

一、投标人同类工程业绩（不评审）

企业名称：深圳明安电力工程有限公司（公章）填报日期：2024年12月21日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	招商局光明科技园项目 A5 栋高低压配电工程	389.97	在建 2024 年 7 月 9 日	林梅珍	电气工程	广东省深圳市	招商局光明科技园有限公司	自公共开关房中压柜断路器出线端至变配电房高压柜低压柜的所有高低压配电系统、自动化等内容。	/
2	缙熙园项目高低压配电供货及安装工程	409.15	在建 2024 年 1 月 19 日	罗俊杰	电气工程	深圳市	深圳市信城龙安房地产有限公司	高压成套配电柜 1AH1 13 套、干式变压器 Z1-1B、2B5 套、低压成套配电柜 GCK 800*1000 44 套等。	/
3	招商雍云府项目高低压工程	548.4	在建 2024 年 1 月 15 日	林美华	电气工程	广东省深圳市	深圳市招兴置业有限公司	各变配电房内所有高压柜、直流屏、变压器、低压柜采购、安装及调试工作在本次合同范围内。	/
4	弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程	3117.45	2023 年 1 月 20 日	刘海龙	电气工程	广东省深圳市	深圳谷之源投资发展有限公司	包括但不限于：市政管网、市政外线电缆敷设，自公用电房开关出线电缆（含）之后至项目所有变配电房高压开关柜、低压柜、电力监控、母线槽、变压器，高、低压配电系统等全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等；对外协调不限于供电局、绿化、城管、交警等部门。	表扬信
5	光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程	7.375	2021 年 8 月 2 日	刘海龙	电气工程	深圳市光明区	深圳供电局有限公司	20kVSC(B) 10 干式变压器, 1250kVA1 台, 20kV 断路器柜 20kV 单元式开关柜(全绝缘柜), 可扩展, PT+KKBB+DTU, 带保护装置(PT 左置) 1 台, 高电 ZRC-YJV22-18/20(24) kV-3x300mm2 177 米, 高压电缆 ZRC-YJV22-18/20(24) kV-3x120mm2 10 米, 20kV 全冷缩户内终端头, 3 芯 x300mm2 2 套等。	表扬信

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1.1：招商局光明科技园项目 A5 栋高低压配电工程

1.1.1：招商局光明科技园项目 A5 栋高低压配电工程-中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号：G1100000175170290001001

标段名称：光明科技园A5代建项目-全期-招商局光明科技园项目A5
栋高低压配电工程

招标单位：招商局光明科技园有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳明安电力工程有限公司

中标价(含税)：3899797.7 元人民币



本项目于 2024-03-25 14:16 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位(盖章)：招商局光明科技园有限
公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-06-12

查验码：2568868095406254

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

1.1.2: 招商局光明科技园项目 A5 栋高低压配电工程-施工合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ.QQ-sg.03-0007

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋高低压配电工程

发 包 人: 招商局光明科技园有限公司

承 包 人: 深圳明安电力工程有限公司

签订时间: 2024 年 7 月 9 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局光明科技园有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳明安电力工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局光明科技园项目A5栋高低压配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目A5栋高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A5栋

工程内容及特征：招商局光明科技园项目A5栋，位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园，占地面积约10107.22平米，目前已进入基坑支护、土石方、桩基础施工阶段。总建筑面积约6.12万平米。规划计容积率建筑面积为55000平方米，容积率3.3。其中厂房55000平米，公共配套服务设施1600平米（体育活动场地），停车位165个，建筑高度92.4米。1层地下室，地上部分为1栋17层厂房，标准层面积约3235m²。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：自公共开关房中压柜断路器出线端至变配电房高压柜、低压柜的所有高低压配电系统、自动化等全部内容（含负荷管理柜及相关负荷控制装置等），从公共开关房至红线外市政接驳井室外电缆沟（含沟盖板、支架、埋管等相关工作），从园区A4栋公共开关房至本项目公共开关房的电缆及桥架等全部内容，公共开关房内电缆沟（含沟盖板、支架等相关工作），强弱电桥架，从发电机组出线端至发电机控制室及发电机控制室至变配电房的低压配电系统（含发电机母线槽、矿物绝缘电缆、自启动及切换、消防联动、控制室配电柜、桥架及支吊架等），联络各个变压器之间的

