

工程编号：44030520230054004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南山东晋遗址博物馆施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2024 年 12 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	签约时间	竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料
1	官龙学校项目施工总承包	深圳市前海股份有限公司	2.70 亿元	2022.06.24	2024.08.22	吴智洋	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告
2	朱村站北地块商品房开发项目	广州增华房地产开发有限公司	5.56 亿元	2020.04.16	2022.07.31	程吉	合同关键页、竣工验收报告
3	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	东莞桂芳园房地产开发有限公司	5.01 亿元	2020.08.19	2023.03.07	贺伟	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告
4	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程	珠海市一博科技有限公司	2.22 亿元	2020.07.18	2023.02.28	段彬彬	合同关键页、竣工验收报告、获奖证书
5	珠海来利项目三期建筑安装工程	珠海来利科技有限公司	2.8 亿元	2020.05.29	2023.01.18	李海强	合同关键页、竣工验收报告、获奖证书

1.1. 官龙学校项目施工总承包

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700280004001

标段名称: 官龙学校项目施工总承包

建设单位: 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工程
署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 26996.299391万元

中标工期: 549天

项目经理(总监): 任彤卿



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 3497635528784932

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2. 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m²,总建筑面积 59342.9 m²,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程
施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有
过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各
类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他
除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标
范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时
设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、
验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解
等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要
求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部
分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 549 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91 元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48 元, 增

值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022 年 6 月 24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路 193 号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

验收日期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	区工务署	副署长	高工	李松
2	刘子	区工务署	技术负责人	工程师	刘子
3	杜冠宏	区工务署		助理师	杜冠宏
4	刘子	区工务署		工程师	刘子
5	陈俊志	区工务署	项目负责人	高工	陈俊志
6	何子煌	深圳市前海股份有限公司	项目负责人	工程师	何子煌
7	何子煌	深圳市前海股份有限公司	现场工程师	工程师	何子煌
8	徐艳红	深圳市前海股份有限公司	成本工程师	工程师	徐艳红
9	黎丽华	深圳市前海股份有限公司	成本负责人	工程师	黎丽华
10	李松	区工务署		工程师	李松
11	冯志荣	深圳市建筑设计研究中心	项目负责人	高工	冯志荣
12	刘思	深圳市长期勘察设计研究院	项目负责人	高工	刘思
13	李松	深圳市前海股份有限公司	项目负责人		李松
14	李松	区工务署	工程师		李松
15	李松	深圳市前海股份有限公司	执行经理	工程师	李松
16	李松	深圳市前海股份有限公司	专业		李松
17					
18	吴瑞祥	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	吴瑞祥
19	刘琳	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	刘琳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日
---	---	---	---	---



1.1.4. 获奖证书

2024/1/23 15:59

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2377&typeid=33

1/2

1.2. 朱村站北地块商品房开发项目

1.2.1. 施工合同关键页

SF-2019-0204

合同编号: 增华增城朱村1地块

一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 朱村站北地块商品房开发项目住宅, 商业,
幼儿园, 岗亭, 垃圾收集站, 公建, 门楼,
地下室 (自编号 1#~9#, S1#-1、
S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#, G1#-1,
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2, M1#, D1-1、
D2-1、D1-2) 总承包工程

工程地点: 广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人: 广州增华房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020 年 4 月 23 日开始施工，至 2022 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☐ 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
☐ 省级工程优质奖；
☐ 国家级工程优质奖；
☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☐ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00 元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00 元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 16 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州增华房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-88528710

传 真：/

开户银行：工商银行广州增城朱村支行

帐 号：3602000111200311091

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中建四局土木工程有限公司

地 址：广东省深圳市南山区南头
街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25832538

传 真：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐 号：15000094546345

邮政编码：518001

电子邮箱：

1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、小学（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建，自楼（自编号S3#、S4#、5#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业、公建，自楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#、G5#、G2#）

工程名称：_____

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：_____ 广州增华房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅，地下室（自编号8#、9#，D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1，G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#，6#、7#，G9#-1、G9#-2、G3#，M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	1-24/1-33	层
	框架		地下：	1-2	层
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号			
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001		
建设单位	广州增华房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朗阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李苹萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李萃萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平米，地下室是汽车库、非机动车车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

任五

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程

1.3.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

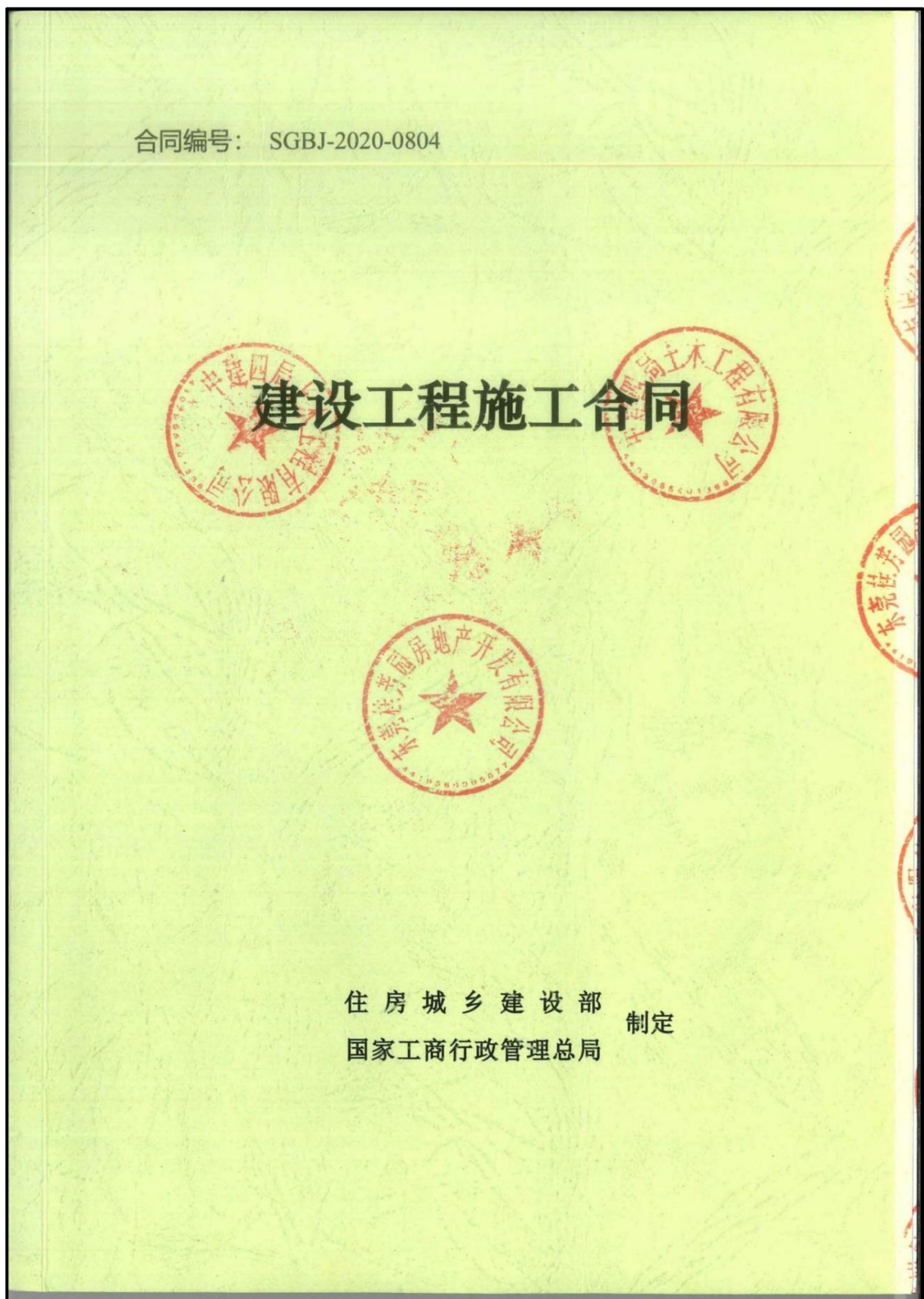
请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020 年 8 月 3 日



1.3.2. 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室

2.工程地点: 东莞市厚街镇汀山社区。

3.工程立项批准文号: 2020-441900-70-03-029004。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室
(按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、
室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件
的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，
3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~
8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地
下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.
桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.
给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、
11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计
文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95
m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)
层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，
层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，
层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83
平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：
10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商
业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；
7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8
号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9
号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; 10 号公建配套、住宅楼: 面积: 24150.62 平方米, 层数: 32 层, 高度: 99.30 米; 11 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 12 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 13 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 14 号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 15 号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 16 号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 17 号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 18 号公建配套、住宅楼: 面积: 11014.56 平方米, 层数: 29 层, 高度: 97.00 米; 19 号幼儿园: 面积: 3634.26 平方米, 层数: 4 层, 高度: 17.60 米; 20 号公建配套、商业楼: 面积: 484.18 平方米, 层数: 2 层, 高度: 11.70 米; 21 号地下室: 面积: 61556.07 平方米, 层数: -2 层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数: 947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

基坑工程计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒 (¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059 元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / 分 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91441900MA54EKEU5N

91440300MA5F83BK5C

地 址：广东省东莞市厚街镇

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193

康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518000

法定代表人：于天池

法定代表人：谢贵生

委托代理人：于天池

委托代理人：谢贵生

电 话：0755-33061769

电 话：0755-23603996

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



1.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7309.73m²	工程造价 1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳房地产开发有限公司			吴少宏
4	陈超	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	陈超
5	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司			陈超
6	陈超	中山安泰顺项目管理有限公司		项目负责人	陈超
7	陈超	中山安泰顺项目管理有限公司			陈超
8	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司			陈超
9	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
10	陈超	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	陈超
11	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
12	陈超	深圳市勘察院		项目负责人	陈超
13	陈超	中山安泰顺项目管理有限公司			陈超
14	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
15	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
16	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
17	陈超	中建四局土木工程有限公司	生产经理		陈超
18	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董美峰	中建四局土木工程有限公司			董美峰
23	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	安全总监		吴少宏
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张超	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张超
26	陈超	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		陈超



