

工程编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建科技集团有限公司// 深圳深汕特别合作区

中建科技有限公司

日期：2025 年 01 月 05 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 （须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣

		<p>工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。</p>
3	<p>企业“百千万工程”帮扶项目业绩表</p>	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p>

4	项目经理业绩	<p>提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近10年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过3项的按列表选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供近10年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日起（以获奖时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限5项）</p>

6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件1拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
唐智荣	项目经理	高级职称	科韵学校设计采购施工总承包（EPC）项目
王鹏	生产经理	中级职称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
金珊	技术负责人 (BIM总负责人)	中级职称	科韵学校设计采购施工总承包(EPC)
江辰豪	商务总监	中级职称	指挥中心大楼项目
陈亮	质量负责人	中级职称	/
张勇勇	安全总监	初级职称	指挥中心大楼项目
贺水林	深化设计工程师	高级职称	/
魏时阳	BIM工程师	中级职称	中建科技深圳科研产业基地项目
文吉照	技术工程师	初级职称	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)
周姝	测量工程师	中级职称	中建科技深圳科研产业基地项目
谢茂钊	试验工程师	/	/
林棉文	资料工程师	/	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)
蒋欣哲	土建工程师	中级职称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
杨曦泽	土建工程师	/	/
周温辉	设备管理工程师	/	广船二期项目
李梦鹤	劳资专管员	/	/
席晓敏	项目协调专员	中级职称	科韵学校设计采购施工总承包(EPC)
赵亚伟	机电工程师	中级职称	方石项目
魏忠	机电工程师	中级职称	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)
蒋贵亮	物资管理工程师	中级职称	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)
温苑炜	商务工程师	/	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石地块）设计施工总承包
丛菲	商务工程师	/	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)
高金吉	质量员	中级职称	/
周文龙	质量员	中级职称	/
杨鹏鹏	安全员	初级职称	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)
程城	安全员	/	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
赵伟	安全员	/	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
宋锐渊	行政后勤专员	/	中建科技深圳科研产业基地项目

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐智荣	高级职称	一级建造师	一级	粤1432014201770929	建筑工程	/	/	/
生产经理	王鹏	中级职称	工程师	中级	(2024) 12210080	土木工程	/	/	/
技术负责人（BIM总负责人）	金珊	中级职称	工程师	中级	(2023) 12210029	土木工程	/	/	/
商务总监	江辰豪	中级职称	一级造价工程师	一级	20221104544000000293	土木建筑工程	/	/	/
质量负责人	陈亮	中级职称	质量员	中级	C2290825	土木工程	/	/	/
安全负责人	张勇勇	初级职称	安全C证	初级	粤建安C3（2020）9000948	机械设计制作	/	/	/
深化设计工程师	贺水林	高级职称	高级工程师	高级	(2023) 11210006	景观生态学	/	/	/

BIM工程师	魏时阳	中级职称	工程师	中级	(2019) 1234084	结构工程	/	/	/
技术工程师	文吉照	初级职称	助理工程师	初级	(2019) 1304118	土木工程	/	/	/
测量工程师	周妹	中级职称	测量员	中级	B1990046	电气工程及其自动化	/	/	/
试验工程师	谢茂钊	/	试验员	/	K1990035	/	/	/	/
资料工程师	林棉文	/	资料员	/	M2091918	/	/	/	/
土建工程师	蒋欣哲	中级职称	工程师	中级	(2023) 12020008	土木工程	/	/	/
土建工程师	杨曦泽	/	施工员	/	A2095807	/	/	/	/
设备管理工程师	周温辉	/	机械员	/	035201120000200004	/	/	/	/
劳资专管员	李梦鹤	/	劳资员	/	E1990007	/	/	/	/
项目协调专员	席晓敏	中级职称	资料员	中级	M2091911	安全工程	/	/	/
机电工程师	赵亚伟	中级职称	工程师	中级	2303003127156	给排水	/	/	/
机电工程师	魏忠	中级职称	工程师	中级	G2091088	电气安	/	/	/

						装			
物资管理 工程师	蒋贵亮	中级职称	材料员	中级	F2091458	建筑工程	/	/	/
商务工程师	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	/	/	/	/
商务工程师	丛菲	/	预算员	/	U2090935	/	/	/	/
质量员	高金吉	中级职称	工程师	中级	(2023) 12020027	土木工程	/	/	/
质量员	周文龙	中级职称	质量员	中级	C1990366	建造结构	/	/	/
安全员	杨鹏鹏	初级职称	安全员C证	助理级	粤建安C3(2018) 0014260	建筑工程管理	/	/	/
安全员	程城	/	安全员C证	/	粤建安C3(2022) 0106117	/	/	/	/
安全员	赵伟	/	安全员C证	/	粤建安C3(2018) 0026216	/	/	/	/
行政后勤 专员	宋锐渊	/	劳资员	/	E2090178	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理-唐智荣

姓名	唐智荣	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	博士
证件类型	身份证	证件号码	43042619841 2072716	手机号码	18718678006
参加工作时间	2016年12月		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1432014201770929			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	科韵学校设计采购施工总承包（EPC）项目	建筑面积：79250m²；合同额：52560.44万元	2022. 3. 1-2024. 8. 22	已完成	良好

身份证



学历证书

<p>博士研究生 毕 业 证 书</p>	<p>研究生 唐智荣 性别 男 , 1984 年 12 月 7 日生,于 2011 年 3 月至 2016 年 1 月在 结构工程专业 学习,学制 年,修完博士研究生培 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业 论文答辩通过,准予毕业。</p>
	<p>校 长: 周玉印 学 校: 哈尔滨工业大学 2016 年 1 月 5 日 编号: 102131201601500023</p>
<p>哈尔滨工业大学制 No. 0008755</p>	

职称证书（高级工程师）

姓名	唐智荣	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1984. 12	
Date of Birth		
专业	结构工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11210024	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）



Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

注册资格证书（一级注册建造师）

		使用有效期: 2024年12月05日 - 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐智荣		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月07日		
注册编号: 粤1432014201770929		
聘用企业: 中建科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		
	个人签名: 唐智荣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.5	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月17日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006670

姓名:唐智荣

性别:男

出生年月:1984年12月07日

企业名称:中建科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月11日

有效期:2024年08月16日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐智荣

社保电脑号: 500825093

身份证号码: 430426198412072716

页码: 1

参保单位名称: 中建科技集团有限公司

单位编号: 30029072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	1153.44	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	1153.44	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	2360	16.52	7.08
2024	01	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	19224	153.79	38.45
2024	02	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	19224	153.79	38.45
2024	03	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	04	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	05	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	06	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	07	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	08	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	09	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	10	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
2024	11	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224	153.79	38.45
合计			39024.72	19992.96			12880.08	4998.24			1249.56						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391625a758887c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30029072 单位名称 中建科技集团有限公司

单位编号
30029072

单位名称
中建科技集团有限公司



项目经理业绩证明材料

合同关键页

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2019]18/0000438

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务,具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日: 2019年 12月 2 日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程
验收日期: 2024年8月27日
建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
	装配整体式混凝土框架结构		地上：6、14 层		
结构类型		层数	地下：1 层		
	框架结构				
施工许 可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许 可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志成
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒麟机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	黄慧峰	深圳市仁通建筑工程有限公司	项目负责人		黄慧峰
	王-	深圳中建华科技有限公司	项目负责人		王-
	王-	广东华安建设有限公司			王-

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳市建筑设计集团有限公司			刘子
63	程显斌	湖北天晟防雷科技有限公司			程显斌
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李洪	深圳市中建建设工程咨询有限公司	工建工程师		李洪
66	孙士强	深圳市中弘信会计师事务所有限公司			孙士强
67	康东涛	深圳市中建建设工程咨询有限公司			康东涛
68	林敏	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林敏
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1.坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2.构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3.质量控制资料完整、有效;
- 4.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5.观感质量通过验收,评定等级为好。
- 6.坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2014年8月22日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2014年8月22日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2014年8月22日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2014年8月22日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2014年8月22日



GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√ 满足 □ 不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√ 满足 □ 不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√ 满足 □ 不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√ 满足 □ 不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
√ 满足 □ 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责：王 伟 2024 年 8 月 22 日	 监理单位： 项目负责：李 强 2024 年 8 月 22 日	 施工单位： 项目负责：陈 明 2024 年 8 月 22 日	 设计单位： 项目负责：张 亮 2024 年 8 月 22 日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

2. 生产经理-王鹏 身份证



学历证书



职称证书（工程师）

姓名	王鹏	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1993. 06	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12210080	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：650222747
单位编号：582225

身份证号码：320721199306195214
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	582225	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	582225	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	08	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	09	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	10	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	11	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
合计			24700.0 13520.0			8710.0 3380.0				845.0			1258.0 177.0 300.16				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a6d2e76 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



3.技术负责人-金珊

姓 名	金珊	性 别	女	年 龄	30
职 务	项目总工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220881199310020722		
手机号码	18194016066		证件号（职称证书编号）	（2023）12210029	
参加工作时间	2016.08		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	科韵学校设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积79250.00m²； 合同额52488.18万元	2022.03.01-2024.08.22	已完	合格

身份证





学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 金珊
Name

性别 女
Sex

出生日期 1993. 10
Date of Birth

专业 土木工程（路桥）
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12210029
Certificate No.



发证单位: 中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

社保证明

2024:12:26E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 金珊

有效证件号码: 220881199310020722

社保电脑号: 644497379

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	100	100	100	0	100	100

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202301	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202302	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202303	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202304	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202305	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202306	582225	10333	10333	1	10333	1	10333	2360
202307	582225	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202308	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202309	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202310	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202311	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202312	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202401	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202402	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202403	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202404	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202405	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202406	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202407	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202408	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202409	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202410	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202411	30919611	12000	12000	1	12000	1	12000	12000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588ab89c0d1382)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30919611 / 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
582225 / 中建科技集团有限公司深圳分公司



技术负责人业绩证明材料

合同关键页

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2019]1810000438

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日: 2019年 12月 2 日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



地址：坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012



坪山区建设局

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	坪山区科韵学校建设二期
验收日期:	2024年8月27日
建设单位（盖章）:	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上：6、14 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	黄楚峰	深圳市亿通建筑咨询有限公司	项目负责人		黄楚峰
	王-	深圳:深圳中建科技有限公司	项目负责人		王-
		广东华安建设有限公司			王-

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳市华建建设集团有限公司			刘子
63	张立	湖北天晟防雷科技有限公司			张立
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李洪	深圳市中广建设工程集团有限公司	土建工程		李洪
66	孙士强	深圳市中广建设工程集团有限公司			孙士强
67	康永清	深圳市中广建设工程集团有限公司			康永清
68	林峰	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1.坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2.构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3.质量控制资料完整、有效;
- 4.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5.观感质量通过验收,评定等级为好。
- 6.坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

4.商务总监-江辰豪
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 江辰豪 性别男，一九九一年六月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 地理信息系统专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西理工大学	校（院）长：罗嗣海	
证书编号：104971201405003183	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 Name	江辰豪	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.06	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020037	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

执业资格证书（一级造价工程师）

<div></div> <div><h1>一级造价工程师</h1><p>Class 1 Cost Engineer</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：江辰豪</p><p>证件号码：362531199106040016</p><p>性 别：男</p><p>出生年月：1991 年 06 月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2022 年 11 月 13 日</p><p>管 理 号：20221104544000000293</p><div></div></div>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江辰豪 社保电脑号：638979720 身份证号码：362531199106040016 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	12480.0			8040.0	3120.0			780.0			1161.6	1089.0		278.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a7d3bey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



5. 质量负责人-陈亮

姓名	陈亮	证件类型	身份证	证件号码	350702198911301339
手机号码	15280600736		证件号（质量员证编号）	C2290825	

身份证



学历证书

普通高等学校		学生 陈亮 , 性别 男 ,
毕业证书		1989 年 11 月 30 日生, 于
		2009 年 09 月至 2013 年 07 月
		在本学院 土木工程 专业
		四年 制本科学习, 修完教学计划规定
		的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
		
		校名: 厦门大学嘉庚学院 院长: 丁瑞芳
证书编号: 134691201305003196		2013 年 07 月 01 日

职称证书 (工程师)

姓 名 陈亮	
Name	
性 别 男	
Sex	
出生日期 1989. 11	
Date of Birth	
专 业 土木工程	
Specialty	
职 称 工程师	
Professional Title	
证书编号 (2024) 12210095	
Certificate No.	
	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	
	发证单位: 中建科技集团有限公司 Issued by
	2024 年 4 月 10 日

岗位证书（质量员）



姓名 陈亮
出生年月 1989.11
工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.02	C2290825	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电话号：808118653
单位编号：582225

身份证号码：350702198911301339
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
合计			17732.7	9706.32			6253.11	2426.58			606.71	903.45		854.3		219.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a7fd3a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



6. 安全负责人-张勇勇

姓名	张勇勇	证件类型	身份证	证件号码	320683198409282598
手机号码	18602513820	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2020) 9000948		

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



张勇勇
20040203236

学生 张勇勇 性别 男，一九八四年九月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江阴职业技术学院 校（院）长：张其乾

证书编号：131371200706000165 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



西南科技大学
毕业证书



学生张勇勇，性别男，1984年09月28日生，于2020年09月至2023年01月在本校网络教育 工程管理 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305115606

职称证书（助理工程师）

	姓 名	张勇勇
	性 别	男
	出生年月	1984 年 09 月
	工作单位	江苏省核工业二七二地质大队
	评审专业	机械设计制造
	资格名称	助理工程师
通过时间		2011 年 7 月 20 日
终审单位		江苏省地质矿产勘查局

初定 级专业技术职务任职
资格证书

编号: BW2011017

发证机关:  2011 年 7 月 20 日

注册资格证书（注册安全工程师）

	姓 名	张勇勇
	性 别	男
	证件号码	320683198409282598
	级 别	中 级
本人签名	执业证号	32198312139
职业资格 证书管理号 2017033320330000003312326041	发证日期	

1101020334400

115-0460

注册记录

张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 核工业南京建设集团有限公司

有效期至: 2022-02-20



注册记录

B0153 张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科技集团有限公司

有效期: 2020年10月9日至 2022年2月20日



YC108 张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科技集团有限公司

有效期: 2022年2月20日至 2027年2月20日



执业资格证书（注册安全工程师）



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
国家安全生产监督管理总局



姓名: 张勇勇
证件号码: 320683198409282598
性别: 男
出生年月: 1984年09月
批准日期: 2017年10月29日
管理号: 2017033320330000003312326041



6

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000948

姓 名：张勇勇

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月28日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年11月08日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇勇 社保电脑号：805042845 身份证号码：320683198409282598 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	12480.0			8040.0	3120.0			780.0		1161.6		1089.0		278.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8211e3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



7. 深化设计工程师-贺水林

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）

姓名 Name	贺水林	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术人员 评审委员会 230310016091
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1978. 02	
专业 Specialty	景观生态学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11210006	发证单位: 中建科技集团有限公司 Issued by
		2023年 2 月 7 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺水林
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：645990782
单位编号：582225

身份证号码：430224197802225185
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	892.5	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	892.5	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	14875	119.0	29.75
2024	02	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	14875	119.0	29.75
2024	03	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	04	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	05	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	06	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	07	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	08	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	09	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	10	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	11	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
合计			30196.25 15470.0			9966.25 3867.5				966.94			342.06		341.41		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8393bf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



8. BIM工程师-魏时阳

身份证



学历证书



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2014]15436号

魏时阳，男，中国国籍，1990年4月17日生于河南省。

魏时阳2012年9月至2013年9月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2014年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业硕士研究生课程。魏时阳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一四年四月二十八日

职称证书（工程师）

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 魏时阳
	性 别 男
	出生年月 1990.04
	专 业 结构工程
	任职资格 工程师
证书编号： (2019) 1234084	发证单位 中建科技有限公司  2019年 8月 6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏时阳
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：808522872
单位编号：582225

身份证号码：410305199004174012
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	16521.0	2312.94	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	64.43	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	16521.0	2312.94	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	64.43	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	16521.0	2312.94	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	64.43	16521	132.17	33.04
2024	02	582225	16521.0	2312.94	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	64.43	16521	132.17	33.04
2024	03	582225	16521.0	2312.94	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	04	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	05	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	06	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	07	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	08	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	09	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	10	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
2024	11	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	128.86	16521	132.17	33.04
合计				31389.9	17181.84			11069.07	4295.46			1073.93				1399.21	377.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a853fbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



9. 技术工程师-文吉照
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 文吉照 性别 男，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：卢志文

证书编号：104811201805004146

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

资格证书

姓 名 文吉照

性 别 男

出生年月 1995年11月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：.....(2019) 130411B

2019年10月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文吉照 社保电脑号：812991504 身份证号码：522601199511262015 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			15200.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0			774.4	37.04	190.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a86846n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



