

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	广东维民电力建设有限公司			企业曾用名(如有)	无	
统一社会信用代码	91440300619294786N			企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	9000			注册地址	深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村 A 栋	
成立时间	1997.01.10			办公场所信息	单位名称: 广东维民电力建设有限公司 地址: 深圳市罗湖区梧桐山横排岭村 213 号 性质: 有限责任公司	
法定代表人	麦日卿	联系方式	13802561686		企业股东信息(主要)	1、麦佳盛: 70% 2、麦日卿: 30%
主项资质	输变电专业承包贰级、电力施工总承包贰级					
企业总人数	258 人					
企业总资产(亿元)	1.77					
年营业额(万元)	2022 年	16056.58		纳税额(万元)	2022 年	305.41
	2023 年	21383.53			2023 年	711.84

注: 1、近两年(2022年1月1日至2023年12月31日)纳税情况, 税费不包括企业代扣代缴个人所得税, 以各地区税务部门提供的纳税证明为准(含项目所在地); 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人(公章): 

日期: 2024年12月18日

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕122093号

广东维民电力建设有限公司(统一社会信用代码:91440300619294786N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	259.83	0
2	城市维护建设税	117,536.73	0
3	企业所得税	978,117.24	0
4	印花税	34,797.86	0
5	教育费附加	50,372.87	0
6	增值税	1,679,095.97	0
7	房产税	11,564.66	0
8	地方教育附加	33,581.93	0
9	残疾人就业保障金	45,904.28	0
10	其他收入	102,912.14	0
合 计		3,054,143.51	0
其中, 自缴税款		2,821,372.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年671,301.85元,2022年2,382,841.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302063600598278



纳税证明

深税纳证〔2024〕31211号

广东维民电力建设有限公司(统一社会信用代码:91440300619294786N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	346.44	0
2	城市维护建设税	362,751.68	0
3	企业所得税	1,117,155.63	0
4	印花税	59,537.28	0
5	教育费附加	155,465.01	0
6	增值税	5,182,166.94	0
7	房产税	15,419.54	0
8	地方教育附加	103,643.36	0
9	残疾人就业保障金	40,019.11	0
10	其他收入	73,565.4	0
11	车辆购置税	8,345.13	0
合 计		7,118,415.52	0
其中, 自缴税款		6,745,722.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年33,852.02元,2022年900,645.07元,2023年6,183,918.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费28,157.7元(贰万捌仟壹佰伍拾柒圆柒角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401050426550531



2、投标人同类工程业绩

投标人近五年（2019 年 7 月 1 日至今）工程业绩表

企业名称：广东维民电力建设有限公司（公章）

填报日期：2024 年 12 月 18 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目负 责人	工程类 别	工程地 点	建设单位	项目规模重要 指标描述	项 目 获 奖 情况
1	御湖城项目	2551.86	2024年04 月23日	吴锦艺	高低压 电力工 程	茂名市	广东电白 建设集团 有限公司	10kV 及以上 变、配电所的 高低压成套设 备、变压器、 电力监控系统	无
2	深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期高低压变配电工程	690	2022年06 月30日	彭焱宇	高低压 变配电 工程	深圳市	深圳市裕 和投资有 限公司	高低压变配电 工程	无
3	江西长新金阳光电源有限公司厂房高低压配电工程项目	1085	2021年12 月06日	王瑞杰	高低压 变配电 工程	宜春市	江西长新 金阳光电 源有限公 司	高低压变配电 工程及设备安 装、母线槽、 变压器、配电 箱、母线等安 装工程	无
4	太平洋工业区更新项目 1-02、1-03 地块施工总承包工程高低压工程	600	2021年09 月26日	董卫奇	高低压 变配电 工程	深圳市	中建二局 第一建筑 工程有限 公司	高低压工程， 总建筑面积 125246.36 平 方米	无
5	惠州工业园第二期变配电安装工程	780	2020年05 月26日	董卫奇	高低压 变配电 工程	惠州市	广东科士 达工业科 技有限公 司	高低压配电及 电力工程监控	无

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收

报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页【其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。



永电工程合同书

合同编号: DBJS-YHC-ZY-2023004

项目名称: 御湖城项目

签订时间: 2023 年 08 月 18 日

工程施工合同书

承包方： 广东电白建设集团有限公司 （简称为甲方）

分包方： 广东维民电力建设有限公司 （简称为乙方）

鉴于分包人已对 御湖城项目永电 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对分包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。为了明确双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方因工程施工进展的需要，现委托乙方分接部分分项工程项目施工。双方就有关事项达成如下协议共同遵守执行：

一、工程概况：

- 1、工程名称： 御湖城项目
- 2、工程地点： 广东省茂名市电白区高地街道那花社区
- 3、建筑面积： /
- 4、建筑层数： /
- 5、结构类型： 框剪结构
- 6、质量要求： 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求
- 7、安全文明施工要求： 按甲方现场管理规定

二、分包方式：

本项目永电工程范围内总价包干。包工包料、包使用工具、劳保用品、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包报装、包验收、包备案、包资料、工完场清、成品保护、包制作、包安装、包调试、包验收通过、包竣工资料的编制、以及竣工图的编制、配合总包对甲预算工作、包税费等分包方式。

三、分包范围及工作内容：

1、分包范围：工程内容包括最终审批确认的供电方案及图纸中的全部内容，具体施工内容包括但不限于以下内容：

（1）、永久用电工程：从 10KV 开闭所(含开闭所)至各公用及专变电房、各公用电房至各楼栋电表间、各发电机房至各配电房的所有线路的安装施工及所有设备的安装。包括但不限于所有高低压电房、发电机房、电表间内的所有土建工程（开闭所、高低压房、发电机房、电表间入口门开始含门，房间里面的地面、

墙面、天花装修及基础工程)、接地网、电缆沟、地面绝缘漆、绝缘地板胶垫、排气扇、泄压口、照明、应急照明、空调系统等工作均由承包人负责完成到位直至通过供电验收。

(2)、专变电房低压柜出线由其他单位负责施工,不在此次承包范围内;公变电房至各楼栋电表箱的进线桥架、进线电缆敷设驳接由承包方负责,电表箱下端出线桥架及电缆由其他单位负责。(电表箱由承包人负责安装,电表由承包人向供电局申请并安装)

(3)、发电机房内的环保工程由承包人负责,发电机房内给水其他单位预留取水口进发电机房,其余给水管道由承包人负责。

(4)、所有高低压电房、发电机房、电表间、开闭所内因涉及当地消防验收要求所有线管需采用镀锌线管及线盒,并做好跨接接地。

(5)、因前期部分楼栋已临电交楼,有部分电表箱及桥架已由其他单位施工完成,该部分内容相应工程量根据现场据实扣减。

(6)、电气火灾监控模块由其他专业单位提供,由承包方需负责安装进电柜。

(7)、所有高低压电房、开闭所、发电机房、电表间的门洞、墙体、预留洞若需要重新拆改的均由承包人负责拆改及修复,改动后所有门窗均由承包人负责安装,且必须满足当地供电部门及消防部门要求,所有门窗需做接地连接,由承包人负责。

(8)、部分细节内容若存在遗漏或未表述清楚,根据发包人指令,所有内容均由承包人负责完善到位,费用由承包人承担,发包人不再另行计费。

2、承包要求:乙方必须无条件配合现场项目部的调度安排,并协调好与各施工班组之间的关系,工人必须严格遵守国家法律法规,工地守则,认真执行图纸和项目部施工技术要求,按图施工,按质按量完成任务。

3、乙方工作内容包括但不限于:

(1)乙方材料进场时必须同时提供产品质量合格证及检测报告、厂家资质材料给甲方报监理备案;并应按资料要求及时进行材料报检、送检及检测工作;在某些部位施工前,按现场安全质量施工技术交底进行作业,做好现场的安全及质量措施,方能进行施工

(2)负责对所完成的工作范围的成品与半成品进行保护,保证工完场清,对于余料处理,应按项目部指定地点进行分类堆放。

(3)搬运到施工现场的材料,务必放在能够避免风、雨及阳光直射的地方。

并做好防火安全措施。

(4) 乙方需指定管理负责人驻场进行管理：具体施工做法请按图纸要求与项目部施工规范进行。

四、计价方法：

本工程按固定总价包干方式，包含但不限于下述所有工作内容（详见如下清单）

序号	项目内容	项目特征	暂定工程量	不含税总价(元)	税率(%)	含税总价(元)	备注
1	永电工程	<p>1、承包方式：总价包干。包工包料、包使用工具、劳保用品、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包报装、包验收、包备案、包资料、工完场清，成品保护等。</p> <p>2、承包内容及范围（开闭所、发电机房、高低压电房、电表间）：</p> <p>1)、水电工程施工图纸、水电工程预算、图纸变更、预算漏项等所有水电工程施工所需的土建（开闭所、高低压房、发电机房、电表间入口门开始含门，房间里面的地面、墙面、天花装修及基础工程）、安装工程；</p> <p>2)、深化设计费（经建设单位委托的第三方审核下浮后的预算总价为基准价的2%，基准价暂定3101万）、包公开招标费用（预算总价的0.9%，基准价暂按3101万），其他一切与本项目相关费用。</p> <p>3、总价包干说明：承包人按图纸及规范、工艺要求施工，即乙方已充分熟悉了所有的图纸、施工方案和施工现场周边条件，充分了解了本工程的施工难度及将要采取的各种措施，所有的费用均已包含在该总价包干中。</p> <p>4、本项目不提供住宿、办公等设施，承包人自行解决，其费用已考虑在综合报价中。施工场地外工人的安全及财产等所有责任由承包人负责。</p> <p>5、甲方前期已完的电表箱、桥架等，按甲方采购价在进度款中扣回，安装费由双方协商扣除。</p>	1	23411518.23	9%	25518554.88	
					合计	25518554.88	

进展的:

(4) 承生群体性械斗事件,或雇员打架斗殴、寻衅滋事,严重影响施工生产或生活秩序,造成甲方企业形象、声誉受损;

(5) 未经甲方同意,单方面停工(含关键工程部分停工)、解除合同,或累计怠工3日以上;

(6) 将施工内容进行转包、再分包(乙方不得私自分包、转包、转卖任何中标工程项目。一经承现,违者罚款300万元人民币以上并追究其法律责任)。

3、合同终止时的支付:

乙方已完工程合格部分予以计量计价,并按已完工程合格部分70%支付,甲方超支付部分乙方予以退还,如因乙方原因导致其他工程无法验收的,乙方赔偿甲方直接经济损失。

十四、其他

1、合同中的综合报价已包含政府政策规定的各种劳动福利。如政府有关主管部门需强制执行时,甲方可协助乙方办理手续,应交费用由乙方负责。

2、合同履行期间承包总价不受工资及物价浮动的影响。

3、本合同未尽事宜,双方另行协商。

4、本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。双方签字后生效,工程完工验收结清款项后失效。

十五、附件

1、《工程廉洁协议书》;

2、《安全生产管理协议书》;

甲方:广东电白建设集团有限公司

公司总经理(签字):

项目部经理(签字):

联系电话:18565253373

签订日期:2023年9月7日

乙方:广东维民电力建设有限公司

法人代表(或授权委托人):

项目负责人:

联系电话:

签订日期:2023年9月7日

乙方是否认真阅读本合同条款? (✓)

乙方是否同意签署本合同? (✓)

附乙方身份证复印件

广东维民电力建设有限公司文件

维总办字[2023]68号

任命书

经公司研究决定，现任命 **吴锦艺** 同志为御湖城项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理其责范围内的一切事务，直至该项目全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行。

广东维民电力建设有限公司

2023年08月19日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	茂名市高地智慧城综合开发有限公司	工作单号:	03090018000358438669
用电地址:	广东省茂名市电白区高地片区那花小区(御湖城专变)	报装容量:	3250 kVA
客户联系人:	余业旺	联系电话:	13925827818
受理日期:		业务受理人员:	袁惠薇

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, ☐ 线路、☐ 变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	可控负荷接入情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	保安负荷情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	 	客户意见:	客户(代表)签名:  确认日期: 2024 年 4 月 23 日
检验人员签名:		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名: 	确认日期: 2024 年 4 月 23 日
检验时间: 2024.4.23			

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	茂名市高地智慧城综合开发有限公司	工作单号:	03090018000358434984
用电地址:	广东省茂名市电白区高地片区那花小区（御湖城公变）	报装容量:	14500 kVA
客户联系人:	余业旺	联系电话:	13925827818
受理日期:		业务受理人员:	袁惠薇

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	可控负荷接入情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	保安负荷情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2024.4.23	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2024年4月23日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2024年4月23日

中标通知书

致：广东维民电力建设有限公司

贵司参与投标的我司“深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期高低压变配电工程”（下称“本工程”）招标项目，我司已选定贵司为本工程之中标单位，特函告如下：

1. 本工程采用含税固定综合单价包干方式，合同暂定总价为人民币（大写）：陆佰玖拾万元整（小写：¥6,900,000.00元）。
2. 贵司须在收到本通知书后立即开展前期准备及我司要求的相关配合工作。
3. 请贵司依据我司的招标文件及贵司在招投标过程中的各项承诺，在收到本通知书后 30 天内与我司签署本工程的承包合同。本通知书将作为本工程承包合同的有效组成部分。

谨此函告！

（虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章）

回执

致：深圳市裕和投资有限公司

今收到贵司发来的关于深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期高低压变配电工程（下称“本工程”）招标项目的中标通知书，我司保证完全遵守本工程招标文件及投标过程中我司作出的各项承诺，最终以含税固定综合单价方式包干，合同暂定总价陆佰玖拾万元整承接本工程。并于 2019 年 06 月 12 日 前与贵司接洽承包合同签署事宜，并于 2019 年 07 月 12 日 前完成承包合同签署。

顺祝商祺！

广东维民电力建设有限公司

2019 年 06 月 12 日

合同编号：CG-XC-GC-04-2019-08

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期
高低压变配电工程合同

发 包 方：深圳市裕和投资有限公司

承 包 方：广东维民电力建设有限公司

监 理：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期 高低压变配电工程合同

甲方（发包方）：深圳市裕和投资有限公司

乙方（承包方）：广东维民电力建设有限公司

甲乙双方经友好协商一致，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同，以资共同信守。

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同条款及其附件、中标通知书、投标书及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单以及其他合同文件。
2. 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与本工程有关的具有合同约束力的文件或书面协议。
3. 本项目：是指深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期。
4. 本工程：是指本项目高低压变配电工程。
5. 总承包方：是指本项目总承包单位。
6. 监理人：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
7. 本合同文件内所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“甲方”字眼均是指“深圳市裕和投资有限公司”。
8. 本合同文件内所有“承包商”、“分包人”、“承包方”、“承包单位”“乙方”字眼均是指“广东维民电力建设有限公司”。
9. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

