

一、投标人近五年（2019 年 7 月 1 日至今）工程业绩表  
(数量上限为 5 项)

企业名称：（公章）深圳市宝安区任达电器实业有限公司      填报日期：2024 年 12 月 20 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼高低压供配电安装工程	1808.16	2022.12.15	李纪昆	变配电安装工程	深圳市光明区	深圳市卫光生物制品股份有限公司	高低压变配电工程安装 高压柜 20 台 变压器 10 台 低压柜 83 台	无
2	南湾人民医院改扩建变配电工程分包	972.63	2022.12.5	赵振昊	变配电安装工程	深圳市龙岗区	中国建筑一局(集团)有限公司	高低压变配电安装 高压柜 18 台 低压柜 116 台 变压器 8 台	无
3	泰康深圳前海医院项目变配电工程	1818.58	2023.8.24	赵振昊	变配电安装工程	深圳市南山区	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	高低压变配电工程安装， 高压柜 21 台、 变压器 10 台、 低压柜 112 台	无
4	坪山高中园项目高低压变配电工程	2633.75	2022.6.2	余伟	变配电安装工程	深圳市坪山区	中建科工集团有限公司	高低压变配电安装工程 高压柜 44 台 低压柜 121 台 变压器 14 台	无

5	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程	2501.83	2023.6.7	刘莉莎	变配电安装工程	深圳市南山区	中建科工集团有限公司	高低压变配电安装工程，高压柜 24 台、低压柜 131 台、变压器 14 台	无
6	华利广场 1 栋楼高低压配电设备安装工程	168.01	2024.4.3	赵振昊	变配电安装工程	深圳市福田区	深圳市恒利科创实业有限公司	高低压变配电工程安装 高压柜 16 台 低压柜 47 台 变压器 6 台	无
7	航城街道黄田学校改扩建工程	236.36	2023.6.2	赵振昊	变配电安装工程	深圳市宝安区	中国建筑一局(集团)有限公司	高低压变配电工程安装 高压柜 9 台 变压器 2 台 低压柜 21 台	无

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1. 卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼高低压供配电安装工程（重新招标）

全国建筑市场监管公共服务平台网站/深圳公共资源交易中心

卫光生物医药产业园(一期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

B

招投标信息详情

项目名称

卫光生物医药产业园(一期)

工程名称

卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程（重新招标）

中标通知书编号

4403091909040012-BD-009

省级中标通知书编号

4403091601219904-BD-009

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-06-24

中标金额  
(万元)

1808.16

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理  
单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一  
社会信用代码

914403002795437735

中标单位名称

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一  
社会信用代码

91440300X19292365H

项目负责人

李纪昆

证件类型

身份证

身份证号码

411422\*\*\*\*\*58

记录登记时间

2021-06-24

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

详情

4-BD-010

查看

4-BD-007

查看

4-BD-005

查看

4-BD-006

查看

4-BD-002

查看

4-BD-009

查看

## 卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程（重新招标）定标结果公示

发布时间: 2021-06-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 32

### 基本信息

公告名称:	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程（重新招标）
标段编号:	2016-440300-13-03-700199014001
标段名称:	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程（重新招标）
建设单位:	深圳市卫光生物制品股份有限公司
定标时间:	2021-06-24 14:19
中标候选人:	深圳市宝安任达电器实业有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	杨工
联系电话:	13823126098



## 协议书附件

### 附件 1：中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2016-440300-13-03-700199014001

标段名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程（重新招标）

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安任达电器实业有限公司

中标价：1808.162633万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：李纪昆

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07

查验码：6856358843845344

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼

高低压供配电安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳市宝安区任达电器实业有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：李纪昆 资格等级：一级 证书号码：粤建安B（2017）001319

本工程于 2021 年 6 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼高低压供配电安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼高低压供配电安装工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：约 16 万平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园（二期）1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、10#楼高低压供配电安装及发电机环保安装工程项目招标范围包括但不限于以下内容：

卫光生命科学园（二期）1A#楼地下室（2 号供配电中心）高低压变配电工程，包括但不限于干式变压器、高压中置柜、低压配电柜供应及安装、发电机的供应及环保安装工程、母线槽、桥架、计算机电力监控系统、电气火灾监控供应、安装调试等。从 7#楼（1#变配电中心）公共电房或 20KV 高压接驳点至 1A#楼地下高压专用电房，含园区内 20KV 高压电缆的敷设，电缆沟、管、井、管井砌筑等。

开工日期：2021年8月1日（以甲方签发的开工令日期为准，开工令日期晚于2021年8月1日的，竣工日期相应顺延）（开工时间从具备进场条件后签发开工令后开始计算，非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

通电验收日期：2022年2月18日前

合同工期总日历天数：180天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

#### 五、合同价款

人民币（大写）：壹仟捌佰零捌万壹仟陆佰贰拾陆元叁角叁分 ￥18081626.33元）  
含建安工程税9%。

其中：

（1）安全文明施工费：232974.31元

人民币（大写）（¥元）：贰拾叁万贰仟玖佰柒拾肆元叁角壹分

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

（5）暂列金额：1017540.01元

人民币（大写）（¥元）：壹佰零壹万柒仟伍佰肆拾零壹分

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，  
发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 07 月 23 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号	住所：深圳市宝安区石岩街道任达科技园
法定代表人：李应伟	法定代表人：李应伟
委托代理人：李应伟	委托代理人：李应伟
电话：0755-29833888	电话：0755-29833888
传真：0755-29826739	传真：0755-29826739
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：41031900040000428	账号：000045790059
邮政编码：518108	邮政编码：518108

