

工程编号： 44031020200211015001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖

时代项目二期高低压变配电工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市东大智勇工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 21 日

# 目 录

1、投标人同类工程业绩（不评审） .....	1
1.1 驻马店建业世和府项目一期供配电工程工程 .....	3
1.2 振业清溪雅苑变配电工程工程 .....	11
1.3 佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程 .....	21
1.4 驻马店建业世和府项目二期供配电工程工程 .....	29
1.5 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程 .....	39
2、投标人拟派项目经理业绩（不评审） .....	48
2.1 拟派项目经理简历表 .....	48
2.2 项目经理近五年（2019年7月1日至今）业绩表 .....	49
2.2.1 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程 .....	50
2.2.2 安居博文苑商业变压器增容工程工程 .....	59
2.2.3 建业世和府二期供配电工程 .....	68

1、投标人同类工程业绩（不评审）

投标人近五年（2019年7月1日至今）工程业绩表  
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市东大智勇工程有限公司(公章) 填报日期：2024年12月21日

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	驻马店建业世和府项目一期供配电工程工程	1452	2022年2月24日	马双元	电力工程	河南驻马店	驻马店建华置业有限公司	项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括14栋高层地下车库等工程，总建筑面积约26.57万平米	有
2	振业清溪雅苑变配电工程工程	1128	2022年3月22日	李苏怡	电力工程	广东东莞	东莞市振业投资发展有限公司	项目们于东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑，总用地面积约2.86万平方米，总建筑面积约11.7万平米。共8栋住宅楼，每栋楼23层，居民858户，商铺64间，配建幼儿园一所，地下室整体一层局部两层	有
3	佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程	2029.17	2022年12月18日	马双元	电力工程	广东深圳	深圳市保润房地产开发有限公司	项目位于深圳市光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧，总建筑面积约13.9万平米	有
4	驻马店建业世和府项目二期供配电工程工程	2339	2023年12月20日	叶惠慧	电力工程	河南驻马店	驻马店建华置业有限公司	项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平米	有
5	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程	1630.8	2024年5月28日	叶惠慧	电力工程	广东惠州	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目于广东省惠州市惠阳区三和象岭村地段惠阳振业城内，地处已建成的振业路的东北侧，项目用地西侧为振业路，南侧为惠阳水厂，东侧及北侧为政府预留用地。U组团项目用地面积69104m²，规划建筑面积318524m²，容积率为3.39，计容面积234290m²，最大建筑高度99m，最高建筑层数32层。由13栋高层住宅（32层）、两层地下室（半地下室）、西侧沿街商铺（含配套用房）和小区主入口，以及东北侧垃圾转运站组成	有

备注：  
1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在

清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。



## 1.1 驻马店建业世和府项目一期供配电工程工程



### 驻马店建业世和府项目一期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府项目电力专线工程联合采购于 2021 年 09 月 08 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府项目电力专线工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2021 年 09 月 24 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为电力专线工程中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府项目一期供配电工程
中标价格	大写：壹仟肆佰伍拾贰万元整 小写：¥ 14520000 元
中标工程范围	居民部分：自居民电表箱（含电表箱及电表）以上至（中心配电室 AH1）外专线接入点，图纸设计包含的所有工程内容。施工单位负责向电业局申请正式居民电表，通电验收临时过渡电表属验收措施综合考虑。公用部分：自（中心配电室 AH1）专线接入点以下至公共配电室所有低压出线末端（含末端压线），图纸设计包含的所有工程内容。桥架范围及要求：1、各高低压配电室内所有桥架。2、地库及主楼所有居民桥架、高压桥架。3、施工范围内桥架标识喷涂、按规范设置抗震固定支架、吊丝支架加 PCV 杆及底座。配电室要求：1）一期公用及居民配电室所有通过验收的所有必备设施。
中标工期	电力工程 60 日历天，或者根据建业工程部具体要求进行相应的调整
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个工作日内书面回复收到和确认。

建业地产南部大区：驻马店建华置业有限公司

联络人：金立科 电话：17335555509

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2021 年 11 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 驻马店建业世和府项目一期 供配电工程施工合同



发 包 人: 驻马店建华置业有限公司

承 包 人: 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: 驻马店建业世和府项目一期供配电工程

签约地点: 驻马店建业世和府项目售楼部会议室

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 11 月 14 日

第 1 页 / 共21页

## 双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：驻马店市团结路与盘古山路交叉口东北角建业十八城商务中心楼；

法定代表人：康 凯；

邮政编码：463000；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号；

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行；

开户银行账号：4000026619201844526；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府项目一期供配电工程。

