

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东深汕建设有限公司、广东省源天工程有限公司

日期：2024年12月31日

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
吴来明	项目经理	高级工程师	1、塔山初中建设项目 2、清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工总承包（EPC）
陈裕堂	项目副经理	工程师	/
陈玲	技术负责人	高级工程师	/
钟政坤	质量负责人	工程师	/
李会光	安全负责人	高级工程师	/
徐凡	安全员	/	/
刘佳雯	安全员	/	/
赵一平	安全员	/	/
黄思浩	劳资专管员	/	/
刘燕媚	劳资专管员	/	/
陈佳钿	电气工程师	高级工程师	/
陈飞腾	电气工程师	工程师	/
黎雪林	土建工程师	工程师	/
吴小龙	土建工程师	高级工程师	/
钟增雄	给排水工程师	正高级工程师	/
谭小军	造价工程师	/	/
李欣欣	测量工程师	高级工程师	/
陈奇锋	结构工程师	工程师	/
胡健智	施工员	/	/
刘荣和	材料员	/	/
杨惯超	资料员	/	/
卓建军	预算员	高级工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目负责人

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0071238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344423484443283
File No.:

姓名: 吴来明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年01 月10 日
Issued on





使用有效期: 2024年07月23日
- 2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴来明

性 别: 男

出生日期: 1966年08月18日

注册编号: 粤1442006200700163

聘用企业: 广东省源天工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.7.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000510

姓 名: 吴来明

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年08月18日

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤高职称字第 0000101004900 号

吴来明 于二〇〇〇年

十一月，经广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备水工建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇〇年十二月二十日

毕业文凭



学生**吴来明** 性别**男** 现年**22** 岁，
系**江 西** 省(市、自治区)**临川** 市人，
于一九八五年**九**月至一九八九年**六**月在
本院**水 建 系** 水利水电工程建筑
专业**四**年制本科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予**工学** 学士学位。

葛洲坝水电工程学院

院 长



一九八九年 六 月 二十五 日

文凭登记 本 字第 89071 号

姓 名 吴来明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 8 月 18 日

住 址 广州市芳村区下市直街3
号508房



公民身份号码 420500196608180111



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局芳村分局

有效期限 2005.01.19-2025.01.19



验证码：202412253398471764

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴来明

性别：男

证件号码：420500196608180111

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202402	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202403	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202404	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202405	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202406	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202407	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202408	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202409	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202410	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202411	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202412	112200021372	10800	864.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

项目副经理

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190043700



(颁证部门钢印)

姓名 陈裕堂
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 441581198312232391
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
建筑专业中级职称专家

评审组织 评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30512000129719
Query Code

成人高等教育

毕业证书



学生 陈裕堂 性别男，一九八三年十二月二十三日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年一 月在本校 道路桥梁与渡河工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学

校(院)长:

王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201405000630

二〇一四年一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.01-2038.08.01

姓名 陈裕堂

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 441581198312232391

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
广东深汕建设有限公司



技术负责人

广东省职称证书

姓名：陈玲

身份证号：441481198812250021



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278264

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈玲 性别 女，一九八八年十二月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校（院）长：吴桐水

证书编号：100591201105001245

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03

姓名 陈玲

性别 女 民族 汉

出生 1988年12月25日

住址 广州市海珠区金诚二街18号3306房



公民身份号码 441481198812250021



验证码：202412253585920132

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈玲

性别：女

证件号码：441481198812250021

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202408	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202409	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202410	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202411	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202412	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

质量负责人

广东省职称证书

姓 名：钟政坤

身份证号：460002199308315412



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142144

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟政坤 性别 男，1993 年 08 月 31 日生，于 2012
年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201605002143

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟政坤

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 31 日

住址 广州市荔湾区明心路1号
大院



公民身份号码 460002199308315412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2016.07.29-2026.07.29



验证码：202412172295398522

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟政坤 性别：男
证件号码：460002199308315412 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202408	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202409	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202410	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202411	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202412	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-15. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月17日

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0000729

姓 名: 李会光

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月04日

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





姓 名 李会光

性 别 男

执业资格
证书编号 0025491

持证人签名 _____

执业证号 44070034918

发证日期 2014年10月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:广东省源天工程公司

有效期至:2017年10月13日

李会光 44070034918

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省源天工程有限公司

有效期至： 2021年10月31日

注册记录

Y0216 李会光 440111197411043055

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：广东省源天工程有限公司

有效期： 2021年11月1日至 2026年10月31日



粤高取证字第 1300101061527 号



李会光 于二〇一二年
十月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 水利机电技术高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年 六 月 三 日



普通高等学校

毕业证书



学生 李会光 性别 男 ,一九七四年十一月四日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业三年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长:

黄佑吉

证书编号: 105337201105006156

二〇一一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李会光

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 4 日

住 址 广州市海珠区五一新村大街中16号大院3号404房



公民身份号码 440111197411043055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.02.22-2025.02.22



验证码：202412172244291841

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李会光 性别：男
证件号码：440111197411043055 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202402	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202403	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202404	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202405	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202406	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202407	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202408	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202409	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202410	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202411	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202412	112200021372	9400	752.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-15. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月17日

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0126406

姓 名: 徐凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月20日

企 业 名 称: 广东深汕建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月20日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年12月26日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0125306

姓 名:刘佳雯

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月08日

企 业 名 称:广东省源天工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月18日

有 效 期:2024年09月23日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘佳雯 性别女，二〇〇〇年 十 月 八 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院校（院）长： 孙水福

证书编号：143111202106000076

二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳雯
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 8 日
住址 广东省海丰县海城镇城北
社区居民委员会公园小区
B1栋西梯301号
公民身份号码 441521200010081341

中华人民共和国居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.04.12-2031.04.12



验证码：202412253962711777

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘佳雯 性别：女
证件号码：441521200010081341 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202408	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202409	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202410	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202411	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202412	112200021372	5965	477.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0126522

姓 名: 赵一平

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月05日

企 业 名 称: 广东深汕建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月20日

有 效 期: 2024年10月17日 至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日





计算单位：元

[illegible]

单位名称
广东深汕建设有限公司



劳资专管员

证书编码: 0442411300005000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 黄思浩

身份证号: 440881199810241856

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年 04月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄思浩** 性别 **男**，一九九八年十月
二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校
市场营销 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院** 校长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号：116561202205005106

二〇二二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄思浩**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998年10月24日**
住址 **广东省廉江市河唇镇埕埔村1号101房**
公民身份号码 **440881199810241856**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **廉江市公安局**
有效期限 **2018.08.31-2028.08.31**



验证码：202412254300759921

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄思浩 性别：男
证件号码：440881199810241856 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202408	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202409	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202410	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202411	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202412	112200021372	5965	477.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

刘燕媚 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘燕媚
身份证号 441623197508140381
证书编号 2201140000145182
工作单位 无

QR Code

发证单位 2022 年 05 月 13 日
有效期至：2025 年 05 月 13 日

姓名 刘燕媚
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区下梅林道路公司住宅2栋401

公民身份号码 441623197508140381

中华人民共和国
居民身份 证

13699871232

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.02-2028.01.02

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
广东深汕建设有限公司



电气工程师



粤高取证字第 0300101050696 号

陈佳铤 于二〇〇四年
十二月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

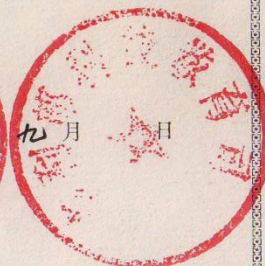
评审委员会评审通过，
具备 电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月三日





陈佳钿 同志系我校
工业电气自动化专业叁年制
专科学学生。于一九八九年九月入
本校，至一九八九年七月修完全部
课程，成绩及格，准予毕业。



学校批准文号: 水电部(83)水电教字第59号
学校备案文号: 教育部(83)教成字 027 号

姓名 陈佳钿

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 4 月 28 日

住址 广东省增城市新塘镇新南
大道中219号36幢303房



公民身份号码 440225196504280438



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 增城市公安局

有效期限 2005.10.28-2025.10.28



验证码：202412254366455935

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈佳钊

性别：男

证件号码：440225196504280438

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴372个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202402	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202403	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202404	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202405	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202406	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202407	112200021372	10700	856.0	已参保	/	
202408	112200021372	10700	856.0	已参保	/	
202409	112200021372	10700	856.0	已参保	/	
202410	112200021372	10700	856.0	已参保	/	
202411	112200021372	10700	856.0	已参保	/	
202412	112200021372	10700	856.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 陈飞腾
性别: 男性
证件类型: 居民身份证 (户口簿)

证件号码: 420922198910103415

系列: 建筑工程

专业: 市政给排水工程

资格名称: 工程师

批文号: 保职改办中字 (2022) 3215号

授予时间: 2022年12月15日

工作单位: 保定红欣光建筑工程有限公司

管理号: 2022C147404



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈飞腾
身份证号: 420922198910103415
证书编号: 65420181112114225

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
广东深汕建设有限公司



土建工程师



粤中权证字第 1807003002973 号

黎雪林 于2017 年
12月，经 江门市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018



年 01 月 22 日

高等 教育

毕 业 证 书



学生黎雪林 性别男,一九八一年十一月十六日生,于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 农林大学

校(院)长:



证书编号:101837201706914792

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黎雪林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 11 月 16 日

住 址 广东省连州市保安镇麻北
村委会城水村88号



公民身份号码 44188219811116513X



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26



广东省职称证书

姓 名：吴小龙

身份证号：441427198901140651



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154462

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴小龙 性别男，一九八九年 一月 十四日生，于二〇一一年 三月
至 二〇一三年 七月在本校 水利水电工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201305301044

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴小龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 14 日

住址 广州市黄埔区悦禧二街11
号2703房



公民身份号码 441427198901140651



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2019.05.09-2039.05.09



验证码: 202412254521982604

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴小龙

性别: 男

证件号码: 441427198901140651

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202407	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202408	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202409	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202410	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202411	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202412	112200021372	10800	864.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-23. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月25日

广东省职称证书

姓名：钟增雄

身份证号：441521198008204111



职称名称：正高级工程师

专业：给水排水施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199369

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 钟增雄 性别 男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年
一月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业业余学习2.5年，
修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

韦成如

学校(院)：



批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201105000345

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟增雄

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 20 日

住址 广州市增城区新塘镇广深
大道中219号



公民身份号码 441521198008204111



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2016.03.18-2036.03.18



验证码：202412254644687055

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟增雄 性别：男
证件号码：441521198008204111 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴282个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202402	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202403	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202404	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202405	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202406	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202407	112200021372	11400	912.0	已参保	/	
202408	112200021372	11400	912.0	已参保	/	
202409	112200021372	11400	912.0	已参保	/	
202410	112200021372	11400	912.0	已参保	/	
202411	112200021372	11400	912.0	已参保	/	
202412	112200021372	11400	912.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

造价工程师

50



证书编号: 建[造]11234400023206

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

姓名: 谭小军

身份证号码: 441323199207124014


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深汕建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <div style="text-align: center;"><p>谭小军 广东省住房和城乡建设厅 广东建设有限公司</p></div> <p>注册受理机关 公 章 2024 5 22 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭小军

