

标段编号： 2404-440300-04-01-900042008001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目

（打包立项）（施工）V标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2024 年 12 月 3 日

投标人资信标情况汇总表

| 投标人基本情况   |                |  |   |
|-----------|----------------|--|---|
| 投标人企业名称   | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 法定代表人姓名  | 周凤琪   |
| 资质类别及等级   | 市政公用工程施工总承包二级  | 项目经理资格、职称类别及等级   | 注册一级市政公用工程建造师、建筑工程中级工程师                           |
| 企业性质      | 民营             | 企业办公场所   | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 |
| 投标人财务状况   | 营业收入           | 2021 年：235762.96 万元；2022 年：280728.13 万元；<br>2023 年：299330.60 万元<br><br>总计：815821.69 万元         |   |
|           | 纳税额            | 2021 年：2522.671038 万元；2022 年：1889.323296 万元；<br>2023 年：2564.228942 万元<br><br>总计：6976.223276 万元 |   |
| 投标人其他补充说明 | 注册资金 26000 万元  |  |   |

| 投标人业绩情况         |   |      |          |                          |           |
|-----------------|---|------|----------|--------------------------|-----------|
| 序号              | 工程名称  | 工程类型 | 合同金额(万元) | 合同签订日期/竣工验收时间            | 备注（在建/完工） |
| 1               | 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施配套工程施工总承包道路排水专业分包工程 | 排水   | 1975.16  | 合同签订日期<br>2023.9.6       | 在建        |
| 2               | 第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）            | 市政   | 1469.73  | 2022.06.12<br>2023.08.20 | 完工        |
| 3               | 深圳湾文化广场 BC 地块中心路地下连接通道给排水管线改迁及恢复工程          | 排水   | 896.58   | 合同签订日期<br>2022.7.19      | 在建        |
| 成套设备生产制造商供货业绩情况 |   |      |          |                          |           |



| 序号 | 项目名称  | 工程类型   | 合同金额(万元) | 合同签订日期          | 供货设备型号   | 备注                               |
|----|---|--------|----------|-----------------|--|----------------------------------|
| 1  | 缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程   | 市政公用工程 | 1556.54  | 2022 年 12 月 2 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）型号：3DRL15-8(X)、3DRL10-18(X)、4DRL15-9(X)等                       | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货，共计 34 套设备 |
| 2  | 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程                                      | 市政公用工程 | 1498.02  | 2022 年 8 月 19 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）型号：2DRL15-2(X)、3DRL15-5(X)+DRL5-11(X)、3DRL15-11(X)+DRL5-23(X)等 | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货           |
| 3  | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标段<br>2019-440303-46-01-104160 | 市政公用工程 | 1897.47  | 2021 年 12 月 2 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）型号：4DRL20-5(X)+DRL10-7(X)、4DRL45-7-2(X)+DRL15-12(X)            | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货           |

|          |                    |   |                |            |                           |    |
|----------|--------------------|---|----------------|------------|---------------------------|----|
|          |                    |   |                |            | X)、<br>4DRL15-<br>8(X)等   |    |
| 项目经理业绩情况 |                    |   |                |            |                           |    |
| 序号       | 工程名称               | 工程类型  | 合同金额(万元)       | 竣工验收时间     | 项目经理姓名                    | 备注 |
| 1        | 许平南省界收费站改造一期工程     | 改造  | 115            | 2023.4.2   | 袁爱龙                       | 合格 |
| ...      |                    |   |                |            |                           |    |
| 履约评价情况   |                    |   |                |            |                           |    |
| 序号       | 项目名称               | 评价单位  | 评价等级           | 评价日期       | 备注                        |    |
| 1        | 格物园 C 改造           | 深圳职业技术大学  | 优秀             | 2024.4.1   | /                         |    |
| 2        | 步云路边坡修缮工程          | 深圳职业技术大学  | 优秀             | 2024.4.1   | /                         |    |
| 3        | 东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目 | 深圳市光明区东周小学  | 优秀             | 2023.8.1   | /                         |    |
| 科技创新能力   |                    |   |                |            |                           |    |
| 序号       | 专利名称               | 专利说明  | 专利颁发机构         | 专利颁发日期     | 备注                        |    |
| 1        | 可组装法兰的水泵           | 本发明涉及水泵的法兰安装技术领域,具体地说是一种可组装法兰的水泵,包括水泵进出水段（110）和法兰（130），所述水泵进出水段（110）一侧设有进水口（111），所述 | 中华人民共和国国家知识产权局 | 2013.01.09 | 专利号：<br>ZL201210378229. X |    |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>水泵进出水段</p> <p>(110) 另一侧</p> <p>设有出水口</p> <p>(112), 所述</p> <p>水泵进出水段</p> <p>(110) 的进水</p> <p>口 (111) 和出</p> <p>水口 (112) 处</p> <p>分别设有法兰</p> <p>安装台 (120),</p> <p>所述法兰安装</p> <p>台 (120) 与水</p> <p>泵进出水段</p> <p>(110) 固定连</p> <p>接为一体, 所述</p> <p>法兰 (130) 安</p> <p>装在法兰安装</p> <p>台 (120) 上,</p> <p>所述法兰 (130)</p> <p>上设有至少两</p> <p>个以上安装孔</p> <p>(132); 本发</p> <p>明的有益效果</p> <p>为: 不仅在制造</p> <p>方面以及与管</p> <p>路连接方面取</p> <p>得了比以前更</p> <p>容易、更方便的</p> <p>效果, 解决了传</p> <p>统水泵与法兰</p> <p>合为一体所带</p> |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|

|   |              |   |         |            |                                     |
|---|--------------|---|---------|------------|-------------------------------------|
|   |              | 来的铸造困难、不良品多、与管路连接不方便等问题,且因法兰为非过流部件,可采用碳钢制造,降低了成本。   |         |            |                                     |
| 2 | 一种高压水泵叶轮成型系统 | <p>本发明涉及一种高压水泵叶轮成型系统,包括安装底板、支撑柱、定位机构和清理机构,本发明可解决在进行高压水泵配件成型过程中,需人工手动将待铸造型时用到的上箱与下箱手动进行对齐,之后使用夹持工具对其进行夹持定位作业,在此期间,由于铸造箱的尺寸的尺寸差异,难以对其进行稳定有效的夹持定位作</p> | 国家知识产权局 | 2021.02.26 | <p>专利号:</p> <p>ZL202011198588.8</p> |

|   |      |   |         |            |                          |
|---|------|---|---------|------------|--------------------------|
|   |      | <p>业,而且由于铸造口的倾斜角度及直径不尽相同,通过人工难以对铸造口内残留的铸造液进行完全的清除,而且铸造口的深度影响也会对清理作业造成一定程度的影响,人工难以判断铸造口内壁是否完全清理干净,降低了高压水泵配件成型作业的工作效率等问题。</p> |         |            |                          |
| 3 | 一种水泵 | <p>本发明涉及泵技术领域,公开一种水泵,包括泵体以及抽水机构,抽水机构包括液体提升部和离心分离部,液体提升部包括于泵体内固定设置的抽水桶、与抽水桶</p>  | 国家知识产权局 | 2021.05.07 | 专利号:<br>ZL202110098767.2 |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>连通的进水管、于抽水桶内竖直设置的转轴、螺旋设置于转轴上的传送叶片以及驱使转轴转动的第一驱动机构,通过抽水机构将水连续进行抽取,离心分离部包括在泵体内于抽水桶上方一体设置于转轴外的离心桶、于转轴上下端贯穿设置的通管、通管上于抽水桶内部上方设置的进水口、通管上于离心桶内设置的出水口以及于离心桶上设置的甩水口,通过离心分离部将抽水桶抽取的水进行离心分离,上清液自排水管排出,沉积物则自动挤入沉积</p> |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|

|        |           | 物承装部,该水泵在抽水和排水过程中还能净化水,更为环保。 |       |                             |                         |    |
|--------|-----------|------------------------------|-------|-----------------------------|-------------------------|----|
| 人员配备情况 |           |                              |       |                             |                         |    |
| 序号     | 拟在本项目从事职务 | 姓名                           | 职称    | 注册证/上岗证                     | 社保情况<br>(*年*月--*年*月)    | 备注 |
| 1      | 项目经理      | 袁爱龙                          | 工程师   | 粤<br>14420152015<br>30965   | 2020 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 2      | 技术负责人     | 贾勇                           | 高级工程师 | 0149488                     | 2019 年 1 月-2024 年 11 月  | /  |
| 3      | 质量负责人     | 杜允鸿                          | 工程师   | 04418109944<br>18002183     | 2019 年 7 月-2024 年 11 月  | /  |
| 4      | 安全负责人     | 林伟浩                          | 工程师   | 粤建安 C3<br>(2017)<br>0025307 | 2023 年 4 月-2024 年 11 月  | /  |
| 5      | 安全员       | 刘冰雨                          | 助理工程师 | 粤建安 C3<br>(2021)<br>0016690 | 2019 年 9 月-2024 年 11 月  | /  |
| 6      | 劳资专管员     | 陈 婷                          | 助理工程师 | 04418113944<br>18001744     | 2017 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 7      | 造价工程师     | 张绍                           | 高级工程师 | 建<br>[造]1416440<br>0004353  | 2018 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 8      | 施工员       | 龚五平                          | /     | 04417104944<br>17003131     | 2015 年 9 月-2024 年 11 月  | /  |
| 9      | 施工员       | 郭汝建                          | /     | 04423103000                 | 2022 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |

|    |     |     |           |                         |                         |   |
|----|-----|-----|-----------|-------------------------|-------------------------|---|
|    |     |     |           | 01000084                |                         |   |
| 10 | 材料员 | 周智聪 | 工程师       | 04417111944<br>17000224 | 2023 年 4 月-2024 年 11 月  | / |
| 11 | 资料员 | 戴莹莹 | /         | 04417114944<br>17016707 | 2016 年 2 月-2024 年 11 月  | / |
| 12 | 质量员 | 吴秋婵 | 助理<br>工程师 | 04418109944<br>18002156 | 2018 年 8 月-2024 年 11 月  | / |
| 13 | 质量员 | 黄小玉 | 助理<br>工程师 | 04422108000<br>01000243 | 2021 年 9 月-2024 年 11 月  | / |
| 14 | 设计师 | 叶国精 | 高级<br>工程师 | 0924686                 | 2021 年 12 月-2024 年 11 月 | / |

企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称      | 项目名称                                  | 获奖级别 | 颁奖机构     | 获奖日期                   | 备注 |
|----|-----------|---------------------------------------|------|----------|------------------------|----|
| 1  | 中国建筑工程装饰奖 | 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年<br>12 月 31<br>日 | /  |
| 2  | 中国建筑工程装饰奖 | 上海凯悦酒店公共区装修工程                         | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年<br>12 月 31<br>日 | /  |
| 3  | 中国建筑工程装饰奖 | 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程                  | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 6<br>月 16 日     | /  |

主要设备品牌一览表

| 序号 | 设备名称 | 选用品牌 | 备注 |
|----|------|------|----|
| 1  | 水泵机组 | 杜科品牌 |    |



|    |                |                     |  |
|----|----------------|---------------------|--|
| 2  | 紫外线消毒器         | 诚源品牌或柯维品牌或威固品牌      |  |
| 3  | 不锈钢水箱          | 大象品牌或铭星品牌或全康品牌      |  |
| 4  | 不锈钢管及管件        | 纯雨品牌或民乐品牌或雅昌品牌      |  |
| 5  | 球墨铸铁管          | 新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌     |  |
| 6  | 不锈钢闸阀及球阀       | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌      |  |
| 7  | 不锈钢遥控浮球阀       | 大禹品牌或苏阀品牌或远大品牌      |  |
| 8  | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器 | 大禹品牌或伟隆品牌或苏阀品牌      |  |
| 9  | PLC 系统         | 西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌  |  |
| 10 | 变频器            | 施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌 |  |
| 11 | 低压断路器          | 施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌 |  |
| 12 | 防雷器            | OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌  |  |
| 13 | 液位计及压力变送设备     | E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌  |  |

1、投标人综合实力情况

| 投标人基本情况   |                |  |   |
|-----------|----------------|--|---|
| 投标人企业名称   | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 法定代表人姓名  | 周凤琪   |
| 资质类别及等级   | 市政公用工程施工总承包二级  | 项目经理资格、职称类别及等级   | 注册一级市政公用工程建造师、建筑工程中级工程师                           |
| 企业性质      | 民营             | 企业办公场所   | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 |
| 投标人财务状况   | 营业收入           | 2021 年：235762.96 万元；2022 年：280728.13 万元；<br>2023 年：299330.60 万元<br><br>总计：815821.69 万元         |   |
|           | 纳税额            | 2021 年：2522.671038 万元；2022 年：1889.323296 万元；<br>2023 年：2564.228942 万元<br><br>总计：6976.223276 万元 |   |
| 投标人其他补充说明 | 注册资金 26000 万元  |  |   |

## 1.1 营业执照

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
|  |                |  |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300766387376J  |                | 营业执照<br>(副本)  |  |
| 名称  | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 成立日期  | 2004年09月17日                                  |
| 类型  | 有限责任公司         | 住所  | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层 |
| 法定代表人   | 周凤琪            | 登记机关  | 2022年09月16日                                  |

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息：李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 李水平变更后法定代表人  
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 注册资金 26000 万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码：   | 91440300766387376J  |
| 注册号：        | 440301103947900   |
| 商事主体名称：     | 深圳中壹建设（集团）有限公司  |
| 住所：         | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层  |
| 法定代表人：      | 周凤琪   |
| 认缴注册资本（万元）： | 26000   |
| 经济性质：       | 有限责任公司  |
| 成立日期：       | 2004-09-17  |
| 营业期限：       | 永续经营  |
| 核准日期：       | 2023-05-24  |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）  |
| 分支机构：       | 深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司   |
| 备注：         |   |

打印时间：2024年11月28日17:1:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）   |

打印时间：2024年11月28日17:1:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.3 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期至: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>





# 工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144032591

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳中壹建设(集团)有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110545

|                        |   |         |           |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企 业 名 称                | 深圳中壹建设(集团)有限公司  |         |           |
| 详 细 地 址                | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29座、30层                        |         |           |
| 建 立 时 间                | 2004年09月17日   |         |           |
| 注 册 资 本 金              | 26000万元人民币  |         |           |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300766387376J  |         |           |
| 经 济 性 质                | 有限责任公司  |         |           |
| 证 书 编 号                | A144032591-6/1  |         |           |
| 有 效 期                  | 至2029年06月25日  |         |           |
| 法定 代表 人                | 周凤琪   | 职 务     | 法定 代表 人   |
| 单 位 负 责 人              | 李水平   | 职 务     | 总 经 理     |
| 技 术 负 责 人              | 姜洪毅   | 职称或执业资格 | 高 级 工 程 师 |
| 备 注:                   | 原企业名称: 深圳中壹建设工程有限公司<br>原发证日期: 2019年11月05日<br>原一体化资质证书编号: C144032591 |         |           |

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2024年06月25日

No.AF 0513545

## 1.4 安全生产许可证

|                              |  |                           |  |
|------------------------------|--|---------------------------|--|
| 统一社会信用代码: 91440300766387376J |  | 编号: (粤)JZ安许证字[2023]021371 |  |
| 企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司         |  | 法定代表人: 周凤琪                |  |
| 单位地址:                        | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层 |                           |  |
| 经济类型:                        | 有限责任公司                                       |                           |  |
| 许可范围:                        | 建筑施工   |                           |  |
| 有效期:                         | 2024年10月14日至2027年10月14日                      |                           |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅            |  | 发证日期: 2024年10月14日         |  |

1.5 近 3 年纳税情况

| 近 3 年纳税情况 |  |
|-----------|--|
| 纳税额       | 2021 年：2522.671038 万元<br>2022 年：1889.323296 万元<br>2023 年：2564.228942 万元<br>总计：6976.223276 万元 |



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕118002号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码 91440300766387376J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 1,546,872.44  | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 55,900.2      | 0         |
| 3       | 印花税      | 324,747.3     | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 662,945.33    | 0         |
| 5       | 增值税      | 22,098,177.71 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 441,963.57    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 63,359.41     | 0         |
| 8       | 车辆购置税    | 27,778.76     | 0         |
| 9       | 环境保护税    | 4,965.66      | 0         |
| 合 计     |          | 25,226,710.38 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 24,058,442.07 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,026,473.37元,2021年23,200,237.01元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,000,010.44元(贰佰万零壹拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201211127217412





# 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2201027608

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-04-26

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

深圳中壹建设(集团)有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

| 序号  | 征收项目     | 自缴税费        | 自缴税费(退)    | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) | 手<br>写<br>无<br>效 |
|---|----------|-------------|------------|-----------|--------------|------------------|
| 1   | 城市维护建设税  | 1546872.44  | -          | -         | -            |                  |
| 2   | 环境保护税    | 4965.66     | -          | -         | -            |                  |
| 3   | 残疾人就业保障金 | 63359.41    | -          | -         | -            |                  |
| 4   | 增值税      | 22098177.71 | -          | -         | -            |                  |
| 5   | 企业所得税    | 2055910.64  | 2000010.44 | -         | -            |                  |
| 6   | 教育费附加    | 662945.33   | -          | -         | -            |                  |
| 7   | 车辆购置税    | 27778.76    | -          | -         | -            |                  |
| 8   | 地方教育附加   | 441963.57   | -          | -         | -            |                  |
| 9   | 印花税      | 324747.30   | -          | -         | -            |                  |
| 合计:自缴税费合计(扣减已退)25,226,710.38元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元 |          |             |            |           |              |                  |
| 其中,自缴税款(扣减已退)24,058,442.07元                       |          |             |            |           |              |                  |

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年23,200,237.01元,2020年2,026,473.37元。

## 二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2022年04月26日10时14分35秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 贰仟伍佰贰拾贰万陆仟柒佰壹拾元叁角捌分

¥25,226,710.38

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2201027608

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-04-26

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

## 五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟伍佰贰拾贰万陆仟柒佰壹拾元叁角捌分

¥25,226,710.38

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 纳税证明

深税纳证（2023）23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 1,116,923     | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 206,630.61    | 0         |
| 3        | 印花税      | 631,779.97    | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 478,681.28    | 0         |
| 5        | 增值税      | 15,956,043.02 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 319,120.88    | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 79,637.54     | 0         |
| 8        | 车辆购置税    | 86,144.25     | 0         |
| 9        | 环境保护税    | 18,272.41     | 0         |
| 合 计      |          | 18,893,232.96 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 18,015,793.26 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,741.04元, 2021年642,159.18元, 2022年18,248,332.74元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852







# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251816

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-05

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

深圳中壹建设(集团)有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

| 序号  | 征收项目     | 自缴税费        | 自缴税费(退) | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) | 手<br>写<br>无<br>效 |
|---|----------|-------------|---------|-----------|--------------|------------------|
| 1   | 城市维护建设税  | 1116923.00  | -       | -         | -            |                  |
| 2   | 环境保护税    | 18272.41    | -       | -         | -            |                  |
| 3   | 残疾人就业保障金 | 79637.54    | -       | -         | -            |                  |
| 4   | 增值税      | 15956043.02 | -       | -         | -            |                  |
| 5   | 企业所得税    | 206630.61   | -       | -         | -            |                  |
| 6   | 教育费附加    | 478681.28   | -       | -         | -            |                  |
| 7   | 车辆购置税    | 86144.25    | -       | -         | -            |                  |
| 8   | 地方教育附加   | 319120.88   | -       | -         | -            |                  |
| 9   | 印花税      | 631779.97   | -       | -         | -            |                  |
| 合计:自缴税费合计(扣减已退)18,893,232.96元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元 |          |             |         |           |              |                  |
| 其中,自缴税款(扣减已退)18,015,793.26元                       |          |             |         |           |              |                  |

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2022年18,248,332.74元,2021年642,159.18元。

## 二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2023年01月05日08时57分00秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 壹仟捌佰捌拾玖万叁仟贰佰叁拾贰元玖角陆分

¥18,893,232.96

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251816

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-05

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

## 五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹仟捌佰捌拾玖万叁仟贰佰叁拾贰元玖角陆分

¥18,893,232.96

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 1,469,035.81  | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 1,165,948.96  | 0         |
| 3       | 印花税      | 833,063.57    | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 630,526.88    | 0         |
| 5       | 增值税      | 21,017,562.89 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 420,351.26    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 88,703.19     | 0         |
| 8       | 环境保护税    | 17,096.86     | 0         |
| 合 计     |          | 25,642,289.42 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 24,502,708.09 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522404011754293411





# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401598729

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-02

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

深圳中壹建设(集团)有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

| 序号   | 征收项目     | 自缴税费        | 自缴税费(退) | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) | 手<br>写<br>无<br>效 |
|--|----------|-------------|---------|-----------|--------------|------------------|
| 1  | 城市维护建设税  | 1463551.84  | -       | -         | -            |                  |
| 2  | 环境保护税    | 17096.86    | -       | -         | -            |                  |
| 3  | 残疾人就业保障金 | 88703.19    | -       | -         | -            |                  |
| 4  | 地方教育附加   | 418157.68   | -       | -         | -            |                  |
| 5  | 印花税      | 833063.57   | -       | -         | -            |                  |
| 6  | 教育费附加    | 627236.50   | -       | -         | -            |                  |
| 7  | 企业所得税    | 1165948.96  | -       | -         | -            |                  |
| 8  | 增值税      | 20907883.58 | -       | -         | -            |                  |
| 合计: 自缴税费合计(扣减已退) 25,521,642.18元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元                              |          |             |         |           |              |                  |
| 其中, 自缴税款(扣减已退) 24,387,544.81元  |          |             |         |           |              |                  |
| 以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年21,921,153.75元, 2022年3,340,343.28元, 2020年260,145.15元。 |          |             |         |           |              |                  |

## 二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年01月02日17时37分39秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 贰仟伍佰伍拾贰万壹仟陆佰肆拾贰元壹角捌分

¥ 25,521,642.18

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401598729

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-02

纳税人名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

纳税人识别号 91440300766387376J

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟伍佰伍拾贰万壹仟陆佰肆拾贰元壹角捌分

¥25,521,642.18

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 1.6 投标人办公场所

### 场所使用证明

|       |       |   |              |                    |               |                       |
|-------|-------|---|--------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| 房屋使用人 | 姓名或名称 | 深圳中壹建设（集团）有限公司                                    | 身份证号码或资格证明编号 | 91440300766387376J |               |                       |
|       | 住 址   | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 |              | 联系电话               | 0755-82994241 |                       |
|       | 房屋位置  | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 |              |                    |               |                       |
|       | 拟经营项目 | 办公  | 用作经营场所楼层（楼栋） | 30                 | 面积            | 4465.1 m <sup>2</sup> |

**申 请 人 声 明**

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

（一） 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

（二） 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此场所使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

（三） 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：\_\_\_\_\_ 9月20日

**审 查 单 位 意 见**

经审查，该房屋于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层，共 30 层，用作拟经营项目的房屋位于第 29 层、30 层。同意其作为经营场所地使用。

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（审查单位盖章）

审查单位联系人：\_\_\_\_\_

审查单位联系电话：15994837212

注：此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见》（深府办【2010】第 111 号），壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇二二年九月



## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 李水平

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 362223197102265917

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 广东省深圳市福田区滨河大道京基滨河时代广场南区 D3 座 26C

联系电话: 138 2316 3375

☐委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300766387376J

通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林  
中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

联系电话: 0755-82994241

☐委托代理人/☐法定代表人: 周凤琪

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 362203198502095514

通讯地址: 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组 42 号

联系电话: 13925282706

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层,租赁形式:☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积:4465.1平方米,(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途:办公,房屋编码:4403040050020700008000731。

### 1.2 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年9月1日至2042年8月31日止,共计20年(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

### 2.2 免租期:

☒乙方享有/ /☒月/☐日的免租期(含在租期内),具体时间为/ /年/ /月/ /日至/ /年/ /月/ /日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☒建筑面积计算租金,每平方米每月人民币180元(大写:壹佰捌拾元)计算,月租金总额为人民币803718元(大写:捌拾万零叁仟柒佰壹拾捌元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式/ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 李水平

开户行: 建设银行金地支行

账号: 6214 8872 0111 1159

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第/ /年起每/ /年在上一年度租金标准基础上☐调增/☐调减5%,具体如下:

(1) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,每平方米每月人民币\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月,租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写:\_\_\_\_元整)。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,每平方米每月人民币\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月,租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写:\_\_\_\_元整)。

(3) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,每平方米每月人民币\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月,租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写:\_\_\_\_元整)。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于2个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币1607436元(大写:壹佰陆拾万零柒仟肆佰叁拾陆元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约金赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐\_\_\_\_等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:\_\_\_\_/\_\_\_\_元/吨;电费:\_\_\_\_0.9\_\_\_\_元/度;

燃气费:\_\_\_\_/\_\_\_\_元/立方米;物业管理费:\_\_\_\_31.5\_\_\_\_元/平方米/月;

其他:\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2022年9月1日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

## 10.7 2021-2023 财务状况表

| 项目或指标         | 单位 | 2021           | 2022           | 2023           |
|---------------|----|----------------|----------------|----------------|
| 一、注册资金        | 万元 | 26000          | 26000          | 26000          |
| 二、净资产         | 万元 | 42600.73       | 56728.53       | 61771.15       |
| 三、总资产         | 万元 | 52186.01       | 79797.17       | 79613.29       |
| 四、固定资产(原值/净值) | 万元 | 1328.62/216.43 | 1328.62/246.86 | 1328.62/312.43 |
| 五、流动资产        | 万元 | 51819.58       | 79400.31       | 78970.30       |
| <b>六、货币资金</b> | 万元 | 4643.80        | 9284.64        | 14024.18       |
| 七、流动负债        | 万元 | 8297.9         | 22098.64       | 16454.64       |
| 八、负债合计        | 万元 | 9585.28        | 23068.64       | 17842.14       |
| 九、营业收入        | 万元 | 235762.96      | 280728.13      | 299330.60      |
| 十、税前利润        | 万元 | 5036.96        | 7491.84        | 5609.82        |
| 十一、净利润        | 万元 | 4578.7         | 7125.79        | 5042.61        |
| 十二、现金流量净额     | 万元 | -9080.39       | -1938.72       | 5572.51        |
| 十三、速动资产       | 万元 | 32531.67       | 54572.37       | 56070.13       |
| 十四、资产总额       | 万元 | 52186.01       | 79797.17       | 79613.29       |
| 十五、主营业务收入     | 万元 | 235762.96      | 280728.13      | 299330.60      |
| 十二、主要财务指标     | —— | ——             | ——             |                |
| 1. 净资产收益率     | %  | 10.75          | 12.56          | 8.16           |
| 2. 总资产报酬率     | %  | <b>11.73</b>   | <b>11.4</b>    | <b>7.14</b>    |
| 3. 主营业务利润率    | %  | 6.35           | 6.57           | 6.15           |
| 4. 资产负债率      | %  | 18.37          | 28.90          | 22.41          |
| 5. 流动比率       | %  | 624.49         | 359.30         | 479.93         |
| 6. 速动比率       | %  | 392.05         | 247.32         | 340.76         |

## 10.7.1 2021 年财务审计报告

### 深圳中壹建设（集团）有限公司

#### 2021 年度审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |







# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

S H E N Z H E N      Y U T A O      A C C O U N T I N G      F I R M

电 话：（0755）27621542      27185812      网 址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬会审字[2022]083 号

## 审 计 报 告

深圳中壹建设（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 46,438,002.39  | 74,262,140.72  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                | 31,327,454.35  |
| 应收账款        | 2  | 202,189,632.59 | 139,714,131.73 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 192,874,872.92 | 59,273,745.40  |
| 其他应收款       | 4  | 76,689,114.78  | 39,112,678.68  |
| 存货          |    |                |                |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      | 5  | 4,205.06       |                |
| 流动资产合计      |    | 518,195,827.74 | 343,690,150.88 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    | 6  | 1,500,000.00   |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 2,164,317.77   | 2,437,208.97   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 3,664,317.77   | 2,437,208.97   |
| 资产总计        |    | 521,860,145.51 | 346,127,359.85 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 8  | 10,000,000.00  |                |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 9  | 649,813.04     |                |
| 预收款项              | 10 | 68,761,943.64  |                |
| 合同负债              |    |                |                |
| 应付职工薪酬            | 11 | 1,621,159.75   | 2,388,983.29   |
| 应交税费              | 12 | 560,731.77     | 8,318,009.89   |
| 其他应付款             | 13 | 1,385,350.50   |                |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 82,978,998.70  | 10,706,993.18  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 14 | 12,873,806.08  | 13,700,000.00  |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 12,873,806.08  | 13,700,000.00  |
| 负债合计              |    | 95,852,804.78  | 24,406,993.18  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 15 | 159,980,000.00 | 103,480,000.00 |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              |    |                |                |
| 未分配利润             | 16 | 266,027,340.73 | 218,240,366.67 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 426,007,340.73 | 321,720,366.67 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 521,860,145.51 | 346,127,359.85 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 17 | 2,357,629,580.88 | 2,044,476,049.80 |
| 减：营业成本                        | 17 | 2,202,015,570.61 | 1,917,286,729.02 |
| 税金及附加                         | 18 | 5,637,953.14     | 6,128,117.15     |
| 销售费用                          | 19 | 5,834,680.26     | 5,077,669.42     |
| 管理费用                          | 20 | 21,294,485.45    | 21,857,796.37    |
| 研发费用                          | 21 | 74,179,650.62    | 50,198,550.53    |
| 财务费用                          | 22 | 545,177.91       | 1,349,904.22     |
| 其中：利息费用                       |    | 757,739.42       | 919,185.48       |
| 利息收入                          |    | -292,691.79      | -222,214.59      |
| 加：其他收益                        | 23 | 2,584,612.06     |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 24 | -337,106.83      |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 50,369,568.12    | 42,577,283.09    |
| 加：营业外收入                       | 25 | 11,406.46        | 4,093,765.63     |
| 减：营业外支出                       | 26 | 225,881.72       | 50,696.63        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 50,155,092.86    | 46,620,352.09    |
| 减：所得税费用                       |    | 4,368,129.24     | 6,446,547.71     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 45,786,963.62    | 40,173,804.38    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 45,786,963.62    | 40,173,804.38    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 45,786,963.62    | 40,173,804.38    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2021年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位: 元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,540,821,961.36 | 2,068,770,456.50 |
| 收到的税费返还                   | 4,596,002.66     |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1,385,350.50     | 4,315,980.22     |
| 经营活动现金流入小计                | 2,546,803,314.52 | 2,073,086,436.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,470,767,539.33 | 1,961,066,775.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 19,247,829.93    | 14,630,564.98    |
| 支付的各项税费                   | 62,656,682.94    | 57,507,637.87    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 84,935,201.30    | 11,743,843.42    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,637,607,253.50 | 2,044,948,822.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -90,803,938.98   | 28,137,614.72    |
| 二、投资活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 436,266.01       |                  |
| 投资支付的现金                   | 1,500,000.00     |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,936,266.01     | -                |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,936,266.01    | -                |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 56,500,000.00    |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 10,000,000.00    | 22,480,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 66,500,000.00    | 22,480,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 826,193.92       | 900,000.00       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 757,739.42       | 919,185.48       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  | 31,327,454.35    |
| 筹资活动现金流出小计                | 1,583,933.34     | 33,146,639.83    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 64,916,066.66    | -10,666,639.83   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -27,824,138.33   | 17,470,974.89    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 74,262,140.72    | 56,791,165.83    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 46,438,002.39    | 74,262,140.72    |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额            | 上期金额           |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |                 |                |
| 净利润                              | 45,786,963.62   | 40,173,804.38  |
| 加：资产减值准备                         |                 |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 709,157.21      | 480,181.43     |
| 无形资产摊销                           |                 | 672,856.65     |
| 长期待摊费用摊销                         |                 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                 | 6,535,615.14   |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                 |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                 |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 757,739.42      | 919,185.48     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                 |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |                 |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                 |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |                 | 28,562,584.00  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 33,255.97       | -42,972,313.97 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -140,091,065.64 | -6,234,298.39  |
| 其他                               | 2,000,010.44    |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -90,803,938.98  | 28,137,614.72  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |                 |                |
| 债务转为资本                           |                 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                 |                |
| 融资租入固定资产                         |                 |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |                 |                |
| 现金的期末余额                          | 46,438,002.39   | 74,262,140.72  |
| 减：现金的期初余额                        | 74,262,140.72   | 56,791,165.83  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -27,824,138.33  | 17,470,974.89  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

| 本年金额                  |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        | 上年金额  |       |                |                |  |  |  | 单位：元 |
|-----------------------|----------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|----------------|----------------|--|--|--|------|
| 项 目                   | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 | 资本 公积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |  |  |  |      |
|                       | 优先 股           | 永续 债   | 其他    |        |        |       |       |                |                | 优先 股           | 永续 债   | 其他    |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 一、上年年末余额              | 103,480,000.00 | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 | 81,000,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 178,066,562.29 | 259,066,562.29 |  |  |  |      |
| 加：会计政策变更              |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 前期差错更正                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 其他                    |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 二、本年初余额               | 103,480,000.00 | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 | 81,000,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 178,066,562.29 | 259,066,562.29 |  |  |  |      |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 56,500,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 47,786,974.06  | 104,286,974.06 | 22,480,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 40,173,804.38  | 62,653,804.38  |  |  |  |      |
| （一）综合收益总额             |                |        |       |        |        |       |       | 45,786,963.62  | 45,786,963.62  |                |        |       |        |        |       |       | 40,173,804.38  | 40,173,804.38  |  |  |  |      |
| （二）所有者投入和减少资本         | 56,500,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 2,000,010.44   | 58,500,010.44  | 22,480,000.00  | -      | -     | -      | -      | -     | -     | -              | 22,480,000.00  |  |  |  |      |
| 1. 所有者投入的普通股          | 56,500,000.00  |        |       |        |        |       |       |                |                | 22,480,000.00  |        |       |        |        |       |       |                | 22,480,000.00  |  |  |  |      |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 4. 其他                 |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| （三）利润分配               |                |        |       |        |        |       |       | 2,000,010.44   | 2,000,010.44   |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 3. 其他                 |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 6. 其他                 |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |
| 四、本年年末余额              | 159,980,000.00 | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 | 103,480,000.00 | -      | -     | -      | -      | -     | -     | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 |  |  |  |      |
| (所附注释是财务报表的重要组成部分)    |                |        |       |        |        |       |       |                |                |                |        |       |        |        |       |       |                |                |  |  |  |      |

（所附注释是财务报表组成部分）

# 深圳中壹建设（集团）有限公司

## 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2004 年 09 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300766387376J 的营业执照；法定代表人：周凤琪；认缴注册资本：人民币 26000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层；

本公司经营范围：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1.长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3.共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无



形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## **（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

### **1.预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### **2.预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明              |
|----|---------|--------------|------------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 工程、货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴      |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴      |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴      |
| 5  | 企业所得税   | 15%          | 按应纳税所得额计缴        |

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 389,342.10    | 134,962.85    |
| 银行存款 | 46,048,660.29 | 74,127,177.87 |
| 合 计  | 46,438,002.39 | 74,262,140.72 |

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 202,189,632.59 元，其账面余额列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |         | 上年年末余额         |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 金额             | 比例      | 金额             | 比例      |
| 一年以内 | 202,189,632.59 | 100.00% | 139,714,131.73 | 100.00% |
| 合 计  | 202,189,632.59 | 100.00% | 139,714,131.73 | 100.00% |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司      | 42,061,177.65 | 一年以内 | 工程款  |
| 中国一冶集团有限公司        | 15,200,000.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 中国电建集团江西省电力建设有限公司 | 10,661,783.21 | 一年以内 | 工程款  |

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 四川省同汇房地产开发有限公司 | 9,646,461.67  | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁十六局集团有限公司    | 9,566,957.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计            | 87,136,379.53 |      |      |
| 占应收账款总额比例      | 43.10%        |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄  | 期末余额           |         | 上年年末余额        |         |
|------|----------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额             | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 192,874,872.92 | 100.00% | 59,273,745.40 | 100.00% |
| 合 计  | 192,874,872.92 | 100.00% | 59,273,745.40 | 100.00% |

期末预付款项前五名明细列示如下：

| 单位名称            | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|------|
| 日照貽海置业有限公司石臼分公司 | 3,500,000.00  | 一年以内 | 货款   |
| 西安创展新辉建材有限公司    | 3,334,076.22  | 一年以内 | 货款   |
| 贵阳东合盛泰贸易有限公司    | 3,233,500.00  | 一年以内 | 货款   |
| 深圳君安不锈钢有限公司     | 2,650,000.00  | 一年以内 | 货款   |
| 贵阳永利华光贸易有限公司    | 2,640,800.00  | 一年以内 | 货款   |
| 合 计             | 15,358,376.22 |      |      |
| 占预付款项总额比例       | 7.96%         |      |      |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 76,689,114.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 45,676,436.10 | 59.56%  | 39,112,678.68 | 100.00% |
| 一至二年 | 31,012,678.68 | 40.44%  |               |         |
| 合 计  | 76,689,114.78 | 100.00% | 39,112,678.68 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款欠款金额明细的情况如下：

| 单位名称  | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------|---------------|------|------|
| 备用金   | 31,390,670.06 | 一年以内 | 备用金  |
| 投标保证金 | 16,458,738.41 | 二年以内 | 保证金  |
| 履约保证金 | 18,702,920.82 | 二年以内 | 保证金  |

|            |               |      |     |
|------------|---------------|------|-----|
| 农民工保证金     | 3,363,049.82  | 二年以内 | 保证金 |
| 押金         | 3,288,336.90  | 二年以内 | 押金  |
| 合 计        | 73,203,716.01 |      |     |
| 占其他应收款总额比例 | 95.46%        |      |     |

#### 5. 其他流动资产

| 项 目    | 期末余额     | 上年年末余额 |
|--------|----------|--------|
| 待认证进项税 | 4,205.06 |        |
| 合 计    | 4,205.06 |        |

#### 6. 其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额 | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         | 占股     |
|--------------|--------|--------------|------|--------------|--------|
| 山嵘科技（深圳）有限公司 |        | 1,500,000.00 |      | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合 计          |        | 1,500,000.00 |      | 1,500,000    | 14.29% |

山嵘科技（深圳）有限公司成立于 2021 年 10 月 28 日，该公司注册资本为 600 万元，其中深圳中壹建设（集团）有限公司应出资 85.74 万元，占注册资本的 14.29%，中壹建设（集团）有限公司于 2021 年 12 月 15 日通过建行金地支行，账号 44250100015600000472 投入山嵘公司人民币 150.00 万元。

#### 7. 固定资产及累计折旧

##### （1）固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 运输设备   | 843,829.00   | 373,418.66 |      | 1,217,247.66 |
| 办公设备   | 2,763,963.28 | 62,847.35  |      | 2,826,810.63 |
| 合 计    | 3,607,792.28 | 436,266.01 |      | 4,044,058.29 |
| 累计折旧   | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
| 运输设备   | 614,870.23   | 476,799.72 |      | 1,091,669.95 |
| 办公设备   | 555,713.08   | 232,357.49 |      | 788,070.57   |
| 合 计    | 1,170,583.31 | 709,157.21 |      | 1,879,740.52 |
| 净 值    | 2,437,208.97 |            |      | 2,164,317.77 |

#### 8. 短期借款

| 借款来源       | 期末余额          | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|------------|---------------|--------|------|-------|------|
| 中国银行深圳宝安支行 | 10,000,000.00 | 0.00   | 1 年  | 4.05% | 房产抵押 |



|     |               |  |  |  |  |
|-----|---------------|--|--|--|--|
| 合 计 | 10,000,000.00 |  |  |  |  |
|-----|---------------|--|--|--|--|

#### 9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 649,813.04 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额       |         | 上年年末余额 |     |
|------|------------|---------|--------|-----|
|      | 金额         | 比例      | 金额     | 比例  |
| 一年以内 | 649,813.04 | 100.00% | ---    | --- |
| 合 计  | 649,813.04 | 100.00% | ---    | --- |

(2) 期末应付账款前三名明细列示如下：

| 单位名称          | 金额         | 账龄   | 款项性质 |
|---------------|------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 277,859.50 | 一年以内 | 劳务款  |
| 深圳市东晟建筑管理有限公司 | 254,150.45 | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计           | 532,009.95 |      |      |
| 占应付账款总额比例     | 81.87%     |      |      |

#### 10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 68,761,943.64 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额 |     |
|------|---------------|---------|--------|-----|
|      | 金额            | 比例      | 金额     | 比例  |
| 一年以内 | 68,761,943.64 | 100.00% | ---    | --- |
| 合 计  | 68,761,943.64 | 100.00% | ---    | --- |

(2) 期末预收账款前五名明细列示如下：

| 单位名称             | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 南捷力泰科技有限公司       | 16,797,504.43 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市汉玉文化发展有限公司    | 14,048,845.03 | 一年以内 | 工程款  |
| 鄞城睿鹰制药有限公司       | 11,467,000.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 福建厚普医院管理有限公司     | 11,031,349.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司 | 9,166,000.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计              | 62,510,698.46 |      |      |
| 占预收账款总额比例        | 90.91%        |      |      |

#### 11. 应付职工薪酬

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|-----|--------|-------|-------|------|
|-----|--------|-------|-------|------|

|              |              |               |               |              |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 2,388,983.29 | 16,535,517.88 | 17,303,341.42 | 1,621,159.75 |
| 三、社会保险费      |              | 1,803,263.51  | 1,803,263.51  |              |
| 四、住房公积金      |              | 141,225.00    | 141,225.00    |              |
| 合 计          | 2,388,983.29 | 18,480,006.39 | 19,247,829.93 | 1,621,159.75 |

## 12. 应交税费

| 税 种     | 期末余额       | 上年年末余额       |
|---------|------------|--------------|
| 增值税     | 383,091.47 | 1,559,939.56 |
| 城建税     | 26,816.40  | 129,362.52   |
| 教育费附加   | 11,492.74  | 55,441.08    |
| 地方教育费附加 | 7,661.83   | 36,960.72    |
| 企业所得税   | 31,150.23  | 6,446,547.71 |
| 印花税     | 100,519.10 | 89,758.30    |
| 合 计     | 560,731.77 | 8,318,009.89 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

