

工程编号： 44030520230054004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山东晋遗址博物馆施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程

		<p>招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）</p> <p>社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	企业性质承诺书（不 评审）	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。</p>

第一章、企业业绩

序号	工程项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建筑面积 (m²)	竣工日期
1	柳东新区文化广场	柳州中建东城文化发展有限公司	175807.77	194902	2019-12-23
2	瓯海奥体龙舟运动中心项目	温州中建钢构奥体项目管理有限公司	176772.96	171278.33	2022-9-20
3	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包	柳州中建钢构东城会展建设有限公司	145894.66	234313.49	2019-12-22
4	驻马店国际会展中心	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	100763.65	123515.03	2019-12-25
5	柳州市图书馆（新馆）	柳州中建科工文旅发展有限公司	95274.66	79934.98	2022-11-17
6	邯郸市体育中心（体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）	邯郸市城投房地产开发有限公司	65220.70	81719.24	2021-5-8
7	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包	汕头市人民体育场	40777.47	40619.7	2021-9-30
8	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司	38418.60	62494.83	2022-12-15
9	东安湖图书馆（媒体中心）项目	成都华润置地驿都房地产有限公司	20250.00	45136.01	2021-4-30
10	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工务署	6950.49	5736.51	2023-5-25
11	招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目施工总承包	深圳招商房地产有限公司	5546.30	7014.26	2022-6-22

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/18

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业住所变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 柳东新区文化广场

柳东新区文化广场-合同关键页

正本

广西壮族自治区柳州市
柳东新区文化广场
施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东域文化发展有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳东新区文化广场

2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,右湖北岸

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款

5. 工程内容: 文化广场大楼一座

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括红线范围内的青少年宫、科技馆、群众艺术馆、文化服务中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准,创优目标及奖励以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定)的确定:合同价(暂定) = (1 - 工程造价下浮系数) × 工程估算价

1. 签约合同价为: $= (1 - 6\%) \times 18702954.00 = 17580776.00$ 元。

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 17580776.00 元);

其中: 柒万柒仟陆佰柒拾陆元整 工程造价下浮系数: 6.00%

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一七 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

乙方：中建钢构有限公司

丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）

二〇一七年四月

第一章 合资方

合资方

1.1 甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司（以下简称“东城集团公司”或“甲方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的企业法人，在广西柳州市注册，注册资本金 20 亿元，持有编号为 914502007658154554 的营业执照。

公司住所：柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼

通讯地址：柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼

法定代表人/职务：韦忠

联系电话：0772-2671158

联系传真：0772-2671158

1.2 乙方：中建钢构有限公司（以下简称“中建钢构”或“乙方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的企业法人，在深圳市南山区注册，注册资本金 17.8157 亿元，持有编号为 914403006803525199 的营业执照。

公司住所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

通讯地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

柳东新区文化广场-建设单位名称证明文件

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

法定代表人/职务：王宏

联系电话：0755-86518668

联系传真：0755-86518668

1.3 丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）
（以下简称“浦建文化”或“丙方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的非企业法人，在广西柳州市注册，注册资本金 2.76 亿元，持有编号为 91450200MA5KEPB33X 的营业执照。

公司住所：柳州市车园纵五路 10 号

通讯地址：柳州市车园纵五路 10 号

执行事务合伙人委派代表/职务：袁俊

联系电话：021-23131281

联系传真：021-23131281

第三章 项目公司

项目公司的基本情况

1.18 各出资方一致同意遵照《中华人民共和国公司法》，履行股东的义务，承担出资者的责任。按照中国的相关法律和法规，甲、乙、丙三方同意在中国境内广西壮族自治区柳州市共同出资组建为投资、建设和维护柳东新区文化广场 PPP 项目的有限责任公司。

1.19 项目公司的基本情况（以工商局注册为准）

(1) 项目公司名称：柳州中建东城文化发展有限公司

(2) 项目公司法定地址：_____

(3) 登记机关：_____

(4) 注册资金：人民币 65,550 万元

(5) 经营期限：15 年，从营业执照签发之日起。

(6) 组织形式：有限责任制。

以上事项未经合资各方一致书面同意不得变更。

1.20 有限责任公司

项目公司的法律形式为有限责任公司。甲、乙、丙三方按其在项目公司中的认缴出资比例分担风险，按各自认缴的出资额对项目公司的债务承担有限责任。

出资方式及出资比例

1.21 甲方广西柳州市东城投资开发集团有限公司，以现金方式出资，出资金额为 13,110 万元，持有项目公司的 20% 股权。

1.22 乙方中建钢构有限公司，以现金方式出资，出资金额为 30,592 万元，持有项目公司 46.67% 的股权。

1.23 丙方柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙），以现金方式出资，出资金额为 21,848 万元，持有项目公司 33.33% 的股权。

出资时间和期限

项目公司注册资本出资时间和期限经各股东协商确定为：甲、乙、丙三方于 2017 年 12 月 31 日之前实缴出资到位。

项目公司的筹建

本协议签订后 3 日内，甲乙丙三方成立专门的工作组，负责项目公司的筹建，筹办费用由甲方先行垫付，项目公司成立后列入项目公司筹办费用，具体数额由柳州市财政局审定。股东实缴注册资本需缴纳印花税由项目公司承担。

项目公司宗旨

项目公司的经营宗旨：根据国家、省、市、PPP 相关政策柳州市

柳东新区文化广场-建设单位名称证明文件

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

签署页（本页无正文）

甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



签署时间： 年 月 日

乙方：中建钢构有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative of Zhongjian Steel Structure Co., Ltd.

签署时间： 年 月 日

丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签名）：



Handwritten signature of the designated representative of the limited partnership.

签署时间： 年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳东新区文化广场

建设单位: 柳州中建东城文化发展有
限公司

竣工验收日期: 2018 年 12 月 23 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳东新区文化广场-竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳东新区文化广场		
工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	195538.84	结构类型 层数	钢筋混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高 层结构地上6~7层,地下2层
开工时间	2017年3月25日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容:

工程验收内容:

- 1、资料核查:核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料;检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。
- 2、现场检查:分组对现场进行检查。

工程验收组织形式:

根据规定,我单位组织成立了竣工验收组,成员包括:建设单位(项目)负责人、勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员、总监理工程师和各专业监理工程师、施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。

验收组成员中土建和安装各专业齐全,验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查,符合要求。

验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。

工程验收程序:

- 1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容,自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;
- 2、建设单位收到《工程竣工报告》后,组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收,勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》,监理单位出具《单位工程质量评估报告》;
- 3、工程符合竣工验收条件要求后,建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组,制定验收方案;
- 4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;
- 5、建设单位组织工程竣工验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准 及设计要求 10 分部	地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、电梯、电气、给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑全部合格,同意验收。
2	质量控制资料核查	共 438 项,经审查符合要求 438 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整,能反映工程质量情况,达到保证结构安全的使用功能的要求,同意验收。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 166 项,符合要求 166 项, 共抽查 166 项,符合要求 166 项, 想返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏,检测报告结论满足要求,主要功能抽查结果全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 363 项,符合要求 363 项, 不符合要求 0 项	同意验收。

柳东新区文化广场-竣工验收证明

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

柳东新区文化广场-竣工验收证明

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程评定为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		中信建筑设计研究总院有限公司	高级建筑师	设计项目负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
		柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	执行经理
	其他成员	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	现场负责人
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师代表
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	机电监理
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	土建监理
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	装饰监理
		中信建筑设计研究总院有限公司	工程师	现场负责人
		中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	公司技术总监
		中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目质量总监
		中建科工集团有限公司	工程师	生产经理
		勘察单位	设计单位	监理单位
		建设单位		
		监理单位		

施工单位
公章
单位负责人
王宏
2019年12月23日

勘察单位
公章
单位(项目)负责人
章健材
2019年12月23日

设计单位
公章
单位(项目)负责人
2019年12月23日

监理单位
公章
项目总监
工程师
2019年12月23日

建设单位
公章
单位(项目)负责人
2019年12月23日

2. 瓯海奥体龙舟运动中心项目

瓯海奥体龙舟运动中心项目-合同关键页

合同编号：

瓯海奥体龙舟运动中心项目
EPC 总承包合同

发包人（甲方）：温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就瓯海奥体龙舟运动中心项目 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包

2、工程内容及规模:

(1) 温州龙舟运动基地项目

工程内容包括景观工程、建筑工程、其他工程。

景观工程:包括景观绿化、彩色沥青、景观园路、车行道、吊索塔、木平台、硬质铺装、停车位、景墙、景观亭、景观廊架、树池、入口特色构筑物、吊兰摄像轨道、主体雕像、拍摄栈道、非机动车位、LED 显示屏、管理用房、移动厕所、广告牌、景观桥、景观配套用房。

建筑工程:包括多功能用房、观龙台、综合馆。

其他工程:包括景石、指示系统、照明系统、音乐系统、给水系统、智能系统及安保系统。

(2) 瓯海区奥林匹克体育中心项目

瓯海区奥林匹克体育中心规划位于《温州市三溪片区瓯海中心南单元(0577-WZ-SX-01) C 街坊等地块、横屿单元(0577-WZ-SX-10) C-06 等地块控制性详细规划修改》C-18 地块。地块东侧隔规划绿地为半塘河和规划市域铁路 M3 线,毗邻规划 M3 线娄桥站,南侧隔广场公园用地为半塘河,西侧为规划三桥路,北侧为东二条路。根据控规图则确定的用地红线,项目总用地面积约 154218.5 平方米,折合约 231.3 亩。

主要建设体育场 10000 座、体育馆 8000 座(固定 6000 座、移动 2000 座)、游泳馆 500 座及配套商业,此外根据要求配建地下停车设施。本项目总建筑面积

181010 平方米，其中计容建筑面积 99950 平方米，不计容建筑面积 81060 平方米，能够满足规划指标要求和实际使用需要。

(3) 配套道路工程项目

1) 娄东大街（东二条路-龙舟基地）、娄东大街（吹台北路-吹台南路）

工程规模：道路全长约 986.1 米，规划红线宽度 50 米，面积 54041 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市主干。

2) 吹台中路（吹台北路-吹台南路）

工程规模：吹台中路（吹台北路-吹台南路）长度约 211.8 米，规划红线宽度 24 米，面积 5642 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

3) 吹台南路（娄东大街-吹台中路）

工程规模：吹台南路（娄东大街-吹台中路）长度约 427.4 米，规划红线宽度 24 米，面积 10325 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

4) 东四路（东三条路-东四条路）

工程规模：东四路（东三条路-东四条路）长度约 450 米，规划红线宽度 40 米，用地面积约 18785 m²工程内容：道路、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市次干路，设计时速按 40km/h。

3、工程所在省市详细地址：浙江省温州市瓯海区

4、工程承包范围：

(1)、根据发包人提供的相关资料，负责瓯海区奥林匹克体育中心项目总平面规划设计方案编制审批、技术校核等工作，确认后报审批，直至获得第三方图

181010 平方米，其中计容建筑面积 99950 平方米，不计容建筑面积 81060 平方米，能够满足规划指标要求和实际使用需要。

(3) 配套道路工程项目

1) 娄东大街（东二条路-龙舟基地）、娄东大街（吹台北路-吹台南路）

工程规模：道路全长约 986.1 米，规划红线宽度 50 米，面积 54041 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市主干。

2) 吹台中路（吹台北路-吹台南路）

工程规模：吹台中路（吹台北路-吹台南路）长度约 211.8 米，规划红线宽度 24 米，面积 5642 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

3) 吹台南路（娄东大街-吹台中路）

工程规模：吹台南路（娄东大街-吹台中路）长度约 427.4 米，规划红线宽度 24 米，面积 10325 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

4) 东四路（东三条路-东四条路）

工程规模：东四路（东三条路-东四条路）长度约 450 米，规划红线宽度 40 米，用地面积约 18785 m²工程内容：道路、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市次干路，设计时速按 40km/h。

3、工程所在省市详细地址：浙江省温州市瓯海区

4、工程承包范围：

(1)、根据发包人提供的相关资料，负责瓯海区奥林匹克体育中心项目总平面规划设计方案编制审批、技术校核等工作，确认后报审批，直至获得第三方图

审通过，经发包人确认后报送图审；(2)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目概算范围内所有子项(含各专项设计)的工程方案设计优化、初步设计、施工图设计以及前述所有子项的二次设计和相关优化工作、竣工图编制、与工程项目相关的审批及图纸审查，并负责设计变更、施工期间、缺陷责任期间的后续服务及其工程履约期间设计现场代表服务工作等；(3)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目红线范围内详勘；(4)、负责本工程项目所需工程物资的采购、安装、调试、管理保管；(5)、负责本工程项目的施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程(含基坑支护、地基处理)；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程(含弱电智能化)、建筑节能、给排水、暖通工程、天然气工程、消防工程及维保、人防工程、幕墙工程、电梯工程、门窗栏杆工程、室外配套工程(供电配套工程、道路工程、路灯工程、给排水工程、管网工程)、园林绿化工程、地下停车场、标识标牌、厨房工程、临时性工程，不包括如下部分工作内容：上述建筑内的商业经营类用房精装修、室内软装(含家具、饰品、布艺织物、花艺造景等)及厨房专用设备；(6)、负责本工程项目相关的评估、评价、检测、检验、试验、监测；(7)、工程施工相关管理配合工作，包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程质量保修、设备设施保修、售后维护、竣工验收、单项工程接收保管、竣工备案、工程项目整体移交发包人；(8)、具体工程承包范围以温州市瓯海区中心区建设中心批准的施工图设计文件为准。

二、工期要求

1、温州龙舟运动基地项目：2019年9月21日至2021年3月15日，计496天。

2、瓯海区奥林匹克体育中心项目：2019年9月21日至2022年9月20日，计3年。

3、配套道路工程项目：2019年9月23日至 年 月 日，共计 天。

(另行确定，总工期不超过3年)

具体开工日期以监理发出的开工令日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的工程设计标准规范，技术经济指标先进合理，并通过有关行政主管部门的审查，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

工程施工质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的施工质量和验收标准的规范，达到合格标准，并一次性验收通过。同时，瓯海区奥林匹克体育中心项目确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、合同价格

合同价格由建安费（工程费用）、设计费、暂列金额组成，暂定合同总价为人民币（大写）：壹拾柒亿陆仟柒佰柒拾贰万玖仟伍佰捌拾元整（小写金额：¥1767729580.00元，含税）；其中，不含税金额为（大写）：壹拾陆亿贰仟贰佰柒拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元陆角陆分（小写金额：¥1622732497.66元），增值税额为（大写）：壹亿肆仟肆佰玖拾玖万柒仟捌拾贰元叁角肆分（小写金额：¥144997082.34元）。按项目分，温州龙舟运动基地项目为20783.83万元（含税，含暂列金额989.706万元），其中不含税金额为19067.73万元，增值税额1716.10万元；瓯海区奥林匹克体育中心项目为147675.21万元（含税，含暂列金额6855.681万元），其中不含税金额为135578.07万元，增值税额12097.14万元；配套道路项目为8313.92万元（含税，含暂列金额395.901万元），其中不含税金额为7627.45万元，增值税额686.47万元。按金额分，建安费（工程费用）【164825.76】万元（含税），其中不含税金额为151216.29万元，增值税额13609.47万元；设计费【3705.91】万元（含税），其中不含税金额为3496.14万元，增值税额209.77万元；暂列金额【8241.288】万元（含税），其中不含税金额为7560.81万元，增值税额680.47万元。

1、签约合同价：以PPP合同中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数7%)”+“暂列金额”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

2、具体设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）下浮30%计

算；建筑安装工程费按照经瓯海区财政局审核通过的施工图预算下浮 7% 计算（建安费下浮率特指基于 2010 版计价依据及配套计价文件计算的施工图建筑安装工程费的下浮比率）；本合同结算价款以瓯海区财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

3、暂列金额包含在本合同总价款中，此部分费用包含：创标化工地增加费、优质工程增加费、以及是为因设计变更或签证、合同约定调整因素出现时的合同价格调整及其它不确认因素而预留的款项，并非支付给承包人的实际费用。竣工结算时，按承包人实际完成的情况进行结算，余下部分仍属发包人所有；若不需要，此暂列金额将从结算金额中全部扣除。暂列金额不构成发包人对承包人的付款义务，不作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：



承包人：

（公章）

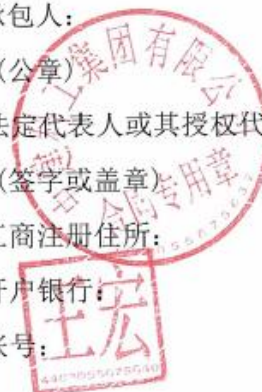
法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 浙江省温州市

瓯海区奥林匹克体育中心项目项目竣工验收报告

竣 — 验收报告 — 1

工 程 竣 工 报 告

施工单位填写





工 程 概 况	工程名称	瓯海区奥体中心		工程类别	公共建筑	
	工程地址	瓯海区娄桥街道娄桥村		结构类型	混凝土框架结构 (局部剪力墙)+钢 框架	
	工程造价	144302.5300 万 元	建筑面积 地上: 87350.65m ² 地下: 73900.01m ² 另架空层 1007.67m ²	建筑层数	地下一层、地上一 层 (局部三层、四层)	
	开工时间	2024年 9 月 26 日	完工 时间	2025年 6 月 30 日	施工许可 证号	3303042020110901 01
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
	总包	中建科工集团有限公司				
	分包					
	分包					

站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

瓯海区奥林匹克体育中心项目竣工验收报告

竣 工 验 收 报 告 — 4

装
订
线

工 程 质 量 情 况	工程技术资料情况	钢筋、防水材料、构件、砖等材料均有出厂合格证及试验报告,焊接试验报告齐全,砼及砂浆配合比通知单、砼、砂浆试块抗压强度报告、隐蔽记录、复核记录、工程定位测量记录、地基复核记录、砼施工日记、分部分项评定、回弹记录等技术资料齐全。
	分部质量验收结论	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑分部、电梯十个分部评为合格。
	观感质量	各分部分项工程的垂直与平整等方面的观感质量一般。
	工程安全和功能检验情况	地基承载力检验报告,混凝土强度试验报告,砂浆强度试验报告,建筑物垂直度、标高、全高测量,屋面淋水试验记录,地面蓄水试验记录,外窗气密性、水密性、耐风压性试验,建筑物沉降观测测量记录,节能、保温测试记录,室内环境检测报告,给水管道通水试验记录,卫生器具满水试验记录,排水干管通球试验记录,建筑照明通电试运行记录,绝缘电阻测试记录,接地电阻测试记录检验结果均符合要求。
	质量评价	现已完成土建、水电安装等分部工程,各分项分部工程技术资料齐全,具备竣工验收条件,通过自评为合格工程。
报告人(项目经理):		
企业技术负责人:		
法人代表:		
报告单位盖章:		2022年9月15日
监理意见:		
总监理工程师:		2022年9月15日

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

建设工程竣工验收意见书

工程名称	瓯海区奥体中心	开工日期	2019年9月26日
建筑面积	地上: 28709.14m ² 地下: 72061.52m ² 号 架高层 15126.89m ²	结构类型层数	框架(局部剪力墙)、 钢结构/地下一层、局 部三层、四层
施工单位	中建科工集团有限公司	验收组组长	林玉洁
勘察单位	核工业江西勘察研究院有限公司	验收组副组长	李振新
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		徐文洲
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		王飞
工程竣工验收意见: 符合规范及设计要求		验收组成员	
质量等级: 合格		监理单位 参加人员	
工程竣工验收结论:		整改落实情况:	
合格		建设单位项目负责人: 林玉洁	
		建设单位法定代表人: 林玉洁	

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

3. 中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

合同编号：LZHZ/FBHT/2018/001

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）

施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建钢构东城会展建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一 年 月

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州中建钢构东城会展建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）总承包工程。

2.工程地点：柳州市柳东新区新柳大道南侧 115 号。

3.工程立项批准文号：二期，柳东管复（2016）113 号、三期，柳东管复（2016）114 号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程建设规模：

（1）二期工程用地面积约 57143 m²（约合 85.71 亩，其中新增建设用地约 38.97 亩），设计建筑面积 137637.84 m²，其中地上建筑面积 63815.26 m²（含会展展馆 48626.97 m²，会展辅助用房 15188.29 m²），地下建筑面积：73822.58 m²。

（2）三期工程用地面积 56097 m²（约合 84.15 亩），其中城市绿化用地面积约 10034 m²（约合 15.05 亩），净用地面积约 46063 m²（约合 69.06 亩）。总建筑面积 96675.65 m²，其中地上建筑面积 69269.41 m²（含会展展馆 34412.03 m²，会展辅助用房 10242.38 m²，办公仓储用房 24615 m²），地下建筑面积：27406.24 m²。

6.工程承包范围：

（1）二期建筑包含会展展馆一栋及会展辅助用房，其中有会展展馆、会展辅助用房、地下室以及高架匝道、配套道路（含穿行市政道路、地下通道和场内道路等）及铺装、绿化、供配电、给排水等其他附属配套设施。

（2）三期建筑包含一栋会展建筑和一栋配套办公大楼，其中有会展展馆、会展辅助用房、配套办公大楼、地下室以及场内道路及铺装、绿化、供配电、给排水等其

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

他附属配套设施。

二、合同工期

本项目工程建设工期：自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2017年10月20日。

计划竣工日期（暂定）：2019年12月31日。

工期总日历天数：/天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以投资估算中“工程费用估算价”乘以“(1-工程造价下浮系数6%)”暂定，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程估算价×（1-工程造价下浮系数）
=1,552,070,800.00×（1-6%）=1,458,946,552.00元（含税），不含税价人民币：
1,314,366,263.06元，增值税人民币：144,580,288.94元，增值税税率：11%（按国家
税务规定。其中：二期合同价（暂定）846,693,814.00元（含税），三期合同价（暂定）
612,252,738.00元（含税））。

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟捌佰玖拾肆万陆仟伍佰伍拾贰元整
(¥1,458,946,552.00元)；

工程造价下浮系数：6%；

其中（第三方工程造价咨询机构审定预算控制价作为进度拨付依据）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

（2）建安劳保费：人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：柳州中建钢构东城会展

承包人：中建钢构有限公司

建设有限公司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：柳州市新柳大道 89 号

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331

新区企业总部大楼 D 座 12 层东南侧

号中建钢构大厦 27 层 2701 室

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：

账 号：7692 6212 4965

邮政编码：

邮政编码：

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期二期展馆

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 22 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期一二期展馆		
预估结算价 （万元）	90073.81	工程地址	柳东新区龙华路北面L-16-07地块
建筑面积（㎡） （或工程规模）	137676.07	结构类型	钢筋混凝土框架结构及部分钢结构
		层数	地下 4 层，地上 2 层
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建钢构有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
开工日期	2017 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 22 日

工程验收内容、组织形式、程序：

工程验收内容：1、工程观感质量进行检查；2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量；3、工程施工资料进行抽查。 组织形式：五大主体单位相关责任人员成立验收组，对本工程进行验收。

验收程序：

- （1）建设单位核查验收组成员的资格。验收组成员到场后，在《竣工验收组成人员名单及资格核查表》上由亲自签字
- （2）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- （3）建设单位主持人宣布验收方案、分组。
- （4）参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。
- （5）参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。
- （6）验收组组长根据验收组统一意见，宣布工程是否合格、通过验收。
- （7）工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定，执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。
- （8）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。
- （9）参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
- （10）建设单位负责人总结发言。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设单位执行基本程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，取得不动产权登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，办理完成施工报建及监督登记等施工合法性手续，项目建设合法合规。
建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量较好；

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

对施工单位的评价:

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价:

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；

工程竣工验收意见：
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

工程外观质量良好，实体质量验收合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人:

单位负责人:

4502001065369

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国-东盟（柳州）工业品展示
交易中心二、三期一三期

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有
限公司

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期一三期		
预估结算价 (万元)		工程地址	柳东新区新柳大道南侧会展路西侧
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	地下室45413.60 展馆43701.72 办公楼23652.83	结构类型	地下室: 框架结构 展馆: 钢梁-钢管混凝土柱混合结构 办公楼: 框架-剪力墙结构
		层 数	地下 2 层, 地上 2-7 层
勘察单位名称	广西华信工程设计股份有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
开工日期	2019 年 3 月 11 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 25 日
<p>工程验收内容、组织形式、程序:</p> <p>工程验收内容: 1、工程观感质量进行检查; 2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量; 3、工程施工资料进行抽查。 组织形式: 五大主体单位相关责任人员成立验收组, 对本工程进行验收。 验收程序: (1) 建设单位核验收组成员的资格。验收组成员到场后, 在《竣工验收组成人员名单及资格核查表》上亲自签字。 (2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。 (4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。 (5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。 (6) 验收组组长根据验收组统一意见, 宣布工程是否合格、通过验收。 (7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定, 执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。 (8) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。 (9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。 (10) 建设单位负责人总结发言。</p>			

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设单位执行基本程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，取得不动产权登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，办理完成施工报建及监督登记等施工合法性手续，项目建设合法合规。建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量较好。

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

对施工单位的评价：

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价：

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

工程外观质量良好，实体质量验收合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：钟彬

单位负责人：钟彬

4502001066369

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-
竣工验收意见书

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易
中心二、三期——二期展馆

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限
公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期——二期展馆		
工程地址	柳东新区龙华路北面L-16-07地块		
建筑面积 (或工程规模)	137676.07m²	结构类型 层数	框架结构；地下4层，地上2层
开工时间	2017年11月20日	竣工日期	2019年12月27日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、检查工程是否按批准的设计文件建成，配套、辅助工程是否与主体工程同步建成；</p> <p>2、检查工程质量是否符合国家的相关设计规范及工程施工质量验收标准；</p> <p>3、检查工程设备配套及设备安装、调试情况合同完成情况；</p> <p>4、检查概算执行情况及财务竣工决算编制情况；</p> <p>5、检查联调联试、动态检测、运行试验情况；</p> <p>6、检查环保、消防、规划验收是否完成；</p> <p>7、检查工程竣工文件编制完成情况，竣工文件是否齐全、准确；</p> <p>8、检查建设用地权属来源是否合法，面积是否准确，界址是否清楚，手续是否齐备。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格、齐全有效
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	合格、齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	好

