

工程编号：44031020200211015001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市三江电气有限公司

日期：2024年12月21日

# 投标人近五年（2019年7月1日至今）工程业绩表

## （数量上限为5项）

### 1、业绩表

企业名称：深圳市三江电气有限公司（公章）填报日期：2024年12月21日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要 指标描述	项目获奖情况
1	南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程	5916.41 万	2023-9-30	宋晶	综合体	广东省深圳市	深圳市中外建安安装有限公司	总建筑面积： 10.8 万m <sup>2</sup> /容 量为：46600KVA	/
2	中山大学深圳建设工程项目施工总承包(III标)项目	5477.16 万 元	2021-6-18	石宇峰	综合体	广东省深圳市	深圳市森立建筑工程有限公司	总建筑面积约 为：42 万m <sup>2</sup> /容 量为：67500KVA	/
3	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电工程项目	3365.20 万 元	2021-12-3 0	祝锦棠	综合体	广东省深圳市	深圳市森立建筑工程有限公司	总建筑面积为 95.03 万m <sup>2</sup> /容 量为：94870KVA	/
4	深业山水东城花园项目（1-6栋）高低压变配电工程	1686.92 万 元	2023-7-24	石宇峰	综合体	广东省深圳市	深圳市农科东城置业有限公司	总建筑面积约 为：44.89 万m <sup>2</sup> /容量为： 9500KVA	/
5	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段	1395.3 万 元	2020-4-15	陈国俊	综合体	广东省深圳市	中国建筑一局（集团）有限公司	总建筑面积约 为：43.98 万m <sup>2</sup> /容量为： 26550KVA	/
6	前海人寿广西医院项目	1241.70 万 元	2021-4-13	譙书	综合体	广西省南宁市	前海人寿医院广西有限公司	总建筑面积约 为：43.98 万m <sup>2</sup> /容量为： 26550KVA	/
7	西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程	1215.00 万元	2021-8-25	石宇峰	综合体	陕西省西安市	西咸新区空港新城前泰置业有限公司	总建筑面积约为： 7.1 万m <sup>2</sup> /容量 为：8100KVA	/
8	深铁熙府项目（D地块）高低压变配电工程	1847.83 万元	在建	穆点	综合体	广东省深圳市	深圳地铁置业集团有限公司	总建筑面积约为： 25.34 万m <sup>2</sup> /容量 为：13880KVA	/

9	深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程	2825.85 万元	在建	成京林	综合体	广东省 深圳市	深圳地铁置业集团有限公司	总建筑面积约为：35.61 万m <sup>2</sup> /容量 / 为：24830KVA	
10	深铁前海国际枢纽中心T2和T10栋高低压变配电采购与安装工程	2297.32万元	在建	譙书	综合体	广东省 深圳市	深圳地铁前海国际发展有限公司	总建筑面积约为：200 万m <sup>2</sup> /容量 / 为：15300KVA	
11	深圳市社会福利救助综合服务中心项目	1530.9万元	在建	肖辉杰	综合体	广东省 深圳市	中建三局集团有限公司	总建筑面积约为：20.46 万m <sup>2</sup> /容量 / 为：18000KVA	
12	龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）高低压工程	1070.13 万	在建	黄娟	综合体	广东省 深圳市	中建三局云采供应链有限公司	总建筑面积约为：46.97 万m <sup>2</sup> /容量 / 为：8660KVA	

**备注：**

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

## 2、业绩证明

### 2.1、南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程-高低压供货合同 5520 万

#### (1) 高低压设备合同-5520 万

#### 南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程物资采购合同

编号: NKD-2022-001  
合同签订地点: 深圳市福田区

甲方: 深圳市中外建安有限公司 (以下简称需方)

乙方: 深圳市三江电气有限公司 (以下简称供方)

双方根据《中华人民共和国合同法》, 关于南方科技大学科研大楼中使用的设备、材料供应事宜, 经双方友好协商, 达成以下协议, 并共同遵守。

#### 一、产品名称、数量、价格:

产品名称	品牌/产地	商标	型号/规格	计量单位	暂定数量	含税单价 (元)	税率 (%)	暂定含税合计金额 (元)
高低压柜、干式变压器、直流屏等	三江/深圳		单价/规格/型号按本合同附件 1 执行, 暂定单价和总价, 数量按实结算, 为含 13%增值税专用发票、包运输价格。					
<p>注: 1、以上数量、金额为暂定数量, 以需方实际物资采购订单为准, 并最终按需方确认的货物送货单进行结算, 供方保证以上产品名称、型号/规格、价格与送货单、发票的产品名称、型号/规格等完全一致, 否则需方有权不予办理验收及货款支付, 由此引起的一切经济损失由供方自行承担;</p> <p>2、合同价格已包含全部材料设备的供应、运输、装卸车、指导安装、调试质保、税金、拟获得的利润及已包含达到使用功能要求所必须配备的零部件、配件价格等。本合同有调价约定, 合同不含税单价不随供货量大小或时间期限等作出相应调整, 税率根据国家相关规定相应调整;</p> <p>3、含税价=不含税价* (1+税率), 税率根据国家相关规定相应调整;</p> <p>4、如本合同未包含的材料单价, 须由需方材料部经理确认的物资采购订单方可送货, 收货时仅确认进货数量, 结算单价由供需双方另行协商确认后才能办理结算;</p> <p>5、运输过程中产品出现破损情况, 供方免费负责更换;</p> <p>6、工程完工后, 剩余材料包装完好且未使用过, 供方须按原价回收;</p> <p>7、对于本工程项目新增或变更的材料设备, 供方承诺: 对于合同外的不同型号规格的产品, 需方享有不低于本合同价的同等折扣优惠价。</p> <p>8、最终结算价为固定单价, 按实结算。</p>								
暂定含税合计金额 <u>55,204,112.84</u> 元 (伍仟伍佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾贰元捌角肆分)。								
其中: 不含税价款 <u>48,853,197.20</u> 元, 增值税 <u>6,350,915.64</u> 元。								

#### 二、质量要求技术标准和检验方法、时间及责任期限

1、供方保证: 按本合同供给需方的材料设备: (变压器品牌选海南金盘、天津特变、杭州钱江, 低压柜为施耐德授权柜、高压柜为 ABB、西门子、施耐德原厂柜) 优质全新、包装完好的产品, 符合国家规定的有关技术标准, 满足项目工程的设计、性能及业主要求; 按工



程所在地政府要求，并保证通过工程验收。如供方不是厂家，供方在签订合同前或需方指定的期限内必须向需方提交厂家针对本项目供货的合法有效授权书，如供方未能在合同签订前或需方指定期限内提供厂家合法有效授权书，否则，需方有权不予签订合同；合同已签订或供方已实际供货的，需方有权单方解除合同、不予支付货款和追究供方违约责任并按本合同第九条第5款赔偿需方的损失。

2、本合同所指产品的质量技术标准是：符合国家及行业相关质量标准，同时产品技术参数满足使用方的技术要求及图纸设计要求。如合同约定的技术标准之间存在冲突的，应以技术标准要求较高者为准。

