

工程编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团
有限公司

日期：2025 年 01 月 05 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别	格式详见第三章。



	合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



第一章、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

项目负责人相关资料详见章节：“第四章、项目经理业绩”。

拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥长（项目总负责人）	田卫国	教授级高级工程师	<p>1、2010年11月~2015年12月，在海航国际广场项目担任技术负责人，项目于2017年06月荣获2017年度海南省建设工程绿岛杯奖、于2019年12月荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。</p> <p>2、2015年09月~2018年05月，在海航豪庭二期（A08地块）项目施工总承包项目担任项目经理，项目于2018年09月被评为2018年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地、于2019年04月荣获2019年度海口市建设施工优质样板工程椰城杯奖。</p> <p>3、2021年1月至今，授予“中建六局首席专家”称号，全面主持科技创新创效工作，并全面主持科技与设计管理部工作。</p>
项目负责人	庞成林	高级工程师	2020年10月~2024年6月，在华夏中学（暂定名）建设工程担任项目经理
技术负责人	魏浩	高级工程师	<p>1、2013年06月~2015年08月，在中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程担任项目技术负责人，项目于获得2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。</p> <p>2、2009年06月~2011年09月，在肿瘤科学研究中心工程担任项目技术负责人，项目于获得2012~2013年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。</p>
生产经理	成志伟	工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任生产经理。
生产经理	禹芳明	高级工程师	2021年01月~2024年01月，在海天学校建设工程项目担任项目经理。
安全主任	税远明	工程师	<p>1、2018年05月~2019年08月，在海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任安全负责人，项目荣获2018年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。</p> <p>2、2019年11月~2022年04月，在招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程担任安全负责人，项目荣获2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。</p> <p>3、2022年06月~2024年05月，在在中央储备粮济宁直属库有限公司粮食仓储项目担任安全总监。</p>



质量主任	樊皓	高级工程师	2023年03月~2024年03月，琼中县教育医疗系统安居型商品房项目 EPC 设计施工总承包担任质量主任。
质检工程师	骆增月	工程师	2021年07月~2023年08月，在黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程担任质量经理。
质检工程师	李东旭	工程师	在三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程项目担任质检工程师。
安全工程师	邹平平	工程师	1、2018年09月~2019年08月，海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任项目安全工程师，项目荣获国家优质工程奖。 2、2020年05月~2023年05月，在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任商务经理。
安全工程师	于凤波	工程师	2019.07-2023.01 泉南国家高速公路永春互通至汤城枢纽段及沙厦国家高速公路德化至汤城枢纽段改扩建工程路基土建施工 A2 合同段 安全管理岗位
电气工程负责人	王进	高级工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任电气工程师。
强电工程师	林志君	工程师	2019.08月~2023.02.10，在黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程担任电气工程师。
弱电工程师	孙守民	工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任弱电工程师。
暖通工程师	王志起	高级工程师	2013年06月~2015年08月，在中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程担任项目经理，项目获得2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
机电工程师	苏力	高级工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任安装工程师。
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	2019.10-2023.08：在永定区军民融合智能制造产业基地标准厂房（一期）和企业服务中心及职工宿舍项目设计施工总承包（EPC）项目担任给排水工程师。
给排水工程师	李闯	工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任给排水工程师。
测量工程师	李洋	高级工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任测量工程师。
测量工程师	许建立	工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任测量工程师。
土建工程师	柴广录	高级工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任项目经理。
土建工程师	刘喜祥	工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任土建工程师。
土建工程师	秦昀	高级工程师	2020年12月~2023年12月，在鹏溪苑施工总承包工程项目担任生产经理。
钢结构工程师	孙茂森	高级工程师	2017年12月~2020年10月 府相居项目 安全管



			理岗位
装修工程师	高涛	高级工程师	2015年08月~2018年05月,在荣城·铂郡项目担任项目技术负责人。
岩土工程师	方胜平	高级工程师	在2021年11月~2023年05月,在第三代半导体产业链项目基抗支护及土石方工程担任项目技术工程师。
造价工程师	郭丁丁	助理工程师	1、2015年12月~2018年09月,在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任造价员。 2、2018年10月~2019年08月,海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任项目商务经理,项目荣获国家优质工程奖。 3、2020年05月~2023年05月,在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任商务经理。
机械设备工程师	刘爽	高级工程师	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任机械管理员。
技术工程师	周宝东	工程师	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任技术工程师。
合约工程师	杨运成	高级工程师	2021.01-2022.12:担任中建六局广州分公司商务法务部部门经理; 2023.1-2024.6:担任广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包项目商务经理;
BIM负责人	史良	工程师	2019.12-2024.6:担任三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目BIM管理负责人岗位;
BIM工程师	孟宝军	/	2021年07月~2023年08月,在招商海月花园项目总承包工程一标段担任BIM管理岗。
BIM工程师	王义朋	工程师	2021年07月~2023年08月,在黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程担任BIM负责人。
BIM工程师	陶波	高级工程师	2020.06-2024.03 福州市道庆洲过江通道工程A2标段 BIM管理岗位。
施工员	孔宪晟	工程师	2020.03-2024.03 三亚市海棠区创业人才保障项目(施工) 施工员岗位
施工员	徐新成	高级工程师	2021年08月~2023年10月,在农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期施工总承包工程担任施工员。
施工员	张加传	高级工程师	2022年06月~2023年07月,在市第二十三高级中学(施工)项目担任施工员。
质检员	李晓明	高级工程师	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任质量员。
质检员	田立成	工程师	2021年08月~2023年10月,在农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期施工总承包工程质量员。
质量员	辛金明	工程师	2021.10-2023.7:在东源县蝴蝶岭工业园基础设施配套建设项目(二期)担任质量管理岗。



材料员	廖剑龙	助理工程师	2019年08月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任材料员。
预算员	黄钰鸿	助理工程师	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任预算员。
专职安全员	李海涛	工程师	1、2018年05月~2019年08月,海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任安全工程师,项目荣获国家优质工程奖。 2、2020年05月~2023年05月,在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任安全总监。
专职安全员	李文彪	助理工程师	2020年08月~2023年05月,在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任专职安全员。
专职安全员	赵强	高级工程师	2018.12-2020.02 晋江市九十九溪清淤项目 安全管理岗位;
专职安全员	彭嘉城	高级工程师	2019.06-2020.10 道庆洲过江通道工程 A2 标项目 安全管理岗位;
专职安全员	韩鑫	工程师	2020年08月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任专职安全员。
专职安全员	李春琦	/	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任专职安全员。
测量员	杨立	高级工程师	2021年08月~2023年10月,在农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期施工总承包工程担任测量工程师。
标准员	李晓杰	工程师	2015年12月~2018年09月,在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任生产经理。
资料员	杨德平	工程师	2021年07月~2023年08月,在黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程担任资料工程师。
机械设备工程师	卜小平	工程师	2015年12月~2018年09月,在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任机械管理员。
劳资管理员	周绪成	高级工程师	2021年08月~2023年10月,在农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期施工总承包工程担任劳资管理员。
生产协调经理	孙光亮	高级工程师	2023年11月~2024年8月,在蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程担任项目经理。
给排水工程师	陆平	工程师	2021年3月~2024年8月,在惠州腾盛大厦项目担任给排水专业负责人。
专职安全员	陈伟波	/	2021年3月~2024年8月,在惠州腾盛大厦项目担任专职安全员。
施工员	张华成	/	2021年3月~2024年8月,在惠州腾盛大厦项目担任施工员。
材料员	裴晓	/	2021年3月~2024年8月,在惠州腾盛大厦项目担任材料员。

说明:提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。



项目管理机构配备情况表（与拟投入本项目人员情况表人员一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长 (项目总负责人)	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2019) 1000082	工业与民用建筑	六局	/	/
项目负责人	庞成林	高级工程师	注册建造师证	一级	津 11220062007 00817	建筑工程	六局	/	/
技术负责人	魏浩	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1106009	给排水工程	六局	/	/
生产经理	成志伟	工程师	职称证	中级	(2020) 12060257	工程管理	六局	/	/
生产经理	禹芳明	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1106511	土木工程	六局	/	/
安全主任	税远明	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	C级	0151877//津 建安 C2 (2010) 0020799	建筑施工安全/土建	六局	/	/
质量主任	樊皓	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2021)11060 010//C20633 89	土木工程	六局	/	/
质检工程师	骆增月	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12060735//C 2063379	热能与动力工程	六局	/	/
质检工程师	李东旭	工程师	职称证/岗位证	中级	(2014) 1206183 C1761296	工业与民用建筑	六局	/	/
安全工程师	邹平平	工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2018) 0017080	土建	六局	/	/
安全工程师	于凤波	工程师	注册安全工程师//安全生产考核合格证书	中级	19230337671 //津建安 C2 (2014) 0041025	建筑施工安全/土建		/	/
电气工程负责人	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化	六局	/	/
强电工程师	林志君	工程师	职称证	中级	(2020) 12060267	电气工程及其自动化	六局	/	/



						化			
弱电工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	B904201531439	电气工程	六局	/	/
暖通工程师	王志起	高级工程师	职称证	高级	(2008)1106028	暖通	六局	/	/
机电工程师	苏力	高级工程师	职称证	高级	(2008)1106078	暖通	六局	/	/
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060057	给排水工程	六局	/	/
给排水工程师	李闯	工程师	职称证	中级	(2019)1206015	给排水	六局	/	/
测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060002	测绘工程	六局	/	/
测量工程师	许建立	工程师	职称证	中级	(2021)12060744	测绘工程	六局	/	/
土建工程师	柴广录	高级工程师	职称证	高级	中建六G(2006)022	工民建	六局	/	/
土建工程师	刘喜祥	工程师	职称证	中级	B08203010100010650	建筑工程	六局	/	/
土建工程师	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106029	土木工程	六局	/	/
钢结构工程师	孙茂森	高级工程师	职称证	高级	(2015)1106124	建筑工程	六局	/	/
装修工程师	高涛	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060031	土木工程	六局	/	/
岩土工程师	方胜平	高级工程师	职称证	高级	(2024)11060267	建筑工程	六局	/	/
造价工程师	郭丁丁	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11211200003249	土木建筑	六局	/	/
机械设备工程师	刘爽	高级工程师	职称证	高级	(2020)11060138	机械设计制造及其自动化	六局	/	/
技术工程师	周宝东	工程师	职称证	中级	(2020)12060250	建筑工程技术	六局	/	/
合约工程师	杨运成	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11211200002339	土木建筑	六局	/	/
BIM 负责人	史良	工程师	BIM 高级建模师证	二级	1901001023024234	建筑设计专业	六局	/	/
BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 建模师证	一级	1901001023039379	工程管理	六局	/	/
BIM 工程师	王义朋	工程师	BIM 建模师证	一级	2101001023006024	道路和桥梁工程	六局	/	/
BIM 工程师	陶波	高级工程师	BIM 建模师证	一级	2101001023024552	土木工程	六局	/	/



施工员	孔宪晟	工程师	岗位证	/	A1761783	土建	六局	/	/
施工员	徐新成	高级工程师	岗位证	/	A1761843	港口航道与海岸工程	六局	/	/
施工员	张加传	高级工程师	岗位证	/	A1761880	土木工程	六局	/	/
质检员	李晓明	高级工程师	岗位证	/	C1761380	交通土建工程	六局	/	/
质检员	田立成	工程师	岗位证	/	C1761373	工业与民用建筑	六局	/	/
质量员	辛金明	工程师	岗位证	/	C2166633	基础工程技术（桥梁与隧道）	六局	/	/
材料员	廖剑龙	助理工程师	岗位证	/	F2162200	电气工程及其自动化	六局	/	/
预算员	黄钰鸿	助理工程师	岗位证	/	U1960651	土木工程	六局	/	/
专职安全员	李海涛	工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2021) 0058787	土建	六局	/	/
专职安全员	李文彪	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2022) 0432835	土建	六局	/	/
专职安全员	赵强	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C3 (2022) 0000572	综合	六局	/	/
专职安全员	彭嘉城	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C1 (2011) 0023177	机械	六局	/	/
专职安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C1 (2014) 0041008	机械	六局	/	/
专职安全员	李春琦	/	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2022) 0060183	土建	六局	/	/
测量员	杨立	高级工程师	岗位证	高级	B1431066	土木工程	六局	/	/
标准员	李晓杰	工程师	岗位证	中级	W2160572	行政管理	六局	/	/
资料员	杨德	工程师	岗位证	中级	M1460781	安全工程	六局	/	/



	平								
机械设备工程师	卜小平	工程师	岗位证	中级	G2162089	机械设计制造及其自动化	六局	/	/
劳资管理员	周绪成	高级工程师	岗位证	高级	N1760310	土木工程	六局	/	/
生产协调经理	孙光亮	高级工程师	职称证	高级	2303001117617	施工管理	华盛辉	/	/
给排水工程师	陆平	工程师	职称证	中级	GX22020014564	建筑给排水工程	华盛辉	/	/
专职安全员	陈伟波	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2020)0007075	综合	华盛辉	/	/
施工员	张华成	/	职业培训合格证	/	0441710194417014075	土建	华盛辉	/	/
材料员	裴晓	/	岗位证	/	091587920230207700	/	华盛辉	/	/

说明：上表“原服务单位”一栏中，“六局”代表“中国建筑第六工程局有限公司”，“华盛辉”代表“深圳市华盛辉建筑集团有限公司”。



1.1、项目总指挥长（项目总负责人）：田卫国

1.1.1、身份证



1.1.2、职称证





1.1.3、学历证





1.1.4、中建六局首席专家任命书

中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六科〔2021〕37号

关于授予王存贵等“中建六局首席专家” 称号的通知

局属各单位、总部各部门：

为积极发挥专家科技创新导向作用，激励全局科技工作者积极投身科技创新创效工作，经工程局研究决定：授予王存贵、余流、王世友、高璞、田卫国五名同志“中建六局首席专家”称号。望发扬胸怀祖国、服务人民的爱国精神，勇攀高峰、敢为人先的创新精神，追求真理、严谨治学的求实精神，淡泊名利、潜心研究的奉献精神，集智攻关、团结协作的协同精神，甘为人梯、奖掖后学的育人精神，发挥各自专业优势，为中国建筑创建世界一流示范企业，实现六局高质量发展贡献力量。

特此通知。



中国建筑第六工程局有限公司

2021年1月19日

-1-



中建六局有限公司办公室

2021年1月19日印发

-2-



1.1.5、海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包
1.1.5.1、中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01337)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 A08 地块项目工程施工，建设地点：国兴大道北侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：新建 8 栋，其中地上 3—23 层，建筑面积为：97169.69 平方米；地下 4 层，建筑面积为：61033.62 平方米；总建筑面积为：158203.31 平方米。最高房屋建筑高度 74.10 米、最大单跨跨度 9.10 米，最大单体建筑面积 21242.16 平方米，招标范围：土建及水电安装工程施工总承包（具体以施工图为准），于 2015 年 9 月 23 日 公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 321900463.42 元（含安全防护、文明施工措施费人民币 8484445.09 元），中标下浮率为 -1.65%，工期为 1080 日 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为 田卫国。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：田卫国（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：华毛印建（签字或盖章）



招标中心见证：_____（盖章）



2015 年 9 月 27 日



1.1.5.2、合同协议书

50824205617
107

海航豪庭二期（A08 地块） 建设工程施工总承包合同



工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）

工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧

合同编号：F1BW10702763

发 包 人：海口新城区建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：二〇一五年十二月十八日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口新城区建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

2. 工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧。

3. 工程立项批准文号：BWBH9797650。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工图纸范围内的土建、安装工程、门窗及幕墙工程、防火门与应急照明、疏散指示、外电工程及降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、人防工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、白蚂蚁防治工程、泛光工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；



HNA

海航豪庭二期（A08 地块）施工总承包合同

6.1.4 给排水工程：管线预留预埋、管道安装、给排水设备安装、给排水工程竣工验收；涉及消防专业的预留预埋由消防公司承接。

6.1.5 电气工程：管线预埋预留、电缆桥架安装、配电箱等设备安装、线缆敷设、照明系统调试、电器工程竣工验收；

6.1.6 防雷工程：基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收；

6.1.7 通风工程：管线预留预埋、设备安装、管道试压及通水试验、风管漏风漏光监测、通风工程竣工验收；除消防通风及人防通风之外的涉及到的通风事项均由本合同承包人承担。

6.1.8 室外市政工程：室外道路、管线施工、标识等；

6.1.9 室内外装修工程：室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建、会所（若有）建安工程。

6.1.10 其他工程：污水处理工程、钢结构、网架工程、施工图范围内穿线预埋管及设备基础；

6.1.11 施工场地内原售楼处（包含但不限于水池、售楼处主体及地下基础等周边工程）拆除：由总包单位负责拆除原销售处，不计取任何拆除费用，拆除的物品全部由总包单位自行处置。

6.2 甲方拟对部分主材进行甲供或执行甲方战略采购、集中采购（包括但不限于钢材、混凝土、防水材料、电缆、涂料、门窗等），具体由双方另行协商。

6.3 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室外园林景观工程、消防工程、智能化工程、人防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、白蚂蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程，如有太阳能供热系统及热力等工程，沉降观测、桩基检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注：上述由发包人分包工程中，发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由分包单位承担，承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

6.4 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理



HNA

海航豪庭二期（A08 地块）施工总承包合同

办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.5 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取 1%的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：A08 地块 2015 年 4 月 28 日（实际开工时间）。

计划竣工日期：A08 地块 2017 年 9 月 30 日。施工工期为日历天 885 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并确保获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：伍亿零玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥509757000 元）；
如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付；

具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同签约价。

五、项目经理

承包人项目经理：田卫国。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；



HNA

海航豪庭二期 (A08 地块) 施工总承包合同

- (8) 图纸;
- (9) 工程预算书;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、合同生效

本合同自 承发包双方签盖公司公章及法人签认后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 伍份。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



HNA

海航豪庭二期(CA08地块)施工总承包合同

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

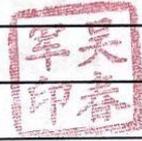
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____





核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日





1.1.5.3、业主名称变更证明

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。





1.1.5.4、竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期A08地块

建设单位：海航地产集团有限公司 ✓

2018年5月4日



工程名称	海航豪庭二期A08地块（1#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	28605.87 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



工程名称	海航豪庭二期A08地块（2#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	28605.87 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



工程名称	海航豪庭二期A08地块（3#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	33433.31 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

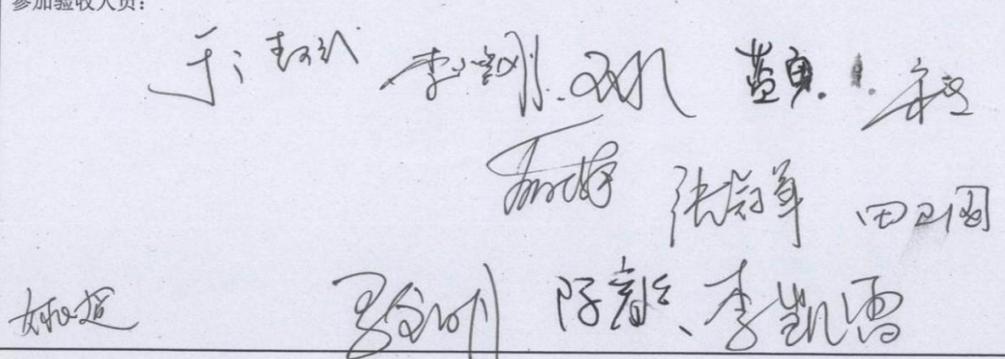


工程名称	海航豪庭二期A08地块（4#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	33433.31 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
专业组		组长	组员
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付



工程名称	海航豪庭二期A08地块（5#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	25270.2 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>初装饰工程意见为：出装饰工程质量验收合格，同意交付使用</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

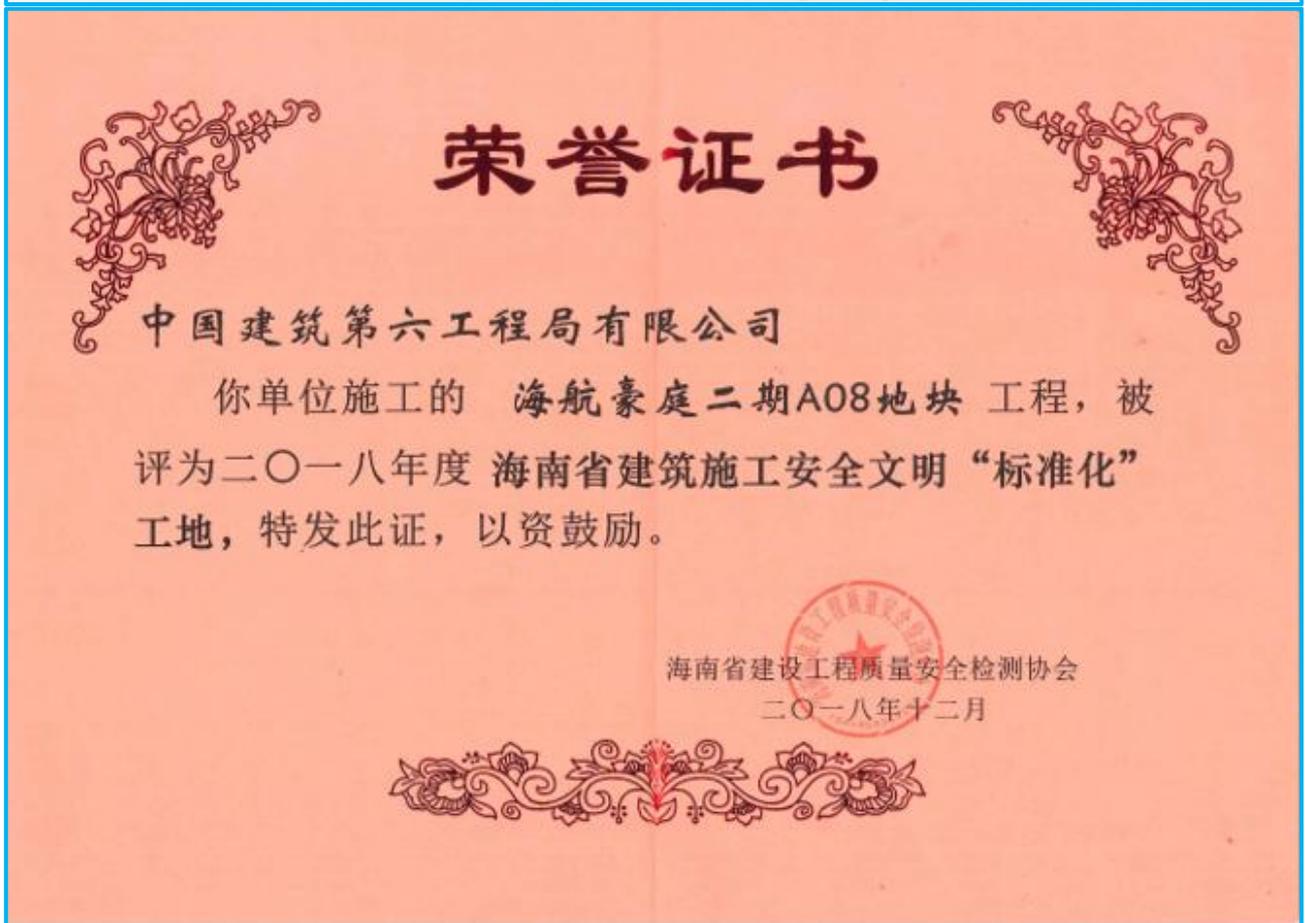


工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部 经查 7 分共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 15 项
	主体结构工程	合格		符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格		项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯工程			
	建筑节能工程	合格		
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)		验收结论
参建各方竣工验收意见	<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收合格。(初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收合格)。</p> <p>建设单位(公章) 海航地产集团有限公司 项目负责人: 郑海高</p>			
	<p>本工程地质情况与岩土工程文件相符，同意通过竣工验收。(初装饰工程意见为：本工程地质情况与岩土工程文件相符，同意通过初装饰竣工验收)。</p> <p>勘察单位(公章) 武汉地质工程勘察院 项目负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。(初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收)。</p> <p>设计单位(公章) 中旭建筑设计有限责任公司 项目负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定合格。(初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量验收合格)。</p> <p>施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理: 王明华 技术负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。(初装饰工程意见为：本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格)。</p> <p>监理单位(公章) 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师: 王明华</p>			





1.1.5.5、获奖证明





证书

田卫国 项目经理

你负责施工的 **海航豪庭二期 A08 地块** 工程，荣获二〇一七年度 **海南省建筑施工优质结构工程**。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一七年三月

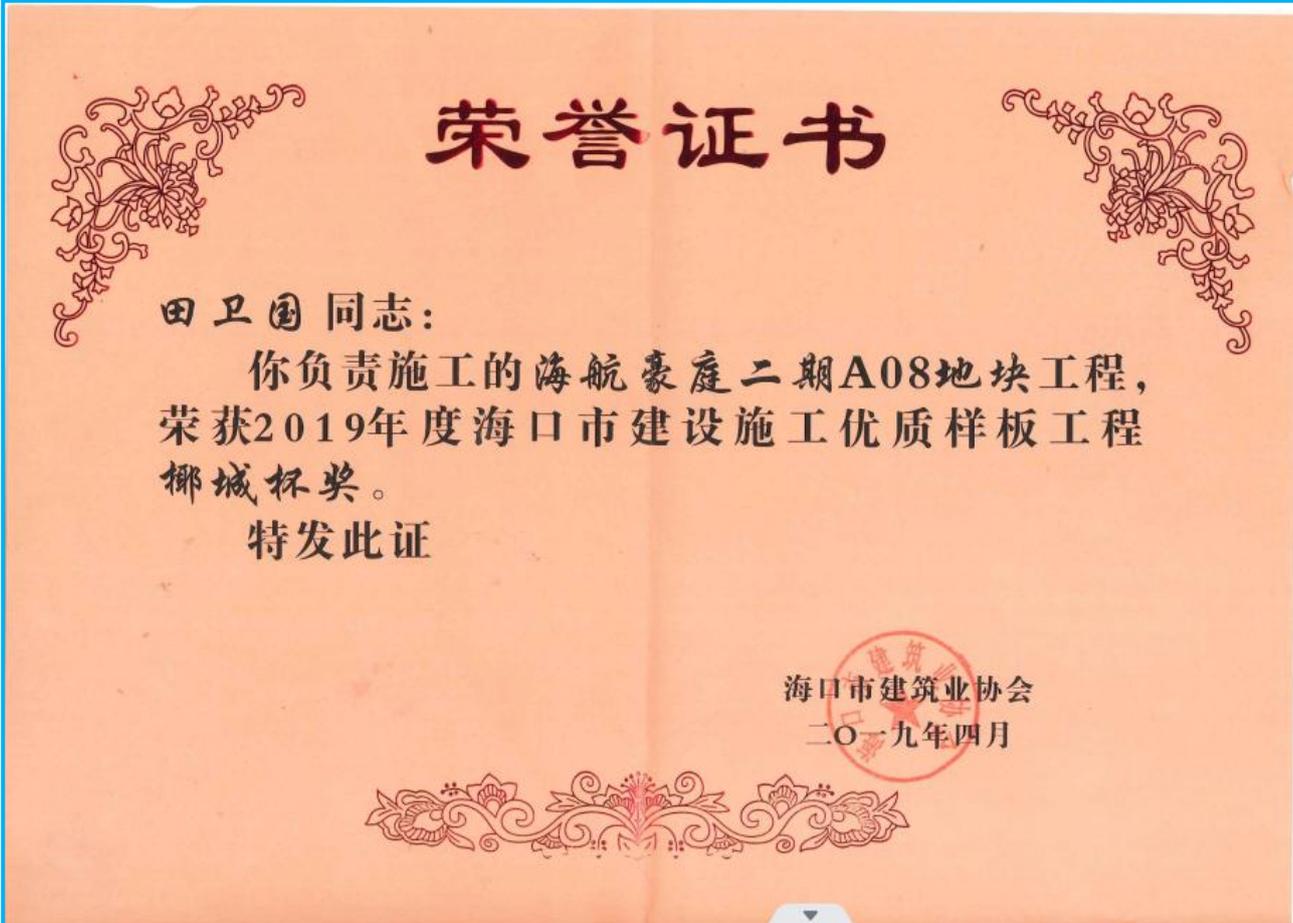
证书

田卫国 项目经理

你负责施工的 **海航豪庭二期 A08 地块** 工程，被评为二〇一八年度 **海南省建筑施工安全文明“标准化”工地**，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一八年九月



1.1.6、海航国际广场

1.1.6.1、项目名称变更证明

NO.201000979

海口市规划局
建设工程规划许可证建设项目更名确认单

编号 56

海南海控置业有限公司，
你单位申报位于世贸东路东侧路海控国际广场置业有限公司
项目已于2011年03月08日核发建设工程规划许可证（许可证编号：2009A0049号）。根据你单位的申请，建设项目更名为海航国际广场。特此确认。

建设单位（个人）	海南海控置业有限公司
建设项目名称	海控国际广场
建设位置	海口市世贸东路东侧
建设规模	总建筑面积： 160001.00 m ² （地上） 54403.00 m ² （地下）
附图及附件名称	本项目须取得建设工程规划核实意见书后，方可办理相关部门的手续。

二〇一一年七月二十日

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



1.1.6.2、中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2010)招(01272)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海南海控置业有限公司的海控国际广场（停缓建及新建）工程，建设地点海口市世贸东路东侧，建筑面积170478.00平方米，幢数2幢，结构A座主楼为型钢砼框架-砼核心筒结构，B座沿用原筒中筒结构体系，基础采用平板式筏板基础，层数A座地上55层、地下3层；B座原施工至地上15层、地下3层，现续建主体2层，招标范围土建、水电安装等工程，于2010年11月12日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币571346972.51元（不含安装防护、文明施工措施费人民币13422922.00元）中标下浮率-2.81%，工期为1095日历天，工程质量要求符合工程施工质量验收规范标准。项目经理高振洲。

请你单位在中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

年 月 日



1.1.6.3、合同协议书

备案合同

建设工程施工合同

工程名称: 海控国际广场

工程地点: 海口市金贸中路北侧世贸东路东侧

合同编号: HD-SGHT-2010-002

发 包 人: 海南海控置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司



一、工程承包施工合同书

海南海控置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海控国际广场（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清、经修正的报价书等）。
- (4) 招标文件中报价说明、工程量清单报价说明。
- (5) 本合同专用条款。
- (6) 本合同通用条款。
- (7) 标准、规范及有关技术文件。
- (8) 图纸。
- (9) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。
- (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

