

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提

		供近 3 个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。</p> <p>注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）</p>
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	注册资本	4111 万元	建立日期	2017-07-25
企业法人代表	郑庆中	企业技术人员数量（人）		49 人	
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	马阳平	联系电话	0755-88608077	邮箱	158761762@qq.com
其他	无				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、企业营业执照、资质证书扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

标杆 (深圳) 建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EMXHB7A
注册号:	440300201923268
商事主体名称:	标杆 (深圳) 建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2
法定代表人:	郑庆中
认缴注册资本 (万元):	4111
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-07-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	标杆 (深圳) 建设工程有限公司新余分公司
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244206596

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至2026年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]015382

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人: 郑庆中

单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2 企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程 (合同金额：536.466787 万元；合同签订时间：2024.7.12；竣工验收时间：在建) 工程内容：三栋建筑物加固工程 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2177203
2、工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程 (合同金额:335 万元(加固部分金额:280.57078 万元);合同签订时间:2022.6.28;竣工验收时间:2023.3.2) 工程内容：拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容 中山市公共资源交易平台： https://www.zsjypt.cn/artical/72/218182
3、工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目 (合同金额：630.624023 万元；合同签订时间：2024.9.12；竣工验收时间：在建) 工程内容：室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2274224

备注：

- 1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。
- 2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或

对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

1、松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2177203

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

发布时间: 2024-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 879

(招标项目编号: 2402-440304-04-05-885719001)

我要投标

申请保函

一、 招 标 概 况

项目名称: 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

项目编号: 2402-440304-04-05-885719

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

招标项目编号: 2402-440304-04-05-885719001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局

二、 公 告 基 本 信 息

公告发布时间	2024-05-09 12:30 至 2024-05-29 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-19 17:00
公告答疑截止时间	2024-05-24 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招 标 人 与 招 标 代 理

四、 详 细 公 告 内 容

松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程【标段编号: 2402-440304-04-05-885719001001】

本次招标内容	其他, 加固工程: 承包人按照发包人提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行结构加固, 包含但不限于根据设计图纸要求进行基础加固、钢筋混凝土墙柱/梁/楼板加固、混凝土裂缝处理、加固后的修复、土方开挖、余方弃置等, 承包人协助办理项目施工许可、质量安全监督登记等政府监督手续, 施工完毕应进行加固闭合鉴定。包安全文明施工, 包工程材料、结构安全性检测鉴定等所有检测通过, 包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 检测及监测: 本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求、发包人要求应进行的检测及监测。 其他工作: 具体详见招标文件第四章合同条款。
本次招标面积	
本次发包工程估价	586.416314万元
计划总投资	660万元
工程地址	广东省深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路
项目现场的具体位置和周边环境	项目位于深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路, 项目周边有住宅小区, 周围环境须由投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	May 30, 2024, 12:00:00 AM 至 Aug 28, 2024, 12:00:00 AM
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-29 18:00
投标保证金	10万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质: 住建版/施工/不分类别/特种专业工程专业承包资质不分等级(结构补强)/不分等级及以上;
其他资质要求	1、投标人要求: 具备建设主管部门核发的特种工程(结构补强)专业承包不分等级资质, 具有有效的安全生产许可证; 2、投标人项目经理(建造师)要求: 具备一级注册建造师(建筑工程专业),

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程中标结果公示

发布时间：2024-06-20 信息来源：本站 浏览次数：665

基本信息						
招标项目编号：	2402-440304-04-05-885719001					
招标项目名称：	松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程					
标段编号：	2402-440304-04-05-885719001001					
标段名称：	松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市燃气集团股份有限公司					
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间：	2024-06-20 15:50 至 2024-06-25 15:50					
联系人：	曹工、舒工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	标杆（深圳）建设工程有限公司	李焕基	一级注册建造师	粤1442022202303028	536.466787	90日历天

中标通知书

标段编号： 2402-440304-04-05-885719001001

标段名称： 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

建设单位： 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 536.466787万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 李焕基



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



王江

查验码： JY20240620366377

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: NG-24-020 (SG)

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程 (1)

工程地点: 深圳市福田区南园街道沙埔头社区松岭路

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0082号

工程规模及特征: 松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼位于深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路,本项目共包含三栋建筑物加固工程,其中 C 栋办公楼为框架结构,建筑共五层,建筑面积 2174.50 m²;小三楼为砌体结构,建筑共三层,使用面积约 500.00 m²;小五楼为砌体结构,建筑共五层,使用面积约 900.00 m²。

C 栋办公楼:主要存在底层柱轴压比不满足规范要求、柱箍筋不满足计算要求、部分梁柱混凝土强度不满足规范最小要求、梁配筋

不满足计算要求、屋面板开裂锈蚀、原钢结构楼梯锈蚀严重等问题，拟采取底层柱加大截面、底层柱增加四角角钢，梁底贴钢板、屋面板底贴碳纤维布、拆除原有楼梯新建楼梯等加固方法。

小三楼：主要存在承重墙承载力不足、承重墙布置不满足规范要求、砌体砂浆强度不满足抗震要求、圈梁构造柱设置不满足抗震要求、窗间墙不满足抗震要求等问题，拟采取原砖柱外包钢筋混凝土、新增构造柱、新增墙体两侧配筋砂浆加固等加固方法。

小五楼：主要存在承重墙承载力不足、部分梁配筋不满足承载力要求、构造柱设置不满足抗震要求、窗间墙不满足抗震要求等问题，拟采取新增构造柱及对应构造柱基础、新增墙体两侧配筋砂浆加固、梁加大截面等加固方法。

加固方案及加固构件具体做法详见施工图。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

（一）加固工程

招标文件、图纸、工程量清单及合同等资料（上述文件如有冲突，以发包人指示为准）所包括工程范围的施工，包括但不限于：

承包人按照发包人提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行结构加

固，包括但不限于根据设计图纸要求进行基础加固、钢筋混凝土墙柱/梁/楼板加固、混凝土裂缝处理、加固后的修复、土方开挖、土方弃置等，承包人协助办理项目施工许可、质量安全监督登记等政府监督手续，施工完毕应进行加固闭合鉴定。包安全文明施工，包工程材料、结构安全性检测鉴定等所有检测通过，包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(二) 检测及监测

