

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

# 资信标文件目录

1、企业同类工程施工业绩 .....	3
1.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 .....	4
1.2、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包 .....	10
1.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 .....	22
1.4、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程 .....	29
1.5、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程 .....	49
2、拟派项目经理同类工程施工业绩 .....	60
2.1、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 .....	61
2.2、输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 .....	69
3、拟派项目团队人员情况 .....	75
3.1、项目经理 .....	77
(1) 资格证书 .....	78
(2) 业绩证明 .....	84
业绩 1：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	84
业绩 2：输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 .....	92
3.2、技术负责人 .....	98
(1) 资格证书 .....	99
(2) 业绩证明 .....	102
业绩 1：法院 大审判庭升级改造和办公大楼电路维修改造项目 .....	102
业绩 2：深铁金融大厦生产用房(3 层、21 层) 整修工程 .....	108
3.3、机电工程师 .....	119
3.4、土建工程师 .....	122
3.5、装修工程师 .....	125
3.6、水电工程师 .....	128
3.7、质量负责人 .....	131
3.8、安全负责人 .....	136
3.9、安全员 .....	139
3.10、劳资专管员 .....	142
3.11、造价工程师 .....	145

3.12、施工员 .....151

3.13、质量员 .....154

3.14、资料员 .....157

3.15、材料员 .....160

3.16、深化设计师 .....163

## 1、企业同类工程施工业绩

序号	建设单位	工程名称	工程造价	合同签订时间	工程地点	在建或已完工
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	9701.38 万元	2021年6月6日	广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内	已完工
2	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社	联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包	7051.90 万元	2022年6月17日	佛山市禅城区张槎街道	已完工
3	深圳市招华会展实业有限公司	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	2779.83 万元	2022年9月8日	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块	已完工
4	中铁建工集团有限公司	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	2785.74 万元	2023年7月2日	广州国际金融城起步区 A007-2 地块	已完工
5	上海宝冶集团有限公司	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程	2977.56 万元	2019年3月20日	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目	已完工



## 1.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

ZDJS(sg) CZ-2021-0287

# 中标通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

根据 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格：大写：人民币玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分

小写：¥97013868.92

货期工期：满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准：确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上。

付款条件：合同签订后 15 天内，支付中标合同额 30%的预付款，进度款每月 25 日前提提交付款申请，于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付进度款，竣工验收结算支付至 97%，质保金 3%质保期满支付。（或提供银行保函）。

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。



广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 5 月 30 日

ZDJS(59) CZ-2021-0287

# 龙城国际康复医院

## 装饰装修总承包工程合同

### (一标段)

建设单位: 广州市和德江浦投资有限公司

总包单位: 深圳众大建设工程有限公司

日期: 二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

## 合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

### 一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

### 三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

### 四、合同价款

1、本合同包干总价为 ¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为 ¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3、合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

### 五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:



## 工程竣工验收证明书

工程名称: 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期: 2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m <sup>2</sup>	工程造价	97013868.92元	开工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	<p>经验收: 1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效,工程有关安全和功能检测资料完整,符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求,主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定,各项试验检测均满足要求,系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装,建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格,同意验收交付使用。</p>						
建设单位				施工单位			
(签字):  (盖章): 				(签字):  (盖章): 			



## 1.2、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

189

### 中标通知书

Z01S(sg) - 2022-0189

项目名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）		项目编号	HC-GC-2202-15	
评审日期	2022年6月13日		招标方式	公开招标	
招标单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
评审地点	佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所开标室[张槎一路125号（华南创谷）2座3层之一]				
<p>在满足招标项目的重要参数和基本要求前提下，按照最终得分最高者推荐为中标人，推荐中标意见如下，请审批确认。</p> <p style="text-align: right;">佛山市虹采工程项目管理有限公司</p>					
项目名称	中标人	中标费率	建安费（暂定）金额（元）	设计费（元）	暂定总价（元）
联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	深圳众大建设工程有限公司与智诚建科设计有限公司联合体	85.33%	70,142,667.60	376,377.65	70,519,045.25
<p>经认真审核，以上中标人提供的资格及服务范围符合我单位招标需要，确认为我单位本招标项目的正式中标人，不存在任何异议，并同意公布成交结果，通知中标人与我单位签订合同。</p> <p style="text-align: right;">法定代表或授权代表签名： </p> <p style="text-align: right;">（单位盖章） </p> <p style="text-align: right;">日期： 2022 年 6 月 17 日</p>					

2022-0189

# 联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总 承包

合同名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区

发包人：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）



# 第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司(联合体主体)

智诚建科设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1) 建设地点: 佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模: 本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包,在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”,项目总占地面积为4989.00平方米,总建筑面积为34216.15平方米。其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积809.20平方米,总建筑面积为6148.60平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;联胜创意园6#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积4179.80平方米,总建筑面积为28067.55平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;本项目的设计与施工总价估算价约:84,758,415.13元(其中:设计费估算价:2,556,765.53元,建安费估算价:82,201,649.60元)。

## 3) 设计部分工作内容:

工程设计工作内容:根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等,完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结(决)算(含审计)、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更(含设计变更造价分析)、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等(含政府相关部门要求的电子报批等)等工作。

## 4) 工程施工工作内容:

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包;

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合;

3) 组织竣工验收及办理备案手续;

4) 包结算的编制工作,协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段。

## 二、合同工期

### 2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天 (含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间), 其中关键节点工期要求:

(1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;

(2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;

(3) 设计周期逾期违约金为每日 5000 元, 施工工期重要节点逾期违约金为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期 (施工总工期 300 个日历天)

(1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;

(3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;

(4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;

(6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;

(7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;

(8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止, 在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

## 三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价 (暂定) 为: 70,519,045.25 元 (大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费 (合同价): 376,377.65 元 (大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写: 人民币 柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注: 工程设计费固定总价包干;  
工程施工费中标折率为: 85.33 %, 采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率, 作综合单价包干);

施工图出具完成后, 由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制, 经发包人确认后, 以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据, 承包人建安费的工程款按其投报的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”) = 中标折率 × 预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