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

姓名：曾江波
注册号：44011234
有效期至：2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6680.65m²	工程造价 1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	陈超	中山安泰顺顺日管业有限公司	总监	高工	陈超
5	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			陈超
6	陈超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈超
7	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
8	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			陈超
9	陈超	中建四局土木工程有限公司	水电		陈超
10	陈超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈超
11	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
12	陈超	广州市越秀区法院		项目负责人	陈超
13	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
14	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
15	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
16	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
17	陈超	中建四局土木工程有限公司	生产经理		陈超
18	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
19	陈超	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		陈超
20	陈超	中建四局土木工程有限公司	商务经理		陈超
21	陈超	中建四局土木工程有限公司	技术总工		陈超
22	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
23	陈超	中建四局土木工程有限公司	安全总监		陈超
24	陈超	中建四局土木工程有限公司	动力部长		陈超
25	陈超	中建四局土木工程有限公司	综合部长		陈超
26	陈超	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		陈超



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

<div>中华人民共和国注册监理工程师 谢铭光 注册号 44011294 有效期至 2025.12.30 佛山安泰工程项目管理有限公司</div>			
建设单位 有他 2025. 监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>

“GD-E1-914/6”

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6697.83m²	工程造价 1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
6	张华	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张华
7	郭卓	中山安泰顺项目管理有限公司			郭卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	范小华	中建四局土木工程有限公司	水电		范小华
10	黄少波	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄少波
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	广州市越秀区法院		项目负责人	曾江波
13	林松	中山安泰顺项目管理有限公司			林松
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
17	王华	中建四局土木工程有限公司	生产经理		王华
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董伟峰	中建四局土木工程有限公司			董伟峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	王	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年1月13日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2023年1月13日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年1月13日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年1月13日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年1月13日</div>



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.7.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10742.76m²	工程造价 1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-05		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰解项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	朱善云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱善云
6	张强	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张强
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	范小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		范小宇
10	黄国新	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	黄国新
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林松	中建四局土木工程有限公司			林松
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴永成	中建四局土木工程有限公司			吴永成
17	王学	中建四局土木工程有限公司	生产经理		王学
18	李波	中建四局土木工程有限公司			李波
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董永峰	中建四局土木工程有限公司			董永峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张永青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张永青
26	王	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	23459.66m²	工程造价 4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-06		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
6	张华	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张华
7	郭卓	中山安泰顺项目管理有限公司			郭卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	范小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		范小宇
10	黄少波	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄少波
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	广州市越秀区法院		项目负责人	曾江波
13	林松	中山安泰顺项目管理有限公司			林松
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
17	王华	中建四局土木工程有限公司	生产经理		王华
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董芳峰	中建四局土木工程有限公司			董芳峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年3月7日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2023年3月7日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年3月7日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年3月7日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2023年3月7日</div>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园10号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.49m²	工程造价 4341.235万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-10		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4-

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志豪	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志豪
26					




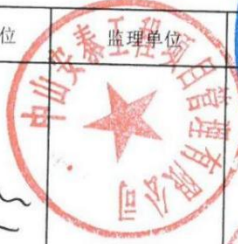

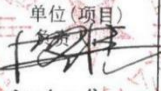




- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市建设局，厚街镇住房与城市建设局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	黎郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		黎郑光
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志章
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：天韵花园12号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫安平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫安平
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明仁
24	张世富	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世富
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园13号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6388.21m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑虎
23	谢明川	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明川
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01m²	工程造价 1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2022.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~GD-E1-914/3~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰顺顺日管业有限公司	总监	高工	谢振光
5	朱福云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱福云
6	张超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张超
7	郭卓	中建四局土木工程有限公司			郭卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	姜小东	中建四局土木工程有限公司	水电		姜小东
10	黄少波	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄少波
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市岩土工程		项目负责人	曾江波
13	林松	中山安泰顺顺日管业有限公司			林松
14	郭永新	中建四局土木工程有限公司			郭永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴永成	中建四局土木工程有限公司			吴永成
17	王少	中建四局土木工程有限公司	生产经理		王少
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董永峰	中建四局土木工程有限公司			董永峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青


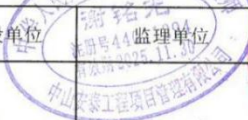


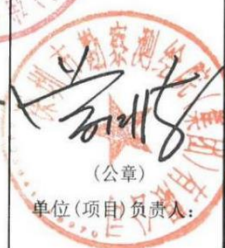


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10898.58m²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：29层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰顺顺日管性有限公司	总监	高工	谢振光
5	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林永
7	郭卓	中建四局土木工程有限公司			郭卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	郭小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郭小宇
10	黄世	中航国际深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄世
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江	深圳市岩土工程院		项目负责人	曾江
13	林永	中山安泰顺顺日管性有限公司			林永
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴永	中建四局土木工程有限公司			吴永
17	吴永	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴永
18	李海	中建四局土木工程有限公司			李海
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张永	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张永
26	张永	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张永









GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div></div> <div></div> <div></div> <div>(公章) 单位(项目)负责人:</div> <div>2023年3月7日</div>	<div></div> <div>(公章) 总监理工程师:</div> <div>2023年3月7日</div>	<div></div> <div></div> <div>(公章) 单位(项目)负责人:</div> <div>2023年3月7日</div>	<div></div> <div>(公章) 单位(项目)负责人:</div> <div>2023年3月7日</div>	<div></div> <div>(公章) 单位(项目)负责人:</div> <div>2023年3月7日</div>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园19号幼儿园

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园19号幼儿园					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	3634.26m²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：4层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰顺顺日管有限公司	总监	高工	傅振光
5	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
6	傅振光	中山安泰顺顺日管有限公司		项目负责人	傅振光
7	傅振光	中山安泰顺顺日管有限公司			傅振光
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	范小亭	中建四局土木工程有限公司	水电		范小亭
10	范小亭	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	范小亭
11	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
12	范小亭	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	范小亭
13	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
14	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
15	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
16	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
17	范小亭	中建四局土木工程有限公司	生产经理		范小亭
18	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
19	范小亭	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		范小亭
20	范小亭	中建四局土木工程有限公司	商务经理		范小亭
21	范小亭	中建四局土木工程有限公司	技术总工		范小亭
22	范小亭	中建四局土木工程有限公司			范小亭
23	范小亭	中建四局土木工程有限公司	安全总监		范小亭
24	范小亭	中建四局土木工程有限公司	动力部长		范小亭
25	范小亭	中建四局土木工程有限公司	综合部长		范小亭
26	范小亭	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		范小亭




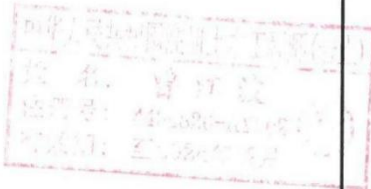









GD-E1-914/5


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

验收合格

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



GD-E1-914/6



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 6 ^

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园20号商业楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



" GD - E1 - 914 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	268.8m²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-20			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂艺园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂艺园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂艺园房地产开发有限公司			吴少宏
4	何兆光	中山安泰源项目管理有限公司	总监	高工	何兆光
5	宋清云	东莞桂艺园房地产开发有限公司			宋清云
6	张华	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张华
7	黄卓	中建四局土木工程有限公司			黄卓
8	周毅	东莞桂艺园房地产开发有限公司			周毅
9	郑小东	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小东
10	黄兆波	中航国际(深圳)建设科技发展有限公司		项目负责人	黄兆波
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市昆量中学		项目负责人	曾江波
13	林灿发	中山安泰源项目管理有限公司			林灿发
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文兴	中建四局土木工程有限公司			吴文兴
17	吴文兴	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文兴
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董青山	中建四局土木工程有限公司			董青山
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青





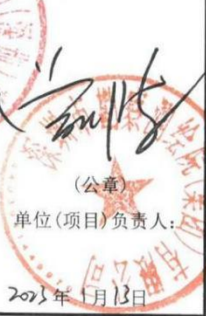


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



1.4. 一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程

1.4.1. 施工合同关键页

工程编号:	YBZHKJY01
合同编号:	YB2020006
一博科技一站式硬件创新基地	
施工总承包合同	
发包方(甲方): <u>珠海市一博科技有限公司</u>	
承包方(乙方): <u>中建四局土木工程有限公司</u>	
合同订立时间: 2020 年 7 月 <u>16</u> 日	
合同订立地点: 深圳市	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的二次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。承包人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期

2020.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

1.4.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东	建筑面积	121598.63m²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
	程晓波	中建四局土木工程有限公司			
	袁亮	中建四局土木工程有限公司			
	程永亮	中建四局土木工程有限公司			
	廖秋园	中建四局土木工程有限公司			
	吴永亮	中建四局土木工程有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，
工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同
约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能
检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为
合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马强
注册号：4405506-AY001
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梅海旭
注册号：4401857-S013
有效期：至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：吴雁春
注册号：4401857-002
有效期：至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷彬彬
粤1442020202103700(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