双方签订的补充协议作为合同的组成部分，并具有优先解释权。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 建设工程概况：本工程建筑面积 170478 平方米，分 A 座 B 座地下三层局部 D 五层（两个夹层）地上 A 座 55 层高 249.7M。B 座原施工到 15 层需续建 2 层。

4. 建设工程地点：海口市金贸中路北侧世贸东路东侧。

5. 工程管理模式及承包价：本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

本工程承包人工程承包合同价暂定为（大写）：伍亿柒仟壹佰叁拾肆万陆仟玖佰柒拾贰元伍角壹分；¥：571346972.51 元整，最终造价以结算价为准。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程施工总承包

6.1 工程承包内容

① 土建及安装工程（含地下室、裙房、A、B 座）：地基与基础工程、A、B 座主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程；安装工程（除指定分包外）和发包人指定的其他工程内容。

② 装修工程：装饰范围为清单项目范围，发包人有权根据实际情况做调整。

③ 专项安装工程：承包方负责组织各安装专业按图纸设计内容完成预留预埋工作，预留预



埋管线须保证准确到位、管路通畅。由发包人另行分包的项目，承包人也须按图纸已有设计进行预留（洞口），如发包人通知承包人配合预埋，另行协商。

④红线内室外附属工程。

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室内精装修工程、室外景观工程、白蚁工程、消防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、变配电工程、污水处理工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、机械车库、厨房及洗衣房设备、电梯设备、擦窗机、标识系统、SPA 系统、会议系统、泳池设备、空调设备、发电机组等工程。

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。

7. 各方项目经理：

(1) 发包人项目经理：杨迎辉

(2) 承包人项目经理：高振洲

(3) 总监理工程师：陈洪章

8. 工程质量标准：合格，确保获得海南省优质样板工程。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 开工时间为 2010 年 8 月 1 日 竣工日期为 2013 年 7 月 31 日，施工工期为 1095 日历天。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，按国家通用条款及双方另行签订补充协议。

发包人 (盖单位章)



法定代表人 (签字)：

曾志印

或其委托代理人 (签字)：

承包人 (盖单位章)



法定代表人 (签字)：

杨迎辉

或其委托代理人 (签字)：

年 月 日

年 月 日



1.1.6.4、竣工验收报告

(夏) 7-2

表QZJ1-013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司

2015 年 12 月 15 日



说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。



工程名称	海航国际广场		工程地址	海口市滨海大道109-9号	
建设单位	海南海控置业有限公司		建筑面积	214404 m ²	
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	167948 万元	
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院		基础类型	平板式筏板基础	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	A座: 矩形钢管砼框架-混凝土核心筒结构; B座: 筒中筒结构 A座: 地上55层; B座: 地上17层; 地下3层	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2010年11月26日		竣工验收日期		
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。				
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	杨迎辉			
	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛			
	组员	任蕾、徐福江、周小虹、庄钧、蒲维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松			
专业组	组长	组员			
建筑工程	易伟明	任蕾、徐福江、蒲维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、冯永坚			
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈传泽	周小虹、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣			
建筑电气安装工程	万骏	张铮、金培松			
智能建筑工程	沈烈银	庄钧、许军			
通风与空调工程	容松	张志强、余强强、徐利丰			
电梯安装工程	陈凡	李伟、陈凡			
工程档案及有关文件资料审查	陈晓珍	杨衫、曾德骅			



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共10分部经 查10分部, 符合标准及 设计要求10 分部。检测 结果:合格	质量控制资料核查: 共48项,经审查符合要求48项, 经核定符合规范要求48项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 符合要求,同意验收 共核查27项,符合要求27项, 共抽查27项,符合要求27项, 经返工处理符合要求0项。 检查结果:符合要求,同意验收	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查29项,符合要求29项,不符合要求0项。
	主体结构工程	合格			抽查结果: 好
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
节能工程	合格				

完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。

建设单位(公章) 项目负责人:

本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。

勘察单位(公章) 项目负责人:

本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过竣工验收。

设计单位(公章) 项目负责人:

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。

施工单位(公章) 项目经理: 技术负责人:

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量等级评定合格。

监理单位(公章) 总监理工程师:



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

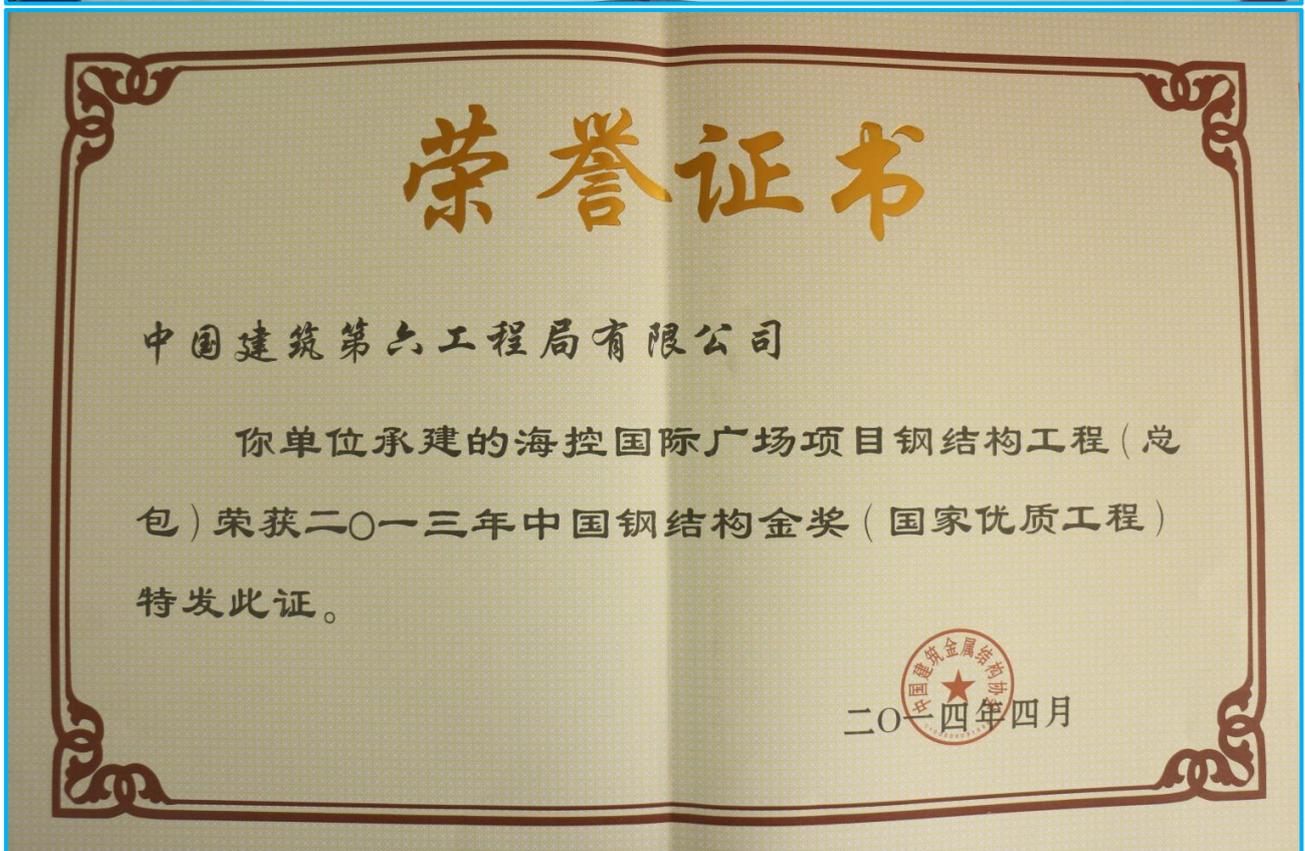
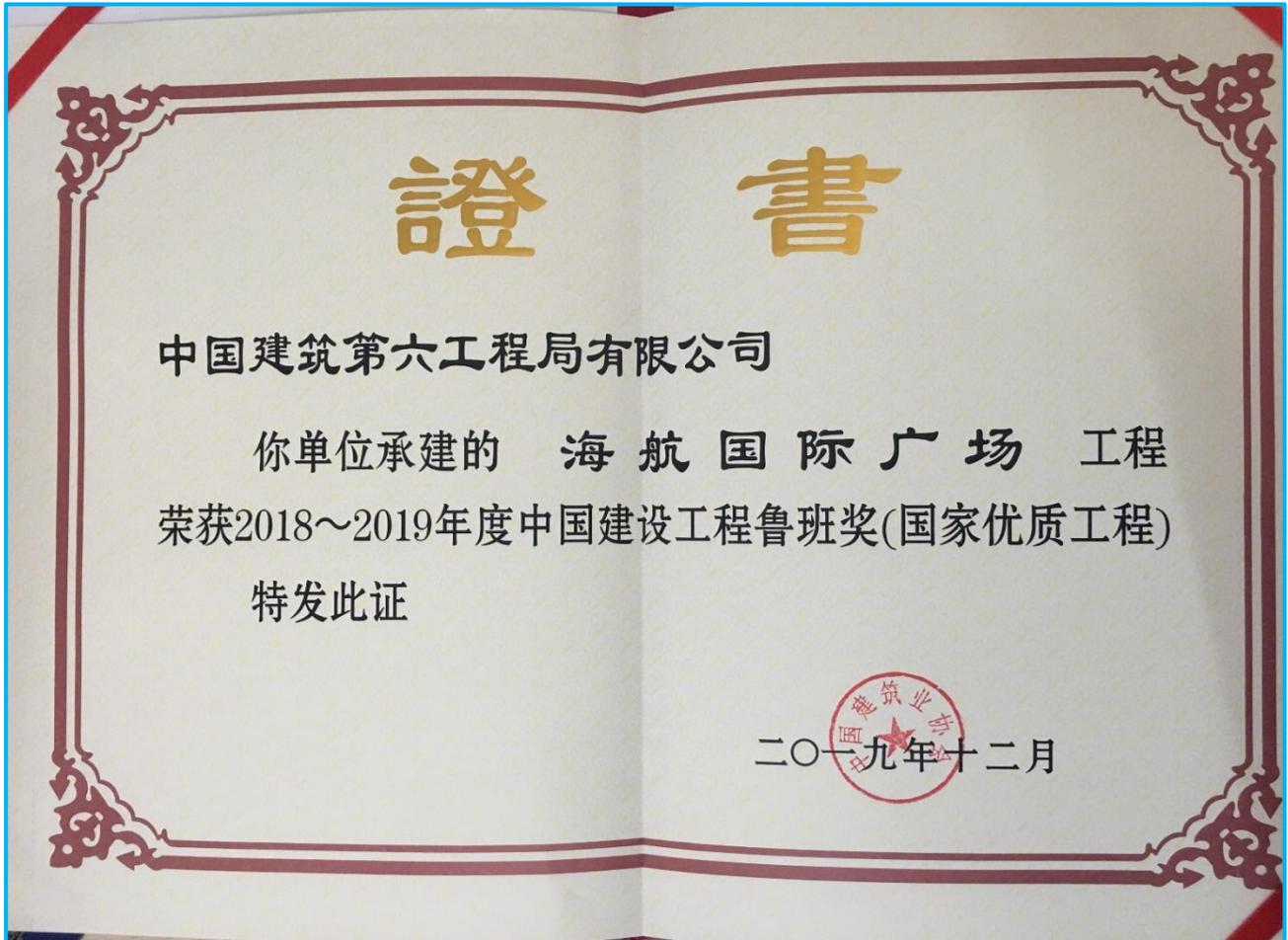
工程质量验收合格,同意交付使用。

参加验收人员签字:

杨进辉 高振洲 林林 郭磊 高德渊
张延会 张德刚 郭毅 杨彬 马保明
陈成平 西刚 gwe 刘蕾



1.1.6.5、获奖证明





全国建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海航国际广场通过第二批全国建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平。授予全国建筑业绿色施工示范工程称号。

特发此证，以资鼓励。

中国建筑业协会
二〇一七年三月

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的海控国际广场 A 座工程，荣获二〇一三年度海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一三年三月



荣誉证书

授予：中建六局海南海控国际广场工程

2011年度中国建筑CI创优金奖



中国建筑工程总公司



中国建筑股份有限公司

二〇一二年

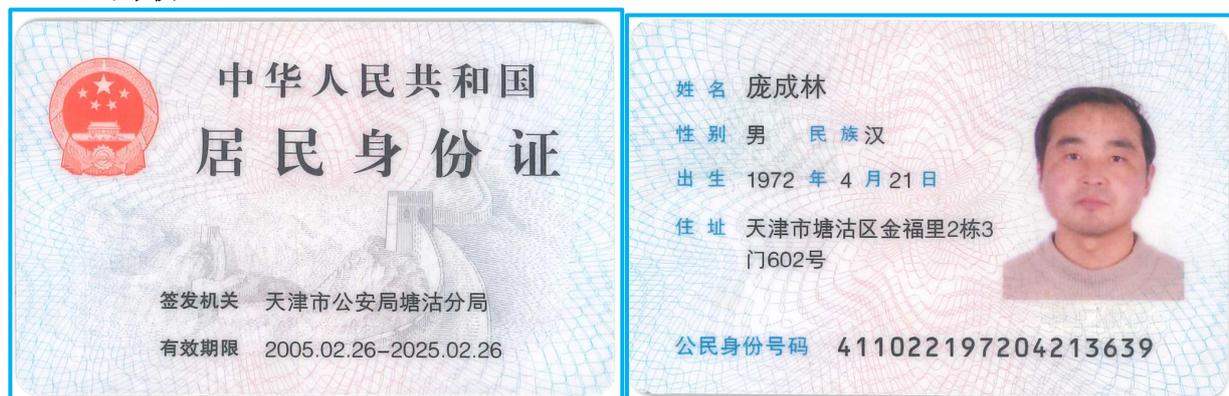


1.2、项目经理：庞成林

1.2.1、项目经理庞成林个人简历表

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工业与民用建筑 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411022197204213639	手机号码	13924611031
参加工作时间	1994.07	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200700817 20344013404123315				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	华夏中学（暂定名）建设工程	总建筑面积 59198 平方米 合同额 27781.236613 万元	2020.10.20~ 2024.06.28	已完	合格

1.2.2、身份证





1.3.4、职称证

姓名 Name	鹿成林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021 年 1 月 7 日</p>
证书编号 Certificate No.	(2020)11060046	

1.2.3、执业资格证书

	姓名: Full Name	鹿成林	3315
	性别: Sex	男	
	出生年月: Date of Birth		
	专业类别: Professional Type	房屋建筑	
持证人签名: Signature of the Bearer		批准日期 Approval Date	2005年3月13日
管理号: File No.:	20344013404123315	签发单位盖章: Issued by	
		签发日期: Issued on	



1.2.4、注册证书



使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞成林

性 别: 男

出生日期: 1972年04月21日

注册编号: 津1122006200700817

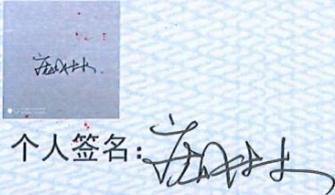
聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月28日



1.2.5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068988

姓 名：庞成林

性 别：男

出生年月：1972年04月21日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有效 期：2023年07月24日 至 2026年07月24日



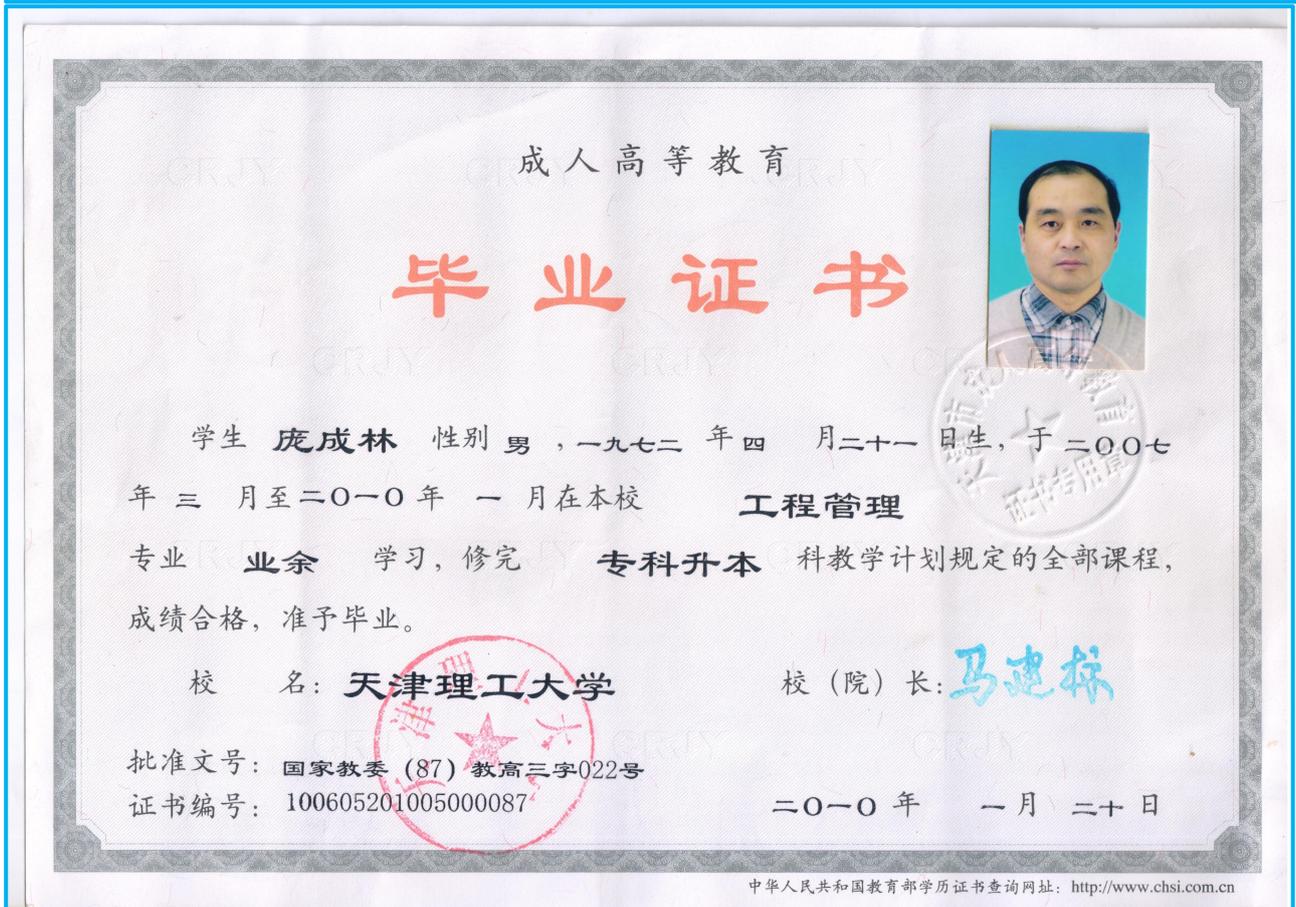
发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月14日





1.3.3、毕业证





1.3、技术负责人：魏浩

1.3.1、技术负责人魏浩个人简历表

姓名	魏浩	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622801198607110833		
手机号码	13920574675	证件号（职称证书编号）	(2019) 1106009		
参加工作时间	17	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行股份有限公司天津市分行	中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程	建筑面积 120014 平方米；合同价 33376.6609 万元	2013.06.19~ 2015.08.07	已完	合格；获得 2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
天津医科大学附属肿瘤医院	肿瘤科学研究中心工程	建筑面积 98024.1 平方米；合同价 41350 万元	2009.06.01~ 2011.09.10	已完	合格；获得 2012~2013 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

1.3.2、身份证

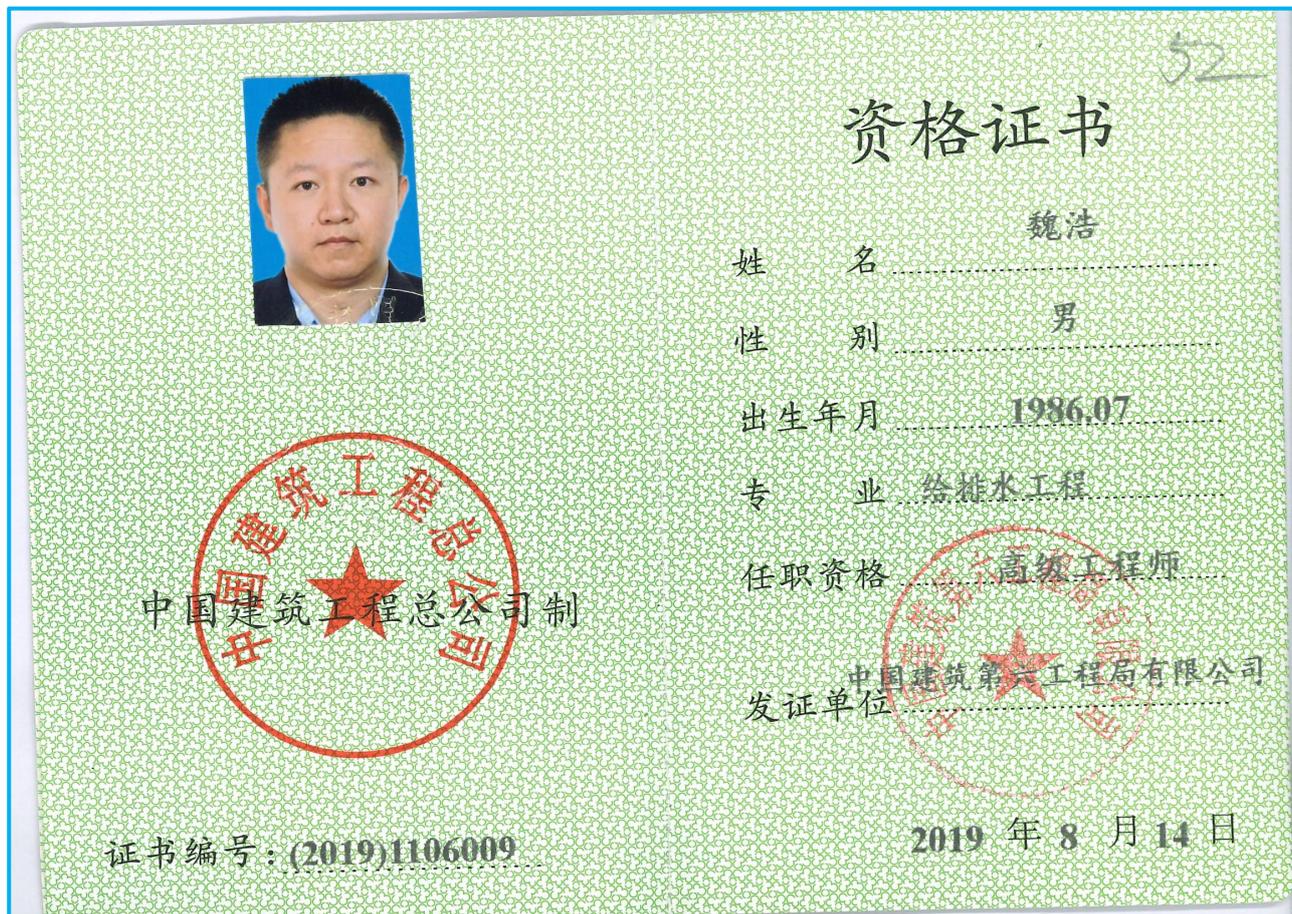




1.3.3、毕业证



1.3.4、职称证





1.3.5、中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程
1.3.5.1、中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212013034020的 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目 工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模 120000平方米，项目总投资 125700 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目 施工的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 120014平方米，中标标价为人民币（大写） 叁仟叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖元 整（¥333766609 元），中标工期自 2013 年 5 月 25 日 开工，至 2014 年 11 月 30 日 竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准，争创中国建设工程鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	王志起	机电, 建筑	一级	津112060700241
安全项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175
副项目经理	王乙棋	建筑	二级	津212111215863
副项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程	1-12	框架		120014平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 17 日

日期：2013 年 5 月 17 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 5 月 17 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年



1.3.5.2、合同协议书

协 议 书

发包人：（全称）中国农业银行股份有限公司天津市分行

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程

工程地点：天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号。

工程内容：总建筑面积约120014平方米，其中地上建筑面积约96000平方米，地下建筑面积约24014平方米，最高层数为12层，地下层数为1层，高度约63米，最大跨度为40米，最大基坑深度为9.8米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津高新区经发审[2012]127号

资金来源：自筹，资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气设备安装工程、暖通工程、消防工程及各种管线预留预埋工程等，具体内容以建设单位所发图纸与工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2013年5月25日

竣工日期：2014年11月30日

合同工期总日历天数：555 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准，同时达到中国建设工程鲁班奖获奖标准并获得中国建设工程鲁班奖。要求文明施工标准：符合安全文明施工管理规定的要求，同时达到天津市级文明工地标准并在本合同履行的施工期间获得至少一次天津“市级文明工地”表彰。

五、合同价款

金额（大写）：叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖 元（人民币）

¥：333766609 元



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书 | 2、中标通知书 |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸 | 8、工程量清单 |
| 9、工程报价单或预算书 | |

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013年5月17日

合同订立地点: 天津市 EPR-2008

本合同双方约定签字并盖章后生效。

发包人: (盖章)

住 所:

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 陈平

电 话: 23340921

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人: (盖章)

住 所:

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 王志起

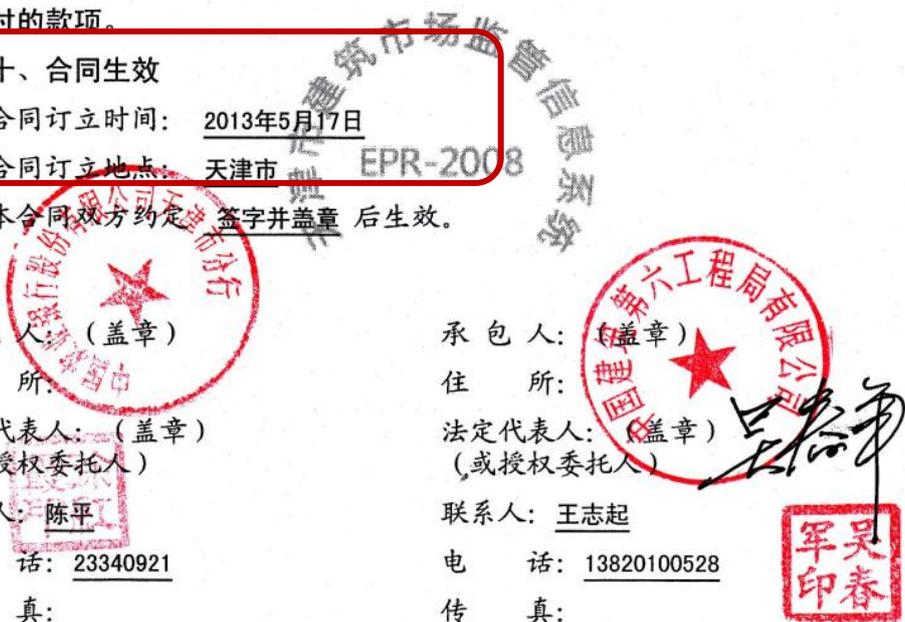
电 话: 13820100528

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:





1.3.5.3、施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p>编号： 12121011201306003</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定， 经审查，此项建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 日期 2013年06月08日</p>	<p>建设单位：中国农业银行股份有限公司天津分行</p> <p>工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）</p> <p>建设地址：天津滨海新区高新技术产业区华苑产业区（经十一路）泰达工 业区16号</p> <p>建设规模：1-21001-1000平方米（地上9584.1，地下21050） 120014.1</p> <p>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司</p> <p>监理单位：天津市建设工程监理公司</p> <p>合同开工日期：2013年05月25日</p> <p>遵守事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的法律凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建筑工程施工期间，根据建设行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予开工，逾期应申请延期。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，本证自行废止。 五、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



1.3.5.4、竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目

建设单位： 中国农业银行股份有限公司天津市分行

2015年8月7日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行		主持人	陈平
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行	陈平	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	元晓波	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	刘兴宇	甲方代表	工民建
勘察单位	天津市勘察院	陈辉	项目负责人	工民建
设计单位	天津市建筑设计院	刘睿	项目负责人	建筑
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王志起	项目经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	刘东明	项目生产经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	魏浩	项目技术总工	工民建
监理单位	天津市建设工程监理公司	赵纲	总监	工民建
	天津市建设工程监理公司	许重阳	总监代表	工民建



单位工程基本概况

工程名称	中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目		开工、竣工时间	2013年6月19日 2015年8月17日	
建筑面积	120014平方米	结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (/)	层数	地上	12 层	
	整体装修 (√)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 (/)		监理单位评估报告	有 (√)、没有 (/)	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 (/)		消防部门认可证明	有 (√)、没有 (/)	
工程主要作法及初装修标准	地下防水采用水泥基渗透结晶防水涂料；楼面卫生间防水采用聚合物水泥防水涂料；内墙采用加气块；				
	外墙用蒸压轻质砂加气混凝土砌块；地砖、花岗岩楼面、地毯地面；外墙花岗岩外墙及玻璃幕墙；内墙面为涂料面				
	层、瓷砖面层、吸音板墙面、装饰板面层；；顶棚为铝合金龙骨、矿棉吸音板顶棚及其他特殊用房；屋面采用				
	泡沫混凝土及3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道。普通木门、甲~乙级钢制防火门、LOW-E中空玻璃、断桥铝合金等内容。				
	水电系统：给排水工程包括以下几个系统：生活给水系统、热水系统、虹吸雨水系统、排水系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统。电气工程包括一般照明及供电系统、高压配电系统、低压配电系统、弱电系统、安				
	全接地系统、消防报警系统等。				
结构及装修变更	有 (√)	变更内容	结施变-1 地下室增加采光孔 建施变-1 建筑平面图布局变更 建施变-2 共享庭院增加防火卷帘门 建施变-3 一二层厨房平面布局变更 电施变-1 配合建筑平面布局变更调整 暖施变-1 配合建筑平面布局变更调整 水施变-1 配合建筑平面布局变更调整		变更手续
	没有 (/)		有 (√) 没有 (/)		
工程分包项目	消防工程、防水工程、幕墙工程、装饰装修工程				
电梯安装质量验收	验 (√) 没验 (/)	原因及结论	结论：合格		
参加单位	建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2015年8月7日				