10. 测量工程师-周姝
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周姝	性别 女	一九九五年 七 月二十五日生
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校	电气工程及其自动化	
专业 肆 年制 本 科学习	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	校（院）长:	石铁矛
证书编号: 101531201805001453	二〇一八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓 名 周姝 Name	
性 别 女 Sex	
出生日期 1995. 07 Date of Birth	
专 业 电气工程及其自动化 Specialty	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 工程师 Professional Title	工程技术职务
证书编号 (2024) 12210107 Certificate No.	发证单位: 中建科技集团有限公司 Issued by
	2024 年 4 月 10 日

岗位证书（测量员）

 <p>姓名：周姝 出生年月：1995.07 工作单位：中建科技有限公司</p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2019-05	B1990046	

— 2 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>2021</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2022</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
---	--

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：650222756

单位编号：582225

身份证号码：210623199507253064

单位编号：582225

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
合计			18945.99	9706.32			6253.11	2426.58			606.71	903.45		854.3		219.53	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8783cj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



11. 试验工程师-谢茂钊
身份证





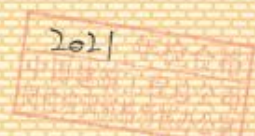

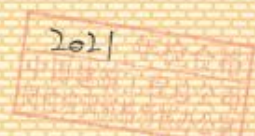

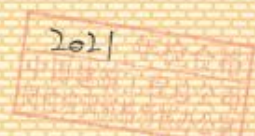



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢茂钊 性别 男，一九九五年 七 月 十五日生， 于二〇一四年		
九月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广东工业大学	校 长： 
证书编号：	118451201805003836	二〇一八年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（试验员）

		<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>试验员</td> <td>2019-05</td> <td>K1990035</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	试验员	2019-05	K1990035																									
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																																
试验员	2019-05	K1990035																																	
<p>姓名: 谢茂钊</p> <p>出生年月: 1995.07</p> <p>工作单位: 中建科技有限公司</p> <p>中建科技集团有限公司</p>		<p>— 2 —</p>																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																									<p>— 3 —</p>	
学 历 情 况																																			
学历	专业	起止日期	毕业学校																																
<p>— 12 —</p>		<table border="1"> <tr> <td> <p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </td> <td> <p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </td> </tr> </table> <p>— 13 —</p>		<p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>																														
<p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>																																		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢茂钊
社保电脑号：650222768
身份证号码：440982199507155658
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司
单位编号：582225
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
合计				20267.3	11093.68			7146.89	2773.42			693.42		1032.55	371.78		248.79

社保费缴纳清单
请用人单位盖章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a88c86i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司





12. 资料工程师-林棉文
身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 林棉文	性别 男 ,一九八三年 六 月 六 日生, 于二〇一四年	
三 月至二〇一六年 六 月在本校	土木工程	专业 业余
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
批准文号:83教成字002	校 长:  黄云清	
证书编号:105305201605601122	学 校: 	二〇一六年 六 月 二十五日

岗位证书（资料员）

 <p>姓名 <u>林棉文</u></p> <p>出生年月 <u>1983.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-10	M2091913	

— 2 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉文
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：607983237
单位编号：582225

身份证号码：440582198306060074
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
合计			21654.01 11093.68			7146.89 2773.42				693.42			1032.55 371.78		248.79		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8a07c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



13. 土建工程师-蒋欣哲
身份证

姓名 蒋欣哲

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区莲塘
街道仙湖社区国威路4号
仙桐御景6栋1206



公民身份号码 410305199401204510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.26-2044.06.26

学历证书

广西大学 毕业证书	学生 蒋欣哲 性别 男 ， 一九九四年一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
中华人民共和国普通高等教育	广西大学 二〇一六年六月三十日 证书编号: 105931201605004268

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓名 Name	<u>蒋欣哲</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994. 01</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023) 12020008</u>	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
		2022年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：645462174
单位编号：582225

身份证号码：410305199401204510
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52
2023	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34
合计			15564.01	7973.68			5136.89	1993.42			498.42		742.15	107.78		182.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8a82f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



13. 土建工程师-杨曦泽
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨曦泽 性别 男 ，一九九七年 三 月三十一日生，于二〇一六

年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校

专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名： 沈阳建筑大学


校（院）长： 闫江东

证书编号： 101531202005001724

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓 名 杨曦泽

出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095807	中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曦洋
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：805018670
单位编号：582225

身份证号码：21102219970331003X
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
合计			15564.01 7973.68			5136.89 1993.42				498.42			742.15 107.78 182.79				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8be5d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



15. 设备管理工程师-周温辉

身份证

姓名 周温辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 6 日

住址 江西省上饶市广信区田墩
镇东坑村长洲147号

公民身份号码 362321199509064051





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上饶市广信区公安局

有效期限 2022.07.22-2042.07.22

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周温辉 性别 男，一九九五年 九月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：塔里木大学

校（院）长：

张传辉

证书编号：107571201905002867

二〇一九年 六 月 四 日

岗位证书（机械员）

证书编码：0352011200002000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 周温辉

身份证号： 362321199509064051

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2020年 08 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周温辉
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：813643768
单位编号：582225

身份证号码：362321199509064051
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
合计			17732.7	9706.32			6253.11	2426.58			606.71	903.45		854.3		219.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a8f666s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



16. 劳资专管员-李梦鹤

姓名	李梦鹤	证件类型	身份证	证件号码	412824199506291022
手机号码	18320963140		证件号		E1990007

身份证







学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李梦鹤 性别 女，一九九五年六月二十九日生，于二〇一三年八月至二〇一七年七月在本校		
人力资源管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安电子科技大学		校（院）长：郑晓静
证书编号：107011201705003720		二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（劳资员）

		<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>劳资员</td><td>2019-05</td><td>E1990007</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2019-05	E1990007													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
劳资员	2019-05	E1990007																					
<p>姓名 李梦鸽</p> <p>出生年月 1995.06</p> <p>工作单位 中建科技有限公司</p> <p>中建科技集团有限公司</p>		— 3 —																					
— 2 —																							

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p> <p>中建科技集团有限公司</p> <p>岗位培训考核技术部</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2023 年检合格</p> <p>中建科技集团有限公司</p> <p>岗位培训考核技术部</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

— 12 —		— 13 —	
--------	--	--------	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦鹤 社保电脑号：647013654 身份证号码：412824199506291022 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0			968.0	913.04	234.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a907e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



17. 项目协调专员-席晓敏
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 席晓敏 性别女，一九八五年六月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 安全工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学 校（院）长：张锦文

证书编号：104911200705002448 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

席晓敏
G2015069

资格证书

姓名 席晓敏
性别 女
出生年月 1985.06
专业 安全工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2015) 1202154

2015年12月15日

岗位证书（资料员）

 <p>姓名 <u>席晓敏</u></p> <p>出生年月 <u>1985.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-10	M2091911	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工业出版社</p> <p>岗位培训发证考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工业出版社</p> <p>岗位培训发证考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席晓敏 社保电脑号：613808121 身份证号码：420582198506060024 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				21654.01	11093.68			7146.89	2773.42			693.42			1032.55	977.78	248.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54a922499 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



18. 机电工程师-赵亚伟
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵亚伟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**宝鸡文理学院**

证书编号：107211201605002795

校（院）长：

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **赵亚伟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十日生，于二〇一六年八月至二〇一九年六月在 **市政工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**河北工程大学**

证书编号：100761201902060109

校 长：

二〇一九年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：赵亚伟

身份证号：610327199012103113



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚伟
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802277387
单位编号：582225

身份证号码：610327199012103113
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
合计			17732.7 9706.32			6253.11 2426.58				606.71			903.45 854.3		219.53		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54a963d61 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



19. 机电工程师-魏忠
身份证

姓名 魏 忠

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 13 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀
路41号12栋

公民身份号码 130205197209132439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.13-长期

学历证书

姓名 魏 忠 性别 男 民族 汉
 现年廿一岁，系山西省大同人，
 于一九九〇年九月至一九九四
 年七月在本校 建筑机械与电气安装
 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校 (章) 校长 (章)
 验印

一九九四年七月十日
 (无教育厅验印无效)


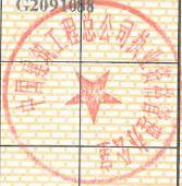
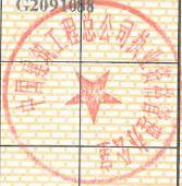
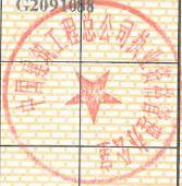
成人高等教育			
毕业证书			
学生 魏忠	性别 男	一九七二年 九月	日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 七月在本校 土木工程
专业 业余	学习，修完	完	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	深圳大学		校（院）长： 李必功
批准文号：(86)教高3字004号	二〇〇六年 七 月 一 日		
证书编号：105905200606000501			

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

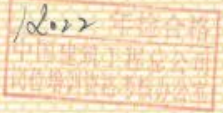
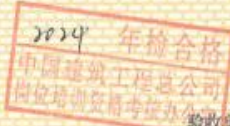
职称证书（工程师）

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	魏 忠	性 别	男
出生年月	一九七二年九月	专 业	电气安装
任 职 资 格	工 程 师	发 证 单 位	中国建筑第二工程局
 中国建筑工程总公司制		 二〇〇四年七月一日	
证书编号： 中建 G201413			

岗位证书（机械员）

		<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>机械员</td> <td>2020-07</td> <td>G2091088</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	机械员	2020-07	G2091088													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
机械员	2020-07	G2091088																					
姓 名 <u>魏忠</u> 出生年月 <u>1972.09</u> 工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u> <u>深圳分公司</u> 		— 2 —																					

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录  验收单位 (盖章) 年 月 日	 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏忠
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：1744066
单位编号：582225

身份证号码：130205197209132439
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	02	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	03	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	04	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	05	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	06	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	07	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	08	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	09	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	10	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				25714.01	13173.68			8486.89	3293.42			823.42		1226.15	1147.75		292.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a9766d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



20. 物资管理工程师-蒋贵亮
身份证



学历证书



职称证书（工程师）

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	蒋贵亮	性 别	男
出生年月	1985.11	专 业	建筑工程
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	中级工程技术 职务评审委员会
			
证书编号:	J 132918	二〇一二年六月三十日	

岗位证书（材料员）

 <p>姓名 <u>蒋贵亮</u></p> <p>出生年月 <u>1985.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u> <u>深圳分公司</u></p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2091458	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div> <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> <div> <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>
--

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋贵亮 社保电脑号：632382512 身份证号码：23020419851121041X 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	02	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	03	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	04	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	05	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	06	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	07	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	08	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	09	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	10	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
合计			25035.99 12826.32			8263.11 3206.58				801.71			1193.85 1178.3		285.53		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54a98fa0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



21. 商务工程师-温苑炜
身份证

姓名 温苑炜

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区南山
大道1155号110室

公民身份号码 440203199703076726



中华人民共和国
居民身份证


签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.23-2029.07.23

学历证书

	
汕 頭 大 學	
SHANTOU UNIVERSITY	
学 士 学 位 证 书	
温苑炜	，女，1997年3月7日生。在汕头大学
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
	校 长
学位评定委员会主席	
证书编号：1056042019000776	二〇一九年七月十日
	
(普通高等教育本科毕业生)	

岗位证书（预算员）



姓名

1997.03

出生年月

中建科技集团有限公司

深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	12090937	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑炜 社保电脑号：802277370 身份证号码：440203199703076726 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24360.0 12480.0			8040.0 3120.0				780.0			1161.6 1089.0 278.16				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a99ecfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



22. 商务工程师-丛菲
身份证

姓名 丛 菲

性别 女 民族 蒙古

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省深圳市坪山区坪山街
道办事处和平社区居民委员
会东纵路348号110室



公民身份号码 211403199401160024



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2020.11.09-2040.11.09

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 丛菲 性别 女，一九九四年一月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价)专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭永新

证书编号: 117791201605000230 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书

研究生 丛菲 性别 女，1994年1月16日生，于2016年9月至2019年1月在 管理科学与工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学  校(院、所)长: 阎卫东

证书编号: 101531201902000040 二〇一九年一月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（预算员）

 <p>姓名 <u>从事</u></p> <p>出生年月 <u>1994.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-07	20200915	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丛菲
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802015326
单位编号：582225

身份证号码：211403199401160024
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计			18373.6	9386.8			6026.75	2346.7			586.7			907.75	843.74	216.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a9c305b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



23. 质量员-高金吉
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高金吉 性别男,一九九四年七月八日生,于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西华大学** 校 长: **刘清友**

证书编号:106231201805008733 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 高金吉

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1994.07

Date of Birth

专 业 土木工程

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2023)12020027

Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高金吉 社保电脑号：650292330 身份证号码：513821199407089051 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计			21654.01 11093.68			7146.89 2773.42				693.42			1032.55 971.78		248.79		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a9d821g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



24. 质量员-周文龙
身份证



学历证书



AWARD CERTIFICATE

DIGITAL VERSION

Faculty of Science and Engineering
Degree of Master of Science (Engineering)

We hereby certify that on the authority of the senate

Wenlong Zhou

was awarded the degree of *Master of Science (Engineering) in Sustainable Civil and Structural Engineering*
(Pass With Merit)

on the twenty-sixth day of November 2018 and that the degree was conferred at a ceremony on the
third day of December 2018

Jones Bear
Vice Chancellor
The logo of the University of Liverpool, featuring a shield with three lions and the text "UNIVERSITY OF LIVERPOOL" below it.

2018 159918



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2019]05964号

周文龙，男，中国国籍，出生于1995年12月14日。

周文龙在英国利物浦大学（University of Liverpool）学习可持续土木和结构工程专业，于2018年12月获得该校颁发的工程理学硕士学位证书。

经核查，利物浦大学系英国正规高等学校。周文龙所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：周文龙
身份证号：362430199512145452



职称名称：工程师
专 业：建筑结构
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069304
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（质量员）

		<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2019-05</td> <td>C1990366</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2019-05	C1990366													
		岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2019-05	C1990366																					
<table border="1"> <tr> <th>姓 名</th> <th>出生年月</th> <th>工作单位</th> </tr> <tr> <td>周文龙</td> <td>1995.12</td> <td>中建科技集团有限公司</td> </tr> </table>		姓 名	出生年月	工作单位	周文龙	1995.12	中建科技集团有限公司																
姓 名	出生年月	工作单位																					
周文龙	1995.12	中建科技集团有限公司																					

中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文龙
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：801233719
单位编号：582225

身份证号码：362430199512145452
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
合计				15564.01	7973.68			5136.89	1993.42			498.42		742.15		107.78	182.79

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54a9ea547 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



25. 安全员-杨鹏鹏

姓名	杨鹏鹏	证件类型	身份证	证件号码	612525199301162910
手机号码	17342913826		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018） 0014260

身份证



学历证书

普通高等学校											
毕业证书											
											
学生 杨鹏鹏 性别 男 , 一九九三年 一 月 十六 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。											
校 名: 西京学院											
校(院)长 任芳											
证书编号: 127151201406002149											
二〇一四年 七 月 一 日											

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书(助理工程师)

广东省职称证书

姓 名: 杨鹏鹏

身份证号: 612525199301162910



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年08月23日

评审组织: 阳江市人力资源和社会保障局

证书编号: 1917006006763

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年09月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014260

姓 名：杨鹏鹏

性 别：男

出 生 年 月：1993年01月16日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月16日

有 效 期：2024年06月05日 至 2027年07月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏鹏
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：804474960
单位编号：582225

身份证号码：612525199301162910
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				21267.05	11626.88			7480.14	2906.72			726.72			1099.2	1025.08	262.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54aa226df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



26. 安全员-程城

姓名	程城	证件类型	身份证	证件号码	42122319930415673X
手机号码	18682154206	证件号（C证编号）		粤建安C3（2022） 0106117	

身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程城 性别 男，一九九三年四月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安石油大学	校（院）长：屈展	
证书编号：107051201605000942	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0106117

姓 名：程城

性 别：男

出 生 年 月：1993年04月15日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月14日

有 效 期：2022年07月14日 至 2025年07月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程城
社保电脑号：642219879
身份证号码：42122319930415673X
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司
单位编号：582225
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52
2023	12	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52
2024	01	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0
2024	02	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0
2024	03	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	04	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	05	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	06	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	07	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	08	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	09	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	10	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	11	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
合计			20900.0	11440.0			7370.0	2860.0			715.0			1064.8	1001.04	256.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54aa36936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司




27. 安全员-赵伟

姓名	赵伟	证件类型	身份证	证件号码	371481198410150038
手机号码	13502817272		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0026216	

身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赵伟	性别 男	一九八四年十月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校
专业 函授	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东理工大学	校（院）长：	
批准文号：教计[1998]33号	二〇一七年七月一日	
证书编号：104335201706704015		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0026216

姓 名：赵伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月15日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有 效 期：2024年09月04日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟
社保电脑号：635366043
身份证号码：371481198410150038
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司
单位编号：582225
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
合计			16240.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0			773.4	737.04	190.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54aa51f9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

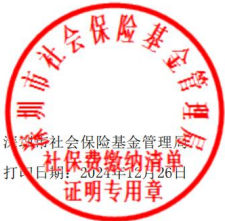
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



28. 行政后勤专员-宋锐渊
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋锐渊 性别女,一九九〇年二月二十三日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 国际商务英语学院 商务英语(国际商务管理) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	 广东外语外贸大学	校(院)长: 
证书编号: 118461201205003426		二〇一二年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

