

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程

		<p>名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>（按招标文件第三章格式提供）。</p>
3	<p>企业“百千万工程”帮扶项目业绩表</p>	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩</p> <p>（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、</p>



		验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	<p>提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。</p> <p>证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。</p> <p>施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总</p>

		承包类似业绩（公共建筑） 获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
肖游宋	项目经理	工程师	/
陈婉婷	技术负责人	工程师	/
刘明久	安全负责人	工程师	/
唐莎	质量负责人	工程师	/
朱海华	安全员	/	/
彭东芳	施工员	工程师	/
刘园琳	劳资专管员	/	/
喻桂花	质量员	/	/
杨戊源	资料员	/	/
李水清	材料员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理-肖游宋

		使用有效期: 2024年08月06日 - 2025年02月02日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	肖游宋		
性 别:	男		
出生日期:	1983年10月10日		
注册编号:	粤1442014201526792		
聘用企业:	深圳市景合泰建设工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖游宋	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年08月18日	
签名日期: 2024.8.6			

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋

社保电脑号：627059169

身份证号码：440582198310100016

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08	63.72

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492


单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司





技术负责人-陈婉婷

	专业名称 电 气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2013 年 11 月 19 日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 陈婉婷 Name	
性 别 女 Sex	
出生年月 78.09 Date of Birth	
工作单位 沈阳建设项目招标投标中心 Establishment	
	发证机关 Issued by № 131101263

编号: 00049682 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。  This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈婉婷** 性别 女，一九七八年九月十二日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇三年七月在本校 计算机科学与技术 专业  
脱产 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：**赫冀成**

学校（院）：



批准文号：本科(83)教成字 002 号

证书编号：101455200305000932

二〇〇三年七月十五日

Nº 00584486

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婉婷			社保电脑号：650091441			身份证号码：210502197809120324			页码：1								
参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司			单位编号：20299492			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20299492	3523.0	*193.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88	*4.72
2024	03	20299492	3523.0	*193.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5887.84      3177.76			1068.43      356.18			356.18			197.55      207.68		51.92			

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0a3bceb4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20299492  
 单位名称  
 深圳市景合泰建设工程有限公司





安全负责人-刘明久

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2013) 0003786	
姓 名: 刘明久	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年06月07日	
企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2013年04月12日	
有 效 期: 2013年04月12日 至 2025年04月11日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2013年04月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536143  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 刘明久 性 别 男  
Name Gender

身份证号 510230197906074112  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 建筑工程  
Speciality

授予时间 2016年8月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
Issued by 和社会保障局







姓名: 刘明久		社保电脑号: 106446703		身份证号码: 510230197906074112		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司				单位编号: 20299492													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a03a6633 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299492      单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年12月23日  
证明专用章



质量负责人-唐莎

	姓 名: 唐莎 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 43052319921201861X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705550 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230705550 Registration No.	签发日期: 2023年05月15日 Issued Date



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011000000035



持证人签名:

姓 名: 唐莎

性 别: 男

身份证号: 43052319921201861X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 唐莎	性别男, 一九九二年十二月一日生, 于二〇一〇年九月	
至二〇一三年六月在本校	工程造价	专业三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 长: 王汉青	
证书编号: 115351201306106372	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		湖南工业大学监制

 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>		
姓名 唐莎		
性别 男 民族 汉		
出生 1992 年 12 月 1 日		
住址 湖南省邵阳县长阳铺镇竹塘村大陇组34号		
签发机关 邵阳县公安局	公民身份号码 43052319921201861X	
有效期限 2017.02.09-2027.02.09		



姓名: 唐莎	社保电话号: 804246590	身份证号码: 43052319921201861X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司		单位编号: 20299492	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391629a0a3c8cb9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称           |
|----------|----------------|
| 20299492 | 深圳市景合泰建设工程有限公司 |



安全员-朱海华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0031928

姓 名:朱海华

性 别:男

出 生 年 月:2001年07月24日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有 效 期:2024年07月12日至2026年08月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23

普通高等学校

**毕业证书**

学生 朱海华 性别男,二〇〇一年 七 月二十四日生,于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理 专业  
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍

证书编号: 129541202306003508 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 朱海华

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 7 月 24 日

住址 广东省罗定市金鸡镇西岸  
村委会鸡寨2号

公民身份号码 445381200107243115

中华人民共和国居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2021.02.25-2031.02.25

姓名: 朱海华	社保电脑号: 813177034	身份证号码: 445381200107243115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司	单位编号: 20299492		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
<b>社保费缴纳清单</b>		<b>证明专用章</b>	
127.49		113.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629a0a3aa279 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299492	深圳市景合泰建设工程有限公司





施工员-彭东芳

	姓名: 彭东芳 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 430426198210165121 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611883 Certificate No.	发证单位盖章 Issued by
注册编号: 091587920230611883 Registration No.	签发日期: 2023年7月20日 Issued Date

