

工程编号： 2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号
(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏
老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

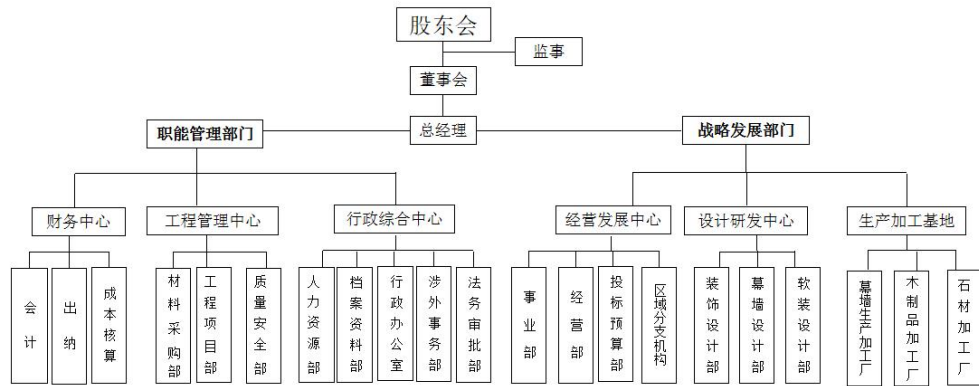
日期： 2025 年 1 月 3 日

一、企业信息

1、投标人信息一览表

投标人名称	深圳众大建设工程有限公司					
注册地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层			邮政编码	518038	
联系方式	联系人	张江波		电 话	0755-23946001	
	传 真	0755-23942001		邮箱	2817309308@qq. com	
组织结构	后附					
法定代表人	姓名	张江波	技术职称	工程师	电话	0755-23946001
技术负责人	姓名	严劲	技术职称	高级工程师	电话	0755-23946001
成立时间	2010 年 11 月 12 日		员工总人数：350 人			
企业资质等级	1、建筑装修装饰工程专业承包壹级 2、建筑幕墙工程专业承包壹级 3、建筑工程施工总承包贰级 4、电子与智能化工程专业承包一级 5、钢结构工程专业承包贰级 6、消防设施工程专业承包贰级 7、古建筑工程专业承包贰级 8、地基基础工程专业承包贰级 9、建筑机电安装工程专业承包贰级 10、环保工程专业承包贰级 11、市政公用工程施工总承包贰级 12、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 13、防水防腐保温工程专业承包贰级 14、施工劳务不分等级 15、建筑装饰工程设计专项甲级 16、建筑幕墙工程设计专项甲级		其中	项目经理		45

营业执照号	91440300562756512P		高级职称人员	15
注册资金	15000 万元		中级职称人员	30
开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行		初级职称人员	40
账号	44250100006600002304		技 工	132
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。			
备注	/			





统一社会信用代码
91440300562756512P

营业执照

(副本)



名称 深圳众大建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张江波

成立日期 2010年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P
注册号:	440301105042650
商事主体名称:	深圳众大建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人:	张江波
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月31日10:20:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22005057512

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：张江波：出资额2500（万元），出资比例50%
刘美遵：出资额2500（万元），出资比例50%

变更后股东信息：刘美遵：出资额7500（万元），出资比例50%
张江波：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：15000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家税务总局深圳市南山区税务局

税务事项通知书

深南税通[2019]20190702101715537312号

深圳众大建设工程有限公司(纳税人识别号:91440300562756512P):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2019年07月02日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2019年07月起生效。

国家税务总局深圳市南山区税务局(签章)

2019年07月02日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

2、企业情况介绍

深圳众大建设工程有限公司成立于 2010 年 11 月，注册资本 15000 万元，是一家以装饰装修、幕墙工程、钢结构施工与设计为主的多元化企业，公司拥有自己的幕墙加工生产基地、石材加工基地、木制品生产基础、钢结构加工基地，位列“中国建筑装饰行业百强企业”，被深圳市市场监督管理局评为“广东省守合同重信用”企业。

公司现已拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、特种工程（结构补强）专业承包、施工劳务、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、承装（修、试）肆级电力设施许可、第二类医疗器械经营、第三类医疗器械经营等资质。并与众多知名品牌企业建立了战略合作关系，荣获建筑装饰行业最高奖项“中国建筑工程装饰奖”、“广东省建筑工程装饰奖”、“深圳市装饰金鹏奖”等奖项。

公司目前办公场地 2500 m²，内设有大小会议室三个、学术研讨报告厅一个，机构设置以多个经营团队组成的经营中心、以 BIM 研发、室内装修设计、幕墙方案及深化设计等多个优秀设计研发团队组成的设计中心，以及有一批全国及广东省优秀项目经理及其他项目管理人员组成的工程项目管理中心。公司目前拥有一批精干的优秀人才，有一、二级建造师、造价师、技术特种工、中、高级工程师。众大建设下设董事会、行政中心、经营中心、项目管理中心、财务中心、设计研发中心等职能部门。

公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了各行各业项目。住宅类：

嘉裕苑（丽都 10 号）A、B 栋精装修工程；银行类：东莞银行莞银大学装修工程、广州银行东莞虎门支行装修工程；商业类：潮州市财富中心商空 A、B 区装修施工、国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程、深圳市福田区柏体寇姿装修工程；办公楼类：鑫瑞科首层办公室装修工程、万雅珠宝钟表科技中心翻新工程；文化教育类：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目幕墙工程；酒店类：景澜美居酒店室内精装修工程等，并荣获中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖等荣誉。

企业文化和团队建设

企业价值观：诚信为本 崇精尚勤 以人为本 共赢俱进

企业精神：团结、拼搏、创新、高效

企业愿景：创建一流品牌，铸就传世经典

经营理念：以人才为资本，以服务为导向

在创新中发展，在共赢中壮大。

3、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

4、投标人控股及管理关系

1、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳众大建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张江波
	身份证号	430124199107146278
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘美遵:出资比例 50% 张江波:出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳众大建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）



2025 年 01 月 03 日

变更（备案）通知书

22005057512

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：张江波：出资额2500（万元），出资比例50%
刘美遵：出资额2500（万元），出资比例50%

变更后股东信息：刘美遵：出资额7500（万元），出资比例50%
张江波：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：15000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美道	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月30日17:10:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同内容	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	拆除、加固、防水、幕墙、排水	3450.00	2021-12-12	/
2	金融街-花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程	广州融都置业有限公司	拆除改造	1251.85	2021-6-30	/
3	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	深圳供电局有限公司	生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换, 拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等	589.34	2023-9-22	/
4	深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目	深圳实验学校	加固修缮	194.75	2023-9-22	/
5	变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码:090000TC23080007)	深圳供电局有限公司	加固改造	178.00	2024-12-30	/