岗位证书（劳资员）



姓 名 宋锐渊

出生年月 1990.02

工作单位 中建科技集团有限公司

深圳分公司
中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	2090178	

— 2 —

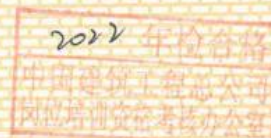
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

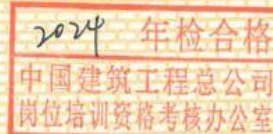
复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位

(盖章)

年 月 日



验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锐渊
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：633508470
单位编号：582225

身份证号码：441424199002236962
单位编号：582225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	2360	16.52	7.08
2023	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	02	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	03	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	04	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	05	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	06	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	07	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	08	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	09	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	10	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
合计				25035.99	12826.32			8263.11	3206.58			801.71					285.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54aa696c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
582225
单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



2、投标人业绩

附件2投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交 何种 证明 材料	工程地点（深 汕合作区/深圳/ 其他地区）
1	实验学校南校区二期、锦龙学校、竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）	深圳市坪山区 建筑工务署	138911.44 （万元）	2020. 7. 28	实验学校：孙晖； 锦龙学校：毛毳； 竹坑学校：魏红难	施工合同关键 页、竣工验收报 告关键页	深圳市坪山区
2	市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）	深圳市坪山区 建筑工务署	打包招标中 标价 93191.08万 元。 两所学校合 同额均为 46595.54万 元。	2021. 8. 31	十八高：吴勇； 二十高：武宏	施工合同关键 页、竣工验收报 告关键页	深圳市坪山区
3	碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工（EPC）	深圳市坪山区 建筑工务署	打包招标中 标价 91677.04万 元。 碧岭小学 52560.44万 元。	碧岭小学 2023. 7. 30 科韵小学 2024. 8. 22	碧岭小学：王宁； 科韵学校：唐智荣	施工合同关键 页、竣工验收报 告关键页	深圳市坪山区
4	坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包	深圳市龙岗区 建筑工务署	打包招标中 标价 32571.81万 元。 扬美实验学校18893.39 万元。 深圳大学师范学院附属 坂田学校13663.41万 元。	2022. 12. 09	坂田扬美学校：赵振林；深 大附属坂田学校：傅津涛	施工合同关键 页、竣工验收报 告关键页	深圳市龙岗区

5	秀沙学校（施工）	深圳市坪山区 建筑工务署	30932.99 （万元）	2023.06.28	肖竞成	中标通 知书、施 工合同 关键页	深圳市坪山区
6	正山甲中学项目 （EPC）	深圳市坪山区 建筑工务署	21871.26 （万元）	2024.4.1	许朝军	中标通 知书、施 工合同 关键页	深圳市坪山区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或EPC工程总承包类似 业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩 有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）有效,不超过3项，超过3项的选择列表前3项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标 通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含 工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是 指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司
变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人信息： 叶浩文

变更后法定代表人信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：周利杰（董事长）

备案后董事成员：孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息：周利杰

变更后法定代表人信息：孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 实验学校南校区二期、锦龙学校、竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）

施工合同

合同编号: _____

**实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）
项目合同**

工程名称: 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

合同编号: 施工-2018J1421800324

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 中建科技有限公司

1

总 协 议 书

发包人：深圳市坪山区建筑工务局

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：实验学校南校区二期：项目位于坪山中心片区，用地面积为 33187 平方米，规划成两个独立 36 班小学，共计 72 个班，全部为小学，总建筑面积约 101531.33 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏散中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。立项批复投资估算为 76148.5 万元。

二、工程承包范围

实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC），投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，具体招标范围如下：

- ①设计（包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制）及设计服务；
- ②材料设备采购；
- ③施工（包含水、电、气、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；出入口开设；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑）；
- ④BIM 技术应用；
- ⑤中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目工期紧张，要求必须采用 BIM 和装配式建筑等新技术，请投标人编制技术方案时综合

考虑。

三、合同工期

总工期为 11 个月，其中设计工期 1 个月、施工工期 10 个月。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

工程质量目标：广东省优良样板工程。

五、合同价款

实验学校南校区二期的总合同价 57946.05 万元。

①设计费为 1603.40 万元；

②按固定下浮率结算部分暂定为 4853.6 万元，其中桩基工程暂定为 3045.94 万元，固定下浮率为 22.15%；绿化工程暂定为 507.66 万元，固定下浮率为 18.66%；市政接驳和管线迁改等费用暂定为 1300 万元，固定下浮率为 17.37%。

③暂列金额 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

④本项目的节点工期奖励费最终不超过 200 万元，用于支付项目于 2019 年 7 月 31 日前完工（初验合格并移交校方使用）的奖励费用。

⑤BIM 技术服务部分费用为 219.31 万元；

⑥建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分、节点工期奖励和获奖奖金部分）为 50969.44 万元；

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸;

10. 投标文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

1、投标承诺书

2、投标报价一览表

3、建筑面积响应表

4、中标通知书

5、法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证

6、乙方法定代表人签署的《不转包挂靠承诺书》



甲 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



乙 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



平山区建筑工程有限公司

年 月 日
2018年 11月 18日

合同编号：_____

锦龙学校设计采购施工总承包
(EPC)
项目合同

工程名称：锦龙学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：施工-[2018]189600325

发包人：深圳市坪山区建筑工务局

承包人：中建科技有限公司

总 协 议 书

发包人：深圳市坪山区建筑工程局

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：锦龙学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：锦龙学校：项目位于碧岭街道沙湖社区，紧邻京基御景、力高君御、滨河名苑、深业东城等多个密集小区，用地面积为 16172 平方米，可按 36 班小学办学规模，并预留 6 个教学班进行建设，总建筑面积约 54465.32 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。立项批复投资估算为 40848.99 万元。

二、工程承包范围

锦龙学校设计采购施工总承包（EPC），投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，具体招标范围如下：

- ①设计（包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制）及设计服务；
- ②材料设备采购；
- ③施工（包含水、电、气、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；出入口开设；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑）；
- ④BIM 技术应用；
- ⑤中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目工期紧张，要求必须采用 BIM 和装配式建筑等新技术，请投标人编制技术方案时综合考虑。

三、合同工期

总工期为 11 个月，其中设计工期 1 个月、施工工期 10 个月。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

工程质量目标：广东省优良样板工程。

五、合同价款

2、锦龙学校的总合同价 33482.92 万元。

①设计费为 915.47 万元；

②按固定下浮率结算部分暂定为 2206.29 万元，其中桩基工程暂定为 1633.96 万元，固定下浮率为 22.15%；绿化工程暂定为 272.33 万元，固定下浮率为 18.66%；市政接驳暂定为 300 万元，固定下浮率为 17.37%。

③暂列金额 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

④本项目的节点工期奖励费最终不超过 200 万元，用于支付项目于 2019 年 7 月 31 日前完工（初验合格并移交校方使用）的奖励费用。

⑤BIM 技术服务部分费用为 117.65 万元；

⑥建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分、节点工期奖励和获奖奖金部分）为 29943.51 万元；

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件

8. 标准、规范及有关技术文件;

9. 图纸;

10. 投标文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

1、投标承诺书

2、投标报价一览表

3、建筑面积响应表

4、中标通知书

5、法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证

6、乙方法定代表人签署的《不转包挂靠承诺书》

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



乙方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



2018年 11月 18日

坪山区建筑

合同编号: 施工-[2018]18300323

竹坑学校设计采购施工总承包
(EPC)
项目合同

工程名称: 竹坑学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

合同编号: XX

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 中建科技有限公司

总 协 议 书

发包人：深圳市坪山区建筑工务局

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：竹坑学校：项目位于竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北，总用地面积约 2.28 万平方米，总建筑面积约 75715.14 平方米，规划为 45 班，预留 3 个班，共计 48 个班九年一贯制，其中小学 27 班，中学 18 班，立项批复总投资为 56786.35 万元。

二、工程承包范围

竹坑学校设计采购施工总承包（EPC），投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，具体招标范围如下：

- ①设计（包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制）及设计服务；
- ②材料设备采购；
- ③施工（包含水、电、气、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；出入口开设；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑）；
- ④BIM 技术应用；
- ⑤中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目工期紧张，要求必须采用 BIM 和装配式建筑等新技术，请投标人编制技术方案时综合考虑。

三、合同工期

总工期为 11 个月，其中设计工期 1 个月、施工工期 10 个月。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

工程质量目标：广东省优良样板工程。

五、合同价款

3、竹坑学校的总合同价 47482.47 万元。

①设计费为 1231.57 万元；

②按固定下浮率结算部分暂定为 5221.49 万元，其中桩基工程暂定为 4542.91 万元（含溶洞处理费），固定下浮率为 22.15%；绿化工程暂定为 378.58 万元，固定下浮率为 18.66%；市政接驳暂定为 300 万元，固定下浮率为 17.37%。

③暂列金额 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

④本项目的节点工期奖励费最终不超过 200 万元，用于支付项目于 2019 年 7 月 31 日前完工（初验合格并移交校方使用）的奖励费用。

⑤BIM 技术服务部分费用为 163.54 万元；

⑥建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分、节点工期奖励和获奖奖金部分）为 40565.87 万元；

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

1、投标承诺书

2、投标报价一览表

3、建筑面积响应表

4、中标通知书

5、法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证

6、乙方法定代表人签署的《不转包挂靠承诺书》

甲 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



乙 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



海山区建筑工程有限公司 2018年 11月 18日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山南路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目工程师		吴成
2	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目工程师		徐越峰
3	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		周道合
4	朱清理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目土建专监		朱清理
5	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目机电专监		徐勋柏
6	孙晖	中建科技有限公司	EPC项目经理		孙晖
7	冯伟东	中建科技有限公司	EPC执行经理		冯伟东
8	金春光	中建科技有限公司	EPC技术负责人		金春光
9	成茂华	中建科技有限公司	EPC土建工程师		成茂华
10	徐政宇	中建科技有限公司	EPC设计经理		徐政宇
11	张玥	中建科技有限公司	建筑设计师		张玥
12	李国保	中建科技有限公司	结构设计师		李国保
13	王健	中建科技有限公司	电气设计师		王健
14	李丹	中建科技有限公司	暖通设计师		李丹
15	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司副总		凌明俊
16	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司技术负责人		罗晓生
17	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司质量负责人		翟志梅
18	杨峰	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司工程负责人		杨峰
19	刘刚	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		刘刚
20	夏春阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		夏春阳
21	葛骏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监		葛骏
22	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		李德平
23	段启宏	中建深圳装饰有限公司	精装项目经理		段启宏
24	刘飞	中建深圳装饰有限公司	精装技术总工		刘飞
25	黄军	重庆天惠明建筑工程有限公司	空调项目经理		黄军
26	徐会良	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		徐会良
27	尤涛	中建电子信息技术有限公司	智能建筑项目经理		尤涛



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市坪山区建筑工程 （公章） 单位（项目）负责人： 海峰 年 月 日	监理单位： 深圳市中行建设工程 顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 何建富 年 月 日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 年 月 日	施工单位： 中建一局第一建筑工 程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 年 月 日	设计单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 年 月 日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有 限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李法平 年 月 日
--	---	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：锦龙学校设计施工采购总承包（EPC）

验收日期：2020年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/20101

工程名称	锦龙学校设计施工采购总承包（EPC）				
工程地点	广东省深圳市坪山区坪山沙湖-碧岭片区， 振南路以南，锦龙大道以西	建筑面积	54465.42m²	工程造价	33482.92 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：12	层	
	框架结构		地下：1	层	
施工许可证号	4403822018006901	监理许可证号			
开工日期	2018年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018069-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （土建）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （装修）	中建二局安装工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴成
副组长	阚玉婷、徐泰松、樊则森、孙晖、伍远能
组员	薛钢宏、魏晓、张玥、罗传伟、李国宝、贺水林、王健、李丹、冯伟东、金春光、李秋波、左浩、徐政宇、毛霖、林汉极、田李成、于成明、李远韬、张海涛、王万凯、王佳斌、陈芮、杨楠楠、刘舒朗、田露、韩小婉、任钦臻、蒋贵亮、李海森、王顺利、李谷良、杨诗炳、徐旺保、李彭潜、刘建文、郝宝柱

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈芮	张玥、罗传伟、李国宝、金春光、徐政宇、林汉极、蒋贵亮、李海森、王万凯、范玉峰
建筑设备安装工程	张海涛	贺水林、李丹、王健、李秋波、李远韬、张海涛、刘星、李彭潜、郝宝柱
工程质控资料	王佳斌	刘舒朗、田露、刘健、杨旭、杨诗炳、徐旺保、

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5					0	0	1
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名		
1	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师				
2	阙玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师				
3	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师				
4	魏晓	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师				
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人				
6	樊则森	中建科技有限公司	EPC设计负责人	教授级高工			
7	孙晖	中建科技有限公司	EPC项目总负责人	高工			
8	张玥	中建科技有限公司	EPC设计总监	高工			
9	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工			
10	罗传伟	中建科技有限公司	EPC建筑设计负责人				
11	李国宝	中建科技有限公司	EPC结构设计负责人	工程师			
12	贺水林	中建科技有限公司	EPC给排水设计负责人	工程师			
13	王健	中建科技有限公司	EPC设计负责人	工程师			
14	李丹	中建科技有限公司	EPC暖通设计负责人	工程师			
15	冯伟东	中建科技有限公司	EPC项目总经理				
16	金春光	中建科技有限公司	EPC项目副总、技术总工				
17	李秋波	中建科技有限公司	EPC项目副总				
18	毛磊	中建科技有限公司	EPC项目经理				
19	左浩	中建科技有限公司	EPC商务经理				
20	徐政宇	中建科技有限公司	EPC设计经理				
21	田李成	中建科技有限公司	EPC安全总监				
22	林汉极	中建科技有限公司	EPC装饰装修负责人				
23	于成明	中建科技有限公司	EPC项目经理				
24	张海涛	中建科技有限公司	EPC机电经理				
25	李远韬	中建科技有限公司	EPC机电经理				
26	王佳斌	中建科技有限公司	EPC项目土建工程师				
27	陈芮	中建科技有限公司	EPC项目技术总工				
28	王万凯	中建科技有限公司	EPC项目装饰装修负责人				



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5					0	0	1
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名		
29	杨楠楠	中建科技有限公司	EPC项目安全负责人		杨楠楠		
30	刘舒朗	中建科技有限公司	EPC土建工程师		刘舒朗		
31	蒋贵亮	中建科技有限公司	EPC技术副经理		蒋贵亮		
32	李海森	中建科技有限公司	EPC技术副经理		李海森		
33	任钦臻	中建科技有限公司	EPC设计工程师		任钦臻		
34	田露	中建科技有限公司	EPC资料员		田露		
35	韩小婉	中建科技有限公司	EPC资料员		韩小婉		
36	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李谷良		
37	杨诗炳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	工程师	杨诗炳		
38	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	工程师	徐旺保		
39	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理	工程师	李彭潜		
40	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	工程师	刘建文		
41	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	郝宝柱		
42	王顺利	中建二局安装工程有限公司	项目经理		王顺利		
43	范玉峰	中建二局安装工程有限公司	公司技术负责人		范玉峰		
44	杨旭	中建二局安装工程有限公司	项目技术总工	工程师	杨旭		
45	刘星	中建二局安装工程有限公司	项目机电负责人		刘星		
46	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目土建负责人		刘健		
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--	---



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹坑学校设计采购施工总承包
(EPC)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区竹坑路以南和金兰路南段以西	建筑面积	75715.14平方米	工程造价	47482.47万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层数	地上：13层 地下：1层		
施工许可证号	工程编号：4403822018007102	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	孙晖、赵学才、樊则森、冯伟东、连李辉
组员	肖玉林、朱莲娣、徐振宇、魏红难、熊辛洋、章德强、桂芳、刘正兵、杨大亮、陆君荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	徐振宇、魏红难、肖玉林、朱莲娣、程林、刘怀胜、陈齐美、吴真、连李辉、桂芳、熊辛洋、章德强
建筑设备安装工程	冯伟东	吴真、刘正兵、杨大亮、陆君荣
工程质控资料	赵学才	郑凯韩、韩小婉、万意

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴成
2	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	技术负责人	工程师	肖玉林
3	赵学才	广东省城规建设监理有限公司	项目总监	工程师	赵学才
4	陈齐美	广东省城规建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈齐美
5	吴真	广东省城规建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	吴真
6	郑凯韩	广东省城规建设监理有限公司	资料员		郑凯韩
7	冯伟东	中建科技有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
8	魏红难	中建科技有限公司	项目经理	工程师	魏红难
9	徐政宇	中建科技有限公司	设计经理	工程师	徐政宇
10	李秋波	中建科技有限公司	机电经理	工程师	李秋波
11	程林	中建科技有限公司	机电经理	工程师	程林
12	许大伟	中建科技有限公司	技术经理	工程师	许大伟
13	任钦臻	中建科技有限公司	报建员		任钦臻
14	韩小婉	中建科技有限公司	资料员		韩小婉
15	连李辉	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	连李辉
16	桂芳	中建三局集团有限公司	技术经理	工程师	桂芳
17	熊辛洋	中建三局集团有限公司	执行经理	工程师	熊辛洋
18	章德强	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	章德强
19	万意	中建三局集团有限公司	资料员		万意
20	兰箭	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理	工程师	兰箭
21	黄斌	深圳时代装饰股份有限公司	技术经理	工程师	黄斌
22	张娜	深圳市云翮装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	张娜
23	刘正兵	深圳市云翮装饰设计工程有限公司	生产经理	工程师	刘正兵
24	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	杨大亮
25	陆君荣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理	工程师	陆君荣
26	朱建端	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	朱建端