	<b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
	<b>毕业证书</b>
	学生 彭东芳 , 性别 女 ,
	生于 一九八二 年 十 月 十六 日,
	于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
	专 科 园艺技术(都市园艺方 向)
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 51161820220649863K	校长: 蒯法刚 学校: 国家开放大学 二〇二二年 七 月 二十 日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：彭东芳

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：430426198210165121

证书编号：鲁240301433302081

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M31Z7322



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭东芳  
 参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

社保电脑号：809926634  
 单位编号：20299492

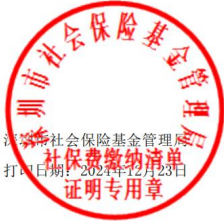
身份证号码：430426198210165121  
 单位编号：20299492

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			6711.46			4252.38			1676.46			419.18		213.13		

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b9762 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
 深圳市景合泰建设工程有限公司





劳资专管员-刘园琳

	姓 名: 刘园琳 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44088219960312782X ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300703037 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230703037 Registration No.	签发日期: 2023年7月5日 Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘园琳 性别女，一九九六年三月十二日生，于一九一四年九月至二〇一七年六月在本校纺织服装学院  
会计  
(注册会计师) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)

长：

魏明海

证书编号：110781201706010784

二〇一七年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘园琳      社保电脑号: 641812781      身份证号码: 44088219960312782X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司      单位编号: 20299492      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13	243.08	63.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629a0a3b5ec5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 20299492                      深圳市景合泰建设工程有限公司





质量员-喻桂花

	姓名: 喻桂花 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 510824199509032685 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301217094 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231217094 Registration No.	签发日期: 2023年12月29日 Issued Date

中央广播电视中等专业学校	学生 喻桂花 , 性别 女 ,
毕业证书	生于一九九五年九月三日,
	于二〇一八年七月在本校
	计算机网络技术专业修完一年制
	教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	校长: 
批准文号: 教成司[1997]34号	
注册证号: 180700824247	
NO: 0240409	
	二〇一八年七月





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻桂花

社保电脑号：647900723

身份证号码：510824199509032685

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3a6041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司



资料员-杨戊源

	姓 名: 杨戊源 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 445281199601055039 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705551 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230705551 Registration No.	签发日期: 2023年7月16日 Issued Date

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2023.02.01-2043.02.01

姓 名 杨戊源  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1996 年 1 月 5 日  
住 址 广东省普宁市大池农场大池村径仔心264号

公民身份号码 445281199601055039



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂源

社保电脑号：641309297

身份证号码：445281199601055039

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3aac41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492  
单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司





材料员-李水清

	姓 名: 李水清 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 510221197502131719 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301217090 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231217090 Registration No.	签发日期: 2023年12月29日 Issued Date

	姓名 李水清	
中华人民共和国 居民身份证	性 别 男 民 族 汉	
	出 生 1975 年 2 月 13 日	
	住 址 重庆市长寿区海棠镇土桥村2组13号	
签发机关 重庆市公安局长寿分局 有效期限 2021.09.22-长期	公民身份号码 510221197502131719	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水清  
 参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

社保电脑号：606038712  
 单位编号：20299492

身份证号码：510221197502131719  
 单位编号：20299492

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

- 备注：
 
  - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3a6c8d ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 9.单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20299492
 单位名称  
 深圳市景合泰建设工程有限公司



## 2、投标人业绩

### 附件 2

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳 /其他地区)
1	水岸逸品6#楼建设	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	1596.25 万元	2020.03.31/2020.11.13	桑盛	中标通知书、合同、竣工报告、履约评价	其他地区
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工 程	陆丰市甲子镇人民政府	145.35 万元	2023.10.26/2023.12.19	肖游宋	中标通知书、合同、竣工报告、履约评价	其他地区
3	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	海丰县鲘门镇人民政府	166.245 481 万元	2022.11.17/2022.12.03	桑盛	中标通知书、合同、竣工报告	深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、水岸逸品 6#楼建设

## 中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

你方所递交的水岸逸品 6#楼建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15,962,500.00 元人民币。

服务期限：217 日历天。

项目负责人：桑盛。

请你方在接到本通知书后的10日内与我方签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：延安三恒置业有限公司（盖单位章）

2020年03月24日



水岸逸品6#楼建设  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人(全称):延安三恒置业有限公司

承包人(全称):深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水岸逸品6#楼建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:水岸逸品6#楼建设

2. 工程地点:陕西省延安市志丹县

3. 工程合同登记编号:6106252306200001-HZ-001

4. 资金来源:自筹

5. 工程内容:水岸逸品6#楼建设,地上14层,地下1层,建筑面积8697.25平方米包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、机电设备安装、图纸范围内的工程内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围:包括但不限于水岸逸品6#楼建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年04月10日。