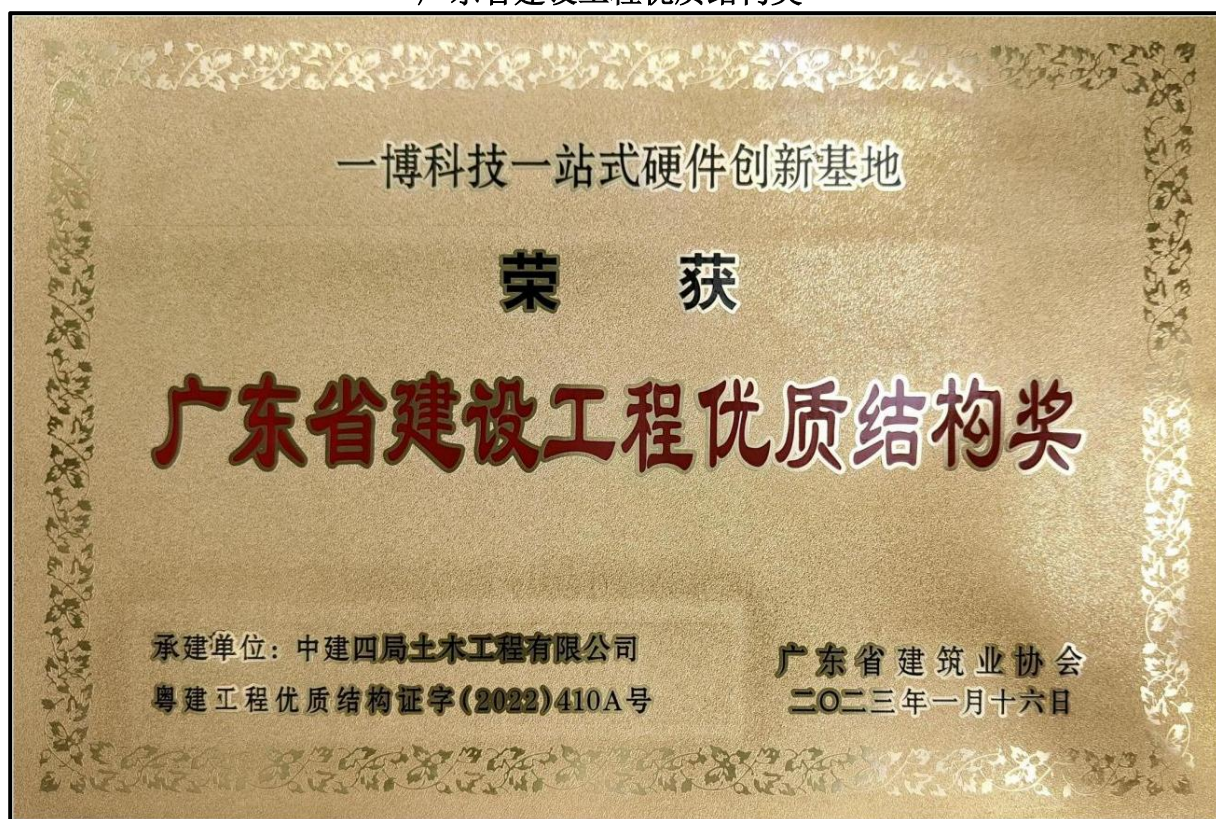
中华人民共和国注册监理工程师
林树炳
注册号44020388
有效期2025.10.28
广东华工工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28

* GD- E1- 914/ 6 0 0 1

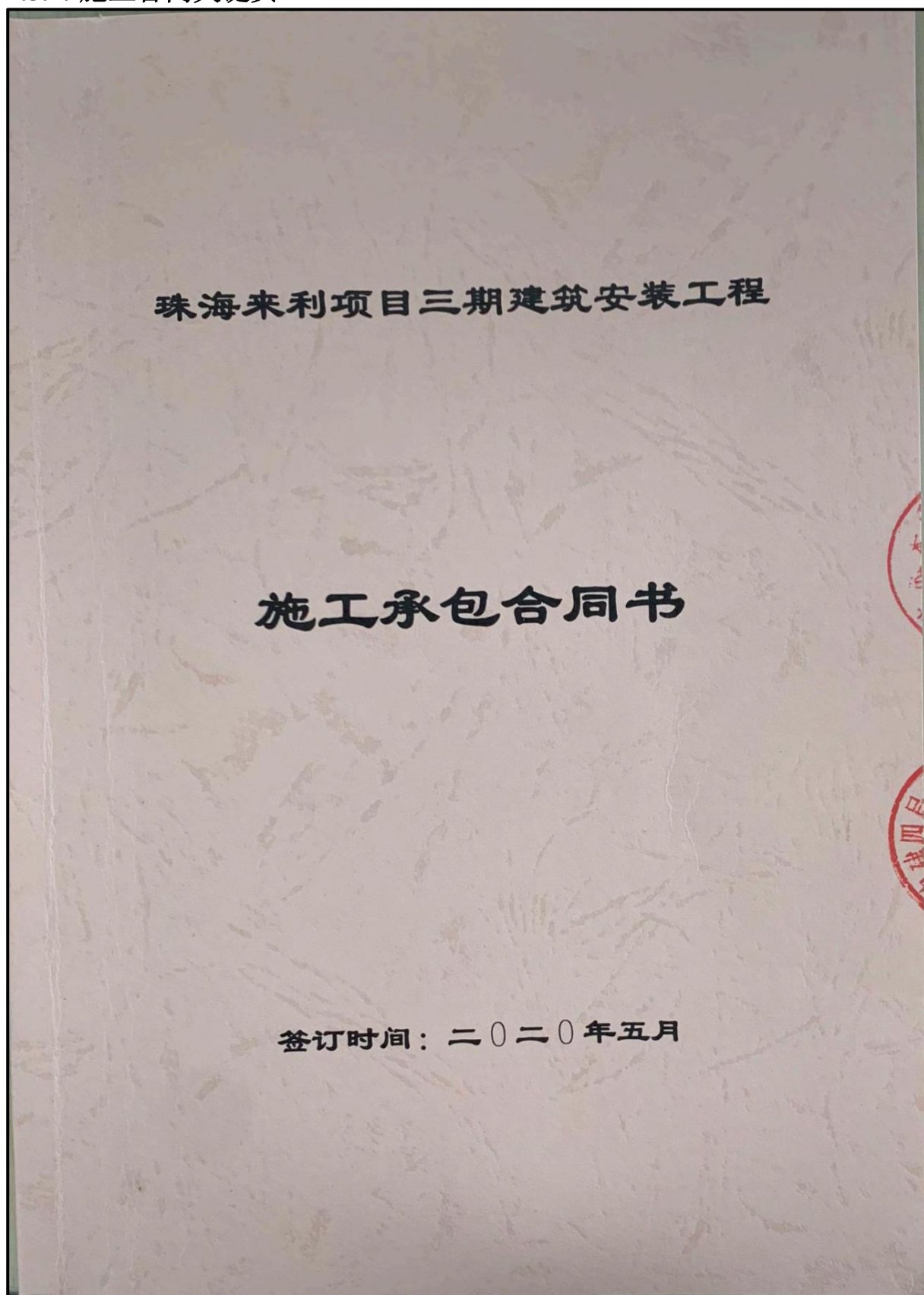
1.4.3. 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



1.5. 珠海来利项目三期建筑安装工程

1.5.1. 施工合同关键页



施工承包合同

第一部分 协议书

甲方（全称）：珠海来利科技有限公司

乙方（全称）：中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方将珠海来利项目三期建筑安装工程（具体工程内容详见合同承包范围）承包给乙方施工，为了方便工程的施工和管理，明确双方责任，经协商一致签订本协议书，以资双方共同遵守执行。双方 2020 年 4 月 28 日签订的《建设工程施工合同》与本合同存在冲突的，按本协议书的条款执行。

一、合同承包范围

珠海来利项目三期建筑安装工程（包括土建、水电安装及其它配套工程），具体施工内容详见施工设计图纸以及本合同附件五《珠海来利项目三期建筑安装工程建筑构造统一做法》与附件六《珠海来利项目三期建筑安装工程水电安装施工范围》，图纸与本合同存在冲突的，以本合同或甲方的最终指令为准，其中属于甲方指定分包工程和甲方指定配合工程详见合同条款第 1.16、1.17 条及本合同附件五。

二、合同工期

本合同工程工期自 2020 年 9 月 1 日 开始计算，乙方必须于 700 个日历天内（包括法定节假日）通过工程竣工验收并完成备案手续，其中必须保证 2020 年 12 月 30 日 前完成地下室顶板混凝土浇筑；开工后 360 日历天（包括法定节假日）完成全部主体封顶；开工后 570 日历天（包括法定节假日）完成外墙脚手架的拆除。

三、质量要求

工程质量要求：合格

四、合同价款

本合同总造价暂定为人民币 贰亿捌仟万元（¥ 280000000.00 元），待工程预算编制完成由甲乙双方核对确认后另签订补充协议确定正式合同总造价。

五、组成合同文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 洽商、变更等补充协议及文件
- (2) 合同附件

(3)本合同协议书

(4)合同条款

(5)图纸

(6)工程量清单

(7)标准、规范、省、市职能部门颁发的行业强制执行规定文件及有关技术文件

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：珠海市

本合同双方签字盖章后生效。



甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



1.5.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称： 珠海来利项目三期3#4#楼及地下室

验收日期： 2023年01月18日

建设单位（盖章）： 珠海来利科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海来利项目三期3#4#楼及地下室				
工程地点	珠海市保税区南湾大道北侧、宝利路西侧	建筑面积	79991.42m²	工程造价	2.8亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	22/24	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440407202008110101	监理许可证号			
开工日期	2020年08月12日	验收日期	2023年01月18日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440407202005070301		
建设单位	珠海来利科技有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	中建四局土木工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵迎新										
副组长	朱新武										
组员	冷高峰 陈丽军	何冬阳 翟艳丽	朱天金	韩选贵	胡学宽	李海强	李祥平	刘际付	朱学东	胡辉祥	马树森

