

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

(合同金额：1742.426186 万元；合同签订时间：2019.07.01；竣工验收时间：2020.08.07)

工程内容：包括但不限于对校舍进行加固整治，采用的加固方式为：1、新增框架柱以满足抗震要求；2、承重墙双面挂钢筋网片法；3、柱加大截面法；4、梁粘贴钢板法；5、粘贴碳纤维法等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959>

2、工程名称：盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

(合同金额：984.984185 万元；合同签订时间：2020.04.14；竣工验收时间：2020.12.16)

工程内容：结构工程、装修工程、安装工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385621>

3、工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 XIV 标段（二次）

(合同金额：1646.68547 万元；合同签订时间：2021.03.30；竣工验收时间：2021.08.13)

工程内容：包括但不限于装饰装修工程、园林绿化工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739625>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造

价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。

2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。

3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。

6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料。

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072004300403 | 省级项目编号 | 4403071801249903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754291-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 9800 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改〔2018〕41号 |



项目地址: 龙岗区

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 | | |
| 工程名称 | 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第一批标段一） | | |
| 中标通知书编号 | 4403072004300403-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403071801249903-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-06-11 | 中标金额(万元) | 1742.43 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300279522497U |
| 中标单位名称 | 广东联富建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300789223032R |
| 项目负责人 | 文岐飞 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 452327*****56 | 记录登记时间 | 2019-06-11 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-701654001001
标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段一)
建设单位: 深圳市龙岗区教育局
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 1742.426186万元
中标工期: 425
项目经理(总监): 文岐飞



本工程于 2019-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-06-18

查验码: 7823663485404268

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

(第一批标段一)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段一)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 我局计划 2019-2021 三年内分两批对龙岗区公办学校校舍检测鉴定结果为 Csu、Dsu 的校舍开展加固整治工作。本项目包括 10 个街道,约 33 所学校,45 栋校舍建筑物。第一批拟加固整治 16 所学校,23 栋校舍。龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段一)工程内容包括大康小学(新教学楼)、南岭小学(新教学楼)、南岭小学(旧教学楼)、沙湾中学(器材室)、沙湾中学(体育器材室)、四联小学(新教学楼)、保安学校(综合楼)、爱联小学(食堂)、爱联小学(图书馆)、龙城初级中学(综合楼)、平安里学校(教学综合楼)、龙岗职业技术学校(敬业阁)、盛平小学(教学楼 2)的校舍安全隐患加固整治工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于工程内容:对校舍进行加固整治,采用的加固方式为:1、新增框架柱以满足抗震要求;2、承重墙双面挂钢筋网片法;3、柱加大截面法;4、梁粘贴钢板法;5、粘贴碳纤维法等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 31 日;

合同总工期 425 日历天。

招标工期总日历天天数。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 由于本项目特殊性, 项目施工实际只能利用寒暑假进行, 非寒暑假期间施工, 需经学校同意且不影响教学的情况下进行。人料机多次进场费用不另行计算。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰肆拾贰万肆仟贰佰陆拾壹元捌角陆分 (¥ 17424261.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾贰万零陆佰陆拾贰元捌角贰分 (¥ 520662.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 月 日；

订立地点：**深圳市龙岗区教育局**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式**壹拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾**份，承包人执**肆**份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838

号工业村六栋 306

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

账号：44201618500052528083

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第一批
标段<0

验收日期： 2020 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-----------|------|------------------|
| 工程名称 | 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第一批标段一） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1742426 1.86元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440307-85-01-701654001001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年07月12日 | 验收日期 | 2020年8月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院 | | | | |
| 设计单位 | 北京蓝图工程设计有限公司、株洲市建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 丁左发 |
| 副组长 | 辜典青 |
| 组员 | 夏旭东、夏仲青、张钢桥、黄启林、文岐山 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 吴双州 | 马兴展、游海明、游茂钦 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 丁志雄 | 吴敏丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 签名 | 职务 | 职称 |
|----|----|-----------------|-----|-------|----|
| 1 | | 深圳市龙岗区教育局 | 李典青 | | |
| 2 | | 深圳市龙岗区教育局 | | | |
| 3 | | 深圳市龙岗区教育局 | | | |
| 4 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 夏旭东 | 项目总监 | |
| 5 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 李仕强 | 总代 | |
| 6 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | |
| 9 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | |
| 10 | | 广东联富建设工程有限公司 | 文增良 | 项目副经理 | |
| 11 | | 广东联富建设工程有限公司 | 李仕强 | | |
| 12 | | 广东联富建设工程有限公司 | 李仕强 | | |
| 13 | | 广东联富建设工程有限公司 | | | |
| 14 | | 广东联富建设工程有限公司 | | | |
| 15 | | 广东联富建设工程有限公司 | | | |
| 16 | | 广东联富建设工程有限公司 | | | |
| 17 | | 北京蓝图工程设计有限公司 | 王仲奇 | 技术负责人 | 高工 |
| 18 | | 北京蓝图工程设计有限公司 | 黄云君 | 设计人 | 高工 |
| 19 | | 株洲市建筑设计院有限公司 | 刘建礼 | 技术负责人 | |
| 20 | | 株洲市建筑设计院有限公司 | 曹治平 | 设计人 | |
| 21 | | 核工业江西工程勘察研究总院 | 王明 | 项目负责人 | |
| 22 | | 核工业江西工程勘察研究总院 | 王明 | 工程师 | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于 2020 年 8 月 7 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程等级评为合格。

