

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司、深圳建中路桥工程有限公司

日期：2024年12月16日

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

联合体牵头单位

企业注册名称	深圳鸿致建设集团有限公司	注册资本	16800 万元	建立日期	2019 年 10 月 12 日
企业法人代表	杨雪晨	企业技术人员数量（人）	71 人		
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级				
联系人	方伟	联系电话	18033081943	邮箱	hongzhijs@126.com
其他	无				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

名称 深圳鸿致建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨雪晨



成立日期 2019年10月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年07月01日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
注册号：	440300208266414
商事主体名称：	深圳鸿致建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	杨雪晨
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-28
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244355835	
企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X	
法 定 代 表 人: 杨雪晨	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2025年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X			
		<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004713			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司		
法定代表人	杨雪晨		
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年03月10日至2026年03月10日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2024年01月03日	

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业基本情况表

联合体成员单位

企业注册名称	深圳建中路桥工程有限公司		注册资本	13900 万元	建立日期	2016 年 4 月 20 日
企业法人代表	郑利明		企业技术人员数量（人）		98	
企业资质情况	公路工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级					
联系人	林建泽	联系电话	0755-21031477		邮箱	szjzlq@vip. qq.com
其他	无					

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5DB1PK3X		营业执照 (副本)	
名称	深圳建中路桥工程有限公司	成立日期	2016年04月20日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室
法定代表人	郑利明	登记机关	2021年08月31日 

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244281774	
企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X	
法 定 代 表 人: 郑利明	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室	
有 效 期: 至 2028年11月15日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151332

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008070

企业名称：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人：郑利明

单位地址：深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月19日至2026年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体共同投标协议书

深圳鸿致建设集团有限公司、深圳建中路桥工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳鸿致建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳鸿致建设集团有限公司，承担负责本项目加固工程施工内容工作；
 - (2)联合体成员深圳建中路桥工程有限公司，承担负责本项目建筑装修装饰工程施工内容工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

杨雪晨



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

李明



签订日期：2024 年 12 月 16 日

2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

<p>1、工程名称：惠州市农业科学研究所修缮工程</p> <p>（合同金额：315.10 万元；合同签订时间：2023.7.3；竣工验收时间：2024.1.8）</p> <p>工程内容：惠州市农业科学研究所旧楼维修加固及宿舍楼电线改造补漏</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：/</p>
<p>2、工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程</p> <p>（合同金额：306.70 万元；合同签订时间：2023.7.31；竣工验收时间：2023.9.30）</p> <p>工程内容：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3127022</p>
<p>3、工程名称：区职业培训学校坪地校区装修改造项目</p> <p>（合同金额：167.73 万元；合同签订时间：2022.6.17；竣工验收时间：2022.9.28）</p> <p>工程内容：对教学楼 1-4 层进行改造。主要改造内容包括拆除部分原有砖砌体及钢筋混凝土结构(楼板、梁、柱)、原有门窗，防水层，地面瓷砖等。新做部分砌体并对原有建筑结构进行加固处理，新做雨棚，门窗，装饰面层翻新，动力、照明系统安装，给排水系统安装，消防系统改造，屋面防水等。总投资金额 198 万元，合同金额 1677311.78 元，工期 100 日历天。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886441</p>
<p>4、工程名称：大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程(施工)</p> <p>（合同金额：110.66 万元；合同签订时间：2021.9.15；竣工验收时间：2021.12.20）</p> <p>工程内容：按图纸设计标准施工</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台链接：</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1203140</p>
<p>5、工程名称：云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程</p> <p>（合同金额：185.00 万元；合同签订时间：2023.7.24；竣工验收时间：在建）</p>

工程内容：经甲方确认的漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程施工及甲方安排的其他相关工作内容，包括但不限于相关的土建工程、安装工程等，具体详见设计方案、施工图、工程量清单等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2610273>

6、工程名称：景谷泰利大酒店提升改造

(合同金额：208.00 万元；合同签订时间：2024.04.30；竣工验收时间：在建)

工程内容：室内外全面翻新，总施工面积 1789.43 平方米。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3293552>

- 1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。
- 2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。
- 3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。
- 4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、惠州市农业科学研究所修缮工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：惠州市农业科学研究所修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02612337

甲方：惠州市农业科学研究所

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

合同金额(元)：3151012.07（人民币大写：叁佰壹拾伍万壹仟零壹拾贰元零柒分）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：惠州市农业科学研究所修缮工程

1.2工程地点：惠州市惠城区

1.3承包范围：旧楼维修加固及宿舍楼电线改造补漏

1.4承包方式：财政审核综合单价总包干。

1.5工期：自本合同生效之日起 20 个日历天内开工，自开工令生效之日起110个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：3151012.07（人民币大写）：叁佰壹拾伍万壹仟零壹拾贰元零柒分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1 开工前向乙方提供设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，乙方有异议的应当在 7 个工作日内提出，逾期视为对设计施工图纸及施工现场无异议。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的可移动障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表：苏小宏13825417333，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派郑雄坤为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲方、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 乙方材料进场后，应当通知甲方验收确认，甲方认为乙方提供材料不合格或不符合约定的，乙方应当无条件予以更换。

5.5 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.6 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：工程款按工程实施进度支付，即签订合同后，支付合同价20%的预付款；工程量达到60%时支付至合同价的40%；工程量达到80%时支付至合同价的65%；工程竣工验收后支付至合同价的80%；验收结算后支付至最终结算价的100%，最终结算价=工程竣工结算审定价×（1-中标下浮率）；工程质保金以质量保函担保，在质保期一年内没有出现质量问题的，在质保期结束后保函自动失效。每期甲方付款前，乙方需向甲方开具与款项等额的发票，否则甲方可顺延支付相应款项且不承担任何责任。因甲方使用财政资金支付工程款，若因财政部门财政资金不到位，引起工程进度款不能按合同要求或有关规定拨付的，甲方不承担因工程款延期拨付给乙方造成的各类损失（如利息、连带责任等），乙方不得因资金不到位而暂缓履行、不履行本合同约定义务。

6.2 乙方申请工程款前，应提前按甲方财务要求向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用财政审核综合单价总包干，该合同价款包括实施本项目工程量清单的全部内容及乙方所需支付的全部费用及利润。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。

7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属于财政审核综合单价总包干合同、工程量清单、本合同约定内容包干。但工程项目实施期间和结算时,甲方出于实际使用之要求而作的增项,未在清单本合同约定内的项目及工程量可作签证,最终以实际发生额度调整价款进行结算。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的;
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;
 - I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;
 - II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;
 - III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。
- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6 其他

- (1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。
- (2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方应当做好施工现场安全防范措施,因安全问题导致乙方施工人员、第三人及甲方损失,其法律责任及赔偿责任由乙方全部承担。

10违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失。

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权通知终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定;

(7) 超过约定期限5日以上仍未开工或完工的。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在甲方通知时间内撤走所有人员与工具、器械及材料等。逾期乙方放在工地上的工具、器械及材料等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