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	广东深汕建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东深汕建设有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1412020202105361

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年06月16日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东深汕建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400023206

注册编号/执业印章号: B11234400023206

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭小军 性别男, 一九九二年七月十二日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 广东白云学院

校(院)长:

李望国

证书编号: 108221201505002293

二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谭小军

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 12 日

住址 广东省惠东县吉隆镇吉圣社区红圣二路11号



公民身份号码 441323199207124014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2018.06.25-2028.06.25

姓名：谭小军

社保电脑号: 809042180

身份证号码: 441323199207124014

页码: 1

参保单位名称: 广东深汕建设有限公司

单位编号: 30461958

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d040ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月26日
证明专用章

广东省职称证书

姓名：李欣欣

身份证号：410881199012105512



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程测量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199456

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202412254787824440

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李欣欣

性别：男

证件号码：410881199012105512

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202408	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202409	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202410	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202411	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202412	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

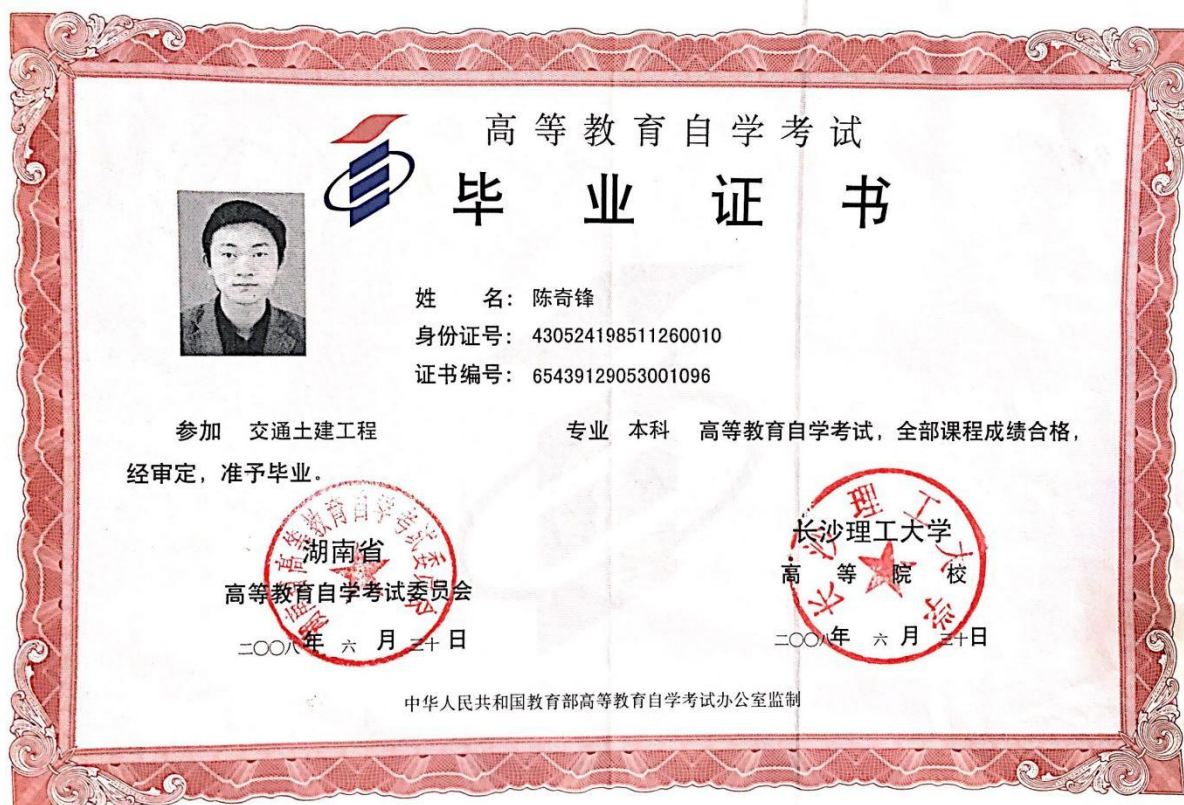
结构工程师



持证人签名:

陈奇锋

姓名: 陈奇锋
性别: 男
身份证号: 430524198511260010
职称名称: 工程师
专业类别: 公路桥梁与隧道
确认日期: 2018年12月31日
工作单位: 湖南文定建设工程有限公司(长沙人才委评)
系统编码: B08181010000000462



姓名：陈奇锋

社保电脑号: 615658636

身份证号码: 430524198511260010

页码: 1

参保单位名称: 广东深汕建设有限公司

单位编号: 30461958

计算单位：元

社保费缴纳清单
1007.0 852.48
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d069d42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30461958

单位名称
广东深汕建设有限公司



施工员

证书编码: 0442210100005000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡健智

身份证号: 440523199704140218

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡健智 性别男，一九九七年四月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 水利工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906538180

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡健智

性别 男 民族 汉

出生 1997年4月14日

住址 广东省南澳县云澳镇老园
管理区老园村环村西路
133号



公民身份号码 440523199704140218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2023.07.06-2043.07.06



验证码：202412254832450309

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡健智

性别：男

证件号码：440523199704140218

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202408	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202409	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202410	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202411	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202412	112200021372	5965	477.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

材料员

证书编码: 0442111100012000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘荣和

身份证号: 44522120000521651X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 2107565629





验证码：202412254881469575

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘荣和

性别：男

证件号码：44522120000521651X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202408	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202409	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202410	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202411	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202412	112200021372	5965	477.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

资料员



姓 名 杨恒超

身份证号 412825199610146411

证书编号 2201050000141385

工作单位 无

杨恒超 同志于 2022 年

04月25日至 2022年 05月 12日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2025年05月13日

姓名: 杨惯超	社保电脑号: 809918965	身份证号码: 412825199610146411	页码: 1
参保单位名称: 广东深汕建设有限公司		单位编号: 30461958	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54d04f69g) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。


单位编号
30461958

单位名称
广东深汕建设有限公司



预算员

 	姓名: <u>卓建军</u> 身份证号码: <u>441424198805102656</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>广东省源天工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001387</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关:  年 月 日	有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓 名：卓建军

身份证号：441424198805102656



职称名称：高级工程师

专 业：水工建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101147147

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓建军 性别 男， 一九八八年 五 月 十日生， 于二〇〇八年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205003330

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓建军
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 10 日
住址 广东省五华县华城镇居委
镇郊西林
公民身份号码 441424198805102656



中华人民共和国居民身份证



签发机关 五华县公安局
有效期限 2022.10.21-2042.10.21



验证码：202412255045888596

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卓建军 性别：男
证件号码：441424198805102656 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120810
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202402	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202403	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202404	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202405	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202406	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202407	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202408	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202409	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202410	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202411	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202412	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承包	水城县城市投资开发有限责任公司	10973.51 万元	2019 年 /2020 年	刘冬梅	中标通知书、合同、验收证明	其他地区
2	清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工（EPC）	清远市第三人民医院	17517.38 万元	2020 年 01 月/2024 年 06 月 26 日	吴来明	中标通知书、合同、验收证明	其他地区
3	阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）设计施工总承包	阳山县疾病预防控制中心	5576.60488 万元	2020 年 12 月 29 日 /2023 年 6 月 20 日	刘冬梅	中标通知书、合同、验收证明	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承包

中标通知书

广东省源天工程有限公司, 大连市市政设计研究院有限责任公司, 湖北核工业勘察设计院:

你方于2019年11月21日09时30分所递交的水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承包招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价其中: (以最终审计金额为准)

勘察中标价 (综合单价): 82.5元/m。

设计中标价 (费率): 1.86%。

施工中标价 (费率): 96.95%。

工 期: 365日历天。

工程质量:

设计要求的质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设
计深度:

勘察要求的质量标准: 满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求;

施工要求的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

勘察负责人: 刘家忠 (姓名) 962100201 (注册证编号);

设计负责人: 孙德阳 (姓名) AY064200381 (注册证编号);

项目经理: 刘冬梅 (姓名) 建筑工程 (专业) 二 (级注册建造师) 粤2441314041512 (注册证号) GD025600 (执业证号)。

项目管理人员: 项目技术负责人: 郑苑琼, 施工员: 刘志军, 质量员: 官志龙, 安全员: 陈金钢, 材料员: 赖君增, 资料员: 陈勇文。

请你方在接到本通知书后的30日内到水城县城市投资开发有限责任公司与我方签订勘察、设计、施工（EPC）总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 水城县城市投资开发有限责任公司 (盖单位章)

招标代理机构: 贵州吉顺兴咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: 周东 (签字或盖章)

2019年11月29日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见:

同意备案

崔娟

2019年11月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 水城县城市投资开发有限责任公司

承包人为联合体，具体成员如下：

联合体牵头人（施工单位）： 广东省源天工程有限公司

联合体成员 1（设计单位）： 大连市市政设计研究院有限责任公司

联合体成员 2（地勘单位）： 湖北核工业勘察设计院

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下合同。

一、工程概况

1、工程名称：水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

2、工程地点：贵州省六盘水市水城县老鹰山街道

3、工程立项批准文号：水经经发字[2019]10号、水经经发字[2019]16号、水经经发字[2019]21号、水经经发字[2019]26号。

4、资金来源：上级资金及业主自筹

5、工程内容：新建总建筑面积 22131.7 平方米（含 1#教学楼 10750.1 平方米，2#食堂 2089.7 平方米，3#综合楼 3319 平方米，4#教学楼 3319 平方米，5#综合楼 2439.9 平方米，6#公厕 214 平方米）及室外附属工程。

6、工程承包范围：工程勘察、工程设计、工程施工及缺陷责任期保修及招标文件约定全部实施内容。

勘察承包范围：完成本工程建设红线范围内的工程地质勘察（含收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行勘察工程测量放线、勘察、取样、试验，完成岩土工程勘察、工程物探、室内试验等勘察作业，以及编制工程勘察文件，进行现场配合及后期服务等。

设计承包范围：完成本工程建设红线范围内的设计（施工图设计、提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、施工现场的配合服务及后期服务等服务工作）全部内容。

施工承包范围：完成本工程建设红线范围内的施工图设计以及设计变更等所包含的全部工程的施工和重要设备及材料的采购安装直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责提供并对其负责。

三、主要日期

地勘开工日期（绝对日期或相对日期）：收到地勘入场通知之日起。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：收到设计通知之日起。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以建设单位书面开工通知为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工通知书顺延 360 日历天。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求。

工程设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

工程施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价：壹亿零玖佰柒拾叁万伍仟壹佰元整（¥109735100.00 元）

合同价=建筑安装工程费+工程设计费+工程勘察费。

（一）建筑安装工程费：以经审计部门审定的建筑安装工程费乘以 96.95%（结算造价=审计部门审定的建筑安装工程费×96.95%，其中，安全文明施工费、规费、税金不参与下浮）。

（二）工程设计费：工程设计费结算价格以审计部门审定的建筑安装工程费为计算基数，设计费结算价=审计部门审定建筑安装工程费×1.86%。

（三）工程勘察费：综合单价为 82.5 元/米，勘察费结算价=审计审定的勘

察总进尺量×82.5元/米。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人和联合体各成员签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）后生效。