1、上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

ZWS(SQ) LHQ-2021-0151

建设工程施工合同

汽车经销

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

2. 工程地点：上海市松江区茸阳路 250 号

3. 工程承包范围：按施工图纸和工程量清单（若根据施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求有必须完成的项目或工程量，而工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则该部分内容以施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求为准）、有关变更文件、以及双方签订的合同/协议内包含的全部内容。具体包括但不限于以下：

3.1 拆除工程：

3.1.1 室外总坪地坪开挖、外墙拆除及玻璃幕墙拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.2 室内现有天花、地面、墙体、楼梯拆除及相关设施拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.3 基础承台开挖及室内结构楼板、梁柱拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.2 结构工程：

3.2.1 桩基础及承台施工，包括试桩施工及政府职能部门所要求的相关检测，如静载试验、小应变检测等、泵房及地下通道施工（包括排桩基坑支护、深基坑专家论证或必要的地质勘探等）；

3.2.2 首层地坪混凝土施工（包括室外台阶、斜坡散水等）、二层、四层楼面混凝土施工及三层结构加固施工；

3.2.3 室内楼梯加建、电梯井道加建及结构加固工程；

3.2.4 屋顶消防水池、招牌基础施工及楼梯顶防水保温施工；

3.3 建筑外墙、幕墙、铝板、女儿墙改造施工，包括外墙装饰及门窗工程；

3.4 电梯井、楼梯井及内墙砌体工程，墙面抹灰完成至顶；

- 3.5 排水系统工程（须按环保要求进行雨污分流施工）、防水工程及防雷设施改造施工；
- 3.6 环保工程施工，根据环评批复意见及现行环保规范要求，完成隔油池、化粪池、沉淀池、应急池等施工；
- 3.7 负责本项目的施工报建、竣工验收及竣工验收备案工作。
- 3.8 涉及与本工程相关的检验检测工作，包括幕墙相关检测、桩基相关检测、钢结构相关检测及相关材料检验检测等，若必须以比选人名义签署相关检验检测合同的，相关费用仍由比选申请人承担。
- 3.9 施工图纸及相关资料所列示的其他工作内容；
- 4.0 施工总承包须对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，相关总承包配合服务费须考虑在总报价内，不得再另行收到总承包配合服务费。
5. 承包方式：承包人根据施工需要进行对应的施工图纸深化设计及施工总承包，包工、包料包质量、包工期、包安全及文明施工。另外，承包方必须依法以发包方/建筑物业主的名义完成本工程所需的各项政府审批/备案手续（包括但不限于加固所需的施工报建手续，并承担除政府规费之外的所有费用），发包人仅负责提供各项必须的文件。若因任何政府审批/备案手续不具备或不完善，导致工程不能开工、或被责令停工、或不能顺利竣工、或其他任何工程上的损失，由承包方承担责任和损失。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1、达到国家及省市现行有关施工质量验收规范要求；
- 2、达到比选邀请文件附件所列宝马汽车厂家要求的标准；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____七_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____五_____份，承包人执_____贰_____份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

附件：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程装修工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：本工程的所有施工内容，包括但不限于【本合同施工承包范围】。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施等配套工程为 2 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：2 年。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，每延迟一日，承包人应向发包人支付合同总价 1% 违约金，延迟超过 5 日的，发包人除有权主张违约金外，还可以委托他人修理，所发生的全部费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：
签约代表：
日期：

承包人：
签约代表：
日期：

建设工程廉政责任书

甲方：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设有关规定，订立本廉政责任书。

双方的责任

1. 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
2. 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
3. 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
4. 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管纪检监察、司法等有关机关举报。

发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1. 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
2. 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
3. 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国旅游等提供方便。
4. 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动，不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

1. 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
2. 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
3. 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
4. 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

违约责任

1. 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
3. 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

责任书有效期

责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

4、责任书份数

责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



(公章)

(签字)



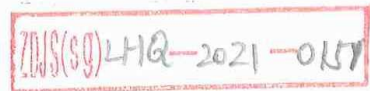
(公章)

(签字)

址：
表人或其
理人：
籍：
行：
码：


承包人：
法定地址：
法定代表人或其
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：
邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳众大建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002304



建筑B-7





竣工报告

工程编号		建筑面积		施工总日历天数	
工程名称	上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	开工日期	2021年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	竣工日期	2021年12月12日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合要求			
	6. 技术档案资料:	符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无甩项			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

竣工验收证明书

工程项目名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	设计单位	上海都市建筑设计有限公司
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司
分包单位	/		
竣工工程概况	工程数量:	建筑规模	
	工程地点: 上海市松江区	分部造价	¥34500000 元
	<p>本项目为四层建筑加固改造, 室外场地面积约 11430 平方米, 建筑结构加固改造面积约 11600 平方米, 建筑幕墙面积约 4450 平方米。项目地上四层为汽车销售 4S 店, 地上一层为销售大厅及快修车间, 地上二层为销售开敞办公, 地上三、四层为汽车库。</p>		
开工日期: 2021 年 07 月 27 日		完工日期: 2021 年 12 月 12 日	
<p>工程质量验收检验评语:</p> <p>已按照设计图纸完成结构加固施工, 符合设计及施工规范规定要求, 并结构安全检测合格。</p>			质量评定意见
			合 格
<p>建设单位:</p> <p>上海悦之宝汽车销售服务有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州市南粤工程建设监理有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>上海都市建筑设计有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>负责人: </p> <p>2022 年 1 月 18 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳众大建设工程有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>负责人: </p> <p>年 月 日</p>

2、金融街-花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程

合同编码: gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003

第三部分 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司:

根据金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程招标文件和你单位于 2021 年 1 月 29 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程
建设地点	广州花都
中标价	合同含税总价金额: ¥12518541.93 元 (小写) 人民币 壹仟贰佰伍拾壹万捌仟伍佰肆拾壹元玖角叁分 (大写), 总价不含税金额 ¥ 11484900.85 元 (小写) 人民币 壹仟壹佰肆拾捌万肆仟玖佰元捌角伍分 (大写), 增值税税额 ¥ 1033641.08 (小写), 人民币壹佰零叁万叁仟陆佰肆拾壹元零角捌分 (大写)
中标工程范围	本次招标范围包括: 改造 2B 期 10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、20#楼、22#楼, 改造区域施工阳台临时反坎及临时栏杆拆除 (临时栏杆拆除后自行处理) 和正式反坎改造、阳台改造后防雷接地施工、花池回填及回填后整个阳台防水及保护层施工、入户花园临时反坎及临时栏杆拆除、阳台改造后反坎内侧和外侧外墙砖和真石漆施工等, 改造房间区域楼板结构改造、砌筑抹灰、原有墙体拆除和门洞修改、机电线管预留预埋、空调孔洞预留、门窗收口、门窗防雷接地、外墙砖和真石漆施工、改造房间空调机位铁架及外包百叶施工、T2 户型二层厨房窗洞口改造施工, 改造房间区域卫生间结构蓄水试验、卫生间结构楼板防水及防水保护层施工、卫生间墙身防水施工、卫生间外墙砖及真石漆施工、门窗防雷接地、改造区域原总包墙身空鼓整改等。
进场日期	(以现场开工令为准)
质量等级	合格
备注	承包金额以结算金额为准