10.9乙方逾期开工或完工的,自逾期之日起以合同总金额为本金按日万分之四的标准向甲方支付违约金至乙方纠正违约行为或同意终止合同履行之日止。

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向惠州市惠城区人民法院提交诉讼解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 乙方提供保函担保的形式、金额及期限：乙方向甲方提供合同价5%的质量保函，保函期限至质保期结束之日止。

14.2 乙方负责施工场地的平整、清理，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工，甲方仅负责提供水电接口，乙方因履行本合同而产生的水费按4元每吨、电费按市场价每度的标准（以实际发生为准）向甲方支付相应费用，该费用于每月的5日前交纳上月的水电费。

14.3 乙方应当安排好派遣施工人员的食宿并承担相应费用，如乙方施工人员需在现场食宿的，乙方应当派员做好卫生保洁及安全工作。

14.4 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同一式6份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(盖章)：惠州市农业科学研究所

甲方联系人：王耿祺

联系电话：18088806788

合同签订日期：2023年7月3日

合同履行开始日期：2023-06-30

合同履行截止日期：2023-10-17

乙方(盖章)：深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 2548

乙方联系人：蔡绵汶

联系电话：13825280403

合同签订日期：2023年7月3日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：惠州市农业科学研究所

本人郑雄坤，居民身份证号：440582199410230410（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442022202218361）受深圳鸿致建设集团有限公司委派，拟在惠州市农业科学研究所修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定 点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派至贵单位发包项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我 公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不 在 其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意 采
购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 7 月 3 日

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠州市农业科学研究所修缮工程

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位 (盖章): 惠州市农业科学研究所

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	惠州市农业科学研究所修缮工程				
工程地点	惠州市惠城区惠州大道汤泉段333号	建筑面积	1394.4m²	工程造价	315.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	主要主体加固及装修工程		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市农业科学研究所				
勘察单位	/				
设计单位	中达建筑设计有限公司				
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位					

4 11 2

GD-E1-914/4

100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志平	合诚管理有限公司	总监		李志平
2	谭文凤	合诚管理有限公司	专监		谭文凤
3	严冰	中达建筑设计有限公司	设计		严冰
4	郑堆坤	深圳鸿达建设有限公司	项目经理		郑堆坤
5	苏小波	东莞市农业科学研究所	办公室副经理		苏小波
6	陈杰	市农科所	所长		陈杰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、监理和施工单位等相关单位竣工验收
查验收核, 确认施工已完成工程设计及合同约定
的所有工作内容, 对各分部工程质量评定验收均为合格
工程观感质量合格, 经竣工验收组综合意见为“合格”
并同意竣工验收。

建设单位: 惠州市农业科学研究所	监理单位: 公诚管理咨询有限公司	施工单位: 深圳鸿致建设集团有限公司	设计单位: 中达建筑设计有限公司	勘察单位: /
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈永	总监理工程师: 李志平	单位(项目)负责人: 郑明坤	单位(项目)负责人: 严永	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	年 月 日



建筑 2025.10

2.2、江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 24 日 所递交的 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57 元；

计划工期：2023 年 8 月 31 日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤 1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江西师范大学科学技术学院 与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）



法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 26 日

112-2023-8-065

(为证)

施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号： 粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 31 日

合同订立地点： 江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

宁浩

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

公司名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号： 44250100008600002541

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

合同编号：

补充协议（一）

甲方：江西师范大学科学技术学院

联系地址：江西省九江市共青城市青年大道 78 号

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

甲、乙双方于 2023 年 9 月 5 日签署了关于 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 的《工程施工合同》（以下简称“原合同”），现因甲方需要增加部分工程量，依照有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，特签订本补充协议，以资共同遵守。

一、增加工程名称、规格及数量、材质、单价等明细：

详见附件《明细一览表》。

二、增加工程价款及支付方式：

1、本次新增工程仍为固定单价合同，暂定总价暂定为人民币大写：

（小写：柒拾肆万捌仟柒佰叁拾捌元叁角壹分 ¥ 748738.31 元，工程量按

第三方审计结算进行结算。

2、支付方式：本工程竣工验收合格并经驻场审计后 30 日内，甲方付至合同金额的 80%；第三方结算审计完成后，甲方支付至结算审计价的 97%，竣工 2 年（防水质保 5 年）后支付剩余第三方审计金额的 3%。

每次付款前，乙方应按照要求提供等额合法有效的增值税发票，否则，甲方有权拒付相关款项。

三、完工、验收及质保

1、完工时间：自本补充协议签订之日起 30 个日历天内完成本协议项下所有工程量。

2、工程地点：甲方指定地点。

3、质保期：验收后 2 年（防水质保 5 年），经甲、乙双方共同验收确认合格起算。

四、本协议是原合同的补充和变更，系原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力；与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，其他未尽事宜均以原合同内容为准。

五、本协议一式壹拾份，甲方执发包入执柒份，承包人执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

附：《明细一览表》

甲方：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 月 日



乙方：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m ²
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；</p> <p>2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格；</p> <p>3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合格报告合格，齐全有效；</p> <p>4、隐蔽工程资料齐全。</p> <p>5、其他质量文件和资料齐全有效。</p>				
	<p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料齐全有效；</p> <p>2、工程质量控制资料齐全有效；</p> <p>3、观感质量验收资料齐全有效。</p>				
验收结论					
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目经理：</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 2023年 10月 30日 </div>				
勘察单位	<p>验收意见： /</p> <p>单位负责人： /</p> <p>项目负责人： /</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 年 月 日 </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 2023年 10月 30日 </div>	建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 年 月 日 </div>		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格	合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月3日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 方伟 2023年9月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝	建设单位 项目负责人: 李永强	设计单位 项目负责人: 李永强	监理单位 总监理工程师: 李永强		
2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	吊顶工程	1	合格	合格	
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
3	饰面砖工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	建筑地面工程	3	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	88	
综合 验收 结论					
 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日		 建设单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:	
				 监理单位 总监理工程师: 方伟 2023年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
4	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师: 李似汉		
2023年9月30日	年 月 日	年 月 日	2023年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:	<div>请选择省级</div>	<div>请选择市级</div>	<div>请选择县级</div>	项目类别:	<div>全部</div>	房屋建筑工程	市政工程	其他	<div>查询</div>	<div>重置</div>
序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位					
1	5201822012070001	云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）	贵州省	房屋建筑工程	贵安新区棕榈文化置业有限公司					
2	4403082208250001	小梅沙海洋馆项目配套用房	广东省-深圳市-盐田区	其他	深圳市海洋世界有限公司					
3	3601022308240001	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	江西省-南昌市-东湖区	房屋建筑工程	江西师范大学科学技术学院					
4	4290052406060006	潜江市龙虾博物馆展陈及周边设施维护提升项目	湖北省-潜江市	其他	潜江市农耕地整理有限公司					

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 5 4 6 9 6 0 0



网站地图



联系我们



管理系统





江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

江西省-南昌市-东湖区

项目编号	3601022308240001	省级项目编号	360102202306270101
建设单位	江西师范大学科学技术学院	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3600	总投资(万元)	231.83
立项级别	区县级	立项文号	2306-360102-04-01-239016