2. 工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):3577796.06元(大写:叁佰伍拾柒万柒仟柒佰玖拾陆元零陆分),增值税:322001.64元(大写:叁拾贰万贰仟零壹元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:3899797.70元(大写:叁佰捌拾玖万玖仟柒佰玖拾柒元柒角)。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[]计划开工日期:__,竣工日期:__,合同工期总日历天数__天。

[√]计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)151天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

补充说明:各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商局光明科技园有限公司	承包人：深圳明安电力工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

监理单位的邮寄收件地址：深圳华西建设工程管理有限公司

收件人：熊晓冬

电话：17620366777

电子邮箱：/，电子邮箱持有人：/

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：熊晓冬，身份证号：432322197911221356，资格或职称：国家注册监理工程师，联系方式：17620366777

7. 发包人代表

发包人代表姓名：熊涛，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：18018720752。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：林梅珍，身份证号：44522119851122124X，执业资格或职称：粤 1442020202103171，联系方式：19866096114。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

1.2 缙熙园项目高低压配电供货及安装工程

1.2.1 缙熙园项目高低压配电供货及安装工程-中标通知书

中标通知书

深圳明安电力工程有限公司：

关于我公司邀请招标的信城缙熙园项目高低压配电供货及安装工程，确定贵司为本项目中标人。中标总价人名币：
（大写：肆佰零玖万壹仟伍佰柒拾叁元叁角叁分）
（¥4,091,573.33 元）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市信城龙安房地产有限公司

缙熙园项目经理部
2023 年 12 月 29 日



1.2.1 缙熙园项目一标段(1、2号楼)高低压配电供货及安装工程合同

分包工程合同

缙熙园项目一标段(1、2号楼)高低压配电 供货及安装工程合同

发包方(甲方): 深圳市信城龙安房地产有限公司

承包方(乙方): 深圳明安电力工程有限公司

合同订立时间: 2024年1月19日

合同订立地点: 深圳市

合同编号: CV-LH-工程类-048

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市信城龙安房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳明安电力工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 缙熙园项目一标段（1、2号楼）高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 一标段（1、2号楼）高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 开工时间为 2024 年 4 月 30 日, 通电完工时间 2024 年 7 月 30 日, 具体开工竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / , 其中含 / % 增值税。

2. 合同含税暂定总价: ¥ 3,596,808.54 元, 大写: 人民币 叁佰伍拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角肆分, 其中含 9% 增值税。其中不含税金额 ¥ 3,299,824.35 元, 税金 ¥ 296,984.19 元。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

- 1. 甲方代表：甲方驻工地代表为胡皓。
- 2. 乙方代表：乙方驻工地代表为罗俊杰。
- 3. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 4. 总监：马旭指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

- 1. 甲方向乙方提供图纸 1 套，竣工图由乙方负责。
- 2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

- 1. 本合同开工时间 2023 年 10 月 15 日，完成时间 2025 年 3 月 31 日，具体时间由项目提前 1 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

- 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

- 1. 本招标工程的承包方式：☐模拟清单招标；☒工程量清单招标。
- 2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类

1.2.2 缙熙园项目二标段(3号楼)高低压配电供货及安装工程合同

分包工程合同

缙熙园项目二标段（3号楼）高低压配电供货及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市信城龙安房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳明安电力工程有限公司

合同订立时间：2024年1月19日

合同订立地点：深圳市

合同编号：CV-LH-工程类-049

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市信城龙安房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳明安电力工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 缙熙园项目二标段（3号楼）高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 二标段（3号楼）高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 开工时间为 2024 年 4 月 30 日, 通电完工时间 2024 年 7 月 30 日, 具体开工竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / , 其中含 / % 增值税。