- (7) 负责向供电部门申领用户电度表（含资料整理及上传等，甲方配合提供相关资料），负责用户电度表的安装、调试，协助甲方向供电部门移交供电设施。
- (8) 用电自动抄表系统的设计，提供设计图纸，负责用电抄表系统安装、调试、验收。
- (9) 所有高低压配电房、变压室、发电机房的防雷接地工作（总承包方预留等电位接地点），负责配合消防单位切断非消防电源的接线、调试及消防验收工作。
- (10) 提供所有设备和材料的技术呈审（包括所需的样本）。
- (11) 提供设计图、深化施工图、要求土建配合图和竣工图（蓝图及电子版），包括送设计院盖章并获得批准。
- (12) 负责本工程与供电部门之所有协调作业。
- (13) 提供为期三年之免费保修。
- (14) 提供零备件、操作及维修手册、设备系统测试报告，操作及维修手册须为中文版本（如有需要，还需提供英文版本）。
- (15) 对甲方操作员工提供培训及指导，并制定详细的培训计划供甲方审批。
- (16) 与本项目总承包方及其他分包单位的配合及协调，以按时完成本工程。

四. 合同价格

1. 本合同总价为人民币陆佰玖拾万元整（¥：6,900,000.00 元）。本合同采用含税固定综合单价包干的形式，工程量按实结算。综合单价包括但不限于：全部设备（高低压变配电系统所需设备、辅配件、随设备应提交的资料等费用）供应、包装、运输（含保险费、特殊地段材料运费补差等）、货到工地负责运至甲方指定地点等所发生的一切费用（包括但不限于装车、卸车费用）、运输至工地并经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险；人工费、机械费、安装及调试费、竣工验收合格及正式送电、交付使用、工资及材料价之任何市场价格差别、费率或汇率的变动、运输制作安装的净消耗与损耗、专利技术费、跟设备安装相关的钢结构制作安装费、保修期内所需的易损件和备件费用、保修费用、施工水电费、规费、社保统筹基金、所有间接费、综合费率、保险费（含工程保险费）、保管费用（指设备验收合格交付前所发生的费用）、履约担保手续费、管理费、利润、国家和地方政府规定的任

9. 出现工程质量问题、安全文明施工问题或其他需要整改的问题，乙方应在甲方或监理人指定的整改期限内完成整改。工程质量达不到约定标准的部分，甲方或监理人一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方或监理人的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工费用，工期不予顺延。

10. 工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并在隐蔽前 72 小时以书面形式通知甲方及监理人验收。通知应包括隐蔽验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方及监理人在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方 / 监理人限定的时间内修改后重新验收。若乙方没有按规定通知甲方及监理人验收，甲方及监理人有权在事后要求重新进行验收。无论验收结果合格与否，乙方须承担由此导致的一切费用，且工期不予顺延。无论甲方及监理人是否已进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格的，乙方应承担发生的全部费用，工期不予顺延。

11. 本工程施工必须符合本合同附件 2《高低压变配电工程技术和质量要求》。

12. 乙方负责与土建施工单位等相关单位交叉作业的协调工作，甲方将给予必要的配合。

13. 乙方负责从工地配电箱接线引出分电箱至乙方施工地点。

14. 施工安装、调试水电费由乙方负责，向总承包方缴纳。

15. 甲方不提供现场住宿条件，乙方自行解决。

16. 本工程施工中的垃圾和废料均由乙方负责清理，费用已包含在本合同总价中，甲方无须再另行支付。

17. 本合同签署后，乙方应至少派两名资质合格的技术人员至本项目工地现场，协调解决与高低压变配电设备有关的施工前期工作。

18. 除了上述所列之外，乙方必须采取一切有效措施，使本合同约定的工作能切实、圆满地执行和完成。

十一、乙方项目经理

1. 乙方项目经理（亦即驻工地代表）为：彭焱宇，联系电话：18676691626。

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市裕和投资有限公司

代表人（签字）：

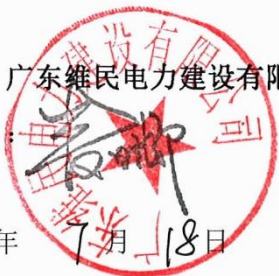
日期：2019年7月18日



乙方（盖章）：广东维民电力建设有限公司

代表人（签字）：

日期：2019年7月18日



广东维民电力建设有限公司文件

办字 2019 第 40 号文

任命书

经公司办公会研究决定，现任命 **彭焱宇** 同志为深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期高低压变配电工程项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理项目经理职责范围内的一切事务，直至工程全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行。

广东维民电力建设有限公司

2019 年 07 月 25 日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市裕和投资有限公司		工作单号：09000010000020347070	
用电地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处深葵北侧（溪涌小学旁）		报装容量：4400kVA	
客户联系人：孙北财		联系电话：13798157629	
受理日期：		业务受理人员：陈静	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）： </p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	□是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	□是□否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	□是□否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	□是□否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：中压部验收合格，低压部验收合格，与配电柜验收合格，低压出线未安装。</p> <p>计量人员签名： 用电检查业务专用章</p> <p>配电人员签名： </p> <p>营业人员签名：</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2022年6月30日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）： </p> <p>确认日期：2022年6月30日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）： </p> <p>确认日期：2022年6月30日</p>	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市裕和投资有限公司		工作单号: 09000010000020350778	
用电地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处深葵路1028号(充电桩)		报装容量: 2000kVA	
客户联系人: 孙北财		联系电话: 13798157629	
受理日期:		业务受理人员: 陈静	
<p>声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	□是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	□是□否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	□是□否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	□是□否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 低压部分合格 中压部分合格 变压器与配电柜验收合格, 但出线未完工。</p> <p>计量人员签名: 明佳</p> <p>配电人员签名: 胡尔沁 黄凤文 黄少强</p> <p>营业人员签名: 李斌 曾建忠</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2022年6月30日</p>		<p>客户意见: _____</p> <p>客户(代表)签名(盖章): _____</p> <p>确认日期: 2022年6月30日</p> <p>施工单位确认检验意见: _____</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 王瑞杰</p> <p>确认日期: 2022年6月30日</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

中标通知书

致：广东维民电力建设有限公司

江西长新金阳光电源有限公司（以下简称发包方）厂房低压配电工程项目邀请招标，按照相关法律、法规和规章的规定，经公司评标委员会及咨询公司综合评估，确定你单位为中标单位，请贵公司接到本中标通知书后 10 天内，与发包方洽谈并签订合同，并于接到本中标通知书后 3 天内进场确认图纸。

特此通知！

附（未尽事宜以双方签订的合同为准）：

项目名称：江西长新金阳光电源有限公司厂房高压低压配电工程项目

建设地址：江西宜春市宜丰县长新工业园

中标价：人民币捌佰叁拾万元整（¥8300000）。其中，发票类型为增值税专用发票。

合同总价：本工程以实际工程量结算

中标范围：江西长新金阳光电源有限公司厂房低压配电工程项目等一切工序具体内容，高压配电柜、电力变压器、低压配电柜、低压母线槽及上述设备间连接的电力电缆设备材料供应（后附主要设备材料限品牌、限型号要求）及安装调试。开关房、电力变压器房、低压配电柜房内的接地系统、供电部门验收所需的安监环设施布置。含供电部门的用电报批，包安全文明施工、包质量、包水电设备及管件、辅材、包上下车、包运输（场内）、包材料堆放、包材料保管、包成品保护、包栋号的安全文明施工、包承包内的劳务用工、包验收合格，包质量保修，包周转材料及辅助材料；包机械、包管理、包施工用水电、包工伤、包保险、包税金；包总包配合费。具体内容详见发包人提供的施工图纸和工程量清单。

具体内容详见详见招标人提供的图纸和工程量清单。

保修承诺：按《建设工程质量管理条例》

项目负责人：雷志刚

联系电话：13923319315

预祝贵我双方合作成功！

发包方：江西长新金阳光电源有限公司

2020 年 12 月 31 日星期四



工程合同

合同编号: AM-JX06-202101060001

项目名称: 江西长新金阳光电源有限公司厂房低压配电工程项目

施工单位: 广东维民电力建设有限公司

建设单位: 江西长新金阳光电源有限公司

单位地址:

签约日期:

签约地点: 中国深圳

工程合同书

建设单位：江西长新金阳光电源有限公司（以下简称甲方）

地址：江西宜春市宜丰县长新工业园

施工单位：广东维民电力建设有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村A栋

电话：0755-25494316 传真：0755-25494038

售后服务电话：13828734653

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就江西长新金阳光电源有限公司厂房低压配电工程项目项目协商一致，订立本合同。条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：江西长新金阳光电源有限公司厂房低压配电工程项目
2. 工程地点：江西宜春市宜丰县长新工业园
3. 工程内容：设备安装；主桥架、母线排由原厂安装，其余由供方安装。施工一切有关的耐压测试检测费、设计院图纸费等由乙方承担，不另算费用。一切安全责任、安全防护由乙方承担。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：设备安装；主桥架、母线排由原厂安装，其余由供方安装。施工一切有关的耐压测试检测费、设计院图纸费等由乙方承担，不另算费用。一切安全责任、安全防护由乙方承担。
2. 承包方式：包工、包料、包调试、包总包配合费、包现场施工发生的水电费、包供电部门的用电报批、验收合格。

三、合同工期：

1. 本工程合同总工期为天（从开工之日算起至验收合格为止）。
2. 主桥架 2021 年 1 月底完成，配电箱、母线陆续在 2021 年 3 月底完成，2021 年 4 月初该项目完工。
3. 如遇到下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - 3.1 不属原工程报价范围内的重大设计变更。
 - 3.2 因甲方原因造成而影响关键部位施工或其他事情不能及时完工验收。
 - 3.3 在施工中因停水、停电 24 小时以上者。
 - 3.4 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生火灾、地震等）而影响工程进度者。

四、质量标准

工程质量标准：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量

评定标准》，本工作必须达到质量评定良好等级。

五、合同价款

金额（大写）人民币：捌佰叁拾万元整

（小写）¥：8300000 元整（其中，安装费 830000 元整）

以上合同价款含安全防护、文明施工措施费，含 9% 增值税。本合同价款为甲方履行本合同应支付给乙方的全部费用，乙方因履行本合同而产生的其他未列明在上述合同价款的费用应由乙方自行承担，不得额外增加。如施工中因甲方另行书面提出发生工程变更须另行增减，按双方签证在结算中调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 投标书及其附件
3. 技术条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程量清单
7. 工程报价清单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、甲、乙双方负责事项

1. 甲方工作及责任

- 1.1 采取措施满足乙方施工用电的需要；
- 1.2 审核乙方工程进度，及时向乙方支付工程进度款；
- 1.3 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收，和其他必须的签证；
- 1.4 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好公司结算工作，及时支付工程账款。

2. 乙方工作及责任

- 2.1 乙方向甲方提供指定的品牌最近全新制造的产品。该工程包括产品的供货、施工、安装、调试及检测。
- 2.2 该工程还包括配套设备的供货及安装。
- 2.3 按产品厂方提供并经甲方确认的施工图纸施工。
- 2.4 材料保护等要求：未完工的设备，在交工前乙方有义务负责设备、材料及系统的看护管理并全部承担损毁丢失等责任。
- 2.5 施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清扫施工场地。
- 2.6 乙方应服从甲方监理工程师或工程师代表的现场管理和质量监督。
- 2.7 应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安

全防护措施,消除事故隐患。乙方在施工过程中发生的事故责任和因此产生的费用,均由乙方全部承担。

2.8 对所安装设备按厂家标准保修(详见《售后服务承诺书》)。

八、设备运输及贮存

1. 乙方发货时,应将下述应有资料一整套(加盖公章)与货物一起运交甲方,产品应按原厂技术标准包装:

- 1.1 原厂质量合格证书。
- 1.2 原厂装箱单。
- 1.3 质量检测报告(各种型号)。
- 1.4 原厂保修卡和保修服务承诺书。
- 1.5 产品全套技术相关资料。
- 1.6 厂家授权给乙方或销售方的产品代理证书。
- 1.7 全套的产品宣传资料。

2. 送货上门,由乙方承担运杂费用。当货物交到甲方指定的收货地点,甲方相关人员签署交货单并验收合格后所发生的风险灭失由甲方负责。在此之前货物所遭受的任何损失均由乙方负责。

九、设备及项目验收

1. 设备运抵甲方工地后,甲、乙双方各派代表把货物清点,清点无误后由甲方签署收货单据。

2. 检验后,如发现产品、品牌、型号、技术、规格、质量或产地等与本合同不符时,乙方应在三天之内更换。

3. 工程完工后,甲方依照本合同第六条包含的相关文档进行验收,发现不合格须返工或整改的部分,由乙方在规定期限内完成,费用由乙方承担。经过一次以上返工或整改仍不合格,按工程不合格处理,甲方有权要求乙方返还甲方已支付的全部款项并自竣工验收之日起按工期延误计算违约金,如违约金不足以弥补甲方损失,甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

十、付款条件

1. 本合同款项以转账结算,甲方以转账方式转入乙方指定之以下账号:

- 1.1 户名:广东维民电力建设有限公司
- 1.2 帐号:44201602000052504908
- 1.3 开户行:中国建设银行深圳市凤凰支行

2. 具体付款方式如下:

开工后支付合同总价 20%作为工程预付款,安装调试送电支付合同价款的 60%,验收合格后支付合同价款的 15%,5%的合同价款做为质保款 24 个月无息返还。

3. 合同签订之日起,乙方在甲方指定时间内竣工。

十一、保修期

1. 乙方按厂家标准给甲方提供免费保修服务,自验收合格之日起保修 5 年(易耗品除外)。乙方承诺合同项下提供的产品为原产原配,假一赔十。乙方保证合同项下提供的产品不侵犯

第三方的知识产权，否则，乙方须全部承担对第三方知识产权的侵权责任并承担甲方由此而导致的所有损失。

2. 在保修期内，若设备发生故障，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内免费上门维修。
3. 终身维修，并按成本价格随时提供备品备件。

十二、合约有效期、责任及约束力

1. 本合同有效期自签约之日起开始，直至双方权利义务全部履行完毕之日止。在有效期内，合同条文对双方都有约束力，由双方共同遵守及履行各项条款。

2. 违约责任

2.1 工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担甲方由此而导致的所有损失。

2.2 由于乙方原因，导致工期延误，每逾期一天，乙方需向甲方支付合同总价 0.1% 的违约金，甲方有权从工程款项直接扣除；若甲方未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任而影响乙方施工的，竣工日期得以相应顺延。

2.3 乙方每违反售后服务承诺一次，需向甲方支付人民币 1000 元/次的违约金，甲方有权在质保金中直接扣除，一年内如超过三次，甲方保留采取其他途径维护自身合法权益的权利。

3. 不可抗力

当有不可抗力事件发生而影响各方履行合约规定的义务时，均应尽早通知各方，并积极采取补救措施，同时提交政府有关机构证明文件，经认可后可免被视为违约。

十三、本合同经双方协商后制定，如有未尽事宜，由双方另行商议补充。

十四、履行合同发生争议时，各方应在平等互利基础上进行友好协商解决。如通过协商仍未能解决时，应提交甲方所在地人民法院处理。

十五、本合同、合同附件以及其它经双方签署的文件均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：江西长新金阳光电源有限公司

签约代表：

签署公章：

签署日期：2020.12.30

乙方：广东维民电力建设有限公司

签约代表：

签署公章：

签署日期：

同 3/5

中标通知书

致：广东维民电力建设有限公司

江西长新金阳光电源有限公司（以下简称发包方）厂房高压配电工程项目邀请招标，按照相关法律、法规和规章的规定，经公司评标委员会及咨询公司综合评估，确定你单位为中标单位，请贵公司接到本中标通知书后 10 天内，与发包方洽谈并签订合同，并于接到本中标通知书后 3 天内进场确认图纸。