本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求、发包人要求应进行的检测及监测。

(三) 其它工作

1. 楼栋结构闭合鉴定：结构加固工程完工后需单独委托楼栋结构闭合鉴定作为自检依据。发包人亦单独委托结构鉴定单位对楼栋结构闭合鉴定，如果结构闭合鉴定不合格，承包人需无条件整改至合格，二次结构闭合鉴定费用由承包人承担，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

2. 其他配合工作：图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算

(含审计)等相关工作,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

3. 配合发包人完成所有的报批报建及证件办理,具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

4. 向发包人及监理人提供临时房屋及设施;项目现场无临时用地提供,承包人需自行解决,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

5. 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;

6. 档案管理:根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;

7. 负责与周边项目、物业、居民、社区、街道办、执法队等联络协调,维护周边项目、业主及企事业单位等相关单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,本项目在已交付的住宅内,施工期间需考虑降噪或隔音措施、降尘措施、延时施工等,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。负责确保道路

的安全和环境保护、道路的成品保护、扬尘治理、防止水土流失等，当使用完临时道路及路口、收到建设单位恢复路口原状的指令时，恢复原状并移交权属单位。做好项目外围的封闭管理，防止项目人员随意进入现场内，造成不良影响。应做好扬尘污染防治工作，严格落实“7个100%”扬尘防治措施。所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，结算时不予增加；

8. 本项目为施工图招标，承包人必须配备各专业人员对施工图纸进行全面会审，相关费用已含在签约合同价中。

其他工作除以上外，未详事项见发包人要求及合同相关约定。

上述事项所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，结算时不予增加。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 结构加固);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明: 具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何要求, 且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的, 其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责及费用的承担, 费用已含在签约合同价中, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况, 对承包人的承包范围进行适当调整, 承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 24 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

注: 实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

☐其它：

4. 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，
承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，
均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设
有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价
中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当
调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 26 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 24 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

注：实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误1个日历天，承包人应赔偿发包人人民币10000元，并承担发包人因工期延误造成的损失。延期超过30个日历天的，发包人有权单独解除合同，由此造成的全部责任由承包人承担。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：中标单位须严格按图施工，工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准，施工完成后应进行加固闭合鉴定，包安全文明施工，包工程材料、结构安全性检测鉴定等所有检测通过，包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。

3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾柒元捌角柒分（¥5,364,667.87元），其中不含增值税合同价4,921,713.64元，增值税税率9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认

应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟贰佰零陆元伍角柒分（¥ 89,206.57 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟玖佰零柒元肆角柒分（¥ 273,907.47 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司
农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

工人工资款支付专用账户号：769278824288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效，履行完约定义务后终止。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下空白)

合同签署页

发包人：
深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192408392D

地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码: 518049

法定代表人: 王文杰

委托代理人:

电话: 0755-88660049

传真:

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002881574901

承包人: (公章)

标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室
-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人:

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000852

2、大雁村工业配套楼拆除加固工程

<https://www.zsjypt.cn/artical/72/218182>



请输入关键字

[首页](#)[建设工程](#)[政府采购|医疗设备](#)[土地与矿业权|调整容积率](#)[综合交易](#)[征信体系](#)

[首页](#) > [综合交易](#) > [招标采购公告](#)

大雁村工业配套楼拆除加固工程竞争性磋商公告

时间：2022-05-17 点击次数：3914 信息来源：中山市公共资源交易平台

大雁村工业配套楼拆除加固工程竞争性磋商公告

各潜在供应商：

广东省建东工程监理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社（以下简称“采购人”）的委托，对大雁村工业配套楼拆除加固工程（项目编号：ZSJID2022HP03）进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参与磋商，有关事项如下：

一、项目编号：ZSJID2022HP03

二、项目名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

三、资金来源及预算：

1. 项目预算金额：3750023.19元。

2. 资金来源：村集体自筹

四、项目内容：

1. 大雁村工业配套楼拆除加固工程，具体详见磋商文件中的“用户需求书”。（具体详见磋商文件用户需求书。供应商应对项目内全部内容进行报价，不允许只对项目内部分内容进行报价。）

五、合格供应商资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；（供应商须提供有效营业执照或事业单位法人证等相关证明复印件。如依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记复印件。）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供银行出具的资信证明文件或2021年度财务状况报告或递交响应文件截止时间前12个月内任一个月的财务状况证明文件复印件。】

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（按响应文件格式提供资格声明函）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供递交响应文件截止时间前12个月内任意时间的依法缴纳税收和社会保障资金的证明文件复印件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料。）

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（按响应文件格式提供资格声明函）

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并独立于采购人和采购代理机构；（按响应文件格式提供资格声明函）

3. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；（提供有效的资质证书和安



[首页](#) > [综合交易](#) > [中标公告](#)

大雁村工业配套楼拆除加固工程中标结果公告

时间：2022-06-07 点击次数：3767 信息来源：中山市公共资源交易平台

大雁村工业配套楼拆除加固工程中标结果公告

广东省建东工程监理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社（以下简称“采购人”）的委托，对大雁村工业配套楼拆除加固工程（项目编号：ZSJD2022HP03）进行竞争性磋商。现就本次招标的中标结果公告如下：

一、项目名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

二、项目编号：ZSJD2022HP03

三、项目概况：本次采购的项目及范围为：本工程为大雁村工业配套楼拆除加固工程，原配套楼总建筑面积为5160.88m²，拆除总建筑面积为920.59m²，拆除后剩余总面积为4240.29m²，拆除后的建筑物修复及加固。具体详见磋商文件、工程量清单及图纸的要求。

四、中标信息：

中标人名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：¥3350000.00元（人民币叁佰叁拾伍万元）