2. 合同含税暂定总价: ¥494,764.78 元, 大写: 人民币肆拾玖万肆仟柒佰陆拾肆元柒角捌分, 其中含 9% 增值税。其中不含税金额 ¥453,912.65 元, 税金 ¥40,852.14 元。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



刘波

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：~~甲方驻工地代表为胡皓。~~
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为罗俊杰。
3. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：马旭指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 1 套，竣工图由乙方负责。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工时间为 2024 年 4 月 30 日，通电完工时间 2024 年 7 月 30 日，具体时间由项目提前 1 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：☐模拟清单招标；☒工程量清单招标。
2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类

1.3 招商雍云府项目高低压工程

1.3.1 招商雍云府项目高低压工程-中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175154877001001
标段名称：深圳雍云府【九龙山】-可售部分-招商雍云府项目高低压工程公开招标
招标单位：深圳市招兴置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳明安电力工程有限公司
中标价(含税)：5484188.66 元人民币



本项目于 2023-11-28 12:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳市招兴置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-01-02

查验码：5010990959293121

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

1.3.1 招商雍云府项目高低压工程-施工合同

合同编号: SZH-20220930.keshou-sg.03-0009

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商雍云府项目高低压工程

发 包 人: 深圳市招兴置业有限公司

承 包 人: 深圳明安电力工程有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 18 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招兴置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳明安电力工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商雍云府项目高低压工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商雍云府项目高低压工程

工程地点：深圳龙华观澜九龙山片区

工程内容及特征：本项目位于深圳龙华观澜九龙山片区，项目总用地面积约2.72万平方米，总建筑面积约13.4万，计入容积率建筑面积不超过9.52万平方米，总建筑面积13.4万平方米，其中：住宅8.75m²，公配7680m²，设2层地下室、局部3层地下室。本项目共设置6栋塔楼和1栋幼儿园，最大层数31层，标准层高3m。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的内容。

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的招商雍云府项目电气施工图（电施），以上图纸及文件内容以电子文档形式发布，要求承包人按设计图纸要求进行投标报价。

并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5031365.74 元（大写：伍佰零叁万壹仟叁佰陆拾伍元柒角肆分），增值税：452822.92 元（大写：肆拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元玖角贰分），增值税率：9%，含税价：5484188.66元（大写：伍佰肆拾捌万肆仟壹佰捌拾捌元陆角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年3月1日，竣工日期：2024年5月19日，合同工期总日历天数80天（具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准）。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）80天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市招兴置业有限公司	承包人：（盖章） 深圳明安电力工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 邵映峰	法定代表人：（（签字或盖章）） 彭明安
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

监理单位的邮寄收件地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋
1801-1802

收件人：张源钢

电话：13995969576

电子邮箱：/，电子邮箱持有人：/

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：张源钢，身份证号：/，资格或职称：/，联系方式：13995969576

7. 发包人代表

发包人代表姓名：李少铮，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：
18922871187。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：林美华，身份证号：460027198202027642，执业
资格或职称：粤2442020202105401，联系方式：13510180755。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包
人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终
止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手
续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本
工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请
后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

1.4 弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程
1.4.1 弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程-合同

合 同 编 号：22-弈峰-GYPD-001

弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变
配电专业工程

发包方（甲方）：深圳谷之源投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳明安电力工程有限公司

签订日期：2022 年 8 月 25 日

合同协议书

建设单位(甲方): 深圳谷之源投资发展有限公司

施工单位(乙方): 深圳明安电力工程有限公司

经甲乙双方共同协商, 甲方委托将**弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程**由乙方承包施工, 为明确双方责任, 分工协作、互相配合、按期完成工程任务, 双方同意订立如下条款共同遵守:

一、**工程地点:** 深圳市

二、**承包项目及设备的选择:**

- 1、市政管网、市政外线电缆敷设;
- 2、所有变配电房高压开关柜、低压柜、电力监控、12 台 12500KVA 变压器安装、试验、吊装及室内高压电缆敷设、桥架、验收送电等;
- 3、进站停电手续办理;
- 4、其它详见报价清单。