## 五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路

32 号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：370100788019000000919



单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期：2023 6.9

建设单位（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

# 一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建方检查,本项目施工符合设计、合同要求,满足相关规范、标准要求,验收资料齐全有效,同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年6月9日

2023年6月9日

2023年6月9日

2023年6月9日

年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 1.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZDJS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人 : 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人 : 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金   /   %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）。

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层。

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成。

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干。本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更。



1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： MA5EJAHT5

地址： 深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场 7 栋 104

邮政编码： 518103

法定代表人： 吕涛

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行深圳福海支行

账号： 41020200040019988

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区桃花路 32 号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： 陈正

电话： 17631767285

传真： 0755- 23942001

电子信箱： 983101135@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304



## 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位			施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成			
					验收结论	合格
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:					□ 土建专业	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司			陈明: 张瑞华 高利		□ 给排水专业	
施工: 深圳众大建设工程有限公司					□ 电气专业	
监理:					□ 燃气专业	
□ 室外综合						
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

## 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	
工程竣工资料已按要求完成。	
核查人 (签名):	
陈明: 易秋中 张瑞华 高利	
2022 年 12 月 8 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张汉中	张世华		高美利		高美利

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
  - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
  - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
  - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
  - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
  - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
  - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
  - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
  - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

## 1.4、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

### 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZUS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人：\_\_\_\_ 中铁建工集团有限公司 \_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_ 深圳众大建设工程有限公司 \_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_ 广州市天河区 \_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_ 2023 年 7 月 2 日 \_\_\_\_



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐号: 11002045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部  
项目地址: 广州国际金融城起步区A007-2地块  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P  
(2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层  
(3) 电话: 0755-23946001  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
(5) 帐号: 44250100006600002304  
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程, 包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一)二次结构及粗装修改造工程: (1)拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等; (2)新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二)主体结构改造工程: (1)拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈过梁、构造柱); (2)新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三)精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊



顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容。

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责，在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详见附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕，给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《乙方主要管理人员名单》  
附件六 《法人证明及乙方授权委托书》  
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》  
附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议书》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路32  
号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：中铁建工集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

团  
★  
项目  
31002

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋瑞 中铁建工			
2		王永吉 中铁建工			
3		王博 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

中铁建工集团有限公司



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 建设工程竣工验收报告

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

广东省铁路建设投资集团有限公司

工程名称： 城际中心(十二层、二十六层至三十层  
、三十二层至三十八层装修)

验收日期：2023年9月13日

建设单位(盖章)： 广东省铁路建设投资集团有限  
公司



" GD- E1- 914 "

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心(十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十八层装修)				
工程地点	广州市天河区员村街道黄埔大道中668号	建筑面积	20286㎡	工程造价	3922.32806万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上：十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十四层局部，三十五至三十八层局部 地下：0		
施工许可证号	无	监理许可证号	无		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	无	监督编号	无		
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	饶秋云
副组长	谭勇
组员	邵桂林、刘文华、李忠、何嘉辉、董斌、张关伟、曾昭政、辛金雨、宋琼、黄永吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶秋云	谭勇、张佳鑫、刘文华、邵桂林、曾昭政
建筑设备安装工程	何嘉辉	董斌、陈超华、黄凯灿、罗少良、朱凯强、黄永吉、李忠
工程质控资料	张关伟	辛金雨、韩欢声、宋琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查检查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶秋云	广东省铁投置业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	饶秋云
2	谭勇	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高级工程师	谭勇
3	何嘉辉	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	工程师	何嘉辉
4	董斌	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	工程师	董斌
5	张关伟	广东省铁投置业发展有限公司	主办	助理工程师	张关伟
6	韩欢声	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	助理工程师	韩欢声
7	邵桂林	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邵桂林
8	曾昭政	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾昭政
9	辛金雨	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	辛金雨
10	宋琼	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	宋琼
11	黄永吉	中铁建工集团有限公司	机电安装部副部长	工程师	黄永吉
12	刘文华	广州建筑工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	刘文华
13	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
15	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	张佳鑫
16	冯梓维	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	冯梓维
17	黄凯灿	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黄凯灿
18	陈超华	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	陈超华
19	罗少亮	广东省建筑设计研究院有限公司	空调负责人	工程师	罗少亮
20	李忠	广州华安消防有限公司	项目负责人	高级工程师	李忠
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

我方已组织设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，重点对装修材料和消防设施等进行自检自查，各参建单位一致认为该工程符合经审查合格的设计文件和相关规范要求，经现场验收，项目按图施工，各消防系统正常运行。

1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；
2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好；
3. 自评验收意见，满足验收规范要求，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月13日



GD-E1-914/6

集团有限公司



## 1.5、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程

工程施工合同 V.3.0

合同编号: 101830/LJT-2020-0089  
南京秦淮区清水塘节制闸地块项目-精装修  
-2020-008  
GFE2019057-F0-26

建设工程施工专业分包合同  
(上册)

\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

工程名称: 精装修工程(一标段)

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

鉴于南京中冶名淮房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的南京秦淮区清水塘节制闸地块项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成南京秦淮区清水塘节制闸地块项目建设中的精装修工程(一标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目地块项目精装修工程(一标段)(分包工程名称) 一标段

工程地点: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

分包工程内容: 精装修工程(一标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 秦发改发【2017】68 号

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期:      /      年      /      月      /      日

计划完工日期:      /      年      /      月      /      日

工期总日历天数: 60 日历天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式



本分包合同采用 固定总价 合同形式。

#### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分

（小写）¥：22001082.64 元

其中不含税合同金额：20184479.49 元

税金：1816603.15 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费：        /         元

暂列金额（含税）：        /         元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：杨凯；

职称：工程师；

身份证号：420203197506082112；

建造师执业资格证书号：04344143404440280；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144060702037；

建造师执业印章号：        /        ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0003867。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海保税区支行  
账号：44250100006600002304

