

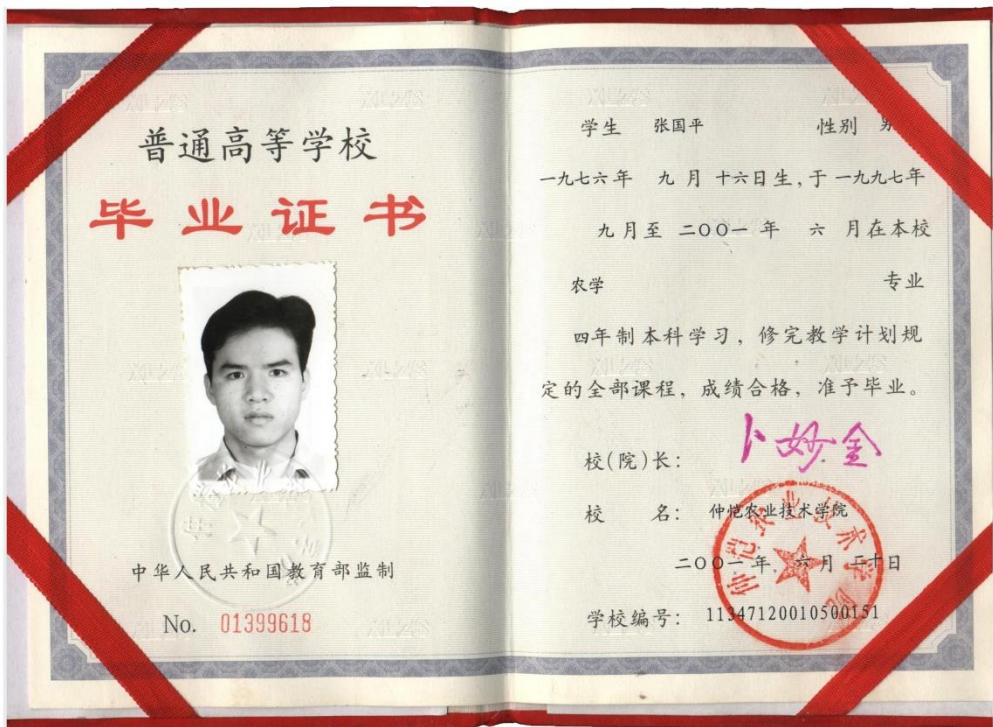
一、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（施工负责人）	张国平	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0702004000630 号	风景园林
技术负责人	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
安全负责人	卓锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085150 号	风景园林
安全员	陈武健	/	安全考核C 证	/	粤建安C3(2021)0118211	风景园林
质量负责人	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101060291 号	风景园林
质量员	马和明	/	岗位证	/	1435B2242	风景园林
造价工程师	黄艳婷	/	岗位证	/	粤 060B00982	建筑工程
园林绿化专业工程师	黄景生	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085819 号	风景园林
园林绿化专业工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1703003002398 号	风景园林
施工员	朱银亮	/	岗位证	/	1437A8054	土建
资料管理员	黄睿君	/	岗位证	/	1401F2290	风景园林

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 项目经理—张国平



姓名: 张国平	社保电脑号: 600495570	身份证号码: 441424197609165110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司	单位编号: 60017758		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f318c2b7f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

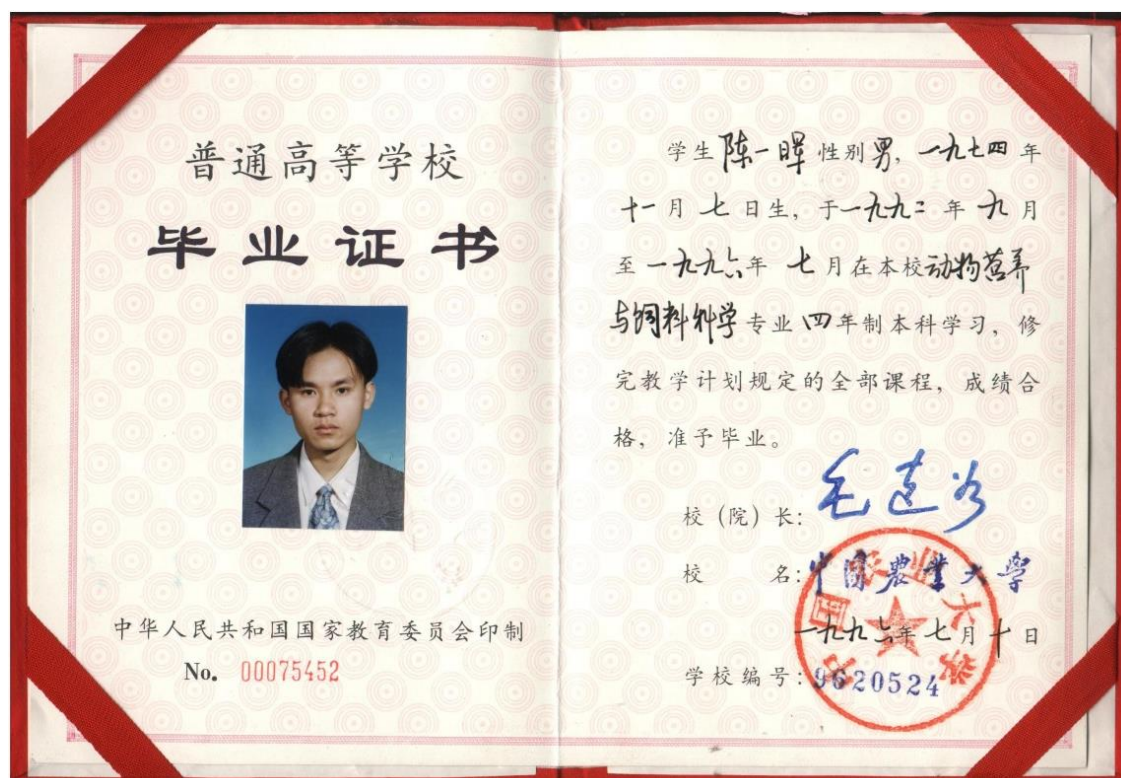
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017758	单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司
------------------	-----------------------



2. 技术负责人—陈一晖



广东省职称证书

姓 名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈一晖	社保电脑号: 1919828	身份证号码: 11010819741107931X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司	单位编号: 60017758		计算单位: 元

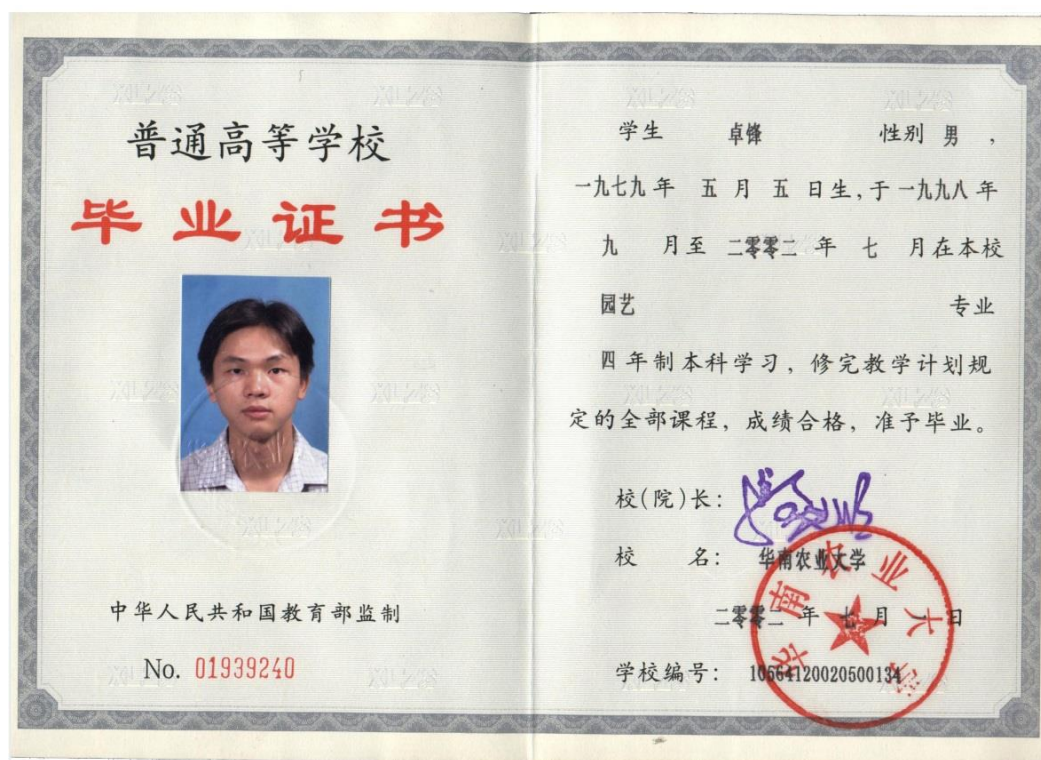
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f318e65ak) 核查, 验证码有效期三个月。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月3日
证明专用章