项目地址：江西师范大学青山湖校区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3601022308240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市-东湖区
具体地点	江西师范大学青山湖校区	经纬度	115.939021, 28.696305
立项文号	2306-360102-04-01-239016	立项级别	区县级
立项批复机关	东湖区发改委	立项批复时间	2023-06-12
建设单位	江西师范大学科学技术学院	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3600	总投资(万元)	231.83
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目为 11#宿舍楼装修改造项目，建筑面积为3800平方，框架结构，楼高6层，1层为商业，2-6层为学生宿舍。可安排学生住宿房间94间。已配置宿管值班室、洗衣房，设计不改变原有用途，不涉及结构及消防。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2023年07月05日	计划竣工	2023年08月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

江西省-南昌市-东湖区

项目编号	3601022308240001	省级项目编号	360102202306270101
建设单位	江西师范大学科学技术学院	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3600	总投资(万元)	231.83
立项级别	区县级	立项文号	2306-360102-04-01-239016



项目地址：江西师范大学青山湖校区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	多贝建筑设计(西安)有限公司	91610113MA6WW83M20	吴寅	340102*****14
监理企业	福建承辉工程项目管理有限公司	91350100MA348XEP3H	胡敏	350420*****18
设计企业	多贝建筑设计(西安)有限公司	91610113MA6WW83M20	吴寅	340102*****14
施工企业	深圳鸿致建设集团有限公司	91440300MA5FUL2A5X	黄兴朝	362330*****30
工程总承包单位	江西师范大学科学技术学院	123600007697937087	王震宇	360103*****17

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 5 5 2 5 4 9 4



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2.3、区职业培训学校坪地校区装修改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220035001001
标段名称：区职业培训学校坪地校区装修改造项目
建设单位：深圳市龙岗区人力资源服务中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳鸿致建设工程有限公司
中标价：167.731178万元
中标工期：100天
项目经理(总监)：魏楚武



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-31



查验码：6001347919785772

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

审核序号: 2022062

SFD-2015-05

工程编号: 44030720220035001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区职业培训学校坪地校区装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区职业培训学校坪地校区

发 包 人: 深圳市龙岗区人力资源服务中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳鸿致建设工程有限公司

2015 年版

审核序号：2022062

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人力资源服务中心

承包人联合体牵头人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

承包人联合体成员（全称）：深圳鸿致建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区职业培训学校坪地校区装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区职业培训学校坪地校区

工程规模及特征：主要对区职业培训学校坪地校区教学楼进行装修改造。总投资金额 198 万元，合同金额 1677311.78 元，工期 100 日历天。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目施工内容主要包括：对教学楼 1-4 层进行改造。主要改造内容包括拆除部分原有砖砌体及钢筋混凝土结构（楼板、梁、柱）、原有门窗，防水层，墙地面瓷砖等。新做部分砌体并对原有建筑结构进行加固处理，新做雨棚，门窗，装饰面层翻新，动力、照明系统安装，给排水系统安装，消防系统改造，屋面防水等。具体施工内容详见工程造价[预算编制]报告书及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____100_____天。

招标工期总日历天数_____100_____天。

实际开工时间以 监理工程师签发的开工令时间 为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万柒仟叁佰壹拾壹元柒角捌分（含税）（¥1677311.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟零玖拾肆元捌角陆分（¥38094.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4102 4200 0400 3417 3

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月17日；

订立地点：深圳市龙岗区人力资源服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____


电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体单位 (公章): 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

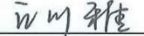
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

开户名: 深圳市凯业建设工程有限公司
账号: 44250100003209988888
开户行: 建设银行深圳振华支行
行号: 105584000056

172-2022-06-007

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 区职业培训学校坪地校区装修改造项目

验收日期: 2022年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人力资源服务中心



一、工程概况

工程名称	区职业培训学校坪地校区装修改造项目	工程地点	深圳市龙岗区职业培训学校坪地校区
建筑面积		工程造价	167.731178万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 06 月 20 日	验收日期	2022 年 9 月 28 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (加固)	深圳鸿致建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 经核定符合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

源顺力平公司

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王浩 2022年09月28日	监理单位：  (公章) 注册监理工程师： 注册号 44025435 有效期至 2024.09.27 单位(项目)负责人： 李亮斌 2022年09月28日	施工单位（装修）：  (公章) 单位(项目)负责人： 李亮斌 2022年09月28日	施工单位（加固）：  (公章) 单位(项目)负责人： 李亮斌 2022年09月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李亮斌 2022年09月28日
---	---	--	---	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

区职业培训学校坪地校区装修改造项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204270026	省级项目编号	4403072204240004
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D8259-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.76
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区人力资源服务中心2022年度预算指标执行情况表2



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯业建设工程有限公司//深圳鸿致建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	167.73	4403072204270026-BD-001	4403072204240004-BD-001	查看



区职业培训学校坪地校区装修改造项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204270026	省级项目编号	4403072204240004
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D8259-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.76
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区人力资源服务中心2022年度预算指标执行情况表2



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2022-48-01-a00035	项目编号	4403072204270026
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	龙岗区人力资源服务中心2022年度预算指标执行情况表2	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-24
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D8259-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.76
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于深圳市龙岗区，建设项目总投资198.761747万元，工程主要内容：装饰工程：拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程。安装工程：电气工程、给排水工程。加固工程：主体结构加固。具体以施工图为准		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

2.4、大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922021072800100101Y

标段名称: 大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 110.665529万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 梁时铭



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-03

经办人: 孙松 杨帆 张强

查验码: 1195315943931623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：大浪街道安全生产警示教育中心修缮
改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳建中路桥工程有限公司

2021 年 9 月

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 24 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2021.11.23 （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：壹佰壹拾万零陆仟陆佰伍拾伍元贰角玖分
（小写）：1106655.29 元（暂定价，已下浮 13.03%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：14520.13 元，

暂列金额为：59988.96 元；

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：13.03%，

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 13.03%。

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同第四部分的补充条款；(5) 本合同第三部分的专用条款；(6) 本合同第二部分的通用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10) 图纸和技术规格书；(11) 已标价工程量清单；(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021.9.15

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

发包人（公章）：

深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（公章）：

深圳建中路桥工程有限公司

深圳市龙华区民治街道

地 址：

地 址： 创业花园 188 栋 12 楼

06-07 室

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话： 0755-21031477

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001104

邮 政 编 码：

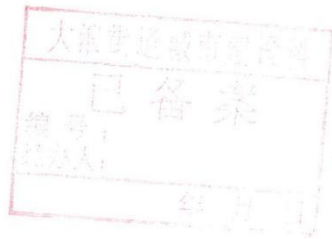
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程
(施工)

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	室内：803m²	工程造价	1106655.29元
结构类型	/	层数	地上：2	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄延军
副组长	李坤峰、许永明、梁时铭
组员	陈东林、王剪、李耀伦、吴文峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤峰	陈东林、王剪、李耀伦、吴文峰
建筑设备安装工程	李坤峰	陈东林、王剪、李耀伦、吴文峰
工程质控资料	许永明	吴文峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李芳				李芳
4					
5					
6					
7					
8	王芳		总工		王芳
9	王芳		助理		王芳
10	梁时强	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理		梁时强
11	李芳	建中路桥	总工		李芳
12					
13	陈东林	深圳市华建建设工程有限公司	设计		陈东林
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程（施工）