特此通知！

附（未尽事宜以双方签订的合同为准）：

项目名称：江西长新金阳光电源有限公司厂房高压低压配电工程项目

建设地址：江西宜春市宜丰县长新工业园

中标价：人民币贰佰伍拾万元整（¥2500000）。其中，发票类型为增值税专用发票。

合同总价：本工程采用总价固定图纸包干合同

中标范围：江西长新金阳光电源有限公司厂房高压配电工程项目的材料购置及安装等一切工序具体内容详见发包人提供的施工图纸和工程量清单。包安全文明施工、包质量、包水电劳务及管件、辅材、包上下车、包运输（场内）、包材料堆放、包材料保管、包成品保护、包栋号的安全文明施工、包承包内的劳务用工、包验收合格，包质量保修，包周转材料及辅助材料、包机械、包管理、包施工用水电、包工伤、包保险、包税金，包总包配合费。

保修承诺：按《建设工程质量管理条例》

项目负责人：雷志刚

联系电话：13923319315

预祝贵我双方合作成功！

发包方：江西长新金阳光电源有限公司



2020 年 12 月 31 日星期四

工程合同

合同编号: AM-JX06-202101060002

项目名称: 江西长新金阳光电源有限公司厂房高压配电工程项目

施工单位: 广东维民电力建设有限公司

建设单位: 江西长新金阳光电源有限公司

单位地址:

签约日期:

签约地点: 中国深圳

工程合同书

建设单位：江西长新金阳光电源有限公司（以下简称甲方）

地址：江西宜春市宜丰县长新工业园

施工单位：广东维民电力建设有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村A栋

电话：0755-25494316 传真：0755-25494038

售后服务电话：13828734653

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就江西长新金阳光电源有限公司厂房高压配电工程项目项目协商一致，订立本合同。条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：江西长新金阳光电源有限公司厂房高压配电工程项目
2. 工程地点：江西宜春市宜丰县长新工业园
3. 工程内容：设备安装；主桥架、母线排由原厂安装，其余由供方安装。施工一切有关的耐压测试检测费、设计院图纸费等由乙方承担，不另算费用。一切安全责任、安全防护由乙方承担。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：设备安装；主桥架、母线排由原厂安装，其余由供方安装。施工一切有关的耐压测试检测费、设计院图纸费等由乙方承担，不另算费用。一切安全责任、安全防护由乙方承担。
2. 承包方式：包工、包料、包调试、包总包配合费、包现场施工发生的水电费、包供电部门的用电报批、验收合格。

三、合同工期：

1. 本工程合同总工期为天（从开工之日算起至验收合格为止）。
2. 安装调试 40 天。
3. 如遇到下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - 3.1 不属原工程报价范围内的重大设计变更。
 - 3.2 因甲方原因造成而影响关键部位施工或其他事情不能及时完工验收。
 - 3.3 在施工中因停水、停电 24 小时以上者。
 - 3.4 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生火灾、地震等）而影响工程进度者。

四、质量标准

工程质量标准：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量

评定标准》，本工作必须达到质量评定良好等级。

五、合同价款

金额（大写）人民币：贰佰伍拾万元整

（小写）¥：2500000元整（其中，安装费250000元整）

以上合同价款含安全防护、文明施工措施费，含 9% 增值税。本工程采用固定总价包干合同。本合同价款为甲方履行本合同应支付给乙方的全部费用，乙方因履行本合同而产生的其他未列明在上述合同价款的费用应由乙方自行承担，不得额外增加。如施工中因甲方另行书面提出发生工程变更须另行增减，按双方签证在结算中调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 投标书及其附件
3. 技术条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程量清单
7. 工程报价清单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、甲、乙双方负责事项

1. 甲方工作及责任

- 1.1 采取措施满足乙方施工用电的需要；
- 1.2 审核乙方工程进度，及时向乙方支付工程进度款；
- 1.3 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收，和其他必须的签证；
- 1.4 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好公司结算工作，及时支付工程账款。

2. 乙方工作及责任

- 2.1 乙方向甲方提供指定的品牌最近全新制造的产品。该工程包括产品的供货、施工、安装、调试及检测。
- 2.2 该工程还包括配套设备的供货及安装。
- 2.3 按产品厂方提供并经甲方确认的施工图纸施工。
- 2.4 材料保护等要求：未完工的设备，在交工前乙方有义务负责设备、材料及系统的看护管理并全部承担损毁丢失等责任。
- 2.5 施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清扫施工场地。
- 2.6 乙方应服从甲方监理工程师或工程师代表的现场管理和质量监督。
- 2.7 应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安

全防护措施,消除事故隐患。乙方在施工过程中发生的事故责任和因此产生的费用,均由乙方全部承担。

2.8 对所安装设备按厂家标准保修(详见《售后服务承诺书》)。

八、设备运输及贮存

1. 乙方发货时,应将下述应有资料一整套(加盖公章)与货物一起运交甲方,产品应按原厂技术标准包装:

- 1.1 原厂质量合格证书。
- 1.2 原厂装箱单。
- 1.3 质量检测报告(各种型号)。
- 1.4 原厂保修卡和保修服务承诺书。
- 1.5 产品全套技术相关资料。
- 1.6 厂家授权给乙方或销售方的产品代理证书。
- 1.7 全套的产品宣传资料。

2. 送货上门,由乙方承担运杂费用。当货物交到甲方指定的收货地点,甲方相关人员签署交货单并验收合格后所发生的风险灭失由甲方负责。在此之前货物所遭受的任何损失均由乙方负责。

九、设备及项目验收

1. 设备运抵甲方工地后,甲、乙双方各派代表把货物清点,清点无误后由甲方签署收货单据。

2. 检验后,如发现产品、品牌、型号、技术、规格、质量或产地等与本合同不符时,乙方应在三天之内更换。

3. 工程完工后,甲方依照本合同第六条包含的相关文档进行验收,发现不合格须返工或整改的部分,由乙方在规定期限内完成,费用由乙方承担。经过一次以上返工或整改仍不合格,按工程不合格处理,甲方有权要求乙方返还甲方已支付的全部款项并自应竣工验收之日起按工期延误计算违约金,如违约金不足以弥补甲方损失,甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

十、付款条件

1. 本合同款项以转账结算,甲方以转账方式转入乙方指定之以下账号:

- 1.1 户名:广东维民电力建设有限公司
- 1.2 帐号:44201602000052504908
- 1.3 开户行:中国建设银行深圳市凤凰支行

2. 具体付款方式如下:

开工后支付合同总价 20%作为工程预付款,安装调试送电支付合同价款的 60%,验收合格后支付合同价款的 15%,5%的合同价款做为质保款 24 个月无息返还。

3. 合同签订之日起,乙方在甲方指定时间内竣工。

十一、保修期

1. 乙方按厂家标准给甲方提供免费保修服务,自验收合格之日起保修 5 年(易耗品除外)。乙方承诺合同项下提供的产品为原产原配,假一赔十。乙方保证合同项下提供的产品不侵犯

第三方的知识产权, 否则, 乙方须全部承担对第三方知识产权的侵权责任并承担甲方由此而导致的所有损失。

2. 在保修期内, 若设备发生故障, 乙方应在接到甲方通知后 2 小时内免费上门维修。

3. 终身维修, 并按成本价格随时提供备品备件。

十二、合约有效期、责任及约束力

1. 本合同有效期自签约之日起开始, 直至双方权利义务全部履行完毕之日止。在有效期内, 合同条文对双方都有约束力, 由双方共同遵守及履行各项条款。

2. 违约责任

2.1 工程质量不符合合同规定的, 乙方负责无偿修理或返工, 并承担甲方由此而导致的所有损失。

2.2 由于乙方原因, 导致工期延误, 每逾期一天, 乙方需向甲方支付合同总价 0.1% 的违约金, 甲方有权从工程款项直接扣除; 若甲方未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任而影响乙方施工的, 竣工日期得以相应顺延。

2.3 乙方每违反售后服务承诺一次, 需向甲方支付人民币 1000 元/次的违约金, 甲方有权在质保金中直接扣除, 一年内如超过三次, 甲方保留采取其他途径维护自身合法权益的权利。

3. 不可抗力

当有不可抗力事件发生而影响各方履行合约规定的义务时, 均应尽早通知各方, 并积极采取补救措施, 同时提交政府有关机构证明文件, 经认可后可免被视为违约。

十三、本合约经双方协商后制定, 如有未尽事宜, 由双方另行商议补充。

十四、履行合同发生争议时, 各方应在平等互利基础上进行友好协商解决。如通过协商仍未能解决时, 应提交甲方所在地人民法院处理。

十五、本合同、合同附件以及其它经双方签署的文件均为本合同不可分割部分, 具有同等法律效力。本合同壹式肆份, 甲、乙双方各执贰份。

甲方: 江西长新金阳光电源有限公司

签约代表:

签署公章:

签署日期:

乙方: 广东维民电力建设有限公司

签约代表:

签署公章:

签署日期:

广东维民电力建设有限公司文件

维总办字[2021]04号

任命书

经公司研究决定，现任命 **王瑞杰** 同志为江西长新金阳光电源有限公司厂房高低压配电工程项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理项目经理职责范围内的一切事务，直至工程全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行。

广东维民电力建设有限公司

2021年01月06日



工程项目验收单

项目名称	江西长新金阳光电源有限公司厂房低压配电工程项目		
施工单位	广东维民电力建设有限公司	项目负责人	王瑞杰
施工名称		厂房低压配电工程项目	
施工状况：			
验收意见： 工程量验收合格 <div style="text-align: right;">段尧 2021.12.6.</div>			

施工单位：广东维民电力建设有限公司

负责人：王瑞杰
2021.12.3



建设单位：江西长新金阳光电源有限公司

负责人：段尧



工程项目验收单

项目名称	江西长新金阳光电源有限公司厂房高压配电工程项目		
施工单位	广东维民电力建设有限公司	项目负责人	王柳莹
施工名称		厂房高压配电工程项目	
施工状况：			
验收意见： 1、高压电房已通电。 工程量验收合格。 段艳 2021.12.6.			

施工单位：广东维民电力建设有限公司

负责人：王柳莹
2021.12.3



建设单位：江西长新金阳光电源有限公司

负责人：王柳莹



合同编号：CSCEC2B-YGS-TPYJD-ZY-SZ2020004

中建二局第一建筑工程有限公司
太平洋工业区更新项目 1-02、1-03 地块施工总
承包工程
高低压工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：广东维民电力建设有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路 3 号

签约时间：2020 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人： 温明

注册地址： 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址： 深圳市罗湖区罗芳路口经二路3号

纳税人身份： 一般纳税人

纳税人识别号： 91110000104341301L

开户银行名称： 建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号： 11001019000053000116

专业分包人： 广东维民电力建设有限公司（以下简称分包人）

法定代表人： 麦日卿

注册地址： 深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村A栋

通讯地址（实际办公地址）： 深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村A栋

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）： 一般纳税人

纳税人识别号： 91440300619294786N

开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：

44201602000052504908

资质证书号码： D244025090

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电力工程施工总承包贰级

复审时间及有效期：2017 年 03 月 27 日至 2021 年 01 月 19 日

营业执照号码：91440300619294786N

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】021504 延

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】021504 延

2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3. 复审时间及有效期：2020 年 04 月 29 日至 2023 年 04 月 29 日

4. 资质证书号码：D244025090

5. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

6. 资质专业及等级：电力工程施工总承包贰级

7. 复审时间及有效期：2017 年 03 月 27 日至 2021 年 01 月 19 日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：太平洋工业区更新项目 1-02、1-03 地块施工总承包工程高低压工程

2. 分包工程地点：深圳市盐田区海山街道深盐路与东海路交界处

4.7 包与其他分包单位的所有现场配合工作，监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间，分包人必须按期落实，否则承包人有权予以处罚，并追究相应的工期责任。在施工过程中，对于某些专业工程，如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理，承包人有权利自行发包，并在合同价款中扣除对分包人相应的罚金和给承包人带来的损失。

4.8 包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工现场范围内，材料及库房搬运不再发生任何转运用工费用）。

4.9 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业 CI 形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合项目部办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

4.10 分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

4.11 分包人使用承包人提供的 BIM 深化设计图的费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：专业分包

2. 本合同为 固定综合单价 合同。合同价款（含税价款）：（人民币金额）
大写：陆佰万元整（暂定）小写 6000000.00 元（合同内清单报价 5523423.67 元，暂定金额 476576.33 元），不含税价款为人民币大写伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分，小写 5504587.16 元（合同内清单报价 5067361.17 元，暂定金额 437225.99 元），增值税款为人民币大写伍拾肆万元整，小

文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

广东维民电力建设有限公司文件

维总办字[2020]96号

任命书

经公司研究决定，现任命 董卫奇 同志为太平洋工业区更新项目 1-02、1-03 地块施工总承包工程高低压工程项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理项目经理职责范围内的一切事务，直至工程全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行。

广东维民电力建设有限公司

2020年12月05日

附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市特区建设发展集团有限公司		工作单号：0945020019125640			
用电地址：深圳盐田区海山深盐路与荔山路交汇处		报装容量：1000kVA			
客户联系人：张竞		联系电话：18008407587			
受理日期：2021年9月7日		业务受理人员：张竞			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）：设计单位（盖章）：客户签名（盖章）：张竞					
竣工检验项目		具备或是否 符合标准	竣工检验项目	是否符合标准 或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场具备送电条件		客户意见：			
计量人员签名：		客户（代表）签名（盖章）：张竞			
配电人员签名：林锦光		确认日期：年月日			
营业人员签名：张竞		施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：报装业务专用章		施工单位（代表）签名（盖章）：胡志			
检验时间：2021年9月26日 15:00		确认日期：年月日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司		工作单号: 0945020019248585	
用电地址: 深圳盐田区海山深盐路与荔山路交汇处		报装容量: 8800kVA	
客户联系人: 张竞		联系电话: 18008407587	
受理日期: 2021年9月7日		业务受理人员: 张毅峰	
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):	
		客户签名(盖章):	
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	9	配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	10	计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	11	高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	12	进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	13	高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	14	安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	15	消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	16	操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 计量人员签名: 配电人员签名: 郭林地 郭林 营业人员签名: 安碧 刘华 供电企业(盖章): 检验时间: 2021年9月26日 15:00		客户意见: 客户(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章): 确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