请中标单位务必于自《成交通知书》发出之日起15日内带齐有关文件与采购人签订合同。并依照磋商文件中采购代理服务费的有关规定向采购代理机构交纳采购代理服务费用。



广东省建东工程监理有限公司

成 交 通 知 书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

广东省建东工程监理有限公司受中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社委托的项目名称为：大雁村工业配套楼拆除加固工程（项目编号：ZSJD2022HP03）的采购工作已圆满结束，本项目采用竞争性磋商方式进行采购，按磋商文件规定程序进行了磋商、评审，经磋商小组评审和推荐，采购人最终确认贵公司为本项目的成交供应商。

成交标的	大雁村工业配套楼拆除加固工程
成交金额	小写：3350000.00 元 大写：人民币叁佰叁拾伍万元

请贵司依照有关规定并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺，自成交通知书发出之日 15 日内带齐有关文件与采购人签订书面合同，并向采购代理机构递交合同原件壹份备案。

特此通知。

采购人：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

联系人：丁小姐

电 话：0760-23301072

采购代理机构：广东省建东工程监理有限公司

联系人： 缪影梅

电 话：0760-88827976



广东省建东工程监理有限公司（盖章）

中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社（盖章）



2022年06月07日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

工程地点：中山市黄圃镇

发 包 人：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大雁村工业配套楼拆除加固工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程。

2.工程地点：中山市黄圃镇。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：村集体自筹。

5.工程内容：本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 m²，拆除后剩余总面积为 4240.29 m²，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消防栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容（具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

6.工程承包范围：

本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 m²，拆除后剩余总面积为

4240.29 m²，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容（具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月8日。实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月5日实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

工期总日历天数：90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币¥ 3350000.00 元（大写：叁佰叁拾伍万元整）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币¥277279.84元(大写)贰拾柒万柒仟贰佰柒拾玖元捌角肆分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: 本工程实行合同总价包干,即由乙方按照施工图纸规定的范围总价包干,包材料、人工、机械、设备、运输、管理、措施费用、保险、临时设施费、检测费、报建费、安全、文明施工、二次搬运费、保修、税金、工期、验收及总包配合费等。
承包人在工程实施过程中发现实际施工完成量(不含非承包人原因引起的工程变更)与工程量清单存在差异时,差异幅度在±3%以内按清单量结算,超出幅度大于3%时按实际发生量结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 李焕基,身份证号: 44050619920316141X,
执业证号: 粤 2442020202101146。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：  (公章)

承包人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MA5EMXHB7A

地 址： _____

地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路

1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0755-88608077

传 真：_____

传 真： 0755-88608077

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号： 4425 0100 0100 0000 0852

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 大雁村工业配套楼拆除加固工程

验收日期: 2023.3.2

建设单位(盖章): 中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大雁村工业配套楼拆除加固工程				
工程地点	黄圃镇大雁村	建筑面积	920.59m ²	工程造价	335万
结构类型	结构	层数	地上: 3 地下:	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期			
建设单位	中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社				
设计单位	广东南粤建筑设计有限公司				
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（土建）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（装修）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
监理单位	广州新业建设管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭俊宇
副组长	沈顺坤
组员	黄浩明, 吴浩英, 欧可璇、冯满金、冯洪友 邓国恩、梁健勇; 何美丽、张培基、; 李焕基、王斌、郑泽鑫、李楚文、王伟健、覃穆英、罗湘威 蒋思良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
加固	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
排柱	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
拆除	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭俊宇	中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社	党支部书记	主任	郭俊宇
	阮顺坤		副书记		阮顺坤
	黄长明		委员		黄长明
	吴卫娟		副书记		吴卫娟
	吴浩英		委员		吴浩英
	欧可璇		委员		欧可璇
	冯满金		监督委员会		冯满金
	冯洪友		监督委员会		冯洪友
	邓国恩	广东南粤建筑设计有限公司	设计		邓国恩
	何美利	广州新业建设管理有限公司	总监理工程师		何美利
	张培基		专业监理工程师		张培基
	李雄基	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目负责人		李雄基
	王斌		项目技术负责人		王斌
	曾祥东		副经理		曾祥东
	郑泽良		施工		郑泽良
	罗湘成		施工		罗湘成
	王伟迪		质量员		王伟迪
	李楚文		安全员		李楚文
	蒋军强		技术负责人		蒋军强



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

大雁村工业配套楼拆除加固工程包括本工业配套楼需拆除总建筑面积920.59m²，拆除后剩余总面积为4240.29m²，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消防栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工。所有分项项目，材料及施工全部严格按照设计图纸和中介预算规范要求完成施工。所完成项目全部符合设计要求及验收标准，施工过程中每个单项分项有组织业主方及监理方组织验收。

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 何美丽 注册号11016339 有效期至2025.08.15 建设管理有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

244592022101146(00)
深圳市建设工程集团有限公司
2024.12.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级注册建造师执业印章
何美丽
注册号11016339
有效期至2025.08.15

GD-E1-914/6

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第2页 共27页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	QDF	100.000	2829367.97
1.1	A、拆除工程			23660.16
1.2	B、土石方工程（加固部分）			605422.31
1.3	C、桩基工程（加固部分）			370604.28
1.4	D、混凝土及钢筋混凝土工程（加固部分）			599842.66
1.5	E、楼地面工程（加固部分）			556881.75
1.6	F、墙柱面工程（加固部分）			597750.05
1.7	G、天棚工程（加固部分）			75206.75
2	措施项目费			420890.19
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	236026.98
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	184863.21
3	其他项目费			263767.14
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	212684.08
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	预算包干费	YSBGF	100.000	51083.06
3.8	工程优质费	GCRYZF	100.000	
3.9	消纳费	XNF	100.000	
3.10	其他费用	QTFY	100.000	
4	规费			
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	3514025.30
6	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	316262.28
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	3830287.57
8	其中：人工费	RGF	100.000	814288.89

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第3页 共27页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
	合计（大写）：叁佰捌拾叁万零贰佰捌拾柒元伍角柒分			