3、供方必须按国家和行业相关规定进行产品出厂前的检验和试验，并在交货时，必须向需方提供该产品合格证（盖厂家章）、厂家出厂检测报告（盖厂家公章）、质量保证书（盖厂家公章）、供货证明（盖销售商公章）、送货单（盖销售商公章）、安装使用说明书、专利权证书复印件等；如果是进口产品，还需提供当地商会或生产厂家出具的原产地证明、质量保证书、海关开具的完税凭证、商品检验证书、中文说明书等。

4、需方收货时对产品的外观检查或开箱清点，不能免除供方产品内在质量的责任。在产品使用前、使用中或保修期间，需方或业主、监理发现产品存在质量问题时，需方有权暂停支付货款，并立即通知供方处理，供方维修后3日内完成停付货款的支付。供方应在接到需方通知后24小时内派人到现场处理。如供方未派人到现场确认，视为供方认可需方提出的产品质量问题；如双方对产品是否存在质量问题存在分歧，由双方共同把产品送双方认可的部门检验鉴定。若确属产品质量问题，由供方承担检验、鉴定费，若非产品质量问题，则检验、鉴定费由需方负责，且需方应恢复付款进度。因产品存在质量问题造成需方损失的，需方有权停止支付货款，并要求供方按本合同第九条第5款赔偿需方的损失。非需方人为因素、第三方设备介入因素、环境因素等原因造成产品在施工或使用过程中出现重大的质量事故，除上述权利外，需方还有权解除合同，并要求供方支付合同金额5%的违约金。

5、供方对其提供的产品负责保质、保修；保修期为两年。供方清楚知悉本合同项下产品系用于需方负责施工的工程项目，同意产品保修期自需方负责施工的工程整体竣工后并经有关单位确认验收合格之日起计。在保质期内，供方所供产品必须实行质量“三包”（包修、包退、包换），因产品质量导致的问题由供方负责免费维修及免费更换（含免收维修人员的一切费用）；产品质量导致的问题影响正常使用的，供方应承担需方由此产生的损失和业主由此提出的赔偿责任。产品质量发生问题后，供方接到需方通知（包含但不限于电话、函件、电邮）后24小时内到现场并排除故障，确保产品正常使用。保修期内，产品因同一生产质量问题经供方2次修理后仍无法修复或发生故障的，需方有权要求供方更换全新的产品，供方应当在

协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

3、如果供方提供的产品质量无法达到业主或需方的要求，或供方无法满足需方工期的要求，需方有权单方面书面通知供方变更或解除本合同并按合同约定追究供方的违约责任，变更或解除本合同的通知自到达供方之日生效。

4、本合同有效期：从合同生效之日起到双方履行完成全部权利、义务之日止。

5、本合同一式四份，供、需双方签字盖章后各执二份。

甲方（需方）：（章）深圳市中外建安有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：0755-23612890

日期： 年 月 日



乙方（供方）：（章）深圳市三江电气有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：13603041557

日期：2022年12月10日





## (2) 施工合同-396 万

合同编号：\_\_\_\_\_

### 南方科技大学科研大楼项目 -高低压变配电工程

## 劳 务 合 同

工 程 名 称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电劳务分包工程

工 程 地 点：南方科技大学工学院北侧

甲方（发包方）：深圳市中外建安装有限公司

乙方（承包方）：深圳市三江电气有限公司

签 约 日 期：2022-12-13

签 约 地 点：广东深圳福田

## 劳务承包合同

发包方：深圳市中外建安装有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市三江电气有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，甲方将南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电专业系统中的劳务分包给乙方，乙方按照甲方与总承包方以及总承包方与发包人的施工合同中关于本合同约定完成承包范围内的工作内容。甲方向乙方支付劳务分包费用，乙方就其承包的劳务分包内容对工期、质量、安全、维保等向甲方及业主方负责。为使双方明确权利责任、保质保量、多快好省地完成工程，在平等、自愿、互利、诚实信用的原则下，经双方共同协商，达成本协议：

### 一、工程承包范围及工作内容

#### 1、工程概况

工程名称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电劳务分包工程

工程地点：南方科技大学工学院北侧

建筑面积：约 10.8 万平方米

#### 2、承包范围及内容

承包范围及内容：[包括但不限于按奥意建筑工程设计有限公司提供并经建设单位和甲方确认的南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程，具体包括材料卸车、运输、安装、成品及半成品保护、验收、维保、调试、配合消防验收、场外垃圾清运、施工期间防疫措施等。包括但不限变配电系统、室外电缆井做法技术指导、电力监控系统、变电所接地系统、包括低压开关柜至发电机开关柜与柴油发电机低压联络的密集铜芯母线槽等安装的所有内容及相关范围，具体施工界面详见协议书附件发包人招标文件、答疑补疑、合同协议书、图纸、规范等全部工作内容），具体详见附件专业分包工程量清单内容。

2.1、乙方负责按设计施工图、规范和技术规格书要求完成承包范围内施工任务的全部工作内容，包含但不限于土建工作面交接、复测及测量定位、施工技术准备、BIM 建模完成且与总包合模、材料使用计划的申报、设备和材料的接受保管、安装、检验检测、使用前的调试、单机运转调试检测、无负荷联动运转调试检测、竣工及过程资料的编制及送档、结算资料的编制及配合完成结算的审计工作、高压外线的报装和项目验收等工作的施工。本项目招标图纸中涉及到的施工内容的劳务分包形式，如承包人认定现场作业资源无法满足现场进度要求，且分包人在承包人要求的期限内不能采取有效措施解决的，承包人有权进



行任务切割或自行增加作业资源，一切费用及后果由分包人承担。

2、工作内容：除主合同通用条款包括外，还包括但不限于以下内容：

(1)、招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目包含的全部工作内容；

(2)、工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；

(3)、还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

3、主要工作范围和工作内容除前述外还包括：

分包负责按照国家法规、本项目设计文件以及建设方招标文件中的相关要求所叙述的内容和规定，完成本工程招标图纸及变更签证等整个项目的工程量。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；对于某些不在本合同范围内，但与本工程有相关的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有相关的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

承包专业内容具体详见清单，主要工作内容为范围内的预埋、安装、调试、验收、移交及维护保修等，承包人需提供的耗材包括：膨胀螺丝、密封胶条、防火密封胶、膨胀螺丝、角码、卡码、胶水、生料带、麻丝、电焊条及切割片等耗材及施工机具等。

## 二、 合同价款

2.1 本项目实行以下 B 款计价方式：

A 总价包干。本劳务分包采用总价包干，包干总价（含税）为人民币：大写 \_\_\_\_\_，小写 ¥ \_\_\_\_\_。

B: 暂定不含税合同金额（大写）：人民币 叁佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元壹角玖分，（小写）：3844660.19 元；

税金（大写）：人民币 壹拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元捌角壹分；（小写）：115339.81 元；

价税合计金额（大写） 叁佰玖拾陆万元整，（小写） 3960000.00。含税包干单价及暂定工程量详见附件二。

注：无论上述哪种计价方式，本合同施工范围以业主方最终结算核准的依据，即本合同金额任何条件下不能高于业主方核定的金额且应保留甲方正常的商业利润。

2.2 包干总价/单价包含范围：

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；2) 调解要求停止施工，且为双方接受；3) 法院要求停止施工。