1.2 工程规模：包括14栋高层及地下车库等工程，总建筑面积约26.57万平方米。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘龙山路交叉口。

部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

## 第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理马双元，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师王勇；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2%合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20%的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

12.4 乙方须按本合同及甲方批准的施工组织设计组织施工。

12.5 乙方配备的管理人员队伍一经确定后，在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗且不得兼任其他项目任何职务；如需变更人员安排或施工方案等，



供配电工程	总承包工程	备注
1、与总包公共电箱交接部位的压线。 2、保管自身材料。 3、水电费自理。 4、向总包单位提交完整的竣工资料，并满足质监站竣工验收要求。	1、配电室内土建地坪及各类封堵； 2、主楼电井桥架、母线的防火封堵。 3、地上公共配电室以外公共配电箱固定以及安装。 4、电表箱内入户开关以下穿线、压线。 5、竣工验收分包单位资料的收集。 6、地上新建配电室预留接地扁铁端口。 7、为分包单位提供水、电接驳点。	

### 第三条 合同工期

- 3.1 开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以甲方书面通知为准）；
- 3.2 合同工期为60日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。
- 3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。
- 3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

### 第四条 质量标准及质保期

- 4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。
- 4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。
- 4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

### 第五条 工程价款

- 5.1 本合同为固定总价合同，总价为：14520000元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为13321100.92元；增值

17.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 第十八条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(3)种方式解决：

- (1) 请 当地主管部门 调解；
- (2) 双方同意由工程所在地人民法院管辖；
- (3) 先按第(1)条方式解决，如不成再按第(2)种方式解决。

#### 第十九条 其它

19.1 本合同经双方签字并加盖公章后生效；本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

19.2 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

#### 第二十条 合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：纳税信息确认函

附件 3：阳光合作协议



甲方名称：(盖单位章)

法定代表人：

年 月 日

乙方名称：(盖单位章)

法定代表人：



年 月 日



# 客户受电工程竣工检验意见单



户号	5293309478	申请编号	20220121729824	
户名	驻马店建华置业有限公司			
用电地址	驻马店市驿城区盘龙山路雪松大道与盘龙山交叉口西北角			
联系人	杨新启	联系电话	15290119766	
资料检验		检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）		
设计、施工、试验单位资质		√		
工程竣工图及说明		√		
主要设备的型式试验报告		√		
电气试验及保护整定调试记录		√		
接地电阻测试报告		√		
现场检验意见（可附页）：				
<p>本次验收为小区专变（一期=类、备） 及一期公变</p>				
检验人			检验日期	2022年2月24日
经办人签收：				
		年 月 日		



# 荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

贵公司在驻马店建业世和府一期项目交付过程中，

荣获

优秀合作单位

特发此证，以资鼓励。

驻马店建业置业有限公司  
2022年11月2日



## 1.2 振业清溪雅苑变配电工程工程

### 中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在振业清溪雅苑变配电工程（项目编号：211UA1038028）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司
项目名称	振业清溪雅苑变配电工程
服务内容	振业清溪雅苑变配电工程 具体内容详见招标文件
服务期	具体内容详见招标文件
中标金额	大写：人民币壹仟壹佰贰拾捌万零贰拾叁元捌角伍分整 小写：¥11280023.85

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘世伟；联系方式：13312938425。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

东莞市振业投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年\_\_月\_\_日

合同编号：

振业清溪雅苑变配电工程  
工程承包合同  
(三方合同)

工程名称：振业清溪雅苑变配电工程

工程地点：东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑

总包方：陕西建工集团股份有限公司

承包方：深圳市东大智勇工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：二〇二一年 月

## 第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团股份有限公司

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

法定代表人: 张义光 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市东大智勇工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路壹成环智中心 A 座 10 楼

法定代表人: 程勇 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室

法定代表人: 张东 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在  
三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法  
典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补  
充合同,签订本三方施工合同。

### 一、工程概况

工程名称: 振业清溪雅苑变配电工程

工程地点: 东莞市清溪镇香芒东路北清溪雅苑

☐ 施工面积, ☐ 建筑面积:   平方米;

### 二、工程承包范围及方式

#### 1、招标图纸

- 1) 中外建工程设计与顾问有限公司设计的振业清溪雅苑电气施工图及其  
它专业相关图纸;