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	EPC总承包单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位项目负责人: 2020.1.10 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 赵学才 注册号 44003340 有效期至 2022.04.15 2020.11.15 年 月 日	 (公章) 单位项目负责人: 2020.11.15 年 月 日	 (公章) 单位项目负责人: 2020.11.15 年 月 日	 (公章) 单位项目负责人: 2020.11.15 年 月 日	 (公章) 单位项目负责人: 2020.11.15 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁 焱
注册号: 4404678-AY003
有效期至: 2021年12月

GD-E1-91476

2.2 市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

施工合同

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2020]00647

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于江岭-沙壘地区, 用地面积35000平方米, 计划建设高中班数36班, 提供1800个学位, 总建筑面积为7万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。计划匡算总投资约56000万元。

项目工期紧, 要求承包人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

（3）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（4）建筑电气（含外线设计）；

（5）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（6）通风与空调；

（7）建筑给排水、热泵热水系统；

（8）消防工程；

（9）人防工程；

（10）燃气；

（11）电梯；

（12）钢结构；

（13）幕墙；

（14）监控系统；

（15）标识系统；

（16）停车库及充电桩；

（17）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（18）装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。

(19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

2、材料设备采购：

3、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

4、项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

市第十八高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 455 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021

年5月31日，竣工时间为2021年07月30日；

①中标单位收到中标通知书10个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

②中标单位收到中标通知书15个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书75个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书105个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书110个日历天内，完成BIM全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书415个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021年5月30日前完成市第十八高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

2

工程质量目标： / 。

六、签约合同价

1、市第十八高级中学的签约合同价 46595.54 万元（大写：肆亿陆仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰元整），其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元， 17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月10日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：肆肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]00648

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于坑梓沙田-砂砾, 用地面积 40000 平方米, 计划建设高中班数 36 班, 提供 1800 个学位, 总建筑面积为 7 万平方米, 建设经济指标约 8000 元/平方米。计划匡算总投资约 56000 万元。

项目工期紧, 要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；
- (3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (4) 建筑电气（含外线设计）；
- (5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (6) 通风与空调；
- (7) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (8) 消防工程；
- (9) 人防工程；
- (10) 燃气；
- (11) 电梯；
- (12) 钢结构；
- (13) 幕墙；
- (14) 监控系统；
- (15) 标识系统；
- (16) 停车库及充电桩；
- (17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (18) 装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。
- (19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

2、材料设备采购:

3、**施工:**本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程,以及水、电、气、通信、网络等接入,双电源供电,绿化、管线迁改,出入口开设,地下构筑物拆除,校园文化墙、小品窗帘等软装部分,厨房设备采购等,请投标人报价时综合考虑;自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内,请投标人报价时综合考虑;工程所有相关保险(包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险)由中标人购买,请投标人报价时综合考虑;

4、项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术,并提交BIM过程报告和成果文件(含BIM模型、三维展示和相关文档数据等),同时须配合甲方或甲方委托的BIM咨询顾问单位开展本次招标工程的后续BIM工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

5、**其它与工程建设相关的所有服务及配合工作**(包括但不限于):牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证;牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估(若有)、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可(若有)、路口开设等报批报建工作;配合概算的申报、工程验收等。

市第二十高级中学要求采用BIM及装配式建筑技术。所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日, 计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日, 总工期不超过 4 55 天。

相关节点工期要求如下:

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日(以正式开工批复为准), 基本完工时间为 2021 年 5 月 31 日, 竣工时间为 2021 年 07 月 30 日;

①中标单位收到中标通知书 10 个日历天内,完成土石方、基坑支护及基础工程施工图(指

经第三方审查机构强审合格施工图)；

②中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书 75 个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书 105 个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书 110 个日历天内，完成 BIM 全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书 415 个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021 年 5 月 30 日前完成市第二十高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

工程质量目标： / 。

六、签约合同价

1、市第二十高级中学的签约合同价 46595.54 万元，其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元， 17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月10日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335
516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪
山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座 B19
01

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

的协议。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路与沙新路交汇处	建筑面积	73000m2
		工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层
	框架		地下：1 层
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	阎玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		阎玉婷
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		魏常富
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		晏明
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		周道合
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		龙秀佳
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		黄良才
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		冯伟东
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		吴勇
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		张强
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		郭顺财
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		李秋波
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		张连生
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		管耀明
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		张玥
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		胡功球
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		刘正华
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		陈鹤鸣
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		杨武
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		杨巧霞
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		赵秀峰
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		周相露
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		杨志
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		刘增杰
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		周永兵
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		程木林
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		罗国平



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

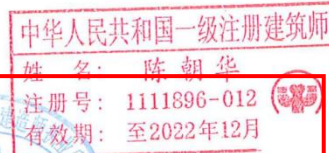
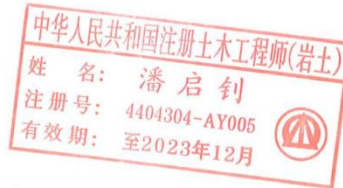
竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行

竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: 2021.8.30

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价 46595.54 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月30日	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土石方、 基坑支护)	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司			
承建单位 (钢结构)	浙江大成恒筑钢结构有限公司			
承建单位 (幕墙)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位 (智能化)	深圳市三九装饰工程有限公司			
承建单位 (室外园林)	广州市景晖园林景观工程有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何清生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何清生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛露	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛露
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市百晟工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城建安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾禅	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾禅
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳金友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳金友
44	朱靖娣	瑞嘉	技术	工程师	朱靖娣
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日



姓名：樊旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

2.3 碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工（EPC）

施工合同

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施[7]-[2019]188/400439

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 碧岭小学扩建设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧岭小学扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

碧岭小学扩建项目位于碧岭村坑边路 22 号, 碧岭小学校园内, 扩建后, 碧岭小学将由 26 班扩增至 60 班, 总建筑面积约 61119.65 平方米。项目主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼, 新建教学楼、体育场等。投资估算为 45839.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)及设计服务;

②材料设备采购;

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

碧岭小学扩建项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 39116.60 万元（大写：叁亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟元）。

①设计费为 1183.07 万元（大写：壹仟壹佰捌拾叁万零柒佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 105.00 万元（大写：壹佰零伍万元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 7624.36 万元，其中基坑支护暂定为 3217.75 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 3516.61 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 850 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 30054.87 万元（大写：叁亿零伍拾肆万捌仟柒佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 21.25 万元。

⑦保险费为 28.05 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并

经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日：2019年12月24日

订立地点：____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2019]1810000438

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日：2019年 12月 2 日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



地址：坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012



坪山区建设局

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 碧岭小学扩建项目

验收日期: 2023年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧岭小学扩建项目				
工程地点	深圳市坪山区坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	61119.65m²	工程造价	39116.06万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2023年7月30日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	米京国、伍远能、罗志威、樊则森、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛巍、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	樊则森、毛巍、郭顺财、李望海、李宁、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂锋、王钰涛、曾凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建筑设备安装工程	刘杰	米京国、李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李广、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


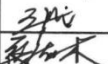
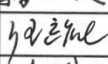
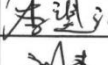

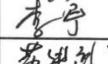
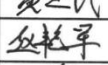
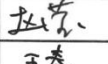
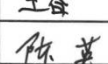
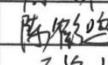
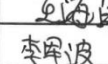
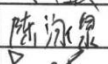
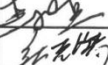
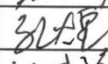
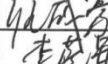
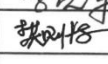

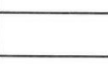



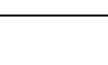

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	设计师		
3	张翰木	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		
7	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
8	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
10	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	赵莹	中建科技集团有限公司（设计单位）	项目负责人		
12	王春	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
13	陈英	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		
14	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	精装设计负责人		
15	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
16	李军波	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
17	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
19	孔昭辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监(暖通)		
20	孔昭辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
21	伍威豪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
22	李俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		
23	张凤怡	中建科技集团有限公司	设计负责人		
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米京国	中建科技集团有限公司	建造管理部 总经理		米京国
2	王宁	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	王宁
3	毛磊	中建科技集团有限公司	项目执行经理		毛磊
4	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭顺财
5	杨楠楠	中建科技集团有限公司	安全总监	高工	杨楠楠
6	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
7	翟旭	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	翟旭
8	宋立博	中建科技集团有限公司	技术部经理	高工	宋立博
9	魏忠	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	魏忠
10	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
11	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁天	深圳市利华基础工程有限公司（基坑支护）	项目负责人		鲁天
2	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司（地基处理）	项目负责人		黄新福
3	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司（防水工程）	项目负责人		郑朴松
4	郝泉柏	华诚博远工程技术集团有限公司（钢结构）	项目负责人		郝泉柏
5	曹湘涛	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装工程）	项目负责人		曹湘涛
6	黄英发	深圳汇创装饰设计工程有限公司（精装工程）	项目负责人		黄英发
7	杨志	深圳市华筑建设有限公司（门窗、金属板）	项目负责人		杨志
8	陈晓洪	广东昌扬建设工程有限公司（栏杆工程）	项目负责人		陈晓洪
9	刘桂锋	深圳市国乾建设工程有限公司（多功能厅）	项目负责人		刘桂锋
10	周冠旺	深圳市维明装饰工程有限公司（外墙涂饰）	项目负责人		周冠旺
11	曾凡华	深圳市好实力建设有限公司（球场跑道）	项目负责人		曾凡华
12	王钰涛	深圳市常绿园林有限公司（室外工程）	项目负责人		王钰涛
13	张维明	四川辰枫样建设工程有限公司（停车划线）	项目负责人		张维明
14	呼春安	深圳永科建设工程有限公司（抗震支架）	项目负责人		呼春安
15	黄金	智性科技南通有限公司（减隔震）	项目负责人		黄金
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李广	深圳市长勘勘察设计有限公司（监测单位）	项目负责人		李广
2	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司（综合机电）	项目负责人		李永辉
3	戴丽琴	深圳市超畅建设工程有限公司（消防工程）	项目负责人		戴丽琴
4	梁礼渭	广东华伟建筑科技有限公司（智能建筑）	项目负责人		梁礼渭
5	杨小兵	重庆天惠明建筑工程有限公司（空调工程）	项目负责人		杨小兵
6	张晶	深圳市安信电梯有限公司（电梯工程）	项目负责人		张晶
7	谢宝华	广东佛盾建筑工程有限公司（人防工程）	项目负责人		谢宝华
8	蒲志华	深圳市厨易购科技发展有限公司（厨房设备）	项目负责人		蒲志华
9	邓鹰	深圳市高安强实业有限公司（高低压、发电机）	项目负责人		邓鹰
10	许维康	广东精冷源建设有限公司（直饮水）	项目负责人		许维康
11	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气工程）	项目负责人		黄富贵
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧岭小学扩建项目由中建科技集团有限公司承建施工，本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范要求；同意该工程竣工交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月30日	施工单位: 符合要求 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月30日	设计单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月30日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上：6、14 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志成
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	黄慧锦	深圳市亿通建筑劳务有限公司	项目负责人		黄慧锦
	王-	深圳中深科技有限公司	项目负责人		王-
	于东华	于东华技术有限公司			于东华

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳市华联建设集团有限公司			刘子
63	程呈汉	湖北天晟路桥科技有限公司			程呈汉
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李洪	深圳市中广建设工程集团有限公司	土建工程		李洪
66	孙士强	深圳市中广建设工程集团有限公司			孙士强
67	康永涛	深圳市中广建设工程集团有限公司			康永涛
68	王树华	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	王树华
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1.坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2.构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3.质量控制资料完整、有效;
- 4.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5.观感质量通过验收,评定等级为好。
- 6.坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√ 满足 □ 不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√ 满足 □ 不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√ 满足 □ 不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√ 满足 □ 不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
√ 满足 □ 不满足 《深圳市装配式建筑认定规则》 要求。

 建设单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 监理单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 施工单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 设计单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

2.4 坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所
学校改扩建工程设计施工总承包
施工合同

<div>副本</div> <div>坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属 坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包工程</div> <div>总合同文件</div> <div>总合同文件包括： 1.总协议书 2.中标通知书 3.投标文件及澄清文件 4.合同补充条款 5.合同专用条款 6.合同通用条款 7.通用规范 8.招标文件及补遗</div> <div>发包人：深圳市龙岗区建筑工务署 承包人：中建科技有限公司</div> <div>日期：____年____月____日</div>

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目包含扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程。其中：

（一）坂田街道扬美实验学校改扩建工程，学校由规划 54 班（实际班数为 62 班）改扩建为 72 班，项目总用地面积 37500 平方米，本项目保留建筑面积 16228 平方米，新建总建筑面积 35050 平方米，其中地上建筑面积 20173 平方米、半地下建筑面积 14877 平方米，项目建成后扬美实验学校建筑面积总计 51278 平方米。本项目具体建设内容如下：

（1）拆除现有 200 米塑胶跑道运动场地。

（2）新建 1 栋地上 6 层教学综合楼（局部五层），建筑面积 20173 平方米，其中教学及辅助用房 10146 平方米、办公用房 931 平方米、生活服务用房 5916 平方米、教职工宿舍 2400 平方米、架空层 780 平方米。

（3）新建 3 层半地下室，建筑面积 14877 平方米，其中教学及辅助用房 2933 平方米、体育馆 1924 平方米、设备用房 680 平方米、架空层 1520 平方米、架空车库 7820 平方米。

（4）配套建设 1 处垃圾收集点、200 米塑胶跑道运动场地（含升旗台、主席台、围网等）、绿化及道路广场等。

（二）深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程，学校由原规划 54 班扩至 72 班，项目总用地面积 41400 平方米，本项目保留建筑面积 28176 平方米，新建总建筑面积 26584 平方米，其中地上建筑面积 20158 平方米、地下建筑面积 6426 平方米，项目建成后深大附属坂田学校建筑面积总计 54760 平方米。本项目具体建设内容如下：

（1）拆除现有 200 米塑胶跑道运动场地及 2 片室外篮球场。

（2）新建 1 栋地上 6 层（局部 5 层）综合楼，建筑面积 14637 平方米，其中教学及辅助用房 9937 平方米、办公用房 431 平方米、生活服务用房 689 平方米、教职工宿舍 2205 平方米、架空层 1125 平方米、连廊 250 平方米。

(3) 风雨操场，地上一层、地下一层，建筑面积 11948 平方米，其中地上部分建筑面积 5521 平方米，含食堂 2784 平方米、架空层 2737 平方米；地下室建筑面积 6426 平方米，含体育馆 1883 平方米、设备用房、地下停车库 4543 平方米。

(4) 配套建设 300 米塑胶跑道运动场地（设置在建筑屋面，含升旗台、主席台、围网等）、绿化及道路广场等。

项目估算总投资 41904 万元（其中坂田街道扬美实验学校 24322 万元，深圳大学师范学院附属坂田学校 17582 万元），建安费分别为 20378.45 万元、14709.22 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

(3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(4) 建筑电气（含外线设计）；

(5) 建筑智能化；

(6) 通风与空调；

(7) 建筑给排水、热泵热水系统；

(8) 消防工程；

(9) 人防工程；

(10) 燃气；

(11) 电梯；

(12) 钢结构；

(13) 幕墙；

(14) 监控系统；

(15) 标识系统；

(16) 停车库及充电桩；

(17) 风雨操场、300 米塑胶跑道运动场地、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、教职工宿舍、多功能厅、风雨操场、游泳馆、体育馆、架空层、地下室等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设；塑胶跑道等拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内，前款”二、1、设计内容”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 04 月 01 日，计划开工日期 2020 年 04 月 15 日，竣工时间 2021 年 09 月 30 日，标准工期 /天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 546 日历天，其中施工工期 532 日历天，对比标准工期压缩比例为/%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 06 月 30 日前（计划进场时间后的 3 个月内），完成经过三审的整版施工图；
2、2020 年 07 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；

3、2021 年 06 月 30 日前，坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校移交校方使用（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学综合楼、新建三层半地下室、风雨操场出具接收文书）

4、2021 年 09 月 30 日前，坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校通过竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包的总合同价 32571.813283 万元，总设计费为 965.237622 万元；BIM 技术服务费用 161.005807 万元；施工费为 31445.569854 万元

（一）坂田街道扬美实验学校

- ①设计费为 553.609503 万元，净下浮率为 11%；
- ②BIM 技术服务部分费用为 91.560722 万元，净下浮率为 16.38%；
- ③施工费为 18263.166890 万元，其中建安费 17040.459890 万元，净下浮率为 16.38%；暂列金额 611.3535 万元；节点工期奖 611.3535 万元。