分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
		A、拆除工程					
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、人工拆除现浇钢筋混凝土 柱 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m3	65.394	110.83	7247.62
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1、人工拆除现浇钢筋混凝土 有梁板 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m3	268.485	34.50	9262.73
3	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m3	274.211	5.67	1554.78
4	011608001001	铲除油漆面	1、油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m2	381.720	2.45	935.21
5	011610002001	金属门窗拆除	1、门窗拆除(整樘) 金属 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m2	246.000	3.13	769.98
6	011602001001	混凝土切缝	1、机械切缝 水泥混凝土	m	159.128	4.53	720.85
7	011605001001	平面块料拆除	1、平面块料拆除 砖地面 砂结合层 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km//扩：A1-19-69+A1-19-70*2	m2	159.200	4.21	670.23
8	010515001001	管线及灯具拆除	管线及灯具拆除	项	1.000	2498.76	2498.76
		小计					23660.16
		B、土石方工程(加固部分)					
9	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	252.530	463.39	117019.88
10	010101003001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m内 2、挖掘机挖沟槽、 基坑土方 一、二类土	m3	51.290	1823.18	93510.88
		本页小计					234190.92

分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
11	010101004001	挖基坑土方	1、人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、 基坑土方 一、二类土	m3	349.540	363.53	127068.28
12	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机 夯实 槽、坑	m3	329.980	424.91	140211.80
13	010103002001	余方弃置	1、人工装车 土方 2、自卸汽车运土方 运距10km//扩：A1- 1-53+A1-1-54*9	m3	70.850	1801.15	127611.48
		小计					605422.31
		C、桩基工程（加固部分）					
14	010301003001	钢管桩【单桩长按35米】	1、压钢管桩 桩径 400 50m以内 2、钢管桩电焊接桩 桩径400	t	30.888	9503.50	293544.01
15	010301003002	钢管桩管内钻孔取土	1、钢管桩管内钻孔 取土	m3	32.981	559.80	18462.64
16	010301003003	钢管桩填芯	1、钢管桩填芯 填 混凝土(普通预拌混 凝土 C25)//换：普 通预拌混凝土 C25	m3	32.981	1361.34	44898.44
17	010301003004	钢管桩内切割 桩径 300	1、钢管桩内切割 桩径400	根	28.000	279.03	7812.84
18	010301003005	桩头插筋	1、桩头插筋	t	1.062	5542.70	5886.35
		小计					370604.28
		D、混凝土及钢筋混凝土工程（加固部分）					
19	010501001001	垫层 C15	1、混凝土垫层(普 通预拌混凝土 C15)//换：普通预 拌混凝土 C15	m3	2.461	4638.07	11414.30
20	010501005001	桩承台基础 C30	1、其他混凝土基础 (普通预拌混凝土 C30)//换：普通预 拌混凝土 C30 //换：普通预拌混 凝土 C30 泵送 2、泵送混凝土至建 筑部位 高度50m以 内(含±0.00以下) (普通预拌混凝土 C30)//换：普通预 拌混凝土 C30 //换：普通预拌混 凝土 C30 泵送	m3	23.298	3160.15	73625.22
		本页小计					850535.35

分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
21	010502001001	矩形柱 C30	1、矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30 //换: 普通预拌混凝土 C30 泵送 2、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30 //换: 普通预拌混凝土 C30 泵送	m3	40.050	1362.30	54559.92
22	010503002001	矩形梁 C30	1、单梁、连续梁、异形梁(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30 //换: 普通预拌混凝土 C30 泵送 2、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30 //换: 普通预拌混凝土 C30 泵送	m3	78.908	1032.53	81474.95
23	010505001001	有梁板 C30	1、平板、有梁板、无梁板(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30 2、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)(普通预拌混凝土 C30)//换: 普通预拌混凝土 C30	m3	109.937	1039.20	114246.64
24	010503005001	过梁 C25	1、圈、过、弧形梁(普通预拌混凝土 C25)//换: 普通预拌混凝土 C25	m3	5.509	831.59	4581.23
		本页小计					254862.74

分部分项工程计价表

工程名称: 大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
25	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1、天沟、挑檐(普通预拌混凝土 C30)//换:普通预拌混凝土 C30 //换:普通预拌混凝土 C30 泵送 2、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)(普通预拌混凝土 C30)//换:普通预拌混凝土 C30 //换:普通预拌混凝土 C30 泵送	m3	15.890	1575.97	25042.11
26	010515001002	植筋 $\Phi 10\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 10\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 10$ 以内	根	541.000	12.40	6708.40
27	010515001003	植筋 $\Phi 12\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 12\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 12-14$	根	18.000	13.14	236.52
28	010515001004	植筋 $\Phi 16\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 16\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 16-25$	根	8.000	21.31	170.48
29	010515001005	植筋 $\Phi 18\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 18\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 16-25$	根	7.000	32.45	227.15
30	010515001006	植筋 $\Phi 20\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 20\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 16-25$	根	14.000	34.58	484.12
31	010515001007	植筋 $\Phi 22\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 22\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 16-25$	根	1.000	58.41	58.41
32	010515001008	植筋 $\Phi 25\text{mm}$	1、植筋 钢筋直径 $\Phi 25\text{mm}$ 2、现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内//换:螺纹钢 $\Phi 16-25$	根	3.000	66.75	200.25
		本页小计					33127.44

分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
33	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	1.669	6085.75	10157.12
34	010515001010	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ25以内//换：螺纹钢 Φ12-14	t	1.965	10879.07	21377.37
35	010515001011	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ25以内//换：螺纹钢 Φ16-25	t	13.650	7235.91	98770.12
36	010515001012	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.200	7014.32	1402.86
37	010515001013	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) Φ10以	t	5.420	9124.65	49455.60
38	010515001014	连接现有梁头处理	连接现有梁头处理	个	61.000	100.00	6100.00
39	010515001015	连接现有混凝土柱处理	连接现有混凝土柱处理	个	5.000	300.00	1500.00
40	粤R1-4-14001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚5MM 梁底	1、粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚5MM	m²	10.360	1733.14	17955.34
41	粤R1-4-24001	粘贴碳纤维布 梁 碳纤维布 单层	1、粘贴碳纤维布 梁 碳纤维布 单层	m²	14.090	1426.16	20094.56
		小计					599842.66
		E、楼地面工程（加固部分）					
42	011105003001	块料踢脚线	1、铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 2、底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 //换：DP M15砂浆	m2	17.120	140.72	2409.13
43	011102003001	块料楼地面	1、楼地面陶瓷地砖 (每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 结合层厚度20mm	m2	1165.821	177.46	206881.70
44	011102003002	块料楼地面【首层】	1、楼地面陶瓷地砖 (每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 结合层厚度20mm 2、混凝土垫层(普通预拌混凝土 C15)//换：普通预拌混凝土 C15 3、8:2人工级配砂石	m2	388.607	416.92	162017.02
45	011204003001	块料墙面【外墙】	1、墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长600内 //换：WS M25砂浆 //换：外墙纸皮砖 45×145	m2	831.257	114.34	95043.29
		本页小计					693164.11