发包人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



联系电话：

地址：

邮箱/传真号：

联合体牵头人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



联系电话：

地址：

邮箱/传真号：

联合体成员1：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



联系电话：

地址：

邮箱/传真号：

联合体成员2：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



联系电话：

地址：

邮箱/传真号：

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：水城县城市投资开发有限责任公司办公室

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：水城经开区易扶安置
点第一小学建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承
包

验收日期：_____年 月 日

建设单位：水城县城市投资开发有限责任公司

一、工程概况

单位(子单位)注册名称		水城经开区易扶安置点第一小学建设项目勘察、设计、施工(EPC) 总承包			
工程地点	六盘水市水城县		建筑 面积	22131.74 m²	工程造价 109735100
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	贵州深龙港工程项目管理有限公司	监督编号			
建设单位	水城县城市投资开发有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	湖北核工业勘察设计院		B142015741		
设计单位	大连市政设计研究院有限责任公司		A221001381		
总包单位	广东省源天工程有限公司		D144045777		
承建单位(土建)	广东省源天工程有限公司		D144045777		
承建单位(设备安装)	广东省源天工程有限公司		D144045777		
承建单位(装修)	广东省源天工程有限公司		D144045777		
监理单位	贵州深龙港工程项目管理有限公司		E152002870		
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组、根据工程特点，下设若干个专项组。

1. 验收组

组长	李盛坤
副组长	孙德阳、吴宇鹏、刘家忠
组员	孙德阳、安龙、吴宇鹏、唐韬、陈华、王文俊、石斌、何欢欢、刘冬梅、刘家忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安龙	孙德阳、安龙、吴宇鹏、唐韬、陈华、王文俊、石斌、何欢欢、刘冬梅、刘家忠
建筑设备安装工程	孙德阳	孙德阳、安龙、吴宇鹏、唐韬、陈华、王文俊、石斌、何欢欢、刘冬梅、刘家忠
通讯、电视、燃气等专业工程	陈华	孙德阳、安龙、吴宇鹏、唐韬、陈华、王文俊、石斌、何欢欢、刘冬梅、刘家忠
工程质保资料	刘家忠	孙德阳、安龙、吴宇鹏、唐韬、陈华、王文俊、石斌、何欢欢、刘冬梅、刘家忠

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共24项,其中, 经审查符合要求24项 经核查符合要求24项	共24项,其中 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共24项,其中 评价为“好”的22项 评价为“一般”的1项
主体结构	验收合格	共25项,其中, 经审查符合要求25项 经核查符合要求25项	共25项,其中 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求25项	共25项,其中 评价为“好”的23项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	验收合格	共62项,其中, 经审查符合要求60项 经核查符合要求62项	共60项,其中 资料核查符合要求60项 实体抽查符合要求60项	共60项,其中 评价为“好”的56项 评价为“一般”的4项
建筑屋面	验收合格	共28项,其中, 经审查符合要求25项 经核查符合要求28项	共25项,其中 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求25项	共25项,其中 评价为“好”的23项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水采暖	验收合格	共40项,其中, 经审查符合要求40项 经核查符合要求40项	共40项,其中 资料核查符合要求40项 实体抽查符合要求40项	共40项,其中 评价为“好”的32项 评价为“一般”的8项
建筑电气	验收合格	共55项,其中, 经审查符合要求55项 经核查符合要求55项	共55项,其中 资料核查符合要求55项 实体抽查符合要求55项	共55项,其中 评价为“好”的50项 评价为“一般”的5项
智能建筑	验收合格	共25项,其中, 经审查符合要求25项 经核查符合要求25项	共25项,其中 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求25项	共25项,其中 评价为“好”的23项 评价为“一般”的2项
通风与空调	验收合格	共5项,其中, 经审查符合要求5项 经核查符合要求5项	共5项,其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共1项,其中, 经审查符合要求1项 经核查符合要求1项	共1项,其中 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	验收合格	共15项,其中, 经审查符合要求15项 经核查符合要求15项	共15项,其中 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项,其中 评价为“好”的10项 评价为“一般”的5项
自动喷水灭火系统	验收合格	共5项,其中, 经审查符合要求5项 经核查符合要求5项	共5项,其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
气体灭火系统	验收合格	共5项,其中, 经审查符合要求5项 经核查符合要求5项	共5项,其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
泡沫灭火系统	/	共1项,其中, 经审查符合要求1项 经核查符合要求1项	共1项,其中 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统	验收合格	共5项,其中, 经审查符合要求5项 经核查符合要求5项	共5项,其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
燃气系统	/	共1项,其中, 经审查符合要求1项 经核查符合要求1项	共1项,其中 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
	验收合格	共279项,其中, 经审查符合要求279项 经核查符合要求279项	共279项,其中 资料核查符合要求279项 实体抽查符合要求279项	共279项,其中 评价为“好”的256项 评价为“一般”的23项




五、工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验
收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本
工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：		监理单位：		总承包施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人		单位(项目)负责人		单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

工程竣工移交书

工程名称：水城经开区易扶安置点第一小学建设项目

建设单位	水城县城市投资开发有限责任公司
施工单位	广东省源天工程有限公司
监理单位	贵州深龙港工程项目管理有限公司
移交内容说明：（附保修书）	
已完成合同内所有工作内容	
<p>本工程已于 2020 年 5 月 31 日通过了水城县城市投资开发有限责任公司、湖北核工业勘察设计院、大连市政设计研究院有限责任公司、贵州深龙港工程项目管理有限公司、广东省源天工程有限公司等单位的验收，质量符合合同要求，现于 2020 年 5 月 31 日广东省源天工程有限公司（移交单位）移交给水城县城市投资开发有限责任公司（接受单位）。按合同规定，工程保修日期从 2020 年 6 月 1 日至 年 月 日结束。</p> <p>相关单位签署盖章后生效。</p>	
施工单位签署盖章：	
	经办人： 负责人：刘金梅
监理单位签署盖章：	
	经办人： 负责人：张
建设单位签署盖章：	
	经办人： 负责人：支北

业绩二：清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工（EPC）总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07474] 号

(主)广东省源天工程有限公司(成)广东省建工设计院有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,施工中标下浮率为1.63%,勘察中标下浮率为3.15%,设计中标下浮率为3.15%。

其中:

项目施工负责人姓名: 吴来明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月27日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28880000 Fax: 020-28880088
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZV.CN



正本

清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工 (EPC) 总承包合同

发包人：清远市第三人民医院

承包人：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

二〇二〇年 一 月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市第三人民医院

承包人（乙方）：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受（广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）和深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）联合体，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模（具体以施工图设计文件为准）：

2、工程内容：本项目总用地面积约 9323.38 平方米，总建筑面积约 32665 平方米，其中地上建筑面积约 25825 平方米，停车场等地下设施约 6840 平方米。拆除 1 栋建筑物，新建 1 栋 15 层综合大楼和 1 层地下停车场。主要建设内容包括：拆除工程，新建地上建筑、地下室，景观及道路广场、绿化工程、给排水（不含污水处理工程）、供配电、消防、电梯、通风空调、弱电工程等。

完成地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）专用条款
- （5）施工设计图纸；
- （6）通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- （9）工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的解释次序在先者为准。

4、签约合同总价：17517.38 万元（其中包含施工建安费 16969.72 万元，设计费 414.01 万元，勘察费 133.65 万元），施工中标下浮率为 1.63%，设计中标下浮率为 3.15%，勘察中标下浮率为 3.15%。

5、承包方式：包勘察设计、包施工，包工期、包质量、包安全文明施工，施工图预算总价包干。

6、总承包项目经理：；施工负责人：吴来明；设计负责人：叶蓓；勘察负责人：龚旭亚。

7、工程质量符合的标准和要求：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

8、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、总工期 930 个日历天（其中施工工期 760 天，勘察工期 30 日历天，设计工期 150 个日历天）。合同中约定的工期为暂定工期，具体标准工期在项目开工前，由乙方提出工期计算方案，再经监理单位及招标单位核定，以监理单位签发开工令为准，或签订补充协议。

11. 本项目工程款包含的设计款、勘察款由发包人分别支付给各设计单位、勘察单位。

12. 本协议正本一式 6 份，副本一式 12 份，甲方执 3 份正本，6 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：清远市第三人民医院(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签名)

地址：清远市新城西八号区永安北路

电话：0763-3858273

开户银行：

帐号：

承包人(联合体牵头方)：广东省源天工程有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签名)

地址：广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

电话：020-32861205

开户银行：建设银行增城新塘支行

帐号：44001541702059000651

承包人(联合体成员一)：广东省建工设计院有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签名)

地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 19 楼

电话：020-38844601

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天润路支行

帐号：44001583404059500066

承包人(联合体成员二)：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签名)

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

电话：0755-83755589

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001334

签订日期：2020 年 1 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 清远市第三人民医院改造建设项目(含装饰装修)

验收日期： 2024 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 清远市第三人民医院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	清远市第三人民医院改造建设项目（含装饰装修）				
工程地点	清远市清城区南埗村委员辖区内	建筑面积	33631.88m²	工程造价	17517.38 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441802202008250601	监理许可证号	E144010573		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2024 年 6 月 26 日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202008250601		
建设单位	清远市第三人民医院				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省源天工程有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟波
副组长	邱浩波
组员	余敦星、邓国栋、潘俊峰、崔德生、张志梅、林进畅、叶蓓、叶锦华、龚旭亚、赖智峰、范金玉、曾坤兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟波	余敦星、龚旭亚、张志梅、崔德生
建筑设备安装工程	邱浩波	邓国栋、林进畅、叶蓓、叶锦华
工程质控资料	潘俊峰	范金玉、曾坤兰、赖智峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

浙江中成公司
300

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华林	清远市第三人民医院	院长		
2	陈华林	清远市第三人民医院			
3	陈华林	清远市第三人民医院			
4	陈华林	清远市第三人民医院			
5	赖智峰	广东源天			赖智峰
6	张志梅	广东源天			
7	陈华林	广东省建设工程设计研究院有限公司	院长		
8	陈华林	清远市建设工程咨询有限公司	总监		
9	陈华林	陈华林工程咨询有限公司	工程师	工程师	陈华林
10	陈华林	陈华林工程咨询有限公司	工程师		陈华林
11	陈华林	清远市第三人民医院	工程师	基建科负责人	陈华林
12	陈华林	清远市第三人民医院	项目负责人		陈华林
13	叶燕	陈华林工程咨询有限公司	项目负责人		叶燕
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

业绩三：阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）设计施工总承包

中标通知书

项目编号：GC4418232020021

广东省源天工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司（联合体）：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）设计施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建办公楼、实验楼两栋层高 6 层综合楼，总建设用地面积 7091.84 平方米，建筑基底面积 1498.00 平方米，总建筑面积 9081.83 平方米，总计容面积 9470.45 平方米。其中办公楼的建筑高度为 31.95 米，投药间的建筑高度为 5.40 米。包括：疾控中心综合大楼建筑装饰工程、公用工程、配套和单列工程、工器具购置(具体内容以初步设计文件为准)。

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：56557168.80 元（投标报价下浮率：1.11%）。