乙方联系方式：

乙方联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

乙方联系人：邢振雨 电话：13005457364 EMIAL：szsanjiang@163.com

上述地址为乙方的有效送达地址，乙方应确保上述地址无误，如有更改，应书面通知甲方。甲方按上述地址发送特快专递的，在甲方发出后第三日视为送达乙方；甲方按上述 EMAIL 地址发送电子邮件的，发送第二日视为送达乙方。

#### 十八、 廉洁协议

1. 乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。
2. 甲方有关人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。
3. 甲方设投诉专线：\*\*\*\*\*，若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

#### 十九、 附则

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期截止到本项目合同相关责任结束。
3. 甲方与建设方（发包方）所签合同作为本合同的附件，具有同等法律效力。
4. 未尽事宜由双方协商解决，另行补充，补充协议与本协议书共同使用，具同等法律效力。
5. 本协议书最终解释权归甲方所有。

(正文内容结束)

甲方：深圳市中外建安装有限公司

代表：

签订时间：

签订地点：

乙方：深圳市三江电气有限公司

代表：



### (3) 竣工验收证明



深圳供电局有限公司

#### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心			工作单号：09000010000024177753			
用电地址：深圳市南山区桃源街道南方科技大学科研楼			报装容量：46600 kVA			
客户联系人：方伟			联系电话：18588817748			
受理日期：2023 年 5 月 11 日			业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：方伟</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：____年__月__日			客户意见：合格 客户（代表）签名：方伟 确认日期：____年__月__日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：宋朝 确认日期：____年__月__日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 2.2、中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III 标）项目-5477.16 万元

### （1）施工合同

9-35

合同编号: ZSDX-1  
SJ201910300154-分-1

# 安装工程分包合同

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高  
低压变配电

签定日期: 2020年4月26日

1/10

## 合同协议书

发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域

分包工程内容：高低压变配电安装工程

### 第二条 分包工程承包范围

1、标段划分：第1标。共有一个单项工程：中山大学（III标）高低压配电工程。

2、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的强电系统的高低压配电工程、变配电电力监控系统，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

3、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。

4、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同

相关施工要求施工。

5、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

### 第三条 合同工期

开工日期：\_\_/\_\_/\_\_（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：\_\_/\_\_/\_\_（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数\_\_/\_\_/\_\_天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

### 第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

### 第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 54771592.32 元（大写：伍仟肆佰柒拾柒万壹仟伍佰玖拾贰元叁角贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由



#### 第十四条 合同的生效

本合同贰份，甲方持壹份，乙方持壹份。本合同自甲方与乙方签字盖章之日起生效。未尽事宜双方可友好商议并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

因履行本合同产生的任何争议，双方应友好协商解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地的龙岗区人民法院提起诉讼。

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



## (2) 竣工验收证明



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市住宅工程管理站	工作单号:	09000010000019683993
用电地址:	广东省深圳市光明新区新湖街道公常路以北, 光侨路以东中山大学项目	报装容量:	67500 kVA
客户联系人:	方伟	联系电话:	18588817748
受理日期:	2021.6.18	业务受理人员:	陈秋霞

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 方伟
施工单位(盖章):

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关 (陈秋霞)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

检验人员签名: 陈志光

供电企业(盖章): 光明供电局

检验时间: 2021年6月23日

客户确认检验意见

客户意见: 同意

客户(代表)签名: 方伟

确认日期: 2021年6月23日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 陈秋霞

确认日期: 2021年6月23日





2.3、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程-3365.20 万元

(1) 施工合同

9-3-5

合同编号: JSDX-1

SJ202001030008-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变  
配电

签定日期: 2020 年 4 月 26 日

1 / 10

## 合同协议书

发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

分包工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南

分包工程内容：高低压变配电安装工程

### 第二条 分包工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的高低压变配电工程，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

2、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。

3、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同相关施工要求施工。

4、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

### 第三条 合同工期

开工日期：\_\_/\_\_/\_\_（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：\_\_/\_\_/\_\_（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数\_\_/\_\_/\_\_天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

### 第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

### 第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 33652003.02 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万贰仟零叁元零贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由乙方自行缴纳。

乙方为完成分包工程承包范围内工作发生的检验费、验收费、技术措施费、赶工费、安全措施费、保险费、环境保护费、建筑市场需缴纳的费用（分包工程备案费）、施工配合费等均包含在本合同总价内；合同执行期间遇政策性调整均不执行。施工期

合同订立时间： 2020年 4月 26日

甲方（合同章）：



法定代表人：

委托代理人：

乙方（合同章）：



法定代表人：

委托代理人：

## (2) 竣工验收证明

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳技术大学	工作单号:	09000010000018716166
用电地址:	深圳坪山区石景街道创景路	报装容量:	94870kVA
客户联系人:	林堪芳	联系电话:	13538243606
受理日期:		业务受理人员:	陈曦
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 林堪芳 施工单位(盖章): 			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名: 胡斯豪 供电企业(盖章): 坪山供电局 检验时间: 年 月 日		客户意见: 客户(代表)签名: 林堪芳 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 侯志一 确认日期: 年 月 日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统







SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n097

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本工程在半地下一层设置8座变配电所,总用电负荷13010KVA,共安装SC(B)14干式低损变压器12台(7X1250KVA+3X1000KVA+2X630KVA);中压配电采用10台环网柜,低压选用GCK型配电柜127台。(安装方式及数量,以设计图纸、深化图纸为准)。

资金来源:财政投入%;国有资本 100 %;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

☐其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);

☐主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);

☐装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);

☐通风与空调 (□通风□空调□其它);

☐建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);

☒建筑电气工程 (□室外电气□电气照明☒其它);

☐智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 (□室外设施□附属建筑

□室外环境)。

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐幕墙及系统  
门窗工程

☐门窗

☐防水工程

☐电气照明

☐建筑节能

☐通风与空调 (□通风□空调□其它);

☐建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);

☐智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);

☐装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);

☐其它:

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 15 日

合同工期为 212 日历天

招标工期总日历天数天。



定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟陆佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾陆元肆角整）  
(¥16,869,236.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾捌万玖仟零玖拾玖元柒角叁分） (¥289,099.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰壹拾伍万元整） (¥1,150,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月14日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5E7HCJ6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市三江电气有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007663881924