(二) 深圳大学师范学院附属坂田学校

- ①设计费为 411.568119 万元，净下浮率为 11%；
- ②BIM 技术服务部分费用为 69.445085 万元，净下浮率为 16.38%；
- ③施工费为 13182.402964 万元，其中建安费 12299.849764 万元，净下浮率为 16.38%；暂列金额 441.2766 万元；节点工期奖 441.2766 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议(如有)

甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

乙方: (公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道

2007号创新广场B座B1901

法定代表人: 叶浩文

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

帐号: 44250100003200001714

邮政编码: 518118

经办人: 叶浩文

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坂田街道扬美实验学校改扩建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道扬美实验学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道长发东路10号	建筑面积	35050m2	工程造价	18268.166万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6	层
			地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.7.1	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	罗宇斌
组员	黄嘉伟、汪俊军、文福林、宋禹良、赵振林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘怀胜	范琦
建筑设备安装工程	姜强	
工程质控资料	姚慧	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘神明	龙山区建设局			刘神明
6	赵耀明	中建科政	项目经理		赵耀明
7	刘明	深圳市创建设	总监		刘明
8	黄伟	中建科政	设计		黄伟
9	文礼	经协	项目负责人		文礼
10					
11	黄伟	中建科政	副总工		黄伟
12	罗桂林	中建科政	技术员		罗桂林
13	刘明	深圳市创建设	总监		刘明
14	郭红霞	深圳市合创建设	总监		郭红霞
15	姜强	湖南四联建设工程有限公司	项目经理		姜强
16	李强	深圳市松文建设管理有限公司			李强
17	李强	深圳市松文建设管理有限公司	监理		李强
18					
19					
20	刘冲	深圳市合创建设	总监		刘冲
21					
22	陈俊	中建科政	技术员		陈俊
23	左清	中建科政	技术员		左清
24					
25					
26					


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全，有效，评定合格。建设单位、组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求，同意该工程竣工交付使用。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 罗子沁 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张明 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	


* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程

验收日期：2022.12.9

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉镇坂田街道岗头社区宝吉路1号	建筑面积	26585m²	工程造价	13663万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6月7日 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年6月20日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG200111		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司 中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	汪俊军
组员	罗宇斌、刘思佳、傅津涛、黄嘉伟、王东光、程小威、陈炜丰、熊昌平、龙清、吴汉河、吴林徽、杨洪开、施正凤、徐荣华、刘连卿、郭红霞、吴育微、张冲、张敏。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪俊军	傅津涛 吴林徽 龙清 徐荣华 杨洪开、施正凤
建筑设备安装工程	郭红霞	龙清 刘连卿、张冲
工程质控资料	吴汉河	吴育微 张敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	负责人		徐锦研
2	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		汪俊军
3	傅津涛	中建科技集团有限公司	项目经理		
4	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
5	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘思佳
6	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计负责人		黄嘉伟
7	王东光	中建科技集团有限公司	设计人员		王东光
8	程小威	中建科技集团有限公司	设计人员		程小威
9	陈炜丰	中建科技集团有限公司	设计人员		陈炜丰
10	熊昌平	中建科技集团有限公司	设计人员		熊昌平
11	龙清	中建科技集团有限公司	技术		龙清
12	杨洪开	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		杨洪开
13	徐荣华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		徐荣华
14	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		刘连卿
15	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		郭红霞
16	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
17	张冲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张冲
18	张敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张敏
19	吴汉河	中建科技集团有限公司	资料员		吴汉河
20	吴林微	中建科技集团有限公司	施工员		吴林微
21	施正凤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		施正凤
22		限公司			
23	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司			刘磊
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日



工程交接验收记录

工程名称：深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程

工程地点：龙岗区坂田街道岗头社区宝吉路1号

工程名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程	开工日期	2020年06月12日
移交项目名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程设计施工总承包	交验日期	2021年07月25日

交接简要说明

交接项目：深圳大学师范学院附属坂田学校新建，包括但不限于综合教学楼（地上六层）、食堂、教职工宿舍（地上七层）、报告厅、风雨操场、架空层、新建一层地下室等，总建筑面积26584m²。已全部完成室内装修、水、电、气、通信、网络等接入，绿化（附绿化种植清单）、管线迁改，出入口开设等。

以上项目我司已按设计施工总承包合同、设计图纸和设计变更修改文件等要求全部施工完成，工程质量也组织各参建单位及质监站、消防部门进行验收，验收合格，现交付校方使用。

遗留问题

验收意见

交方单位：中建科技集团有限公司（设计、施工）

项目负责人：



接方单位：深圳大学师范学院附属坂田学校

代表：



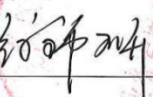
监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理：



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目负责人：



坂田街道扬美实验学校改扩建工程
工程竣工现状移交书

工程名称	坂田街道扬美实验学校改扩建工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道长发东路 10 号
使用单位	深圳市扬美实验学校		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		

移交内容说明:

- 1、本次现状移交范围坂田街道扬美实验学校改扩建工程为综合楼。
- 2、坂田街道扬美实验学校改扩建工程现已完工,2021 年 6 月 26 日,在龙岗区住建局、扬美实验学校校方指导下,经深圳市龙岗区建筑工务署组织,深圳市合创建设工程顾问有限公司、中建科技集团有限公司(设计及施工)参加新建综合楼现状验收,已具备移交办学准备条件。
- 3、本移交书一式六份,相关单位签章生效。

施工单位签署盖章:



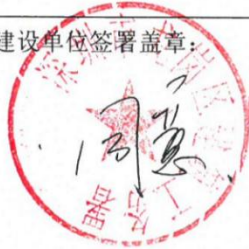
[Handwritten signature]

监理单位签署盖章:



[Handwritten signature]

建设单位签署盖章:



[Handwritten signature]

使用单位签署盖章:



[Handwritten signature]

2.5 秀沙学校（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440317-83-01-010914004001	
标段名称：秀沙学校（施工）	
建设单位：深圳市坪山区建筑工程署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司	
中标价：30932.998894万元	
中标工期：647天	
项目经理(总监)：肖竟成	
本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-16
查验码：1139288781063811 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]892300001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 秀沙学校 (施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话: 卢维能, 0755-89458794

承包人(全称): 中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人： 孙士东

联系人及联系电话: 0755-2222713

联合体成员(全称): 中建科技集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9W2M9B0B

地址: 广州市白云区启德路 36 号自编 S-1 栋 5 楼 538 号房

法定代表人：张绍栋

联系人及联系电话: 0755-2228970

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 秀沙学校(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征：项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北，项目总用地面积为 20654.21 平方米。总建筑面积 55083.08 平方米。新建 36 班九年一贯制学校(小学 24 班、初中 12 班)，1680 个学位(小学 1080 个学位，初中 600 个学

位)。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于：新建教学楼、宿舍楼等配套设施。主要建设内容包括场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、建筑、装饰、白蚁防治等工程。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 地基处理)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 园建绿化_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 1 日; (实际开工时间以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 647 天。

招标工期总日历天数 647 天。

定额工期总日历天数 808 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》

绿色建筑目标: 达到国家二星级。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）叁亿零玖佰叁拾贰万玖仟玖佰捌拾捌元玖角肆分(¥30932.998894 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾壹万柒仟伍佰叁拾叁元叁角叁分 (¥ 891.753033 万 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用服务费（施工阶段）：

人民币（大写）玖拾捌万肆仟壹佰陆拾元肆角 (¥ 98.41604 万 元)。

(6)白蚁防治费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰伍拾柒元陆角壹分 (¥ 17.125761 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2023年06月28日

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA9W2M9B0B

地址: 广州市白云区启德路36号自编S-1栋5
楼538号房

邮政编码: 510000

法定代表人: 张绍栋

委托代理人: /

电话: 0755-2228970

传真: /

电子信箱: 284117402@qq.com

开户银行: 平安银行广州万达广场支行

账号: 15742742150067

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创
新广场B座B1901

邮政编码: 518118

法定代表人: 孙士东

委托代理人: /

电话: 0755-22227131

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 07790201101000

2.6 正山甲中学项目（EPC） 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2312-440310-04-01-178553003001	
标段名称: 正山甲中学项目 (EPC)	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建科技集团有限公司	
中标价: 21871.259207万元	
中标工期: 510日历天	
项目经理(总监): 许朝军	
本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-11 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-03-12
查验码: 4750878627928880 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2024]130600001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 正山甲中学项目 (EPC) 合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 阚玉婷 84637969

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人: 孙士东

联系人及联系电话: 吴飞 19965803591

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正山甲中学项目(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坪山街道龙坪路与和兴路交汇处东北角,用地面积 13189.60 平方米,总建筑面积 39040.00 平方米。规划为 24 班初中学校,可提供学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次承包内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等设施的设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据总概算批复、中小学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含设计费、BIM 技术应用费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报

告》等成果文件。以上费用已包含或视为已包含在签约合同价中。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

1.项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

(一) 定额工期：552 日历天

计划工期：510 日历天，具体如下：

1.设计工期：中标后 180 日历天内，完成施工图设计（经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

2.施工工期为 510 日历天。

(二) 合同工期：510 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家三星级。

六、签约合同价

1. 签约合同暂定价 21871.259207 万元（大写：贰亿壹仟捌佰柒拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元零角柒分），最终以财政部门审定价为准。其中：

（1）设计费：585.943916 万元，其中，工程设计费 542.540663 万元，中标下浮率为 12.01%；竣工图编制费：43.403253 万元。

（2）施工费：20974.695441 万元，中标下浮率为 12.01 %。

（3）弃土场受纳处置费：91.383370 万元，中标全费用综合单价为：29.9 元/m³。

（4）白蚁防治费：5.8560 万元，中标全费用综合单价为：1.5 元/m²。

（5）BIM 技术应用服务费：60.980480 万元，中标全费用综合单价为：15.62 元/m²。

（6）交易服务费：23.64 万元。

（7）工程创优奖：119 万元。

（8）竣工测绘费：9.76 万元，单价 2.5 元/m²。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）名称：中建科技集团有限公司
农民工工资

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）开户银行：中国农业银行深圳
坪山支行

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）号：41023300040049949

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件(含答疑补遗文件、技术要求及投标报价等);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双

方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件3企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 / 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	12460.00（万元）	2024.07	窦玉东	中标通知书、施工合同关键页	其他地区（梅州）
2	“创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC)	瑞宝产业发展（深圳）有限公司	120000（万元）	2024.12	赵安	中标通知书、施工合同关键页	其他地区（东莞）
3	/						

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 中标通知书

合同附件

附件 1：委托通知书

委托通知书

日期：2024 年 7 月 21 日

致：中建科技集团有限公司

我单位按照相关抢险救灾工程规定委托贵公司实施梅
县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工
程总承包。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人（或委托代理人）：

施工合同



正本

合同编号: MZYJ-003-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包

承包方: 中建科技集团有限公司

日期: 二〇二四年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

EPC 项目负责人姓名：窦玉东

项目经理姓名：罗火新 资格等级：一级建造师（建筑，机电） 证书号码：粤1442018201905320

设计负责人姓名：陈英 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20224412009

本工程为抢险救灾工程，于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程地点：广东省梅州市梅县区松源镇彩山村

工程内容：1、新建安置小区，共 6 栋安置房，包含：90 m²户型 50 户、120 m²户型 53 户、140 m²户型 39 户，合计 142 户，用地面积约 1.36 万平方米，建筑面积约 1.87 万平方米；新建配套社区服务中心 1 栋，用地面积约 0.61 万平方米，建筑面积约 0.23 万平方米；新建幼儿园 1 所，用地面积约 0.62 万平方米，建筑面积约 0.46 万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积：约 25504 平方米

工程立项批准文号：梅县区发改审（2024）80 号

资金来源：政府投资

二、承包范围

（1）设计部分：对应投资范围内（含室外工程）所有的全过程设计工作（包括但不限于：规划设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图（全专业）设计、边坡支护设

计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM 设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设计统筹及协调等工作。

(2) 勘察部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部勘察工作(包括但不限于详勘、物探等)

(3) 施工部分: 包括但不限于对应范围内(含室外工程)相应的全部采购及施工内容、红线外市政接驳, 防治白蚁工程及其他零星工程等。

(4) 其他工作: 水土保持方案、用水节水评估报告、环评报告编制、节能报告编制(如有)、洪水影响评价(如有)、土壤环境调查(如有)、项目红线山体边坡地质灾害防治(如有), 报批报建、建设单位临时设施、工程保险、竣工测绘等, 发包人保留调整承包人承包范围的权利。。

三、合同工期及违约

确保 2025 年 1 月 20 日之前完成竣工验收且满足“乔迁入住”要求; 发包人保留记录不良行为的权利;

四、工程质量标准

质量目标: 合格。

质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合工务署标准的合格工程。

工务署标准包括:

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;

■其他: 国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准, 如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

合同价(暂定): ¥124600000 元, 人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰陆拾万元整。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式:

(一) 建安工程费支付

1、预付款: 合同签订且财政资金下达后 14 天内支付合同价(暂定) 的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款:

2.1 第二笔付款: 施工图预算确认后且完成所有主体结构封顶后 14 天内累计支付(含预付款) 至施工图预算的 65% (不含暂列金额)。

2.2 第三笔付款: 完成竣工验收后 14 天内累计支付 (含预付款) 至施工图预算的 85% (不含暂列金额)。

2.3 竣工验收合格后, 承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后, 最高支付至发包人审核结算价或施工图预算 (不含暂列金额) (含补充协议, 取二者低值) 的 90%。

2.4 结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后, 支付至审定价的 97%。

2.5 余款 (审定价的 3%) 在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额 (保修金): 工程结算总额的 3 %, 可接受保修金保函。

(二) 设计服务费支付

1、设计服务费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 其中:

1.1 施工图设计提交成果文件并经甲方及使用单位确认后, 支付基本酬金的 70%;

1.2 完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后, 支付至基本酬金的 90%;

1.3 经市财政预算和投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。

2、绩效酬金 (占 10%) 的支付

发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履行评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价, 履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档, 对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约考核阶段	支付时间	占绩效设计费的比例 (%)
①	施工图设计	施工图设计阶段完成, 甲方评价之后	60
②	施工配合	工程竣工移交完成, 甲方评价之后	40

定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省绿色建筑计价指引(2023)》及其勘误、解释、补充、动态调整等文件。

3、计价办法:

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准,材料及设备价格执行梅州市住房和城乡建设局及其下属单位梅州市工程建设综合服务中心发布的《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》(6 月份);

(2) 梅州市行政区内(含各县)建设工程主管部门没有发布价的材料及设备,严格按照深建工字〔2024〕32 号文《深圳市建筑工务署抢险救灾工程造价管理工作指引》执行;

(3) 取费文件执行《广东省建设工程计价依据(2018)》粤建市[2019]6 号,增值税应纳税税率执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税率的通知》粤建标函〔2019〕819 号文;

(4) 措施项目计算范围:仅计算按系数计算的绿色施工安全防护措施费、大型机械设备进退场及安拆费、综合脚手架、靠脚手架安全挡板、密目式安全网、围尼龙编织布、模板的支架、施工现场围挡和临时占地围挡、独立安全防护挡板、吊装设备基础、施工便道、文明工地增加费、赶工措施费、模板工程、垂直运输工程,建筑物超高增加、高层建筑增加费,这十七项措施费;

预算包干费:按人工费与施工机具费之和的 7%计算。

其他措施项目如夜间施工增加费、发包人的临设等,结算时不再另行计取;

(5) 暂列金额,按含税建安工程造价 \times 暂列金额费率(费率 5%)。

七、变更约定

1、变更的定义

以经发包人确认的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更:

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

	总计	/	100
--	----	---	-----

履约评价的时间和次数最终根据甲方要求执行。

3、计算原则：

3.1 设计费：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算基准设计费，其中基准设计费的取费基数按建安费（发包人确认的施工图预算的建安费）计取，工程复杂程度系数取1.0，附加调整系数取1.0，专业调整系数取1.0。公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取0.4。

3.2 BIM 设计费：参照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 实施价格指导意见》计算，方案设计阶段 3 元/m²，初步设计阶段 6 元/m²，施工图设计阶段 BIM 设计费 8 元/m²，公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取 0.4。

3.3 竣工图编制费：按基本设计费的 8% 计算。

（三）勘察服务费支付

计量、支付按《深圳市建筑工务署 2020-2022 年度工程勘察预选招标委托指引》，合同价格按四家预选中标单位的平均价。

六、施工图预算

施工图纸经监理单位、发包人确认后，承包人需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则暂按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5 号）、现行广东省建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：

经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）；
- （3）《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230 号）；
- （4）《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）；
- （5）《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

(2) 施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。

定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》（6 月份）的主要材料设备优先参考其价格执行。

八、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、勘察服务费、建筑安装工程费、其他费等四部分组成；设计服务费和建筑安装工程费的结算原则以补充协议的约定为准。

(一) 勘察服务费

工程量按实计量，单价按《深圳市建筑工务署 2020-2022 年度工程勘察预选招标委托指引》中四家预选中标单位的平均价。

(二) 其他费

1、工程保险

工程保险费用按实结算。

2、竣工测绘

竣工测绘费用按实结算。

未尽事宜另行协商；以上各项费用最终以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

十、设计条件

设计条件由承包人提交本项目设计任务书，经发包人审定确认后执行。

九、技术条件

工程技术要求按照深圳市建筑工务署相关技术标准和指引执行。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款（如有）；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、不泄露与本项目相关信息。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十六、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007

号创新广场 B 座 B1901

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外
支行

账号: 07790201101000

邮政编码: 518000

3.2 “创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC) 中标通知书



瑞宝产业发展(深圳)有限公司
Rainbow Industrial Development (Shenzhen) Co., Ltd.