发布时间: 2021-08-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 111

招标项目编号:	440392202107280010001
招标项目名称:	大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程（施工）
标段名称:	大浪街道安全生产警示教育中心修缮改造工程（施工）
项目编号:	44039220210728001
公示时间:	2021-08-13 17:17至2021-08-18 17:17
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建中路桥工程有限公司
中标价(万元):	110.665529万元
中标工期:	60天
项目经理:	梁时铭
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2440710023351
是否暂定金额:	否

定标结果列表

2.5、云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程

H2-2023-7-085

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵安新区棕榈文化置业有限公司的云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）商务中心装饰装修工程，经 2023 年 7 月 7 日公开招标后，经评审委员会评定并经贵安新区棕榈文化置业有限公司确定你公司为中标人。

工程名称	云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）商务中心装饰装修工程	建设地点	贵安新区马场镇栗木村		
招标范围及内容	云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）商务中心装饰装修工程（含阁楼），-1F 社区餐厅建筑面积 304.82 m ² 、1F 售楼部建筑面积 507.31 m ² 、2F 办公室建筑面积 379.98 m ² ，共计建筑面 1192.11 m ² （设计面积 1250.72 m ² ），招标人提供的施工图、工程量清单等所示全部内容。				
招标方式	公开招标	工程类别	施工		
质量目标	质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。	中标工期	60 日历天		
中标价（元）	1850026.83 元				
建设规模	总占地面积：24859.89 平方米，总建筑面积：17000 平方米，总投资：18000 万元。	项目经理 建造师	姓名	吕婷婷	
			等级及证书号	一级注册建造师 粤 1362017201818228	
招标人盖章：		招标代理机构（盖章）：			
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：		法定代表人或其委托代理人签字或盖章：			
2023 年 7 月 14 日		2023 年 7 月 14 日			

1-2-2023-7-055

云漫湖国际休闲旅游度假区

漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程 施工合同

二十
五

工程名称：云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾项目一期商务中心装饰装
修工程

工程地点：贵州省贵安新区马场镇云漫湖国际休闲旅游度假区内

合同编号：GAZL-005-工程-2023-004

甲 方：贵安新区棕榈文化置业有限公司

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司



签订日期：2023年7月24日



甲 方：贵安新区棕榈文化置业有限公司

住 所：贵州省贵安新区马场镇嘉禾村云漫湖路 10 号瑞士小镇 10 号楼

法定代表人：王联勋

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、

2D

法定代表人：杨雪晨

为保证该工程的顺利实施，清晰界定各方的权责利，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，就乙方承担云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程施工事宜，本着平等自愿、诚实信用的原则，经充分协商后达成如下一致意见，特签署本合同，以资甲、乙双方共同遵守。

1、工程概况

1.1 项目名称：云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程。

1.2 项目地址：贵州省贵安新区马场镇云漫湖国际休闲旅游度假区内。

1.3 工程规模：漫月湾项目一期商务中心规划建筑面积约为 1250.72 m²。本工程包括对 -1 层社区餐厅、1 层售楼部、2 层办公室（含阁楼）等位置的装饰装修（硬装），具体详见施工图和工程量清单。

1.4 承包范围：经甲方确认的漫月湾项目一期商务中心装饰装修工程施工及甲方安排的其他相关工作内容，包括但不限于相关的土建工程、安装工程等，具体详见设计方案、施工图、工程量清单等。

1.5 建设方案：按经甲、乙双方共同确认的设计方案和施工图实施。

2、工期安排

2.1 工期：总工期 60 天。工程计划开工时间为 2023 年 8 月 17 日，全部完工时间为 2023 年 10 月 16 日，实际开工日期以甲方签发进场通知或开工令注明的日期为准，因甲方的原因造成乙方不能在约定的开工日期开工，延期开工并相应顺延工期，并以此日期计算竣工日期，上述开工日期的变化不能构成乙方向甲方要求经济和工期补偿的依据。

2.2 计划工期若有变动则以甲方通知为准。

2.3 乙方前期需全力配合建设单位、监理单位开发报建方面工作。

3、合同价款

3.1 承包方式：本合同形式采用固定总价合同。工程量清单中的单价为全费用综合单价，即固定单价。

3.2 合同金额：本合同含税总价为人民币壹佰捌拾伍万零贰拾陆元捌角叁分（小写：¥1,850,026.83）。其中：不含税固定总价为人民币壹佰陆拾玖万柒仟贰佰柒拾贰元叁角贰分（小写：¥1,697,272.32），税率根据当期国家税务总局税收法规政策的规定执行，现行税率为 9%，税金为人民币壹拾伍万贰仟柒佰伍拾肆元伍角壹分（小写：¥152,754.51）。若税率政策调整，则同步按新适用税率调整含税总价（含税总价=不含税总价*（1+新适用税率））。其具体价格组成明细详见附件 6：《工程量清单》。

3.3 上述合同价包括但不限于以下费用：人工费、材料费、材料损耗费、机械费、管理费、主辅材料采购保管费（包括甲供材料保管费）、运输费、垂直运输费、上下车费、制作及安装费、脚手架费用、二次及多次搬运费、施工图优化及深化设计费、施工水电费、成品及半成品保护费、材料检测费、包装费、措施费、安全文明施工费、维护费、保险费、赶工费、因赶工而新增的模具费、窝工费、打样费、夜间施工费、清洁费、建渣清运费、扬尘治理费、降噪和排污费、材料检测费（包含材料抽样送检）、停水停电措施费、利润、税金、风险费、因国家

5、甲方责任和义务

- 5.1 甲方指派本项目负责人：邹生虎，工程经理：邹恒，负责合同履行过程中总的协调、监督与管理。
- 5.2 甲方按合同要求监督施工，确保乙方保质、保量、按期完成任务，协调各项事宜。
- 5.3 甲方审定设计施工图，对工程质量、进度、安全文明、成本进行全面管理与控制。
- 5.4 甲方及时审批或发出工程指令以使乙方能够进行正常施工；甲方负责协调处理本工程施工过程中的相关事宜。
- 5.5 甲方负责本工程进度款、结算款项的流程审批和前述工程进度款、结算款的支付工作。
- 5.6 甲方负责工程进度款、结算款的审核工作，配合完善款项支付的审批流程和相关手续。
- 5.7 其他应由甲方负责的事项。

6、乙方责任和义务

- 6.1 指派吕婷婷为乙方项目经理，联系电话：0755-88606059，身份证号码：500221198910116422（身份证复印件附后）负责履行合同，组织人力、物力按合同要求保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 6.2 项目驻场的项目经理或项目执行经理、技术负责人需经甲方面谈确定。
- 6.3 乙方应严格按甲方提供的图纸或作法说明进行施工，应做好各项质量检查记录，施工方案需报经甲方书面认可后方可实施。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同约定的工程内容。
- 6.4 水、电由甲方负责提供接驳点，施工水、电费用由乙方自行挂表计量并承担。

(本页为签章页)