建设单位执行基本建设程序情况

我行新建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目，总建筑面积120014m²。框架-剪力墙结构，地上12层及4层裙房，地下一层。目前已完成全部工程，该工程涉及的各项手续、资料齐全。

项目情况说明如下：

1、批复文件及投资计划

立项审批：津高新区经发审<2012>127号

2、消防审批

审核意见书：津公消审（2013）第9296号；津公消审字（2014）第0760号

3、招投标

(1) 工程报建：编号1212101120100001

(2) 施工招标：编号12212013034020

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

(3) 监理招标：编号121212120100038

中标单位：天津市建设工程监理公司

(4) 设计招标：编号121211120100008

中标单位：天津市建筑设计院

(5) 勘察招标：编号121215120100011

中标单位：天津市勘察院

(6) 安全施工措施备案：编号高新质安备（安）字（2013）第06号

(7) 施工图审查：编号11-0620-11-JZ1999

4、许可证

(1) 规划许可证：2010园区地证0023

(2) 施工许可证：12121011201306003

建设单位负责人（签字）：

2015年8月17日





建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

勘察单位：天津市勘察院在项目合作过程中，提供数据准确，在施工过程中对沉降地质情况跟踪服务及时，验收过程严谨。

设计单位：天津市建筑设计院在项目与施工过程中，执行国家设计规范，设计变更及时审查，配合设计交底，洽商记录及时。

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司按照设计图纸及施工组织设计精心组织施工，施工过程符合国家规范要求，各种材料及构配件质保资料齐全，完成合同及设计图纸约定的全部内容，工程质量满足国家验评保证合格等级。

监理单位：天津市建设工程监理公司热心为建设单位服务，在甲、乙双方之间起到良好的沟通。全面履行监理合同规定的义务，按照国家及本市规定认真履行监理职责，全面监控，整个工程建设处于受控状态，使工程顺利完成。

建设单位负责人（签字）：

2015年8月17日

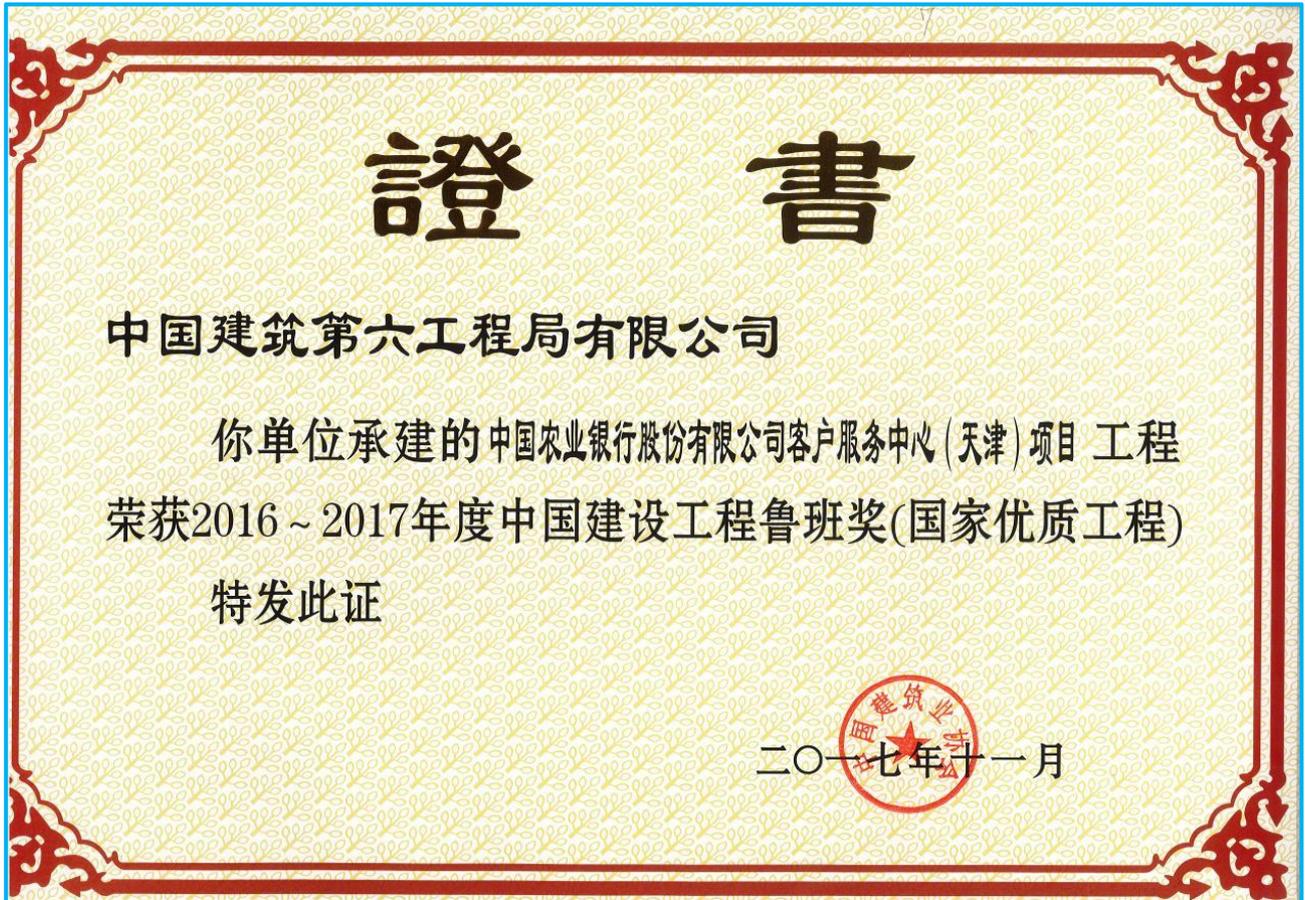


单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 20 份, 符合要求 20 份 重要设备 10 份, 符合要求 10 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 / 项	好	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位		
		设计单位	刘春	
		施工单位	王志超	
		监理单位	赵国	
参加验收单位	建设单位 (公章) 中国农业银行股份有限公司 天津市分行 单位负责人: 2015年8月17日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人: 刘春 2015年8月17日	监理单位 (公章) 天津市建设工程监理公司 总监理工程师: 赵国 2015年8月17日	施工单位 (公章) 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人: 2015年8月17日



1.3.5.5、获奖证明





1.3.6、肿瘤科学研究中心工程

1.3.6.1、中标通知书

工程施工中标通知书

建设单位坐落在天津市河西区的肿瘤科学研究中心工程，报建规模 90450 平方米，项目总投资额：5.2 亿元；施工招标备案字第 12002009034064 号共分 1 标段；通过招标将 1 标段，标段工程名称为肿瘤科学研究中心工程施工，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标建设规模 89325 平方米，中标标价为人民币（大写）肆亿壹仟叁佰伍拾万元（¥413500000 元），中标施工工期自 2009 年 6 月 1 日开工，至 2011 年 5 月 20 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

项目经理为余维民，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112000800655。

副项目经理为武争艳，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112060701157。

副项目经理（兼安全项目经理）为刘克琛，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112000800649。

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
肿瘤科学研究中心工程	地上 24 层， 地下 3 层	框剪	1	总建筑面积 89325 m ² （地下 建筑 24825 m ² ， 地上建筑面积 64500 m ² ）

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2009 年 6 月 1 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2009 年 6 月 1 日

招标办：（备案章）

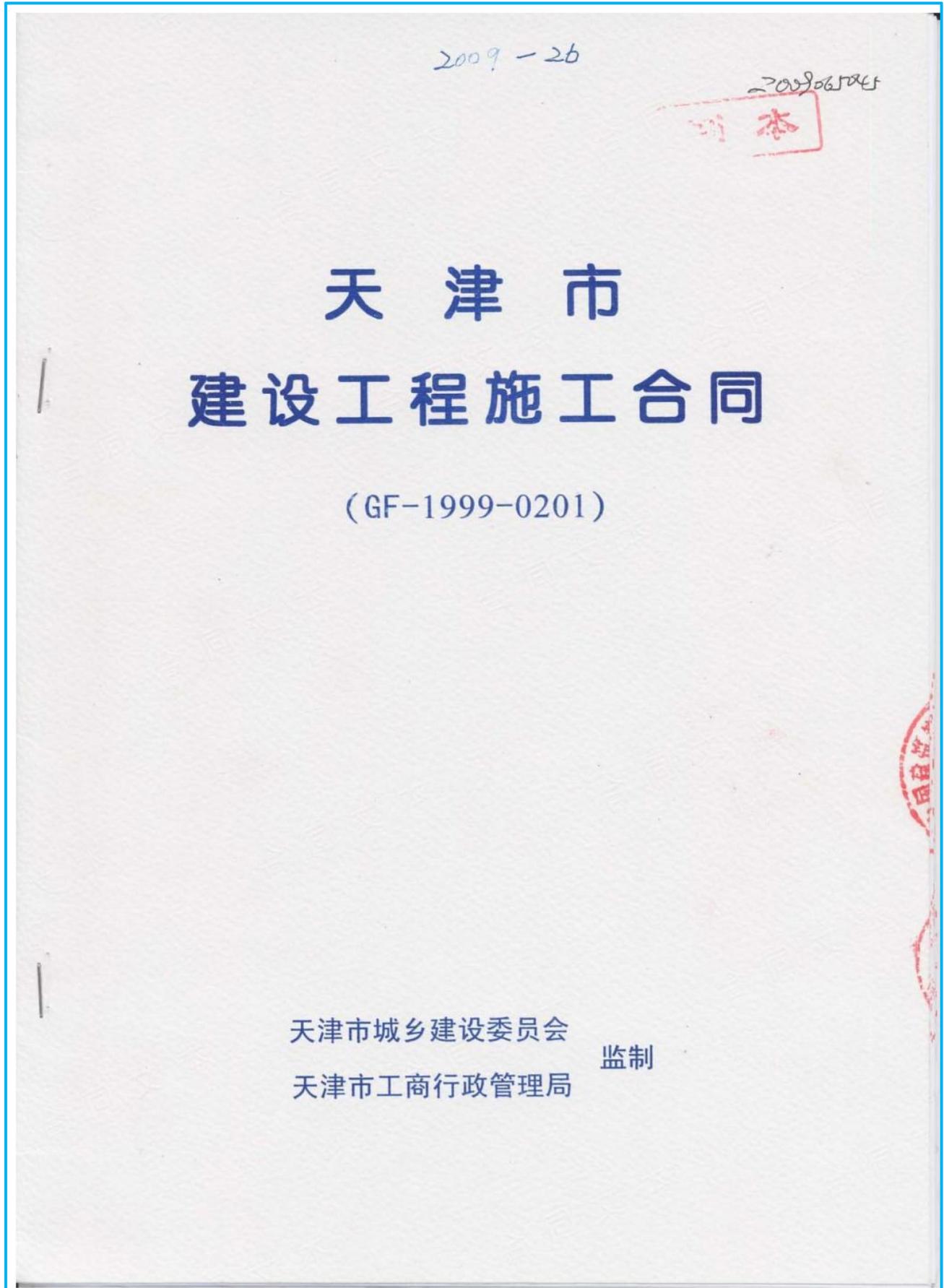
经办人：（签字、盖章）

备案日期：2009 年 6 月 1 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



1.3.6.2、合同协议书





协 议 书

发包人：（全称）天津医科大学附属肿瘤医院

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：肿瘤科学研究中心工程

工程地点：天津市河西区体院北环湖西路

工程内容：栋数:1栋,地上24层(建筑面积64500平方米),地下3层(建筑面积24825平方米),总建筑面积89325平方米,檐高111.5米,框架剪力墙结构。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改社会[2008]592号

资金来源：院方自筹、财政

二、工程承包范围

承包范围：图纸中基坑支护、土建、内外檐装修、中水、给排水、动力电及电气照明、消防、通风、弱电、电话、智能化、安防、电梯、机电安装、与土建有关的各种专业管线预留、预埋等全部内容,详见工程量清单及图纸.包工包料。

三、合同工期

开工日期：2009年6月1日

竣工日期：2011年5月20日

合同工期总日历天数：720 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：肆亿壹仟叁佰伍拾万 元（人民币）

¥：413500000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：



- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

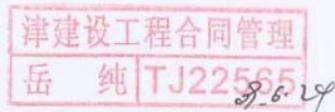
合同订立时间：2009年6月1日
 合同订立地点：天津医科大学附属肿瘤医院

本合同双方约定 双方签字盖章、合同管理办公室备案 后生效。

发包人：（公章）
 住 所：天津市河西区体院北环湖西路
 法定代表人：（盖章、签字）
 委托代理人：吴宝新
 电 话：13032217710
 传 真：022-23551106
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码：300060

承包人：（公章）
 住 所：天津市塘沽区杭州道72号
 法定代表人：（盖章、签字）
 委托代理人：余维民
 电 话：66313198
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码：300451

合同管理办公室意见：





承包人承揽工程项目一览表

<附件一>

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
肿瘤科学研究中心工程		89325	框架剪力墙	24			413500000.00	2009-06-01	2011-05-20





1.3.6.3、施工许可证

建设单位	天津医科大学附属肿瘤医院		
工程名称	肿瘤科学研究中心		
建设地址	河西区 天津市河西区体院北环湖西路肿瘤医院		
建设规模	89325平方米地上64500, 地下24825平方米		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津市金屋工程建设监理公司		
合同开工日期	2009年06月01日		

限至2010-2-28, 逾期本证自行废止。2009-3-16核发限期施工许可证, 原证收回。

遵守事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的法律凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建筑工程施工期间, 根据建设行政主管部门的要求, 建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予开工, 逾期应申请延期。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



322

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：12103060200912029

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，此项建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



2009年12月28日



1.3.6.4、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	肿瘤科学研究中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地上27层 / 98024.1 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	张云富	开工日期	2009.6.1
项目经理	陈宝安	项目技术负责人	刘超 魏浩	竣工日期	2011.9.10
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> / </u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 好 <u>20</u> 项: 一般 <u>6</u> 项, 差 <u> / </u> 项			好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	年 月 日	年 月 日	2011年9月16日	年 月 日	



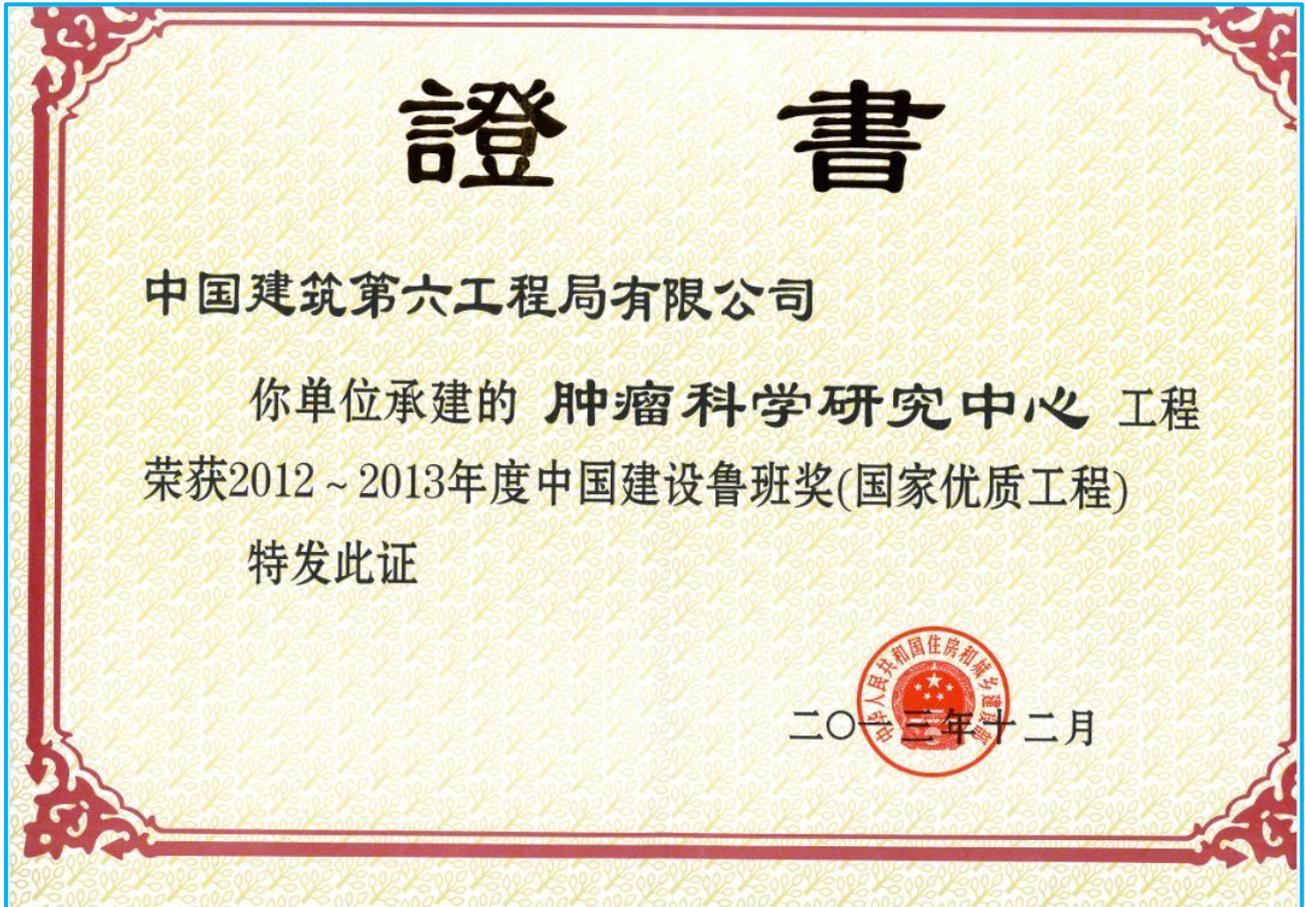
建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	同意验收	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 / 份, 符合要求 / 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 / 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 项	同意验收	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求		
7	验收组成员 会签	建设单位	天津医科大学附属肿瘤医院	
		设计单位	天津市天泰建筑设计院	
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
		监理单位	天津市金屋工程建设监理公司	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位负责人:	设计单位 (公章) 单位项目负责人:	监理单位 (公章) 天津市金屋工程建设监理公司 总监理工程师:	施工单位 (公章) 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2011年9月16日



1.3.6.5、获奖证明





1.4、生产经理：成志伟

1.4.1、身份证



1.4.2、学历证





1.4.3、职称证

156

姓名 成志伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.12
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060257
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 23 日

1.5、生产经理：禹芳明

1.5.1、身份证

姓名 禹芳明

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 3 月 8 日

住址 天津市塘沽区中心北路中
心北里12栋2门601号

公民身份号码 222424197403086919

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局塘沽分局

有效期限 2008.10.23-2028.10.23



1.5.2、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 禹芳明 性别 男，一九七四年 三 月 八 日生，于二〇〇六
年 三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

批准文号：(87)教计字036号

证书编号：101835200905003652

校(院)长 

二〇〇九年 一 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.5.3、职称证

资格证书

姓 名 禹芳明

性 别 男

出生年月 1974.3

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018年 5月11日




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1106511



1.6、安全主任：税远明

安全负责人信息表

姓名	税远明	证件类型	身份证	证件号码	510522198306213116
手机号码	15150584825	证件号（C证编号）	津建安C2（2010）0020799		

1.6.1、身份证



1.6.2、职称证





1.6.3、注册安全工程师证

	姓名	税远明
	性别	男
	执业资格证书编号	0151877
	发证日期	2013年07月04日
持证人签名		
执业证号	10130137783	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y1460 税远明	510522198306213116	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司			聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司
有效期至: 2016年07月03日			有效期: 2021年2月11日至2025年2月10日
			
税远明 510522198306213116			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司			
有效期至: 2021年02月10日			
			



1.6.4、毕业证





1.6.5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2010）0020799

姓 名：税远明

性 别：男

出 生 年 月：1983年06月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月24日

有 效 期：2022年04月24日 至 2025年04月24日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月09日





1.7、质量主任：樊皓

质量负责人信息表

姓名	樊皓	证件类型	身份证	证件号码	320482198708057318
手机号码	18589615581		证件号（质量员证编号）	C2063389	

1.7.1、身份证



1.7.2、毕业证





1.7.3、职称证

75

姓名 樊皓
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060010
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

1.7.4、岗位证

167



姓名 樊皓

出生年月 1987.08

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063389	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2020 年检合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2021 年检合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>

— 13 —

1.8、质检工程师：骆增月

1.8.1、身份证





1.8.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 骆增月 性别 男，一九九〇年 十月 三十日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 

校（院）长： 

证书编号： 106181201405002368

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.8.3、职称证

176

姓 名 骆增月
Name _____

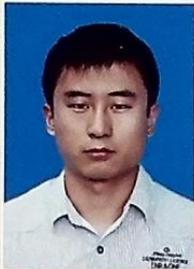
性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.10
Date of Birth _____

专 业 热能与动力工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060735
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日



1.8.4、岗位证

157



姓名 骆增月

出生年月 1994.11

工作单位 中国建筑第六工程局有
 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063379	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —



1.9、质检工程师：李东旭

1.9.1、身份证



1.9.2、职称证

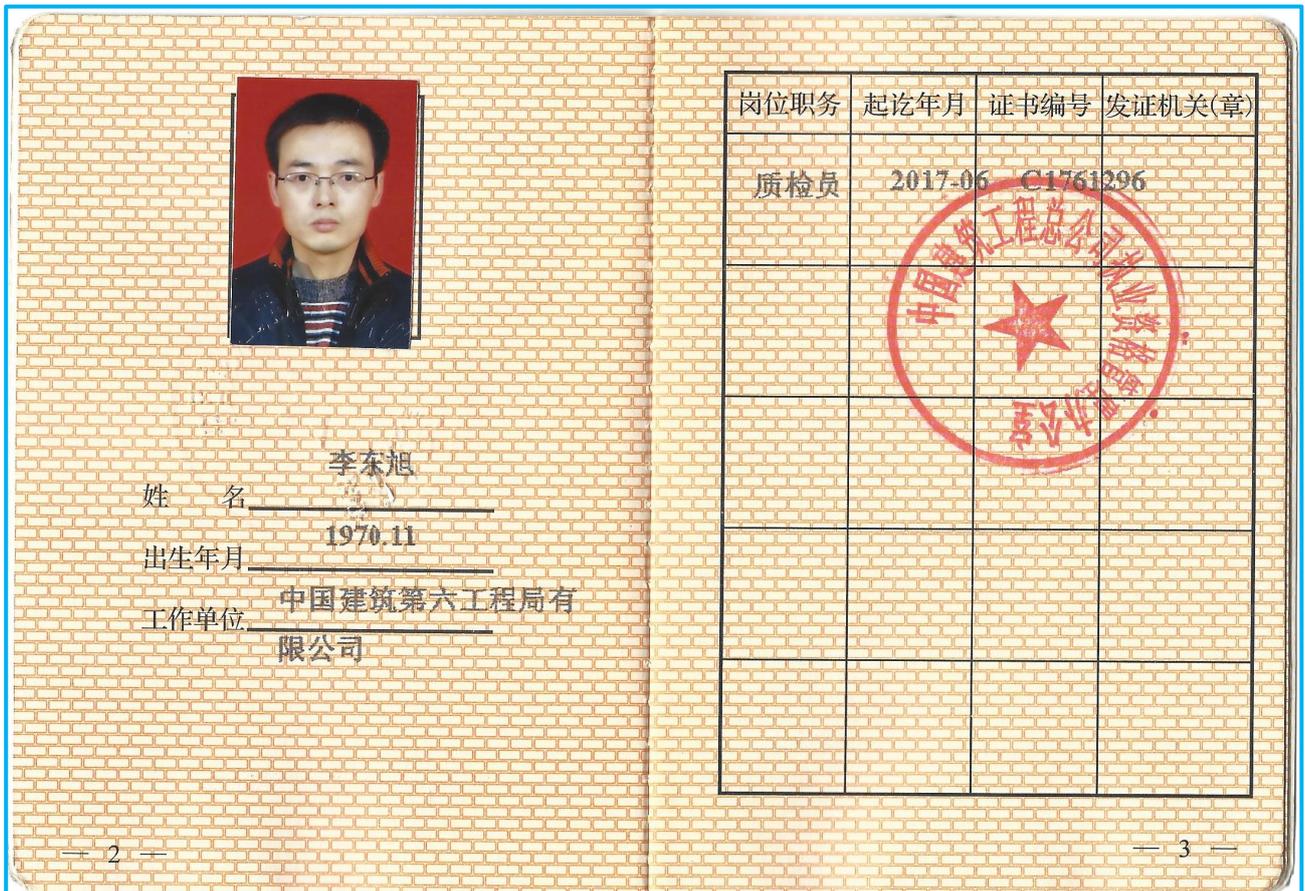




1.9.3、学历证



1.9.4、岗位证





学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —



1.10、安全工程师：邹平平

安全员信息表

姓名	邹平平	证件类型	身份证	证件号码	362527199204011417
手机号码	15811388975	证件号（C证编号）	津建安 C2（2018）0017080		

1.10.1、身份证



1.10.2、学历证





1.10.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0017080

姓名：邹平平

性别：男

出生年月：1992年04月01日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年02月27日 至 2027年02月27日



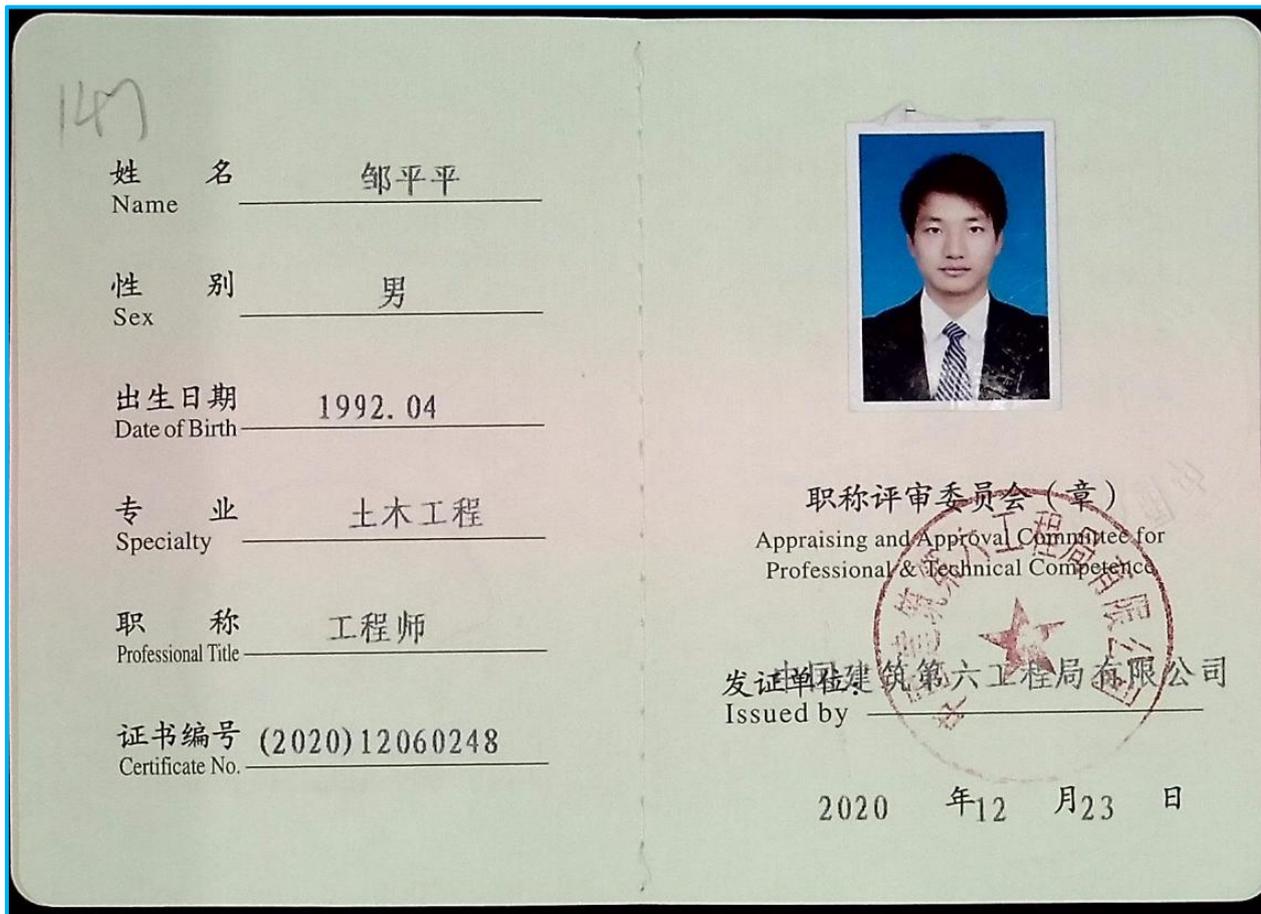
发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年02月27日





1.10.4、职称证



1.11、安全工程师：于风波

安全员信息表

姓名	于风波	证件类型	身份证	证件号码	15042919870917001X
手机号码	18247655917	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2014) 0041025		

1.11.1、身份证





1.11.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 于凤波 性别 男，一九八七年九月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： *张亚军*

证书编号：115001201006000326 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.11.3、职称证



资格证书 315



中国建筑总公司制

姓 名 于凤波

性 别 男

出生年月 1987.09

专 业 交通土建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：(2019) 1206131

2019年 7月 18日



1.11.4、安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0041025

姓 名：于凤波

性 别：男

出生年月：1987年09月17日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.11.5、注册安全工程师证

190-1822



于凤波 15042919870917001X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000047

姓名 于凤波

性别 男

证件号码 15042919870917001X

级别 中管级

执业证号 19230106671

发证日期 _____



190-1822

注册记录

于凤波 15042919870917001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2028年6月2日

注册记录





1.12、电气工程负责人：王进

1.12.1、身份证





1.12.2、职称证



1.12.3、学历证





1.13、强电工程师：林志君

1.13.1、身份证



1.13.2、学历证





1.13.3、职称证

姓名 Name	林志君	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12060267	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日