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 施工单位履约情况评价表

2022 年 7 月 29 日

建设单位名称		深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程项目名称	卫光生命科技园二期高低压供配电工程	
施工单位名称		深圳市宝安任达电器实业有限公司			
序号	评分项目	评价标准		评价基准分	评分分值
一、人员情况（20 分）					
3	人员情况	(1) 项目经理与合同约定一致		4	4
		(2) 项目班子人员变动未办理变更登记报备手续		4	4
		(3) 未经发包人同意项目经理无故缺席工地例会或重要会议		4	4
		(4) 项目部其他人员与合同约定一致		4	4
		(5) 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员		4	4
三、履约质量（40 分）					
4	机械、材料投入能力	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求		4	4
5	设计深化	对需要进行深化的设计进行图纸深化		4	4
6	工程质量控制管理	能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，对工程施工质量实施有效管理		8	8
7	安全生产	能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施管理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工工人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。		8	8
8	工程投资	能够按合同要求办理工程请款、工程结算等手续		6	6
9	资料管理	按合同要求做好记录报和各种档案资料的管理工作		6	6
10	工程变更审核	能够按合同要求办理工程变更（含签证）		4	3
四、协调配合与服务（10 分）					
11	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工		4	4



12	巡查情况	定期进行质量安全巡查	4	4
13	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;无串通监理、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
五、进度控制(10分)				
14	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	10
六、其他履约评价情况(20分)				
15	其他履约评价情况	(1)不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2)不存在现场检查后拒不改正的现象	10	10
评价分汇总:(1)一票否决情况:无 (2)评分分值汇总:99				
综合评价情况:		优		
监理单位签字盖章		履约评价评定为优  2022.12.29		
建设单位签字盖章		评定:优  2022.12.20		

备注:

- 1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。
- 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数。
- 3、90(含)-100为优;80(含)-90为良;70(含)-80为中等;60(含)-70为合格;少于60为不合格。
- 4、评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。



# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	卫光生物科学园(二期)14、1B、2、10号楼主体施工总承包工程		
<p>致: 中国建筑第四工程局有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后  <u>7</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p> <p>附件: 有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位:</p> <p>发文单位(或项目机构): 深圳市宝安区安达电器实业有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>负责人签名: _____</p> <p>年 月 日</p>			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
李纪昆	组织实施项目全过程和管理工作	项目经理	李纪昆
陈章勇	负责项目全过程的施工技术工作	技术负责人	陈章勇
尹柏利	负责项目全过程的造价工作	造价工程师	尹柏利
刘国华	负责项目全过程的施工监督工作	施工组长	刘国华
鲜东明	负责项目全过程的施工质量管理工作	质检员	鲜东明
覃宏宇	负责项目的安全生产及文明施工	安全负责人	覃宏宇
陈美	负责项目的安全生产及文明施工	劳资员	陈美
苏明	负责项目全过程的材料管理工作	材料员	苏明
郭虎廷	负责项目的安全生产及文明施工	安全员	郭虎廷
莫宇婷	负责项目全过程的资料管理工作	资料员	莫宇婷

\* GD - C 1 - 3 1 5 \*



# 竣工报告

## 1、工程概况

### 1.1 工程项目：卫光生命科学园（二期）高低压变配电安装工程

建设地点：深圳市光明区卫光生命科学园

### 1.2 工程承包范围：

卫光生物科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼主体施工总承包工程，：用电方案报批、高压配电柜、低压配电柜、电力变压器、发电机组、高低压房内高压桥架、室外红线内高压管线、室内外高压电缆、发电机联动线的供应和连接、负责配电室门、设备等各种供电局要求的安健环标识标牌；负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成等。工作内容包括：

（1）、公共电房或高压驳接点至园区高压中置柜、变压器等的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等接驳、安装、调试，

（2）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、电缆、母线、计算机电力监控系统、电气火灾报警系统等，及为完 成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、 新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（3）、由低压柜至发电机出线开关（含出线柜）接驳点的低压母线（电缆） 的供货、安装，并提供消防功能的起停发电机的控制干接点继电器及相关管 线，配合发电机调试；

（4）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标 牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测 试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变 配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷 浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

（5）、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础槽钢的制作安装。 高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、配合低压配电柜和柴油发电机组及开关柜等设备二次接线及图的绘制和完善。

(6)、高低压变配电室的电缆沟、管、封堵等土建工程。

1.3 工程项目开竣工日期 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 6 月 30 日，  
计划工期 142 天。

1.4 建设单位：深圳市卫光生物制品有限公司

1.5 总承包施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

1.6 监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

1.7 分包施工单位：深圳市宝安任达电器实业有限公司

1.8 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 2、质量管理

认真阅读了施工图纸，参加了施工图纸会审及设计的交底工作，尽量将施工中可能出现的问题及差错消除在施工之前；明确工程的质量目标即：达到合格；努力实施施工组织设计中的质量保证体系及质量保证措施，做到无图纸不施工、无技术措施不施工、不交底不施工；加强现场巡查，对施工质量进行紧密跟踪与检查，发现问题随时纠正处理，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查；对不符合质量要求的施工合同规定工程，进行了返工或采取了其它补救措施，以达到合同规定的技术要求，保证施工质量达到优良级。