分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
46	011101003001	厂区室外地面	1、细石混凝土找平层 150mm//换：普通预拌混凝土 C30 //扩：A1-12-9+A1-12-10*24 2、回填石屑	m2	252.530	358.49	90530.61
		小计					556881.75
		F、墙柱面工程（加固部分）					
47	011201001001	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	1、墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	831.208	109.15	90726.35
48	011201001002	墙面一般抹灰【外墙】	1、底层抹灰20mm 各种墙面 外墙 //扩：A1-13-2+A1-13-7*5//换：WP M20砂浆 //调：钉(挂)网	m2	831.208	147.56	122653.05
49	011406001001	抹灰面油漆【内墙】	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮1遍 2、乳胶漆底油1遍 面油2遍 抹灰面 墙柱面//扩：A1-15-160+A1-15-166*-1	m2	905.621	124.84	113057.73
50	011201001003	墙面一般抹灰【内墙】	1、各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 //换：DP M15砂浆 //换：DP M20砂浆	m2	905.621	130.22	117929.97
51	010401003001	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖(预拌水泥砂浆 1:3)//换：预拌水泥砂浆 1:3 //换：页岩砖 240×115×53 //换：预拌水泥砂浆 1:3 砌筑	m3	121.623	1261.13	153382.95
		小计					597750.05
		G、天棚工程（加固部分）					
52	011406001002	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮2遍//扩：A1-15-151+补A1-15-151 2、乳胶漆底油1遍 面油2遍 抹灰面 天棚面//扩：A1-15-	m2	381.720	141.02	53830.15
		本页小计					742110.81

分部分项工程计价表

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程-土建工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
53	011301001001	天棚抹灰	1、混凝土天棚 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 10+5mm//删：预拌石灰砂浆 1:2.5 //删：预拌水泥砂浆 1:2.5 //换：DP M15砂浆	m2	381.720	56.00	21376.60
		小计					75206.75
		本页小计					21376.60
		合计					2829367.97



3、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2274224

无阻碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

罗湖区梧桐山93号楼改造项目

发布时间：2024-07-13 信息来源：本站 浏览次数：1005

(招标项目编号：2405-440303-04-01-608389001)

我要投标 申请保函

一、 招 标 概 况

项目名称：梧桐山93号酒店升级改造項目

项目编号：2405-440303-04-01-608389

是否重大项目：否

招标项目名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

招标项目编号：2405-440303-04-01-608389001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：罗湖区住房和建设局

二、 告 告 基 本 信 息

公告发布时间	2024-07-13 09:00 至 2024-08-05 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-26 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-31 17:00

四、详细公告内容

罗湖区梧桐山93号楼改造项目【标段编号：2405-440303-04-01-608389001001】

本次招标内容	包括但不限于装饰装修、暖通等工程，具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利，投标人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	772.683495万元
计划总投资	837.81万元
工程地址	广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-15 至 2024-10-23
计划工期	70
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-05 18:00
投标保证金	10万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人要求资质等级：投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；二、投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（建筑工程）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

罗湖区梧桐山93号楼改造项目中标结果公示

发布时间：2024-08-20 信息来源：本站 浏览次数：1326

基本信息

招标项目编号：	2405-440303-04-01-608389001
招标项目名称：	罗湖区梧桐山93号楼改造项目
标段编号：	2405-440303-04-01-608389001001
标段名称：	罗湖区梧桐山93号楼改造项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市罗湖城市发展有限公司
招标代理机构：	公诚管理咨询有限公司
公示时间：	2024-08-20 17:19 至 2024-08-23 17:19
联系人：	林境邦、王烁林、许峰润、姚奕、童本锋、许雅思、闵代道、王玮

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	标杆（深圳）建设工程有限公司	马阳平	二级注册建造师	粤2442020202101148	630.624023	70

中标通知书

标段编号：2405-440303-04-01-608389001001

标段名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：630.624023万元

中标工期：70

项目经理（总监）：马阳平



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为 1452 平方米,预计建设为客房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 ____ 月 ____ 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分（¥ 6306240.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分（¥ 144015.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分（¥ 221393.56 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____（¥ ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____

工人工资款支付专用账户开户银行：____

工人工资款支付专用账户号：____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质,并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 标杆（深圳）建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号
外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: /

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账号: 4430 6606 5013 0090 7014 4

3 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表


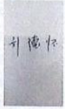
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘德怀	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432009201006743	建筑工程
2	技术负责人	黄亮杰	高级工程师	职称证	高级	GX12020015020	工业与民用建筑
3	质量负责人	马阳平	助理工程师	岗位证	/	0442210700006000023	装饰装修
4	安全负责人	郑燕珍	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)0020018	/
5	给排水工程师	李焕基	工程师	职称证	中级	B08233040300000028	给水排水
6	土建工程师	王斌	工程师	职称证	中级	B08043010200000022	建筑工程
7	机电工程师	侯星星	工程师	职称证	中级	2017003008002	建筑电气施工
8	机电工程师	赵景丰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102199696 号	暖通空调
9	机电工程师	田阳普	工程师	职称证	中级	闽 Z209-24606	电力电气
10	机械工程师	王雷	高级工程师	职称证	高级	B012111577	机械工程