3. 安全负责人—卓锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卓鋒

社保电脑号: 600974093

身份证号码: 441324197905055316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	9299.0	1394.85	743.92	1	9299	557.94	185.98	1	9299	46.5	9299	68.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60017758	9299.0	1394.85	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	68.35	9299	74.39	18.6
2024	02	60017758	9299.0	1394.85	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	68.35	9299	74.39	18.6
2024	03	60017758	9299.0	1394.85	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	04	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	05	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	06	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	07	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	08	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	09	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	10	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
2024	11	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	45.57	9299	74.39	18.6
合计			17492.12	8927.04			5672.39	2231.76			558.0					211.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f318c636e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60017758 | 深圳市南山园林绿化有限公司 |



4. 安全员—陈武健



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118211

姓 名：陈武健

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月05日

企 业 名 称：深圳市南山园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武健

社保电脑号：614425975

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

身份证号码：441423198206052312

单位编号：60017758

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60017758	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60017758	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60017758	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	07	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		169.09	224.2		59.0	

社保费缴纳清单

深圳市南山园林绿化有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3192cc3f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017758

单位名称
 深圳市南山园林绿化有限公司



5. 质量负责人—梁春苗

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高证字第 1300101060291 号</p>	<p>梁春苗 于 二〇一二年 十一月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一三年五月二十三日</p>
--	---

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947311

学生 梁春苗 性别 女，
一九七七年十二月二十九日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

谭德龙

校 名：

西安建筑科技大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号： 2000150521

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2528420
单位编号：60017758

身份证号码：610103197612292869
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	9494.0	1424.1	759.52	1	9494	569.64	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	2360
2024	01	60017758	9494.0	1424.1	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	02	60017758	9494.0	1424.1	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	03	60017758	9494.0	1424.1	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	04	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	05	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	06	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	07	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	08	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	09	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	10	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
2024	11	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	69.78	9494
合计			17948.72	9114.24			5791.34	2278.56			569.64		680.22	851.97	215.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f318b9b8e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



6. 质量员—马和明

	马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加
姓 名 <u>马和明</u> 性 别 <u>男</u>	质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440510198112290830</u>	
证书编号 <u>1435B2242</u>	发证单位：
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	 二〇一四年十二月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马和明
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：607368208
单位编号：60017758

身份证号码：440510198112290830
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	6173.0	925.95	493.84	1	6173	370.38	123.46	1	6173	30.87	6173	45.37	2360	16.52	7.08
2024	01	60017758	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	45.37	6173	49.38	12.35
2024	02	60017758	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	45.37	6173	49.38	12.35
2024	03	60017758	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	30.25	6173	49.38	12.35
2024	04	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	30.25	6173	49.38	12.35
2024	05	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	30.25	6173	49.38	12.35
2024	06	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	07	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	08	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	09	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	10	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	11	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			11605.24	5926.08			3931.63	1547.96			337.05		442.51	553.7		142.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f318ca4ak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017758
单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



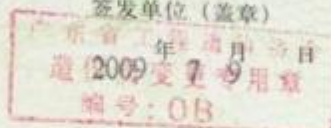
7. 造价工程师—黄艳婷



变更记录栏

深圳市华夏工程顾问有限公司

签发单位 (盖章)



深圳市南山园林绿化有限公司



年 月 日

变更记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄艳婷 性别 女, 一九八二年十月九日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程造价与财会 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校 (院) 长:

俞仲文

证书编号: 111131200406002279

二〇〇四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷 社保电脑号：604742031 身份证号码：440301198210096628 页码：1
 参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6438	386.28	128.76	1	6438	32.19	6438	47.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	47.32	6438	51.5	12.88
2024	02	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	47.32	6438	51.5	12.88
2024	03	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	04	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	05	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	06	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	07	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
合计			12103.44	6180.48			3947.53	1553.26			388.37		461.31	583.02		148.76	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f318cf56u ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017758 单位名称
 深圳市南山园林绿化有限公司



8. 园林绿化专业工程师—黄景生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2138471
单位编号：60017758

身份证号码：44010519740920123X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	10777.0	1616.55	862.16	1	10777	646.62	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	2360
2024	01	60017758	10777.0	1616.55	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	02	60017758	10777.0	1616.55	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	03	60017758	10777.0	1616.55	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	04	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	05	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	06	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	07	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	08	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	09	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	10	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
2024	11	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	79.21	10777
合计				20260.76	10345.92			6573.97	2586.43			646.68		772.17	244.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f318e04fc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017758
单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



9. 园林绿化专业工程师—郭毓勉





10. 施工员—朱银亮

	朱银亮 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 土建施工员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u>朱银亮</u> 性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>342201197908101231</u>	
证书编号 <u>1437A8054</u>	发证单位:
培训单位 (盖章) <u>广东省建设教育协会</u>	 二〇一四年十二月八日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>朱银亮</u> 性 别 <u>男</u> <u>一九七九年</u> <u>八</u> 月 <u> </u> 日生，于二〇〇四年		
<u>二</u> 月至二〇〇七年 <u>十</u> 月在本校	<u>信息管理与信息系统</u>	
专 业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名: <u>深圳大学</u>	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: <u>105905200706003202</u>	二〇〇七年 十 月 十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号：600596606

身份证号码：342201197908101231

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017758	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	56.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60017758	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	56.4	7673	61.38	15.35
2024	02	60017758	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	56.4	7673	61.38	15.35
2024	03	60017758	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	37.6	7673	61.38	15.35
2024	04	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	37.6	7673	61.38	15.35
2024	05	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	37.6	7673	61.38	15.35
2024	06	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	37.6	7673	61.38	15.35
2024	07	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	08	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	09	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	10	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	11	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计				14425.24	7368.08			4680.53	1841.52			460.44		549.8	891.7		175.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f318e5bbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017758
单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



11. 资料员—黄睿君

	<p>黄睿君 同志于二〇一四年 五月二十日至二〇一四年 七月一日参加</p>
<p>姓 名 <u>黄睿君</u> 性 别 <u>女</u></p>	<p>资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 <u>440301197612136424</u></p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 <u>1401F2290</u></p>	<p> 二〇一四年七月十二日</p>
<p>培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u></p>	

姓名: 黄睿君	社保电脑号: 600000185	身份证号码: 440301197612136424	页码: 1
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司	单位编号: 60017758	计算单位: 元	

1074.75 1336

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f318d3516) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



二、投标人综合水平情况

近三年财务情况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	4311.793543	11698.536636	-150.381685
2022 年度	4528.298590	11590.749465	34.896991
2023 年度	4533.205566	12322.294668	-20.941413

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2021 年度审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司

审 计 报 告

二 0 二 一 年 度

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表.....	3-4
2、 利润表.....	5
3、 现金流量表.....	6-7
4、 所有者权益变动表.....	8-9
5、 财务报表附注.....	10-25
6、 应纳税所得额调整计算表.....	26
三、 本所营业执照及执业许可证	



防伪编号： 07552022041065896023

深圳华硕会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深华字[2022]第203号
委托单位： 深圳市南山园林绿化有限公司
被审单位名称： 深圳市南山园林绿化有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-31
报备日期： 2022-04-11
签名注册会计师： 东月红 李廷中

深圳市南山园林绿化有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83022286
传真： 0755-83021258
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦东座1913、1915
电子邮件： moon_yhdong@163.com
事务所网址： www.szhscpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://checit.szicpa.org>



