (住所申报，仅作办公用途)			邮政编码	528315	
联系方式	联系人	郑文苑		电 话	17806730344	
	传 真	0755-82904080		网 址	www.wkyy.com	
法定代表人	姓名	李从文	技术职称	高级会计师	电话	0755-36992000
技术负责人	姓名	叶云	技术职称	高级工程师	电话	0755-36992000
资质证书	类型：市政公用工程施工总承包			等级：壹级	证书号：D144147966	
	类型：建筑工程施工总承包			等级：二级	证书号：D244792901	
	类型：风景园林工程设计专项			等级：甲级	证书号：A144010733-6/1	
营业执照号	91440300279296274G			员工总人数：646 人		
注册资本	61276.7053 万元			其中	中级及以上职称	150 人
成立日期	1996 年 12 月 05 日				人员	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山澜石支行				企业注册人员	134 人
基本账户银行账号	44050166893800000905					
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对					

	外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
--	--

7.1.1.1 营业执照原件扫描件



迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第Fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



7.1.1.2 企业资质证书

7.1.1.2.1 市政公用工程施工总承包壹级（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279296274G	法定代表人: 李从文
注册资本: 61276.7053万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: D144147966	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2024 年 1 月 23 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070043	

7.1.1.2.2 建筑工程施工总承包二级（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244792901	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300279296274G	
法 定 代 表 人: 李从文	
注 册 地 址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作为办公用途)	
有 效 期: 至2025年10月28日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypn.gdci.cn>

7.1.1.2.3风景园林工程设计专项甲级（扫描件）

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层		
建立时间	1996年12月05日		
注册资本金	61276.71万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144010733-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李从文	职务	法定代表人
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计师 高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日		

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

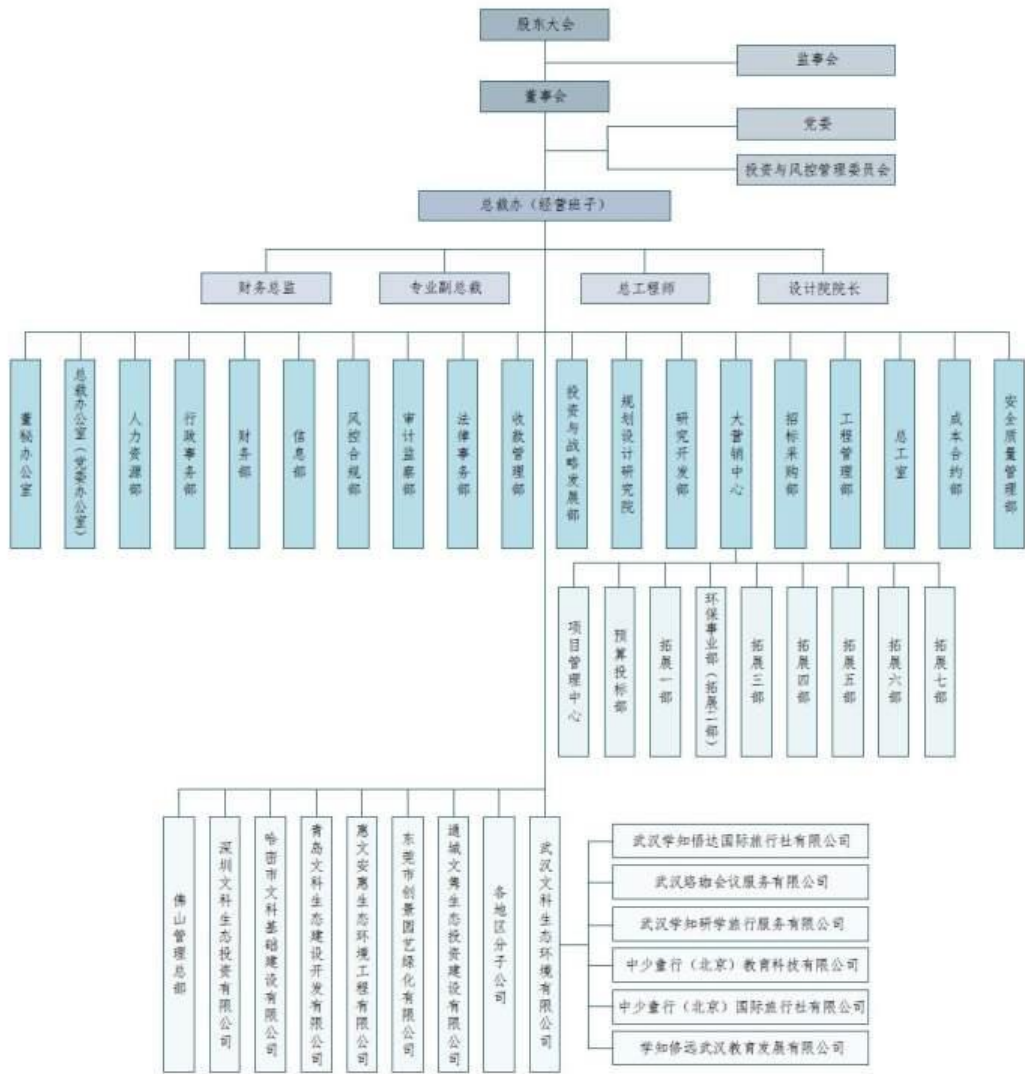
企业变更栏
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