计划竣工日期:2020年11月13日。

工期总日历天数:217日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量:符合国家或相关行业质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾陆万贰仟伍佰元整(¥15962500.00元)；

2.合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：桑盛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)专用合同条款及其附件；
- (2)通用合同条款；
- (3)技术标准和要求；
- (4)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年03月31日签订。

#### 十、签订地点

本合同在志丹县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副，发包人执叁份，承包人执叁份。

以下无正文。

发包人：延安三恒置业有限公司



(公章)

法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：胡晓伟

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景合泰建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：李雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：





# 陕西省工程竣工验收 报 告

建设单位（章）：延安三恒置业有限公司

工 程 名 称：水岸逸品 6#楼建设

陕西省建设工程质量安全监督总站印

### 一、工程概况

工程名称	水岸逸品 6#楼建设	工程地点	陕西省延安市志丹县
工程规模	地上 14 层，地下 1 层，建筑面积 8697.25 平方米。	工程造价 (万元)	1596.25 万元
结构类型	框架结构	工程用途	居住建筑
施工许可证号	6106252306200001-SX-001	开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位	延安市住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	延安三恒置业有限公司		
勘察单位	中冶地集团西北岩土工程有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	陕西三秦施工图审查有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵明
副组长	桑盛、王洲、傅海兵、马永成
组员	黄晖 王博龙 王豫辉 陈君博

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	黄晖	孔庆龙、陈斌
主体结构工程	王博龙	何永云、陈盛成
建筑屋面工程	王豫辉	宋轩天、蔡国伟
建筑节能工程	陈君博	许智云、方兆玉
建筑电气工程	张心陪	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础工程	88	88.5	90	合格
主体结构工程	89	90	91	合格
建筑屋面工程	87	97.5	95.0	合格
建筑节能工程	88.5	95	96.5	合格
建筑电气工程	90	90.5	93	合格



(四) 验收 (专业) 组成员签名











[illegible]

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程内容, 验收程序有效合法并符合相关规定要求, 同意验收、质量合格。

验收时间: 2020 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 单位项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额：15,962,500.00元人民币	
开工日期：2020年4月10日	竣工日期：2020年11月13日
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项： <div style="text-align: right; font-size: 2em;">合格</div>	
建设单位：（盖单位公章）	日期：2020年11月13日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

2、陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）\_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）\_升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）_升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人: 蔡女士

联系人电话: 18927900535





## 广东省政府采购

### 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

### 施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府  
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。
- 2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。
- 3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。
- 4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。
- 5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。
- 6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

#### 三、甲方乙方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、委派\_\_\_\_\_为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。
- 2、负责施工现场及对外业务的协调。
- 3、按合同条款支付工程款。
- 4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。
- 5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。
- 4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。
- 5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。
- 6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。
- 7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。
- 8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。
- 9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。
- 10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。
- 11、承担自身措施不力所致安全事故。
- 12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

#### 四、工程质量

- 1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。
- 2、保修期：1 年。

#### 五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

#### 六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法（合同编）》处理。

#### 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日



2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

## 竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日

## 竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理  
X  
1000  
子  
★



# 验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游梁	深圳市联合建设工程有限公司	项目经理	肖游梁
2	刘明久	深圳市分公司: 惠政市政有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中顺建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中顺建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中顺建设工程有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中顺建设工程有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

## 工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页




竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程  
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 肖海东</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>

### 履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、鲘门镇百安村委核酸检测点项目

中标通知书	
标段编号: 4403922022092200200101Y	
标段名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目	
建设单位: 海丰县鲘门镇人民政府	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司	
中标价: 169.786362万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 桑盛	
本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-17  
查验码: 4409155571052899	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程合同

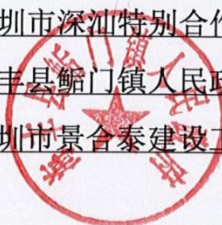


工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



## 鲘门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话：0755—22103111

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人：李雪峰

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话：15889400706

经甲方对 鲘门镇百安村委核酸检测点项目 进行 ☒ 邀请招标 ☐ 公开招标  
☐ 其他方式：比价），确定乙方为中标单位，中标金额为 169.786362 万元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：鲘门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容：包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式：

☒ 总包（包工、包料等的全包方式）

☐ 包工部分包料（注明：）

☐ 包工不包料（注明：）

(五) 工期：

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日，或以甲方的通知为准

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

总工期天数：15 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。



除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币1697863.62元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为/，以估算费用/元为基数按中标下浮率下浮/后合同价暂定为/元，大写：/。

**第二条 工期、安全管理**

(一) 本工程计划总工期为15日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失,均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的,由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》,该处罚金额属于违约性质的惩罚,不属于行政处罚。