1.14、弱电工程师: 孙守民

1.14.1、身份证

姓名 孙守民	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 8 月 13 日	
住址 河北省承德市承德县六沟镇南水泉村四组31号	
公民身份号码 130821196808133474	

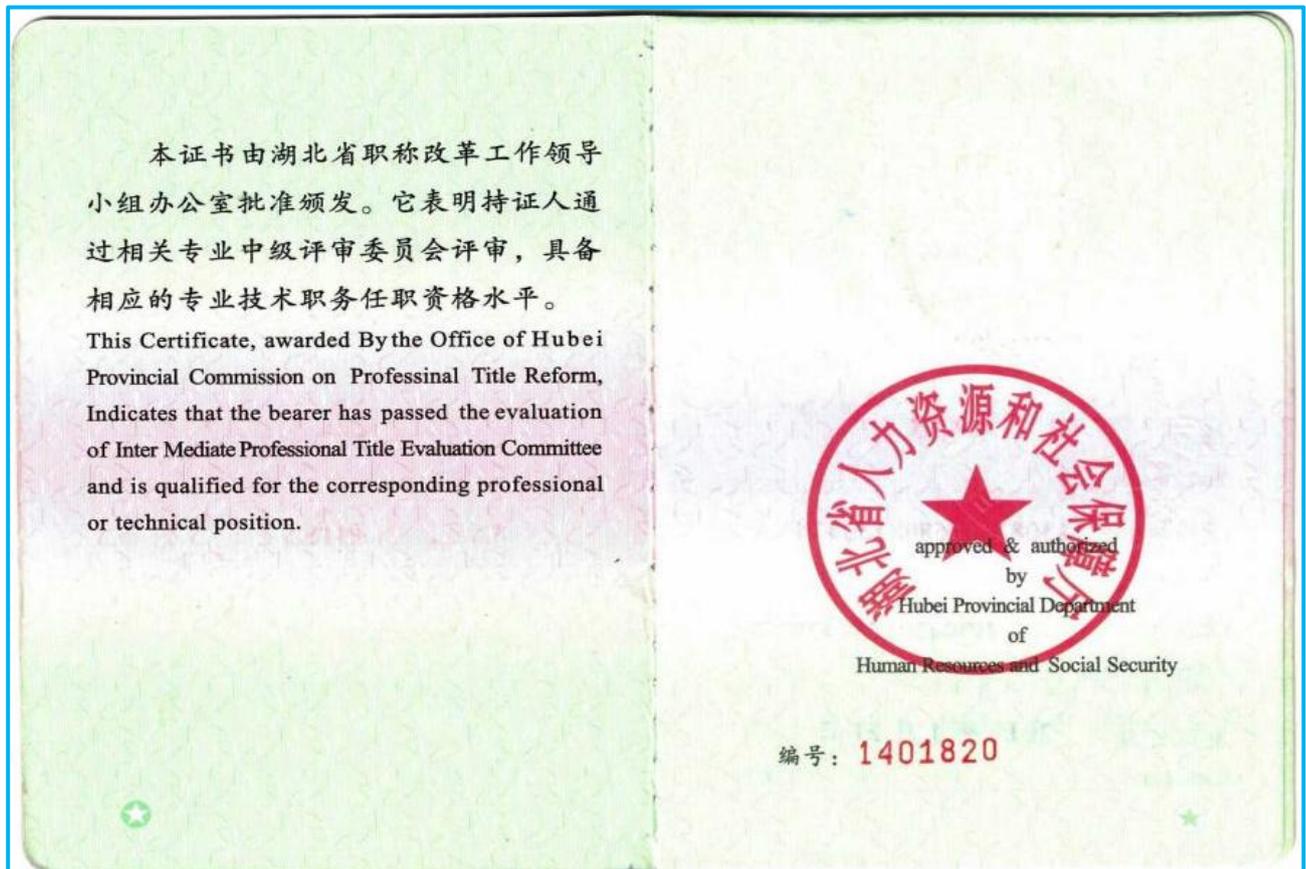
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	承德县公安局
有效期限	2006.07.18-2026.07.18



1.14.2、毕业证



1.14.3、职称证





	专业名称: <u>电气工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>孙守民</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>130821196808133474</u> ID No. _____	批准时间: <u>2014年12月30日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B904201531439</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2015年1月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2015]6号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

1.15、暖通工程师：王志起

1.15.1、身份证

姓名 <u>王志起</u>			中华人民共和国
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			居民身份证
出生 <u>1971年6月3日</u>			
住址 <u>天津市汉沽区四经路泰安里6号楼303号</u>			
公民身份号码 <u>120224197106034032</u>		签发机关 <u>天津市公安局汉沽分局</u>	
		有效期限 <u>2005.05.29-2025.05.29</u>	



1.15.2、学历证



1.15.3、职称证





1.16、机电工程师：苏力

1.16.1、身份证



1.16.2、毕业证





1.16.3、职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1106078

资格证书

姓名 苏力

性别 男

出生年月 1968年8月

专业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇〇八年九月一日



1.17、给排水工程师：尚亚飞

1.17.1、身份证

姓名 尚亚飞

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月23日

住址 海口市秀英区长怡路10号
长信海岸水城水城3幢505房

公民身份号码 341222198311233253



中华人民共和国居民身份证



签发机关 海口市公安局秀英分局

有效期限 2018.06.27-2038.06.27



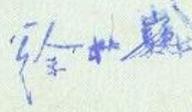
1.17.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尚亚飞 性别 男 ， 1983年11月23日生，于 2002年09月
至 2006年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**合肥工业大学** 校 长：

证书编号：103591200605003007 2006 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.17.3、职称证

83

姓 名 尚亚飞
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1983.11
Date of Birth _____

专 业 给排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060057
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日



1.18、给排水工程师：李闯

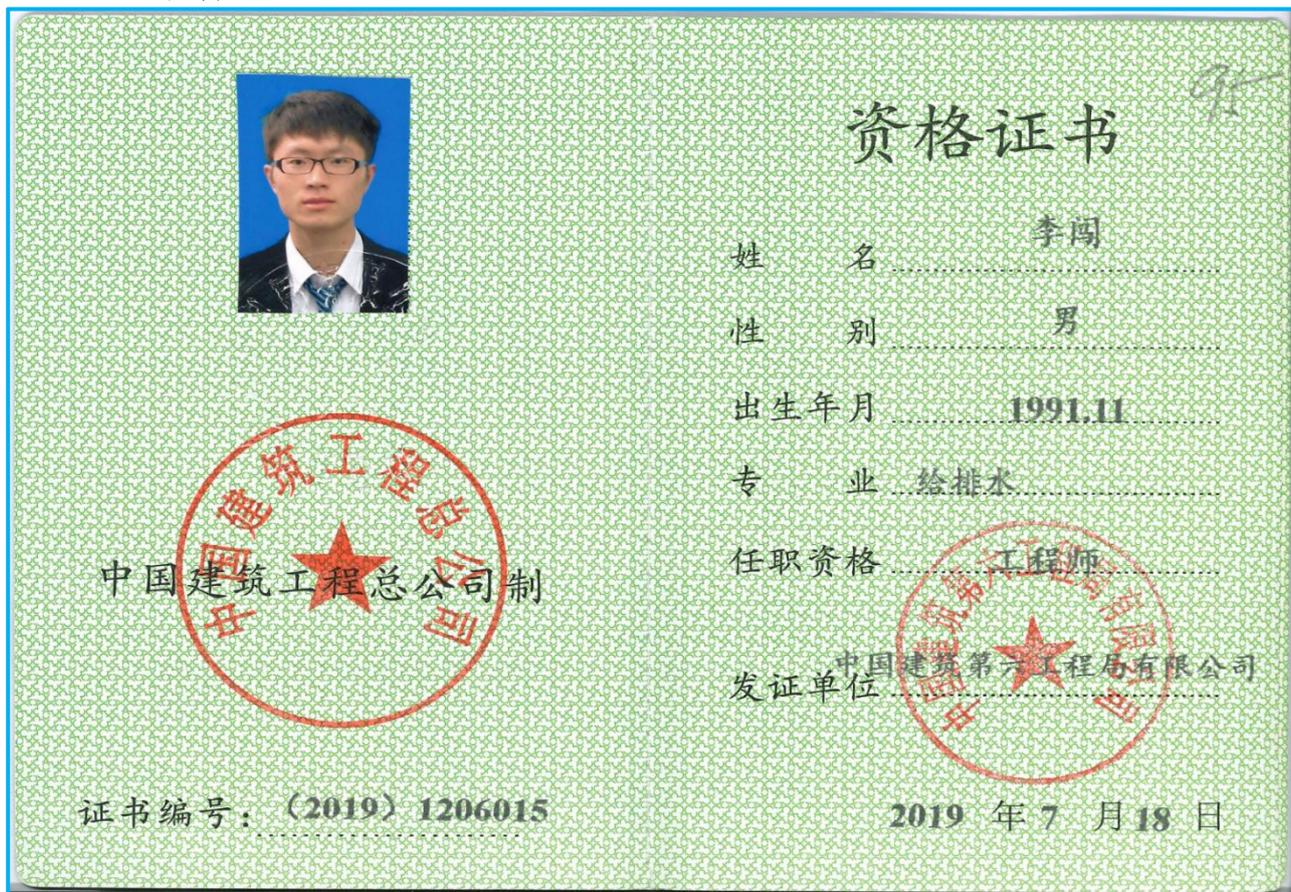
1.18.1、身份证



1.18.2、学历证



1.18.3、职称证



1.19、测量工程师：李洋

1.19.1、身份证





1.19.2、毕业证



1.19.3、职称证





1.20、测量工程师：许建立

1.20.1、身份证



1.20.2、毕业证





1.20.2、职称证

姓名 Name	许建立	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060744	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

1.21、土建工程师：柴广录

1.21.1、身份证

姓名 柴广录	
性别 男 民族 汉	
出生 1970 年 12 月 25 日	
住址 天津市汉沽区三经路六安里48号楼303号	
公民身份号码 142701197012254219	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	天津市公安局汉沽分局
有效期限	2005.03.26-2025.03.26



1. 21. 2、学历证



1. 21. 3、职称证





1.22、土建工程师：刘喜祥

1.22.1、身份证



1.22.2、毕业证





1.22.3、职称证



1.23、土建工程师：秦昀

1.23.1、身份证





1.23.2、学历证



1.23.3、职称证





1.24、钢结构工程师：孙茂森

1.24.1、身份证

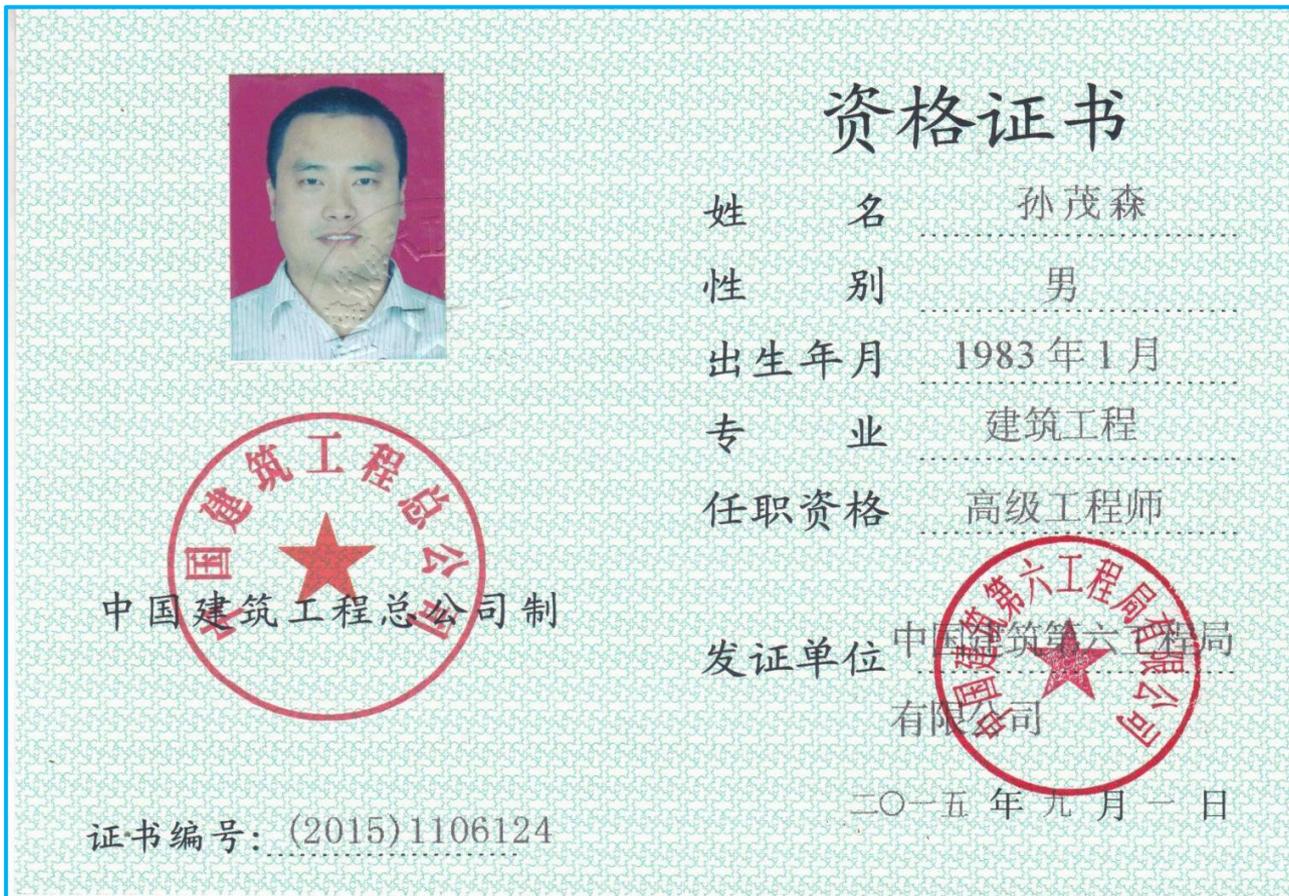


1.24.2、毕业证





1.24.3、职称证



1.25、装修工程师：高涛

1.25.1、身份证





1.25.2、职称证

81

姓名 高涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060031
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

1.25.3、学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 高涛 性别 男, 一九八二年 九 月 二十 日生, 于二〇〇四年
三 月至二〇〇六年 一 月在本校 土木工程 (专科起点本科) 专业
二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德龙

证书编号: 107031200605000085 二〇〇六年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



1.26、岩土工程师：方胜平

1.26.1、身份证



1.26.2、学历证





1.26.3、职称证

姓名 Name	方胜平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11060267	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第六工程局有限公司 发证单位 Issued by</p> <p>2024 年07 月22 日</p>

1.27、造价工程师：郭丁丁

1.21.1、身份证





1.21.2、毕业证



1.21.3、职称证





1.21.4、一级注册造价工程师证

一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：郭丁丁

证件号码：130524198906062042

性别：女

出生年月：1989年06月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004535000000003



70
25-5



姓名：郭丁丁

身份证号码：130524198906062042

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200003249

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日



1.28、机械设备工程师：刘爽

1.28.1、身份证



1.28.2、毕业证





1.28.3、职称证

姓名 Name	刘爽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11060138	发证单位 Issued by 中国建筑第六工程局有限公司 China Construction Sixth Engineering Bureau Co., Ltd.
		2021 年 1 月 7 日

1.29、技术工程师：周宝东

1.29.1、身份证

姓名 周宝东	
性别 男 民族 汉	
出生 1983 年 5 月 21 日	
住址 辽宁省大洼县田家镇高家村新立屯1122	
公民身份号码 211121198305210812	

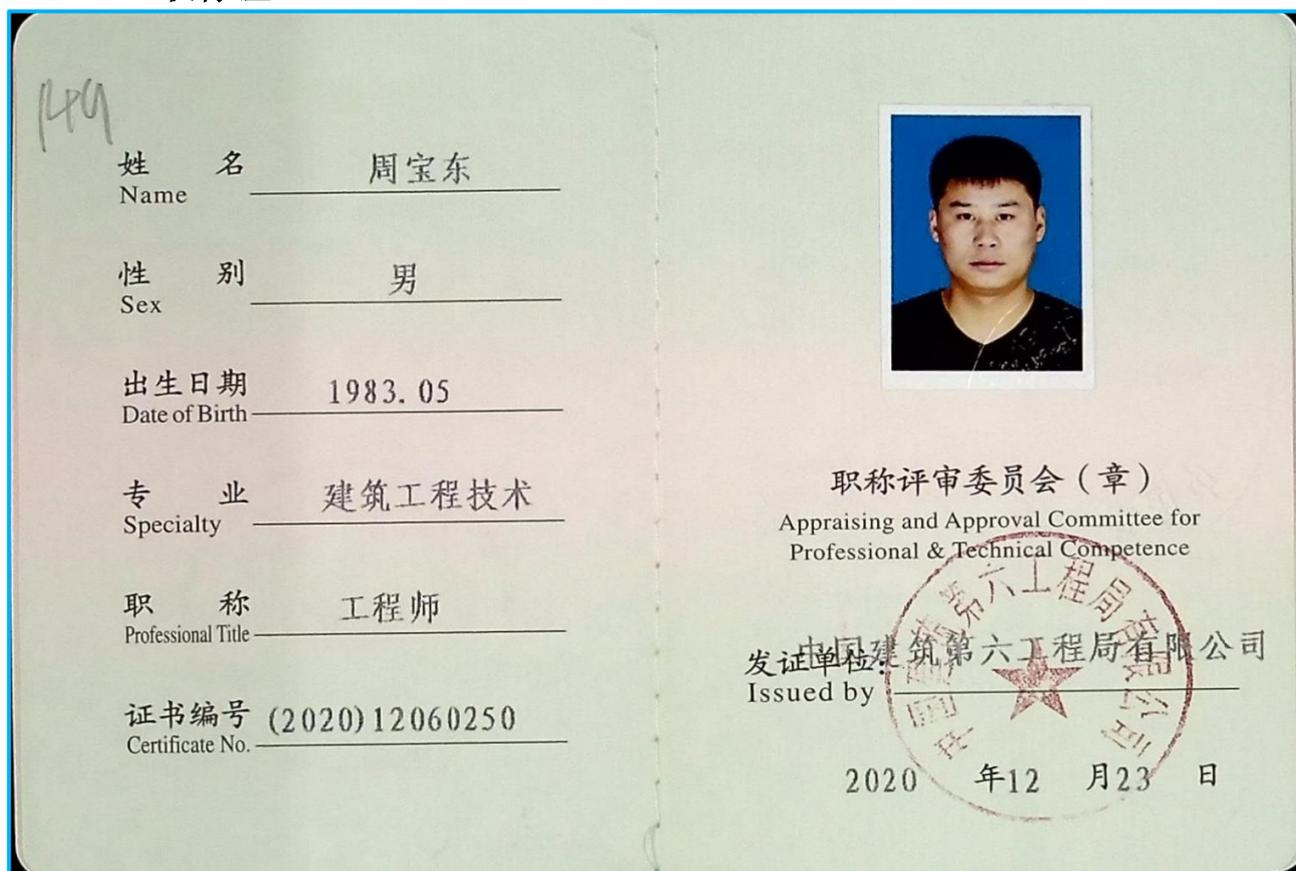
	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 大洼县公安局	有效期限 2014.01.14-2034.01.14



1.29.2、学历证



1.29.3、职称证





1.30、合约工程师：杨运成

1.30.1、身份证



1.30.2、毕业证

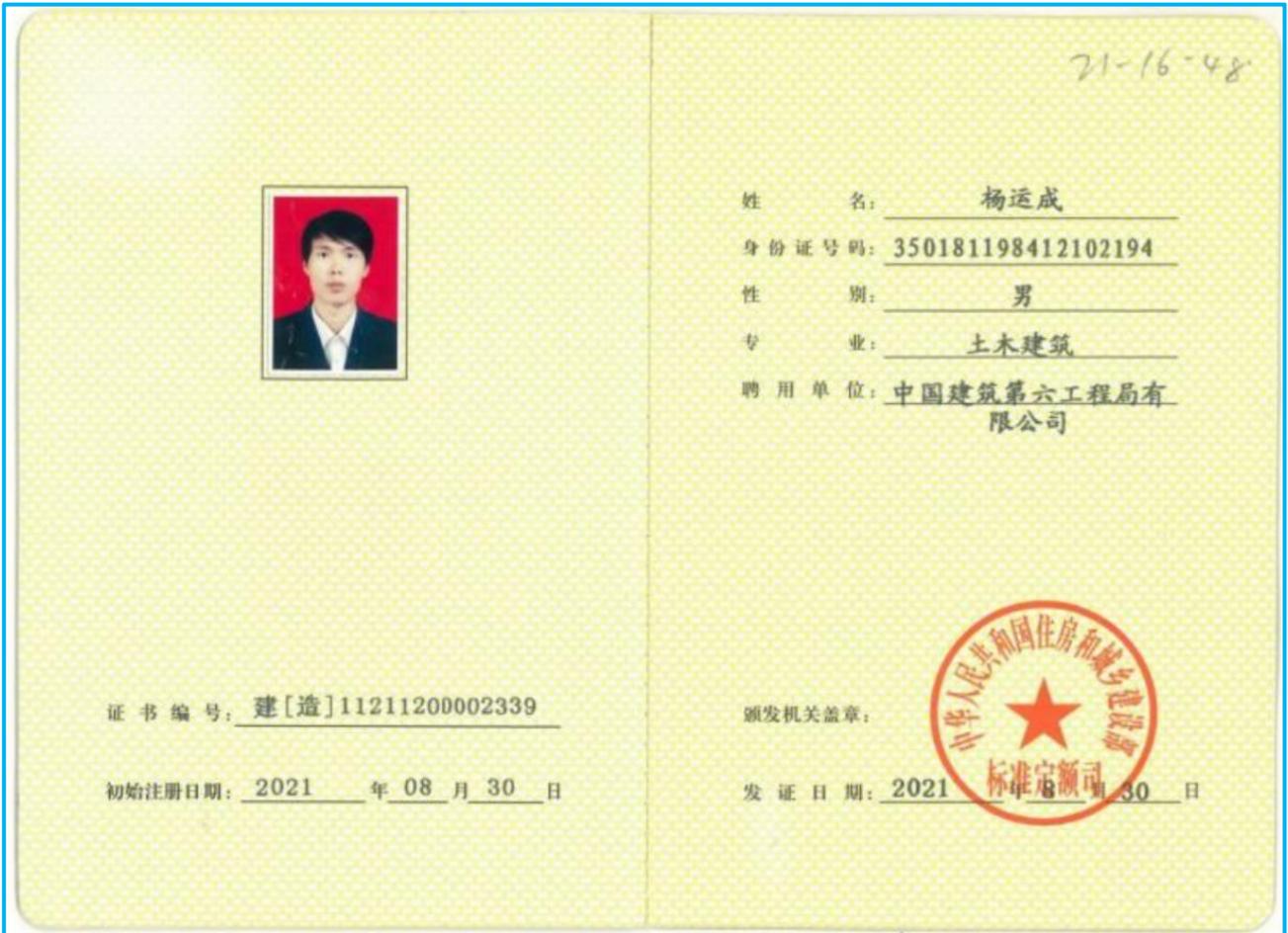




1.30.3、职称证



1.30.4、造价工程师证





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨运成
证件号码：350181198412102194
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004512000001363



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



1.31、BIM 负责人：史良

1.31.1、身份证





1.31.2、学历证



1.31.3、职称证





1.31.4、岗位证





1.32、BIM工程师：孟宝军

1.32.1、身份证





1.32.2、毕业证





1.32.3、全国 BIM 技能等级考试一级证书





1.33、BIM 工程师：王义朋

1.33.1、身份证



1.33.2、毕业证







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王义朋
身份证号: 210904199109031033
证书编号: 65210901111002680



参加 采矿工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2013年12月30日
(3)



高等院校
辽宁工程技术大学
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303250383

1.33.3、职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王义朋
Name

性别 男
Sex

身份证号 210904199109031033
ID No.

工作单位 辽宁富宇道路工程有限公司
Establishment

专业名称 道路和桥梁工程
Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.12
Conferment Date

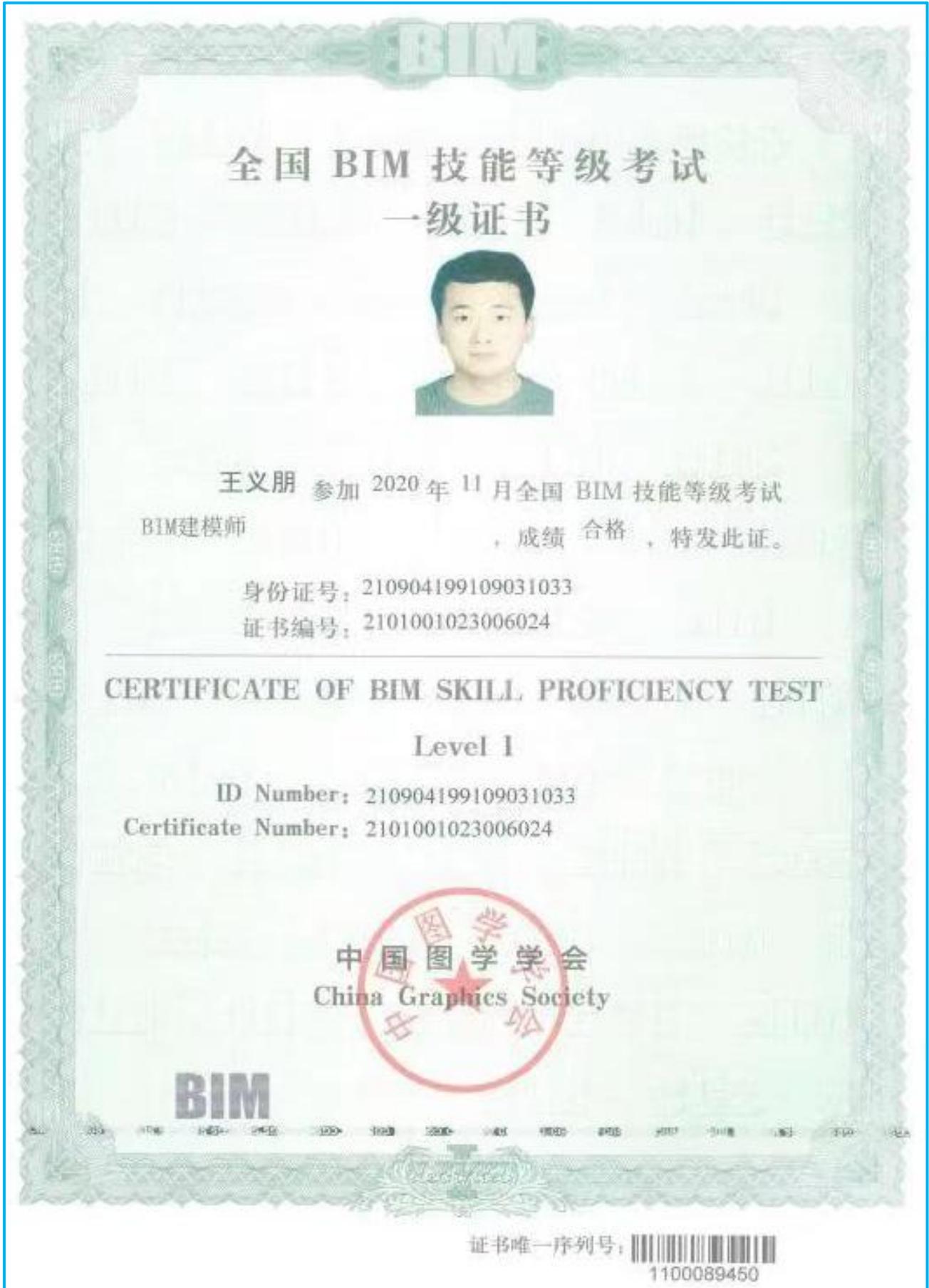


发证机关
Issued by

证书管理号 202001004032569
Certificate Management No.



