

投标人近五年（2019 年 7 月 1 日至今）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳东盛方电力科技有限公司（公章）

填报日期：2024 年 12 月 20 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	1505.58 万元	2024 年 10 月 18 日	刘远春	机电安装工程	深圳罗湖	中国建筑一局（集团）有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
2	欧菲光总部研发中心大楼：高低压变配电设备及安装工程、发电机配电设备及安装工程，三箱设备工程	1430 万元	2022 年 9 月 2 日	罗胜平	机电安装工程	深圳光明	中建中联集团有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、发电机、三相设备等供货安装	无
3	东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程	4320 万元	2022 年 8 月 3 日	刘远春	机电安装工程	东莞	东莞市瑞冠置业有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
4	海丰领地天韵高低压供配电及户表工程	1459 万元	2021 年 1 月 28 日	刘远春	机电安装工程	汕尾海丰	汕尾市领地房地产开发有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	无

5	迅雷大厦电气工程设备采购项目	890 万	2020 年 3 月 11 日	刘远春	机电安装工程	深圳南山	深圳市迅雷网络技术有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
---	----------------	-------	-----------------	-----	--------	------	---------------	-----------------------	---

备注:

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

证明材料
新材料产业大厦项目

中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-10371200501Y

标段名称: 新材料产业大厦项目高低压变配电工程(三次)

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东盛方电力科技有限公司

中标价: 1505.589575万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 刘远春



本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 7378593728426592 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新材料产业大厦项目 高低压变配电工程合同

工 程 名 称：新材料产业大厦项目高低压变配电工程

发包人/甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人/乙方：深圳东盛方电力科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳东盛方电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就新材料产业大厦项目高低压变配电工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目施工总承包工程

工程地点：广东省深圳市罗湖清水河片区

工程规模及特征：

项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、工程承包范围

本合同根据图纸和技术要求包干，包括但不限于新材料产业大厦项目高低压变配电工程，具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

3.1 负责新材料产业大厦项目高低压变配电工程材料设备的供货，并负责上述设备到货后的安装、调试、验收、检验以及在工程移交甲方之前的设备保管等工作，承包范围包括但不限于：

（1）供电图纸及方案报批，各用电手续的代为办理；负责协助总承包单位及业主的供电报建相关工作，确保供电相关报建工作的顺利进行，按时完成；

（2）负责协调本项目开关房在-1 层设计位置；

（3）公用线路由供电局投资建设（由乙方负责沟通协调），负责协调当地供电部门按本项目安装进度计划进行高压电缆、开关房设备、高压计量仪表的安装、调试等工作，确保不因送电不及时而延误项目工期；

(4) 变配电房内的高低压柜、发电机房内的配电柜、直流屏、变压器等设备的采购、运输、保管、安装、调试，包深圳供电局验收及送电；

(5) 负责项目内所有高压桥架安装工作，开关房内的电缆桥架，高低压变配电房内的高压电缆，含设备材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(6) 高低压配电房内的设备、电缆、母线及高压桥架等安装及施工，发电机房内发电机至配电柜的母线、发电机房配电柜至各变配电房的连接母线，含材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(7) 配电室附属工程：安健环设施（含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图）等满足深圳市现行施工验收规范要求的施工内容；

(8) PMS 电力监控系统；

(9) 机房内接地系统；

(10) 直流屏二次配电系统；

(11) 工程范围内管道、槽架、设备的标识、油漆工程；

(12) 工程范围内的消声、隔振；

(13) 配合机电安装承包人的供配电调试，按期保质通过当地供电局验收，同时负责甲方及物业管理人员的使用培训；

(14) 本项目的报装、审图等供电手续费；

(15) 高压柜、低压柜、变压器入网检测，及负责办理停、送电、封表验收等并交纳相关费用，低压变配电系统验收通过；

(16) 负责质保期内的维修保养工作；

(17) 复核变配电室内所有与供配电验收相关的其他工程，包括但不限于：机房内的机电公用设备工程（配电箱、照明、插座、送排风、电缆沟内地漏排水等），机房内的消防工程，电缆沟，管道线槽内防火封堵等；

(18) 负责本项目高低压变配电工程按照工程节点要求的时间，顺利通过供电局等相关主管部门的验收，按节点通电。

3.2 不属合同范围内的项目有：

(1) 由本项目红线外公用环网柜或变电站引至本项目新设公用开关房环网柜的高压电缆及开关房内环网柜等设备由供电局投资不在本次施工范围内；

(2) 配电房内的土建工程、接地预埋、装饰工程（如有）、红线内电缆沟、电缆井、电缆管道预埋由总承包人完成；

(3) 机房内机电公用设备工程：包括配电房用配电箱、照明、插座、送排风系统等，电缆沟内地漏埋设；

(4) 配电房低压柜低压回路出线电缆、桥架；

(5) 混凝土和砌体内需要预留、预埋及套管、洞口封堵，墙体、楼板上预留、预埋的套管、套盒的制作及安装；

(6) 按设计图纸预留机房内 LEB/MEB 等电位连接点。

3.3 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、送电、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3.4 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.5 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

4.1 合同工期：219日历天。

4.2 暂定开工日期：2023年9月10日（实际开工日期以经发包人同意后监理人发出的书面开工指令约定的开工时间为准），30个日历天内（截止至2023年10月10日前）获得供电局方案，审图时间为10个日历天（截止至2023年10月20日前完成），2023年10月20日开始施工，2024年4月16日前验收合格并交付发包人。

4.3 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

本工程合同价款为总价包干，人民币（大写）壹仟伍佰零伍万伍仟捌佰玖拾伍元柒角伍分（¥15055895.75元）；其中适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾捌元捌角捌分（小写：1243148.88元）；不含税合同价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万贰仟柒佰肆拾陆元捌角柒分（小写：13812746.87元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

发包人(盖章) : 中国建筑一局(集团)有限公司
地 址 : 北京市丰台区西四环南路
2号
法定代表人 : 吴爱国
或其授权代表 : 吴爱国
电 话 : 010-83982711
传 真 : 010-83982039
开户银行 : 招商银行北京分行营业部
账 号 : 860187966110001
纳税人识别号 : 91110000101107173B



承包人(盖章) : 深圳东盛方电力科技有限公司
地 址 : 深圳市龙华区 湖路1
号东盛方电力大厦15楼
法定代表人 : 叶建军
或其授权代表 : 叶建军
电 话 : 13632672750
传 真 : 0755-28159498
开户银行 : 深圳农村商业银行和平
路支行
账 号 : 000110932088
纳税人识别号 : 91440300708490762K





中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司		工作单号：09000010000028974113			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路南 侧新材料产业大厦项目地块办公及相接商业用电		报装容量：1*1600kVA（制冷机房），2*1250kVA（相接商业及 地下室），2*1000kVA（政府办公），4*630kVA（出租办公） 4*1000kVA（自有办公），总计 12620kVA			
客户联系人：王肖月		联系电话：18539960902			
受理日期：2024 年 10 月 18 日		业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>					
竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格 [Signature] 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2024 年 10 月 18 日		客户意见：检验合格 [Signature] 客户（代表）签名： 确认日期：2024 年 10 月 18 日 施工单位确认检验意见：检验合格 [Signature] 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024 年 10 月 18 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398