### **第三条 双方责任与义务**

#### **(一) 甲方的责任与义务**

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需的水、电,协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物,指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托        /        为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

#### **(二) 乙方的责任与义务**

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底,并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底,交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。



1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5% 的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

#### 第九条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

（三）当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐ 其他仲裁机构：

（2）诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十条 合同解除和终止

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

**第十一条 附则**

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

甲方代表：

日期：2022年11月17日

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

乙方代表：

日期：2022年11月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期： 2022/12/3

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定


GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		 曾建武
2				陈柱豪
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		梁盛
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022/12/3	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

### 3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

## 4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	肖游宋	性别	男	年龄	42	学 历	本 科	职称	工程师
毕业院校	东莞理工学院			毕业 时间	2007.6.18	所学 专业	工程管理专 业		
工程 建设 行 业工作年限	13 年			投 标 人 企 业 工作年限	5 年	技术 特长	房建类项目 管理		
执 业 资 格 类 型	一级建造师注册证			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420142015 26792		
主 要 工 作 经 历	从事项目管理工作十几年，有丰富的项目管理经验								
拟派项目经理自认为最具代表性的 <b>施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）</b> 合 计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	陆丰市甲子镇 “三平台”（_执 法中心、应急中 心综治中心）_升 级改造工程	145.35 万元	2023.1 0.26	建筑	汕尾市	陆丰市甲子 镇人民政府	项目经 理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。





使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖游宋

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋  
参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

社保电脑号：627059169  
单位编号：20299492

身份证号码：440582198310100016  
单位编号：20299492

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司



项目经理业绩：  
陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）\_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人: 蔡女士

联系人电话: 18927900535



https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B%22projectUid%22%3A%228a7e9d528ac03b69018b0cff...%22%7D 1/2

## 广东省政府采购

### 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

### 施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府  
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

#### 三、甲方乙方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1、委派\_\_\_\_\_为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件



送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

#### (二) 乙方的权利和义务

1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

#### 四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

#### 五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

#### 六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

#### 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

## 竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日



## 竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理  
X  
1060  
子  
★

# 验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游宋	深圳市景泰建设工程有限公司	项目经理	肖游宋
2	刘明久	深圳市分公司泰源建设工程有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中源建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中源建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中源建设工程有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中源建设工程有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

## 工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页



竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程  
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>



### 履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 5、投标人获奖情况

### 附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

无

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市景谷泰建设工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东，小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 李雪峰 时间：2024 年 12 月 31 日

## 7、廉洁投标承诺书

### 附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市景合泰建设工程有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用，
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利，
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行，
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目





的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市景合泰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：李雪峰（签字）

或其授权的代理人：李雪峰（签字）

日期：2024 年 12 月 31 日

## 8、履约评价

### 附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

建设单位履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	航城消防站配套设施完善工程	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心	2021 年 5 月 25 日	优	/
2	育英小区二期项目	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	2019 年 7 月 30 日	优	/
3	水岸逸品 6#楼建设	延安三恒置业有限公司	2020 年 11 月 13 日	优	/

# 深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ●实施过程履约评价

⊙最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心)		评价期限	2021年04月26日至2021年5月25日	
承包商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 机电工程施工总承包三级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包三级; 环保工程专业承包三级; 建筑幕墙工程设计专项乙级	
法定代表人及联系方式	李雪峰 13045876529		项目负责人及联系方式	郭云 0755-86540226	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋216				
工程名称	航城消防站配套设施完善工程	承包范围	工作内容包括但不限于建筑工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	26.811675 万元		
合同开工日期	2021.04.26	合同竣工日期	2021.05.25	合同工期	30 日历天
实际开工日期	2021.04.26	实际竣工日期	2021.05.25	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容		满分分值		得分	
一、机构人员配备		0-12		10	
二、技术经济实力		0-17		15	
三、工程实施过程		0-47		45	
四、工程控制		0-10		8	
五、协调配合与服务		0-14		12	
六、直接判定为不合格的情形		/		/	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章)		
评价等级	优秀●      良好●      合格●      一般●				

## 履约情况反馈表

建设单位名称：延安华龙(集团)房地产开发有限公司

工程名称		育英小区二期项目		工程编号	6106272306200001	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	/	
中标金额		5412.36万元		合同履约时间	开工日期：2019年3月1日 竣工日期：2019年7月30日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价				
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明：该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。						
设计单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				
监理单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				
建设单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				

说明：履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额： <u>15,962,500.00元</u> 人民币	
开工日期： <u>2020年4月10日</u> 竣工日期： <u>2020年11月13日</u>	
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><u>合格</u></div>	
建设单位：（盖单位公章）	日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

## 9、专业工程分包情况

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)	/	/

注: 请投标人根据自身实际情况, 如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的, 则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

--

注: 1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息, 相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程