11	焊接工程师	李洋洋	工程师	职称证	中级	202000I355200G	焊接
12	造价工程师	王作城	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建[造]14224400013328	安装工程
13	质检员	蔡遂民	/	岗位证	初级	0441810994418003442	市政
14	安全员	张应伟	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2024） 0046069	/
15	资料员	郑庆中	/	岗位证	/	0442211400006000193	/
16	劳务员	郑少中	/	岗位证	初级	0441811394418002675	/
17	施工员	郑泽鑫	/	岗位证	初级	0441810294418002380	装饰装修
18	材料员	郑伟中	/	岗位证	初级	0441811194418009075	/
19	标准员	郑意卿	/	岗位证	初级	0441811594418001787	/

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、项目经理 刘德怀

		使用有效期: 2024年12月10日 - 2025年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘德怀		
性 别: 男		
出生日期: 1970年03月13日		
注册编号: 粤1432009201006743		
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘德怀 签名日期: 2024.12.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003100

姓名:刘德怀

性别:男

出生年月:1970年03月13日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年07月02日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名：刘德怀

身份证号：432503197003132595



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘德怀 性别 男 ,一九七〇 年 三 月 十三 日生, 于 二〇〇七
年 二 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200905002097

二〇〇九年 七 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：600894677
单位编号：478399

身份证号码：432503197003132595
页码：1




计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	478399	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	04	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		168.32	169.92		42.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2431044 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



2、技术负责人 黄亮杰

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12020015020	
姓 名: 黄亮杰	
性 别: 男	
身份证号: 450102197509301011	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工业与民用建筑	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月29日	



成人高等教育

毕业证书



学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

3、质量负责人 马阳平

证书编码: 0442210700006000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 马阳平
	身份证号: 440582199506025817
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022年06月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：马阳平

身份证号：440582199506025817



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马阳平
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：645015863
单位编号：478399

身份证号码：440582199506025817
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	478399	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	478399	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	478399	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	478399	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			8501.99		4421.84		5378.97		2025.23		495.24				238.63		323.32	101.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b233a6dn ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 478399 单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司



4、安全负责人 郑燕珍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020018

姓 名: 郑燕珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月01日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月31日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





粤初职证字第

1817006003856号

郑燕珍 于 2018

年 08 月，经 阳江市人力资

源和社会保障局

考核认定，

具备建筑工程助理工程师

资格。特发此证

发证单位：



2018 年 09 月 04 日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女 一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王 锦 新

证书编号 104917201306154452

二〇一三 年 一 月 三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕珍
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：621778748
单位编号：478399

身份证号码：440582198910016141
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06 4421.84			1577.34 499.88				495.24			323.32 101.48				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2295b7d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5、给排水工程师 李焕基

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	李焕基
性 别	男
身份证号	44050619920316141X
级 别	中级
专 业	给水排水
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233040300000028
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男，一九九二年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕基
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：647613516
单位编号：478399

身份证号码：44050619920316141X
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8020.06 4421.84			1655.1 551.76				495.24			238.63 323.32 101.48				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22f499b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



6、土建工程师 王斌

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌
性别: 男
身份证号: 430203197709215036
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司

成人高等教育

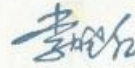
毕业证书



学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名 **重庆大学**

校（院）长：



批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌 社保电脑号：650101100 身份证号码：430203197709215036 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24				323.32	101.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b231b2c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 478399 标杆（深圳）建设工程有限公司



7、机电工程师 侯星星

广东省职称证书

姓 名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：105891200905005764

二〇〇九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：813187685
单位编号：478399

身份证号码：431028198601113419
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7689.66	4233.04			1519.0	486.92			483.44					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b236bd35 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



8、机电工程师 赵景丰



粤中取证字第 1300102199696 号
公民身份号码: 440823198407265315



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 6 9 6

赵景丰 于 二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 暖通空调施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年 三 月 十八 日

姓名 赵景丰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 26 日

住址 广东省遂溪县洋青镇南昌塘村2号

公民身份号码 440823198407265315



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 赵景丰 性别男，一九八四年七月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 热能与动力工程（制冷与空调）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471200805000830

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵景丰
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：640025204
单位编号：478399

身份证号码：440823198407265315
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06 4421.84			1577.34 499.88				495.24			323.32 101.48				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b232965t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



9、机电工程师 田阳普



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 田阳普

性 别: 男

出生年月:

身份证号: 411524198401234417

工作单位: 厦门红相电力设备股份有限公司

证书编号: 闽Z209-24606

级 别: 中级

专业名称: 电力电气

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务

评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社职改[2016]15号

批准日期: 2015年12月31日

制证日期: 2016年4月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 田阳普 性别 男，一九八四年一月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 电子信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院

校（院）长：

劉傑書

证书编号：132501200905267006

二〇〇九年 六 月 三十 日

姓名 田阳普

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 23 日

住址 福建省厦门市翔安区新店
镇祥吴二里2号205室



公民身份号码 411524198401234417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田阳普
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：811863578
单位编号：478399

身份证号码：411524198401234417
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8020.06 4421.84			1577.34 499.88				495.24			323.32 101.48				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b246e8a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



10、机械工程师 王雷

 (加章授予部门钢印有效)	姓 名: 王雷
	性 别: 男
	出生年月: 1987年11月21日
	专业名称: 机械工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230624198711212716	
编 号: B012111577	

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)			
姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****2716	证书编号	B012111577
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	机械	发证日期	2021-09-01
评审机构	工程技术高级职称评委会	发证机构	黑龙江省人社厅

普通高等学校

毕业证书



学生 王雷 性别 男，一九八七年十一月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：



证书编号：102221201105004132

二〇一一年 六 月 二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雷
社保电脑号：815522559
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号码：230624198711212716
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		137.36		132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3244c87c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 478399 单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司



11、焊接工程师 李洋洋



9-578



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李洋洋 性别 男
Name Gender

出生年月 1990年2月
Date of Birth

工作单位 河北智远达电力工程有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 焊接
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资取改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 20200013552006
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 李洋洋 性别 男，一九九〇年二月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 材料成型及控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北科技大学