工程合同

项目名称：广东科士达工业科技有限公司惠州工业园第二期变配电
安装工程

施工单位：广东维民电力建设有限公司

建设单位：广东科士达工业科技有限公司

单位地址：

签约日期：

签约地点：中国深圳

工程合同书

建设单位：广东科士达工业科技有限公司（以下简称甲方）

地址：惠州市仲恺高新技术开发区

施工单位：广东维民电力建设有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村A栋

电话：0755-25494316 传真：0755-25494038

售后服务电话：13755688658

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就广东科士达工业科技有限公司惠州工业园第二期变配电安装工程项目协商一致，订立本合同。条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：广东科士达工业科技有限公司惠州工业园第二期变配电安装工程
2. 工程地点：惠州市仲恺高新技术开发区
3. 工程内容：自供电部门提供 10kV 接电点（含接电点电缆头）起、10kV 开关房高压配电柜、电力变压器、低压配电柜、低压母线槽及上述设备间连接的电力电缆设备材料供应（后附主要设备材料限品牌、限型号要求）及安装调试；10kV 开关房、电力变压器房、低压配电柜房内的接地系统、供电部门验收所需的安健环设施布置；含供电部门的用电报批，包验收合格。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：自供电部门提供 10kV 接电点（含接电点电缆头）起、10kV 开关房高压配电柜、电力变压器、低压配电柜、低压母线槽及上述设备间连接的电力电缆设备材料供应（后附主要设备材料限品牌、限型号要求）及安装调试；10kV 开关房、电力变压器房、低压配电柜房内的接地系统、供电部门验收所需的安健环设施布置；含供电部门的用电报批，包验收合格。工程量详见工程清单。

2. 承包方式：包工、包料、包调试、包总包配合费、包现场施工发生的水电费、包供电部门的用电报批、验收合格；按图纸总价包干。主要材料设备品牌如下：

序号	设备名称	品牌要求
1	10kV 断路器/真空负荷开关	ABB. (VEJ)
2	综合继保	ABB. (REF615)
3	高压柜	东盛方电力
4	变压器 (SCB11)	深特变

工程合同书

5	低压柜（GCK）	东盛方电力
6	低压框架断路器	上海良信
7	低压塑壳断路器	上海良信
8	功率因数控制器、滤波器、电容电抗器：	品牌待定
9	智能电力监系统及仪表	中山三友 D9001
10	电缆	金龙羽
11	双电源（ATS）	上海良信
12	母线槽	越达

三、合同工期：

1. 本工程合同总工期为 90 天（从开工之日算起至验收合格为止）。
2. 本工程开工日期暂定为 2019 年 12 月 20 日，竣工验收日期为 2020 年 3 月 18 日。具体开工时间以开工报告为准。
3. 如遇到下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - 3.1 不属原工程报价范围内的重大设计变更。
 - 3.2 因甲方原因造成而影响关键部位施工或其他事情不能及时完工验收。
 - 3.3 在施工中因停水、停电 24 小时以上者。
 - 3.4 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生火灾、地震等）而影响工程进度者。

四、质量标准

工程质量标准：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定良好等级。

五、合同价款

金额（大写）人民币：柒佰捌拾万元整

（小写）¥：7800000 元整（其中，安装费 780000 元整）

以上合同价款含安全防护、文明施工措施费，含 9% 增值税。本合同价款为甲方履行本合同应支付给乙方的全部费用，乙方因履行本合同而产生的其他未列明在上述合同价款的费用应由乙方自行承担，不得额外增加。如施工中因甲方另行书面提出发生工程变更须另行增减，按双方签证在结算中调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

所有损失。

2.2 由于乙方原因，导致工期延误，每逾期一天，乙方需向甲方支付合同总价 0.1%的违约金，甲方有权从工程款项直接扣除；若甲方未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任而影响乙方施工的，竣工日期得以相应顺延。

2.3 乙方每违反售后服务承诺一次，需向甲方支付人民币 1000 元/次的违约金，甲方有权在质保金中直接扣除，一年内如超过三次，甲方保留采取其他途径维护自身合法权益的权利。

3. 不可抗力

当有不可抗力事件发生而影响各方履行合约规定的义务时，均应尽早通知各方，并积极采取补救措施，同时提交政府有关机构证明文件，经认可后可免被视为违约。

十三、本合同经双方协商后制定，如有未尽事宜，由双方另行商议补充。

十四、履行合同发生争议时，各方应在平等互利基础上进行友好协商解决。如通过协商仍未能解决时，应提交甲方所在地人民法院处理。

十五、本合同、合同附件以及其它经双方签署的文件均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：广东科士达工业科技有限公司

签约代表：

签署公章：

签署日期：

乙方：广东维民电力建设有限公司

签约代表：

签署公章：

签署日期：

附件 1：工程清单

附件 2：售后服务承诺书

附件 3：承诺函

广东维民电力建设有限公司文件

办字 2019 第 106 号文

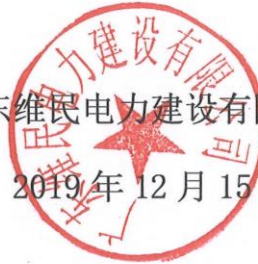
任命书

经公司办公会研究决定，现任命 董卫奇 同志为惠州工业园第二期变配电安装工程项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理项目经理职责范围内的一切事务，直至工程全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行

广东维民电力建设有限公司

2019年12月15日





客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：广东科士达工业科技有限公司		工作单号：03130010000296441549	
用电地址：惠州市仲恺高新区 35 号小区		报装容量：2×2500kVA+2×2000kVA	
客户联系人：方水标		联系电话：13823340021	
受理日期：2020 年 05 月 25 日		业务受理人员：	

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：  检验人员签名：  供电企业（盖章）： 检验时间：2020 年 05 月 26 日		客户意见：  客户（代表）签名：方水标 确认日期：2020 年 05 月 26 日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名： 确认日期：2020 年 05 月 26 日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过 3 个工作日，中、高压双电源客户不超过 5 个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

3、投标人拟派项目经理业绩

拟派项目经理简历表

企业名称：广东维民电力建设有限公司（公章）

填报日期：2024 年 12 月 18 日

姓名	吴锦艺	性别	男	年龄	39	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东建设职业技术学院			毕业时间	2008.07.09		所学专业	建筑设备工程技术	
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	2		技术特长	机电工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1622021202200088/ 机电工程专业	
其他工程建设类执业资格	工程师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				3600616300264/ 电 气 工程及其自动化专业	
个 人 获 奖 情况	无								
主 要 工 作 经 历	2023 年 2 月 广东维民电力建设有限公司 项目经理								
拟派人员近五年（2019 年 7 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序 号	工程项目名称	工程规模		合 同 价 (万元)	开竣工日期（年、月）		工程所在地	担任职务	
1	御湖城项目	10kV 及以上变、配电所的高低压成套设备、变压器、电力监控系统		2551.86	2023年08月19日 2024年04月23日		茂名市	项目经理	

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：吴锦艺
证件号码：440784198505053030
性别：男
出生年月：1985年05月
专业：机电工程
批准日期：2021年09月12日
管理号：20210903444000009124



制发日期：2022年01月19日



本人调用
有效期至2025年02月17日



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴锦艺

性 别: 男

出生日期: 1985年05月05日

注册编号: 粤1622021202200088

聘用企业: 广东维民电力建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴锦艺

签名日期: 2024.11.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0000721

姓 名: 吴锦艺

性 别: 男

出生年月: 1985年05月05日

企业名称: 广东维民电力建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月17日

有效 期: 2024年03月28日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日





姓名: 吴锦艺
身份证号: 440784198505053030
资格名称: 工程师
专业名称: 电气工程及其自动化
批准日期: 2016年12月23日
批复文件: 鹰职称办【2016】15号

工作单位: 江西昊晖实业有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 3600616300264
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2016 年12 月30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦艺 性别 男, 一九八五年 五 月 五 日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑设备工程技术(建筑水 专业
电方向)
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院

校(院)长: 黄宗览

证书编号: 127411200806123582

二〇〇八年 七 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锦艺
参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

社保电脑号：629954618
单位编号：261195

身份证号码：440784198505053030
单位编号：261195

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	261195	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88
2024	02	261195	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88
2024	03	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			207.68	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73d66e71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261195
单位名称
广东维民电力建设有限公司



项目经理近五年（2019 年 7 月 1 日至今）业绩表

企业名称：（公章）填报日期：

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	御湖城项目	2551.86	2024年04月23日	项目经理	高低压电力工程	茂名市	广东电白建设集团有限公司	10kV 及以上变、配电所的高低压成套设备、变压器、电力监控系统	无
2									
3									

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。**

永电工程合同书

合同编号: DBJS-YHC-ZY-2023004

项目名称: 御湖城项目

签订时间: 2023 年 08 月 18 日

工程施工合同书

承包方：广东电白建设集团有限公司（简称为甲方）

分包方：广东维民电力建设有限公司（简称为乙方）

鉴于分包人已对御湖城项目水电工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对分包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。为了明确双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方因工程施工进展的需要，现委托乙方分接部分分项工程项目施工。双方就有关事项达成如下协议共同遵守执行：

一、工程概况：

- 1、工程名称：御湖城项目
- 2、工程地点：广东省茂名市电白区高地街道那花社区
- 3、建筑面积：/
- 4、建筑层数：/
- 5、结构类型：框剪结构
- 6、质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求
- 7、安全文明施工要求：按甲方现场管理规定

二、分包方式：

本项目水电工程范围内总价包干。包工包料、包使用工具、劳保用品、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包报装、包验收、包备案、包资料、工完场清、成品保护、包制作、包安装、包调试、包验收通过、包竣工资料的编制、以及竣工图的编制、配合总包对甲预算工作、包税费等分包方式。

三、分包范围及工作内容：

1、分包范围：工程内容包括最终审批确认的供电方案及图纸中的全部内容，具体施工内容包括但不限于以下内容：

（1）、永久用电工程：从10KV开闭所(含开闭所)至各公用及专变电房、各公用电房至各楼栋电表间、各发电机房至各配电房的所有线路的安装施工及所有设备的安装。包括但不限于所有高低压电房、发电机房、电表间内的所有土建工程（开闭所、高低压房、发电机房、电表间入口门开始含门，房间里面的地面、

墙面、天花装修及基础工程)、接地网、电缆沟、地面绝缘漆、绝缘地板胶垫、排气扇、泄压口、照明、应急照明、空调系统等工作均由承包人负责完成到位直至通过供电验收。

(2)、专变电房低压柜出线由其他单位负责施工,不在此次承包范围内;公变电房至各楼栋电表箱的进线桥架、进线电缆敷设驳接由承包方负责,电表箱下端出线桥架及电缆由其他单位负责。(电表箱由承包人负责安装,电表由承包人向供电局申请并安装)

(3)、发电机房内的环保工程由承包人负责,发电机房内给水其他单位预留取水口进发电机房,其余给水管道由承包人负责。

(4)、所有高低压电房、发电机房、电表间、开闭所内因涉及当地消防验收要求所有线管需采用镀锌线管及线盒,并做好跨接接地。

(5)、因前期部分楼栋已临电交楼,有部分电表箱及桥架已由其他单位施工完成,该部分内容相应工程量根据现场据实扣减。

(6)、电气火灾监控模块由其他专业单位提供,由承包方需负责安装进电柜。

(7)、所有高低压电房、开闭所、发电机房、电表间的门洞、墙体、预留洞若需要重新拆改的均由承包人负责拆改及修复,改动后所有门窗均由承包人负责安装,且必须满足当地供电部门及消防部门要求,所有门窗需做接地连接,由承包人负责。

(8)、部分细节内容若存在遗漏或未表述清楚,根据发包人指令,所有内容均由承包人负责完善到位,费用由承包人承担,发包人不再另行计费。

2、承包要求:乙方必须无条件配合现场项目部的调度安排,并协调好与各施工班组之间的关系,工人必须严格遵守国家法律法规,工地守则,认真执行图纸和项目部施工技术要求,按图施工,按质按量完成任务。

3、乙方工作内容包括但不限于:

(1)乙方材料进场时必须同时提供产品质量合格证及检测报告、厂家资质材料给甲方报监理备案;并按资料要求及时进行材料报检、送检及检测工作;在某些部位施工前,按现场安全质量施工技术交底进行作业,做好现场的安全及质量措施,方能进行施工

(2)负责对所完成的工作范围的成品与半成品进行保护,保证工完场清,对于余料处理,应按项目部指定地点进行分类堆放。

(3)搬运到施工现场的材料,务必放在能够避免风、雨及阳光直射的地方。

并做好防火安全措施。

(4) 乙方需指定管理负责人驻场进行管理：具体施工做法请按图纸要求与项目部施工规范进行。

四、计价方法：

本工程按固定总价包干方式，包含但不限于下述所有工作内容（详见如下清单）

序号	项目内容	项目特征	暂定工程量	不含税总价(元)	税率(%)	含税总价(元)	备注
1	水电工程	<p>1、承包方式：总价包干。包工包料、包使用工具、劳保用品、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包报装、包验收、包备案、包资料、工完场清，成品保护等。</p> <p>2、承包内容及范围（开闭所、发电机房、高低压电房、电表间）：</p> <p>1)、水电工程施工图纸、水电工程预算、图纸变更、预算漏项等所有水电工程施工所需的土建（开闭所、高低压房、发电机房、电表间入口门开始含门，房间里面的地面、墙面、天花装修及基础工程）、安装工程；</p> <p>2)、深化设计费（经建设单位委托的第三方审核下浮后的预算总价为基准价的2%，基准价暂定3101万）、包公开招标费用（预算总价的0.9%，基准价暂按3101万），其他一切与本项目相关费用。</p> <p>3、总价包干说明：承包人按图纸及规范、工艺要求施工，即乙方已充分熟悉了所有的图纸、施工方案和施工现场周边条件，充分了解了本工程的施工难度及将要采取的各种措施，所有的费用均已包含在该总价包干中。</p> <p>4、本项目不提供住宿、办公等设施，承包人自行解决，其费用已考虑在综合报价中。施工场地外工人的安全及财产等所有责任由承包人负责。</p> <p>5、甲方前期已完的电表箱、桥架等，按甲方采购价在进度款中扣回，安装费由双方协商扣除。</p>	1	23411518.23	9%	25518554.88	
					合计	25518554.88	

进展的:

(4) 承生群体性械斗事件,或雇员打架斗殴、寻衅滋事,严重影响施工生产或生活秩序,造成甲方企业形象、声誉受损;

(5) 未经甲方同意,单方面停工(含关键工程部分停工)、解除合同,或累计怠工3日以上;

(6) 将施工内容进行转包、再分包(乙方不得私自分包、转包、转卖任何中标工程项目。一经承现,违者罚款300万元人民币以上并追究其法律责任)。

3、合同终止时的支付:

乙方已完工程合格部分予以计量计价,并按已完工程合格部分70%支付,甲方超支付部分乙方予以退还,如因乙方原因导致其他工程无法验收的,乙方赔偿甲方直接经济损失。

十四、其他

1、合同中的综合报价已包含政府政策规定的各种劳动福利。如政府有关主管部门需强制执行时,甲方可协助乙方办理手续,应交费用由乙方负责。

2、合同履行期间承包总价不受工资及物价浮动的影响。

3、本合同未尽事宜,双方另行协商。

4、本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。双方签字后生效,工程完工验收结清款项后失效。

十五、附件

1、《工程廉洁协议书》;

2、《安全生产管理协议书》;

甲方:广东电白建设集团有限公司

公司总经理(签字):

项目部经理(签字):

联系电话:18565253373

签订日期:2023年9月7日

乙方:广东维民电力建设有限公司

法人代表(或授权委托人):

项目负责人:

联系电话:

签订日期:2023年9月7日

乙方是否认真阅读本合同条款? (✓)

乙方是否同意签署本合同? (✓)

