

业绩一览表

序号	代表项目名称	合作单位名称（开发商或施工单位）	签约时间	签约金额（元）
1	钟屋工业区 57 栋屋面(大众及东本)结构加固工程	深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司	2023. 9. 5	669837. 7
2	深圳市宝安区宁远学校科学楼结构加固工程	深圳市宝安区宁远实验学校	2023. 7. 4	1380000

合同编号:_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 钟屋工业区 57 栋屋面(大众及东本)结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区钟屋工业区 57 栋

甲方: 深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司

乙方: 深圳市安固工程技术有限公司

深圳市建设工程施工合同

甲方：深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司

乙方：深圳市安固工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：钟屋工业区 57 栋屋面(大众及东本)结构加固工程

工程地点：深圳市宝安区钟屋工业区 57 栋

二、工程承包范围

- 1、对该建筑屋面部分框架梁采用粘贴碳布及粘贴钢板加固；
- 2、加固设计、加固及加固后出具深圳市 18 家检测鉴定报告；
- 3、室内施工架、材料二次搬运及加固材料送检；
- 4、不含加固后恢复（如地面砖、砌墙、抹灰、水电、贴砖、吊顶装饰等，乙方针对甲方主体，地砖等有义务提前做好防护工作，人为故意损坏除外）；
- 5、水电（施工临时水电接驳点由甲方提供）、加固范围内涉及的电线电缆、监控、空调等设备，需甲方配合协调迁移、施工期间，需暂停建筑物使用；
- 6、甲方配合乙方提供相关备案资料，乙方负责完成施工备案。

三、质量标准

1、本工程质量标准及要求：顶楼加固区的承重要求为：500kg/平方，且需具备房屋安全检测资质的单位验收合格，使房屋达到安全使用标准。加固后需出具：深圳市 18 家检测机构鉴定符合承重 500kg/平方的验收合格报告。

2、本工程质保期为五年

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价(小写)组成：

序号	项目细项	造价（元）
1	加固施工	669837.7

3、合同总价(大写)：陆拾陆万玖仟捌佰叁拾柒元柒角(含 9%税)。

4、本合同总价为包干价，计量及计价依据如下：

(1) 各专业《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相

关补充规范；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》（2013）；

(3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；

(5) 《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）；

(6) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

(7) 《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；

(8) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）（深建价【2013】57号）推荐费率；

(9) 《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深圳市场【2016】14号）；

五、乙方义务

1、指派专职工程人员进驻工地负责合同履行。

2、保证分包商具备相应资质。

3、严格按照设计图纸或说明文件进行施工安装，做好各项质量检查和工程施工记录。

4、严格按照安全施工要求组织施工，按双方约定的施工期限保质保量完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

委托代理人（签字）：

开户银行：

户 名：

银行账号：

日 期：2023 年 9 月 05 日

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳宝安融兴银行观澜支行

户 名：深圳市安固工程技术有限公司

银行账号：1277517265742053

日 期：2023 年 9 月 05 日

附件：

深圳市 18 家房屋安全鉴定机构名录

序号	机构名称	机构地址	联系人	联系电话
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	南山区南头街道铁二路南山建工村 14 栋	陈宝林	83219136 18998929018
2	深圳市建研检测有限公司	龙岗区坪地街道富坪中路 7 号	陈勇	23931839 18307555625
3	深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司	南山区粤海街道创业路社区龙城路 104 号粤海小区 A 座 704	林爱莲	26079422 13923800608
4	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层	刘 燕	26647127 13724215300
5	深圳地质建设工程公司	罗湖区宝岗路 7 号地质大院	刘 浩	82666216 13603055505
6	深圳中建院建筑科技有限公司	南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 层	罗 滨	86022720 13824373272
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	光明区公明街道楼村社区中	陈 琳	26971881

钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程

竣

工

报

告

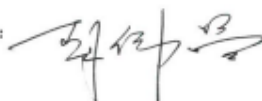
编制：



审核：



批准：



深圳市安固工程技术有限公司



竣工验收会议纪要

GD220241□□

单位（子工程）工程名称	钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程		
<p>各与会单位：</p> <p>现将钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程会议纪要印发给你们，请查收，如有不同意见，</p> <p>请于收到本纪要后 24h 内，书面向我司提出。</p> <p>附件：会议纪要正文共页。</p> <div><div>安固工程技术有限公</div><div>施工单位（公章）：</div><div>年 月 日</div></div>			
会议地点	钟屋工业区 57 栋三楼会议室	会议时间	
组织单位	深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司	主持人	
会议议题	钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程竣工验收专题会议		
参加会议单位		参加会议人员签名	
深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司			
深圳市安固工程技术有限公司		许晓斌	
广州亚泰建筑设计院有限公司		Zmk	

备注：竣工验收会议纪要

钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程

竣工验收会议纪要

2024 年 11 月 27 日上午，在钟屋工业区 57 栋三楼会议室，由深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司负责人杨小勇组织进行了对钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程竣工验收会议，会议由建设单位项目负责人杨小勇主持，施工单位、设计单位相关人员参加了会议，会议纪要内容如下：

一、施工单位（深圳市安固工程技术有限公司）

钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程，为框架结构。本单位于 2024 年 10 月 28 日进场施工，于 11 月 24 日按照设计图纸及相关规范要求完成合同对设计图纸中约定的全部工作内容。在施工过程中严格按照图纸及施工规范要求进行施工，对施工中使用的钢板、碳纤维布、浸渍树脂、粘钢结构胶等均有产品生产许可证、产品合格证，并按要求进行相应的送检；在施工过程中对关键的隐蔽工序经设计人员查看确认后，方才进行下一步施工；施工过程中，对碳纤维布、钢板均进行了拉拔试验检测，检测结果符合设计要求。施工单位认为本项目施工质量达到设计图纸要求，施工过程资料、质量保证资料等相关资料基本齐全，对本项目的工程验收自评合格。

二、设计单位（广州亚泰建筑设计院有限公司）

在施工单位施工过程中，通过设计人员对施工过程的混凝土表面打磨、清洗粘结面、表面找平等工序检查，认为施工单位作业人员对工作还是比较认真，能够对照图纸要求进行施工，施工质量达到设计要求，从检测结果来看：碳纤维布、钢板拉拔试验检测结果均符合设计要求，设计单位认为工程质量达到设计图纸要求，同意本项目竣工验收，评定合格。

四、建设单位（深圳市鹏城华熙汽车销售服务有限公司）

首先感谢各参建单位代表参加钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程的竣工验收会议，我们作为建设单位代表，对项目加固施工过程质量还是看得比较认真，施工质量总体感觉还是不错的。本单位对施工、设计单位提出的对钟屋工业区 57 栋屋面结构加固工程的评定结论为合格的认定无异议，同意工程竣工验收，评定合格。

深圳市安固工程技术有限公司

2024 年 11 月 27 日



宁远实验学校科学楼加固

工程合同

工程名称: 深圳市宝安区宁远实验学校科学楼结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝安南路 26 号

发包方: (甲方) 深圳市宝安区宁远实验学校

承包方: (乙方) 深圳市安固工程技术有限公司

合同签订日期: 2023 年 07 月 04 日



第一部分 合同书

甲方(全称): 深圳市宝安区宁远实验学校

联系人:

联系地址:

联系电话:

乙方(全称): 深圳市安固工程技术有限公司

联系人: 胡伟昌

联系地址: 广东省深圳市宝安区福永街道洪裕路 19 号

联系电话: 15999633338

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区宁远实验学校科学楼结构加固工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝安南路 26 号
3. 具体施工内容详见加固方案。

二、工程范围

1. 承包范围: 具体施工内容详见加固方案 (不含加固后的装修恢复工程), 乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总承包责任。
2. 工程施工范围: 加固施工图纸范围内的全部工作内容, 包括加固后合格鉴定报告:
 - (1) **【乙方施工的工程范围】**
 - 1) 按加固方案的加固范围及加固报价中所涉及的内容范围。
 - (2) **【配合施工及管理范围】**
 - 1) 配合甲方作好场地管理及施工安全等工作。
 - 2) 楼体应停止使用, 甲方另行安排清移楼内的物品、设备等重要财物。