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等行政主管部门出具的认可文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告、经监理单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件、工程质量保修书，施工合同等，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准、有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件（包括变更文件），且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告，资料齐全。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长			
	副组长			
	王明	柳州中建钢构有限公司	高级	总经理
	陈永江	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明	中信建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	副总工
	常超	中铁四局集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
	刘和村	柳州中建钢构有限公司	高级工程师	副总
	孙昌云	中咨工程管理咨询有限公司	高级工程师	总监
	孔祥明	柳州中建钢构有限公司	工程师	工程总监
	钟明			
	王明	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	副总工
	王明	"	高级	
	王明	"	高级	
	吴婧华	"	高级	
参加验收单位	李亚红	"	高级	
	王明	"	工程师	
	王明	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
参加验收单位	单位负责人 王明	单位(项目)负责人 常超	单位(项目)负责人 王明	项目总监理工程师 王明
	2019年12月22日	2019年12月22日	2019年12月22日	2019年12月22日

4403055675610

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-
竣工验收意见书

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易
中心二、三期——三期

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限
公司

竣工验收日期：2020 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期——三期		
工程地址	柳东新区新柳大道南侧会展路西侧		
建筑面积 (或工程规模)	地下室45413.60m ² 展馆43701.72m ² 办公楼23652.83m ²	结构类型 层数	地下室：框架结构，地下2层 展馆：钢梁-钢管混凝土柱混合结构，地上2层 办公楼：框架-剪力墙结构，地上7层
开工时间	2019年3月11日	竣工日期	2020年9月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、检查工程是否按批准的设计文件建成，配套、辅助工程是否与主体工程同步建成；</p> <p>2、检查工程质量是否符合国家的相关设计规范及工程施工质量验收标准；</p> <p>3、检查工程设备配套及设备安装、调试情况合同完成情况；</p> <p>4、检查概算执行情况及财务竣工决算编制情况；</p> <p>5、检查联调联试、动态检测、运行试验情况；</p> <p>6、检查环保、消防、规划验收是否完成；</p> <p>7、检查工程竣工文件编制完成情况，竣工文件是否齐全、准确；</p> <p>8、检查建设用地权属来源是否合法，面积是否准确，界址是否清楚，手续是否齐备。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项， 经核定符合规范要求 0 项	合 格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	合 格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合 格

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等行政主管部门出具的认可文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告、经监理单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件、工程质量保修书，施工合同等，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准、有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件（包括变更文件），且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告，资料齐全。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称
组长	李中	柳州中建钢构东城发展集团有限公司		总经理
副组长	孙昌立	中咨工程管理有限公司	高级工程师	总监理工程师
	王	中建钢构设计研究院有限公司	高级工程师	副总建筑师
其他成员	黄辉	中建钢构集团有限公司	设计师	项目经理
	钟开强	东城集团		
	孙开明	柳州中建钢构东城发展集团有限公司	研究员	研发总监
	王	中建钢构设计研究院有限公司	工程师	部门负责人
	吴娟华	"	高级工程师	
	李爱红	"	高级工程师	
	王	"	高级工程师	
	王	"	高级工程师	
	郭强	中咨工程管理有限公司	工程师	总工
	杨世军	广西华信工程设计股份有限公司	工程师	勘察代表
	王	中建钢构集团有限公司	工程师	项目负责人
	王	中建钢构集团有限公司		项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 王宏	单位(项目) 负责人 王	单位(项目) 负责人 王	项目总监理 工程师 孙昌立	单位(项目) 负责人 王
2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日

4. 驻马店国际会展中心

驻马店国际会展中心-合同关键页

合同编号:

驻马店国际会展中心 建设工程施工总承包合同

发包人：驻马店中建新里程投资有限公司

承包人：中建钢构有限公司

签订时间：2017 年 11 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店中建新里程投资有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻
马店国际会展中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1.工程名称：驻马店国际会展中心。

2.工程地点：驻马店示范区开源大道与五峰山路交叉口西北角。

3.工程立项批准文号：驻发改城镇（2016）26号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程内容：本工程总建筑面积约为 15.1 万平米，包含 4 个大
展厅，2 个中展厅，1 个常年展厅和 1 个登陆大厅、宴会厅、剧场，
以及场馆用地范围内的室外广场、市政配套、绿化等工程。

6.工程承包范围：

6.1 承包人对本工程进行施工总承包，即按施工图纸、施工规范
要求完成红线范围内全部永久性工程：包括但不限于桩与地基基础
工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、防腐、
隔热及保温工程、屋面及防水工程，建筑装饰装修工程，给排水工

程、电气设备安装工程、高低压配电工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化系统设备安装工程、电梯工程，幕墙工程。

6.2 电气设备安装工程、高低压配电工程、电梯工程等范围内的主要设备由发包人指定品牌范围或供应商委托承包人采购。

6.3 施工现场红线范围内的场地平整、临时展厅、新建生产道路等的施工；

6.4 发包人书面委托的其他事项。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2017 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：1095 天。实际开工时间以项目监理工程师发出开工令的时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，确保获得中国钢结构金奖、全国优秀焊接工程、省级优秀质量管理小组。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：壹拾亿零柒佰陆拾叁万陆仟伍佰元整（小写：1,007,636,500.00 元）。其中不含税合同价：玖亿零柒佰柒拾捌万零陆佰叁拾元陆角叁分（小写：¥907,780,630.63 元），增值税率为 11%，

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省驻马店市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

组织机构代码: 91411700MA44GA3W3L

组织机构代码: 914403006803525199

地址: 驻马店市华尔大厦 8 楼 801 室

地址: 深圳市南山区粤海街道中心
路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

邮政编码: 463000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

0396-2619995

电 话:

0755-86518668

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行驻马店市分行

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账 号: 16607101040015896

账 号: 7692 6212 4965

业主证明

驻马店国际会展中心项目，位于驻马店示范区开源大道与五峰山路交叉口西北角；建筑面积约为 15.1 万平方米，包含 4 个大展厅，2 个中展厅，1 个常年展厅和 1 个登陆大厅、宴会厅、剧场，以及场馆用地范围内的室外广场、市政配套、绿化等工程；钢结构用量约 3.7 万吨。

驻马店国际会展中心项目施工单位为中建钢构有限公司，该项目已于 2019 年 12 月验收合格，已经办理竣工验收，符合设计及规范要求。

特此证明！

证明单位：驻马店中建新里程建设有限公司

2021 年 3 月 15 日



驻马店国际会展中心-竣工验收报告

工程竣工验收报告

监督号:.....

工程名称	驻马店农产品展示交易中心	工程地点	开源大道与五峰山大道交叉口西北侧
建设单位	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会 驻马店中建钢构新里程建设有限公司	工程造价	10078.65万元
结构、层数	钢框架+钢桁架/地上二层，地下一层	建筑面积 (m ²)	123515.03m ²
实际开、竣工时间	2017.10.15、— 2019.12.20	竣工验收时间	2019.12.25
竣工验收质量等级	合格		

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况：

本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段，均按照有关法律、法规和基本建设程序进行，各种法定报建手续齐全，积极配合支持各责任单位的工作，认真按照有关法规和程序组织参建各方对工程依法进行验收，接受监督部门的监督。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

- 1、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。
- 2、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。
- 3、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文。
- 4、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

组织竣工验收程序：

1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。

2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

3、建设单位应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3. 实地查验工程质量；

4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在驻马店市建设工程质量监督总站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

工程竣工验收意见；

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯 10 个分部，剧场舞台、10 个分部工程、室外工程质量均验收合格；质量控制资料 and 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 的要求，质量等级评定为合格。



月 日（建设单位盖章）



驻马店国际会展中心-竣工验收报告

建设工程竣工验收意见书

工程名称	驻马店农产品展示交易中心				
结构类型	钢框架+钢桁架结构 (钢结构最大跨度 72m)、钢筋混凝土框架结构	层数	地上二层, 地下一层	建筑面积 (m2)	123513.03
建设规划许可证编号	驻规建字第 411701201500048 号		施工图设计文件审查合格证编号	A617-1-027	
监督手续编号			施工许可证编号	412801201812200101	
实际开工时间	2017年10月15日	实际竣工时间	2019年12月20日	验收日期	2019年12月25日
参验单位	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	
建设单位	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	/	马桂荣		
建设单位	中建钢构新里程建设有限公司	/	杨正军	唐立阳	
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	工程监理	卢本兴	闫顺和	
监理单位	河南泛安工程监理有限公司	房屋建筑监理甲级, 市政公用工程监理甲级	田小德	田建巍	
设计单位	合城设计集团有限公司	建筑工程甲级	刘知己	张建忠	
勘察单位	驻马店市建筑勘察设计院有限公司	甲级	谷奎山	陈杰	
施工单位	总包	中建科工集团有限公司	总承包特级	王宏	黄世佳
	分包	/	/	/	/
	分包	/	/	/	/
工程量完成情况	已完成工程设计和合同约定的内容。				
资料的核查情况	工程技术和资料完整, 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。				
质量合格件的签署情况	勘察、设计、施工、工程监理已签署了工程质量合格文件。				
工程款支付情况	工程款已按合同约定支付。				

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

监督机构责令整改问题整改情况	施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。
质量保修书签署情况	施工单位已按《房屋建筑工程质量保修办法》和合同要求签署了工程质量保修书。
规划、消防、环保、人防等专项验收情况	规划、消防专项验收合格，环保已备案（详见备案表），人防工程在二期。
工程质量监督机构责令整改问题的落实情况	施工过程中工程质量监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。
验收组人员名单	详见竣工验收人员组成及资格核查表。
竣工验收方案	详见《竣工验收方案》。

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节的全面评价：

一、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。

二、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。

三、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

四、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文。

五、工程质量：该工程共分为地基、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 10 个分部，10 个分部工程、室外工程、剧场舞台设备工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收应符合要求；依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013，该工程质量等级评定为合格。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

验收意见	勘察单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:   2019年12月11日 (盖章)
	设计单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:  2019年12月11日 (盖章)
	施工单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:   2019年12月18日 (盖章)
	监理单位	验收意见: 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:  2019年12月18日 (盖章)
	建设单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:   2019年12月18日 (盖章)
综合验收等级:		

项目名称变更说明

中建钢构有限公司：

贵方中标的驻马店农产品展示交易中心项目现更名为驻马店国际会展中心项目，特此说明。



驻马店市城乡一体化示范区管委会

2017.7.18

建设单位名称变更说明
(查询网址: https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html)

驻马店中建科工会展中心有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91411700MA44GA3W3L

注册号:

法定代表人: 杨正军

登记机关: 驻马店市市场监督管理局

成立日期: 2017年10月16日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91411700MA44GA3W3L

企业名称: 驻马店中建科工会展中心有限公司

注册号:

法定代表人: 杨正军

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2017年10月16日

注册资本: 23165.000000万人民币

核准日期: 2023年01月09日

登记机关: 驻马店市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 河南省驻马店市开源大道与五峰山大道交叉口西北侧驻马店国际会展中心

经营范围: 许可项目: 餐饮服务; 住宅室内装饰装修; 营业性演出; 演出场所经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 会议及展览服务; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 婚庆礼仪服务; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 办公设备租赁服务; 日用百货销售; 体育用品及器材零售; 游艺及娱乐用品销售; 电子产品销售; 票务代理服务; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 市场营销策划; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年10月16日

营业期限至: 2032年10月15日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	驻马店市产业投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91411700317522288R	查看
2	中建科工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914403006803525199	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ◀ 上一页 1 下一页 ▶ 末页

建设单位名称变更说明

(查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

李东衡 总经理	赵治平无 董事	欧阳超无 董事	张晓明 董事	杨正军无 董事长	唐立阳无 董事	于力海无 监事	李东衡 财务负责人
洪保坤无 监事	李兰夫无 监事						

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	机构代码证	
2	社会保险登记证	
3	税务登记证	
4	统计证	
5	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 7 条记录 共 2 页

首页 ◀ 上一页 1 2 下一页 ▶ 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

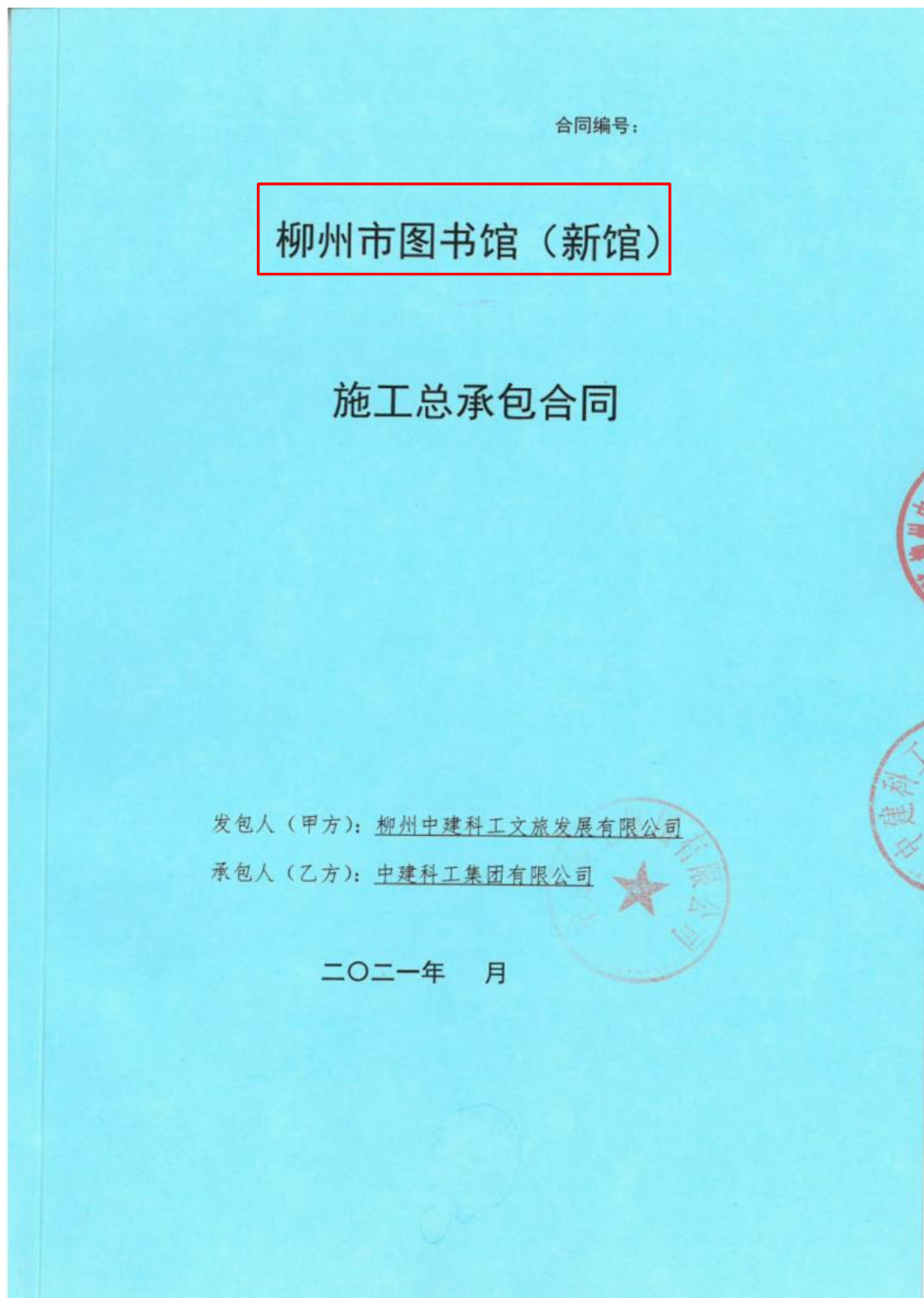
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2020年4月24日
12	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建钢构有限公司:88.5%;驻马店市公共资产管理有限公司:10%;深圳市中投商业顾问有... 更多	深圳市中投商业顾问有限公司:1.5%;中建科工集团有限公司:88.5%;驻马店市产业投资... 更多	2020年4月24日
13	联络员备案	尹贵珍	任斌	2019年8月1日
14	经营范围变更 (含业务范围变更)	以自有资金进行项目投资、建设及运营维护业务。 **	以自有资金进行项目投资、建设; 会议、会展服务及相关服务; 城市停车场服务; 餐饮服务; 婚庆礼... 更多	2019年8月1日
15	名称变更 (字号名称、集团名称等)	驻马店中建新里程投资有限公司	驻马店中建钢构新里程建设有限公司	2018年1月4日

共 查询到 15 条记录 共 3 页

首页 ◀ 上一页 1 2 3 下一页 ▶ 末页

5. 柳州市图书馆(新馆)

柳州市图书馆（新馆）-合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：柳州中建科工文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市图书馆（新馆）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市图书馆（新馆）PPP项目。

2. 工程地点：柳州市柳东新区核心商务区，横三路南部，创业大道A段以西。

3. 工程立项批准文号：柳发改规划【2018】112号。

4. 资金来源：企业自筹及银行贷款。

5. 工程建设规模：

规划总用地面积为38886.48平方米（约合58.33亩），设计总建筑面积80676m²，其中地上建筑面积60676m²，地下建筑面积20000m²。

6. 工程承包范围：

1) 图书馆主楼

图书馆设计为八层建筑，首层层高6米，二~三层层高4.5米，四~八层层高5.1米。项目主要功能包含图书馆主馆、少儿馆及多功能展区三大部分。多功能展区位于楼宇东部一至三层，一层包含形象序厅、城市模型展厅、城市概况厅、多功能报告厅等；二至三层为2层通高展厅，主要包含历史展厅、现代展厅、未来展区等。其中15M3层通高城市模型展厅位于东南角。东侧门厅作为图书馆与多功能展厅共有公共门厅，图书馆人流也可通过公共门厅到达图书馆信息服务大厅。少儿馆设置在楼宇西南部，毗邻西侧步行街，方便少儿进出。首层为童玩天地、亲子绘本，二三层为少儿主题活动室、少儿报刊阅览室、少儿图书借阅室等，四层为童创体验中心、少儿展厅、儿童休闲区户外平台等。图书馆主入口位于北侧，一层中庭设置总服务区，二层中庭设置检索服务大厅，图书馆主要阅览空间在四至六层，四层为数字体验展示区，五六层为常规阅览区，特藏阅览区位于七层；学术研究区与行政办公区则位于八层。

2) 地下室

地下室总建筑面积 20000 平方米，地下室主要布置配电间、设备间等设备用房和地下停车库，以满足停车位要求，可停放小汽车 450 辆；本工程按规范要求配置设置 2400 平方米人民防空地下室，战时为二等人员掩蔽所，平时为普通汽车库。人防地下室的抗力等级为甲类核 6 级常 6 级，防化等级为丙级。

3) 建设道路及铺装、变配电照明及动力系统、消防、给排水、弱电及智能化、通风空调、景观绿化等其他附属配套设施，展示馆专项设计、BIM 技术的应用等。

二、合同工期

本项目工程建设工期 2 年，自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期（暂定）：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以初步设计投资概算中“工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数 0.3%)”，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工图预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程费用×（1-工程造价下浮系数 0.3%）=（955613400.00）×（1-0.3%）=952746559.80（含税），人民币（大写）：玖亿伍仟贰佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角整；

其中：不含税价人民币：874079412.66 元，增值税人民币：78667147.14 元，增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.3%；

其中：

(1) 安全文明施工费: 13166056.90 元 (暂定), 人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾陆万陆仟零伍拾陆元玖角整;

2. 合同价格形式: 单价合同。

在政府方项目预算编制原则确定的范围内, 工程造价涨 (跌) 由承包人承担或消化; 因材料波动造成超过合同计价原则风险控制范围的价格涨跌情形, 发包人可增加或减少支付。

3. (1) 工程款支付账户:

账号:

开户银行:

(2) 农民工工资支付专用账户:

账号:

开户银行:

4. 增值税计税方式:

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号) 规定, 营改增后, 建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号) 规定, 增值税计税方法为一般计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格; 增值税计税方法为简易计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 陈敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同及其承继协议；
- (3) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。



发包人：柳州中建科工文旅发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



承包人：中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



地 址：柳州市新柳大道 89 号柳东新
区企业总部大楼 D 座 12 楼 1203 室

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 柳州市图书馆（新馆）

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市图书馆（新馆）		
工程地址	柳州市柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北		
建筑面积 (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层数	钢框架-剪力墙混合结构，地下1层地上8层
开工时间	2020年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日

工程竣工验收内容：

经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

- 1、勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足工程建设安全生产的需要。
- 2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，满足了对建筑的安全使用要求。
- 3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
- 4、该工程共10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
- 5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
- 6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 112 项，符合要求 112 项， 共抽查 112 项，符合要求 112 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 294 项，符合要求 294 项， 不符合要求 0 项	好，同意验收。

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、中标通知书等文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等，已按要求整理，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件，且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资，已按要求整理，资料齐全。

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

综合验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	吴桂明	柳州中建科工文旅发展有限公司	工程师	总经理
	副组长	李永成	柳州市建设工程质量监督站	高工	总工
		李金	华建建设设计研究院有限公司	高工	部门总工程师
		陈敏	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	李悦光	中建科工		
		陈勇	华建集团		
		叶西东	广西华信		

参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 (签名)	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 (签名)	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)
	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日

柳州市图书馆（新馆）—竣工图纸

柳州市图书馆（新馆）—竣工图纸

6、主要经济技术指标
6.1 地块经济技术指标表：

项目名称	数量	备注
规划总用地指标	38886.48 m ²	
总建筑面积	79934.98 m ²	
其中	地上建筑面积	59956.14 m ²
	地下建筑面积	19978.84 m ²
		地下一层，埋深 5.3M，局部埋深-5.7，其中人防面积 11572.09 m ²
计容建筑面积	59956.14 m ²	
其中	图书馆功能	48851.56 m ²
	多功能展览区功能	7954.58 m ²
	配套办公用房	3150 m ²
建筑占地面积	11169.12 m ²	
绿地面积	11670.01 m ²	不包括屋顶绿化面积和植草砖面积
容积率	1.55	
建筑高度	46.50m	
建筑密度	28.72%	
绿地率	30.0%	
机动车停车位（共 505 辆）	地面 97 辆	包含 30 个充电桩，2 个大型客车位
	地下 408 辆	包含 6 个无障碍车位，21 个充电桩，2 个中型货车车位
非机动车停车位（1900 个）	地面 1540 辆	地面非机动车位按 1.2 m ² /位计算，停车区面积 2280 m ²
	地下 360 辆	地下非机动车位按 1.5 m ² /位计算

6.2 藏书量设计

设计藏书量		
1F	10	万册
2F	10	万册
3F	20	万册
4F	20	万册
5F	50	万册
6F	70	万册
7F	180	万册
合计	360	万册

计算方式：根据 JGJ38-2015《图书馆建筑设计规范》附录 A 中书库容量设计指标：
开架藏书按 0.65 架/m²计算。闭架藏书按 0.65/m²计算，标准架容书量按开架 550
本，闭架 600 本计算，密集书架按标准架容书量 2 倍计算。

竣工图

施工单位：柳州科工建设咨询有限公司
编制人：李俊成
审核人：李俊成
监理单位：柳州科工建设咨询有限公司
专业监理工程师：李俊成

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书编号：A131004031

项目负责人：王军
项目技术负责人：李俊成
专业负责人：李俊成
审核人：李俊成
审批人：李俊成
日期：2020.08

柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司

柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司

柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司

柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司

柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司
柳州科工建设咨询有限公司

6. 主要经济技术指标

6.1 地块经济技术指标表:

项目名称	数量	备注
规划总用地指标	38886.48 m ²	
总建筑面积	79934.98 m ²	
其中	地上建筑面积	59956.14 m ²
	地下建筑面积	19978.84 m ² 地下一层，埋深 5.3M，局部埋深-5.7。 其中人防面积 11572.09 m ²
计容建筑面积	59956.14 m ²	
其中	图书馆功能	48851.56 m ²
	多功能展区功能	7954.58 m ²
	配套办公用房	3150 m ²
建筑占地面积	11169.12 m ²	
绿地面积	11670.01 m ²	不包括屋顶绿化面积和植草砖面积
容积率	1.55	
建筑高度	46.80m	
建筑密度	28.72%	
绿地率	30.0%	
机动车停车位（共 505 辆）	地面 97 辆	包含 30 个充电桩, 2 个大型客车车位
	地下 408 辆	包含 6 个无障碍车位, 21 个充电桩, 2 个中型货车车位
非机动车停车位（1900 个）	地面 1540 辆	地面非机动车位按 1.2 m ² /位计算, 停车区面积 2280 m ²
	地下 360 辆	地下非机动车位按 1.5 m ² /位计算

柳州市图书馆（新馆）项目参与单位职责情况的说明

柳州市柳东新区行政审批局：

1、根据柳州市人民政府关于了柳州市图书馆（新馆）项目实施方案的批复（柳政函〔2019〕284号）同意柳州市图书馆（新馆）项目采用 PPP 模式投资建设，并授权市文化广电和旅游局作为柳州市图书馆（新馆）项目的实施机构，授权市东城集团作为项目的执行机构。项目与 2020 年 9 月 7 日完成社会资本方采购，中建科工集团有限公司（牵头方）、中建投资基金管理（北京）有限公司（联合体）为本项目中标人。

2、柳州市人民政府授权政府出资代表（市东城集团）与中选的社会投资人共同出资注册成立 PPP 项目公司（柳州中建科工文旅发展有限公司），项目公司负责本项目投资、建设、运营、维护。

3、柳州市图书馆（新馆）土地使用权证（桂（2018）柳州市不动产权第 0091664 号）权利人为广西柳州市东城投资开发集团有限公司。

广西柳州市东城投资开发集团有限公司

2021 年 3 月 25 日



市东城集团

柳 州 市 人 民 政 府

柳政函〔2019〕284号

柳州市人民政府关于 柳州市图书馆（新馆）项目实施方案的批复

市发展改革委、财政局、审计局、司法局、国资委、文化广电和旅游局，市东城集团：

市发展改革委、财政局报来《关于确定柳州市图书馆（新馆）PPP项目实施方案的请示》（柳发改报字〔2019〕120号）悉。根据《柳州市人民政府关于推广运用政府和社会资本合作模式的实施意见》（柳政发〔2015〕31号）文件精神，经柳州市第十四届人民政府第72次常务会议审议，为促进政府和社会资本合作，现批复如下：

一、同意柳州市图书馆（新馆）项目采用PPP模式投资建设。

二、授权市文化广电和旅游局作为柳州市图书馆（新馆）项目的实施机构，授权市东城集团作为项目的执行机构。

三、项目支付“可行性缺口补助”所需的资金，由市财政局列入年度财政预算，并根据绩效考核结果支付相关费用。

此复。


柳州市人民政府
2019年7月25日

公 司 章 程

二零二零年十二月

柳州市图书馆（新馆）-建设单位名称情况说明

第一章 总 则

第一条 为完善柳州市图书馆（新馆）PPP 项目的项目公司（以下简称“公司”或“项目公司”）内部治理，保证项目公司规范运行，维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》和其他有关法律、行政法规的规定，以及柳州市图书馆（新馆）PPP 项目招投标及响应文件、柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同的要求，本着平等互利的原则，通过友好协商，由广西柳州市东城投资开发集团有限公司（以下简称“东城集团”）、中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）、中建投资基金管理（北京）有限公司（代表发起设立的私募基金）（以下简称“中建基金”）共同投资组建项目公司，制定本章程。