通过对施工质量的监控，工程质量自评为：合格，其中

合格率

土建部分 100 %

电气安装部分 100 %

## 3、进度管理

认真填写开工报告，执行施工组织设计的进度计划，在施工过程中落实了计划的实施，当工程未能按计划进行时，按实际情况调整了（修改了）计划（以报监理批准）并采取必要的措施加快了施工进度，使实际工程进度符合施工合同的要求，实现了在 2022 年 6 月 30 日前竣工的进度目标。

## 4、投资管理

本施工单位在施工过程中，在保证质量和进行，机器和人力投入的前提下，尽量节省开

支，使工程不突破合同规定的投资额。

## 5、安全管理

定期进行安全大检查，施工过程中的每个环节均按《安全规程》贯彻落实，文明施工，制定了重大技术方案的安全措施，防止重大事故的发生。



施工单位：深圳市宝安区安达电器实业有限公司

2022年12月15日



2022.12.1收

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程
致 广东鲁班行技术管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼高低压供配电安 装 工程, 经自检合 格, 请予以检查和验收。	
<div>项目经理部(项目章)</div> <div>项目负责人: 李忠</div> <div>日期: 2022.12.1 年 月 日</div>	
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<div>项目监理机构(项目章)</div> <div>监理工程师: 彭志斌</div> <div>日期: 2022.12.1 年 月 日</div>	
审查意见:	
已经供电局验收合格 并封表通电!	
<div>建设单位(项目章)</div> <div>项目负责人: 李忠</div> <div>日期: 2022.12.1 年 月 日</div>	

GD-B1-226

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	雷勇勇	项目负责人	路则科	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目技术负责人	陈章勇	项目负责人	李纪昆	单位技术(质量)负责人	王浩龙
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)分项数: 1						
分部(系统)	子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料完整		完整		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验合格		合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量符合要求		好		
验收综合结论及备注: 主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
李纪昆	王浩龙				黄晨光		
2024年1月31日	2024年1月31日				2024年1月31日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312





GD-C5-7311   

\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 2. 南湾人民医院改扩建变配电工程分包合同

CSCEC

中建

合同编号：22-HN-JFB-LGYY-010


### 变配电工程分包合同



工 程 名 称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总  
承包（2标）

承 包 人（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

 中建一局

## 第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）工程中机电安装分包工程事宜，承包人和分包人经友好协商，达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

2、工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

3、分包工程承包范围：

按照国家法规、当地供电局相关规定、完成本工程设计图纸以及本技术要求所叙述的内容和规定。

4、分包工程承包工作内容，包括但不限于施工图纸范围内：

4.1、供应及安装高、低压配电柜；

4.2、供应及安装变压器；

4.3、供应及安装母线槽（包括高压配电柜至变压器，变压器、柴油发电机组至低压柜和低压柜之间联络母线槽）；

4.4、供应安装及调试电力监控系统；

4.5、配合所供设备的安装及调试、操作等各项工作；

4.6、提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册；

4.7、提供所有设备和材料的技术资料。

### 二、分包人资质情况

资质专业及等级：承装（修、试）电力四级

### 三、分包合同价款

本合同采用固定综合单价合同形式（固定总价/固定综合单价/定额（或清单）计价下浮费率）。



暂定合同价款（含增值税）：9726254.94元

大写（人民币）：玖佰柒拾贰万陆仟贰佰伍拾肆元玖角肆分

其中，不含税价款为：8923169.67元

增值税税金为：803085.27元

含税人工费为：252979.22元



#### 四、工期

开工日期：计划 2022 年 6 月 10 日开工（项目具体开工日期以承包人发出的开工令为准）；

完工日期：计划 2022 年 12 月 31 日完工（指分包人完成分包范围内工程并经三方（发包人、工程师、承包人）验收合格的日期）；

合同工期总日历天数：205 天。

#### 五、工程质量和奖项

1、本工程要求达到质量标准：本工程质量须符合国家现行技术标准、当地规范要求、行业标准及有关验收评定规范要求。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足承包人与发包人签订总承包合同中相关质量验收标准的要求。

2、本工程要求获得质量奖项：“国家优质工程奖”。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，履行与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第三条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

#### 十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本两份，双方各持一份。副本 肆 份，承包人 贰 份、分包人贰 份。

合同订立时间： 2022年06月10日

合同订立地点： 北京市

承包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

或委托代理人： 敬波

电话：

邮政编码：



分包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

或委托代理人： 王浩龙

电话：

邮政编码：



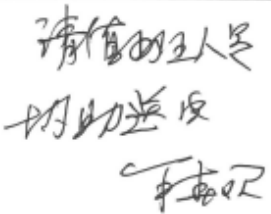
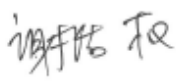


### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙岗区建筑工务署		工作单号：09000010000022702175			
用电地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号（充电桩）		报装容量：1600kVA			
客户联系人：谢浩权		联系电话：13418838328			
受理日期：2022年12月2日		业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：[Signature] 设计单位：李定武 客户签名：谢浩权</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：10kV2号充电桩验收合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月2日		客户意见： 客户（代表）签名：谢浩权 确认日期：2022年12月2日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022年12月2日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”；本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 接火送电确认书

工作单编号: 09000010000022702175

用户编号	0947230022906058	客户名称	深圳市龙岗区建筑工务署
供电单位	龙岗供电局	用电地址	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(充电桩)
确认信息	报装容量 1600 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
 2022年12月05日	 2022年12月5日	 2022年12月5日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
 2022年12月05日	 年 月 日	 年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

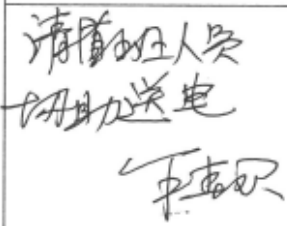
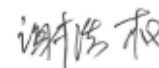