深圳注协

审 计 报 告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月三十一日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六1	18,820,490.11	19,424,863.96
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六2	13,783,045.54	14,177,144.09
应收款项融资		-	-
预付款项	六3	3,070,808.16	7,578,645.32
其他应收款	六4	3,420,624.97	2,399,417.40
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,094,968.78	43,580,070.77
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六5	4,022,966.65	2,971,750.70
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,022,966.65	2,971,750.70
资产总计		43,117,935.43	46,551,821.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六6	3,014,903.25	3,215,124.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六7	-	-
应交税费	六8	399,266.15	916,565.35
其他应付款	六9	13,036,846.09	13,826,088.11
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		16,451,015.49	17,957,777.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,451,015.49	17,957,777.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	六10	21,380,000.00	21,380,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六11	192,919.73	192,919.73
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六12	1,704,791.42	1,704,791.42
未分配利润	六13	3,389,208.79	5,316,332.86
所有者权益（或股东权益）合计		26,666,919.94	27,594,044.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,117,935.43	46,551,821.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六14	116,985,366.36	144,561,465.36
减：营业成本	六14	107,015,899.78	135,646,494.54
税金及附加	六15	384,603.63	385,870.50
销售费用		-	-
管理费用		10,733,273.76	7,765,288.99
研发费用		-	-
财务费用	六16	-39,385.61	-36,628.45
其中：利息费用		-	-
利息收入	六16	48,815.32	49,468.82
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	六17	-100,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,209,025.20	800,439.78
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	六18	294,791.65	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,503,816.85	800,439.78
减：所得税费用	六19	18,629.24	49,503.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,522,446.09	750,935.97
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,522,446.09	750,935.97
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		-1,522,446.09	750,935.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	125,353,859.17	147,308,691.04
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	48,815.32	49,468.82
经营活动现金流入小计	125,402,674.49	147,358,159.86
购买商品、接受劳务支付的现金	99,271,192.05	131,141,221.43
支付给职工以及为职工支付的现金	16,526,336.08	15,982,841.87
支付的各项税费	3,553,349.78	3,039,121.63
支付其他与经营活动有关的现金	4,897,531.37	891,318.31
经营活动现金流出小计	124,248,409.28	151,054,503.24
经营活动产生的现金流量净额	1,154,265.21	-3,696,343.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,758,639.06	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,758,639.06	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,758,639.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	2,392,897.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	2,392,897.88
筹资活动产生的现金流量净额	-	-2,392,897.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-604,373.85	-6,089,241.26
加：期初现金及现金等价物余额	19,424,863.96	25,514,105.22
六、期末现金及现金等价物余额	18,820,490.11	19,424,863.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,522,446.09	750,935.97
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	707,423.11	668,149.93
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,880,728.14	-9,364,964.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,506,761.97	4,249,534.78
其他	-404,677.98	-
经营活动产生的现金流量净额	1,154,265.21	-3,696,343.38
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,820,490.11	19,424,863.96
减：现金的期初余额	19,424,863.96	25,514,105.22
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-604,373.85	-6,089,241.26
四、现金和现金等价物		
(1) 现金	18,820,490.11	19,424,863.96
其中：库存现金	5,443.88	38,857.00
可随时用于支付的银行存款	18,815,046.23	19,386,006.96
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
(2) 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	18,820,490.11	19,424,863.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	5,316,332.86	28,594,044.01
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	404,677.98	28,189,366.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,522,446.09	-1,522,446.09
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,522,446.09	-1,522,446.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,389,208.79	26,666,919.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	上期金额		其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	减：库存股				
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	-	1,704,791.42	6,958,294.77	30,236,005.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	-	1,704,791.42	6,958,294.77	30,236,005.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,641,961.91	-1,641,961.91
1、所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,935.97	750,935.97
（二）所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,392,897.88	-2,392,897.88
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,392,897.88	-2,392,897.88
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	-	1,704,791.42	5,316,332.86	28,594,044.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

公司名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 人民币 2138 万元

统一社会信用代码: 91440300192197783W

法定代表人: 陈少伟

成立日期: 1990 年 11 月 26 日

经营期限: 永续经营

经营范围: 一般经营项目是: 园林花卉展览; 花、鸟、虫、鱼、苗木的销售; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询; 有害生物防治; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 家内装饰及市政工程配套设计和施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历年度为会计期间, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及（3）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。企业收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1) 信用损失的确认标准

本公司在资产负债表日对应收账款账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提信用损失：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）信用损失的计提方法

本公司未计提信用损失。

（3）信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（七）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	25.00%	3.75%
机械设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
运输设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
办公及其他设备	5	10.00%	18.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(九) 收入

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(十) 政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的,按收到或应收的金额计量;为非货币性资产的,按公允价值计量;非货币性资产公允价值不能可靠取得的,按名义金额计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分以下情况进行会计处理:

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;
- (2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;
- (3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为:与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

(十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收按 3%、5% 征收率计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

2、税收优惠及批文

(1) 《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(2020 年第 8 号)和《财政部 税务总局关于支持疫情防控保供等税费政策实施期限的公告》(2020 年第 28 号)明确，自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对纳税人提供生活服务取得的收入，免征增值税。根据《财政部 税务总局关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 7 号)第三条的规定：《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(财政部 税务总局公告 2020 年第 8 号)规定的税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至 2021 年 3 月 31 日。

(2) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)对企业所得税规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

六、财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日；“本期”指 2021 年度，“上期”指 2020 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	5,443.88	38,857.00
银行存款	18,815,046.23	19,386,006.96
合 计	18,820,490.11	19,424,863.96

2、应收账款

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,632,848.37	77.14%	9,191,472.40	64.83%
1 至 2 年	267,986.94	1.94%	2,804,700.12	19.78%
2 至 3 年	1,388,869.00	10.08%	-	-
3 年以上	1,493,341.23	10.84%	2,180,971.57	15.39%
合 计	13,783,045.54	100.00%	14,177,144.09	100.00%

(2) 期末应收账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例
深圳市宏浩园林建设有限公司	4,799,425.00	34.82%
华润新能源（龙门）有限公司	2,281,381.25	16.55%
深圳市翠篆科技绿化工程有限公司	1,271,785.41	9.23%
南山区建设局	1,246,041.23	9.04%
深圳市南山区城市管理和综合执法局	1,156,180.36	8.39%
合 计	10,754,813.25	78.03%

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	358,938.16	11.69%	4,566,775.32	60.26%
1 至 2 年	900,000.00	29.31%	-	-
3 年以上	1,811,870.00	59.00%	3,011,870.00	39.74%
合 计	3,070,808.16	100.00%	7,578,645.32	100.00%

(2) 期末预付款项金额前五名的情况如下

单位名称	期末数	占预付款项期末余额合计数的比例
园林综合楼工程翁通明预支	1,700,000.00	55.36%
工务局项目四道九道等项目预付许穗波	600,000.00	19.54%
深圳市建工集团股份有限公司	212,835.48	6.93%
公司车辆用油费	146,102.68	4.76%
深南中路绿化项目税款	111,870.00	3.64%
合 计	2,770,808.16	90.23%

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,420,624.97	2,399,417.40
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合 计	3,420,624.97	2,399,417.40

其他应收款情况

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,818,033.51	53.15%	1,009,794.90	42.08%
1 至 2 年	477,318.96	13.95%	623,377.50	25.98%
2 至 3 年	483,727.50	14.14%	696,245.00	29.02%
3 年以上	641,545.00	18.76%	70,000.00	2.92%
合 计	3,420,624.97	100.00%	2,399,417.40	100.00%

(2) 期末其他应收款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例
深圳市宏浩园林建设有限公司	1,351,778.00	39.52%
深圳市真和丽生态环境股份公司	878,849.50	25.69%
陈一晖	574,045.51	16.78%
深圳市霆竣非融资性担保有限公司	135,880.00	3.97%
润加物业服务(深圳)有限公司	165,600.00	4.84%
合 计	3,106,153.01	90.80%

5、固定资产

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4,022,966.65	2,971,750.70
固定资产清理	-	-
合 计	4,022,966.65	2,971,750.70

(2) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
1、房屋及建筑物	4,913,000.00	-	-	4,913,000.00
2、机械设备	880,062.26	26,106.20	-	906,168.46
3、运输设备	6,574,383.29	1,732,532.86	-	8,306,916.15
4、办公及其他设备	820,243.62	-	-	820,243.62
固定资产原值合计	13,187,689.17	1,758,639.06	-	14,946,328.23
二、累计折旧				
1、房屋及建筑物	4,477,442.00	235,824.00	-	4,713,266.00
2、机械设备	701,774.71	41,632.68	-	743,407.39
3、运输设备	4,310,085.90	426,942.43	-	4,737,028.33
4、办公及其他设备	726,635.86	3,024.00	-	729,659.86
累计折旧合计	10,215,938.47	707,423.11	-	10,923,361.58
三、固定资产净值	2,971,750.70			4,022,966.65

6、应付账款

(1) 应付账款情况

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以上	2,747,483.25	91.13%	2,947,704.00	91.68%
3 年以上	267,420.00	8.87%	267,420.00	8.32%
合 计	3,014,903.25	100.00%	3,215,124.00	100.00%

(2) 期末应付账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应付账款 期末余额合计数的比例
汕头市潮南区陇田青青园苗圃场	1,813,381.25	60.15%
深圳市展润生态建设有限公司	440,863.00	14.62%
广东锦标建筑劳务有限公司	330,239.00	10.95%
博罗县龙华镇湘湘草皮种植场	163,000.00	5.41%
珠海明月广场工程刁工	162,791.00	5.40%
合 计	2,910,274.25	96.53%

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	12,704,936.98	12,704,936.98	-
社会保险费	-	3,249,058.74	3,249,058.74	-
住房公积金	-	60,846.70	60,846.70	-
合 计	-	16,014,842.42	16,014,842.42	-

8、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	353,181.01	377,401.60
城市维护建设税	24,722.67	26,418.11
教育费附加	17,659.05	18,870.08
企业所得税	-	47,214.14
个人所得税	-	433,580.00
印花税	1,860.00	11,238.00
工会经费	1,843.42	1,843.42
合 计	399,266.15	916,565.35