欧菲光总部研发中心大楼项目

中标通知书

致：深圳东盛方电力科技有限公司

根据欧菲光总部研发中心高低压配电工程项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司决定，现确定贵公司为中标单位。

特此通知！



招标人：中建中联集团有限公司

日期：2021年11月5日

欧菲光总部研发中心大楼高低压变配电
设备及安装工程、发电机配电设备
及安装工程、三箱设备工程

合
同
书

联系人: 赵先元

联系电话: 15999865169

服务电话: 0755-28159488

FAX: 0755-28159498

公司地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛
方大厦 15 层

日期: 2021 年 12 月 6 日

电气安装工程施工合同书

编号:DSF20211206001

甲方(建设单位): 中建中联集团有限公司

法定代表人: 庄炳聪

住所地: 海南省海口市美兰区蓝天路 31 号名门广场北区 C 座 2108、2109 室

联系电话: 0898-65209827

乙方(施工单位): 深圳东盛方电力科技有限公司

法定代表人: 叶建军

住所地: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层

联系电话: 0755-28159488

传 真: 0755-28159498

就乙方承包甲方欧菲光总部研发中心大楼: 高低压变配电设备及安装工程、发电机配电设备及安装工程, 三箱设备工程施工事宜, 经甲乙双方共同协商, 订立如下条款, 共同遵守:

一、工程地点: 深圳市光明新区光明科能路(暂定)以东, 汇能路(暂定)以北

二、承包内容

1、高低压变配电设备及安装工程

2、发电机配电设备及安装工程

3、三箱设备

三、承包方式和工程造价

1. 本工程由乙方包工, 包料。

2. 本工程根据国家有关定额收费标准及双方协定进行收费, 工程合同总价为 ¥ 14300000.00 元整, 大写: 壹仟肆佰叁拾万元整。(含税, 增值税专用发票, 适用税率: 9%, 附详见清单)

四、付款方式

1. 工程预付款: 合同生效后甲方预付合同总价工程款 25%, 即 ¥ 3,575,000.00 元整, 大写: 叁佰伍拾柒万伍仟元整。预付款分两个阶段支付: 合同签订后 7 天内支付 ¥2,000,000.00 元整, 大写: 贰佰万元整; 一个月内支付 ¥1,575,000.00 元整, 大写: 壹佰伍拾柒万伍仟元。

乙方清退出场，乙方必须在收到甲方退场通知之日起十日内无条件退场，否则甲方有权请求有关部门强制执行，由此造成的一切损失及后果概由乙方自行承担：

(1)、经甲方组织检查，乙方在施工进度或质量方面存在严重问题时，甲方发出通知书要求限期整改，若乙方接到整改通知后未进行整改或整改不到位的；

(2)、乙方施工质量达不到要求，甲方有权要求乙方无偿返工或修复，返工、返修后达不到规定质量要求时；

(3)、乙方施工进度达不到要求，严重影响整个合同段工程进度，经督促、警告仍无力满足要求时(同时应赔偿由此给甲方造成的赶工增加费损失)；

(4)、安全管理体系不健全，造成等级以上安全事故的；

(5)、乙方严重违约使协议不能继续履行的。

2. 乙方不得以任何形式将本合同项下的工程转包、分包。否则一经查实，甲方有权勒令乙方立即退场，并由乙方自行承担退场引起的相关损失。

十一、验收送电手续按深圳市供电局有关规定办理。

十二、本合同工程完工，经验收合格及付清全部工程款后，本合同终止，但保修条款继续有效。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

十四、因本合同发生的争议，双方同意提交工程所在地人民法院诉讼解决。

甲方(盖章)：

中建中联集团有限公司

法定代表人或授权代理人(签字)：

联系电话：1866606583

地址：海南省海口市美兰区蓝天路

31号名门广场北区C座2108、

2109室

乙方(盖章)：

深圳东盛方电力科技有限公司

法定代表人或授权代理人(签字)：

联系电话：15999865163

地址：深圳市龙华区龙华街道清

华社区梅龙大道2273号

东盛方大厦15层

签订时间：2021年12月06日

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程



中标通知书

编号: DGRB-TTGC-2021-施工-002

主题: 东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程中标通知

日期: 2021/02/23

主送: 深圳东盛方电力科技有限公司

抄送: 运营管理中心、成本管理中心、东莞城市公司

致: 深圳东盛方电力科技有限公司

根据东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程招标工作, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人。主要中标条件如下:

工程名称	东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程	建筑面积	552, 322. 00m²
建设地点	东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧		
中标价格	人民币: 肆仟叁佰贰拾万元 (¥ 43, 200, 000. 00)		
中标工程范围	<p>外线电缆工程施工图深化设计、施工(含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复)、停电接火、通电调试; 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装(含槽钢基础); 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电; 住宅部分低压柜出线至电表箱之间的母线及电缆(含电表箱供货及安装); 从低压柜至发电机电缆(含封闭式母线)敷设及电缆与发电机组的接线; 从低压柜至发电车快速接入箱的所有电缆或母线槽、发电车快速接入箱供货安装; 变配电房、T4首层开闭所的电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具(含工具箱)、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地; 住宅集中抄表系统; 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告; 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合, 以达到供电局要求为标准。</p>		
计价方式	工程量清单, 总价包干。		
中标工期	工程开工日期约为2021年05月, 完工时间为2022年11月(暂定)。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	<p>在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。</p>		

招标人: 东莞市瑞冠置业有限公司

日期: 2021年02月23日

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程专业分包合同

DGRG-TYGC-2021-施工-002

东莞鹏瑞天玥广场项目 一期高低压变配电工程专业分包合同



合同编号: DGRG-TYGC-2021-施工-002

项目名称: 东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程

项目地点: 东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

发 包 方: 东莞市瑞冠置业有限公司

承 包 方: 深圳东盛方电力科技有限公司

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程专业分包合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东盛方电力科技有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和东莞市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程。
- 1.2 工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处。
- 1.3 工程概况：用地面积 90580.53 平方米，总建筑面积 552322.00 平方米，计容建筑面积为 362322.12 平方米。城镇住宅用地、商服用地（C2+R2 商业金融业用地+二类居住用地）。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 工程承包范围为一期（办公、住宅业态）高低压变配电工程；
- 2.2 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由中标单位承担；
- 2.3 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试；
- 2.4 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
- 2.5 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
- 2.6 住宅部分低压柜出线至电表箱之间的母线及电缆（含电表箱供货及安装）；
- 2.7 从低压柜至发电机电缆（含封闭式母线）敷设及电缆与发电机组的接线；

- 2.8 从低压柜至发电车快速接入箱的所有电缆或母线槽、发电车快速接入箱供货安装;
- 2.9 变配电房、T4 首层开闭所的电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具(含工具箱)、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地(电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、百叶及电房门由其他单位完成);
- 2.10 住宅集中抄表系统;
- 2.11 图纸深化、报装、报验等;
- 2.12 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告;
- 2.13 提供对甲方指定员工及维护电工有关设备操作及维护培训及指导;
- 2.14 配电房从送电到移交供电局之间的管理维护工作全部由中标单位负责,保证供电畅通;
- 2.15 如当地供电局有特殊要求,则按实际调整执行;
- 2.16 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合,以达到供电局要求为标准;
- 2.17 具体的施工界面的划分详见附件《界面划分》;
- 2.18 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补遗、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定(洽商)、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容(另有约定除外);
- 2.19 上述约定工程承包范围及内容外,甲方另行书面委托的其他工作内容。