附乙方身份证复印件

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	茂名市高地智慧城综合开发有限公司	工作单号:	03090018000358438669
用电地址:	广东省茂名市电白区高地片区那花小区（御湖城专变）	报装容量:	3250 kVA
客户联系人:	余业旺	联系电话:	13925827818
受理日期:		业务受理人员:	袁惠薇

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位（盖章）:

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	可控负荷接入情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	保安负荷情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见:

检验人员签名:

供电企业（盖章）:

检验时间: 2024.4.23

客户确认检验意见

客户意见:

客户（代表）签名:

确认日期: 2024 年 4 月 23 日

施工单位确认检验意见:

施工单位（代表）签名:

确认日期: 2024 年 4 月 23 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	茂名市高地智慧城综合开发有限公司	工作单号:	03090018000358434984
用电地址:	广东省茂名市电白区高地片区那花小区（御湖城公变）	报装容量:	14500 kVA
客户联系人:	余业旺	联系电话:	13925827818
受理日期:		业务受理人员:	袁惠薇

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经竣工验收，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位（盖章）:

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	可控负荷接入情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	保安负荷情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

检验人员签名:

客户（代表）签名:

确认日期: 2024 年 4 月 23 日

供电企业（盖章）:

施工单位确认检验意见:

施工单位（代表）签名:

确认日期: 2024 年 4 月 23 日

检验时间: 2024.4.23

广东维民电力建设有限公司文件

维总办字[2023]68号

任命书

经公司研究决定，现任命 **吴锦艺** 同志为御湖城项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，处理其责范围内的一切事务，直至该项目全部完工即止。

特此任命，该任命自文件下发之日起实行。

广东维民电力建设有限公司

2023年08月19日

4、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴锦艺	工程师	一级建造师	一级	粤 1622021202 200088	机电
2	技术负责人	麦小烈	高级工程师	高级工程师	高级工程师	08677358	机电
3	工程师	李鑫	工程师	工程师	工程师	150056906	电力
4	合约工程师	卜建华	工程师	工程师	工程师	C18072070901088	电气
5	安全负责人	贺灿炎	工程师	专职安全员	安全考核 C3 证	粤建安 C3(2017)0019156	建筑
6	专职安全员	黄成蝶	无	专职安全员	安全考核 C3 证	粤建安 C3(2017)0011461	电气
7	质量负责人	卜进金	无	质量负责人	无	0441610694416014 235	电气
8	专职质量员	温德信	无	专职质量员	无	04416108944 16002747	电气
9	造价负责人	刘文红	工程师	造价工程师	工程师	建[造]11054400 011515	电气
10	造价员	林清霞	造价工程师	造价工程师	造价工程师	建[造]24224400 004056	电气
11	机械员	林 琳	无	机械员	无	044161129441 005725	电气
12	施工员	陈业锋	助理工程师	施工员	助理工程师	0441610194416 019433	电气
13	施工员	林广池	工程师	工程师	工程师	2403121502	电气
14	材料员	麦风光	工程师	物资员	工程师	0441611194416 008984	电气
15	资料员	纪周文	无	资料员	无	0441611494416 011642	电气
16	劳资专管员	施珊瑜	无	劳资专管员	无	2301140000270598	电气





使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴锦艺

性 别: 男

出生日期: 1985年05月05日

注册编号: 粤1622021202200088

聘用企业: 广东维民电力建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴锦艺

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0000721

姓名:吴锦艺

性别:男

出生年月:1985年05月05日

企业名称:广东维民电力建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月17日

有效期:2024年03月28日至2026年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦艺 性别 男，一九八五年 五 月 五 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑设备工程技术(建筑水 专业
电方向)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院

校(院)长：黄尔览

证书编号：127411200806123582

二〇〇八年 七 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：吴锦艺

身份证号：440784198505053030

资格名称：工程师

专业名称：电气工程及其自动化

批准日期：2016年12月23日

批复文件：鹰职称办【2016】15号

工作单位：江西昊晖实业有限公司

签发单位盖章：



非国有管理号：3600616300264

签发日期：2016 年12 月30 日

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锦艺
参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

社保电脑号：629954618
单位编号：261195

身份证号码：440784198505053030
单位编号：261195

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	261195	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88
2024	02	261195	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88
2024	03	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			207.68	51.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73d66e71 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261195
单位名称
广东维民电力建设有限公司





研 究 生	研究生 麦小烈 性别 男
毕 业 证 书	一九七〇 年 五 月 十 一 日 生
	于一九九九年 九 月至二〇〇二年 七
	月在本院 经 济 学 专业学习
	学制 三 年，修完研究生培养计划
	规定的全部课程，成绩合格，毕业论
	文答辩通过，准予毕业。
	院 长: 
广东省社会科学院制	培养单位: 
NO. [粤社科在研] 200213012770	二〇〇二年七月二十日
	编号: 320228227

专业技术系列 工程系列
Professional Series

专业名称 电力
Specialty 高级工程师

资格名称 _____
Professional Title

评审委员会 天津市高级职务评委会
Appraisal Committee

授予时间 2008. 12. 22
Date of Conferment

证书编号 08677358
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 麦小烈

Full Name 男

性 别 _____

Sex 1970. 5. 11

出生年月 _____

Date of Birth 2008. 12. 27

颁证时间 _____

Date of Issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦小烈 社保电脑号：2903506 身份证号码：441322197005110217 页码：6
 参保单位名称：广东维民电力建设有限公司 单位编号：261195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	261195	3500.0	0.0	280.0	1	5985	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	261195	3500.0	0.0	280.0	1	5985	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	261195	3500.0	0.0	280.0	1	5985	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	261195	3500.0	0.0	280.0	1	5985	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261195	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	12.32	6.6
2021	02	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	03	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	04	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	05	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	06	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	07	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	08	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	09	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	10	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	11	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2021	12	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2200	15.4	6.6
2022	01	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.51	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.82	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	33.33	3500	11.55	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦小烈

社保电脑号：2903506

身份证号码：441322197005110217

页码：7

参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

单位编号：261195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	11	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计				104301.35	65280.64			64146.31	22088.8			4225.36		4463.79	4316.75		1490.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70e7bd53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261195

单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区四联
路隆盛花园Z1、Z2、Z3栋
潜龙阁5C
公民身份号码 362229198604030416



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.03-2038.01.03

**成人高等教育
毕业证书**

学生 李鑫，性别 男，一九八六年四月三日生，于二〇一一年二月
至二〇一四年一月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘吉臻 校（院）名：华北电力大学

证书编号：100795201405000214 2014年 1 月 10 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX92429280

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 150056906
No.

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 李鑫
Name

批准文号 兴人社职[2015]98号
Approval No.

身份证号 362229198604030416
ID NO.

授予时间 2015年04月28日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2015年05月20日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 机电
Specialty



签发机关
Issued by





从事专业
Speciality

电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

济源市工程系列中评委

评审通过时间
Time Of Adoption

2007 年 11 月

发证单位
Issuing Authority

济源市人民政府



姓名
Full Name

卜建华

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1982. 3

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No.

C18072070901088

2010 年 月 日

本证书持有者通过了 工程造价师
统一考核和资格认证, 具备了所要求的专
业水平和职业能力。

This is to certify that the bearer has the re-
quired qualification level and has passed the
Test of Budgeting Specialist.



授予时间 二〇一二年二月十日
Conferment Date



姓名
Full Name

卜建华

职业资格
Qualification

工程造价师

证书编号
Certificate No.

115605022012002207

身份证号码
ID No.

440105198203040033

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜建华 社保电脑号：604980128 身份证号码：440105198203040033 页码：5
 参保单位名称：广东维民电力建设有限公司 单位编号：261195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				45277.0	30696.42			8220.18	2506.47			1868.35				2121.85	1116.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70ea102n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 261195 单位名称
 广东维民电力建设有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019156

姓 名:贺灿炎

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月05日

企 业 名 称:广东维民电力建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 贺灿炎
性 别 男
身份证号 430321199211050016
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003802



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名: 贺灿炎	社保电脑号: 631629978	身份证号码: 430321199211050016	页码: 2
参保单位名称: 广东维民电力建设有限公司		单位编号: 261195	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624b70ea7531) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 261195 单位名称 广东维民电力建设有限公司



姓名 黄成蝶
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 16 日
住址 广东省廉江市横山镇横涌
大村39号
公民身份号码 440881198610163190



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 廉江市公安局
有效期限 2015.02.25-2035.02.25

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011461

姓名: 黄成蝶

性别: 男

出生年月: 1986年10月16日

企业名称: 广东维民电力建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月06日

有效期: 2023年06月26日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日





使用有效期：2024年10月
09日-2025年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄成蝶

性 别：男



出生日期：1986-10-16

注册编号：粤2442023202311445

聘用企业：广东维民电力建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



黄成蝶

个人签名：

黄成蝶

签名日期：2024.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900510

姓 名: 黄成蝶

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月16日

企 业 名 称: 广东维民电力建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄成蝶 社保电脑号：631766744 身份证号码：440881199610163190 页码：3
 参保单位名称：广东维民电力建设有限公司 单位编号：261195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2021	02	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	03	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	04	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	05	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	06	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	07	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	08	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	09	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	10	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	11	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	12	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2022	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



姓名 卜进金
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 9 日
住址 广东省遂溪县洋青镇新深村39号
公民身份号码 440823199005096218



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卜进金 性别 男 , 1990 年 5 月 9 日生, 于 2014 年 3 月至 2016 年 6 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201606010879 2016 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441610694416014235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卜进金

身份证号: 440823199005096218

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012884

姓 名:卜进金

性 别:男

出 生 年 月:1990年05月09日

企 业 名 称:广东维民电力建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年09月12日

有 效 期:2023年09月13日 至 2026年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜进金
参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

社保电脑号：629299093
单位编号：261195

身份证号码：440823199005096218
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	261195	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2020	01	261195	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2020	02	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2021	02	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	03	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	04	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	05	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	06	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	07	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	08	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	09	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	10	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	11	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	12	261195	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2022	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	30.62	7.79	2360	16.52	7.08





证书编码: 0441610894416002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 温德信

身份证号: 44082219770110313X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温德信

社保电脑号：600856461

身份证号码：44082219770110313X

页码：6

参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

单位编号：261195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	7.08
2022	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	7.08
2022	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	7.08
2022	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	7.08
2023	01	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	7.08
2023	02	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	7.08
2023	03	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	7.08
2023	04	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	7.08
2023	05	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	06	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	07	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	08	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	09	261195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	7.08
2023	10	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2023	11	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2023	12	261195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	7.08
2024	01	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	4.72
2024	02	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	4.72
2024	03	261195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	04	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	05	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	06	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	07	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	4.72
2024	08	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	09	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	10	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	11	261195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
合计			53854.6	35940.8			9249.99	2849.87			2126.35			2393.69	2502.37	1371.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70ecb240 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261195
单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 刘文红

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 4 月 27 日

住址 甘肃省金昌市金川区金建里建设路3栋1单元26号

公民身份号码 620302196704270642




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 金昌市公安局金川分局

有效期限 2011.08.12-2031.08.12

毕 业 证 书

学生刘文红系山东省长清县(市)人,一九六七年四月生。

自一九八五年九月至一九八八年七月在本校工业与民用建筑专业修业叁年,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



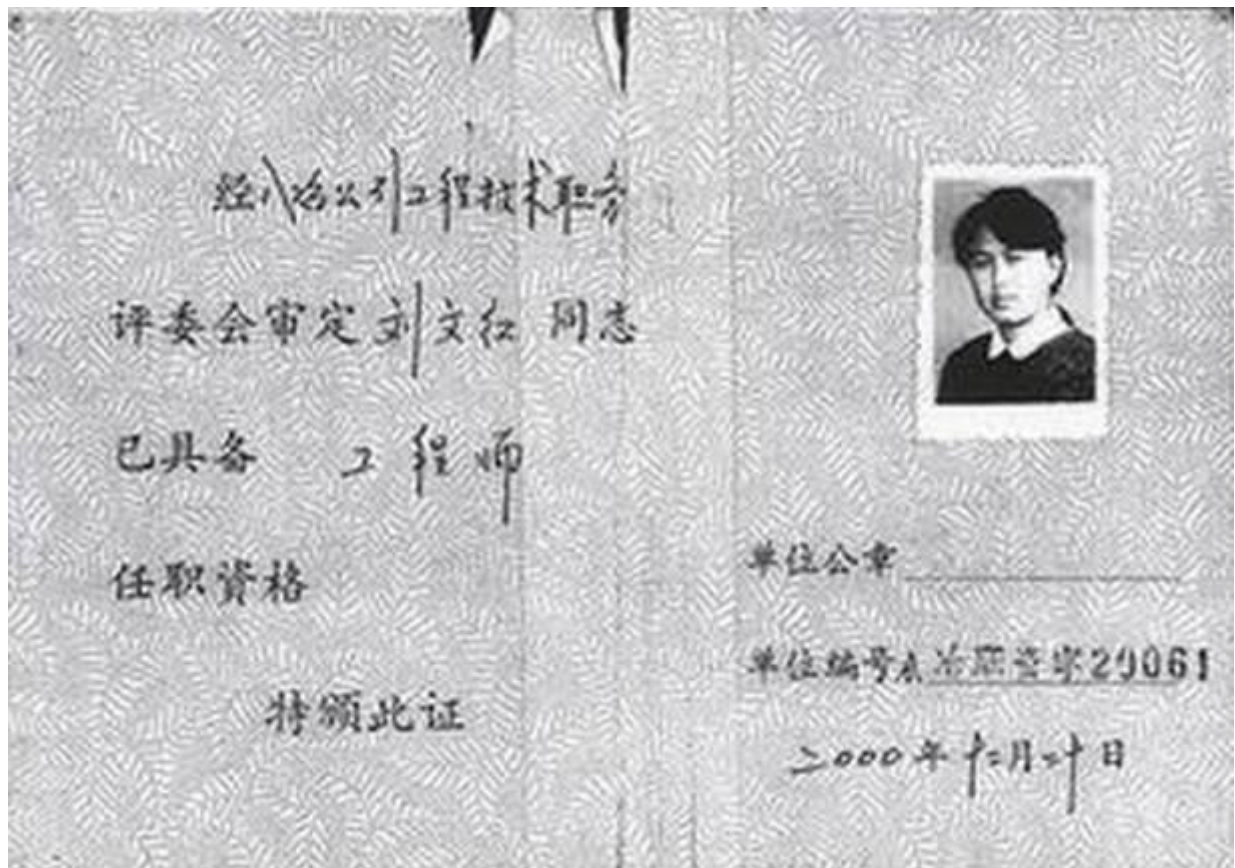
金城联合大学

校长



一九八八年七月十二日

金证编号: 880910 号





使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘文红

性 别：女



出生日期：1967-04-27

注册编号：粤2442006200907988

聘用企业：广东维民电力建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



刘文红

个人签名：刘文红

签名日期：2024.10.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0001826

姓 名: 刘文红

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年04月27日

企 业 名 称: 广东维民电力建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2013年05月17日 至 2025年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年05月17日



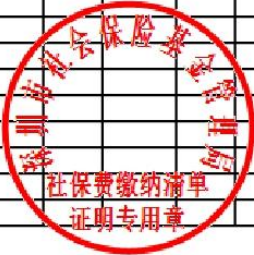
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文红
参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