广州融都置业有限公司

日期: 2021 年 3 月 19 日

正本

金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构
加固工程

2019(SG)YK-2021-0064



发包人(或业主或甲方): 广州融都置业有限公司

承 包 人 (或乙方): 深圳众大建设工程有限公司

2021 年 2 月

分包工程合同文件内容摘要

序号	条款内容	条款号	约定内容
一	合同协议书		
1	合同范围		改造 2B 期 10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、20#楼、22#楼，改造区域施工阳台临时反坎及临时栏杆拆除（临时栏杆拆除后自行处理）和正式反坎改造、阳台改造后防雷接地施工、花池回填及回填后整个阳台防水及保护层施工、入户花园临时反坎及临时栏杆拆除、阳台改造后反坎内侧和外侧外墙砖和真石漆施工等，改造房间区域楼板结构改造、砌筑抹灰、原有墙体拆除和门洞修改、机电线管预留预埋、空调孔洞预留、门窗收口、门窗防雷接地、外墙砖和真石漆施工、改造房间空调机位铁架及外包百叶施工、T2 户型二层厨房窗洞口改造施工，改造房间区域卫生间结构蓄水试验、卫生间结构楼板防水及防水保护层施工、卫生间墙身防水施工、卫生间外墙砖及真石漆施工、门窗防雷接地、改造区域原总包墙身空鼓整改，下沉式庭院和夹层改造施工；T2 户型（10 栋 11 栋 13 栋）首层室内楼板开凿及开凿后楼梯图纸深化及施工、下沉式庭院周围反坎施工及反坎上护栏施工、下沉式庭院楼梯图纸深化及施工、下沉式庭院验收前准备的预制盖板拆除、清运和搁置预制板的线条拆除及清运、下沉式庭院集水井自动泵安装、夹层门洞改造施工等。详见技术要求文件。
2	合同价款		合同金额：12,518,541.93 元
3	合同工期		2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
4	质量标准		合格
二	合同条款		
1	合同价款形式		合同价款形式为：固定总价包干。
2	付款条件		1、工程预付款：合同金额的 5%； 2、工程进度款：支付至已完工程价款的 75%； 3、工程竣工验收款：整体工程竣工备案验收后，且本工程验收合格后支付至已完工程价款的 80%； 4、工程竣工移交款：甲方所属控股公司内验合格后，且需完成第三方房屋质量查验机构及发包人、监理单位下发的竣工验收整改报告的所有质量问题，并经发包人、监理单位共同复验销项后支付至已完工程价款的 85%； 5、工程结算款：结算完成后，集中交付购房小业主半年后，且集中交房维修及时关闭率达 99%以上支付至工程结算款的 97%。 6、若业主选择通过供应链 ABS 方式支付，进度款、竣工款支付比例相应增加 5%。 具体详见合同条款。
3	竣工结算		承包人提交完整竣工结算报告时间：竣工验收后 28 天内； 发包人收到结算报告完成审核并提出意见时间：90 天内。

合同编码: gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003

4	保修	缺陷责任期: 2 年, 自整体工程竣工验收合格, 且首批集中交付小业主, 并且办理完相关手续后正式移交之日起算。 质量保证金额为结算金额的 3 %
---	----	--

金融街

目录

第一部分	合同协议书
第二部分	合同条款
第三部分	中标通知书
第四部分	合同往来函件（澄清承诺函、招标答疑、会议纪要）
第五部分	技术标准及要求
第六部分	已标价工程量清单
第七部分	中标单位技术标
第八部分	合同附件

第一部分 合同协议书

业主: 广州融都置业有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

鉴于业主已接受承包人提出的承担金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程

(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件。

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 合同条款
 - 澄清及承诺书
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程开、竣工日期为 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日,合同工期为 90 日历天(其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日,包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等)。本工程具体开竣工日期以 金融街花都北优花园 项目经理部书面通知为准。
4. 业主、分包人确认的合同总价金额: ¥ 12,518,541.93 元(小写)人民币壹仟贰佰伍拾壹万捌仟伍佰肆拾壹元玖角叁分(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 1,1484,900.85 元(小写)人民币壹仟壹佰肆拾捌万肆仟玖佰元捌角伍分(大写),增值税金额 ¥ 1,033,641.08 元(小写)人民币壹佰零叁万叁仟陆佰肆拾壹元零角捌分(大写)

合同编码: gzgs-gzgs.008-KFJA-2021-0003

其中:安全文明施工费为:¥ 325,336.89 元(小写)

人民币 叁拾贰万伍仟叁佰叁拾陆元捌角玖分(大写)

在本合同履行期间,如遇国家税收政策调整,则增值税额根据政策调整而调整,不含税价格不因国家税率变化而变化。

5. 本工程应达到的质量标准:合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项,承包人特此立约向业主保证,承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证,业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式,向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项,以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的,本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期,由业主、承包人两方根据中华人民共和国相关法律签署订立,开始生效并执行。

10. 本合同自业主、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同一式八份,承包人两份,业主六份。

(以下无正文)

合同编码: gzgs-gzgs.008-KFJA-2021-0003

(签字盖章页)

业 主: (盖章) 广州融都置业有限公司



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期: 2021.3.18

承包人: (盖章) 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期: 2021.3.18

开户银行:

帐 号:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002304

第二部分 合同条款

1. 定义和解释

- 1.1 业主（建设方）：指 广州融都置业有限公司；
- 1.2 监理单位：指 广州穗科建设管理有限公司；
- 1.3 设计人：指 / ；
- 1.5 承包人：指承担本合同项下工程，并在合同协议书中约定的当事人及取得此当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。
- 1.7 合同协议书：指业主与承包人签订的构成本合同一部分的具有同样名称的文件。
- 1.8 合同价格：指按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给承包人的金额。
- 1.9 天（日）：指一个公历日，包括公休和法定假日，每连续 24 小时计为一天。
- 1.10 现场：指业主提供的用于实施工程以及工程设备和材料运达的场所，以及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.11 书面表达：指任何手写、打字、印刷或电子邮件。任何书面形式的通知、指示、同意、批准、证书及决定等，应由人工送达并取得书面签收，或通过传真送达并保存传真记录，或通过邮寄并保存邮局的邮寄证明，或由一种约定的电子传送系统发送但随后以书面形式对文件收发进行确认。

2. 合同文件内容及其适用法律

- 2.1 构成本合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾时，承包人应立即以书面形式请示业主并获业主书面批示后向承包人做出必要的书面澄清。

合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- 合同协议书；
- 澄清及承诺书；
- 合同条件；
- 招标文件及其附件；
- 施工图纸；
- 投标文件及其附件；
- 国家、地方及行业规范、规程和标准；
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；