9、其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,036,846.09	13,826,088.11
应付利息	-	-
应付股利	-	-
合 计	13,036,846.09	13,826,088.11

(2) 其他应付款情况

①按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	686,757.98	5.27%	1,271,000.00	9.19%
1 至 2 年	-	-	208,000.00	1.50%
2 至 3 年	3,000.00	0.02%	197,305.41	1.43%
3 年以上	12,347,088.11	94.71%	12,149,782.70	87.88%
合 计	13,036,846.09	100.00%	13,826,088.11	100.00%

②期末其他应付款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应付款 期末余额合计数的比例
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	6,500,000.00	49.86%
园林综合楼建房款	5,649,782.70	43.34%
深圳地天泰建设有限公司	562,835.48	4.32%
深圳市中大创景园艺有限公司质保金	197,305.41	1.51%
深圳市正昇电力有限公司（宝安公园）	80,000.00	0.61%
合 计	12,989,923.59	99.64%

10、实收资本

(1) 变动情况

投资者名称	期初余额		本期变动		期末余额	
	金额	比例	增加	减少	金额	比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	-	-	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	-	-	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	-	-	21,380,000.00	100.00%

(2) 明细情况

投资者名称	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占认缴资本比例	金额	占认缴资本比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	21,380,000.00	100.00%

公司于 2003 年 9 月 16 日第一次增加注册资本 740 万元，于 2014 年 4 月 4 日第二次增加注册资本 1100 万元，以上实收资本分别业经深圳方达会计师事务所以深方达所[2001]验字第 200 号验证；第一次增加实收资本业经深圳衡大会计师事务所以深衡大验字[2008]168 号验证；第二次增加实收资本业经深圳华硕会计师事务所（普通合伙）以华硕验资报字[2014]012 号验证。

11、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	192,919.73	-	-	192,919.73
合 计	192,919.73	-	-	192,919.73

12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42
合 计	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42

13、未分配利润

项 目	本期数	上期数
上期期末余额	5,316,332.86	6,958,294.77
加：调整	-404,677.98	-
调整后本期期初余额	4,911,654.88	6,958,294.77
加：本期净利润	-1,522,446.09	750,935.97
减：应付普通股股利	-	2,392,897.88
期末未分配利润	3,389,208.79	5,316,332.86

14、营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	116,985,366.36	107,015,899.78	144,561,465.36	135,646,494.54
合 计	116,985,366.36	107,015,899.78	144,561,465.36	135,646,494.54

15、税金及附加

项 目	本期数	上期数
城市维护建设税	175,662.65	176,341.49
教育费附加	128,155.84	126,448.87
印花税	29,750.70	43,368.40
车船税	4,965.24	5,159.84
土地使用税	4,800.00	3,600.00
房产税	41,269.20	30,951.90
合 计	384,603.63	385,870.50

16、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息费用	-	-
减：利息收入	48,815.32	49,468.82
手续费支出	9,429.71	12,840.37
合 计	-39,385.61	-36,628.45

17、投资收益

项 目	本期数	上期数
其他投资收益	-100,000.00	-
合 计	-100,000.00	-

18、营业外支出

项 目	本期数	上期数
罚款及滞纳金	294,791.65	-
合 计	294,791.65	-

19、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	18,629.24	49,503.81
合 计	18,629.24	49,503.81

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露重大的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

应纳税所得额调整计算表

2021 年度

单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

调整项目	摘要	调整所得额	
		增加数	减少数
主营业务成本	未取得合法票据	25,000.00	-
管理费用	业务招待费超规定列支	189,595.60	-
投资收益	投资损失	100,000.00	-
营业外支出	税收滞纳金	294,791.65	-
合 计		609,387.25	-
调整净额（调减为“-”）			609,387.25
已审本年度利润总额			-1,503,816.85
调整后应纳税所得额			-894,429.60



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703491613

名称 深圳华硕会计师事务所 (普通合伙)
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915
执行事务合伙人 东月红
成立日期 2005年01月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 12 月 05 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005926

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华硕会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 东月红

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470073

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

2022 年度审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 财务报表附注	10-25
6、 应纳税所得额调整计算表	26
三、 本所营业执照及执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2360AZC3XU



审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十八日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六1	15,249,379.15	18,820,490.11
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六2	19,366,676.30	13,783,045.54
应收款项融资		-	-
预付款项	六3	2,977,785.40	3,070,808.16
其他应收款	六4	3,445,341.82	3,420,624.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,039,182.67	39,094,968.78
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六5	4,243,803.23	4,022,966.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,243,803.23	4,022,966.65
资产总计		45,282,985.90	43,117,935.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六6	4,712,003.00	3,014,903.25
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六7	-	-
应交税费	六8	329,994.87	399,266.15
其他应付款	六9	13,210,470.11	13,036,846.09
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,252,467.98	16,451,015.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,252,467.98	16,451,015.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	六10	21,380,000.00	21,380,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六11	192,919.73	192,919.73
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六12	1,704,791.42	1,704,791.42
未分配利润	六13	3,752,806.77	3,389,208.79
所有者权益（或股东权益）合计		27,030,517.92	26,666,919.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,282,985.90	43,117,935.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六14	115,907,494.65	116,985,366.36
减：营业成本	六14	103,674,170.59	107,015,899.78
税金及附加	六15	194,713.02	384,603.63
销售费用		-	-
管理费用		11,905,416.48	10,733,273.76
研发费用		-	-
财务费用	六16	-39,563.33	-39,385.61
其中：利息费用		-	-
利息收入	六16	59,772.65	48,815.32
加：其他收益	六17	169,629.52	-
投资收益（损失以“-”号填列）	六18	-	-100,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		342,387.41	-1,209,025.20
加：营业外收入	六19	19,182.50	-
减：营业外支出	六20	12,600.00	294,791.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		348,969.91	-1,503,816.85
减：所得税费用	六21	4,001.17	18,629.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		344,968.74	-1,522,446.09
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		344,968.74	-1,522,446.09
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		344,968.74	-1,522,446.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	118,424,308.07	125,353,859.17
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	248,584.67	48,815.32
经营活动现金流入小计	118,672,892.74	125,402,674.49
购买商品、接受劳务支付的现金	98,090,418.36	99,271,192.05
支付给职工以及为职工支付的现金	19,043,393.69	16,526,336.08
支付的各项税费	2,803,175.51	3,553,349.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,615,568.91	4,897,531.37
经营活动现金流出小计	121,552,556.47	124,248,409.28
经营活动产生的现金流量净额	-2,879,663.73	1,154,265.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	66,800.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	66,800.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	758,247.23	1,758,639.06
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	758,247.23	1,758,639.06
投资活动产生的现金流量净额	-691,447.23	-1,758,639.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,571,110.96	-604,373.85
加：期初现金及现金等价物余额	18,820,490.11	19,424,863.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,249,379.15	18,820,490.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	344,968.74	-1,522,446.09
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	477,193.15	707,423.11
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-6,582.50	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,515,324.85	3,880,728.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,801,452.49	-1,506,761.97
其他	18,629.24	-404,677.98
经营活动产生的现金流量净额	-2,879,663.73	1,154,265.21
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,249,379.15	18,820,490.11
减：现金的期初余额	18,820,490.11	19,424,863.96
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-3,571,110.96	-604,373.85
四、现金和现金等价物		
(1) 现金	15,249,379.15	18,820,490.11
其中：库存现金	3,595.37	5,443.88
可随时用于支付的银行存款	15,245,783.78	18,815,046.23
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
(2) 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	15,249,379.15	18,820,490.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司		2022年度										单位：人民币元	
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	其他								
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,389,208.79	26,666,919.94		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	18,629.24	18,629.24		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,407,838.03	3,407,838.03	26,685,549.18		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,968.74	344,968.74		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,968.74	344,968.74		
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,752,806.77	27,030,517.92		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2022年度

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	5,316,332.86	28,594,044.01
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	-404,677.98	-404,677.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,911,654.88	28,189,366.03
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,522,446.09	-1,522,446.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,389,208.79	26,666,919.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市南山园林绿化有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

公司名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 人民币 2138 万元

统一社会信用代码: 91440300192197783W

法定代表人: 陈少伟

成立日期: 1990 年 11 月 26 日

经营期限: 永续经营

经营范围: 一般经营项目是: 园林花卉展览; 花、鸟、虫、鱼、苗木的销售; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询; 有害生物防治; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目是: 物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 家内装饰及市政工程配套设计和施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历年度为会计期间, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



(二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及（3）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。企业收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法



(1) 信用损失的确认标准

本公司在资产负债表日对应收账款账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提信用损失：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 信用损失的计提方法

本公司未计提信用损失。

(3) 信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	25.00%	3.75%
机械设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
运输设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
办公及其他设备	5	10.00%	18.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(九) 收入

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(十) 政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：