乙方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

乙方须与本项目其他施工单位协调，使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

注：a、以上完成交货日期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

d、乙方未能按经丙方认可的施工进度计划完成施工工作的，每延期一天，乙方向丙方支付违约金 10000 元，费用直接从工程款内扣除。

## 2、质量保修期

质保期为两年，质保期内包含维保服务及维修费用由乙方承担，项目竣工验收合格之日起 24 个月，质保期须经丙方及物业管理单位确认方可生效。

## 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

## 五、工程承包价格

### 1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹仟壹佰贰拾捌万零贰拾叁元捌角伍分

（小写）：¥ 11280023.85 元

☐ 按合同价总价包干不作任何调整；

☒ 除符合丙方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）

为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表



## 第二部分 特殊条款

### 一、各职责单位及负责人

1、甲方：陕西建工集团股份有限公司。

(a) 通知地址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。

(b) 驻工地总代表：熊帮业。

2、乙方：深圳市东大智勇工程有限公司。

(a) 通知地址：深圳市龙华区龙华街道人民路壹成环智中心 A 座 10 楼。

(b) 项目经理：李苏怡，技术总负责人：刘聚良，质安员：刘金辉；  
预算员：张衡。

3、丙方：东莞市振业投资发展有限公司。

(a) 通知地址：广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室。

(b) 驻工地总代表：  。

4、设计单位：  。

4、监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

总监：张立斌。

5、质量监督检验单位：  。

6、安全监督检查单位：  。

### 二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸    /    套。

### 三、技术（质量）标准要求

☐ 技术 / ☒ 质量标准要求：合格

### 四、验收标准

合格

### 五、工程承包价格的计算方式

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，  
结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《广东

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市振业投资发展有限公司	工作单号:	03190010000329984409
用电地址:	广东省东莞市清溪镇居民香芒东路北	报装容量	3200 kVA
客户联系人:	张东	联系电话:	0755-25862813
受理日期:	2022.3.21	业务受理人员:	刘思琴

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经送电后, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**供电企业竣工检验意见**

检验意见:

检验人员签名:

供电企业(盖章):

检验时间: 2022.3.22

**客户确认检验意见**

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期: 2022 年 3 月 22 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名:

确认日期: 2022 年 3 月 22 日



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市振业投资发展有限公司	工作单号:	03190010000327924218
用电地址:	广东省东莞市清溪镇香芒东路北(公共)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	黄涛	联系电话:	18575512435
受理日期:	2022.1.7	业务受理人员:	刘恩琴
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p>			
客户签名:	施工单位(盖章):		
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格  检验人员签名: 黄涛 供电企业(盖章):  检验时间: 2022.1.10		客户意见: 同意 客户(代表)签名: 张永 确认日期: 2022 年 1 月 10 日  施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 21 金 确认日期: 2022 年 1 月 10 日	

南方电网营销系统



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市振业投资发展有限公司	工作单号:	03190010000329989477
用电地址:	广东省东莞市清溪镇居民委员会香芒东路北商业	报装容量	630 kVA
客户联系人:	张东	联系电话:	0755-25862813
受理日期:	2022.3.21	业务受理人员:	刘思琴

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**供电企业竣工检验意见**

检验意见:

检验人员签名:

供电企业(盖章):

检验时间: 2022.3.22

**客户确认检验意见**

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期: 2022 年 3 月 22 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名:

确认日期: 2022 年 3 月 22 日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司单位：

在 振业清溪雅苑变配电工程 项目中，狠抓质量、工期、安全文明施工，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

东莞市振业投资发展有限公司  
二〇二二年五月二十日

### 1.3 佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程

#### 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及 外电工程施工合同

合同编号: SZ-GMSJ-GCHT-2021-037

发 包 方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司

承 包 方: 深圳市东大智勇工程有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 5 日

签订地点: 深圳市





## 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程 施工合同

发包方：深圳市泓宇建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市东太智勇工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方就 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程（以下称“该工程”）委托乙方承包；现双方经协商一致，根据该工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

### 一、 工程概况

1.1 工程名称：佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程。

1.2 工程地点：深圳市光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧。

1.3 项目概况：/。

### 二、 承包范围

按图纸范围进行施工。包括但不限于以下内容：

2.1 高低压配电设备安装：按甲方提供的 筑博设计股份有限公司 设计的（2021 年 03 月 / / 日版）佳兆业光明云峰汇 项目高低压变配电工程图纸，含高低压设备的安装（高低压柜、变压器设备、甲指乙供）及相关配套安装（如电力监控系统安装，配电房中的所有接地线的安装，所有高压电缆（含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆）安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装（含母线槽分线箱的安装）、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装（含发电机房馈电柜安装及调试）、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱（含）至末端设备接地管线安装、变配电房及柴油发电机房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统（中国移动信号/中国电信/中国联通信号等）、电缆沟盖板施工、报装、调试、检验、验收、送电等相关的一切工作（包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作），含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表（含所有住户电表）的领取、安装、验收、相关的报审图纸的深化设计工作等工作，并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作；变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另：所有高压桥架，低压柜至发电机桥架由供配电施工单位负责。