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	赵迎新	何冬阳	胡学宽	韩选贵	刘际付	朱天金	马树森	陈丽军	
建筑设备安装工程	冷高峰	朱学东	胡祥辉	李海强	安耀民				
工程质控资料	朱新武	翟艳丽	李祥平						

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位一致评定：合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘际付
注册号：4201608-AY013
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李海强
粤1442017201905653(00)
建筑
2025.07.26
中建四局土木工程有限公司

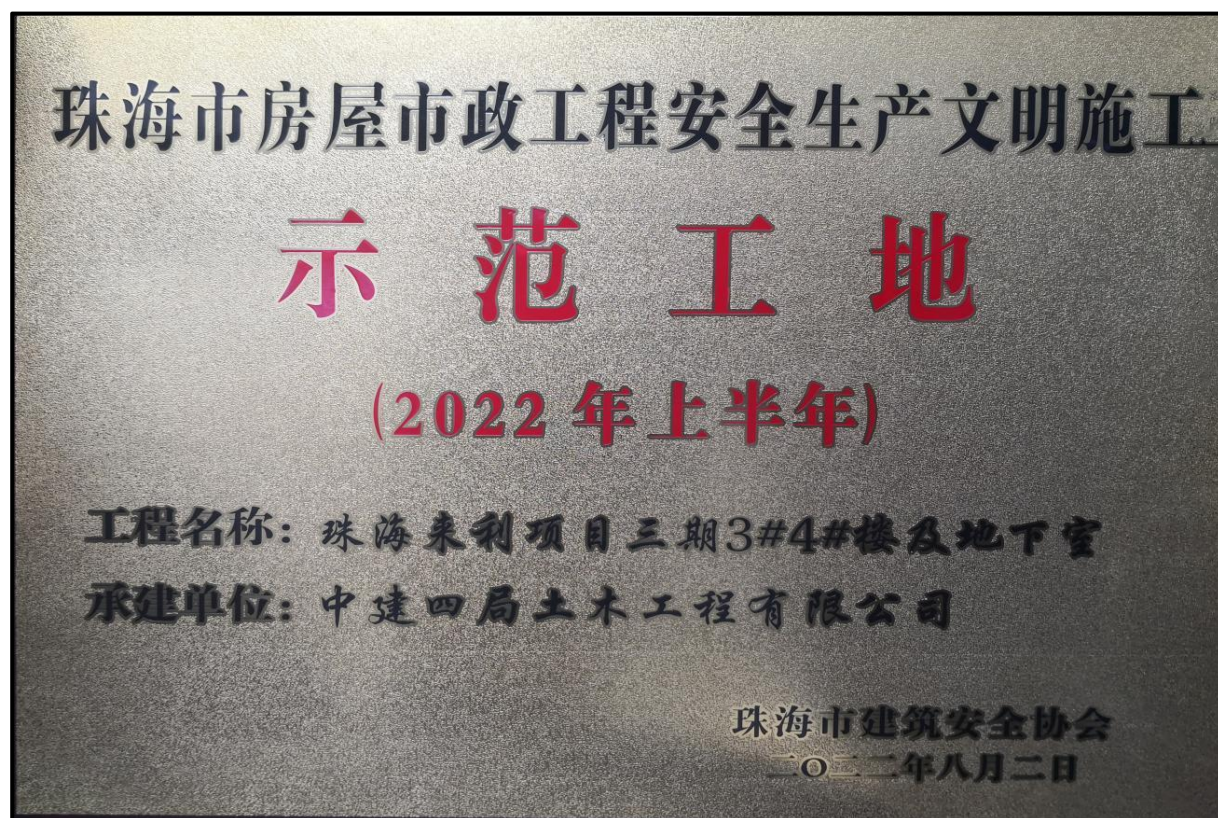
中华人民共和国注册监理工程师
朱天金
注册号11016047
有效期至2024.05.22
中外天利(北京)工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何冬阳
注册号：4407392-006
有效期至：至2024年05月29日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月18日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.5.3. 获奖证书



2. 拟派项目经理类似工程业绩(不评审)

姓名	冉思宇	性 别	男	年 龄	29岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022199508226018	手机号码	13986245472
参加工作时间	2017. 06		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442021202205444			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	凤塘项目(宝安A308-126) 12-01地块施工总承包工程土石方挖运工程	合同额：3900万元	2022. 12. 01、2024. 08. 29	已完	合格

2.1. 凤塘项目(宝安A308-126)12-01地块施工总承包工程土石方挖运工程

2.1.1. 合同关键页

补充协议编号：鸿（深凤塘 12-01）施工总包 2022001 补 01



凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同
书之补充协议一
（土石方挖运工程）

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司
补充协议订立时间：2022年12月13日
补充协议订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分 补充协议内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于《凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书》双方就凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块土石方挖运工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本补充协议书，以供双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1 工程名称：凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程（土石方挖运工程）。
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区。
- 1.3 工程规模及特点：详见总平面布置图。

第二章 承包范围及内容

- 2.1 完成凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块红线范围内所有土、石方开挖装车外运、地下管线保护或协助迁移、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合等（地下室区域开挖至图纸设计基础垫层底标高；红线范围内场地原始标高比设计标高低，场内就地取土回填不另外计费用），包括在土方挖运过程中需要的砖渣、钢板、排水排污的处理、需要搅拌的水泥、洗车槽、基坑内运输坡道的修建及拆除等现场需要采取措施而发生的费用，包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破（或破除）的石方清理、原建筑基础爆破清理、淤泥等特殊土质的开挖、外运；场地内的防扬尘、降噪。
- 2.2 负责对桩基、基坑支护工程施工期间所产生的土方、泥浆、泥渣、石方等进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运、负责对基坑支护工程支撑梁、板、柱、构造柱拆除后产生的混凝土渣进行场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对承台、地梁和锚杆施工期间所产生的土方、泥浆、泥浆固化处理进行的场地内运

输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对混凝土场地硬化等措施的破除及破除后产生的松散混凝土渣的场地内运输（含场地内二次倒运、垂直运输）及外运。

- 2.3 按照甲方提供的施工道路位置图完成指定的路口与市政道路接驳及施工，符合甲方和政府要求的洗车池、沉渣池和洗车设备的施工和安装，并保证该道路在土方施工完毕后提供给后续施工单位使用，基坑范围内现有道路使用完毕后需将其破除并外运。
- 2.4 土、石方及余泥渣土的清理及外运：为确保余泥渣土的顺利外运，乙方须修筑临时施工道路，临时出土坡道的硬化及裸露土方的覆盖，确保符合《深圳市扬尘噪声专项整治要求的 7 个 100%》，并应拥有余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，或将此单项工程分包给余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，乙方须在签署补充协议后 5 日内向甲方提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议及相关证明文件（正规泥头车队伍的证明文件应包括：交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》、土石方外运时需通过限行路段的还需提交交警部门核发的《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》及《机动车行驶证》）等所有资料复印件二份，同时必须配合甲方环评提供相应的正规弃土场合同等文件。
- 2.5 乙方负责施工期间与交警、城管、环境监测、环境水务、安监及质监等主管部门的协调、沟通工作。
- 2.6 乙方应按甲方指令配合相关单位的关系协调工作及配合工作，并按甲方要求进行开挖，负责开挖施工过程中四周居民协调及行人的公示公告和安全警示工作。
- 2.7 甲方安排的其它零星工程：如本补充协议承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 2.8 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护等”的包干方式，全面负责本补充协议范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 2.9 做好土方施工影响范围内的原有建筑物、道路及其他构筑物的现状影像资料的留底保存。

实结算给乙方。

5.5 补充协议最终工程量结算方式：土方量按照 5.6 条及 6.3 条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。

5.6 本补充协议暂定含税总价为：（小写）¥39,000,000.00 元，人民币：（大写）叁仟玖佰万元整，其中不含税价¥37,864,077.67 元，税率3%，税金¥1,135,922.33 元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

最终补充协议结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合包干单价”计算。

5.7 乙方在签约前已认真踏勘施工现场和周边道路，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六章 工程量的确认

6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，以获得共同认可的已完进度工程量。

6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。

6.3 工程量计算原则：

1、土、石方开挖及运输计量：均以挖掘前的天然密实体积计算，根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（由甲方现场工程师、第三方测量单位、乙方单位共同签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。按支护桩表面垂直面计算，桩与桩之间的凹槽部分不展面计算；

2、支护桩、工程桩（含冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）泥浆或土方装卸及运输等计量：工程桩成孔外运土方按照基础垫层底标高至甲方现场工程师确认最终孔底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算（垫层底以上外运土方算至大开挖土方里面）；支护桩成孔外运土方按照自然地坪标高至设计桩底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算，但实际达不到设计深度的按实际深度计算，如超挖的按照设计深度计算，超挖部分不计取。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担；

3、基础、承台、地梁按胎膜外边尺寸计算外运的土石方工程量，如基础、承台、地梁开挖是岩石，按其外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行。旋喷桩、摆喷桩、袖阀管、搅拌

15.2 本补充协议的未尽事宜或变更按《凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书》执行，或由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本补充协议具有同等法律效力。

15.3 本补充协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.4 本补充协议自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.5 本补充协议壹式捌份，甲方肆份、乙方肆份。