- 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件, 法律、法规、标准、规范;

2.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、地方法规及相关行业规定、行政规章和规范性文件。

3. 图纸

3.1 合同签订后 10 日内, 业主向承包人提供图纸 5 套 (承包单位提供给业主的竣工图所用图纸 2 套), 并要求承包人在施工现场随时保留一整套图纸, 以供业主监理有关人员查阅。承包人需要增加图纸套数的, 业主可代为复制, 复制费用由承包人承担。

承包人负有协助业主审查本工程图纸和技术说明中可能存在的任何缺陷、疏漏和不足的合同责任和义务, 详见附件《承包人相关审图责任》。

3.2 如业主提供的图纸、资料不完整的, 承包人应在该项工程开工前 14 日向业主提交补充图纸、资料所需的时间表, 列明在不影响进度的条件下, 业主在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。

3.3 经监理工程师书面批准后, 业主有权向承包人发出为达到施工、完工或保修目的的补充图纸或指令, 承包人应遵照执行并受其约束。

3.4 不论是业主免费提供的还是承包人自费复印的图纸, 其知识产权都属业主所有, 承包人不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的。

4. 合同总价、支付

4.1 合同总价:

4.1.1 合同总价是由承包人按照招标文件、招标图纸、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计、国家及地方相关法律法规等投标报价并经业主确认的价格。合同总价包含招标图纸所示承包范围内的所有工作内容, 未在清单中单独列项的项目视为包含在清单其它项目中。合同总价中包括本合同招标备案费用。

4.1.2 承包人在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术要求、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、施工现场情况、现场移交界面说明、业主要求等情况应认为均已详细研究明了, 投标报价中已按招标文件、合同条件及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期、安全维护、文明施工措施 (承包人应考虑按业主要求租用房屋、搭设临设、现场通道围挡) 等要求, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护、工程检验、产品试验、材料报验、报送样

合同编码: gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003

板、交接验收、调试、验收、保修、样品、管理、室内环境检测、分包配合费、利润,并已考虑垃圾清运、冬雨季气候条件、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素,保证投标报价准确无误,如有错漏概由承包人负责,结算时不再计取。

4.1.3 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程合同总价中,由承包人向税收等部门缴纳。

4.1.4 本工程所发生的所有向相关政府部门、行业监管部门缴纳的费用已经含在综合单价中,结算时不再调整。

4.1.5 竣工图编制费已包含在本工程合同总价中,不再单独计取。

4.1.6 业主供材料设备不进入合同总价。业主供材料设备的卸车、倒运、验收、保管及由于业主供材料设备而导致的承包人所发生的费用(包括但不限于应计取的利润、税金等)已在综合单价中考虑。

4.1.7 分包配合费已在综合单价中考虑。

4.1.8 二次倒运等费用已包含在综合单价中。

4.1.9 可以预见的任何紧急情况的处理费用已包含在综合单价中。

4.1.10 承包人已在其合同总价中考虑了与其他承包人的配合与协调工作及由此而产生的施工降效和可以合理推断及监理工程师裁定应由承包人完成的各项工作所发生的各项费用。

4.2 承包方式: 固定总价包干方式

4.2.1 合同总价为承包人投标报价并经业主确认后的固定总价包干方式。除设计或工程变更、零星工作项目等本合同中另有约定的情况以外,经确认的投标报价的综合单价不得调整,并且适用于此后工程的变更。综合单价包含为完成单位分部分项工程所需的全部费用,有业主甲供材料的项目不包括业主供材料价格。

4.3 合同总价的调整:

4.3.1 材差调整: 承包人供材料、设备,业主未做更换的情况下,价格不得调整。如果业主要求更换时,价差调整公式为:

材差 = (更换后材料单价 - 合同材料单价) × 工程量 × (1 + 综合单价分析表材料损耗率) × (1 + 税率)

特别说明: 当发生上述材料、设备更换时, 承包人应办理相应的经业主、监理单位总承包人和承包人四方签字确认的洽商变更, 结算时方能调整。此外, 因承包人提供的材料、设备不能满足招标文件要求, 业主要求更换材料、设备的, 价格不得调

整。

4.3.2 业主供材料超领扣款公式如下, 业主供材料的扣款在结算时按实结算:

业主供材料主材费不计入合同总价, 损耗率由业主指定 (具体损耗率详见合同清单甲供材料明细表), 超出部分承包人自行考虑在合同报价或总价中, 实际施工中承包人超领部分在合同结算时扣除, 扣除金额计算如下:

业主供材料超领的扣款金额 = 【实际领用量 - 根据图纸按工程量清单计量原则计算的应领用业主供材料总量 (本工程中特指: 经标价的工程量清单数量 + 施工过程中的变更洽商增减图纸量) \times (1 + 业主供材料指定损耗率)】 \times 实际业主供材料单价 \times 1.05 (超领业主供材罚款系数)。

业主供材料损耗率: 业主供材损耗率为招标文件给定的损耗率。损耗率一经确认, 即为未来业主供材料的结算依据。

4.3.3 人工费调整: 人工费用不得调整。

4.3.4 机械费调整: 机械费用不得调整。

4.3.5 工程量变化, 综合单价不予调整。

4.3.6 结算价 = 合同总价 + 洽商变更增减账费用 + 暂估价调整费用 (如有) - 业主供材料的扣款金额 (如有)。

4.3.7 施工范围内临水临电费用 (根据实际用水量向总承包人缴费, 相关费用已包含在合同报价中, 结算时不再调整)。

4.4 工程款支付:

4.4.1 工程预付款及保函

(1) 本项目业主提供按合同金额 5% 支付承包人工程预付款 (其中已包含安全文明施工费预付款和农民工工伤保险全额付款)。

(2) 在具备施工条件的前提下, 在双方签订合同后的一个月或迟于约定的开工日前的 7 天内预付工程款。业主向承包人支付工程预付款之前, 承包人需向业主提交同等金额的预付款保函, 承包人应在业主支付工程预付款前提交预付款保函, 并应采用本合同附件约定的格式或业主同意的格式的预付款保函, 其价款相等于预付款。该担保人和预付款保函的内容须获得业主批准, 获取预付款保函的费用应已包括在合同价款内。获批准的预付款保函须交给业主保管, 任何按合同应支付给预付款项, 须在承包人提交预付款保函后才可支付。预付款保函的有效期截止至预付款全额返还或抵扣之日。从第一期进度款支付开始, 在进度款中扣除不少于预付

款金额 30%用于抵扣预付款,直至预付款抵扣完毕为止,并于工程完成 75%前抵扣完毕。

(3) 在合同协议书签订后 10 日内,承包人应向业主提交银行出具的履约保函,履约保函的担保金额应为合同总价的 10% (百分之十),该保函应采用本合同附件约定的格式或业主同意的格式,开具保函所发生的费用由承包人负担。