2.2 外线工程：（含外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电）：佳兆业光明云峰汇 项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计（投标方报价方案必

因非甲方原因未能按合同工期完成的,甲方有权要求乙方每延误一天按合同金额的 1%支付工期违约金。乙方支付违约金后,不能免除乙方按照合同约定应承担的所有责任和应履行的义务。

3.5 甲方发出开工通知后,乙方无故拖延,不按开工时间进场施工,乙方应承担合同价 30% 的违约金。逾期超过三天,甲方有权单方面解除合同,并追究乙方的经济赔偿责任。

#### 四、 合同价款

高低压配电安装及外电工程固定总价 (含税) 为 ¥20,291,796.12 元 (大写人民币 贰仟零贰拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元壹角贰分), 其中增值税为 ¥1,675,469.40 元, 不含税工程总价为 ¥18,616,326.72 元; 税率为 9%。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.1.3 以上包干总价包括完成整个项目的设计费、人工费、机械费、材料费、入网费、行政及供电部门审批手续费、管理费、检验费、试验费、接驳通电费、设备材料的卸车费、税金和验收、与深圳市供电管理部门协调配合的相关工作等的各种费用,包括施工期内材料费用上涨因素造成的风险以及任何不可预见的风险。乙方工程施工及生活用水电费用已经包含在合同总价中,由乙方自行承担。乙方承诺负责向供电局申请由供电局完成外线高压电缆设计、安装、验收并通电给甲方使用。该部分工作乙方承诺免收任何费用。

#### 五、 付款方式

5.1 本工程无预付款;

5.2 合同签订、乙方取得供电部门同意安装方案批复意见并进场施工,乙方将付款资料报送监理和甲方,经甲方和监理审核数量、质量无误后 45 个日历天内,甲方向乙方支付完成工程量工程造价的 70%;

5.3 乙方负责向供电管理部门申请,由供电管理部门完成外线高压电缆设计、用电负荷申请、安装、调试、竣工验收并通电使用后 45 个日历天内,甲方支付至已完成工程造价的 85% (此时须开至已完工程总价 100% 的增值税专用发票);

5.4 本工程竣工验收合格后 3 个月内办理工程结算,双方确认工程结算价后 45 个日历天内,凭乙方申请,甲方支付至工程结算总价的 95% (此时须开至结算总价的 100% 的增值税专用发票)。

5.5 甲方留结算总价的 5% 作为本工程的保修金,待保修期贰年满后一次性支付余款 (保修金不计利息)。施工完毕交付使用后的一切维修责任由乙方负责 (甲供设备除外),并向供电公司承担责任。

5.6 整个工程完工后 5 天内由乙方通知甲方验收,验收合格后 10 天内,乙方将竣工结算

协商并另行达成书面合同予以解决。

19.7 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

## 二十、 合同附件

本合同有以下附件：

附件一：廉洁合作协议

附件二：结算办理指引

附件三：变配电安装工程技术标要求说明

附件四：合同承诺条款

附件五：招标答疑（另附）

附件六：实名制、分帐制、数字化网络教育培训（另附）

附件七：洽谈记录（另附）

附件八：工程量计价清单（另附）

附件九：图纸（另附）

（以下无正文）

## 签 署 页

甲方：深圳市泓宇建筑工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：4403005586552335