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

横坑工业区 2 号 B 栋

邮政编码：518117

法定代表人：周玉龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28431618

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：szsanzhang@163.com

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心

城支行

账号：4102 4100 0400 0670 2



## (2) 竣工验收证明



深圳供电局有限公司



## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000024706920			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号			报装容量：9500 kVA			
客户联系人：张岸			联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月24日			业务受理人员：陈龙			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：陈龙</p> <p>生产运行人员签名：吴文松</p> <p>用电检验人员签名：邹国为 李景卿</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2023年07月24日</p>			<p>客户意见：陈龙</p> <p>客户（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p>施工单位确认检验意见：陈龙</p> <p>施工单位（代表）签名：陈龙</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000024701591			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（幼儿园）			报装容量：630 kVA			
客户联系人：张岸			联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月24日			业务受理人员：张岸			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：钟景航</p> <p>生产运行人员签名：吴文超</p> <p>用电检验人员签名：邹国为 李景科</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2023年07月24日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p></p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000024697367			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（充电桩）			报装容量：1250 kVA			
客户联系人：张岸			联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月24日			业务受理人员：张岸			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：[签名] 生产运行人员签名：[签名] 用电检验人员签名：[签名] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日			客户意见：[签名] 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见：[签名] 施工单位（代表）签名：[签名] 确认日期：2023年07月24日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000024701565			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（公交场站）			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：张岸			联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月21日			业务受理人员：林景石			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安全健康标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：张岸 生产运行人员签名：吴文强 用电检验人员签名：郭国为 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日			客户意见：合格 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：林景石 确认日期：2023年07月24日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000024701584				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（商业）			报装容量：630 kVA				
客户联系人：张岸			联系电话：18126172209				
受理日期：2013年07月21日			业务受理人员：张岸				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及		14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及		15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及		16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及		17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及		18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及		19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：张岸 生产运行人员签名：吴文伟 用电检验人员签名：邹国为 李树科 供电企业（盖章）： 检验时间：2013年07月24日				客户意见：张岸 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2013年07月24日 施工单位确认检验意见：张岸 施工单位（代表）签名：张岸 确认日期：2013年07月24日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 报修服务热线：12398

## 2.5、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段-1395.3 万元

### （1）高低压柜设备合同

中国建筑一局(集团)有限公司		高低压柜买卖合同
		副本
合同编号:		
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段之		
【高低压柜】买卖合同		
甲方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司	签订地点: 北京市丰台区	
乙方(乙方): 深圳市三江电气有限公司	签订时间: _____	
<p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及 <u>广东</u> 省、<u>深圳</u> 市相关法规、规定，并结合工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，买、卖双方就甲方 <u>深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段</u> 工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）（以下简称本工程）所需 <u>高低压柜</u>（以下简称产品）的买卖事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。</p>		
<b>第一条：乙方身份类别</b>		
1.1 乙方属于 <input checked="" type="radio"/> 一般纳税人 <input type="radio"/> 小规模纳税人 <input type="radio"/> 其他		
1.2 乙方适用税率 <input type="radio"/> 3% <input checked="" type="radio"/> 13%		
1.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 <u>13%</u> 的合规增值税普通发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方损失的，由乙方全额进行赔偿。		
<b>第二条：产品名称、型号、数量以及合同价款</b>		
2.1 合同总价（含增值税）暂定为人民币 <u>11,571,419.24</u> 元（人民币大写： <u>壹仟壹佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾玖元贰角肆分</u> ）。其中，不含税价款为 <u>10,240,194.02</u> 元，增值税为 <u>1,331,225.22</u> 元。		
2.2 产品基本情况：		
①产品名称：高压柜、低压柜		
②生产单位：施耐德电气(厦门)开关设备有限公司、深圳市三江电气有限公司		
③生产地：厦门市、深圳市		
④品牌：施耐德		
2.3 产品规格、单位、数量、单价等：详细参数见合同附件 1、附件 2。		
2.4 合同价格说明：本合同固定综合单价为加工后成品产品运至工地甲方指定地点的落地价格，已包括但不限于：产品本身价格、包装费、运费、装卸费、试验检验费、保险费、税金（包		

第1页共17页

(以下无正文)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司 乙方(盖章): 深圳市三江电气有限公司

法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人:

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西澳头村横坑工业区 2 号 B 栋

开户银行: 招行北京分行营业部

开户银行: 中国农业银行深圳龙岗中心城支行

帐号: 860187966110001

帐号: 41024100040006702

纳税人识别号: 91110000101107173B

纳税人识别号: 914403007663881924

联系电话:

联系电话:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



## (2) 施工合同

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段高低压配电供应、安装及检测工程承包合同

合同编号: SJ201911180031

### 高低压配电供应、安装及检测工程承包合同

工 程 名 称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段

发包方: 深圳市富达投资发展有限公司

承包方: 深圳市三江电气有限公司

合同签订地点: 深圳市 龙岗区

合同签订日期: 2019 年 11 月 19 日

## 合同协议书

甲 方： 深圳市富达投资发展有限公司

乙 方： 深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，南侧为学苑大道，西侧为笃学路，北侧为二线关路，东侧为南科一路

工程内容：高低压配电供应、安装及检测工程

### 第二条 工程承包范围

承包范围：包括但不限于本工程招标文件及图纸规定范围的高低压配电工程，包括高低压配电系统中的高低压柜、变压器、柴油发电机、电力电缆、母线、配管、桥架、支架、防火封堵等安装的全部工作内容以及防雷接地系统与电力监控系统所有内容的施工；同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

### 第三条 合同工期

开工日期：2019 年 10 月 10 日（以甲方书面通知的承包进场日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 1 日

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 418 天

### 第四条 质量标准

工程质量标准：

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，且必须获得“中国建筑工程鲁班奖”，同时在工务署季度质量及安全文明工地评比必须在前五名；其它质量要求：不得使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品；在施工过程中不得出现重大质量事故。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013. 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同价格清单

序号	内容	单位	单价			人工费单价含税	暂定数量	合价（元）	人工费合价(元)	备注
			不含税单价	增值税额	综合单价					
1	高低压配电供应、安装及检测工程	项	2311762.32	69352.87	2381115.19	666372.52	1	2381115.19	666372.52	
	合计							2381115.19	666372.52	

合同总价为人民币：2381115.19 元。

5.2 本合同为固定综合单价、暂定总价合同，暂定总价（含增值税）为人民币 2381115.19 元（大写：贰佰叁拾捌万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分）。不含税价款为 2311762.32 元，增值税为 69352.87 元。

其中：劳务人工费 646963.61 元，占比 27.99%，其它费用 1664798.71 元，增值税税金总额 69352.87 元；增值税率 3%；合同明细清单详见附件二。

税金由承包人自行向有关部门缴纳，税金已在总价中统一计取。城市维护建设税、教育费附加等已包括在综合单价中。

乙方属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

乙方适用税率 ☒ 3% ☐ 9%

乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 3% 的合规增值税普通发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲



（此页无正文）

发包方（甲方）：（合同章）

法定代表人：

委托代理人：

承包方（乙方）：（合同章）

法定代表人：

委托代理人：

### (3) 竣工验收证明

#### 客户受电工程竣工验收意见书

客户名称:	深圳大学	工作单号:	09000010000019647584
用电地址:	深圳市南山区桃源街道学苑大道1066号	报装容量:	26550 KVA
客户联系人:	李一品	联系电话:	13926522760
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工验收。