社保电脑号：604682977
单位编号：261195

身份证号码：620302196704270642
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	11	261195	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7							
2019	12	261195	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7							
2020	01	261195	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7							
2020	02	261195	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7				0.0			
2020	03	261195	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7				0.0			
2020	04	261195	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7				0.0			
2020	05	261195	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7				0.0			
2020	06	261195	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7				0.0			
2020	07	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2020	08	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2020	09	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2020	10	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2020	11	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2020	12	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76				0.0			
2021	01	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	02	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	03	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	04	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	05	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	06	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76							
2021	07	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2021	08	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2021	09	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2021	10	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2021	11	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2021	12	261195	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44							
2022	01	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44							
2022	02	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44							
2022	03	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44							
2022	04	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44							
2022	05	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44							
2022	07	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	08	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	09	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	10	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	11	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	12	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	01	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	02	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	03	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	04	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	05	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	06	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	07	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	261195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	261195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46							



姓名 林清霞
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村127号A栋
公民身份号码 440506199211141726



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.17-2041.03.17



普通高等学校

毕业证书

学生 林清霞 性别 女, 一九九二年 十一月 十四 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 张俊平

证书编号: 108611201506001626 二〇一五年 六月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林清霞

性 别：女

出 生 日 期：1992年11月14日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004056

有 效 期：2022年03月18日-2026年03月17日

聘 用 单 位：广东维民电力建设有限公司



林清霞

个人签名：林清霞

签名日期：2024.7.10



发证日期：2022 年 03 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清霞 社保电脑号：641751507 身份证号码：440506199211141726 页码：2
 参保单位名称：广东维民电力建设有限公司 单位编号：261195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2021	02	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	03	261195	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	04	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	05	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	06	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	07	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	08	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	09	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	10	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	11	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	12	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2022	01	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



姓名 林琳
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 9 月 24 日
 住址 广东省深圳市龙岗区厦村
 沙岭小区五巷2号707
 公民身份号码 440822197909240619



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2020.09.25-2040.09.25

毕业证书

学生 林琳 性别 男, 现年 20 岁, 系 广东省龙岗区(市)人, 于 1999 年 9 月至 2001 年 7 月在本校高中修业期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长: [Signature]

编号: (1999)字第189号
 发证学校: 安铺高中
 发证日期: 一九九九年七月一日

毕业成绩	政治	65	物理	70	体育	90
	语文	81	化学	72		
	几何	88	历史	85		
	代数	85	地理	80		
	外语	63	生物	76		

证书编码: 0441611294416005725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林琳

身份证号: 440822197909240619

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琳 社保电脑号：633065684 身份证号码：440822197909240619 页码：3
 参保单位名称：广东维民电力建设有限公司 单位编号：261195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	261195	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261195	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261195	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2021	02	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	03	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	04	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	05	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	06	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	07	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	08	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	09	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	10	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	11	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	12	261195	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2022	01	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72





姓名 陈业锋
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 20 日
住址 广东省汕头市濠江区河浦街道喜林新厝后三巷九号之一
公民身份号码 440510198908200052



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2015.05.18-2025.05.18



普通高等学校

毕业证书

学生 陈业锋 性别男，一九八九年八月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 


证书编号: 137121201206000015 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

陈业锋 于二〇一七年十二月，经广东省能源协
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年四月十八日

粤初职证字第1803006008822号



证书编码: 0441610194416019433

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈业锋

身份证号: 440510198908200052

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈业锋 社保电脑号: 633795623 身份证号码: 440510198906200052 页码: 3
 参保单位名称: 广东维民电力建设有限公司 单位编号: 261195 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b70ee67bz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分の時段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
261195
单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 林广池
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 13 日
住址 广东省廉江市横山镇鸭斗村8号
公民身份号码 440881198603133110



中华人民共和国居民身份证

签发机关 廉江市公安局
有效期限 2012.05.22-2032.05.22



毕业证书

学生 林广池 性别 男 系 广东省廉江 市(县)人。1986 年 03 月出生，于 2002 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 高级部 电气工程专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

省统一编号：07080010203

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长  学校（盖章）


2007 年 07 月 10 日



姓名：林广池
身份证号：440881198603133110
资格名称：工程师(非国有企业)
专业名称：电气
批准日期：2012年10月29日
批复文件：吉人社字〔2012〕221号

江西省吉深实业有限公司
工作单位：
赣中(非国有工程)2403121502
非国有管理号：

签发单位盖章：
签发日期：2012 年 12 月 28 日



姓名：林广池

社保电脑号: 624016573

身份证号码: 440881198603133110

頁碼: 4

参保单位名称: 广东维民电力建设有限公司

单位编号: 261195

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624b70f012f5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“●”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
261195

单位名称

单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 麦凤光
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦1802
公民身份号码 440822197807243130



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.18-2026.09.18



成人高等教育
毕业证书

学生 麦凤光 , 性别 男 , 一九七八 年 七 月二十四日生, 于二〇〇九年 二 月
至二〇一二年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘吉臻 校(院)名: 华北电力大学

证书编号: 100795201206000132 2012 年 1 月 1 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00173634

姓名: 麦凤光
性别: 男
证书编号: HS10Z0783
发证日期: 2010.02.09

出生年月: 1978.7
专业名称: 电力
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.01.29
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职审[2010]8号
评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会



证书编码: 0441611194416008984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 麦风光

身份证号: 440822197807243130

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦风光
参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

社保电脑号：600856378
单位编号：261195

身份证号码：440822197807243130
页码：6

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.41	2360	16.52	7.08
2022	02	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.41	2360	16.52	7.08
2022	03	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.41	2360	16.52	7.08
2022	04	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.41	2360	16.52	7.08
2022	05	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	06	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	07	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	08	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	09	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	10	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	11	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2022	12	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2023	01	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2023	02	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2023	03	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2023	04	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.06	2360	16.52	7.08
2023	05	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	261195	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	261195	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	261195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	261195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			78390.33	49406.4			51099.62	17852.14			3105.64				2982.85	1475.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70f0421x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261195

单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 纪周文
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦1802
公民身份号码 440582197911246622



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.18-2026.09.18

普通高等学校
毕业证书



东北财经大学监制
No. 05303423

学生 纪周文 性别 女，
一九七九年十一月十四日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年十二月在本校
会计学(网络教育) 专业
三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 
校 名: 
二〇〇六年一月十日
学校编号: 101737200606000259

证书编码: 0441611494416011642

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 纪周文

身份证号: 440582197911246622

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：纪周文 社保电脑号：600856484

参保单位名称：广东维民电力建设有限公司

身份证号码: 440582197911246622

页码: 6

计算单位：元

300	18.18	2800	22.4
400	24.24	2800	22.4
500	30.30	2800	22.4
600	36.36	2800	22.4
700	42.42	2800	22.4
800	48.48	2800	22.4
900	54.54	2800	22.4
1000	60.60	2800	22.4
1100	66.66	2800	22.4
1200	72.72	2800	22.4
1300	78.78	2800	22.4
1400	84.84	2800	22.4
1500	90.90	2800	22.4
1600	96.96	2800	22.4
1700	103.03	2800	22.4
1800	109.09	2800	22.4
1900	115.15	2800	22.4
2000	121.21	2800	22.4
2100	127.27	2800	22.4
2200	133.33	2800	22.4
2300	139.39	2800	22.4
2400	145.45	2800	22.4
2500	151.51	2800	22.4
2600	157.57	2800	22.4
2700	163.63	2800	22.4
2800	169.69	2800	22.4
2900	175.75	2800	22.4
3000	181.81	2800	22.4
3100	187.87	2800	22.4
3200	193.93	2800	22.4
3300	199.99	2800	22.4
3400	206.05	2800	22.4
3500	212.12	2800	22.4
3600	218.18	2800	22.4
3700	224.24	2800	22.4
3800	230.30	2800	22.4
3900	236.36	2800	22.4
4000	242.42	2800	22.4
4100	248.48	2800	22.4
4200	254.54	2800	22.4
4300	260.60	2800	22.4
4400	266.66	2800	22.4
4500	272.72	2800	22.4
4600	278.78	2800	22.4
4700	284.84	2800	22.4
4800	290.90	2800	22.4
4900	296.96	2800	22.4
5000	303.03	2800	22.4
5100	309.09	2800	22.4
5200	315.15	2800	22.4
5300	321.21	2800	22.4
5400	327.27	2800	22.4
5500	333.33	2800	22.4
5600	339.39	2800	22.4
5700	345.45	2800	22.4
5800	351.51	2800	22.4
5900	357.57	2800	22.4
6000	363.63	2800	22.4
6100	369.69	2800	22.4
6200	375.75	2800	22.4
6300	381.81	2800	22.4
6400	387.87	2800	22.4
6500	393.93	2800	22.4
6600	399.99	2800	22.4
6700	406.05	2800	22.4
6800	412.12	2800	22.4
6900	418.18	2800	22.4
7000	424.24	2800	22.4
7100	430.30	2800	22.4
7200	436.36	2800	22.4
7300	442.42	2800	22.4
7400	448.48	2800	22.4
7500	454.54	2800	22.4
7600	460.60	2800	22.4
7700	466.66	2800	22.4
7800	472.72	2800	22.4
7900	478.78	2800	22.4
8000	484.84	2800	22.4
8100	490.90	2800	22.4
8200	496.96	2800	22.4
8300	503.03	2800	22.4
8400	509.09	2800	22.4
8500	515.15	2800	22.4
8600	521.21	2800	22.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70f1d6e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
261195

单位名称
广东维民电力建设有限公司



姓名 施珊瑜
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 11 月 13 日
住址 福建省晋江市龙湖镇衙口
村浔江新村52号
公民身份号码 350582199411135026



中华人民共和国居民身份证

签发机关 晋江市公安局
有效期限 2022.06.09-2042.06.09



广东省中等职业学校
毕业证书

学生 施珊瑜 系 福建省
晋江市 人,性别 女, 一九九四
年十一月出生, 于 二〇〇九 年
九 月至二〇一一年七月在本校
物流服务与管理(中职-电大 专业
直通班)
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

深圳市开放职业技术学校
邵建忠 校长

二〇一一年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2011020261520

02302026090920090028



施珊瑜 同志于 2023 年
10 月26日至 2023 年11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 施珊瑜
身份证号 350582199411135026
证书编号 2301140000270598
工作单位 广东维民电力建设有限公司

施珊瑜职业技能培训
发证单位
2023 年 11 月 10 日
有效期至: 2026 年 11 月 10 日



姓名: 施珊瑜	社保电话号: 641565435	身份证号码: 350582199411135026	页码: 2
参保单位名称: 广东维民电力建设有限公司	单位编号: 261195		计算单位: 元

姓名: 施珊瑜	社保电话号: 641565435	身份证号码: 350582199411135026	页码: 2
参保单位名称: 广东维民电力建设有限公司	单位编号: 261195		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391624b70f308eu) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
261195	广东维民电力建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月2日
证明专用章

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致： 深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期-- 澜湖时代项目二期高低压变配电工程 (标段编号: 44031020200211015001) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东维民电力建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	麦日卿
	身份证号	441322195807180218
控股股东/投资人名称及出资比例	麦日卿: 30% 麦佳盛: 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 广东维民电力建设有限公司 (盖公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)
2024年 12月 18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东维民电力建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
麦日卿	2700	自然人	自然人股东
麦佳盛	6300	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年12月11日 10:25:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为 44031020200211015001 的 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东维民电力建设有限公司（公章）

法定代表人  （签字或盖章）

联系电话：0755-25494316

传真：0755-25494038

承诺日期：2024 年 12 月 18 日

项目廉洁承诺书

致深圳市荣耀房地产开发有限公司：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：广东维民电力建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2024 年 12 月 18 日

7、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	广东维民电力建设有限公司	
	2023 年（万元）	2022 年（万元）
货币资金	871.96	706.93
应收账款	8847.84	7971.66
短期借款	2869.85	2763.11
应付账款	1043.05	689.67
长期借款	0	0
实收资本	4000	4000
营业收入	21383.53	16056.58
利润总额	1097.74	898.58
经营活动现金流量净额	-144.49	361.41
利润率	10.78%	11.81%
货币资金与借款差额	-1997.89	-2056.18
应收账款与应付账款差额	7804.79	7281.99
应收账款周转率	105.21%	99.82%
备注		

8、投标人近两年财务报表

8.1、2022 年财务报表

纳税证明

深税纳证〔2023〕122093号

广东维民电力建设有限公司(统一社会信用代码:91440300619294786N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	259.83	0
2	城市维护建设税	117,536.73	0
3	企业所得税	978,117.24	0
4	印花税	34,797.86	0
5	教育费附加	50,372.87	0
6	增值税	1,679,095.97	0
7	房产税	11,564.66	0
8	地方教育附加	33,581.93	0
9	残疾人就业保障金	45,904.28	0
10	其他收入	102,912.14	0
合 计		3,054,143.51	0
其中, 自缴税款		2,821,372.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年671,301.85元, 2022年2,382,841.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302063600598278



广东维民电力建设有限公司
审 计 报 告
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501 室
邮编：518023 电话：13603094387、18038130287 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤Z3YNYQAGVY



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-35
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



审计报告

深永会审字[2023]0278 号

广东维民电力建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东维民电力建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出



结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：
（主任会计师）



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十八日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西维民电力建设有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	6.1	7,069,302.40	5,823,853.25	短期借款		27,631,159.30	30,156,247.13
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			100,000.00	应付票据			
应收账款	6.2	79,716,632.25	79,999,498.25	应付账款	6.6	6,896,788.03	9,477,460.55
应收款项融资				预收款项			
预付款项				应付职工薪酬	6.7	3,844,642.82	1,490,615.15
其他应收款	6.3	19,327,876.56	13,604,869.71	应交税费	6.8	688,783.55	1,459,774.08
存货	6.4	38,528,996.48	39,986,674.22	其他应付款	6.9	1,687,712.24	1,019,468.38
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		144,642,807.69	139,514,895.43	流动负债合计		40,749,085.94	43,603,565.29
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			304,445.48
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6.5	22,092,965.47	23,640,410.16	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	304,445.48
商誉				负债合计		40,749,085.94	43,908,010.77
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	6.10	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		100,000.00	100,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		6,190,666.73	6,190,666.73
				未分配利润	6.11	79,696,020.49	72,956,628.09
非流动资产合计		22,092,965.47	23,640,410.16	所有者权益合计		125,986,687.22	119,247,294.82
资产总计		166,735,773.16	163,155,305.59	负债和所有者权益总计		166,735,773.16	163,155,305.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：东维民电力建设有限公司

金额单位：人民币元

	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	6.12	160,565,828.99	148,253,159.93
减：营业成本	6.12	141,273,315.01	126,003,411.26
税金及附加		330,856.48	453,972.58
销售费用		3,486,238.73	5,797,012.62
管理费用		3,368,735.24	5,543,159.12
研发费用			
财务费用		3,210,397.93	3,181,773.83
其中：利息费用		3,203,934.73	2,889,249.20
利息收入		15,527.27	13,303.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,896,285.60	7,273,830.52
加：营业外收入		89,570.94	168,500.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,985,856.54	7,442,330.52
减：所得税费用		2,246,464.14	1,860,582.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,739,392.40	5,581,747.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,739,392.40	5,581,747.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,739,392.40	5,581,747.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2022年度