中标通知书

中建科技集团有限公司：

你方所递交的“创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC)招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标标段为 广东省东莞市，单标段中标价：**大写：壹拾贰亿元整 (小写：120,000.00 万元)**。小标段“创美乡村”中心商务站 1150 平米 规模产品项目中标价 (小标段总价包干价)：**大写：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分 (小写：4,350,219.77 元)**，其中包含含税暂列金额 **38.50 万元**。

工 期：190 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：赵安。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市南山区前海佳兆业广场二期 A 栋可域行政公寓 2205 室 与我方签订工程总承包(EPC)合同，并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人(盖章)：瑞宝产业发展(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日 期：2024 年 11 月 30 日

说明函

广东省美好乡村 CBD 项目前期由大有国兴（北京）科技发展有限公司和广东锦中锦美好生活企业管理有限公司共同合作，大有国兴（北京）科技发展有限公司授权广东锦中锦美好生活企业管理有限公司全权进行项目招标、建设工作。广东锦中锦美好生活企业管理有限公司在此授权下开展了招标工作。

在项目筹建过程中，此项目得到了政府、各届社会人士、广大友商的大力支持。由于项目发展变更，现项目招标人变更为瑞宝产业发展（深圳）有限公司。瑞宝产业发展（深圳）有限公司认可广东锦中锦美好生活企业管理有限公司此前的招标工作，并继续委托广东锦中锦美好生活企业管理有限公司进行此项目的招标以及后续建设管理的工作。

鉴于此，广东省美好乡村 CBD 项目所有招标资料以及相关合作协议、合同，项目招标人及发包人均变更为瑞宝产业发展（深圳）有限公司。

特此情况说明！

中建科技

招标受托人：广东锦中锦美好生活企业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 24 日



施工合同



合同编号 (GDRB-2024-1217)

“创美乡村”中心商务站项目
工程总承包 (EPC) 合同

瑞宝产业发展 (深圳) 有限公司



瑞宝产业发展(深圳)有限公司
Rainbow Industrial Development (Shenzhen) Co., Ltd

工程名称: “创美乡村”中心商务站项目东莞二标段

发 包 人: 瑞宝产业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 中建科技集团有限公司

合 同 号: GDRB-2024-1217

第一部分 合同协议书

发包人：瑞宝产业发展（深圳）有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：“创美乡村”中心商务站项目东莞二标段

工程地点：东莞市

工程规模及内容：项目位于广东省东莞市，单标段项目总投资（大写）：壹拾贰亿元整，（小写）：120,000.00万元，“创美乡村”中心商务站1150平米规模产品项目小标段总投资（大写）：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分，（小写）：4,350,219.77元。注：“创美乡村”中心商务站项目单标段的小标段以“创美乡村”中心商务站1150平方米规模产品项目为单元模块项目。具体村级项目以所在地用地情况确定模块组数及相应工程内容，并以补充协议的形式予以明确。

资金来源：基金

二、承包方式及范围

承包方式：EPC工程总承包，在发包人提供的设计方案及其他相关资料基础上，完成本项目的设计方案深化、施工图设计工作、相关的勘察工作、根据施工图施工至工程竣工验收，并完成相关需要对政府部门办理的手续、工程验收、工程结（决）算审计等所有项目建设必要的其他工作。

承包范围：承包人按本合同约定的工程承包方式以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审批报建、包验收、包总成本控制、包保险等工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。具

体工程内容包括：土石方工程、装配式工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、天棚装饰、其他装饰工程、土建工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、水电接驳点出建筑物外边线 2 米内，精装修工程（包括但不限于吧台柜、吧台背景墙、衣被柜、玄关柜、电视背景墙、卧室床背板、浴缸、橱柜及台面、油烟机、清洗池、灶台灶具等）、幕墙工程、智能化工程、消防工程、复耕复绿及临时工程拆除工作及其他零星工程等；材料、设备经发包人工程师、监理工程师等审批合格后方可使用。

三、施工工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

施工工期为 190 天（日历天），具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

五、合同价款及支付方式

1、签约合同价

1.1 本工程合同暂定含税造价：1,200,000,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿元整）。

1.2 小标段“创美乡村”中心商务站 1150 平米产品项目含税固定总价包干 4,350,219.77 元（大写：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分），其中含税暂列金额：385,000.00 元（大写：叁拾捌万伍仟元整）。

1.3 合同总额为暂定总额，合同结算总额以竣工验收通过的村级小标段结算总额累计为准。但村级小标段结算总额不得超过发包人要求的村级小标段中标价，结算总额不得超过暂定合同总额。

1.4 本项目为 EPC 工程，承包人报价明细含有且本合同承包范围也含有的项

目,如勘察、报批报建、复耕复绿等,如最终未实施即完成验收,合同价格不扣减。

2、支付方式

2.1 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的**30%**。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。实际预付款支付以项目各个小标段实际开工为依据,以监理工程师、发包人工程师审批金额为准。在监理人、发包人工程师签发开工预付款证书并报发包人后**14**天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的**35%**(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的**1%**,扣回开工预付款的**2%**)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的**85%**时扣完。

2.2 单体(村级)工程进度款的支付

承包人进场施工后,每月**30**日前上报,均按实际完成工程量的**85%**支付进度款,同时扣除发包人代付款、承包方违约金等;进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,按月支付。累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额)**85%**时暂停支付。承包人可以分批对完工的小标段申请竣工验收,工程验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额)的**90%**。

经发包人确认的工程变更、签证及经济索赔实施后,经发包人工程师、监理工程师等相关部门审批合格后随工程进度款进行支付,比例为**70%**。

工程竣工结算后,以发包人审核的结算报告为准支付到审定工程结算总额的**97%**,结算总额的**3%**作为保修金,质量保修金在竣工验收合格满两年后由承包人提出申请,发包人审核后退回(不计利息),但并不免除承包人在保修期内的保

修责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书;
2. 合同附件和补充协议;
3. 中标通知书;
4. 特别约定;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 招投标文件;

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分,最新签署的文件超越上述文件内容,以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺,在承包人依约履行合同进度后,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、履约担保:担保形式为银行保函,担保金额为签约合同价(扣除暂列金额)的10%。



瑞宝产业发展(深圳)有限公司
Rainbow Industrial Development (Shenzhen) Co., Ltd.

十一、合同生效

合同订立时间：2024年12月24日

合同订立地点：深圳。

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人(合同章)

名称：瑞宝产业发展(深圳)有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道月亮湾社区诚盈商务中心A1-2201

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

南头支行

账号：761475757870

电话：

传真：

E-mail：

邮编：

承包人(合同章)

名称：中建科技集团有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

开户银行：交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账号：07786201101000

电话：

传真：

E-mail：

邮编：

4、项目经理业绩

附件4项目经理业绩表

姓名	唐智荣	性别	男	年龄	40	学历	博士	职称	高级职称
毕业院校	哈尔滨工业大学			毕业时间	2016. 01. 05	所学专业		结构工程	
工程建设 行业 工作年限	8年			投标人 企业 工作年限	5年	技术特长		公共建筑	
执业资格 类 型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1432014201770 929	
主要工 作经历	科韵学校设计采购施工总承包（EPC）项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金 额（万 元）	合同签订 日期	项目 类别	项目所 在地	建设单位	担任职位		
1	科韵学校设计 采购施工总承 包（EPC）项目	52560. 44	2019. 12. 24	公共 建筑	深圳市 坪山区	深圳市坪山 区 建筑工务署	项目经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近10年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过3项的按列表选择前3项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工

合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

身份证



学历证书

博士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0008755

研究生 唐智荣 性别 男，
1984 年 12 月 7 日生，于 2011
年 3 月至 2016 年 1 月在
结构工程专业
学习，学制 年，修完博士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
学 校：



哈尔滨工业大学

2016 年 1 月 5 日

编号： 102131201601500023



职称证书（高级工程师）

姓 名	唐智荣	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984. 12	
Date of Birth		
专 业	结构工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11210024	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）



Appraising and Appointed Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

注册资格证书（一级注册建造师）

		使用有效期: 2024年12月05日 - 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐智荣		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月07日		
注册编号: 粤1432014201770929		
聘用企业: 中建科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		
	个人签名: 唐智荣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月17日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0006670

姓 名: 唐智荣
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年12月07日
企 业 名 称: 中建科技集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2015年09月11日
有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐智荣

社保电脑号：500825093

身份证号码：430426198412072716

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司

单位编号：30029072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	1153.44	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	2360
2023	12	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	1153.44	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	2360
2024	01	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	19224
2024	02	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	74.97	19224
2024	03	30029072	19224.0	2883.6	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	04	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	05	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	06	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	07	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	08	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	09	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	10	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
2024	11	30029072	19224.0	3075.84	1537.92	1	19224	961.2	384.48	1	19224	96.12	19224	149.95	19224
合计			39024.72	19992.96			12880.08	4998.24			1249.56	1860.88	1724.73		437.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a758887c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30029072

单位名称
中建科技集团有限公司



项目经理业绩证明材料

合同关键页

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2019]1810000438

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程署

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日; 2019年 12月 2 日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪
山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程

验收日期: 2024年8月24日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
	装配整体式混凝土框架结构		地上：6、14 层		
结构类型		层数	地下：1 层		
	框架结构				
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建设建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新宇	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新宇
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	黄慧锦	深圳市仁通建筑工程有限公司	项目负责人		黄慧锦
	王-	深圳中深建科技有限公司	项目负责人		王-
		广东华安建设有限公司			王-

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳市华联建设集团有限公司			刘子
63	程显斌	湖北天晟防务科技有限公司			程显斌
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李浩	深圳市中建设计工程有限公司 土建工程			李浩
66	SM 士孔	深圳市中建设计工程有限公司			SM 士孔
67	康东涛	深圳市中建设计工程有限公司			康东涛
68	林峰	中建设计集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1.坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2.构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3.质量控制资料完整、有效;
- 4.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5.观感质量通过验收,评定等级为好。
- 6.坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年8月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2014年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年8月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√满足 □不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√满足 □不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
√满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责：王华 2024年8月22日	 监理单位： 项目负责：李强 2024年8月22日	 施工单位： 项目负责：陈永明 2024年8月22日	 设计单位： 项目负责：张峰 2024年8月22日
---	---	---	---

注：本表应附在项目竣工报告中

5、投标人获奖情况

附件5投标人获奖情况

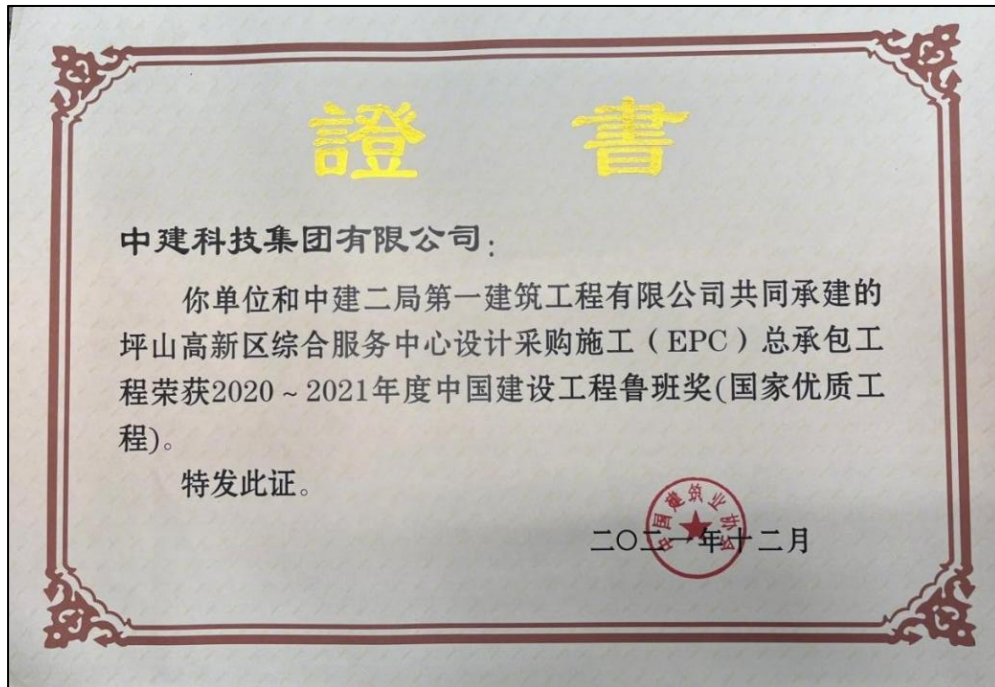
说明：提供近10年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限5项）

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021年	国家级	坪山高新区综合服务中心设采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	/
2	华夏建设科学技术奖	2023年	国家级	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖励委员会	/
3	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
4	第十届“龙图杯”全国BIM大赛一综合组优秀奖	2021年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	中国图学学会	/
5	中国钢结构金奖	2023年	国家级	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国建筑金属结构协会	/
6	广东省建设工程优质奖	2020年	省级	坪山高新区综合服务中心设采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
7	广东省建设工程金匠奖	2020年	省级	坪山高新区综合服务中心设采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/

8	广东省建设工程 优质结构奖	2022年	省级	安居锦园	广东省建筑业协 会	/
9	广东省建设工程 优质结构奖	2019年	省级	实验学校南校区 二期设计采购施 工总承包（EPC）	广东省建筑业协 会	/
10	广东省建设工程 优质结构奖	2019年	省级	竹坑学校设计采 购施工总承包（E PC）	广东省建筑业协 会	/

证明材料

1. 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）





中国建筑业协会
China Construction Industry Association



网站首页

行业专家

协会概况

质量安全

党的建设

行业培训

会员之窗

行业研究

网上申报

协会刊物

科技创新

分支机构

协会标准

联系我们

站内搜索

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：435,940 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司

2. 华夏建设科学技术奖



3. 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

网站链接: <http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7266.html>



中国土木工程学会
CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

www.cces.net.cn

[加入收藏](#) | [联系我们](#)

[首页](#) | [学会介绍](#) | [新闻中心](#) | [学术活动](#) | [国际交流](#) | [表彰奖励](#) | [标准规范](#) | [科普活动](#) | [编辑出版](#)

您的位置: [首页](#) > [表彰奖励](#) > [詹天佑大奖](#) > [通知公告](#)

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

发布日期: 2024-01-23 [【打印本页】](#)

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序, 共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二四年一月

附件:
[关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知.pdf](#)

中国土木工程学会

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程公示

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖评选，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审以及詹天佑奖指导委员会审核等程序，已确定 45 项入选工程。为保障奖项评选的“公平、公正、公开”，现面向社会各界进行公示。自本公示发布之日起 15 日内（2023 年 12 月 25 日至 2024 年 1 月 8 日），如对入选项目有异议，请向中国土木工程学会提出。以单位名义，应加盖单位公章；以个人名义，应署本人真实姓名和联系电话。

联系人：中国土木工程学会基金奖励办公室 薛晶晶

电话：（010）58933945

电子信箱：zhantianyoudajiang@126.com

通讯地址：北京市三里河路 9 号（100835）



地址：北京市海淀区三里河路 9 号
邮政编码：100835

电话：（010）58933958
E-mail：cceszhh@163.com

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

一、建筑工程（10项）

成都天府国际机场；北京环球影城主题公园（一期）项目；济宁市文化中心；江苏省第十一届园艺博览会工程；嘉兴市文化艺术中心；西安奥体中心；苏州中心项目；华南理工大学广州国际校区一期工程；天津茱莉亚学院；武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。

二、住宅小区工程（4项）

北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目；**深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋**；西安曲江玫瑰园；青岛被动房住宅推广示范小区。

三、桥梁工程（5项）

昌赣客专赣州赣江特大桥；海南铺前大桥（海文大桥）；新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥；宁波梅山春晓大桥（梅山红桥）工程；长安街西延（古城大街-三石路）道路工程新首钢大桥。