签约地点：\_\_\_\_\_

## 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目 精装修工程(一标段)合同补充协议一

承包人(全称):上海宝冶集团有限公司

分包人(全称):深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)合同》中事项协商一致,订立本协议。

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方签订的《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)合同》(以下简称“原合同”,承包人合同编号:《南京清水塘节制闸地块项目-分包类-2020-008》)中的定义相同。

### 一、工程承包范围及合同金额调整背景:

南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)实施过程,因以下原因,在原合同基础上,根据实际工程量,对原合同工程量及合同金额进行增补。

- (1) A地块A01-02栋及B地块01-03栋公区精装工程、A地块售楼处精装工程为按实结算;
- (2) A地块户内下跃部分在原招标图精装方案基础上提升品质(具体原因详见附件一);

(3) 因 A 地块提前交付, 原有售楼处需恢复为住宅, 为满足营销需要, 在 B 地块 8 号楼增加一处售楼处的室内精装工程;

(4) 因现场实际情况及施工需要共增加 14 条设计变更及 14 条现场签证。

## 二、合同调整如下(详见附件二: 补充协议经济文件):

本次增加金额暂定: 7774615.98 元(大写: 柒佰柒拾柒万肆仟陆佰壹拾伍元玖角捌分)

其中税金暂定为 641940.77 元, 增值税税率为 9%;

不含税合同额暂定为 7132675.21 元, 具体增加清单详见 补充协议合同经济文件。

以上调整内容的工程量依据变更图测算, 清单单价参考合同内单价, 仅计取税金后增加预算造价金额。该部分结算依据主合同相关约定条款、竣工图及相关结算资料等, 审核后最终金额计入结算。

三、合同价款: 原合同金额 22001082.64 元(大写: 贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分), 本次增加后合同总金额暂定为 29775698.62 元(大写: 贰仟玖佰柒拾柒万伍仟陆佰玖拾捌元陆角贰分)。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效, 本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外, 原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

本协议书连同其他合同文件一式十一份。

(以下无正文，为签字盖章页)

承包人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

法定代表人

或获授权代表签署：

日 期：

分包人：深圳众大建设工程有限公司（盖章）

法定代表人

或获授权代表签署：

日 期：



## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A01#	建筑面积	5787.42m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上6层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩承台防水板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4146.46万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:

(施工单位公章)

2020 年 12 月 25 日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A02#	建筑面积	5069m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上7层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	3655.63万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:

(施工单位公章)

2020 年 12 月 25 日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A地 地下室	建筑面积	4188.87m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4062.02万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:

(施工单位公章)

2020 年 12 月 25 日



## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目- B01#~03#	建筑面积	13539.21m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上15层, 地下0层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2021.8.20
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	8948.59万元

	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求。
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽查) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定。
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案。

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:

(施工单位公章)

(监理单位公章)

2021 年 8 月 20 日

## 2、拟派项目经理同类工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	工程造价	开竣工时间	工程地点	在建或已完工	担任职务
1	深圳市招 华会展实 业有限公司	会展湾云岸 广场 1#公寓 户内及公共 区域精装修 工程重新招 标工程	工 程 造 价 2779.83 万 元	2022 年 9 月 5 日- 2022 年 12 月 8 日	大空港片 区国际会 展中心配 套商业 05-01 地块	已完工	项目经理
2	深圳供电 局有限公 司	输电管理所 2023 年水贝 基地 E 栋生 产楼附楼加 固改造工程	工程造价 589.34 万 元	2023 年 5 月 7 日- 2023 年 9 月 22 日	水贝基地 E 栋生产 楼附楼	已完工	项目经理



## 2.1、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZDJS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

### 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人 : 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人 : 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程，

资金来源：财政性资金   /   %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作,在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活用水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755-23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304



协调及施工协调原因申请工期延误及费用索赔。

- j) 施工阶段工地监控系统需满足政府政策要求和项目安全保卫工作需要，此部分费用请投标单位在投标报价时自行考虑，中标后不再增加任何费用。
- k) 发包人在施工场地内仅提供办公区临建场地，承包人需自行解决生活区临建场地问题。发包人中标后在解决本单位现场办公区时需一并考虑招标单位现场工程师、监理单位现场办公问题，此费用及使用期间必需的水、电费用已包含在合同价内，发包人不再另行支付。
- l) 属于承包人应做的工作所需要的费用，包括但不限于材料运输、电梯使用、施工所需脚手架搭拆、施工所需水电设施及使用等费用由承包人自行承担。承包人应做的其它有关工作详见合同补充条款。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：周斌；

身份证号：430381198209087452；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202106203；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0105792；

联系电话：0755-23946001；

电子信箱：983101135@qq.com；

通信地址：湖南省湘乡市金石镇龙潭村五谷殿村民组 65 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：

- (1) 参与项目招标、投标和合同签订；
- (2) 参与组建项目经理部；
- (3) 主持项目经理部工作；
- (4) 决定授权范围内的项目资金的投入和使用；
- (5) 制定内部计酬办法；
- (6) 参与选择物资供应单位；
- (7) 在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；

ZDJS(sg) -2022-0293

### 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位			施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料审查结果	
会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成		合格	
					验收结论	
					合格	
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:					□土建专业	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司			[签名] 张瑞华 高利		□给排水专业	
施工: 深圳众大建设工程有限公司					□电气专业	
监理:					□燃气专业	
					□室外综合	
施工单位			设计单位		建设单位	
负责人 [签名] (公章)			负责人 [签名] (公章)		负责人 [签名] (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	
[签名] 张瑞华 高利	
核查人 (签名):	
[签名] 张瑞华 高利	

说明: 本表说明详见表二中描述。

2022 年 12 月 8 日

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新 招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	易天中	张世华		高美利		高美利

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
  - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
  - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
  - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
  - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
  - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
  - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
  - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
  - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

## 2.2、输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程



ZDJS(sg) 2023-0039-1

**中国南方电网**  
CHINA SOUTHERN POWER GRID

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附  
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID



合同编号：09000020231001040900571  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：深圳市



甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认



单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”  
的相关规定，就原合同框架下【输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】