		<p>名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>（按招标文件第三章格式提供）。</p>
3	<p>企业“百千万工程”帮扶项目业绩表</p>	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩</p> <p>（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、</p>



		验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	<p>提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。</p> <p>证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。</p> <p>施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总</p>

		承包类似业绩（公共建筑） 获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
肖游宋	项目经理	工程师	/
陈婉婷	技术负责人	工程师	/
刘明久	安全负责人	工程师	/
唐莎	质量负责人	工程师	/
朱海华	安全员	/	/
彭东芳	施工员	工程师	/
刘园琳	劳资专管员	/	/
喻桂花	质量员	/	/
杨戊源	资料员	/	/
李水清	材料员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理-肖游宋

		使用有效期: 2024年08月06日 - 2025年02月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	肖游宋	
性 别:	男	
出生日期:	1983年10月10日	
注册编号:	粤1442014201526792	
聘用企业:	深圳市景合泰建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月18日
 个人签名: 肖游宋 签名日期: 2024.8.6		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋

社保电脑号：627059169

身份证号码：440582198310100016

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08	63.72

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492


单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司





技术负责人-陈婉婷

	专业名称 电 气 Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post Qualification
姓 名 陈婉婷 Name	授予时间 2013 年 11 月 19 日 Conferment Date
性 别 女 Sex	
出生年月 78.09 Date of Birth	
工作单位 沈阳建设项目招标投标中心 Establishment	
	发证机关 Issued by
	No 131101263

编号: 00049682 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈婉婷** 性别 女，一九七八年九月十二日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇三年七月在本校 计算机科学与技术 专业  
脱产 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：**赫冀成**

学校（院）：



批准文号：本科(83)教成字 002 号

证书编号：101455200305000932

二〇〇三年七月十五日

Nº 00584486

中华人民共和国教育部监制







安全负责人-刘明久

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2013) 0003786	
姓 名:	刘明久
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年06月07日
企 业 名 称:	深圳市景合泰建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年04月12日
有 效 期:	2013年04月12日 至 2025年04月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2013年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536143  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 刘明久 性 别 男  
Name Gender

身份证号 510230197906074112  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 建筑工程  
Speciality

授予时间 2016年8月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
Issued by 和社会保障局







姓名: 刘明久		社保电脑号: 106446703		身份证号码: 510230197906074112		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司				单位编号: 20299492													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a03a6633 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299492      单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司





质量负责人-唐莎

	姓 名: 唐莎 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 43052319921201861X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705550 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230705550 Registration No.	签发日期: 2023年05月15日 Issued Date



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011000000035



持证人签名:

姓 名: 唐莎

性 别: 男

身份证号: 43052319921201861X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 唐莎	性别男, 一九九二年十二月一日生, 于二〇一〇年九月	
至二〇一三年六月在本校	工程造价	专业三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 长: 王汉青	
证书编号: 115351201306106372	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		湖南工业大学监制

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>		
姓名 唐莎		
性别 男 民族 汉		
出生 1992 年 12 月 1 日		
住址 湖南省邵阳县长阳铺镇竹塘村大院组34号		
签发机关 邵阳县公安局	有效期限 2017.02.09-2027.02.09	公民身份号码 43052319921201861X



姓名: 唐莎	社保电话号: 804246590	身份证号码: 43052319921201861X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司		单位编号: 20299492	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391629a0a3c8cb9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称           |
|----------|----------------|
| 20299492 | 深圳市景合泰建设工程有限公司 |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0031928

姓 名:朱海华

性 别:男

出 生 年 月:2001年07月24日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有 效 期:2024年07月12日至2026年08月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23

普通高等学校

**毕业证书**

学生 朱海华 性别男,二〇〇一年 七 月二十四日生,于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理 专业  
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍

证书编号: 129541202306003508 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 朱海华

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 7 月 24 日

住址 广东省罗定市金鸡镇西岸  
村委会鸡寨2号

公民身份号码 445381200107243115

中华人民共和国居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2021.02.25-2031.02.25

姓名: 朱海华	社保电脑号: 813177034	身份证号码: 445381200107243115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司	单位编号: 20299492		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
社保费缴纳清单		证明专用章	
127.49		113.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629a0a3aa279 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299492	深圳市景合泰建设工程有限公司





施工员-彭东芳

	姓名: 彭东芳 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 430426198210165121 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611883 Certificate No.	发证单位盖章 Issued by
注册编号: 091587920230611883 Registration No.	签发日期: 2023年7月20日 Issued Date

	<b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
	<b>毕业证书</b>
	学生 彭东芳 , 性别 女 ,
	生于 一九八二 年 十 月 十六 日,
	于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
	专 科 园艺技术(都市园艺方 向)
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 51161820220649863K	校长: 蒯法刚 学校: 国家开放大学 二〇二二年 七 月 二十 日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：彭东芳