甲方：贵安新区棕榈文化置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

经办部门负责人：

经办人：

联系电话：18285117562

联系地址：

签字日期：2023年7月24日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

经办部门负责人：

经办人：韩迪

联系电话：

联系地址：

签字日期：2023年7月24日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	5201822012070001	云漫湖国际休闲旅游度假区(漫月湾一期)	贵州省	房屋建筑工程	贵安新区棕榈文化置业有限公司
2	4403082208250001	小梅沙海洋馆项目配套用房	广东省-深圳市-盐田区	其他	深圳市海洋世界有限公司
3	3601022308240001	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	江西省-南昌市-东湖区	房屋建筑工程	江西师范大学科学技术学院
4	4290052406060006	潜江市龙虾博物馆展陈及周边设施维护提升项目	湖北省-潜江市	其他	潜江市农耕地整理有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 2 5 4 6 9 6 0 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）

贵州省

项目编号	5201822012070001	省级项目编号	5201822011230001
建设单位	贵安新区棕榈文化置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520900337297639X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	18987.89	总投资(万元)	18000
立项级别	省级	立项文号	2018-520555-61-03-191465



项目地址：马场镇嘉禾村上坝水库北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5201822012070001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	贵州省
具体地点	马场镇嘉禾村上坝水库北侧	经纬度	--
立项文号	2018-520555-61-03-191465	立项级别	省级
立项批复机关	贵州贵安行政审批局	立项批复时间	2018-01-10
建设单位	贵安新区棕榈文化置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520900337297639X
建设用地规划许可证编号	地字第520000201801003号	建设工程规划许可证编号	贵安建字第520000202001038号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	18987.89	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2020年12月18日	计划竣工	2022年03月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云漫湖国际休闲旅游度假区（漫月湾一期）

贵州省

项目编号	5201822012070001	省级项目编号	5201822011230001
建设单位	贵安新区棕榈文化置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520900337297639X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	18987.89	总投资 (万元)	18000
立项级别	省级	立项文号	2018-520555-61-03-191465



项目地址：马场镇嘉禾村上坝水库北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	贵州建工监理咨询有限公司	9152000021442268XB	王永	520102*****19
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	孙家福	520103*****11
设计企业	贵阳市建筑设计院有限公司	9152010073663943XQ	谢安	520111*****34
设计企业	四川众恒建筑设计有限责任公司	915100002018801553	刘长存	211421*****12
施工企业	深圳鸿致建设集团有限公司	91440300MA5FUL2A5X	吕婷婷	500221*****22
施工企业	重庆和宏建筑工程有限公司	91500243556785018Y	何定奎	510228*****15
工程总承包单位	重庆和宏建筑工程有限公司	91500243556785018Y	胡登国	510224*****10

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 5 4 9 7 8 9 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2.6、景谷泰利大酒店提升改造

建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：景谷泰利大酒店提升改造

发 包 人：景谷泰利大酒店

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

深圳鸿致建设集团有限公司
合同专用章
4403030924097
法务部

景谷泰利大酒店装修工程施工合同

委托方（甲方）景谷泰利大酒店

承接方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

甲、乙双方经有好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对泰利大酒店升级改造装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：景谷泰利大酒店提升改造

2、地址：景云南省普洱市景谷傣族彝族自治县芒乡大道威远江大桥旁

3、酒店规格：室内外全面翻新，总施工面积 1789.43 平方米。

4、施工内容：包工包料，详见本合同附件（预算）和施工图。

5、开工日期 2024 年 05 月 01 日竣工日期 2024 年 10 月 30 日。

第二条：工程价款：贰佰零捌万元整（¥2080000 元）。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或质量特殊要求甲方自负，施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关规定保证材料合格。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量规格有差异，应禁止使用。

第五条：付款方式

- 1、合同一经签定，甲方即应付工程总额 35%，工程进度 40 天甲方即付工程总额 30%，工程进度 80 天付工程总额 20%，甲方对工程竣工验收后付工程总额 10%，剩余尾款 5%留待一年保修期后结清。
- 2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工，验收合格未按合同结清工程款时，不得交付使用。

3、指定收款账户以下：

户名：深圳鸿致建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

第六条：工程工期

- 1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总额千分之一作为违约金支付给甲方。
- 2、在施工过程中因工程质量问题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其它事项

1、甲方责任

- 1) 装修公司进场前，应全部腾空或部份腾空出装修场地，以

二〇一五年二月

免影响施工。

2、乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，自行负责一切安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同的内容，应经双方一致协商后重新签定补充，如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

第十条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方名称：景谷泰利大酒店

乙方名称：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：丁敏

法定代表人：杨雪晨

2024年4月30日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	5201822012070001	云漫湖国际休闲旅游度假区(漫月湾一期)	贵州省	房屋建筑工程	贵安新区棕榈文化置业有限公司
2	4403082208250001	小梅沙海洋馆项目配套用房	广东省-深圳市-盐田区	其他	深圳市海洋世界有限公司
3	3601022308240001	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	江西省-南昌市-东湖区	房屋建筑工程	江西师范大学科学技术学院
4	4290052406060006	潜江市龙虾博物馆展陈及周边设施维护提升项目	湖北省-潜江市	其他	潜江市农耕地整理有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 2 5 4 6 9 6 0 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景谷泰利大酒店提升改造

云南省-普洱市-景谷傣族彝族自治县

项目编号	5308242407180001	省级项目编号	5308002407170554
建设单位	景谷泰利大酒店	建设单位统一社会信用代码	92530824MA6L68CK1F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：景谷县石板村大桥旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2309-530824-04-05-999969	项目编号	5308242407180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-普洱市-景谷傣族彝族自治县
具体地点	景谷县石板村大桥旁	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	景谷傣族彝族自治县发展和改革局	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	景谷泰利大酒店	建设单位统一社会信用代码	92530824MA6L68CK1F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	1	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景谷泰利大酒店提升改造

云南省-普洱市-景谷傣族彝族自治县

项目编号	5308242407180001	省级项目编号	5308002407170554
建设单位	景谷泰利大酒店	建设单位统一社会信用代码	92530824MA6L68CK1F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：景谷县石板村大桥旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5308002407170554-HZ-001	施工总包	5308242407180001-HZ-001	208	景谷泰利大酒店	深圳鸿政建设集团有限公司	查看