2、项目开始时间：【2023年5月1日-2023年7月31日】

3、项目内容及要求：【对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2013.4.28



# 工程竣工验收报告

ZDWS(sg) 2023-0039-1

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司	开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼	竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换, 拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等, 更换老旧门窗及固定家具, 对室内外装饰部分进行改造等。	移交资料	开工报告 施工云案
施工单位自检意见		实施部门意见	
验收人意见:		其他相关部门意见	
			

3、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周斌	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442020202106203	建筑工程
技术负责人	严劲	高级工程师	职称证书	高级	粤高职称字第 1100101036764 号	建筑学
机电工程师	马维国	中级工程师	职称证书	中级	2019028C019	机电一体化
土建工程师	童学龙	高级工程师	职称证书	高级	B131912552	建筑工程 (工业与民用建筑)
装修工程师	孙旭亮	高级工程师	职称证书	高级	A650910034	建筑装饰
水电工程师	蔡腾锋	中级工程师	职称证书	中级	12012516	水电工程
质量负责人	夏云飞	中级工程师	岗位证书	中级	0441810794418001 344	装饰装修
安全负责人	廖福卡	/	安全生产考核合格证书（C3证）	/	粤建安 C3(2024) 0013606	建筑工程
安全员	朱广盛	/	安全生产考核合格证书（C3证）	/	粤建安 C3(2019)0001341	建筑工程
劳资专管员	吕佳	/	岗位证书	/	0442311300007000 101	建筑工程
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	注册造价工程师工程师证书	一级	建 [造]1106440001922 0	土木建筑



职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
施工员	罗洪青	/	岗位证书	/	0441810294418002 016	装饰装修
质量员	薛载献	/	岗位证书	/	0442210700001000 009	装饰装修
资料员	蔡秋琪	/	岗位证书	/	0441811494418008 305	建筑工程
材料员	黄敏颖	/	岗位证书	/	0442311100001000 125	建筑工程
深化设计师	胡剑岚	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1703003004765 号	建筑装饰 设计

3.1、项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	周斌	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430381198209087452	手机号码	13632547641
参加工作时间		2006 年		从事项目经理（建造师）年限	11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202106203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华会展实业有限公司	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	工 程 造 价 2779.83 万元	2022 年 9 月 5 日- 2022 年 12 月 8 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	工程造价 589.34 万元	2023 年 5 月 7 日- 2023 年 9 月 22 日	已完	合格

(1) 资格证书

		使用有效期: 2024年10月09日 2024年04月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 周斌		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月08日		
注册编号: 粤1442020202106203		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
	个人签名: 周斌 签名日期: 2024.10.9	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌  
性 别 男  
身份证号 430381198209087452  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **周斌** 性别 **男**，一九八二年 九 月 八 日生，于二〇〇二年 九 月  
至 二〇〇六年 六 月在本校 **计算机科学与技术** 专业 **四年制**  
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605003529

校 名：**湖南科技大学**

No. **00006508**

二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周斌

社保电话号：640234208

身份证号码：430381198209087452

页码：1

参保单位名称：深圳大众建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16100.86 9039.44			3401.34 1158.45			760.88		247.68		127.36		274.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77ddc17n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳大众建设工程有限公司



(2) 业绩证明

业绩 1: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZOWS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工  
程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人 : 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人 : 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程，

资金来源：财政性资金   /   %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；



1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作,在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活用水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755-23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304

协调及施工协调原因申请工期延误及费用索赔。

- j) 施工阶段工地监控系统需满足政府政策要求和项目安全保卫工作需要，此部分费用请投标单位在投标报价时自行考虑，中标后不再增加任何费用。
- k) 发包人在施工场地内仅提供办公区临建场地，承包人需自行解决生活区临建场地问题。发包人中标后在解决本单位现场办公区时需一并考虑招标单位现场工程师、监理单位现场办公问题，此费用及使用期间必需的水、电费用已包含在合同价内，发包人不再另行支付。
- l) 属于承包人应做的工作所需要的费用，包括但不限于材料运输、电梯使用、施工所需脚手架搭拆、施工所需水电设施及使用等费用由承包人自行承担。承包人应做的其它有关工作详见合同补充条款。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：周斌；

身份证号：430381198209087452；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202106203；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0105792；

联系电话：0755-23946001；

电子信箱：983101135@qq.com；

通信地址：湖南省湘乡市金石镇龙潭村五谷殿村民组 65 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：

- (1) 参与项目招标、投标和合同签订；
- (2) 参与组建项目经理部；
- (3) 主持项目经理部工作；
- (4) 决定授权范围内的项目资金的投入和使用；
- (5) 制定内部计酬办法；
- (6) 参与选择物资供应单位；
- (7) 在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位			施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料审查结果	
会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成		合格	
					验收结论	
					合格	
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:					□土建专业	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司			[签名]		□给排水专业	
施工: 深圳众大建设工程有限公司					□电气专业	
监理:					□燃气专业	
					□室外综合	
施工单位			设计单位		建设单位	
负责人 [签名] (公章)			负责人 [签名] (公章)		负责人 [签名] (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	
[签名] 竣工资料已按要求完成。	
核查人 (签名):	
[签名] [签名] [签名] [签名]	
说明: 本表说明详见表二中描述。	
2022 年 12 月 8 日	



## 竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新 招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	易天中	张世华		高美利		高美利
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</li> <li>2、各专业审签操作程序如下：               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</li> <li>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</li> <li>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</li> <li>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</li> <li>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</li> <li>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</li> <li>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</li> <li>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</li> </ol> </li> </ol>						

业绩 2：输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程



甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”  
的相关规定，就原合同框架下【输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】

2、项目开始时间：【2023年5月1日-2023年7月31日】

3、项目内容及要求：【对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）



确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2013.4.28

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：[Signature]

签订日期：2013.4.28

# 工程竣工验收报告

ZDWS(sg) 2023-0039-1

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司	开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼	竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换, 拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等, 更换老旧门窗及固定家具, 对室内外装饰部分进行改造等。	移交资料	开工报告 施工云案
施工单位自检意见		实施部门意见	
		验收人意见:  签章有效:	
		其他相关部门意见	
			