7.1.1.3 组织架构

附件

公司组织架构图



7.2 企业荣誉

7.2.1 企业荣誉汇总表

序号	级别	荣誉名称	颁发时间
1	国家级	2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强	2021. 06. 03
2		2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强	2019. 08
3		高新技术企业证书	2022. 12. 14
4	省级	2017 年广东省自主创新示范企业	2017. 12
5		（2017-2018 年度）广东省二十强优秀园林企业	2019. 12. 30
6		（2017-2018 年度）广东省优秀园林企业	2019. 12. 30
7		2019 年广东企业 500 强荣誉证书	2019. 08
8		连续 13 年（2008-2020）广东省守合同重信用企业	2021. 06. 01
9		AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书	2022. 04
10		连续十三年（2009 年度-2021 年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）	2022. 09
11		广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用	2023. 01. 17
12		“十三五” 广东省环保产业骨干企业	2023. 03
13		“突出贡献集团奖”	2022. 11. 18
14	市级	2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业	2022. 12
15		2018-2019 年度深圳市特别优秀园林企业	2020. 12
16		深圳质量百强企业	2016. 12
17		深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位	2017. 09
18		深圳市特别优秀园林企业	2018. 12
19		深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019. 07
合计		国家级荣誉证书： <u>3</u> 个，省级荣誉证书： <u>10</u> 个，市级荣誉证书： <u>6</u> 个	