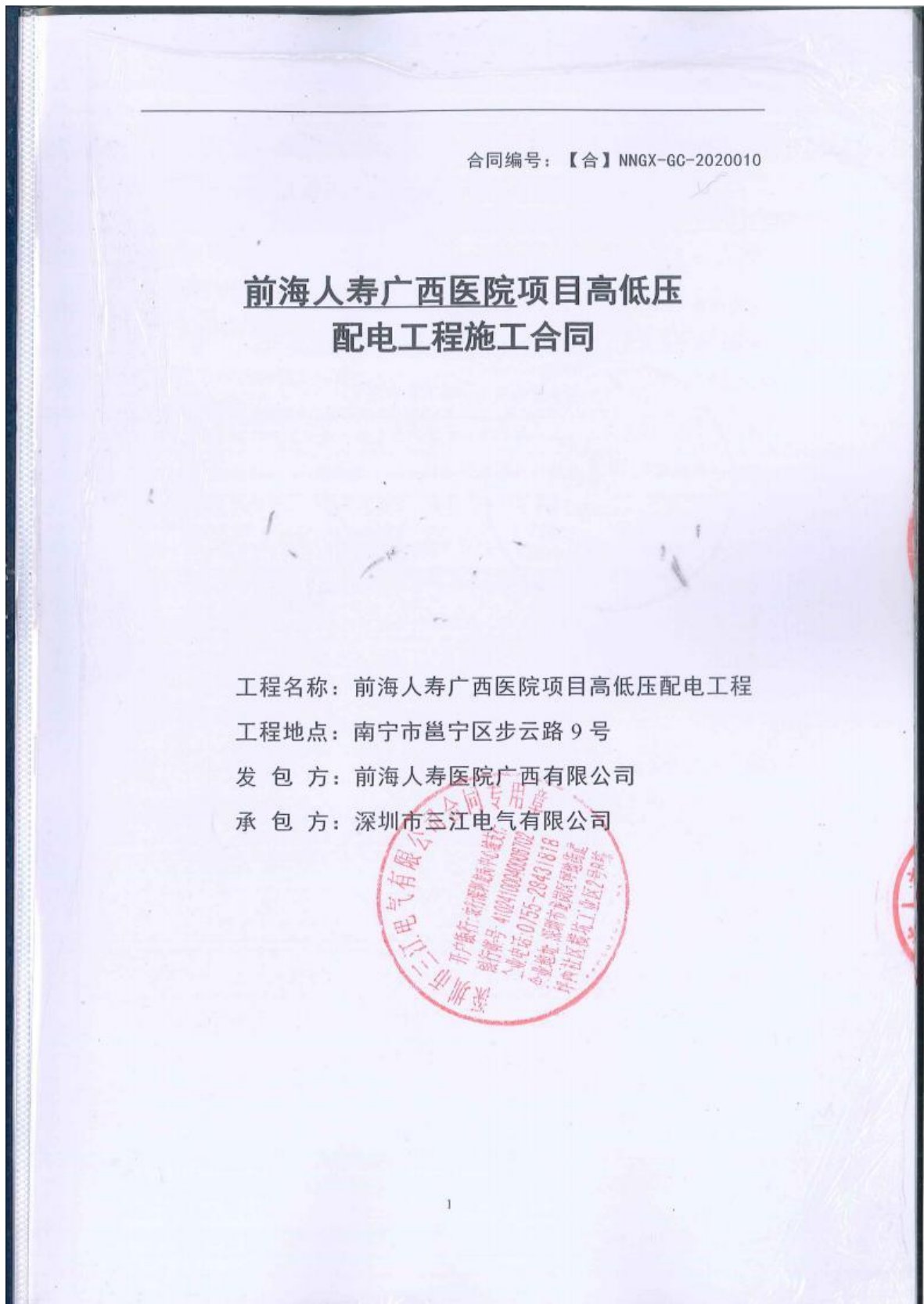
客户签名: \_\_\_\_\_ 施工单位(盖章): \_\_\_\_\_

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	李一品	客户(代表)签名:	李一品
供电企业(盖章):	南方电网	确认日期:	年 月 日
检验时间:		施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	李一品
		确认日期:	年 月 日

## 2.6、前海人寿广西医院项目-1241.70 万元

### (1) 施工合同





## 前海人寿广西医院项目高低压配电工程施工合同

发包方：前海人寿医院广西有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市青秀区朱槿路 10 号新加坡园区星岛国际 402 号

承包方：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：周玉龙

地址：深圳市龙岗区坪地镇西社澳头村横坑工业 2 号 B 栋

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿广西医院项目（以下简称“本项目”）高低压配电工作，双方协商一致，签订本合同，双方共同履行。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：前海人寿广西医院项目

1.2 工程名称：前海人寿广西医院项目高低压配电工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至 1 号路，北至龙华路

1.4 承包范围：《前海人寿广西医院项目 10kV 供配电工程 20191023》（详见附件一；以下简称《图纸》）、《前海人寿广西医院项目高低压配电工程投标报价书》（详见附件二；以下简称《报价书》）和《前海人寿广西医院项目高低压配电工程技术要求》（详见附件三；以下简称《技术要求》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 室外开闭所、10KV 高压配电柜、变压器、直流操作电源屏、低压柜（包

(4) 甲供材料超领量=甲供材料实际供应量-甲供材料结算用量

(5) 当甲供材料超领量为甲供材料结算用量的 0~20% (含 20%) 时, 结算时按照甲方采购甲供材料价款扣减; 当甲供材料超领量为甲供材料结算用量 20% 以上时, 结算时按照甲方采购的甲供材料价款再另追加 15% 罚款扣减。

(6) 当乙方未经甲方同意擅自将应该甲供的材料自行采购或其他原因导致实际供应量少于结算甲供材料数量, 则甲方将该部分仍视为全部甲供, 差价不予补偿。

#### 第四条 合同价款及支付方式

##### 4.1 合同总价

4.1.1 本工程合同总价(大写): 壹仟贰佰肆拾壹万柒仟零叁拾元壹角壹分  
(小写): ¥12,417,030.11 元。

除合同另有约定外, 本合同总价不予调整。其中, 不含税价款 11,391,770.75 元, 增值税税额 1,025,259.37 元。

4.1.1.1 本合同价格内已包含如下风险, 结算时不会因以下原因而调整合同约定的计价标准:

(1) 合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格与项目所在地建设工程价格信息内价格不一致;

(2) 税率的增加变化;

(3) 国家法律、法规、政策的变化, 以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的;

(4) 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等;

(5) 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的。

##### 4.1.1.2 本合同价格内已包含如下费用

(1) 人工费、设备费、材料费、辅材费、设备配件费、运输费、装卸费、安装费、送电验收费、试验费、供电报装费、甲供材料设备装卸保管费、设计费、GPS 测定费、入网检测费、调负荷费、到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补偿、施工费用、保险费 (含外来务工人员综合保险)、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、安全文明施工

他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

15.5 合同附件

附件一：图纸

附件二：报价书

附件三：技术要求

附件四：廉洁合作协议

附件五：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

（合同正文结束）

甲方：前海人寿医院广西有限公司  
法定代表人或代理人：



乙方：深圳市三江电气有限公司  
法定代表人或代理人：  
银行账号：41024100040000700  
联系电话：0755-28431818  
公司地址：深圳市龙岗区坪地街道  
坪地社区横岭工业区2号4楼