3.2、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	严劲	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440301196812185613		
手机号码	13530722590		证件号（职称证书编号）	粤 高 职 证 字 第 1100101036764	
参加工作时间	1992 年 6 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
穆棱市人民法院	法院 大审判 庭升级改造和 办公大楼电路 维修改造项目	工程造价  67.51 万元	2021.11.13- 2021.12.13	已完	合格
中国铁路设计 集团有限公司	深铁金融大厦 生产用房(3 层、21 层) 整 修工程	工程造价  444.60 万元	2023.10.18- 2024.1.8	已完	合格

(1) 资格证书





# 毕业证书



学生 严劲，男性，一九六八年生，学号 87084005，于一九八九年九月入我校本科主修建筑专业，副修——专业，学制三年，于一九九二年六月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 I 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 92BS124 号

一九九二年六月廿六日

姓名 严劲  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 12 月 18 日  
住址 广东省肇庆市端州区信安六路8号天鹅堡1B幢1108房  
公民身份号码 440301196812185613



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局  
有效期限 2013.03.27-2033.03.27



姓名：严劲

社保电脑号: 639657876

身份证号码: 440301196812185613

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位：元

[illegible]

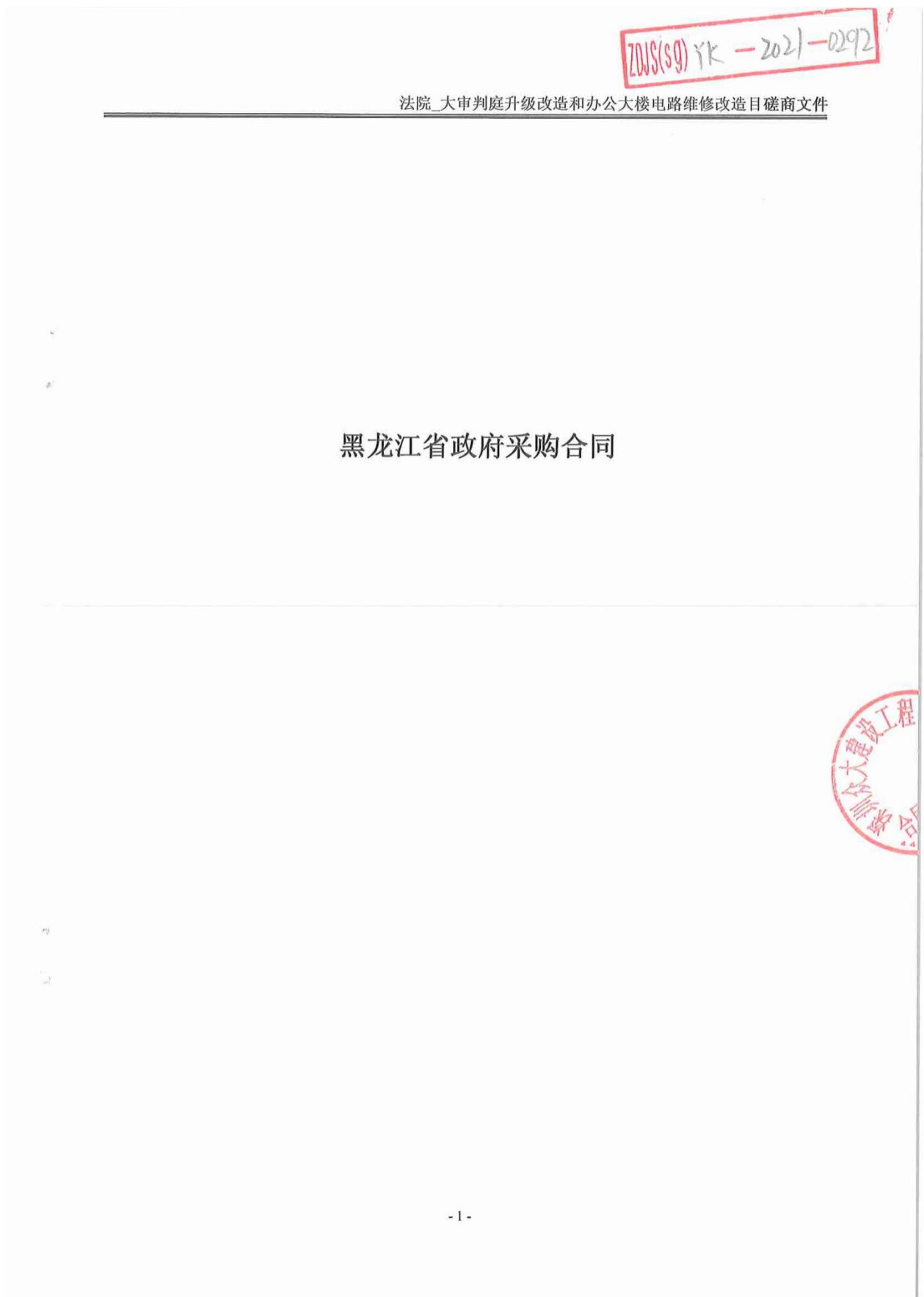
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77bcae76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>529393 | 单位名称<br>深圳众大建设工程有限公司 |
|----------------|----------------------|



(2) 业绩证明

业绩 1：法院 大审判庭升级改造和办公大楼电路维修改造项目



## 黑龙江省政府采购合同(试行)

## 工程类

(维修装修)

采购单位(甲方) 穆棱市人民法院 采购计划号 MLCG[2021]0385

供应商(乙方) 深圳众大建设工程有限公司 招标编号 MLCG[2021]0385

签订地点 穆棱市 签订时间 2021年11月12日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定,按照招标文件和中标供应商谈判文件,甲乙双方签订本合同。