三、**工程承包范围:**

包括但不限于: 市政管网、市政外线电缆敷设, 自公用电房开关出线电缆(含)之后至项目所有变配电房高压开关柜、低压柜、电力监控、母线槽、变压器, 高、低压配电系统等全部内容, 包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等; 对外协调不限于供电局、绿化、城管、交警等部门。

四、**工程工期:**

总工期: 146 日历天, 实际开工日期、各节点工期、区段工期按甲方通知。

五、**承包方式和工程价款:**

1、本工程由乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包协调、符合图纸设计规划及验收合格, 按照本合同约定的单价及双方认可的工程量结算。

2、承包合同价: 固定单价, 单价按照双方确认好价格, 按实计量。(附承包合同清单价表), 以上工程量为暂定工程量, 结算按实际发生工程量核算, 本合同暂定增值税为 9%的含税总价款为¥ 31174533.66 元(人民币大写: 叁仟壹佰壹拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元陆角陆分), 结算按实际完成工作量核算总价款。

3、承包单价为全成本和包干单价, 包括一切费用和内容, 包含了保质、保量、按期、安全完成该工作及相关工作的全部费用。即: 包括施工机械费、劳务费、安装费、缺陷修复费、劳保、管理费、利润及其他工程成本费、各种损耗与风险损失等一切为完成工程施工所发生的费用。结算价以乙方实际保质、保量、按期完成、甲、乙双方确认的实际工程量但不

超过设计文件的工程量乘以对应项目名称计量单价。单价为固定单价合同，最终结算不作任何调整。

4、综合单价为含税价，收款时提供等额收款收据；☒含税价，收款时提供 9 %增值税专用发票）。

六、质量要求：

工期质量按国家、光明供电所及现行相关行业及地方的工程施工及验收规范和质量评定标准， 以及以上工程建设标准以外，甲方本合同中约定的与承包工程相关的规定、制度：满足设计图纸要求、满足工程所在的地区供电部分现行施工验收规范和质量检验评定标准，如乙方在施工中因自身原因有严重拖延工期、质量不合格等问题，影响到整个工程的工期和甲方的信誉，甲方有权随时终止合同，取消乙方施工资格，并且由乙方承担违约责任。

七、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 委托专职现场代表，检查、监督工程质量，处理施工中的设计、变更、签证等工作；
- 2) 提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）。
- 3) 工程竣工甲方应在一个星期内办理验收。

2、乙方责任：

- 1)、编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。
- 2)、乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。
- 3)、严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。
- 4)、遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。
- 5)、按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。
- 6)、负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由甲方提供。现场需要的水电等由甲方负责解决。
- 7)、自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责

工程竣工未移交甲方前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护,保护期间发生损坏的,乙方自费修复,给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。

8)、乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险,并承担相应保险费用。

9)、妥善保管、合理使用甲方供应的材料,工程竣工并移交给甲方之前,乙方负责保护工程现场,乙方保护期间发生损坏,由乙方出资修复,由此导致竣工逾期的,乙方应承担相应责任。

10)、本工程严禁转包或分包,若乙方擅自分包、转包或中途退场的,甲方有权单方解除本合同,合同解除后,乙方应无条件退还甲方已付工程款,同时乙方承担违约责任。

11) 负责工程质量,必须符合施工图纸及国家电力部门验收规范,保证施工质量并验收合格;查阅施工图纸,提出施工方案,按期施工;确保施工安全,并负安全责任;

八、工程竣工后由乙方组织供电局验收合格为准。

九、保修:

本工程竣工日期是本工程竣工验收合格之日,工程保修期为一年。在保修期间,若发生质量问题,甲方通知乙方在3天内进行修复,若乙方在3天内无法履行合同到现场修复,甲方有权另找他人修复,由此所产生的一切修复费用,在乙方保修金内扣除。保修期满后,甲方在10天内付清保修金给乙方。保修期间,保修金不计利息。