(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的,按收到或应收的金额计量;为非货币性资产的,按公允价值计量;非货币性资产公允价值不能可靠取得的,按名义金额计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分以下情况进行会计处理:

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;
- (2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;
- (3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为:与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

(十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收按 3%、5%征收率计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。

2、税收优惠及批文

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)对企业所得税规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号)，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

六、财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日；“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	3,595.37	5,443.88
银行存款	15,245,783.78	18,815,046.23
合 计	15,249,379.15	18,820,490.11



2、应收账款

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	16,162,076.12	83.46%	10,632,848.37	77.14%
1 至 2 年	329,989.95	1.70%	267,986.94	1.94%
2 至 3 年	-	-	1,388,869.00	10.08%
3 年以上	2,874,610.23	14.84%	1,493,341.23	10.84%
合 计	19,366,676.30	100.00%	13,783,045.54	100.00%

(2) 期末应收账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例
华润(深圳)有限公司	4,486,066.94	23.16%
深圳市宏浩园林建设有限公司	4,320,594.00	22.31%
中海物业管理有限公司深圳分公司	2,113,551.69	10.91%
华润新能源(龙门)有限公司	1,522,646.75	7.86%
深圳市翠篆科技绿化工程有限公司	1,271,785.41	6.57%
合 计	13,714,644.79	70.81%

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	265,915.40	8.93%	358,938.16	11.69%
1 至 2 年	-	-	900,000.00	29.31%
2 至 3 年	900,000.00	30.22%	-	-
3 年以上	1,811,870.00	60.85%	1,811,870.00	59.00%
合 计	2,977,785.40	100.00%	3,070,808.16	100.00%



(2) 期末预付款项金额前五名的情况如下

单位名称	期末数	占预付款项期末余额合计数的比例
园林综合楼工程翁通明预支	1,700,000.00	57.09%
工务局项目四道九道等项目预付许穗波	600,000.00	20.15%
公司车辆用油费	145,915.40	4.90%
深圳市建工集团股份有限公司	120,000.00	4.03%
深南中路绿化项目税款	111,870.00	3.76%
合 计	2,677,785.40	89.93%

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,445,341.82	3,420,624.97
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合 计	3,445,341.82	3,420,624.97

其他应收款情况

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,448,950.03	42.06%	1,818,033.51	53.15%
1 至 2 年	884,558.00	25.67%	477,318.96	13.95%
2 至 3 年	416,613.79	12.09%	483,727.50	14.14%
3 年以上	695,220.00	20.18%	641,545.00	18.76%
合 计	3,445,341.82	100.00%	3,420,624.97	100.00%



(2) 期末其他应收款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例
深圳市宏浩园林建设有限公司质保金	1,351,778.00	39.23%
陈一晖(业务借款)	1,064,939.51	30.91%
深圳市真和丽生态环境股份公司	430,052.50	12.48%
绿化工人房租押金(小南山公园宿舍)	102,140.00	2.96%
润加物业服务(深圳)有限公司	100,000.00	2.90%
合 计	3,048,910.01	88.48%

5、固定资产

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4,243,803.23	4,022,966.65
固定资产清理	-	-
合 计	4,243,803.23	4,022,966.65

(2) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
1、房屋及建筑物	4,913,000.00	-	-	4,913,000.00
2、机械设备	906,168.46	-	-	906,168.46
3、运输设备	8,306,916.15	758,247.23	602,175.00	8,462,988.38
4、办公及其他设备	820,243.62	-	-	820,243.62
固定资产原值合计	14,946,328.23	758,247.23	602,175.00	15,102,400.46
二、累计折旧				
1、房屋及建筑物	4,713,266.00	3,214.00	-	4,716,480.00
2、机械设备	766,807.39	2,024.60	-	768,831.99
3、运输设备	4,713,628.33	468,930.55	541,957.50	4,640,601.38
4、办公及其他设备	729,659.86	3,024.00	-	732,683.86
累计折旧合计	10,923,361.58	477,193.15	541,957.50	10,858,597.23
三、固定资产净值	4,022,966.65			4,243,803.23



6、应付账款

(1) 应付账款情况

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以上	3,574,590.00	75.86%	2,747,483.25	91.13%
1 至 2 年	872,993.00	18.53%	-	-
3 年以上	264,420.00	5.61%	267,420.00	8.87%
合 计	4,712,003.00	100.00%	3,014,903.25	100.00%

(2) 期末应付账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应付账款 期末余额合计数的比例
汕头市潮南区陇田青青园苗圃场	1,572,993.00	33.38%
深圳市宝安区蚂蚁建材商行	883,500.00	18.75%
深圳市宝安区泰达源建材商行	869,850.00	18.46%
广州大湾建设劳务有限公司	821,240.00	17.43%
汕头市潮南区陇田自在林苗圃场	300,000.00	6.37%
合 计	4,447,583.00	94.39%

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	14,322,239.95	14,322,239.95	-
社会保险费	-	3,541,235.19	3,541,235.19	-
合 计	-	17,863,475.14	17,863,475.14	-

8、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	295,755.75	353,181.01
城市维护建设税	10,351.45	24,722.67
教育费附加	7,393.89	17,659.05
个人所得税	15,060.00	-
印花税	1,433.78	1,860.00
工会经费	-	1,843.42
合 计	329,994.87	399,266.15



9、其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,210,470.11	13,036,846.09
应付利息	-	-
应付股利	-	-
合 计	13,210,470.11	13,036,846.09

(2) 其他应付款情况

①按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	433,382.00	3.28%	686,757.98	5.27%
1 至 2 年	430,000.00	3.26%	-	-
2 至 3 年	-	-	3,000.00	0.02%
3 年以上	12,347,088.11	93.46%	12,347,088.11	94.71%
合 计	13,210,470.11	100.00%	13,036,846.09	100.00%

②期末其他应付款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应付款 期末余额合计数的比例
园林综合楼建房款	5,649,782.70	42.77%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	6,500,000.00	49.20%
深圳地天泰建设有限公司	300,000.00	2.27%
深圳地天泰建设有限公司	275,382.00	2.08%
深圳市绿源坊园林花卉有限公司	200,000.00	1.51%
合 计	12,925,164.70	97.83%



10、实收资本**(1) 变动情况**

投资者名称	期初余额		本期变动		期末余额	
	金额	比例	增加	减少	金额	比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	-	-	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	-	-	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	-	-	21,380,000.00	100.00%

(2) 明细情况

投资者名称	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占认缴资本比例	金额	占认缴资本比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	21,380,000.00	100.00%

公司于 2008 年 9 月 16 日第一次增加注册资本 740 万元，于 2014 年 4 月 4 日第二次增加注册资本 1100 万元，以上实收资本分别业经深圳方达会计师事务所以深方达所[2001]验字第 200 号验证；第一次增加实收资本业经深圳衡大会计师事务所以深衡大验字[2008]168 号验证；第二次增加实收资本业经深圳华硕会计师事务所（普通合伙）以华硕验资报字[2014]012 号验证。

11、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	192,919.73	-	-	192,919.73
合 计	192,919.73	-	-	192,919.73

12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42
合 计	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42



13、未分配利润

项 目	本期数	上期数
上期期末余额	3,389,208.79	5,316,332.86
加：调整	18,629.24	-404,677.98
调整后本期期初余额	3,407,838.03	4,911,654.88
加：本期净利润	344,968.74	-1,522,446.09
期末未分配利润	3,752,806.77	3,389,208.79

14、营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,907,494.65	103,674,170.59	116,985,366.36	107,015,899.78
合 计	115,907,494.65	103,674,170.59	116,985,366.36	107,015,899.78

15、税金及附加

项 目	本期数	上期数
城市维护建设税	93,322.77	175,662.65
教育费附加	67,230.67	128,155.84
印花税	5,825.42	29,750.70
车船税	5,299.56	4,965.24
土地使用税	2,400.00	4,800.00
房产税	20,634.60	41,269.20
合 计	194,713.02	384,603.63

16、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息费用	-	-
减：利息收入	59,772.65	48,815.32
手续费支出	20,209.32	9,429.71
合 计	-39,563.33	-39,385.61



17、其他收益

项 目	本期数	上期数	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	169,629.52	-	169,629.52
合 计	169,629.52	-	169,629.52

18、投资收益

项 目	本期数	上期数
其他投资收益	-	-100,000.00
合 计	-	-100,000.00

19、营业外收入

项 目	本期数	上期数
固定资产处置收益	19,182.50	-
合 计	19,182.50	-

20、营业外支出

项 目	本期数	上期数
罚款及滞纳金	-	294,791.65
固定资产报废损失	12,600.00	-
合 计	12,600.00	294,791.65

21、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,001.17	18,629.24
合 计	4,001.17	18,629.24

七、承诺及或有事项**1、重大承诺事项**

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露重大的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。