(4) 安全文明施工费支付方式:

本工程开工时预付安全文明施工费用总额 50%;本工程完成 50%,安全生产和文明施工综合评价合格,支付剩余的 50%。

(5) 农民工工伤保险费支付方式:

本工程开工时支付 100%的农民工工伤保险费。

4.4.2 工程请款

承包人应根据业主的格式要求、时间要求,于相应工程完工后 7 日内向业主、监理、造价咨询提交一式四份的工程请款单,工程量为项目全部完成工程量,说明承包人认为自己在本项目有权得到的款额,同时提交包括支付报告在内的任何必要的计算书、清单、上期付款的相关证明文件及其他证明文件。

除非合同中另有约定或业主根据实际情况认为并无必要,工程请款单应包括下列内容并按下列顺序排列:

- 向业主申请付款的正式函件,其中应包括日期、请款单编号、该请款单所对应的日期,以及在该请款单下承包人认为应该本月应得到的“本期应付金额”;
- 为计算和汇总第 1 条中提及的“本期应付金额”而准备的汇总表,该汇总表中应包括自开工之日起到本期止涉及到以下项目的款额累计,这些项目的款额应以合同约定的支付货币表示,并按下列顺序排列:
 - a) 依据合同付款计划应付的累计金额 (包括预付款);
 - b) 扣除为偿还预付款而抵扣的金额;
 - c) 业主累计已付 (含预付款) 金额的扣除;
 - d) 本期请款单下的应付金额;
 - e) 为确定或证明本期请款单应付金额而准备的计算书、清单或相关证明文件,这些计算书、清单或相关证明文件也应按上述同样的顺序排列并配以适当的目录和区分;
 - f) 与本期请款单有关的各月度报告;

4.4.3 支付

(1) 进度款: 承包人向业主提交的工程请款单, 经监理、业主依次审批之后, 由业主向承包人支付进度款, 同时承包人应向业主提供相关的支付证明。进度款支付按每月完成产值的 75% 支付 (应扣除同期预付款金额) 产值包含已审定的洽商变更费用。

承包人须遵守本合同附件【《房屋检测查验内容与标准》】。业主聘请第三方房屋检测机构检测并出具全面查验报告, 承包人对查验报告整改率达到 80% 以上, 按审核确认金额 (即已完工程价款的 75%) 支付当期工程进度款; 若整改率 60%-80%, 支付当期审核确认工程进度款的 80%; 若整改率低于 60%, 承包人向业主缴纳当期审核确认工程进度款金额 2% 且不高于 10 万元人民币/次违约金; 并在规定时间内整改合格后方可支付当期工程进度款。

特别说明: 每月完成产值 75% 应支付的进度款包含甲指乙供材料相应款项 (如: 厨卫灯具等), 每月进度款业主将分两次支付承包人, 先行支付甲指乙供材料相应款项, 待材料供应商确定收到相应款后, 再行支付承包人当月薪款。

(2) 竣工验收款: 整体工程竣工备案验收后, 且本工程验收合格后支付至已完工程价款的 80%。

(3) 竣工移交款: 整体工程竣工备案验收后, 业主所属控股公司内验合格后, 且需完成第三方房屋质量查验机构及业主、监理单位下发的竣工验收整改报告的所有质量问题, 并经业主、监理单位共同复验销项后, 且在当期工程集中交付购房业主后支付至已完工程价款的 85%。

(4) 结算款: 结算完成后, 集中交付购房小业主半年后, 且集中交房维修及时关闭率达 99% 以上支付至工程结算款的 97%, 如集中交房维修及时关闭率在 90%-99% 范围, 支付至工程结算价款的 92%; 维修及时关闭率低于 90%, 不予支付本工程结算款, 业主扣留结算总价 3% 作为质量保修金, 同时, 乙方须向甲方提交结算款 100% 等额的增值税发票。承包人未按维保协议进行维保工作, 由业主维保中心启动第三方单位施工, 产生费用在结算款及保修金中扣除, 扣除完毕后支付剩余结算价款, 如结算款及保修金不足以扣除, 业主有权追偿该部分款项。剩余保修金在保修期满后无息支付。如因争议问题导致结算延迟, 造成的损失按各自责任承担。

(5) 甲指乙供材料、设备: 承包人必须按期支付相应款项至业主指定的材料供应商或分包商, 承包人付款必须不低于《战略合作协议》条款, 其中: 预付款比例 20%、货到付款支付比例 60%、工程竣工验收备案后支付比例至材料结算总价的 97%; 如承包人未按期足额支付的, 则业主在收到材料供应商或分包商通知后, 业主有权采取

下列措施:

- 业主立即停止向承包人支付后续款项,直至承包人将拖欠材料供应商或分包商的款项支付完毕,且该情形下不视为业主违约,业主无须向承包人承担任何责任。

(6) 业主有权采取票据(支票、汇票、本票等)互换或背书形式,将承包人拖欠材料供应商或分包商的款项支付给相应单位,承包人必须予以配合,否则承包人须向业主承担所拖欠款项金额【20%】的违约金。

(7) 供应链“ABS”付款

在主合同约定的付款方式基础上,增加“供应链 ABS”付款方式(供应链 ABS 期限原则上不超过一年),并由发包人在每次付款时选择付款方式。无论甲方选择哪一种付款方式对承包人进行支付,均视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。双方同意,当发包人选择供应链 ABS 方式付款,承包人无条件根据发包人要求配合供应链 ABS 支付工作,若因不配合供应链 ABS 支付工作而导致未能及时收到工程款的任何不利后果与责任由承包人自行承担。

(8) 支付方式:预付款、质保金支付方式为转账支票或银行电汇;其余款项支付方式为供应链 ABS、转账支票或银行电汇,原则上均以供应链 ABS 方式付款,业主同时保留有使用转账支票或银行电汇付款的选择权。若业主选择通过供应链 ABS 方式支付,进度款、竣工款支付比例相应增加 5%。特殊说明:如因承包人原因(如承包人不配合、应收账款已抵押等)未采用 ABS 付款,项目公司采用其他方式付款的,则应按照不采用 ABS 付款比例付款;如因非承包人原因(如发行不成功、单一债权超限被退单等)后采用其他方式付款的,可继续按照采用供应链 ABS 支付的付款比例付款。

(9) 无论发包人在合同约定范围内采用何种方式付款,包括合同价款、计价方式等在内的所有合约条款均不改变。

4.4.4 本合同履行期间,执行业主所属行业营改增税收政策,并按以下约定执行:

①本协议项下合同总价为含税价。承包人为增值税一般纳税人(或小规模纳税人),适用的增值税税率为【9】%。本合同相关条款约定的业主应付承包人的任何款项(含合同价款、违约金、赔偿金等),均为含增值税金额。