第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求:开工时间暂定为2021年05月07日,竣工时间为2022年11月11日。本工程电房分批送电验收。4#电房(T5-T7)暂定需于2021年7月30日首先通电,具体以发包人书面通知时间为准,剩余电房验收时间也以发包人书面通知时间为准,要求2022年11月11日前完成所有电房送电工作。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容,其具体范围和完成时间以

场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时间供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干，合同不含税价总价（小写）¥ 39,633,027.52 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币大写 肆仟叁佰贰拾万元，小写：43,200,000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政策等所有风险（合同中另有约定的除外），并包括执行和完成本合同文件所描述的工程时所有附带工作及费用。若一次验收未能通过，乙方应立即整改，并承担再次验收费用，直至验收通过。包干总价在施工过程中无论何种原因均

- 7.9.3 在甲方支付至合同结算款前,乙方应将合同价款(包括但不限于进度款、结算款、质保金等)全额发票提供给甲方。
- 7.9.4 乙方如发生违约金,乙方仍需提供结算造价金额的全额发票。
- 7.9.5 甲方开票信息如下:
单位名称:东莞市瑞冠置业有限公司
税号:91441900MA53APDX4B
单位地址:广东省东莞市南城街道鸿福路102号汇成大厦1栋1702室
电话号码:0769-22888732
开户银行:东莞银行股份有限公司石排支行
银行账户:5500013013223222
- 7.9.6 发票备注要求如下:
项目名称: /
项目地址: /
- 7.10 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,对于甲方支付的工程款,乙方须优先支付工人劳动报酬,不得出现拖欠工人工资的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。
- 7.11 因乙方原因造成的劳资纠纷,其后果为:质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉(或其他过激、不当行为)、对甲方形象造成不良影响等情况,乙方必须立即无条件的采取补救措施,并承担相应费用,以及每次向甲方支付违约金5万元以上(含)。如甲方认为乙方不能及时有效地解决事端、或不能立即消除负面影响,甲方有权直接介入,所有相关费用由乙方承担,并处以合同总价千分之五的违约金,以上费用均从乙方工程款中扣除,并无需得到乙方同意。
- 7.12 违约金等款项要先交给甲方,甲方再支付当期进度款。

(本页无正文,为《东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压配电工程专业分包合同》签署页)

发 包 人: 东莞市冠业置业有限公司 (盖章)

法人代表:

授权代表:

承 包 人: 深圳东盛万电力科技有限公司 (盖章)

法人代表:

授权代表:

签约日期: 2021 年 3 月 16 日

(以下无正文)

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市瑞冠置业有限公司 (住宅用电)	工作单号:	03190018000335895300
用电地址:	广东省东莞市南城街道雅园社区宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧(住宅用电)	报装容量:	9600kVA
客户联系人:	陈周文	联系电话:	13268610523
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是□否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是□否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是□否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是□否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是□否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是□否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是□否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是□否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是□否
13	进网电工证情况	名是□否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年8月9日		客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2022年8月9日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年8月9日	

海丰领地天屿高低压供配电及户表工程

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

根据海丰领地天屿高低压供配电及户表工程招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经招标小组评审，现确定你单位为海丰领地天屿高低压供配电及户表工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	建筑面积	20.3 万 m ² (整个项目)
建设地点	广东省汕尾市海丰县生态科技城		
中标范围	海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程，包含：方案报审，供货及施工；		
中标价	承包方式不含税包干总价：¥13385321.10 元，增值税税率 9%，税额 ¥1204678.90 元，价税合计总金额：¥14590000.00 元（大写：人民币：壹仟肆佰伍拾玖万元整）；		
工期	总工期：总跨度 245 日历天（不包含方案报审时间）； 方案报审完成时间：2020 年 4 月 15 日； 总开工时间：2020 年 4 月 30 日（具体开工时间以甲方发出指令为准，绝对工期保持不变）； 本工程竣工验收时间：1-7#、16#：2020 年 6 月 30 日，8#-15#：2020 年 12 月 30 日；		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，与我单位签订合同。

中标方需缴纳履约保函，金额为中标价的 3%，即 ¥437700.00 元，（大写：人民币肆拾叁万柒仟柒佰元整），请于合同签订时缴纳。履约保函于本工程完工并由甲方及监理单位验收合格之日起一个月内，由招标人如数无息返还中标人。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 3 月 24 日

刘

中标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

确认日期：2020.3.24

合同编号：【 】

【海丰领地天屿】项目

高低压供配电、户表及外线工程施工合同

甲方（发包人）：【汕尾市领地房地产开发有限公司】

乙方（承包人）：【深圳东盛方电力科技有限公司】

第二部分 专用条款

甲方(发包人): 汕尾市领地房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: **【海丰领地天屿】项目高低压供配电、户表及外线工程。**
- 1.2 工程地点: **【广东省汕尾市海丰县生态科技城海丰领地天屿项目】。**
- 1.3 承包范围: **【海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程,包含:方案报审,供货及施工】**,具体以图纸及技术要求等合同附件为准。

其中高压部分:

(1) 从市政提供高压接驳点至开闭所的电缆、电缆直埋敷设及相关施工内容与供电局相关手续办理;本次外线距离需由施工方现场踏勘最终所有相关费用包含在本次电缆综合单价中;

(2) 公用环网柜至高压柜、高压柜至变压器之间的高压连接桥架、电缆供货及安装,该内容与图纸一致;

(3) 发电机组至市电切换柜之间的联络桥架、电缆供货及安装。

变配电房部分:

(1) 高低压柜供货及安装;

(2) 变配电房变压器供货及安装;

(3) 1#-6#配电房:配电设计图纸内容完成全部,从高压进线至高低压配电房及高低压配电房出线至总电箱前端(含电表、电表箱)、设备安装工程。(包含电房低压柜出线电缆至各楼栋住户电表箱,以及电表和电表安装),包含相关设备材料的采购、安装、调试、维修等一切高低压配电工程(公变内容)。

2 工期要求

- 2.1 本工程总工期: **【245】**日历天,暂定开工时间 **【2020】**年 **【4】**月 **【30】**日,具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工,本工程竣工验收时间: 1-7#、16#: 2020年6月30日, 8#-15#: 2020年12月30日;项目整体竣工时间: 1-7#、16#: 2020年9月30日, 8#-15#: 2021年9月30日;
- 2.2 乙方应在本合同签订后 **【7】**日内,将本工程施工方案、进度计划提交甲方,经甲方批准后执行。
- 2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成,按照现行施工验收规范、质量验收标准、

行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

- 3.1 本工程要求质量为【合格】，并符合设计图纸及甲方的要求。
- 3.2 本工程验收要求：本工程须通过供电局验收并通电，乙方负责办理相关手续。
- 3.3 本工程质保期为【2】年，自【本工程竣工备案之日】起算。