工 期：1. 设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过 5 天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：刘冬梅，证书编号：粤 2442013201400948。

设计负责人：吴志刚，证书编号：143701633。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县疾病预防控制中心（清远市阳山县阳城镇韩愈路 73 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县疾病预防控制中心

法定代表人或委托代理人：（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：（签字）

招标代理：清远市中德招标有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

2020 年 12 月 29 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县疾病预防控制中心

施工单位（全称）：广东省源天工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）。

2. 工程地点：阳山县阳城镇韩愈路西侧。

3. 工程立项批准文号：阳发改行审（2020）5号。

4. 资金来源：地方政府新增专项债券资金和县财政资金。

5. 工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修。

6. 工程建设规模：

新建办公楼、实验楼两栋层高6层综合楼，总建设用地面积7091.84平方米，建筑基底面积1498.00平方米，总建筑面积9081.83平方米，总计容面积9470.45平方米。其中

办公楼的建筑高度为 31.95 米，投药间的建筑高度为 5.40 米。包括：疾控中心综合大楼建筑装饰工程、公用工程、配套和单列工程、工器具购置（具体内容以初步设计文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 29 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 1 日。

工期总日历天数：暂定 550 日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾陆万陆仟零肆拾捌元捌角整（¥55766048.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00 元）；

（2）暂列金额：

待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准。

(3) 预备费：

人民币（大写）肆佰伍拾万肆仟玖佰元整
(¥4574900.00 元)。

备注：以上价格（预备费除外）为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式：☒ 总价合同；☐ 单价合同；☐ 其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机

构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关信息价的，可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理：刘冬梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或概算书；
- (9) 其他合同文件。

合同履行中，业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，业主单位执叁份，代建单位执叁份，施工单位执叁份。

业主单位: 阳山县疾病预防控制中心 施工单位: 广东省源天工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 8.11.18.2018/125399K 法定代表人或其委托代理人: 8.11.18.2018/125399K

(签字)

(签字)

组织机构代码: 125399K 组织机构代码: 914400001903224486

地址: 清远市阳山县阳城镇韩愈路 地址: 广东省广州市增城区新塘镇广深

73 号

大道中 46 号

邮政编码: _____

邮政编码: 511340

电 话: _____

法定代表人: 刘则邹

传 真: _____

委托代理人: _____

电子信箱: _____

电 话: 020-32861205

开户银行: _____

传 真: 020-83683007

账 号: _____

电子信箱: _____

开户银行(基本账户): 建行增城新塘支

行

账 号 : (基 本 账 户) :

44001541702059000651

开户银行: (工人工资专户):

账 号 (工人工资专户):

代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 8.11.18.2018/125399K

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



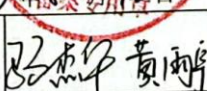
阳建备[2023] 016 号

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	阳山县疾病预防控制中心		
备案日期	2023.8.16		
工程名称	阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）		
工程地点	阳山县阳城镇韩愈路西侧		
工程规模[建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	建筑面积：8977.95 平方米，框架结构，地上六层/地上一层，合同造价为 5576.6048 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	医疗卫生		
开工日期	2021.8.3		
竣工验收日期	2023.6.20		
施工许可证号	441823202108030101		
施工图审查意见	符合设计规范要求、合格。		
勘察单位名称	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东省源天工程有限公司	资质等级	施工总承包
监理单位名称	中鸿亿博集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	阳山县建设工程综合服务站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div> 姓名: 贺锐波 注册号: 4400451-026 有效期至: 至2024年12月 </div> </div> <div> 单位(项目)负责人:  </div> <div>  </div> <div>2023 年 6 月 20 日</div> </div>
	设计单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div> 姓名: 吴志刚 注册号: 4400451-026 有效期至: 至2024年12月 </div> </div> <div> 单位(项目)负责人:  </div> <div>  </div> <div>2023 年 6 月 20 日</div> </div>
	施工单位意见	<div> <div> <div>工程质量符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级。</div> <div>  </div> <div>  </div> <div>2023 年 6 月 20 日</div> </div> </div>
	监理单位意见	<div> <div> <div>该工程质量符合工程建设强制性标准要求,达到合格等级。</div> <div>  </div> <div>  </div> <div>2023 年 6 月 20 日</div> </div> </div>
	建设单位意见	<div> <div> <div>完成了设计和合同内容、质量验收符合要求,同意验收。</div> <div>  </div> <div>  </div> <div>2023 年 6 月 20 日</div> </div> </div>

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程验收备案表(原件精装本); 2、工程竣工验收报告(原件精装本); 3、《建筑工程施工许可证》; 4、施工图设计文件审查意见(原件); 5、《工程竣工验收申请表》; 6、《建设工程质量监督报告》(原件); 7、《工程质量评估报告》(原件); 8、勘察、设计文件质量检查报告(原件); 9、出具人防有关证明(人防异地建设收费单据人防通过验收资料); 10、规划验收许可文件; 11、《工程质量保修书》(原件); 12、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 13、环保验收文件或准许使用文件; 14、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(原件); 15、住宅工程质量分户验收汇总表; 16、法规、规章规定必须提供的其他文件; <p>注:请前来办理备案的单位将以上资料按顺序胶装成册(工程验收备案表除外)。</p>		
备案意见	<p>阳山县疾控能力建设项目(完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设)工程的竣工验收备案文件已于2023年8月16日收讫,文件齐全。</p> <div data-bbox="957 1433 1212 1680" style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

经核查，位于阳山县阳城镇韩愈路西侧的阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：阳综字第 2021【033】号），根据《建设工程质量管理条例》，同意土建工程 予以备案。



附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-《鹅埠街道危房修缮》	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	25 万元	2024 年 12 月 5 日	/	合同	深汕合作区
2	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	海丰县赤石镇人民政府	33 万元	2024 年 1 月 15 日	/	合同	深汕合作区
3	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目	海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	132.91 万元	2024 年 7 月 30 日/2024 年 9 月 1 日	/	合同、验收证明	深汕合作区
4	赤石镇大安村农房风貌美化提升	赤石镇大安村委	30 万元	2024 年 11 月 4 日	/	合同	深汕合作区
5	五华县“百千万工程”华城典型镇建设项目勘察、设计施工总承包	五华县华城镇人民政府	37798.973368 万元	2024 年 5 月 24 日	李锦斌	中标通知书、合同	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-《鹅埠街道危房修缮》

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠街道危房修缮项目_____

甲 方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处_____

乙 方：广东深汕建设有限公司_____

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

乙方：广东深汕建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD9PY3A3

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道危房修缮予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由鹅埠街道办进行统筹和协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道的五十栋危房修缮工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关



文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠街道危房修缮项目总投资预算为 25 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 25 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 6 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 29 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 30 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 12 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。


总 办 事 处

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处与广东深汕建设有限公司签订的《鹅埠街道危房修缮》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人：  通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道中兴街
	联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年12月5日
乙方	乙方（盖章）：广东深汕建设有限公司 法定代表人/委托代理人：  项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年12月5日

广东深汕建设有限公司-母公司关系证明



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东深汕建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD9PY3A

注册号:

法定代表人: 黄爱军

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2020年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD9PY3A

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A-1

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、输变电工程、环保工程、特种工程、施工劳务; 建筑装饰材料销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 建筑材料销售; 劳动保护用品销售; 保温材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 电力设施器材销售; 机械设备销售; 机械设备租赁; 卫生洁具销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年09月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深汕建工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

业绩二：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

协议编号： ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区 “百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： “百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲 方： 海丰县赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 11 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为 33 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 33 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 1 月 16 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 1 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 33 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 2 月 1 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 2 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。



3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人： 刘陈华</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 1 月 15 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人： 蔡</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 1 月 15 日</p>

业绩三：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 52 栋农房外立面风貌提升及 47 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.91 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.91 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 7 月 22 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.91 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 7 月 22 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。


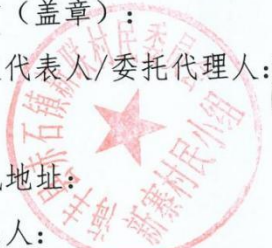

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日</p>

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日，合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 132.9万 元。 让利（减免费用）金额 0 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括： 0， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。</p> <p>技术支持：提供 0 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。</p> <p>其他支持： 0， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：132.9 万元。其中：直接资金支持金额 132.9 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 促进社会进步情况： / 带动就业情况： / 拉动收入增长情况： / 促进产业发展情况： / 改善基础设施服务水平情况： / 环保和可持续发展： / 其他： /
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	<input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2024 年 9 月 20 日	日期：2024 年 9 月 20 日

业绩四：赤石镇大安村农房风貌美化提升

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升_____

甲 方：赤石镇大安村委_____

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司_____

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村 12 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为 30 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 30 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 05 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 11 月 11 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 12 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 11 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。



3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 11 月 4 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 11 月 4 日</p>

业绩五：五华县“百千万工程”华城典型镇建设项目勘察、设计施工总承包

建设工程招标投标

中标通知书

(主) 广东省源天工程有限公司 (成) 广东南悦建筑工程有限公司
(成) 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,招标单位委托广东省国际工程咨询有限公司于 2024 年 4 月 11 日在梅州市公共资源交易中心组织对五华县“百千万工程”华城典型镇建设项目勘察、设计施工总承包招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：377989733.68 元，项目负责人：李锦斌。 接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

广东省国际工程咨询
有限公司

招标单位(盖章)：

五华县华城镇人民政府

2024 年 4 月 25 日

五华县“百千万工程”华城典型镇建设项目 勘察、设计施工总承包

合同

副本

发包方：五华县华城镇人民政府

承包方：广东省源天工程有限公司（联合体主体）

承包方：广东南悦建筑工程有限公司（联合体成员）

承包方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）

承包方：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包方：五华县华城镇人民政府

承包方：广东省源天工程有限公司（联合体主体）

承包方：广东南悦建筑工程有限公司（联合体成员）

承包方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）

承包方：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：五华县“百千万工程”华城典型镇建设项目勘察、设计施工总承包

建设规模：建设内容包括六乱整治工程 16667 平方米，三线整治工程 22667 米，沿路环境整治提升工程约 170000 平方米，镇区道路改造提升工程约 58000 平方米，高标准农田 1100 亩，产学研示范基地建设约 440 亩，肉联厂建设 8000 平方米，新桥片区产业发展基地建设约 8571 平方米，屋顶光伏建设约 13400 平方米，文体设施改造 6500 平方米，农村电商基地改造 500 平方米，农产品展销中心改造 400 平方米，停车场建设 1000 平方米，农业科研试验基地约 120 亩及特色旅游基础设施建设等。

项目估算总投资 46259.87 万元，其中：工程建安费 34529.00 万元、工程建设其他费用 7933.88 万元、预备费 1997.62 万元。

工程地点：五华县华城镇

立项批文：/

资金来源：除争取上级资金外，不足部分由建设单位统筹解决

2、工程承包范围

根据发包人提供的基础资料和发包人要求，负责本项目的勘察、设计施工及工程竣工验收等工作，接受并配合发包人全过程跟踪审计工作，配合发包人相关部门结（决）算审核等。具体内容包括但不限于以下内容：