7.2.1.1 2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强



7.2.1.2 2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强



7.2.1.3 高新技术企业证书



7.2.1.4 2017 年广东省自主创新示范企业



7.2.1.5 (2017-2018 年度) 广东省二十强优秀园林企业



7.2.1.6 2017-2018 年度) 广东省优秀园林企业



7.2.1.7 2019 年广东企业 500 强荣誉证书



7.2.1.8 连续 13 年（2008-2020）广东省守合同重信用企业



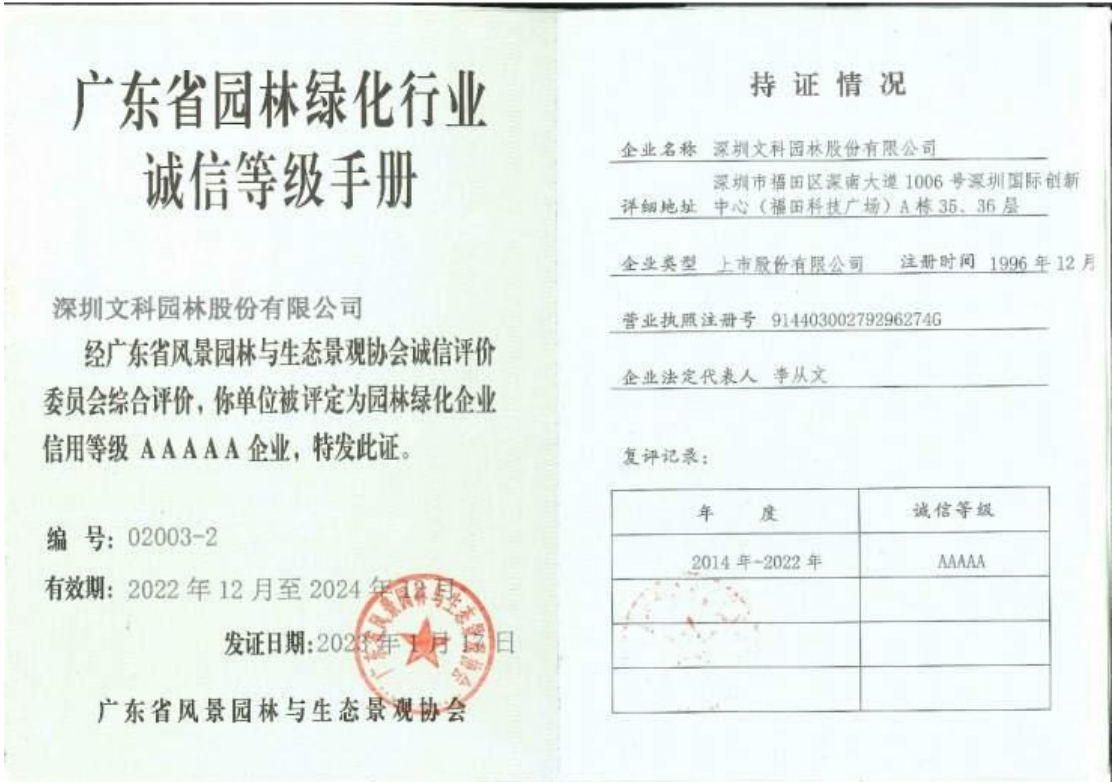
7.2.1.9 AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书



7.2.1.10 连续十三年（2009 年度-2021 年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）



7.2.1.11 广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用



7.2.1.12 “十三五”广东省环保产业骨干企业



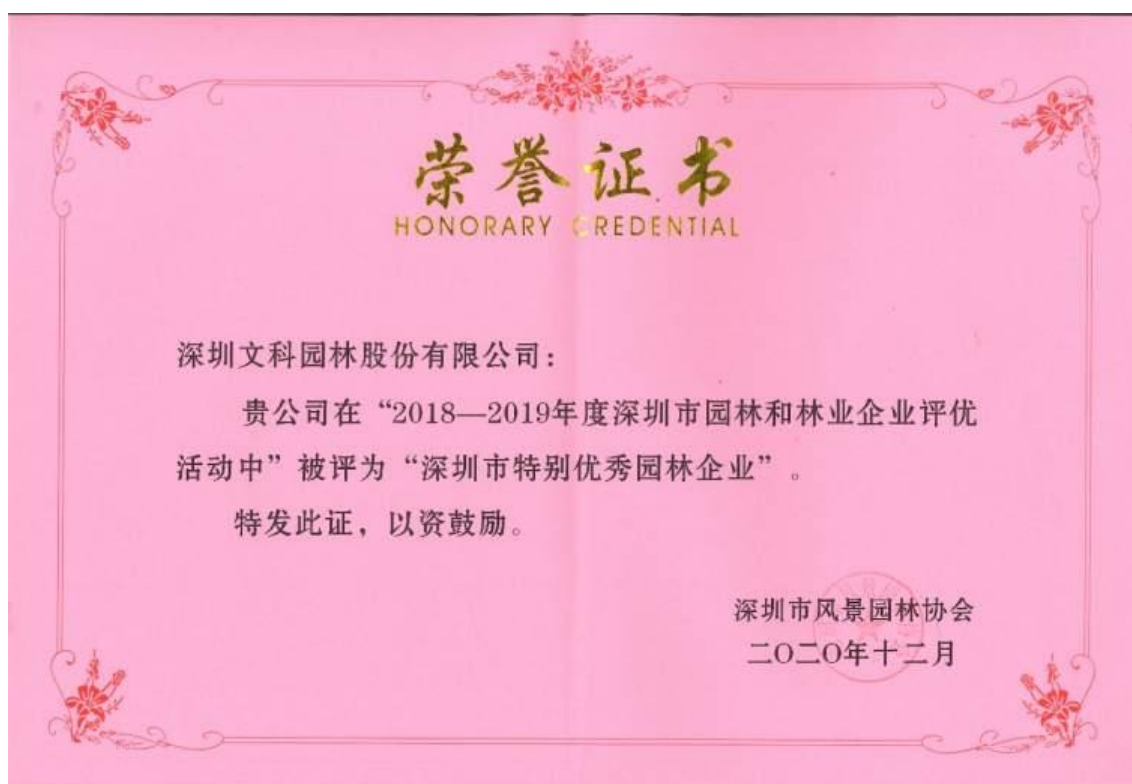
7.2.1.13 “突出贡献集团奖”