第二条 本公司的一切活动必须遵守国家 and 地方法律法规，并受法律法规的保护。如本章程与国家法律、法规相抵触的，以国家法律、法规为准。

第三条 公司名称：柳州中建科工文旅发展有限公司

住 所：柳州市新柳大道 89 号柳东新区企业总部大楼 D 座 12 楼 1203 室

第四条 公司的经营范围：柳州市图书馆（新馆）PPP 项目的投资、建设、运营、移交；会议服务；物业服务；展览服务；餐饮服务；场馆、房屋租赁等。（最终以工商部门登记为准）。

第五条 公司的经营宗旨：根据国家、自治区、市、PPP 相关政策

柳州市图书馆（新馆）-参与单位职责情况说明

签署页（本页无正文）

全体股东签章：

广西柳州市东城投资开发集团有限公司

法定代表人签名：



2020 年 12 月 15 日

中建科工集团有限公司

法定代表人签名：

2020 年 12 月 15 日



中建投资基金管理（北京）有限公司（代表发起设立的私募基金）

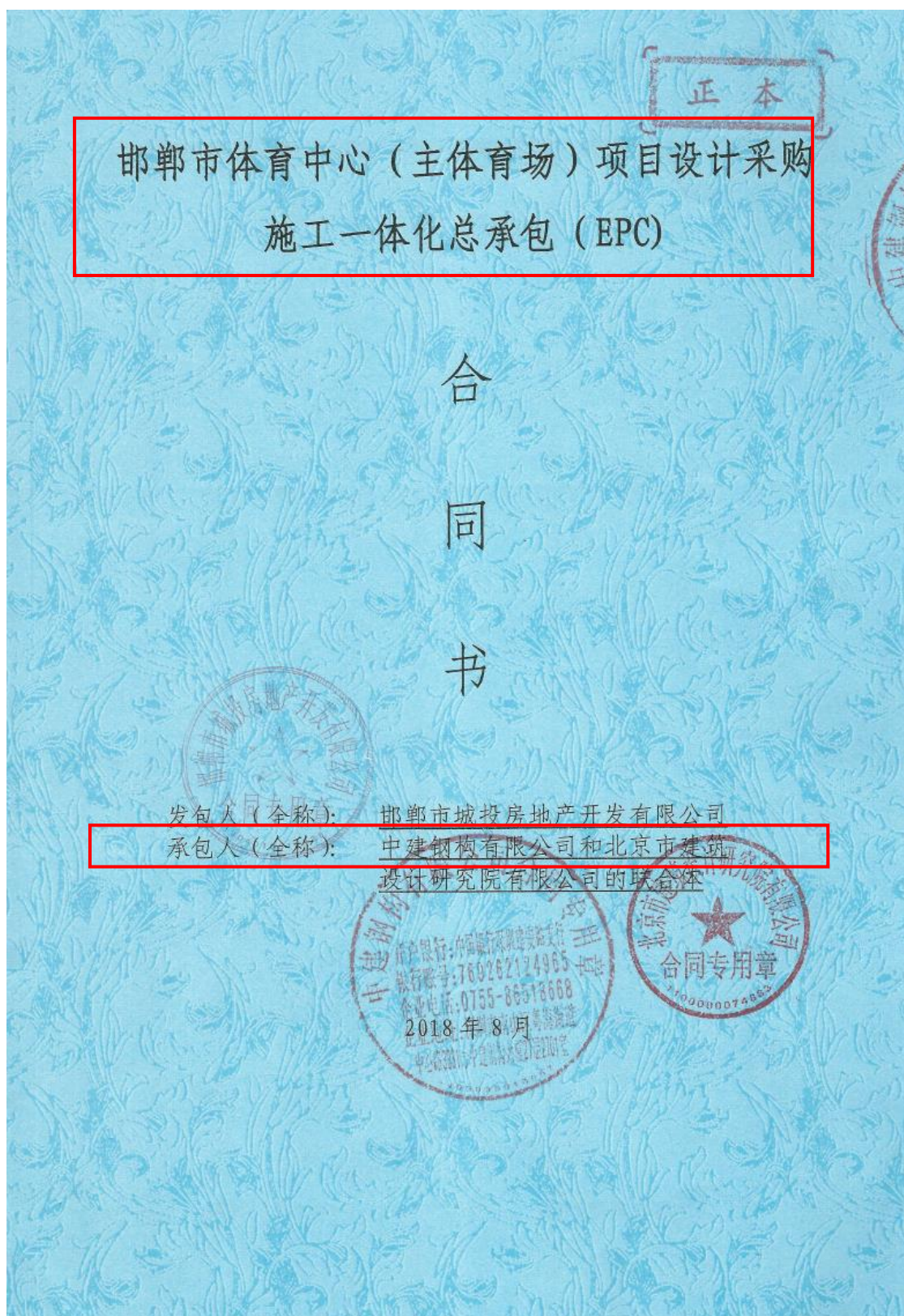
法定代表人签名：

2020 年 12 月 15 日



6. 邯郸市体育中心（体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）合同关键页



一、 合同协议书

发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

2. 建设地点：赵王大街与太极路交叉口东北角

3. 建设规模：占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

1. 设计工作：包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

2. 施工总承包工作：包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。

3. 承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期 800 日历天（初步设计 45 日历天，初步设计批准后施工图设计 50 日历天，施工周期 705 日历天，确保在 2020 年 10 月 1 日之前交工）。

第四条 质量标准

设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准：按照国家及行业工程建设的要求和规定，工程质量达到合格，确保安济杯，争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥652,207,000.00 元。其中：设计合同价（含暂定设计费1800000元）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥12,207,000.00元；施工费（建安、采购及暂列金）暂定合同价为：人民币（大写）陆亿肆仟万元整，（小写）¥640,000,000.00 元（含暂列金额：人民币（大写）捌仟万元整，（小写）¥80,000,000.00元）。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，限额设计（施工费）上限为：560000000元（不含暂列金），设计阶段一旦出现工程造价超限，承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计，以满

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）合同关键页

发包人：邯郸市城投房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：中建钢构有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

单位地址：北京市南礼士路
电 话：(010) 65011399
邮政编码：100045
开户银行：中国工商银行北京月坛支行
银行行号：310301
开户账号：11001031090005600

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：邯郸市体育中心

建筑面积：8179.24 m² 合同价款：56000 万元

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

施工单位：（公章）中建科工集团有限公司

建设（开发）单位：邯郸市城投房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）



- 1、建设（开发）单位：3份（库单位、城建档案馆、质监站各存1份）。
- 2、施工、监理、各参建单位各存1份。

河北省建设厅制



二〇〇八年十二月

竣工项目审核

工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	东大街与东环路交口东北角
建设单位	邯郸市城投房地产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河北建研建筑设计有限公司	层数	地上3层 地下1层
设计单位	邯郸市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	8119.24平方米
施工图审查机构	邯郸市市政工程勘察设计咨询有限公司	工程规模	8119.24 m ²
监理单位	中智工程管理咨询有限公司	开工日期	2019.7.17
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2021.5.8
		施工图审查批准号	201971504
		施工许可证号	13040020010640
		证号	1907170601
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计基础、主体、室内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包合同约定的工程项目的工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均符合要求	

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>施工过程中所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备均已按要求试验并合格。</p>
<p>五、工程质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>各单位均出具了工程质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理施工技术档案资料真实齐全，勘察、设计、施工图审和监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：  (公章)</p> <p>建设（开发）单位法定代表人（手章）：  (公章)</p> <p>2021年1月8日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 10 分部	共核查 52 项	好
其中:	其中:符合要求 52 项	
符合要求 10 分部	经鉴定符合要求 52 项	
<p>单位工程评定:该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求。观感质量评为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际。该工程等级为合格。</p> <p>建设(开发)单位项目具体负责人(手章):  (公章)</p> <p>建设(开发)单位法定代表人(手章):  2015 年 5 月 9 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组 长	康林	(建设单位负责人)
副组长	庞凤辉	(监理单位负责人)
成 员	牛金勇 陆海空 郭政辉 袁琳	(六方各一负责人)

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王军海	郭政辉、刘洋、赵九珠、张树凤、陈鹏
给排水、燃气工程	赵永超	刘建珍、陈鹏、朱高明、陆海空、袁琳
建筑电气安装工程	王振华	刘建珍、陈鹏、崔利国、陆海空、袁琳
通风与空调工程	张俊龙	汪王峰、李航、郭政辉、陆海空、袁琳
室 外 工 程	王瑞波	郭政辉、李航、刘建珍、陆海空、袁琳

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

- 1、建设（开发）单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符

同意验收

2、设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题

同意验收

3、施工单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

4、监理单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

5、审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题

同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

综合结论性意见：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程分部质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，工程评为合格，同意交付使用。

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

<p>勘察单位结论意见： 符合勘察报告技术要求 同意验收</p> <p>岩土工程师：名：(全国注册专用章) 注册号：1300631-AY016 有效期至：至2023年12月</p>	<p>设计单位结论意见： 施工过程中符合设计文件的技术要求 同意验收。</p> <p>结构工程师：(全国注册专用章) 注册号：1101735-121 有效期至：至2023年6月</p>
<p>总工程师：(全国注册专用章或手章) 姓名：张俊禄 注册号：1300631-AY015 有效期至：至2022年6月</p>	<p>总工程师：(全国注册专用章或手章) 姓名：郭文辉 注册号：1101735-121 有效期至：至2023年6月</p>
<p>法定代表人：(手章)</p>	<p>法定代表人：(手章)</p>
<p>北京建筑设计有限公司 (公章) 2021年5月6日</p>	<p>北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 2021年5月6日</p>

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

施工单位结论意见：

符合设计及国家有关工程质量验收
规范要求，同意验收。

建 造 师：



总工程师：



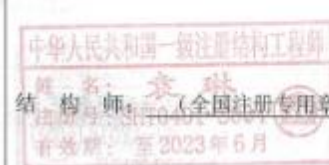
法定代表人：



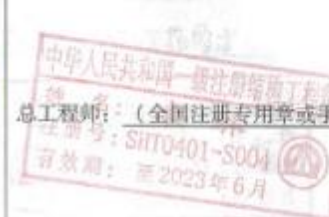
施工图审查机构结论意见：

未发现违反更改审查后的施工图
同意验收

结 构 师：



总工程师：



法定代表人：



邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

<p>监理单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。</p>	<p>建设（开发）单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。</p>
<p>监 理 师：  (全国注册专用章手章)</p>	<p>项目具体管理人：  (手章)</p>
<p>本工程总监理工程师：  (全国注册专用章手章) </p>	<p>项目具体负责人：  (手章)</p>
<p>总工程师：  (全国注册专用章或手章) </p>	<p>单位技术总负责人：  (手章)</p>
<p>法定代表人：  (手章)</p>	<p>法定代表人：  (手章)</p>
<p> (公章) 2021年11月1日</p>	<p> (公章) 2021年11月2日</p>

7. 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同关键页

合同编号: QMFLC-2020-01

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程
设计施工总承包合同

发包人: 汕头市人民体育场

承包人: (牵头人) 中建科工集团有限公司

(联合体成员) 广东省建筑设计研究院

二〇二〇年二月

第一部分 合同协议书

汕头市人民体育场（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中建科工集团有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

（2）工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预（2019）21号

（4）工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约39000 m²，建筑面积约36530 m²，其中汕头市人民体育场（田径场）建筑面积约23300 m²，汕头市人民体育场单体跨度大于50米，另本工程建筑涉及大跨度钢结构。本项目拟将新建人民体育场（田径场）、新建的训练馆及跳水纪念馆建设成为绿色建筑评价标准一星级的绿色建筑。

项目主要内容如下：

1. 汕头市人民体育场（田径场）

（1）新建田径场（含足球场），满足亚青足球比赛要求；

（2）新建地下车库，满足赛时停车及赛事管理需求。

2. 汕头市人民体育场（体育馆）

（1）升级改造潮汕体育馆，达到亚青武术比赛要求；

（2）拆除原综合训练馆及游泳池；

（3）升级改造室外场地，满足赛事管理需求。

3. 中国游泳协会汕头跳水学校老校区

（1）拆除原陆上训练馆；

（2）新建训练馆及跳水纪念馆，满足亚青会武术赛前训练要求，兼满足文化活动需要；

（3）升级改造室外场地，作跳水纪念公园，满足城市景观需求。

4. 体育场周边用地

（1）拆除旧体育局办公楼；

（2）拆除原体育场北侧建筑；

（3）升级改造室外场地，满足赛时疏散需求及城市景观需求。其中，北侧用地新建城市绿地广场。

(5) 资金来源: 由汕头市财政统筹安排, 政府投资 100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围:

包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程, 如: 防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上, 做好与前期初步设计的衔接, 对初步设计缺陷(如有)进行修复完善, 并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

(1) 设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信, 以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等); 特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地区域外的永久性管线接入、供电规划设计等; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为: 合同总工期 12 个月。计划开始工作日期: 2020 年 3 月 1 日; 竣工日期: 2021 年 3 月 31 日前。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准: 设计的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准: 达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同暂定合同价暂按中标价¥247231389.89 元(总价) (人民币大写：贰亿肆仟柒佰贰拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元捌角玖分)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价(工程费增值税税率为 9%)、设计费暂定合同价(设计费增值税税率为 6%)两部分构成。待施工图预算通过财政部门审核确认后，签订补充协议，以财审价作为合同总价和拨付进度款支付的依据。

建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”) 暂定合同价：暂定为 242071332.14 元，人民币大写：贰亿肆仟贰佰零柒万壹仟叁佰叁拾贰元壹角肆分，其中绿色施工安全防护措施费暂按 10113787.00 元，人民币大写：壹仟零壹拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元整。建安费下浮率为下浮 5.05%。

设计费暂定合同价：暂定为¥5160057.75 元，人民币大写：伍佰壹拾陆万零伍拾柒元柒角伍分。设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮 5.05%。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议：(如有)
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款：(如有)
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范：(如有)
- (11)已标价工程量清单：(如有)
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同关键页

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

地址：汕头市海滨路3号

法定代表人：李建川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方1）：中建科工集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方2）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-86677617



合同编号：RMTYC-001/1

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程 设计施工总承包补充协议（一）

发包人：汕头市人民体育场

承包人：中建科工集团有限公司

二〇二一年六月

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包 补充协议（一）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程总承包施工事项甲乙双方于 2020 年 2 月 20 日签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”）的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中施工总承包范畴建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

(1) 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路 1 号

(3) 工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约 39672.16 m²，建筑面积约 40619.71 m²。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路 1 号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体，增加建设面积、变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款

因本工程建设投资规模及概算调整，原合同及补充协议建安工程费价款按汕头市发改局批复的调整概算结合原合同中标下浮率，暂定为¥407774727.08 元，

人民币大写：肆亿零柒佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾柒元零捌分。其中，绿色施工安全防护措施费暂按¥18011043.02 元，人民币大写：壹仟捌佰零壹万壹仟零肆拾叁元零贰分。

本工程补充协议价款仅作为暂定价，项目增加内容中变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙，在施工图预算编制时玻璃、铝板、铝材价格按 2021 年第一季度信息价，没有信息价的按市场价计算。其余约定按原合同条款执行。

四、工程款支付方式

(1) 本项目建安工程费预付款按原合同已支付预付款金额执行，不作调整；

(2) 本项目绿色施工安全防护措施费暂按汕头市发改局批复的调整概算造价中的绿色施工安全防护措施费计算，预算财审完成前按原合同约定比例进行拨付至 80%；

(3) 其他按原合同约定执行。

五、竣工结算

本次发改批复的概算总投资金额（62112.08 万元）已根据工程实际建设投资规模调整，承包人不得再以任何理由超概，本合同最终结算总金额应按最终项目总投资不超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额为最高限价（即如最终项目总投资超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额，其超出部分在本合同结算中扣减）。

六、工期要求

计划开始工作日期：2020 年 3 月 1 日；

竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

七、其他

(1) 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

(2) 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。

(3) 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

(4) 本协议正本一式壹拾陆份。

(5) 本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包补充协议关键页

效。

(6) 本补充协议不含设计范畴补充条款，原合同设计范畴补充条款以联合体成员方广东省建筑设计研究院有限公司与发包人协商签订为准。

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：汕头市海滨路3号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：李建川

法定代表人：王宏

开户银行：汕头市工商银行公园支行

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：2003020509026403395

账号：769292124965

邮编：515000

邮编：518000

固定电话：0754-88287163

固定电话：0755-86518668转8817

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E1 - 914 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	40619.71m²	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
土方	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
园林设施安装	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大树移植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
栽植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



8. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号： szyqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需的全部工作。

承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

☐承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

☒ 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

☒ 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

☒ 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

☒ 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

☒ 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

☒ 顶板覆土回填；

☒ 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装）；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[✓]其它：防火涂料外饰面、幕墙外饰面等）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台、[✓]露台、[✓]花池、[✓]其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位）

[✓]精装修工程；

[✓]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程（包括所有机房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护）；

[✓]化粪池（包括结构、防水）；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[✓]景观园林工程（包括硬景、软景、绿化等）；

[✓]建筑给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[✓]热水、[✓]中水）；

[✓]建筑电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]人防工程；

[✓]泛光照明工程；

[✓]人防工程；

[✓]高低压配电工程（包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明；）

[✓]高压外线工程（10KV 外线）；

[✓]标识工程；

[✓]白蚁防治工程；

[✓]停车划线工程、充电站（桩）及设备工程；

[✓]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[✓]所有预留预埋。

[✓]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日，竣工日期：2021 年 5 月 10 日。合同工期总日历天数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79 元，增值税人民币：¥38418604.48 元，增
值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税
人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆
拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设
备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：
¥407613859.27 元，不含税价人民币：¥370558053.88 元，增值税人民币：¥37055805.39
元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27 元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民
币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万
叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790 元，分别用于标识系统
工程¥4000000 元、10KV 外线工程¥2990790 元、室外管道改迁工程¥8000000 元。

施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥ 8410902.56 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

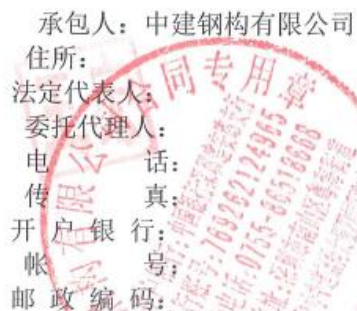
合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



承包人：中建钢构有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期： 2022.12.15

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房
地产有限公司（代建）

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王桂军
注册号：13407315-004
有效期：至2025年07月

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
姓名：吴丙华
注册号：440552-AY002
有效期：至2024年12月

陈伟文
粤1442017201741409(00)
建筑
2024.11.07
中建五局集团有限公司

9. 东安湖图书馆（媒体中心）项目

东安湖图书馆（媒体中心）项目合同关键页



正本

合同编号：

东安湖图书馆（媒体中心）项目
总承包工程合同

第一册 共八册

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包方：中建科工集团有限公司

2020 年 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程

2. 工程地点：东安湖图书馆（媒体中心）项目位于东安湖南畔，规划环湖南路以北，规划怡岭路以东。

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程，具体工作内容、界面详“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

6. 工程承包范围：

工程量清单、设计文件、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

工程规模：

东安湖图书馆（媒体中心）项目总占地面积约 35 亩，总建筑面积 4.5 万平方米，其中地下室面积 1.5 万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：397 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满



是华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写贰亿零贰佰伍拾万元整：（小写：¥ 202,500,000.00 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 185,779,816.50 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥ 16,720,183.50 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：/（小写：¥ / 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/ 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：/ 元（小写：¥ / 元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟捌佰万元整：（小写¥ 18,000,000 元）。（含税，税率 9%）

2. 合同价格形式：采用固定综合单价，暂定合同总价模式，综合单价包干（除另有约定外）。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

户名：中建科工集团有限公司

开户账号：44201507300052510766

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：朱邵辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及问卷；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5)



本合同通用条款；6) 本项目招标工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件；12) 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

东安湖图书馆（媒体中心）项目合同关键页



发包人：成都华润置地
都房地产有限公司(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：914403006803525199

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3331 号中建科工
大厦 38 层 3801

邮政编码：610199

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：028-86008866

电话：/

传真：/

传真：028-36069939

电子信箱：/

电子信箱：zigg_wuzx@cscec.com

开户银行：交通银行股份有限公司四
省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司川
深圳罗湖支行

账号：511601016018160187844

账号：44201507300052510766

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 东安湖图书馆(媒体中心)项目

建设单位： 成都华润置地开都房地产有限公司



四川省建设厅制

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

工程概况	工程名称	东安湖图书馆（媒体中心）项目		工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区规划环境廊道以北，规划山体以东
	建筑面积	4546.01m ²		结构类型	钢框架
	层数	地下层 地上五层		总高	23.95m
	电梯	6部		自动扶梯	6部
	开工日期	2020年4月21日		竣工验收日期	2021年4月30日
	建设单位	成都东安湖国际体育产业有限公司		监理单位	中建工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省勘察设计研究院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都研众建筑设计工程咨询有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	贺印	一级建造师		
	监理单位	吴国培	注册监理工程师		1104311
		周光刚	工民建工程师		01002325
		杨绍波	机电安装工程师		00012441
	施工单位	陈萌	一级建造师		粤144171350388
		吴昌根	一级建造师		

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家标准设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。
本工程竣工验收合格

工
程
验
收
结
论

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		装饰装修	合格
		屋面	合格
		建筑给水排水及采暖	合格
		通风空调	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		电梯	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项，其中好的 10 项，一般 14 项，差 1 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 44 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

 建设单位：（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日	
同意竣工验收。  勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2021 年 月 日	
 设计单位：（公章） 设计负责人： 2021 年 月 日	
注册建造师（项目经理）： 陈蔚	 施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2021 年 月 日
 监理单位：（公章） 总监理工程师： 2021 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

10. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页



正本

合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：5736.51 m² 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 20%即 1281.665452 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 90%。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章）

中建科工集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚

蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支
行

账 号： 769262124965

邮 政 编 码： 518000

承 包 人（联合体成员）：（公章）

深圳市艺博堂环境艺术设计有限
公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道

北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7
楼 701

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 86233082

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号： 8110301013800402320

邮 政 编 码： 518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

中华人民共和国一级注册建筑师：
设计单位（公章）：
注册号：4407154-004
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

2023年5月25日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

年 月 日

11. 招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目施工总承包

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-0001 99-0020

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局历史博物馆项目施工总承包

工 程 地 点: 南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

工程地点：项目位于蛇口南海大道、工业一路、望海路交汇处，微波山山顶，临近原蛇口港码头。

工程规模及特征：本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

工程立项批准文号：深自贸备案（2021）0010 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包方式：

[] 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

1、按发包人提供的由“深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司”设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3)包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开口、临设报建);

[√]土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

[√]顶板覆土回填;

[√]地下室及主体结构;

[√]内外墙砌体;

[×]成品烟道;

[√]建筑外饰面([√]外墙保温、[]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它:);

[√]防水工程(屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池,[]其它:);

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,不包含楼梯扶手、防火门);

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;

[√]机房设备基础;

[√]屋面铺装工程;

[√]化粪池(包括结构、防水),人工湿地结构;

[√]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛;电梯轿厢用夹板做临时保护。

[×]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋);

[×]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

[√]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水,[]热水,[]中水);

[√]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

[√]所有预留预埋;

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;高低压设备采购及安装施工;

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

☒ 其它：地基与基础工程及红线范围内的所有土方回填、地下室及主体结构工程、钢结构工程（含深化设计）、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、燃气工程及所有市政管网接驳碰口工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2021年6月1日（实际开工日期以开工令为准），竣工日期：2022年6月30日，合同工期总日历天数395天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：50,883,483.47元，增值税人民币：4,579,513.51元，增值税率：9%，含税价人民币：55,462,996.98元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元肆角柒分，增值税人民币：肆佰伍拾柒万玖仟伍佰壹拾叁元伍角壹分，含税价人民币：伍仟伍佰肆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：48213758.7元，增值税人民币：4339238.28元，增值税率：9%，含税价人民币：52552996.98元；

（大写）：不含税价人民币：肆仟捌佰贰拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元柒角，增值税人民币：肆佰叁拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元贰角捌分，含税价人民币：伍仟贰佰伍拾伍万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所： 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼	住 所： 深圳市南山区中心路3331号中建科工大厦38
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 0755-26818621	电 话： 0755-82488665
传 真：	传 真：
开 户 银 行： 招商银行深圳新时代支行	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
帐 号： 812280779910001	帐 号： 44201507300052510766
邮 政 编 码： 518067	邮 政 编 码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.2997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司（粗装修），深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田松
副组长	吴维彬、王玲、郭智敏、邢树彬
组员	熊涛、鲁礼勋、苏而康、王维奇、胡志云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢树彬	王维奇、王晶、苏相岗
建筑设备安装工程	王维奇	朱胜慧、赵建鑫
工程质控资料	王晶	程亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼勋	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼勋
4	杨溯涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨溯涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程（岩土）	王玲
7	吴继彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴继彬
8	苏而康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏而康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱晓	华教设计	设计师		朱晓
15	陈建中	华教设计	设计师		陈建中
16	张宗坤	华教设计	设计师		张宗坤
17	李可	天元设计			李可
18	李华	招商局建研科技	项目经理		李华
19	刘智哲	翔远大园林	施工		刘智哲
20	刘智哲	大地幕墙	项目经理		刘智哲
21	相震涛	博益节能	项目经理		相震涛
22	李青	招商地产	工程师		李青
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴继彬
注册号 44019841
有效期 2025.04.08
深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章)	施工单位： 中建科工集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 1021年6月12日	总监理工程师： 1021年6月12日	单位(项目)负责人： 1021年6月12日	单位(项目)负责人： 1021年6月12日	单位(项目)负责人： 1021年6月12日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第二章、 拟派项目经理类似工程业绩

姓名	马振	性别	男	年龄	34	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	64222419901107021X	手机号码	18598030410	
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103806				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市政协 文史馆综合 改造工程设 计采购施工 总承包 (EPC)	合同金额 6950.48 万元，建筑面积 5736,51 m²，包括陈列展示区 2710.26 m²、服务设施区 1165.49 m²、藏品库区 600.18 m²、藏品技术用房 118.20 m²、其他业务与研究用房 1142.38 m²。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。		2022.11 - 2023.5	已完	合格

1. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)-业绩证明材料

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)-合同关键页

正本



合同编号: ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期: 二〇二二年九月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名: 马振 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容: 改造建筑面积 5736.51 平方米, 包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 5736.51 m² 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上, 完成后续所有专业的所有设计工作, 包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计(如有)、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

(¥ 69504872.62 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分(¥1126616.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整(¥2400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(6) 设计费: 贰佰零贰万壹仟陆佰元整(¥2021600.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 20%即 1281.665452 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 90%。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-合同关键页

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大

厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518668 转 8817

传 真：

开 户 银 行： 中国银行深圳建安路支行

账 号： 769262124965

邮 政 编 码： 518000

承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7

楼 701

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 86233082

传 真：

开 户 银 行： 中信银行深圳笋岗支行

账 号： 8110301013800402320

邮 政 编 码： 518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模

[illegible]

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月25日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 杨元 2023年5月25日		
监理单位(公章): 总监理工程师: 朱明	中华人民共和国一级注册建筑师: 设计单位(公章): 学东 注册号: 4407154-004 单位(项目)负责人: 杨元 有效期至: 2024年 2023年5月25日		
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 马振	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年5月25日		

第三章、 履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000 万元 人民币	成立日期	2008 年 9 月 16 日
企业法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			联系电话	0755-86518668-8500
履约评价情况	<p>1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包； 履约评价等级或得分：连续 4 个季度总分排名第 1； 评价时间：2022/1/21；</p> <p>2、工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/1/13；2021/8/11；2021/11/8；</p> <p>3、工程名称：深圳第二十四高级中学； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/4/15；2022/1/13；</p> <p>4、工程名称：龙岗坪地高中园建设工程； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2023/1/16；</p> <p>5、工程名称：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2024/11/25；</p> <p>6、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2023 年第四季度</p> <p>7、工程名称：南山区档案服务大厦； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2022/2/10；2022/2/10；2021/4/15</p> <p>8、工程名称：中兴工业城应急抢险工作； 履约评价等级或得分：表扬信； 评价时间：2023/8/29；</p>				

证明材料

1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日

2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-连续三个季度优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价
(来源: http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232)

索引号: 124403064557544666/2021-00030	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2021-08-11
名称: 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2021〕88号	发布日期: 2021-08-13
主题词: 政府工程承包商合同履约评价结果通报	废止日期: 2022-08-11

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2021-08-13 浏览次数: 435

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为7个;评定为良好等级为75个;评定为合格等级为48个;评定为不合格等级为5个(详见附件)。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评,并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2021年8月11日至2021年11月11日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表(通报)

深圳市宝安区建筑工务署
2021年8月11日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表\(通报\)](#)
[已签章.pdf](#)

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于2021年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履约评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位优秀履约评价

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 11 月 8 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021 年 11 月 8 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

(印 2 份)

3. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一、第四季度优秀

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

(印 2 份)

4. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

5. 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024 年第三季度通报表扬

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024 年第三季度通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



6. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履行评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履行评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履行评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

7. 南山区档案服务大厦-2020 年度、2021 年第三和第四季度良好

档案服务大厦项目于 2021 年第四季度获得建设单位良好履约评价
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝湾华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路 (麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



档案服务大厦项目于 2021 年第三季度获得建设单位良好履约评价
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开政务服务互动交流魅力南山 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价情况的通报

时间: 2021-04-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

根据合同履行评价有关规定, 现对2020年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报。

附件: 1.2020年自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

2.2020年自建项目履约评价汇总表 (监理单位)

3.2020年度自建项目合同履行评价 (造价咨询单位)

4.2020年度自建项目合同履行评价 (勘察)

5.2020年度自建项目合同履行评价 (设计)

南山区建筑工务署

2021年4月15日

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价表附件1-5.doc

南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目履约评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html

附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

8. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

<div>中兴工业城应急抢险工作-表扬信</div> <div><div>深圳市南山区住房和城乡建设局</div><div>表扬信</div><div><div>中建科工集团有限公司：</div><p>8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！</p><p>本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！</p><p>在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高</p></div></div>
--

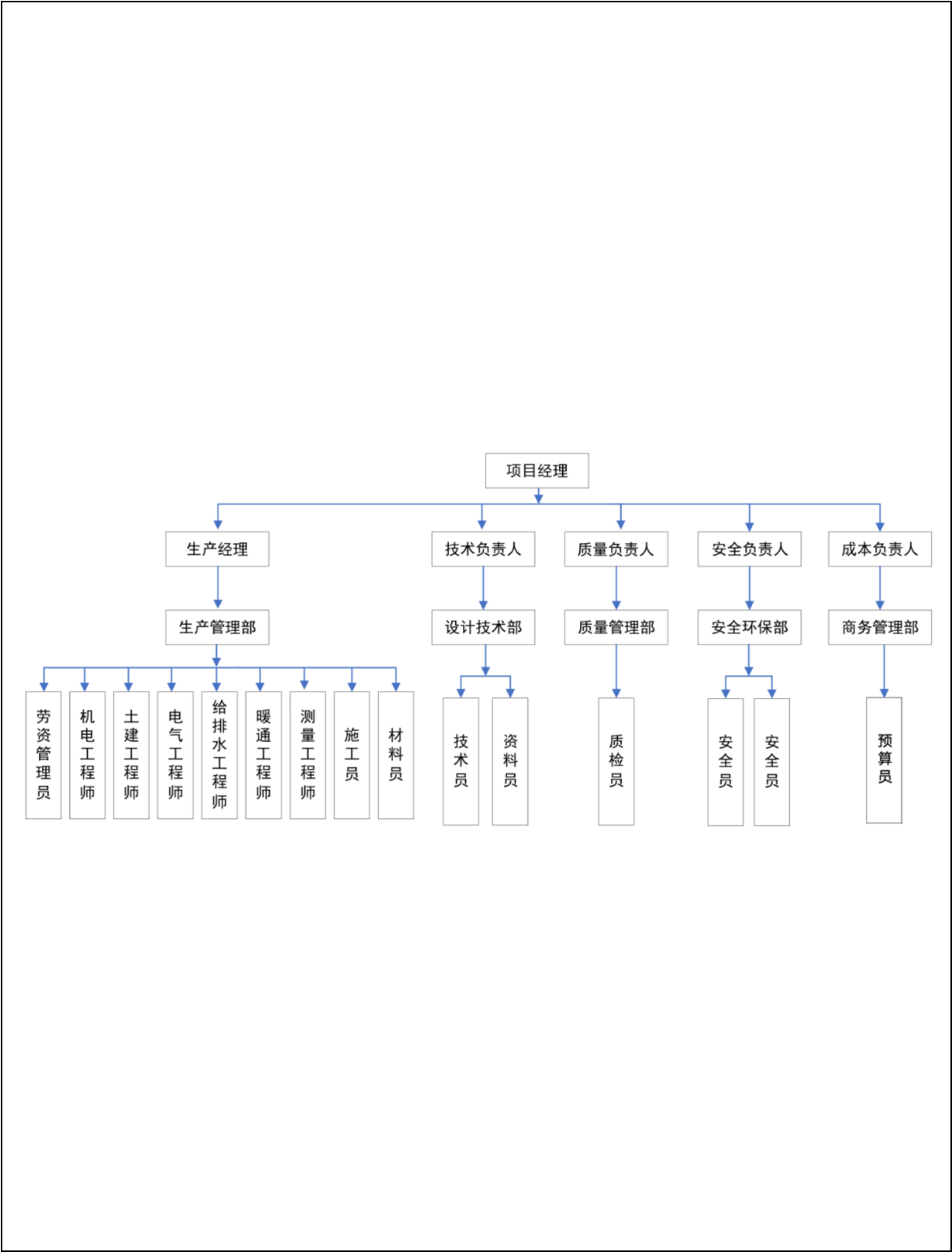
中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献！



第四章、 项目管理班子人员配备情况

1. 拟组建的项目管理部组织系统框图



2. 项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马振	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442020202103806	建筑工程
技术负责人	黄坚勇	高级工程师	技术员证	/	J20995081	土木工程
生产经理	朱小明	高级工程师	施工员证	/	A20990143	装饰
安全负责人	邓孟绍	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2019)0036128	土木工程
质量负责人	宋文秀	工程师	质量员证	/	C20995125	公路桥梁
成本负责人	周彩霞	工程师	预算员证	/	U20995087	工程管理
机电工程师	张松	工程师	施工员证	/	A2099191	机电工程
土建工程师	杜少卿	工程师	土建施工员证	/	A20990154	土建
电气工程师	徐宏	工程师	电气施工员证	/	A20990122	电气
暖通工程师	王兴华	工程师	施工员证	/	A20990053	暖通
给排水工程师	李军	工程师	给排水施工员证	/	A20990051	给排水
测量工程师	邬国良	工程师	测量员证	/	B20995018	测绘工程
技术员	余跳	工程师	技术员证	/	J20995068	土木工程
施工员	吴跃进	助理工程师	施工员证	/	A20990139	土建
安全员	苗承雨	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018)0018780	建筑工程
安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2020)0012183	机电安装
测量员	周锦	助理工程师	测量员证	/	B20995023	土木工程
质检员	雷陵	助理工程师	质量员	/	C20995125	土建
预算员	陈世烈	工程师	预算员证	/	U20995093	装饰装修
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理
劳资专管员	冯劲雨	助理工程师	劳务员证	/	N1695076	工程造价
资料员	吕京泽	助理工程师	资料员证	/	M20995027	工程造价

证明材料

1. 项目经理-马振

职称证

姓名 Name		马振
性别 Sex		男
出生日期 Date of Birth		1990.11
专业 Specialty		土木工程
职称 Professional Title		高级工程师
证书编号 Certificate No.		(2023)11235045



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建林产集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

岗位证



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马振

性 别: 男

出生日期: 1990年11月07日

注册编号: 粤1442020202103806

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马振

个人签名: 马振

签名日期: 2024年10月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004107

姓名:马振
性别:男
出生年月:1990年11月07日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年05月10日
有效期:2024年04月30日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年04月30日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 马 振 性别 男，一九九〇年十一月 七 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学	校（院）长：吕明	
证书编号：101121201305001689	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马振 社保电脑号：636048126 身份证号码：64222419901107021X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			21315.0 10920.0			7035.0 2730.0				682.5			222.8		957.04 245.16		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a384717j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



2. 技术负责人-黄坚勇

简历表					
技术负责人-黄坚勇					
姓名	黄坚勇	年龄	37	学历	本科
任职资格证书	技术员证	证书编号	J20995081	职称等级	高级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	大磡小学过度校舍代建设计施工总承包	合同金额 4708.32 万元。项目位于大磡村福丽农场内。建筑占地面积约 25367.9 m²，总建筑面积约 7554 m²，建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、运动场等。		技术负责人	
2	凤凰山综合车场工程施工总承包	合同金额 61613.43 万元。项目位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 m²，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。		技术负责人	

职称证	
姓名 Name	黄坚勇
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.08
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230194



中建科工集团有限公司
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 02 月 27

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995081	

姓 名 黄坚勇

出生年月 1987.08

工作单位 中建科工集团有限公司

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄坚勇 性别 男， 1987 年 08 月 19 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木与交通学院 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105611201005000678 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：611489743
单位编号：177965

身份证号码：440229198708194210
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			23634.0	12168.0			7956.0	3042.0			760.5					255.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f9fb23n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



3. 生产经理-朱小明

简历表					
生产经理					
姓名	朱小明	年龄	38	学历	本科
任职资格证书	施工员证	证书编号	A20990143	职称等级	高级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	百旺信应急工程建设项目 (勘察、设计、施工总承包)	项目占地约 20000 m²，地上建筑面积(计容面积)约 81556.70 m²，地下建筑面积约 10850 m²。合同金额 3 亿元。		生产经理	
2	华大基因中心项目 EPC(设计、 采购、施工)总承包	项目用地面积 10.3 万 m²，总建筑面积约 34.4 万 m²，建筑功能主要为:研发办公 10.8 万 m²，会议展览中心 1.5 万 m²，装配办公楼 2.1 万 m²，宿舍 5.78 万 m²，其他管理配套用房 0.42 万 m²，地下室 4.9 万 m²，地上停车楼、架空层 8.9 万 m²。合同金额 220008.89 万元。		执行项目经理	

职称证	
姓名 Name	朱小明
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 09
专业 Specialty	金属材料工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230191
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by	
2022 年 02 月 29 日	

岗位证



姓名 朱小明
出生年月 1986.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990143	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：耿进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

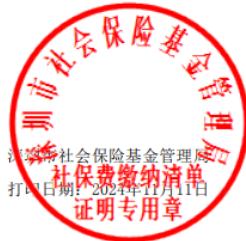
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明 社保电脑号：621478916 身份证号码：420116198609013815 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计				19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5			216.3	231.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a93e84 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4. 安全负责人-邓孟绍

简历表					
安全负责人-邓孟绍					
姓名	邓孟绍	年龄	33	学历	本科
任职资格证书	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安C3(2019)0036128	职称等级	中级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	深圳机场 T3 新货站 B2 施工总承包项目	建筑面积 95249 m²，合同金额 21988.89 万元。项目分为出港货运站、进港货运站、出港业务用房和进港业务用房四个子项。钢结构最大实际跨度为 32 米。		技术负责人	

职称证	
姓名 Name	邓孟绍
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.07
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230218

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0036128

姓 名: 邓孟绍

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405102168

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：638773326
单位编号：177965

身份证号码：431224199107293610
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	04	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	05	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	06	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	07	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	08	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
合计			19045.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5	216.3	889.56	231.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6fa01cd7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5. 质量负责人-宋文秀

简历表					
质量负责人					
姓名	宋文秀	年龄	41	学历	本科
任职资格 证书	质量员证	证书编号	C20995125	职称等级	中级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介			
1	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段	项目总用地面积约 19.2 万 m²，建筑面积约 28.1 万m²。工程承包范围包括但不限于:存车场、装配厂房、牵车平台、转向架检修及部件检修联合厂房、厂区办公楼、宿舍(含地下水泵房)、库房、蓄电池间、涂料存放库、垃圾站、废水处理站、空压站、牵引变电站、门卫、厂区道路及室外工程等。			

职称证

资格证书	
	姓 名 宋文秀
	性 别 男
	出生年月 1983.09
	专 业 公路与桥梁
	任 职 资 格 工程师
	发 证 单 位
证书编号: (2018) 1228608	
二〇一八年六月十日	

岗位证

 <p>姓 名 <u>宋文秀</u></p> <p>出生年月 <u>1983.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.12	C20995125	

毕业证

 <p>(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)</p>	<p>学生 宋文秀，性别 男，一九八三年九月生，系安徽省（市、自治区）东至县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校公路与桥梁专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>学 号： 99011300098</p> <p>毕业证书编号： 03002038</p> <p>证书认证网站： 湖北教育信息网</p> <p>网 址： WWW.e21.edu.cn</p>	<p>校长  学校</p> <p>二〇〇三年 七 月 十八日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀

社保电脑号：604758850

身份证号码：42011519830926005X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
合计			17577.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5			191.58	193.56	207.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339160f814a94793 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6. 成本负责人-周彩霞

职称证



资格证书

姓 名 周彩霞

性 别 女

出生年月 1988.10


专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228405

二〇一六年七月一日



岗位证



姓 名 周彩霞

出生年月 1988.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995087	

毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01-10 01104839 1012

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩霞 社保电脑号：625720940 身份证号码：421126198810213863 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			21210.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.3	889.56		231.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a8bb0k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7. 机电工程师-张松

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)-1228078

资格证书

姓名 张松

性别 男

出生年月 1990.09


专业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一八年七月


岗位证



姓名 张松

出生年月 1990.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.04	A2099191	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：637945338

身份证号码：130221199009123916

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8

合计			15876.0	8736.0			5712.0	2184.0			546.0			173.04	21.56	189.24	
----	--	--	---------	--------	--	--	--------	--------	--	--	-------	--	--	--------	-------	--------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a9c97a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



8. 土建工程师-杜少卿

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 12230182

资格证书

姓名 杜少卿

性别 男

出生年月 1991.07

专业 结构工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇二〇年 十月 十一

岗位证



姓名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990154	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿 社保电脑号：647006594 身份证号码：141102199107130093 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19554.0 10056.0			6564.0 2514.0				628.5			331.96		216.84		

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9abdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



9. 电气工程师-徐宏

职称证



资格证书

姓 名 徐宏

性 别 男

出生年月 1989.01


专 业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228391

二〇一八年七月一日



岗位证



姓 名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐宏 性别 男 ，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105001955 二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏 社保电脑号：646476339 身份证号码：210623198901010031 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.8		889.56	231.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a981b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



10. 暖通工程师-王兴华

职称证

姓名 Name	王兴华		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994.02		
专业 Specialty	暖通工程		
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037		

岗位证

	姓名	王兴华																
	出生年月	1994.02																
	工作单位	中建科工集团有限公司																
<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员 (暖通)</td><td>2023.12</td><td>A20990053</td><td rowspan="4"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053										
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)															
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053																

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **王兴华** 性别 **男**，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**
武 汉

校（院）长：**王焰新**

证书编号：104911201605257648

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华 社保电脑号：644284882 身份证号码：152105199402162137 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
合计			18786.0 9672.0			6324.0 2418.0			604.5			191.58 93.56		207.24		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9a153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 给排水工程师-李军

职称证

姓名 Name	李军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.08	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12235095	
职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会		
2023年 07月 01日		

岗位证

	姓名	李军
	出生年月	1974.08
	工作单位	中建科工集团有限公司
	岗位职务	施工员 (给排水)
	起讫年月	2023.12
证书编号		A20990031
发证机关(章)		

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军 社保电脑号：639321241 身份证号码：130203197408012410 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			21210.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.3	889.56	231.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9dd81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12. 测量工程师-邬国良

职称证



资质证书

姓名 邬国良

性别 男

出生年月 1986.06

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

岗位证



姓名 邬国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995018	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢国良 社保电脑号：632610925 身份证号码：430623198606046112 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
合计			17577.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5		191.58	93.56	207.24


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a8aa6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13. 技术员-余跳

职称证



资格证书

姓 名 余跳

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 土木工程


任职资格 助理工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2018) 1228002

二〇一八年 七月 一日

岗位证



姓名 余跳

出生年月 1990.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995068	中建科工集团有限公司

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余跳 性别男,一九九〇年九月二日生,于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201405474575 二〇一四年六月三十日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余跳

证件号码：411527199009024195

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110371064379	10500	1470	0	840	10500	84	21	94.5	
202404	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202405	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202406	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202407	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202408	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202409	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202410	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月11日

14. 施工员-吴跃进

岗位证



姓名 吴跃进
出生年月 1995.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴跃进 性别 男，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

证书编号：107101201705005279

校（院）长：陈峰

二〇一七年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			16416.0	9024.0			5892.0	2256.0			564.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f814a89dbe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



15. 安全员-苗承雨

职称证

姓 名	苗承雨
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995.04
Date of Birth	
专 业	建筑工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022)12235044
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018780

姓 名：苗承雨

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



毕业证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



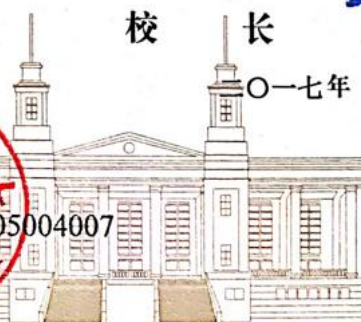
苗承雨，男，1995年04月27日生，
于2013年09月至2017年06月在本校安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长

黄维

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705004007



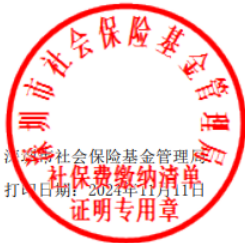
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨 社保电脑号：647006316 身份证号码：342523199504276119 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

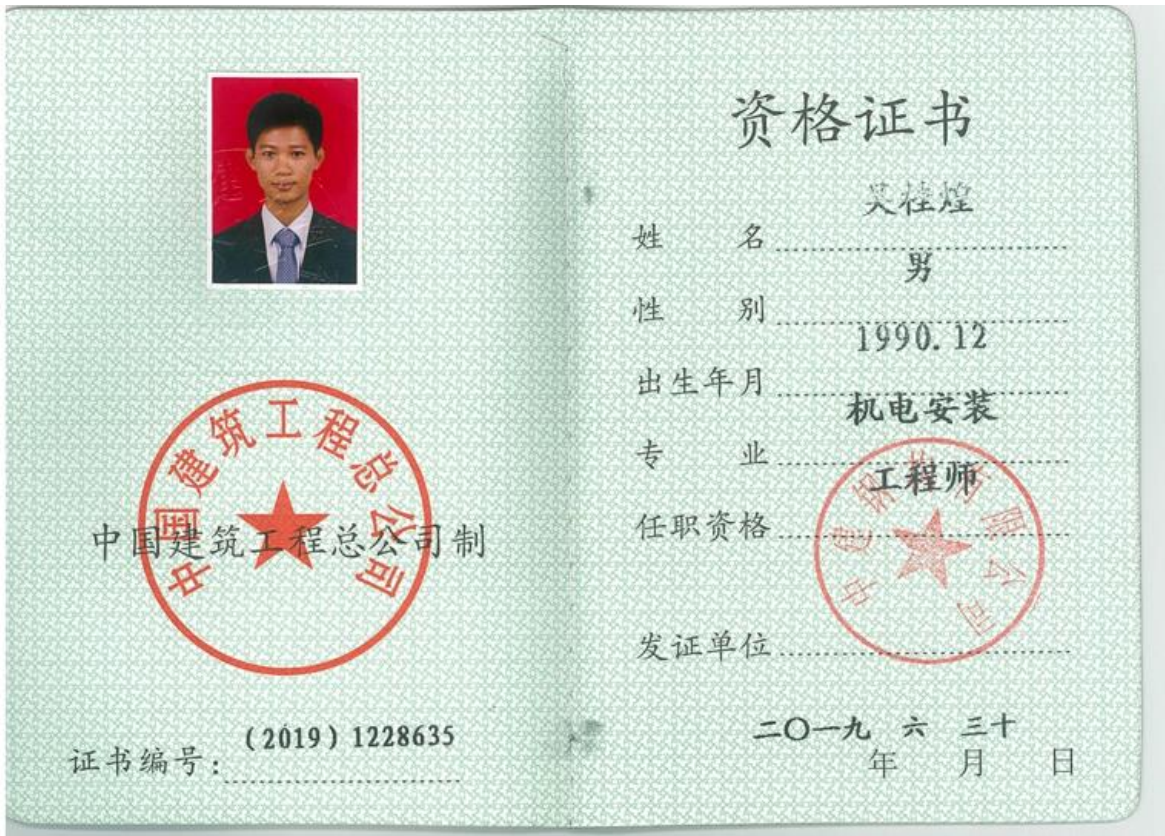
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			17577.0		9672.0	6324.0		2418.0	604.5		191.58		93.56		207.24		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a967f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



16. 安全员-吴桂煌

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月12日



毕业证

 		
毕 业 证 书		
学 生	吴桂煌	, 性别 男 , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月	在我校	土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 长:	贾益民	
证书编号: 103851201405004805		二〇一四年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			18297.0	10056.0			6564.0	2514.0			628.5			201.18	831.96		216.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a94d05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



17. 测量员-周锦

岗位证



姓 名 周锦

出生年月 1996.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995023	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周锦 性别 男，一九九六年 九 月二十八日
生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

证书编号：104971201705080259

二〇一七年 六 月 三十日

社保证明



202411113945031965

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周锦

证件号码: 420922199609288216

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202311	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202312	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202401	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202402	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202403	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202404	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202405	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202406	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202407	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202408	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202409	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202410	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-10, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年11月11日



18. 质检员-雷陵

岗位证



姓名 雷陵

出生年月 1997.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995152	

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 雷陵 性别 男，一九九七年 六 月 八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：郭东明

证书编号：101411201805002581

二〇一八年 六 月二十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷陵 社保电脑号：619996528 身份证号码：4311031997060808915 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17772.0	9096.0			5853.0	2274.0			568.5			187.08	808.24	207.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a3856c3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19. 预算员-陈世烈

职称证



中国建筑工程总公司制

建筑工程

资格证书

姓名 陈世烈

性别 男

出生年月 1988.09

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1228629

二〇一九年 六 月 三十 日

岗位证



姓名 陈世烈

出生年月 1988.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20985093	

毕业证



学生陈世烈，性别男，1988年09月18日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长

A red ink signature, likely of the university president, written in a cursive style. The signature is placed over the printed name '校长' (President).