地址：深圳市龙华区龙华街道办人民路壹成环

智中心 A 座 10 楼

电话： 0755-28151401

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

账号： 4000026619201844526



**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司			工作单号：09000010000022759995			
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（商业）			报装容量：2000 kVA			
客户联系人：刘大伟			联系电话：15986646316			
受理日期：2022 年 12 月 18 日			业务受理人员：陈继刚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市东大智康工程有限公司 设计单位：东电电气集团有限公司 客户签名：[Signature]						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：[Signature] 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）：[Red Stamp] 检验时间：2022 年 12 月 18 日			客户意见：[Signature] 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：[Signature] 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022 年 12 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司			工作单号：09000010000022756594			
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（充电桩）			报装容量：1600 kVA			
客户联系人：刘大伟			联系电话：15986646316			
受理日期：2022 年 12 月 18 日			业务受理人员：陈其真			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市东大智慧工程有限公司 设计单位：东电电气集团有限公司 客户签名：刘大伟						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李国柱 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 18 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：马双元 确认日期：2022 年 12 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司			工作单号：09000010000022756588			
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（居民）			报装容量：6000 kVA			
客户联系人：刘大伟			联系电话：15986646316			
受理日期：2022 年 12 月 18 日			业务受理人员：黄朝恩			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市保润房地产开发有限公司 设计单位：深圳电力集团有限公司 客户签名：刘大伟						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：李国平 生产运行人员签名：李国平 用电检验人员签名：李国平 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 18 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：李国平 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李国平 确认日期：2022 年 12 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



# 荣誉证书

授予：深圳市东大智勇工程有限公司

贵单位在 佳兆业光明云峰汇高低压配电安装及外电工程 项目中，

被评为“优秀施工单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市保润房地产开发有限公司

二〇二三年一月三日



# 1.4 驻马店建业世和府项目二期供配电工程工程



## 驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人。主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司：驻马店建华置业有限公司

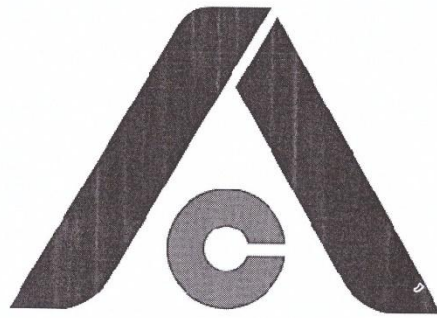
联络人：刘瑞 电话：13513968975

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2023 年 07 月 26 日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: \_\_\_\_\_ 驻马店建华置业有限公司  
承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市东大智勇工程有限公司  
工程名称: \_\_\_\_\_ 驻马店建业世和府项目二期  
签约地点: \_\_\_\_\_ 驻马店市建业世和府售楼部  
签订日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页 / 共 26 页

## 双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；  
注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；  
法定代表人：蒋志峰；  
联系电话（传真）：0396-2659007；  
纳税人身份：一般纳税人；  
纳税人识别号：91411700MA44AK082E；  
开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；  
开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；  
（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心座10层03、04号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；  
邮政编码：518109；  
联系电话（传真）：0755-28151401；  
纳税人身份：一般纳税人；  
纳税人识别号：914403005586552335；  
（15位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18位代码。）  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期 项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括 驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于 驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括 11 栋高层地下车库等工程，总建筑面积约 19.86 万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

## 第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 09 月 01 日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为 90 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，



经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

#### 第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

#### 第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

## 第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2%合同价款的罚款。



12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20%的管理费后从乙方工程款中直接扣除。



甲方名称: (盖单位章)	乙方名称: (盖单位章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
年 月 日	年 月 日

## 客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验		检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）				
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张 楠 陈 旭		检验日期	2024 年 月 日		
经办人签收：		年 月 日				

## 工程竣工报告

工程验收内容	驻马店世和府二期供配电工程，项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口。项目新建住宅楼11栋总计1089户，安装箱变10台；高分箱4台、0.4KV开关柜15面；敷设10KV电缆3060米、0.4KV电缆9650米；母线安装1068米；竖井桥架663米，集中表箱174个；电表1391块供居民生活用电。	
施工承包单位报审	我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查和验收。	
	施工承包单位 (章):  施工负责人 (签名):  日期:	
监理单位审查	审查意见: 经初步验收, 该工程 1、符合我国现行法律、法规要求; 2、符合我国现行工程建设标准; 3、符合设计文件要求; 4、符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。	项目监理机构 (章):  监理工程师 (签名): 世和府 项目监理部 日期:     年     月     日
竣工验收会签	建设单位主管部门验收意见:   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                     主管部门 (章):                       负责人 (签名):                       日期:     年     月     日                 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



# 荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：  
贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中，  
荣获

优秀合作单位

特发此证，以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司  
2023年1月2日



# 1.5 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程

## 中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，  
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

### 二、工程承包范围及方式

#### （一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。



13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



法定代表人：

委托代理人：



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年3月24日

合同订立地点：玉阳

施工组织设计（方案/变更）审批表

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

编号：

致：深圳市长城工程项目管理有限公司（监理单位）

我方已完成了惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程施工组织设计施工方案编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：1、《施工组织设计》