②业主为增值税一般纳税人,承包人应在业主按照本合同付款前按下述开票信息向业主开具并送达增值税专用发票。如果承包人为小规模纳税人,也应提供税务机关代开的增值税专用发票。

合同编码: gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003

单位名称: 广州融都置业有限公司

纳税人识别号: 91440114MA59DE2H5W

注册地址: 广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖社区中心门楼

联系电话: 020-89177999

开户银行: 中国光大银行股份有限公司广州海珠支行

银行账号: 77860188000068330

承包人开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间,并确保在发票开具后5日内将发票送达业主。

③如承包人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的,业主有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;
- 开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;
- 发票上的信息错误;
- 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败;
- 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他承包人原因导致业主该发票无法在当期抵扣的。

④承包人确保所提供的增值税专用发票及时、真实、准确、有效,如因承包人原因导致业主无法在当期实现增值税专用发票的正常足额抵扣,承包人应按未能抵扣金额的双倍向业主支付违约金。上述违约金业主可在后续应付的任何一笔款项中扣除或要求承包人在三个工作日内支付。

⑤如业主因种种原因导致发票丢失、损毁的情况,承包人有义务配合业主到税务机关办理相关手续,确保业主进项税额足额抵扣。

⑥若发生退款情况,承包人应如数退还给业主已付价款,该价款应包括相关增值税。对于业主已认证抵扣的进项的发票,在业主配合下,承包人应依法向业主开具增值税红字专用发票。

⑦因业主违约需支付给承包人违约金、赔偿金等款项的,在业主付款前,承包人应向业主提供增值税专用发票。

⑧因承包人违约需支付给业主违约金、赔偿金等款项的,业主仅提供收据,无须提供增值税专用发票。

5. 履约保函

承包人应在合同协议书签订后 10 日内向业主提交履约保函, 履约保函的担保金额应为合同价格的 10% (百分之十); 当承包人向业主提交此保函时, 承包人应将这一情况书面通知监理, 该保函采取招标文件中规定的格式或业主同意的格式, 开具保函的机构须为银行, 开具履约保函所发生的费用应由承包人负担。

履约保函不应注明具体的失效日期, 该保函的有效期至本保函自开具之日起生效, 至本合同约定竣工日期后的 30 天之日失效。

如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的履约保函, 保函中应带有“在工程不能按期完工时, 在任何时间, 本保函的有效期将按业主要求延长”或类似约定的条款。

承包人未能按约定时间提交履约保函, 逾期超过 30 天, 业主有权解除本合同。

6. 各方代表

6.1 本合同约定项目业主代表: 朱俊文;

6.2 本合同约定项目总监理工程师: 王仁法;

6.3 本合同约定项目造价工程师: 方武兴;

6.5 本合同约定项目分包人代表为 欧可登 13826971688;

6.5.1 承包人代表要求:

承包人代表是承包人在本项目唯一的合法代理人。如果承包人代表将承包人代表的任何职责和权利委托给承包人代表的助理, 此类助理应视为承包人的合法代理人。

承包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非业主和监理工程师同意, 承包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天, 否则视同承包人违约, 如承包人代表在现场的工作时间不足 4 天, 业主将从承包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金, 最高不超过合同价的 1%, 在月度付款中扣除相应违约金, 同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 承包人代表的职责:

承包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。承包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

承包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知业主。

6.5.3 承包人代表的权力委托:

承包人代表可将承包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员, 并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式, 并且在业主和监理工程师收到由承包人签发的相应的书面通知之前, 此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

- 7.1 委托设计人对工程进行设计, 并对设计人的工作进行必要的监督和协调;
- 7.2 委托监理工程师对工程进行监理, 并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知业主, 由业主相应地通知承包人;
- 7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理, 并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过业主通知承包人;
- 7.4 业主认为总承包人(承包人)的行为已违反总承包人合同(分包合同)中相关约定时, 可直接向总承包人(承包人)发出书面通知、指示, 总承包人(承包人)必须执行。
- 7.5 业主有责任对承包人施工的进度及质量进行实时监督, 如因承包人原因, 在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点, 或施工质量无法满足业主要求, 业主将第一时间给承包人发出警告函, 责令加快进度或限期整改, 如在规定时间内承包人还是无法达到业主要求, 业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改, 由此发生的相关费用无须经过承包人的确认, 并从承包人工程款中扣除。

9. 承包人责任

- 9.1 承包人按照本合同完成的工程应完全符合合同约定, 遵守业主所有合理的指示和要求。本合同的所有合同文件所包含、涉及的一切内容与含义都应作为对承包人合同工作内容的定义。由上述合同文件所定义的工作内容包括合同中明确约定的工作、监理工程师发出的任何指示所带来的工作、合同中写明的或隐含的由承包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。
- 9.2 除法律禁止外, 承包人应严格按照合同进行工程施工、完工验收和保修工作。在涉及到该项工程的任何事项上, 无论这些事项在合同中是否写明, 承包人都要严格遵守和业主及总监理工程师的指示。
- 9.4 承包人应针对现场实际情况及合同要求, 自行判断是否需要安排场外临时工程用地或加工用地, 相应费用已含在承包人的合同价格中。承包人不得非法使用任何现场边界以外的土地, 非法侵用或侵占的后果完全由承包人负责。
- 9.5 承包人进场后和施工过程中自行复核、校验轴线、定位标高和定位点。保证工程各部件水平和垂直位置符合合同图纸的要求;
- 9.6 承包人应对本分包工程的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。由承包人设计的部分永久工程的情况, 即使已经获取业主和监理工程师的批准, 承包人也应对这部分工程负全面责任。

9.7 为保证承包人设立的项目组织机构能迅速有效从业主、监理工程师接收任何指示, 承包人应明确任命一名主要人员, 任何发给此人的一切书面指示、通知等都被认为已发给了承包人。

9.8 承包人委派到工程现场的技术管理人员的数量应满足工程正常施工的需要, 承包人应为每个主要岗位指派称职和具有相应上岗资质证书的技术管理人员, 其中合同或商务负责人应具备造价工程师执业资格。承包人的项目经理、技术负责人、合同或商务负责人、现场经理、质量员或工程师、安全员或安全工程师等主要工作岗位人员应保持相对的稳定, 未经业主书面许可, 不得更换或撤离现场。如因特殊原因需更换上述人员, 须事先向监理、业主提出书面申请并提交拟任命的管理人员的详细资料, 经监理、业主书面批准后方可更换, 否则将被视为违约。擅自更换管理人员, 违约金 10,000 元/人次。业主可要求承包人撤换有下列行为的任何人员, 包括承包人代表:

- 对施工进度、质量的管理达不到合同、规范、标准要求的施工/管理人员;
- 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工/管理人员;
- 不能积极配合业主正常工作(包括销售)者;
- 违反总承包人或业主现场管理规定, 且屡教不改者;
- 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- 与投标书及本合同规定不符者;
- 对与本工程施工无关的人员, 必须在 24 小时内调离本工程范围。