## 13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 1,385,350.50 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         | 上年年末余额 |     |
|------|--------------|---------|--------|-----|
|      | 金额           | 比例      | 金额     | 比例  |
| 一年以内 | 1,385,350.50 | 100.00% | ---    | --- |
| 合 计  | 1,385,350.5  | 100.00% | ---    | --- |

(2) 期末其他应付款明细列示如下：

| 单位名称           | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|------|
| 济南中诺工程管理咨询有限公司 | 1,000,000.00 | 一年以内 | 往来款  |
| 保险理赔           | 374,850.50   | 一年以内 | 往来款  |
| 工程施工           | 10,000.00    | 一年以内 | 往来款  |
| 南方电网物资有限公司     | 500.00       | 一年以内 | 往来款  |
| 合 计            | 1,385,350.50 |      |      |
| 占其他应付款总额比例     | 100.00%      |      |      |



#### 14. 长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------------|---------------|---------------|
| 深圳农商行福永支行  | 12,734,917.18 | 13,700,000.00 |
| 中国银行深圳宝安支行 | 138,888.90    |               |
| 合 计        | 12,873,806.08 | 13,700,000.00 |

中国银行深圳宝安支行贷款系李水平个人车贷用于公司经营用,贷款期限3年(36个月),自2019年6月-2022年5月,贷款100万元,每期还本27,777.78元,每期利息3,372.22元,2020年账务未列示此笔贷款,于2021年3月如实调整补录入入账,截止到2021年12月31日,尚余贷款138,888.90元余额。

#### 15. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额          | 出资比例       | 实缴出资额          | 占认缴出资总额比例 |
|-----|----------------|------------|----------------|-----------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.442308% | 155,930,000.00 | 97.47%    |
| 禹婷  | 4,050,000.00   | 1.557692%  | 4,050,000.00   | 2.53%     |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100.00%    | 159,980,000.00 | 100.00%   |

#### 16. 未分配利润

| 项 目              | 金 额            |
|------------------|----------------|
| 上年年末余额           | 218,240,366.67 |
| 加: 会计政策变更        |                |
| 前期差错更正           |                |
| 其他               | 2,000,010.44   |
| 本期年初余额           | 220,240,377.11 |
| 加: 本期净利润转入       | 45,786,963.62  |
| 本期期末余额           | 266,027,340.73 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 |                |

#### 17. 营业收入及营业成本

| 项 目  | 营业收入             |                  | 营业成本             |                  | 营业毛利           |                |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|      | 本期金额             | 上期金额             | 本期金额             | 上期金额             | 本期金额           | 上期金额           |
| 营业收入 | 2,357,629,580.88 | 2,044,476,049.80 | 2,202,015,570.61 | 1,917,286,729.02 | 155,614,010.27 | 127,189,320.78 |
| 总 计  | 2,357,629,580.88 | 2,044,476,049.80 | 2,202,015,570.61 | 1,917,286,729.02 | 155,614,010.27 | 127,189,320.78 |

18. 税金及附加

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 税金及附加等 | 5,637,953.14 | 6,128,117.15 |
| 合 计    | 5,637,953.14 | 6,128,117.15 |

19. 销售费用

| 项 目     | 本期金额         | 上期金额         |
|---------|--------------|--------------|
| 工资      | 2,812,903.69 | 2,817,367.78 |
| 业务招待费   | 86,620.52    | 92,695.37    |
| 折旧费     | 20,818.93    | 0            |
| 交通及差旅费  | 109,402.44   | 46,208.19    |
| 保险费     | 27,597.15    | 0            |
| 汽车费     | 14,141.57    | 0            |
| 展览费和广告费 | 236,149.05   | 40,255.22    |
| 快递物流费   | 4,990.05     | 0            |
| 办公费     | 153,259.54   | 122,387.38   |
| 社保      | 230,338.49   | 0            |
| 公积金     | 34,575.00    | 0            |
| 招投标费用   | 1,980,032.84 | 1,817,683.16 |
| 福利费     | 23,355.00    | 0            |
| 证书费     | 60,955.07    | 0            |
| 前期经营费用  | 15,145.92    | 0            |
| 担保费     | 24,395.00    | 0            |
| 保函费     |              | 141,072.32   |
| 合 计     | 5,834,680.26 | 5,077,669.42 |

20. 管理费用

| 项 目     | 本期金额          | 上期金额          |
|---------|---------------|---------------|
| 管理费用    | 21,294,485.45 | 21,857,796.37 |
| 本期明细如下: |               |               |
| 工资      |               | 8,430,944.91  |
| 折旧      |               | 661,754.44    |
| 办公费     |               | 1,017,556.62  |
| 交通及差旅费  |               | 539,487.68    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 物业管理费 | 341,323.47    |
| 房租费   | 4,941,805.01  |
| 业务招待费 | 1,321,335.24  |
| 租赁费   | 130,654.48    |
| 水电费   | 474,963.43    |
| 快递物流费 | 42,903.57     |
| 汽车费   | 437,570.83    |
| 社保    | 871,194.40    |
| 公积金   | 98,505.00     |
| 保险费   | 155,190.31    |
| 审计费   | 56,000.00     |
| 诉讼费   | 354,467.35    |
| 网络通信费 | 114,213.01    |
| 福利费   | 715,237.37    |
| 安保费   | 50,761.13     |
| 培训费   | 60,577.86     |
| 污水处理费 | 2,626.89      |
| 修理项目  | 6,452.83      |
| 会费    | 209,010.84    |
| 咨询服务费 | 40,403.96     |
| 装修费   | 2,423.20      |
| 运输费   | 7,751.44      |
| 咨询费   | 70,790.11     |
| 担保费   | 1,886.79      |
| 税费    | 240.00        |
| 残保金   | 63,359.41     |
| 劳保费   | 15,075.00     |
| 评估费   | 58,018.87     |
| 劳务费   | 2,272,875.27  |
| 合 计   | 21,294,485.45 |

#### 21. 研发费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 人员工资薪金 | 6,264,464.74 | 4,925,556.71 |

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 五险一金                           | 696,410.11    |               |
| 劳务费                            | 2,975,008.74  |               |
| 材料费用                           | 62,225,281.27 | 43,634,504.86 |
| 燃料费用                           | 88,495.08     | 77,537.23     |
| 动力费用                           | 347,923.01    |               |
| 试制产品的检验费                       | 2,358.49      | 203,216.06    |
| 仪器、设备的运行维护、调整、检验、维修等费用         | 31,886.79     | 16,403.59     |
| 仪器、设备租赁费                       | 394,652.21    |               |
| 设备的折旧费                         | 26,583.84     | 13,173.44     |
| 新产品的设计费                        | 141,453.39    | 795,582.13    |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费  | 564,484.83    |               |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、评审、评估、验收费用 | 388,560.40    |               |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费               | 31,684.72     | 75,850.28     |
| 差旅费、会议费                        | 403.00        | 402,576.23    |
| 无形资产摊销                         |               | 54,150.00     |
| 合 计                            | 74,179,650.62 | 50,198,550.53 |

#### 22. 财务费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出   | 757,739.42   | 919,185.48   |
| 减：利息收入 | (292,691.79) | -222,214.59  |
| 加：手续费  | 80,130.28    | 653,933.33   |
| 合 计    | 545,177.91   | 1,349,904.22 |

#### 23. 其他收益

| 项 目     | 本期金额         |
|---------|--------------|
| 政府补贴    | 2,582,000.00 |
| 个税手续费返还 | 2,612.06     |
| 合 计     | 2,584,612.06 |

#### 24. 资产减值损失

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额 |
|--------|------------|------|
| 信用减值损失 | 337,106.83 |      |
| 合 计    | 337,106.83 |      |

#### 25. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额      |
|--------|-----------|
| 失业保险补贴 | 11,380.16 |
| 其他     | 26.30     |
| 合 计    | 11,406.46 |

#### 26. 营业外支出

| 项 目  | 本期金额       | 上期金额      |
|------|------------|-----------|
| 罚款支出 | 224,703.20 | 50,696.63 |
| 罚没支出 | 500.00     |           |
| 滞纳金  | 678.52     |           |
| 合 计  | 225,881.72 | 50,696.63 |



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年09月17日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照，认缴注册资本为26000万元，法定代表人：周凤琪；

企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层。

经营范围：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为521,860,145.51元，其中：账面流动资产为518,195,827.74元，账面非流动资产为3,664,317.77元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为95,852,804.78元，其中：账面流动负债为82,978,998.70元，非流动负债为12,873,806.08元

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益426,007,340.73元，其中：账面实收资本为159,980,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润266,027,340.73元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入2,357,629,580.88元；营业成本为2,202,015,570.61元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,637,953.14元，销售费用为5,834,680.26元，管理费用为21,294,485.45元，研发费用为74,179,650.62元，财务费用为545,177.91元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为159,980,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金56,500,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 624.49%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 18.37%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 1379.12% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 547.09%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 6.36%    |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 2.17%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 12.25%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | 15.32%   |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 50.77%   |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇镇会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

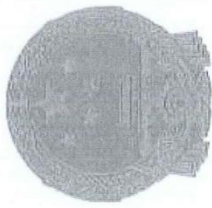
## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目依法登记后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动，市场主体开展经营活动时应当遵守相关法律法规。
3. 商事主体应当在每年1月1日起向下月内，向商事登记机关报送上一自然年度年度报告，商事主体应当按照《市场主体年度报告公示办法》等有关规定报送年度报告并公示。



登记机关

2016年06月23日  
商事登记机关



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所  
首席合伙人：郭辉  
（普通合伙）  
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470265  
批准执业文号：深财会〔2016〕27 号  
批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

年 月 日  
六 十

此章印件只用于报告公示，其他无效。

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

6

褚蕾

女

1976-09-15

信阳立信联合会计师事务所

413001197609152547

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



此章无效，  
印章无效，  
照片无效，  
复印件无效。



有效一年，  
her year after

褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



年 月 日

13403月23日

7





姓名 郭海  
Full name 郭海  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth 1972-12-30  
工作单位 南阳泰浩联合会计师事务所  
Working unit 南阳泰浩联合会计师事务所  
身份证号码 330106197212304025  
Identity card No. 330106197212304025



此章无效，如有冒用，概不承认。  
印章无效，如有冒用，概不承认。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



有效一年，  
other year after

郭海  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



年 月 日  
/ /

年 月 日  
/ /

## 10.7.2 2022 年财务审计报告

5

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

#### 2022 年度审计报告

#### 目 录

#### 页 次

|                  |      |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]T106 号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）  
中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日



# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 92,846,429.25  | 46,438,002.39  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                |                |
| 应收账款        | 2  | 365,215,914.21 | 202,189,632.59 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 248,279,313.90 | 192,874,872.92 |
| 其他应收款       | 4  | 87,661,478.50  | 76,689,114.78  |
| 存货          |    |                |                |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      | 5  |                | 4,205.06       |
| 流动资产合计      |    | 794,003,135.86 | 518,195,827.74 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    | 6  | 1,500,000.00   | 1,500,000.00   |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 2,468,621.93   | 2,164,317.77   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 3,968,621.93   | 3,664,317.77   |
| 资产总计        |    | 797,971,757.79 | 521,860,145.51 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 8  | 10,500,000.00  | 10,000,000.00  |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 9  | 110,302,021.32 | 649,813.04     |
| 预收款项              | 10 | 66,973,300.17  | 68,761,943.64  |
| 合同负债              |    |                |                |
| 应付职工薪酬            | 11 | 1,686,636.82   | 1,621,159.75   |
| 应交税费              | 12 | 1,920,546.14   | 560,731.77     |
| 其他应付款             | 13 | 29,603,956.50  | 1,385,350.50   |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 220,986,460.95 | 82,978,998.70  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 14 | 9,700,000.00   | 12,873,806.08  |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 9,700,000.00   | 12,873,806.08  |
| 负债合计              |    | 230,686,460.95 | 95,852,804.78  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 15 | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 16 | 51,317,114.42  |                |
| 未分配利润             | 17 | 255,968,182.42 | 266,027,340.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 567,285,296.84 | 426,007,340.73 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 797,971,757.79 | 521,860,145.51 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 18 | 2,807,281,368.59 | 2,357,629,580.88 |
| 减：营业成本                        | 18 | 2,616,632,550.87 | 2,202,015,570.61 |
| 税金及附加                         | 19 | 6,186,158.68     | 5,637,953.14     |
| 销售费用                          | 20 | 5,145,940.85     | 5,834,680.26     |
| 管理费用                          | 21 | 18,904,061.82    | 21,294,485.45    |
| 研发费用                          | 22 | 85,574,584.15    | 74,179,650.62    |
| 财务费用                          | 23 | 678,525.47       | 545,177.91       |
| 其中：利息费用                       |    | 527,971.00       | 757,739.42       |
| 利息收入                          |    | 204,817.59       | -292,691.79      |
| 加：其他收益                        | 25 | 758,911.85       | 2,584,612.06     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 24 |                  | -337,106.83      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 74,918,458.60    | 50,369,568.12    |
| 加：营业外收入                       | 26 | 49,242.74        | 11,406.46        |
| 减：营业外支出                       | 27 | 233,557.82       | 225,881.72       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 74,734,143.52    | 50,155,092.86    |
| 减：所得税费用                       |    | 3,476,187.41     | 4,368,129.24     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,642,466,443.50 | 2,540,821,961.36 |
| 收到的税费返还                   | -                | 4,596,002.66     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 28,218,606.00    | 1,385,350.50     |
| 经营活动现金流入小计                | 2,670,685,049.50 | 2,546,803,314.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,562,384,783.57 | 2,470,767,539.33 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 22,252,846.64    | 19,247,829.93    |
| 支付的各项税费                   | 57,737,481.01    | 62,656,682.94    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 47,697,213.34    | 84,935,201.30    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,690,072,324.56 | 2,637,607,253.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -19,387,275.06   | -90,803,938.98   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,022,521.00     | 436,266.01       |
| 投资支付的现金                   |                  | 1,500,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,022,521.00     | 1,936,266.01     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,022,521.00    | -1,936,266.01    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 100,020,000.00   | 56,500,000.00    |
| 取得借款收到的现金                 | 10,500,000.00    | 10,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 110,520,000.00   | 66,500,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 13,173,806.08    | 826,193.92       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 30,527,971.00    | 757,739.42       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 43,701,777.08    | 1,583,933.34     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 66,818,222.92    | 64,916,066.66    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 46,408,426.86    | -27,824,138.33   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 46,438,002.39    | 74,262,140.72    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 92,846,429.25    | 46,438,002.39    |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额            | 上期金额            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |                 |                 |
| 净利润                              | 71,257,956.11   | 45,786,963.62   |
| 加：资产减值准备                         |                 |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 718,216.84      | 709,157.21      |
| 无形资产摊销                           | -               |                 |
| 长期待摊费用摊销                         | -               |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                 |                 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                 |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                 |                 |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 527,971.00      | 757,739.42      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                 |                 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -               |                 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -               |                 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -               |                 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -229,398,881.26 | 33,255.97       |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 137,507,462.25  | -140,091,065.64 |
| 其他                               |                 | 2,000,010.44    |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -19,387,275.06  | -90,803,938.98  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |                 |                 |
| 债务转为资本                           |                 |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                 |                 |
| 融资租入固定资产                         |                 |                 |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |                 |                 |
| 现金的期末余额                          | 92,846,429.25   | 46,438,002.39   |
| 减：现金的期初余额                        | 46,438,002.39   | 74,262,140.72   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                 |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                 |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 46,408,426.86   | -27,824,138.33  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项 目                   | 本年金额           |        |     |      |       | 上年金额   |      |               |                |                |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                       |                | 优先股    | 永续债 |      |       |        |      |               |                |                |
| 一、上年年末余额              | 159,980,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 |
| 加：会计政策变更              | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 前期差错更正                | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 其他                    | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 二、本年年初余额              | 159,980,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 100,020,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 47,786,974.06  | 104,286,974.06 |
| (一)综合收益总额             | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 45,786,963.62  | 45,786,963.62  |
| (二)所有者投入和减少资本         | 100,020,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 2,000,010.44   | 58,500,010.44  |
| 1.所有者投入的普通股           | 100,020,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | 56,500,000.00  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 4.其他                  | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| (三)利润分配               | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 2,000,010.44   | 2,000,010.44   |
| 1.提取盈余公积              | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 2.对所有者(或股东)的分配        | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 3.其他                  | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| (四)所有者权益结转            | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损            | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 6.其他                  | -              | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | -              | -              |
| 四、本年年末余额              | 260,000,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | 51,317,114.42 | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 |

(所附注是财务报表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。



## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程



### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续



范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 100,351.06    | 389,342.10    |
| 银行存款 | 92,746,078.19 | 46,048,660.29 |
| 合 计  | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |      |      | 上年年末余额         |      |      |
|------|----------------|------|------|----------------|------|------|
|      | 金额             | 比例   | 坏账准备 | 金额             | 比例   | 坏账准备 |
| 一年以内 | 365,215,914.21 | 100% |      | 202,189,632.59 | 100% |      |
| 合 计  | 365,215,914.21 | 100% |      | 202,189,632.59 | 100% |      |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 中铁建工集团有限公司        | 40,787,362.77 | 一年以内 | 工程款  |
| 中建三局集团有限公司        | 35,175,544.58 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁十一局集团建筑安装工程有限公司 | 32,199,783.09 | 一年以内 | 工程款  |
| 通号工程局集团建设工程有限公司   | 31,555,686.17 | 一年以内 | 工程款  |

| 单位名称               | 金额             | 账龄   | 款项性质 |
|--------------------|----------------|------|------|
| 温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社 | 24,649,404.34  | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计                | 164,367,780.95 |      |      |
| 占应收账款总额比例          | 45.01%         |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄  | 期末余额           |      | 上年年末余额         |      |
|------|----------------|------|----------------|------|
|      | 金额             | 比例   | 金额             | 比例   |
| 一年以内 | 248,279,313.90 | 100% | 192,874,872.92 | 100% |
| 合 计  | 248,279,313.90 | 100% | 192,874,872.92 | 100% |

期末预付款项前五名列示如下：

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市宝安区新安立信石材商行 | 7,000,000.00  | 一年以内 | 货款   |
| 中科弘力电器（来宾）有限公司 | 5,370,966.00  | 一年以内 | 货款   |
| 鹰潭市康智建材有限公司    | 4,370,375.75  | 一年以内 | 货款   |
| 西安创展新辉建材有限公司   | 3,334,076.22  | 一年以内 | 货款   |
| 贵阳东合盛泰贸易有限公司   | 3,233,500.00  | 一年以内 | 货款   |
| 合 计            | 23,308,917.97 |      |      |
| 占预付款项总额比例      | 9.39%         |      |      |

### 4. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        |      | 上年年末余额        |        |      |
|------|---------------|--------|------|---------------|--------|------|
|      | 金额            | 比例     | 坏账准备 | 金额            | 比例     | 坏账准备 |
| 一年以内 | 74,867,829.06 | 66.03% |      | 45,676,436.10 | 59.56% |      |
| 一至二年 | 12,793,649.44 | 33.97% |      | 31,012,678.68 | 40.44% |      |
| 合 计  | 87,661,478.50 | 100%   |      | 76,689,114.78 | 100%   |      |

（2）期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

| 单位名称       | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------|---------------|------|------|
| 投标保证金      | 14,861,836.07 | 一年以内 | 保证金  |
| 履约保证金      | 16,797,821.54 | 一年以内 | 保证金  |
| 押金         | 3,595,862.52  | 一年以内 | 押金   |
| 合 计        | 35,255,520.13 |      |      |
| 占其他应收款总额比例 | 40.22%        |      |      |



5. 其他流动资产

| 项 目    | 期末余额 | 上年年末余额   |
|--------|------|----------|
| 待认证进项税 | -    | 4,205.06 |
| 合 计    | -    | 4,205.06 |

6. 其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 占股     |
|--------------|--------------|------|------|--------------|--------|
| 山嵘科技（深圳）有限公司 | 1,500,000.00 | -    | -    | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合 计          | 1,500,000.00 | -    | -    | 1,500,000.00 | 14.29% |

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 运输设备   | 1,217,247.66 | 1,001,021.00 |      | 2,218,268.66 |
| 办公设备   | 2,826,810.63 | 21,500.00    |      | 2,848,310.63 |
| 合 计    | 4,044,058.29 | 1,022,521.00 |      | 5,066,579.29 |
| 累计折旧   | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
| 运输设备   | 1,091,669.95 | 527,042.68   |      | 1,618,712.63 |
| 办公设备   | 788,070.57   | 191,174.16   |      | 979,244.73   |
| 合 计    | 1,879,740.52 | 718,216.84   |      | 2,597,957.36 |
| 净 额    | 2,164,317.77 |              |      | 2,468,621.93 |

8. 短期借款

| 借款来源       | 期末余额          | 上年年末余额        | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|------------|---------------|---------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 | 1 年  | 4.05% | 质押借款 |
| 合 计        | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 |      |       |      |