十、工程款的支付及方式

10.1 合同签订后七天内甲方支付总金额的10%作为预付款。

10.2 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的75%(支付时按实际完成的合格工程量提供等额增值税专用发票,下同)分月度进行支付。

10.3 工程达到验收条件,进度款支付至合同价款的80%(如发生工程量减少,发包人可视情况调低该付款比例)。

10.4 工程竣工验收合格,承包人按发包人代表要求按时退场后30日内,发包人支付至合同价款的90%(如发生工程量减少,发包人可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后,承包人应成立售后服务小组,及时妥善处理客户投诉质量问题,集中交付问题处理完成率达95%以上并移交所有现场有关资料。在完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后,发包人支付至工程结算总价的97%。

10.5 其余3%工程结算总价作为工程质量保修金,保修期满后,甲方在10天内付清保修金给乙方。

十一、违约责任:

1) 甲乙双方必须严格遵守和履行本合同,若由于一方的过错,造成本合同不能履行或

不能完全履行时，由过错方承担责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

- 2) 如工程竣工后甲方不能按合同约定支付款项，乙方有权予设备不送电，催收并应向甲方收取滞纳金，滞纳金按天计算，其标准为所欠款项的万分之五，且因此造成的一切损失将由甲方负责。
- 3) 如乙方不能按期履行本合同所规定的责任，乙方应向甲方交纳罚金，罚金按天计算，为甲方按照本合同约定已向乙方支付的款项的万分之五。如乙方逾期三个月仍未履行该义务，甲方有权解除本合同，收回甲方按本合同已向乙方支付的全部款项及罚金。
- 4) 违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，如违约方在十天内未予答复，视为批准该项索赔。

十二、争议解决方法

本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，双方本着友好协商的原则解决。若协调不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十三、合同的生效与终止

本合同自甲、乙两方法人代表或其授权委托代理人签字并加盖公章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

十四、其他

- (1) 本合同未详之处遵照《甲方与建设单位签定的合同》及《专业分包合同》执行。
- (2) 本合同 壹 式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份。
- (3) 本合同签订地点：广东省省深圳市。

以下无正文

甲方：深圳谷之源投资发展有限公司

地址：



法人代表：

经办人：

联系电话：

张杨

开户行：

账号：

乙方：深圳明安电力工程有限公司

地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电

达谷源产业园 19 栋 802



法人代表：

经办人：

联系电话：

开户行：平安银行深圳公明支行

账号：1500 0099 6487 83

1.4.2 弈峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程-表扬信

深圳谷之源投资发展有限公司

表扬信

深圳明安电力工程有限公司：

贵公司在 2022 年深圳市“弈峰科技光明 5G 大数据中心项目”建设中，认真履行变配电专业施工承包管理职责，高效统筹人、财、物等资源，积极响应我司工作要求，攻坚克难，特别是外线工程在临近春节 15 天内（2023 年 1 月 2 日-1 月 17 日）完成了 8500 多米市政管网建设、高压电缆敷设及协调 220kV 站内送电任务，保障了业主（总负荷 75000KVA）顺利验收送电的任务。

贵公司项目管理团队在工程建设过程中管理有方、执行有力、服务到位。高效高能的攻坚能力得到客户的高度肯定和我司领导的高度认可，为“弈峰科技光明 5G 大数据中心项目”的供电营商环境做出了巨大的贡献。特别是在项目进度关键时期，项目团队展现出顽强拼搏、敢打硬仗、能打胜仗的施工风范和严格履约、服务至上的理念给我司留下深刻印象，并赢得了一致好评和赞誉。

在此向贵单位表示感谢，希望贵公司能继续保持、发扬优良的管理和服务理念，再铸辉煌。



此致

深圳谷之源投资发展有限公司

2023 年 2 月 28 日



1.4.2 奔峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程-工程竣工验收证明书

工程竣工验收证明书						
建设单位	深圳谷之源投资发展有限公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位	深圳明安电力工程有限公司	
工程名称	奔峰科技光明 5G 大数据中心项目变配电专业工程	开工日期	2022 年 8 月 25 日	验收日期		质量评定
工程地点	深圳市光明区	竣工日期	2023 年 01 月 20 日	运行日期	2023 年 01 月 17 日	良
工程内容	市政管网、市政外线电缆敷设，自公用电房开关出线电缆（含）之后至项目所有变配电房高压开关柜、低压柜、电力监控、母线槽、变压器，高、低压配电系统等全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等；对外协调不限于供电局、绿化、城管、交警等部门。					
施工单位意见		监理单位意见		建设单位意见		
						