## 第一条 工程概况:

- 1、工程名称:法院\_大审判庭升级改造和办公大楼电路维修改造项目
- 2、工程地点:穆棱市人民法院(穆棱市八面通镇长征路23号)
- 3、承包范围:法院\_大审判庭升级改造和办公大楼电路维修改造
- 4、承包方式:包工包料
- 5、工期:本工程自 2021 年 11 月 13 日开工,于 2021 年 12 月 13 日竣工。
- 6、工程质量:合格
- 7、合同总价款(人民币):大写 陆拾柒万伍仟壹佰捌拾叁元伍角贰分 小写 675183.52 元

## 第二条 甲方权利和义务

1、开工前 1 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 2 份,并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件,并说明使用注意事项,施工中使用的水费、电费由甲方承担。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理,所需费用由甲方承担。

2、指派 孙驰迪 为甲方驻工地代表,负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题,经甲方代表指出后不改正的,甲方有权责令停工,严重的停止执行合同。

3、委托 夏世杰 进行工程监理。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

## 第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划, 2 天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括: 谭淼、严劲、罗洪青、李海鹏、李文杰 。其中项目经理

姓名：谭森、级别：男、职务（职称）：工程师，技术负责人姓名：严劲、  
职称：高级工程师。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，  
保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与谈判文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行  
施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变  
化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设  
备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及  
周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51 号和《财政  
部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号文件规定，本工程项  
目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认  
证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料  
采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、  
设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

#### 第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周  
内累计计算），工期相应顺延。

#### 第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、  
《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评  
定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参



1、政府采购招标文件；2、乙方提供的谈判文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。（可根据需要另外增加）

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起7个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

<p>甲方（章）</p>  <p>2021 年 11 月 12 日</p>	<p>乙方（章）</p>  <p>2020 年 11 月 12 日</p>
单位地址：穆棱市八面通镇长征路 23 号	单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号 鑫瑞科大厦 1 层
法定代表人：付嘉威	法定代表人：张江波
委托代理人：	委托代理人：
电话：0453-3123725	电话：0755-23946001
电子邮箱：mufaban002@163.com	电子邮箱：chutian1001@126.com
开户银行：中国农业银行穆棱支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：08240101040006203	账号：44250100006600002304
邮政编码：157599	邮政编码：518048
<p>省政府采购中心核对：</p> <p style="text-align: center;">（章）</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>省政府采购办审核：</p> <p style="text-align: center;">（章）</p> <p>经办人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2018(S9) YK-2021-0292

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	法院_大审判庭升级改造和办公大楼电路维修改造项目		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		技术负责人	严劲	开工日期	2021年11月13日
项目负责人	谭森		项目技术负责人	严劲	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定 共 15 项 15 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	项, 经核查符合规定 共 23 项 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 孙文通	总监理工程师:	项目负责人: 谭森	项目负责人: 马宝	项目负责人:	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：深铁金融大厦生产用房(3 层、21 层) 整修工程

ZDJS(sg) 2023-0259-

正本

## 建设工程（房屋修缮）施工合同

合同名称：深铁金融大厦生产用房（3 层、21 层）整修工程

合同编号：2023 华南整修 003 号

甲方（发包方）：中国铁路设计集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

签订日期：2023 年 9 月 20 日

签订地点：深圳



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方发包深铁金融大厦生产用房（3层、21层）整修工程，经协商一致订立本合同。

### **第一条工程概况**

（一）工程名称：深铁金融大厦生产用房（3层、21层）整修工程

（二）工程地点：广东省深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口

（三）工程内容：设计与施工，按投标文件工程量清单

（四）承包范围：本项目对深铁金融大厦生产用房3层、21层以维修改造包括但不限于：地面、天花、墙面部分的装饰工程、强电弱电给排水工程、消防工程、中央空调工程等，具体要求详见招标文件用户需求书。

（五）承包方式：包工包料

（六）合同价款：

工程合同（含增值税）价款总计 4446048.70 元（人民币大写：肆佰肆拾肆万陆仟零肆拾捌元柒角，其中，不含税价 4078943.76 元，税率 9%，增值税 367104.94 元。

（七）质量标准：合格

### **第二条工程期限**

2023 年 9 月 22 日开工，11 月 5 日竣工，工期 45 天。最终以报建办施工许可证时间为准。

### **第三条工期延误**

（一）延期开工

乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 3 个工作日向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工

甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 8 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工

下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。
2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
3. 不可抗力。

乙方应在以上情况发生后 7 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后

附件一：中国铁设房屋建筑物维修工程安全管理协议书  
附件二：中国铁设房屋建筑物维修工程环境管理协议书  
附件三：中国铁设房屋建筑物维修工程廉政协议书



何伟印

合同签订日期

（盖章）：

张江华

2023年9月20日

ZDS(sg)2023-0289-

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁金融大厦生产用房（3层、21层）  
整修工程

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 中国铁路设计集团有限公司

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2309-440305-04-01-177034
项目名称	深铁金融大厦生产用房（3层、21层）整修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口		
建筑面积	2852.9 m²	工程造价	444.60487 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案[2023]0581 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0049 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0016 号
施工许可证号	2309-440305-04-01-177034 01	监理许可证号	E112001478
开工日期	2023 年 10 月 18 日	验收日期	2024.1.8
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023180
建设单位	中国铁路设计集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳众大建设工程有限公司、中俊致飞建筑工程有限公司		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘向军
副组长	王连福、魏秀红、刘军、于强
组员	李文清、赖晓亮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘向军	魏秀红、李文清
建设设备安装工程	王连福	赖晓亮
工程质控资料	严劲	夏云飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深铁金融大厦生产用房（3层、21层）整修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘向军	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人		刘向军
2	王连福	天津新亚太工程建设监理有限公司	项目总监理工程师		王连福
3	李文清	天津新亚太工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李文清
4	刘军	深圳众大建设工程有限公司	项目设计负责人		刘军
5	于强	中俊致飞建筑工程有限公司	项目设计负责人		于强
6	魏秀红	深圳众大建设工程有限公司	项目经理		魏秀红
7	赖晓亮	深圳众大建设工程有限公司	劳务专管员		赖晓亮
8	严劲	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人		严劲
9	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	质量员		夏云飞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘军