应纳税所得额调整计算表

2022 年度

单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

调整项目	摘要	调整所得额	
		增加数	减少数
管理费用	业务招待费超规定列支	180,658.00	-
管理费用	其他	7,600.00	-
		-	-
		-	-
		-	-
合 计		188,258.00	-
调整净额（调减为“-”）			188,258.00
已审本年度利润总额			348,969.91
调整后应纳税所得额			537,227.91





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703491613

名称 深圳华硕会计师事务所(普通合伙)
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915
执行事务合伙人 东月红
成立日期 2005年01月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 12 月 05 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华硕会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：东月红

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470073

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005926

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司

审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表.....	3-4
2、 利润表.....	5
3、 现金流量表.....	6-7
4、 所有者权益变动表.....	8-9
5、 财务报表附注.....	10-25
6、 应纳税所得额调整计算表.....	26
三、 本所营业执照及执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ZCU0HX8T



审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六1	21,405,843.96	15,249,379.15
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六2	14,246,847.39	19,366,676.30
应收款项融资		-	-
预付款项	六3	2,153,226.40	2,977,785.40
其他应收款	六4	3,463,734.20	3,445,341.82
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	六5	120,721.50	-
流动资产合计		41,390,373.45	41,039,182.67
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六6	3,941,682.21	4,243,803.23
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,941,682.21	4,243,803.23
资产总计		45,332,055.66	45,282,985.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六7	5,286,249.74	4,712,003.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六8	-	-
应交税费	六9	447,757.64	329,994.87
其他应付款	六10	12,874,064.55	13,210,470.11
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,608,071.93	18,252,467.98
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,608,071.93	18,252,467.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	六11	21,380,000.00	21,380,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六12	192,919.73	192,919.73
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六13	1,704,791.42	1,704,791.42
未分配利润	六14	3,446,272.58	3,752,806.77
所有者权益（或股东权益）合计		26,723,983.73	27,030,517.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,332,055.66	45,282,985.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六15	123,222,946.68	115,907,494.65
减：营业成本	六15	110,955,239.43	103,674,170.59
税金及附加	六16	183,736.62	194,713.02
销售费用		-	-
管理费用		11,606,422.38	11,905,416.48
研发费用		-	-
财务费用	六17	-14,628.30	-39,563.33
其中：利息费用		-	-
利息收入	六17	25,605.71	59,772.65
加：其他收益	六18	6,500.00	169,629.52
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		498,676.55	342,387.41
加：营业外收入	六19	35,582.17	19,182.50
减：营业外支出	六20	743,672.85	12,600.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-209,414.13	348,969.91
减：所得税费用	六21	101,121.23	4,001.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-310,535.36	344,968.74
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-310,535.36	344,968.74
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		-310,535.36	344,968.74
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	136,614,217.65	118,424,308.07
收到的税费返还	4,001.17	-
收到其他与经营活动有关的现金	67,687.88	248,584.67
经营活动现金流入小计	136,685,906.70	118,672,892.74
购买商品、接受劳务支付的现金	100,703,902.25	98,090,418.36
支付给职工以及为职工支付的现金	23,618,814.64	19,043,393.69
支付的各项税费	2,662,638.18	2,803,175.51
支付其他与经营活动有关的现金	3,374,874.93	1,615,568.91
经营活动现金流出小计	130,360,230.00	121,552,556.47
经营活动产生的现金流量净额	6,325,676.70	-2,879,663.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	66,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	66,800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	169,211.89	758,247.23
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	169,211.89	758,247.23
投资活动产生的现金流量净额	-169,211.89	-691,447.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	6,156,464.81	-3,571,110.96
加：期初现金及现金等价物余额	15,249,379.15	18,820,490.11
六、期末现金及现金等价物余额	21,405,843.96	15,249,379.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-310,535.36	344,968.74
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	471,332.91	477,193.15
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-6,582.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,805,274.03	-5,515,324.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	355,603.95	1,801,452.49
其他	4,001.17	18,629.24
经营活动产生的现金流量净额	6,325,676.70	-2,879,663.73
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	21,405,843.96	15,249,379.15
减：现金的期初余额	15,249,379.15	18,820,490.11
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	6,156,464.81	-3,571,110.96
四、现金和现金等价物		
(1) 现金	21,405,843.96	15,249,379.15
其中：库存现金	9,940.38	3,595.37
可随时用于支付的银行存款	21,395,903.58	15,245,783.78
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
(2) 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	21,405,843.96	15,249,379.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本期金额					所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,752,806.77	27,030,517.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	4,001.17	4,001.17
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,756,807.94	27,034,519.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-310,535.36	-310,535.36
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-310,535.36	-310,535.36
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,446,272.58	26,723,983.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上期金额					所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,389,208.79	26,666,919.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	18,629.24	18,629.24
二、本期期初余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,407,838.03	26,685,549.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	344,968.74	344,968.74
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	344,968.74	344,968.74
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	21,380,000.00	-	-	-	192,919.73	-	-	1,704,791.42	3,752,806.77	27,030,517.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市南山园林绿化有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

公司名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 人民币 2138 万元

统一社会信用代码: 91440300192197783W

法定代表人: 陈少伟

成立日期: 1990 年 11 月 26 日

经营期限: 永续经营

经营范围: 一般经营项目是: 园林花卉展览; 花、鸟、虫、鱼、苗木的销售; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询; 有害生物防治; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:

物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 家内装饰及市政工程配套设计和施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：(1) 属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；(2) 用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及(3) 可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。企业收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1) 信用损失的确认标准

本公司在资产负债表日对应收账款账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提信用损失：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 信用损失的计提方法

本公司未计提信用损失。

(3) 信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.00%	4.80%
机械设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
运输设备	5-10	10.00%	18.00%-9.00%
办公及其他设备	5	10.00%	18.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。



当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(九) 收入

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权



上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(十) 政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证



据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。

按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（2）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

- （1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十一）递延所得税资产/递延所得税负债

1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照



税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算



当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收按 3%、5%征收率计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日；“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	9,940.38	3,595.37
银行存款	21,395,903.58	15,245,783.78
合 计	21,405,843.96	15,249,379.15

2、应收账款

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,243,747.22	64.88%	16,162,076.12	83.46%
1 至 2 年	2,058,223.23	14.45%	329,989.95	1.70%
2 至 3 年	79,989.95	0.56%	-	-
3 年以上	2,864,886.99	20.11%	2,874,610.23	14.84%
合 计	14,246,847.39	100.00%	19,366,676.30	100.00%



(2) 期末应收账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例
深圳市宏浩园林建设有限公司	4,318,049.00	30.31%
华润新能源（龙门）有限公司	1,522,646.75	10.69%
润加物业服务（深圳）有限公司	1,385,180.09	9.72%
深圳市翠篆科技绿化工程有限公司	1,271,785.41	8.93%
南山区建设局	1,246,041.23	8.75%
合 计	9,743,702.48	68.40%

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	141,356.40	6.56%	265,915.40	8.93%
2 至 3 年	-	-	900,000.00	30.22%
3 年以上	2,011,870.00	93.44%	1,811,870.00	60.85%
合 计	2,153,226.40	100.00%	2,977,785.40	100.00%

(2) 期末预付款项金额前五名的情况如下

单位名称	期末数	占预付款项期末余额合计数的比例
园林综合楼工程翁通明预支	1,700,000.00	78.95%
公司车辆用油费	141,356.40	6.57%
深南中路绿化项目税款	111,870.00	5.20%
兰月街心花园预付款许穗波	100,000.00	4.64%
南海足球场绿化项目许穗波	100,000.00	4.64%
合 计	2,153,226.40	100.00%

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,463,734.20	3,445,341.82
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合 计	3,463,734.20	3,445,341.82



其他应收款情况

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,099,337.24	60.61%	1,448,950.03	42.06%
1 至 2 年	892,698.00	25.77%	884,558.00	25.67%
2 至 3 年	164,200.00	4.74%	416,613.79	12.09%
3 年以上	307,498.96	8.88%	695,220.00	20.18%
合 计	3,463,734.20	100.00%	3,445,341.82	100.00%

(2) 期末其他应收款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额 合计数的比例
润加物业服务（深圳）有限公司	1,308,909.66	37.79%
深圳市宏浩园林建设有限公司（质保金）	945,535.00	27.30%
陈一晖（业务借款）	623,135.46	17.99%
深圳市图元科技公司（押金）	147,200.00	4.25%
绿化工人房租押金（小南山公园宿舍）	102,140.00	2.95%
合 计	3,126,920.12	90.28%

5、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	120,721.50	-
合 计	120,721.50	-

6、固定资产

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	3,941,682.21	4,243,803.23
固定资产清理	-	-
合 计	3,941,682.21	4,243,803.23