4 合同价款

- 4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：¥【13385321.10】元，增值税税率【9】%，税额¥【1204678.90】元，价税合计总金额：¥【14590000.00】元（大写：人民币【壹仟肆佰伍拾玖万元整】）。
- 4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 4.3 鉴于2020年1月全国发生新型冠状病毒肺炎疫情，双方已知悉本次疫情爆发的严重性，在合同供货期（工期）、合同价款等方面已做综合考虑，双方同意此后任何一方均不应再就疫情原因主张不可抗力，免除自身责任。
- 4.4 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采购、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税综合单价/不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税综合单价/不含税固定总价）进行调增（合同约定可调差部分除外）。
- 4.5 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。
- 4.6 工程量计量规则：详见《工程量清单》。
- 4.7 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后14天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同

- 5.6.7 因乙方提供的发票造成甲方被税务机关调查，乙方应协助配合甲方做好调查、解释、说明工作。
- 5.6.8 合同执行完毕结算时，乙方最后一次开具发票的金额应包括质保金。
- 5.7 监理及甲方代表根据工程质量、工程进度、安全文明施工等对乙方的付款申请进行审批，若乙方在工程质量、工程进度、安全文明施工等方面存在问题而又未按要求处理，则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。
- 5.8 甲乙双方在合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据审计初审结果或甲方初审结果确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起10日内退还超付款项，乙方逾期退还的，应每天向甲方支付超付款项总额的千分之一作为违约金。
- 5.9 乙方账户信息：户名：【深圳东盛方电力科技有限公司】，开户行：【深圳农村商业银行和平路支行】，账号：【0001 1093 2088】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保函

- 6.1 本合同保函金额为合同总金额的【3】%，即¥【437700.00】元（大写：人民币【肆拾叁万柒仟柒佰元整】）。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

- 7.1 甲方工程代表：姓名【洪础江】，职务【工程经理】，电话【13536455335】；
- 7.2 甲方商务代表：姓名【黎友标】，职务【项目成本】，电话【15889979594】；
- 7.3 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【刘远春】，电话【13543335248】；
- 7.4 监理单位：【四川华致信工程监理有限责任公司】；
- 7.5 总包单位：【深圳市建筑工程股份有限公司】。

7.6 甲乙双方的联系地址

- 1.1 甲方地址：广东省惠州市惠城区江北街道华贸大厦3座1504（领地大湾区于总部）。
- 7.7 乙方地址：【深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层】，联系人：【曾国强】，电话：【13428947226】，邮箱：【2216587479@qq.com】。

- 8 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9 合同生效

- 9.1 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

10 合同份数

- 10.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

11 合同附件（根据实际情况增减）

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求

附件三：材料品牌表

附件四：成本管理相关表单

附件五：招标过程往来函件

附件六：工程质量保修书

附件七：廉洁合作协议

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间: 2020.5.26



乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间:



2020年5月26日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号：03150010000326673018
用电地址：海丰县城东镇生态科技城（领地天屿#3 公用配电房）	报装容量：1630kVA
客户联系人：王佳夏	联系电话：13421523900
受理日期： 年 月 日	业务受理人员：彭小寒

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目		是否 符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
<p>检验意见：</p> <p>检验人员签名： </p> <p>供电企业（盖章）： </p> <p>检验时间： 年 月 日</p>	<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）： </p> <p>确认日期： 年 月 日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）： </p> <p>确认日期： 年 月 日</p>

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758330
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (商业专变)	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名:

陈棉涛、卓清林、余秉德、
陈少章

供电企业(盖章):

汕尾海丰供电局

检验时间:

2021年04月28日

客户确认检验意见

客户意见:

客户代表签名:

确认日期:

2021年 1 月 28 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名:

确认日期:

2021年 1 月 28 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758534
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (物业专变)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: _____ 施工单位(盖章): _____

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	陈涛、施小章、卓清林、陈	客户(代表)签名:	
供电企业(盖章):	汕尾海丰供电局 152151(2)	确认日期:	2021年1月28日
检验时间:	2021年01月28日	施工单位确认检验意见:	合格
		施工单位(代表)签名:	刘建春
		确认日期:	2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758689
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07(领地天屿2号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春峰

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: _____ 施工单位(盖章): _____

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	陈锦海、卓清林、余秉锦	客户(代表)签名:	王佳夏
供电企业(盖章):	汕尾海丰供电局	确认日期:	2021年1月28日
检验时间:	2021年01月28日	施工单位确认检验意见:	合格
		施工单位(代表)签名:	刘延寿
		确认日期:	2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号:	03150010000314754968
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (领地天屿1号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家标准及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: _____ 施工单位(盖章): _____

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	陈锦涛、李清林、陈晓、余秉铨	客户(代表)签名:	王佳夏
供电企业(盖章):	汕尾海丰供电局	确认日期:	2021年1月28日
检验时间:	2021年01月28日	施工单位确认检验意见:	合格
		施工单位(代表)签名:	刘良各
		确认日期:	2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

迅雷大厦电气工程设备采购

中标通知书

深圳市迅雷网络技术有限公司的迅雷大厦电气工程设备采购，建筑面积约 65000 平方米，经委托深圳市航建工程造价咨询有限公司进行邀请招标，在评标委员会评定后，经与定标委员会谈判确定深圳东盛方电力科技有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(大写)：捌佰玖拾万元整

(小写)：8,900,000.00 元

中标工期 30 日历天，质量达到招标文件规定的标准。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019 年 11 月 13 日

迅雷大厦电气设施设备采购合同



发包人：深圳市迅雷网络技术有限公司（“买方”）

承包人：深圳东盛方电力科技有限公司（“卖方”）

合同订立地点： 深圳市南山区

合同订立时间： 2019 年 12 月

第一章 合同协议书

深圳市迅雷网络技术有限公司在迅雷大厦电气工程设备采购项目中，经邀请方式招标，定标委员会票决确定深圳东盛方电力科技有限公司为中标人。发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，就本工程采购及安装事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件、货物需求书
8. 技术要求
9. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
10. 合同其他附件（如果有）

二、货物和数量

本合同货物：见货物需求书；数量：见货物需求书。

三、合同价格

1. 本采购合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）捌佰玖拾万元整（RMB ¥ 8,900,000 元），含增值税率 13%。
2. 本合同价格为包含了承包人按合同图纸及规范的要求完成本项目电气工程设备采购及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 本采购合同为固定单价合同，不因物价、费率或汇率的变动而调增；发包人保留在合同签订或工程需求变化时变动货物数量的权利，承包人应积极配合，且合同货物单价不因此而改变。最终结算价格按经发包人确认的实际供货数量结算。关于承包人提供的详细分项

报价清单，当设备数量发生变更时，其增减部分的单价按货物清单报价计算；货物清单报价未有包含此型号设备，则以结算时审定价格为准。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

3.1 承包人应在合同签订后 20 天内，按约定的方式向发包人提交合同总价 10%的履约保函；承包人提供合同总价 20%的不可撤销预付款保函（保函有效期至全部设备交货后），发包人支付合同总价的 20%预付款。每批次设备发货到工地，凭验收报告支付至该批次合同设备价的 85%；本工程安装调试完毕且经供电局验收合格通电，双方完成竣工结算后，发包人支付至结算价款的 100%，发包人付款前，承包人须向发包人提供结算金额 5%的同等额度不可撤销的设备质保函，否则发包人有权拒绝付款，且不视为违约。