（1）勘察部分：负责规划用地红线内的岩土工程勘察（初勘、详勘）

（2）设计部分

设计范围包括：编制报建方案及电子报批文件、施工图设计及设计变更、现场技术指导等。设计内容以初步设计图纸为准，施工图设计不得低于发包人初步设计标准及要求。承包

人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计及施工图预算编制。

(3) 施工部分

施工内容按发包人及相关部门批准的施工图纸内容为准，主要工作包括但不限于：设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、竣工图及结算编制。在工程通过竣工验收后整体移交给发包人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务、报批报建配合，竣工备案等工作。

3、合同工期

计划总工期：720日历天。其中

(1) 勘察工期：60个日历天（在合同签订后第 60 个日历天提供勘察报告成果文件）；

(2) 设计工期：120个日历天（签订合同后，发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文、所需基础图件、数据、资料等）能满足承包人进行各阶段设计的前提下开始计算）；

(3) 施工工期：540个日历天（签订合同后，以监理单位发出的开工令开始计算）。

若因审批等待、发包人未能及时提供相关资料、怠于提出修改意见、未按时支付合同价款、施工工作面无法及时提供或遇不可控因素等导致进度未能如期进行的，承包人的工期顺延。

工程实施按子项分两阶段实施，暂定第一阶段实施工期：

第一阶段

计划总工期：485 日历天。其中

(1) 勘察工期：30个日历天（在合同签订后第 30 个日历天提供勘察报告成果文件）；

(2) 设计工期：90个日历天（签订合同后，发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文、所需基础图件、数据、资料等）能满足承包人进行各阶段设计的前提下开始计算）；

(3) 施工工期：365个日历天（签订合同后，以监理单位发出的开工令开始计算）。

4、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合《岩土工程勘察规范》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规

章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求、行业颁发的工程质量要求、《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》及各专业验收规范，达到合格或以上标准。

5、签约合同价

本工程中标签约合同价包括勘察费（含税）、设计费（含税）、建安工程费（含税）、预备费：

签约合同价暂定为¥377989733.68 元，人民币（大写）叁亿柒仟柒佰玖拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元陆角捌分。

5.1 勘察费（含测量测绘费）暂定为¥3776830.64 元，人民币（大写）叁佰柒拾柒万陆仟捌佰叁拾元陆角肆分，勘察费中标下浮率为 0.56 %；

5.2 设计费暂定为（含概算编制费、施工图预算编制费）¥10880327.04 元，人民币（大写）壹仟零捌拾捌万零叁佰贰拾柒元零肆分，设计费中标下浮率为 0.56 %；

5.3 估算建安工程费暂定为¥343356376.00 元，人民币（大写）叁亿肆仟叁佰叁拾伍万陆仟叁佰柒拾陆元整，建安工程费中标下浮率为 0.56 %。

5.4 预备费¥ 19976200.00 元，人民币（大写）壹仟玖佰玖拾柒万陆仟贰佰元整。

5.5 工程实施按子项分两阶段方案实施，其中一阶段项目实施暂定为¥ 35258891.37 元，人民币（大写）叁仟伍佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾壹元叁角柒分（包含估算建安工程费暂定为¥ 33627823.68 元，人民币（大写）叁仟叁佰陆拾贰万柒仟捌佰贰拾叁元陆角捌分、勘察费暂定（含测量测绘费）¥ 369897.30 元，人民币（大写）叁拾陆万玖仟捌佰玖拾柒元叁角零分、设计费暂定（含概算编制费、施工图预算编制费）¥ 1065603.39 元，人民币（大写）壹佰零陆万伍仟陆佰零叁元叁角玖分、预备费¥ 195567.00 元，人民币（大写）壹拾玖万伍仟伍佰陆拾柒元整）。二阶段项目实施暂定为¥ 342730842.31 元，人民币（大写）叁亿肆仟贰佰柒拾叁万零捌佰肆拾贰元叁角壹分。（包含估算建安工程费暂定为¥ 309728552.32 元，人民币（大写）叁亿零玖佰柒拾贰万捌仟伍佰伍拾贰元叁角贰分、勘察费（含测量测绘费）暂定为¥ 3406933.34 元，人民币（大写）叁佰肆拾万陆仟玖佰叁拾叁元叁角肆分、设计费（含概算编制费、施工图预算编制费）暂定为¥ 9814723.65 元，人民币（大写）玖佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元陆角伍分、预备费¥ 19780633.00 元，人民币（大写）壹仟玖佰柒拾捌万零陆佰叁拾叁元整）。

6、其他约定

一阶段实施内容：整治、提升沿路环境约 3000 株绿植，建筑外立面整治改造约 50000

平方米，镇区道路提升改造约 14000 平方米，文体设施改造约 4500 平方米，六乱整治工程约 2000 平方米。最终实施内容、工作量以出图和验收结果为准。二阶段实施内容：除本项目已实施完成一阶段外的其他工程内容。

7、承包人项目经理

勘察负责人：张桂满 联系电话：18028597149

设计负责人：王蕾 联系电话：13392631000

施工项目负责人：李锦斌 联系电话：13544377284

8、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

11、本合同正本一式伍份、副本一式拾肆份，合同发包人执正本壹份、副本肆份，承包人（联合体主体）执正本壹份、副本肆份，承包人（联合体成员）各执正本壹份、副本贰份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、订立合同时间：2024年5月24日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(本页无正文，为签署页)

发包人：五华县华城镇人民政府 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行：农业银行五华华城第一支行

账 号： 44185701040000036

承包人 (联合体主体)：广东省源天工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行：中国建设银行增城新塘支行

账 号： 44001541702050099311

承包人 (联合体成员)：广东南悦建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行：中国工商银行股份有限公司五华支行

账 号： 2007026109200074475

承包人 (联合体成员)：北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账 号： 11001028700056006619

承包人 (联合体成员)：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行

账 号： 44050101040004710

附件 4 项目经理业绩表

姓名	吴来明	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1989 年 06 月 25 日	所学 专业		水利水电工程建 筑	
工程建设行业 工作年限	35 年			投标人企业 工作年限	35 年	技术 特长		水利水电工程建 筑	
执业资格类型	一级建造师执业资格			执业资格证书编号及注册专业				0071238、建筑工 程	
主 要 工 作 经 历	1、2016.11 担任塔山初中建设项目项目经理 2、2020.01 担任清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工(EPC) 总承包项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	塔山初中建设项目	11800.00	2016.11.09	建筑工程	水城县	水城县城市投资开发有限 责任公司		项目经理	
2	清远市第三人民医 院改造建设项目勘 察设计施工(EPC) 总承包	17517.38	2020.01	建筑工程	清远市	清远市第三人民医院		项目经理	

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

项目负责人

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.:

0071238



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 吴来明

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1966年08月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年01 月10 日

Issued on

管理号: 04344423484443283

File No.:



使用有效期: 2024年07月23日
- 2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴来明

性 别: 男

出生日期: 1966年08月18日

注册编号: 粤1442006200700163

聘用企业: 广东省源天工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.7.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000510

姓 名: 吴来明

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年08月18日

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤高职称字第 0000101004900 号

吴来明 于二〇〇〇年

十一月，经广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备水工建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇〇年十二月二十日

毕业文凭



学生**吴来明** 性别**男** 现年**22** 岁，
系**江西省(市、自治区)临川市**人，
于一九八五年九月至一九八九年六月在
本院**水 建 系**水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予**工学**学士学位。

葛洲坝水电工程学院

院 长



一九八九年六月二十五日

文凭登记 本 字第 89071 号

姓 名 吴来明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 8 月 18 日

住 址 广州市芳村区下市直街3
号508房



公民身份号码 420500196608180111



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局芳村分局

有效期限 2005.01.19-2025.01.19



验证码: 202412262190211549

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴来明 性别: 男
证件号码: 420500196608180111 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202402	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202403	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202404	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202405	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202406	112200021372	7800	624.0	已参保	/	
202407	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202408	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202409	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202410	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202411	112200021372	10800	864.0	已参保	/	
202412	112200021372	10800	864.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月26日

业绩一：塔山初中建设项目

中标通知书

广东省源天工程有限公司：（中标人名称）：

你方于 2016 年 9 月 29 日（投标日期）所递交的塔山初中建设项目文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计审定的建安工程总造价下浮 1.3%。

工期：300 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理：吴来明（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤 144060700163（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到水城县城市投资开发有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

____年____月____日

备案地建设行政主管部门意见：

2016 年 10 月 21 日

(GF-2013-0201)

副本

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：水城县城市投资开发有限责任公司

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
塔山初中建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：塔山初中建设项目。

2. 工程地点：贵州省六盘水市水城县营盘大道延伸大道和钟山
大道交叉口西北侧。

3. 工程立项批准文号：水发改建字【2016】237号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程承包范围：

招标文件、答疑文件、补遗书及设计施工图纸所包含的全部内
容。

6. 建设规模：总建筑面积 28928.28 m²，学校运动场面积为 7300
m²，道路面积 5136 m²。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

约人民币（大写）壹亿壹仟捌佰万元整（¥ 118000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

约人民币（大写）贰佰玖拾伍万元整（¥ 2950000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

五、项目管理成员

1. 承包人项目经理：姓名：吴来明，职称：高级工程师
身份证号：420500196608180111，注册建造师资格证书号：0071238
注册建造师注册证书号：00030463
2. 项目技术负责人姓名：江秀琪 职称：高级工程师
3. 土建施工员姓名：巫强 上岗证书号：1502A0617
4. 造价师(员)姓名：徐湘芳 造价师(员)证书号：粤 060000280(补)
5. 质检员姓名：杨文峰 上岗证书号：1502B0128
6. 安全员姓名：孙乃强 上岗证书号：1502D0119
7. 材料员姓名：郭旭斌 上岗证书号：1502C0064 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先顺序如下：

- 1、本协议书(此项含补充协议及变更签证等洽谈文件)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 水城县城市投资开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方盖章、法定代表人或委托代理人签字 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执二份，
承包人执二份。副本一式六份，发包人执三份，承包人执三份。

发包人： (公章)

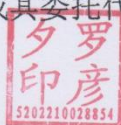


承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

塔山初中建设项目工程竣工验收

会

议

纪

要

水城县城市投资开发有限公司



时间：2017年11月15日

地点：塔山初中建设项目（六盘水第十九中学）

主 持 人：水城县城市投资开发有限责任公司：王建强

参加单位及人员：

水城县住房和城乡建设局：祖志士、唐乃

水城县教育局：孙朝邦

六盘水第十九中学：李小平、赵艺

贵州化兴建设监理有限公司：刘广建、李科技、顾顺峰

贵州首钢国际工程技术有限公司：申安云、马广才、阳广宇、
杨伟梅、杨学武、蒋成海、

广东省源天工程有限公司：符安桂、许飞、何欢欢

议 题：塔山初中建设项目竣工验收

与会各方人员对实地工程质量进行检查，由施工、监理、设计、
勘察等单位进行质量评估，形成工程竣工验收意见如下：

施工单位：

一、工程概况

塔山初中建设项目位于水城县双水新区营盘路，项目于 2016 年
3 月 10 日开工与 2017 年 10 月 12 日完工。项目规划总用地面积为
40495.55 m²，可建设用地面积为 33714.17 m²，总建筑面积 28485.76
m²，容积率 0.84，建筑密度为 22.66%。项目绿地面积 10344.11 m²。
规划建设总计 10 栋楼（分别为教师办公楼 1 栋，辅助教学楼 1 栋，
普通教学楼 2 栋，专用教学楼 2 栋，综合楼 1 栋，多功能教室 1 栋，
图书馆 1 栋，风雨操场及食堂共用房 1 栋），另配套建设门卫房、变