客户名称：深圳市龙岗区建筑工务署			工作单号：09000010000022705738			
用电地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号（医院用电）			报装容量：11200kVA			
客户联系人：谢浩权			联系电话：13418838328			
受理日期：2012 年 12 月 2 日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位： 设计单位： 客户签名： 谢浩权						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：10kV项目验收合格 部分缺陷			客户意见：			
现场计量人员签名： 谢浩权			客户（代表）签名： 谢浩权			
生产运行人员签名： 李定武			确认日期：2012 年 12 月 2 日			
用电检验人员签名： 谢浩权			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名： 李定武			
检验时间：2012 年 12 月 2 日			确认日期：2012 年 12 月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 接火送电确认书

工作单编号: 09000010000022705738

用户编号	0947230023345951	客户名称	深圳市龙岗区建筑工务署
供电单位	龙岗供电局	用电地址	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(医院用电)
确认信息	报装容量 11200 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
 2022年12月05日	 2022年12月05日	 2022年12月05日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
 2022年12月05日	年 月 日	年 月 日	



### 3. 泰康深圳前海医院项目变配电工程

正本



泰康之家  
TAIKANG COMMUNITY

## 泰康深圳前海医院项目 变配电工程

合同文件

第一册

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约日期：2022年12月14日

## 合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目变配电工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰柒拾元柒角玖分（人民币），小写：18,185,870.79 元。

其中：不含税金额为（小写）：16,684,285.13 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；

税金为（小写）：1,501,585.66 元，税率为 9 %

承包方式：



具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：150日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 150 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，并配合项目获得鲁班奖。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：赵振昊；职称：一级建造师；身份证号：452323198311260719；建造师执业资格证书号：II00396470；建造师注册证书号：粤 1412016201728329；建造师执业印章号：京 1112018201901157 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建

安B(2019)0008050。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

#### 十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际

医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾  
一路1号A栋201室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

承包人：深圳市宝安任达电器实业

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道任达  
科技园

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：13715228870

传真：0755-29833135

开户银行：深圳农村商业银行石岩

支行

## 施工单位履约情况评价表

2023 年 8 月 30 日

建设单位名称		深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	工程项目名称	泰康深圳前海医院项目变配电工程	
施工单位名称		深圳市宝安任达电器实业有限公司			
序号	评分项目	评价标准	评价基准分	评分分值	
一、人员情况（20分）					
3	人员情况	(1) 项目经理与合同约定一致	4	4	
		(2) 项目班子人员变动未办理变更登记报备手续	4	4	
		(3) 未经发包人同意项目经理无故缺席工地例会或重要会议	4	4	
		(4) 项目部其他人员与合同约定一致	4	4	
		(5) 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	4	4	
三、履约质量（40分）					
4	机械、材料投入能力	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求	4	4	
5	设计深化	对需要进行深化的设计进行图纸深化	4	4	
6	工程质量控制管理	能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，对工程施工质量实施有效管理	8	8	
7	安全生产	能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施管理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工工人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	8	8	
8	工程投资	能够按合同要求办理工程请款、工程结算等手续	6	5	
9	资料管理	按合同要求做好记录报和各种档案资料的管理工作	6	5	
10	工程变更审核	能够按合同要求办理工程变更（含签证）	4	4	
四、协调配合与服务（10分）					
11	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工	4	4	

12	巡查情况	定期进行质量安全巡查	4	3
13	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;无串通监理、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
五、进度控制(10分)				
14	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	10
六、其他履约评价情况(20分)				
15	其他履约评价情况	(1)不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2)不存在现场检查后拒不改正的现象	10	10
评价分汇总:(1)一票否决情况:(2)评分分值汇总:97				
综合评价情况:				
监理单位签字盖章		潘得康		
建设单位签字盖章		张		

备注:

1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。

2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。

3、90(含)-100为优;80(含)-90为良;70(含)-80为中等;60(含)-70为合格;少于60为不合格。

4、评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程		
致: 中建三局集团有限公司、中海监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件: 有关人员资格证明文件			
抄送单位:			
发文单位(或项目机构): 深圳市宝安区安达电器实业有限公司			
(盖章)			
负责人签名:			
年 月 日			

姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
赵振昊	组织实施项目全过程和管理工作	项目经理	赵振昊
陈章勇	负责项目全过程的施工技术工作	技术负责人	陈章勇
李纪昆	负责项目全过程的施工技术工作	机电工程师	李纪昆
尹柏利	负责项目全过程的造价工作	造价工程师	尹柏利
刘国华	负责项目全过程的施工监督工作	施工组长	刘国华
鲜东明	负责项目全过程的施工质量管理工作	质检员	鲜东明
覃宏宇	负责项目的安全生产及文明施工	安全负责人	覃宏宇
陈美	负责项目的安全生产及文明施工	劳资员	陈美
苏明	负责项目全过程的材料管理工作	材料员	苏明
郭虎廷	负责项目的安全生产及文明施工	安全员	郭虎廷
莫宇婷	负责项目全过程的资料管理工作	资料员	莫宇婷



\* GD - C 1 - 3 1 5 \*

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

致中海监理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成了深圳前海泰康国际医院项目高低压变配电安装工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目经理部(项目章)

项目负责人:

日期: 2024 年 11 月 28 日



审查意见:

经验收, 该工程

- 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求;
- 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准;
- 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求;
- 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。

综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师:

日期: 2024 年 11 月 28 日



审查意见:

该工程验收合格, 同意正式验收

建设单位(项目章)

项目负责人:

日期: 2024 年 11 月 28 日

日期: 2024 年 11 月 28 日



\* GD-B1-226 \*





## 4. 坪山高中园项目高低压变配电工程

全国建筑市场监管公共服务平台网站/深圳公共资源交易中心



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山高中园

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102002140003	省级项目编号	4403102001159903
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-01-010311

翰林院遗址 北京瑞安宾馆 正义路4号-B8 北京东义民酒店-写字楼 项目地址:沙湖-碧岭地区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	其他	2020-02-17	99.9	4403102002140003-BB-001	4403102001159903-BB-001	查看
B	中建科技有限公司	设计	其他	2020-02-20	1221.97	4403102002140003-BA-001	4403102001159903-BA-001	查看
B	中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	施工	公开招标	2021-06-17	186922.61	4403102002140003-BD-001	4403102001159903-BD-001	查看



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2021-06-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 212

招标项目编号:	2020-440317-47-01-010311006
招标项目名称:	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2020-440317-47-01-010311
公示时间:	2021-06-17 11:44至2021-06-22 11:44
招标人:	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳华合诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司
中标价(万元):	186922.6056万元
中标工期:	730日历天
项目经理:	陈晶
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤142151517422
是否暂定金额:	否

此项目施工总承包单位为: 中建科工集团有限公司, 我司为此项目高低压

变配电的专业分包单位。

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/057-2

坪山高中园项目高低压变配电工程  
专业分包合同- II 标段



中建

承 包 人: \_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司

分 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市宝安区任达电器实业有限公司

签约地点: \_\_\_\_\_ 深圳市南山区

签约时间: \_\_\_\_\_ 2022 年 1 月 11 日



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市宝安区任达电器实业有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 蔡应任

住 所: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧, 松白公路西侧

资质证书号码: 6-1-00026-2009 /D344110906

发证机关: 国家能源局南方监管局/深圳市宝安区和建设局

资质专业及等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级/电力工程施工施工总  
承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、施工劳务不分等级、输变电工程  
专业承包三级

复审时间及有效期: 2021 年 08 月 07 日始 至 2027 年 08 月 06 日止

营业执照号码: 91440300X19292365H

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2020】021889 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中国高低压变配电工程-II 标段

(2) 本工程施工范围可能会因甲方的需求有所改动。在本合同范围内，如乙方无法满足现场进度及质量的实际要求，甲方始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且乙方承诺不得向甲方提出任何索赔及费用增加，同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如乙方无法满足现场进度及质量的实际要求，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表)，除合同另有约定外单价均不调整。

☐ 下浮率合同。下浮率 \_\_\_\_\_ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元肆角叁分(¥26337559.43元)。其中不含税金额为：人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾陆万贰仟捌佰玖拾捌元伍角陆分(¥24162898.56元)，增值税率为 9 %，增值税额为：人民币(大写) 贰佰壹拾柒万肆仟陆佰陆拾元捌角柒分(¥2174660.87元)。其中人工费为：人民币(大写) 伍佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾壹元捌角玖分(¥5267511.89元)。

## 9、图纸

## 10、工程量清单

## 11、工程报价单或预算书

## 12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：刘雨佳



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2022年1月11日



附录 3:《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市坪山区建筑工务署		工作单号: 09000010000021358396			
用电地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山社区振碧路与坪盐通道交叉口西侧		报装容量: 22100 kVA			
客户联系人: 李赞坤		联系电话: 16675596637			
受理日期: 2022 年 06 月 02 日		业务受理人员: 林嘉伟			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安全标识	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  计量人员签名: 钟景航 配电人员签名: 李赞坤 营业人员签名: 林嘉伟 供电企业(盖章): 检验时间: 年月日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 5. 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程专业分包合同

全国建筑市场监管公共服务平台/深圳公共资源交易中心

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062010160007	省级项目编号	4403062010139904
建设单位	深圳中车轨道交通车辆有限公司	建设单位统一社会信用代码	09436239-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180509.61
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-41-03-016192

项目地址: 沙洲围工业区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	914403007412138398	肖建国	430421*****13
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	王永年	630121*****1X

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段

发布时间: 2020-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 43

招标项目编号:	2018-440306-37-03-718317002
招标项目名称:	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段
标段名称:	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段
项目编号:	2018-440306-37-03-718317
公示时间:	2020-08-27 09:48至2020-09-01 09:48
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中建科工集团有限公司
中标价(万元):	59891.790133万元
中标工期:	548天
项目经理:	王永年
资格等级:	一级
资格证书编号:	JZ00458419
是否暂定金:	否

此项目施工总承包单位为：中建科工集团有限公司，我司为此项目高低变配电的专业分包单位。

合同编号：中建科工 062320232005103005

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段  
高低压工程专业分包合同



中建

承 包 人： 中建科工集团有限公司

分 包 人： 深圳市宝安任达电器实业有限公司

2023-05-18 10:37:18

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 年 月 日

## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）  
法定代表人： 王宏  
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801  
  
分 包 人： 深圳市宝安区任达电器实业有限公司 （简称：乙方）  
法定代表人： 蔡应任  
住 所： 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧  
资质证书号码： 承装(修、试)电力设施许可证6-1-00026-2009；建筑机电安装工程专业承包三级：D344110906；  
发证机关： 国家能源局南方监督局  
资质专业及等级： 电力四级；机电安装三级  
复审时间及有效期： 2027-8-6  
营业执照号码： 91440300X19292365H  
安全生产许可证号码： (粤)J7安许证字[2023]007110  
安全生产许可证复审时间及有效期： 2026年05月04日  
是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程