1.33.4、全国 BIM 技能等级考试一级证书





1.34、BIM 工程师：陶波

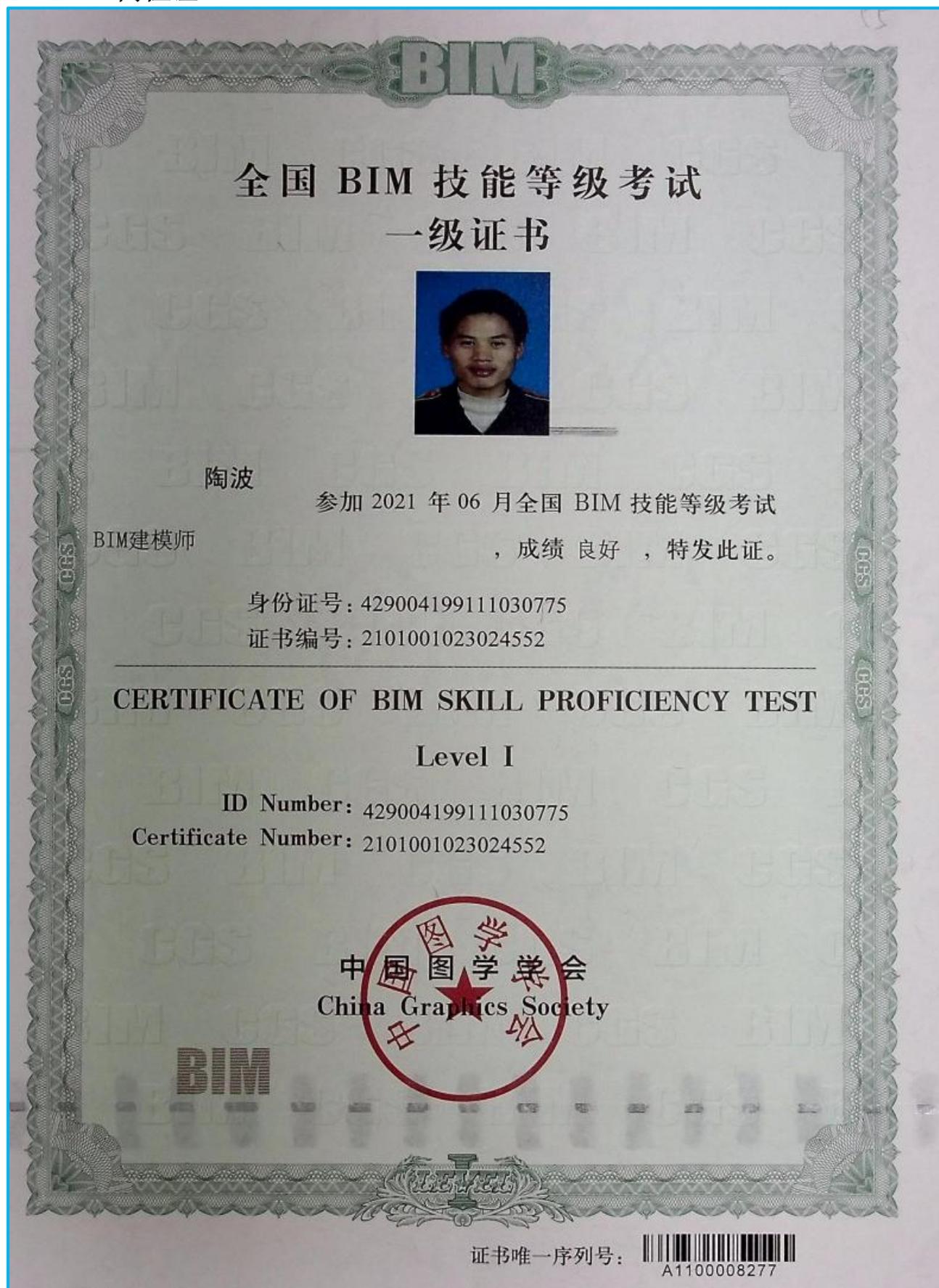
1.34.1、身份证



1.34.2、学历证



1.34.3、岗位证





1.34.4、职称证



1.35、劳资管理员：周绪成

劳资专管员信息表

姓名	周绪成	证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138
手机号码	15222423036		证件号		N1760310

1.35.1、身份证





1.35.2、学历证



华侨大学

HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 , 性别 男 , 一九九一年一月十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民

证书编号: 103851201405004863



二〇一四年七月一日

1.35.3、职称证



姓 名 周绪成
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.01
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11060272
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



中国建筑第六工程局有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

2024 年 07 月 22 日



1.35.4、岗位证

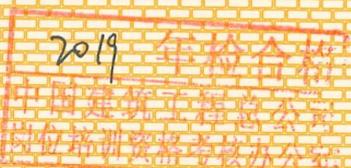
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>周绪成</u></p> <p>出生年月 <u>1991.01</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2017-09	N1760310	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2019 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2021 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验 收 单 位
 (盖 章)
 年 月 日

验 收 单 位
 (盖 章)
 年 月 日

1.36、施工员：孔宪晟

1.36.1、身份证





1.36.2、毕业证



1.36.3、职称证





1.36.4、岗位证

16



孔宪晟

姓名 _____

出生年月 _____ 1987.11

工作单位 _____ 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2017.05	A1761789	

— 2 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

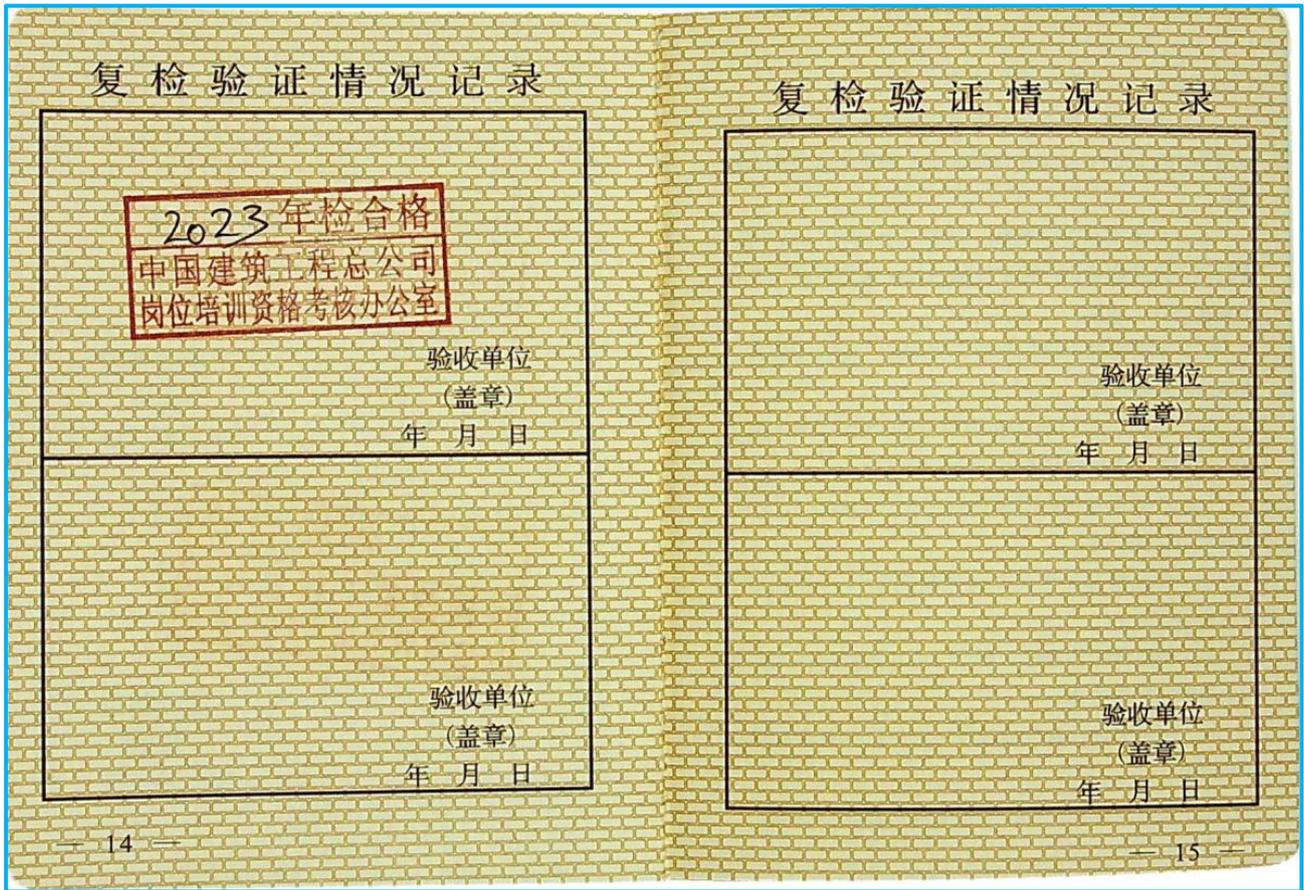
验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



1.37、施工员：徐新成

1.37.1、身份证





1.37.2、毕业证



1.37.3、职称证



1.37.3、岗位证

9



徐新成

姓名 _____

出生年月 _____ 1984.04

工作单位 _____ 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施工员	2017.06	441751943	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

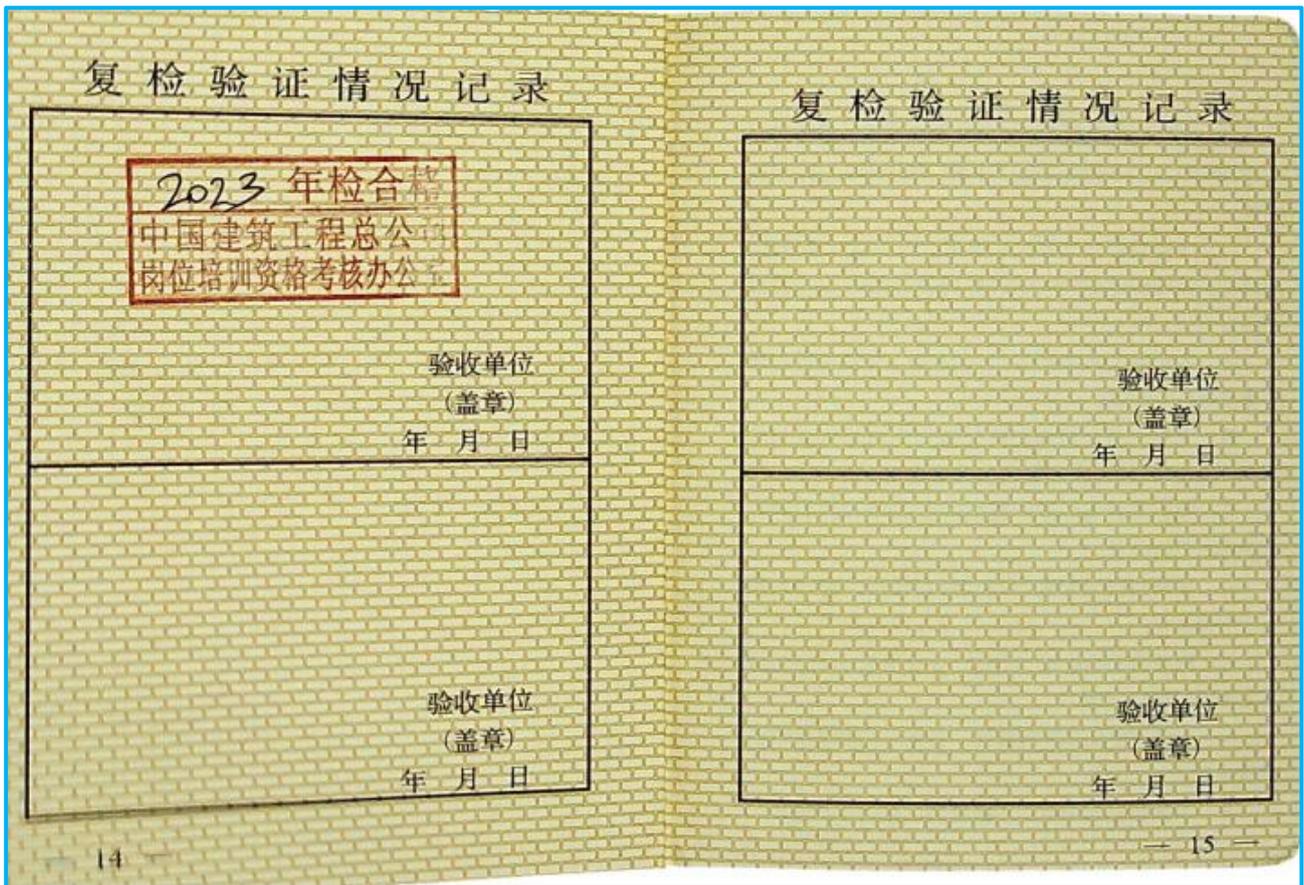
验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



1.38、施工员：张加传

1.38.1、身份证





1.38.2、毕业证

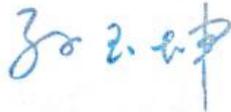
普通高等学校

毕业证书



张加传
214060338

学生 张加传 性别男 ,一九八七 年 三 月 四 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(交通土建) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761201005003604 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.38.3、职称证

<p>姓 名 张加传 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1987.03 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2022)11060071 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2022 年 12 月 30 日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.38.4、岗位证

24



张加传

姓名 _____

出生年月 1987.03

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施工员	2017.06	A1760880	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

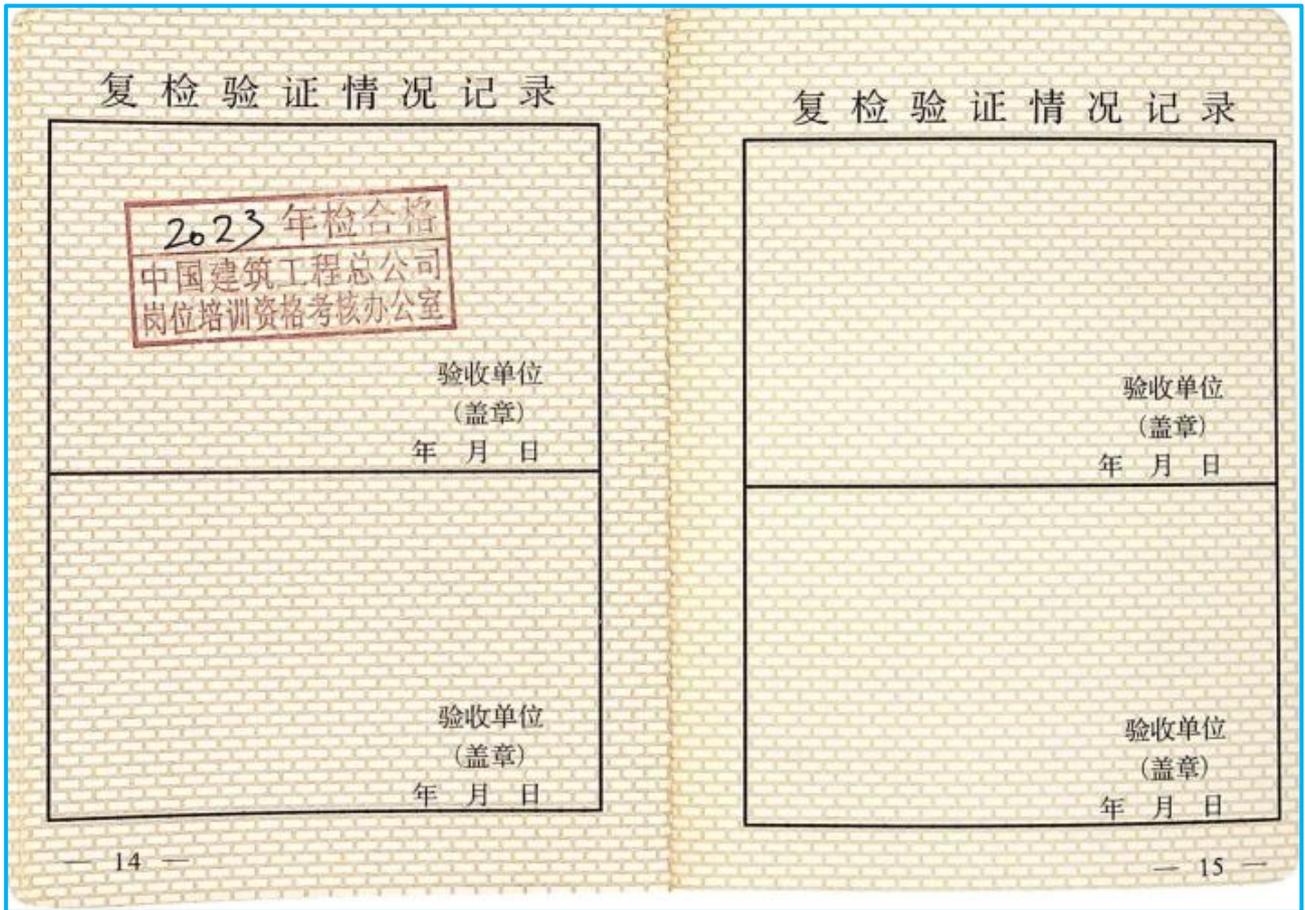
验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



1.39、质检员：李晓明

1.39.1、身份证





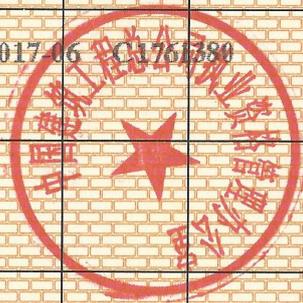
1.39.2、毕业证



1.39.3、职称证



1.39.4、岗位证

 <p>李晓明</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 <u>1987.06</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2017.06	C31761780	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

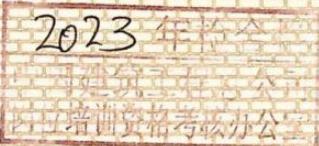
— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —



复检验证情况记录		复检验证情况记录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

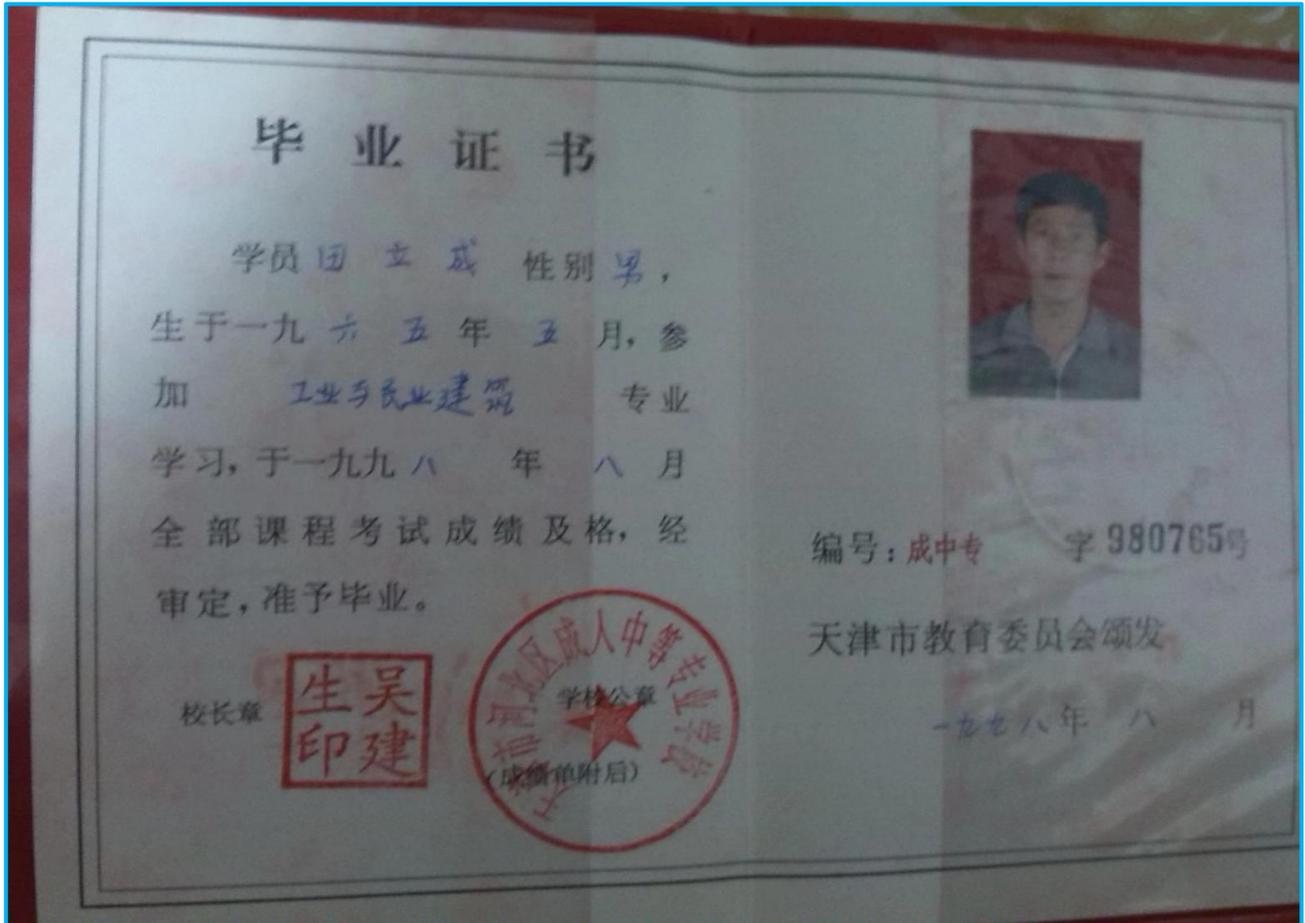
— 15 —

1.40、质检员：田立成

1.40.1、身份证



1.40.2、毕业证

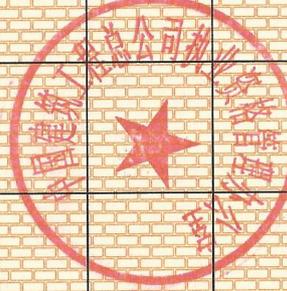


1.40.3、职称证





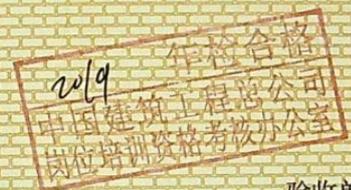
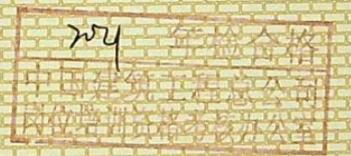
1.40.4、岗位证

 田立成 姓名 _____ 1965.05 出生年月 _____ 中国建筑第六工程局有 限公司 工作单位 _____	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2017-06	C1761373	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> </div>	
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
— 14 —	— 15 —

1.41、质量员：辛金明

1.41.1、身份证





1.41.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 辛金明 性别 男，一九八七年 六月 七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 基础工程技术(桥梁与隧道方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：128361201006001128  二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.41.3、职称证

171



资格证书

姓 名 辛金明

性 别 男

出生年月 1987.6

专 业 基础工程技术(桥梁与隧道)

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司 

2018 年 5 月 3 日

证书编号：(2018)1206135


中国建筑工程总公司制



1.41.4、岗位证

228



姓名 辛金明

出生年月 1987.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166633	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —



1.42、材料员：廖剑龙

1.42.1、身份证



1.42.2、学历证





1.42.3、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2021)188号

关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格:

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。



并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。
特此通知。



1.42.4、岗位证

 <p>姓名 <u>廖剑龙</u> 出生年月 <u>1996.03</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-10	F2162200	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



1.43、预算员：黄钰鸿

1.43.1、身份证





1.43.2、学历证



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



黄钰鸿，女，一九九七年六月十日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905135149
校长：[Signature]
二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.43.3、岗位证

 <p>姓名 <u>黄钰涵</u> 出生年月 <u>1997.06</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019.10	U1960651	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核委员会</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
<p>2023 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核委员会</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

— 13 —



1.43.4、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2023)16号

关于郑林彬等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位郑林彬、杨楠、吴奇招、邱永明、苏棋宣、刘慧亭、米诗农、谢燕萍、林德鑫、潘望望、刘璨、张凤丽、高宇翔、王锦彬、徐裕钦硕士研究生毕业工作满半年，林谋、邢增檀、郑杰洪、黄钰鸿、穆名贵、林淑婷、苏俊帆、许孝祥、刘俊麟、王锐锋、陈厚伸、王雄、焦冰雪、苏斌、王康民、李史鑫、刘玮、陈文丽、窦畔雪、朱春燕、方建军、王新刚、余瀚茵、董伟、李金原、王鹏、韦梅本科生毕业工作满一年，黄翔宇、薛政专科毕业工作满三年。白鑫辉、于乐波、王军、李福、于长鑫、杜罡、马金凤专科毕业工作满一年，金仲宣中专毕业工作满一年。根据国家人事部人职发【1991】11号文件精神，经考核合格:

确定林德鑫、潘望望、刘璨、张凤丽、高宇翔、林谋、邢增檀、郑杰洪、黄钰鸿、穆名贵、林淑婷、苏俊帆、许孝祥、刘俊麟、王锐锋、陈厚伸、王雄、焦冰雪、苏斌、王康民、薛政、王鹏、韦梅为助理工程师，郑林彬、杨楠、吴奇



招、邱永明、苏棋宣、刘慧亭、米诗农、谢燕萍、李史鑫、刘玮、陈文丽、窦畔雪、朱春燕、方建军、王新刚、余瀚菡、董伟、黄翔宇为助理政工师，王锦彬、李金原为助理会计师，徐裕钦为助理经济师，白鑫辉、于乐波、王军、李福、于长鑫、杜罡、马金凤、金仲宣为技术员。

请你单位根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。





1.44、专职安全员：李海涛

安全员信息表

姓名	李海涛	证件类型	身份证	证件号码	21092119891104081X
手机号码	15979079477	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2021) 0058787		

1.44.1、身份证

仅供投标使用，其他用途无效

姓名 李海涛

性别 男 民族 蒙古

出生 1989 年 11 月 4 日

住址 海口市秀英区秀英大道
39-1号海岛阳光三期2号
楼1803房

公民身份号码 21092119891104081X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海口市公安局秀英分局

有效期限 2019.05.28-2039.05.28

1.44.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李海涛 性别 男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(建筑工程)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101471201205921053

校(院)长: 潘一山

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1.44.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2021）0058787

姓 名：李海涛

性 别：男

出生年月：1989年11月04日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效 期：2024年06月12日 至 2027年06月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年06月12日



1.44.4、职称证



1.45、专职安全员：李文彪

安全员信息表

姓名	李文彪	证件类型	身份证	证件号码	432522199809250038
手机号码	15608900278	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2022) 0432835		

1.45.1、身份证





1.45.2、学历证

普通高等学校

毕业证书

身份证号码: 432522199809250038

学生 李文彪 性别 男, 一九九八年 九 月 二十五日生, 于
二〇一六年 九月至 二〇二〇年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教育教学计划规定内容, 成绩合格,
准予毕业。

学 校:  校 长: 张建新

证书编号: 106941202005001807 二〇二〇年 六 月 九 日



1.45.3、安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：津建安C2（2022）0432835	
姓 名：	李文彪
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年09月25日
企 业 名 称：	中国建筑第六工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年01月10日
有 效 期：	2022年12月28日 至 2025年12月28日
	发证机关：天津
	发证日期：2023年
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



1.45.4、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2021)188号

关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格:

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。

并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。





1.46、专职安全员：赵强

安全员信息表

姓名	赵强	证件类型	身份证	证件号码	372923198110073813
手机号码	18650632888	证件号（C证编号）	津建安C3（2022）0000572		

1.46.1、身份证



1.46.2、毕业证





1.46.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572

姓 名：赵强

性 别：男

出生年月：1981年10月07日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日





1.46.4、职称证



1.47、专职安全员：彭嘉城

安全员信息表

姓名	彭嘉城	证件类型	身份证	证件号码	513401198010183013
手机号码	15372585925	证件号 (C证编号)	津建安 C1 (2011) 0023177		

1.47.1、身份证





1.47.2、毕业证



1.47.3、职称证





1.47.4、安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
<p>编号：津建安C1（2011）0023177</p>	
姓 名：	彭嘉城
性 别：	男
出 生 年 月：	1980年10月18日
企 业 名 称：	中国建筑第六工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年04月10日
有 效 期：	2023年02月16日 至 2026年02月16日
	
<p>发证机关：天津市住房和城乡建设委员会</p> <p>发证日期：2023年02月16日</p>	
	



1.48、专职安全员：韩鑫

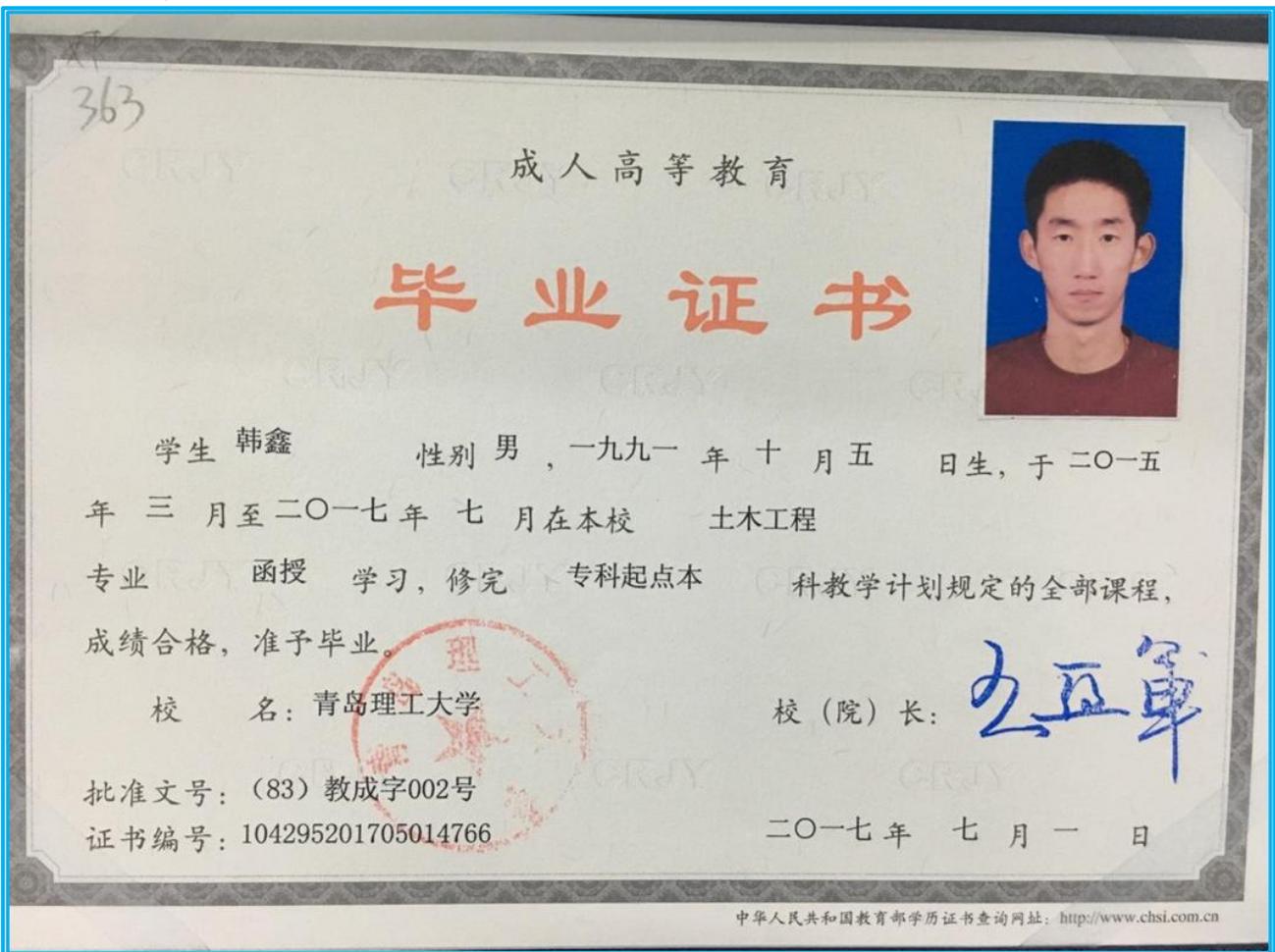
安全员信息表

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394	证件号（C证编号）	津建安 C1（2014）0041008		