配电房、垃圾分类投放点、室外系统管道等，项目总造价为 1.3 亿。

二、已按设计文件和工程承包合同约定工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。

三、工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，已经由水城县档案馆检查并验收合格。

四、民工工资已按规定支付完成。

五、各分部验收合格，预验收提出的问题已整改，结构安全，同意验收为合格工程。

监理单位：

本工程施工过程中的报验、隐蔽、各分部验收已由我方组织验收，施工过程中质量控制均达到预期目标。预备验收会中提出需要整改的问题已在现场监理监督下全部整改完毕。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

设计单位：

按设计施工图进行施工，结构安全，同意竣工验收为合格工程。

勘察单位：

本工程地基稳定，基础和主体结构均参加验收，符合相关规范规定，同意验收为合格工程。

建设单位：

各专项验收已通过，档案验收为合格，汇总参建各方意见：验收小组同意该工程竣工验收，无违反强条的规定，预验收提出的问题已整改，同意验收为合格工程。

质监单位：

建设工程验收组成员到位齐全，设计、地勘有委托，会议议程符合要求，各参建单位均对工程和自己的工作了如实的评价，验收程序符合要求，验收小组意见一致，同意验收组的意见：验收为合格工程。在验收后应注意以下问题：

1、按有关规定进行备案；

- 2、建设单位不能随意增加荷载和改变使用功能。
- 3、施工单位履行好保修义务。

<p>建设单位： 水城县城市投资开发 有限责任公司</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位： 贵州首钢国际工程技 术有限公司</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>地勘单位： 贵州首钢国际工程技 术有限公司</p>  <p>项目负责人： </p> <p></p>
<p>监理单位： 贵州化兴建设监理有 限公司</p>  <p>项目负责人： 工程部(99)</p>	<p>施工单位： 广东省源天工程有限 公司</p>  <p>项目负责人： 塔山初中建设项目 项目部 (用于经济合同、协议等)</p>	

2017 年 11 月 15 日

参加验收人员签到单

工程名称: 水城县塔山初中建设项目塔山初中建设项目

验收内容: 单位工程验收 主体结构

验收时间: 2017 年 11 月 15 日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1.	王德信	昌成投公司			15978502166
2	孙明	塔山			18216841103
3	许飞	贵州源天工程有限公司	项目副经理		18507186370
4	刘广忠	兴光监理	总监		18785850505
5	李科松	总监		
6	顾顺峰	监理员		13984483085
	孙成海	贵州首钢国际	地勘		18685850132
	赵光	十九中			13985921099
	李平	十九中			15117093333
	陈建	贵州首钢国际设计			15985859885
	陈宇	贵州首钢国际	设计		18685850032
	李建			18685850150
	何欢	广东源天	贵阳河治理		18688110788
	何欢	广东源天	施工员		13803854982
	杨学武	贵州首钢国际材料有限公司	设计		18685850025
	李力强	设计		18685850023
	曹明	老人		18685850027
参加验收的监督人员					
1	杜志	水城县住建局			
2	廖凡			
3					
4					
5					

注:参加验收人员签到顺序:建设、施工、监理、勘察、设计单位

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07474] 号

(主)广东省源天工程有限公司(成)广东省建工设计院有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,施工中标下浮率为1.63%,勘察中标下浮率为3.15%,设计中标下浮率为3.15%。

其中:

项目施工负责人姓名: 吴来明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月27日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868043
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510640
WWW.GZGGZY.CN



正本

清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工 (EPC) 总承包合同

发包人：清远市第三人民医院

承包人：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

二〇二〇年 一 月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市第三人民医院

承包人（乙方）：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受（广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）和深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）联合体，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模（具体以施工图设计文件为准）：

2、工程内容：本项目总用地面积约 9323.38 平方米，总建筑面积约 32665 平方米，其中地上建筑面积约 25825 平方米，停车场等地下设施约 6840 平方米。拆除 1 栋建筑物，新建 1 栋 15 层综合大楼和 1 层地下停车场。主要建设内容包括：拆除工程，新建地上建筑、地下室，景观及道路广场、绿化工程、给排水（不含污水处理工程）、供配电、消防、电梯、通风空调、弱电工程等。

完成地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）专用条款
- （5）施工设计图纸；
- （6）通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- （9）工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的解释次序在先者为准。

4、签约合同总价：17517.38 万元（其中包含施工建安费 16969.72 万元，设计费 414.01 万元，勘察费 133.65 万元），施工中标下浮率为 1.63%，设计中标下浮率为 3.15%，勘察中标下浮率为 3.15%。

5、承包方式：包勘察设计、包施工，包工期、包质量、包安全文明施工，施工图预算总价包干。

6、总承包项目经理：；施工负责人：吴来明；设计负责人：叶蓓；勘察负责人：龚旭亚。

7、工程质量符合的标准和要求：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

8、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、总工期 930 个日历天（其中施工工期 760 天，勘察工期 30 日历天，设计工期 150 个日历天）。合同中约定的工期为暂定工期，具体标准工期在项目开工前，由乙方提出工期计算方案，再经监理单位及招标单位核定，以监理单位签发开工令为准，或签订补充协议。

11. 本项目工程款包含的设计款、勘察款由发包人分别支付给各设计单位、勘察单位。
12. 本协议书正本一式 6 份，副本一式 12 份，甲方执 3 份正本，6 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：清远市第三人民医院（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：清远市新城西八号区永安北路

电话：0763-3858273

开户银行：

帐号：

承包人（联合体牵头方）：广东省源天工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

电话：020-32861205

开户银行：建设银行增城新塘支行

帐号：44001541702059000651

承包人（联合体成员一）：广东省建工设计院有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 19 楼

电话：020-38844601

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天润路支行

帐号：44001583404059500066

承包人（联合体成员二）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

电话：0755-83755589

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001334

签订日期：2020 年 1 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市第三人民医院改造建设项目(含装饰装修)

验收日期：2024 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：清远市第三人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	清远市第三人民医院改造建设项目（含装饰装修）				
工程地点	清远市清城区南埗村委员辖区内	建筑面积	33631.88m²	工程造价	17517.38万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	15	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441802202008250601	监理许可证号	E144010573		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2024年6月26日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202008250601		
建设单位	清远市第三人民医院				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省源天工程有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟波
副组长	邱浩波
组员	余敦星、邓国栋、潘俊峰、崔德生、张志梅、林进畅、叶蓓、叶锦华、龚旭亚、赖智峰、范金玉、曾坤兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟波	余敦星、龚旭亚、张志梅、崔德生
建筑设备安装工程	邱浩波	邓国栋、林进畅、叶蓓、叶锦华
工程质控资料	潘俊峰	范金玉、曾坤兰、赖智峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

中国石化集团

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈如华	清远市清远医院	院长		
2	郭俊	清远市清远医院			
3	李如	广东源天			
4	李如	广东源天			
5	赖智峰	广东源天			赖智峰
6	张志超	广东源天			
7	李如	广东省建筑设计研究院有限公司	主任		李如
8	李如	清远市工程地质有限公司	主任		李如
9	李如	陈华林工程咨询有限公司	工程师	工程师	李如
10	蔡南良	陈华林工程咨询有限公司	工程师		蔡南良
11	王如梅	清远市第三人民医院	工程师	基建科负责人	王如梅
12	李如	深圳中城集团设计院有限公司	项目负责人		李如
13	叶燕	陈敬恩设计院有限公司	项目负责人		叶燕
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员

验收日期

验收地点

附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

企业获奖业绩汇总表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间
1	广州报业文化中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	湛江徐闻海上风电场项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	广州港南沙港区三期工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月
4	江西省峡江水利枢纽工程	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月
5	中顺大围应急项目西河水闸重建工程	国家优质工程奖	2019 年 12 月

奖项一：广州报业文化中心



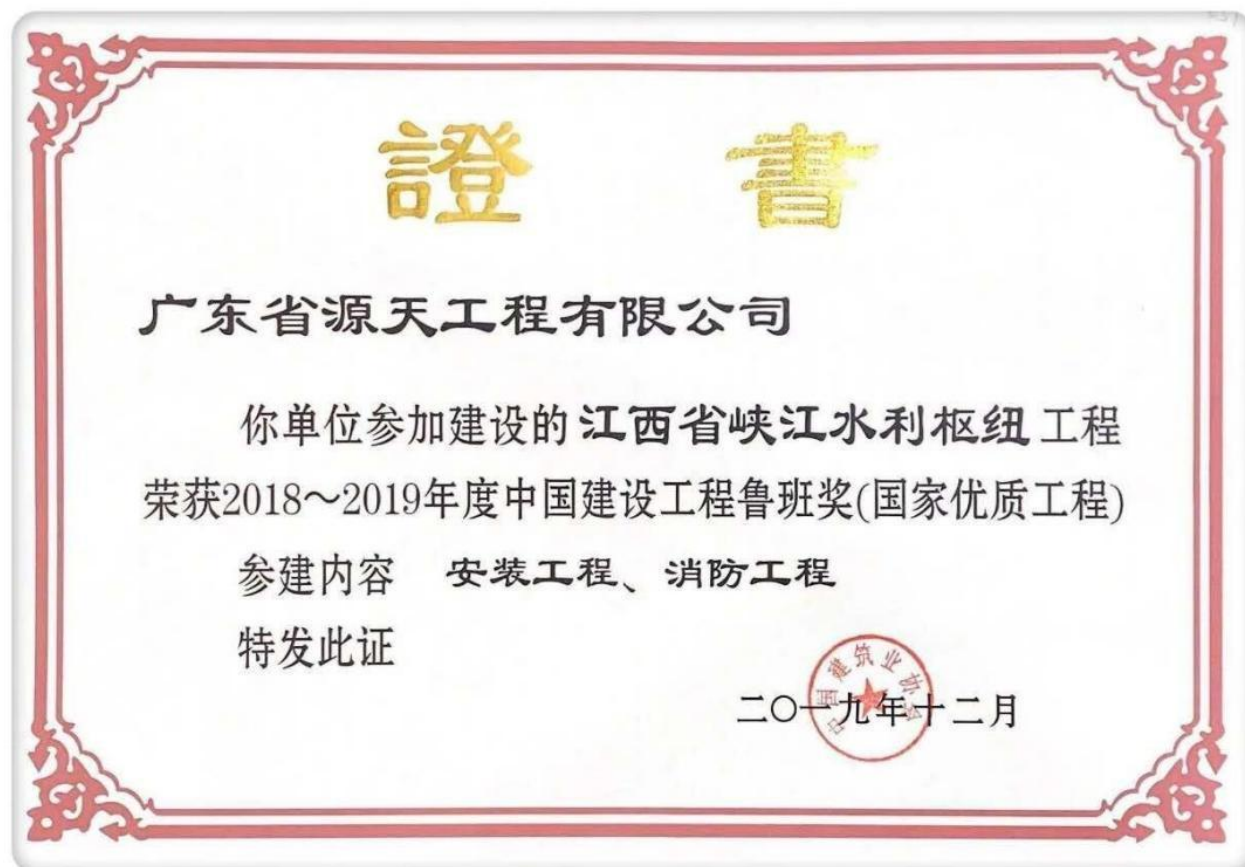
奖项二：湛江徐闻海上风电场项目



奖项三：广州港南沙港区三期工程



奖项四：江西省峡江水利枢纽工程



奖项五：中顺大围应急项目西河水闸重建工程



附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	（主）广东深汕建设有限公司、（或）广东省源天工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024 年 12 月 31 日