分包工程地点：深圳市宝安区松岗街道西北部

分包工程承包范围及内容：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的本项目所有施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内高低压工程全部工作，包括但不限于：

- (1) 高低压配电工程施工及相关设施采购；
- (2) 完成系统组装及试验验收等全部工作。
- (3) 其他具体需深化设计的工作内容。
- (4) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求。
- (5) 具体范围以招标人与业主签订的合同、招标文件、图纸和工程量清单为准；
- (6) 招标人有权根据工程的实际需要调整对投标人的承包范围及费用作出调整（包括增减）、施工工期的调整，投标人不能因此而提出任何经济索赔。
- (7) 其他后续根据图纸会审、设计变更、图纸答疑、洽商记录，经业主和招标人共同审定划分需执行的高低压工程施工内容由乙方完成。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若





工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

**R 固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率 \_\_\_\_\_ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟贰佰玖拾伍元贰角伍分（25018295.25 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟贰佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾肆元肆角伍分（22952564.45 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）贰佰零陆万伍仟柒佰叁拾元捌角整（2065730.80 元）。其中人工费为：人民币（大写）陆佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾叁元捌角壹分（6254573.81 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 3%，即人民币（大写）柒拾伍万零伍佰肆拾捌元捌角陆分（750548.86 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）



(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的     /     % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.0 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 \* 1.0 %) \* (1 + 9 %)。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2023 年 5 月 20 日；

3.2 计划竣工日期： 2023 年 7 月 20 日；

3.3 合同工期总日历天数： 61 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：按国家规范保修期限执行。

#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准。乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

☒ R 市级优质工程奖；

☐ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☐ 其它\_\_\_\_\_；

4.3 安全文明创优目标：

☒ R 市级安全文明示范工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它\_\_\_\_\_；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

(1) 本合同协议书及经双方加盖电子签章的补充协议

(2) 本合同专用条件的补充条款

(3) 本合同专用条件

- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

- 7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后成立并生效。

（本页无正文）





中国南方电网  
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳中车轨道车辆有限公司			工作单号：09000010000024230040			
用电地址：广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦围创业工业区（轨道交通装备科技园）			报装容量：22200			
客户联系人：顾皓亮			联系电话：15989404483			
受理日期：2023 年 6 月 7 日			业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市宝安区任达电器实业有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年6月7日			
现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月7日			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年6月7日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 6. 华利广场 1 栋楼高低压配电设备安装工程

合同编号：HLKC(A)-SG-2023002

### 华利广场

#### 1 栋楼高低压配电设备安装工程合同

项目名称：华利广场

合同名称：1 栋楼高低压配电设备安装工程合同

工程地点：深圳市福田区梅林梅华路以南、梅中路以西

甲方：深圳市恒利科创实业有限公司

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

订立时间：2023 年 5 月 8 日

订立地点：深圳市福田区梅林街道满京华投资大厦 406

甲方：深圳市恒利科创实业有限公司有限公司

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

甲方委托乙方承担华利广场 1 栋楼高低压配电设备安装工程，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，经友好协商，双方一致同意按如下条款签订本合同，以共同遵守履行。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华利广场 1 栋楼高低压配电设备安装工程（下称“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市福田区梅林梅华路以南、梅中路以西工地现场。
- 1.3 工程内容：高低压配电工程安装等。

#### 第二条 承包范围

2.1 承包范围：详见本工程施工图纸、本合同附件一《华利广场 1 栋楼高低压配电工程—设备安装投标报价清单》，具体承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.1.1 室内高、低压配电工程（变压器安装、高低压配电柜安装、设备之间的电缆/母线/母线槽等安装、配电房设备槽钢基础、安键环等）报装、辅助材料的供应、安装、试验、验收通过及移交。
- 2.1.2 变电房入户和室内外安全防护、警示警戒标识的设置；

2.2 承包方式：承包范围内固定总价包干，包括但不限于包安装施工图深化设计费、包人工、包辅助材料、包工期、包质量、包税、包验收通过。

#### 第三条 工程价款

3.1 本工程采用承包范围内总价包干，合同总价为含税（大写）：人民币 壹佰陆拾捌万零柒拾伍元玖角玖分，（小写）：1,680,075.99 元，其中不含增值税总造价为（大写）：人民币 壹佰伍拾肆万壹仟叁佰伍拾肆元壹角贰分，（小写）：1,541,354.12 元，增值税税额为（大写）：人民币 壹拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元捌角柒分，（小写）：138,721.87 元，专用增值税税率 9%。若本条款约定的包干总价与本合同附件一《华利广场 1 栋楼高低压配电工程—设备安装投标报价清单》所列的工程造价总价数额不符的，以本条款为准，如未按第七条约定调整合同价款的，包干总价即为结算价。

3.2 包干总价包括但不限于安装施工图深化设计费、人工费、设备安装费、施工期间水电费（费率按照合同总价的 1% 支付给总包单位）、辅助材料费、机械费、运输费、垃圾清运费、保险费、管理费、税金、报装费、试验费、停电及接驳通电费、包验收合格、包通电使用等全部费用和要求获得的利润。

#### 第四条 付款方式

4.1 无预付款；

4.2 乙方将所有电力配电设备（高压柜、变压器、低压柜、母线槽等）安装完毕并经甲方验收合格后，在 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 80%；