1.48.1、身份证



1.48.2、毕业证





1.48.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008

姓 名：韩鑫

性 别：男

出生年月：1991年10月05日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



1.48.4、职称证



1.49、专职安全员：李春琦

安全员信息表

姓名	李春琦	证件类型	身份证	证件号码	230127199512160219
手机号码	18800421782	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2022) 0060183		

1.49.1、身份证





1.49.2、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0060183

姓名：李春琦

性别：男

出生年月：1995年12月16日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有效期：2022年03月22日 至 2025年03月16日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年0月0日





1.49.3、毕业证



1.50、测量员：杨立

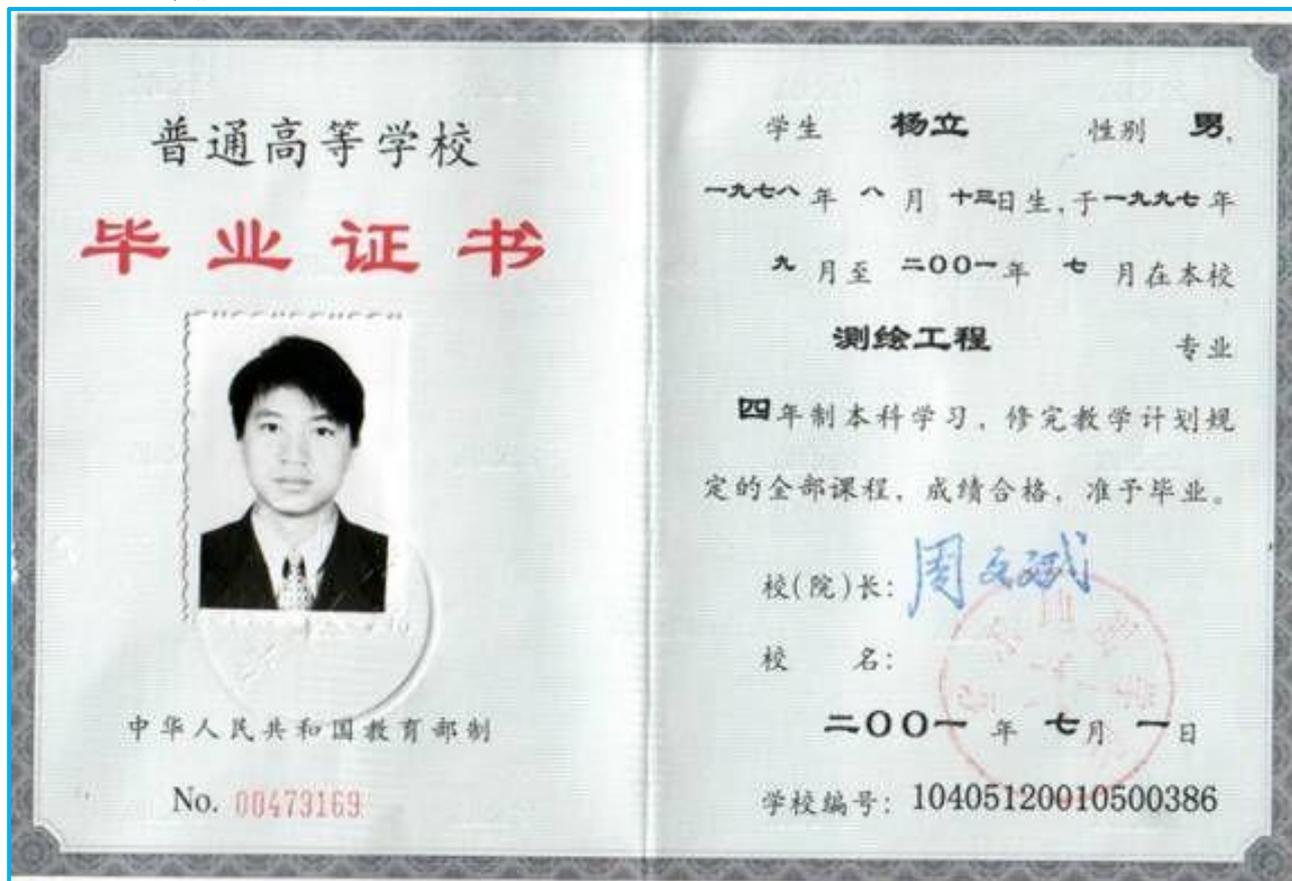
1.50.1、身份证



1.50.2、职称证



1.50.3、学历证





1.50.4、岗位证

 姓 名 <u>杨立</u> 出生年月 <u>1978.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2014.12	B1431066	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

1.51、标准员：李晓杰

1.51.1、身份证





1.51.2、职称证

201

姓名 李晓杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.08
Date of Birth _____

专业 行政管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060760
Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

1.51.3、学历证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李晓杰 , 性别 男 ,
生于一九八一年 八 月 三 日, 于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201605897361

X004168341

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



1.51.4、岗位证





学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

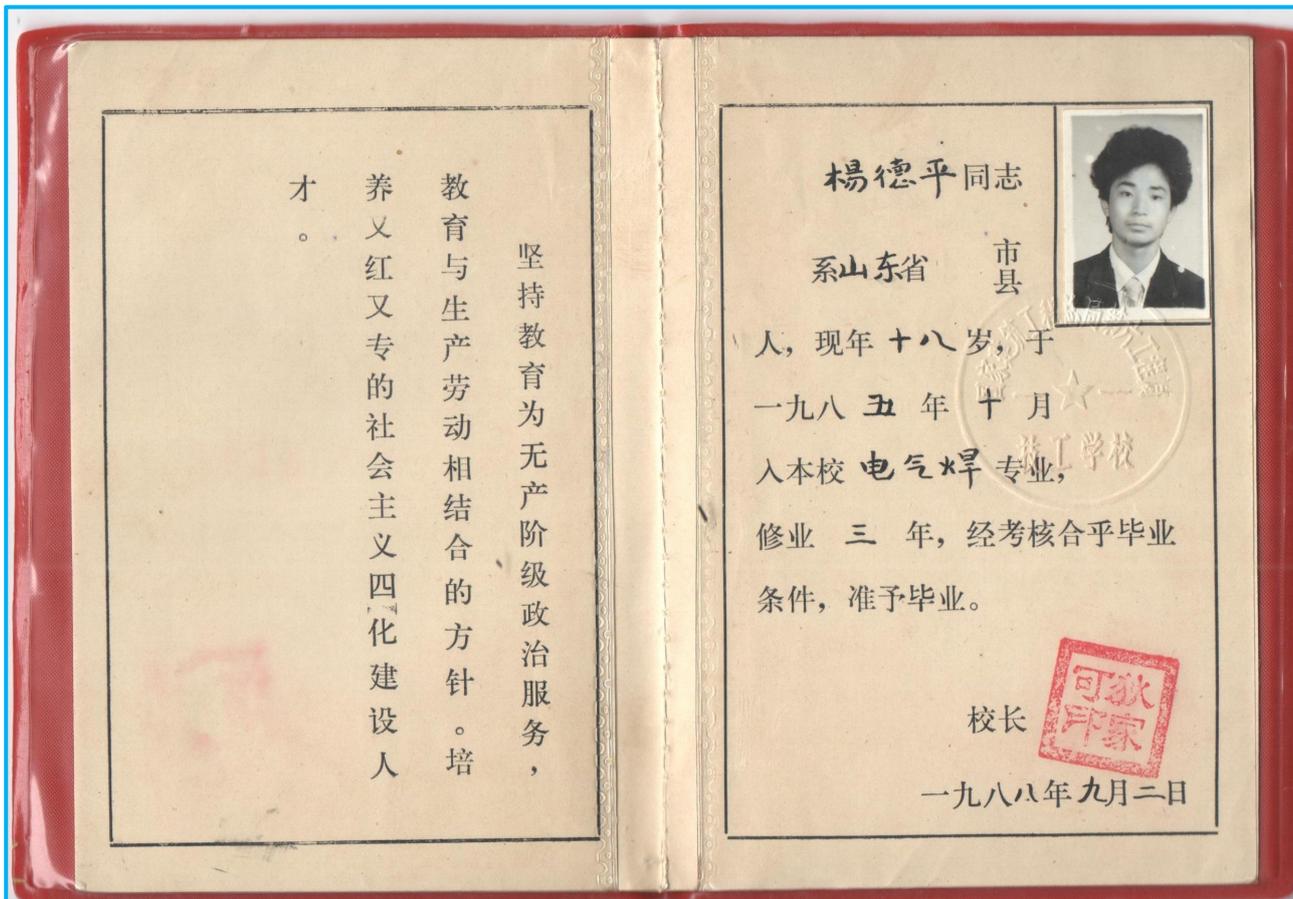
1.52、资料员：杨德平

1.52.1、身份证





1.52.2、学历证



1.52.3、职称证





1.52.4、岗位证

 姓名 <u>杨德平</u> 出生年月 <u>1970-01-05</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2014-07	M1460781	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
 <p>验收单位 (盖章) 2016年7月1日</p>
 <p>验收单位 (盖章) 2018年7月1日</p>

— 13 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

合格

验收单位
(盖章)
年 月 日

1.53、机械设备工程师：卜小平

1.53.1、身份证





1.53.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卜小平 性别 男， 1987 年 6 月 10 日生，于二〇〇八
年 九 月 至 二〇一二年 七 月 在 本 校 机械 设计 制造 及其 自动 化
专 业 四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合
格，准 予 毕 业。



校 名： 临沂大学

校（院）长： 韩延明

证书编号： 104521201205004787

二〇一二年 七 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
No. 103035

1.53.3、职称证

180

姓 名 卜小平
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.06
Date of Birth _____

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060739
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日



1.53.4、岗位证

 姓 名 <u>卜小平</u> 出生年月 <u>1987.06</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2021-10	G2162089	

2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



1.54、生产协调经理：孙光亮

1.54.1、身份证



1.54.2、毕业证





1.54.3、职称证

广东省职称证书

姓 名：孙光亮

身份证号：420111197408054075



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1.54.5、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230015002001

标段名称: 蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

中标价: 7411.807978万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 孙光亮

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2023-08-04</p>
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

查验码: 5623721588262666 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





1.54.6、合同协议书

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JK-2309001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市华盛辉建筑集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇,项目共三个地块,05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路,北至同心路。总用地面积 86992 m², 05-44 地块(中间地块)总建筑面积 171901 m²、05-47 地块(南地块)总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块(北地块)总建筑面积 46378.6 m², 总建筑面积合计 345635 m², 计容建筑面积 294435 m², 其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m², 商业 16650 m², 食堂 3600 m², 其他公共配套 1775 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营



资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

按照经发包人确认的基坑支护和土石方工程所有招标施工图纸、技术要求
的工程内容，包括且并不限于：

1、基坑范围以内的土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及
一切淤泥和流沙挖运、清除等；

2、基坑支护，以及标准定型化安全防护；

3、基坑土石方工程预留的 30cm 的坑底土石方及垫层（包括但不限于
砣、碎石、砖渣等垫层）；

4、施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等工作，施
工现场地上、地下线缆迁改工作，交通疏导等工作；

5、基坑顶部与底部排水沟砌筑、降排水措施；

6、本工程基坑第三方监测、检测内容由发包人另行委托，不在本次招
标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告及合同
条款（含技术要求），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能
遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人
不得提出异议。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>石方工程、垫层及转胎膜施工</u>)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日 (以发包人书面通知时间为准);

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额



工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰壹拾壹万捌仟零柒拾玖元柒角捌分
(¥7411.807978 万元)；以上价格为含税价，不含税总金额 67998238.33 元，
增值税率 9%，增值税额 6119841.45 元。不含税价格不因国家税率变化而
变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，
以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角肆分

(¥ 2151332.54 元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；



4. 暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾伍元 (¥ 7964955.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 4 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 拾 份,均具有同等法律效力。发包



人执正本 叁 份、副本 伍 份，承包人执正本 叁 份、副本 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈叶

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

承包人：(公章)深圳市华盛隆建筑集团
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇东部新时代大厦 13 层 06 号

邮政编码： 518100 _____

法定代表人： 任小丹 _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： 0755-27208276 _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳西乡大道支行 _____



1.54.7、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001、E2023划002宗地）
基坑支护和土石方工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司（建设单位）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛟湖产业园项目（E2023划001、E2023划002宗地）基坑支护和土石方工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧	建筑面积	工程造价 7411.8 07978 万元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	441505202311070101	监理许可证号	
开工日期	2023年 11 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 22 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023084
建设单位	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司（建设单位） 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	深圳市华盛辉建筑集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张相富
副组长	刘宝华
组员	王维、关晓峰、章建平、孙光亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维	郑勇芳、黄文彬、章建平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	关晓峰	欧定勤、魏志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张相富	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		张相富
2	王维	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		王维
3	关晓峰	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		关晓峰
4					
5	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		黄文彬
6					
7	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		郑勇芳
8	刘宝华	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	刘宝华
9	章建平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			章建平
10	欧定勤	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			欧定勤
11	孙光亮	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目负责人	一级建造师	孙光亮
12	魏志成	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目技术负责人	高工	魏志成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



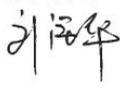
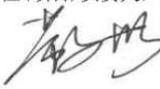
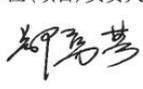
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： 协成路七号 海集水井站 施工 (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月22日	总监理工程师：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023-0006宗地）基坑支护和土石方工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司（建设单位）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛟湖产业园项目（E2023-0006宗地）基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧	建筑面积		工程造价	7411.8 07978 万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	441505202401110101	监理许可证号			
开工日期	2024年 1 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024006		
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司（建设单位） 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市华盛辉建筑集团有限公司				
承建单位 （土建）					
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张相富
副组长	刘宝华
组员	王维、关晓峰、章建平、孙光亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维	郑勇芳、黄文彬、章建平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	关晓峰	欧定勤、魏志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张相富	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		
2	王维	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
3	关晓峰	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
4					
5	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6					
7	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
8	刘宝华	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
9	章建平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
10	欧定勤	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
11	孙光亮	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	魏志成	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目技术负责人	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



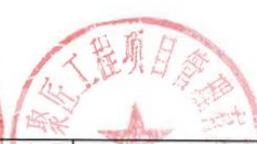
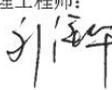
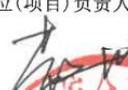
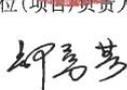
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *



1.55、给排水工程师：陆平

1.55.1、身份证



1.55.2、毕业证





1.55.3、职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓名: 陆平

性别: 男

身份证号: 440804197411091131

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日





1.56、安全员：陈伟波

项目安全员信息表

姓名	陈伟波	证件类型	身份证	证件号码	440582199512056775
手机号码	15113061651	证件号(安全生产考核合格证书号)		粤建安C3(2020)0007075	

1.56.1、身份证



1.56.2、毕业证



NO. 20240728773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1.56.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007075

姓 名: 陈伟波

性 别: 男

出生年月: 1995年12月05日

企业名称: 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月16日

有效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.56.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟波 社保电脑号：800823488 身份证号码：440582199512056775 页码：1
 参保单位名称：深圳市华盛辉建筑集团有限公司 单位编号：273493 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	273493	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		169.5	40.0			35.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44404c2a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 273493 深圳市华盛辉建筑集团有限公司





1.57、施工员：张华成

1.57.1、身份证



1.57.2、毕业证





1.57.3、职业培训合格证





1.58、材料员：裴晓

1.58.1、身份证



1.58.2、岗位证





1.59、社保证明文件

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241223131754
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田卫国	142725197012021213	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
2	庞成林	411022197204213639	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
3	常晓龙	210122198406206316	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
4	魏浩	622801198607110833	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
5	徐皓	360121198807260010	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
6	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
7	禹芳明	222424197403086919	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
8	税远明	510522198306213116	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
9	樊皓	320482198708057318	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
10	骆增月	220182199010304131	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
11	李东旭	433024197011073439	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
12	邹平平	362527199204011417	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
13	于风波	15042919870917001X	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
14	万振东	220802198502103012	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
15	王进	210122197810285410	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码： 103063602



校验码： W10306360220241223131754
查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王进	210122197810285410	工伤保险	202311	202412	14
16	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
17	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
18	王志起	120224197106034032	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
19	苏力	211202196808163015	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
20	尚亚飞	341222198311233253	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
21	李闯	321324199111144618	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
22	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
23	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
24	柴广录	142701197012254219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
25	刘喜祥	432522197901023373	基本养老保险	202403	202412	10
			失业保险	202403	202412	10
			工伤保险	202403	202412	10
26	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
27	张冠军	412826198102148033	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
28	孙茂森	231083198301286913	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
29	高涛	610403198209200013	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
30	方胜平	421181198211083192	基本养老保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220241223131754
查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	方胜平	421181198211083192	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
31	郭丁丁	130524198906062042	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
32	刘爽	230103198609060630	工伤保险	202311	202412	14
			基本养老保险	202311	202412	14
33	周宝东	211121198305210812	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
34	杨运成	350181198412102194	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
35	史良	513002199208150013	工伤保险	202311	202412	14
			基本养老保险	202311	202412	14
36	孟宝军	622827199608071918	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
37	王义朋	210904199109031033	基本养老保险	202404	202412	9
			失业保险	202404	202412	9
38	陶波	429004199111030775	工伤保险	202404	202412	9
			基本养老保险	202311	202412	14
39	孔宪晟	120225198711074519	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
40	徐新成	210124198404054219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
41	张加传	320321198703041212	工伤保险	202311	202412	14
			基本养老保险	202311	202412	14
42	李晓明	321324198706140056	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
43	田立成	120108196505311519	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
44	辛金明	620422198706076958	工伤保险	202311	202412	14
			基本养老保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241223131754
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
45	廖剑龙	450923199603086973	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
46	黄钰鸿	460004199706100428	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
47	李海涛	21092119891104081X	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
48	李文彪	432522199809250038	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
49	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
50	彭嘉城	513401198010183013	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月23日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220241223131855
查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
2	李春琦	230127199512160219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
3	杨立	362502197808130656	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
4	李晓杰	130429198108030317	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
5	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
6	卜小平	371326198706100830	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
7	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月23日



第二章、投标人业绩

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	335036.76 万元	合同签订时间: 2020.12	袁志浩	中标通知书 合同协议书 施工许可证	深圳
2	广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包	广州智科投资开发有限公司	228494.51 万元	合同签订时间: 2021.12	于志文	中标通知书 合同协议书 施工许可证	其他地区（广州）
3	三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包	三亚崖州湾科技城开发有限公司	161373.86 万元	竣工验收时间: 2024 年 6 月 28 日	常晓龙	中标通知书 合同协议书 施工许可证 竣工验收报告	其他地区（海南三亚）

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。



2.1、宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170160002001

标段名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司

中标价：335036.762886万元

中标工期：2728天

项目经理(总监)：袁志浩



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任志群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张宇

日期：2020-11-23

查验码：6504806860111793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.2、合同协议书

工程编号: _____

合同编号: 396-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、宝安区人民医院总床位数 3300 床, 总建筑面积 661692 m², 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等, 建设内容和规模如下:

①新建地下三层局部四层, 建筑面积 190314.21 m²;

②新建 A 栋地上 23 层, 包括: 裙楼 129315.51 m², 1#塔楼 49575.59 m², 2#塔楼 52444.75 m², 3#塔楼 49310.12 m²;

③新建 B 栋地上 23-31 层, 包括: 裙楼 31500 m², 4#塔楼 38826.15 m², 6#塔楼 74085.22 m²;

④新建风雨连廊、污水处理站等配套设施;

⑤原有医院建构筑物拆除, 5#塔楼(原门诊楼)保留建筑物保持现状不变。

2、本工程分两阶段建设:

第一阶段: 包括新建地下室 135328.21 m², A、B 栋裙楼, 1#、2#、3#、4#及 6#塔楼, 总建筑面积 566406 m²。

第二阶段: 包括原有医院建构筑物拆除, 保留 5#楼(原门诊楼), 建筑面积 40300 m², 并新建地下室和各类用房建筑面积 54986 m²。

待一阶段验收通过, 投入使用后, 开始二阶段建设。



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

除发包人专业发包以外的所有工程（包括但不限于）：

1、一阶段：

①土建工程：地下室工程、人防工程、主体结构、幕墙工程、钢结构工程及风雨连廊、门窗工程、屋面工程、停机坪、机械车位、标识标牌、人行天桥、污水处理池、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、室外市政及配套工程等。

②安装工程：机电安装工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、抗震支架工程、高低压配电工程、燃气工程、光伏电系统工程、泛光照明、直饮水工程、弱电工程、停机坪安装、地下交通标线标牌及交通设施工程等。

2、二阶段：除发包人专业发包的电梯等之外的所有工程，具体包括：土石方工程、基坑支护工程、基坑降水、桩基础工程、主体结构、室内装饰装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、标识标牌、原有建筑拆除、苗木迁移、管线迁移、弱电工程等。

具体详见界面划分（附件3），招标图纸和工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：医院原有建筑拆除工程，以及相应的附属设施和苗木迁移、管线迁改等。

5. 本次承包范围不包括的专业工程有：电梯工程、物流工程、医疗专项工程、一阶段室内精装修工程、一阶段基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）。

三、合同工期

一阶段计划开工日期：2020 年 12 月 30 日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

一阶段计划竣工日期：2026 年 02 月 02 日

二阶段原建筑物拆除计划开始日期：2026 年 06 月 02 日（待一阶段医院整体搬迁完成并正常投入使用后开始，期间暂按 120 天考虑，具体时间按医院实际搬迁时间为准）



二阶段原建筑物拆除计划完成日期：2026 年 12 月 02 日（暂按 183 天考虑）

二阶段计划开工日期：2026 年 12 月 03 日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

二阶段计划竣工日期：2029 年 04 月 19 日

合同工期总日历天数 2728 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期：一阶段日历天数 2324 天，二阶段日历天数 1085 天（不含二阶段原建筑物拆除时间），总日历天数 3409 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。

质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖（含金质奖、银质奖）”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁亿伍仟零叁拾陆万柒仟陆佰贰拾捌元捌角陆分
(¥ 3350367628.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾万柒仟零柒拾捌元肆角玖分 (¥71207078.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾柒万元整 (¥222770000 元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月1日；



订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 10 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 911201161030636028

地址:

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码:

邮政编码: 300012

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人: (公章) 中建六局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91460100MA5R170K2M

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23212170

开户银行:

账号:

合同经办人: 周华东

合同盖章人: 刘明



2.1.3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-84-01-70211101

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



日期: 2020-12-24

证书序列号: 2020-2130

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
建设地址	宝安区新安街道新安二路东南侧,龙井二路东北侧		
建设规模	661692 平方米	合同价格	335036.76288 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,广东人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2029-04-19
备注	项目经理:袁志浩 注册证书号:0055057 项目总监:董持 注册证书号:44009348 范围:钢筋混凝土,钢结构,型钢混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,本阶段包含二阶段基坑支护、土石方及桩基础工程(不包含一阶段基坑支护、土石方及桩基础);		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2.2、广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包

2.2.1、中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05776]号

(主)中国建筑第六工程局有限公司,(成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分(¥228,494.510104 万元)。项目负责人(兼任施工负责人):高振洲。

其中:

勘察费: 98.6100 万元;

设计费: 3608.209826 万元;

施工运维阶段 BIM 建模费: 581.386026 万元;

工程费: 224206.304252 万元,其中施工费: 203564.954252 万元,暂列金: 20644.3500 万元。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月22日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年11月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

TEL: 020-26066666 FAX: 020-26066666
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路1号1002室
WWW.GZPTC.COM





2.2.2、合同协议书

合同编号：KTZK-GC-SG-2021-003

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包合同

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主）中国建筑第六工程局有限公司

（成）广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021年12月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包

2. 工程地点：广州市黄埔区知识城

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米（约 146.71 亩），规划总建筑面积 393094 平方米（其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米），主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米（含研究生补助标准）、图书馆 9625 平方米（含研究生补助标准）、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米（含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米）、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施（实际以审批部门批复为准）。本项目地基基础设计等级为甲级，



岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工



程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

（2）包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（50%）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测及验收）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（3）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》深基坑审查（如有）、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、永久燃气等各项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸）。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（5）负责 BIM 技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

（6）负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设



计等。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、土方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结



构、屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等）、弱电工程（含智能化、网络等）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装等。

(4) 专业工程（基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程等）深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程、精装修工程及交付使用的各项配套工程。

(6) 道路、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化等工程（含红线外接驳）

(7) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过，甲方负责白蚁防治施工专项采购，费用由乙方承担，此项费用已包含在综合单价中，不再另行支付。

(8) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。

(9) 负责 BIM 技术在设计、施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(10) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(11) 负责项目所有报建报批工作（包括但不限于：专业部门报建（消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、交通、电信、公安、教育等），负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

(12) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(13) 负责竣工图编制，负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环



保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(14) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对需要专业分包的专项工程，报发发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案，对由发发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作。

(15) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(16) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，项目展示的相关临时设施。

(17) 现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理。

(18) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《主要设备材料品牌推荐表》中推荐品牌执行，主要设备材料的采购需报发发包人审核，发发包人审核同意后方可采购。

(19) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(20) 承包人负责配合发发包人项目展示需要，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、材料样板间、临时停车场、展示区园林景观等区域按设计成果要求进行施工；为项目展示中心提供专属的弱电智能化设计及施工服务等。

(21) 承包人负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内专业分包或纳入预算暂估价须由承包人通过招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于弱电智能化工程、分体空调供货安装工程、电梯工程（含客、货梯）、室外工程（道路广场、绿化景观工程、休闲设施及景观小品、校门、围墙、室外管线工程、室外照明工程、泛光照明工程等）、食堂配套设施（厨房不可移动设施设备、固定座椅等）、体育馆可伸缩的固定座椅。工程的



相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

（22）为加强项目精细化管控，承包人必须按照发包人有关规定设置面积不少于400平方米的智慧展厅，内容包括但不限于：智慧工地平台（BIM 5D看板）、视频监控系统、人脸识别系统、塔吊运行监管系统、塔吊驾驶员视觉辅助系统、5G塔吊720度立体监控系统、塔吊防碰撞系统、施工升降机安全监控管理系统、高支模监测系统、IOT-NB物联网烟感系统、BIM+VR体验管理系统、大体积混凝土温度监测技术、扬尘、噪声监测及降尘联动系统、水电节能监测及能效管理系统、智能照明控制系统、AI视频监控系统+劳务双防管理系统、智能移动巡检系统+远程协作系统、5G全景AI测距现场监控系统、便携式华为VR、数字沙盘等。所发生的所有费用都不纳入工程费用中，由承包人自行承担，发包人不另行计量支付。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7. 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、



包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调（不含分体空调）、消防系统完备，供电系统容量充足，室内配备必要的教育教学设备，具体见各类建筑的建筑需求清单：如教室内含声光电温统一布控等，教师办公室内含声光电温统一布控，学生宿舍内含声光电温统一布控、卫生间、淋浴室，图书馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，体育馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，诸如此类等工程类。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并送发发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

二、合同工期

总工期控制目标：2023 年 6 月 30 日前竣工验收并移交使用。

合同工期从合同签订之日起计，合同签订日期暂定为：2021 年 11 月 15 日前，总工期为 593 个日历天。具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

勘察、设计、施工工期：

勘察工期：30 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

设计工期：150 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

施工工期：593 个日历天，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收备案完成。

1. 关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：



- (1)收到修规批复及人防办意见书后20个工作日内完成方案设计报建文件的编制工作;
- (2)完成方案设计报建文件编制后25个工作日内完成初步设计(含概算)工作;
- (3)初步设计方案评审通过、批复概算后20个工作日内完成施工报建图工作;
- (4)建筑施工报建图批准后30个工作日内完成供外审审查施工图工作;
- (5)收到施工图审查意见后15个工作日内完成图纸审查回复工作;
- (6)收到通过图纸审查的施工图蓝图后30个工作日内完成施工图预算编制工作报送业主审核。

2.设计关键节点工期要求(发包人另有要求除外):

- (1)2021年12月29日,完成全专业初步设计。(45个日历天)
- (2)2022年3月29日,完成建筑工程施工图设计。(90个日历天)
- (3)2022年4月13日,完成精装修施工图设计。(15个日历天)
- (4)2022年4月13日,完成园林景观施工图设计。(15个日历天)

3.报建报批关键节点工期要求(发包人另有要求除外):

- (1)2022年1月29日,完成建筑工程规划许可证办理。(完成初设后一个月)
- (2)2021年12月15日,完成基坑支护和土方开挖阶段施工许可证办理。(开工后一个月)
- (3)2022年1月15日,完成地下室阶段施工许可证办理。(第一阶段施工许可证后一个月)
- (4)2022年4月29日,完成“±0.000以上”阶段施工许可证办理。(完成建筑工程施工图设计后一个月)

4.施工关键节点工期要求(实施时间按发包人的具体要求执行):

A区:

- (1)2022年1月13日,完成工程桩施工。(基坑支护桩完成后15个日历天)
- (2)2022年3月24日,完成地下室结构施工。(C区工程桩完成后40个日历天)
- (3)2022年8月12日,完成结构封顶。(C区地下室结构完成后60个日历天)
- (4)2022年11月10日,完成粗装修施工。(完成结构封顶后90个日历天)



- (5) 2022 年 12 月 10 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 2 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 2 月 23 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 4 月 23 日，完成 A 区竣工验收。

b 区：

- (1) 2022 年 1 月 28 日，完成工程桩施工。（A 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 5 月 3 日，完成地下室结构施工。（A 区地下室结构完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 10 月 10 日，完成结构封顶。（A 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 1 月 8 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 2 月 7 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 4 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 4 月 18 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 18 日，完成 B 区竣工验收。

c 区：

- (1) 2022 年 2 月 12 日，完成工程桩施工。（B 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 6 月 12 日，完成地下室结构施工。（B 区地下室结构完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 12 月 9 日，完成结构封顶。（B 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 3 月 9 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 4 月 8 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 6 月 7 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 6 月 22 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 30 日，完成整体竣工验收及交付使用。

5. 单体施工节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

- (1) 开工日起 45 天内（即 2021 年 12 月 29 日前）完成基坑支护及土方工程施工，并在基坑支护工程检测完成的 15 日内办理基坑支护工程分部验收；



(2) 基坑支护及土方工程完成后的 45 天内（即 2022 年 2 月 12 日前）完成地基及基础工程施工，并在地基及基础工程检测完成的 15 日内办理地基及基础工程分部验收；