注册号: 4412700-002

有效期: 至 2025 年 03 月



2024 年 1 月 8 日

监理单位(公章):

总监理工程师:



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

2024 年 1 月 8 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日



3.3、机电工程师

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="970 474 1248 698"></div> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <div data-bbox="911 846 1166 875"><p>11000000511603000</p></div> <div data-bbox="954 904 1214 1025"><p>防伪标识: </p></div>
<div data-bbox="488 1155 691 1447"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p><b>马维国</b></p> <p>姓名 <b>马维国</b> Name <b>男</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>Sex <b>220503197208080011</b></p> <p>身份证号码 <b>220503197208080011</b> ID Card No. <b>2019028C019</b></p> <p>证书编号 <b>2019028C019</b> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <b>机电一体化</b> Profession <b>工程师</b></p> <p>资格名称 Post</p> <p>授予时间 <b>2019年1月1日</b> Date of Issue</p> <p>审核人章 Verifies the person seal</p> <div data-bbox="1034 1435 1294 1816"></div> <p>发证机关 Issued by</p>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马维国  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：808584981  
单位编号：529393

身份证号码：220503197208080011  
计算单位：元

页码：1



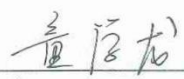

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14868.86	8335.44			2705.11	758.64			721.28				665.76	248.24	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76cf048v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



### 3.4、土建工程师

			
		黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
		童学龙	
(加盖授予部门钢印有效)		姓 名:	男
		性 别:	
		出生年月:	1988年01月12日
		专业名称:	建筑工程(工业与民用建筑)
		资格名称:	高级工程师
		授予时间:	2019年9月1日
		授予部门:	
持证人签名: 		 (印章) 职业资格证书专用章	
身份证号码: 32108819880123794			
编 号: B131912552			





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10993.66	6121.04			2342.16	785.13			596.72					165.2	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391613b76d56650 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月29日  
证明专用章




### 3.5、装修工程师

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A650910034  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2009年9月1日  
Date of Issue

姓名 孙旭亮  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976年8月  
Date of Birth

发证机关  
Issued by

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00653524

学生孙旭亮性别男，一九七六年  
八月六日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校机电工程学院  
装潢艺术设计专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 吴佐铭

校名: 哈尔滨工程大学

一九九四年七月九日

学校编号: D3707036

姓名 孙旭亮

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月30日

住址 哈尔滨市南岗区大成街  
190号102栋4单元702室



公民身份号码 379009197608300038



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2007.12.19-2027.12.19



姓名: 孙旭亮	社保电脑号: 804752275	身份证号码: 379009197608300038	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76d471cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

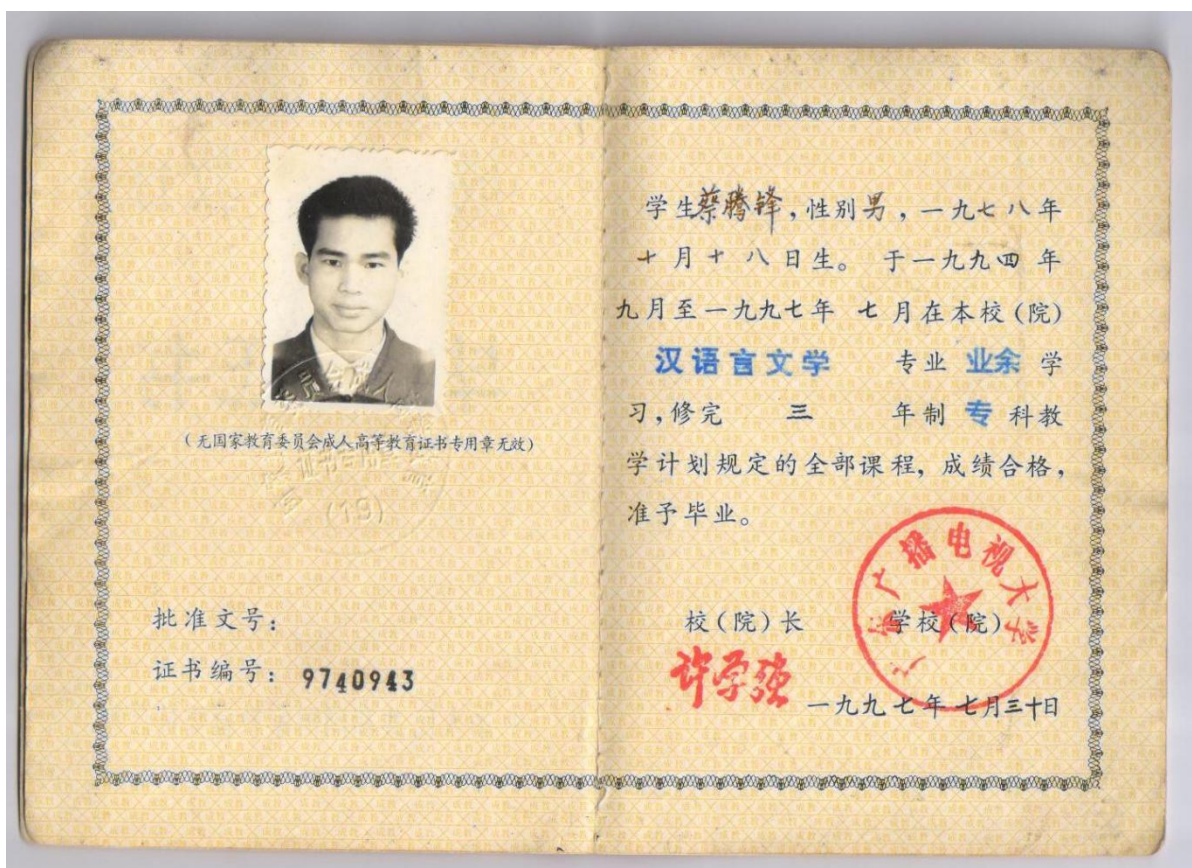
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