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月7日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月7日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月7日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月7日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月7日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

广东省-深圳市-盐田区

| | | | |
|----------|----------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403082002140003 | 省级项目编号 | 4403082001159901 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区教育局(深圳市盐田区人民政府教育督导室) | 建设单位统一社会信用代码 | 00754447-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1199.88 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440308-50-01-010213 |



项目地址: 沙深路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 广东联富建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-04-01 | 984.98 | 4403082002140003-BD-001 | 4403082001159901-BD-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程 | | |
| 工程名称 | 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403082002140003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403082001159901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-04-01 | 中标金额(万元) | 984.98 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019229134XR |
| 中标单位名称 | 广东联富建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300789223032R |
| 项目负责人 | 洪东恒 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 330327*****70 | 记录登记时间 | 2020-04-01 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820200002001001
标段名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程
建设单位: 深圳市盐田区教育局
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 984.984185万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 洪东恒



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-17



查验码: 1446712715718617

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号: 44030820200002001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区教科院幼儿园

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区教科院幼儿园

工程规模及特征: 工程主要内容: 装修面积约 3800 m², 提供 9 班 270 个学位, 包括结构、装修、安装工程等, 具体内容以施工图为准

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) 海南京创国际建筑设计研究院有限公司 设计的“盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管, 米 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|----|--|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其他 | |
|--------|-------------------------------------|----|--|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020 年 月 日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖佰捌拾肆万玖仟捌佰肆拾壹元捌角伍分。

(小写)：9849841.85 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：184891.62 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 14 日

订立地点: 盐田区海涛路 92 号海涛教育综合楼教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门

备案后生效。

发包人(公

章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)

一、工程概况

| | | | |
|--------|----------------------------|------|-------------------------|
| 工程名称 | 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区沙头角街道蓝郡公馆 103 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 建筑面积 | 装修面积 3800m ² |
| 栋/层 | 1 层 | 工程造价 | 984.98 万元 |
| 施工许可证号 | 2020-440308-50-01-01021301 | 开工日期 | 2020 年 4 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-017 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区教育局 | | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 海南京创国际建筑设计研究有限公司 | | A146001223 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 总承包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | / |
| | 桩基 | / | / |
| | 防水 | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | / |
| | 消防 | / | / |
| | 空调 | / | / |
| | 燃气 | / | / |
| | 高低压配电 | / | / |
| | 智能化 | / | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组 长 | 邱晓英 |
| 副组长 | 张奇英 |
| 组 员 | 周宇拓、李国和、张志民、朱志灵、洪东恒、马兴展、魏仕虎、姚丰龙、陈运立 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 李国和 | 张奇英、朱志灵、洪东恒、马兴展、姚丰龙、刘迎新、廖棉生 |
| 建筑设备安装工程 | 张志民 | 张奇英、丁伟、刘丽丽、雷海莲、陈运立、魏仕虎 |
| 工程质控资料 | 周宇拓 | 洪东恒、马兴展、赵少宾、郑更如、张远色 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|--|
| 1 | 地基基础 | |
| 2 | 主体结构 | |
| 3 | 装饰装修 | 地面加高部分钢筋砼、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、细部等。 |
| 4 | 建筑屋面 | |
| 5 | 建筑给排水 | 室内给排水、卫生器具。 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟。 |
| 7 | 建筑电气 | 电气动力、电气照明。 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播。 |
| 9 | 燃气工程 | |
| 10 | 室外工程 | |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-------------------------|---|---|----------|
| 地基 基础 | | | | |
| 主体 结构 | | | | |
| 装饰 装修 | 共 31 项， 经核查符合规定 31 项 | 共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | | | | |
| 给水 排水 | 共 4 项， 经核查符合规定 4 项 | 共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 3 项， 经核查符合规定 3 项 | 共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 5 项， 经核查符合规定 5 项 | 共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共 1 项， 经核查符合规定 1 项 | 共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 喷淋 系统 | | | | |
| 室外 工程 | | | | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓 名 | 签 名 (与承诺书一致) |
|------|------------------|---------------------|------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区教育局 | 项目负责人 | 邱晓英 | 邱晓英 |
| | | 现场工程师 | 土 建 | |
| | | | 给排水 | |
| | | | 电 气 | |
| | | | 通风空调 | |
| | | | 资 料 | |
| 勘察单位 | | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | |
| | | | | |
| 设计单位 | 海南京创国际建筑设计研究有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | 朱志灵 | 朱志灵 |
| | | 设计工程师 | 建 筑 | |
| | | | 结 构 | |
| | | | 给排水 | 丁伟 |
| | | | 电 气 | 刘丽丽 |
| | | | 通风空调 | |
| | | | 景 观 | |
| 监理单位 | 深圳科字工程顾问有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | 张奇英 | 张奇英 |
| | | 监理工程师 | 李国和 | 李国和 |
| | | | 给排水 | 张志民 |
| | | | 电 气 | 周宇拓 |
| | | | 通风空调 | |
| | | | 资 料 | 周宇拓 |
| | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 |
|-------|--------------|-----------------|------|-----|
| 总承包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | 单位技术负责人 | 游来春 | 游来春 |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 洪东恒 | 洪东恒 |
| | | 项目技术负责人 | 马发展 | 马发展 |
| | | 现场工程师 | 土 建 | 姚丰龙 |
| | | | 给排水 | 魏仕虎 |
| | | | 电 气 | 陈运立 |
| | | | 通风空调 | |
| 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 地基 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 空调 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年12月16日。



| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|---|---|---|--|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  |
| (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期) | (盖公章)  年 月 日 (盖章日期) | (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期) | (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期) | (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 XIV 标段（二次）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

"三横四纵"道路沿线视觉一体化等三个项目

广东省-深圳市-罗湖区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------------|
| 项目编号 | 4403031712040201 | 省级项目编号 | 4403031712040201 |
| 建设单位 | 华润 (深圳) 有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 59800 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 罗湖区委(政府)办公室工作会议纪要(527) |

项目地址: 深圳市罗湖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| | | | |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 | | |
| 工程名称 | “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次） | | |
| 中标通知书编号 | 4403031712040201-BD-015 | 省级中标通知书编号 | 4403031712040201-BD-016 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-02-07 | 中标金额(万元) | 1646.69 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192196991U |
| 中标单位名称 | 广东联富建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300789223032R |
| 项目负责人 | 张谷勇 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430611*****75 | 记录登记时间 | 2021-02-07 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320170078012001
标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV
标段(二次)
建设单位: 华润(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 1646.685470万元
中标工期: 71天
项目经理(总监): 张谷勇



本工程于 2021-01-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-01

查验码: 5494922971315092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-LW21-89-FB-2128

【“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目】

【XIV 标段工程（二次）施工合同】

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2021 年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园B2栋107-108

法定代表人：吴水林

联系人：

联系电话：0755-82550866

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年12月12日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 XIV 标段（二次）

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：XIV 标段：深圳迎宾馆区域蛟湖路 6 号大院八栋住宅楼、一栋设备楼外立面改造提升工程，蛟湖路 11 号大院两栋住宅楼外立面改造提升工程；迎宾馆 6 栋出口对面，花箱制作及摆放。泥岗西路深圳市教育科学研究院外立面改造提升工程；深圳大剧院周边（含大剧院红线内及大剧院对面的京基晶都酒店前）绿化提升工程。本次发包工程估价 1762.509090 万元。

建筑面积：___平方米；

工程立项批准文号：罗发改[2018]465 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、园林绿化工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、园林绿化工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数: 71 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 壹仟陆佰肆拾陆万陆仟捌佰伍拾肆元柒角 (¥ 16,466,854.70 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_捌拾叁万柒仟伍佰捌拾伍元零玖分_（¥_837585.09_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式：

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：本项目不设置预付款

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到合同价格的 35%之前不予扣回，在达到合同价格 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价格的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%时扣完（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）。

☐ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分____次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 20 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章) 
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等
三个项目XIV标段（二次）

验收日期：2021.08.13

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------|------|--------------|
| 工程名称 | “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1646.68547万元 |
| 结构类型 | 建筑装饰装修 | 层数 | 地上：层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 罗建施函第【2021】007号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021.06.18 | 验收日期 | 2021.08.13 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司、深圳文科园林股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 周波涛 |
| 副组长 | 李子玉 |
| 组员 | 李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 周波涛 | 李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 周波涛 | 李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 付成江 | 设计院 | | | 付成江 |
| 4 | 李仁、 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 主任 | | 李仁、 |
| 5 | 张合泉 | 陈联星 | 项目经理 | | 张合泉 |
| 6 | 陈明如 | 广东省建筑设计研究院 | 设计负责人 | | 陈明如 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 高卓 | 区建设和综合计划局 | | | 高卓 |
| 9 | 陈海平 | 深圳市规划和国土资源委员会 | | | 陈海平 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）施工过程中严格按照设计图纸、国家、地方及行业现行规范、标准图集精心施工，规范质量检查验收制度，并施工完成。本工程质量评定合格，同意验收。

| | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月13日 |  (公章) 总监理工程师: 2021年8月13日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

GD-E1-914/6