4.3 乙方将所有设备调试完毕，经甲方验收合格，代理向福田供电局申请验收，办理相关的用电手续，经政府相关部门通电验收合格，将工程移交甲方且甲方完成工程结算审核后，在 10 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的 97%；

4.4 合同结算总价款的 3% 作为质保金，工程保修期满后无存在质量问题或乙方已依约履行完毕保修义务的，经甲方审核确认无误，在 10 个工作日内，甲方向乙方无息支付合同剩余价款（如有）。

4.5 甲方每次支付款项前，乙方应提供乙方盖章的付款申请单及符合甲方要求合法有效的等额增值税专用发票予甲方，否则甲方有权拒绝付款且乙方不得因此拒绝履行其在本合同项下的义务。



4.6 若由于乙方提供的发票不合法而给甲方造成损失，由乙方完全承担，甲方有权直接从工程款/货款中扣除并追索损失费用，此外，乙方还要向甲方支付合同总金额 3%的违约金，此部分违约金甲方同样有权直接从工程款/货款中扣除，乙方不得有异议。

4.7 每次付款前，乙方须向甲方提供：

4.7.1 付款申请书：载明付款事由，本次申请支付金额及累计已付金额，乙方收款账户信息。

4.7.2 发票：与当期申请支付金额等额的增值税专用发票，但结算支付时乙方需提供至合同结算总额全部的增值税专用发票。

4.8 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市恒利科创实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E T5P9 37

地址、电话：深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路 5 号满京华投资大厦 4 层 406 0755-23908959

开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳梅林支行 7933 0078 8016 0000 0094

项目名称：华利广场

项目地址：深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西

4.9 乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市宝安任达电器实业有限公司

联系电话：0755-29833888

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：888815798859

纳税人识别号：91440300X19292365H

乙方上述银行账户信息变更的，乙方应于甲方付款前五个工作日书面通知甲方，否则乙方自行承担不利后果。

## 第五条 工程期限

5.1 本工程工期为 60 个日历天，工期自甲方发放开工令之日起算；安装调试完毕并经过政府相关部门竣工验收合格之日为实际竣工之日。

5.2 由于甲方原因或不可抗力因素致使工期延误的，经甲、乙双方签证确认后工期方可调整，并据此重新确定竣工日期。

## 第六条 双方权利义务

6.1 甲方权利与义务

6.1.1 指派高阳（13715301834）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜；

6.1.2 按合同约定向乙方支付工程款；

6.1.3 向乙方提供有关本工程的技术资料；

6.1.4 审核乙方提交的施工方案及进度计划，并为乙方的施工提供必要的协助；

6.1.5 负责提供现场施工用水、用电接驳点，保障安装场地的通畅；

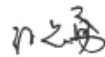

6.1.6 负责本工程项目的用电报批、报建，乙方负责协助办理。

6.2 乙方权利与义务

# 施工单位履约情况评价表

2024年5月5日

建设单位名称		深圳市恒利科创实业有限公司	工程项目名称	华利广场 1#楼高低压配电工程	
施工单位名称		深圳市宝安安达电器实业有限公司			
序号	评分项目	评价标准	评价基准分	评分分值	
一、人员情况 (20 分)					
3	人员情况	(1) 项目经理与合同约定一致	4	4	
		(2) 项目班子人员变动未办理变更登记报备手续	4	4	
		(3) 未经发包人同意项目经理无故缺席工地例会或重要会议	4	4	
		(4) 项目部其他人员与合同约定一致	4	4	
		(5) 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	4	4	
三、履约质量 (40 分)					
4	机械、材料投入能力	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场, 且材料供应是否满足工期要求	4	4	
5	设计深化	对需要进行深化的设计进行图纸深化	4	4	
6	工程质量控制管理	能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 对工程施工质量实施有效管理	8	8	
7	安全生产	能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施管理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工工人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。	8	8	
8	工程投资	能够按合同要求办理工程请款、工程结算等手续	6	6	
9	资料管理	按合同要求做好记录和各种档案资料的管理工作	6	5	
10	工程变更审核	能够按合同要求办理工程变更 (含签证)	4	3	
四、协调配合与服务 (10 分)					
11	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工	4	4	

12	巡查情况	定期进行质量安全巡查	4	4
13	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;无串通监理、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
五、进度控制 (10分)				
14	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	10
六、其他履约评价情况 (20分)				
15	其他履约评价情况	(1) 不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2) 不存在现场检查后拒不改正的现象	10	10
评价分汇总: (1) 一票否决情况: (2) 评分分值汇总: 98				
综合评价情况:				
监理单位签字盖章				
建设单位签字盖章				

备注:

- 1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。
- 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。
- 3、90(含)~100为优;80(含)~90为良;70(含)~80为中等;60(含)~70为合格;少于60为不合格。
- 4、评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	华利广场施工总承包
致 深圳市振强建设工程有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: 王坤 日期: 2024年4月30日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 黄志峰 日期: 2024年4月30日	
审查意见: 同意验收 建设单位(项目章) 项目负责人: 王坤 日期: 2024年4月30日	

\* GD- B1 - 226 \*

## 建筑电气

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华利广场施工总承包 一号楼						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	罗朝	项目 负责人	牛乐	单位技术 (质量)负责人	王福全
分包单位	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目技术 负责人	李纪昆	项目 负责人	赵振昊	单位技术 (质量)负责人	赵振昊
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室子分部	7	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量良好				
验收综合 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2024年4月3日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*