(2) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
1、房屋及建筑物	4,913,000.00	-	-	4,913,000.00
2、机械设备	906,168.46	-	-	906,168.46
3、运输设备	8,462,988.38	169,211.89	-	8,632,200.27
4、办公及其他设备	820,243.62	-	-	820,243.62
固定资产原值合计	15,102,400.46	169,211.89	-	15,271,612.35
二、累计折旧				
1、房屋及建筑物	4,716,480.00	-	-	4,716,480.00
2、机械设备	768,831.99	18,455.64	-	787,287.63
3、运输设备	4,640,601.38	449,853.27	-	5,090,454.65
4、办公及其他设备	732,683.86	3,024.00	-	735,707.86
累计折旧合计	10,858,597.23	471,332.91	-	11,329,930.14
三、固定资产净值	4,243,803.23			3,941,682.21

7、应付账款

(1) 应付账款情况

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以上	3,515,453.74	66.50%	3,574,590.00	75.86%
1 至 2 年	1,000,000.00	18.92%	872,993.00	18.53%
2 至 3 年	506,376.00	9.58%	-	-
3 年以上	264,420.00	5.00%	264,420.00	5.61%
合 计	5,286,249.74	100.00%	4,712,003.00	100.00%

(2) 期末应付账款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占应付账款 期末余额合计数的比例
汕头市潮南区垵田青青园苗圃场	1,206,376.00	22.82%
中山市万佳花木场	700,000.00	13.24%
中山市丽富花木场	652,900.00	12.35%
深圳市陆众劳务有限公司	466,013.00	8.82%
中山市庆隆农业园（个人独资）	430,600.00	8.15%
合 计	3,455,889.00	65.38%



8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	19,133,152.46	19,133,152.46	-
社会保险费	-	4,019,071.04	4,019,071.04	-
合 计	-	23,152,223.50	23,152,223.50	-

9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	313,819.44	295,755.75
城市维护建设税	10,983.68	10,351.45
教育费附加	7,845.48	7,393.89
个人所得税	15,420.00	15,060.00
印花税	545.75	1,433.78
企业所得税	99,143.29	-
合 计	447,757.64	329,994.87

10、其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	12,874,064.55	13,210,470.11
应付利息	-	-
应付股利	-	-
合 计	12,874,064.55	13,210,470.11

(2) 其他应付款情况

①按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	400,876.44	3.11%	433,382.00	3.28%
1 至 2 年	46,100.00	0.36%	430,000.00	3.26%
2 至 3 年	80,000.00	0.62%	-	-
3 年以上	12,347,088.11	95.91%	12,347,088.11	93.46%
合 计	12,874,064.55	100.00%	13,210,470.11	100.00%



②期末其他应付款金额前五名情况如下

单位名称	期末余额	占其他应付款 期末余额合计数的比例
园林综合楼建房款	5,649,782.70	43.88%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	6,500,000.00	50.49%
深圳市绿源坊园林花卉有限公司	290,051.74	2.25%
深圳市中大创景园艺有限公司质保金	197,305.41	1.53%
深圳市正昇电力有限公司（宝安公园）	80,000.00	0.62%
合 计	12,717,139.85	98.77%

11、实收资本

(1) 变动情况

投资者名称	期初余额		本期变动		期末余额	
	金额	比例	增加	减少	金额	比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	-	-	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	-	-	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	-	-	21,380,000.00	100.00%

(2) 明细情况

投资者名称	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占认缴资本比例	金额	占认缴资本比例
深圳市南山区园林绿化管理所	298,000.00	1.39%	298,000.00	1.39%
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	21,082,000.00	98.61%	21,082,000.00	98.61%
合 计	21,380,000.00	100.00%	21,380,000.00	100.00%

公司于 2008 年 9 月 16 日第一次增加注册资本 740 万元，于 2014 年 4 月 4 日第二次增加注册资本 1100 万元，以上实收资本分别业经深圳方达会计师事务所以深方达所[2001]验字第 200 号验证；第一次增加实收资本业经深圳衡大会计师事务所以深衡大验字[2008]168 号验证；第二次增加实收资本业经深圳华硕会计师事务所（普通合伙）以华硕验资报字[2014]012 号验证。

12、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	192,919.73	-	-	192,919.73
合计	192,919.73	-	-	192,919.73



13、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42
合计	1,704,791.42	-	-	1,704,791.42

14、未分配利润

项 目	本期数	上期数
上期期末余额	3,752,806.77	3,389,208.79
加：调整	4,001.17	18,629.24
调整后本期期初余额	3,756,807.94	3,407,838.03
加：本期净利润	-310,535.36	344,968.74
期末未分配利润	3,446,272.58	3,752,806.77

15、营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	123,222,946.68	110,955,239.43	115,907,494.65	103,674,170.59
合 计	123,222,946.68	110,955,239.43	115,907,494.65	103,674,170.59

16、税金及附加

项 目	本期数	上期数
城市维护建设税	87,202.82	93,322.77
教育费附加	62,428.96	67,230.67
印花税	5,188.84	5,825.42
车船税	5,881.40	5,299.56
土地使用税	2,400.00	2,400.00
房产税	20,634.60	20,634.60
合 计	183,736.62	194,713.02



17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息费用	-	-
减：利息收入	25,605.71	59,772.65
手续费支出	10,977.41	20,209.32
合 计	-14,628.30	-39,563.33

18、其他收益

项 目	本期数	上期数	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	6,500.00	169,629.52	6,500.00
合 计	6,500.00	169,629.52	6,500.00

19、营业外收入

项 目	本期数	上期数
固定资产处置收益	-	19,182.50
生育津贴	17,582.17	-
其他	18,000.00	-
合 计	35,582.17	19,182.50

20、营业外支出

项 目	本期数	上期数
固定资产报废损失	-	12,600.00
其他	743,672.85	-
合 计	743,672.85	12,600.00

21、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	101,121.23	4,001.17
合 计	101,121.23	4,001.17



七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露重大的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。



应纳税所得额调整计算表

2023 年度

单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

调整项目	摘要	调整所得额	
		增加数	减少数
管理费用	业务招待费超规定列支	157,695.60	-
管理费用	其他	69,732.27	-
营业外支出	园林所部分车辆处置	743,672.85	-
合 计		971,100.72	-
调整净额（调减为“－”）		971,100.72	
已审本年度利润总额		-209,414.13	
弥补以前年度亏损		357,201.69	
调整后应纳税所得额		404,484.90	





营业执照

统一社会信用代码 914403007703491613

名称 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915
执行事务合伙人 东月红
成立日期 2005年01月24日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 12 月 06 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005926



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华硕会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 东月红
主任会计师:



经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座1913、1915

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470073
批准执业文号: 深财会[2005]5号
批准执业日期: 2005年01月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

企业专业技术人员规模

序号	姓名	执业资格或职称	执证资格证书或职称证书编号
1	陈少伟	园林高级工程师	粤高职证字第 0702001100404 号
2	施英	园林高级工程师	粤高职证字第 0702001100403 号
3	邓枫颜	风景园林高级工程师	粤高职证字第 1100101039232 号
4	陈添荣	风景园林工程师	粤中职证字第 1803003010327 号
5	张菊珍	风景园林工程师	粤中职证字第 1803003011746 号
6	许雯柯	园林工程师	2103003054648
7	林立丰	园林建筑工程师	008091
8	韩斌	建筑工程师	粤中职证字第 0202001000672 号
9	黄铭	园林助理工程师	2103006054718
10	江明珠	林业助理工程师	2103006054700

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 陈少伟



2. 施英



3. 邓枫颜



4. 陈添荣

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"> 粤中取证字第 1803003010327 号</p>	<p>陈添荣 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日</p>
---	---

5. 张菊珍

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"> 粤中取证字第 1803003011746 号</p>	<p>张菊珍 于 二〇一七 年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日</p>
---	--

6. 许雯柯

广东省职称证书

姓 名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 林立丰

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 林立丰

性 别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
职务综合评审委员会
评审组织

审批机关 遂宁市职称改革
工作领导小组

批准时间 2004.05



8. 韩斌



9. 黄铭

广东省职称证书

姓 名：黄铭

身份证号：420202199010171210



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 江明珠

广东省职称证书

姓 名: 江明珠

身份证号: 421181199511136641



职称名称: 助理工程师

专 业: 林业

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006054700

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


获得专利情况


序号	专利名称	专利颁发时间	专利颁发机构
1	树枝修剪设备的控制方法	2022. 6. 21	国家知识产权局
2	一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法	2022. 6. 17	国家知识产权局
3	一种园林绿化用绿化生态架	2024. 12. 03	国家知识产权局
4	一种市政园林土壤修复装置	2024. 12. 03	国家知识产权局
5	一种市政园林绿化古木修复辅助装置	2022. 06. 21	国家知识产权局
6	一种园林种植用喷淋装置	2022. 06. 21	国家知识产权局
7	一种园林绿化用垃圾回收处理装置	2022. 06. 21	国家知识产权局
8	一种园林施工种植绿地保护装置	2022. 6. 14	国家知识产权局
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 树枝修剪设备的控制方法