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

| 账 龄     | 期末余额           |        | 上年年末余额     |      |
|---------|----------------|--------|------------|------|
|         | 金额             | 比例     | 金额         | 比例   |
| 一年以内    | 109,652,208.28 | 99.41% | 649,813.04 | 100% |
| 一年以上二年内 | 649,813.04     | 0.59%  | -          | -    |
| 合 计     | 110,302,021.32 | 100%   | 649,813.04 | 100% |



(2) 期末应付账款前五名列示如下:

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司  | 11,000,000.00 | 一年以内 | 劳务费  |
| 青岛铭锋电缆集团有限公司   | 5,831,678.52  | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市东晟建筑管理有限公司  | 3,000,000.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 福建盛世开邦科技有限公司   | 1,070,795.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 湖北瑞宏建工建设工程有限公司 | 1,081,400.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计            | 21,983,873.52 |      |      |
| 占应付账款总额比例      | 19.93%        |      |      |

#### 10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 金额            | 比例   | 金额            | 比例   |
| 一年以内 | 66,973,300.17 | 100% | 68,761,943.64 | 100% |
| 合 计  | 66,973,300.17 | 100% | 68,761,943.64 | 100% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

| 单位名称                                   | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|--|---------------|------|------|
| 招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司                   | 113,211.32    | 一年以内 | 工程款  |
| 福建厚普医院管理有限公司                           | 2,827,275.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 中国二十冶集团有限公司                            | 156,429.69    | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市京基智农时代股份有限公司                        | 10,780,000.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部 | 23,870,000.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计                                    | 37,746,916.01 |      |      |
| 占预收账款总额比例                              | 56.36%        |      |      |

#### 11. 应付职工薪酬

| 项 目          | 上年年末余额       | 本期增加额         | 本期支付额         | 期末余额         |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 1,621,159.75 | 19,758,576.50 | 19,693,099.43 | 1,686,636.82 |
| 二、职工福利费      |              |               |               |              |
| 三、社会保险费      |              | 2,330,739.21  | 2,330,739.21  |              |
| 其中: 1、医疗保险费  |              | 740,065.25    | 740,065.25    |              |
| 2、基本养老保险费    |              | 1,464,716.50  | 1,464,716.50  |              |

|                |              |               |               |              |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 3、年金缴费         |              |               |               |              |
| 4、失业保险费        |              | 58,398.20     | 58,398.20     |              |
| 5、工伤保险费        |              | 22,904.95     | 22,904.95     |              |
| 6、生育保险费        |              | 44,654.31     | 44,654.31     |              |
| 四、住房公积金        |              | 154,008.00    | 154,008.00    |              |
| 五、补充医疗保险       |              |               |               |              |
| 六、工会经费和职工教育费   |              |               |               |              |
| 七、非货币性福利       |              |               |               |              |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 |              | 75,000.00     | 75,000.00     |              |
| 九、其它           |              |               |               |              |
| 其中：以现金结算的股份支付  |              |               |               |              |
| 合 计            | 1,621,159.75 | 22,318,323.71 | 22,252,846.64 | 1,686,636.82 |

#### 12. 应交税费

| 税 种     | 期末余额         | 上年年末余额     |
|---------|--------------|------------|
| 增值税     | 1,242,877.65 | 383,091.47 |
| 城建税     | 128,314.29   | 26,816.40  |
| 教育费附加   | 54,991.84    | 11,492.74  |
| 地方教育费附加 | 36,661.23    | 7,661.83   |
| 企业所得税   | 164,893.55   | 31,150.23  |
| 印花税     | 292,807.58   | 100,519.10 |
| 合 计     | 1,920,546.14 | 560,731.77 |

#### 13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

| 账 龄      | 期末余额          |        | 上年年末余额       |      |
|----------|---------------|--------|--------------|------|
|          | 金额            | 比例     | 金额           | 比例   |
| 一年以内     | 28,548,606.00 | 96.44% | 1,385,350.50 | 100% |
| 一年以上及二年内 | 1,055,350.50  | 3.56%  | -            | -    |
| 合 计      | 29,603,956.50 | 100%   | 1,385,350.50 | 100% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

| 单位名称            | 金额            | 账龄   | 款项性质    |
|-----------------|---------------|------|---------|
| 山东鲁凝建设工程有限公司    | 5,000,000.00  | 一年以内 | 借款      |
| 通号工程局集团建设工程有限公司 | 4,980,000.00  | 一年以内 | 往来款     |
| 广州掌骏网络科技有限公司    | 2,000,000.00  | 一年以内 | 往来款     |
| 广东鼎研建材有限公司      | 1,000,000.00  | 一年以内 | 材料供应保证金 |
| 盐城市航联机电设备安装有限公司 | 1,000,000.00  | 一年以内 | 往来款     |
| 合 计             | 13,980,000.00 |      |         |
| 占其他应付款总额比例      | 47.22%        |      |         |

#### 14. 长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额         | 上年年末余额        |
|------------|--------------|---------------|
| 深圳农商行福永支行  | 9,700,000.00 | 12,734,917.18 |
| 中国银行深圳宝安支行 | -            | 138,888.90    |
| 合 计        | 9,700,000.00 | 12,873,806.08 |

#### 15. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额          | 出资比例   | 实缴出资额          | 占认缴出资总额比例 |
|-----|----------------|--------|----------------|-----------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.44% | 255,950,000.00 | 98.44%    |
| 禹婷  | 4,050,000.00   | 1.56%  | 4,050,000.00   | 1.56%     |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100%   | 260,000,000.00 | 100%      |

#### 16. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额 | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|--------|---------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | -      | 51,317,114.42 | -    | 51,317,114.42 |
| 合 计    | -      | 51,317,114.42 | -    | 51,317,114.42 |

#### 17. 未分配利润

| 项 目           | 金 额            |
|---------------|----------------|
| 上年年末余额        | 266,027,340.73 |
| 加: 会计政策变更     |                |
| 前期差错更正        |                |
| 其他            |                |
| 本期年初余额        | 266,027,340.73 |
| 加: 本期净利润转入    | 71,257,956.11  |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | 51,317,114.42  |



| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 本期提取任意盈余公积      |                |
| 本期分配普通股股利       | 30,000,000.00  |
| 本期期末余额          | 255,968,182.42 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |                |

#### 18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额                    | 上期金额                    |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 2,785,559,231.27        | 2,357,629,580.88        |
| 其他业务收入 | 21,722,137.32           |                         |
| 合 计    | <b>2,807,281,368.59</b> | <b>2,357,629,580.88</b> |
| 主营业务成本 | 2,570,979,695.08        | 2,202,015,570.61        |
| 其他业务成本 | 24,538,819.41           |                         |
| 合 计    | <b>2,616,632,550.87</b> | <b>2,202,015,570.61</b> |

#### 19. 税金及附加

| 项 目    | 本期金额                | 上期金额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 税金及附加等 | 6,186,158.68        | 5,637,953.14        |
| 合 计    | <b>6,186,158.68</b> | <b>5,637,953.14</b> |

#### 20. 销售费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工 资    | 2,973,835.97 | 2,812,903.69 |
| 业务招待费  | 42,167.92    | 86,620.52    |
| 办公费    | 22,408.20    | 20,818.93    |
| 交通及差旅费 | 64,961.98    | 109,402.44   |
| 保险费    | 76,511.15    | 27,597.15    |
| 汽车费    | 2,277.20     | 14,141.47    |
| 快递物流费  | 3,587.70     | 4,990.05     |
| 办公费    | 51,512.20    | 153,259.54   |
| 社保     | 301,654.57   | 230,338.49   |
| 公积金    | 57,591.00    | 34,575.00    |
| 招投标费用  | 1,356,099.58 | 1,980,032.84 |
| 福利费    | 31,125.00    | 23,355.00    |



|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| 证书费     | 26,655.96    | 60,955.07    |
| 担保费     | 72,984.42    | 24,395.00    |
| 业务宣传费   | 1,158.60     |              |
| 网络及通信费  | 1,230.62     |              |
| 信息技术服务费 | 60,178.78    |              |
| 展览费和广告费 |              | 236,149.05   |
| 前期经营费用  |              | 15,145.92    |
| 合 计     | 5,145,940.85 | 5,834,680.26 |

## 21. 管理费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工 资    | 7,836,981.30 | 8,430,944.91 |
| 折旧费    | 620,885.36   | 661,754.44   |
| 办公费    | 887,784.13   | 1,017,556.62 |
| 交通及差旅费 | 448,796.02   | 539,487.68   |
| 物业管理费  | 1,652,613.18 | 341,323.47   |
| 房租费    | 2,137,526.44 | 4,941,805.01 |
| 业务招待费  | 743,896.10   | 1,321,335.24 |
| 租赁费    | 115,381.18   | 130,654.48   |
| 水电费    | 617,061.64   | 474,963.43   |
| 快递物流费  | 19,468.32    | 42,903.57    |
| 汽车费    | 274,751.95   | 437,570.83   |
| 社保     | 754,236.22   | 871,194.40   |
| 公积金    | 81,677.00    | 98,505.00    |
| 保险费    | 457,723.22   | 155,190.31   |
| 审计费    | 112,037.73   | 56,000.00    |
| 诉讼费    | 399,072.88   | 354,467.35   |
| 网络通信费  | 21,827.71    | 114,213.01   |
| 福利费    | 681,676.38   | 715,237.37   |
| 安保费    |              | 50,761.13    |
| 劳保用品费  | 86,618.92    | 15,075.00    |
| 培训费    | 21,120.98    | 60,577.86    |
| 污水处理费  | 1,447.26     | 2,626.89     |
| 招投标费用  | 39,185.53    |              |

|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| 修理项目     |               | 6,452.83      |
| 会费       | 217,430.00    | 209,010.84    |
| 咨询服务费    | 356,494.11    | 40,403.96     |
| 装修费      | 5,759.90      | 2,423.20      |
| 运输费      | 1,300.05      | 7,751.44      |
| 咨询费      |               | 70,790.11     |
| 担保费      |               | 1,886.79      |
| 税费       |               | 240.00        |
| 残疾人就业保障金 | 79,637.54     | 63,359.41     |
| 评估费      | 3,773.58      | 58,018.87     |
| 会议费      | 4,190.73      |               |
| 服务费      | 129,888.07    |               |
| 其他       | 93,818.39     |               |
| 合 计      | 18,904,061.82 | 21,294,485.45 |

## 22. 研发费用

| 项 目                                | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 人员工资薪金                             | 6,543,000.00  | 6,264,464.74  |
| 五险一金                               | 842,482.53    | 696,410.11    |
| 劳务费                                | 2,444,354.97  | 2,975,008.74  |
| 材料费用                               | 66,643,987.80 | 52,225,281.27 |
| 燃料费用                               |               | 88,495.08     |
| 动力费用                               | 273,111.75    | 347,923.01    |
| 试制产品的检验费                           | 28,867.92     | 2,358.49      |
| 仪器、设备的运行维护、调整、检验、<br>维修等费用         | 54,070.75     | 31,886.79     |
| 仪器、设备租赁费                           | 6,992,709.58  | 394,652.21    |
| 设备的折旧费                             | 74,923.28     | 26,583.84     |
| 新产品的设计费                            | 577,124.65    | 141,453.39    |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨<br>询费、高新科技研发保险费  | -             | 564,484.83    |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、<br>鉴定、评审、评估、验收费用 | 1,080,833.94  | 388,560.40    |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费                   | 19,116.98     | 31,684.72     |
| 差旅费、会议费                            | -             | 403.00        |
| 合 计                                | 85,574,584.15 | 74,179,650.62 |

### 23. 财务费用

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 利息支出   | 527,971.00 | 757,739.42 |
| 减：利息收入 | 204,817.59 | 292,691.79 |
| 加：手续费  | 355,192.06 | 80,130.28  |
| 汇兑损益   | 180.00     | -          |
| 合 计    | 678,525.47 | 545,177.91 |

### 24. 资产减值损失

| 项 目    | 本期金额 | 上期金额        |
|--------|------|-------------|
| 信用减值损失 | -    | -337,106.83 |
| 合 计    | -    | -337,106.83 |

### 25. 其他收益

| 项 目     | 本期金额       | 上期金额         |
|---------|------------|--------------|
| 政府补贴    | 755,661.60 | 2,582,000.00 |
| 个税手续费返还 | 3250.25    | 2,612.06     |
| 合 计     | 758,911.85 | 2,584,612.06 |

### 26. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额      |
|--------|-----------|-----------|
| 失业保险补贴 | 20,834.66 | 11,380.16 |
| 其他     | 28408.08  | 26.30     |
| 合 计    | 49,242.74 | 11,406.46 |

### 27. 营业外支出

| 项 目  | 本期金额       | 上期金额       |
|------|------------|------------|
| 罚款支出 | 224,253.20 | 224,703.20 |
| 罚没支出 | 350.00     | 500.00     |
| 捐赠支出 | 5,000.00   | 0.00       |
| 滞纳金  | 3,954.62   | 678.52     |
| 合 计  | 233,557.82 | 225,881.72 |



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 359.30% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 28.91%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 989.51% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 427.87% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.57%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 2.73%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 14.35%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | 19.07%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 52.91%  |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0003944

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使  
用，再次复印无效！

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



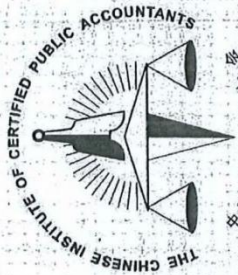
登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





姓名 白永强  
性别 男  
出生日期 1969-09-17  
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司  
身份证号 142325690917001  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.

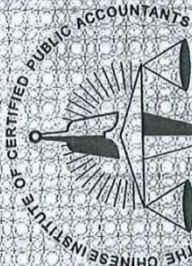


白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告附件使用







中国注册会计师协会

侯艳琴

Full name

Sex

Date of birth

Working unit

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格  
This certificate is valid after  
this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



侯艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会



## 10.7.3 2023 年财务审计报告

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

#### 2023 年度审计报告

#### 目 录

#### 页 次

|                  |      |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |

# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T157号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 140,241,813.83 | 92,846,429.25  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                |                |
| 应收账款        | 2  | 358,106,311.73 | 365,215,914.21 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 208,991,701.29 | 248,279,313.90 |
| 其他应收款       | 4  | 62,353,206.15  | 87,661,478.50  |
| 存货          | 5  | 20,010,041.68  |                |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 789,703,074.68 | 794,003,135.86 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    | 6  | 1,500,000.00   | 1,500,000.00   |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 3,124,362.77   | 2,468,621.93   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     | 8  | 1,805,458.05   |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 6,429,820.82   | 3,968,621.93   |
| 资产总计        |    | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 9  |                | 10,500,000.00  |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 10 | 113,498,135.77 | 110,302,021.32 |
| 预收款项              | 11 | 30,468,551.39  | 66,973,300.17  |
| 合同负债              |    |                |                |
| 应付职工薪酬            | 12 | 1,808,292.59   | 1,686,636.82   |
| 应交税费              | 13 | 3,061,226.19   | 1,920,546.14   |
| 其他应付款             | 14 | 15,710,212.75  | 29,603,956.50  |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 164,546,418.69 | 220,986,460.95 |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 15 | 13,875,000.00  | 9,700,000.00   |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 13,875,000.00  | 9,700,000.00   |
| 负债合计              |    | 178,421,418.69 | 230,686,460.95 |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 16 | 260,000,000.00 | 260,000,000.00 |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 17 | 51,317,114.42  | 51,317,114.42  |
| 未分配利润             | 18 | 306,394,362.39 | 255,968,182.42 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 617,711,476.81 | 567,285,296.84 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 19 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 减：营业成本                        | 19 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |
| 税金及附加                         | 20 | 6,803,465.68     | 6,186,158.68     |
| 销售费用                          | 21 | 5,803,256.36     | 5,145,940.85     |
| 管理费用                          | 22 | 17,931,744.42    | 18,904,061.82    |
| 研发费用                          | 23 | 93,490,793.68    | 85,574,584.15    |
| 财务费用                          | 24 | 910,792.31       | 678,525.47       |
| 其中：利息费用                       |    | 806,715.06       | 527,971.00       |
| 利息收入                          |    | 612,894.36       | 504,817.59       |
| 加：其他收益                        | 26 | 1,352,676.23     | 758,911.85       |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 25 | -12,036,386.97   |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 55,296,276.22    | 74,918,458.60    |
| 加：营业外收入                       | 27 | 1,258,132.21     | 49,242.74        |
| 减：营业外支出                       | 28 | 456,125.60       | 233,557.82       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 56,098,282.83    | 74,734,143.52    |
| 减：所得税费用                       |    | 5,672,102.86     | 3,476,187.41     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位: 元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 3,046,365,464.72 | 2,642,466,443.50 |
| 收到的税费返还                   |                  | -                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 6,507,027.43     | 28,218,606.00    |
| 经营活动现金流入小计                | 3,052,872,492.15 | 2,670,685,049.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,862,554,617.80 | 2,562,384,783.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 23,607,615.00    | 22,252,846.64    |
| 支付的各项税费                   | 60,741,532.76    | 57,737,481.01    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 50,243,662.48    | 47,697,213.34    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,997,147,428.04 | 2,690,072,324.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 55,725,064.11    | -19,387,275.06   |
| 二、投资活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,454,592.72     | 1,022,521.00     |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,454,592.72     | 1,022,521.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,454,592.72    | -1,022,521.00    |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | -                | 100,020,000.00   |
| 取得借款收到的现金                 | 15,000,000.00    | 10,500,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 15,000,000.00    | 110,520,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 | 21,325,000.00    | 13,173,806.08    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 550,086.81       | 30,527,971.00    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 21,875,086.81    | 43,701,777.08    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -6,875,086.81    | 66,818,222.92    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 47,395,384.58    | 46,408,426.86    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 92,846,429.25    | 46,438,002.39    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 140,241,813.83   | 92,846,429.25    |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额           | 上期金额            |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |                |                 |
| 净利润                              | 50,426,179.97  | 71,257,956.11   |
| 加：资产减值准备                         | 12,036,386.97  |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 638,702.91     | 718,216.84      |
| 无形资产摊销                           | -              |                 |
| 长期待摊费用摊销                         | -              |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                |                 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |                 |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 710,235.78     | 527,971.00      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                |                 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -1,805,458.05  |                 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -              | -               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -20,010,041.68 |                 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 59,669,100.47  | -229,398,881.26 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -45,940,042.26 | 137,507,462.25  |
| 其他                               |                |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 55,725,064.11  | -19,387,275.06  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |                |                 |
| 债务转为资本                           |                |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |                 |
| 融资租入固定资产                         |                |                 |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |                |                 |
| 现金的期末余额                          | 140,241,813.83 | 92,846,429.25   |
| 减：现金的期初余额                        | 92,846,429.25  | 46,438,002.39   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 47,395,384.58  | 46,408,426.86   |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

| 项 目                | 上年金额           |        |     |      |       |        |      |               |                |                | 上年金额           |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
|--------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                    |                | 优先股    | 永续债 |      |       |        |      |               |                |                |                | 优先股    | 永续债 |      |       |        |      |               |                |                |
| 一、上年年末余额           | 260,000,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 | 159,980,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 |
| 加：会计政策变更           |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 前期差错更正             |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 其他                 |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 二、本年年初余额           | 260,000,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 | 159,980,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | -             | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 |
| 三、本年年末余额           |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| (一) 综合收益总额         |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股       |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 4. 其他              |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| (二) 利润分配           |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 3. 其他              |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| (三) 所有者权益内部结转      |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 6. 其他              |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |                |        |     |      |       |        |      |               |                |                |
| 四、本年年末余额           | 260,000,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | 51,317,114.42 | 306,394,562.39 | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | -      | -   | -    | -     | -      | -    | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 |

(所附注五是财务报表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、



费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意



的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；



(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额           | 上年年末余额        |
|------|----------------|---------------|
| 现 金  | 310,932.55     | 100,351.06    |
| 银行存款 | 139,930,881.28 | 92,746,078.19 |
| 合 计  | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |      |               | 上年年末余额         |      |      |
|------|----------------|------|---------------|----------------|------|------|
|      | 金额             | 比例   | 坏账准备          | 金额             | 比例   | 坏账准备 |
| 一年以内 | 358,106,311.73 | 100% | 12,036,386.97 | 365,215,914.21 | 100% |      |
| 合 计  | 358,106,311.73 | 100% | 12,036,386.97 | 365,215,914.21 | 100% |      |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称         | 金额             | 账龄   | 款项性质 |
|--------------|----------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司 | 22,826,260.25  | 一年以内 | 工程款  |
| 中国土木工程集团有限公司 | 20,357,155.04  | 一年以内 | 工程款  |
| 中建三局集团有限公司   | 37,706,980.50  | 一年以内 | 工程款  |
| 中海建筑有限公司     | 19,069,681.33  | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁建工集团有限公司   | 18,270,986.73  | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计          | 118,231,063.85 |      |      |
| 占应收账款总额比例    | 33.02%         |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄  | 期末余额           |      | 上年年末余额         |      |
|------|----------------|------|----------------|------|
|      | 金额             | 比例   | 金额             | 比例   |
| 一年以内 | 208,991,701.29 | 100% | 248,279,313.90 | 100% |
| 合 计  | 208,991,701.29 | 100% | 248,279,313.90 | 100% |