签订日期：2020年3月27日



## (2) 竣工验收证明

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	前海人寿医院广西有限公司	工作单号:	
用电地址:	广西壮族自治区南宁市邕宁区步云路9号	报装容量:	15670KVA
客户联系人:	杨林	联系电话:	13768436660
受理日期:		业务受理人员:	韦定开

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: \_\_\_\_\_ 施工单位(盖章): \_\_\_\_\_

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> 检验人员签名: 韦定开 谭福喜 卢展 供电企业(盖章):  检验时间: 2020 年 7 月 21 日	客户意见: 客户(代表)签名: 杨林 确认日期: 2020 年 7 月 21 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 韦定开 确认日期: 2020 年 7 月 21 日



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: <u>前海人寿医院有限公司</u>	工作单号: <u>040100/00001640 78275</u>
用电地址: <u>宝安区西乡街道</u>	报装容量: <u>1519kVA</u>
客户联系人: <u>杨林</u>	联系电话: <u>137 6843 6660</u>
受理日期: <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>13</u> 日	业务受理人员: <u>杨林</u>

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名(盖章):

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 供电企业竣工检验意见

### 客户确认检验意见

检验意见:

客户意见: 同意

合格

客户(代表)签名(盖章): 杨林

确认日期: 2021 年 4 月 13 日

检验人员签名: 李锐

施工单位确认检验意见: 同意

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名(盖章): 宋战军

检验时间: 2021 年 4 月 13 日

确认日期: 2021 年 4 月 13 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

供电服务热线: 95598

2019年12月

第二联 客户

2.7、西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程项目-1215  
万元

(1) 施工合同

合同编号: QTZY-ZC-HT.  
2021-2

**西安空港企业总部商务中心项目一期一区  
项目高低压变配电供货及安装  
工程施工合同**

工程名称: 高低压变配电工程  
工程地点: 陕西省西咸新区空港新区  
发包方: 西咸新区空港新城前泰置业有限公司  
承包方: 深圳市三江电气有限公司

1



## 西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目 高低压变配电供货及安装工程施工合同

发包方：西咸新区空港新城前泰置业有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：赖泽凯

地址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心 BDEF 栋 E 区 3 层 10307

承包方：深圳市三江电气有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：周玉龙

地址：深圳市龙岗区 坪地镇西社澳头村横坑工业 2 号 B 栋

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目（以下简称“本项目”）高低压变配电供货及安装工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目

1.2 工程名称：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程

1.3 工程地点：陕西省空港新区自贸大道（原第五大道）以东，周公大道（原空港南环路）以南，迎宾大道以北

1.4 承包范围：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压配电工程施工图纸、外线施工图和西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压

配电工程投标报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

本次招标范围为：西安空港企业总部项目一期一区项目室内、外高低压变配电工程

**红线外工程：**

(1) 10KV 外线工程的设计和施工，包含电缆路径和敷设方式并通过政府及规划要求。

(2) 负责 10KV 外线工程的报建、验收、通电等一切手续，业主方只负责资料的整理，承包方根据供电局规定负责办理。

(3) 使本分包工程项目正常运行所需之一切工作及费用；

**红线内工程：**

(1) 10KV 高压配电柜、变压器、直流操作电源屏、低压柜及其基础的安装；

(2) 高压配电室、高压配电柜至变压器间的 10KV 电缆、桥架/托盘、变压器至低压柜母线槽、低压柜之间母联、柴油发电机控制开关至低压柜封闭母线的供应、安装及接驳；

(3) 承包方供应设备及材料的二次搬运及保管；

(4) 按规范及项目所在地供电部门验收要求，供应及铺设绝缘橡胶垫/板、模拟屏、主要高压劳动保护装置及相关规章制度；

(5) 负责施工变配电房的接地系统（土建总包预留施工的除外）；

(6) 变配电工程的所有报建、验收手续；高、低压计量、计费装置、校验、

3.2.10 乙方办理施工外线工程途径绿化、道路等市政设施所需的手续。

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.12 乙方的临时设施(现场办公及工人生活等临时设施)由乙方自行解决。

3.2.13 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.14 甲方提供现场已有垂直运输工具（如塔吊、施工电梯、脚手架等），但地面的水平运输由乙方自行解决。

3.2.15 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 3 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.16 乙方通过“金利通签证”APP 接收甲方的电子工程指令，电子工程指令一经甲方发出，即视为乙方即时收到，对同一事项前后指令不一致的，以最新指令为准。工程指令所附设计图纸仅供乙方作施工准备，实际施工以甲方下发的蓝图为准。双方确认电子工程指令与签章的纸质工程指令单具有同等法律效力，乙方在收到工程指令后应及时找项目经理签字确认，以作为后续办理签证和结算等事项的依据，工程指令单生效时间以系统接收时间为准。

3.2.17 承担施工过程造成的乙方人员、甲方或任何第三方人身损害和财产损失的责任，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

#### **第四条 合同价款及支付方式**

##### **4.1 合同总价**

4.1.1 本工程固定合同总价 (含 9%增值税) 为¥12,150,000 元(大写: 壹仟贰佰壹拾伍万) 其中: 不含税价款 ¥ 11,146,788.99 元, 增值税税额



### 高低压变配电及高压外网工程报价汇总表

工程名称：西安空港企业总部商务中心项目一期启动区（1#-4#楼）项目高低压变配电及高压外线工程

序号	单位工程名称	高低压变配电部分	高压外线部分	总报价	备注
一、	分部分项工程费	4413312.44	5610815.28	10024127.72	
1、	招标方提供部分	4380075.40	5537442.34	9917517.73	
2、	投标方增补部分	33237.04	73372.95	106609.99	
二、	措施项目费用	468700.00	530500.00	999200.00	总价包干
四、	规费	54678.54	68782.73	123461.27	需扣除劳保统筹
五、	税金 = (一+二+三+四) * 税率	9.00%	444302.19	558908.82	1003211.01
六、	合计 (一+二+三+四+五)	5380993.17	6769006.84	12150000.00	税率填C10单元格
七	清单外子目下浮率	5.00%			只需填报下浮率

附件二：高低压配电工程招标澄清答疑文件

附件三：高低压配电工程投标报价书

附件四：廉洁合作协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

13.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表或代理人：



乙方：



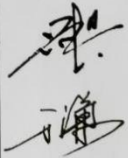
法定代表或代理人：



签订日期：2021年2月3日

## (2) 竣工验收证明

### 工程安装完工验收单

工程名称	西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程	工程内容	1. 完成供电方案优化、外线设计、规划及市政审批、图纸优化及审核通过； 2. 完成外线环网柜安装，顶管建设及外线电缆敷设（含市政青赔及报建等相关手续）；内线 1#、2#配电室变配电设备、桥架及母线槽安装，电线电缆的敷设及搭接；变配电工程系统联动及调试、试验，供电手续及配合协调等合同约定全部施工内容（除受电事宜暂未完成外）。国网西咸供电公司联合验收合格。	
建设单位	西咸新区空港新城前泰置业有限公司	施工单位	深圳市三江电气有限公司	
合同编号	QTZY-ZC-2021-02			
开工时间	2021 年 06 月 10 日	自验收时间	2021 年 08 月 24 日	
完工时间	2021 年 08 月 25 日			
完工验收意见	施工单位意见： 已完成合同约定的全部施工内容，调试合格。 白松合格。			
	监理单位意见：同意验收。 2/9/10 2021 年。			
	建设单位意见：			
验收结论	符合要求。			
施工单位签章	 2021 年 08 月 26 日	监理单位签章  2021 年 9 月 3 日	建设单位签字  2021 年 9 月 3 日	