3.2 上述承包人付款申请资料包括：（1）承包人的付款申请书及相关资料；（2）按照本合同约定要求需要提交的资料。

3.3 在经发包人对前述付款申请审批通过后，发包人应通知承包人提供经发包人认可的合法有效发票（增值税专用发票），并应在收到承包人提供的经发包人认可的合法有效发票（增值税专用发票）之日起 30 个日历日内，由发包人将相应款项付清。

4. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从任一笔合同价款中予以扣除。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货；

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由承包人承担。货物办理移交前的一切风险均由承包人承担，发包人不负有任何责任。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应于交货日 7 日前，通知发包人做好接货准备并向发保人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。发包人基于承包人怠于履行交货通知义务之理由而拒收货物的，承包人不能因此向发包人提出任何抗辩。

1.4 承包人交付时需提供以下资料（但不限于）：出厂合格证和检验报告、技术说明书、安装说明书等技术文件。

1.5 其他约定事项:

(1) 承包人应负责货物的保护、保养及清洁,直到移交发包人为止。

(2) 发包人按合同要求对货物进行性能、质量、技术指标验收。

(3) 承包人向发包人交付的产品应当同时符合下列质量要求:

①符合中华人民共和国国家、行业标准及企业标准;

②承包人向发包人提供的产品质量说明中注明的质量要求;

③合同样品或者合同及合同附件约定或引用的质量要求;

④承包人提供的货物必须是全新的,且进货渠道合法。产品必须具备出厂合格证及原产地证明。

(4) 承包人须有专人负责物资供应、交接、质量检验、调试、技术服务等环节协调业务。

(5) 在交货前,承包人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行全面详细的检验,并出具一份证明物资符合合同规定的检验证书(即质量检验合格证),此证书将作为付款和运营交接的重要依据,但不作为有关质量、规格、数量和重量的最终检验结论。

(6) 发包人有权参加在交货之前对货物的检验。当货物到达合同交货点后,不能因为货物已在制造工厂发运之前通过了发包人或其代表的检测而免除供应商所承担的质量保证责任。

(7) 虽然货物经发包人验收合格,但承包人对于在交货时发包人未能发现的质量缺陷仍然负担瑕疵担保责任。

2. 交货日期:

1) 交货时间:分批次供货,具体工期要求(进场到验收完成时间)最终以发包人项目部通知为准,承包人必须按照发包人要求时间分批供货完毕,并通过进场验收。本合同开工日期以发包人正式通知为准。发包人正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

2) 承包人不能按时开始供货的,应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天,以书面形式向发包人提出延期开始供货的理由和要求。发包人同意后供货工期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开始供货要求的,供货工期不予顺延。

3. 运输方式:汽车运输(汽车能够到达的地方)。

4. 交货(督导安装、调试、服务)地点: 本项目工地现场发包人指定位置。

六. 培训

承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

(1) 培训时间：根据工程情况确定，共 10 日。

(2) 培训地点：本项目工地现场。

(3) 参加人员和人数：物业管理人員（不少于 15 人）。

(4) 培训标准和要求：会使用 and 保养，具体培训要求详见《技术要求》中售后服务要求相关条款。

七. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为 2 年（自本工程验收合格之日起计算）。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 违约责任

1. 如承包人提供的设备品种、型号、规格、质量不符合合同标准，或发包人的验收结论为不合格，则发包人可拒绝收货，承包人应于 5 日内无条件更换不合格产品，并向发包人支付该批次设备总价 30% 的违约金。更换后产品仍不合格的，发包人有权解除合同，承包人应退还发包人已支付的全部款项，支付合同总价 30% 的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

发包人认为承包人提供设备不符合合同标准，应向承包人提出书面异议，承包人在收到发包人提出的书面异议后七日内未作答复则视为异议成立。

2. 承包人不能按照合同约定时间或发包人要求时间交付设备的，应向发包人承担逾期交付违约金，逾期在 7 个日历天之内（含 7 个日历天）的，每逾期 1 个日历天，承包人应向发包人支付该批次设备总价 0.5% 的违约金；逾期在 14 个日历天之内（含 14 个日历天）的，自逾期之日起，每逾期 1 个日历天，承包人应向发包人支付该批次设备总价 1% 的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续进行赔偿；逾期超过 14 个日历天的（不含 14 个日历天），发包人有权解除合同，承包人应退还发包人已支付的全部款项，支付合同总价 30% 的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。发包人亦可不解除合同，而要求承包人按照该批次设备总价 1% 的标准支付违约金，直至承包人实际供货之日止。

九. 发包人、承包人双方因本合同产生的争议由发包人所在地深圳市南山区人民法院管辖。

十. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十一. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：

- (1) 地震烈度为 7 级以上的地震。
- (2) 7 级以上持续 24 小时的大风。
- (3) 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (4) 40 度及以上持续 24 小时的高温。

十二. 本合同及其附件是发包人和承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：

电话：

日期：



承包人（公章）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：

电话：

日期：2019.12.15.



三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近五年（2019年7月1日至今）业绩表
(数量上限为3项)

企业名称：深圳东盛万电力科技有限公司（公章）

填报日期：2024年12月20日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	1505.58万元	2024年10月18日	刘远春	机电安装工程	深圳罗湖	中国建筑一局（集团）有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
2	中旅投资大厦项目高低压变配电工程	786.16万元	2023年12月11日	刘远春	机电安装工程	深圳宝安	中旅（深圳）城市发展有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
3	海丰领地天屿高低压供电及户表工程	1459万元	2021年1月28日	刘远春	机电安装工程	汕尾海丰	汕尾市领地房地产开发有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	无

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

附件 1 项目经理资质证明材料

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳东盛方电力科技有限公司（公章）

填报日期：2024 年 12 月 20 日

姓名	刘远春	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	一级建造师
毕业院校	湘潭机电高等专科学校			毕业时间	1997 年 07 月		所学专业	电气工程系电器制造	
工程建设行业工作年限	23 年			投标人企业工作年限	10 年		技术特长	电气自动化	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442013201526814、机电工程	
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				/	
个人获奖情况	/								
主要工作经历	2001-03-15 至 2003-04-18，深圳东盛方电力科技有限公司、技术员、施工员 2003-06-23 至 2013-06-21，深圳爱德威电器实业有限公司、项目经理、电气自动化 工程师 2013-09-01 至 2016-09-30，深圳市宝安任达电器实业有限公司、技术负责人、电气 自动化工程师 2016-10-15 至至今，深圳东盛方电力科技有限公司、技术负责人、电气自动化工程师、项目经理								
拟派人员近五年（2019 年 7 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开工日期（年、月）	竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务		

1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	1505.58万元	2024年10月18日	深圳罗湖	项目经理
2	中旅投资大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	786.16万元	2023年12月11日	深圳宝安	项目经理
3	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	1459万元	2021年1月28日	汕尾海丰	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写。若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘远春