3、项目管理班子人员配备情况

附表 3

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	操西芳	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202304345	建筑工程
2	技术负责人	姚丽	高级工程师	职称证	高级	1128200443	管理
3	质量负责人	曾祥兵	工程师	质量员岗位证	/	0441710694417004133	土建
4	安全负责人	黎洪谷	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2005)0000352	建筑工程
5	安全员	陈刚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2014)0011256	建筑工程
6	资料员	曾彩萍	技术员	资料员岗位证	/	0441811494418004405	建筑工程
7	施工员	董网生	工程师	施工员岗位证	/	0442210200001000065	装饰装修
8	质检员	方伟	工程师	质量员岗位证	/	0442310700004000011	装饰装修
9	劳资专管员	蔡小芳	技术员	劳务员岗位证	/	0915879202401110253	建筑工程
10	生产经理	郑雄坤	工程师	职称证	中级	2303003142400	建筑装饰 施工
11	商务负责人（造价 工程师）	吕婷婷	工程师	注册造价师证书	一级	建[造]11204400002308	土木建筑
12	材料员	张全	助理工程师	材料员岗位证	/	0442411100021000002	建筑工程
13	机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	/	0442211200001000224	建筑工程
14	建筑工程师	劳品勇	高级工程师	职称证	高级	2300101198509	建筑施工
15	施工员	李灏生	工程师	施工员岗位证	/	0441710194417000039	土建
16	劳资专管员	陈映利	技术员	劳务员岗位证	/	0915879202201107701	土建
17	安全员	陈秋萍	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0122657	安全管理
18	资料员	彭佳露	技术员	资料员岗位证	/	2401050000369421	资料管理
19	材料员	郑晓儿	无	材料员岗位证	/	0441811194418005141	材料管理
20	质量员	林玲	无	质量员岗位证	/	0441810994418004234	市政工程

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1、项目经理（建造师）简历表-操西芳

姓名	操西芳	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3408241988111 35224	手机号码	1803308194 3
参加工作时间	2015 年 7 月	从事项目经理(建造师) 年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202304345			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年09月11日
- 2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 操西芳

性 别: 女

出生日期: 1988年11月13日

注册编号: 粤1442022202304345

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 操西芳

签名日期: 2024年9月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月28日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 操西芳
证件号码： 340824198811135224
性别： 女
出生年月： 1988年11月
专业： 建筑工程
批准日期： 2022年11月20日
管理号： 20221103444000000523



制发日期：2023年05月04日



广东省职称证书

姓名：操西芳

身份证号：340824198811135224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0022065

姓名:操西芳

性别:女

出生年月:1988年11月13日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月11日

有效期:2023年10月11日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：操西芳

社保电脑号：645938736

身份证号码：340824198811135224

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24				8039.07	2880.8			530.64				372.88	122.72

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ec651b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30198548
 单位名称
 深圳鸿致建设集团有限公司



3.2、技术负责人简历表-姚丽

姓 名	姚 丽	性 别	女	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	23212619770129516X		
手机号码	18033081943		证件号（职称证书编号）	1128200443	
参加工作时间	2000 年 7 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西咸新区 沣岭房地 产开发有 限公司	西咸文教园 沣岭住宅项 目（二期） 幼儿园精装 修工程	1044.23 万 元	2023.5.30 2023.12.19	已完	合格

编号: 00055643
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚丽
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理
Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽
性别 女 民族 满
出生 1977 年 1 月 29 日
住址 辽宁省大连市沙河口区连
华街25号3-3-1
公民身份号码 23212619770129516X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2006.03.31-2026.03.31

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00600736

学生 姚丽 性别 女
1977年 01月 29日生,于 1996 年
09 月至 2000 年 07月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘国刚
校 名: 黑龙江科技学院
2000年 07月 05 日
学校编号: 20000458

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽 社保电脑号：807471087 身份证号：23212619770129516X 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13636.86	7631.44			2495.95	712.16			681.68			344.51	604.16	221.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6eef772e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



技术负责人-姚丽业绩

172-2023-0-07

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

() 招(施) (年) 第 号

项 目 编 号: E6112013509wzyjc7

工 程 项 目: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨(印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招标代理机构	  (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招标投标监管机构意见	 (印鉴) _____年____月____日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

H2-2023-6-08

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2. 工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南, 学苑五路以北, 中央大街以西

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码:

地 址: 地 址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	<p>西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园园区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。</p> <p>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</p>		
施工单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：李文化</p> <p>（盖章）2023 年 11 月 27 日</p>		
监理单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：李文化</p> <p>（盖章）2023 年 11 月 30 日</p>		
设计单位	<p>经办人：杨贵军 项目负责人：张英</p> <p>（盖章）2023 年 12 月 7 日</p>		
建设单位	产品研发部	合同管理部	成本管理部
	<p>经办人：郭腾龙</p> <p>负责人：陈永新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>	<p>经办人：李永强</p> <p>负责人：陈永新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>	<p>经办人：丁志</p> <p>负责人：陈永新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>
	<p>建设事业部</p> <p>经办人：刘世辉</p> <p>负责人：陈永新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>		
管理（使用）单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：陈永新</p> <p>（盖章）2023 年 12 月 19 日</p>		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理（使用）单位壹份。

3.3、质量负责人信息表-曾祥兵

姓名	曾祥兵	证件类型	身份证	证件号码	510322198509066354
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		0441710694417004133

证书编码: 0441710694417004133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾祥兵

身份证号: 510322198509066354

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华建设路47号嘉逸花园1
栋1-603
公民身份号码 510322198509066354




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾祥兵** 性别 **男**，1985 年 09 月 06 日生，于 2004
年 09 月至 2008 年 6 月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **嘉逸学院** 校（院）长： **罗松**

证书编号： **106411266805000860** 2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵

社保电脑号：619209176

身份证号码：510322198509066354

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			27860.0			14560.0			10896.88	3826.72	899.5			860.16			260.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ec938cf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.4、安全负责人信息表-黎洪谷

姓名	黎洪谷	证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059
手机号 码	18033081943		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2005)0000352

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0000352

姓 名: 黎洪谷

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月25日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



照
片



粤高证字第

1300101084968

号

黎洪谷 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日



姓名 黎洪谷
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区工业
八路272号桃园3栋
A1001
公民身份号码 360111196803250059




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
县(市)人,一九六八年生,于
一九九〇年九月至一九九二年十二月
在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
业(大专起点)本科学习期满,学完
全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函 工本字第 212 号

校长 高廷耀
一九九二年十二月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：6086614
单位编号：30198548

身份证号：360111196803250059
单位编号：30198548

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
合计			13900.0	7200.0			6822.07	2480.32			536.8			302.2	553.64	159.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ed690ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.5、安全员信息表-陈刚

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	362203198404284338
手机号 码	18033081943		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0011256

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011256

姓 名: 陈刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月28日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



13

照
片



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：630136648

身份证号码：362203198404284338

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9280.79	4799.44			7556.83	2725.24			518.84				350.36	115.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6eca80b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.6、资料员信息表-曾彩萍

姓名	曾彩萍	证件类型	身份证	证件号码	441624199412294920
手机号码	18033081943		证件号（资料员证编号）		0441811494418004405

证书编码: 0441811494418004405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾彩萍

身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍 社保电脑号：640890216 身份证号码：441624199412294920 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计				10332.86	5743.44			2158.46	723.89			535.48		280.68	438.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ec7eb6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



3.7、施工员信息表-董网生

姓名	董网生	证件类型	身份证	证件号码	422129198307210534
手机号码	18033081943		证件号（施工员证编号）		0442210200001000065

证书编码: 0442210200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董网生

身份证号: 422129198307210534

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：董网生

身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董网生
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：618193512
单位编号：30198548

身份证号码：422129198307210534
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	07	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			62160.0	32640.0			23496.0	8160.0			1974.0			435.96		426.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ece5ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.8、质检员信息表-方伟

姓名	方伟	证件类型	身份证	证件号码	340823199105080017
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		0442310700004000011

证书编码: 0442310700004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方伟

身份证号: 340823199105080017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方伟

社保电脑号：643730920

身份证号码：340823199105080017

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			10993.66	6121.04			2342.16	785.13			596.72		296.26	472.0		165.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ecfb935 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.9、劳资专管员信息表-蔡小芳

姓名	蔡小芳	证件类型	身份证	证件号码	411322199002244563
手机号码	18033081943		证件号		0915879202401110253



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401110253
Certificate No.