三、合同工期:

工 期: 日历天

开工日期:

竣工日期: 2023 年 8 月 25 日

总日历工期天数:

四、质量标准

1、工程质量标准:合格。(质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准,并达到甲方认可的标
准为依据)。

五、合同价款

1. 本合同为固定总价合同,金额(人民币):

固定合同总价(含税)(小写):1380000 (大写):壹佰叁拾捌万

合同计价方式及依据:详见设计施工图及相关设计文件,报价清单。

2. 工程款支付

2.1 预付款:签订合同后支付20%工程款;

即:小写:276000元; 大写:贰拾柒万陆仟元整

2.2 进度款:第1、2层加固施工完成支付30%工程款;

即:小写:414000元; 大写:肆拾壹万肆仟元整

2.3 进度款:第3、4层加固施工完成支付30%工程款;

即:小写:414000元; 大写:肆拾壹万肆仟元整

2.4 竣工结算款:交付合格检测报告后支付合同15%工程款;

即:小写:207000元; 大写:贰拾万零柒仟元整

2.5 工程保修金:保修金为最终工程结算总价款的5%(亦称“尾款”);即小写:69000元;大写:
陆万玖仟元整。竣工验收合格两年后,工程无质量问题、无投诉、纠纷或解决获得相关管理部门有关保修
期内无遗留问题的书面签字确认后按约定无息支付。

2.6 前述所有付款节点达成时,乙方应向甲方开具相当于本期付款金额的合法有效增值税专用发票。

2.7 如工程质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用,乙方在接到甲方通知后15天内将差额补足。

2.8 若甲方垫付维修费用超出工程质保金总额,甲方有权从应支付乙方的其它费用中扣除,费用不足
时,乙方应当于收到甲方通知后【5】日内向甲方补足。

2.9 甲方应支付的款项应支付至乙方指定如下账户:

户名:深圳市安固工程技术有限公司

账号:1277517265742053

开户行:深圳宝安融兴村镇银行观澜支行

纳税人识别号:91440300576393994N

2.10 甲方增值税专用发票开具信息如下:

纳税人名称:深圳市宝安区宁远实验学校

纳税人识别号:524403067388060350

地址:深圳市宝安区石岩街道宝石南路

电话:0755-27642271、27642317

等问题及时解决处理,尽可能满足甲方需求。

(10) 通用条款与专用条款内容不一致时,以专用条款为准

32、合同解除

32.1 有下列情形之一的,任一方可以解除合同:

- (1)因不可抗力致使合同无法履行;
- (2)因一方根本违约致使合同实际无法履行;
- (3)合同条款中约定的其它可以解除合同的情况。

32.2 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工且验收合格工程的价款。

32.3 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

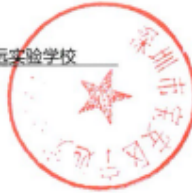
(本页为《工程施工合同》通用条款与专用条款签署页)

甲方(盖章): 深圳市宝安区宁远实验学校

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日



乙方(盖章): 深圳市安固工程技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日



深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程

竣

工

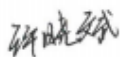
报

告

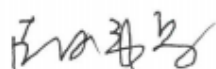
编制：



审核：



批准：



深圳市安固工程技术有限公司



竣工验收会议纪要

GD220241□□

单位（子工程）工程名称		深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程	
<p>各与会单位：</p> <p>现将深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程会议纪要印发给你们，请查收，如有不同意见，请于收到本纪要后 24h 内，书面向我项目机构提出。</p> <p>附件：会议纪要正文共页。</p> <div><div>项目机构（项目章）：</div><div><div>年</div><div>月</div><div>日</div></div></div>			
会议地点	深圳市宝安区宁远实验学校会议室	会议时间	
组织单位	深圳市宝安区宁远实验学校	主持人	
会议议题	深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程竣工验收专题会议		
参加会议单位		参加会议人员签名	
深圳市宝安区宁远实验学校			
深圳市安固工程技术有限公司		何晓斌	
广州亚泰建筑设计院有限公司		Qmk	
深圳市恒宇工程项目管理有限公司		李相文	