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 30285.001002 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目施工总承包招标内容包括但不限于：

一、招标承包范围

(一) 房屋建筑工程：1. 地基基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程，包含场地平整土石方工程，不包含绿化区域种植土）；2. 主体结构工程（含混凝土结构、钢结构等）；3. 二次结构工程（含砌筑、抹灰等，精装修范围内的抹灰除外）；4. 装饰装修工程（地下室除电梯厅、楼梯间区域外的墙体腻子涂料、地上管道井等装饰）；5. 地坪漆工程；6. 外幕墙工程（外立面保温涂料、门窗、玻璃、型材铝板、雨棚等）；7. 屋面工程（基层与保护、保温与隔热、细部构造等）；8. 防水工程；9. 人防工程；10. 建筑给排水工程；11. 通风与空调工程（含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等）；12. 建筑电气工程（含机房环保设施等）；13. 建筑节能工程；14. 抗震支架；15. 消防工程；16. 燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）；17. 室外配套工程（管网、化粪池、污水泵站、车道及园区道路硬化、正式水电燃气等市政管网接驳）；18. 白蚁防治工程；19. 标识标牌工程（含地下室车库车档、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）；20. 泛光照明工程（含室外景观照明）；21. 水土保持工程；22. BIM 技术应用（含运用 BIM 技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面，竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交给建设单位、使用单位等相关单位，服务于建筑运维）；23. 智慧工地、施工临水临电工程等；24. 发包人另行发包（包括但不限于精装修、绿化景观、智能化工程等）的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作；25. 部分可能有的临建和围挡（含大门岗亭）；26. 施工总承包招标范围内的建筑工程一切险（含第三方责任险）、安装工程一切险（含第三者责任险）；27. 场地内斜穿新圩河临时河道迁改（如有）。

(二) 临时设施：招标人临时设施

二、总承包管理、服务及配合

1、总承包管理

(1) 报批报建

负责项目实施阶段各项报批报建、专项验收、竣工验收以及评奖申报等工作，包括但不限于：负责组织办理施工许可证、临水临电报装、路口开设及接驳、燃气工程、消防工程、防雷装置、特种设备安装监督检查、正式供电、人防工程、绿建、水土保持专项验收、节能验收、规划验收、消防验收、竣工验收等报批报建工作，以及负责市级、省级及国家级评奖事项的申报工作。

(2) 对招标人另行发包的专业工程的分包管理

对招标人另行发包的专业工程进行总承包管理、服务及配合工作，包括但不限于电梯采购及安装工程、智能化工程、精装修、舞台工艺、体育工艺、绿化景观工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程等。

2、施工总承包服务与竣工联合调试

(1) 为各分包人提供已安装在现场的吊升机械、棚架、脚手架、爬梯、工作台、升降设备、垂直运输及横向运输机械设备的使用，并负责上述设施的运营、维护及安全措施的实施。

(2) 承担现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养、维修及拆除工作，并提供招标文件约定的必要的保洁、安保等生活配套服务，发生的相关费用由承包人承担。

(3) 发包人现场既有的临时道路、围墙等设施归承包人使用，承包人负责使用期间维护、管理，使用结束后承包人负责拆除并运至场外，相关费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

(4) 承包人负责与承担整个项目移交给使用单位前所发生的各种建筑设备的调试、试验、系统调试，以及整个项目的竣工验收联动调试所发生的一切费用，包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、辅助材料费等相关费用，发包人不另行支付。

三、其他

上述所有的细目详见工程招标图纸、招标文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容。

(与招标范围一致)的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防

护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 546 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：（主）广东深汕建设有限公司、（成）广东省源天工程有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A-1、广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：518260、511340 电话：0755-22092057、020-82683400 传真：0755-22092057、020-82606340

2024年12月31日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴来明	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 14420062007001 63	建筑工程
项目副经理	陈裕堂	工程师	职称证	中级	20190043700	工民建
技术负责人	陈玲	高级工程师	职称证	副高	2400101278264	建筑施工
质量负责人	钟政坤	工程师	职称证	中级	2200103142144	建筑施工
安全负责人	李会光	高级工程师	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2004)0000729	建筑施工安全
			安全工程师注册证	/	0025491	
安全员	徐凡	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2021)012640 6	/
安全员	刘佳雯	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2021) 0125306	建筑施工
安全员	赵一平	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2021)012652 2	/
劳资专管员	黄思浩	/	岗位证	/	04424113000050 00021	综合类
劳资专管员	刘燕媚	/	岗位证	/	22011400001451 82	/
电气工程师	陈佳钿	高级工程师	职称证	副高	粤高职证字第 0500101050696 号	水利工程技 术
电气工程师	陈飞腾	工程师	职称证	中级	保职改办中字 (2022)3215 号	市政给排水 工程
土建工程师	黎雪林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1807003002973 号	建筑工程管 理
土建工程师	吴小龙	高级工程师	职称证	副高	2200101154462	建筑施工
给排水工程师	钟增雄	正高级工程师	职称证	正高	2300101199369	给水排水施 工
造价工程	谭小军	/	注册造价师证	一级	建	土木建筑

师					[造]1123440002 3206	
测量工程师	李欣欣	高级工程师	职称证	副高	2300101199456	建筑工程测量
结构工程师	陈奇锋	工程师	职称证	中级	B0818101000000 0462	公路桥梁与隧道
施工员	胡健智	/	岗位证	/	04422101000050 00005	土建
材料员	刘荣和	/	岗位证	/	04421111000120 00021	综合类
资料员	杨惯超	/	岗位证	/	22010500001413 85	/
预算员	卓建军	高级工程师	一级造价师注册证	一级	建 [造]1120440000 1387	土木建筑

主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造年 份	额定功率 (KW)	生产 能力	备注
1	塔吊	W450-25U	1	广东	2024	60	良好	/
2	塔吊	W450-25U	5	广东	2024	60	良好	/
3	施工电梯	sC200/200	7	济南	2024	25	良好	/
4	履带式推土机	TL180A	6	江西	2024	120	良好	/
5	轮胎式装载机	SW956E	3	湖北	2024	95	良好	/
6	挖掘机	SY215E	7	济南	2024	25	良好	/
7	内燃光轮压路机	XD81E	2	江苏	2023	93	良好	/
8	电动夯实机	HW60	12	成都	2024	2.2	良好	/
9	履带式液压岩石破碎机	FS-2500	2	陕西	2023	90	良好	/
10	载货汽车	EV-490 6X4	18	江西	2023	110	良好	/
11	平板拖车组	TC-8/10	6	四川	2023	10	良好	/
12	机动翻斗车	FCY15	32	广东	2023	11	良好	/
13	驳船	100t	2	广东	2024	200	良好	/
14	洒水车	EQ5180GQXSBEV	2	四川	2023	90	良好	/
15	电动卷扬机	JK1.5T	20	湖北	2024	8	良好	/
16	灰浆搅拌机	JZC350	2	湖北	2023	10	良好	/
17	混凝土输送泵	力诺 A8	6	江西	2024	180	良好	/
18	混凝土振动器	NZQ-50	32	广东	2024	1.5	良好	/
19	插入式混凝土振动棒	ZN-70	32	浙江	2023	1.5	良好	/
20	混凝土输送泵车	SY5310THB40B	2	扬州	2023	300	良好	/
21	混凝土布料机	HGY32	3	山东	2023	87	良好	/
22	钢筋切断机	GQ40	6	山东	2023	2.6	良好	/
23	钢筋调直机	ZCGT-F	2	山东	2024	6	良好	/
24	钢筋弯曲机	GW50A	6	山东	2023	3	良好	/
25	木工圆锯机	MJ160C	18	山东	2023	2.8	良好	/
26	折方机	YC-1380C-1.2	4	江苏	2024	1.5	良好	/
27	LNG 应急气源撬	/	6	广东	2024	/	良好	/
28	LNG 应急增压撬	DW-QZ-XCQ	6	广东	2024	/	良好	/
29	管子切断机	C20	18	山东	2024	12	良好	/
30	电动切割机	J3GY-LD-400A	14	山东	2023	1.2	良好	/
31	平面水磨石机	/	10	广东	2023	/	良好	/
32	对焊机	UN-16	10	四川	2024	500KVA	良好	/
33	交流电焊机	BX1-300	12	湖北	2023	12.5	良好	/
34	交流弧焊机	ZXE-1	6	山东	2024	10	良好	/
35	电熔焊接机	HC20-63	12	青岛	2020	1.5	良好	/
36	氩弧焊机	WSM-500	2	广东	2023	1.5	良好	/

37	二氧化碳气体保护焊机	WSE-400A	4	山东	2024	10	良好	/
38	热熔焊接机	NBC	6	山东	2024	11	良好	/
39	电焊条烘干箱	101-A2 型	8	湖北	2023	/	良好	/
40	电动空气压缩机	4L-20/8	12	广西	2023	12	良好	/
41	内燃空气压缩机	YLHDL	4	北京	2023	53	良好	/
42	柴油发电机	玉柴 200	2	广东	2023	200	良好	/
43	汽油发电机组	TOT020	2	上海	2024	200	良好	/
44	鼓风机	CF-2.8	6	广东	2023	1.5	良好	/
45	轴流通风机	SF NO. 5-4	6	江苏	2023	35	良好	/
46	燃气抢修装备车	/	2	四川	2024	/	良好	/
47	等离子切割机	YZ-1325	4	湖北	2024	3	良好	/
48	喷播机	WKT-10/380 型	2	山西	2024	280	良好	/
49	汽车式起重机	QY16	5	湖南	2023	/	良好	/
50	桥式起重机	QD32/15t	2	湖南	2024	42	良好	/
51	叉式起重机	CS 型	4	四川	2023	80	良好	LNG
52	履带式电动起重机	SCC750HD-8	2	湖南	2024	160	较好	/
53	新型全密闭式智能泥头车	比亚迪 T10ZT	45	广东	2023	120	良好	/
54	拖式铲运机	CAT®621K	6	进口	2023	304	良好	/
55	轮胎压路机	XS182	2	广东	2024	85	良好	/
56	振动压路机	YZJ12	3	湖南	2024	59	良好	/
57	夯实机	SH-BLZT	6	江苏	2020	1.5	良好	/
58	风动凿岩机	YT26 气腿	6	浙江	2023	37	良好	/
59	强夯机	TQH400	8	北京	2024	264	良好	/
60	热熔釜溶解车	GN-ZRFS450	6	河北	2024	6	良好	/
61	热熔涂料涂敷机	GN-ZRFS450	2	河北	2024	6	良好	/
62	标线涂料喷涂机	路鑫达	2	山东	2023	20	良好	/
63	柴油打桩机	CZ-60	6	河北	2024	110	良好	/
64	液压静力压桩机	ZYC800B	1	国产	2023	141	良好	/
65	旋挖桩机	ZR220A	3	湖南	2023	220	较好	/
66	高空作业车	JYJ5107JGKD	12	山东	2023	120	良好	/
67	吊装机	/	3	山东	2023	100	良好	/
68	滚筒式混凝土搅拌机	JS750	2	四川	2024	20	良好	/
69	干混砂浆罐式搅拌机	JS500	1	山东	2023	/	良好	/
70	混凝土喷射机	YB132M-6	4	济宁	2024	35	良好	/
71	电动灌浆机	ZBQ	6	山西	2023	/	良好	/
72	风动灌浆机	ZBQ-25/5	4	四川	2024	10	良好	/
73	普通车床	SYC-B006	6	山东	2024	/	良好	/
74	台式钻床	Z5140	18	广东	2023	/	良好	/
75	立式钻床	H5-3C	12	江苏	2024	1.5	良好	/
76	摇臂钻床	Z3025	4	广东	2023	1.5	良好	/