证书编号: No. P00080226

电子注册编号: 105321201305203657

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计				18786.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5					207.2


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a8a24e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



20. 材料员-李昂

职称证



建筑工程类

中国建筑工程总公司制

姓名李昂
性别男
出生年月1990.05
专业工程管理
任职资格工程师
发证单位
证书编号:(2018)1228337
二〇一八年七月 日

岗位证



姓名李昂
出生年月1990.05
工作单位中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李昂 性别 男，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理(城市建设与管理)
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 101531201305002233 二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）





姓名：李昂 社保电脑号：636047655 身份证号码：210521199005051376 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a98961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



21. 劳资专管员-冯劲雨

职称证																													
<div><p>姓名 <u>冯劲雨</u></p><p>出生年月 <u>1999.04</u></p><p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p></div>	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>劳务员</td><td>2024.07</td><td>N1693076</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2024.07	N1693076																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳务员	2024.07	N1693076																											

— 2 —

— 3 —

| 毕业证 | |
| 普通高等学校 **毕业证书** 学生 冯劲雨 性别 男 ,一九九九 年四 月十九 日生,于二0一七 年 九 月至二0二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 名: 校 (院) 长: 证书编号: 107311202105127172 二0二一 年 六 月二十五 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯劲雨
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：808514216
单位编号：177965

身份证号码：130203199904192712
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10178.0	5224.0			4339.64	1662.38			415.66		106.3		463.96		124.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9d65c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



22. 资料员-吕京泽

岗位证



姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

、 学生 吕京泽 性别 女 ， 一九九五年 四 月二十八日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201705001494

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17544.0	9024.0			5892.0	2256.0			564.0		180.24	750.36	196.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a9b852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第五章、 企业性质承诺书

企业性质承诺书

承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山东晋遗址博物馆施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

中建科工集团有限公司



法定代表人（签字）：

日期： 2024 年 11 月 19 日

工程编号： 44030520230054004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山东晋遗址博物馆施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程

		<p>招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）</p> <p>社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	企业性质承诺书（不 评审）	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。</p>

第一章、企业业绩

序号	工程项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建筑面积 (m²)	竣工日期
1	柳东新区文化广场	柳州中建东城文化发展有限公司	175807.77	194902	2019-12-23
2	瓯海奥体龙舟运动中心项目	温州中建钢构奥体项目管理有限公司	176772.96	171278.33	2022-9-20
3	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包	柳州中建钢构东城会展建设有限公司	145894.66	234313.49	2019-12-22
4	驻马店国际会展中心	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	100763.65	123515.03	2019-12-25
5	柳州市图书馆（新馆）	柳州中建科工文旅发展有限公司	95274.66	79934.98	2022-11-17
6	邯郸市体育中心（体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）	邯郸市城投房地产开发有限公司	65220.70	81719.24	2021-5-8
7	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包	汕头市人民体育场	40777.47	40619.7	2021-9-30
8	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司	38418.60	62494.83	2022-12-15
9	东安湖图书馆（媒体中心）项目	成都华润置地驿都房地产有限公司	20250.00	45136.01	2021-4-30
10	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工务署	6950.49	5736.51	2023-5-25
11	招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目施工总承包	深圳招商房地产有限公司	5546.30	7014.26	2022-6-22

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/18

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业住所变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 柳东新区文化广场

柳东新区文化广场-合同关键页

正本

广西壮族自治区柳州市
柳东新区文化广场
施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东域文化发展有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳东新区文化广场

2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,右湖北岸

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款

5. 工程内容: 文化广场大楼一座

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括红线范围内的青少年宫、科技馆、群众艺术馆、文化服务中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准,创优目标及奖励以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定)的确定:合同价(暂定) = (1 - 工程造价下浮系数) × 工程估算价

1. 签约合同价为: $= (1 - 6\%) \times 18702954.00 = 17580776.00$ 元。

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾捌万柒仟柒佰零陆元 (¥ 17580776.00 元);

其中: 柒万柒仟陆佰柒拾陆元整

工程造价下浮系数: 6.00%

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一七 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

乙方：中建钢构有限公司

丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）

二〇一七年四月

第一章 合资方

合资方

1.1 甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司（以下简称“东城集团公司”或“甲方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的企业法人，在广西柳州市注册，注册资本金 20 亿元，持有编号为 914502007658154554 的营业执照。

公司住所：柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼

通讯地址：柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼

法定代表人/职务：韦忠

联系电话：0772-2671158

联系传真：0772-2671158

1.2 乙方：中建钢构有限公司（以下简称“中建钢构”或“乙方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的企业法人，在深圳市南山区注册，注册资本金 17.8157 亿元，持有编号为 914403006803525199 的营业执照。

公司住所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

通讯地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

柳东新区文化广场-建设单位名称证明文件

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

法定代表人/职务：王宏

联系电话：0755-86518668

联系传真：0755-86518668

1.3 丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）
（以下简称“浦建文化”或“丙方”），系按中华人民共和国（以下简称“中国”）法律组织和存在的非企业法人，在广西柳州市注册，注册资本金 2.76 亿元，持有编号为 91450200MA5KEPB33X 的营业执照。

公司住所：柳州市车园纵五路 10 号

通讯地址：柳州市车园纵五路 10 号

执行事务合伙人委派代表/职务：袁俊

联系电话：021-23131281

联系传真：021-23131281

第三章 项目公司

项目公司的基本情况

1.18 各出资方一致同意遵照《中华人民共和国公司法》，履行股东的义务，承担出资者的责任。按照中国的相关法律和法规，甲、乙、丙三方同意在中国境内广西壮族自治区柳州市共同出资组建为投资、建设和维护柳东新区文化广场 PPP 项目的有限责任公司。

1.19 项目公司的基本情况（以工商局注册为准）

(1) 项目公司名称：柳州中建东城文化发展有限公司

(2) 项目公司法定地址：_____

(3) 登记机关：_____

(4) 注册资金：人民币 65,550 万元

(5) 经营期限：15 年，从营业执照签发之日起。

(6) 组织形式：有限责任制。

以上事项未经合资各方一致书面同意不得变更。

1.20 有限责任公司

项目公司的法律形式为有限责任公司。甲、乙、丙三方按其在项目公司中的认缴出资比例分担风险，按各自认缴的出资额对项目公司的债务承担有限责任。

出资方式及出资比例

1.21 甲方广西柳州市东城投资开发集团有限公司，以现金方式出资，出资金额为 13,110 万元，持有项目公司的 20% 股权。

1.22 乙方中建钢构有限公司，以现金方式出资，出资金额为 30,592 万元，持有项目公司 46.67% 的股权。

1.23 丙方柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙），以现金方式出资，出资金额为 21,848 万元，持有项目公司 33.33% 的股权。

出资时间和期限

项目公司注册资本出资时间和期限经各股东协商确定为：甲、乙、丙三方于 2017 年 12 月 31 日之前实缴出资到位。

项目公司的筹建

本协议签订后 3 日内，甲乙丙三方成立专门的工作组，负责项目公司的筹建，筹办费用由甲方先行垫付，项目公司成立后列入项目公司筹办费用，具体数额由柳州市财政局审定。股东实缴注册资本需缴纳印花税由项目公司承担。

项目公司宗旨

项目公司的经营宗旨：根据国家、省、市、PPP 相关政策柳州市

柳东新区文化广场-建设单位名称证明文件

柳东新区文化广场 PPP 项目

股东协议

签署页（本页无正文）

甲方：广西柳州市东城投资开发集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



签署时间： 年 月 日

乙方：中建钢构有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative of the second party.

签署时间： 年 月 日

丙方：柳州市浦建文化投资管理中心（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签名）：



Handwritten signature of the designated representative of the general partner for the third party.

签署时间： 年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳东新区文化广场

建设单位: 柳州中建东城文化发展有
限公司

竣工验收日期: 2018 年 12 月 23 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳东新区文化广场-竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳东新区文化广场		
工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	195538.84	结构类型 层数	钢筋混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高 层结构地上6~7层,地下2层
开工时间	2017年3月25日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容:

工程验收内容:

- 1、资料核查:核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料;检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。
- 2、现场检查:分组对现场进行检查。

工程验收组织形式:

根据规定,我单位组织成立了竣工验收组,成员包括:建设单位(项目)负责人、勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员、总监理工程师和各专业监理工程师、施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。

验收组成员中土建和安装各专业齐全,验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查,符合要求。

验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。

工程验收程序:

- 1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容,自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;
- 2、建设单位收到《工程竣工报告后》,组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收,勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》,监理单位出具《单位工程质量评估报告》;
- 3、工程符合竣工验收条件要求后,建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组,制定验收方案;
- 4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;
- 5、建设单位组织工程竣工验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准 及设计要求 10 分部	地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、电梯、电气、给排水及供暖、通风与空调、智能建筑全部合格,同意验收。
2	质量控制资料核查	共 438 项,经审查符合要求 438 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整,能反映工程质量情况,达到保证结构安全的使用功能的要求,同意验收。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 166 项,符合要求 166 项, 共抽查 166 项,符合要求 166 项, 想返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏,检测报告结论满足要求,主要功能抽查结果全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 363 项,符合要求 363 项, 不符合要求 0 项	同意验收。

柳东新区文化广场-竣工验收证明

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

柳东新区文化广场-竣工验收证明

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程评定为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		中信建筑设计研究总院有限公司	高级建筑师	设计项目负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
		柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	执行经理
		柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	现场负责人
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师代表
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	机电监理
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	土建监理
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	装饰监理
		中信建筑设计研究总院有限公司	工程师	现场负责人
		中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	公司技术总监
		中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目质量总监
其他成员		中建科工集团有限公司	工程师	生产经理
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
竣工验收单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位
	设计单位	建设单位	监理单位	勘察单位
	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位

2. 瓯海奥体龙舟运动中心项目

瓯海奥体龙舟运动中心项目-合同关键页

合同编号：

瓯海奥体龙舟运动中心项目
EPC 总承包合同

发包人（甲方）：温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就瓯海奥体龙舟运动中心项目 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包

2、工程内容及规模:

(1) 温州龙舟运动基地项目

工程内容包括景观工程、建筑工程、其他工程。

景观工程:包括景观绿化、彩色沥青、景观园路、车行道、吊索塔、木平台、硬质铺装、停车位、景墙、景观亭、景观廊架、树池、入口特色构筑物、吊兰摄像轨道、主体雕像、拍摄栈道、非机动车位、LED 显示屏、管理用房、移动厕所、广告牌、景观桥、景观配套用房。

建筑工程:包括多功能用房、观龙台、综合馆。

其他工程:包括景石、指示系统、照明系统、音乐系统、给水系统、智能系统及安保系统。

(2) 瓯海区奥林匹克体育中心项目

瓯海区奥林匹克体育中心规划位于《温州市三溪片区瓯海中心南单元(0577-WZ-SX-01) C 街坊等地块、横屿单元(0577-WZ-SX-10) C-06 等地块控制性详细规划修改》C-18 地块。地块东侧隔规划绿地为半塘河和规划市域铁路 M3 线,毗邻规划 M3 线娄桥站,南侧隔广场公园用地为半塘河,西侧为规划三桥路,北侧为东二条路。根据控规图则确定的用地红线,项目总用地面积约 154218.5 平方米,折合约 231.3 亩。

主要建设体育场 10000 座、体育馆 8000 座(固定 6000 座、移动 2000 座)、游泳馆 500 座及配套商业,此外根据要求配建地下停车设施。本项目总建筑面积

181010 平方米，其中计容建筑面积 99950 平方米，不计容建筑面积 81060 平方米，能够满足规划指标要求和实际使用需要。

(3) 配套道路工程项目

1) 娄东大街（东二条路-龙舟基地）、娄东大街（吹台北路-吹台南路）

工程规模：道路全长约 986.1 米，规划红线宽度 50 米，面积 54041 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市主干。

2) 吹台中路（吹台北路-吹台南路）

工程规模：吹台中路（吹台北路-吹台南路）长度约 211.8 米，规划红线宽度 24 米，面积 5642 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

3) 吹台南路（娄东大街-吹台中路）

工程规模：吹台南路（娄东大街-吹台中路）长度约 427.4 米，规划红线宽度 24 米，面积 10325 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

4) 东四路（东三条路-东四条路）

工程规模：东四路（东三条路-东四条路）长度约 450 米，规划红线宽度 40 米，用地面积约 18785 m²工程内容：道路、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市次干路，设计时速按 40km/h。

3、工程所在省市详细地址：浙江省温州市瓯海区

4、工程承包范围：

(1)、根据发包人提供的相关资料，负责瓯海区奥林匹克体育中心项目总平面规划设计方案编制审批、技术校核等工作，确认后报审批，直至获得第三方图

181010 平方米，其中计容建筑面积 99950 平方米，不计容建筑面积 81060 平方米，能够满足规划指标要求和实际使用需要。

(3) 配套道路工程项目

1) 娄东大街（东二条路-龙舟基地）、娄东大街（吹台北路-吹台南路）

工程规模：道路全长约 986.1 米，规划红线宽度 50 米，面积 54041 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市主干。

2) 吹台中路（吹台北路-吹台南路）

工程规模：吹台中路（吹台北路-吹台南路）长度约 211.8 米，规划红线宽度 24 米，面积 5642 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

3) 吹台南路（娄东大街-吹台中路）

工程规模：吹台南路（娄东大街-吹台中路）长度约 427.4 米，规划红线宽度 24 米，面积 10325 m²。

工程内容：道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市支路，设计时速按 30km/h。

4) 东四路（东三条路-东四条路）

工程规模：东四路（东三条路-东四条路）长度约 450 米，规划红线宽度 40 米，用地面积约 18785 m²工程内容：道路、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志（线）、绿化等。

道路性质：城市次干路，设计时速按 40km/h。

3、工程所在省市详细地址：浙江省温州市瓯海区

4、工程承包范围：

(1)、根据发包人提供的相关资料，负责瓯海区奥林匹克体育中心项目总平面规划设计方案编制审批、技术校核等工作，确认后报审批，直至获得第三方图

审通过，经发包人确认后报送图审；(2)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目概算范围内所有子项(含各专项设计)的工程方案设计优化、初步设计、施工图设计以及前述所有子项的二次设计和相关优化工作、竣工图编制、与工程项目相关的审批及图纸审查，并负责设计变更、施工期间、缺陷责任期间的后续服务及其工程履约期间设计现场代表服务工作等；(3)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目红线范围内详勘；(4)、负责本工程项目所需工程物资的采购、安装、调试、管理保管；(5)、负责本工程项目的施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程(含基坑支护、地基处理)；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程(含弱电智能化)、建筑节能、给排水、暖通工程、天然气工程、消防工程及维保、人防工程、幕墙工程、电梯工程、门窗栏杆工程、室外配套工程(供电配套工程、道路工程、路灯工程、给排水工程、管网工程)、园林绿化工程、地下停车场、标识标牌、厨房工程、临时性工程，不包括如下部分工作内容：上述建筑内的商业经营类用房精装修、室内软装(含家具、饰品、布艺织物、花艺造景等)及厨房专用设备；(6)、负责本工程项目相关的评估、评价、检测、检验、试验、监测；(7)、工程施工相关管理配合工作，包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程质量保修、设备设施保修、售后维护、竣工验收、单项工程接收保管、竣工备案、工程项目整体移交发包人；(8)、具体工程承包范围以温州市瓯海区中心区建设中心批准的施工图设计文件为准。

二、工期要求

1、温州龙舟运动基地项目：2019年9月21日至2021年3月15日，计496天。

2、瓯海区奥林匹克体育中心项目：2019年9月21日至2022年9月20日，计3年。

3、配套道路工程项目：2019年9月23日至 年 月 日，共计__天。

(另行确定，总工期不超过3年)

具体开工日期以监理发出的开工令日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的工程设计标准规范，技术经济指标先进合理，并通过有关行政主管部门的审查，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

工程施工质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的施工质量和验收标准的规范，达到合格标准，并一次性验收通过。同时，瓯海区奥林匹克体育中心项目确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、合同价格

合同价格由建安费（工程费用）、设计费、暂列金额组成，暂定合同总价为人民币（大写）：壹拾柒亿陆仟柒佰柒拾贰万玖仟伍佰捌拾元整（小写金额：¥1767729580.00元，含税）；其中，不含税金额为（大写）：壹拾陆亿贰仟贰佰柒拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元陆角陆分（小写金额：¥1622732497.66元），增值税额为（大写）：壹亿肆仟肆佰玖拾玖万柒仟捌拾贰元叁角肆分（小写金额：¥144997082.34元）。按项目分，温州龙舟运动基地项目为20783.83万元（含税，含暂列金额989.706万元），其中不含税金额为19067.73万元，增值税额1716.10万元；瓯海区奥林匹克体育中心项目为147675.21万元（含税，含暂列金额6855.681万元），其中不含税金额为135578.07万元，增值税额12097.14万元；配套道路项目为8313.92万元（含税，含暂列金额395.901万元），其中不含税金额为7627.45万元，增值税额686.47万元。按金额分，建安费（工程费用）【164825.76】万元（含税），其中不含税金额为151216.29万元，增值税额13609.47万元；设计费【3705.91】万元（含税），其中不含税金额为3496.14万元，增值税额209.77万元；暂列金额【8241.288】万元（含税），其中不含税金额为7560.81万元，增值税额680.47万元。

1、签约合同价：以PPP合同中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数7%)”+“暂列金额”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

2、具体设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）下浮30%计

算；建筑安装工程费按照经瓯海区财政局审核通过的施工图预算下浮 7% 计算（建安费下浮率特指基于 2010 版计价依据及配套计价文件计算的施工图建筑安装工程费的下浮比率）；本合同结算价款以瓯海区财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

3、暂列金额包含在本合同总价款中，此部分费用包含：创标化工地增加费、优质工程增加费、以及是为因设计变更或签证、合同约定调整因素出现时的合同价格调整及其它不确认因素而预留的款项，并非支付给承包人的实际费用。竣工结算时，按承包人实际完成的情况进行结算，余下部分仍属发包人所有；若不需要，此暂列金额将从结算金额中全部扣除。暂列金额不构成发包人对承包人的付款义务，不作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：



承包人：

（公章）

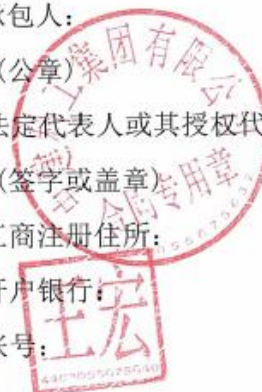
法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 浙江省温州市

瓯海区奥林匹克体育中心项目项目竣工验收报告

竣 — 验收报告 — 1

工 程 竣 工 报 告

施工单位填写





工 程 概 况	工程名称	瓯海区奥体中心		工程类别	公共建筑	
	工程地址	瓯海区娄桥街道娄桥村		结构类型	混凝土框架结构 (局部剪力墙)+钢 框架	
	工程造价	144302.5300 万 元	建筑面积 地上: 87350.65m ² 地下: 73900.01m ² 另架空层 1007.67m ²	建筑层数	地下一层、地上一 层 (局部三层、四层)	
	开工时间	2024年 9 月 26 日	完工 时间	2025年 6 月 30 日	施工许可 证号	3303042020110901 01
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
	总包	中建科工集团有限公司				
	分包					
	分包					

站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

瓯海区奥林匹克体育中心项目竣工验收报告


竣 工 验 收 报 告 — 4

装
订
线

工 程 质 量 情 况	工程技术资料情况	钢筋、防水材料、构件、砖等材料均有出厂合格证及试验报告,焊接试验报告齐全,砼及砂浆配合比通知单、砼、砂浆试块抗压强度报告、隐蔽记录、复核记录、工程定位测量记录、地基复核记录、砼施工日记、分部分项评定、回弹记录等技术资料齐全。
	分部质量验收结论	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑分部、电梯十个分部评为合格。
	观感质量	各分部分项工程的垂直与平整等方面的观感质量一般。
	工程安全和功能检验情况	地基承载力检验报告,混凝土强度试验报告,砂浆强度试验报告,建筑物垂直度、标高、全高测量,屋面淋水试验记录,地面蓄水试验记录,外窗气密性、水密性、耐风压性试验,建筑物沉降观测测量记录,节能、保温测试记录,室内环境检测报告,给水管道通水试验记录,卫生器具满水试验记录,排水干管通球试验记录,建筑照明通电试运行记录,绝缘电阻测试记录,接地电阻测试记录检验结果均符合要求。
	质量评价	现已完成土建、水电安装等分部工程,各分项分部工程技术资料齐全,具备竣工验收条件,通过自评为合格工程。
报告人(项目经理):		
企业技术负责人:		
法人代表:		
报告单位盖章:		2022年9月15日
监理意见:		
总监理工程师:		2022年9月15日

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

建设工程竣工验收意见书

工程名称	瓯海区奥体中心		开工日期	2019年9月26日	
建筑面积	地上: 28709.14m ²		结构类型/层数	框架(局部剪力墙)、钢结构/地下一层、局部三层、四层	
	地下: 72061.62m ²			号 架三层 15126.89m ²	
施工单位	中建科工集团有限公司				
勘察单位	核工业江西勘察研究院有限公司				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程竣工验收意见: 符合规范及设计要求 质量等级: 合格					
工程竣工验收结论: 合格					
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。					

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
验收组组长	林玉洁	瓯海区体育中心	工程师		
验收组副组长	李振新	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
	徐文洲	中南建筑设计院股份有限公司	高工	专业负责人	
验收组成员	王飞	中建科工集团有限公司	高工	项目经理	
	王力	中建科工集团有限公司	高工	项目经理	
	王力	核工业江西勘察研究院有限公司	工程师	项目负责人	
	王力	中南建筑设计院股份有限公司	工程师	项目负责人	
	王力	上海建科工程咨询有限公司	高工	专业负责人	
	王力	瓯海区体育中心	高工	专业负责人	
质监站参加人员	中交中交				
整改落实情况:					
建设单位项目负责人: 林玉洁					
建设单位法定代表人: 王飞					
2022年10月22日					

3. 中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

合同编号：LZHZ/FBHT/2018/001

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）

施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建钢构东城会展建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一 年 月

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州中建钢构东城会展建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）总承包工程。

2.工程地点：柳州市柳东新区新柳大道南侧 115 号。

3.工程立项批准文号：二期，柳东管复（2016）113 号、三期，柳东管复（2016）114 号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程建设规模：

（1）二期工程用地面积约 57143 m²（约合 85.71 亩，其中新增建设用地约 38.97 亩），设计建筑面积 137637.84 m²，其中地上建筑面积 63815.26 m²（含会展展馆 48626.97 m²，会展辅助用房 15188.29 m²），地下建筑面积：73822.58 m²。

（2）三期工程用地面积 56097 m²（约合 84.15 亩），其中城市绿化用地面积约 10034 m²（约合 15.05 亩），净用地面积约 46063 m²（约合 69.06 亩）。总建筑面积 96675.65 m²，其中地上建筑面积 69269.41 m²（含会展展馆 34412.03 m²，会展辅助用房 10242.38 m²，办公仓储用房 24615 m²），地下建筑面积：27406.24 m²。

6.工程承包范围：

（1）二期建筑包含会展展馆一栋及会展辅助用房，其中有会展展馆、会展辅助用房、地下室以及高架匝道、配套道路（含穿行市政道路、地下通道和场内道路等）及铺装、绿化、供配电、给排水等其他附属配套设施。

（2）三期建筑包含一栋会展建筑和一栋配套办公大楼，其中有会展展馆、会展辅助用房、配套办公大楼、地下室以及场内道路及铺装、绿化、供配电、给排水等其

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

他附属配套设施。

二、合同工期

本项目工程建设工期：自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2017年10月20日。

计划竣工日期（暂定）：2019年12月31日。

工期总日历天数：/天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以投资估算中“工程费用估算价”乘以“(1-工程造价下浮系数6%)”暂定，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程估算价×（1-工程造价下浮系数）
=1,552,070,800.00×（1-6%）=1,458,946,552.00元（含税），不含税价人民币：
1,314,366,263.06元，增值税人民币：144,580,288.94元，增值税税率：11%（按国家
税务规定。其中：二期合同价（暂定）846,693,814.00元（含税），三期合同价（暂定）
612,252,738.00元（含税））。

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟捌佰玖拾肆万陆仟伍佰伍拾贰元整
(¥1,458,946,552.00元)；

工程造价下浮系数：6%；

其中（第三方工程造价咨询机构审定预算控制价作为进度拨付依据）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

（2）建安劳保费：人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-合同关键页

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：柳州中建钢构东城会展

建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：中建钢构有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：柳州市新柳大道 89 号

新区企业总部大楼 D 座 12 层东南侧

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331

号中建钢构大厦 27 层 2701 室

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

经办人：

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：7692 6212 4965

邮政编码：

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期二期展馆

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 22 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期一二期展馆		
预估结算价 (万元)	90073.81	工程地址	柳东新区龙华路北面L-16-07地块
建筑面积 (m²) (或工程规模)	137676.07	结构类型	钢筋混凝土框架结构及部分钢结构
		层数	地下 4 层,地上 2 层
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建钢构有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
开工日期	2017 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 22 日

工程验收内容、组织形式、程序:

工程验收内容: 1、工程观感质量进行检查; 2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量; 3、工程施工资料进行抽查。 组织形式: 五大主体单位相关责任人员成立验收组, 对本工程进行验收。

验收程序:

- (1) 建设单位核查验收组成员的资格。验收组成员到场后, 在《竣工验收组成人员名单及资格核查表》上由亲自签字
- (2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- (3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。
- (4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。
- (5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。
- (6) 验收组组长根据验收组统一意见, 宣布工程是否合格、通过验收。
- (7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定, 执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。
- (8) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。
- (9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。
- (10) 建设单位负责人总结发言。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设单位执行基本程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，取得不动产权登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，办理完成施工报建及监督登记等施工合法性手续，项目建设合法合规。
建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量较好；

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

对施工单位的评价:

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价:

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；

工程竣工验收意见：
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

工程外观质量良好，实体质量验收合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人:

单位负责人:

4502001065369

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

柳州工业品展示交易中心

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国-东盟（柳州）工业品展示
交易中心二、三期一三期

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有
限公司

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期一三期		
预估结算价 (万元)		工程地址	柳东新区新柳大道南侧会展路西側
建筑面积 (m²) (或工程规模)	地下室45413.60 展馆43701.72 办公楼23652.83	结构类型	地下室: 框架结构 展馆: 钢梁-钢管混凝土柱混合结构 办公楼: 框架-剪力墙结构
		层 数	地下 2 层, 地上 2-7 层
勘察单位名称	广西华信工程设计股份有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
开工日期	2019 年 3 月 11 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 25 日
<p>工程验收内容、组织形式、程序:</p> <p>工程验收内容: 1、工程观感质量进行检查; 2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量; 3、工程施工资料进行抽查。 组织形式: 五大主体单位相关责任人员成立验收组, 对本工程进行验收。 验收程序: (1) 建设单位核验收组成员的资格。验收组成员到场后, 在《竣工验收组成人员名单及资格核查表》上亲自签字。 (2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。 (4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。 (5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。 (6) 验收组组长根据验收组统一意见, 宣布工程是否合格、通过验收。 (7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定, 执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。 (8) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。 (9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。 (10) 建设单位负责人总结发言。</p>			

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

建设单位执行基本程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，取得不动产权登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，办理完成施工报建及监督登记等施工合法性手续，项目建设合法合规。建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量较好。

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收报告

对施工单位的评价：

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价：

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

工程外观质量良好，实体质量验收合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-
竣工验收意见书

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易
中心二、三期——二期展馆

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限
公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期——二期展馆		
工程地址	柳东新区龙华路北面L-16-07地块		
建筑面积 (或工程规模)	137676.07m²	结构类型 层数	框架结构；地下4层，地上2层
开工时间	2017年11月20日	竣工日期	2019年12月27日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、检查工程是否按批准的设计文件建成，配套、辅助工程是否与主体工程同步建成；</p> <p>2、检查工程质量是否符合国家的相关设计规范及工程施工质量验收标准；</p> <p>3、检查工程设备配套及设备安装、调试情况合同完成情况；</p> <p>4、检查概算执行情况及财务竣工决算编制情况；</p> <p>5、检查联调联试、动态检测、运行试验情况；</p> <p>6、检查环保、消防、规划验收是否完成；</p> <p>7、检查工程竣工文件编制完成情况，竣工文件是否齐全、准确；</p> <p>8、检查建设用地权属来源是否合法，面积是否准确，界址是否清楚，手续是否齐备。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格、齐全有效
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	合格、齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	好