备注：竣工验收会议纪要

四、建设单位（深圳市宝安区宁远实验学校）

首先感谢各参建单位代表参加深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程的竣工验收会议，我们作为建设单位代表，对项目加固施工过程质量还是看得比较认真，施工质量总体感觉还是不错的，同时有建设单位委托的监理人员对施工过程的施工质量进行监督管理，本单位对施工、监理、设计单位提出的对深圳市宝安区宁远实验学校科学楼加固工程的评定结论为合格的认定无异议，同意工程竣工验收，评定合格。

深圳市恒宇工程项目管理有限公司



宁远实验学校科学楼加固

工程合同

工程名称: 深圳市宝安区宁远实验学校科学楼结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝安南路 26 号

发包方: (甲方) 深圳市宝安区宁远实验学校

承包方: (乙方) 深圳市安固工程技术有限公司

合同签订日期: 2023 年 07 月 04 日

第一部分 合同书

甲方(全称): 深圳市宝安区宁远实验学校

联系人:

联系地址:

联系电话:

乙方(全称): 深圳市安固工程技术有限公司

联系人: 胡伟昌

联系地址: 广东省深圳市宝安区福永街道淇誉路19号

联系电话: 15999633338

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区宁远实验学校科学楼结构加固工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝安南路26号
3. 具体施工内容详见加固方案。

二、工程范围

1. 承包范围: 具体施工内容详见加固方案(不含加固后的装修恢复工程),乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总承包责任。
2. 工程施工范围: 加固施工图纸范围内的全部工作内容,包括加固后合格鉴定报告:
 - (1) **【乙方施工的工程范围】**
 - 1) 按加固方案的加固范围及加固报价中所涉及的内容范围。
 - (2) **【配合施工及管理范围】**
 - 1) 配合甲方作好场地管理及施工安全等工作。
 - 2) 楼体应停止使用,甲方另行安排清移楼内的物品、设备等重要财物。

三、合同工期:

工 期: 日历天

开工日期:

竣工日期: 2023年8月25日

总日历工期天数:

四、质量标准

1. 工程质量标准: 合格。(质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准, 并达到甲方认可的标
准为依据)。

五、合同价款

1. 本合同为固定总价合同, 金额 (人民币):

固定合同总价 (含税) (小写): 1380000 (大写): 壹佰叁拾捌万

合同计价方式及依据: 详见设计施工图及相关设计文件, 报价清单。

2. 工程款支付

2.1 预付款: 签订合同后支付 20% 工程款;

即: 小写: 276000 元; 大写: 贰拾柒万陆仟元整

2.2 进度款: 第 1、2 层加固施工完成支付 30% 工程款;

即: 小写: 414000 元; 大写: 肆拾壹万肆仟元整

2.3 进度款: 第 3、4 层加固施工完成支付 30% 工程款;

即: 小写: 414000 元; 大写: 肆拾壹万肆仟元整

2.4 竣工结算款: 交付合格检测报告后支付合同 15% 工程款;

即: 小写: 207000 元; 大写: 贰拾万零柒仟元整

2.5 工程保修金: 保修金为最终工程结算总价款的 5% (亦称“尾款”); 即小写: 69000 元; 大写: 陆万玖仟元整。竣工验收合格两年后, 工程无质量问题、无投诉、纠纷或解决获得相关管理部门有关保修期内无遗留问题的书面签字确认单后按约定无息支付。

2.6 前述所有付款节点达成时, 乙方应向甲方开具相当于本期付款金额的合法有效增值税专用发票。

2.7 如工程质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用, 乙方在接到甲方通知后 15 天内将差额补足。

2.8 若甲方垫付维修费用超出工程质保金总额, 甲方有权从应支付乙方的其它费用中扣除, 费用不足时, 乙方应当于收到甲方通知后【5】日内向甲方补足。

2.9 甲方应支付的款项应支付至乙方指定如下账户:

户名: 深圳市安固工程技术有限公司

账号: 1277517265742053

开户行: 深圳宝安融兴村镇银行观澜支行

纳税人识别号: 91440300576393994N

2.10 甲方增值税专用发票开具信息如下:

纳税人名称: 深圳市宝安区宁远实验学校

纳税人识别号: 524403067388060350

地址: 深圳市宝安区石岩街道宝石南路

电话: 0755-27642271、27642317

等问题及时解决处理,尽可能满足甲方需求。

(10) 通用条款与专用条款内容不一致时,以专用条款为准

32、合同解除

32.1 有下列情形之一的,任一方可以解除合同:

- (1)因不可抗力致使合同无法履行;
- (2)因一方根本违约致使合同实际无法履行;
- (3)合同条款中约定的其它可以解除合同的情况。

32.2 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工且验收合格工程的价款。

32.3 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(本页为《工程施工合同》通用条款与专用条款签署页)

甲方(盖章): 深圳市宝安区宁远实验学校

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日



乙方(盖章): 深圳市安固工程技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日



合同编号: HLD B-20240229

深圳市建设工程 结构加固施工合同

工程名称: 深圳市汇利德邦环保科技有限公司钢结构厂房加固
工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区煜硕码头门口汇
利德邦制砖车间

发包人(甲方): 深圳市汇利德邦环保科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市安固工程技术有限公司

深圳市建设工程结构加固施工合同

发包人(甲方): 深圳市汇利德邦环保科技有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区煜硕码头门口

承包人(乙方): 深圳市安固工程技术有限公司

地址: 深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区洪誉路 19 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市汇利德邦环保科技有限公司钢结构厂房加固工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区煜硕码头门口汇利德邦制砖车间

二、工程承包范围

深圳市汇利德邦环保科技有限公司钢结构厂房加固工程的加固施工(结构加固施工、不含恢复(如地面砖、砌墙、抹灰、水电、贴砖、吊顶装饰等)及出具相关结构检测报告(建筑面积:1200.0 m²)。

三、质量标准 and 施工工期

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”和备存相关报批合格资料存档。

施工工期:自乙方施工队伍进场之日起计算,施工周期:30 日历天。

四、合同价款

本合同总价为包干价(包工、包料、包质量、包安全文明等):

合同总价(小写): ¥230000.00(含税)

合同总价(大写): 人民币贰拾叁万元整(含税)

计量及计价依据如下:

(1) 各专业《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市相关补充规范;

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2013);

(3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011);

- (4) 《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)；
 (5) 《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)；
 (6) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)；
 (7) 《深圳市建设工程施工机械台班定额(2014)》；
 (8) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)(深建价【2013】57号)

推荐费率：

- (9) 《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》
 (深圳市场【2016】14号)；

五、工程款支付

1、经商议由甲方分期结付本工程款项给乙方，乙方现场施工依据报价预算单明细项目内容施工，加固材料按国家标准审验，杜绝三无产品进场。

2、本工程承包总金额：¥230000.00元整，大写：贰拾叁万元整(含税)。

3、付款进度表：

序号	款项名称	施工进度(%)	工程进度体现及付款时间	付款占比(%)	付款金额(¥)	备注
1	第一期预付款	/	合同签订 施工进场	/	100000	/
2	第二期工程款	100	工程验收合格出具检测合格报告	/	130000	/

4、甲方应按进度在3个工作日内将工程款支付至乙方指定的银行账户。

乙方银行账户信息：

户名：深圳市安固工程技术有限公司

开户行：深圳宝安融兴银行观澜支行

银行账号：1277 5172 6574 2053

六、承包人义务

1、乙方指派专职工程人员(姓名：李朗然；联系方式：13826556669)进驻工地负责合同履行。

2、乙方不得经甲方同意将本工程的部分内容进行分包，乙方须保证施工队伍具备相应资质(甲方有权查验相关人员行业许可证)，符合国家相关法律法规的要求。

均具有同等法律效力。

以下无正文

甲方（公章）： 深圳市汇利德邦环保科技有限公司

甲方代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 29 日

乙方（公章）： 深圳市安固工程技术有限公司

乙方代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 29 日