补充协议附件

附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）



电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

乙方：中建四局土木工程有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）



电话：0755-25832538

邮政编码：518000

公司地址：深圳市南山区南头街道
桃园路193号金桃园大厦二三楼商
铺

2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2024.8.29

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		建筑面积	23124平方米	工程造价4500万元
结构类型	基坑支护	层 数	地上： / 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2022-1777	监理许可证号			
开工日期	2022-12-1	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220143-01		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市建设工程质量监督站				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔、冉思宇、崔亚军
组员	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	刘洋	中建路桥工程有限公司	项目经理		刘洋
7	张成武	深圳市乙地岩土工程有限公司	项目经理	工程师	张成武
8	冉恩宇	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	冉恩宇
9	孙小华	深圳市壹华力公司	勘察	高工	孙小华
10	王强平	深圳市鸿源源控股集团有限公司	项目负责人		王强平
11	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	总监		吴海翔
12	余长江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		余长江
13	孟祥涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		孟祥涛
14	高明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		高明磊
15	陈伟	中建四局土木工程有限公司	质量总监		陈伟
16	吕海川	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吕海川
17	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司			赵彦桀
18	张广江	中建四局土木工程有限公司	BIM项目经理		张广江
19	王二峰	中建四局土木工程有限公司	技术总工		王二峰
20	王志强	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		王志强
21	任平	中建四局土木工程有限公司	设计经理		任平
22	李相霖	中建四局土木工程有限公司	安全总监		李相霖
23	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	质检员		朱金霞
24	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		潘富源
25	余金生	中建四局土木工程有限公司	测量工程师		余金生
26	梁子红	中建四局土木工程有限公司	物资管理		梁子红

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加宝安A308-0126项目(暂定名)12-01-01地块土石方及基坑支护工程基坑支护及土石方工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,地基与基础分部各功能满足要求,观感评价为良好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程符合国家质量标准合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

3. 履约评价（不评审）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程	A	2023.12.13
2	万科璞悦山项目四局土木标段	A	2023.01.13
3	增城朱村1地块一期	优秀	2021.06.10
4	南山区第二阶段优质饮用水入户工程	良好	2021.01.12
5	水岸风华花园1~9栋住宅楼，10、11栋商业楼，12栋门楼，13栋商业楼，14栋地下室项目总承包工程	良好	2020.05

3.1. 前海五街坊项目

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

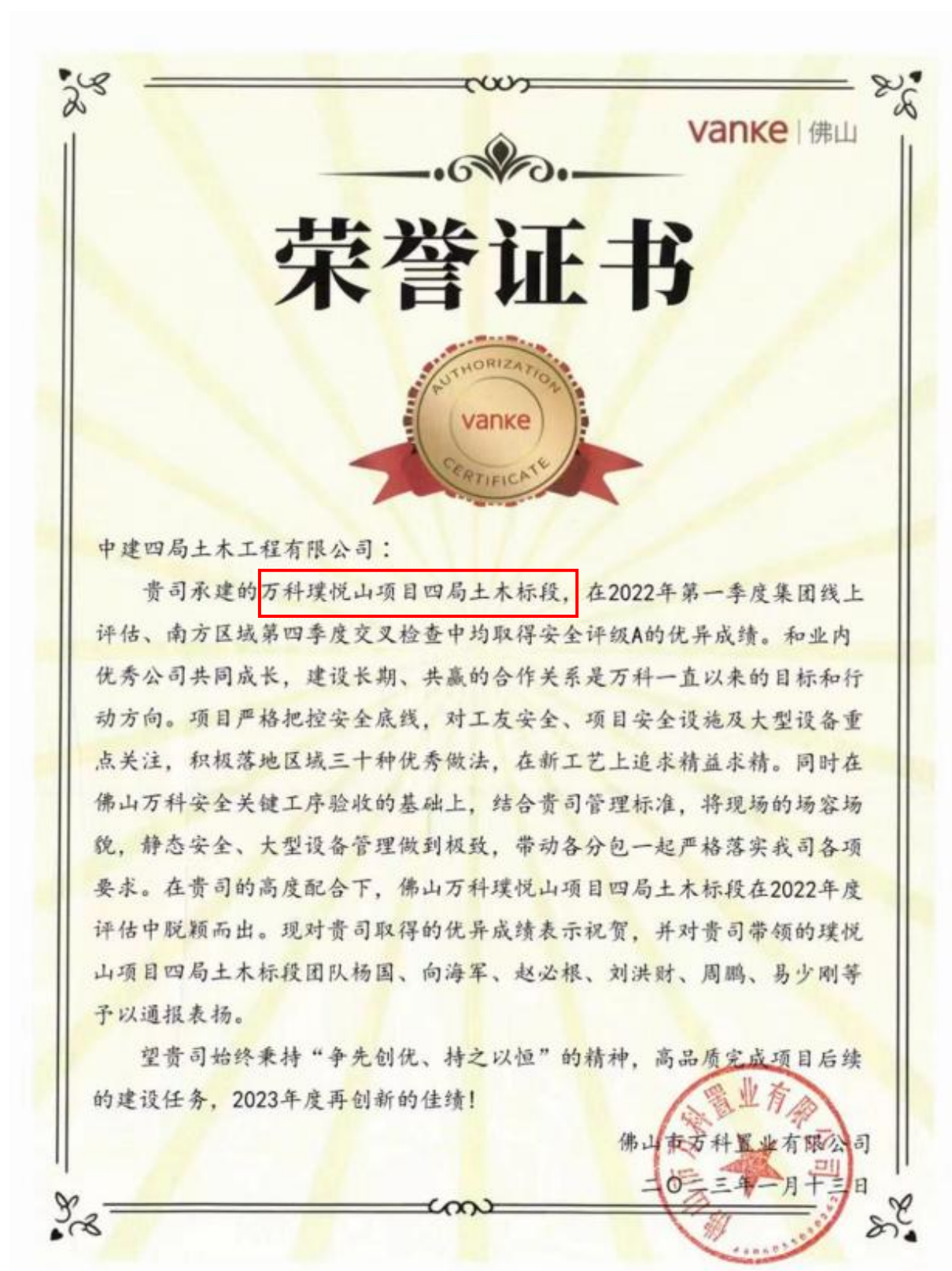
望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



3.2. 佛山万科璞悦山项目



3.3. 增城朱村1地块一期



增城朱村1地块一期

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建我司增城朱村1地块一期主体总承包工程施工，自定标后贵司项目团队进场以来，面对项目现场状况复杂，近期雷雨天气频繁的影响，贵司团队积极应对，过程中克服了现场诸多不利因素及困难。

在大华集团广州公司第二季度第三方瑞捷飞检评估中荣获第一名，此次评估中，项目团队充分发挥主观能动性，面对严峻的新冠疫情形势，项目部团队合理分配资源，积极落实劳务工人夜间加班加点，推进现场安全文明施工，积极迎检。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是贵司项目团队全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神值得肯定，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。希望贵司一如既往的支持及配合本工程建设项目团队继续发扬攻坚克难的优秀作风，戒骄戒躁，查漏补缺，争取在后续工作中再创佳绩。

增城朱村1地块一期

2021年06月10日

何君心

3.4. 南山区第二阶段优质饮用水入户工程表扬信

深圳市南山区水务局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

为进一步保障市民身体健康、有效节约水资源，更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要，根据市区两级政府的工作安排，南山区第二阶段优质饮用水入户工程（以下简称“优饮水”）由我局负责组织实施，通过不懈努力，我局圆满完成 2020 年度工作任务。由贵司承建的优饮水（I 标段）自开工以来，在项目部全体人员的共同努力下，克服工期紧、协调难等不利因素，较好完成我局本年度建设任务。

上述成绩充分体现了贵司攻坚克难、敢于争先的工作作风，展现出央企应有的风采和担当。望贵司项目团队一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，再创佳绩。并按合同约定顺利竣工，完美履约。

特此致函！



3.5. 水岸风华花园表扬信



表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在“水岸风华花园水岸风华花园 1~9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室项目总承包工程”施工过程中, 特别是展示区施工中, 整个项目团队充分发挥了攻坚克难, 完美履约的精神。从接受场地后, 迅速组织施工人员, 投入战斗。提前完成首开区(1, 2, 5, 6 栋)预售节点, 于 5 月 1 日完成开放节点。在此, 特向贵司各级领导, 尤其是奋斗在一线的全体项目部管理人员表示衷心的感谢和诚挚的问候!

项目开工以来, 贵司高度重视, 为早日达到预售节点, 贵司项目部全体管理人员精心组织, 统一思想, 科学管理, 采取“5+2”、“白+黑”披星戴月、夜以继日的施工模式, 在保证安全的前提下, 全力推进。体现了贵司“快速反应, 马上行动, 跑步进场”的工作作风和“唯冠必争, 唯旗必夺, 唯战必胜”的铁军精神, 展现了央企的责任担当。

对此, 我司对贵司项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的赞赏和由衷的感谢。希望贵司一如既往的大力支持本工程建设, 继续发扬优良作风, 争取早日竣工。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上!