如果出现上述情况, 业主应将撤换通知书报监理工程师和业主审批通过后方可对承包人下发撤换通知。承包人在接到业主的有关书面通知后, 应在 7 日内选派称职的人员并将总承包人或业主认为不称职的人员撤出现场, 重新选派的人员应经过业主的批准, 承包人应同时保证被更换的人员不得再从事任何与本分包工程有关的工作。

9.9 承包人应编制月度报告, 相关文件作为请款的附件或证明文件提交给监理、业主, 并由监理、业主审核后及时提交监理工程师和造价工程师。月度报告应于每月 25 日提交, 直至工程完工并移交为止。每一份月度报告应包括但不限于:

- 工程进展情况的照片与详细说明;
- 承包人在现场的人员及施工机械的记录;
- 必要的质量证明文件、材料的检验结果及证书;
- 安全统计, 包括涉及环境和公共关系方面的任何事件或活动的详情;

- 实际进度与计划进度的对比, 包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情, 以及为消除这些因素正在采取 (或准备采取) 的措施。
- 9.10 承包人须按照附件《成品保护方案作业指导书》负责已完工作移交前的成品保护工作。相关的成品保护费在工程量清单中已单独列项, 包含在合同总价中。
- 9.11 承包人雇佣的特殊工种工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书。这些特殊工种包括但不限于: 电工、焊工、试验工、测量工、施工机械操作人员等。
- 9.12 工程完工后, 不管业主是否已办妥政府有关机构所要求的一切必要的批准、备案手续以及是否发布移交证书, 承包人应全面履行其合同责任和义务, 包括但不限于: 将工作面所有剩余材料、杂物、垃圾等等清运到业主指定的场内垃圾临时存放点。如果承包人不能按上述要求处理其垃圾, 且在收到业主的书面通知后, 仍未立即采取具体行动, 业主可雇佣其他人清除现场垃圾, 相关费用由承包人支付或由业主从承包人按合同约定应得任何款项中扣除, 并将此扣罚通知分别抄送业主代表和总监理工程师。
- 9.13 承包人应根据本分包工程规范和技术说明、国家有关施工验收规范、标准和建设行政主管部门现行规定的要求进行工程材料等的检验和测试工作并出具试验报告; 除非政府相关文件另有规定, 检验和测试应委托具有相应资质的试验室完成; 对试验项目, 如果监理工程师要求, 试验室的委托应经过监理工程师认可。
- 9.14 在整个合同履约期内, 承包人应考虑并准备足够的自有流动资金, 以满足本分包工程正常施工的需要。业主不会接受任何因承包人生产资金不足而提出的任何性质的主张或索赔。
- 9.15 承包人履行工程保修义务和职责;
- 9.16 承包人应为工程的设计 (如果合同中约定为承包人的工作)、实施、完工以及修补缺陷而提供所需的工程照管、监督、劳务、工程设备、材料、施工机械、临时工程以及其他所有相关物品或工作。
- 9.17 如果受承包人控制的任何工作的场外运输有重量或体积特别大的设施或设备, 且根据政府交通管理部门或市政管理机构相关规定是需要特别许可的, 承包人应负责为此类异常重量和体积的设施或设备进场运输的过桥和过路办理政府交通管理部门或市政管理机构的许可, 有关费用及工期已包含在合同总价和合同总工期之内。
- 9.18 在整个工程施工期间, 承包人应保护承包人施工区域现场内和毗邻该现场区域的所有的现存排水口、污水管、电缆沟、市政服务设施的管道、电信电缆和光缆、高架电缆和古树等; 承包人应自费对那些因其自身的任何原因引起的对上述设施的损害

或损坏进行修缮,并支付与此相关的任何费用和违约金;承包人因临时或永久工程施工需临时中断任何市政设施的管道或其它设施时,应首先报业主,由业主从政府有关管理机构取得相关许可后方可实施,承包人支付由此而产生的相关费用。

- 9.19 承包人应为其任何已完成的和将要进行的永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施,以避免恶劣天气对工程施工的任何影响和减少可能的损失;保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖,额外的临时仓库等等;任何因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责,此部分费用已包含在合同总价中。
- 9.20 承包人应为工作人员和施工工人考虑必要的上下班交通车辆;承包人还应为施工现场的生产性运输考虑必要的机动车辆。承包人负责为这类车辆的合法上路申请必要的许可,相关的运行、维修等的保险、人工、材料和机械等的费用已包含在合同总价中。
- 9.21 承包人应为工作人员和施工工人考虑食宿,业主不提供住宿条件及临时设施场地,相关费用已包含在投标报价中。
- 9.22 承包人应配合业主与购房小业主对落款为承包人名称的相关文件进行盖章,包括但不限于装修合同、协议书、交付通知书、房屋交接单,所产生成本费用包括在投标总价中。

10. 施工组织设计和施工方案

- 10.1 承包人应在合同签订后 14 日内向监理工程师提交一份适合于本分包工程的施工组织设计、项目质量保证计划和主要工序的施工方案。该施工组织设计和施工方案不应随投标文件提交的施工组织设计和施工方案做实质性变动,而是对其的进一步细化。

承包人应按照经业主和监理工程师批准的上述施工组织设计和施工方案进行施工。但在任何情况下,业主和监理工程师对上述任何施工组织设计或施工方案的批准不应解除承包人对其应负的责任。

- 10.2 根据业主和监理工程师的指示或一般常识性要求,需要承包人制作施工作业图的工作,承包人应精心制作并及时按业主要求的流程报批。承包人绘制的施工作业图等应在各方面都是完整和规范的,并应在相关工作开始前充裕的时间内将此类图纸和必要的辅助资料通过业主和监理工程师审批。

在施工作业图递交给业主和监理工程师审批前,承包人应首先进行审核,并盖上带有说明此类图纸已经核实,与合同文件要求相符请求业主审批的印戳。但业主和监理工

工程师对此类图纸的审核并不意味在任何方面解除承包人严格按合同文件要求进行施工的责任, 业主也不会接受任何因此而带来的变更的索赔。

上述施工作业图不是合同文件的组成部分, 它们的作用仅限于方便承包人自身的施工组织和保证完工工程的完整性。监理工程师为了保证工程的总体设计意图, 出现与合同文件要求的有限差异是允许的和可以接受的。业主和监理工程师对此类图纸的审批不应被理解为:

- 对合同文件要求的违背, 除非业主和监理工程师有专门说明;
- 解除承包人在任何节点详图和尺寸方面出错的责任;
- 违背业主和监理工程师、业主此前提供的任何追加的详图和指示;
- 解除承包人对各工序、各个承包人和其他承包人(如果有)做交圈配合和协调的责任;
- 对造价的变更;