性 别: 男

出生日期: 1974年09月20日

注册编号: 粤1442013201526814

聘用企业: 深圳东盛方电力科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘远春

个人签名: 刘远春

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009489

姓名:刘远春

性别:男

出生年月:1974年09月20日

企业名称:深圳东盛方电力科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月31日

有效期:2024年10月24日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日





粤中取证字第 0602004001266 号

刘远春 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年 十二月 三十一日

姓名 刘远春
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路华能大厦东区2608-2
公民身份号码 430304197409202075



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.11.29-2025.11.29

普通高等学校
毕业证书



学生 刘远春 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校电气工程系
电器制造专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长
校

榮劉
印國

一九九七年七月一日
学校编号：970104

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00870281

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘远春

社保电脑号: 604089699

身份证号码: 4303041974090202075

頁碼: 1

參保單位名稱：深圳東盛方電力科技有限公司

单位编号: 10006334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	10006334	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	10006334	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	10006334	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	10006334	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	10006334	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	10006334	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	10006334	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04					73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160ece2cf18a6)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 10006334 单位名称 深圳东睦方电力科技有限公司



附件 2 项目经理业绩证明材料
新材料产业大厦项目

中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-10371200501Y

标段名称: 新材料产业大厦项目高低压变配电工程(三次)

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东盛方电力科技有限公司

中标价: 1505.589575万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 刘远春



本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 7378593728426592 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新材料产业大厦项目 高低压变配电工程合同

工 程 名 称：新材料产业大厦项目高低压变配电工程

发包人/甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人/乙方：深圳东盛方电力科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳东盛方电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就新材料产业大厦项目高低压变配电工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目施工总承包工程

工程地点：广东省深圳市罗湖清水河片区

工程规模及特征：

项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、工程承包范围

本合同根据图纸和技术要求包干，包括但不限于新材料产业大厦项目高低压变配电工程，具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

3.1 负责新材料产业大厦项目高低压变配电工程材料设备的供货，并负责上述设备到货后的安装、调试、验收、检验以及在工程移交甲方之前的设备保管等工作，承包范围包括但不限于：

（1）供电图纸及方案报批，各用电手续的代为办理；负责协助总承包单位及业主的供电报建相关工作，确保供电相关报建工作的顺利进行，按时完成；

（2）负责协调本项目开关房在-1 层设计位置；

（3）公用线路由供电局投资建设（由乙方负责沟通协调），负责协调当地供电部门按本项目安装进度计划进行高压电缆、开关房设备、高压计量仪表的安装、调试等工作，确保不因送电不及时而延误项目工期；

(4) 变配电房内的高低压柜、发电机房内的配电柜、直流屏、变压器等设备的采购、运输、保管、安装、调试，包深圳供电局验收及送电；

(5) 负责项目内所有高压桥架安装工作，开关房内的电缆桥架，高低压变配电房内的高压电缆，含设备材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(6) 高低压配电房内的设备、电缆、母线及高压桥架等安装及施工，发电机房内发电机至配电柜的母线、发电机房配电柜至各变配电房的连接母线，含材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(7) 配电室附属工程：安健环设施（含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图）等满足深圳市现行施工验收规范要求的施工内容；

(8) PMS 电力监控系统；

(9) 机房内接地系统；

(10) 直流屏二次配电系统；

(11) 工程范围内管道、槽架、设备的标识、油漆工程；

(12) 工程范围内的消声、隔振；

(13) 配合机电安装承包人的供配电调试，按期保质通过当地供电局验收，同时负责甲方及物业管理人员的使用培训；

(14) 本项目的报装、审图等供电手续费；

(15) 高压柜、低压柜、变压器入网检测，及负责办理停、送电、封表验收等并交纳相关费用，低压变配电系统验收通过；

(16) 负责质保期内的维修保养工作；

(17) 复核变配电室内所有与供配电验收相关的其他工程，包括但不限于：机房内的机电公用设备工程（配电箱、照明、插座、送排风、电缆沟内地漏排水等），机房内的消防工程，电缆沟，管道线槽内防火封堵等；

(18) 负责本项目高低压变配电工程按照工程节点要求的时间，顺利通过供电局等相关主管部门的验收，按节点通电。

3.2 不属合同范围内的项目有：

(1) 由本项目红线外公用环网柜或变电站引至本项目新设公用开关房环网柜的高压电缆及开关房内环网柜等设备由供电局投资不在本次施工范围内；

(2) 配电房内的土建工程、接地预埋、装饰工程（如有）、红线内电缆沟、电缆井、电缆管道预埋由总承包人完成；

(3) 机房内机电公用设备工程：包括配电房用配电箱、照明、插座、送排风系统等，电缆沟内地漏埋设；

(4) 配电房低压柜低压回路出线电缆、桥架；

(5) 混凝土和砌体内需要预留、预埋及套管、洞口封堵，墙体、楼板上预留、预埋的套管、套盒的制作及安装；

(6) 按设计图纸预留机房内 LEB/MEB 等电位连接点。

3.3 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、送电、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3.4 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.5 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

4.1 合同工期：219日历天。

4.2 暂定开工日期：2023年9月10日（实际开工日期以经发包人同意后监理人发出的书面开工指令约定的开工时间为准），30个日历天内（截止至2023年10月10日前）获得供电局方案，审图时间为10个日历天（截止至2023年10月20日前完成），2023年10月20日开始施工，2024年4月16日前验收合格并交付发包人。

4.3 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

本工程合同价款为总价包干，人民币（大写）壹仟伍佰零伍万伍仟捌佰玖拾伍元柒角伍分（¥15055895.75元）；其中适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾捌元捌角捌分（小写：1243148.88元）；不含税合同价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万贰仟柒佰肆拾陆元捌角柒分（小写：13812746.87元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

(d) 承包人不能按合同要求完成销售/招租配合工作，应按专用条款36条的约定向发包人支付违约金，如承包人拒绝完成或不按时完成本
合同要求的销售/招租配合工作，发包人有权另行指派其他施工单位实
施，因此发生的所有费用由承包人承担，发包人有权从应付或将支付
给承包人的款项中直接扣除，承包人还应按专用条款的约定向发包人
支付违约金。

(32) 承包人对在建、新建项目的施工现场必须按发包人规定的标准，设置
工法样板集中展示区，费用已包括在合同其他措施项目费内。

(33) 承包人进场施工前，应编制材料设备运输路径图、预留孔洞图，提交
发包人、监理人、政府主管部门（如需）等审批直至符合要求，由此产生的
一切费用，均已包含在承包人对对应工程的措施费内。

(34) 承包人应按《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其工程所在地相关
配套通知要求，落实本建设工程项目人员实名制工作，同时需积极配合
发包人和监理人对实名制工作的监督与检查。

(35) 承包人应实行施工样板引路制度，各分部分项工程施工前，样板应经
发包人、监理验收合格后方可大面积施工。

四、工程管理人员

11、工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：____/____。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：____/____。

12、项目经理

12.1 项目经理姓名：刘远春 职称：项目负责人

注册执业证书编号：粤1442012201526814

联系方式：13543335248

授权范围：负责主持本项目高低压配电安装工程的全面工作

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方
式对承包人进行违约处理：

(1) 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员，若确需更换必须征得发
包人、监理人书面同意；即使经发包人、监理人同意更换，发包人仍视为承包人