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：430426198210165121

证书编号：鲁240301433302081

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M31Z7322



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭东芳

社保电脑号：809926634

身份证号码：430426198210165121

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				4252.38	1676.46			419.18		213.13	243.08	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b9762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司





劳资专管员-刘园琳

	姓 名: 刘园琳 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44088219960312782X ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300703037 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230703037 Registration No.	签发日期: 2023年7月5日 Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘园琳 性别女，一九九六年三月十二日生，于一九一四年九月至二〇一七年六月在本校纺织服装学院  
会计  
(注册会计师) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)

长：

魏明海

证书编号：110781201706010784

二〇一七年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘园琳

社保电脑号：641812781

身份证号码：44088219960312782X

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

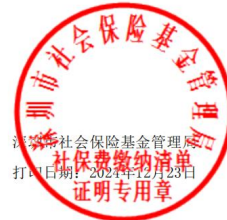
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13	243.08	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b5ec5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司



质量员-喻桂花

	姓名: 喻桂花 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 510824199509032685 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301217094 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231217094 Registration No.	签发日期: 2023年12月29日 Issued Date

中央广播电视中等专业学校	学生 喻桂花 , 性别 女 ,
毕业证书	生于一九九五年九月三日,
	于二〇一八年七月在本校
	计算机网络技术专业修完一年制
	教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	校长: 李林曙
批准文号: 教成司[1997]34号	
注册证号: 180700824247	
NO: 0240409	
	中央广播电视中等专业学校 二〇一八年七月





姓名: 喻桂花		社保电脑号: 647900723		身份证号码: 610821199509032685		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司				单位编号: 20299492													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			213.13	243.08	63.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3a6041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299492	深圳市景合泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月23日  
证明专用章

资料员-杨戊源

	姓 名: 杨戊源 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 445281199601055039 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705551 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230705551 Registration No.	签发日期: 2023年7月16日 Issued Date

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 普宁市公安局	姓名 杨戊源
有效期限 2023.02.01-2043.02.01	性别 男 民族 汉
	出生 1996 年 1 月 5 日
	住址 广东省普宁市大池农场大池村径仔心264号
	公民身份号码 445281199601055039

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂源

社保电脑号：641309297

身份证号码：445281199601055039

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3aac41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492  
单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司





材料员-李水清

	姓 名: 李水清 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 510221197502131719 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301217090 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231217090 Registration No.	签发日期: 2023年12月29日 Issued Date

	姓名 李水清	
中华人民共和国 居民身份证	性 别 男 民 族 汉	
	出 生 1975 年 2 月 13 日	
	住 址 重庆市长寿区海棠镇土桥 村2组13号	
签发机关 重庆市公安局长寿分局 有效期限 2021.09.22-长期	公民身份号码 510221197502131719	

姓名: 李水清		社保电脑号: 606038712		身份证号码: 510221197502131719		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司				单位编号: 20299492													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			213.13	243.08	63.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391629a0a3a6c8d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20299492  
单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月31日  
证明专用章

## 2、投标人业绩

### 附件 2

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳 /其他地区)
1	水岸逸品6#楼建设	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	1596.25 万元	2020.03.31/2020.11.13	桑盛	中标通知书、合同、竣工报告、履约评价	其他地区
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工 程	陆丰市甲子镇人民政府	145.35 万元	2023.10.26/2023.12.19	肖游宋	中标通知书、合同、竣工报告、履约评价	其他地区
3	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	海丰县鲘门镇人民政府	166.245 481 万元	2022.11.17/2022.12.03	桑盛	中标通知书、合同、竣工报告	深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、水岸逸品 6#楼建设

## 中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

你方所递交的水岸逸品 6#楼建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15,962,500.00 元人民币。

服务期限：217 日历天。

项目负责人：桑盛。

请你方在接到本通知书后的10日内与我方签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：延安三恒置业有限公司（盖单位章）

2020年03月24日



水岸逸品6#楼建设  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人(全称):延安三恒置业有限公司

承包人(全称):深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水岸逸品6#楼建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:水岸逸品6#楼建设

2. 工程地点:陕西省延安市志丹县

3. 工程合同登记编号:6106252306200001-HZ-001

4. 资金来源:自筹

5. 工程内容:水岸逸品6#楼建设,地上14层,地下1层,建筑面积8697.25平方米包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、机电设备安装、图纸范围内的工程内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围:包括但不限于水岸逸品6#楼建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年04月10日。

计划竣工日期:2020年11月13日。

工期总日历天数:217日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量:符合国家或相关行业质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾陆万贰仟伍佰元整(¥15962500.00元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：桑盛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年03月31日签订。

#### 十、签订地点

本合同在志丹县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副，发包人执叁份，承包人执叁份。

以下无正文。

发包人：延安三恒置业有限公司



(公章)