校（院）长：

孙鹤旭

证书编号：100821201405002386

二〇一四年六月二十日

姓名 李洋洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 16 日

住址 河北省保定市安新县端村镇西李庄村校东二胡同2号

公民身份号码 13063219900216357X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安新县公安局

有效期限 2017.11.06~2037.11.06

姓名: 李洋洋 社保电脑号: 815522423 身份证号码: 13063219900216357X 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

90	*15.58		*18.88	*
50	15.58	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	21.24	2360	18.88	
50	137.36		132.16	3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32467878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



12、造价工程师 王作城



证书编号: 建[造]14224400013328

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

姓 名: 王作城

身份证号码: 440104197109282211

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 4 月 2 日





粤高取证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三年
十二月，经广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工管
理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇三年十二月二十八日

毕 业 证 书



学生王作城^男，系广东省
阳春市(县)人，一九七一年九月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校船舶与海洋工程系
内燃机(制冷与空调)专业四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



(93)华南工证字第 930417 号

一九九三年 九月 二 日



计算单位：元

标杆（深圳）建设工程有限公司



13、质检员 蔡遂民

证书编码: 0441810994418003442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 蔡遂民

身份证号: 440582198811246339

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14、安全员张应伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0046069	
姓 名:	张应伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年11月11日
企 业 名 称:	标杆(深圳)建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月28日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年06月27日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年06月28日</div>





58

毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一九
年九月至二〇二二年一月在本校 建设工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张伟

证书编号：101737202206001648

二〇二二年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：643635812
单位编号：478399

身份证号码：440582198011114573
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		223.05	290.28		87.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b24990fz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



15、资料员 郑庆中

证书编码: 0442211400006000193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郑庆中

身份证号: 440582198208296112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





16、劳务员郑少中

证书编码: 0441811394418002675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑少中

身份证号: 440582198410206133

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑少中
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
楼3号1户
公民身份号码 440582198410206133



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

17、施工员 郑泽鑫

证书编码: 0441810294418002380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郑泽鑫

身份证号: 440582198209096112

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证书



学生 郑泽鑫 性别 男，一九八二年 九 月 九 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建设工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长：

方红星

证书编号：101737202406011711

二〇二四年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：647613509
单位编号：478399

身份证号码：440582198209096112
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24			323.32	101.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d1c06 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



18、材料员 郑伟中

证书编码: 0441811194418009075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑伟中

身份证号: 440582198012206138

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟中 性别 男，一九八〇年十二月二十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二〇二三年六月三十日

SINGOMNGZ	
姓名	郑伟中
SINGOBIED	MINZCUZ
性别	男
民族	汉
SENG	NIENZ NYIED HAUH
出生	1980 年 12 月 20 日
DIEGYOUO	
住址	广西桂林市象山区中山中路10号1108室
GUNGHMNZ	
SINHFWN HAUMAJ	
公民身份号码	440582198012206138



	中华人民共和国	
	居民身份证	
CIEMFAT GINGVANH	签发机关 桂林市公安局象山分局	
MIZYAUO GEIZHANH	有效期限 2016.09.23-2036.09.23	

19、标准员 郑意卿

证书编码: 0441811594418001787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑意卿

身份证号: 440582198009206145

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑意卿
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：647613514
单位编号：478399

身份证号码：440582198009206145
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8020.06 4421.84			6168.45 2271.52			495.24			238.63 323.32			101.48		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22elaet ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



4 履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价等 级	评价时间	备注
1	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	深圳市华丽小学	事业单位	优秀	2023. 8. 30	
2	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程	深圳市罗湖区马古岭幼儿园	事业单位	优秀	2022. 8. 16	

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。
履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

1、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元		
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			18		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 100% 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 08 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号: 44030320230020001001

标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

建设单位: 深圳市华丽小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 207.682817万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 马阳平



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

查验码: 8696633324482793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

核准(备案)证编号: _____ \ _____

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分 (¥2076828.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分 (¥ 36962.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角 (¥104714.90 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价 2076828.17元
结构类型		层 数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学	资 质 证 号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596		
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张军
副组长	林山
组员	姚祥 李丹丹 陈明江 马明华 孙海 杨唐 温志凌 黄伟平 李振超 周也

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项





(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
韩 军	深圳市华丽小学	书 记	韩 军
林 玲	深圳市华丽小学	副校长	林 玲
姚 萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚 萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨 雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨 雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振强	深圳市港湾监理有限公司		李振强
周 也	深圳必品建设工程有限公司	设计	周 也
马山年	深圳必品建设工程有限公司	项目经理	马山年

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责	单位(项目)负责人:
刘永祥	刘永祥	周秀鹏		周秀鹏
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日	2023年8月25日

6 建筑
2024.04.06
标杆(深圳)建设工程有限公司

2、深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园	评价时间	2022 年 08 月 16 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	郑海鹏, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程	承包范围	1. 全园(负一层除外)内墙面油漆刷新 2. 课室更新墙裙 3. 更换楼梯防盗网 4. 框柱安装(二-四层通道)包立柱及休闲坐凳 5. 负一楼地面、6. 改造 4F 个卫生间整体装修 7. 维修 4F 至天棚楼梯(2 个), 拆除旧楼梯、预安钢结构楼梯, 安钢质防火门:8. 操场草坪铺设, 9. 全园电气线路扩容整改;		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1041657.33 元		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	31 天
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 15 日	实际工期	31 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				18	
协调配合与服务				19	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号: 44030320220038001001

标段名称: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 104.165733万元

中标工期: 31天

项目经理(总监): 郑海鹏



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张泽文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

郑海鹏

查验码: 9883763026803056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（ ）

深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改 造工程施工合同

项目名称：深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

甲 方：深圳市罗湖区马古岭幼儿园

乙 方：标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程 施工合同

甲方（发包人）：深圳市罗湖区马古岭幼儿园

法定代表人/负责人或授权代表：叶君

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1 1 4 9 号

联系电话：0755- 82283040

乙方（承包人）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：郑庆中

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系电话：0755-88608077

根据深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程（项目编号：44030320220038001001）的投标文件，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等政府采购相关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，达成以下合同条款：