期末预付款项前五名列示如下:

| 单位名称         | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|--------------|---------------|------|------|
| 深圳成伟运输服务有限公司 | 8,465,549.64  | 一年以内 | 货款   |
| 江西响艺建筑劳务有限公司 | 8,285,657.00  | 一年以内 | 货款   |
| 四川中宏恒嘉建材有限公司 | 6,095,334.19  | 一年以内 | 货款   |
| 四川吉邦尚城装备有限公司 | 5,489,000.00  | 一年以内 | 货款   |
| 四川蜀荣商贸有限公司   | 3,566,610.00  | 一年以内 | 货款   |
| 合 计          | 31,902,150.83 |      |      |
| 占预付款项总额比例    | 15.26%        |      |      |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |      |      | 上年年末余额        |        |      |
|------|---------------|------|------|---------------|--------|------|
|      | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例     | 坏账准备 |
| 一年以内 | 62,353,206.15 | 100% |      | 74,867,829.06 | 66.03% |      |
| 一至二年 | -             | -    |      | 12,793,649.44 | 33.97% |      |
| 合 计  | 62,353,206.15 | 100% |      | 87,661,478.50 | 100%   |      |



(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

| 单位名称       | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------|---------------|------|------|
| 投标保证金      | 10,151,052.78 | 一年以内 | 保证金  |
| 履约保证金      | 18,085,108.39 | 一年以内 | 保证金  |
| 押金         | 4,267,038.28  | 一年以内 | 押金   |
| 合 计        | 32,503,199.45 |      |      |
| 占其他应收款总额比例 | 52.12%        |      |      |

#### 5.存货

| 项目名称    | 上年年末余额 | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额          |
|---------|--------|------------------|------------------|---------------|
| 材料及其他设备 | -      | 1,339,631,938.35 | 1,319,621,896.67 | 20,010,041.68 |
| 合 计     | -      | 1,339,631,938.35 | 1,319,621,896.67 | 20,010,041.68 |

#### 6.其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 占股     |
|--------------|--------------|------|------|--------------|--------|
| 山嵘科技(深圳)有限公司 | 1,500,000.00 | -    | -    | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合 计          | 1,500,000.00 | -    | -    | 1,500,000.00 | 14.29% |

#### 7.固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 运输设备   | 2,218,268.66 | 3,140,839.60 | -            | 5,359,108.26 |
| 办公设备   | 2,848,310.63 | 287,428.54   | 1,973,675.42 | 1,162,063.75 |
| 合 计    | 5,066,579.29 | 3,428,268.14 | 1,973,675.42 | 6,521,172.01 |
| 累计折旧   | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         |
| 运输设备   | 1,618,712.63 | 947,327.41   | -            | 2,566,040.04 |
| 办公设备   | 979,244.73   | 166,701.96   | 315,177.49   | 830,769.20   |
| 合 计    | 2,597,957.36 | 1,114,029.37 | 315,177.49   | 3,396,809.24 |
| 净 额    | 2,468,621.93 | -            | -            | 3,124,362.77 |

#### 8.递延所得税资产

| 项 目     | 期末余额         | 上年年末余额 |
|---------|--------------|--------|
| 递延所得税资产 | 1,805,458.05 | -      |
| 合 计     | 1,805,458.05 | -      |

#### 9.短期借款

| 借款来源       | 期末余额 | 上年年末余额        | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|------------|------|---------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | -    | 10,500,000.00 | 1 年  | 4.05% | 质押借款 |
| 合 计        |      | 10,500,000.00 |      |       |      |

#### 10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |      | 上年年末余额         |      |
|------|----------------|------|----------------|------|
|      | 金额             | 比例   | 金额             | 比例   |
| 一年以内 | 113,498,135.77 | 100% | 110,302,021.32 | 100% |
| 合 计  | 113,498,135.77 | 100% | 110,302,021.32 | 100% |

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司  | 20,049,835.04 | 一年以内 | 工程款  |
| 北京华宇通明电气设备有限公司 | 3,000,000.00  | 一年以内 | 材料款  |
| 天津博控机电设备有限公司   | 2,300,000.00  | 一年以内 | 材料款  |
| 四川拾年建筑劳务有限公司   | 1,791,815.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市美之林木业有限公司   | 741,312.30    | 一年以内 | 材料款  |
| 合 计            | 27,882,962.34 |      |      |
| 占应付账款总额比例      | 24.57%        |      |      |

#### 11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 金额            | 比例   | 金额            | 比例   |
| 一年以内 | 30,468,551.39 | 100% | 66,973,300.17 | 100% |
| 合 计  | 30,468,551.39 | 100% | 66,973,300.17 | 100% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

| 单位名称                   | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|------------------------|--------------|------|------|
| 有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司 | 1,809,979.97 | 一年以内 | 货款   |
| 浙江省邮电工程建设有限公司          | 1,759,483.88 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市南油开发建设有限公司南山分公司     | 1,755,833.07 | 一年以内 | 货款   |

| 单位名称             | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|--------------|------|------|
| 汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社 | 1,736,592.00 | 一年以内 | 货款   |
| 中建科技集团有限公司深圳分公司  | 1,448,976.74 | 一年以内 | 货款   |
| 合 计              | 8,510,865.66 |      |      |
| 占预收账款总额比例        | 27.93%       |      |      |

#### 12.应付职工薪酬

| 项 目            | 上年年末余额       | 本期增加额         | 本期支付额         | 期末余额         |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴   | 1,686,636.82 | 21,038,382.30 | 20,916,726.53 | 1,808,292.59 |
| 二、职工福利费        | -            | -             | -             | -            |
| 三、社会保险费        | -            | 2,503,501.47  | 2,503,501.47  | -            |
| 四、住房公积金        | -            | 187,387.00    | 187,387.00    | -            |
| 五、补充医疗保险       | -            | -             | -             | -            |
| 六、工会经费和职工教育费   | -            | -             | -             | -            |
| 七、非货币性福利       | -            | -             | -             | -            |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | -            | -             | -             | -            |
| 九、其它           | -            | -             | -             | -            |
| 合 计            | 1,686,636.82 | 23,729,270.77 | 23,607,615.00 | 1,808,292.59 |

#### 13.应交税费

| 税 种     | 期末余额         | 上年年末余额       |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税     | 2,501,310.21 | 1,242,877.65 |
| 城建税     | 175,091.71   | 128,314.29   |
| 教育费附加   | 75,039.31    | 54,991.84    |
| 地方教育费附加 | 50,026.20    | 36,661.23    |
| 企业所得税   | 137,829.36   | 164,893.55   |
| 印花税     | 121,929.40   | 292,807.58   |
| 合 计     | 3,061,226.19 | 1,920,546.14 |



#### 14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

| 账 龄      | 期末余额          |      | 上年年末余额        |        |
|----------|---------------|------|---------------|--------|
|          | 金额            | 比例   | 金额            | 比例     |
| 一年以内     | 15,710,212.75 | 100% | 28,548,606.00 | 96.44% |
| 一年以上及二年内 | -             | -    | 1,055,350.50  | 3.56%  |
| 合 计      | 15,710,212.75 | 100% | 29,603,956.50 | 100%   |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称                 | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|----------------------|--------------|------|------|
| 济南中诺工程管理咨询有限公司       | 1,330,000.00 | 一年以内 | 往来款  |
| 山东荣德文博智能科技有限公司       | 1,000,000.00 | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳市成榕建筑工程有限公司        | 746,376.54   | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司 | 726,736.15   | 一年以内 | 往来款  |
| 广州掌骏网络科技有限公司         | 500,000.00   | 一年以内 | 往来款  |
| 合 计                  | 4,303,112.69 |      |      |
| 占其他应付款总额比例           | 27.39%       |      |      |

#### 15.长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额          | 上年年末余额       |
|------------|---------------|--------------|
| 农村商业银行兴围支行 | 13,875,000.00 | -            |
| 深圳农商行福永支行  | -             | 9,700,000.00 |
| 合 计        | 13,875,000.00 | 9,700,000.00 |

#### 16.实收资本

| 出资方 | 认缴出资额          | 出资比例   | 实缴出资额          | 占认缴出资总额比例 |
|-----|----------------|--------|----------------|-----------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.44% | 255,950,000.00 | 98.44%    |
| 光胜男 | 4,050,000.00   | 1.56%  | 4,050,000.00   | 1.56%     |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100%   | 260,000,000.00 | 100%      |

#### 17.盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额        | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 51,317,114.42 | -    | -    | 51,317,114.42 |
| 合 计    | 51,317,114.42 | -    | -    | 51,317,114.42 |

#### 18.未分配利润

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额          | 255,968,182.42 |
| 加：会计政策变更        | -              |
| 前期差错更正          | -              |
| 其他              | -              |
| 本期年初余额          | 255,968,182.42 |
| 加：本期净利润转入       | 50,426,179.97  |
| 减：本期提取法定盈余公积    | -              |
| 本期提取任意盈余公积      | -              |
| 本期分配普通股股利       | -              |
| 本期期末余额          | 306,394,362.39 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | -              |

#### 19.营业收入及营业成本

| 类 别  | 本期金额             | 上期金额             |
|------|------------------|------------------|
| 营业收入 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 合 计  | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 营业成本 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |
| 合 计  | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |

#### 20.税金及附加

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 税金及附加等 | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |
| 合 计    | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |

#### 21.销售费用

| 项 目     | 本期金额         | 上期金额         |
|---------|--------------|--------------|
| 工资      | 3,916,057.68 | 2,973,835.97 |
| 业务招待费   | 215,294.82   | 42,167.92    |
| 折旧费     | 24,969.33    | -            |
| 交通及差旅费  | 37,711.76    | 64,961.98    |
| 保险费     | 43,490.41    | 76,511.15    |
| 汽车费     | 9,599.86     | 2,277.20     |
| 展览费和广告费 | 18,868.87    | -            |
| 快递物流费   | 5,100.14     | 3,587.70     |

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| 办公费     | 34,082.68    | 73,920.40    |
| 社保      | 463,213.71   | 301,654.57   |
| 公积金     | 70,751.00    | 57,591.00    |
| 招投标费用   | 800,503.96   | 1,356,099.58 |
| 福利费     | 25,793.00    | 31,125.00    |
| 证书费     | 17,969.96    | 26,655.96    |
| 担保费     | 61,532.01    | 72,984.42    |
| 业务宣传费   | 47,169.81    | 1,158.60     |
| 网络及通信费  | -            | 1,230.62     |
| 信息技术服务费 | 11,147.36    | 60,178.78    |
| 合 计     | 5,803,256.36 | 5,145,940.85 |

## 22.管理费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工资     | 5,788,035.37 | 7,836,981.30 |
| 折旧     | 762,616.47   | 620,885.36   |
| 办公费    | 1,281,539.42 | 887,784.13   |
| 交通及差旅费 | 556,428.81   | 448,796.02   |
| 物业管理费  | 981,288.79   | 1,652,613.18 |
| 房租费    | 112,082.28   | 2,137,526.44 |
| 业务招待费  | 1,541,428.01 | 743,896.10   |
| 租赁费    | 69,361.32    | 115,381.18   |
| 水电费    | 513,309.31   | 617,061.64   |
| 快递物流费  | 29,396.62    | 19,468.32    |
| 汽车费    | 402,894.66   | 274,751.95   |
| 社保     | 461,700.19   | 754,236.22   |
| 公积金    | 88,816.00    | 81,677.00    |
| 保险费    | 413,247.20   | 457,723.22   |
| 审计费    | 93,000.00    | 112,037.73   |
| 诉讼费    | 250,658.46   | 399,072.88   |
| 网络通信费  | 91,098.32    | 21,827.71    |
| 福利费    | 1,613,519.88 | 681,676.38   |
| 培训费    | 93,243.00    | 21,120.98    |
| 污水处理费  | 6,878.11     | 1,447.26     |



|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| 招投标费用    | 43,185.44     | 39,185.53     |
| 会费       | 111,600.00    | 217,430.00    |
| 咨询服务费    | 1,689,122.64  | 356,494.11    |
| 装修费      | 10,426.50     | 5,759.90      |
| 运输费      | 27,399.72     | 1,300.05      |
| 残疾人就业保障金 | 88,703.19     | 79,637.54     |
| 劳保费      | 69,552.83     | 86,618.92     |
| 评估费      | 2,000.00      | 3,773.58      |
| 会议费      | 3,773.58      | 4,190.73      |
| 服务费      | 667,384.06    | 129,888.07    |
| 其他       | 68,054.24     | 93,818.39     |
| 合 计      | 17,931,744.42 | 18,904,061.82 |

### 23.研发费用

| 项 目                                | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 人员工资薪金                             | 5,890,000.00  | 6,543,000.00  |
| 五险一金                               | 718,974.82    | 842,482.53    |
| 劳务费                                | 11,096,989.67 | 2,444,354.97  |
| 材料费用                               | 69,558,261.93 | 66,643,987.80 |
| 仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用                | 916,700.17    | 54,070.75     |
| 仪器、设备租赁费                           | 2,812,927.13  | 6,992,709.58  |
| 折旧费用                               | 11,266.08     | 74,923.28     |
| 新产品设计费等                            | 801,777.45    | 577,124.65    |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、<br>高新科技研发保险费  | 1,116,625.01  | -             |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、<br>评审、评估、验收费用 | 567,271.42    | 1,080,833.94  |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费                   | -             | 19,116.98     |
| 研发活动直接消耗的动力费用                      | -             | 273,111.75    |
| 试制产品的检验费                           | -             | 28,867.92     |
| 合 计                                | 93,490,793.68 | 85,574,584.15 |

#### 24.财务费用

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 利息支出   | 806,715.06 | 527,971.00 |
| 减：利息收入 | 612,894.36 | 204,817.59 |
| 加：手续费  | 716,971.61 | 355,192.06 |
| 汇兑损益   | -          | 180.00     |
| 合 计    | 910,792.31 | 678,525.47 |

#### 25.信用减值损失

| 项 目    | 本期金额           | 上期金额 |
|--------|----------------|------|
| 信用减值损失 | -12,036,386.97 | -    |
| 合 计    | -12,036,386.97 | -    |

#### 26.其他收益

| 项 目  | 本期金额         | 上期金额       |
|------|--------------|------------|
| 其他收益 | 1,352,676.23 | 758,911.85 |
| 合 计  | 1,352,676.23 | 758,911.85 |

#### 27.营业外收入

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额      |
|--------|--------------|-----------|
| 政府补助利得 | 1,241,500.00 | -         |
| 汇兑收益   | 16,475.00    | -         |
| 失业保险补贴 | -            | 20,834.66 |
| 其他     | 157.21       | 28,408.08 |
| 合 计    | 1,258,132.21 | 49,242.74 |

#### 28.营业外支出

| 项 目  | 本期金额       | 上期金额       |
|------|------------|------------|
| 罚款支出 | 232,600.00 | 224,253.20 |
| 罚没支出 | 350.00     | 350.00     |
| 捐赠支出 | 10,000.00  | 5,000.00   |
| 滞纳金  | 213,175.59 | 3,954.62   |
| 坏账损失 | 0.01       | -          |
| 合 计  | 456,125.60 | 233,557.82 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年09月17日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300766387376J的企业法人营业执照，认缴注册资本为26000万元，法定代表人：周凤琪；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元，其中：账面流动资产为789,703,074.68元，账面非流动资产为6,429,820.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元，其中：账面流动负债为164,546,418.69元，非流动负债为13,875,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元，其中：账面实收资本为260,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润306,394,362.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元；营业成本为2,802,385,967.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元，销售费用为5,803,256.36元，管理费用为17,931,744.42元，研发费用为93,490,793.68元，财务费用为910,792.31元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

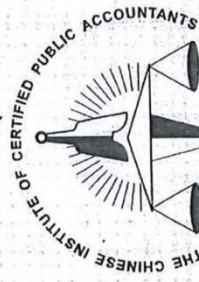
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 479.93% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 22.41%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 827.65% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 378.01% |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 6.15%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 1.92%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 8.51%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | 6.63%   |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | -0.23%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 白永强  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-09-17  
Date of birth  
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 142325690917001  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！









THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

|      |                 |
|------|-----------------|
| 姓名   | 侯艳琴             |
| 性别   | 女               |
| 出生日期 | 1966-05-20      |
| 工作单位 | 山西建银会计师事务所有限公司  |
| 身份证号 | 140103660520242 |





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.






**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.






侯艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



证书序号:0003944

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次印无效!







# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2、投标人施工业绩情况

| 投标人业绩情况 |   |      |          |                          |           |
|---------|---|------|----------|--------------------------|-----------|
| 序号      | 工程名称  | 工程类型 | 合同金额(万元) | 合同签订日期/竣工验收时间            | 备注（在建/完工） |
| 1       | 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施配套工程施工总承包道路排水专业分包工程 | 排水   | 1975.16  | 合同签订日期<br>2023. 9. 6     | 在建        |
| 2       | 第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）            | 市政   | 1469.73  | 2022.06.12<br>2023.08.20 | 完工        |
| 3       | 深圳湾文化广场 BC 地块中心路地下连接通道给排水管线改迁及恢复工程          | 排水   | 896.58   | 合同签订日期<br>2022.7.19      | 在建        |

## 2.1 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施配套工程施工总承包道路排水专业分包工程

合同编号：中建三局 0304202307103003

### 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施 配套工程施工总承包道路排水专业分包工程

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订时间：2023年09月06日

签订地点：武汉市洪山区



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

总包工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施配套工程施工总承包

分包工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程工作区市政及公用设施配套工程施工总承包道路排水专业分包工程

分包工程地点: 广州市白云区

分包工程承包范围及工作内容: 完成项目道路排水的全部工作内容。包括但不限于:土石方挖填、管道安拆、挡土墙浇筑、道路结构层铺筑、支撑安拆、树池建造、雨污水井安卸等。

### 二、乙方资信情况

资质证书号码: D244060706

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包贰级

资质证书有效期: 至2025年08月18日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]225182延

安全生产许可证有效期: 2021年11月19日至2024年11月19日

纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 三、工 期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日

完工日期: 2024 年 2 月 29 日

合同工期总日历天数为: 181 天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

### 四、质量标准

合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

(同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准),满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

## 五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰柒拾伍万壹仟陆佰捌拾元伍角陆分(¥ 19751680.56 元)

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用条款;
- (2) 通用条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 图纸;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 双方确认书面签证单。

## 七、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 八、合同生效

本合同一式陆份,双方各执叁份,经双方签署后生效。

特别提示:项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约,所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章,否则甲方不予认可,亦不承担任何责任。

甲方:(盖章)

法定代表人:

委托代理人:



乙方:(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

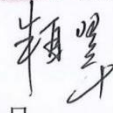
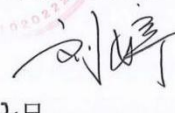
## 2.2 第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）

ZY44-2022-366-25

主管部门盖章处

### 中标通知书

编号: BTJY09GCGK2022024-03-01

|   |   |  |  |       |   |
|---|---|--|--|-------|---|
| 中 标 单 位 概 况   | 中标单位  | 深圳中壹建设（集团）有限公司                               |  | 法定代表人 | 周凤琪   |
|   | 资质等级  | 施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程二级                         |  | 联系人   | 陈晓青   |
|   | 单位地址  | 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层 |  | 联系电话  | 0755-82994241                                     |
| 中 标 工 程 概 况   | 工程名称  | 第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）             |  | 建设规模  | 本项目新建或提升改造生活给水管道总长度为 29434 米（设计施工图纸及工程量清单包含的全部内容） |
|   | 工程地址  | 第九师 170 团                                    |  | 结构类型  | /   |
|   | 层 数   | 地上   | /  | 檐 高   |   |
|   |   | 地下   | /  | 跨 度   |   |
|   | 其 他   | /  |  |       |   |
| 中 标 工 程 范 围   | 本项目新建或提升改造生活给水管道总长度为 29434 米，其中 dn315 为 6005 米、dn225 为 3093 米、dn160 为 2936 米、dn110~dn32 为 15677 米，住宅楼室内给水立管改造 1723 米。地下式消防栓 103 座，消防水鹤 5 座，各类阀门井、水表井、排气井、排泥井及减压阀井等 314 座，过路非开挖施工共计 433 米，路面破坏与恢复 6136 平方米 |  |  |       |   |
| 中 标 工 程 价 格   | 小写: 14697372.22 元（大写: 壹仟肆佰陆拾玖万柒仟叁佰柒拾贰元贰角贰分）   |  |  |       |   |
| 中 标 工 程 工 期   | 115（日历天）  |  | 中 标 工 程 质量等级   | 合格    |   |
| 中 标 工 程 承 包 方 式   | 施工总承包   |  |  |       |   |
| 招标单位(人): (盖章)<br><br>法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)<br><br>2022 年 6 月 12 日 |   |  | 招标代理机构: (盖章)<br><br>法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)<br><br>2022 年 6 月 12 日 |       |   |