法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：胡晓伟

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景合泰建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：李雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：





# 陕西省工程竣工验收 报 告

建设单位（章）：延安三恒置业有限公司

工 程 名 称：水岸逸品 6#楼建设

陕西省建设工程质量安全监督总站印

### 一、工程概况

工程名称	水岸逸品 6#楼建设	工程地点	陕西省延安市志丹县
工程规模	地上 14 层，地下 1 层，建筑面积 8697.25 平方米。	工程造价 (万元)	1596.25 万元
结构类型	框架结构	工程用途	居住建筑
施工许可证号	6106252306200001-SX-001	开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位	延安市住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	延安三恒置业有限公司		
勘察单位	中冶地集团西北岩土工程有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	陕西三秦施工图审查有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵明
副组长	桑盛、王洲、傅海兵、马永成
组员	黄晖 王博龙 王强辉 陈君博

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	黄晖	孔庆龙、陈斌
主体结构工程	王博龙	何永云、陈盛成
建筑屋面工程	王强辉	宋轩天、蔡国伟
建筑节能工程	陈君博	许智云、方兆玉
建筑电气工程	张心陪	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础工程	88	88.5	90	合格
主体结构工程	89	90	91	合格
建筑屋面工程	87	97.5	95.0	合格
建筑节能工程	88.5	95	96.5	合格
建筑电气工程	90	90.5	93	合格



(四) 验收(专业)组成员签名











姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵阳	延安三恒置世有限公司	工程师	负责人	赵阳
王洲	陕西中安工程管理有限公司	监理工程师	监理负责人	王洲
傅海龙	中核第一勘察设计院集团有限公司	设计工程师	设计负责人	傅海龙
马宇成	中冶地集团西北岩土工程有限公司	勘察工程师	勘察负责人	马宇成
梁盛	深圳联合岩土建设工程有限公司	建造师	项目负责人	梁盛

### （五）工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程内容，验收程序有效合法并符合相关规定要求，同意验收、质量合格。

验收时间: 2020 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额： <u>15,962,500.00元</u> 人民币	
开工日期： <u>2020年4月10日</u>	竣工日期： <u>2020年11月13日</u>
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项： <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;">合格</div>	
建设单位：（盖单位公章）	日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

2、陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）\_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人: 蔡女士  
联系人电话: 18927900535





## 广东省政府采购

### 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

### 施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府  
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

#### 三、甲方乙方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1、委派\_\_\_\_\_为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。
- 4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。
- 5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。
- 6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。
- 7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。
- 8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。
- 9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。
- 10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。
- 11、承担自身措施不力所致安全事故。
- 12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

#### 四、工程质量

- 1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。
- 2、保修期：1 年。

#### 五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

#### 六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法（合同编）》处理。

#### 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日



2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

# 竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日

## 竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理  
X  
1000  
子  
★



# 验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游宋	深圳市联合建设工程有限公司	项目经理	肖游宋
2	刘明久	深圳市分公司: 惠政市政有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中顺建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中顺建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中顺建设工程有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中顺建设工程有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

## 工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页




竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程  
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>

### 履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、鲘门镇百安村委核酸检测点项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922022092200200101Y	
标段名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目	
建设单位: 海丰县鲘门镇人民政府	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司	
中标价: 169.786362万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 桑盛	
本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-17
 	 
查验码: 4409155571052899	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程合同

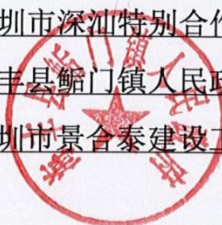


工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



## 鲘门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话：0755—22103111

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人：李雪峰

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话：15889400706

经甲方对 鲘门镇百安村委核酸检测点项目 进行 ☒ 邀请招标 ☐ 公开招标  
☐ 其他方式：比价），确定乙方为中标单位，中标金额为 169.786362 万元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：鲘门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容：包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式：

☒ 总包（包工、包料等的全包方式）

☐ 包工部分包料（注明：）

☐ 包工不包料（注明：）

(五) 工期：

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日，或以甲方的通知为准

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

总工期天数：15 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。



除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币1697863.62元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为/，以估算费用/元为基数按中标下浮率下浮/后合同价暂定为/元，大写：/。

**第二条 工期、安全管理**

(一) 本工程计划总工期为15日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失,均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的,由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》,该处罚金额属于违约性质的惩罚,不属于行政处罚。

### **第三条 双方责任与义务**

#### **(一) 甲方的责任与义务**

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需的水、电,协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物,指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托        /        为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

#### **(二) 乙方的责任与义务**

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底,并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底,交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。



1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5% 的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

#### 第九条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

（三）当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐ 其他仲裁机构：

（2）诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十条 合同解除和终止

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

**第十一条 附则**

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

甲方代表：

日期：2022年11月17日

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

乙方代表：

日期：2022年11月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期： 2022/12/3

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定


GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		 曾建武
2				陈柱豪
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		梁盛
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022/12/3	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