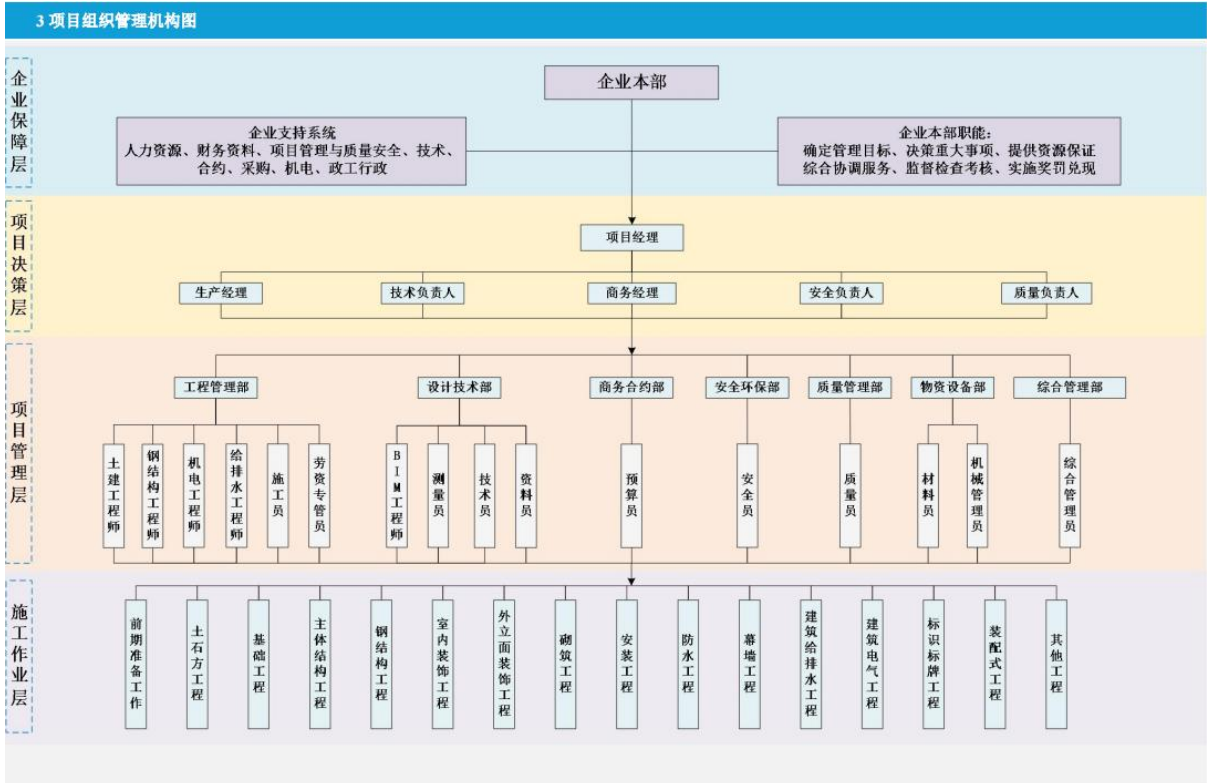
东莞佳兆业实业有限公司

二〇二〇年五月

本表扬信仅用于贵司内部评优或绩效考核等相关用途, 不用于贵司与我司关于本项目工程进度款和结算等任何经济相关事宜, 特此说明!

4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

4.1. 拟组建的项目管理部组织系统框图



4.2. 人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	冉思宇	工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核B证/职称证	一级/初级	粤1442021202205444/粤建安B(2020)0005022/1903046000796	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040192	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	龙健	工程师	职称证/岗位证	中级	B08173010100001272/C2140577	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	胡喜	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
商务经理	付如芬	助理工程师	职称证	初级	(2019)1304380	工程造价	本单位	/	/
土建工程师	肖佳迪	工程师	职称证	中级	B08213010100004811	土木工程	本单位	/	/
钢结构工程师	陈辉国	高级工程师	职称证	高级	AJZ-0004669	工民建	本单位		
机电工程师	符振波	工程师	职称证	中级	BZ-004971	过程装备与控制工程	本单位	/	/
给排水工程师	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑工程技术	本单位	/	/
BIM工程师	廖裕海	工程师	职称证	中级	(2020)12040249	艺术设计学	本单位		
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2021)13040748/A224215	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	张世睿	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020)43040071/N2140138	档案学	本单位	/	/
技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040780	工程力学	本单位	/	/
测量员	岳昌穗	/	岗位证	/	B2040541	建筑工程技术	本单位	/	/
资料员	辛盼	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304568/M2040892	公共事业管理	本单位	/	/
预算员	谭喆	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304551/U2040767	工程造价	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304531/F2041285	土木工程	本单位	/	/

机械管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
安全员	张正彬	/	安全生产考核 C证	/	粤建安 C3(2021)015226 7	机械工 程	本单位	/	/
安全员	贾爽	/	安全生产考核 C证	/	粤建安 C3(2024)004234 3	遥感科 学与技 术	本单位	/	/
质量员	张体龙	助理经 济师	职称证/岗位 证	初级	(2020)23040018 /C2042329	农林水 利工程	本单位	/	/
综合管理员	朱金霞	高级政 工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营 销	本单位	/	/

4.2.1. 项目经理 冉思宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



使用有效期: 2024年11月13日
2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冉思宇

性 别: 男

出生日期: 1995年08月22日

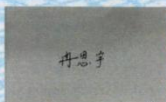
注册编号: 粤1442021202205444

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冉思宇
签名日期: 2024.11.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005022

姓 名:冉思宇

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月22日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月10日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓 名：冉思宇

身份证号：421022199508226018



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000796

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉思宇
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：649582543
单位编号：30033623

身份证号码：421022199508226018
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	7257.0	1015.98	580.56	1	7257	435.42	145.14	1	7257	36.29	7257	28.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7257.0	1015.98	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	28.3	7257	58.06	14.51
2024	02	30033623	7257.0	1015.98	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	28.3	7257	58.06	14.51
2024	03	30033623	7257.0	1015.98	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	56.6	7257	58.06	14.51
2024	04	30033623	7257.0	1088.55	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	56.6	7257	58.06	14.51
2024	05	30033623	7257.0	1088.55	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	56.6	7257	58.06	14.51
2024	06	30033623	7257.0	1088.55	580.56	1	7257	362.85	145.14	1	7257	36.29	7257	56.6	7257	58.06	14.51
2024	07	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	08	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	09	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	10	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	11	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
合计				12849.57	7007.92			4452.52	1751.98			438.03		679.3		659.28	167.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b71d26145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.2. 生产经理 黄霖余

<p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 11 月 19 日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄永览

证书编号：127411201406444883

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



黄霖余



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：637032828
单位编号：30033623

身份证号码：440883199111192939
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	482.28	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	02	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	03	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	04	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	05	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	06	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	07	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	6.88
2024	08	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	6.88
2024	09	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	6.88
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	6.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	6.88
合计				14448.38	7877.28			5003.68	1969.32			492.33		766.85		739.92	187.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70f1d382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.3. 技术负责人 杨万里

<p>姓名 杨万里</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 12 月 1 日</p> <p>住址 湖北省黄梅县大河镇四渡河村五组</p> <p>公民身份号码 421127198912011716</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 黄梅县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.01-2036.02.01</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈年友

证书编号：109551201106168558 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040192
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：801611726
单位编号：30033623

身份证号码：421127198912011716
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	2360	16.52
2024	01	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92
2024	02	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92
2024	03	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92
2024	04	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92
2024	05	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92
2024	06	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92
2024	07	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96
2024	08	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96
2024	09	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96
合计			17806.15	9712.4			6171.4	2428.1			607.06		939.95		906.84	229.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f25544 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


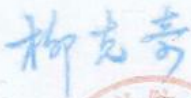
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.4. 质量负责人 龙健

<p>姓名 龙 健</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 11 月 7 日</p> <p>住址 湖南省衡阳县井头镇紫兴村龙瓦屋组138号</p> <p>公民身份号码 430421198911074175</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 衡阳县公安局</p> <p>有效期限 2015.06.12-2025.06.12</p>
--	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p></p> <p>证书编号:126581201205001461</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>学生 龙健 性别 男 ,</p> <p>1989 年 11 月 7 日生,于 2008 年</p> <p>9 月至 2012 年 6 月在本校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四 年制 本 科学习,修完教学计划</p> <p>规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>院 长: </p> <p>校 名: 湖南理工学院南湖学院</p> <p>二〇一二年六月二十日</p> <p>湖南理工学院监制</p>
---	---

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



姓 名: 龙健

性 别: 男

身份证号: 430421198911074175

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名:

龙健



姓 名 龙健
出生年月 1989.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 2023年3月28日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：636587294
单位编号：30033623

身份证号码：430421198911074175
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	497.7	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	70.56	8820	70.56	17.64
2024	08	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	70.56	8820	70.56	17.64
2024	09	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	70.56	8820	70.56	17.64
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	70.56	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	70.56	8820	70.56	17.64
合计			14992.95		8173.2		5191.2		2043.3		510.86		70.56		67.48		194.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f228cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

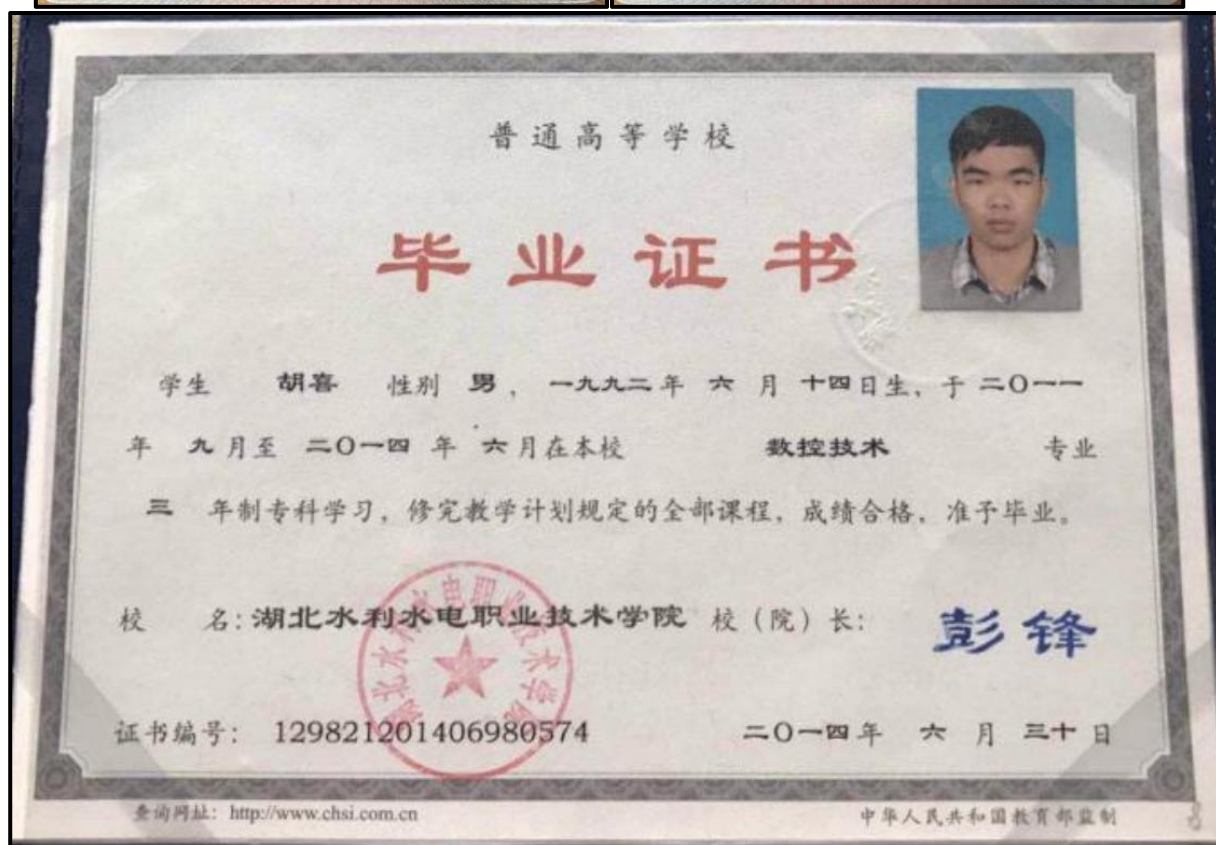
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623
单位名称 中建四局土木工程有限公司