1.5 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程

1.5.1 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程-电网建设工程施工劳务分包合同

电网建设工程施工劳务分包合同

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人):

深圳市宝供供电服务有限公司

劳务分包人: 深圳明安电力工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码: D344320910

发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

建筑机电安装工程专业承包三级、

复审时间及有效期: 至 2025 年 01 月 07 日

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称: 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程

工程编号: 090000WP20192615-(L) 01

工程地点: 深圳市光明区

分包范围: 电气安装等劳务作业,具体以承包人提供的施工图及说明为准。

提供分包劳务内容: 在施工承包单位技术指导下提供相应的劳动力。

3、分包工作期限

开始工作日期: 2020 年 06 月 15 日,结束工作日期: 2020 年 10 月 31 日,总日历工作天数为: 135 天。

4、质量标准

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必达到质量评定达标投产等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 分包人的报价书；
- (5) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (7) 合同履行过程中，承包人和劳务分包人协商一致的其它书面文件；
- (8) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《中华人民共和国建筑法
- (2) 《建设工程质量管理条例

7、总(分)包合同

7.1 分包人确认在本合同签订前已经阅读、了解总(分)包合同的各项约定(有关承包工程的价格内容除外)。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工____3____天前，向劳务分包人提供图纸____1____套，以及与本合同工作有关的标准图____1____套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 刘志康，职务：项目经理；

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李从波，职务：项目经理；

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施

故、意外残疾、猝死的保险保额不低于 100 万元，意外医疗的保险保额不低于 3 万元，意外住院津贴不低于 200 元/天。

15.4 保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止损失扩大或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1 劳务分包人应在接到图纸后__3__天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件 1);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3 工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料(列明名称、规格、数量、质量或其他要求):

___/___采购材料费用为: ___/___ (单价)

___/___采购材料费用为: ___/___(单价)

___/___采购材料费用为: ___/___ (单价)

___/___采购材料费用为: ___/___ (单价)

16.4 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加___/___%的管理费向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1 本工程的劳务报酬采用下列第__(1)__种方式计算:

(1)固定劳务报酬(含管理费);

(2)约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算。

(3)约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

采用固定劳务报酬的，约定的劳务报酬金额为一次包死价格，除本合同 17.5 条约定的情形外不再作调整。

17.2 采用第(1)种方式计价的，劳务报酬(暂定价)共计 73750.00 元。

序号	工程名称	工程编号	分包金额
1	光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程	090000WP20192615-(L.) 01	73750.00

17.3 采用第(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

17.4 采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

17.5 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(1) 以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过 30%，按变化前后价格的差额予以调整；

(2) 后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整；

(3) 双方约定的其他情形：

18、工时及工程量的确认

18.1 采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2 采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3 采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1 采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定：无中间支付。

19.2 采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方式为 工程竣工验收后办理结算时，扣除质保金（金额以主合同质保金为准），待保修期（按主合同执行）满后支付给乙方。

19.3 本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

19.4 劳务分包人应在工程承包人每次付款前，向承包人提交书面的付款通知书及等额有效的增值税发票。但在承包人支付劳务分包结算价款前，分包人应向承包

工程承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

劳务分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



1.5.2 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程-表扬信

深圳光明供电局

表扬信

深圳市宝供供电服务有限公司：

贵司参与建设的“光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程”被评为 2022 年中国南方电网优质工程。贵司在工程建设期间敢于担当、积极作为，组织该项目专业及劳务分包单位“深圳市明安电力工程有限公司”按照“规范化、标准化、智能化、创新化”的建设标准，打造出具有光明特色的样板工程。建设期间贵司及分包单位积极配合我局工作，在开展手续办理、现场实施、社区协调和智能创新等工作中展现出较强的专业水平，对我局优质工程评选做出杰出贡献。对此，我局特向贵司及分包单位提出表扬，希望贵司认真总结该项目建设经验，持续提升工程项目建设水平及质量。