编制单位：广东维民电力建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		157,565,013.89	146,702,529.73
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,460,823.60	24,878,601.01
经营活动现金流入小计		173,025,837.49	171,581,130.74
购买商品、接受劳务支付的现金		134,556,818.25	127,511,735.20
支付给职工以及为职工支付的现金		12,917,610.97	17,550,388.92
支付的各项税费		3,349,837.42	3,982,089.04
支付其他与经营活动有关的现金		18,587,373.67	29,708,517.24
经营活动现金流出小计		169,411,640.31	178,752,730.40
经营活动产生的现金流量净额		3,614,197.18	-7,171,599.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,600,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	1,600,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-	-1,600,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,060,000.00	14,894,550.03
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		25,060,000.00	14,894,550.03
偿还债务支付的现金		24,224,813.30	336,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,203,934.73	2,875,946.02
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		27,428,748.03	3,211,946.02
筹资活动产生的现金流量净额		-2,368,748.03	11,682,604.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,245,449.15	2,911,004.35
加：期初现金及现金等价物余额		5,823,853.25	2,912,848.90
六、期末现金及现金等价物余额		7,069,302.40	5,823,853.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

	本期金额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 — 永续债	其他					
一、上期期末余额	40,000,000.00	100,000.00	-	-	-	-	6,190,666.73	72,956,628.09	119,247,294.82
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00	100,000.00	-	-	-	-	6,190,666.73	72,956,628.09	119,247,294.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2.提取一般风险准备（金融企业填报）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00	100,000.00	-	-	-	-	6,190,666.73	79,696,020.49	125,986,687.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

	上期金额				本期金额				合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	
一、上期期末余额	40,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	113,665,546.93
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	113,665,546.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积									
企业发展基金									
利润归还投资者									
2.提取一般风险准备（金融企业填列）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	115,247,294.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：



广东维民电力建设有限公司 财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

公司名称：广东维民电力建设有限公司

注册地址：深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓A栋（仅限办公）

认缴注册资本：人民币9,000.00万元（其中实缴注册资本：人民币4,000.00万元）

法定代表人：麦日卿

公司成立日期：1997年1月10日

市场主体类型：有限责任公司

企业法人营业执照注册号：440301104210192

统一社会信用代码：91440300619294786N

一般经营项目：电力工程施工总承包贰级；可承担单项合同额不超过企业注册资本5倍的单机容量20万千瓦及以下的机组整体工程、220千伏及以下送电线路及相同电压等级的变电站整体工程施工总承包；承接110KV以下电器安装，空调安装，通风水暖安装，机电安装工程（与许可证同时使用）；电力工程的设计及技术咨询、电力设备的上门维修和相关的技术服务；电力设备检测；电器设备的技术开发和技术服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；劳务派遣（许可经营项目）。

现公司股权结构：

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
麦佳盛	6,300.00	70.00	自然人	自然人股东
麦日卿	2,700.00	30.00	自然人	自然人股东

本财务报告由公司总经理麦日卿于2023年2月7日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营



本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

(1) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类



为以摊余成本计量的金融资产：

- 1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 3) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 4) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(2) 本公司金融资产的后续计量

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 2) 以摊余成本计量的金融资产



初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风



险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

(4) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

(5) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（七）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。



3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

(2) 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(八) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的



可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
办公设备	5%	5 年	19.00%
房屋及建筑物	5%	20 年	4.75%
运输设备	5%	10 年	9.50%
施工设备	5%	5 年	19.00%

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。



本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(十) 资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理



有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十一）持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件：该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。



对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（十二）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。



4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（十三）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，



确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：



- (1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

- 1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商



品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条1)规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

(十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

1、公司作为承租人

(1) 初始计量

在租赁期开始日，公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，



公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、公司作为出租人

公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



（十六）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（十七）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认



对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

(十八) 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；



交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最底层输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

四、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、会计政策变更的原因

（1）财政部 2017 年 3 月修订了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起实施新金融工具准则，境内上市的企业自 2020 年 1 月 1 日起施行，其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整，并对 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新准则要求不一致的，进行追溯调整。

（2）财政部 2017 年 3 月修订了《企业会计准则第 14 号——收入》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起实施新租赁准则，境内上市的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行，其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。



本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，本公司选择首次执行新收入准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

(3) 财政部 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起实施新租赁准则，其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑安装企业一般纳税人	9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：1、建筑安装企业应交增值税率为 9%，电力技术服务为 6%，项目简易征收税率为 3%；销项税额按相关税法规定计算的销售额的 3%、6%、9% 计算；

2、中国境内企业适用 25% 企业所得税税率。

(二) 主要税种优惠情况

本年度公司无税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
	金 额	金 额
货币资金	7,069,302.40	5,823,853.25
合 计	7,069,302.40	5,823,853.25



2. 应收账款

1)、应收账款按账龄分析:

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	58,126,067.18	72.92%	-	58,126,067.18
1-2 年	9,527,557.29	11.95%	-	9,527,557.29
2-3 年	6,387,183.56	8.01%	-	6,387,183.56
3 年以上	5,675,824.22	7.12%	-	5,675,824.22
合 计	79,716,632.25	100.00%	-	79,716,632.25
账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	57,879,636.98	72.35%	-	57,879,636.98
1-2 年	12,111,924.04	15.14%	-	12,111,924.04
2-3 年	6,895,956.75	8.62%	-	6,895,956.75
3 年以上	3,111,980.48	3.89%	-	3,111,980.48
合 计	79,999,498.25	100.00%	-	79,999,498.25

2)、2022 年 12 月 31 日 欠款单位前五名情况如下:

单位名称	期末金额
深圳市输变电工程有限公司	28,647,284.15
中铁三局集团电务工程有限公司	8,071,481.42
深圳市地铁集团有限公司	3,977,746.00
广东科士达工业科技有限公司	3,895,844.31
深圳市福供供电服务有限公司	3,148,794.56



3.其他应收款

1)、其他应收款按账龄分析:

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	13,562,273.03	70.17%	-	13,562,273.03
1-2 年	4,543,791.81	23.51%	-	4,543,791.81
2-3 年	1,221,811.72	6.32%	-	1,221,811.72
合 计	19,327,876.56	100.00%	-	19,327,876.56

账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	9,908,426.61	72.83%	-	9,908,426.61
1-2 年	2,659,752.03	19.55%	-	2,659,752.03
2-3 年	1,036,691.07	7.62%	-	1,036,691.07
合 计	13,604,869.71	100.00%	-	13,604,869.71

2)、2022年12月31日的欠款明细单位情况如下:

单位名称	期末金额
员工项目借款	6,197,170.79
公司保证金	5,094,659.46
公司项目押金	3,115,000.00
其他	4,921,046.31

4. 存货

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品(产成品)	39,986,674.22	79,900,165.47	81,357,843.21	38,528,996.48
合 计	39,986,674.22	79,900,165.47	81,357,843.21	38,528,996.48



5. 固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	46,644,723.15	-	-	46,644,723.15
房屋及建筑物	21,486,230.19	-	-	21,486,230.19
施工设备	14,975,359.78	-	-	14,975,359.78
运输工具	9,189,085.72	-	-	9,189,085.72
办公设备	994,047.46	-	-	994,047.46
二、累计折旧合计	23,004,312.99	1,547,444.69	-	24,551,757.68
房屋及建筑物	7,723,003.24	493,221.04	-	8,216,224.28
施工设备	5,949,707.86	669,768.47	-	6,619,476.33
运输工具	8,143,558.31	287,950.09	-	8,431,508.40
办公设备	1,188,043.58	96,505.09	-	1,284,548.67
三、固定资产账面净值	23,640,410.16	-1,547,444.69	-	22,092,965.47

6. 应付账款

1、应付账款按账龄分析：

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,618,813.21	81.47%	7,827,434.67	82.59%
1-2 年	808,303.56	11.72%	1,198,898.76	12.65%
2年以上	469,671.26	6.81%	451,127.12	4.76%
合 计	6,896,788.03	100.00%	9,477,460.55	100.00%

2、2022 年 12 月 31 日应付账款前五名情况如下：

单 位 名 称	期末金额
广东禅涛钢结构有限公司	1,996,965.49
广东华网工程建设发展有限公司	1,217,303.43
福建南平太阳电缆股份有限公司	1,212,672.29
广东和发输变电安装有限公司	853,270.31
广东新亚光电缆实业有限公司	532,440.00



7.应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,490,615.15	14,089,594.90	11,735,567.23	3,844,642.82
合 计	1,490,615.15	14,089,594.90	11,735,567.23	3,844,642.82

8.应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	71,255.93	645,345.41
应交城市维护建设税	4,987.92	45,174.18
教育费附加	2,137.68	19,360.36
地方教育费附加	1,425.11	12,906.91
应交个人所得税	118,185.18	33,138.80
应交企业所得税	490,791.73	703,848.42
合 计	688,783.55	1,459,774.08

注:税项以税局稽查为准。

9.其他应付款

1)、其他应付款按账龄分析:

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1 年以内	1,167,390.56	69.17%	785,768.38	77.08%
1-2 年	520,321.68	30.83%	233,700.00	22.92%
合 计	1,687,712.24	100.00%	1,019,468.38	100.00%

2)、2022 年 12 月 31 日其他应付款前五名情况如下:

单 位 名 称	期末金额
深圳市深惠电实业有限公司	779,000.00
深圳市创势互联科技有限公司	564,000.00
深圳市正恒源电力工程有限公司	80,000.00
深圳市昱城控制技术有限公司	87,000.00
深圳市博翔电力技术建设有限公司	40,000.00



10. 实收资本

股东名称	认缴注册资本			实缴注册资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
麦佳盛	70.00%	RMB	63,000,000.00	15.56%	RMB	14,000,000.00
麦日卿	30.00%	RMB	27,000,000.00	28.89%	RMB	26,000,000.00
合 计	100.00%	RMB	90,000,000.00	44.45%	RMB	40,000,000.00

11. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上期期末余额	72,956,628.09	67,374,880.20
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
期初未分配利润	72,956,628.09	67,374,880.20
加：本年净利润	6,739,392.40	5,581,747.89
加：以前年度损益调整	-	-
减：提取法定盈余公积	-	-
减：提取储备基金	-	-
减：应付股利	-	-
减：转作股本	-	-
期末分配利润	79,696,020.49	72,956,628.09

12. 营业收入及成本

项 目	本期发生额	上期发生额
	营业收入	营业收入
主营业务收入	156,994,772.77	145,951,965.76
其他业务收入	3,571,056.22	2,301,194.17
小 计	160,565,828.99	148,253,159.93
项 目	营业成本	营业成本
主营业务成本	141,273,315.01	126,003,411.26
小 计	141,273,315.01	126,003,411.26



七、现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,739,392.40	5,581,747.89
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,547,444.69	1,620,493.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	3,203,934.73	2,875,946.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,457,677.74	-317,882.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,585,590.00	-7,816,787.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,748,662.38	-9,115,117.51
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	3,614,197.18	-7,171,599.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,069,302.40	5,823,853.25
减：现金的期初余额	5,823,853.25	2,912,848.90
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,245,449.15	2,911,004.35



附注8、其他重要事项

截至2022年12月31日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。



1. When I certify
2. This is holder.
3. The CI Institut
4. In case Institut proced loss on

nt this
by the
ved.
npetent
ducting
npetent
gh the
ment of

钟其军

440300340524

深圳市注册会计师协会

12



钟其军

男

1966年10月01日

深圳文明会计师事务所
360111661901019

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.





年度检验登记 2015.7.30
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

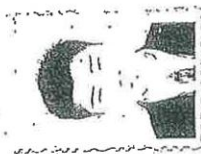


证书编号: 420301354665
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 07月 06日
Date of Issuance

姓名: 邓立明
性别: 男
出生日期: 1971/05/13
工作单位: 湖北鄂信会计师事务所
身份证号: 422128710513179
Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300723029229E



名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市福田区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳市永明会计师事务所

有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所：民时代广场B座25层2501-A

组织形式：有限责任公司

440300341

执业证书编号：深注协字[1997]137号

批准执业文号：1997年12月31日

批准执业日期：

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有《经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证》。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当同时向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0016944



发证机关

二〇二二年七月二十五日

中华人民共和国财政部制

广东维民电力建设有限公司
审 计 报 告
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501 室
邮编：518023 电话：13603094387、18038130287 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24A29M5M-X



审计报告

深永会审字[2024]0112号

广东维民电力建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东维民电力建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出



结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：
(主任会计师)

中国注册会计师：

二〇二四年四月三日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东电网电力建设有限公司

金额单位：人民币元

	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产：			流动资产：		
货币资金	8,719,662.07	7,069,102.40	短期借款	28,698,526.15	27,631,159.39
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	6.2 81,478,403.56	79,716,632.23	应付账款	6.6 10,430,566.04	6,896,788.03
应收款项融资			预收款项		
预付款项			应付职工薪酬	6.7 1,831,158.10	3,844,642.82
其他应收款	6.3 18,414,113.69	19,327,876.56	应交税费	6.8 980,887.66	698,783.53
存货	6.4 40,899,781.94	38,528,996.48	其他应付款	6.9 848,883.71	1,687,712.24
合同资产			合同负债		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	156,511,963.27	144,641,807.69	流动负债合计	42,790,015.66	40,749,085.94
非流动资产：			非流动资产：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	6.5 20,497,888.42	22,892,965.47	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	42,790,015.66	40,749,085.94
长期待摊费用			所有者权益：		
递延所得税资产			实收资本（股本）	6.10 40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	100,000.00	100,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	6,190,666.73	6,190,666.73
			未分配利润	6.11 87,929,121.30	79,696,020.49
非流动资产合计	20,497,888.42	22,892,965.47	所有者权益合计	134,319,788.03	125,986,587.22
资产总计	177,009,851.69	166,735,773.16	负债和所有者权益总计	177,009,851.69	166,735,773.16

法定代表人：



主管会计工作负责人：
（附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：




利润表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：广东非院电力建设有限公司

	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	6.12	213,835,361.49	160,565,828.99
减：营业成本	6.12	189,974,353.18	141,273,315.01
税金及附加		819,092.95	330,856.48
销售费用		3,906,498.81	3,486,238.73
管理费用		3,716,117.84	3,368,735.24
研发费用			
财务费用		4,447,456.77	3,210,397.93
其中：利息费用		4,107,395.96	3,203,934.73
利息收入		17,990.60	15,527.27
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,971,841.94	8,896,285.60
加：营业外收入		5,625.80	89,570.94
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,977,467.74	8,985,856.54
减：所得税费用		2,744,366.93	2,246,464.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,233,100.81	6,739,392.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,233,100.81	6,739,392.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,233,100.81	6,739,392.40
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：广东维民电力建设有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		199,141,689.45	157,565,013.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		36,011,552.45	15,460,823.60
经营活动现金流入小计		235,153,641.90	173,025,837.49
购买商品、接受劳务支付的现金		186,249,651.09	134,556,818.25
支付给职工以及为职工支付的现金		10,581,289.59	12,917,610.97
支付的各项税费		9,345,501.41	3,349,837.42
支付其他与经营活动有关的现金		30,422,196.54	18,587,373.67
经营活动现金流出小计		236,598,638.63	169,411,640.31
经营活动产生的现金流量净额		-1,444,996.73	3,614,197.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		41,956,700.34	25,060,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		41,956,700.34	25,060,000.00
偿还债务支付的现金		34,753,946.98	24,224,813.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,107,395.96	3,203,934.73
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		38,861,342.94	27,428,748.03
筹资活动产生的现金流量净额		3,095,357.40	-2,368,748.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,650,360.67	1,245,449.15
加：期初现金及现金等价物余额		7,069,302.40	5,823,853.25
六、期末现金及现金等价物余额		8,719,663.07	7,069,302.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）变动表
2023年度