4.2.5. 安全负责人 胡喜

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓 名: 胡喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2018年12月29日 至 2024年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年12月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：640841380
单位编号：30033623

身份证号码：42112619920614443X
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	538.32	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	02	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	03	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	04	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	05	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	06	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	07	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	17.36
2024	08	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	17.36
2024	09	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	17.36
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	17.36
合计			15571.72	8496.32				5399.92	2124.08			531.02					201.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b72bd2243 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623




单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.6. 商务经理 付如芬

普通高等学校		
毕业证书		
学生 付如芬 性别 女，一九九七年十月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南华大学	校（院）长：张灼华
证书编号：	105551201805640213	二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 付如芬
	性 别 女
	出生年月 1997年10月
	专 业 工程造价
	任职资格 助理工程师
发证单位	
证书编号：(2019) 1304380	2019年7月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付如芬
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802576562
单位编号：30033623

身份证号码：52020319971015004X
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	02	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	03	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	04	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	05	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	06	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	07	30033623	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	73.52	9190	73.52	18.38
2024	08	30033623	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	73.52	9190	73.52	18.38
2024	09	30033623	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	73.52	9190	73.52	18.38
2024	10	30033623	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	73.52	9190	73.52	18.38
2024	11	30033623	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	73.52	9190	73.52	18.38
合计				16012.8	8732.8			5548.3	2183.2			545.8		846.88	817.56		207.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f18acx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.7. 土建工程师 肖佳迪





肖佳迪



证书编号: B08213010100004811

姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021 年 12 月 26 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：800704611
单位编号：30033623

身份证号码：430302199210291556
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	02	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	03	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	04	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	05	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	06	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	07	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	08	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	09	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	10	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	11	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
合计				15892.8	8668.8			5508.3	2167.2			541.8		838.88		811.16	205.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f23708 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.8. 钢结构工程师 陈辉国

<p>姓名 陈辉国</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980 年 12 月 16 日</p> <p>住址 湖南省永州市零陵区接履桥镇雷家村陈土组159号</p> <p>公民身份号码 432901198012163434</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 永州市公安局零陵分局</p> <p>有效期限 2017.12.18-2037.12.18</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书

陈辉国，男，一九八〇年十二月十六日生，
于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校
建筑工程技术专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长：李伯超

证书编号：105345201706060571 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 陈 辉 国

性 别 男

出生年月 1980年12月

专 业 工 民 建

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



2015 年 10 月 10 日

证书编号: AJZ-0004669

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：608980481
单位编号：30033623

身份证号码：432901198012163434
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	02	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	03	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	04	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	05	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	06	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	07	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	36.5	9650	77.2	19.3
2024	08	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	36.5	9650	77.2	19.3
2024	09	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	36.5	9650	77.2	19.3
2024	10	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	36.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	36.5	9650	77.2	19.3
合计			16393.15	8936.4			5675.9	2234.1			558.56		871.39		837.64		212.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1eb71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.9. 机电工程师 符振波





中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004971

资格证书

姓名 符振波

性别 男

出生年月 1984 年 2 月

专业 过程装备与控制工程

任职资格 工程师

发证单位



2019 年 1 月 14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：634731026
单位编号：30033623

身份证号码：460003198402141414
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	11834.0	1775.1	946.72	1	11834	710.04	236.68	1	11834	59.17	11834	46.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	11834.0	1775.1	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	46.15	11834	94.67	23.67
2024	02	30033623	11834.0	1775.1	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	46.15	11834	94.67	23.67
2024	03	30033623	11834.0	1775.1	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	92.31	11834	94.67	23.67
2024	04	30033623	11834.0	1893.44	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	92.31	11834	94.67	23.67
2024	05	30033623	11834.0	1893.44	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	92.31	11834	94.67	23.67
2024	06	30033623	11834.0	1893.44	946.72	1	11834	591.7	236.68	1	11834	59.17	11834	92.31	11834	94.67	23.67
2024	07	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	08	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	09	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	10	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	11	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
合计				20756.72	10615.04			6752.74	2653.76			663.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1ad4e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.10. 给排水工程师 王佑羽





资格证书

姓 名 王佑羽

性 别 男

出生年月 1986年10月

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004494

2018 年 1 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佑羽
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：642211786
单位编号：30033623

身份证号码：450721198610194413
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	973.02	324.34	1	16217	81.09	16217	63.25	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	63.25	16217	129.74	32.43
2024	02	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	63.25	16217	129.74	32.43
2024	03	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	04	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	05	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	06	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	07	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	08	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	09	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	10	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	11	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计				28879.42	15748.32			10004.87	3937.08			984.33		1529.06	1461.66		368.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1b19a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.11. BIM工程师 廖裕海

姓名 廖裕海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 5 日
住址 广东省丰顺县八乡山镇贵
人村三联
公民身份号码 441423198912054235



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15



普通高等学校

毕业证书

学生 廖裕海 性别男，一九八九年 十二月 五 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：126191201305093490 二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 廖裕海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989. 12
Date of Birth

专业 艺术设计学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12040249
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 2 月 3 日

姓名：廖裕海 社保电脑号：634924283 身份证号码：441423198912054235 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b70f1c6ec) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.12. 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 4 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13040748
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日



姓 名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244218	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 年检合格</p> <p>中建四局土木工程有限公司</p> <p>质检部复核合格</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>2024 年 4 月 18 日</p>
	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

姓名：沙家明 社保电脑号：805143623 身份证号码：520122199704100613 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624b70f1993a) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.13. 劳资专管员 张世睿

劳资专管员信息表

姓名	张世睿	证件类型	身份证	证件号码	420921199709185576
手机号码	15071246875	证件号		N2140138	



姓名 张世睿
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.09
Date of Birth

专业 档案学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040071
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 4 月 7 日



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2021-03	N2140138	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世睿
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802383017
单位编号：30033623

身份证号码：420921199709185576
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6090	23.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	02	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	03	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	04	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	05	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	06	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	07	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	08	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	09	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	10	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	11	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
合计				11190.9	6098.4			3989.88	1571.46			392.9		597.25		577.64	147.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f2df98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.14. 技术员 吴增刚

<p>姓名 吴增刚</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1997 年 12 月 28 日</p> <p>住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号</p> <p>公民身份号码 522701199712283117</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 都匀市公安局</p> <p>有效期限 2021.06.08-2031.06.08</p>
--	--

<p>吉林建筑大学</p> <p>学士学位证书</p> <p>吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学</p> <p>工程力学 专业完成了本科学习计划，业已</p> <p>毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学</p> <p>学士学位。</p> <p>吉林建筑大学 学位评定委员会主席 戴昕</p> <p>证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十 九 日</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>		
--	--	---

姓名 吴增刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 12 月
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13040780
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：805143440
单位编号：30033623

身份证号码：522701199712283117
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4976	19.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	08	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	09	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
合计			8888.26 4846.56			3928.63 1546.96				386.8			470.97 617.38		118.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f16c6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.15. 测量员 岳昌穗

<p>姓名 岳昌穗</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 9 月 28 日</p> <p>住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组</p> <p>公民身份号码 411524199709284714</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 商城县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.22-2028.02.22</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书

学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

校（院）长：刘子友

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 岳昌穗
出生年月 1997.09
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：800704577
单位编号：30033623

身份证号码：411524199709284714
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5810	22.66	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	02	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	03	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	04	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	05	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	06	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	07	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	55.01	6880	55.01	13.76
2024	08	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	55.01	6880	55.01	13.76
2024	09	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	55.01	6880	55.01	13.76
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	55.01	6880	55.01	13.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	55.01	6880	55.01	13.76
合计			11028.1	6005.6				4029.88	1587.46			396.9					145.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f2e6ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.16. 资料员 辛盼

<p>姓名 辛盼</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990 年 2 月 15 日</p> <p>住址 甘肃省环县环城镇文昌路 397号</p> <p>公民身份号码 622822199002150046</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 环县公安局</p> <p>有效期限 2018.06.08-2038.06.08</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 辛盼 性别 女，一九九〇年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃农业大学

校（院）长：吴建民

证书编号：107331201405002441

二〇一四年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 辛盼
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专业 公共事业管理
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304568
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2019 年 1 月 8 日



姓名 辛盼

出生年月 1990.02

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040892	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛盼

社保电脑号：801965330

身份证号码：622822199002150046

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	02	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	08	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	09	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	10	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	11	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
合计			13845.0	7060.4			4481.7	1765.1			441.31		6895.0	667.38		169.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f056f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.17. 预算员 谭喆

姓名 谭喆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 23 日
住址 海口市美兰区蓝天路蓝天派出所集体户
公民身份号码 431081199302231358



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2018.10.19-2028.10.19

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 谭喆
身份证号: 431081199302231358
证书编号: 65439110121041634

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 谭喆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.02
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	692.22	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	2360	16.52
2024	01	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	11537	92.3
2024	02	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	11537	92.3
2024	03	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3
2024	04	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3
2024	05	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3
2024	06	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3
2024	07	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	08	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	09	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	10	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	11	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
合计				19271.62	10524.32			6693.07	2631.08			657.83			1002.88	976.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f201f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

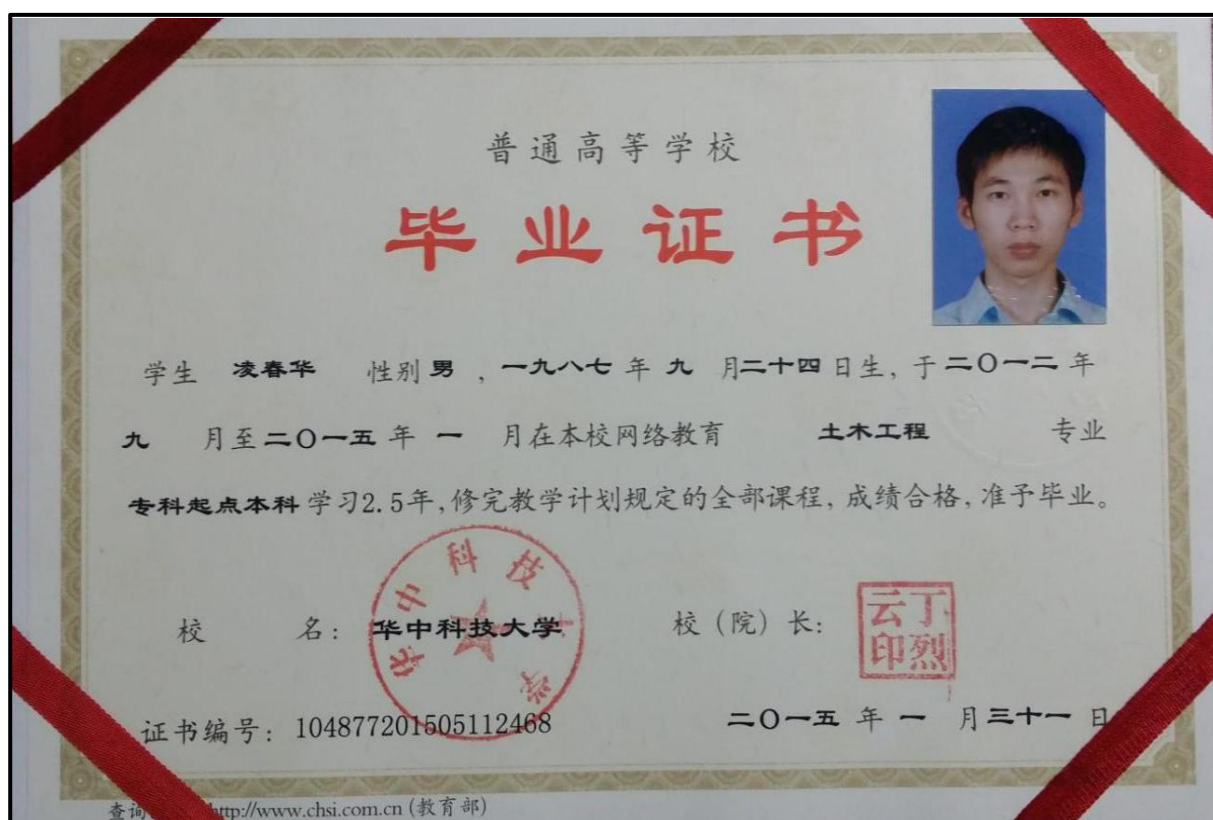
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.18. 材料员 凌春华



姓名 凌春华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：635282734
单位编号：30033623

身份证号码：440883198709240355
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	497.7	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	08	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	09	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
合计			14602.95	7965.2			5061.2	1991.3			497.86		770.85		746.68		189.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1dc9s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.19. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	---

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 贵州建设职业技术学院	校（院）长： 戴昕	
证书编号：101911202105001032	二〇二一年 六 月 二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024

中国医药保健品进出口公司
进出口贸易部

验收单位
(盖章)
2024年1月3日

验收单位
(盖章)
年 月 日

姓名: 胡顶望	社保电脑号: 808408825	身份证号码: 522530199808030916	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b70f1759a) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.20. 安全员 张正彬

姓名 张正彬
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 21 日
住址 云南省丽江市永胜县永北
镇中和村委会下马房村85
号
公民身份号码 533222199601210019



中华人民共和国居民身份证



签发机关 永胜县公安局
有效期限 2015.04.03-2025.04.03

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 张正彬 性别 男，
一九九六年 一 月二十日生，于二〇一九年
九月至 二〇二一年 七月在本校
机械工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 昆明理工大学
二〇二一年 七月 二日
证书编号: 106741202105008008

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0152267

姓 名: 张正彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月21日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正彬
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：808408846
单位编号：30033623

身份证号码：533222199601210019
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	4422.0	619.08	353.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4422	17.25	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4422.0	619.08	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	17.25	4422	35.38	8.84
2024	02	30033623	4422.0	619.08	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	17.25	4422	35.38	8.84
2024	03	30033623	4422.0	619.08	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	34.49	4422	35.38	8.84
2024	04	30033623	4422.0	663.3	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	34.49	4422	35.38	8.84
2024	05	30033623	4422.0	663.3	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	34.49	4422	35.38	8.84
2024	06	30033623	4422.0	663.3	353.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4422	34.49	4422	35.38	8.84
2024	07	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2024	08	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2024	09	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2024	10	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2024	11	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.61	9.66
合计				8088.72	4408.32			3928.63	1546.96			386.8		431.21	422.0		108.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f06319 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.21. 安全员 贾爽

姓名 贾爽

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 7 月 21 日

住址 四川省南充市顺庆区柳林路242号4栋2单元2楼2号

公民身份号码 511325200007211611





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局顺庆分局

有效期限 2018.08.27-2028.08.27

普通高等学校

毕业证书

学生 **贾爽** 性别男, 二〇〇〇年 七月二十一日生, 于二〇一九年 九月
至二〇二三年 六月在本校普通全日制 **遥感科学与技术** 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **刘清友**

证书编号: 106161202305005650 二〇二三年 六 月 十九 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾爽

社保电脑号：813246887

身份证号码：511325200007211611

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	30033623	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	30033623	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	30033623	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	30033623	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	30033623	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	30033623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	08	30033623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	09	30033623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	10	30033623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	11	30033623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
合计			7086.25	3873.2			3928.63	1546.96			386.8		349.76		356.52		92.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1a6db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.2.22. 质量员 张体龙

姓名 张体龙

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 云南省大理白族自治州祥云县沙龙镇马鞍山村22号

公民身份号码 532923199504090717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祥云县公安局

有效期限 2015.08.17-2025.08.17

普通高等学校

毕业证书



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学



校（院）长： 徐健建

二〇一九年 六 月 十八 日

证书编号： 100761201905103178

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张体龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.04
Date of Birth

专业 农业水利工程
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

姓名：张体龙 社保电脑号：802383141 身份证号码：532923199504090717 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

	37.67	5200	38.64
30	37.67	5200	38.64
00	52.0	5200	41.6
09	52.0	5200	41.6
三	52.0	5200	41.6
零	52.0	5200	41.6
玖	52.0	5200	41.6
肆	52.0	5200	41.6
角	407.2		456.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70f16214 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月2日
证明专用章

4.2.23. 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14

学生朱金霞，性别女，一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月至一九八二年七月在本校(院) 市场营销专业脱产学习，修完 贰 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(82)教工农字618号
证书编号：(96)黔教成高字第043711号

学校(院) 毕节学院
一九八二年七月 日



资格证书

姓 名 朱金霞

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064



2016年 8月 8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞 社保电脑号：636400982 身份证号码：520102197105215027 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	757.74	252.58	1	12629	63.15	12629	49.25	2360	16.52
2024	01	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	49.25	12629	101.03
2024	02	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	49.25	12629	101.03
2024	03	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03
2024	04	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03
2024	05	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03
2024	06	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03
2024	07	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	98.51	12630	101.04
2024	08	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	98.51	12630	101.04
2024	09	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	98.51	12630	101.04
2024	10	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	98.51	12630	101.04
2024	11	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	98.51	12630	101.04
合计			23743.32	12124.24			7703.94	3031.06			757.8		1173.29	1127.9		284.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70f1a2cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



5. 企业性质承诺书（不评审）

5.1. 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 南山东晋遗址博物馆施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

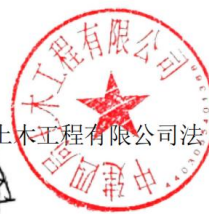
我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局土木工程有限公司法

定代表人（签字）：世徐

日期：2024年12月24日



5.2. 承诺函

承诺函

致招标人：

我单位参加 南山东晋遗址博物馆施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺已知悉在土遗址本体上进行工程建设可能存在的风险，如确需专业公司提供指导建议，我司承诺会在中标后聘请具有相应的文物保护工程资质的单位作为工程顾问，共同参与项目建设。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局土木工程有限公司法

定代表人（签字）：



日期：2024年12月24日

详见前一章节业绩文件