2、《专业施工方案》

技术负责人：刘海峰  
项目经理：叶惠慧  
日期：2024.3.23

监理单位审查意见：

同意

专业监理工程师：朱在青  
总监：高厚华  
日期：2024.3.24

建设单位审查意见：

同意

专业工程师：林江  
工程总监：林江  
日期：2024.4.1

本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。



## 特种作业人员进场报审表

GDAQ21103

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

致：深圳市长城工程项目管理有限公司（项目监理机构）

我方已完成了2024年3月25日进场的特种作业人员资质已审核，如附表，特种作业操作资格证件齐全有效，经自检，符合要求，请予以

附：

附进场特种作业人员证件(复印件)

施工单位（章）：

项目负责人（签名）：

2024年3月23日

专业监理工程师审查意见：

同意

专业监理工程师（签名）：

2024年3月24日

总监理工程师审核意见：

同意进场，能工前做好三级安全教育。

项目监理机构（章）：

总监理工程师（注册章）：

2024年3月24日

10-3

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：张德林			
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装， <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：非小		施工单位（盖章）： 			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见： 			
检验人员签名：张德林 林德林		客户（代表）签名：非小			
供电企业（盖章）： 		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：张德林			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

10-2

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：03130018000362649268			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：张培志			
本户受电工程（委托有资质单位安装、旧线路、旧变配电工程）现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：[盖章]		施工单位（盖章）：[盖章]			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：[盖章]			
检验人员签名：[盖章]		客户（代表）签名：非小			
供电企业（盖章）：[盖章]		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：叶惠慧			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398



# 荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，

攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日



## 2、投标人拟派项目经理业绩（不评审）

### 2.1 拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市东大智勇工程有限公司（公章）填报日期：2024年12月21日

注：1、投标人如实填写相关信息。

姓名	叶惠慧	性别	女	年龄	41	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	中国人民大学	毕业时间	2012.7.2	所学专业	工商管理				
工程建设行业工作年限	10	投标人企业工作年限	10	技术特长	英语				
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业				粤 1442022202302015 机电工程			
其他工程建设类执业资格	无	其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无			
个人获奖情况	无								
作主 经要 历工	2014 年至今-深圳市东大智勇工程有限公司								
拟派人员近五年（2019 年 7 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	安居博文苑商业变压器增容工程	9997.05 平方米	208.03	2023-9-30 至 2023-11-30	广东深圳	项目经理			
2	建业世和府二期供配电工程	198600 平方米	2339	2023-9-1 至 2023-12-26	河南驻马店	项目经理			
3	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程	318524 平方米	1630.8	2024-4-3 至 2024-5-28	广东惠州	项目经理			

- 2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；
- 3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



2.2 项目经理近五年（2019 年 7 月 1 日至今）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称：深圳市东大智勇工程有限公司（公章）填报日期：2024 年 12 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程	1630.8	2024 年 5 月 28 日	项目经理	电力工程	广东惠州	惠州振业发展公司	项目于广东省惠州市惠阳区三和象岭村地段惠阳振业城内，地处已建成的振业路的东北侧，项目用地西侧为振业路，南侧为惠阳水厂，东侧及北侧为政府预留用地。U 组团项目用地面积 69104 m <sup>2</sup> ，规划建筑面积 318524 m <sup>2</sup> ，容积率为 3.39，计容面积 234290 m <sup>2</sup> ，最大建筑高度 99m，最高建筑层数 32 层。由 13 栋高层住宅（32 层）、两层地下室（半地下室）、西侧沿街商铺（含配套用房）和小区主入口，以及东北侧垃圾转运站组成	有
2	建业世和府二期供配电工程	2339	2023 年 12 月 20 日	项目经理	电力工程	河南驻马店	驻马店建业有限公司	项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括 11 栋高层地下车库等工程，总建筑面积约 19.86 万平米	/
3	安居博文苑商业变压器增容工程	208.03	2023 年 11 月 30 日	项目经理	电力工程	广东深圳	深圳市人才安居集团有限公司	项目位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东。建设用地面积 9997.05 平方米，计容总建筑面积约 30355.24 平方米，其中住宅建筑面积约 26094.15 平方米，商业 3256.46 平方米，公共配套设施 911.69 平方米（其中社区老年人日间照料中心 774.90 平方米，物业服务用房 136.79 平方米），电压等级 10 千伏	有

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。**



## 2.2.1 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程

# 中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，  
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内  
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

### 二、工程承包范围及方式

#### （一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;



乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)  
法定代表人：

委托代理人：



乙方：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：



合同订立时间：2024年3月24日

合同订立地点：玉阳

施工组织设计（方案/变更）审批表

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

编号：

致：深圳市长城工程项目管理有限公司（监理单位）

我方已完成了惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程施工组织设计施工方案编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：1、《施工组织设计》