深圳光明供电局
2022 年 9 月 21 日



1.5.3 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程-竣工验收报告





PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程

工程编号: PD-090000WP20192615-0001

项目/标包	深圳供电局有限公司 2020 年配网基建常规项目施工框架招标 (第 7 标段)	线路/配变工程名称	光明新增配变满足上村站 F16 照明线 00287 大围村口#2 公变、00590 大围村口#3 公变负荷增长需求工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	珠海电力工程监理有限责任公司	施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司
开工日期	2020 年 6 月 15 日	竣工日期	2021 年 8 月 2 日
工程建设概况	<p>主要工程量: 20kV SC(B)10 干式变压器, 1250kVA 1 台, 20kV 断路器柜 20kV 单元式开关柜 (全绝缘柜), 可扩展, PT+KKBB+DTU, 带保护装置 (PT 左置) 1 台, 高压电缆 ZRC-YJV22 -18/20 (24) kV-3x300mm² 177 米, 高压电缆 ZRC-YJV22-18/20 (24) kV-3x120mm² 10 米, 20kV 全冷缩户内终端头, 3 芯 x300mm² 2 套, 20kV 全冷缩户内终端头, 3 芯 x120mm² 2 套, 线缆管封堵器, DN200 24 只, 电缆防损密封装置, DN200 24 只, 新建 10kV 半预制 2 层 2 列排管行车直线井 1 座, 新建半预制 2 层 2 列排管行车转角井 2 座, 阻燃电缆 ZRC-YJV22-0.6/1kV-4X240mm² 1645 米, 低压电缆终端头 1kV 热缩终端头 (含铜端子), 4x240mm² 14 套, 低压开关柜, 进线柜 GCK3 型 (单台配变 1250kVA) 1 台, 低压开关柜, 低压动态补偿柜 GCK3 型无功补偿柜 (单台配变 1250kVA, 20%补偿) 1 台, 低压开关柜, 出线柜 GCK3 型 (四馈线, 额定电流 630A) 2 台, MPP 单壁波纹管, ϕ100-SN25 360 米, 防倒供电装置 FD-1kV-150/300 28 套, 配电线路接续 (触) 金具架空线路续接型金具, 加强型 (主线:25-300mm) 28 套, 聚乙烯涂塑扩口钢管, DN100, 壁厚 4.5mm 40 米, 预制 ASA 复合材料绝缘街码加强型终端四位预制 ASA 复合材料绝缘街码 21 套, 电缆防损密封装置, DN100 42 只, 线缆管封堵器, DN100 42 只, 刚性阻燃 PVC 管 ϕ 32, 2mm 厚 140 米, 新建 0.4kV3 层 3 列排管行车转角井 2 座, 新建 0.4kV3 层 3 列排管行车三通井 3 座, 新建 0.4kV 半预制 3 层 2 列排管行车转角井 1 座, 光缆 GYFTZY-36B1.3 867 米, 光缆保护管 ϕ 38HDPE 管 720 米, 交换机工业级二层 (8 光口, 12 电口) 2 台, 室内型挂壁式配电网光电综合配线箱室内, 壁挂式, 内部部件: 72 芯 ODF 单元、多端口协议转换装置、预留 1 台 8 光 16 电交换机安装空间等。2 套, 配电终端安全模块有线型安全模块 1 套, 其余详细工程量见主要工程量表。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 及施工规范要求。		
资料检查情况	资料按规定要求整理齐全。		
实物抽测结果	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>)		
竣工验收	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>) 其他 (<input type="checkbox"/>)		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章):	设计单位 (签章):	监理项目部 (签章):	承包单位 (签章):
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存 份。 175