## 客户受电工程竣工检验意见单

95598

户 号		申请编号		(档案标识二维码, 系统自动生成)
户 名	西咸新区空港新城前泰置业有限公司			
用电地址	西咸新区空港新城自贸大道			
联 系 人	张旭	联系电话	13402977739	
资料检验		检验结果 (合格打“√”, 不合格填写不合格具体内容)		
设计、施工、试验单位资质		✓		
工程竣工图及说明		✓		
主要设备的型式试验报告		✓		
电气试验及保护整定调试记录		✓		
接地电阻测试报告		✓		
现场检验意见 (可附页):				
无				
 供电企业 (盖章):				
检验人	李辉 刘海清		检验日期	2021年9月03日
经办人签收:		2021年09月03日		

## 2.8、深铁熙府项目（D 地块）高低压变配电工程-1847.83 万元

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁熙府项目(D 地块)高低压变配电工程

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目（二、三期）和深铁熙府项目（D 地块）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰肆拾柒万捌仟贰佰陆拾玖元捌角玖分（小写：RMB18,478,269.89 元）。确定贵公司为深铁熙府项目(D 地块)高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 12 日

深铁熙府项目（D 地块）高低压变配电工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0888/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 11 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府项目(D地块)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征:

深铁熙府项目(D地块)地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平米。其中,白地D地块为二类居住用地,总建筑面积约253401.71平方米,由超高层住宅塔楼、配套服务用房、配套商业(属中型商店建筑)、车库(属I类汽车库)及设备房等组成,最高建筑高度约149.3米。本项目变压器总安装容量13880kVA,其中住宅8850kVA,商业2430kVA,充电桩1000kVA,公交场站1600kVA;柴油发电机组总安装容量1750kW,一台1000kW和一台750kW;市政电源供电电压等级为10KV。

资金来源: 财政投入    /    %; 国有资本 100 %; 集体资本    /    %; 民营资本    /    %; 外商投资    /    %; 混合经济    /    %; 其他    /    %。

### 二、工程承包范围

承包范围: 深铁熙府项目(D地块)高低压(含柴油发电机)变配电工程,涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝



定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾柒万捌仟贰佰陆拾玖元捌角玖分 (小写: RMB18,478,269.89 元),

其中:不含暂列金额暂定价款为 16,439,963.70 元 (其中不含税价 15,082,535.50 元, 增值税金额 1,357,428.20 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 2,038,306.19 元 (其中不含税价 1,870,005.68 元, 增值税金额 168,300.51 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:        /       

工人工资款支付专用账户开户银行:        /       

工人工资款支付专用账户号:        /       

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区莲花街道  
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992500

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳 0755-89987412

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89986447

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市三江电气有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区坪地街道  
坪西社区横坑工业区2号B栋

电 话:

0755-28431718

传 真: 28431718

开户银行:

中国农业银行深圳龙岗中心城支行

开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账 号:

4102 4100 0400 0670 2 邮政编码: 518117

承包商经办人: 向君

承包商经办人电话: 0755-28431718

时 间:

2023年11月8日





## 2.9、深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程-2825.85 万元

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目（二、三期）和深铁熙府项目（D 地块）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾陆元肆角（小写：RMB28,258,516.40 元）。确定贵公司为深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 12 日

# 深铁珑境项目（二、三期）高低压 变配电工程 施工合同

合同编号：STZY-0933/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境项目(二、三期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: (一)深铁珑境项目(二、三期)总建筑面积 356081.03m<sup>2</sup>,项目业态涵盖商业、住宅、公交首末站及社区公共服务用房等。高低压供配电设备采购及安装工程总建筑面积为 29.854 万平方米,市政电源供电电压等级为 10 kV,本项目变压器总安装容量 24860kVA(其中住宅 15600kVA,商业 2000kVA,充电桩 6000kVA,公交场站 1260 kVA),柴油发电机组共计 4 台(6 栋半地下室一层和 9 栋半地下室三层的发电机房的柴油发电机备用功率为 1 台 500kW,共两台,地下二层人防电站的柴油发电机主用功率为 2 台 250kW)。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境花园项目(二、三期)高低压变配电工程承包范围:为深铁珑境花园项目(二、三期)高低压(含柴油发电机)变配电工程,涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝





<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 高低压变配电工程）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

（一）深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程

计划开工日期：2023 年 8 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 397 天。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)贰仟捌佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾陆元肆角(小写：RMB 28,258,516.40 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 25,144,458.61 元(其中不含税价 23,068,310.65 元，增值税金额 2,076,147.96 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 3,114,057.79 元(其中不含税价 2,856,933.75 元，增值税金额 257,124.04 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。





发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道  
福中一路1019号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传

真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮

政编码: 518026

项目主管部门经办人 王爱涛 0755-84527040  
及电话:

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412  
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市三江电气有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市龙岗区坪地街道  
坪西社区横坑工业区2号B栋

电 话:

0755-28431718

传

真: 28431718

开户银行:

中国农业银行深圳龙岗中心城支行

开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账

号:

4102 4100 0400 0670 2 邮政编码: 518117

承包人经办人:

龚纯

承包人经办人电话: 15302655979

合同签署地点:

深 圳

承包人电子邮箱: szsanjiang@163.com

时

间:

2023年11月23日



## 2. 10、深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电

采购与安装工程

贵公司于 2022 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分（小写：RMB22,973,233.61 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 12 月 16 日

# 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高 低压变配电采购与安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0013/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 1 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

核准(备案)证编号：          /          

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为 200 万平方米。T2、T10 栋及相应地下室总建筑面积约为 23.7 万平方米。其中，T2 为高端商务公寓，地上总建筑面积约为 12.4 万平方米，建筑高度约 247 米；T10 为商业建筑，地上总建筑面积约为 7000 平方米，相应地下室总建筑面积约为 10.6 万平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 本次工程范围的工程内容包括：

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电工程(含柴油发电机及环保工程)，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用电房高压柜至各变



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分 (¥22,973,233.61 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 20,505,086.45 元（其中不含税价 18,812,005.92 元，增值税金额 1,693,080.53 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 2,468,147.16 元（其中不含税价 2,264,355.19 元，增值税金额 203,791.97 元，增值税税率为 9 %）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元伍角伍分 (¥371,991.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元壹角陆分 (¥2,468,147.16 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市三江电气有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行股份有限公司深圳坪地支行



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路  
鲤鱼门街1号前海深港合作区管  
理局综合办公大楼A201室



电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有  
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办  
人及电话:

曾有华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及  
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市三江电气有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑  
工业区2号B栋



电 话:

0755-28431618

传 真: 0755-28431718

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深圳龙岗  
中心城支行

开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账 号:

4102 4100 0400 0670 2

邮政编码: 518117

承包商经办人:

褚可参

承包商经办人电话: 13641468860

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:  
szsanjiang@163.com

时 间:

2023 年 1 月 16 日





## 2.11、深圳市社会福利救助综合服务中心项目-1530 万



中建三局集团有限公司深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程高低压配电专业分包合同

### 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2021】225453 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021 年 11 月 30 日至 2024 年 11 月 30 日

资质证书号码: (D344241549)/6-1-00200-2021

发证机关: 深圳市住房和城乡建设局/国家能源局南方监督局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级/承装(修、试)电力施工许可证

复审时间及有效期: 2021 年 10 月 28 日至 2023 年 11 月 02 日

是否属于中小企业: 是

#### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程-高低压配电工程

分包工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区, 龙岗大道以西、牧云溪谷以南

分包工程承包范围: 本项目高低压配电专业分包工程, 包括但不限于 高低压配电工程的报装报建, 图纸设计范围内及后期增加部分的高低压配电专业工程的变配电设备、材料及试制样板(含开模)的检验、包装、供应、运输、二次搬运、设备指定地点吊运及卸货堆放、安装、成品与半成品保护、各类调试、验收及抽样测试、各类检测、图纸设计及图纸深化、技术服务及培训、售后服务、高低压配电专业验收及资料体系的建立、过程及验收等所有相关资料的提交以及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批并取得满足本项目的正式用电, 包人工、材料、机械、材料运输、材料进出场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工及管理工作等所有高低压配电专业内相关工作内容及措施。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同

约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

#### 1. 承包方式：

☒ 综合单价包干合同      ☐ 总价包干合同      ☐ 其他单价形式：

#### 2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾万捌仟陆佰玖拾陆元柒角陆分（RMB15308696.76），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟肆佰零肆万肆仟陆佰柒拾伍元玖角肆分（RMB14044675.94），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）壹佰贰拾陆万肆仟零贰拾元捌角贰分（RMB1264020.82），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾捌万零捌佰玖拾叁元伍角贰分（RMB280893.52）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

#### 1. ☒ 综合单价包干合同

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

本分包工程以主合同清单作为该工程合同工程量清单，分包方参考各清单项主合同单价以各清单项的下浮率进行投标并签订合同。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，双方约定分包人应做的其它工作，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚

中建一局集团有限公司深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程高低压配电专业分包合同

2. 本分包合同一式肆份，承包人执壹份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：深圳市三江电气有限公司

住 所：深圳市龙册区坪地街道坪西社区横坑工业

区2号B栋

法定代表人：周玉龙

委托代理人：

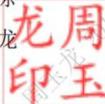
电 话：0755-28431618

传 真：0755-28431718

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙岗中

心城支行

帐 号：41024100040006702





2.12、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）高低压工程

-1070.13

(1) 高低压供货合同-613.8 万

**中建三局云采供应链有限公司**

**龙胜地铁上盖项目高低压柜**

**电商化采购合同**

(合同编号: cscecsb-yeyz2023067)



买 方: 中建三局云采供应链有限公司

卖 方: 深圳市三江电气有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2023 年 3 月 29 日

## 买卖合同

买方（全称）：中建三局云采供应链有限公司

卖方（全称）：深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经充分协商，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

### 第一条 货物概况

本合同项下标的物属于以下类型：

☒ “一票制”材料

货物名称	品牌商标	规格型号	生产厂家	计量单位	暂定数量	不含税合计（元）	增值税合计（元）	含增值税总价（元）
高低压柜	详见清单	详见清单	详见清单	详见清单	详见清单	5432103.30	706173.32	6138276.62
合计						5432103.30	706173.32	6138276.62

暂定含税合同总价为人民币 6138276.62 元（大写：陆佰壹拾叁万捌仟贰佰柒拾陆元陆角贰分）。其中，不含增值税价款为 5432103.30 元，增值税为 706173.32 元，增值税税率 13%。

附件 3:《授权委托书》

附件 4:《安全管理协议书》

附件 5:《项目施工现场疫情防控管理协议》

买方(盖章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:

卖方(盖章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:



(3) 施工合同-456.3 万

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工总承包工程变配电工程  
专业分包合同

工程承包人：深圳市富达投资发展有限公司

专业分包人：深圳市三江电气有限公司

签约时间：2022 年 12 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 深圳市富达投资发展有限公司

分包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】225453 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021-11-30 至 2024 年 11 月 30 日

资质证书号码: (D344241549)/6-1-00200-2021

发证机关: 深圳市住房和建设局/国家能源局南方监督局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级/承装(修、试)电力施工许可证

复审时间及有效期: 2021 年 10 月 28 日至 2023 年 11 月 02 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 周玉龙 13603011557

通讯地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程变配电工程专业分包

分包工程地点: 深圳市龙华区龙胜地铁站

分包工程承包范围: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程变配电工程专业分包工程施工内容包括图纸范围内的变配电工程系统的材料供应、安装、协调、管理、第三方检测费、深化设计费(含 BIM)质检、满足规范竣工验收及缺陷修复、成品保护等一切为完成本工程所需的工作,包含人工(含抢工人工)、材料、机械、材料运输、机械进出场、安全、文明管理、工完场清。承包人指定范围内的本项目变配电工程施工,专业分包人必须全部完成上述工作内容,不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容,具体工作内容详见附件 1 工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆佰伍拾陆万叁仟陆佰叁拾捌元捌角叁分，

（小写）：¥4563038.83 元

其中，不含增值税价款为 4186274.16 元，增值税为 376764.67 元。

### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆佰伍拾陆万叁仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥4563038.83 元）；不含增值税总价（大写）肆佰壹拾捌万陆仟贰佰柒拾肆圆壹角陆分（¥4186274.16 元）；增值税税率为 9 %。

其中不含税人工费为：人民币（大写）贰拾叁万壹仟捌佰玖拾元玖角玖分（¥231890.99 元）；

不含增值税综合单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、图纸报审、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、第三方检测费、深化设计费（含 BIM）、配合供电局验收、确保项目通电、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干总价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。

结算方式：分包过程结算=综合单价\*工程量（据实工程量但不超过业主确认量）-其他代扣费（工期、质量、安全罚款等）。

工程量计算规则：按图纸清单计价工程量计算规则，按甲方施工图纸计算工程量（仅计算净量，即图纸标注的尺寸，不考虑任何计算规则提出的图纸尺寸以外的增加），图纸范围内固定综合单价，工程量据实结算，若施工图发生变更，经甲方确认后，分包方按变更图施工，结算量根据变更图纸对应调整。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的☑增值税专用发票（包含税务机关代开）及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款



前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十三、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：深圳市福田区；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)深圳市富达投资发展有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人：吴国欣

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：41006900040007960

分包人：(盖章)深圳市三江电气有限公司

住 所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

法定代表人：周玉龙

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙岗中心城支行

账号：4102 4100 0400 0670 2