2、《专业施工方案》

技术负责人：刘海峰  
项目经理：叶惠慧  
日期：2024.3.23

监理单位审查意见：

同意

专业监理工程师：朱在青

总监：高厚华

日期：2024.3.24

建设单位审查意见：

同意

专业工程师：林

工程总监：林

日期：2024.4.1

本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。

## 特种作业人员进场报审表

GDAQ21103

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

致：深圳市长城工程项目管理有限公司（项目监理机构）

我方已完成了2024年3月25日进场的特种作业人员资质已审核，如附表，特种作业操作资格证件齐全有效，经自检，符合要求，请予以

附：

附进场特种作业人员证件(复印件)

施工单位（章）：

项目负责人（签名）：

2024年3月23日

专业监理工程师审查意见：

同意

专业监理工程师（签名）：

2024年3月24日

总监理工程师审核意见：

同意进场，施工前做好三级安全教育。

项目监理机构（章）：

总监理工程师（注册章）：

2024年3月24日



10-3

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：张德林			
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装， <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：非小		施工单位（盖章）： 			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见：  客户（代表）： 确认日期：2024年5月28日			
检验人员签名：张德林 林德林 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：叶德林 确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

10-2

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：03130018000362649268			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：张培志			
本户受电工程（委托有资质单位）电力设施许可证单位安装，线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：[盖章]		施工单位（盖章）：[盖章]			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：[盖章]			
检验人员签名：[盖章]		客户（代表）签名：非小			
供电企业（盖章）：[盖章]		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：叶惠慧			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。  
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398



# 荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，

攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日





2.2.2 安居博文苑商业变压器增容工程工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分
	小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日

# 安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBWY-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

## 安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作顺利进行，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

### 第二条 承包方式及工程造价



2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38 元），税率 9%，不含税总价¥1667202.18 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

### 第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

### 第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

（1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

（2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前 6 个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1 - 净下浮比率 F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前 6 个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工,严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装,若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工,乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误,乙方不承担相应责任,但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

#### 第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜,由双方本着平等互利的原则,另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的,双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份,双方各执肆份。均具同等法律效力,经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署页)

甲 方:深圳市人才安居集团有限公司

开户行:招商银行深圳分行营业部

帐 号: 755930927210666

法定代表人:

(或委托代理人):

地 址: 深圳市福田区深南大道 2016

招商银行深圳分行大厦 28

楼

电 话:

乙 方:深圳市东大智勇工程有限公司

开户行:中国工商银行深圳龙华支行

帐 号: 4000026619201844526

法定代表人:

(或委托代理人):

地 址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社

区人民路与八一路交汇处壹成

环智中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话: 0755-28151401

签订日期: 年 月 日

合同编号: JT-G-2023-DAJBWY-037-B1

## 《安居博文苑商业变压器增容工程合同》 补充协议（一）



甲方: 深圳市安居集团有限公司

乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司

甲乙双方于共同签署的《安居博文苑商业变压器增容工程合同》（以下简称“原合同”），双方经友好协商，依据项目实际情况，在原协议基础上变更或增加相关条款，特订立本补充协议。

### 一、原合同第三条工程范围变更或增加内容

3.2 根据变更单 JT-BG-2024-DAJBWY-065 号，将以下内容纳入原合同施工范围：1、10KV 人才安居 1# 户内专用断路器柜 G02 柜负荷开关柜调整为断路器柜；2、根据供电报审意见，TN3 变压器新增低压负荷管理终端柜一套，所有低压出断路器均带分局脱扣附件；3、根据商户（星巴克、肯德基）用电需求，要求预留电缆至指定位置，原设计电缆型号规格由 4x70 +1x35 SC65 FC 调整为 2x(4x120+1x70)2SC100 FC，相应敷设路由做调整。

新增工作内容图纸及工程量清单见附件 1 和附件 2。

### 二、原合同第二条承包方式及工程造价变更或增加内容

2.2 本工程合同价款（含税）为人民币（贰佰零捌万零叁佰元柒角贰分（¥2,080,300.72 元），税率 9%，不含税总价¥1,908,532.77 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有





(以下无正文)

甲方：深圳市安居集团有限公司



(公章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

张东

地址：深圳市福田区深南大道 2016 招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：



或委托代理人(签字)：

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与  
八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