注册编号: 091587920241110253
Registration No.

姓名: 蔡小芳
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 411322199002244563
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月15日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 蔡小芳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 2 月 24 日
住址 河南省郑州市金水区商务
内环路24号楼商务区社区
1号
公民身份号码 411322199002244563



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡小芳 性别 女，一九九〇年 二 月二十四日生，于二〇一九年
二 月至二〇二一年 六 月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202106001567

校（院）长： 

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小芳
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：649148014
单位编号：30198548

身份证号码：411322199002244563
单位编号：30198548

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			12645.66	7065.04			7178.89	2639.44			649.82		325.07		554.6		200.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ec598c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3. 10、生产经理信息表-郑雄坤

姓名	郑雄坤	证件类型	身份证	证件号码	440582199410230410
手机号码	18033081943		证件号（职称证编号）		2303003142400

广东省职称证书

姓名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年12月
03日-2025年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑雄坤

性 别：男



出生日期：1994-10-23

注册编号：粤2442022202218361

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



个人签名：

签名日期：2024年12月03日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年05月25日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 郑雄坤
证件号码: 440582199410230410
性 别: 男
出生年月: 1994年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502018440258004915

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011981

姓 名: 郑雄坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月23日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月31日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：642097125
单位编号：30198548

身份证号码：440582199410230410
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
合计			8350.46			1732.88			577.69			507.04			246.42			339.84		108.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ef6fc8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.11、商务负责人（造价工程师）信息表-吕婷婷

姓名	吕婷婷	证件类型	身份证	证件号码	500221198910116422
手机号码	18033081943		证件号（注册造价工程师证编号）		建[造]11204400002308

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 吕婷婷
身份证号码: 500221198910116422
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳鸿致建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002308

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2026年10月08日

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

吕婷婷

深圳鹏致建设集团有限公司

注册受理机关

公 章

2025 8月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 吕婷婷

证件号码: 500221198910116422

性 别: 女

出生年月: 1989 年10月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018 年10月28日

管 理 号: 201810045550000477



中 华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部



中 华 人 民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 11 日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国居民身份证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别 女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心瑞

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			13636.86			7631.44			2495.95			712.16		681.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ee29b5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.12、材料员信息表-张全

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943		证件号（材料员证编号）		0442411100021000002

证书编码: 0442411100021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 5 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院



校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全

社保电脑号：803623546

身份证号码：441422199605130013

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			11758.79	6121.04			10916.95	3814.16			596.72	296.26	472.0		165.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ef3b8dy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



3.13、机械员信息表-杨雷

姓名	杨雷	证件类型	身份证	证件号码	210503198402270612
手机号码	18033081943		证件号（机械员证编号）		0442211200001000224

证书编码: 0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨雷



身份证号: 210503198402270612

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷

社保电脑号：623094843

身份证号码：210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			13882.79	7253.84			13537.53	4683.04			660.44		328.96		971.12	207.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6eec0b88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



3.14、建筑工程师信息表-劳品勇

姓名	劳品勇	证件类型	身份证	证件号码	440783198603225418
手机号码	18033081943		证件号（职称证编号）		2300101198509

广东省职称证书

姓名：劳品勇

身份证号：440783198603225418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198509

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳品勇			社保电脑号：646320074			身份证号码：440783198603225418			页码：1								
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司			单位编号：20098156			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	3000	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	3000	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.41	3000	24.00	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.41	3000	24.00	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.41	3000	24.00	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.41	3000	24.00	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.41	3000	24.00	6.0
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		186.82	157.76		39.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030971d68 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20098156
 单位名称
 深圳建中路桥工程有限公司



3.15、施工员信息表-李灏生

姓名	李灏生	证件类型	身份证	证件号码	440582199004116612
手机号码	18033081943		证件号（施工员证编号）		0441710194417000039

证书编码: 0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李灏生

身份证号: 440582199004116612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李灏生

身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灏生 社保电脑号：640040217 身份证号码：440582199004116612 页码：1
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		186.82	157.76		39.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130308e4141 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



3.16、劳资专管员信息表-陈映利

姓名	陈映利	证件类型	身份证	证件号码	44058219991228665X
手机号码	18033081943		证件号（劳资专管员证编号）		0915879202201107701



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201107701
Certificate No.

注册编号: 091587920221107701
Registration No.

姓名: 陈映利
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058219991228665X
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月18日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：陈映利

身份证号：44058219991228665X



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171799

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 陈映利	社保电脑号: 806476199	身份证号码: 44058219991228665X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建中路桥工程有限公司		单位编号: 20098156	计算单位: 元

186.82 157.76

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916130309425ds) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156
单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



3.17、安全员信息表-陈秋萍

姓名	陈秋萍	证件类型	身份证	证件号码	441802199803292423
手机号码	18033081943	证件号（安全生产考核 C 证编号）			粤建安 C3(2021)0122657

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0122657

姓 名: 陈秋萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年03月29日

企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月11日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



广东省职称证书

姓名: 陈秋萍
身份证号: 441802199803292423



职称名称: 助理工程师
专 业: 道路与桥梁工程
级 别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年02月20日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006136323

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈秋萍	社保电脑号: 806011727	身份证号码: 441802199803292423	页码: 1
参保单位名称: 深圳建中路桥工程有限公司	单位编号: 20098156		计算单位: 元

186.82 157.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613030a8ee2g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



3.18、资料员信息表-彭佳露

姓名	彭佳露	证件类型	身份证	证件号码	441523199908177363
手机号码	18033081943		证件号（资料员证编号）		2401050000369421



彭佳露 同志于 2024 年
05 月08 日至 2024 年05 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭佳露

身份证号 441523199908177363

证书编号 2401050000369421

工作单位 深圳建中路桥工程有限公司



发证单位
证书专用章 2024 年 05 月 24 日
有效期至: 2027-05-24

广东省职称证书

姓名：彭佳露

身份证号：441523199908177363



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳露
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：806821755
单位编号：20098156

身份证号码：441523199908177363
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		186.80	57.76	39.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130309f0b5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20098156

单位名称深圳建中路桥工程有限公司



3. 19、材料员信息表-郑晓儿

姓名	郑晓儿	证件类型	身份证	证件号码	440923199511205128
手机号码	18033081943		证件号（材料员证编号）		0441811194418005141

证书编码: 0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑晓儿

身份证号: 440923199511205128

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓儿
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：646043420
单位编号：20098156

身份证号码：440923199511205128
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		186.82	157.76		39.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130309bcc74 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



3.20、质量员信息表-林玲

姓名	林玲	证件类型	身份证	证件号码	44178119841004052X
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		0441810994418004234