ZV55-2022-366-15

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆生产建设兵团第九师170团城镇管理服务中心

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水）

2.工程地点：第九师 170 团部 ☐。

3.工程立项批准文号：以师发改发[2021]132 号。

4.资金来源：☐专项债券和其他资金。

5.工程内容：本项目新建或提升改造生活给水管道总长度为 29434 米，其中 dn315 为 6005 米、dn225 为 3093 米、dn160 为 2936 米、dn110~dn32 为 15677 米，住宅楼室内给水立管改造 1723 米。地下式消防栓 103 座，消防水鹤 5 座，各类阀门井、水表井、排气井、排泥井及减压阀井等 314 座，过路非开挖施工共计 433 米，路面破坏与恢复 6136 平方米，具体详细工作内容详见施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本建设目标段内施工图纸及工程量清单范围内的工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。工期总日历天数：  
115 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天  
数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万柒仟叁佰柒拾贰元贰角贰分  
(¥14697372.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元捌角捌分  
(¥231948.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /        元)；

(4) 暂列金额（不含税）：



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 第九师 170 团 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾  
社区福强路 4001 号文化创  
意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82994241

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-82990571

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1533540512qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100015600000472

## 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

|   |                                  |   |                 |
|---|----------------------------------|---|-----------------|
| 建设单位及工程名称   | 第九师 170 团城镇化建设供水工程提质改造建设项目（生活供水） |   |                 |
| 工程概况  |                                  |   |                 |
| 本项目新建或提升改造生活给水管道总长度为 29434 米，其中 dn315 为 6005 米，dn225 为 3093 米，dn160 为 2936 米，dn100-dn32 为 15677 米，住宅楼室内给水立管改造 1723 米，地下式消防栓 103 座，消防水鹤 5 座，各类阀门井、水表井、排气井、排泥井及减压阀门井等 314 座，过路非开挖施工共计 433 米，路面破坏与恢复 6136 平方米。 |                                  |   |                 |
| 工程建设主体参与各方验收意见  |                                  |   |                 |
| 建设单位意见  | 验收合格                             | 签字: <br>(盖章)        | 2023 年 8 月 24 日 |
| 监理单位意见  | 验收合格                             | 签字: <br>(盖章)     | 2023 年 8 月 24 日 |
| 设计单位意见  | 验收合格                             | 签字: <br>(盖章)  | 2023 年 8 月 24 日 |
| 施工单位意见  | 验收合格                             | 签字: <br>(盖章)   | 2023 年 8 月 24 日 |
| 勘察单位意见  | 验收合格                             | 签字: <br>(盖章)   | 2023 年 8 月 24 日 |



## 2.3 深圳湾文化广场 BC 地块中心路地下连接通道给排水管线改迁及恢复工程

CSCEC

中建

合同编号：2020-32-01FD003

### 深圳湾文化广场 BC 地块项目中心路地下连接 通道给排水管线改迁及恢复工程分包合同



工程名称：深圳湾文化广场 BC 地块中心路地下连接通道

给排水管线改迁及恢复工程

工程地点：深圳市南山区

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 商：深圳中壹建设（集团）有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2022年07月19日

## 第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司（甲方）

分包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：深圳湾文化广场 BC 地块中心路地下连接通道给排水管线改迁及恢复工程（以下简称本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 承包范围：包括但不限于项目现场全部给排水管线的拆除、改迁、悬吊、安装、恢复工程等与之相关的全部工作内容，包含管线改迁申报手续的办理、验收及维保，直至交接给水务局相关部门。

1.4 承包方式：包工包料、包机械。

### 第二条：合同价款及结算

2.1 合同价格（暂定）：¥ 8,965,887.64 元（大写人民币：捌佰玖拾陆万伍仟捌佰捌拾柒元陆角肆分）；其中，不含税金额：¥ 8,225,584.99 元（大写人民币：捌佰贰拾贰万伍仟伍佰捌拾肆元玖角玖分）。税金：¥ 740,302.65 元（大写人民币：柒拾肆万零叁佰零贰元陆角伍分）。人工费含税合价为：¥ 3,138,060.67 元（大写人民币：叁佰壹拾叁万捌仟零陆拾元陆角柒分）。

2.2 计价办法：详见“给排水管线改迁及恢复工程分包合同条款”第四条。

### 第三条：合同工期

3.1 本工程总工期：324 日历天；

3.2 计划开工日期：2022 年 4 月 18 日，计划完工日期：2023 年 3 月 8 日；（实际开工时间以甲方的书面通知为准）

3.3 合同工期：在乙方收到甲方发出的开工通知起，施工工期按甲方工程进度安排，以配合主体工程且不影响其它工种施工为标准。

3.4 工期罚款：乙方原因造成工期延误，每延期一天，甲方对乙方处以¥2000 元罚款，由此造成的后果和损失均由乙方承担。

#### 第四条：工程质量

4.1 乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

#### 第五条：安全文明

5.1 达到深圳市安全文明施工样板工地标准。

#### 第六条：工程款支付办法

6.1 本工程预付款：\_\_\_无\_\_\_，预付款抵扣方法：\_\_\_无\_\_\_；

6.2 支付方式：甲方按月支付乙方进度款，甲方按乙方月完成产值审定量的 80% 支付进度款，其中审定量的 5% 作为履约保证金予以暂扣；

6.3 其余详见“给排水管线改迁及恢复工程分包合同条款”第五条。

#### 第七条：人员

7.1 甲方代表（项目经理）姓名：周双全

7.2 乙方代表（项目经理）姓名：陈婷

#### 第八条：组成合同的文件

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

#### 第九条：乙方承诺

9.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十条：甲方承诺

10.1 甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十一条：合同生效

1、本合同订立时间：\_\_\_\_\_

2、本合同订立地点：广东省深圳市

3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

#### 第十二条：合同份数

本合同电子签约，不提供纸质版签约合同，电子签约具有同等法律效力，甲乙双方自行在签约平台下载查阅。



(本页无正文)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

座机号：010-88405452

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路

4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

税务号：9144 0300 7663 8737 6J

联系人：陈婷

联系电话：13827489725

合同签订日期：            年            月            日

### 3、成套设备生产制造商供货业绩情况

| 成套设备生产制造商供货业绩情况 |   |        |              |                 |  |                                  |
|-----------------|---|--------|--------------|-----------------|--|----------------------------------|
| 序号              | 项目名称  | 工程类型   | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期          | 供货设备型号   | 备注                               |
| 1               | 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程                                       | 市政公用工程 | 1556.54      | 2022 年 12 月 2 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）<br>型号：<br>3DRL15-8(X)、<br>3DRL10-18(X)、<br>4DRL15-9(X)等                         | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货，共计 34 套设备 |
| 2               | 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程                                      | 市政公用工程 | 1498.02      | 2022 年 8 月 19 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）<br>型号：<br>2DRL15-2(X)、<br>3DRL15-5(X)+DRL5-11(X)、<br>3DRL15-11(X)+DRL5-23(X)等   | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货           |
| 3               | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标段<br>2019-440303-46-01-104160 | 市政公用工程 | 1897.47      | 2021 年 12 月 2 日 | 二次加压供水设备（包括电气自控系统）<br>型号：<br>4DRL20-5(X)+DRL10-7(X)、<br>4DRL45-7-2(X)+DRL15-12(X)、<br>4DRL15-8(X)等 | 由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货           |

### 3.1 缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程

附表三：制造商出具的授权函

#### 制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202 的 深圳潮汕建设集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）（简易招标）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳潮汕建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳潮汕建设集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于2022 年 11 月 1 日签署本文件，深圳潮汕建设集团有限公司于2022 年 11 月 1 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）



上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：

戚明哲

代理商名称（公章）



深圳潮汕建设集团有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：陈泽川

签字人签名：

陈泽川



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司 // 深圳潮汕建设  
集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦园、沙河世纪假日广场、大冲都市花园、缘来居、博海名苑、学林雅苑、漾日湾畔、雅仕荔景苑、宏观苑、观海台、青春家园、阳光带海滨城二期、保利城花园、宝能华府、百旺研发公寓 15 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4652 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

|                                 |
|---------------------------------|
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；     |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）； |
| □其它：                            |

#### 4. 其他工程

／

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 26 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元捌角陆分（¥30847819.86 元）；其中不含税价：¥27795259.15 元，增值税税金为：¥3052560.71 元。合同中标下浮率：7.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾叁元伍角肆分（¥15565393.54 元）（13%税点）；其中不含税价：¥13774684.55 元，增值税税金为：¥1790708.99 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰贰拾陆元叁角贰分（¥15282426.32 元）（9%税点）。其中不含税价：¥14020574.61 元，增值税税金为：¥1261851.71 元。

其中：

(1)安全文明施工费：



- (00)图纸和技术规格书;
- (01)已标价工程量清单;
- (02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

承包人:(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403001922034777



地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大 1501

邮政编码: 518000

法定代表人: 李红波

委托代理人:

电话: 0755-86695926

传真: 0755-83695439

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳新安支行

账号: 755901512510904

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

传真: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000915

## 3.2 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

### 制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们 上海中韩杜科泵业制造有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202 的 深圳潮汕建设集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳潮汕建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳潮汕建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2022 年 8 月 3 日 签署本文件，深圳潮汕建设集团有限公司 于 2022 年 8 月 3 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：

戚明哲印

代理商名称（公章）

深圳潮汕建设集团有限公司

签字人职务和部门：总经理/总经办

签字人姓名：陈泽川

签字人签名：

陈泽川印



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳潮油建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳瀚迪建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰泽世纪广场、山东大厦。项目总投资约为4755万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造,包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防腐防霉涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙裙,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系統,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能的漏项的工作。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|              |                  |             |                  |
|--------------|------------------|-------------|------------------|
| □七通一平工程      | 万平方米             | □电信管道工程     | 米                |
| □挡墙护坡工程      | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □电力管道工程     | 米                |
| □软基处理工程      | 万平方米             | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d            |
| □水厂及配套工程     | 立方米/d            | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d            |
| □给排水管道工程     | 米                | □泵站工程       | 平方米              |
| □道路工程        | 长: 米; 宽: 米       | □隧道工程       | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| □桥梁工程        | 座                | □道路改造工程     | 长: 米; 宽: 米       |
| □排水箱涵工程      | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □路灯照明工程     | 座                |
| □交通监控、收费系统工程 |                  | □绿化工程       | 米                |
| □交通安全设施工程    | 米                | □燃气工程       | 米                |
| □其它:         |                  |             |                  |

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|          |                |           |     |       |     |  |
|----------|----------------|-----------|-----|-------|-----|--|
| □地基与基础工程 | □基础            | □基坑支护     | □边坡 | □土石方  | □其它 |  |
| □主体结构工程  | □钢筋混凝土         | □钢结构      | □网架 | □索膜结构 | □其它 |  |
| □装饰装修工程  | □金属门窗          | □幕墙       | □幕墙 | □其它   | 平方米 |  |
| □通风与空调   | □通风            | □空调       | □其它 |       |     |  |
| □制冷供热及供暖 | □室内给、排水系统      | □室外给、排水系统 | □其它 |       |     |  |
| □建筑电气工程  | □室外电气          | □电气照明     | □其它 |       |     |  |
| □智能建筑    | □综合布线系统        | □信息网络系统   | □其它 |       |     |  |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能          | □消防工程     |     |       |     |  |
| □室外工程    | □室外设施          | □附属建筑     |     |       |     |  |
|          | □室外环境          |           |     |       |     |  |
| □燃气工程    | □户数: 户; 庭院管: 米 |           |     |       |     |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|           |           |           |       |       |
|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| □消防工程     | □门窗       | □防水工程     | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调    | □通风       | □其它       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 | □室内给、排水系统 | □室外给、排水系统 | □其它   |       |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）  
计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；  
合同工期总日历天数 280 天。  
招标工期总日历天数 280 天。  
定额工期总日历天数 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分（¥33025555.27 元）；其中不含税价：¥29748942.84 元，增值税税金为：¥3276612.43 元。合同中标下浮率：7.16%。  
合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥16927613.79 元）（13%税点）其中不含税价：¥14980189.19 元，增值税税金为：¥1947424.60 元；工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分（¥16097941.48 元）（9%税点）其中不含税价：¥14768753.65 元，增值税税金为：¥1329187.83 元  
其中：

(1)安全文明施工费：  
人民币（大写）伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分（¥510975.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；  
(4)暂列金额：  
人民币（大写）壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分（¥1679809.66 元）。  
(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、人工工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称：以三方签订的《人工工资专户监管协议》约定的为准  
人工工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的《人工工资专户监管协议》约定的为准

人工工资款支付专用账户号：以三方签订的《人工工资专户监管协议》约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的补充条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标文件规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经过发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
承包人：深圳市工勘建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300699073827X  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦  
润家园 3 栋二单元整套 202  
邮政编码：518000

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83939720  
传真：0755-83939720  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：442501000018000000915

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300775568873E  
地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：442501000018000002392

### 3.3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标 (2019-440303-46-01-104160)

#### 制造商出具的授权函 (☑水泵 ☑电机)

致: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们 上海中韩杜科泵业制造有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在 上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的, 主要营业地点设在 广东省汕头市潮阳区东山东大道平北路段汕潮大厦 的 汕头市潮阳建筑工程总公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标段 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 汕头市潮阳建筑工程总公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜 (唯一授权), 具有替换或撤销的全权。兹确认 汕头市潮阳建筑工程总公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2021 年 11 月 22 日 签署本文件, 汕头市潮阳建筑工程总公司 于 2021 年 11 月 22 日 接受此件, 以此为证。

制造商名称 (公章)

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门: 董事长/总经办

签字人姓名: 咸明哲

签字人签名: 咸明哲



代理商名称 (公章)

汕头市潮阳建筑工程总公司

签字人职务和部门: 经营副经理

签字人姓名: 苏伟龙

签字人签名: 苏伟龙



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段) 施工IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市潮阳建筑工程总公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 7 月 10 日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区(统称“居民小区”)

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造莲塘街道、翠竹街道 29 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |

☐ 智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾壹元零捌分（¥ 54642421.08 元）其中：工程部分费用暂定为¥35667690.47 元，设备部分费用暂定为¥18974730.61 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万零贰元陆角陆分（¥970002.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

承包人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440513193277937X

地址: 深圳市福田区新洲三街锦洲花园 21 栋一层

4、项目经理业绩情况

| 项目经理业绩情况 |                |      |          |          |        |    |
|----------|----------------|------|----------|----------|--------|----|
| 序号       | 工程名称           | 工程类型 | 合同金额(万元) | 竣工验收时间   | 项目经理姓名 | 备注 |
| 1        | 许平南省界收费站改造一期工程 | 改造   | 115      | 2023.4.2 | 袁爱龙    | 合格 |
| ...      |                |      |          |          |        |    |

#### 4.1 许平南省界收费站改造一期工程

ZY66-2013-069-5

2013062

## 许平南省界收费站改造一期 工程合同

发 包 人： 郑州高屋置业有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设（集团）有限公司



委托方（以下简称“甲方”）：郑州高屋置业有限公司

受托方（以下简称“乙方”）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关法律法规，甲乙双方按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该项目建设管理事宜协商一致，订立本合同，以兹共同信守执行。

### **第一条 项目基本情况**

- 1、项目名称：许平南省界收费站改造一期工程
- 2、项目地点：河南省安阳市林州市 S22 南林高速省界收费站
- 3、工作范围：包括一个大床房、三个标准间、两个庭院和四个房车营地。
- 4、服务内容：依据本项目施工图纸、采购文件和工程量清单包含的所有内容。
- 5、质量标准：
  - (1) 满足国家现行标准，符合现行设计规范、规程、规定、标准要求。
  - (2) 图纸中表明的技术规范 and 标准。
  - (3) 所采用的的技术规范和标准如出现不一致的情况，以标准高的为准。
  - (4) 质量要求：达到国家工程质量检验的合格标准。
- 6、资金来源：企业自筹。

### **第二条 合同价款**

1、合同固定总价（以下简称“合同总价”）（人民币）大写：壹佰壹拾伍万零贰拾柒元陆角陆分（含税价），小写：1150027.66元。其中：不含税金额大写：壹佰零伍万伍仟零柒拾壹元贰角伍分，小写：1055071.25元；税金大写：玖万肆仟玖佰伍拾陆元肆角壹分，小写：94956.41元；增值税税率 9%。

合同固定总价为施工图纸包干价，是乙方为完成施工图、已标价工程量清单等工作内容的全部费用，包括但不限于施工所需要的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包安全文明施工等措施费、包因政府环保管控措施导致的停工损失、包临时工程的建设与拆除、包治安管理等、包施工水电报装、包水电费用、包已完成工程的成品保护费、包缺陷修复、包外部协调、包可能发生材料的检测和二次搬运费等施工中须发生的一切费用以及管理费、利润、规费、税金等全部费用。

### 第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：45日历天。

2. 计划合同开工日期：2023年2月4日，计划合同竣工日期：2023年3月20日（具体开工日期以甲方下发的开工令为准，竣工日期是指甲方验收合格之日）。乙方应依据合同工期要求，在工程开工7天前将符合要求的施工总进度计划报送甲方审批。

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方可根据工程总工期及分项工期要求另文下达，乙方必须严格执行。

4. 乙方应按照合同约定或甲方要求的工期组织施工，因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

5. 确非乙方原因使乙方承担的工程不能及时开工或工期延误的，乙方不得提出索赔。

6. 若乙方严重影响甲方施工进度超过15天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用，均由乙方承担。同时，甲方有权没收乙方的履约保证金。

### 第四条 质量标准

工程质量标准为：符合现行国家、行业、地区合格标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：

上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4. 乙方对本工程施工安全负责，乙方应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方需做好施工组织和现场施工管理工作，严格按照设计方案及施工组织设计精心施工。因乙方责任造成的人身伤亡、财产损失等均由乙方承担相应的后果和费用，此风险费已包含在乙方各分项单价中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害；负责施工期间的降排水措施，阴雨天施工，乙方应及时修建临时抽排水设施，保持施工场地排水通畅；按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、建筑垃圾等各种影响环境的因素；乙方应保证施工现场符合地方政府关于环境治理（包括但不限于扬尘、防霾治理、工程车辆挂遮尘布、清洗车身等）的相关规定；以上与安全、文明、环境保护相关的措施费用均已含在合同价款内，由于乙方施工原因造成的安全、文明、环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

7. 乙方承诺达到郑州市级文明施工工地。

#### **第八条 双方驻工地代表**

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：高艳伟，负责本工程安全、质量、进度管理，签发或发布相关指令。但对于涉及减轻或免除乙方的合同义务或者增加或加重甲方合同义务、现场变更签证、延期开工、工期顺延、工程变更、材料和设备的认质认价、工程计量、工程计价和竣工结算、工程款支付等事宜，必须经甲方工地代表签字并加盖甲方公司公章后方有效。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 袁爱龙，身份证号：362422198404264812，全面负责本合同的实施。



态度，采取任何必要、合理的措施，维护甲方的保密信息，否则应按照本合同约定承担相应违约责任。

4. 本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字（或加盖个人名章）并盖单位公章（或合同专用章）之日起生效，未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议书与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件：

1、保廉合同

2、安全责任书

【以下无正文，为合同签署页】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（或授权代表）：



法定代表人（或授权代表）：



本合同于 2024 年 12 月 7 日签订于 郑州市金水区

### 河南省许平南高速公路有限责任公司项目竣（交）工验收报告

|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 一  | 工程名称         | 河南省许平南高速公路有限责任公司省界收费站改造一期工程                              |
| 二  | 工程地点及主要控制点   | 河南省安阳市林州市 S22 南林高速省界收费站                                  |
| 三  | 建设依据         | 2023 年资本性支出计划  |
| 四  | 技术标准与主要指标    | 河南省许平南高速公路有限责任公司省界收费站改造一期工程施工图设计文件和项目建设管理合同等。            |
| 五  | 建设规模及性质      | 宿舍改造   |
| 六  | 开工日期         | 2023 年 2 月 7 日   |
|    | 交工日期         | 2023 年 4 月 2 日   |
| 七  | 批准概算（或预算）    | 合同金额 137.98 万元   |
| 八  | 工程建设主要内容     | A1 套房、B1-1 标间、B1-2 标间和 B2 标间等 4 个房间改造工程，室外两个庭院和 4 个房车营地。 |
| 九  | 征用土地数（亩）     | 无  |
| 十  | 建设项目工程交工验收结论 | 质量合格，符合设计文件和合同要求。  |
| 十一 | 存在问题处理措施     | 无  |

5、履约评价情况

| 履约评价情况 |                            |                |      |          |    |
|--------|----------------------------|----------------|------|----------|----|
| 序号     | 项目名称                       | 评价单位           | 评价等级 | 评价日期     | 备注 |
| 1      | 格物园 C 改造                   | 深圳职业技术<br>大学   | 优秀   | 2024.4.1 | /  |
| 2      | 步云路边坡修缮工<br>程              | 深圳职业技术<br>大学   | 优秀   | 2024.4.1 | /  |
| 3      | 东周小学崇德楼、致<br>美楼教室贴瓷砖项<br>目 | 深圳市光明区<br>东周小学 | 优秀   | 2023.8.1 | /  |



### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |            |      |                  |  |
|---|---|--------|------------|------|------------------|--|
| (评价单位) 名称   | 深圳职业技术大学  |        | 评价日期       |      | 2024年4月1日        |  |
| 企业名称  | 深圳中壹建设(集团)有限公司  |        | 企业资质       |      | 建筑装饰装修工程专业承包一级   |  |
| 法定代表人及联系方式  | 周凤琪/0755-82994241   |        | 项目负责人及联系方式 |      | 张绍/0755-82994241 |  |
| 企业地址  | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  |        |            |      |                  |  |
| 工程名称  | 格物园C改造  |        | 承包范围       |      | 格物园C装修工程         |  |
| 工程地点  | 深圳职业技术学院西丽湖校区   |        | 工程合同价      |      | 91.28万元          |  |
| 合同开工日期  | 2023.07.27  | 合同竣工日期 | 2023.09.15 | 合同工期 | 50日历天            |  |
| 实际开工日期  | 2023.07.27  | 实际竣工日期 | 2023.09.10 | 实际工期 | 45日历天            |  |
| 四、履约评价分项得分  |   |        |            |      |                  |  |
| 分 项 内 容   |   |        |            |      | 得 分              |  |
| 一、机构人员配备(14分)   |   |        |            |      | 13               |  |
| 二、技术经济实力(13分)   |   |        |            |      | 12               |  |
| 三、工程施工过程管理(45分)   |   |        |            |      | 43               |  |
| 四、工期控制(15分)   |   |        |            |      | 15               |  |
| 五、协调配合与服务(13分)  |   |        |            |      | 12               |  |
| 合计  |   |        |            |      | 95               |  |
| 备注:   |   |        |            |      |                  |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  |   |        |            |      |                  |  |
| <div style="text-align: right;">             法人或主要负责人<br/>             (加盖单位公章)<br/>             日期: 2024年4月1日           </div> |   |        |            |      |                  |  |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |      |                  |  |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |            |      |                   |  |
|---|---|--------|------------|------|-------------------|--|
| (评价单位) 名称   | 深圳职业技术大学  |        | 评价日期       |      | 年 月 日             |  |
| 企业名称  | 深圳中壹建设(集团)有限公司  |        | 企业资质       |      | 市政公用工程施工总承包贰级     |  |
| 法定代表人及联系方式  | 周凤琪/0755-82994241   |        | 项目负责人及联系方式 |      | 朱俊堂/0755-82994241 |  |
| 企业地址  | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  |        |            |      |                   |  |
| 工程名称  | 步云路边坡修缮工程   |        | 承包范围       |      | 修缮工程              |  |
| 工程地点  | 深圳职业技术学院留仙洞校区   |        | 工程合同价      |      | 45.31万元           |  |
| 合同开工日期  | 2023.07.20  | 合同竣工日期 | 2023.09.03 | 合同工期 | 45日历天             |  |
| 实际开工日期  | 2023.07.20  | 实际竣工日期 | 2023.08.30 | 实际工期 | 41日历天             |  |
| 四、履约评价分项得分  |   |        |            |      |                   |  |
| 分 项 内 容   |   |        |            |      | 得 分               |  |
| 一、机构人员配备(14分)   |   |        |            |      | 12                |  |
| 二、技术经济实力(13分)   |   |        |            |      | 12                |  |
| 三、工程实施过程管理(45分)   |   |        |            |      | 42                |  |
| 四、工期控制(15分)   |   |        |            |      | 15                |  |
| 五、协调配合与服务(13分)  |   |        |            |      | 11                |  |
| 合计  |   |        |            |      | 92                |  |
| 备注:   |   |        |            |      |                   |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  |   |        |            |      |                   |  |
| <div style="text-align: right;">           法人或主要负责人<br/>           (加盖单位公章)<br/>           日期: 2024年 4月 1日         </div> |   |        |            |      |                   |  |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |      |                   |  |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSC-2023-361-22

履约评价情况反馈表

|   |   |        |            |                  |        |
|---|---|--------|------------|------------------|--------|
| (评价单位) 名称   | 深圳市光明区东周小学  |        | 评价日期       | 2023 年 8 月 1 日   |        |
| 企业名称  | 深圳中壹建设(集团)有限公司  |        | 企业资质       | 建筑装饰装修工程专业承包一级   |        |
| 法定代表人及联系方式  | 周凤琪/0755-82994241   |        | 项目负责人及联系方式 | 张绍/0755-82994241 |        |
| 企业地址  | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层   |        |            |                  |        |
| 工程名称  | 东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目  | 承包范围   | 教室贴瓷砖      |                  |        |
| 工程地点  | 深圳市光明区东周小学  | 工程合同价  | 37.95 万元   |                  |        |
| 合同开工日期  |   | 合同竣工日期 |            | 合同工期             | 60 日历天 |
| 实际开工日期  |   | 实际竣工日期 |            | 实际工期             | 日历天    |
| 四、履约评价分项得分  |   |        |            |                  |        |
| 分 项 内 容   |   |        |            |                  | 得 分    |
| 一、机构人员配备 (14 分)   |   |        |            |                  | 13     |
| 二、技术经济实力 (13 分)   |   |        |            |                  | 13     |
| 三、工程实施过程管理 (45 分)   |   |        |            |                  | 42     |
| 四、工期控制 (15 分)   |   |        |            |                  | 14     |
| 五、协调配合与服务 (13 分)  |   |        |            |                  | 13     |
| 合计 95 分   |   |        |            |                  |        |
| 备注: 同意结算  |   |        |            |                  |        |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  |   |        |            |                  |        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>优秀</p> </div> <div> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023 年 8 月 1 日</p> </div> </div> |   |        |            |                  |        |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> / 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                  |        |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 6、科技创新能力

| 科技创新能力 |              |   |                |            |                          |
|--------|--------------|---|----------------|------------|--------------------------|
| 序号     | 专利名称         | 专利说明  | 专利颁发机构         | 专利颁发日期     | 备注                       |
| 1      | 可组装法兰的水泵     | <p>本发明涉及水泵的法兰安装技术领域，具体地说是一种可组装法兰的水泵，包括水泵进出水段（110）和法兰（130），所述水泵进出水段（110）一侧设有进水口（111），所述水泵进出水段（110）另一侧设有出水口（112），所述水泵进出水段（110）的进水口（111）和出水口（112）处分别设有法兰安装台（120），所述法兰安装台（120）与水泵进出水段（110）固定连接为一体，所述法兰（130）安装在法兰安装台（120）上，所述法兰（130）上设有至少两个以上安装孔（132）；</p> <p>本发明的有益效果为：不仅在制造方面以及与管路连接方面取得了比以前更容易、更方便的效果，解决了传统水泵与法兰合为一体所带来的铸造困难、不良品多、与管路连接不方便等问题，且因法兰为非过流部件，可采用碳钢制造，降低了成本。</p> | 中华人民共和国国家知识产权局 | 2013.01.09 | 专利号：<br>ZL201210378229.X |
| 2      | 一种高压水泵叶轮成型系统 | <p>本发明涉及一种高压水泵叶轮成型系统，包括安装底板、支撑柱、定位机构和清理机构，本发明可解决在进行高压水泵配件成型过程中，需人工手动将待铸造成型时用到的上箱与下箱手动进行对齐，之后使用夹持工具对其进行夹持定位作业，在此期间，由于铸造箱的尺寸的尺寸差异，难以对其进行稳定有效的夹持定位作业，而且由于铸造口的倾斜角度及直径不尽相同，通过人工难以对铸造口内残留的铸造液进行完全的清除，而且铸造口的深度影响也会对清理作业造成一定程度的影响，人工难以判断铸造口内壁是否完</p>  | 国家知识产权局        | 2021.02.26 | 专利号：<br>ZL202011198588.8 |

|   |      |  |         |            |                          |
|---|------|--|---------|------------|--------------------------|
|   |      | 全清理干净，降低了高压水泵配件成型作业的工作效率等问题。   |         |            |                          |
| 3 | 一种水泵 | <p>本发明涉及泵技术领域，公开一种水泵，包括泵体以及抽水机构，抽水机构包括液体提升部和离心分离部，液体提升部包括于泵体内固定设置的抽水桶、与抽水桶连通的进水管、于抽水桶内竖直设置的转轴、螺旋设置于转轴上的传送叶片以及驱使转轴转动的第一驱动机构，通过抽水机构将水连续进行抽取，离心分离部包括在泵体内于抽水桶上方一体设置于转轴外的离心桶、于转轴上下端贯穿设置的通管、通管上于抽水桶内部上方设置的进水口、通管上于离心桶内设置的出水口以及于离心桶上设置的甩水口，通过离心分离部将抽水桶抽取的水进行离心分离，上清液自排水管排出，沉积物则自动挤入沉积物承装部，该水泵在抽水和排水过程中还能净化水，更为环保。</p> | 国家知识产权局 | 2021.05.07 | 专利号：<br>ZL202110098767.2 |

## 6.1 可组装法兰的水泵

证书号第 1580968 号



# 发明专利证书

发 明 名 称: 可组装法兰的水泵

发 明 人: 咸明哲

专 利 号: ZL 2012 1 0378229.X

专利申请日: 2012 年 09 月 29 日

专 利 权 人: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

授权公告日: 2015 年 02 月 04 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨





## 6.2 一种高压水泵叶轮成型系统

证书号 第 4749625 号



# 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种高压水泵叶轮成型系统

发 明 人：陈月;刘秀丽

专 利 号：ZL 2020 1 1198588.8

专利申请日：2020 年 10 月 31 日

专 利 权 人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地 址：201716 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

授权公告日：2021 年 10 月 22 日

授权公告号：CN 112404409 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 6.3 一种水泵

证书号 第4749770号



# 发明专利证书

发明名称：一种水泵

发明人：左保林;左宁

专利号：ZL 2021 1 0098767.2

专利申请日：2021年01月25日

专利权人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地址：201716 上海市青浦区练塘镇章练塘路239号

授权公告日：2021年10月22日

授权公告号：CN 112761961 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



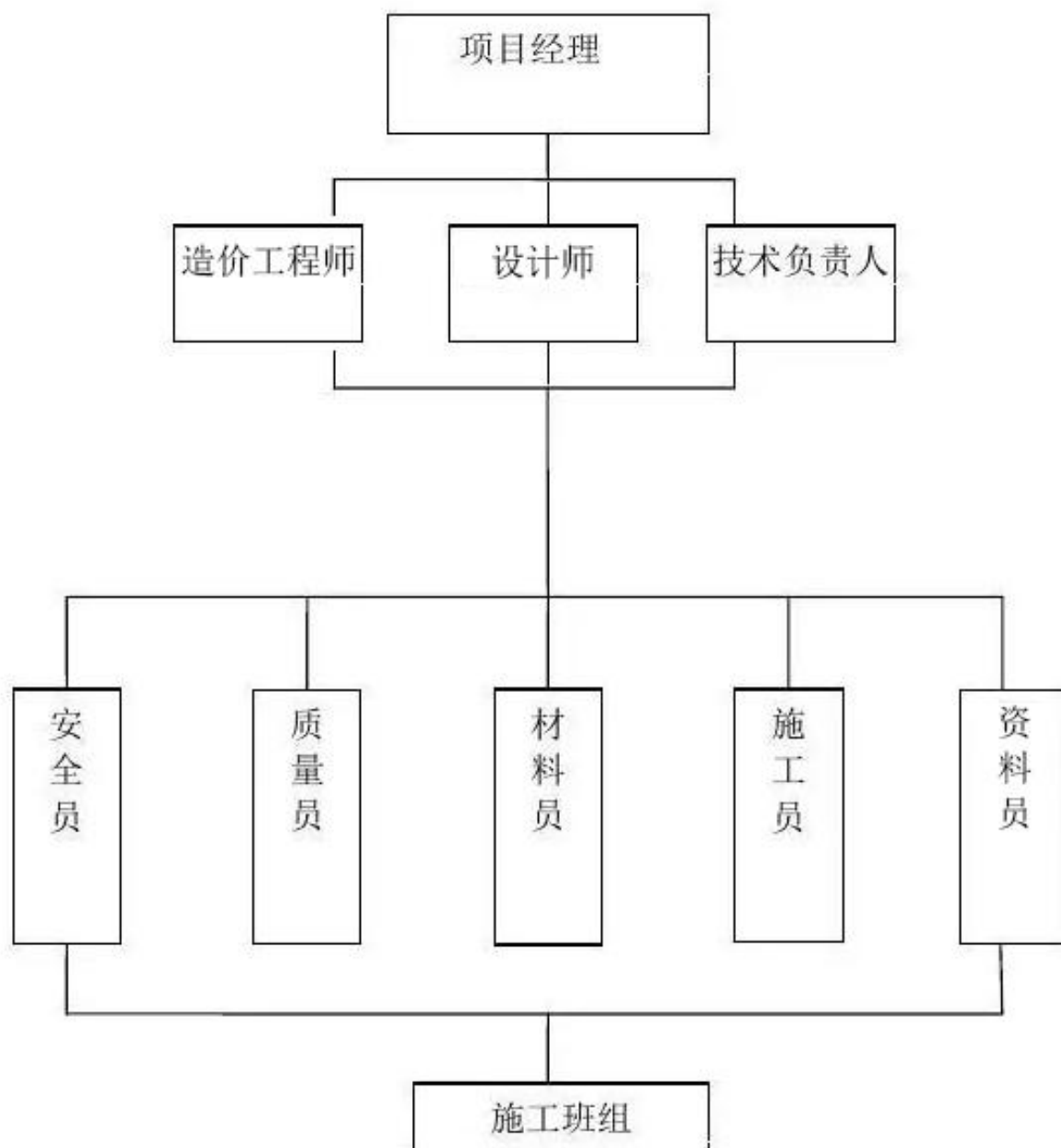
第1页(共2页)

其他事项参见续页

## 7、人员配备情况

| 人员配备情况 |           |     |       |                     |                         |    |
|--------|-----------|-----|-------|---------------------|-------------------------|----|
| 序号     | 拟在本项目从事职务 | 姓名  | 职称    | 注册证/上岗证             | 社保情况<br>（*年*月--*年*月）    | 备注 |
| 1      | 项目经理      | 袁爱龙 | 工程师   | 粤 1442015201530965  | 2020 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 2      | 技术负责人     | 贾勇  | 高级工程师 | 0149488             | 2019 年 1 月-2024 年 11 月  | /  |
| 3      | 质量负责人     | 杜允鸿 | 工程师   | 0441810994418002183 | 2019 年 7 月-2024 年 11 月  | /  |
| 4      | 安全负责人     | 林伟浩 | 工程师   | 粤建安 C3（2017）0025307 | 2023 年 4 月-2024 年 11 月  | /  |
| 5      | 安全员       | 刘冰雨 | 助理工程师 | 粤建安 C3（2021）0016690 | 2019 年 9 月-2024 年 11 月  | /  |
| 6      | 劳资专管员     | 陈 婷 | 助理工程师 | 0441811394418001744 | 2017 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 7      | 造价工程师     | 张绍  | 高级工程师 | 建[造]14164400004353  | 2018 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 8      | 施工员       | 龚五平 | /     | 0441710494417003131 | 2015 年 9 月-2024 年 11 月  | /  |
| 9      | 施工员       | 郭汝建 | /     | 0442310300001000084 | 2022 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |
| 10     | 材料员       | 周智聪 | 工程师   | 0441711194417000224 | 2023 年 4 月-2024 年 11 月  | /  |
| 11     | 资料员       | 戴莹莹 | /     | 0441711494417016707 | 2016 年 2 月-2024 年 11 月  | /  |
| 12     | 质量员       | 吴秋婵 | 助理工程师 | 0441810994418002156 | 2018 年 8 月-2024 年 11 月  | /  |
| 13     | 质量员       | 黄小玉 | 助理工程师 | 0442210800001000243 | 2021 年 9 月-2024 年 11 月  | /  |
| 14     | 设计师       | 叶国精 | 高级工程师 | 0924686             | 2021 年 12 月-2024 年 11 月 | /  |





## 职责分工

### 1、项目经理

(1) 认真贯彻执行国家有关劳动保护法令和制度以及本公司有关的各项规章制度；对施工的单位工程质量和安全负全面责任。

(2) 负责组织人员、材料、机械进场等施工准备工作。

(3) 负责安排人员做好图纸会审；将项目管理人员的配备名单交生产技术科；做好技术交底、必要的教育培训。

(4) 认真贯彻“质量第一、安全第一、预防为主”的方针，严格按《施工过程控制程序》执行，实现《质量计划》内容，定期召开安全工作例会；

(5) 定期会同生产技术科组织检查，验证《项目质量计划》的实施情况。

### 2、技术负责人

(1) 认真学习，钻研业务，不断提高专业技术水平。

(2) 熟悉图纸，了解工程概况，搞好现场布局，参与施工组织设计及编制《项目质量计划》，对其进行监控实施。

(3) 组织及主持图纸会审，审理和解决图纸中的疑难问题。碰到大的技术问题，负责与有关单位部门的协调和沟通工作。

(4) 坚持按图施工，组织施工技术交底，并及时做好技术交底记录。

### 3、造价工程师

(1) 负责项目预算工作，负责工程进度款核算。

(2) 协同专业工程师，完成各项材料清单的编制。

(3) 负责项目的各项结算工作。

(4) 负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。

(5) 编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。

### 4、设计师

1. 负责环保项目的规划、设计、技术方案审核；

2. 工程项目的安装、调试、验收；

3. 能及时跟进环保工艺的技术改进；

4. 负责对工程设计方案、图纸等的往来文件的整理和归档；。

### 5、施工员

(1) 在项目经理和主管施工员（技术负责人）的领导下，负责贯彻施工组织设计方案，对作业班组进行安全、技术交底。

(2) 熟悉图纸，找出施工过程中可能出现的难点和要点作出必要的施工准备，参与图纸会审工作。

(3) 严格按施工规范、工艺标准及设计图纸施工，施工中发现問題应及时与项目经理及工程技术负责人反映，共同协商解决，保证施工进度、施工质量和安全。

## **6、安全员**

(1) 全面负责工程安全管理工作，建立健全安全管理制度，坚决贯彻安全一票否决制，确保工程安全有序施工。.

(2) 组织开展安全教育活动、安全演练，提升管理人员的安全意识。

(3) 督促、收集分析每周安全资料，并形成整改意见。

(4) 负责主持对工程安全方案和消防预案的审核工作。

## **7、质量员**

(1) 全面监督工程质量管理工 作，参与组织工程质量策划。

(2) 组织贯彻执行国家、地方有关技术标准、规范、规程及企业内部质量管理规定；负责组织施工工序及分项工程质量检查与验收。

(3) 主持质量工作专题会议，形成整改意见并监督实施。

(4) 参与专业工程质量会，并负责监督检查。

## **8、材料员**

(1) 认真执行安全生产的规章制度和防火规定。

(2) 根据施工组织设计和材料预算制度实施采购计划，确保工程进度。

(3) 熟悉图纸，对建筑材料做到心中有数，进料应和进度同步跟上。

(4) 对所购材料、构件、设备的质量、规格、型号务必贴合设计要求。由于采购、保管原因而影响工程质量或造成质安事故，承担经济、法律职责。负责向资料员带给材料质保资料。

## **9、资料员**

(1) 将材料员提供材料合格证、出厂报告、认证书、送检报告等资料整理归档；对工地来往文件、图纸及会议记录登记归档。

(2) 将分项工程自检记录整理，每季度送一份给质安科统计分析。

(3) 将工地安全学习资料整理归档，检查各持证上岗人员的上岗证，并复印留底；收集、整理工程技术资料，工程竣工前送交质安科查核、成册。

项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                        |                |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|------------|----|------------------------|----------------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                     | 专业             | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 袁爱龙 | 工程师   | 注册建造师证     | 一级 | 粤 1442015201530965     | 市政公用工程<br>建筑工程 | /     | /         | /    |
| 技术负责人 | 贾勇  | 高级工程师 | 高级工程师正     | 高级 | 0149488                | 市政工程           | /     | /         | /    |
| 质量负责人 | 杜允鸿 | 工程师   | 岗位证        | /  | 0441810994418002183    | 市政工程           | /     | /         | /    |
| 安全负责人 | 林伟浩 | 工程师   | 安全生产考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3（2017）0025307    | 建筑工程           | /     | /         | /    |
| 安全员   | 刘冰雨 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3（2021）0016690    | 建筑工程           | /     | /         | /    |
| 劳资专管员 | 陈婷  | 助理工程师 | 岗位证        | /  | 0441811394418001744    | 建筑工程           | /     | /         | /    |
| 造价工程师 | 张绍  | 高级工程师 | 注册造价师证     | 一级 | 建<br>[造]14164400004353 | 安装工程           | /     | /         | /    |
| 施工员   | 龚五平 | /     | 岗位证        | /  | 0441710494417003131    | 市政工程           | /     | /         | /    |
| 施工员   | 郭汝建 | /     | 岗位证        | /  | 0442310300001000084    | 设备安装           | /     | /         | /    |
| 材料员   | 周智聪 | 工程师   | 岗位证        | /  | 0441711194417000224    | 建筑工程           | /     | /         | /    |
| 资料员   | 戴莹莹 | /     | 岗位证        | /  | 0441711494417016707    | 建筑工程           | /     | /         | /    |
| 质量员   | 吴秋婵 | 助理工程师 | 岗位证        | /  | 0441810994418002156    | 市政工程           | /     | /         | /    |
| 质量员   | 黄小玉 | 助理工程师 | 岗位证        | /  | 0442210800001000243    | 设备安装           | /     | /         | /    |



|     |     |       |        |    |         |      |   |   |   |
|-----|-----|-------|--------|----|---------|------|---|---|---|
| 设计师 | 叶国精 | 高级工程师 | 高级工程师证 | 高级 | 0924686 | 建筑设计 | / | / | / |
|-----|-----|-------|--------|----|---------|------|---|---|---|

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 7.1 项目经理（袁爱龙）

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期: 2024年11月01日  
- 2026年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁爱龙

性 别: 男

出生日期: 1984年04月26日

注册编号: 粤1442015201530965



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

袁爱龙

个人签名: 袁爱龙

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0001981

姓 名: 袁爱龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月26日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2016年02月24日 至 2025年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日







# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 袁爱龙

证件号码: 362422198404264812

性 别: 男

出生年月: 1984 年 04 月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034440003686



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456528  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440231000919  
File No.