### 3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

## 4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	肖游宋	性别	男	年龄	42	学 历	本 科	职称	工程师
毕业院校	东莞理工学院			毕业 时间	2007.6.18	所学 专业	工程管理专 业		
工程 建设 行 业工作年限	13 年			投 标 人 企 业 工作年限	5 年	技术 特长	房建类项目 管理		
执 业 资 格 类 型	一级建造师注册证			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420142015 26792		
主 要 工 作 经 历	从事项目管理工作十几年，有丰富的项目管理经验								
拟派项目经理自认为最具代表性的 <b>施工总承包或 EPC 工程总承包</b> 类似业绩（公共建筑）合 计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类 别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	陆丰市甲子镇 “三平台”（_执 法中心、应急中 心综治中心）_升 级改造工程	145.35 万元	2023.1 0.26	建筑	汕尾市	陆丰市甲子 镇人民政府	项目经 理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。





使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖游宋

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋  
参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

社保电脑号：627059169  
单位编号：20299492

身份证号码：440582198310100016  
单位编号：20299492

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299492

单位名称  
深圳市景合泰建设工程有限公司



项目经理业绩：  
陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）\_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（\_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人: 蔡女士

联系人电话: 18927900535



[https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B"projectUuid"%3A"8a7e9d528ac03b69018b0cff...](https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B%22projectUuid%22%3A%228a7e9d528ac03b69018b0cff...%22%7D) 1/2

## 广东省政府采购

### 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

### 施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府  
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。
- 2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。
- 3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。
- 4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。
- 5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。
- 6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

#### 三、甲方乙方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、委派\_\_\_\_\_为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。
- 2、负责施工现场及对外业务的协调。
- 3、按合同条款支付工程款。
- 4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。
- 5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件



送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致的安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

#### 六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

#### 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

## 竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日



## 竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理  
X  
1060  
子  
★

# 验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游宋	深圳市景泰建设工程有限公司	项目经理	肖游宋
2	刘明久	深圳市合泰泰建设工程有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中成建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中成建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中潮项目管理集团有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中潮项目管理集团有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

## 工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页



竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程  
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>



### 履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 5、投标人获奖情况

### 附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

无

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市景谷泰建设工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东，小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：李雪峰 时间：2024 年 12 月 31 日</p>

## 7、廉洁投标承诺书

### 附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市景合泰建设工程有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用，
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利，
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行，
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目





的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市景合泰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：李雪峰（签字）

或其授权的代理人：李雪峰（签字）

日期：2024 年 12 月 31 日

## 8、履约评价

### 附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

建设单位履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	航城消防站配套设施完善工程	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心	2021 年 5 月 25 日	优	/
2	育英小区二期项目	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	2019 年 7 月 30 日	优	/
3	水岸逸品 6#楼建设	延安三恒置业有限公司	2020 年 11 月 13 日	优	/

# 深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ●实施过程履约评价

⊙最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心)		评价期限	2021年04月26日至2021年5月25日	
承包商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 机电工程施工总承包三级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包三级; 环保工程专业承包三级; 建筑幕墙工程设计专项乙级	
法定代表人及联系方式	李雪峰 13045876529		项目负责人及联系方式	郭云 0755-86540226	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋216				
工程名称	航城消防站配套设施完善工程	承包范围	工作内容包括但不限于建筑工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	26.811675 万元		
合同开工日期	2021.04.26	合同竣工日期	2021.05.25	合同工期	30 日历天
实际开工日期	2021.04.26	实际竣工日期	2021.05.25	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容		满分分值		得分	
一、机构人员配备		0-12		10	
二、技术经济实力		0-17		15	
三、工程实施过程		0-47		45	
四、工程控制		0-10		8	
五、协调配合与服务		0-14		12	
六、直接判定为不合格的情形		/		/	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章)		
评价等级	优秀●      良好●      合格●      一般●				

## 履约情况反馈表

建设单位名称：延安华龙(集团)房地产开发有限公司

工程名称		育英小区二期项目		工程编号	6106272306200001	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	/	
中标金额		5412.36万元		合同履约时间	开工日期：2019年3月1日 竣工日期：2019年7月30日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价				
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明：该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。						
设计单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				
监理单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				
建设单位意见 (公章)		日期：2019年7月30日				

说明：履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额： <u>15,962,500.00元</u> 人民币	
开工日期： <u>2020年4月10日</u> 竣工日期： <u>2020年11月13日</u>	
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>一般    <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><u>合格</u></div>	
建设单位：（盖单位公章）	日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

## 9、专业工程分包情况

### 附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)	/	/

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

### 专业分包工程拟分包人相关证明材料

[illegible]

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息,相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。