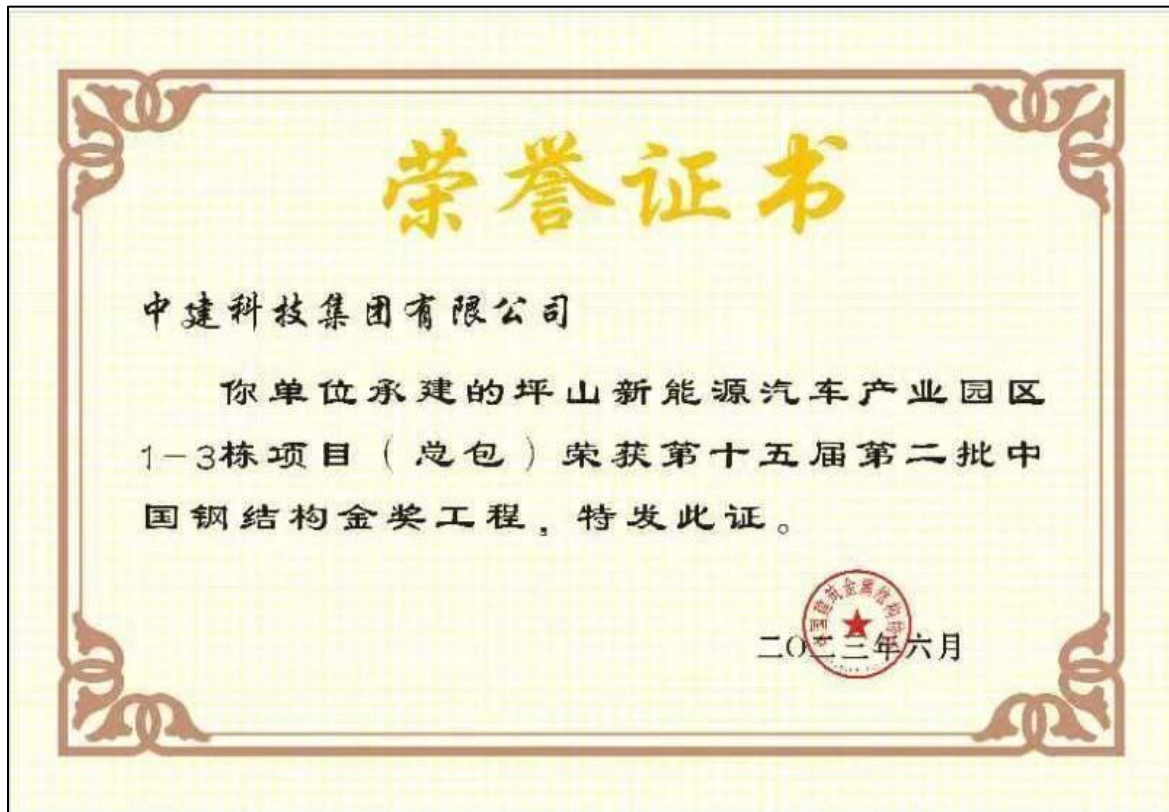
四、铁道工程（4项）

拉萨至林芝铁路；新建北京至雄安新区城际铁路；新建商丘至合肥至杭州铁路；成都至贵阳高速铁路。

4. 第十届“龙图杯”全国BIM大赛—综合组优秀奖



5. 中国钢结构金奖



6. 广东省建设工程优质奖



7. 广东省建设工程金匠奖



8. 广东省建设工程优质结构奖



9. 广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技有限公司 EPC总承包的
实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)
(土建工程)工程评定为

二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)085A2号

二〇一九年十一月十一日



10. 广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技有限公司 EPC总承包的
竹坑学校设计采购施工总承包 (EPC) 工程评定为
(土建工程)
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2019) 087A2 号

二〇一九年十一月十一日



6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书，
施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投
标承诺函

建设工程名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	中建科技集团有限公司//深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	我承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 <div>法定代表人（签字或盖章）：<div>孙士</div>时间：2024. 12. 19</div>

7、廉洁投标承诺书

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建科技集团有限公司//深圳深汕特别合作区中建科技有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得

进入其主管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，

廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部

（邮编：518200）

承诺人：中建科技集团有限公司//深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

（盖章）

法定代表人：孙士（签字）

或其授权的代理人：孙士（签字）

日期：2024 年 12 月 19 日

8、履约评价

附件8履约评价

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前 5 项。

序号	建设单位	履约评价	证明材料
1	深圳市住房保障署	优秀（98分）	中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目约评价表(2022年度)
2	深圳市住房保障署	优秀（94.1分）	中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目约评价表(2021年度)
3	深圳市坪山城投置业有限公司	优秀（84.6分）	EPC总承包工作满意度调查表
4	深圳市坪山区建筑工务署	良好（80.05分）	坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账
5	深圳市坪山区建筑工务署	良好（83.63分）	2022年年度建设工程承包商履约评价结果
6	深圳市坪山区建筑工务署	满意	客户满意度调查表
7	华润置地(深圳)有限公司	满意	客户满意度调查表
8	深圳市光明区建筑工务署	满意	客户满意度调查表
9	深圳市天健地产集团有限公司	满意	客户满意度调查表

深圳市住房保障署

中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目履约评价表（2022年度）

评估维度	评估子项	评分标准	评估维度得分	意见栏
进度（25%）	计划编制（2%）	按业主要求编制全周期计划，每月上报月度计划，竣工前上报倒排计划。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	2	
	进度偏差率（20%）	进度正常得分为100分；进度滞后5%以内得分为60分；进度滞后10%以内得分为40分；进度滞后10%以上得分为0分。	19	
	计划纠偏（3%）	与合同工期计划相比，进度没有滞后得分为100分，若有滞后，过程中有赶工措施，进度有纠偏效果，得100分，否则得0分。	3	
设计（25%）	设计及时与合理（25%）	按业主要求进行图纸设计与修改，设计出图的效率与合理性满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	24	
质量（25%）	质量检查（15%）	建立完善实测实量体系，形成月度检查成果，其结果真实可靠。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	15	
	质量整改（10%）	根据日常检查结果，及时整改达到标准得分为100分，大部分整改比较及时并达到标准得分为80分，基本整改到标准得分为60分，未整改或达不到要求得分为0分。	10	
安全文明（25%）	安全文明检查（15%）	按照《项目管理手册》，标准化管理，日检、周检、月检、灾害性天气前、重大节假日、政府执法检查等，检查结果要有跟踪、落实。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	15	
	安全事故预防（10%）	做好施工人员安全培训，现场危险源公示，临边洞口位置防护到位等。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	10	
评估得分		---	98	
评价等级			优秀	

项目名称：长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

评价时间：2023.9.14

业主方代表签字（加盖公章）：



章制

中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目履约评价表
(2021 年度)


评估维度	评估子项	评分标准	评估维度得分	意见栏
进度 (25%)	计划编制 (2%)	按业主要求编制全周期计划, 每月上报月度计划, 竣工前上报倒排计划。满足要求为 100 分 , 较好满足要求为 80 分 , 基本满足要求为 60 分 , 不满足要求为 0 分 。	93.5 1.87	
	进度偏差率 (20%)	进度正常得分为 100 分 ; 进度滞后 5% 以内得分为 60 分 ; 进度滞后 10% 以内得分为 40 分 ; 进度滞后 10% 以上得分为 0 分 。	91.65 18.33	
	计划纠偏 (3%)	与合同工期计划相比, 进度没有滞后得分为 100 分 , 若有滞后, 过程中有赶工措施, 进度有纠偏效果, 得 100 分 , 否则得 0 分 。	95 2.85	
设计 (25%)	设计及时与合理 (25%)	按业主要求进行图纸设计与修改, 设计出图的效率与合理性满足要求为 100 分 , 较好满足要求为 80 分 , 基本满足要求为 60 分 , 不满足要求为 0 分 。	91.4 22.85	
质量 (25%)	质量检查 (15%)	建立完善实测实量体系, 形成月度检查成果, 其结果真实可靠。满足要求为 100 分 , 较好满足要求为 80 分 , 基本满足要求为 60 分 , 不满足要求为 0 分 。	95.53 14.33	
	质量整改 (10%)	根据日常检查结果, 及时整改达到标准得分为 100 分 , 大部分整改比较及时并达到标准得分为 80 分 , 基本整改到标准得分为 60 分 , 未整改或达不到要求得分为 0 分 。	96.7 9.67	
安全文明 (25%)	安全文明检查 (15%)	按照《项目管理手册》, 标准化管理, 日检、周检、月检、灾害性天气前、重大节假日、政府执法检查等, 检查结果要有跟踪、落实。满足要求为 100 分 , 较好满足要求为 80 分 , 基本满足要求为 60 分 , 不满足要求为 0 分 。	96.67 14.5	
	安全事故预防 (10%)	做好施工人员安全培训, 现场危险源公示, 临边洞口位置防护到位等。满足要求为 100 分 , 较好满足要求为 80 分 , 基本满足要求为 60 分 , 不满足要求为 0 分 。	97 9.7	
评估得分		---	94.1	
评价等级			优秀	

项目名称: 长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)

评价时间: 2023.9.14

业主方代表签字 (加盖公章)





深圳市坪山城投置业有限公司

EPC总承包工作满意度调查表

评估维度	评估子项	评分标准	评估维度得分	意见栏
进度 (25%)	计划编制 (2%)	按业主要求编制全周期计划, 每月上报月度计划, 竣工前上报倒排计划。满足要求为100分, 较好满足要求为80分, 基本满足要求为60分, 不满足要求为0分。	1.6	
	进度偏差率 (20%)	进度正常得分为100分; 进度滞后5%以内得分为60分; 进度滞后10%以内得分为40分; 进度滞后10%以上得分为0分。	12	
	计划纠偏 (3%)	与合同工期计划相比, 进度没有滞后得分为100分, 若有滞后, 过程中有赶工措施, 进度有纠偏效果, 得100分, 否则得0分。	3	
设计 (25%)	设计及时与合理 (25%)	按业主要求进行图纸设计与修改, 设计出图的效率与合理性满足要求为100分, 较好满足要求为80分, 基本满足要求为60分, 不满足要求为0分。	20	
质量 (25%)	质量检查 (15%)	建立完善实测实量体系, 形成月度检查成果, 其结果真实可靠。满足要求为100分, 较好满足要求为80分, 基本满足要求为60分, 不满足要求为0分。	15	
	质量整改 (10%)	根据日常检查结果, 及时整改达到标准得分为100分, 大部分整改比较及时并达到标准得分为80分, 基本整改到标准得分为60分, 未整改或达不到要求得分为0分。	10	
安全文明 (25%)	安全文明检查 (15%)	按照《项目管理手册》, 标准化管理, 日检、周检、月检、灾害性天气前、重大节假日、政府执法检查等, 检查结果要有跟踪、落实。满足要求为100分, 较好满足要求为80分, 基本满足要求为60分, 不满足要求为0分。	15	
	安全事故预防 (10%)	做好施工人员安全培训, 现场危险源公示, 临边洞口位置防护到位等。满足要求为100分, 较好满足要求为80分, 基本满足要求为60分, 不满足要求为0分。	8	
过程评估得分			84.6	

项目名称: 深港生物医药产业园项目

评价时间: 2021.10.25

业主方代表签字 (加盖公章)

项目经理签字 (加盖公章):



范志永
2021.10.25

深圳市坪山区建筑工务署

2024/6/19 17:20

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开

索引号：12440300550312754X/2024-00004	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-01-11
名称：坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-01-11
主题词：履约评价	

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 浏览次数：372

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

2024/6/19 17:20
坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

- 附件：
- 1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账
 - 2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账
 - 3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

- 附件：
- 1. [附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账.pdf](#)
 - 2. [附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账.pdf](#)
 - 3. [附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账.pdf](#)

35	中建科技集团有限公司	施工单位	80.05	良好
36	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	79.80	良好
37	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	79.16	良好
38	中建五局安装工程有限公司	施工单位	78.94	良好
39	中建五局华南建设有限公司	施工单位	78.78	良好
40	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	78.11	良好
41	深圳市建筑工程股份有限公司	施工单位	78.00	良好
42	深圳市中科建设集团有限公司	施工单位	78.00	良好
43	腾讯云计算（北京）有限责任公司	施工单位	77.25	良好
44	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位	75.50	良好
45	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位	75.42	良好
46	深圳市深安企业有限公司	施工单位	75.19	良好
47	深圳嘉鸿建设工程有限公司	施工单位	74.43	一般
48	中深建业建设集团有限公司	施工单位	74.13	一般

查询网址：
http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开

索引号： 12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-03-01
名称： 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期： 2023-03-01
主题词： 履约评价	

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：381

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件：

- [1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)
- [2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

附件6-3-2				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (单位年度履约评价)-全署汇总				
序号	单 位 名 称	单位年度履约评价		承包商类型
		评价得分	评价等级	
33	中建科技集团有限公司	83.63	良好	施工
34	腾讯云计算(北京)有限责任公司	82.39	良好	施工
35	中国华西企业有限公司	80.00	良好	施工
36	福建省泉州市古建筑有限公司	79.16	良好	施工
37	深圳嘉鸿建设工程有限公司	78.05	良好	施工
38	中国建筑装饰集团有限公司	77.60	良好	施工
39	华为海洋网络有限公司	77.50	良好	施工
40	中铁四局集团有限公司	77.42	良好	施工
41	深圳市恒利建筑工程有限公司	76.08	良好	施工
42	深圳市建筑工程股份有限公司	75.96	良好	施工
43	深圳市天健坪山建设工程有限公司	75.44	良好	施工

查询网址: http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市坪山区建筑工务署 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!

(公章或部门章)

年 月 日

客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容	标准 分值	满意度评分					存在的主要问题	
			非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意		
1	企业总体印象	企业品牌	10		✓				
2		企业实力	10		✓				
3		企业信用	10		✓				
4	服务情况	服务态度	10		✓				
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10		✓				
7	项目履约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
合 计		100	(请您在上方对应处打“√”)						
对企业的整体意见与建议: <u>建议公司层面加强与各部门的沟通。</u>									
评估单位		<u>坪山区建筑工务署</u> (公章或部门章)							
评估人签字		<u>祝达贵</u>	职务	<u>技术管理科副科长</u>	电话	<u>13632870506</u>	日期	<u>2023.12.6</u>	

华润置地(深圳)有限公司

客户满意度调查函

编号:

致: 华润置地(深圳)有限公司 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作, 感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度, 不断提升服务品质, 特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估, 并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要, 再次感谢您的支持!



(公章或部门章)

年 月 日

客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容		标准 分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意	
1	企业总 体印象	企业品牌	10		✓				
2		企业实力	10		✓				
3		企业信用	10	✓					
4	服务 情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10	✓					
7	项目履 约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10		✓				
9		处理问题的态度与效率	10		✓				
10		双方配合度	10	✓					
合 计			100	(请您在上方对应处打“√”)					
对企业的整体意见与建议: 提升服务人员水平, 加强现场管理									
评估单位		华润置地(深圳)有限公司 (公章或部门章)							
评估人签字		在坪山体育聚落项目助理 电话 1379851131 日期 23.11.30							



深圳市光明区建筑工程署

客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市光明区建筑工程署 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!



客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容	标准 分值	满意度评分					存在的主要问题	
			非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意		
1	企业总体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	服务情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10	✓					
6		服务水平	10	✓					
7	项目履约情况	合同履行情况	10	✓					
8		项目团队管理与服务水平	10	✓	✓				
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
合 计		100	(请您在上方对应处打“√”)						
对企业的整体意见与建议: 现场表现良好.									
评估单位		(公章或部门章)							
评估人签字		李金	职务	项目副	电话	13534089986	日期	2023.12.1	



深圳市天健地产集团有限公司

客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市天健地产集团有限公司 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作, 感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度, 不断提升服务品质, 特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估, 并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要, 再次感谢您的支持!