姓名: 袁爱龙  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000125



持证人签名:

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 姓 名:  | 袁爱龙                |
| 性 别:  | 男                  |
| 身份证号: | 362422198404264812 |
| 专 业:  | 建筑工程               |
| 资格级别: | 工程师                |
| 授予时间: | 2013年11月23日        |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁爱龙 性别 男，一九八四年四月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 城镇建设与基础工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

高树生

证书编号：129421200706001013

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁爱龙

性别 男 民族 汉

出生 1984年4月26日

住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110



公民身份号码 362422198404264812



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.12.06-2042.12.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁爱龙      社保电脑号：642523266      身份证号码：362422198404264812      页码：1  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁爱龙 社保电脑号：642523266 身份证号码：362422198404264812 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        |      | 失业保险   |       |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  | 基数     | 单位交   | 个人交 |
| 2024 | 11 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 11.24  | 2360 | 18.64  | 14.72 |     |
| 合计   |    |        | 17956.39 | 9919.44 |        |      | 9871.37 | 3516.15 |       |    | 810.38 |       | 380.5 | 787.42 |      | 307.64 |       |     |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032006b2h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7.2 技术负责人（贾勇）

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

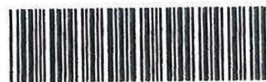


This certifies that the holder is  
qualified, as the result of an appraisal  
by the Committee of Technical Post  
Qualification, for the coverages or  
endorsements listed hereby.



持证入签名  
Signature of the holder

编号



No. 0 1 4 9 4 8 8

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 贾勇  
Name

批准文号 陕人社职字(2017)308号  
Approval number

身份证号 510215198308232118  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 陕西明泰房地产有限责  
任公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 市政工程  
Speciality



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU





X002649511

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾勇

社保电脑号：800898082

身份证号码：510215198308232118

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |





计算单位：元

社保费缴纳清单  
433.29 949.1  
证明专用章

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司





7.3 质量负责人（杜允鸿）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |             |      |                     |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 杜允鸿         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 360726199010166931  |
| 手机号码 | 18002500677 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441810994418002183 |

证书编码: 0441810994418002183

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杜允鸿

身份证号: 360726199010166931

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100002805

姓名: 杜允鸿

性别: 男

身份证号: 360726199010166931

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







No: 103523107693

10352310769 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |       |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |





姓名: 杜允鸿      社保电脑号: 643113098      身份证号码: 360726199010166931      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司      单位编号: 165561      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613030a415bg ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
165561

深圳中壹建设(集团)有限公司





7.4 安全负责人（林伟浩）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |            |      |                     |
|------|-------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 林伟浩         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 445224199408053173  |
| 手机号码 | 15814532604 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2017）0025307 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025307

姓 名: 林伟浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月05日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日



# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 林伟浩 性别男，一九九四年八月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201705120395

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林伟浩

性别 男 民族 汉

出生 1994年8月5日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号南岭派出所代管

公民身份号码 445224199408053173



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.07.23-2025.07.23

再次复印无效

姓名: 林伟浩                      社保电脑号: 500081955                      身份证号码: 445224199408053173                      页码: 1

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司                      单位编号: 165561                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613030e58d5x ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7.5 安全员（刘冰雨）

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |            |      |                     |
|------|-------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 刘冰雨         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 360502199507267410  |
| 手机号码 | 15070031584 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2021）0016690 |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0016690

姓 名:刘冰雨

性 别:男

出 生 年 月:1995年07月26日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月24日

有 效 期:2023年12月11日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



# 广东省职称证书

姓 名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘冰雨  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 26 日  
住址 江西省新余市渝水区新溪乡泗溪村委拣坊村97号  
公民身份号码 360502199507267410



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 新余市公安局渝水分局  
有效期限 2024.10.23-2044.10.23

105

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年 七 月 二十六日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西旅游商贸职业学院

校（院）长：吴小平

证书编号：129321201806002290

二〇一八 年 七 月 三 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 个人交   |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309  | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |



计算单位: 元

398.45 849.45

深圳中壹建设(集团)有限公司



7.6 劳资专管员（陈婷）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 陈婷          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420281199006262529  |
| 手机号码 | 13827489725 |      | 证件号 |      | 0441811394418001744 |



证书编码: 0441811394418001744

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈婷

身份证号: 420281199006262529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈婷

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室

公民身份号码 420281199006262529



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.18-2041.08.18

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈婷 性别 女，一九九〇 年 六 月二十六 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 新闻学  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329 二〇一四 年 六 月 三十 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电话号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480  | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 8348  | 50.08  | 16.7   | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.08  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348  | 50.08  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 10 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 19.8  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 11 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 19.8  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 12 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 19.8  | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 01 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 13.86 | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 02 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 03 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 04 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 05 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 06 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 8348  | 50.09  | 16.7   | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 07 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 08 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 09 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 10 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 11 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 12 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 01 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2    | 9309  | 55.86  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 02 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 9309  | 23.27  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 03 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 9309  | 23.27  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 04 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 9309  | 23.27  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 05 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 9309  | 23.27  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 06 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 9309  | 23.27  | 18.62  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 07 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 08 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 09 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 10 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 11 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 12 | 165561 | 6000.0 | 0.0   | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2021 | 01 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2021 | 02 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 03 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 04 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 05 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 06 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2    | 10646 | 63.88  | 21.29  | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 07 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 08 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 09 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0  | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6   |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷  
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：639395719  
单位编号：165561

身份证号码：420281199006262529  
计算单位：元

页码：2

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |          |        | 生育 |      |         | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|----------|--------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2021 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 362.54   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 362.54   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 04 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 9.9   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 05 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 06 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 07 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 27.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 6000 | 30.0    | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 6000 | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 19.8  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 19.8  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 04 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 05 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 06 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 07 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 08 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 09 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 10 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 11 | 165561 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 6000 | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 合计   |    |        |        | 57507.2 | 37235.2 |      |      | 18766.43 | 6582.6 |    |      | 2192.62 |      |       |      |       | 675.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030979779 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7.7 造价工程师（张绍）



姓 名: 张 绍  
身 份 证 号 码: 370225197112305938  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)  
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164400004353

初始注册日期: 2016 年 03 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 12 月 31 日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0083160



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07233742306371644  
File No.:

姓名:

Full Name 张绍

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2007年10月

签发单位盖章:


Issued by

签发日期: 2008 年 01 月 21 日

Issued on





|         |                |  |                 |
|---------|----------------|--|-----------------|
| 姓 名:    | 张绍             |  |                 |
| 性 别:    | 男              |  |                 |
| 出生年月:   | 1971-12        |  |                 |
| 工作单位:   | 青岛海石建设监理咨询有限公司 |  |                 |
| 现从事专业:  | 工程监理           | 评审时间:  | 2010-1-31       |
| 原专业技术   | 工程师            | 公布时间:  | 2010-7-14       |
| 职务资格:   |                | (生效时间)   |                 |
| 现专业技术   | 高级工程师          | 公布文号:  | 青人社办字(2010)128号 |
| 职务资格:   |                |  |                 |
| 资格证书编号: | 鲁090821460399  |  |                 |



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0489204

学生张绍 性别男 现年24岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校机械电子工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号: 9510204

姓 名 张 绍

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 12 月 30 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路人才大市场大厦



公民身份号码 370225197112305938



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.01.30-2027.01.30



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍

社保电脑号：609998085

身份证号码：370225197112305938

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张绍                 | 社保电脑号: 609998085 | 身份证号码: 370225197112305938 | 页码: 2   |
| 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 |                  | 单位编号: 165561              | 计算单位: 元 |

|    |        |        |       |
|----|--------|--------|-------|
| 60 | 15.58  | 83.26  | 18.88 |
| 60 | 15.58  | 83.26  | 18.88 |
| 60 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 60 | 440.53 | 962.98 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161303206e07m )核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
165561

单位名称

深圳中壹建设(集团)有限公司



## 7.8 施工员（龚五平）

证书编码：0441710494417003131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龚五平

身份证号： 360502197509227114

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 龚五平 性别 男 , 一九七五年 九 月二十二日生, 于  
二〇一二年 三 月至二〇一四年 六 月在本校 机电一体化技术  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号: 115285201406003645

二〇一四年 六 月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 龚五平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 9 月 22 日

住 址 江西省新余市渝水区姚圩  
镇高湖村委内房村36号



公民身份号码 360502197509227114



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2017.07.04-2037.07.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚五平

社保电脑号：604139293

身份证号码：360502197509227114

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |       |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2015 | 09 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 20.3  | 2030 | 4.06  | 2030 | 32.48 | 20.3  |
| 2015 | 10 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06  | 2030 | 32.48 | 20.3  |
| 2015 | 11 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06  | 2030 | 32.48 | 20.3  |
| 2015 | 12 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 01 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 02 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 03 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 04 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 05 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 03 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 04 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 05 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 08 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 09 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 10 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 11 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |

姓名: 龚五平                      社保电脑号: 604139293                      身份证号码: 360502197509227114                      页码: 2

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司                      单位编号: 165561                      计算单位: 元

|                |       |      |    |
|----------------|-------|------|----|
| 2360           | 10.78 | 2360 | 6. |
| 2360           | 10.78 | 2360 | 6. |
| 2360           | 10.62 | 2369 | 6. |
| 2360           | 11.8  | 2360 | 6. |
| 2360           | 11.8  | 2365 | 6. |
| 2360           | 11.8  | 2365 | 6. |
| 2360           | 11.8  | 2365 | 6. |
| <b>社保费缴纳清单</b> |       |      |    |
| 2360           | 11.8  | 2360 | 7. |
| <b>证明专用章</b>   |       |      |    |
| 2360           | 11.8  | 2360 | 7. |





## 7.9 施工员（郭汝建）

证书编码: 0442310300001000084

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭汝建

身份证号: 360312199103041513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生**郭汝建** 性别**男**，一九九一年三月四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校**汽车技术服务与营销**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：

**卓津辉**

证书编号：129431201406000564

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭汝建

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月4日

住址 江西省萍乡市芦溪县银河镇天柱岗村江架台152号



公民身份号码 360312199103041513



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 芦溪县公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09



计算单位：元

|         |       |      |        |
|---------|-------|------|--------|
| 60      | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 60      | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 社保费缴纳清单 |       |      |        |
| 证明专用章   |       |      |        |
| 277.37  |       |      | 322.44 |

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7.10 材料员（周智聪）

证书编码：0441711194417000224

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



Q5


照片



周智聪 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003014246 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 周智聪  
身份证号: 420105198807011619  
证书编号: 65420143071105831

参加 行政管理(电子管理) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年06月30日

高等学院  
2015年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 周智聪                | 社保电脑号: 609308443 | 身份证号码: 420105198807011619 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 单位编号: 165561     |                           | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33916130321d7d12 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月26日  
证明专用章

## 7.11 资料员（戴莹莹）

证书编码：0441711494417016707

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 戴莹莹

身份证号： 44142219911217320X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **戴莹莹** 性别 **女**，一九九一年十二月十七日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本学院普通全日制 **广播电视编导** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学  
广播影视学院

院

长：

马洪奎

证书编号：136691201405002464

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 戴莹莹  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 12 月 17 日  
住址 广东省深圳市罗湖区港莲  
路18号桐景花园骏景阁  
17C  
公民身份号码 44142219911217320X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.06.19-2027.06.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴莹莹

社保电脑号：642888035

身份证号码：44142219911217320X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2016 | 02 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 3632 | 225.18 | 72.64  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 03 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 3632 | 225.18 | 72.64  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 04 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 3632 | 225.18 | 72.64  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 05 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 3632 | 225.18 | 72.64  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 06 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 3632 | 225.18 | 72.64  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 07 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 08 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 09 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 10 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 11 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2016 | 12 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2017 | 01 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 |
| 2017 | 02 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  |
| 2017 | 03 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  |
| 2017 | 04 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  |
| 2017 | 05 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  |
| 2017 | 06 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4052 | 251.22 | 81.04  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 07 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 08 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 09 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 10 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 11 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 13.86 |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 13.86 |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴莹莹      社保电脑号：642888035      身份证号码：44142219911217320X      页码：2  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9    | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 367.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |





计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月26日  
证明专用章

## 7.12 质量员（吴秋婵）

证书编码：0441810994418002156

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴秋婵

身份证号： 441581199510283127

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴秋婵

身份证号：441581199510283127



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋坤

社保电脑号：650384807

身份证号码：441581199510283127

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0 |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0 |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0 |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0 |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋婵  
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：650384807  
单位编号：165561

身份证号码：441581199510283127  
计算单位：元

页码：2

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |          |         | 生育 |      |         | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0    | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 165561 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 合计   |    |        |        | 24094.79 | 14847.44 |      |      | 26499.67 | 9774.06 |    |      | 1087.58 |      |       |      | 469.59 | 510.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031daf79n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561  
单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司





## 7.13 质量员（黄小玉）

证书编码: 0442210800001000243

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄小玉

身份证号: 441523199012056825

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年12月26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学  
毕业证书



学生 黄小玉 性别 女，一九九〇年 十二月 五 日生，于二〇一七年 九 月  
至二〇二〇年 八 月在本校网络教育学院 会计学 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：



证书编号：106987202005027661

二〇二〇年 八 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄小玉  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 12 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏益花园1号裙楼三层301房  
公民身份号码 441523199012056825



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.04.07-2026.04.07



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小玉

社保电脑号：625733603

身份证号码：441523199012056825

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0   | 330.0   | 176.0  | 1    | 6972     | 362.54  | 139.44 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 3.63   | 2200   | 15.4   |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0   | 330.0   | 176.0  | 1    | 6972     | 362.54  | 139.44 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 3.63   | 2200   | 15.4   |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0   | 330.0   | 176.0  | 1    | 6972     | 362.54  | 139.44 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 3.63   | 2200   | 15.4   |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0   | 330.0   | 176.0  | 1    | 6972     | 362.54  | 139.44 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 3.63   | 2200   | 15.4   |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 432.26  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 432.26  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 432.26  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 418.32  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 418.32  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 418.32  | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 165561 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 合计   |    |        | 15910.79 | 8335.44 |        |      | 15852.21 | 5519.68 |        |    | 721.28 |       |      | 351.26 | 663.76 | 248.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030bbd981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561  
单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7.14 设计师（叶国精）

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号：0924686  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 叶国精  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969. 11  
Date of Birth

专业名称 建筑设计  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2009. 05. 19  
Date of Issue



发证机关  
Issued by



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶国精 性别 男，一九六九年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104917200706003628

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶国精  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 11 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区福民路恒冠豪园1-608  
公民身份号码 441523196911206854



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.01.06-2032.01.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国精  
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：60068193  
单位编号：165561

身份证号码：441523196911206854  
单位编号：165561

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|------|----------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2021 | 12 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 362.54   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 8.25   | 2200   | 15.4   | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 8.25   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 8.25   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 432.26   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 8.25   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 8.25   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6972 | 418.32   | 139.44  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 22.5   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 13.2   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 16.5   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 16.5   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 02 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 16.5   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 03 | 165561 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 04 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 05 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 06 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 07 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 08 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 09 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 10 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 11 | 165561 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 合计   |    |        | 27400.0 | 14400.0 |       |      |      | 14764.59 | 5101.36 |    |      | 965.54 |      | 721.65 | 851.88 | 286.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031f6ca4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561  
单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 8、企业获奖情况

| 企业获奖情况 |           |                                       |      |          |                  |    |
|--------|-----------|---------------------------------------|------|----------|------------------|----|
| 序号     | 获奖名称      | 项目名称                                  | 获奖级别 | 颁奖机构     | 获奖日期             | 备注 |
| 1      | 中国建筑工程装饰奖 | 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 12 月 31 日 | /  |
| 2      | 中国建筑工程装饰奖 | 上海凯悦酒店公共区装修工程                         | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 12 月 31 日 | /  |
| 3      | 中国建筑工程装饰奖 | 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程                  | 国家级  | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 6 月 16 日  | /  |

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程  
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三  
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容

二〇二二年十二月三十一日





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、  
行政酒廊及配套同房装饰改造工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

## 9、设备品牌情况

| 主要设备品牌一览表 |                |                     |    |
|-----------|----------------|---------------------|----|
| 序号        | 设备名称           | 选用品牌                | 备注 |
| 1         | 水泵机组           | 杜科品牌                |    |
| 2         | 紫外线消毒器         | 诚源品牌或柯维品牌或威固品牌      |    |
| 3         | 不锈钢水箱          | 大象品牌或铭星品牌或全康品牌      |    |
| 4         | 不锈钢管及管件        | 纯雨品牌或民乐品牌或雅昌品牌      |    |
| 5         | 球墨铸铁管          | 新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌     |    |
| 6         | 不锈钢闸阀及球阀       | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌      |    |
| 7         | 不锈钢遥控浮球阀       | 大禹品牌或苏阀品牌或远大品牌      |    |
| 8         | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器 | 大禹品牌或伟隆品牌或苏阀品牌      |    |
| 9         | PLC 系统         | 西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌  |    |
| 10        | 变频器            | 施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌 |    |
| 11        | 低压断路器          | 施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌 |    |
| 12        | 防雷器            | OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌  |    |
| 13        | 液位计及压力变送设备     | E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌  |    |

10、其他

10.1 信用





## 10.2 信誉



# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAAA级（2021年度）**  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

**2022年度**  
**诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况



信用



证书

深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





## 10.3 通过的各种认证证书

### 10.3.1 质量管理体系认证证书







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-2

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



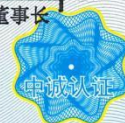
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

Signature of the Director

董事长





### 10.3.2 职业健康安全管理体系认证证书



# ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

### 深圳中壹建设（集团）有限公司

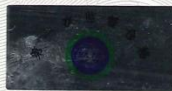
地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日  
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日  
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永强

董事长





### 10.3.3 环境管理体系认证证书



# ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00122R3M

### 深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，  
特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可可前重审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





## 10.3.4 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

证书号: 49822IP03995R1M

兹证明

**深圳中壹建设（集团）有限公司**

注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

经营地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

知识产权管理体系符合标准: GB/T 29490-2013

通过认证的范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计、施工, 建筑工程、市政公用工程施工的知识产权管理  
(不包括“投融资”、“企业重组”、“标准化”、“联盟及相关组织”、“涉外贸易”)

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期: 2019 年 06 月 04 日

有效期至: 2025 年 06 月 03 日

本次发证日期: 2023 年 05 月 25 日

证书有效性通过年度监督保持, 年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发:



**中审（深圳）认证有限公司**

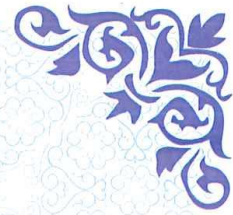
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



## 10.3.5 企业诚信管理体系认证证书



# 企业诚信管理体系认证证书

注册号: 69421CX0017ROM

兹 证 明

**深圳中壹建设（集团）有限公司**

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

审核地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层  
邮编: 518000

符 合

**GB/T31950-2023**

**企业诚信管理体系认证标准**

体系认证覆盖的范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核，监督审核合格  
后，证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）及飞亚国际认证（深圳）有限公司网站（[www.fyic.net](http://www.fyic.net)）查询  
详细信息。



初次获证日期: 2024 年 04 月 29 日

签发日期: 2024 年 04 月 29 日

有效日期: 2027 年 04 月 28 日



**FYIC**  
飞亚国际认证

第一次监督  
合格标志

第二次监督  
合格标志

签发人:

飞亚国际认证（深圳）有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401





### 10.3.6 售后服务认证



## 中认认证有限公司 售后服务认证证书

注册号: 27324SC10042R0S

兹 证 明

深圳中壹建设（集团）有限公司

体系符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级: ★★★★★

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包相关的售后服务

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

审核地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

签发: 车海波



初次获证日期: 2024年04月25日

签发日期: 2024年04月25日

有效期至: 2027年04月24日



证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 经审核合格后, 机构更新二维码信息, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及中认认证有限公司官方网站 ([www.zrcn.com](http://www.zrcn.com)) 查询详细信息。



中认认证有限公司

电话: 400-025-9001

地址: 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府三街69号1栋29楼2904号

## 10.4 其它获奖





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 018