安徽建投集团										编制单位：安徽建投集团
本期金额										编制单位：安徽建投集团
项目	其他资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	法定盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	41,000,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	6,190,664.73	79,596,020.69	125,586,685.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	41,000,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	6,190,664.73	79,596,020.69	125,586,685.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	8,233,100.81	8,233,100.81
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,233,100.81	8,233,100.81
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业年金基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
设定受益计划变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	41,000,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	6,190,664.73	87,829,121.50	134,119,786.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（附附注财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）变动表
2023年度

金额单位：人民币 元

编制单位：广东电网电力建设有限公司	上期金额	本期金额				专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 — 永续债	资本公积	减：库存股					
一、上期期末余额		40,000,000.00		100,000.00				6,170,666.73	72,596,628.03	118,547,284.82
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本期期末余额		40,000,000.00		100,000.00				6,170,666.73	72,596,628.03	118,547,284.82
六、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他权益工具持有者投入资本										
4.其他综合收益结转留存收益										
5.其他										
六、本期期末余额		40,000,000.00		100,000.00				6,170,666.73	72,596,628.03	118,547,284.82

法定代表人：李永平

主管会计工作负责人：李永平

（附附前接财务报表或附表）



广东维民电力建设有限公司 财务报表附注

截止：2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

公司名称：广东维民电力建设有限公司

注册地址：深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓A栋（仅限办公）

认缴注册资本：人民币9,000.00万元（其中实缴注册资本：人民币4,000.00万元）

法定代表人：麦日卿

公司成立日期：1997年1月10日

市场主体类型：有限责任公司

企业法人营业执照注册号：440301104210192

统一社会信用代码：91440300619294786N

一般经营项目：电力工程施工总承包贰级；可承担单项合同额不超过企业注册资本5倍的单机容量20万千瓦及以下的机组整体工程、220千伏及以下送电线路及相同电压等级的变电站整体工程施工总承包；承接110KV以下电器安装，空调安装，通风水暖安装，机电安装工程（与许可证同时使用）；电力工程的设计及技术咨询、电力设备的上门维修和相关的技术服务；电力设备检测；电器设备的技术开发和技术服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；劳务派遣（许可经营项目）。

现公司股权结构：

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
麦佳盛	6,300.00	70.00	自然人	自然人股东
麦日卿	2,700.00	30.00	自然人	自然人股东

本财务报告由公司总经理麦日卿于 2024 年 2 月 27 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。



（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。



本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 3) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 4) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(2) 本公司金融资产的后续计量

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。



2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时, 计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益, 其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益, 其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债 (含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后, 对于该类金融负债以公允价值进行后续计量, 除与套期会计有关外, 产生的利得或损失 (包括利息费用) 计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后, 对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
- (2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时, 本公司终止确认该金融资产:

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;



(3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的, 本公司将下列两项金额的差额计入当期损益:

(4) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值;

(5) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资) 之和。

金融负债 (或其一部分) 的现时义务已经解除的, 本公司终止确认该金融负债 (或该部分金融负债)。

(七) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款, 主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外, 对合同资产及部分财务担保合同, 也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法 (一般方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日评估金融资产 (含合同资产等其他适用项目, 下同) 的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确



定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

(2) 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，



基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，

基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(八) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售



价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
办公设备	5%	5 年	19.00%
房屋及建筑物	5%	20 年	4.75%
运输设备	5%	10 年	9.50%
施工设备	5%	5 年	19.00%

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不



需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（十）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- （1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- （2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- （3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- （4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- （5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- （6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- （7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十一）持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件：该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固



定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（十二）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予



资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（十三）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带



薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

（2）离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十四）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履



行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购



1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条1)规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

(十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

1、公司作为承租人

(1) 初始计量

在租赁期开始日，公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的



租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、公司作为出租人

公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。公司取得的未纳入租



赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十六）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（十七）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。



3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

(十八) 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可



能不相等；交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最底层输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

四、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、会计政策变更的原因

（1）财政部2017年3月修订了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自2018年1月1日起实施新金融工具准则，境内上市的企业自2020年1月1日起施行，其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

本公司于2021年1月1日执行新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整，并对2021年1月1日之前的金融工具确认和计量与新准则要求不一致的，进行追溯调整。

（2）财政部2017年3月修订了《企业会计准则第14号——收入》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自2018年1月1日起实施新租赁准则，境内上市的企业自2019年1月1日起施行，其他执行企



业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，本公司选择首次执行新收入准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

(3) 财政部 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起实施新租赁准则，其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑安装企业一般纳税人	9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：1、建筑安装企业应交增值税率为 9%，电力技术服务为 6%，项目简易征收税率为 3%；销项税额按相关税法规定计算的销售额的 3%、6%、9% 计算；

2、中国境内企业适用 25% 企业所得税税率。

(二) 主要税种优惠情况

本年度公司无税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
	金 额	金 额
货币资金	8,719,663.07	7,069,302.40
合 计	8,719,663.07	7,069,302.40



2.应收账款

1)、应收账款按账龄分析:

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	51,680,235.57	58.41%	-	51,680,235.57
1-2年	22,677,014.86	25.63%	-	22,677,014.86
2-3年	8,591,253.00	9.71%	-	8,591,253.00
3年以上	5,529,900.23	6.25%	-	5,529,900.23
合 计	88,478,403.66	100.00%	-	88,478,403.66

账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	58,126,067.18	72.92%	-	58,126,067.18
1-2年	9,527,557.29	11.95%	-	9,527,557.29
2-3年	6,387,183.56	8.01%	-	6,387,183.56
3年以上	5,675,824.22	7.12%	-	5,675,824.22
合 计	79,716,632.25	100.00%	-	79,716,632.25

2)、2023年12月31日欠款单位前五名情况如下:

单位名称	期末金额
深圳市输变电工程有限公司	36,190,651.41
深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司	9,724,178.42
中铁三局集团电务工程有限公司	5,027,127.93
中铁一局集团有限公司广州分公司	2,405,915.42
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	1,055,707.25



3.其他应收款

1)、其他应收款按账龄分析:

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	14,469,809.68	78.58%	-	14,469,809.68
1-2 年	2,900,222.73	15.75%	-	2,900,222.73
2-3 年	1,044,080.19	5.67%	-	1,044,080.19
合 计	18,414,112.60	100.00%	-	18,414,112.60

账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	13,562,273.03	70.17%	-	13,562,273.03
1-2 年	4,543,791.81	23.51%	-	4,543,791.81
2-3 年	1,221,811.72	6.32%	-	1,221,811.72
合 计	19,327,876.56	100.00%	-	19,327,876.56

2)、2023年12月31日的欠款明细单位情况如下:

单位名称	期末金额
员工项目借款	5,583,911.58
公司保证金	5,669,115.02
公司项目押金	2,279,028.00
其他	4,882,058.00

4. 存货

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品(产成品)	38,528,996.48	24,833,379.63	22,462,590.17	40,899,785.94
合 计	38,528,996.48	24,833,379.63	22,462,590.17	40,899,785.94



5. 固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	46,644,723.15	-	-	46,644,723.15
房屋及建筑物	20,486,230.19	-	-	20,486,230.19
施工设备	14,975,359.78	-	-	14,975,359.78
运输工具	9,189,085.72	-	-	9,189,085.72
办公设备	1,994,047.46	-	-	1,994,047.46
二、累计折旧合计	24,551,757.68	1,595,127.05	-	26,146,884.73
房屋及建筑物	8,216,224.28	540,903.40	-	8,757,127.68
施工设备	6,619,476.33	669,768.47	-	7,289,244.80
运输工具	8,431,508.40	287,950.09	-	8,719,458.49
办公设备	1,284,548.67	96,505.09	-	1,381,053.76
三、固定资产账面净值	22,092,965.47	-1,595,127.05	-	20,497,838.42

6. 应付账款

1、应付账款按账龄分析：

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1 年以内	9,367,685.98	89.81%	5,618,813.21	81.47%
1-2 年	680,072.51	6.52%	808,303.56	11.72%
2 年以上	382,801.55	3.67%	469,671.26	6.81%
合 计	10,430,560.04	100.00%	6,896,783.03	100.00%

2、2023 年 12 月 31 日应付账款前五名情况如下：

单位名称	期末金额
中天科技海缆有限公司	1,045,287.13
深圳市龙电环保科技有限公司	750,312.00
深圳市新方达电力设备有限公司	678,130.00
广东嘉日电力电器材料有限公司	668,950.49
江苏凌瑞电力科技有限公司	539,600.00



7.应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,844,642.82	8,868,670.10	10,882,154.82	1,831,158.10
合 计	3,844,642.82	8,868,670.10	10,882,154.82	1,831,158.10

8.应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	423,898.82	71,255.93
应交城市维护建设税	25,298.80	4,987.92
教育费附加	10,842.34	2,137.68
地方教育费附加	7,228.23	1,425.11
应交个人所得税	43,009.45	118,185.18
应交企业所得税	470,610.02	490,791.73
合 计	980,887.66	688,783.55

注:税项以税局稽查为准。

9.其他应付款

1)、其他应付款按账龄分析:

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	742,179.03	87.43%	1,167,390.56	69.17%
1-2 年	106,704.68	12.57%	520,321.68	30.83%
合 计	848,883.71	100.00%	1,687,712.24	100.00%

2)、2023 年 12 月 31 日其他应付款前五名情况如下:

单 位 名 称	期末金额
深圳市隆安顺电力设备有限公司	210,000.00
中山市国信机电设备有限公司	200,000.00
清远市职安技术培训咨询服务有限公司	130,000.00
深圳市照霖电力工程有限公司	80,000.00
深圳市正恒源电力工程有限公司	60,000.00



10. 实收资本

股东名称	认缴注册资本			实缴注册资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
麦佳盛	70.00%	RMB	63,000,000.00	15.56%	RMB	14,000,000.00
麦日卿	30.00%	RMB	27,000,000.00	28.89%	RMB	26,000,000.00
合 计	100.00%	RMB	90,000,000.00	44.45%	RMB	40,000,000.00

11. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上期期末余额	79,696,020.49	72,956,628.09
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
期初未分配利润	79,696,020.49	72,956,628.09
加：本年净利润	8,233,100.81	6,739,392.40
加：以前年度损益调整	-	-
减：提取法定盈余公积	-	-
减：提取储备基金	-	-
减：应付股利	-	-
减：转作股本	-	-
期末未分配利润	87,929,121.30	79,696,020.49

12. 营业收入及成本

项 目	本期发生额	上期发生额
	营业收入	营业收入
主营业务收入	209,179,384.69	156,994,772.77
其他业务收入	4,655,976.80	3,571,056.22
小 计	213,835,361.49	148,253,159.93
项 目	营业成本	营业成本
主营业务成本	189,974,353.18	141,273,315.01
小 计	189,974,353.18	141,273,315.01



七、现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,233,100.81	6,739,392.40
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,595,127.05	1,547,444.69
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	4,107,395.96	3,203,934.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,370,789.46	1,457,677.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,848,007.45	-6,585,590.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	973,562.87	-2,748,662.38
其他	-6,135,386.51	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,444,996.73	3,614,197.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	8,719,663.07	7,069,302.40
减：现金的期初余额	7,069,302.40	5,823,853.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,650,360.67	1,245,449.15



附注8、其他重要事项

截至2023年12月31日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

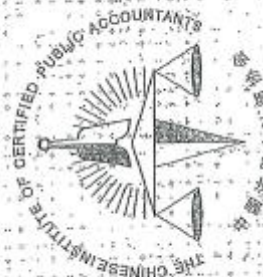
法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





姓名 戴步武

Sex 男

Date of Birth 1963-09-05

Working unit 深圳中德会计师事务所有限公司

身份证号码 422201680905041



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴步武
440300580820
深圳市注册会计师协会





姓名: 郑文娟
 性别: 男
 出生日期: 1971/05/13
 工作单位: 湖北新嘉信有限责任会计师事务所
 身份证号: 420108710513173
 Identity card No.



年度检验登记 2015.7.30
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年10月27日

证书编号: 420301354688
 No. of Certificate
 湖北注册会计师协会
 Hubei Association of CPAs
 发证日期: 2001年07月05日
 Date of Issuance





营业执照

统一社会信用代码

91440300723029229E



(副本)

名称 深圳市永顺会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林其军

成立日期 2006年07月04日

住所

深圳市福田区莲花街道莲花社区笋岗东路9012号中
民时代广场B25层2501-A



重要提示

商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

取得经营范围中可从事对外投资项目的商事主体，应当在年度报告和其他信用信息中，填报对外投资情况。

商事主体经营范围或许可事项发生变更的，应当自变更之日起30日内，向商事登记机关办理变更登记。

商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。

商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所
执业证书

深圳市永明会计师事务所

名称：有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所：深圳市福田区皇岗25层2501-A

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

批准执业日期：1997年12月31日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师执业业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

9、其他

投标单位情况介绍表(不评审)

广东维民电力建设有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	广东维民电力建设有限公司	备注
一	企业基本信息		
1	法定代表人	麦日卿	
2	成立时间	1997.01.10	
3	公司注册场所	深圳市罗湖区梧桐山虎竹吓村 A 栋	
4	分公司名称	无	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	民企	国企/民企
6	控股情况	麦日卿：30% 麦佳盛：70%	
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	9000	
2	资质情况	输变电专业承包贰级、电力施工总承包贰级	
3	2022/2023/ 累计营业额（万元）	16056.58/21383.54/累计：37440.1	
4	2022/2023/ 累计纳税额（万元）	305.41/711.84/累计：1017.25	
5	至 2023 年末企业总资产（万元）	17700.98	
6	人员规模	258	
7	近五年同类工程业绩	1、御湖城项目，合同金额 2551.86 万元,已竣工。 2、深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期高低压变配电工程，合同金额 2551.86 万元, 已竣工。 3、江西长新金阳光电源有限公司	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。

		<p>厂房高低压配电工程项目，合同金额 2551.86 万元, 已竣工。</p> <p>4、太平洋工业区更新项目 1-02、1-03 地块施工总承包工程高低压工程, 合同金额 2551.86 万元, 已竣工。</p> <p>5、惠州工业园第二期变配电安装工程，合同金额 2551.86 万元, 已竣工。</p>	
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期 150 天	
2	拟派项目经理基本情况	吴锦艺（男），一级建造师（机电工程）、工程师，年龄 39 岁，工作年限 16 年。	
3	拟派项目经理业绩	1、御湖城项目，合同金额 2551.86 万元, 已竣工。	只要求填报最多 3 项。
4	拟派管理班子人员配备人数	16 人	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。[此表投标人于开标当天将电子版本发至 418917015@qq.com。](mailto:418917015@qq.com)