7.2.1.14 2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业



7.2.1.15 2018-2019 年度深圳市特别优秀园林企业



7.2.1.16 深圳质量百强企业



7.2.1.17 深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位



7.2.1.18 深圳市特别优秀园林企业



7.2.1.19 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位



7.3 获奖情况

工程获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 金奖	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金 奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2019 年 10 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 银奖	桂湾片区景观工程（一期）	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银 奖	第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第 5 标段	2019 年 10 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金 奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 铜 奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021 年 11 月	中国风景园林学会

		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022 年 12 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 铜奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学会
	2	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观优良样板工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	长源绿道景观提升二期工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 铜奖	民治奋斗者广场建设及提升工程（EPC）	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	鹅颈水库环境提升工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

7.3.1 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.3.2 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.3.3 桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.3.4 第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.3.5 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.3.6 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



7.3.7 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.3.8 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



7.3.9 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.3.10 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.3.11 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）

荣获广东省风景园林与生态景观优良样板工程**金奖**



7.3.12 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.3.13 长源绿道景观提升二期工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.3.14 民治奋斗者广场建设及提升工程（EPC）

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



7.3.15 鹅颈水库环境提升工程项目

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.4 履约评价

履约评价汇总表

序号	工程名称	评价意见	评价单位	评价时间	工程地点
1	【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)	优	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	2023 年 7 月 25 日	深圳市福田区
2	鹅颈水库环境提升工程	优	深圳市北部水源工程管理处	2023 年 5 月 8 日	深圳市光明区
3	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 2 月 25 日	深圳市光明区
4	长源绿道景观提升二期工程	优	深圳市南山区城市管理综合执法局	2022 年 3 月 24 日	深圳市南山区
5	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	优	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	2022 年 9 月 23 日	深圳市福田区
6	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	优	深圳市罗湖投资控股有限公司	2021 年 4 月 30 日	深圳市罗湖区
7	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	优	深圳市龙华区大浪街道办事处	2021 年 12 月 25 日	深圳市龙华区
8	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	优	华润（深圳）有限公司	2020 年 11 月 18 日	深圳市福田区
9	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	优	华润（深圳）有限公司	2020 年 3 月 7 日	深圳市福田区
10	福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工总承包四标段	优	深圳市万科发展有限公司	2020 年 5 月 21 日	深圳市福田区
11	2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段）	优	亳州市园林建设管理服务中心	2020 年 6 月 5 日	安徽省亳州市
12	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程	优	南宁五象新区建设投资有限责任公司	2019 年 1 月 8 日	南宁五象新区
13	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	良	乐山城市建设投资有限公司	2021 年 9 月 10 日	四川省乐山市
14	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）	优	苍溪县城建建设投资有限公司	2021 年 9 月 16 日	四川省广元市苍溪县