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等行政主管部门出具的认可文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告、经监理单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件、工程质量保修书，施工合同等，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准、有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件（包括变更文件），且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告，资料齐全。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长			
	副组长			
	王明	柳州中建钢构有限公司	高级	总经理
	陈永江	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明	中信建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	副总工
	常超	中铁四局集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
	刘和村	柳州中建钢构有限公司	高级工程师	副总
	孙昌云	中咨工程管理咨询有限公司	高级工程师	总监
	孔祥明	柳州中建钢构有限公司	工程师	项目总监
	钟明			
	王明	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	副总工
	王明	"	高级	
	王明	"	高级	
	吴婧华	"	高级	
其他成员	李思	"	高级	
	王明	"	工程师	
	王明	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	王明			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 王明	单位(项目)负责人 常超	单位(项目)负责人 王明	项目总监 王明
	2019年12月22日	2019年12月22日	2019年12月22日	2019年12月22日

4403055675610

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-
竣工验收意见书

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易
中心二、三期——三期

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限
公司

竣工验收日期：2020 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期——三期		
工程地址	柳东新区新柳大道南侧会展路西侧		
建筑面积 (或工程规模)	地下室45413.60m ² 展馆43701.72m ² 办公楼23652.83m ²	结构类型 层数	地下室：框架结构，地下2层 展馆：钢梁-钢管混凝土柱混合结构，地上2层 办公楼：框架-剪力墙结构，地上7层
开工时间	2019年3月11日	竣工日期	2020年9月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、检查工程是否按批准的设计文件建成，配套、辅助工程是否与主体工程同步建成；</p> <p>2、检查工程质量是否符合国家的相关设计规范及工程施工质量验收标准；</p> <p>3、检查工程设备配套及设备安装、调试情况合同完成情况；</p> <p>4、检查概算执行情况及财务竣工决算编制情况；</p> <p>5、检查联调联试、动态检测、运行试验情况；</p> <p>6、检查环保、消防、规划验收是否完成；</p> <p>7、检查工程竣工文件编制完成情况，竣工文件是否齐全、准确；</p> <p>8、检查建设用地权属来源是否合法，面积是否准确，界址是否清楚，手续是否齐备。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项， 经核定符合规范要求 0 项	合 格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	合 格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合 格

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等行政主管部门出具的认可文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告、经监理单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件、工程质量保修书，施工合同等，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准、有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件（包括变更文件），且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告，资料齐全。

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）施工总承包工程-竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李冲	柳州中建设计有限公司		总经理
	副组长	邵昌立	中咨工程管理有限公司	高级工程师	总监理工程师
		王	中咨工程设计研究院有限公司	高级工程师	副总监理工程师
	其他成员	肖	中北设计集团有限公司	设计师	项目经理
		钟	东城集团		
		子	柳州中建设计有限公司	设计师	项目总监
		王	中咨工程设计研究院有限公司	工程师	项目总监
		吴	"	高级工程师	
		李	"	高级工程师	
		王	"	高级工程师	
		王	"	高级工程师	
		王	"	高级工程师	
		王	"	高级工程师	
王		"	高级工程师		
参加验收单位	施工单位	中咨工程管理有限公司	工程师	总包	
	勘察单位	广西华信工程设计股份有限公司	工程师	勘察代表	
	设计单位	中咨工程设计研究院有限公司	工程师	设计代表	
	监理单位	中建科工集团有限公司		监理单位	
	建设单位				
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
监理单位 (公章)		建设单位 (公章)			
单位负责人 王		单位(项目)负责人 王		单位(项目)负责人 王	
2020年9月5日		2020年9月5日		2020年9月5日	

4. 驻马店国际会展中心

驻马店国际会展中心-合同关键页

合同编号:

驻马店国际会展中心 建设工程施工总承包合同

发包人：驻马店中建新里程投资有限公司

承包人：中建钢构有限公司

签订时间：2017 年 11 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店中建新里程投资有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻
马店国际会展中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1.工程名称：驻马店国际会展中心。

2.工程地点：驻马店示范区开源大道与五峰山路交叉口西北角。

3.工程立项批准文号：驻发改城镇（2016）26号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程内容：本工程总建筑面积约为 15.1 万平米，包含 4 个大
展厅，2 个中展厅，1 个常年展厅和 1 个登陆大厅、宴会厅、剧场，
以及场馆用地范围内的室外广场、市政配套、绿化等工程。

6.工程承包范围：

6.1 承包人对本工程进行施工总承包，即按施工图纸、施工规范
要求完成红线范围内全部永久性工程：包括但不限于桩与地基基础
工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、防腐、
隔热及保温工程、屋面及防水工程，建筑装饰装修工程，给排水工

程、电气设备安装工程、高低压配电工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化系统设备安装工程、电梯工程，幕墙工程。

6.2 电气设备安装工程、高低压配电工程、电梯工程等范围内的主要设备由发包人指定品牌范围或供应商委托承包人采购。

6.3 施工现场红线范围内的场地平整、临时展厅、新建生产道路等的施工；

6.4 发包人书面委托的其他事项。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2017 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：1095 天。实际开工时间以项目监理工程师发出开工令的时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，确保获得中国钢结构金奖、全国优秀焊接工程、省级优秀质量管理小组。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：壹拾亿零柒佰陆拾叁万陆仟伍佰元整（小写：1,007,636,500.00 元）。其中不含税合同价：玖亿零柒佰柒拾捌万零陆佰叁拾元陆角叁分（小写：¥907,780,630.63 元），增值税率为 11%，

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省驻马店市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

组织机构代码: 91411700MA44GA3W3L

组织机构代码: 914403006803525199

地址: 驻马店市华尔大厦 8 楼 801 室

地址: 深圳市南山区粤海街道中心
路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

邮政编码: 463000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0396-2619995

电 话: 0755-86518668

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行驻马店市分行

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账 号: 16607101040015896

账 号: 7692 6212 4965

业主证明

驻马店国际会展中心项目，位于驻马店示范区开源大道与五峰山路交叉口西北角；建筑面积约为 15.1 万平方米，包含 4 个大展厅，2 个中展厅，1 个常年展厅和 1 个登陆大厅、宴会厅、剧场，以及场馆用地范围内的室外广场、市政配套、绿化等工程；钢结构用量约 3.7 万吨。

驻马店国际会展中心项目施工单位为中建钢构有限公司，该项目已于 2019 年 12 月验收合格，已经办理竣工验收，符合设计及规范要求。

特此证明！

证明单位：驻马店中建新里程建设有限公司

2021 年 3 月 15 日



驻马店国际会展中心-竣工验收报告

工程竣工验收报告

监督号:.....

工程名称	驻马店农产品展示交易中心	工程地点	开源大道与五峰山大道交叉口西北侧
建设单位	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会 驻马店中建钢构新里程建设有限公司	工程造价	100763.65万元
结构、层数	钢框架+钢桁架/地上二层，地下一层	建筑面积 (m ²)	123515.03m ²
实际开、竣工时间	2017.10.15、— 2019.12.20	竣工验收时间	2019.12.25
竣工验收质量等级	合格		

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况：

本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段，均按照有关法律、法规和基本建设程序进行，各种法定报建手续齐全，积极配合支持各责任单位的工作，认真按照有关法规和程序组织参建各方对工程依法进行验收，接受监督部门的监督。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

- 1、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。
- 2、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。
- 3、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文。
- 4、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

组织竣工验收程序：

1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。

2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

3、建设单位应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3. 实地查验工程质量；

4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在驻马店市建设工程质量监督总站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

工程竣工验收意见；

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯 10 个分部，剧场舞台、10 个分部工程、室外工程质量均验收合格；质量控制资料 and 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 的要求，质量等级评定为合格。



月 日（建设单位盖章）



驻马店国际会展中心-竣工验收报告

建设工程竣工验收意见书

工程名称	驻马店农产品展示交易中心				
结构类型	钢框架+钢桁架结构 (钢结构最大跨度 72m)、钢筋混凝土框架结构	层数	地上二层, 地下一层	建筑面积 (m2)	123513.03
建设规划许可证编号	驻规建字第 411701201500048 号		施工图设计文件审查合格证编号	A617-1-027	
监督手续编号			施工许可证编号	412801201812200101	
实际开工时间	2017年10月15日	实际竣工时间	2019年12月20日	验收日期	2019年12月25日
参验单位	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	
建设单位	驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	/	马桂荣		
建设单位	中建钢构新里程建设有限公司	/	杨正军	唐立阳	
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	工程监理	卢本兴	闫顺和	
监理单位	河南泛安工程监理有限公司	房屋建筑监理甲级, 市政公用工程监理甲级	田小德	田建巍	
设计单位	合城设计集团有限公司	建筑工程甲级	刘知己	张建忠	
勘察单位	驻马店市建筑勘察设计院有限公司	甲级	谷奎山	陈杰	
施工单位	总包	中建科工集团有限公司	总承包特级	王宏	黄世佳
	分包	/	/	/	/
	分包	/	/	/	/
工程量完成情况	已完成工程设计和合同约定的内容。				
资料的核查情况	工程技术和资料完整, 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。				
质量合格件的签署情况	勘察、设计、施工、工程监理已签署了工程质量合格文件。				
工程款支付情况	工程款已按合同约定支付。				

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

监督机构责令整改问题整改情况	施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。
质量保修书签署情况	施工单位已按《房屋建筑工程质量保修办法》和合同要求签署了工程质量保修书。
规划、消防、环保、人防等专项验收情况	规划、消防专项验收合格，环保已备案（详见备案表），人防工程在二期。
工程质量监督机构责令整改问题的落实情况	施工过程中工程质量监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。
验收组人员名单	详见竣工验收人员组成及资格核查表。
竣工验收方案	详见《竣工验收方案》。

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节的全面评价：

一、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。

二、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。

三、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

四、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文。

五、工程质量：该工程共分为地基、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 10 个分部，10 个分部工程、室外工程、剧场舞台设备工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收应符合要求；依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013，该工程质量等级评定为合格。

驻马店国际会展中心-竣工验收报告

验收意见	勘察单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:   2019年12月11日 (盖章)
	设计单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:  2019年12月11日 (盖章)
	施工单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:    2019年12月18日 (盖章)
	监理单位	验收意见: 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:  2019年12月18日 (盖章)
	建设单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人:  单位负责人:   2019年12月18日 (盖章)
综合验收等级:		

项目名称变更说明

中建钢构有限公司：

贵方中标的驻马店农产品展示交易中心项目现更名为驻马店国际会展中心项目，特此说明。



驻马店市城乡一体化示范区管委会

2017.7.18

(查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

末页

建设单位名称变更说明

(查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

李东衡 总经理	赵治平无 董事	欧阳超无 董事	张晓明 董事	杨正军无 董事长	唐立阳无 董事	于力海无 监事	李东衡 财务负责人
洪保坤无 监事	李兰夫无 监事						

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	机构代码证	
2	社会保险登记证	
3	税务登记证	
4	统计证	
5	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 7 条记录 共 2 页

首页 ◀ 上一页 1 2 下一页 ▶ 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

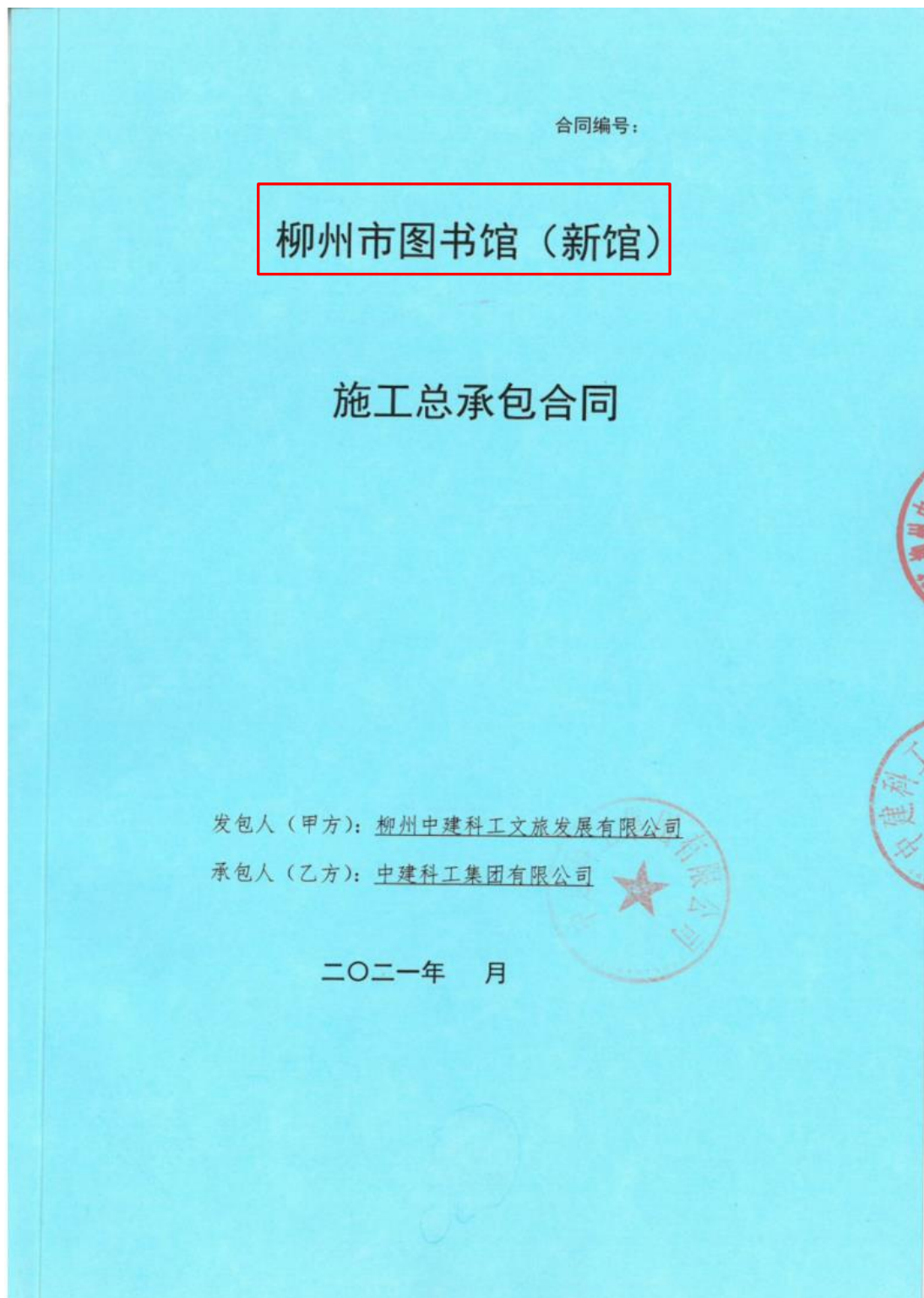
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2020年4月24日
12	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建钢构有限公司:88.5%;驻马店市公共资产管理有限公司:10%;深圳市中投商业顾问有... 更多	深圳市中投商业顾问有限公司:1.5%;中建科工集团有限公司:88.5%;驻马店市产业投资... 更多	2020年4月24日
13	联络员备案	尹贵珍	任斌	2019年8月1日
14	经营范围变更 (含业务范围变更)	以自有资金进行项目投资、建设及运营维护业务。 **	以自有资金进行项目投资、建设; 会议、会展服务及相关服务; 城市停车场服务; 餐饮服务; 婚庆礼... 更多	2019年8月1日
15	名称变更 (字号名称、集团名称等)	驻马店中建新里程投资有限公司	驻马店中建钢构新里程建设有限公司	2018年1月4日

共 查询到 15 条记录 共 3 页

首页 ◀ 上一页 1 2 3 下一页 ▶ 末页

5. 柳州市图书馆(新馆)

柳州市图书馆（新馆）-合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：柳州中建科工文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市图书馆（新馆）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市图书馆（新馆）PPP项目。

2.工程地点：柳州市柳东新区核心商务区，横三路南部，创业大道A段以西。

3.工程立项批准文号：柳发改规划【2018】112号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程建设规模：

规划总用地面积为38886.48平方米（约合58.33亩），设计总建筑面积80676m²，其中地上建筑面积60676m²，地下建筑面积20000m²。

6.工程承包范围：

1)图书馆主楼

图书馆设计为八层建筑，首层层高6米，二~三层层高4.5米，四~八层层高5.1米。项目主要功能包含图书馆主馆、少儿馆及多功能展区三大部分。多功能展区位于楼宇东部一至三层，一层包含形象序厅、城市模型展厅、城市概况厅、多功能报告厅等；二至三层为2层通高展厅，主要包含历史展厅、现代展厅、未来展区等。其中15M3层通高城市模型展厅位于东南角。东侧门厅作为图书馆与多功能展厅共有公共门厅，图书馆人流也可通过公共门厅到达图书馆信息服务大厅。少儿馆设置在楼宇西南部，毗邻西侧步行街，方便少儿进出。首层为童玩天地、亲子绘本，二三层为少儿主题活动室、少儿报刊阅览室、少儿图书借阅室等，四层为童创体验中心、少儿展厅、儿童休闲区户外平台等。图书馆主入口位于北侧，一层中庭设置总服务区，二层中庭设置检索服务大厅，图书馆主要阅览空间在四至六层，四层为数字体验展示区，五六层为常规阅览区，特藏阅览区位于七层；学术研究区与行政办公区则位于八层。

2) 地下室

地下室总建筑面积 20000 平方米，地下室主要布置配电间、设备间等设备用房和地下停车库，以满足停车位要求，可停放小汽车 450 辆；本工程按规范要求配置设置 2400 平方米人民防空地下室，战时为二等人员掩蔽所，平时为普通汽车库。人防地下室的抗力等级为甲类核 6 级常 6 级，防化等级为丙级。

3) 建设道路及铺装、变配电照明及动力系统、消防、给排水、弱电及智能化、通风空调、景观绿化等其他附属配套设施，展示馆专项设计、BIM 技术的应用等。

二、合同工期

本项目工程建设工期 2 年，自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期（暂定）：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以初步设计投资概算中“工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数 0.3%)”，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工图预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程费用×（1-工程造价下浮系数 0.3%）=（955613400.00）×（1-0.3%）=952746559.80（含税），人民币（大写）：玖亿伍仟贰佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角整；

其中：不含税价人民币：874079412.66 元，增值税人民币：78667147.14 元，增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.3%；

其中：

(1) 安全文明施工费: 13166056.90 元 (暂定), 人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾陆万陆仟零伍拾陆元玖角整;

2. 合同价格形式: 单价合同。

在政府方项目预算编制原则确定的范围内, 工程造价涨 (跌) 由承包人承担或消化; 因材料波动造成超过合同计价原则风险控制范围的价格涨跌情形, 发包人可增加或减少支付。

3. (1) 工程款支付账户:

账号:

开户银行:

(2) 农民工工资支付专用账户:

账号:

开户银行:

4. 增值税计税方式:

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号) 规定, 营改增后, 建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号) 规定, 增值税计税方法为一般计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格; 增值税计税方法为简易计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 陈敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同及其承继协议；
- (3) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 柳州市图书馆（新馆）

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市图书馆（新馆）		
工程地址	柳州市柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北		
建筑面积 (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层数	钢框架-剪力墙混合结构，地下1层地上8层
开工时间	2020年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日

工程竣工验收内容：

经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

- 1、勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足工程建设安全生产的需要。
- 2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，满足了对建筑的安全使用要求。
- 3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
- 4、该工程共10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
- 5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
- 6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 112 项，符合要求 112 项， 共抽查 112 项，符合要求 112 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 294 项，符合要求 294 项， 不符合要求 0 项	好，同意验收。

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、中标通知书等文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等，已按要求整理，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件，且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资，已按要求整理，资料齐全。

柳州市图书馆（新馆）-竣工验收证明

综合验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	吴桂明	柳州中建科工文旅发展有限公司	工程师	总经理
	副组长	李永成	柳州市建设工程质量监督站	高工	总工
		李金	华建建设设计研究院有限公司	高工	部门总工程师
		陈毅	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	李悦光	中建科工		
		陈毅	中建科工		
		叶西东	广西华信		
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 (签名)	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 (签名)	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)
	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日

柳州市图书馆（新馆）-竣工图纸

6. 主要经济技术指标

6.1 地块经济技术指标表:

项目名称	数量	备注
规划总用地指标	38886.48 m ²	
总建筑面积	79934.98 m ²	
其中	地上建筑面积	59956.14 m ²
	地下建筑面积	19978.84 m ² 地下一层，埋深 5.3M，局部埋深-5.7。 其中人防面积 11572.09 m ²
计容建筑面积	59956.14 m ²	
其中	图书馆功能	48851.56 m ²
	多功能展区功能	7954.58 m ²
	配套办公用房	3150 m ²
建筑占地面积	11169.12 m ²	
绿地面积	11670.01 m ²	不包括屋顶绿化面积和植草砖面积
容积率	1.55	
建筑高度	46.80m	
建筑密度	28.72%	
绿地率	30.0%	
机动车停车位（共 505 辆）	地面 97 辆	包含 30 个充电桩, 2 个大型客车车位
	地下 408 辆	包含 6 个无障碍车位, 21 个充电桩, 2 个中型货车车位
非机动车停车位（1900 个）	地面 1540 辆	地面非机动车位按 1.2 m ² /位计算, 停车区面积 2280 m ²
	地下 360 辆	地下非机动车位按 1.5 m ² /位计算

柳州市图书馆（新馆）项目参与单位职责情况的说明

柳州市柳东新区行政审批局：

1、根据柳州市人民政府关于了柳州市图书馆（新馆）项目实施方案的批复（柳政函〔2019〕284号）同意柳州市图书馆（新馆）项目采用 PPP 模式投资建设，并授权市文化广电和旅游局作为柳州市图书馆（新馆）项目的实施机构，授权市东城集团作为项目的执行机构。项目与 2020 年 9 月 7 日完成社会资本方采购，中建科工集团有限公司（牵头方）、中建投资基金管理（北京）有限公司（联合体）为本项目中标人。

2、柳州市人民政府授权政府出资代表（市东城集团）与中选的社会投资人共同出资注册成立 PPP 项目公司（柳州中建科工文旅发展有限公司），项目公司负责本项目投资、建设、运营、维护。

3、柳州市图书馆（新馆）土地使用权证（桂（2018）柳州市不动产权第 0091664 号）权利人为广西柳州市东城投资开发集团有限公司。

广西柳州市东城投资开发集团有限公司

2021 年 3 月 25 日



市东城集团

柳 州 市 人 民 政 府

柳政函〔2019〕284 号

柳州市人民政府关于 柳州市图书馆（新馆）项目实施方案的批复

市发展改革委、财政局、审计局、司法局、国资委、文化广电和旅游局，市东城集团：

市发展改革委、财政局报来《关于确定柳州市图书馆（新馆）PPP 项目实施方案的请示》（柳发改报字〔2019〕120 号）悉。根据《柳州市人民政府关于推广运用政府和社会资本合作模式的实施意见》（柳政发〔2015〕31 号）文件精神，经柳州市第十四届人民政府第 72 次常务会议审议，为促进政府和社会资本合作，现批复如下：

一、同意柳州市图书馆（新馆）项目采用 PPP 模式投资建设。

二、授权市文化广电和旅游局作为柳州市图书馆（新馆）项目的实施机构，授权市东城集团作为项目的执行机构。

三、项目支付“可行性缺口补助”所需的资金，由市财政局列入年度财政预算，并根据绩效考核结果支付相关费用。

此复。


柳州市人民政府
2019年7月25日

公 司 章 程

二零二零年十二月

柳州市图书馆（新馆）-建设单位名称情况说明

第一章 总 则

第一条 为完善柳州市图书馆（新馆）PPP 项目的项目公司（以下简称“公司”或“项目公司”）内部治理，保证项目公司规范运行，维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》和其他有关法律、行政法规的规定，以及柳州市图书馆（新馆）PPP 项目招投标及响应文件、柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同的要求，本着平等互利的原则，通过友好协商，由广西柳州市东城投资开发集团有限公司（以下简称“东城集团”）、中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）、中建投资基金管理（北京）有限公司（代表发起设立的私募基金）（以下简称“中建基金”）共同投资组建项目公司，制定本章程。

第二条 本公司的一切活动必须遵守国家 and 地方法律法规，并受法律法规的保护。如本章程与国家法律、法规相抵触的，以国家法律、法规为准。

第三条 公司名称：柳州中建科工文旅发展有限公司

住 所：柳州市新柳大道 89 号柳东新区企业总部大楼 D 座 12 楼 1203 室

第四条 公司的经营范围：柳州市图书馆（新馆）PPP 项目的投资、建设、运营、移交；会议服务；物业服务；展览服务；餐饮服务；场馆、房屋租赁等。（最终以工商部门登记为准）。