(3) 地基完成后的 120 天内（即 2022 年 6 月 12 日前）完成±0.000 板以下的施工，并在±0.000 板完成的 35 日内完成地下室工程的中间验收；

(4) ±0.000 板完成后 180 天内（即 2022 年 12 月 9 日前）完成所有建筑单体结构封顶，并在结构封顶 45 天内完成主体分部验收。

6. 竣工日期为 2023 年 6 月 30 日，竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证如期竣工。承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证合同约定的竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

7. 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

8. 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《《工程施工质量验收规范》》合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，且获得中国建筑工程鲁班奖，否则向发包人缴纳 2000 万元违约金。



3. 安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书，否则向发包人缴纳 500 万元违约金。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑二星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

5. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分

（¥228,494.510104 万元），其中不含税价格：（209,627.990921 万元）。其中：

工程勘察费（含税，税率为 6%）¥986,100.00 元，其中不含税价格：（¥930,283.02）；

工程设计费（含税，税率为 6%）¥36,082,098.26 元，其中不含税价格：（¥34,039,715.34）；

施工运维阶段 BIM 建模费：（含税，税率为 6%）5,813,860.26 元，其中不含税价格：（¥5,484,773.83）

工程施工费（含税，税率为 9%）¥2,035,649,542.52 元，其中不含税价格：（¥1,867,568,387.63）；

暂列金额（含税，税率为 9%）¥206,413,500.00 元，其中不含税价格：（¥189,370,183.49）

工程勘察费下浮率 1.39%、工程设计费下浮率 1.39%、施工运维阶段 BIM 建模费下浮率 1.4%、工程施工费下浮率 1.38%；

3. 勘察费用中标综合单价 98.61 元/米包干，暂定工程量 10000 米，勘察费暂定为 986,100.00 元，结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要



求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 工程设计费中标综合单价 91.79 元/平方米包干，暂定建筑面积 393094 万 平方米，本工程设计费下浮率为：1.39%，结算时总价按照包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费；其费用也包含了绿色建筑工程（二星标准）咨询费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用，发包人不再另行结算支付；在合同实施期间设计费不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。

5. 工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实



施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

7. 概算经发包人审定确定后双方签订补充协议，签订的补充协议不作为付款依据，约定相关条款。

8. 施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制，双方需在施工图预算确定后需另行签订补充协议，约定相关条款。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：高振洲；

承包人设计负责人：陈雄；

承包人勘察负责人：朱爱国。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维



修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执壹份；
副本贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执拾贰份，
承包人（成）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）



(此页无正文)

发包人：广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号501-511房

邮政编码：510700

电话：_____

传真：_____



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第六工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451

电话：022-24161600

传真：022-66310077



承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463





2.2.3、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440112202204290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关: 广州开发区建设局中新广州知识城分局
发证日期: 2022年04月29日

建设单位	广州智科投资开发有限公司		
工程名称	广州大学黄埔研究院建设项目【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北		
建设规模	83541平方米	合同价格	228494.51 万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱爱国	设计单位项目负责人	陈雄
施工单位项目负责人	于志文	总监理工程师	陈小平
合同工期	593天		
备注	该文件公开方式：免于公开，因此证件照库里未找到 规划手续：穗规划资源业务函〔2021〕16209号 用地手续：穗规划资源地证〔2022〕89号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2.3、三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包

2.3.1、中标通知书

2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书 琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包 (项目全称, 项目编号: hizw20191025014) 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块, 建设规模: 本项目总用地面积为82657.27m², 总建筑面积为176100m², 其中, 地上建筑面积为128100m², 包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²; 地下建筑面积为48000m²。主要建设内容: 综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围: 1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务; 2. 专业工程咨询(包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计); 3. 工艺设计等; 施工招标范围: 施工总承包(最终以最终工程总承包合同为准)。评标工作于 2019年11月15日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分 (¥1,613,738,647.95), 中标下浮率: 1.77%, 工期: 1080 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		(2018)	

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbpjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id_=40280adf5e835961015e8362e2... 1/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构	津 112131308069	142725197012021213
国	施工项目经理		
刘港	技术负责人、兼工程总承包项目管理组织机构	(2018) 1106028	410526198607056451
	技术负责人		
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小	合约部经理	建	510723197806124710
江		[造]13340004838	
左焱	安全工程师	12120126452	120107198608104216
睿			
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂	施工员	A1160228	231083198301286913
森			
蒙曾	施工员	A1464910	542724198809191915
龙			
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbpjjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id_=40280adf5e835981015e8362e2... 2/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

平			
徐炳 伟	安全员	D0961661	120108196403271536
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽 娜	安全员	D0860013	210881197809201062
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天 忠	质量员	C0860031	120108196007151532
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉 军	质量员	C1161238	120108196806261519
王开 艳	资料员	M1460778	342401198706205302
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织 机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbp/jz-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id_=40280adf5e835961015e8362e2... 3/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建(造) 19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业主要设计人	14C2050048	360502197910146038

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日



2.3.2、合同协议书

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共
平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设投资有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019 年 11 月





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设
30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套
设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及
实验室专用设备。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块。

工程承包范围：工程设计和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。



三、主要日期

总工期期限：1080日（其中：设计工期240日，施工工期840日），自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人 or 经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50元）。



(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格,没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同总价: 以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定,服从发包人及监理人的管理,组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

(以下无合同协议书正文)



(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：



统一社会信用代码：91460200567998190P

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

开户名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078429200003412

签约时间：2019年11月26日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



统一社会信用代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：300171

电话：

开户名称：中国建筑第六工程局有限公司

开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部

开户账号：6001107900013

签约时间：2019年11月26日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户银行：工行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285409006590219

签约时间：2019年11月26日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com



2.3.3、施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 465204202012210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 海南省三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2020年12月21日



建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
工程名称	崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目（崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目）		
建设地址	崖州湾深海科技城范围内		
建设规模	176100.00m ²		
合同工期	2020-03-18 至 2023-03-02	合同价格	153790.361400万元

参建单位

勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴富亮
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁超
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	常晓龙
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	俞恭恭
工程总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	常晓龙

备注

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2.3.4、项目名称变更证明

三亚崖州湾科技城管理局

三科审函〔2021〕2号

三亚崖州湾科技城管理局 关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新 公共平台项目更名的复函

三亚崖州湾科技城开发有限公司：

报来《关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名的请示》收悉，现批复如下：

我局原则同意你司三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名为三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目。

特此函告。

三亚崖州湾科技城管理局
行政审批专用章
2021年3月16日

（此件依申请公开）



2.3.5、竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	11层/14栋			建筑规模 (面积)	176300. 98m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩/ 方桩+筏板 基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020年3 月18日	竣工日 期	2024年6 月28日
规划许可 证号	建字第460200202000015号			监 督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可 证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼 B-016683-1-2022		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	吴坤苗		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
监 理 单 位	监理单位 名称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		项 目 经 理 资 质	津 1122019202000715		
	总 监 理 工 程 师	俞恭恭		资 质 等 级	工程监理综合资质		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合甲级		
	项 目 负 责 人	吴富亮		资 质 等 级	00479462		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程设计专项甲级		
	项 目 负 责 人	鲁超		注 册 登 记 号	20103102140		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举、常晓龙、俞恭恭
组 员	李泉江、赵汝伟、鲁超、吴富亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江
建筑设备安装工程	俞恭恭	周代明、聂宗平
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	雷婵
工程质量保证资料	常晓龙	万振东（技术负责人）

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>



需整改的问题:

无

2024年 6月 28日

整改结果:

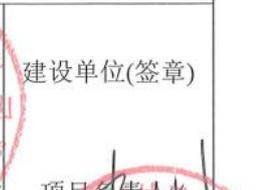
复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长: *(Signature)* (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2024年 6月 28日	 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2024年 6月 28日	 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2024年 6月 28日	 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2024年 6月 28日	 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2024年 6月 28日





第三章、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程	韶关市曲江区地方公路管理站	1309.10 万	2024.08	宫立新	中标公示 合同协议书 中标链接	韶关
2	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）	吴川市吴阳镇人民政府	1671.51 万元	2024.07	张俊	中标通知书 合同协议书	湛江
3	吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程	吴川市王村港镇人民政府	309.17 万元	2024.09	/	中标通知书 合同协议书	湛江

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

广东深汕投资控股集团有限公司

感谢信

中国建筑第六工程局有限公司：

在接到我司关于深圳市深汕特别合作区“百千万工程”下北村三线下地改造相关工序施工的需求后，贵公司高度重视，迅速响应并全力配合开展改造施工工作。通过不懈努力，成功为当地居民筑牢居住安全屏障，极大地优化了居民的生活环境。

在此次改造工程中，面对工期紧、场地狭、人力、材料、机械资源短缺等诸多不利条件，深汕工业互联网制造业创新产业园项目部凭借其卓越的管理能力，科学合理地安排人员、精准及时地调配资源，充分发挥专业优势，攻坚克难。在始终坚守安全底线的基础上，高效且高质量地完成了工程建设任务，充分展现出强大的专业实力与高度的企业担当精神。

我们衷心地感谢贵公司项目部积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设，并取得了突出的成绩。期望贵公司能持续秉持自身的专业特长与技术优势，在未来的社会建设进程中不断注入强劲动力与蓬勃活力，积极践行社会责任，回馈社会大众！



(此页无正文)

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年12月28日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024年12月28日印发



3.1、省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程

3.1.1、中标公示

省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程施工 招标中标结果公示

投资项目代码	2403-440205-04-01-875131		
投资项目名称	省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程		
招标项目名称	省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程施工		
标段（包）名称	省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程施工		
公示名称	省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程施工招标中标结果公示		
招标人	韶关市曲江区地方公路管理站	招标代理	深圳市腾达工程顾问有限公司
中标人	中国建筑第六工程局有限公司		
中标价（元）	13091002		
工期（交货期）	365 日历天：实际开工时间以业主通知或监理签发开工令为准	项目负责人	宫立新
中标日期	2024 年 8 月 26 日		

招 标 人（盖章）：韶关市曲江区地方公路管理站

招标代理机构（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

2024 年 8 月 26 日

3.1.2、合同协议书

正本

省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程 施工合同

项目名称：省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程

发 包 人：韶关市曲江区地方公路管理站

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2021 年 10 月 23 日

签订地点：韶关市曲江区



第一部分 合同协议书

韶关市曲江区地方公路管理站，（以下简称“发包人”）为实施省道 S292 线樟市至小莲塘段路面改造工程，已接受中国建筑第六工程局有限公司，（以下简称“承包人”）对该项目目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：项目起点位于曲江区樟市镇（K18+742），经过羊厂、田寮、小莲塘等，终点位于韶关与英德交界处（K26+216），路线全长 7.474km，公路等级为三级，设计时速为 30km/小时（困难路段 20km/h），双向两车道，路基宽度总体为 7.0-16.0m，镇区路段路基宽度按现有路基宽度进行设计，沥青混凝土路面。（详见本项目施工图设计及预算）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）项目专用合同条款；
- （5）公路工程专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）工程量清单计量规则；
- （8）技术规范；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- （12）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价：人民币（大写）壹仟叁佰零玖万壹仟零贰元整。（¥13091002 元）。

4. 承包人项目经理：宫立新。承包人项目总工：李强。

5. 工程质量符合标准合格。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内达到合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为365日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。



10. 本协议书正本二份、副本二份，合同双方各执正本一份，副本一份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

年 月 日



陈国英



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日





3.1.3、中标链接

查询网址：

<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/detail?firstTab=06&secondTab=06&category=Ggwz&id=1d9d1cee055b45ecb749e6010fec727a>



韶关市公共资源交易一体化平台

Shaoguan Public Resources Trading Service Platform

Q

建设工程交易

自主采购

自然资源交易过程

产权交易过程

限额以下建设工程交易

🏠 首页 > 建设工程交易 > 全过程中标结果公示 > 全过程中标结果公示详细信息

省道S292线樟市至小莲塘段路面改造工程施工招标中标结果公示

发布时间：2024-08-26 11:00
来源：韶关市公共资源交易中心
阅读次数：1148
分享到

投资项目代码	2403-440205-04-01-875131		
投资项目名称	省道S292线樟市至小莲塘段路面改造工程		
招标项目名称	省道S292线樟市至小莲塘段路面改造工程施工		
标段（包）名称	省道S292线樟市至小莲塘段路面改造工程施工		
公示名称	省道S292线樟市至小莲塘段路面改造工程施工招标中标结果公示		
招标人	韶关市曲江区地方公路管理站	招标代理	深圳市腾达工程顾问有限公司
中标人	中国建筑第六工程局有限公司		
中标价（元）	13091002		
工期（交货期）	365日历天；实际开工时间以业主通知或监理签发开工令为准	项目负责人	宫立新
中标日期	2024年8月26日		

招标人：韶关市曲江区地方公路管理站
 招标代理机构：深圳市腾达工程顾问有限公司
 日期：2024年8月26日



3.2、吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）

3.2.1、中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0227 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分（¥1671.514202 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：99.719637

项目负责人姓名：张俊

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024年06月25日

交易见证专用章

4408024048307



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



3.2.2、合同协议书

吴川市吴阳镇培育典型镇建设 工程项目(一期)

建设工程施工合同

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

广东·湛江



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)。

2.工程地点：吴川市吴阳镇吴阳一街、吴阳二街、朝阳路。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】10号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：包括圩镇风貌提升及公共基础设施提升，共3项，主要内容如下：（1）美丽示范主街（二街建设）：吴阳二街250米沿街建筑立面风貌整治提升、三线落地；连续50栋以上农房提升；人行道、街道步行街改造提升、环境改造提升建设、室外雨污管网等。（2）吴阳一街整体风貌提升项目：吴阳镇区主路约900米人行道升级改造、损坏路灯更换、车位划线；一街沿街环境提升及一街三线落地（预埋管道）、室外给水、雨污管网。（3）入口通道环境提升：吴阳镇入口通道1.3公里，人行道整治提升、人行桥建设等。



6.工程承包范围:

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他:为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家和行业技术规范、质量验收评定标准,验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分
(¥16715142.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分
(¥997196.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码 ：

 1144088300710534XO

地 址： 广东省湛江市吴川市
 吴阳镇吴阳机构地址街一路 8 号

邮政编码： 524559

法定代表人： 钟飘祥

委托代理人： /

电 话： 0759-5800759/5800141

传 真： 0759-5800141

电子信箱： wewyzf@163.com

开户银行： /

账 号： /

承包人： 中国建筑第六工程局有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码 ：

 911201161030636028

地 址： 天津市滨海新区杭州
 道街杭州道 72 号

邮政编码： 300451

法定代表人： 王瑾

委托代理人： /

电 话： 022-66306894

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司北京
 阜外支行

账 号： 03671201101000



3.3、吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程

3.3.1、中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: ZQGCKJ-2024-081601



中国建筑第六工程局有限公司:

吴川市王村港镇人民政府于2024年08月30日就吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程(项目编号: ZQGCKJ-2024-081601) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程
中标(成交) 供应商	中国建筑第六工程局有限公司
中标供应商联系方式	唐润欣, 联系方式: 13751748194
中标(成交) 金额: 3,091,716.24元 (叁佰零玖万壹仟柒佰壹拾陆元贰角肆分)	

采购项目联系人: 张先生
联系人电话: 0759-5100123





3.3.2、合同协议书

施工合同



项目名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌
洒村生活污水治理工程

合同编号：_____

签约地点：湛江市吴川市

签订日期：2024 年 9 月 10 日





甲方：吴川市王村港镇人民政府

乙方：中国建筑第六工程局有限公司

签约地点：湛江市吴川市

根据吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一部分协议书

1、工程概况

工程名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程

工程地点：吴川市王村港镇昌洒村

工程内容：铺设污水管网工程(PVC-U 排水入户管 De160 共 2010 米、双壁波纹管 DN225 管 3084.1 米、双壁波纹管 DN300 管 2059.63 米、142 座规格为 500×500 预制混凝土井、95 座规格为 ϕ 700 预制混凝土井、2 座规格为 ϕ 1000 预制混凝土井等)。

2、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单及现场实际情况，采用单价包干承包方式，由乙方承担总承包的义务和责任，费用由施工单位按实际发生量向供电、供水部门支付。

3、合同工期

合同工期：自合同签订之日起 50 日历天内完成。

计划从 2024 年 9 月 10 日开始施工，计划至 2024 年 10 月 30 日竣工完成（具体以开工报告为准）。

（具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准）

4、质量标准

工程质量按国家、省、市相关部门的有关规定验收合格标准。

5、合同价款



总金额（大写）：叁佰零玖万壹仟柒佰壹拾陆元贰角肆分（人民币）¥3091716.24元，
乙方在承包范围内包工包料。绿色施工安全防护措施费：（大写）：壹拾伍万零叁佰贰拾叁元零贰分（人民币）¥150323.02元。

6、付款方式

（1）预付款：工程项目在合同签订后具备开工条件的，在财政资金到位情况下，可支付合同总价的30%工程预付款，预付款在每期的进度款中按进度款的30%抵扣，但不论如何工程进度款总额支付累计达到合同价的80%时，预付款应全部扣除完。

（2）工程进度款：按实际完成进度的85%并扣除相应预付款后支付工程款，支付工程进度款时，成交供应商需将申报的工程进度款资料提交监理工程师审核合格后7日内交采购人，采购人在接到进度款申报表后进行审核，审核合格后，按市工程预结算审核中心审核意见确认后支付，当进度款支付至合同总价的85%时停止支付。

（3）结算款：工程项目竣工验收合格并经工程预结算审核中心核定后，采购人向成交供应商支付至工程结算总价的97%，剩余3%工程款作为质量保证金，质量保证金标准为工程结算总造价的3%。为了保障该项目工程质量，确保涉农资金的支付进度，工程项目竣工验收合格并经市工程预结算审核中心核定后10个工作日内，承包人向发包人缴纳质量保证金至采购人基本账户，其中质量保证金标准为工程结算总造价的3%。发包人在收到承包人应缴纳的质量保证金后10个工作日内，发包人向承包人支付至工程结算总价的100%。该3%的工程质量保证金在满一年工程质量达合格后无息付清。如因施工期间发生民事纠纷涉及采购人，采购人可暂扣工程质量保证金至纠纷解决之日后的30个工作日内一次性返还。

（4）支付工程款一律以银行转账形式，支付时间以上级部门拨付时间为准。

（5）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。资金的支付在财政资金到账后具体按照吴府（2021）109号文件执行。

（6）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- ①合同；
- ②乙方开具的正式发票
- ③验收报告（加盖甲方公章）；
- ④成交通知书；



2、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速完工，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十一、其他

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2 如乙方施工不符合要求，在甲方提出的重大质量整改意见后 10 个工作日内仍未处理的，甲方应有权解约。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他方或者肢解以后以分包的名义分别转包给他方，甲方有权解除合同。

4、一方依据本条约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

以下为签署页：

甲方（公章）： 吴州市王村港镇人民政府 乙方（公章）： 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或项目负责人：

法定代表人

或项目负责人：

电话：

电话：18604180647

传真：

传真：/

开户银行：吴川农村商业银行王村港分理处 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：80020000002326294

账号：03656201101000

2024年9月10日

2024年9月10日



第四章、项目经理业绩

提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

附件 4 项目经理业绩表

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	工业与民用建筑 高级工程师
毕业院校	天津理工大学			毕业时间	2010.01		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	30			投标人企业工作年限	4		技术特长	项目管理	
执业资格类型	房屋建筑			执业资格证书 编号及注册专业			津 1122006200700817 20344013404123315 建筑工程		
主要工作经历	2020 年 10 月~2024 年 6 月，在华夏中学（暂定名）建设工程担任项目经理；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	华夏中学（暂定名）建设工程	27781.236613	2020.10.20	公共建筑 (学校类)	深圳市光明区	深圳市光明区 建筑工务署	项目经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



4.1、项目经理：庞成林

项目经理（建造师）简历表

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工业与民用建筑 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411022197204213639	手机号码	13924611031
参加工作时间	1994.07	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号			津 1122006200700817 20344013404123315		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣 工日期	在建 或已 完	工程 质量
深圳市光明区 建筑工务署	华夏中学（暂 定名）建设工 程	总建筑面积 59198 平方米 合同额 27781.236613 万元	2020.10.20~ 2024.06.28	已完	合格

4.1.1、身份证





4.1.2、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **庞成林** 性别 **男**，一九七二年四月二十一日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津理工大学** 校（院）长：**马建标**

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：100605201005000087

二〇一〇年 一月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0079104

学生 **庞成林** 性别 **男** 现年 **23** 岁
于一九九二年七月至一九九四年七月在
本校 **工程管理系** **土木工程** 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **上海交通大学**
校(院)长 **翁史烈**
一九九四年 七月 一日

证书编号：216013



4.1.3、职称证

姓名 Name	鹿成林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑第六工程局有限公司</p> <p>2021 年 1 月 7 日</p>
证书编号 Certificate No.	(2020)11060046	

4.1.4、一建资格证

	姓名: Full Name	鹿成林	3315
	性别: Sex	男	
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	出生年月: Date of Birth		
	专业类别: Professional Type	房屋建筑	
	批准日期 Approval Date	2005年3月13日	
<p>管理号: File No.:</p> <p>20344013404123315</p>	签发单位盖章: Issued by		
	签发日期: Issued on		2006年2月20日



4.1.5、一建注册证



使用有效期: 2024年11月28日
2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞成林

性别: 男

出生日期: 1972年04月21日

注册编号: 津1122006200700817

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日



4.1.6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068988

姓 名：庞成林

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年07月24日 至 2026年07月24日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月14日





4.1.7、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200060001001

标段名称：华夏中学与星河小学（暂定名）建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司；中天建设集团有限公司



中标价：“华夏中学（暂定名）建设工程，中标单位：中国建筑第六工程局有限公司，中标价：27781.236613万元，下浮率15.06%，工期：396日历天；“星河小学（暂定名）建设工程，中标单位：中天建设集团有限公司，中标价：17357.0897万元，下浮率15.1%，工期：396天”。

中标工期：396

项目经理(总监)：于志文;文诚

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-27



查验码：6929438182255524

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.1.8、合同协议书

正本

工程编号: _____
合同编号: 光建施工【2020】19号

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程
工程地点: 深圳市光明区
发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署
承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、

《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华夏中学(暂定名)建设工程:初级中学,办学规模为36班1800学位。占地面积17930平方米,总建筑面积59198平方米。主要建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房等。总投资38478.7万元。最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包人负责“华夏中学(暂定名)建设工程”的全部建设内容:具体以甲方提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内外装修工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2021年08月01日 (为本工程实际要求的最终竣工时间);



合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

签约合同价暂定人民币：(大写) 贰亿柒仟柒佰捌拾壹万贰仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 (¥277812366.13 元) [招标控制价 × (1-中标下浮率)]；

预算编制：

- 1、承包人应在发包人提供施工图后一个月内报送本工程预算；
- 2、预算编制原则参考本项目结算原则，信息价采用招标当月的信息价。

结算原则：

- 1、工程量按实计取（其中：赶工措施费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；
 - 2、执行招标当月现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；
 - 3、下浮率按中标下浮率计算（其中：安全文明施工费、工程保险费、弃土费、白蚁防治费不下浮）；
 - 4、结算信息价按照施工期算术平均的信息价确定，信息价中缺项的部分材料设备采用本招标文件附件中《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格，深圳市造价站发布的信息价与《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格应参与下浮。上述既没有信息价也未在《应询价材料价格库》中的材料设备，按光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》执行，材料设备价格不参与下浮；
 - 5、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）：费率按 0.6‰ 计取，结算时凭保险合同及发票报销，不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费，且不超过概算批复相对应的金额；
 - 6、白蚁防治费按建筑面积为计量单位，每平方米按 3 元计取。
- 结算价最终以相关审核部门审定为准。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 壹拾柒份，正本贰份，副本壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，承包人执正本壹份，副本叁份。监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务

承包人：(盖章) 中国建筑第六工程局有

署

限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码： /

组织机构代码： /

地址：光明区华夏二路光明商会大厦

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：518107

邮政编码：300012

电话：88212560

电话：18920517781

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账号： /

账号：827250200002266



4.1.9、项目经理变更证明

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440309-47-01-10300601</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2021-03-09</p>			
证书序列号: 2021-0306			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学(暂定名)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4815.827948 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-03-01
备注	项目经理:于志文 注册证书号:00019508 项目总监:王霞 注册证书号:44000509 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程				
项目编号	2019-440309-47-0 1-103006	工程编号	2019-440309-4 7-01-10300601	施工许可 序号	2021-03 06
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市光明区建筑事务署				黎智	
经办人（被授 权委托人）	高玉礼	联系电话	19924460257	身份证号码	3706841994 06201035
通讯 地址	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	☑ 人 员	☐建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、☐项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	于志文	资格等级	一级	注册证书号	00019508
	变更后项目经理(注册建造师)	鹿成林	资格等级	一级	注册证书号	00691339
					移动电话	13207536398
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:因原项目经理于志文离职,经公司决定由鹿成林同志担任华夏中学(暂定名)建设工程项目经理(单位盖章)			监理单位对项目经理变更意见:  年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况:		
□ 应 建 工 程 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:			
<p>本表填报的内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			





建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-47-01-10300602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-1384

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道东周社区，周家大道与华夏二路交叉口东南侧		
建设规模	50464 平方米	合同价格	24000 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年04月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理：庞成林	注册证书号：	00691339
	项目总监：王霞	注册证书号：	44000509
范围：地基与基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；室内外装修工程；通风与空调；通风、空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程。			
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



4.1.10、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期： 2023年9月28日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧	建筑面积	50464m ²	工程造价
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2 层
			地下：	6 层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300601	监理许可证号	/	
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2023年9月8日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监 申报（登记）[2021]017号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、盛小龙、吕云锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晨	杨宇鹏、刘俊凡
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吕云锋	陈皇吉、林东维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 /(土石方、基坑支 护工程)	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工部	徐惠宁
2	王霞	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	王霞
3	庞成林	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	庞成林
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	全永庆
5	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	国家一级注册建筑师	陈艺
6	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	盛小龙
7	吕云峰	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	吕云峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

土石方、基坑支护工程符合要求，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈艺
注册号：5100639-003
有效期：至2023年12月28日

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 监理单位： (公章) 注册号44000109 注册日期5.01.04 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 施工单位： (公章) 注册号112200520100617100 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 设计单位： (公章) 注册号3600532-AV017 注册日期至2024年2月 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 勘察单位： (公章) 注册号5101250719929 单位(项目)负责人： 2023年9月28日
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程

验收日期： 2024年6月8日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区, 周家大道与华夏二路交叉口东南侧	建筑面积	50464m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300602	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】084号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 .2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、吕云锋、杨勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王霞	庞成林、吕云锋、杨勇、魏万旭、梁艳山、蒋朝志
建筑设备安装工程	付宪海	庞成林、吕云锋、杨勇、任汉云、杨华
工程质控资料	庞成林	吕云锋、杨勇、付宪海、魏万旭、陈艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经各方责任主体共同验收：

- 1、本工程所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、本工程质量控制资料齐全、完整、有效；
- 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整、有效；
- 4、本工程主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、本工程观感质量验收为“合格”。

综上所述，各方责任主体一致同意对本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈艺
注册号：51010639-003
有效期：至2025年8月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	监理单位： (公章) 注册号4000509 注册日期2025.01.04 总监理工程师： 2024年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈艺 2024年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

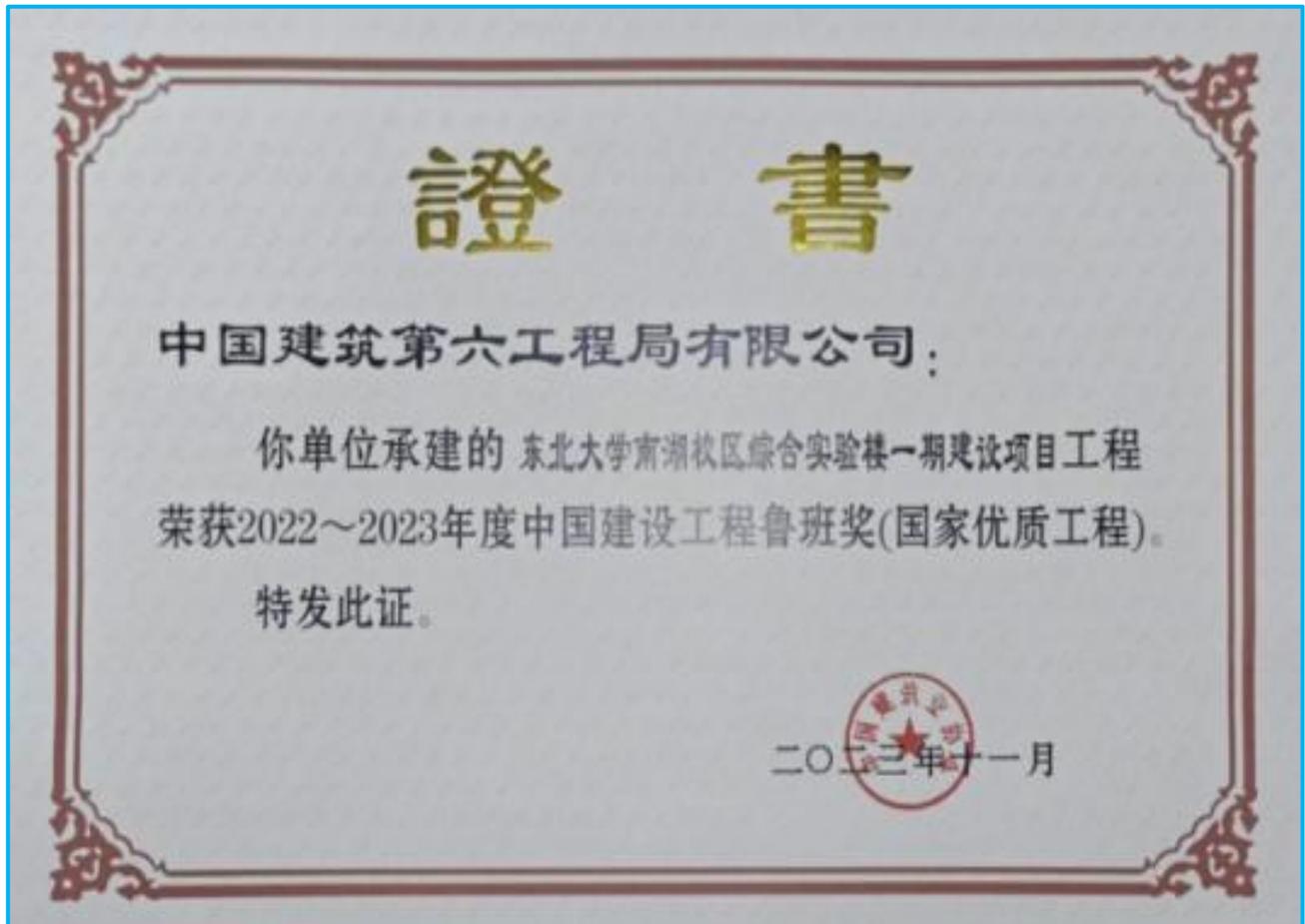
1123006200700817(00)
2024.12.06
中国建筑第六工程局有限公司