7.4.1 【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

联系人及电话: 1371383887

采购项目名称	【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)	项目编号	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额	1212.83 万元	合同履行时间	自 2015 年 7 月 20 日 至 2015 年 6 月 30 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	从石材选购, 排版及加工, 均按甲方要求完成; 现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等; 乔木选择也是按高规格要求选购种植, 效果具佳, 现场施工与其他单位配合密切, 主动性强。		
采购人意见(公章)	 日期: 2015 年 7 月 25 日		

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.2 鹅颈水库环境提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处 联系人及电话：姜工 15362031871


采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程		项目编号		44030020200109001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商 联系人及电话		林瑞君 13826574181	
中标金额		2002.007576 万元		合同履约时间		自 2021-09-30 至 2022-09-15	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		<p>验收合格</p> <p>姜工</p>					
采购人意见 (公章)		<p>同意</p> <p></p> <p>日期：2023年 5 月 8 日</p>					

说明：
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.3 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		1618.37353 万元		合同履约时间	2021.08.10-2021.12.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div>					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;"> 情况属实。  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 日期：2022年2月25日 </div>					

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.4 长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程
履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

7.4.5 福田红树林国家重要湿地保护修复工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

联系人及电话: 杨琼 0755-83707838

采购项目名称		福田红树林国家重要湿地保护修复工程		项目编号	SZDL2022001265	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		3790549.85 元		合同履行时间	2022 年 6 月 24 日至 2022 年 9 月 23 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		情况属实。			
采购单位意见 (公章)		同意  日期: 2022 年 9 月 23 日				

说明:

1、本表为反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.6 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

联系人及电话：廖述 1591506865

项目名称		进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）		项目编号	
中标单位名称		深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	
中标金额		1473.6 万元		合同履约时间	
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		实施配合办 日期：2021年4月30日			

说明：
1、本表为反映项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.7 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 联系人及电话：吴工 0755-81704044



采购项目名称		大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）		项目编号	44031020210040001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司		供应商联系人及电话	胡佳 18138424204	
中标金额		1637.13 万元		合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为 1923.20 万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。 项目主要为室外奋斗者广场园林景观和室内时尚奋斗记忆馆两部分建设，其中奋斗者广场面积 11836 m²，时尚记忆馆展厅面积 340 m²。				
采购人意见（公章）		 日期： 年 月 日				

说明：
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.8 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 华润 (深圳) 有限公司 联系人及电话: 姚洪生 134 1667 0255

采购项目名称		福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)		项目编号	44030420180156001001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		2084.08 万元		合同履行时间	2019.02-2020.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	履约评价优秀					
采购单位意见 (公章)	  日期: 2020年11月18日					

说明:
 1、本表为反映项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.9 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段		项目编号	440304201801840006001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商 联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		5068.80 万元		合同履行时间	2018.11-2019.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		<div>华润(深圳)有限公司 迎改革开放40周年 绿化品质提升 工程部</div> <div>日期：2020年3月7日</div>				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.10 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市万科发展有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工总承包四标段		项目编号	440304201801660007001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商 联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		5964.80 万元		合同履行时间	2018.12-2020.01	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期：2020年 5 月 21 日				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.11 2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：亳州市园林建设管理服务中心

联系人及电话：0558-5580019

采购项目名称	2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段）		项目编号	皖 BZGC2018128-03	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	6090.3779 万元		合同履约时间	2018.09 至 2018.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见（公章）	 日期：2020 年 6 月 5 日				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.12 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：南宁五象新区建设投资有限责任公司联系人及电话：

采购项目名称		广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程		项目编号	建视 SG18-04-079	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		8015.7012 万元		合同履行时间	2018.04 至 2018.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		 日期：2019.01.08 年 月 日				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.13 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：乐山城市建设投资有限公司

联系人及电话：王亮章 15328662678

项目名称		嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）		项目编号	/	
中标单位名称		深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		13188.12 万元		合同履约时间	2020.07-2021.4	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		 日期：2021年 9 月 10 日				

说明：


1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.4.14 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司 联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称		苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）		项目编号	/	
中标单位名称		深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		35000.00 万元		合同履行时间	2018.6-2020.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		该施工单位能够按照合同约定履行义务，情况较好。  日期：2021年9月16日				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.5 变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第Fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