邮政编码：

联系人：



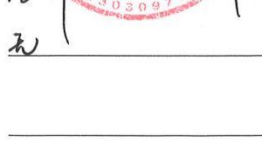
电话： 0755-28151401

传真：/

电子信箱：/

签订地点： 深圳市南山区

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市人才安居集团有限公司			工作单号: 09000010000026061557				
用电地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路 与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑			报装容量: 685 kVA				
客户联系人: 李万宁			联系电话: 15507532823				
受理日期: 2023 年 11 月 29 日			业务受理人员: 陈媛				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市东大智勇工程有限公司    设计单位: 中元天纬集团有限公司    客户签名: 李万宁							
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  抄表到户人员签名: 无 供电企业(盖章):  检验时间: 2023 年 11 月 30 日				客户意见: 合格 客户(代表)签名: 李万宁 确认日期: 2023 年 11 月 30 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2023 年 11 月 30 日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



# 荣誉证书

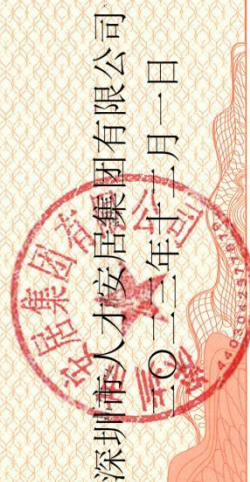
HONORARY CREDENTIAL



深圳市东大智勇工程有限公司 单位：

在 安居博文苑商业变压器增容工程 项目中，业绩显著，保质保量，  
攻艰克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。



深圳市东大智勇工程有限公司  
二〇二三年二月一日



2.2.3 建业世和府二期供配电工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司：驻马店建华置业有限公司

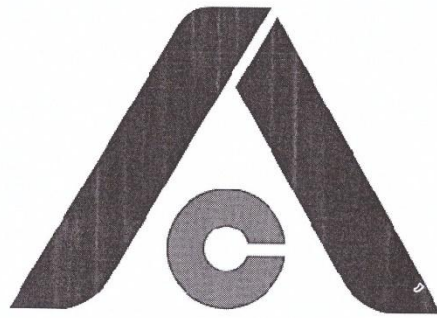
联络人：刘瑞 电话：13513968975

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2023 年 07 月 26 日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: \_\_\_\_\_ 驻马店建华置业有限公司  
承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市东大智勇工程有限公司  
工程名称: \_\_\_\_\_ 驻马店建业世和府项目二期  
签约地点: \_\_\_\_\_ 驻马店市建业世和府售楼部  
签订日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页 / 共 26 页

### 双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；  
注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；  
法定代表人：蒋志峰；  
联系电话（传真）：0396-2659007；  
纳税人身份：一般纳税人；  
纳税人识别号：91411700MA44AK082E；  
开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；  
开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；  
（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心  
座10层03、04号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；  
邮政编码：518109；  
联系电话（传真）：0755-28151401；  
纳税人身份：一般纳税人；  
纳税人识别号：914403005586552335；  
（15位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18位代码。）  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况



1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期 项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括 驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于 驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括 11 栋高层地下车库等工程，总建筑面积约 19.86 万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

## 第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 09 月 01 日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为 90 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

#### 第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

#### 第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

## 第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2%合同价款的罚款。



12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20%的管理费后从乙方工程款中直接扣除。



甲方名称: (盖单位章)	乙方名称: (盖单位章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
年 月 日	年 月 日

### 客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验		检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）				
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张 楠 陈 旭		检验日期	2024 年 月 日		
经办人签收：		年 月 日				

## 工程竣工报告

工程验收内容	驻马店世和府二期供配电工程，项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口。项目新建住宅楼11栋总计1089户，安装箱变10台；高分箱4台、0.4KV开关柜15面；敷设10KV电缆3060米、0.4KV电缆9650米；母线安装1068米；竖井桥架663米，集中表箱174个；电表1391块供居民生活用电。	
施工承包单位报审	我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查和验收。	
	施工承包单位 (章):  施工负责人 (签名):  日期:	
监理单位审查	审查意见: 经初步验收, 该工程 1、符合我国现行法律、法规要求; 2、符合我国现行工程建设标准; 3、符合设计文件要求; 4、符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。	项目监理机构 (章):  监理工程师 (签名): 日期:     年    月    日
竣工验收会签	建设单位主管部门验收意见:   主管部门 (章):  负责人 (签名):  日期:     年    月    日	





# 荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中，

荣获

优秀合作单位

特发此证，以资鼓励。

驻马店建业置业有限公司  
2023年1月2日