77	剪板机	QC12Y	4	江苏	2024	2.5	良好	/
78	中频煨弯机	250H	12	国产	2023	2	良好	/
79	电动管材煨弯机	15~32mm	18	中国	2024	/	良好	/
80	液压弯管机	DWG-3B	12	山东	2024	1.2	良好	/
81	弯管机	DWG-4D	8	四川	2023	/	良好	/
82	联合冲剪机	Q35Y-20	6	山东	2023	2.5	良好	/
83	刨边机	MB104	3	东莞	2023	3	良好	/
84	管子切断套丝机	DN15-100	12	湖南	2023	/	良好	/
85	法兰卷圆机	JY-50	8	四川	2023	/	良好	/
86	手动液压卡压钳	CW-1626	10	广东	2023	2	良好	/
87	咬口机	FR-3	6	广东	2023	/	良好	/
88	法兰卷圆机	/	2	南通	2024	7.5	良好	/
89	电锤	TE-30	20	山东	2024	1.2	良好	/
90	管桩切割机	J3GY-LD	6	湖南	2023	7	良好	/
91	台式砂轮机	s3s-t200	20	河南	2024	2.5	良好	/
92	锥型螺纹车丝机	CN50A-II	5	湖南	2023	/	良好	/
93	开槽机	QJ-2000	20	江苏	2023	1.5	良好	/
94	封口机	DGYF-2000	10	山东	2024	2	良好	/
95	电动扭力扳手	S1000	20	天津	2024	0.6	良好	/
96	手提砂轮机	355 型	24	江苏	2023	0.7	良好	/
97	潜水泵	M4-THOLD	12	台州	2023	3	良好	/
98	试压泵	SY-350	12	广东	2023	4	良好	/
99	污水泵	HT200	14	深圳	2023	7	良好	/
100	泥浆泵	3PNL	6	保定	2023	22	良好	/
101	电动单级离心清水泵	ISG25-160	10	上海	2024	1.5	良好	/
102	液压泵车	A4VG125	2	济南	2024	/	良好	/
103	直流弧焊机	30KVA	4	山东	2024	45	良好	/
104	半自动切割机	CG1-30	6	山东	2023	0.48	良好	/
105	电渣焊机	KDZ-1000	4	中国	2024	76	良好	/
106	直流电焊机	BX5	4	广东	2023	60	良好	/
107	全自动热熔对接焊接机	ADHJ	4	山东	2024	12	良好	/
108	栓钉熔焊机	REN-2500	2	湖南	2024	3.5	良好	/
109	焊条恒温箱	YGC-H 型	6	上海	2024	/	良好	/
110	X 射线片脱水烘干机	ZTH-340	3	济宁	2024	0.6	良好	/
111	轨道平车	JXK14-7/196	2	山东	2023	5	良好	/
112	砂轮切割机	M3240	20	浙江	2024	5	良好	/
113	手动油锯机	KDJ-I	6	山东	2024	0.75	良好	/
114	角向磨光机	博世	20	四川	2023	0.2	良好	/
115	木工平刨床	MB504	12	山东	2024	2.8	良好	/
116	除锈喷砂机	MH820P	12	湖南	2024	5.5	良好	/

117	水泥搅拌机	TCNJ-1-11	4	河北	2024	80	良好	/
118	喷枪	AS-1040	12	湖北	2023	2	良好	/
119	环保除尘风送式喷雾机	LW-30	4	湖北	2024	/	良好	/
120	风镐	G10A	8	湖北	2024	1.2m³/min	良好	/
121	手提冲击钻	YQ130	40	山东	2024	52	良好	/
122	水准仪	DL-201	10	广东	2024	/	良好	/
123	全站仪	NTS-340L/R	2	广东	2023	/	良好	/
124	经纬仪	ET-02	10	山东	2023	/	良好	/
125	吊篮	ZLP500	30	广东	2024	12	良好	/

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(主)广东深汕建设有限公司、(成)广东省源天工程有限公司(投标人名称)(以下称承诺人)特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下称招标人)作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：(主) 广东深汕建设有限公司、(成) 广东省源天工程有限公司（盖章）



法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 12 月 31 日

附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

履约评价汇总表

序号	工程名称	评价等级	评价时间
1	深水池建设项目	优良（最高等级）	2023 年 10 月 10 日
2	黄埔区 2022 年水利设施维 修改造工程施工 II 标	优良（最高等级）	2023 年 10 月 10 日
3	广东省韩江高陂水利枢纽 工程机电设备安装项目	优良（最高等级）	2022 年 10 月 12 日
4	丰海水电厂 2 号机组扩大 性小修(机械部分)项目	优良（最高等级）	2022 年 12 月 10 日
5	广西西江集团投资股份有 限公司贵港发电厂#2 水轮 发电机组 A 修	优良（最高等级）	2023 年 5 月

履约评价一：深水池建设项目

业主证明

(业主评价)

深水池建设项目由广东省源天工程有限公司进行施工。
发包人为中国人民解放军 92699 部队。

本项目合同签订时间为 2022 年 8 月，开工日期为 2022 年 11 月 7 日，主要完成建设内容为：新建两个单体，其中新建设备房面积 20 平方米，基底面积 20 平方米，建筑高度 3.3 米，采用混凝土框架结构；新建深水池 324 平方米，池深 10.65 米。项目已竣工验收并交付使用。

广东省源天工程有限公司在工程施工中与业主、监理单位密切配合，严格履行合同规定，按合同要求完成施工内容，施工质量、安全、进度评价优良。

特此证明!

中国人民解放军 92699 部队
营房科
2023 年 10 月 10 日



履约评价二：黄埔区 2022 年水利设施维修改造工程施工 II 标

业主证明

（业主评价）

黄埔区 2022 年水利设施维修改造工程施工 II 标由广东省源天工程有限公司进行施工，合同价款为 1976.8 万元。发包人为广州市黄埔区水务设施管理所。

本项目合同签订时间为 2022 年 1 月，开工日期为 2022 年 1 月 1 日，主要完成建设内容为：河湖栏杆、亲水平台（凉亭）、栈道、人行（绿）道、河湖长公示牌、警示牌、管理责任牌、堤身、堤顶、堤岸设施、湿地（园区、湖区）设施（包括供电系统、照明系统、视频监控系统、广播系统等）、河湖淤积疏通、河湖管理范围内建筑垃圾清运、河湖绿化及设施升级改造、河湖设施安全隐患（包括损坏、缺失、缺陷等）排查以及山洪沟（含截洪沟）疏通、维修改造等。项目已竣工验收并交付使用。

广东省源天工程有限公司在工程施工中与业主、监理单位密切配合，严格履行合同规定，按合同要求完成施工内容，施工质量、安全、进度评价优良。

特此证明！

广州市黄埔区水务设施管理所

2023 年 10 月 10 日



广东粤水电韩江水利开发有限公司

表 扬 信

广东省源天工程有限公司：

贵司承建的广东省韩江高陂水利枢纽工程机电设备安装项目自开工以来，在贵司的大力支持和配合下，项目部全体工作人员齐心协力、尽职尽责，展现出了极高的专业素养，保质保量地完成了各项工程任务，并在安全生产管理方面取得了良好的成绩，赢得了业主及相关各方的一致认可。在此，我司对贵司及项目管理团队认真负责的工作态度表示由衷的感谢。

在工程建设过程中，贵司对该项目高度重视，在施工关键时期，面对施工现场安装工艺复杂、工期紧张、施工条件差、新冠疫情零星散发等诸多困难，贵司领导多次亲临现场部署指导工作，及时增派项目管理人员，发扬攻坚克难、顽强拼搏的精神，合理调配劳务资源，充分发挥管理和科技优势，严把质量关，确保工程建设安全，力促工程建设进度按计划顺利推进，是所有参建单位的学习标杆。

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，祝愿贵我双方在今后的工作中继续精诚合作，共铸辉煌！

广东粤水电韩江水利开发有限公司

2022年10月12日



履约评价四：丰海水电厂 2 号机组扩大性小修(机械部分)项目

福建华电丰海发电有限公司

表扬信

广东省源天工程有限公司：

贵司承建的丰海水电厂 2 号机组扩大性小修（机械部分）项目自开工以来，贵司高度重视，派遣了管理能力强，施工经验丰富的施工队伍进场，确保了项目安全、高效、顺利地完工，赢得了业主领导们一致好评。

项目检修过程中，施工队伍共同努力，克服工期紧，任务重、施工环境复杂等困难，提前顺利完成检修任务，为发电目标贡献了力量，充分彰显了国有企业的社会责任担当和良好的企业风貌。

对此，特向贵司全体员工表示由衷的感谢！希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，为后续的合作再创辉煌！

福建华电丰海发电有限公司

2022 年 12 月 10 日



履约评价五：广西西江集团投资股份有限公司贵港发电厂#2 水轮发电机组 A 修



致广东省源天工程有限公司：

贵司承接的“广西西江集团投资股份有限公司贵港发电厂#2 水轮发电机组 A 修”项目自 2022 年 12 月 16 日开工至 2023 年 5 月 11 日正式投入运行，期间在项目部的正确领导下，团结一致带领广大员工努力拼搏，克服了新冠疫情突然放开的影响，检修时间紧、任务重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了“贵港发电厂#2 水轮发电机组 A 修”任务。A 修期间，贵司项目部处处为业主着想，能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“不怕苦，不怕累，全力打造精品工程”的服务理念。A 修关键时期，贵司项目部严格按照我方统一协调与安排，所有员工统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，不断加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了前期施工的被动局面，尤其在定子和转子绝缘烘干期间，检修人员 24 小时倒班，为大修抢得了宝贵的时间。贵司团队表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

在此，广西西江集团投资股份有限公司贵港发电厂特向贵司各级领导及参加此次项目的全体员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！对贵司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展)		

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

无

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。