第一条 合同信息

合同名称：深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

项目编号：

项目中标/成交金额：1041657.33 元（大写：壹佰零肆万壹仟陆佰伍拾柒元叁角叁分）

依据项目编号：44030320220038001001 的投标文件和中标通知书，签订本合同。

第二条 履约时间和地点及实施内容

项目工期要求：合同签订之日起 31 个日历天（2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 15 日）。发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，承包人须服从安排。

项目实施地点：深圳市罗湖区翠竹路 1 1 4 9 号深圳市罗湖区马古岭幼儿园

项目实施内容：本工程为深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程，涉及 1. 全园(负一层除外)内墙面油漆刷新 2. 课室更新墙裙 3. 更换楼梯防盗网 4. 框柱安装(二-四层通道)包立柱及休闲坐凳 5. 负一楼砼地面 6. 改造 4F 个卫生间整体装修 7. 维修 4F 至天棚楼梯(2 个)，拆除旧楼梯、预安钢结构楼梯，安钢质防火门； 8. 操场草坪铺设， 9. 全园电气线路扩容整改；具体详见施工图纸及工程量清单。 10. 项目原则上实行无签证、无变更制度、结算价不得超过项目中标合同价。

第三条 付款期限和方式

第一笔款为 312497.20 元，支付时间或条件：合同签订完成且工程开工进场后支付预付款，凭乙方开具的电子发票支付预付款为合同价的 30%；

第二笔款为 520828.67 元，支付时间或条件：工程量完成 100%具备验收条件后工程款支付至合同价的 80%；

第三笔款暂计为 177081.75 元，支付时间或条件：其余工程款在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算报告支付至结算价审定价的 97%；

第四笔款暂计为 31249.71 元，支付时间或条件：保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清 3%；

乙方应自每笔款支付之日前 15 日，向甲方提供符合财政支付要求的同等金额的电子发票，否则甲方有权不予支付直至乙方提供发票。因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

本合同的最终价格以根据实际工程量最终结算的价格为准，最终结算价格高于项目中标价格的以项目中标价格计。

乙方指定的收款账户：

户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

银行账号：773175376207

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 5 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

第四条 验收条件

本工程质量标准：合格。本工程使用的所有材料选用达到设计要求的全新、符合国

家行业要求产品。质量符合国家相关规定。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

第五条 违约责任

1. 在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

1.1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

1.2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

1.3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

1.4. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

1.5. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包方要求进行修复的；

1.6. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

1.7. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 承包人发生以上违约情况时，发包方可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

3. 承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。若因承包人过错导致工期顺延的，每延迟一天，承包人向发包人支付中标价格千分之三的违约金。承包人逾期 20 日的，发包方有权解除合同，并要求承包人承担中标价格百分之十五的违约金。

4. 在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包方违约：

4.1. 因发包方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

4.2. 因发包方原因未能按合同约定支付合同价款的；

4.3. 发包方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

4.4. 因发包方违反合同约定造成暂停施工的；

4.5. 发包方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

4.6. 发包方未能按照合同约定履行其他义务的。

5. 发包方发生上述违约情况时，承包人可向发包方发出通知，要求发包方采取有效措施纠正违约行为，造成工期延误的，工期可以顺延，但不予其他补偿。。发包方收到承包人通知后7天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工。

6. 如因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，承包人应及时返修，直到工程质量达到协议书约定的质量标准，所发生的费用全部由承包人自行承担。经两次返修仍达不到标准的，承包人应按合同价款的5%向发包人支付违约金，违约金可以直接从合同价款中予以扣除。承包人拒绝返工或未在发包人指定期限内返工的，按履约评价不合格处理并报建设行政主管部门备案，发包人有权解除合同。

7. 在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

8. 合同履行过程中任何一方无正当理由而单方终止合同的，均属单方违约，违约方除承担赔偿责任因此而造成对方全部经济损失（损失包括实际直接损失加实际间接损失再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息）外，还必须向对方支付相当于合同总价款20%的违约金。

9. 承包人在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修、未能在合理期限内到达响应维修或未能7日内修复缺陷或损坏，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担，可以在合同价款中予以扣除。

第六条 争议的解决

1. 双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

1.1. 双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

1.2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3. 仲裁机构要求停止合同工作；法院要求停止合同工作。

第七条 其它

1. 明确除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

2. 承包人应承担的安全文明施工责任：对施工安全负全部责任，安装过程中发生人为或意外的事故，造成自身或他人损害的，一切责任由承包人承担。

3. 承包人办理的保险事项：所涉的全部保险、工程一切险，承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

4. 承包人保修责任：保修期为 2 年。承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为 1 个日历天。

5. 发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文, 为《深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程》签署页)

甲方: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园

法定代表人/负责人或授权代表: 叶君

日期: 年 月 日



乙方: 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人/负责人或授权代表: 郑庆中

日期: 2022年 7 月 15 日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园

施工单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

验收日期: 2022年8月15日



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区马古岭幼儿园
工程规模	1960m²	合同造价（元）	1041657.33元
工程类型	装饰装修	合同工期	31天
开工日期	2022年7月16日	完工日期	2022年8月15日.
建设单位	深圳市罗湖区马古岭幼儿园		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	D244206596
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
设计单位	中际建设（深圳）有限公司		A244029006
勘察单位			

二、主要工程量清单

详见项目清单装饰部分及安装部分.








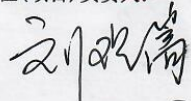
三、验收（专业）组成人员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖区马山岭幼儿园	园长	蔡兴
2	深圳市罗湖区马山岭幼儿园	后勤园长	黄国梅
3	中陈建设(深圳)有限公司	设计	文以观焉
4	深圳市中成建设工程有限公司	总监	熊军
5	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理	郑游彬
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号 44025367 有效期至 2024.10.11</p> <p>2022年8月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月15日</p>
---	---	--	--

5 不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）:

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001, (项目名称) 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____

联系电话：0755-88608077 传真：0755-88608077

承诺日期：2024 年 12 月 03 日

6 诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受（项目名称）康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加（项目名称）康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑秋中

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000 电话：0755-88608077

日期：2024年12月03日