证书编码: 0441810994418004234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林玲

身份证号: 44178119841004052X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲			社保电脑号：646045659			身份证号码：44178119841004052X			页码：1								
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司			单位编号：20098156			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		151.82	132.16		33.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030a34d92 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156
单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



4、履约评价情况

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约 评价 等级	评价时间	备注
1	福田中学零星 维修工程	深圳市福田区 福田中学	事业单位	优	2023 年 12 月 25 日	无
2	潮安区农村公 路安全生命防 护工程(归湖 镇、文祠镇、赤 凤镇、凤凰镇)	潮州市潮安区 地方公路站	事业单位	优秀	2024 年 2 月 26 日	无
3	深圳海上应急 指挥能力建设 项目	中华人民共和 国深圳海事局	事业单位	优	2023 年 12 月 12 日	无

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1、福田中学零星维修工程

12-2023-12-15

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学 日期：2023年12月25日

项目名称		福田中学零星维修工程		项目编号		/	
供应商名称		深圳鸿致建设集团有限公司		供应商联系人及电话		郑雄坤、0755-88606059	
合同金额		382828.00 元		合同履行时间		2023年12月6日至2023年12月15日	
企业地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价		优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无					
建设单位意见（公章）		<div>福田区福田中学</div> <div>优秀</div> <div>日期：2023年12月25日</div>					

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：福田中学零星维修工程

工程地点：深圳市福田区福田中学内

发 包 人：深圳市福田区福田中学

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2023 年 12 月



装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据粤采通（深圳）招标有限公司粤采通[2023]YCT-945 号中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：福田中学零星维修工程

1. 2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1. 4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023 年 12 月 6 日

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

总日历工期天数：10 天。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾捌万贰仟捌佰贰拾捌元整（含税）（¥：382828.00）。

本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦 2A-2B

电话：0755-83980396

电话：0755-88606059

传真：

传真：0755-88601776

邮编：

邮编：518040

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

户名：

户名：深圳鸿致建设集团有限公司

帐号：

帐号：44250100008600002548

2023年12月5日

年 月 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

4.2、潮安区农村公路安全生命防护工程(归湖镇、文祠镇、赤凤镇、凤凰镇)

合同履约评价报告
(履约评价)

项目名称	潮安区农村公路安全生命防护工程（归湖镇、文祠镇、赤凤镇、凤凰镇）		
建设单位	潮州市潮安区地方公路站		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：		
承包范围	波形梁护栏（Gr-B-2C）8003 米，标志牌 85 块，道口标注 171 个， ϕ 800 广角镜 51 个，普通标线 4140 m ² ，震荡标线 876 m ² ，铲除标线 168.6 m ² 。		
合同金额	3300000 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	赖国乐	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 7 月	计划竣工时间	2022 年 11 月
履约评价时间		2024 年 2 月 26 日	
评价得分及评价登记	得分： 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90； 90 $>$ 良 \geq 80； 80 $>$ 合格 \geq 60；)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为：国家合格标准		
评价人员签名	 建设单位盖章（签字）： 		
履约评价结果反馈情况			

（备注：优 \geq 90； 90 $>$ 良 \geq 80； 80 $>$ 中 \geq 70； 70 $>$ 合格 \geq 60； 不合格 $<$ 60。）

广东省政府采购

合同书

采购计划编号：445121-2022-00670

项目编号：CZZZ[2022]G002

项目名称：潮安区农村公路安全生命防护工程（归湖镇、文祠镇、赤凤镇、凤凰镇）



甲方：潮州市潮安区地方公路站

电话：0768-2120115 传真：/

地址：广东省潮州市湘桥区新洋路汇通大厦北侧三楼

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

电话：0755-21031477 传真：/

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

根据 潮安区农村公路安全生命防护工程（归湖镇、文祠镇、赤凤镇、凤凰镇） 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰叁拾万 元（¥ 3300000.00 元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：具体工程内容详见本项目采购文件、图纸、工程量清单及乙方的响应文件。

三、甲方乙方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- （1）审批乙方提交的施工方案；
- （2）审阅乙方提交的施工记录，提出整改意见；
- （3）监督、指导乙方进行施工工作和应急抢险工作，具有及时纠正出现问题的权利；
- （4）协调施工工作和应急抢险工作中有关内外关系，对乙方需要协调解决的问题，甲方应采取积极态度予以处理；
- （5）招标文件和投标文件约定的甲方其余权利义务。

2、乙方的权利和义务

(1) 在满足采购文件的前提下, 严格按照其响应文件提供的施工方案(包括实施计划、设备、人员、文明、安全等)进行施工。

(2) 在施工过程中, 遵守有关安全生产管理规定, 严格按相关安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由乙方承担。

(3) 做好施工现场所有市政设施的保护, 若乙方防护不力而造成一切责任及经济损失由乙方承担;

(4) 在施工过程中, 有义务保护相关设施及设备的安全, 如有损坏, 相应赔偿。

(5) 严格遵守国家法律、法规, 协助甲方做好社会治安综合管理工作。乙方员工有违法乱纪的行为, 乙方应承担一切经济责任和法律责任。

(6) 按甲方要求, 调整施工方案(包括实施计划、设备、人员、文明、安全等)。

(7) 采购文件和响应文件约定的乙方其余权利义务。

四、服务期间(项目完成期限)

1、委托服务期间自 2022 年 7 月至 2023 年 9 月止。

2、缺陷责任期: 自实际交工验收合格之日起计算 12 个月。

五、付款方式

由甲方按下列程序付款:

1、开工预付款金额: 30%签约合同价, 在合同签订后 5 个工作日完成支付。

2、根据工程形象进度分期拨付, 按完成工程量(经监理和业主确认)的 60%扣除预付款后拨付进度款。

3、工程交工验收合格并经结算定案后 14 日内拨付至结算定案价的 97%, 工程款结算定案价的 3%作为质量保证金, 缺陷责任期满之日, 经采

购人单位复查验收合格起 14 日内不计利息付清。

4、对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、知识产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付 违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4、对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿： /

5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根

据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同一式六份。甲乙双方各执二份，政府采购监督部门一份，采购代理机构留存二份。

甲方（盖章）：潮州市潮安区地方公路站

乙方（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

代 表：



代 表：



开户名称：

银行帐号：

开户行：

签定地点：潮州市潮安区

签定日期：2022.6.22

4.3、深圳海上应急指挥能力建设项目

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局日期: 2023 年 12 月 12 日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94 元	合同履约时间	2023 年 6 月 6 日 2023 年 11 月 17 日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	履约情况优 <div>日期: 2023 年 12 月 12 日</div>		

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 深圳海上应急指挥能力建设

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 中华人民共和国深圳海事局

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 3 日；

合同工期总日历天数 70 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥ 1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☒ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☒ 其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

 / 。

六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 23 日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松

大厦 2A、2D

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

承诺日期：2024 年 12 月 16 日

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（签字）：郑永明

联系电话：0755-21031477 传真：0755-21031477

承诺日期：2024 年 12 月 16 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。



(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：杨雪晨

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：518040

电话：0755-88606059

日期：2024 年 12 月 16 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情

形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）： 深圳建中路桥工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码： 518131 电话： 0755-21031477

日期： 2024 年 12 月 16 日