发包人(盖章) :	 中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(盖章) :	 深圳东盛方电力科技有限公司
地 址 :	北京市丰台区西四环南路2号	地 址 :	深圳市龙华区观湖路1号东盛方电力大厦15楼
法定代表人 :	吴爱国	法定代表人 :	叶建军
或其授权代表人 :		或其授权代表人 :	
电 话 :	010-83982711	电 话 :	13632672750
传 真 :	010-83982039	传 真 :	0755-28159498
开户银行 :	招商银行北京分行营业部	开户银行 :	深圳农村商业银行和平路支行
账 号 :	860187966110001	账 号 :	000110932088
纳税人识别号 :	91110000101107173B	纳税人识别号 :	91440300708490762K

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司			工作单号：09000010000028974113			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路南 侧新材料产业大厦项目地块办公及裙楼商业用电			报装容量：1*1600kVA（制冷机房），2*1250kVA（裙楼商业及 地下室），2*1000kVA（政府办公），4*630kVA（出租办公） 4*1000kVA（自有办公），总计 12620kVA			
客户联系人：王肖月			联系电话：18539960902			
受理日期：2024 年 10 月 18 日			业务受理人员：[Signature]			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施 工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要 求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]						
竣工检验项目			符合设计 或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格			客户意见：检验合格			
现场计量人员签名：[Signature]			客户（代表）签名：[Signature]			
生产运行人员签名：[Signature]			确认日期：2024 年 10 月 18 日			
用电检验人员签名：[Signature]			施工单位确认检验意见：检验合格			
供电企业（盖章）： 报装业务专用章			施工单位（代表）签名：[Signature]			
检验时间：2024 年 10 月 18 日			确认日期：2024 年 10 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24 小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398

中旅投资大厦项目

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

经过我单位的综合评议，确定你单位为中旅投资大厦项目高低压变配电工程的中标单位。

请你单位按照招标文件的相关规定组织有关人员于 2022 年 月 日 到
我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下：

1、施工图纸及工程量清单所包括的所有内容。

2、中标价款：

（大写）：柒佰捌拾陆万壹仟陆佰贰拾伍元陆角叁分。

（小写）：¥7861625.63 元（含税价），其中不含税价¥7212500.58 元，
税金¥649125.05 元，税率为 9%。

3、中标工期：

共 92 日历天（含节假日），计划开工日期 2022 年 10 月 10 日 开工（以发
包人签发开工指令所述开工日期为准），计划竣工日期 2023 年 1 月 9 日 竣工
（含竣工验收及通电），且需满足总包进度要求。

4、中标质量标准：合格。

5、中标项目经理：刘远春。

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

2022 年 8 月 15 日



合同编号：CTGSZ-GC-(2022)001号

中旅投资大厦项目 高低压变配电工程 施工合同

工程名称：中旅投资大厦项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城

发 包 人：中旅（深圳）城市发展有限公司

承 包 人：深圳东盛方电力科技有限公司

日 期：2022年9月9日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅投资大厦项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城，位于沙福路和展景路交界处，北临沙福路，东临展景路。

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，用地面积 13840.76 m²，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 m²，地上核增面积 3566.46 m²，地下室面积约 31877.66 m²，总建筑面积约 97729.12 m²。项目由 1 栋高层（≤110m）、2 栋低层商业组成，设计用电总容量为 8800KV.A（包括 4 台 2000KV.A 低压配电房变压器及 1 台 800KV.A 充电桩配电房变压器）。

资金来源：已有来源、已经落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

中旅投资大厦项目高低压变配电工程施工图范围内；包括但不限于从环网柜出线至高压进线柜的进线电缆、用地红线内电缆管安装及电缆管沟挖填、地下室高压桥架，所有高、低压柜、直流屏、变压器、柴油发电机组（含柴油发电机房环保及降噪工程）的供货及安装以

及设备调试、电力监控系统、设备基础、配电房及柴油发电机房内设备防雷接地、配电房内高压桥架（含公共开关房内高压桥架）、高压电缆安装，高低压变配电房内柜与柜之间、柜与变压器之间的母线槽安装（不含柴油发电机组至低压柜的母线槽安装）以及变压器防护、操作通道绝缘胶垫、挡鼠板、绝缘鞋、手套、鞋垫、配电房模拟图、专用工具、标志牌等辅助材料的供货及安装；质保：负责办理供电部门的所有检测、入网、通电验收合格工作的一切事项。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式：

本工程的承包方式为：固定单价合同。

四、合同工期

共 92 日历天（含节假日），计划开工日期 2022 年 10 月 10 日开工（以发包人签发开工指令所述开工日期为准），计划竣工日期 2023 年 1 月 9 日竣工。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：二年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额：工程含税合同总价大写：（人民币）柒佰捌拾陆万壹仟陆佰贰拾伍元陆角叁分

(¥7861625.63 元)。其中不含税造价：¥7212500.58 元，增值税税额：¥649125.05 元，

税率 9%；如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同税金税率及税额。

本工程措施费、总包配合费及水电费总价包干（包括管理费、利润、规费、税金等一切费用），结算时不因现场施工条件变化、工程量变化、图纸深化、设计变更及签证等而调整；

本工程包干措施费为：¥118956.20 元；包干总包配合费及水电费为¥51691.20 元。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(8) 批准或同意承包人的材料、设备供应商及承包人对工程的部分或全部的分包；

(9) 撤换承包人代表（项目经理）；

(10) 作出单方面终止合同的决定；

(11) 进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

6、监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

姓名：刘远春 职务：项目负责人

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2) 不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 9 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函或履约保证金后生效。

发包人：（公章）

中旅（深圳）城市发展有限公司

住 所：

深圳市南山区粤海街道滨海社区

白石路 3955 号芒果网大厦 606

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27483999

开户银行：

中国银行深圳市宝安支行

账号：7614 5793 2152

承包人：（公章）

深圳东盛方电力科技有限公司

住 所：

深圳市龙华区龙华街道清华社区

梅龙大道 2273 东盛方大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13632672750

开户银行：

深圳农村商业银行股份有限公司

账号：000110932088



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中旅（深圳）城市发展有限公司			工作单号：09000010000029515718			
用电地址：广东省深圳市宝安区沙井街道民主社区沙福路与展景路交汇交叉路口中旅大厦（商业）			报装容量：8000			
客户联系人：范志照			联系电话：18902451101			
受理日期：2023年12月10日			业务受理人员：齐兰			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工，<input checked="" type="checkbox"/>线路，<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳陆盛电力设计有限公司 客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 中压台区：			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年12月17日			
现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年12月11日			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年12月11日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

海丰领地天屿高低压供配电及户表工程

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

根据海丰领地天屿高低压供配电及户表工程招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经评标小组评审，现确定你单位为海丰领地天屿高低压供配电及户表工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	建筑面积	20.3 万 m ² (整个项目)
建设地点	广东省汕尾市海丰县生态科技城		
中标范围	海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程，包含：方案报审，供货及施工；		
中标价	承包方式不含税包干总价：¥13385321.10 元，增值税税率 9%，税额¥1204678.90 元，价税合计总金额：¥14590000.00 元（大写：人民币：壹仟肆佰伍拾玖万元整）；		
工期	总工期：总跨度 245 日历天（不包含方案报审时间）； 方案报审完成时间：2020 年 4 月 15 日； 总开工时间：2020 年 4 月 30 日（具体开工时间以甲方发出指令为准，绝对工期保持不变）； 本工程竣工验收时间：1-7#、16#：2020 年 6 月 30 日，8#-15#：2020 年 12 月 30 日；		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，与我单位签订合同。