第五条 公司的经营宗旨：根据国家、自治区、市、PPP 相关政策

柳州市图书馆（新馆）-参与单位职责情况说明

签署页（本页无正文）

全体股东签章：

广西柳州市东城投资开发集团有限公司

法定代表人签名：



2020年12月15日

中建科工集团有限公司

法定代表人签名：

2020年12月15日



中建投资基金管理（北京）有限公司（代表发起设立的私募基金）

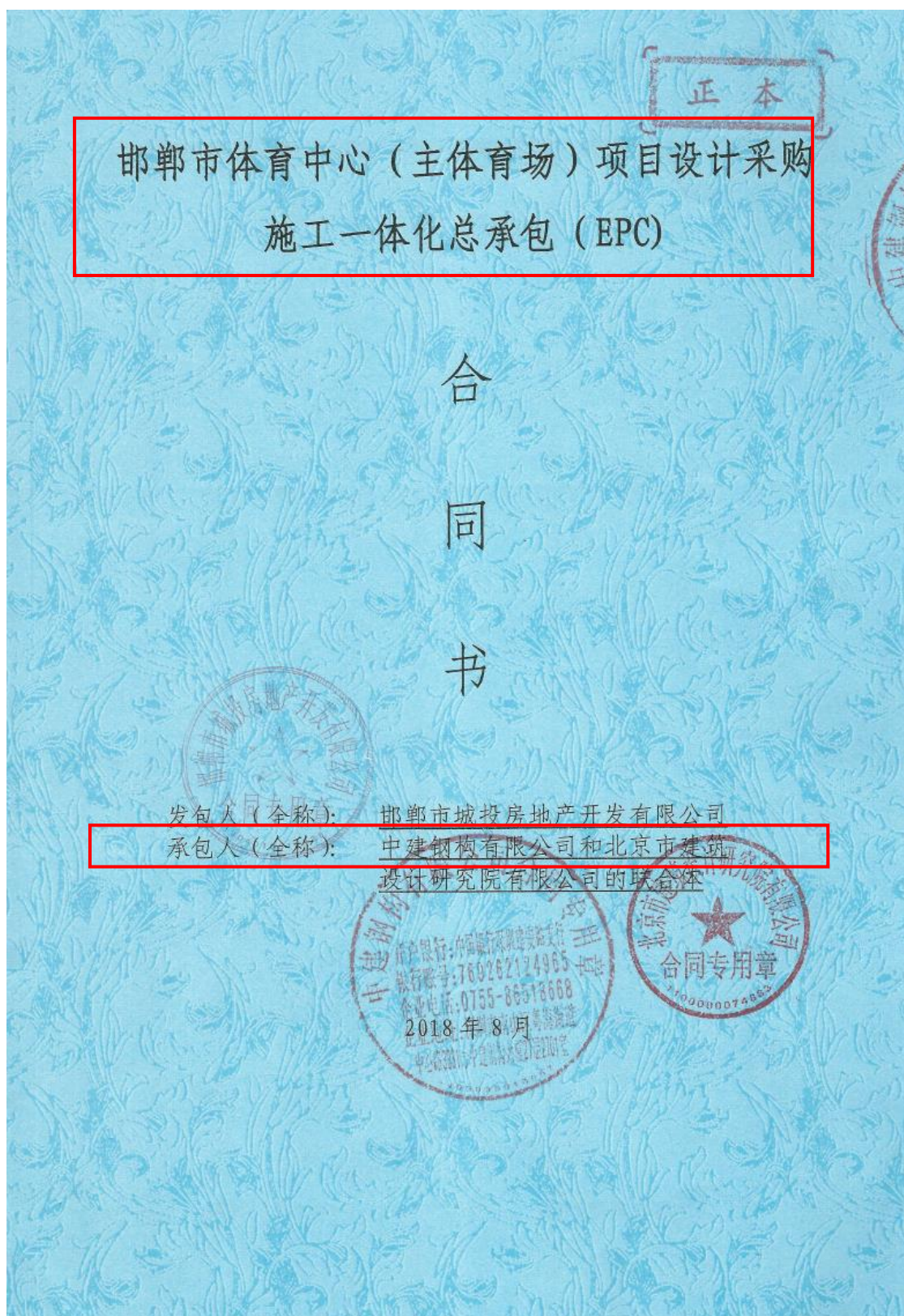
法定代表人签名：



2020年12月15日

6. 邯郸市体育中心（体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）合同关键页



一、合同协议书

发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

2. 建设地点：赵王大街与太极路交叉口东北角

3. 建设规模：占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

1. 设计工作：包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

2. 施工总承包工作：包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。

3. 承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期 800 日历天（初步设计 45 日历天，初步设计批准后施工图设计 50 日历天，施工周期 705 日历天，确保在 2020 年 10 月 1 日之前交工）。

第四条 质量标准

设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准：按照国家及行业工程建设的要求和规定，工程质量达到合格，确保安济杯，争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥652,207,000.00 元。其中：设计合同价（含暂定设计费1800000元）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥12,207,000.00元；施工费（建安、采购及暂列金）暂定合同价为：人民币（大写）陆亿肆仟万元整，（小写）¥640,000,000.00 元（含暂列金额：人民币（大写）捌仟万元整，（小写）¥80,000,000.00元）。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，限额设计（施工费）上限为：560000000元（不含暂列金），设计阶段一旦出现工程造价超限，承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计，以满

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）合同关键页

发包人：邯郸市城投房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：中建钢构有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

单位地址：北京市南礼士路
电 话：(010) 65011399
邮政编码：100045
开户银行：中国工商银行北京月坛支行
银行行号：310301
开户账号：11001019000000000000

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：邯郸市体育中心

建筑面积：8179.24 m² 合同价款：56000 万元

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)

施工单位：(公章) 中建科工集团有限公司

建设(开发)单位：邯郸市建设投资开发有限公司 (公章)

竣工验收报告份数说明(共6份)



- 1、建设(开发)单位：3份(库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、各参建单位各存1份。

河北省建设厅制



二〇〇八年十二月

竣工项目审核

工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	东大街与东环路交口东北角
建设单位	邯郸市城投房地产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河北建研建筑设计有限公司	层数	地上3层 地下1层
设计单位	邯郸市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	8119.24平方米
施工图审查机构	邯郸市市政工程勘察设计咨询有限公司	工程规模	8119.24 m ²
监理单位	中智工程管理咨询有限公司	开工日期	2019.7.17
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2021.5.8
		施工图审查批准号	201971504
		施工许可证号	13040020010640
		证号	1907170601
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计基础、主体、室内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包合同约定的工程项目的工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均符合要求	

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>施工过程中所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备均已按要求试验并合格。</p>
<p>五、工程质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>各单位均出具了工程质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理施工技术档案资料真实齐全，勘察、设计、施工图审和监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：  (公章)</p> <p>建设（开发）单位法定代表人（手章）：  (公章)</p> <p>2021年1月8日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 10 分部	共核查 52 项	
其中:	其中: 符合要求 52 项	好
符合要求 10 分部	经鉴定符合要求 52 项	
<p>单位工程评定: 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求。观感质量评为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格, 符合工程实际。该工程等级为合格。</p> <p>建设(开发)单位项目具体负责人(手章):  (公章)</p> <p>建设(开发)单位法定代表人(手章):  2015 年 5 月 9 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组 长	康林	(建设单位负责人)
副组长	庞凤辉	(监理单位负责人)
成 员	牛金勇 陆海空 郭政辉 袁琳	(六方各一负责人)

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王军海	郭政辉、刘洋、赵九珠、张树凤、陈鹏
给排水、燃气工程	赵永超	刘建珍、陈鹏、朱高明、陆海空、袁琳
建筑电气安装工程	王振华	刘建珍、陈鹏、崔利国、陆海空、袁琳
通风与空调工程	张俊龙	汪王峰、李航、郭政辉、陆海空、袁琳
室 外 工 程	王瑞波	郭政辉、李航、刘建珍、陆海空、袁琳

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

- 1、建设（开发）单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符

同意验收

2、设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题

同意验收

3、施工单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

4、监理单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

5、审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题

同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

综合结论性意见：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程分部质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，工程评为合格，同意交付使用。

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

<p>勘察单位结论意见： 符合勘察报告技术要求 同意验收</p> <p>岩土工程师：名：(全国注册专用章) 注册号：1300631-AY016 有效期至：至2023年12月</p>	<p>设计单位结论意见： 施工过程中符合设计文件的技术要求 同意验收。</p> <p>结构工程师：(全国注册专用章) 注册号：1101735-121 有效期至：至2023年6月</p>
<p>总工程师：(全国注册专用章或手章) 姓名：张俊禄 注册号：1300631-AY015 有效期至：至2022年6月</p>	<p>总工程师：(全国注册专用章或手章) 姓名：郭文辉 注册号：1101735-121 有效期至：至2023年6月</p>
<p>法定代表人：(手章)</p>	<p>法定代表人：(手章)</p>
<p>北京建筑设计有限公司 (公章) 2021年5月6日</p>	<p>北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 2021年5月6日</p>

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

施工单位结论意见：

符合设计及国家有关工程质量验收
规范要求，同意验收。

建 造 师：



总工程师：



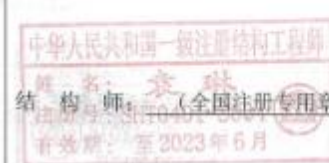
法定代表人：



施工图审查机构结论意见：

未发现违反更改审查后的施工图
同意验收

结 构 师：



总工程师：



法定代表人：



邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）竣工验收报告

<p>监理单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。</p>	<p>建设（开发）单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。</p>
<p>监 理 师：  (全国注册专用章手章)</p>	<p>项目具体管理人：  (手章)</p>
<p>本工程总监理工程师：  (全国注册专用章手章) </p>	<p>项目具体负责人：  (手章)</p>
<p>总工程师：  (全国注册专用章或手章) </p>	<p>单位技术总负责人：  (手章)</p>
<p>法定代表人：  (手章)</p>	<p>法定代表人：  (手章)</p>
<p> (公章) 2021年11月1日</p>	<p> (公章) 2021年11月2日</p>

7. 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同关键页

合同编号: QMFLC-2020-01

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程
设计施工总承包合同

发包人: 汕头市人民体育场

承包人: (牵头人) 中建科工集团有限公司

(联合体成员) 广东省建筑设计研究院

二〇二〇年二月

第一部分 合同协议书

汕头市人民体育场（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中建科工集团有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

（2）工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预（2019）21号

（4）工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约39000 m²，建筑面积约36530 m²，其中汕头市人民体育场（田径场）建筑面积约23300 m²，汕头市人民体育场单体跨度大于50米，另本工程建筑涉及大跨度钢结构。本项目拟将新建人民体育场（田径场）、新建的训练馆及跳水纪念馆建设成为绿色建筑评价标准一星级的绿色建筑。

项目主要内容如下：

1. 汕头市人民体育场（田径场）

（1）新建田径场（含足球场），满足亚青足球比赛要求；

（2）新建地下车库，满足赛时停车及赛事管理需求。

2. 汕头市人民体育场（体育馆）

（1）升级改造潮汕体育馆，达到亚青武术比赛要求；

（2）拆除原综合训练馆及游泳池；

（3）升级改造室外场地，满足赛事管理需求。

3. 中国游泳协会汕头跳水学校老校区

（1）拆除原陆上训练馆；

（2）新建训练馆及跳水纪念馆，满足亚青会武术赛前训练要求，兼满足文化活动需要；

（3）升级改造室外场地，作跳水纪念公园，满足城市景观需求。

4. 体育场周边用地

（1）拆除旧体育局办公楼；

（2）拆除原体育场北侧建筑；

（3）升级改造室外场地，满足赛时疏散需求及城市景观需求。其中，北侧用地新建城市绿地广场。

(5) 资金来源: 由汕头市财政统筹安排, 政府投资 100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围:

包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程, 如: 防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上, 做好与前期初步设计的衔接, 对初步设计缺陷(如有)进行修复完善, 并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

(1) 设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信, 以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等); 特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的永久性管线接入、供电规划设计等; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为: 合同总工期 12 个月。计划开始工作日期: 2020 年 3 月 1 日; 竣工日期: 2021 年 3 月 31 日前。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准: 设计的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准: 达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同暂定合同价暂按中标价¥247231389.89 元(总价) (人民币大写：贰亿肆仟柒佰贰拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元捌角玖分)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价(工程费增值税税率为 9%)、设计费暂定合同价(设计费增值税税率为 6%)两部分构成。待施工图预算通过财政部门审核确认后，签订补充协议，以财审价作为合同总价和拨付进度款支付的依据。

建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”) 暂定合同价：暂定为 242071332.14 元，人民币大写：贰亿肆仟贰佰零柒万壹仟叁佰叁拾贰元壹角肆分，其中绿色施工安全防护措施费暂按 10113787.00 元，人民币大写：壹仟零壹拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元整。建安费下浮率为下浮 5.05%。

设计费暂定合同价：暂定为¥5160057.75 元，人民币大写：伍佰壹拾陆万零伍拾柒元柒角伍分。设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮 5.05%。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(如有)
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款；(如有)
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；(如有)
- (11)已标价工程量清单；(如有)
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同关键页

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

地址：汕头市海滨路3号

法定代表人：李建川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方1）：中建科工集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方2）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-86677617



合同编号：RMTYC-001/1

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程 设计施工总承包补充协议（一）

发包人：汕头市人民体育场

承包人：中建科工集团有限公司

二〇二一年六月

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包 补充协议（一）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程总承包施工事项甲乙双方于 2020 年 2 月 20 日签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”）的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中施工总承包范畴建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

(1) 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路 1 号

(3) 工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约 39672.16 m²，建筑面积约 40619.71 m²。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路 1 号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体，增加建设面积、变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款

因本工程建设投资规模及概算调整，原合同及补充协议建安工程费价款按汕头市发改局批复的调整概算结合原合同中标下浮率，暂定为¥407774727.08 元，

人民币大写：肆亿零柒佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾柒元零捌分。其中，绿色施工安全防护措施费暂按¥18011043.02 元，人民币大写：壹仟捌佰零壹万壹仟零肆拾叁元零贰分。

本工程补充协议价款仅作为暂定价，项目增加内容中变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙，在施工图预算编制时玻璃、铝板、铝材价格按 2021 年第一季度信息价，没有信息价的按市场价计算。其余约定按原合同条款执行。

四、工程款支付方式

(1) 本项目建安工程费预付款按原合同已支付预付款金额执行，不作调整；

(2) 本项目绿色施工安全防护措施费暂按汕头市发改局批复的调整概算造价中的绿色施工安全防护措施费计算，预算财审完成前按原合同约定比例进行拨付至 80%；

(3) 其他按原合同约定执行。

五、竣工结算

本次发改批复的概算总投资金额（62112.08 万元）已根据工程实际建设投资规模调整，承包人不得再以任何理由超概，本合同最终结算总金额应按最终项目总投资不超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额为最高限价（即如最终项目总投资超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额，其超出部分在本合同结算中扣减）。

六、工期要求

计划开始工作日期：2020 年 3 月 1 日；

竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

七、其他

(1) 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

(2) 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。

(3) 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

(4) 本协议正本一式壹拾陆份。

(5) 本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包补充协议关键页

效。

(6) 本补充协议不含设计范畴补充条款，原合同设计范畴补充条款以联合体成员方广东省建筑设计研究院有限公司与发包人协商签订为准。

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：汕头市海滨路3号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：李建川

法定代表人：王宏

开户银行：汕头市工商银行公园支行

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：2003020509026403395

账号：769292124965

邮编：515000

邮编：518000

固定电话：0754-88287163

固定电话：0755-86518668转8817

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E1 - 914 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	40619.71m²	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
土方	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
园林设施安装	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大树移植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
栽植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



8. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号： szyqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

☐承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

☒ 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

☒ 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

☒ 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

☒ 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

☒ 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

☒ 顶板覆土回填；

☒ 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装）；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[✓]其它：防火涂料外饰面、幕墙外饰面等）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台、[✓]露台、[✓]花池、[✓]其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位）

[✓]精装修工程；

[✓]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程（包括所有机房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护）；

[✓]化粪池（包括结构、防水）；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[✓]景观园林工程（包括硬景、软景、绿化等）；

[✓]建筑给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[✓]热水、[✓]中水）；

[✓]建筑电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]人防工程；

[✓]泛光照明工程；

[✓]人防工程；

[✓]高低压配电工程（包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明；）

[✓]高压外线工程（10KV 外线）；

[✓]标识工程；

[✓]白蚁防治工程；

[✓]停车划线工程、充电站（桩）及设备工程；

[✓]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[✓]所有预留预埋。

[✓]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日，竣工日期：2021 年 5 月 10 日。合同工期总日历天数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79 元，增值税人民币：¥38418604.48 元，增
值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税
人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆
拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设
备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：
¥407613859.27 元，不含税价人民币：¥370558053.88 元，增值税人民币：¥37055805.39
元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27 元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民
币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万
叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790 元，分别用于标识系统
工程¥4000000 元、10KV 外线工程¥2990790 元、室外管道改迁工程¥8000000 元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

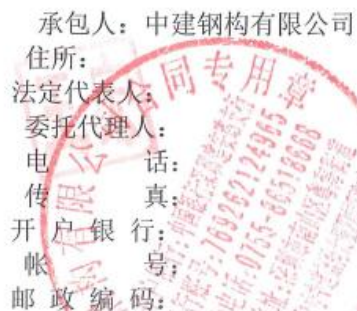
合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



承包人：中建钢构有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期： 2022.12.15

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房
地产有限公司（代建）

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王桂军
 注册号：13407315-004
 有效期：至 2025 年 07 月

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
 姓名：吴丙华
 注册号：440552-AY002
 有效期：至 2024 年 12 月

陈伟文
 粤1442017201741409(00)
 建筑
 2024.11.07
 中建科工集团有限公司

9. 东安湖图书馆（媒体中心）项目

东安湖图书馆（媒体中心）项目合同关键页



正本

合同编号：

东安湖图书馆（媒体中心）项目
总承包工程合同

第一册 共八册

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包方：中建科工集团有限公司

2020 年 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程

2. 工程地点：东安湖图书馆（媒体中心）项目位于东安湖南畔，规划环湖南路以北，规划怡岭路以东。

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程，具体工作内容、界面详“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

6. 工程承包范围：

工程量清单、设计文件、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

工程规模：

东安湖图书馆（媒体中心）项目总占地面积约 35 亩，总建筑面积 4.5 万平方米，其中地下室面积 1.5 万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：397 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满



是华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写贰亿零贰佰伍拾万元整：（小写：¥ 202,500,000.00 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 185,779,816.50 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥ 16,720,183.50 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：/（小写：¥ / 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/ 元整（¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：/ 元（小写：¥ / 元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟捌佰万元整：（小写¥ 18,000,000 元）。（含税，税率 9%）

2. 合同价格形式：采用固定综合单价，暂定合同总价模式，综合单价包干（除另有约定外）。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

户名：中建科工集团有限公司

开户账号：44201507300052510766

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：朱邵辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及问卷；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5)



本合同通用条款；6) 本项目招标工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件；12) 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

东安湖图书馆（媒体中心）项目合同关键页



发包人：成都华润置地驿都房地产有限公司（公章）

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏（签字）

法定代表人或其委托代理人：王宏（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：914403006803525199

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：610199

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：028-86008866

电话：/

传真：/

传真：028-36069939

电子信箱：/

电子信箱：zigg_wuzx@cscec.com

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：511601016018160187844

账号：44201507300052510766

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东安湖图书馆(媒体中心)项目

建设单位： 成都华润置地开都房地产有限公司



四川省建设厅制

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

工程概况	工程名称	东安湖图书馆（媒体中心）项目		工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区规划环境廊道以北，规划山体以东
	建筑面积	4546.01m ²		结构类型	钢框架
	层数	地下层 地上五层		总高	23.95m
	电梯	6部		自动扶梯	6部
	开工日期	2020年4月21日		竣工验收日期	2021年4月30日
	建设单位	成都东安湖国际体育产业有限公司		监理单位	中建工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省勘察设计研究院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都研友众联建设工程咨询有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	贺印	一级建造师		
	监理单位	吴国培	注册监理工程师		1104311
		周光刚	工民建工程师		01002325
		杨绍波	机电安装工程师		00012441
	施工单位	陈萌	一级建造师		粤144171350338
		吴昌根	一级建造师		

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。
本工程竣工验收合格

工
程
验
收
结
论

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		屋面	合格
		建筑节能工程	合格
		通风与空调	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		电梯	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项，其中好的 10 项，一般 14 项，差 1 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 44 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

东安湖图书馆（媒体中心）项目竣工验收报告

 建设单位：（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日	
同意竣工验收。  勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2021 年 月 日	
 设计单位：（公章） 设计负责人： 2021 年 月 日	
注册建造师（项目经理）： 陈蔚	 施工单位：（公章） 企业技术负责人： 徐伟 2021 年 月 日
 监理单位：（公章） 总监理工程师： 吴国培 2021 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

10. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

正本



合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：5736.51 m² 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 20%即 1281.665452 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 90%。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章）

中建科工集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚

蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支
行

账 号： 769262124965

邮 政 编 码： 518000

承 包 人（联合体成员）：（公章）

深圳市艺博堂环境艺术设计有限
公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道

北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7
楼 701

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 86233082

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号： 8110301013800402320

邮 政 编 码： 518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

中华人民共和国一级注册建筑师：
设计单位（公章）：
注册号：4407154-004
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

2023年5月25日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

年 月 日

11. 招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目施工总承包

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-0001 99-0020

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局历史博物馆项目施工总承包

工 程 地 点: 南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

工程地点：项目位于蛇口南海大道、工业一路、望海路交汇处，微波山山顶，临近原蛇口港码头。

工程规模及特征：本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

工程立项批准文号：深自贸备案（2021）0010 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包方式：

[] 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

1、按发包人提供的由“深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司”设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3)包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

- [√]临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开口、临设报建);
- [√]土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);
- [√]顶板覆土回填;
- [√]地下室及主体结构;
- [√]内外墙砌体;
- [×]成品烟道;
- [√]建筑外饰面([√]外墙保温、[]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它:);
- [√]防水工程(屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池,[]其它:);
- [√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,不包含楼梯扶手、防火门);
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;
- [√]机房设备基础;
- [√]屋面铺装工程;
- [√]化粪池(包括结构、防水),人工湿地结构;
- [√]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。
- [√]电梯的临时防水门槛;电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [×]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋);
- [×]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。
- [√]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水,[]热水、[]中水);
- [√]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);
- [√]所有预留预埋;
- [√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;高低压设备采购及安装施工;

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

☒ 其它：地基与基础工程及红线范围内的所有土方回填、地下室及主体结构工程、钢结构工程（含深化设计）、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、燃气工程及所有市政管网接驳碰口工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2021年6月1日（实际开工日期以开工令为准），竣工日期：2022年6月30日，合同工期总日历天数395天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：50,883,483.47元，增值税人民币：4,579,513.51元，增值税率：9%，含税价人民币：55,462,996.98元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元肆角柒分，增值税人民币：肆佰伍拾柒万玖仟伍佰壹拾叁元伍角壹分，含税价人民币：伍仟伍佰肆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：48213758.7元，增值税人民币：4339238.28元，增值税率：9%，含税价人民币：52552996.98元；

（大写）：不含税价人民币：肆仟捌佰贰拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元柒角，增值税人民币：肆佰叁拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元贰角捌分，含税价人民币：伍仟贰佰伍拾伍万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-合同关键页

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所： 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼	住 所： 深圳市南山区中心路3331号中建科工大厦38
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 0755-26818621	电 话： 0755-82488665
传 真：	传 真：
开 户 银 行： 招商银行深圳新时代支行	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
帐 号： 812280779910001	帐 号： 44201507300052510766
邮 政 编 码： 518067	邮 政 编 码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.2997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司（粗装修），深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田松
副组长	吴维彬、王玲、郭智敏、邢树彬
组员	熊涛、鲁礼勋、苏而康、王维奇、胡志云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢树彬	王维奇、王晶、苏相岗
建筑设备安装工程	王维奇	朱胜慧、赵建鑫
工程质控资料	王晶	程亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

招商局历史博物馆（蛇口微波山博物馆地块）项目-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼勋	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼勋
4	杨溯涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨溯涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程（岩土）	王玲
7	吴继彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴继彬
8	苏而康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏而康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱晓	华教设计	设计师		朱晓
15	刘建忠	华教设计	设计师		刘建忠
16	张宗坤	华教设计	设计师		张宗坤
17	李可	天元设计			李可
18	李华	招商局建研科技	项目经理		李华
19	刘智哲	翔以达园林	施工		刘智哲
20	刘智哲	大地幕墙	项目经理		刘智哲
21	相震涛	博益节能	项目经理		相震涛
22	李青	招商地产	工程师		李青
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评价为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴继彬
注册号 44019841
有效期 2025.04.08
深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章)	施工单位： 中建科工集团有限公司 粤144171848908(00) 建筑 2024年11.07 中建科工集团有限公司	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月12日	总监理工程师： [Signature] 2024年6月12日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月12日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月12日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月12日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第二章、 拟派项目经理类似工程业绩

姓名	马振	性别	男	年龄	34	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	64222419901107021X	手机号码	18598030410	
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103806				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣 工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市政协 文史馆综合 改造工程设 计采购施工 总承包 (EPC)	合同金额 6950.48 万元，建筑面积 5736,51 m²，包括陈列展示区 2710.26 m²、服务设施区 1165.49 m²、藏品库区 600.18 m²、藏品技术用房 118.20 m²、其他业务与研究用房 1142.38 m²。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。		2022.11 - 2023.5	已完	合格

1. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)-业绩证明材料

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)-合同关键页

正本



合同编号: ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期: 二〇二二年九月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名: 马振 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容: 改造建筑面积 5736.51 平方米, 包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 5736.51 m² 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上, 完成后续所有专业的所有设计工作, 包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计(如有)、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

(¥ 69504872.62 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分 (¥1126616.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥2400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(6) 设计费: 贰佰零贰万壹仟陆佰元整 (¥2021600.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 20%即 1281.665452 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 90%。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-合同关键页

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司

承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518668 转 8817

电 话： 86233082

传 真：

传 真：

开 户 银 行： 中国银行深圳建安路支行

开 户 银 行： 中信银行深圳笋岗支行

账 号： 769262124965

账 号： 8110301013800402320

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监 理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰 装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监 理工程	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监 理工程	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监 理工程	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监 理	/	刘健模

[illegible]

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月25日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 杨元 2023年5月25日		
监理单位(公章): 总监理工程师: 朱明	中华人民共和国一级注册建筑师: 设计单位(公章): 学东 注册号: 4407154-004 单位(项目)负责人: 杨元 有效期至: 2024年 2023年5月25日		
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 马振	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年5月25日		

第三章、 履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000 万元 人民币	成立日期	2008 年 9 月 16 日
企业法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			联系电话	0755-86518668-8500
履约评价情况	<p>1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包； 履约评价等级或得分：连续 4 个季度总分排名第 1； 评价时间：2022/1/21；</p> <p>2、工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/1/13；2021/8/11；2021/11/8；</p> <p>3、工程名称：深圳第二十四高级中学； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/4/15；2022/1/13；</p> <p>4、工程名称：龙岗坪地高中园建设工程； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2023/1/16；</p> <p>5、工程名称：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2024/11/25；</p> <p>6、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2023 年第四季度</p> <p>7、工程名称：南山区档案服务大厦； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2022/2/10；2022/2/10；2021/4/15</p> <p>8、工程名称：中兴工业城应急抢险工作； 履约评价等级或得分：表扬信； 评价时间：2023/8/29；</p>				

证明材料

1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日

2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-连续三个季度优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

于 2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价

(来源: http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232)

索引号: 124403064557544666/2021-00030	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2021-08-11
名称: 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2021〕88号	发布日期: 2021-08-13
主题词: 政府工程承包商合同履约评价结果通报	废止日期: 2022-08-11

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2021-08-13 浏览次数: 435

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为7个;评定为良好等级为75个;评定为合格等级为48个;评定为不合格等级为5个(详见附件)。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评,并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2021年8月11日至2021年11月11日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表(通报)

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月11日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表\(通报\)](#)

[已签章.pdf](#)

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履约评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位优秀履约评价

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 11 月 8 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021 年 11 月 8 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

(印 2 份)

3. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一、第四季度优秀

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

(印 2 份)

4. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

5. 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024 年第三季度通报表扬

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024 年第三季度通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

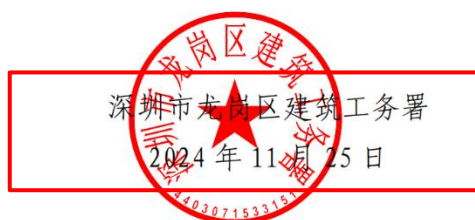
四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



6. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履行评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履行评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履行评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

7. 南山区档案服务大厦-2020 年度、2021 年第三和第四季度良好

档案服务大厦项目于 2021 年第四季度获得建设单位良好履约评价

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝湾华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路 (麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



档案服务大厦项目于 2021 年第三季度获得建设单位良好履约评价
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

长者专区

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

首页 政务公开政务服务互动交流魅力南山 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价情况的通报

时间: 2021-04-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

根据合同履行评价有关规定, 现对2020年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报。

附件: 1.2020年自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

2.2020年自建项目履约评价汇总表 (监理单位)

3.2020年度自建项目合同履行评价 (造价咨询单位)

4.2020年度自建项目合同履行评价 (勘察)

5.2020年度自建项目合同履行评价 (设计)

南山区建筑工务署

2021年4月15日

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价表附件1-5.doc

南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html

附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

8. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

<div>中兴工业城应急抢险工作-表扬信</div> <div><div>深圳市南山区住房和城乡建设局</div><div>表扬信</div><div><div>中建科工集团有限公司：</div><p>8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！</p><p>本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！</p><p>在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高</p></div></div>
--

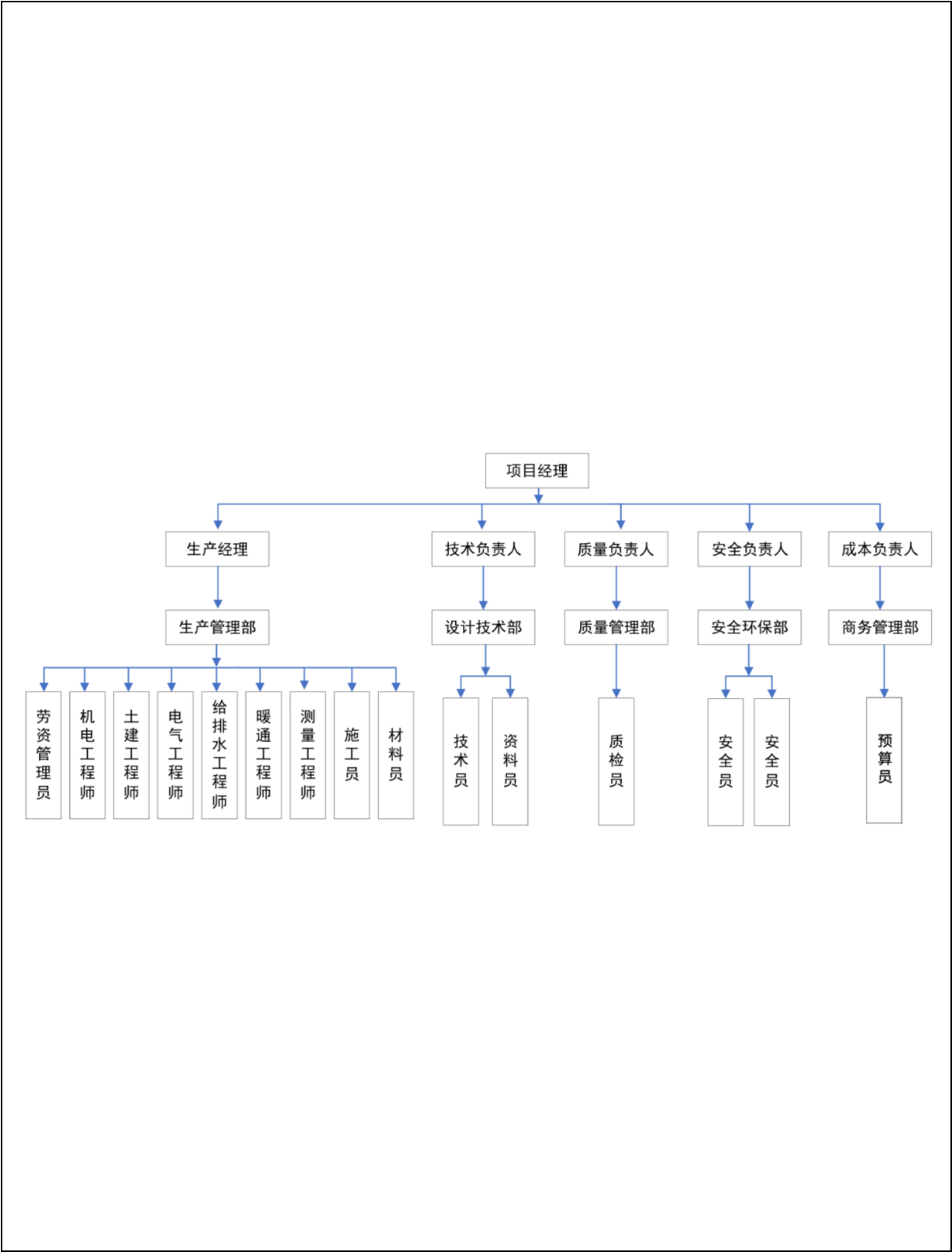
中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献！



第四章、 项目管理班子人员配备情况

1. 拟组建的项目管理部组织系统框图



2. 项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马振	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442020202103806	建筑工程
技术负责人	黄坚勇	高级工程师	技术员证	/	J20995081	土木工程
生产经理	朱小明	高级工程师	施工员证	/	A20990143	装饰
安全负责人	邓孟绍	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2019)0036128	土木工程
质量负责人	宋文秀	工程师	质量员证	/	C20995125	公路桥梁
成本负责人	周彩霞	工程师	预算员证	/	U20995087	工程管理
机电工程师	张松	工程师	施工员证	/	A2099191	机电工程
土建工程师	杜少卿	工程师	土建施工员证	/	A20990154	土建
电气工程师	徐宏	工程师	电气施工员证	/	A20990122	电气
暖通工程师	王兴华	工程师	施工员证	/	A20990053	暖通
给排水工程师	李军	工程师	给排水施工员证	/	A20990051	给排水
测量工程师	邬国良	工程师	测量员证	/	B20995018	测绘工程
技术员	余跳	工程师	技术员证	/	J20995068	土木工程
施工员	吴跃进	助理工程师	施工员证	/	A20990139	土建
安全员	苗承雨	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018)0018780	建筑工程
安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2020)0012183	机电安装
测量员	周锦	助理工程师	测量员证	/	B20995023	土木工程
质检员	雷陵	助理工程师	质量员	/	C20995125	土建
预算员	陈世烈	工程师	预算员证	/	U20995093	装饰装修
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理
劳资专管员	冯劲雨	助理工程师	劳务员证	/	N1695076	工程造价
资料员	吕京泽	助理工程师	资料员证	/	M20995027	工程造价

证明材料

1. 项目经理-马振

职称证

姓名
Name

马振

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990.11

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)11235045



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建林产集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

岗位证



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马振

性 别: 男

出生日期: 1990年11月07日

注册编号: 粤1442020202103806

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马振

签名日期: 2024年10月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004107

姓名:马振

性别:男

出生年月:1990年11月07日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年04月30日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 马 振 性别 男，一九九〇年十一月 七 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学	校（院）长：吕明	
证书编号：101121201305001689	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10920.0			7035.0	2730.0			682.5						

单位名称
中建科工集团有限公司



2. 技术负责人-黄坚勇

简历表					
技术负责人-黄坚勇					
姓名	黄坚勇	年龄	37	学历	本科
任职资格证书	技术员证	证书编号	J20995081	职称等级	高级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	大磡小学过度校舍代建设计施工总承包	合同金额 4708.32 万元。项目位于大磡村福丽农场内。建筑占地面积约 25367.9 m²，总建筑面积约 7554 m²，建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、运动场等。		技术负责人	
2	凤凰山综合车场工程施工总承包	合同金额 61613.43 万元。项目位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 m²，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。		技术负责人	

职称证	
姓名 Name	黄坚勇
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.08
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230194



中建科工集团有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 02 月 27

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995081	

姓 名 黄坚勇

出生年月 1987.08

工作单位 中建科工集团有限公司

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄坚勇 性别 男， 1987 年 08 月 19 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木与交通学院 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201005000678 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇 社保电脑号：611489743 身份证号码：440229198708194210 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			23634.0		12168.0	7956.0		3042.0	760.5		241.02		963.56		255.24		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f9fb23n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3. 生产经理-朱小明

简历表					
生产经理					
姓名	朱小明	年龄	38	学历	本科
任职资格证书	施工员证	证书编号	A20990143	职称等级	高级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	百旺信应急工程建设项目 (勘察、设计、施工总承包)	项目占地约 20000 m²，地上建筑面积(计容面积)约 81556.70 m²，地下建筑面积约 10850 m²。合同金额 3 亿元。		生产经理	
2	华大基因中心项目 EPC(设计、 采购、施工)总承包	项目用地面积 10.3 万 m²，总建筑面积约 34.4 万 m²，建筑功能主要为:研发办公 10.8 万 m²，会议展览中心 1.5 万 m²，装配办公楼 2.1 万 m²，宿舍 5.78 万 m²，其他管理配套用房 0.42 万 m²，地下室 4.9 万 m²，地上停车楼、架空层 8.9 万 m²。合同金额 220008.89 万元。		执行项目经理	

职称证	
姓 名 Name	朱小明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 09
专 业 Specialty	金属材料工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230191
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by	
2022 年 02 月 29 日	

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990143	

姓 名 朱小明

出生年月 1986.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：耿进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

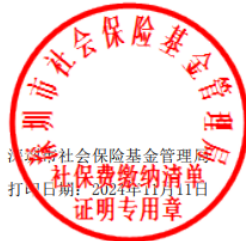
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明 社保电脑号：621478916 身份证号码：420116198609013815 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计				19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5			216.3	231.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a93e84 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4. 安全负责人-邓孟绍

简历表					
安全负责人-邓孟绍					
姓名	邓孟绍	年龄	33	学历	本科
任职资格证书	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安C3(2019)0036128	职称等级	中级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介		担任职务	
1	深圳机场 T3 新货站 B2 施工总承包项目	建筑面积 95249 m²，合同金额 21988.89 万元。项目分为出港货运站、进港货运站、出港业务用房和进港业务用房四个子项。钢结构最大实际跨度为 32 米。		技术负责人	

职称证	
姓名 Name	邓孟绍
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.07
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230218

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0036128

姓 名: 邓孟绍

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405102168

二〇一四年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：638773326
单位编号：177965

身份证号码：431224199107293610
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	04	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	05	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	06	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	07	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	08	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
合计			19045.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5	216.3	889.56	231.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6fa01cd7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965


单位名称
中建科工集团有限公司



5. 质量负责人-宋文秀

简历表					
质量负责人					
姓名	宋文秀	年龄	41	学历	本科
任职资格 证书	质量员证	证书编号	C20995125	职称等级	中级工程师
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	所在项目/单位名称	参与项目简介			
1	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段	项目总用地面积约 19.2 万 m²，建筑面积约 28.1 万m²。工程承包范围包括但不限于:存车场、装配厂房、牵车平台、转向架检修及部件检修联合厂房、厂区办公楼、宿舍(含地下水泵房)、库房、蓄电池间、涂料存放库、垃圾站、废水处理站、空压站、牵引变电站、门卫、厂区道路及室外工程等。			

职称证

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 宋文秀
	性 别 男
	出生年月 1983.09
	专 业 公路与桥梁
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2018) 1228608	二〇一八年六月十日

岗位证

 <p>姓 名 <u>宋文秀</u></p> <p>出生年月 <u>1983.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.12	C20995125	

毕业证

 <p>(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)</p>	<p>学生 宋文秀，性别 男，一九八三年九月生，系安徽省（市、自治区）东至县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校公路与桥梁专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>学 号： 99011300098</p> <p>毕业证书编号： 03002038</p> <p>证书认证网站： 湖北教育信息网</p> <p>网 址： WWW.e21.edu.cn</p>

校长  学校
 二〇〇三年 七 月 十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀 社保电脑号：604758850 身份证号码：42011519830926005X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
合计			17577.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5		191.58	193.56	207.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339160f814a94793 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6. 成本负责人-周彩霞

职称证



资格证书

姓 名 周彩霞

性 别 女

出生年月 1988.10


专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228405

二〇一六年七月一日



岗位证



姓 名 周彩霞

出生年月 1988.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995087	

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓名: 周彩霞		身份证号: 421126198810213863			
证书编号: 65420155072114750					
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
					
高等教育自学考试委员会		高 等 院 校			
2010 年 12 月 30 日		2010 年 12 月 30 日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01-10 01104839 1012

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩霞 社保电脑号：625720940 身份证号码：421126198810213863 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			21210.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.3	889.56		231.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a8bb0k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7. 机电工程师-张松

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)-1228078

资格证书

姓名 张松

性别 男

出生年月 1990.09


专业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一八年七月


岗位证



姓名 张松

出生年月 1990.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.04	A2099191	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：637945338

身份证号码：130221199009123916

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8

合计			15876.0	8736.0			5712.0	2184.0			546.0			173.04	21.56	189.24
----	--	--	---------	--------	--	--	--------	--------	--	--	-------	--	--	--------	-------	--------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a9c97a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



8. 土建工程师-杜少卿

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 12230182

资格证书

姓名 杜少卿

性别 男

出生年月 1991.07


专业 结构工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇二〇年 十月 十一

岗位证



姓名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990154	

— 2 —

— 3 —

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿 社保电脑号：647006594 身份证号码：141102199107130093 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19554.0 10056.0			6564.0 2514.0				628.5			331.96		216.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9abdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



9. 电气工程师-徐宏

职称证



资格证书

姓 名 徐宏

性 别 男

出生年月 1989.01


专 业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228391

二〇一八年七月一日



岗位证



姓 名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐宏 性别 男 ，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105001955 二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏

社保电脑号：646476339

身份证号码：210623198901010031

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.8		889.56	231.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a981b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



10. 暖通工程师-王兴华

职称证

姓名 Name	王兴华		<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994.02		
专业 Specialty	暖通工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037		

岗位证

	姓名	王兴华		
	出生年月	1994.02		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	施工员 (暖通)		
起讫年月		2023.12	证书编号	A20990053
发证机关(章)				

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王兴华** 性别 **男**，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学** 校（院）长：

证书编号：104911201605257648 二〇一六年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华 社保电脑号：644284882 身份证号码：152105199402162137 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
合计			18786.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9a153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 给排水工程师-李军

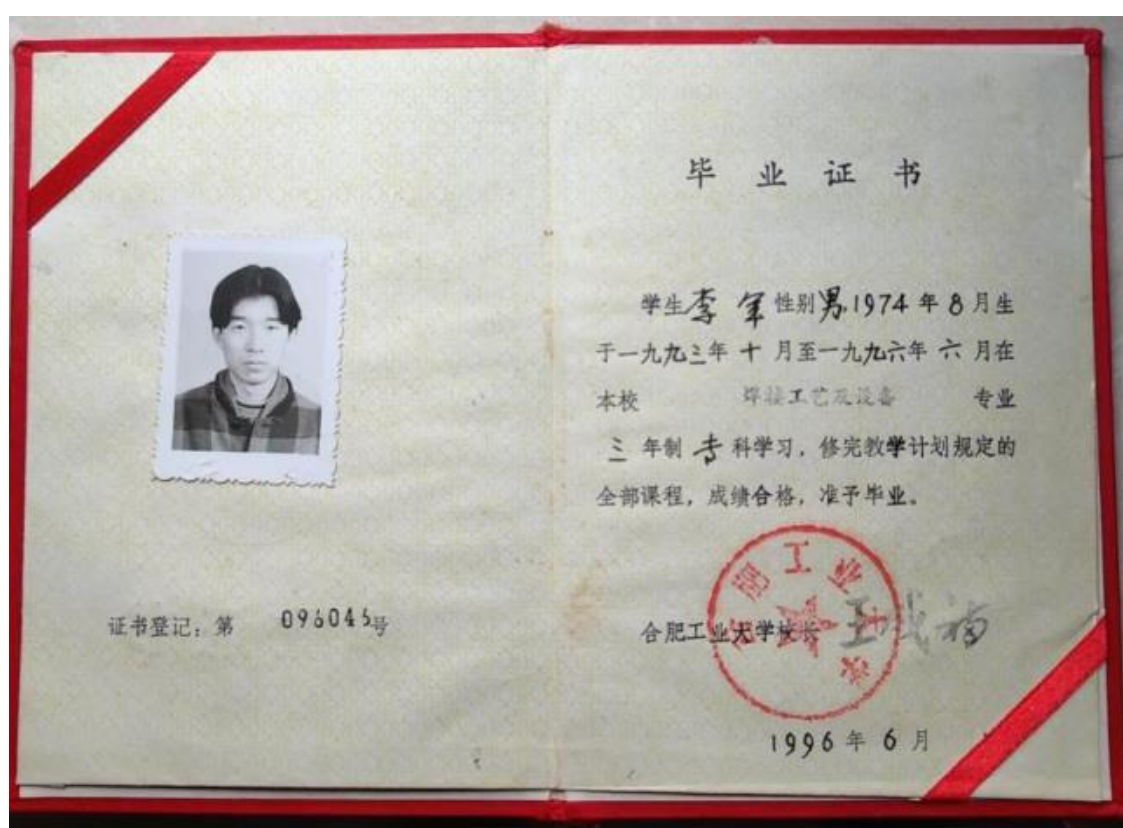
职称证

姓名 Name	李军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.08	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12235095	
职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会		
2023年 07月 01日		

岗位证

	姓名	李军
	出生年月	1974.08
	工作单位	中建科工集团有限公司
	岗位职务	施工员 (给排水)
	起讫年月	2023.12
证书编号		A20990031
发证机关(章)		

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军 社保电脑号：639321241 身份证号码：130203197408012410 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			21210.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5		216.3	889.56	231.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9dd81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12. 测量工程师-邬国良

职称证



资质证书

姓名 邬国良

性别 男

出生年月 1986.06

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

岗位证



姓名 邬国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995018	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢国良

社保电脑号：632610925

身份证号码：430623198606046112

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300
合计			17577.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5		191.58	93.56	207.24


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a8aa6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



13. 技术员-余跳

职称证



资格证书

姓 名 余跳

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228002

二〇一八年 七月 一日

中国建筑工程总公司制

岗位证



姓 名 余跳

出生年月 1990.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995068	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余跳 性别男,一九九〇年九月二日生,于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201405474575 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202411114000916885

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余跳

证件号码：411527199009024195

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20140701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110371064379	10500	1470	0	840	10500	84	21	94.5	
202404	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202405	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202406	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202407	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202408	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202409	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202410	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月11日

14. 施工员-吴跃进

岗位证



姓 名 吴跃进
出生年月 1995.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴跃进 性别 男，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

证书编号：107101201705005279

校（院）长：陈峰

二〇一七年七月十日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15. 安全员-苗承雨

职称证

姓 名	苗承雨
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995.04
Date of Birth	
专 业	建筑工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022)12235044
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018780

姓 名：苗承雨

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



毕业证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



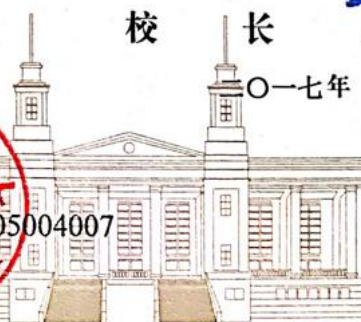
苗承雨，男，1995年04月27日生，
于2013年09月至2017年06月在本校安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长

黄维

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705004007



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			17577.0		9672.0	6324.0		2418.0	604.5		191.58		93.56	207.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a967f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

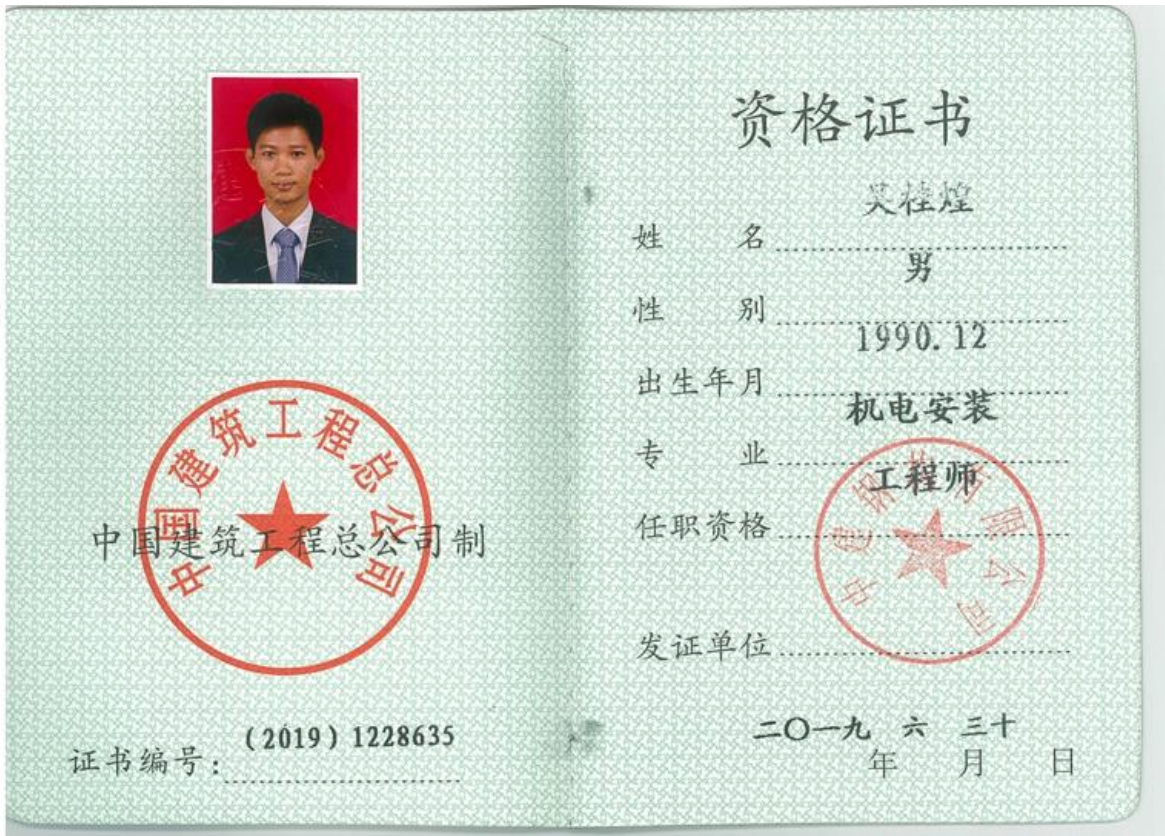
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



16. 安全员-吴桂煌

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月12日



毕业证

 		
毕 业 证 书		
学 生	吴桂煌	, 性别 男 , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
九 月 至	二〇一四 年 七 月 在 我 校	土 木 工 程 专 业
四 年 制 本 科 普 通 全 日 制 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。		
校 长:	贾益民	
证书编号: 103851201405004805		二〇一四年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌 社保电脑号：638773088 身份证号码：350500199012225011 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			18297.0	10056.0			6564.0	2514.0			628.5		201.18		531.96		216.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a94d05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



17. 测量员-周锦

岗位证



姓 名 周锦

出生年月 1996.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995023	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周锦 性别 男，一九九六年 九 月二十八日
生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

证书编号：104971201705080259

二〇一七年 六 月 三十日

社保证明



202411113945031965

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周锦

证件号码: 420922199609288216

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202311	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202312	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202401	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202402	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	37.8	
202403	110371064379	8400	1176	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202404	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202405	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202406	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202407	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202408	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202409	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202410	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-10, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年11月11日



18. 质检员-雷陵

岗位证



姓名 雷陵

出生年月 1997.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995152	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 雷陵 性别 男，一九九七年 六 月 八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南科技大学 校（院）长： 郭东明

证书编号： 101411201805002581 二〇一八年 六 月二十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷陵 社保电脑号：619996528 身份证号码：4311031997060806915 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17772.0	9096.0			5853.0	2274.0			568.5					207.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a3856c3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19. 预算员-陈世烈

职称证



建筑工程

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1228629

资格证书

姓名 陈世烈

性别 男

出生年月 1988.09

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

二〇一九年 六 月 三十 日

岗位证



建筑工程

中建科工集团有限公司

姓名 陈世烈

出生年月 1988.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20985093	

毕业证



学生陈世烈，性别男，1988年09月18日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长

A red ink signature, which appears to read '赵屹志' (Zhao Yizhi), the name of the university's president at the time.



证书编号: No. **P00080226**

电子注册编号: 105321201305203657

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世烈 社保电脑号：801994818 身份证号码：450721198809181417 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
合计				18786.0	9672.0			6324.0	2418.0			604.5			191.58	207.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a8a24e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



毕业证

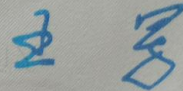
普通高等学校

毕业证书



学生 李昂 性别 男 , 一九九〇年 五 月 五 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理(城市建设与管理)
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101531201305002233

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂 社保电脑号：636047655 身份证号码：210521199005051376 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			19845.0	10920.0			7140.0	2730.0			682.5					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a98961 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



21. 劳资专管员-冯劲雨

职称证			
 姓 名 <u>冯劲雨</u> 出生年月 <u>1999.04</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号 发证机关(章)
	劳务员	2024.07	N1693076

毕业证	
<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 冯劲雨 性别 男 ,一九九九 年四 月十九 日生,于二0一七 年 九 月至二0二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: </p> <p>证书编号: 107311202105127172</p> <p>校 (院) 长: </p> <p>二0二一 年 六 月二十五 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯劲雨 社保电脑号：808514216 身份证号码：130203199904192712 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				10178.0	5224.0			4339.64	1662.38			415.66				463.96	124.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814a9d65c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



22. 资料员-吕京泽

岗位证



姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



、 学生 吕京泽 性别 女 ， 一九九五年 四 月二十八日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长： 石铁矛

证书编号： 101531201705001494 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17544.0	9024.0			5892.0	2256.0			564.0		180.24	750.36	196.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814a9b852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第五章、 企业性质承诺书

企业性质承诺书

承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山东晋遗址博物馆施工总承包 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其
他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建科工集团有限公司



法定代表人（签字）： _____



日期： 2024 年 11 月 19 日