证书号第5247157号





发明专利证书

发明名称: 树枝修剪设备的控制方法

发明人: 赵义智

专利号: ZL 2020 1 0380569.0

专利申请日: 2020年05月08日

专利权人: 深圳市南山园林绿化有限公司


地址: 518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日: 2022年06月21日

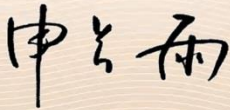
授权公告号: CN 111448901 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2022年06月21日


第1页(共2页)

其他事项参见续页

2. 一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

证书号第5236780号





发明专利证书

发明名称：一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

发明人：杜东升

专利号：ZL 2020 1 0792330.4

专利申请日：2020年08月09日

专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日：2022年06月17日

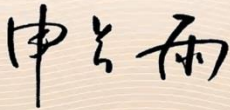
授权公告号：CN 111731178 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年06月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

3. 一种园林绿化用绿化生态架


证书号 第22086102号					
				专利公告信息	
实用新型专利证书					
实用新型名称：一种园林绿化用绿化生态架					
专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司					
地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼					
发明人：李坡;侯爽;谭大为					
专利号：ZL 2024 2 0422879.8			授权公告号：CN 222090260 U		
专利申请日：2024年03月05日			授权公告日：2024年12月03日		
申请日时申请人：山西晋腾达建筑有限公司					
申请日时发明人：李坡;侯爽;谭大为					
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 1 页)					
					


4. 一种市政园林土壤修复装置

证书号第22090974号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种市政园林土壤修复装置		
专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司		
地 址：	518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼	
发 明 人：	丁宁静	
专 利 号：	ZL 2023 2 3252926.3	授权公告号：CN 222094307 U
专利申请日：	2023年11月30日	授权公告日：2024年12月03日
申请日时申请人：	徐州普空交通设施工程有限公司	
申请日时发明人：	丁宁静	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 1 页)		
		

5. 一种市政园林绿化古木修复辅助装置

证书号第16762947号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林绿化古木修复辅助装置

发 明 人：段湘香

专 利 号：ZL 2021 2 2469006.1

专利申请日：2021年10月14日


专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

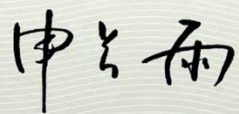
授权公告日：2022年06月21日 授权公告号：CN 216775658 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2022年06月21日


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

6. 一种园林种植用喷淋装置

证书号第 16765479 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林种植用喷淋装置

发 明 人：鲁世军

专 利 号：ZL 2021 2 2546685.8

专利申请日：2021 年 10 月 22 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司


地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 21 日

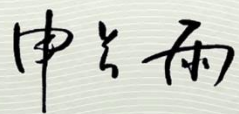
授权公告号：CN 216775695 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2022 年 06 月 21 日


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7. 一种园林绿化用垃圾回收处理装置

证书号第16769466号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用垃圾回收处理装置

发 明 人：呼毛

专 利 号：ZL 2021 2 3118790.8

专利申请日：2021 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司


地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 21 日

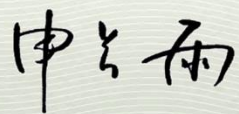
授权公告号：CN 216778933 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2022 年 06 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

8. 一种园林施工种植绿地保护装置

证书号第16716700号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种园林施工种植绿地保护装置		
发 明 人：曹萍		
专 利 号：ZL 2021 2 3281425.9		
专利申请日：2021年12月24日		
专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼		
授权公告日：2022年06月14日		授权公告号：CN 216722373 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2022年06月14日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	地铁 12 号线南山段绿化恢复工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)	绿化恢复工程	2023. 2. 23	在建	1640. 999664
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署	园林景观工程	2021. 11. 11	2022. 12. 28	3051. 554130
3	后海中心区绿化品质提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	绿化提升工程	2021. 7. 21	2022. 3. 25	1714. 872551

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程(简易招标)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1640.999664万元

中标工期：150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 5364182429224600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 合同关键页

工程编号:	G202302-006
合同编号:	

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称:	地铁 12 号线南山段绿化恢复工程
工程地点:	深圳市南山区
发 包 人:	深圳市南山区城市管理和综合执法局
承 包 人:	深圳市南山园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
承包人（全称）： 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程
工程地点： 深圳市南山区
工程规模及特征： 对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要包括绿化、给水工程等。绿化工程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻楝、凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦荟、台湾草等绿植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。
资金来源： 100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____/_____米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 03 月 06 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2023 年 08 月 02 日；（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分（暂定价）

（小写）：¥ 16409996.64 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书;

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 23 日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市南山园林绿化有限公司

地址: 深圳市南山区前海路 3123 号

地址: 深圳市南山区前海路 3123 号城管大楼 4 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: /

开户银行:

农行深圳分行南新路支行

账号: /

账号:

41-013400040000389

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m², 总建筑面积177718.66 m²。其中总规定建筑面积127634.39m², 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m², 社区健康服务中心1500m²。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m²。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: <u> </u> □桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	□空调面积: <u> </u> 平方米 □设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: <u> </u> 户 □庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天: 272 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:

C. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

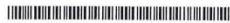
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄彦彦
2	江华	宝山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高2	
9	侯志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志平	深圳市特发环境治理公司	总代表	工程师	何志平
11	阮绍波	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	阮绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋佳
14	陈如平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈如平
15	刘国付	深圳大学研究院	工程	工程师	刘国付
16	李如	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	李如
17	孟祥萍	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	孟祥萍
18	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如
19	刘国付	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘国付
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘国付
22	李如				
23	李如	南山后拉路		电	李如
24	刘博			电	刘博
25	李如	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李如
26	李如	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李如
	刘国付	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘国付

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发成	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发成
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施英	深圳市南山区园林局有限公司	副总	高级	施英
4	陈斯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈斯
5	杨志	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨志
6	李少雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李少雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良瑞	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良瑞
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李以明
11	张明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	张明
12	张子飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	张子飞
13	李强	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	李强
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
16	李少雄	深圳市特发工程设备有限公司	机电经理	工程师	李少雄
17	刘进	华阳	技术总工	工程师	刘进
18	翁旭保	华阳	技术总工	工程师	翁旭保
19	庄阳伦	华阳	技术总工	工程师	庄阳伦
20	刘进	华阳	技术总工	工程师	刘进
21	李以明	华阳	技术总工	工程师	李以明
22	叶国伟	华阳	技术总工	工程师	叶国伟
23	钟国伟	华阳	技术总工	工程师	钟国伟
24	杨明	华阳	技术总工	工程师	杨明
25	王少雄	华阳	技术总工	工程师	王少雄
26	王少雄	华阳	技术总工	工程师	王少雄

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	侯志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	注册工	侯志平
6	张立	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张立
7	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	陈建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高	曹天华
9	游永群	华润(深圳)有限公司	技术总	注册师	游永群
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程	张晚铃
11	蒋发	特发	监理		
12	张立	华润			
13	张立	华润			
14	王发	特发	总代	注册师	王发
15	杨绍俊	、、、、、、	总负责人	注册师	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王立	华建设计			
19	高建	华建设计			
20	王立	中航幕墙			
21	王立	中建四局			
22	王立	中建四局五公司	项目工		
23	马力		质量负责人		
24	王立	科信幕墙			
25	王立	中建四局			
26	王立	建工			
	王立	建工			

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人	初级	李磊
2	侯宗明	深圳康华医药科技有限公司	质量负责人		侯宗明
3	姚霞光	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人		姚霞光
4	江伟	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	江伟	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	初级	江伟
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗孝文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册监理工程师
蒋晓晖
注册号44003499
有效期2025.04.14
深圳市特发工程建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月



(公章)
单位(项目)负责人：
2022年2月28日

(公章)
总监理工程师：
2022年2月28日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年2月28日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年2月28日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年2月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3. 后海中心区绿化品质提升工程

A. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210046001001	
标段名称: 后海中心区绿化品质提升工程	
建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司	
中标价: 1714.872551万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王励	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 刘宇 日期: 2021-07-12
查验码: 7080770119384288	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：202107-01.1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：/_米宽：/_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：/_米宽：/_米高：/_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_/_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_/_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_/_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它：_/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_/_；庭院管：_/_米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_/_		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：_/_				

4. 其他工程

包括但不限于：项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年07月26日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年11月22日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分（暂定价）

（小写）：¥17148725.51 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市南山园林绿化有限公司
地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号	地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 4 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26162748
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	农行深圳分行南新路支行
账 号：		账 号：	41-013400040000389
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

C. 竣工验收报告






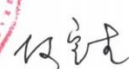




后海中心区绿化品质提升工程

竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 8 月 8 日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021 年 10 月 7 日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m²
工程概况： 后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	建设单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>
设计单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	接管单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>
监理单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	其他单位	<div>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</div>

企业属性承诺函

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局：

我单位参加坪山区联馨绿廊建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024 年 12 月 24 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；