## 7. 航城街道黄田学校改扩建工程

CSCEC

中建

合同编号： 22-HN-JFB-HTXX-010

### 高低压机电安装工程分包合同



工 程 名 称： 航城街道黄田学校改扩建工程

承 包 人（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 人（乙方）： 深圳市宝安任达电器实业有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就航城街道黄田学校改扩建工程中机电安装分包工程事宜，承包人和分包人经友好协商，达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：航城街道黄田学校改扩建

2、工程地点：深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路交汇处

3、分包工程承包范围：

航城街道黄田学校改扩建工程范围内的高低压配电工程。

4、分包工程承包工作内容，包括但不限于施工图纸范围内：

4.1、本工程承包范围包括施工现场范围内的全部高低压配电工程材料设备采购、安装及调试等内容。

4.2、其它：（1）现场临时设施情况：现场设有住宿设施，交通费、餐费等费用乙方均含在报价范围之内；

（2）现场机械配置：一切机电工程所需小型机械设备均由乙方自行提供。\_\_\_\_\_

## 二、分包人资质情况

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包叁级

## 三、分包合同价款

本合同采用固定综合单价合同形式（固定总价/固定综合单价/定额（或清单）计价下浮费率）。

暂定合同价款（含增值税）：2363603.82 元

大写（人民币）：贰佰叁拾陆万叁仟陆佰零叁元捌角贰分

其中，不含税价款为：2168443.87 元

增值税税金为：195159.95 元

第 2 页 共 52 页

含税人工费为：472720.76 元

#### 四、工期

开工日期：计划 2023 年 1 月 15 日开工（项目具体开工日期以承包人发出的开工令为准）；

完工日期：计划 2023 年 7 月 30 日完工（指分包人完成分包范围内工程并经三方（发包人、工程师、承包人）验收合格的日期）；

合同工期总日历天数：197 天。

#### 五、工程质量标准和奖项

1、本工程要求达到质量标准：国家验收标准的合格标准。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足承包人与发包人签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

2、本工程要求获得质量奖项：/。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同专用条款；
- 2、本合同通用条款；
- 3、已标价工程量清单。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，履行与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第三条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

#### 十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本两份，双方各持一份。副本 / 份，承包人/ 份、分包人 / 份。

合同订立时间：

2022年12月30日 #签署日期#

合同订立地点：北京



发包人：(盖章)

#甲方盖章处#

地址：

法定代表人：

或委托代理人：李添辉

#甲方签约人#

电话：

邮政编码：



分包人：(盖章)

地址：

法定代表人：王浩龙

或委托代理人：



电话：

邮政编码：

# 施工单位履约情况评价表

2023 年 6 月 15 日

建设单位名称		中国建筑一局(集团)有限公司	工程项目名称	黄田小学高低压配电工程	
施工单位名称		深圳市宝安任达电器实业有限公司			
序号	评分项目	评价标准	评价基准分	评分分值	
一、人员情况(20分)					
3	人员情况	(1) 项目经理与合同约定一致	4	4	
		(2) 项目班子人员变动未办理变更登记报备手续	4	4	
		(3) 未经发包人同意项目经理无故缺席工地例会或重要会议	4	2	
		(4) 项目部其他人员与合同约定一致	4	4	
		(5) 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	4	4	
三、履约质量(40分)					
4	机械、材料投入能力	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场,且材料供应是否满足工期要求	4	4	
5	设计深化	对需要进行深化的设计进行图纸深化	4	4	
6	工程质量控制管理	能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,对工程施工质量实施有效管理	8	8	
7	安全生产	能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施管理责任;对中型项目和危险性较大分部分项工程,编制安全监理方法和控制要点,能监督施工工人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。	8	8	
8	工程投资	能够按合同要求办理工程请款、工程结算等手续	6	6	
9	资料管理	按合同要求做好记录报和各种档案资料的管理工作	6	6	
10	工程变更审核	能够按合同要求办理工程变更(含签证)	4	4	
四、协调配合与服务(10分)					
11	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工	4	4	

12	巡查情况	定期进行质量安全巡查	4	2
13	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;无串通监理、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
五、进度控制(10分)				
14	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	6
六、其他履约评价情况(20分)				
15	其他履约评价情况	(1)不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2)不存在现场检查后拒不改正的现象	10	8
评价分汇总:(1)一票否决情况:			(2)评分分值汇总: 90	
综合评价情况:				
监理单位签字盖章				
建设单位签字盖章		  中国建筑一局(集团)有限公司 莆田学校(不含附属)项目 (项目经理: 2021)		

备注:

1. 本表用作建设工程项目监理合同履约评价。
2. 未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。
3. 90(含)~100为优;80(含)~90为良;70(含)~80为中等;60(含)~70为合格;少于60为不合格。
4. 评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市宝安区黄田小学	工作单号: 09000010000024270425
用电地址: : 深圳市宝安区西乡街道凯成二路与利达路交汇黄田小学	报装容量: 3130 kVA
客户联系人: 谢福裕	联系电话: 13760398138
受理日期: 2023 年 6 月 2 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。☒线路、☒变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳中恒电力建设有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计有限公司 客户签名: 谢福裕

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见: 低压验收合格。

中恒合格 张安耀

现场计量人员签名: 张安耀

生产运行人员签名: 321

客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名: 谢福裕

确认日期: 2023 年 6 月 2 日



用电检验人员签名: 彭国峰	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章):	施工单位 (代表) 签名: 彭国峰
检验时间: 2023 年 6 月 2 日	
	确认日期: 2024 年 6 月 2 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398