(公章或部门章)

年 月 日

客户满意度调查表 (分级)

序号	调查内容	标准 分值	满意度评分					存在的主要问题	
			非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意		
1	企业总 体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	服务 情况	服务态度	10		✓				
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10		✓				
7	项目履 约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10		✓				
合 计			100	请您在上方对应处打“✓”					
对企业的整体意见与建议:									
评估单位		(公章或部门章)							
评估人签字		李路	职务	代建项目经理	电话	1856280549	日期	2012.11.29	

9、专业工程分包情况

附件9专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市联生建筑劳务有限公司	深圳市罗湖区
2	建筑装饰装修工程	深圳市米格建设工程有限公司	深圳市福田区
3	幕墙工程	深圳市华筑建设有限公司	深圳市龙华区
4	防水工程	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	深圳市南山区
5	钢结构	华诚博远工程技术集团有限公司	北京市石景山区
6	机电安装工程	广东安和宇建筑工程有限公司	深圳市龙岗区

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包z容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

深圳市联生建筑劳务有限公司



合同编号: CCSTC-SZ-LHY-FBHT-LW-2024-001

龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程土建劳务分包合同



中建

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程土建劳务分包工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 深圳市联生建筑劳务有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 5 月 26 日



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市联生建筑劳务有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作；以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程项目
土建劳务分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁7号线北侧。

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、《劳务合同清单》、本合同附件、业主交房标准、业主第三方评估要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于：钢筋工程、混凝土工程、预制构件安装工程、坡道工程、台阶工程、其他零星工程、测量放线、安全文明施工措施项目等的劳务用工，与上述各项工程相配套的辅材辅料、机械设备、工具器具的提供。

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清清单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：32136215.24元
大写：人民币（暂定：叁仟贰佰壹拾叁万陆仟贰佰壹拾伍元贰角肆分），
不含税价格为¥ 29482766.27元，增值税率或征收率为9%，税额为
¥ 2653448.97元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的
结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同
未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的
结算值为准。

分包人需于结算办理完成后三个工作日内，每月25日前向承包人提供与

**结算金额等额的增值税专用发票。**

2.1.3 其它价格形式：_____。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 5 月 31 日开工，具体以承包人书面开工令为准。

完工日期：2025 年 10 月 30 日完工；

3.2

3.3 合同工期总日历天数为：518 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，

序号	工期目标	完成节点	备注
1	地下室结构封顶	2024 年 9 月 30 日	
2	地上结构封顶	2025 年 9 月 30 日	
3	屋面花架层结构施工完成	2025 年 10 月 30 日	
4			
5			

➤ 其中，上述所有节点均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担（10 万元/天）违约责任，随进度款扣除。如后续节点按期完成，可将上一节点的处罚予以免除。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量管理

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量管理目标：获得“深圳市优质结构工程奖”“深圳市优质工程奖”。

5 安全文明管理：

5.1 安全文明施工标准：分包人应严格执行承包人的安全保证体系及项目部安全管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。满足《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2022版）》和《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2022版）》、《深圳市建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》，并达到约定安全奖项的验评标准。

5.2 安全管理目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之一以内，无职业病发生；确保CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5.3 环境管理目标：严格执行扬尘治理八个百分之百标准，即工地周边100%围挡，出入车辆100%冲洗，拆迁工地100%湿法作业，渣土车辆100%密闭运输，施工现场地面100%硬化，物料堆放100%覆盖，扬尘监控安装100%，工地内非道路移动机械车辆100%达标，不被政府网站、媒体通报。

5.4 安全标准和要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。

分包人在施工过程中应无条件配合承包人的创优工作，满足创优验收条件，若整体工程未达到承包人创优条件，承包人可在发出通知后雇佣第三方进行创优工作推进，并直接从分包人的工程款（含增值税）中扣除由此发生的费用。

6 实名制管理目标：

根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）和承包人《劳务分包实名制管理办法》的要求，进出施工现场的人员需通过实名制刷卡及人脸识别系统采集信息，分包人应确保人员刷卡率不低于80%，系统采集到的信息作为考勤记录，是农民工工资支付的依据。

7 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单



(9) 工程报价单或预算书

(10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

8 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

9 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

10 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

11 合同的生效

11.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

11.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

11.1.3 合同订立时间：2024年5月26日

12 合同订立地点：深圳市坪山区



(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：(公章) 深圳市联生建筑劳务有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1902

住所：深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路68号国威商务大厦1602A-1603A

法定代表人：

法定代表人：

蓝晓龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

0755-22227131

电话：

17704027673

传真：

传真：

蓝晓龙

开户银行：

中国建设银行深圳振华支行

开户银行：

中国农业银行深圳莲塘支行

邮政编码：

518000

邮政编码：

518000

统一社会信用代码 91441900MABLJX8G13		营业执照 (副本)		扫描二维码 下载电子营业执照	
名称	深圳市米格建设工程有限公司		成立日期	2022年05月05日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市福田区南路街道滨河社区滨河大道3099号汇港苑北1、2、3栋,南1、2、3栋201	
法定代表人	刘俊山		登记机关 2023年02月22日		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

合同编号: CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-007

建设工程施工分包合同
(精装修专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程精装修工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市米格建设工程有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 6 月 20 日



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市米格建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与志康路交汇处西北角

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

包括但不限于：以 1C-A 轴与 1C-B 轴之间的后浇带（不含）为界南侧，1A#初中教学楼、1B#楼（食堂、体育馆、报告厅）、校园大门及围墙所涉及的精装修工程。包括但不限于本项目中建科技施工范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示 1A、1B、校园大门及围墙等的墙面、楼地面、踢脚、天棚、外立面装修、洁具卫浴、灯具、开关插座、二次机电等室内外装饰装修工程及工完场清、精装保洁全部各项工作。包括图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件、市政接驳及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、防水处理、检测检验试验等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用临时材料，及为达致本项目正常使用及操作之试验、启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，及辅助招标人进行相关手续办理、



需负责所有施工区域的安全文明措施,配合业主及招标人指定的零星工程等内容。本报价清单为虚拟工程量,现场实际施工以本招标附件界面划分为准,投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准,招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围,调整后的价格仍执行投标报价单价,投标人承诺对此无任何异议。

本报价清单为虚拟工程量,现场实际施工以本招标附件界面划分为准,投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准,招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围,调整后的价格仍执行投标报价单价,投标人承诺对此无任何异议。

分包人还应包括下列工作:

(1) 深化设计:招标人提供各专业施工图,投标人负责按照设计规范完成承包范围的相关深化设计、图纸会审工作,不得超范围、超标准深化设计,深化设计方案完成后,应报设计单位和发包人,经批准并盖章后方可实施。投标人认为应该深化设计的内容(包括投标人投标文件中承诺的深化设计内容)须经设计单位和发包人批准并盖章后方可实施。深化图纸的相关费用已包含在合同价款中,不另行增加。由于图纸深化不到位,造成的返工费用由投标人自行承担。

(2) 样板确认:针对材料进场的检验与选型确认;样板先行:要求在大面开工前,应报送材料样板,经设计确认后,在现场指定位置实施实体样板,样板经建设单位、监理单位等验收后,方可大面积展开施工。

(3) 负责施工过程中需要穿墙、装饰板等位置的开洞以及封堵、收口;负责精保洁工作;

(4) 与其它相关单位合作及协调,如幕墙、装修、消防、弱电等单位配合线管与灯具安装的穿插协调工作;对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护。

(5) 投标人结合现场实际情况及施工图纸,应详细充分、确保准确无疑地与招标人项目部工程师及设计人员沟通,对于因沟通不够引起的窝工、返工等,由投标人自行承担经济损失。



(6) 施工过程中及精保洁过程中,应做到工完场清,建筑垃圾应及时清理至招标人指定地点,建筑垃圾由投标人进行压实、装袋处理,为方便现场管理由招标人统一进行外运,若投标人未及时清理至指定地点,则招标人有权安排其他施工单位处理,费用由投标人承担,招标人有权在进度款中扣除该笔费用并收取 50%的管理费。

(7) 施工资料(含竣工图)的编制,整理收集、装订成册等工作;负责为完成工程所需的所有检验、检测工作,确保通过竣工验收;

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作;

材料品牌: 详见招标文件材料品牌附件。产品须根据图纸设计和合同文件要求进行制作,符合国家现行技术规范和材料检验要求,承包人将会同监理对制成品进行随机抽样检测,检测费由分包人负责,检测资料由承包人所有。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 19160127.58 元 大写: 人民币壹仟玖佰壹拾陆万零壹佰贰拾柒元伍角捌分(暂定), 不含税价格为¥ 17578098.70 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 1582028.88 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变。含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不得低于合同签约价的 3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024 年 6 月 20 日开工, 分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由, 向承包人提出任何主张;

3.2 完工日期: 2024 年 7 月 31 日完工;

3.3 合同工期总日历天数为: 41 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.4 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):



3.4.1 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.2 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.3

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担单击此处直接编辑。 / 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规程规范和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100% 合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。100%达到国家及深圳市施工验收规范合格标准，并一次性通过承包人、监理及质量监督站和相关政府职能部门的验收以及建设单位的验收。分包人不仅需满足承包人要求，同时需满足建设单位要求。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。



6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年6月20日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区



(此页无正文)



承包方：(盖
章) 中建科技集团
有限公司
住所：深圳市坪山区
坪山街道坪山
大道2007号创
新广场B1901



分包方：盖 深圳市米格建设工程
有限公司
住所：深圳市福田区南园街
道滨河社区滨河大道
3099号汇港名苑北
1、2、3栋,南1、2、
3栋201

刘俊山

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

电话：13602603263

传真：

传真：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行深圳福祥
支行

账号：/

账号：44250100012800003063

邮政编码：518000

邮政编码：518000

深圳市华筑建设有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5DL2KR7J

营业执照
(副本)

名称 深圳市华筑建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴来锋

成立日期 2016年09月19日
住所 深圳市福田区大康街道横岗社区工业园路1号1栋凯蒙达大厦302

登记机关
2022年09月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-018

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 幕墙工程合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 深圳市华筑建设有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 08 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，并对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角

1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥19,135,844.68 元，大写：人民币 壹仟玖佰壹拾叁万伍仟捌佰肆拾肆元陆角捌分（暂定），不含税价格为¥17,555,820.81 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥1,580,023.87 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费、税金、PC 构件涉及配合费、检测费、图纸深化设计费、成品保护费、协助办理报建、验收直至取得验收合格证明文件及售后服务所需等；

徐金满

刘嘉悦

是考虑了包括可能的各项因素,包括防雷接地费、超高降效费、产品抽检费、第三方检测费用、原材料送检费用、幕墙门窗框边塞缝打胶费用、防水处理费用、防火保温处理费用、组装费用、幕墙三性检测及淋水试验费用等,包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、水电、由分包人原因引起的拆改和重做等,计算得出的最终综合单价。综合单价除包括上述内容外,还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满足报建及验收的所有内容,结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项内容。

2.1.3 其它价格形式: /。

3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 09 月 01 日开工,具体以承包人书面开工令为准;完工日期: 2022 年 02 月 28 日完工;

合同工期总日历天数为: 180 天,(国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

工期要求: 结构完成一个月内达到验收要求。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响,并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100%; 获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”,并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准,争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生; 确保 EPC 总承包 CI 战略的要求,确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地; 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书及附件

(2) 中标通知书

(3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

(4) 本合同专用条件

- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺:

按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺:

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份,承包人执肆份,分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间:2021年08月 日

9.1.4 合同订立地点:深圳市坪山区

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司 分包人:(公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

中建科技集团有限公司
深圳分公司

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

张绍松

0755-22227131

中国建设银行深圳振华
支行

44250100003200001714

518000

分包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

深圳市华筑建设有
限公司

深圳市龙华区民治
街道新华社区布龙
路1010号智慧谷
创新园620-622

吴来锋

王贺

0755-23731353

平安银行深圳西丽
支行

15000093051092

518000

来日天

徐金诚

王贺

统一社会信用代码 91440300MA5DPNNH2P			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名 称	深圳市汇龙源建筑工程有限公司		
类 型	有限责任公司		
法定代表人	周新量	成立日期	2016年11月25日
		住 所	深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号被梯科技园二期31005
<div>重要提示<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左侧方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交下一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div>			
		登记机关	
		2021年12月24日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号波顿科技园二期B1005

2021年12月24日

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2024-002

建设工程施工分包合同

(防水专业分包合同 2024 版)



中建

工程名称: 秀沙学校(施工)项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市汇龙源建筑工程有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 3 月 15 日



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目

1.2 工程地点：本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

1.3 工程范围：以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于涂膜防水，卷材防水，地下室防水，地上防水，无纺布、聚苯板铺贴等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、并负责闭水实验（含实验水清理），以及渗漏修补工作，承担组织其相关专业工程防水保温的资料的整理工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：6,003,996.63 元 大写：陆佰万零叁仟玖佰玖拾陆元陆角叁分人民币元（暂定），不含税价格为¥ 5,508,253.79 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 495,742.84 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。



3 工期

3.1 开工日期：2024 年 3 月 15 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2024 年 12 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数：290 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 27 日	地下室底板防水	
2	2024 年 5 月 8 日	地下室外墙防水	
3	2024 年 4 月 29 日	地下室顶板防水	
4	2024 年 9 月 20 日	地下室室内防水	
5	2024 年 9 月 28 日	屋面防水	
6	2024 年 10 月 26 日	地上室内防水	包括预制外墙防水

- 其中，第 1、6 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。承包人可以向分包人强制执行重要节点误期违约金 2 万元/天。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 2、3、4、5 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。承包人可以向分包人强制执行重要节点误期违约金 1 万元/天。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为一次验收合格 100%；并达到达到广东省优质结构工程奖，争创国优质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书及附件
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条件
- （4）本合同通用条件



- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024年3月15日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区



中建科技集团有限公司
合同

防水保温专业分包

(此页无正文)

承包方(公章) 中建科技集团有限公司
住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-22227131
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码: 518000

分包人:(公章) 深圳市汇龙源建筑工程有限公司
住所: 深圳市南山区西丽街道波顿科技园B座1005

法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-26924532
传真:
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳福强支行
账号: 41007300040021104
邮政编码:



华诚博远工程技术集团有限公司

统一社会信用代码
91110107101631821T

营业执照
(副本)(20-20)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 华诚博远工程技术集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 周伟
经营范围 建设工程项目管理；钢结构的技术开发、技术转让、技术服务；工程建设前期咨询；风景名胜规划；城市园林绿化规划；技术进出口；销售机械设备、货物进出口、代理进出口；经济信息咨询；工程勘察；工程设计；施工总承包；专业承包；劳务分包；规划设计管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询；工程管理服务；国土空间规划编制。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；国土空间规划编制以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 50000万元
成立日期 1993年01月20日
营业期限 2008年10月17日至2028年10月16日
住所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

登记机关 石景山区市场监督管理局
2022年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

合同编号: CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-010

建设工程施工分包合同

(钢结构专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总
承包 (EPC) 工程钢结构工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 华诚博远工程技术集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 11 月 21 日



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：华诚博远工程技术集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程钢结构工程

1.2 工程地点：深圳市南山区龙联花园

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于：本工程范围内所有钢结构工程及应采取的必要措施。本工程所有的钢结构工程的深化设计、原材料采购（甲控品牌范围内）加工及运输、钢结构的制作、除锈（按图纸要求除锈等级，不低于国家行业标准）防火防腐（按图纸规格品牌、漆膜厚度等要求，不低于国家行业标准）、包装、装车、运输到承包人指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证）、二次搬运、钢结构拼装、安装、吊装、测量、与钢结构工程相关的所有预埋件的安装、柱脚灌浆（或砼）、现场焊接、螺栓连接节点、运输及吊装过程中损坏油漆部位补漆、与钢结构工程相关的现场试验项目、全部材料检测试验（包括原辅材复试、抗滑移试验、焊缝探伤检测）、探伤检测等所有检测、半成品及成品保护、拼装胎架、专项脚手架及支撑架、吊车、提升设备等措施项搭拆、冬雨季施工措施、夜间施工、监理及承包人的考察及驻厂监造、专家论证、资料整理归档、办理工程交验及资料收集、工完场清、保修等内容。以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。以下给出的工程承包内容是描述承包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部



分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 2,153,045.67元，大写：人民币贰佰壹拾伍万叁仟零肆拾伍元陆角柒分（暂定），不含税价格为¥ 1,975,271.26元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 177,774.41元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 11 月 22 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2025 年 12 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：405 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：随主体结构施工完成钢结构工程。

3.3.1 2025 年 09 月 30 日完成 1 单元；

3.3.2 2025 年 06 月 20 日完成 2 单元；

3.3.3 2025 年 10 月 05 日完成 3 单元；

➤ 其中，第 1、2、3 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 2 万元/天的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：本工程确保一次验收合格。符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”。安全要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。安全标准：满足招标人安全文明施工标准化要求，详见招标附件《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024 版）》和附件《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2024 版）》。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效



- 9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。
- 9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.4 合同订立时间： 2024 年 11 月 21 日；
- 9.1.5 合同订立地点： 深圳市坪山区



住所： 深圳市坪山区
坪山街道六联
社区坪山大道
2007 号创新广
场 B1902

住所： 北京市石景山区八
大处路 49 号院 4 号
楼 5 层 5088

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

电话： 13311288367

传真：

传真：

开户银行： /

开户银行： 中国农业银行股份
有限公司北京骡马
市支行

账号： /

账号： 11170101040007783

邮政编码： 518000

邮政编码： 100043

广东安和宇建筑工程有限公司



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440111MABRT0RG28

名称 广东安和宇建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘合兵

成立日期 2022年06月24日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区12栋208

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CCSTC-SZ-DSDZHZX-FBHT-LW-2024-003

建设工程施工分包合同

(机电安装劳务分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼
建设项目综合机电劳务分包工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 广东安和宇建筑工程有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 9 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东安和宇建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

1.3.1. 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、太阳能热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、厨房机电工程、充电桩工程、室内电气预埋工程等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2. 上述 1.3.1. 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3. 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：8,808,145.27 元 大写：人民币捌佰捌拾万捌仟壹佰肆拾伍元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 8,551,597.35 元，增值税率或征收率为 3%，税额为¥ 256,547.92 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整合含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 9 月 10 日，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2026 年 2 月 10 日完工；

3.3 合同工期总日历天数为：518 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2025.9.6	地下室设备及管线安装完成	
2	2025.10.17	塔楼设备及管线安装完成	
3	2025.11.19	防雷验收	
4	2025.12.28	消防验收	
5	2026.2.10	竣工验收	

- 其中，第 3、4、5 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 1、2 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格；并达到《广东省建设工程金匠奖》质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年9月10日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

邮政编码: 518000

招 标 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标代理机构： 深圳市深汕交易有限公司

编 制 日 期 ： 2024年11月28日