第五章、投标人获奖情况

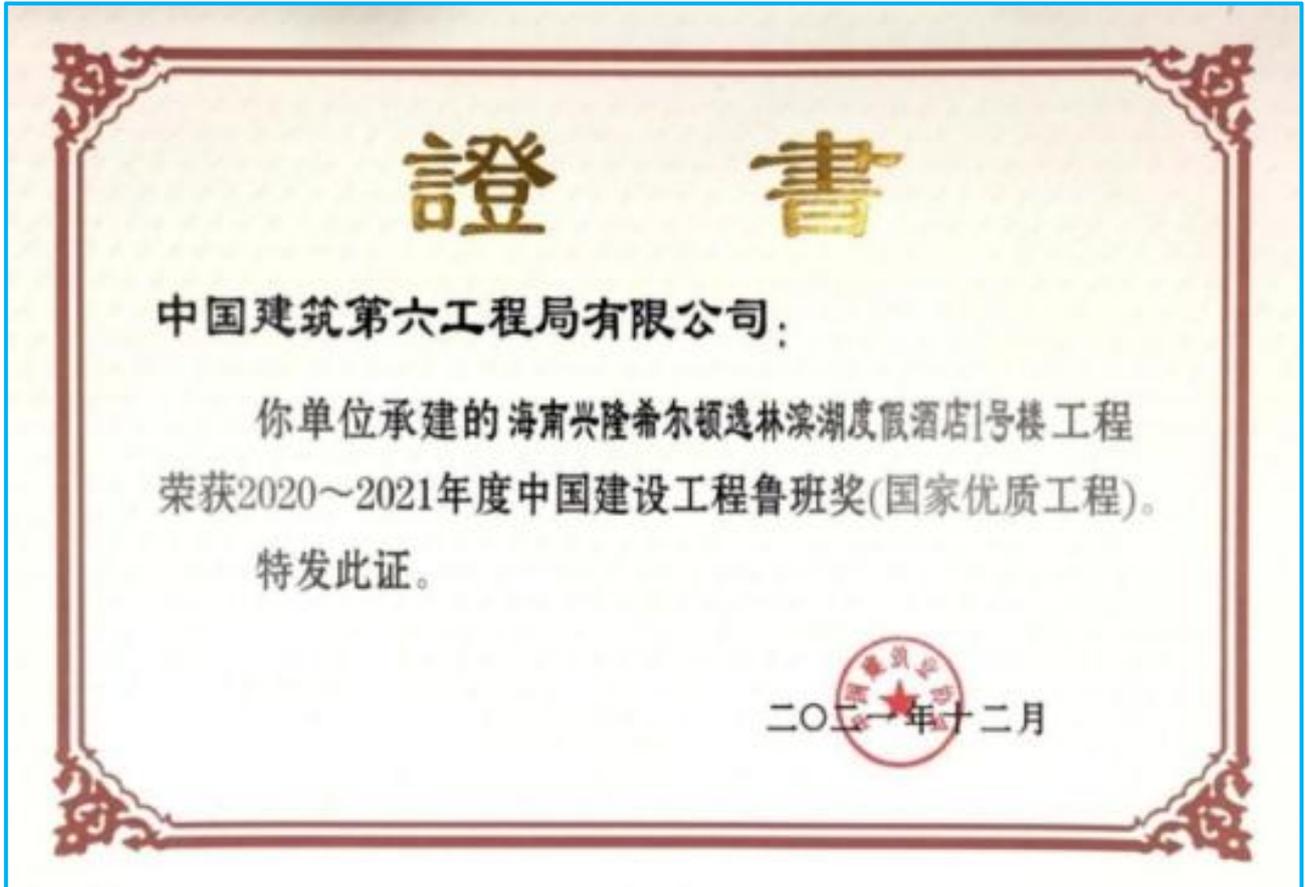
提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

序号	获奖项目	获奖名称	获奖证书日期	授奖机构	备注
01	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	中国建筑业协会	
02	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	中国建筑业协会	
03	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019.12	中国建筑业协会	
04	云投商务大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
05	步步高软件研发南京总部工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	

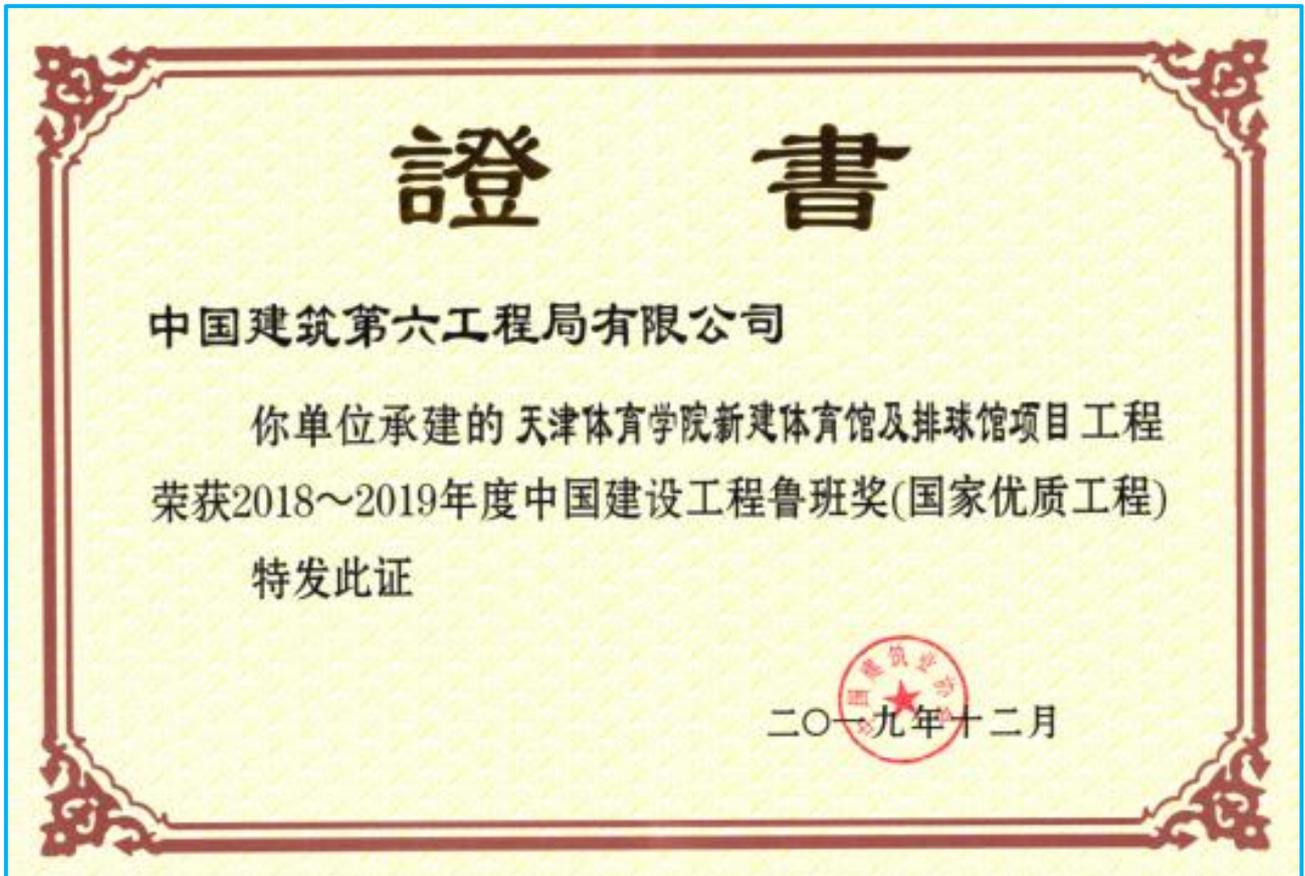
5.1、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程



5.2、海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼



5.3、天津体育学院新建体育馆及排球馆项目





第六章、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 12 月 31 日</p> 



施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 31307.354624 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目施工总承包招标内容包括但不限于：

一、招标承包范围

（一）房屋建筑工程：1. 地基基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程，包含场地平整土石方工程，不包含绿化区域种植土）；2. 主体结构工程（含混凝土结构、钢结构等）；3. 二次结构工程（含砌筑、抹灰等，精装修范围内的抹灰除外）；4. 装饰装修工程（地下室除电梯厅、楼梯间区域外的墙体腻子涂料、地上管道井等装饰）；5. 地坪漆工程；6. 外幕墙工程（外立面保温涂料、门窗、玻璃、型材铝板、雨棚等）；7. 屋面工程（基层与保护、保温与隔热、细部构造等）；8. 防水工程；9. 人防工程；10. 建筑给排水工程；11. 通风与空调工程（含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等）；12. 建筑电气工程



(含机房环保设施等); 13. 建筑节能工程; 14. 抗震支架; 15. 消防工程; 16. 燃气工程(含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等); 17. 室外配套工程(管网、化粪池、污水泵站、车道及园区道路硬化、正式水电燃气等市政管网接驳); 18. 白蚁防治工程; 19. 标识标牌工程(含地下室车库车档、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等); 20. 泛光照明工程(含室外景观照明); 21. 水土保持工程; 22. BIM技术应用(含运用BIM技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面,竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交给建设单位、使用单位等相关单位,服务于建筑运维); 23. 智慧工地、施工临水临电工程等; 24. 发包人另行发包(包括但不限于精装修、绿化景观、智能化工程等)的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作; 25. 部分可能有的临建和围挡(含大门岗亭); 26. 施工总承包招标范围内的建筑工程一切险(含第三方责任险)、安装工程一切险(含第三者责任险); 27. 场地内斜穿新圩河临时河道迁改(如有)。

(二) 临时设施: 招标人临时设施

二、总承包管理、服务及配合

1、总承包管理

(1) 报批报建

负责项目实施阶段各项报批报建、专项验收、竣工验收以及评奖申报等工作,包括但不限于:负责组织办理施工许可证、临水临电报装、路口开设及接驳、燃气工程、消防工程、防雷装置、特种设备安装监督检验、正式供电、人防工程、绿建、水土保持专项验收、节能验收、规划验收、消防验收、竣工验收等报批报建工作,以及负责市级、省级及国家级评奖事项的申报工作。

(2) 对招标人另行发包的专业工程的分包管理

对招标人另行发包的专业工程进行总承包管理、服务及配合工作,包括但不限于电梯采购及安装工程、智能化工程、精装修、舞台工艺、体育工艺、绿化景观工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程等。

2、施工总承包服务与竣工联合调试

(1) 为各分包人提供已安装在现场的吊升机械、棚架、脚手架、爬梯、工作台、升降设备、垂直运输及横向运输机械设备的使用,并负责上述设施的运营、维护及安全措施的实施。

(2) 承担现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养、维修及拆除工作,并提供招标文件约定的必要的保洁、安保等生活配套服务,发生的相关费用由承包人承担。

(3) 发包人现场既有的临时道路、围墙等设施归承包人使用,承包人负责使用期间维护、管理,使用结束后承包人负责拆除并运至场外,相关费用由承包人自行承担,发包人不另行支付。

(4) 承包人负责与承担整个项目移交给使用单位前所发生的各种建筑设备的调试、试验、系统调试,以及整个项目的竣工验收联动调试所发生的一切费用,包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、辅助材料费等相关费用,发包人不另行支付。



三、其他

上述所有的细目详见工程招标图纸、招标文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 546 日内（或于 ____年__月__日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。



18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

单位地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码：300450 电话：022-66308665 传真：022-66310077

2024 年 12 月 31 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长 (项目总负责人)	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2019) 1000082	工业与民用建筑	六局	/	/
项目负责人	庞成林	高级工程师	注册建造师证	一级	津 11220062007 00817	建筑工程	六局	/	/
技术负责人	魏浩	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1106009	给排水工程	六局	/	/
生产经理	成志伟	工程师	职称证	中级	(2020) 12060257	工程管理	六局	/	/
生产经理	禹芳明	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1106511	土木工程	六局	/	/
安全主任	税远明	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	C级	0151877//津 建安 C2 (2010) 0020799	建筑施工安全/土建	六局	/	/
质量主任	樊皓	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2021)110600 10//C206338 9	土木工程	六局	/	/
质检工程师	骆增月	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12060735//C 2063379	热能与动力工程	六局	/	/
质检工程师	李东旭	工程师	职称证/岗位证	中级	(2014) 1206183 C1761296	工业与民用建筑	六局	/	/
安全工程师	邹平平	工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2018) 0017080	土建	六局	/	/
安全工程师	于凤波	工程师	注册安全工程师//安全生产考核合格证书	中级	19230337671 //津建安 C2 (2014) 0041025	建筑施工安全/土建		/	/



电气工程负责人	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化	六局	/	/
强电工程师	林志君	工程师	职称证	中级	(2020) 12060267	电气工程及其自动化	六局	/	/
弱电工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	B9042015314 39	电气工程	六局	/	/
暖通工程师	王志起	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1106028	暖通	六局	/	/
机电工程师	苏力	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1106078	暖通	六局	/	/
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060057	给排水工程	六局	/	/
给排水工程师	李闯	工程师	职称证	中级	(2019) 1206015	给排水	六局	/	/
测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060002	测绘工程	六局	/	/
测量工程师	许建立	工程师	职称证	中级	(2021) 12060744	测绘工程	六局	/	/
土建工程师	柴广录	高级工程师	职称证	高级	中建六局 (2006) 022	工民建	六局	/	/
土建工程师	刘喜祥	工程师	职称证	中级	B0820301010 0010650	建筑工程	六局	/	/
土建工程师	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1106029	土木工程	六局	/	/
钢结构工程师	孙茂森	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1106124	建筑工程	六局	/	/
装修工程师	高涛	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060031	土木工程	六局	/	/
岩土工程师	方胜平	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11060267	建筑工程	六局	/	/
造价工程师	郭丁丁	助理工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11211200 003249	土木建筑	六局	/	/
机械设备工程师	刘爽	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11060138	机械设计制造及其自动化	六局	/	/
技术工程师	周宝东	工程师	职称证	中级	(2020) 12060250	建筑工程技术	六局	/	/
合约工程师	杨运成	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11211200 002339	土木建筑	六局	/	/
BIM 负责人	史良	工程师	BIM 高级建模师证	二级	19010010230 24234	建筑设计专业	六局	/	/



BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 建模师证	一级	19010010230 39379	工程管理	六局	/	/
BIM 工程师	王义朋	工程师	BIM 建模师证	一级	21010010230 06024	道路和桥梁工程	六局	/	/
BIM 工程师	陶波	高级工程师	BIM 建模师证	一级	21010010230 24552	土木工程	六局	/	/
施工员	孔宪晟	工程师	岗位证	/	A1761783	土建	六局	/	/
施工员	徐新成	高级工程师	岗位证	/	A1761843	港口航道与海岸工程	六局	/	/
施工员	张加传	高级工程师	岗位证	/	A1761880	土木工程	六局	/	/
质检员	李晓明	高级工程师	岗位证	/	C1761380	交通土建工程	六局	/	/
质检员	田立成	工程师	岗位证	/	C1761373	工业与民用建筑	六局	/	/
质量员	辛金明	工程师	岗位证	/	C2166633	基础工程技术(桥梁与隧道)	六局	/	/
材料员	廖剑龙	助理工程师	岗位证	/	F2162200	电气工程及其自动化	六局	/	/
预算员	黄钰鸿	助理工程师	岗位证	/	U1960651	土木工程	六局	/	/
专职安全员	李海涛	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C2 (2021) 0058787	土建	六局	/	/
专职安全员	李文彪	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C2 (2022) 0432835	土建	六局	/	/
专职安全员	赵强	高级工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C3 (2022) 0000572	综合	六局	/	/
专职安全员	彭嘉城	高级工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C1 (2011) 0023177	机械	六局	/	/
专职安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C1 (2014) 0041008	机械	六局	/	/



专职安全员	李春琦	/	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2022) 0060183	土建	六局	/	/
测量员	杨立	高级工程师	岗位证	高级	B1431066	土木工程	六局	/	/
标准员	李晓杰	工程师	岗位证	中级	W2160572	行政管理	六局	/	/
资料员	杨德平	工程师	岗位证	中级	M1460781	安全工程	六局	/	/
机械设备工程师	卜小平	工程师	岗位证	中级	G2162089	机械设计制造及其自动化	六局	/	/
劳资管理员	周绪成	高级工程师	岗位证	高级	N1760310	土木工程	六局	/	/
生产协调经理	孙光亮	高级工程师	职称证	高级	23030011176 17	施工管理	华盛辉	/	/
给排水工程师	陆平	工程师	职称证	中级	GX220200145 64	建筑给排水工程	华盛辉	/	/
专职安全员	陈伟波	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2020) 0007075	综合	华盛辉	/	/
施工员	张华成	/	职业培训合格证	/	04417101944 17014075	土建	华盛辉	/	/
材料员	裴晓	/	岗位证	/	09158792023 0207700	/	华盛辉	/	/



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	1#/6#塔吊	TC6515	2	中国	2024	40kw		
2	2#/5#塔吊	TC6522	2	中国	2024	40kw		
3	3#/4#塔吊	TC6013	2	中国	2024	40kw		
4	挖掘机	PC220	5	中国	2023		1m ³	
5	挖掘机	PC120	1	中国	2023		0.52m ³	
6	手扶式打夯机	T72	4	中国	2023	500次	75KG	
7	自卸汽车	比亚迪	20	中国	2023	电动	15t	
8	旋挖钻机	SR445R-H10	5	中国	2022	柴油		
9	水泥搅拌桩机	双管	2	中国	2021	55KW		
10	静力压桩机	YZY-750	1	中国	2022			
11	灰浆泵	HB6-3	2	中国	2022	4KW		
12	灰浆搅拌机	HJ-500B	2	中国	2022	3KW		
13	湿喷机		4	中国	2022	35KW		
14	施工电梯	SC200/200	7	中国	2021	22KW	2T	
15	汽车吊	QY25	2	中国	2022			
16	泥浆泵		4	中国	2021	11KW		
17	吊重锤击式强夯机		4	中国	2022			
18	振动式压路机		5	中国	2022			
19	直螺纹套丝机	HGS-40DZ	4	中国	2020	7.5KW		
20	滚笼焊机	XGLJ-3000	1	中国	2022	15KW		
21	电焊机	ZX7-315	10	中国	2022	10KW		
22	电焊机	BX-300	4	中国	2023	22KW		
23	钢筋切断机	GT-40	2	中国	2023	2.8KW		
24	钢筋弯曲机	GW-50	2	中国	2023	4KW		



25	钢筋调直机	GT10	2	中国	2022	3KW		
26	混凝土泵	HBT60	1	中国	2021		60 m ³ /h	
27	混凝土罐车	重汽	多台	中国	2022		15m ³	
28	混凝土泵车		1	中国	2022		42m	
29	插入式振捣棒	2N50	20	中国	2023	2.5KW		
30	插入式振捣棒	φ30	10	中国	2023	1.1KW		
31	圆盘锯	MJ106	2	中国	2022	4KW		
32	电圆锯	7185B	4	中国	2022	1.2KW		
33	洒水车	LS10-8	1	中国	2022		10m ³	
34	雾炮		8	中国	2022	3.2KW		
35	砂浆罐		2	中国	2021	5KW	30t	
36	空压机		6	中国	2023			
37	推土机		3	中国	2022			



第七章、廉洁投标承诺书

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第六工程局有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、 投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、 相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、 给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、 列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、 情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：



廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章） 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人： _____ （签字）

日期：2024 年 12 月 31 日





第八章、履约评价

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

8.1、投标人履约评价情况表

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包	优秀	2023.08.17
2	西部粮食储备库施工总承包	优秀	2024.01.18
3	天津市经济贸易学校新建建设项目	满意	2024.04.01
4	天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目	满意	2024.04.01
5	天津市河北区中西医结合医院建设工程项目B座及附属建筑施工	满意	2024.07.01



8.2、宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

查询网站：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html?jump=true#20232

深圳市宝安区建筑工务署
无障碍 长者助手 会员中心

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

▶ 法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00146	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-08-17
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2023-08-17
主题词：合同履约评价结果通报	

[打印] [字体：大 中 小]
分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-08-17 浏览次数：1608

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：



一、整体评价情况

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为10个,“良好”为138个,“合格”为130个,“不合格”为11个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为6个,“良好”为70个,“合格”为82个,“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工合同
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工合同
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同

(二) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察合同
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理合同
宝安纯中医治疗医院(二期)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工合同
	深圳华西建设工程有限公司	监理合同
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)	深圳市东深工程有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程	深圳市路野建设集团有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同



三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有6个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工类	优秀
中建一局集团深圳建设有限公司	施工类	优秀
中建南方投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第八工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市森蓝建设集团有限公司	施工类	优秀

（二）2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有8个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	勘察类	不合格
深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理类	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理类	不合格
深圳市东深工程有限公司	施工类	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工类	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工类	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理类	不合格
中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投资资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月17日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf



主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030



宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
2	航城街道黄田学校改扩建工程	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	合格
		监理	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	合格
3	燕罗九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国建筑第四工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
4	沙井街道墨岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
5	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			勘察	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	不合格
6	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	良好



宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
12	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	其他服务	深圳中恒建设工程有限公司	良好
13	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合同1	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	优秀
			合同2	通力电梯有限公司	良好
			合同3	三维海容（青岛）科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司	良好
			合同4	国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市荣茂昌建筑工程有限公司	良好
			合同5	广州市桂勤器械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司	良好
			合同6	华克医疗科技(北京)股份公司	良好
			合同7	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	良好
		其他服务	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
			第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
14	深圳宝安空海救援医院	施工	合同1	中国建筑第八工程局有限公司	良好
			合同2	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			合同3	深圳市宝供供电有限公司	合格
			合同4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
		监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		设计	同圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	良好	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格
			勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好
代建	华润置地有限公司		良好		



8.3、西部粮食储备库施工总承包

深圳市宝安粮食有限公司

关于西部粮食储备库施工总承包合同 2023 年第四季度履约评价结果的通知

中国建筑第六工程局有限公司：

中建六局华南建设有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商履约评价实施办法》，我司于 2024 年 1 月 11 日对西部粮食储备库施工总承包合同进行履约评价，评价等级为“优秀”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内日以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。

深圳市宝安粮食有限公司

2024 年 1 月 18 日

（联系人：王明； 电话：29993137）



深圳市宝安粮食有限公司

表 扬 信

中国建筑第六工程局有限公司

中建六局华南建设有限公司西部粮食储备库项目部：

由贵司承建施工的西部粮食储备库项目，自本项目开工以来，在项目部全体参建人员的共同努力下，克服了施工场地狭窄、24小时连续作业、台风高温天气、大直径筒仓锥形漏斗施工难度大等的困难，筒仓及公配套办公楼按期于2023年12月底完成了主体结构封顶的重大节点目标，同时完成了2023年固投任务，且该项目获得2023年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖，2023年第三季度宝安区施工安全生产示范工地（红榜工地）。在此春节来临之际，向项目部全体参建体人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

2024年西部粮库项目工期紧、任务重，项目部需在保证节点任务的同时，加强现场安全、质量管控，给建设单位提交一个优质的精品工程。

深圳市宝安粮食有限公司

2024年2月1日



8.4、天津市经济贸易学校新建建设项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市经济贸易学校新建建设总承包项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市经济贸易学校	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (√) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话： 2024年4月1日	<p>评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话： 2024年4月1日</p>	

注：在评价结果相应 () 中画“√”



8.5、天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市职业大学	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字: 王文滢	评价单位(盖章):	评价单位负责人签字: 杜浚波
联系电话: 166 02649969	联系电话:	18920060626
2024年4月1日		2024年4月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



8.6、天津市河北区中西医结合医院建设工程项目 B 座及附属建筑施工

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市河北区中西医结合医院建设工程项目B座及附属用房项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市第一医院	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话： 2024年7月1日	<p>评价单位（盖章） 评价单位负责人签字： 联系电话：13389993935 2024年7月1日</p>	

注：在评价结果相应 () 中画“√”



第九章、专业工程分包情况

提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市特区建工科工集团 盛腾科技有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园
2	建筑装饰装修工程	广东远胜建设有限公司	广州市天河区宦溪石宦路 18 号 405 室 (仅限办公)
3	幕墙工程	深圳正玺绿色建筑科技工程 有限公司	深圳市光明区马田街道合水口社区中粮 云景广场第 1 栋 809
4	防水工程	深圳市蓝盾防水工程有限 公司	深圳市福田区竹子林鑫竹苑 A 栋 14 楼
5	钢结构	深圳市特区建工钢构有限 公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路 盛腾科技工业园办公楼三楼
...	其他(如有,投标人须列明 具体专业工程,本表格往 下可拓展)	/	/

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。



专业分包工程拟分包人相关证明材料
装配式建筑工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：装配式分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

日期：2024年12月20日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441500MA4W6JNX41
注册号:	441590000003837
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园
法定代表人:	万俊飞
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2017-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-05
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441500MA4W6JNX41	企业法定代表人	万俊飞
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344724324	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-04-01	2029-04-01	深圳市住房和建设局	证书信息



建筑装饰装修工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：装修分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：广东远胜建设有限公司

日期：2024年12月20日





关怀版

网站支持IPv6

广州市市场监督管理局 (知识产权局)

广州市市场
监管微博

广州市市场
监管微信

无障碍
辅助浏览

请输入关键词搜索



首页

政务动态

政务公开

政务服务

政策法规

政民互动

专题专栏

企业基本信息

动产抵押信息

司法协助信息

广东远胜建设有限公司

注册号: 440106001830821

商事登记基本信息

打印

名称	广东远胜建设有限公司		
地址	广州市天河区宦溪石宦路18号405室 (仅限办公)		
注册号	440106001830821		
统一社会信用代码	91440101MA59J2KF3A		
法定代表人	陈滴楠	商事主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017年01月19日	主体状态	在营(开业)企业
注册资本	1,077万人民币元	登记机关	广州市天河区市场监督管理局
年度报告情况	2023年度已提交;2022年度已提交;2021年度已提交;	档案查询机关	广州市天河区市场监督管理局
核准日期	2023年12月21日	营业期限	2017年01月19日至 长期
主营项目类别	房屋建筑业		
经营范围	<p>工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 工程造价咨询业务; 劳务派遣(不含劳务派遣); 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 图文设计制作; 专业设计服务; 工业设计服务; 集成电路设计; 污水处理及其再生利用; 林业有害生物防治服务; 计算机系统服务; 人工智能基础软件开发; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 人工造林; 白蚁防治服务; 物业管理; 大气环境污染防治服务; 环保咨询服务; 信息系统集成服务; 安全系统监控服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 房屋拆迁服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 建筑物清洁服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 住宅水电安装维护服务; 家用电器安装服务; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 交通设施维修; 计算机及办公设备维修; 普通机械设备安装服务; 电气设备修理; 市政设施管理; 金属材料制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 交通及公共管理用金属标牌制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 电气信号设备装置制造; 石灰和石膏制造; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 建筑装饰材料销售; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑防水卷材产品销售; 石灰和石膏销售; 林业产品销售; 照明器具销售; 照明器具生产专用设备销售; 电气设备销售; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发; 计算机软硬件及辅助设备批发; 第二类医疗器械销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 建设工程施工; 建筑劳务分包; 舞台工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 雷电防护装置检测; 安全生产检验检测; 检验检测服务; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 城市建筑垃圾处置(清运); 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 消防设施工程施工; 电气安装服务; 建设工程设计; 文物保护工程设计; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 河道采砂; 矿产资源(非煤矿山)开采;</p>		
一照多址			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远胜建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA59J2KF3A	企业法定代表人	陈滴楠
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区宦溪石宦路18号405室 (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244632868	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-10-21	2027-10-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4		建筑幕墙工程专业承包二级	D344153990	2024-11-27	2028-12-11	广州市住房和城乡建设局	证书信息
5		钢结构工程专业承包二级					
6		环保工程专业承包二级					
7		城市及道路照明工程专业承包二级					
8		地基基础工程专业承包二级					



幕墙工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：幕墙分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司



日期：2024年12月20日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300697114058M
注册号:	440301104340608
商事主体名称:	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司
住所:	深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋809
法定代表人:	杨剑
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-11-02
营业期限:	自2009-11-02起至2029-11-02止
核准日期:	2023-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300697114058M	企业法定代表人	杨剑
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋809		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144048547	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244125697	建筑幕墙工程专业承包一级	2024-06-14	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3		D344012055	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-11-15	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
4			钢结构工程专业承包二级				



防水工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：防水分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳市蓝盾防水工程有限公司

日期：2024年12月20日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市蓝盾防水工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723015417X
注册号:	440301102946696
商事主体名称:	深圳市蓝盾防水工程有限公司
住所:	深圳市福田区竹子林鑫竹苑A栋14楼
法定代表人:	童祖元
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2000-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市蓝盾防水工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723015417X	企业法定代表人	童祖元
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区竹子林鑫竹苑A栋14楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244012398	防水防腐保温工程专业承包一级	2023-12-05	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



钢结构工程分包意向书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方，我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任：

2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：钢结构专业分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳市特区建工钢构有限公司

日期：2024年12月20日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特区建工钢构有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GT21F30
注册号:	440300213866318
商事主体名称:	深圳市特区建工钢构有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	吴立忠
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-15
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工钢构有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GT21F30	企业法定代表人	吴立忠
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144200257	钢结构工程专业承包一级	2024-08-20	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息