### 3.6、水电工程师







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡腾锋

社保电脑号：626333151

身份证号码：440924197810181514

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			15484.86	8687.44				16577.29	5798.56			741.08			696.56	261.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b64a10ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司





### 3.7、质量负责人

证书编码: 0441810794418001344

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 夏云飞

身份证号: 441824197208234236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

I9

照  
片



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





# 西南科技大学 毕业证书



学生夏云飞，性别男，1972年08月23日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
工程管理专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205902034

1-4





姓名: 夏云飞	社保电脑号: 622387673	身份证号码: 441824197208234236	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76c5d8e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



### 3.8、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0013606	
姓 名:	廖福卡
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年03月18日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年03月05日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月04日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年03月05日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三 月 十八 日生，于二〇一九  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 通信技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：647564155  
单位编号：529393

身份证号码：452225199903182138  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			9011.26	4988.24			1888.44	629.55			530.64			121.36	372.88	122.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77f96cd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

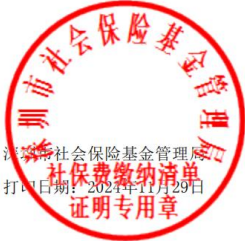
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





### 3.9、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0001341	
姓 名: 朱广盛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1993年08月06日	
企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年03月22日	
有 效 期: 2024年06月14日 至 2025年03月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱广盛			社保电脑号：645396054			身份证号码：441481199308064152						页码：1					
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司						单位编号：529393						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.12		32.16	33.04	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7802bc8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





### 3.10、劳资专管员

证书编码: 0442311300007000101

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 吕佳

身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

---

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吕佳 ， 性别 女 ，

生 于 一 九 八 四 年 十 一 月 二 日 ， 于

二 〇 二 〇 年 一 月 在 本 校 修 完

( 专 科 起 点 ) 本 科 会 计 学

专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，

符 合 毕 业 规 定 ， 准 予 毕 业 。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

校长: 

学校: 

二〇二〇 年 一 月 二 十 日

No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 吕佳                      社保电脑号: 610176893                      身份证号码: 440301198411025327                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司                      单位编号: 529393                      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
677.92 1303  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b77fd1b2c ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司





3.11、造价工程师

298



姓 名: 孙瑜璐

身 份 证 号 码: 230107197303231223

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No.: 0065607



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626  
File No.:

姓名: 孙瑜璐  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006 年 3 月 8 日  
Issued on \_\_\_\_\_







黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别：女

出生年月：1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐			社保电脑号：806327800			身份证号码：230107197303231223			参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司			单位编号：529393			打印日期：2024年11月29日			
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024		11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计				17332.86			9919.44			3720.74			1264.9			810.38		
				264.84			188.96			307.64								

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b76bed61f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 529393
 单位名称  
 深圳众大建设工程有限公司





### 3.12、施工员

证书编码: 0441810294418002016

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 罗洪青

身份证号: 441622197406140317

岗位名称: 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。




培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	<p>学生 罗洪青 性别 男, 一九七四年 八 月 日生, 于一九九六年 九 月 至 一九九九年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: (80) 教工农字 041号</p>	<p>校(院)长: 刘焕彬 学校(院): 一九九九年七月二十日 学校编号: 9900602</p>
<p>No. 00693884</p>	

姓名 罗洪青	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 6 月 14 日	
住址 广东省深圳市福田区新洲 七街绿洲花园7栋503	
公民身份号码 441622197406140317	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2014.03.07-2034.03.07	

姓名: 罗洪青	社保电脑号: 604602153	身份证号码: 441622197406140317	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76c193dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**鄂州市社会保险基金管理局**

鄂州市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月29日  
**证明专用章**



### 3.13、质量员

证书编码: 0442210700001000009

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 薛载献

身份证号: 441581199407040311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年01月26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

刘伍华

证书编号：139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 薛载献  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年7月4日  
住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室  
公民身份号码 441581199407040311

再次复印无效



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.12.20-2029.12.20

再次复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献 社保电脑号：650454442 身份证号码：441581199407040311 页码：2  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			18550.79	11503.44			21233.65	7778.48			899.48		264.84		1788.96		367.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78007af2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



### 3.14、资料员

证书编码: 0441811494418008305

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 蔡秋琪

身份证号: 441501199710076040

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡秋琪 性别 女，一九九七年 十 月 七 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411201806741231

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡秋琪  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 7 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
大道1001号110室  
公民身份号码 441501199710076040



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.09.18-2028.09.18





姓名: 蔡秋琪	社保电脑号: 800694365	身份证号码: 441501199710076040	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b6487ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月28日  
证明专用章

### 3.15、材料员

证书编码: 0442311100001000125

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄敏颖

身份证号: 440301199107212325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄敏颖 ，性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，  
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校

对外汉语 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：

李清云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄敏颖  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 7 月 21 日  
住址 广东省深圳市罗湖区红桂  
路2033号1栋302房  
公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02



姓名: 黄敏颖      社保电脑号: 500162392      身份证号码: 440301199107212325      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76c7191k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





### 3.16、深化设计师

<div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; padding: 5px;">照 片</div> 	<p>胡剑岚 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中职工字第 1703003004765 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡剑岚** 性别 **女** 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **江南师范大学**

校(院)长:

*(Handwritten signature)*

证书编号: **104141200605650368**

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡剑岚**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 1984年12月17日  
住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层  
公民身份号码 **360425198412171728**



众大建设 仅限于工程使用 再次复印无效

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2014.09.28-2034.09.28**

众大建设 仅限于工程使用 再次复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑岚  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：613959969  
单位编号：529393

身份证号码：360425198412171728  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	7.08
2023	04	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	7.08
2023	05	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	06	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	07	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	08	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	09	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	10	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	11	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2023	12	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	7.08
2024	01	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	02	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	04	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	05	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	06	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	07	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	08	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	09	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	10	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
2024	11	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	26.0
合计			43406.0	22595.2				17060.96	6082.24			1409.84	638.16	375.28	385.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77f5c0c6 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