中标方需缴纳履约保函，金额为中标价的 3%，即¥437700.00 元，（大写：人民币肆拾叁万柒仟柒佰元整），请于合同签订时缴纳。履约保函于本工程完工并由甲方及监理单位验收合格之日起一个月内，由招标人如数无息返还中标人。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 3 月 24 日

中标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

确认日期：2020.3.24

1

1

卷七

乙方(承包人):【深圳东盛方电力科技有限公司】

第二部分 专用条款

甲方(发包人): 汕尾市领地房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: **【海丰领地天屿】**项目高低压供配电、户表及外线工程。

1.2 工程地点: **【广东省汕尾市海丰县生态科技城海丰领地天屿项目】**。

1.3 承包范围: **【海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程,包含:方案报审,供货及施工】**,具体以图纸及技术要求等合同附件为准。

其中高压部分:

(1) 从市政提供高压接驳点至开闭所的电缆、电缆直埋敷设及相关施工内容与供电局相关手续办理;本次外线距离需由施工方现场踏勘最终所有相关费用包含在本次电缆综合单价中;

(2) 公用环网柜至高压柜、高压柜至变压器之间的高压连接桥架、电缆供货及安装,该内容与图纸一致;

(3) 发电机组至市电切换柜之间的联络桥架、电缆供货及安装。

变配电房部分:

(1) 高低压柜供货及安装;

(2) 变配电房变压器供货及安装;

(3) 1#-6#配电房:配电设计图纸内容完成全部,从高压进线至高低压配电房及高低压配电房出线至总电箱前端(含电表、电表箱)、设备安装工程。(包含电房低压柜出线电缆至各楼栋住户电表箱,以及电表和电表箱安装),包含相关设备材料的采购、安装、调试、维修等一切高低压配电工程(公变内容)。

2 工期要求

2.1 本工程总工期: **【245】**日历天,暂定开工时间 **【2020】**年**【4】**月**【30】**日,具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工,本工程竣工验收时间: 1-7#、16#: 2020年6月30日, 8#-15#: 2020年12月30日;项目整体竣工时间: 1-7#、16#: 2020年9月30日, 8#-15#: 2021年9月30日;

2.2 乙方应在本合同签订后 **【7】**日内,将本工程施工方案、进度计划提交甲方,经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成,按照现行施工验收规范、质量验收标准、

行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

- 3.1 本工程要求质量为【合格】，并符合设计图纸及甲方的要求。
- 3.2 本工程验收要求：本工程须通过供电局验收并通电，乙方负责办理相关手续。
- 3.3 本工程质保期为【2】年，自【本工程竣工备案之日】起算。

4 合同价款

- 4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：¥【13385321.10】元，增值税税率【9】%，税额¥【1204678.90】元，价税合计总金额：¥【14590000.00】元（大写：人民币【壹仟肆佰伍拾玖万元整】）。
- 4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 4.3 鉴于2020年1月全国发生新型冠状病毒肺炎疫情，双方已知悉本次疫情爆发的严重性，在合同供货期（工期）、合同价款等方面已做综合考虑，双方同意此后任何一方均不应再就疫情原因主张不可抗力，免除自身责任。
- 4.4 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税综合单价/不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税综合单价/不含税固定总价）进行调增（合同约定可调整部分除外）。
- 4.5 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。
- 4.6 工程量计量规则：详见《工程量清单》。
- 4.7 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后14天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同

- 5.6.7 因乙方提供的发票造成甲方被税务机关调查，乙方应协助配合甲方做好调查、解释、说明工作。
- 5.6.8 合同执行完毕结算时，乙方最后一次开具发票的金额应包括质保金。
- 5.7 监理及甲方代表根据工程质量、工程进度、安全文明施工等对乙方的付款申请进行审批，若乙方在工程质量、工程进度、安全文明施工等方面存在问题而又未按要求处理，则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。
- 5.8 甲乙双方在合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据审计初审结果或甲方初审结果确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起 10 日内退还超付款项，乙方逾期退还的，应每天向甲方支付超付款项总额的千分之一作为违约金。
- 5.9 乙方账户信息：户名：【深圳东盛方电力科技有限公司】，开户行：【深圳农村商业银行和平路支行】，账号：【0001 1093 2088】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保函

- 6.1 本合同保函金额为合同总金额的【3】%，即¥【437700.00】元（大写：人民币【肆拾叁万柒仟柒佰元整】）。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

- 7.1 甲方工程代表：姓名【洪瑞江】，职务【工程经理】，电话【13536455335】；
- 7.2 甲方商务代表：姓名【黎友标】，职务【项目成本】，电话【15889979594】；
- 7.3 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【刘远春】，电话【13543335248】；

- 7.4 监理单位：【四川华致信工程监理有限责任公司】；

- 7.5 总包单位：【深圳市建筑工程股份有限公司】。

7.6 甲乙双方的联系地址

- 1.1 甲方地址：广东省惠州市惠城区江北街道华贸大厦3座1504（领地大湾区于总部）。
- 7.7 乙方地址：【深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层】，联系人：【曾国强】，电话：【13428947226】，邮箱：【2216587479@qq.com】。

- 8 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9 合同生效

- 9.1 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

10 合同份数

- 10.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

11 合同附件（根据实际情况增减）

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求

附件三：材料品牌表

附件四：成本管理相关表单

附件五：招标过程往来函件

附件六：工程质量保修书

附件七：廉洁合作协议

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间: 2020.5.26



乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间:

2020年5月26日



薛谢辉

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758330
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (商业专变)	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名:

陈德清、卓清林、余秉德、
梅小章

供电企业(盖章):

汕尾海丰供电局

检验时间:

2021年01月28日

客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期:

2021年 1 月 28 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名:

确认日期:

2021年 1 月 28 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758534
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (物业专变)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名: 魏涛、施小章、卓清林、陈

供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局

检验时间: 2021年01月28日

客户确认检验意见

客户意见:
客户(代表)签名:
确认日期: 2021年1月28日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 刘正春

确认日期: 2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 96598

南方电网营销系统

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758689
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07(领地天屿2号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春峰

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: _____
施工单位(盖章): _____

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名: 陈锦海、卓清林、余秉皓

供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局

检验时间: 2021年01月28日

客户确认检验意见

客户意见: _____

客户(代表)签名: _____

确认日期: 2021年1月28日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 刘延春

确认日期: 2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号:	03150010000314754968
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (领地天屿1号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人:	谢春峰

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: _____ 施工单位(盖章): _____

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	陈锦涛、卓清林、陈晓、余秉铨	客户(代表)签名:	王佳夏
供电企业(盖章):	汕尾海丰供电局	确认日期:	2021年1月28日
检验时间:	2021年01月28日	施工单位确认检验意见:	合格
		施工单位(代表)签名:	刘庭香
		确认日期:	2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统