绘制和报批施工作业图及必要的补充和辅助资料所发生的费用由承包人承担。

- 10.3 承包人应遵照执行的国家规范、规程和标准, 包括适用的地方性及行业标准, 都指它们各自的最新版本。材料、施工工艺和本分包工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本。

11. 合同工期

- 11.1 开工时间: 2021 年 4 月 1 日
竣工时间: 2021 年 6 月 30 日
合同工期总天数为: 90 日历天(含节假日)

前述合同工期均已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日(包括但不限于元旦、春节假期及周六、周日等)所带来的工期影响。具体开工日期以业主书面通知为准。

11.2 进度计划

- 11.2.1 承包人在合同签订后 14 日内, 向业主和监理工程师递交一份本分包工程的进度计划供业主和监理工程师审核。同时, 承包人应根据该进度计划的要求, 确定材料、工程设备、图纸和其他有关数据资料等的最迟提供时间并形成书面要求, 与进度计划一起, 递交给监理工程师、业主。承包人应将每月工程的实际进度与进度计划中的计划进度进行对照比较, 对任何工作的延误或提前进行原因分析, 提出拟采取的措施, 并以业主批准的格式形成文字和图形文件报监理工程师、业主;
- 11.2.2 如果业主和监理工程师认为工程的实际进度与已经批准的进度计划不符, 承包人应根据业主和监理工程师的要求提出一份经过修订的进度计划, 承包人应采取任何必

要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或经过修订的进度计划进行。

11.2.3 承包人应根据监理工程师、业主批准的进度计划并按照监理工程师批准的格式,在进度计划经过监理工程师、业主审批同意后 14 日内,准备并向业主递交用于永久性工程的材料设备的报批、进场计划,以及合同中可能要求的或根据常识和惯例应予制作的施工作业图等的出图和报批计划。这类与进度计划有关的其它计划应随经监理工程师、业主批准的进度计划的修订而修订。

11.2.4 承包人须向业主代表呈递一份每周的周进度报表;周进度报表的内容应至少包括每周在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量。

11.3 开工及工期延误

11.3.1 承包人应当按照本合同约定的开工日期开工。不能按时开工,应当不迟于合同约定的开工日期前 7 日,以书面形式向业主提出延期开工的理由。经业主代表认定后,确定是否顺延工期。业主代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求的,工期不予顺延。

11.3.2 非承包人原因引起的工期延误

11.3.2.1 由于业主原因延期开工

如果业主已发出开工通知,并且承包人已经依据此开工通知在约定的时间进场,但由于业主原因或由于其他承包人原因导致承包人不能随后实质性开工,承包人应及时以书面形式报告业主和监理工程师,监理工程师在收到此类报告并与业主和承包人适当协商并经业主代表批准后应决定:

- 重新确定开工日期并由此计算新的完工日期,但总工期不能增加;
- 在延期开工时间超过两个月(含)以上时,经业主和监理工程师审查后,由业主补偿承包人两个月(含)后由此而发生的额外费用。这些额外的费用可能是因为承包人进场后资源和人员的被动闲置造成,或因为由于开工日期的变化导致某些受季节影响的工作挪到不利气候条件下实施,或因为其他合理原因而发生的额外费用。延期开工在两个月以内时,业主无需补偿,由此产生的相应费用已由承包人在合同报价中综合考虑。
- 承包人在延期开工期间,有义务采取措施防止额外费用及损失的产生和扩大。承包人没有采取适当措施致使额外费用及损失产生和扩大的,该额外费用及损失由承包人自行承担。承包人因防止额外费用及损失产生和扩大而支出的合理费用,由业主承担。

11.3.2.1 由第三方引起的延误

合同编码: gzgs-gzgs.008-KFJA-2021-0003

如果下列条件同时成立:

- 承包人已努力遵守了政府及有关管理机构制定的程序和规定;
- 政府、有关管理机构或不应由承包人代其承担责任的任何第三方延误、干扰或阻碍承包人;

则承包人应就此通知监理工程师、业主, 监理工程师在收到此类通知并与承包人适当协商并经业主代表批准后依据实际延误情况延长工期。

11.3.3 误期责任:

11.3.3.1 误期违约金

若因承包人自身原因造成工程进度计划延误或竣工工期推延, 则每误期一天向业主支付 10000 元/天的误期违约金, 但违约金的总额不得超过本合同总价的 5%(百分之五)。

如果承包人因误期应交纳的违约金累计超过合同价格的 5%, 则业主在取得业主书面同意后有权解除合同; 承包人除应承担本款约定的违约责任外, 还应承担合同条件约定的违约责任。

11.3.3.2 因误期导致的费用增加

若因承包人自身原因, 造成承包人不能按约定的分包工程进度计划完成其工作, 且这种延误直接导致以下情况之一发生:

- 业主应当提供给承包人使用的设施、条件按正常进度计划已经被拆除或丧失, 且这种拆除是经过监理工程师批准的或这种丧失是不可克服的;
- 与按正常进度计划实施分包工程相比较, 业主对承包人的协调、管理、配合费用不可克服地直接增加。

由此发生的费用或导致业主增加的支出, 应由承包人负担。

11.3.3.3 误期赔偿

如业主提供足够的材料证明, 业主整体工程工期延误超过 15 日以上完全是由于承包人的原因, 承包人应承担赔偿给业主及其他承包人的一切损失。

11.4 提前完工:

合同工期是承包人在投标报价中, 考虑了本招标范围以外的工作内容, 根据自身条件完全能达到并自行提出的。在本合同签订以后, 各方应严格执行合同工期, 非业主要求的工期提前, 业主不支付承包人提前工期奖。

11.5 工程暂停和复工:

11.5.1 暂时停工

业主和监理工程师可在职责规定的权限范围内指令承包人暂停进行部分或全部工程,但须经业主书面同意。在工程部分或全部暂停期间,承包人应尽一切努力并采取一切可能和合理的措施保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损失或损害。

如果本款中提及的暂时停工不是因承包人的某种违约或过失造成的,则承包人应相应地通过监理工程师,监理工程师在收到此通知并与承包人适当协商并经业主代表批准后决定:

- 依据实际延误情况延长工期;
- 为承包人追加由此而发生的额外费用。

11.5.2 工程暂时停工设备和材料的支付

如果在业主和监理工程师发出部分或全部工程暂停指令之前,承包人已经订购有关工程设备或材料,并且工程暂停时间已经超过 28 天,则承包人有权获得该未被运到现场的工程设备或材料的支付,承包人有权得到付款额为该工程设备或材料在停工日期时的价值。但以下列条件为前提:

- 承包人根据业主和监理工程师的指示已将该工程设备或材料标记为业主财产,且已得到妥善保管。
- 暂时停工不是由于承包人原因造成的。
- 承包人已经订购的,未运到现场的工程设备和材料是按照业主和监理工程师批准的有关采购计划订购的。

11.5.3 长时间暂停

如果暂时停工已持续 84 天以上,且此暂停不是由于承包人的原因引起的,则承包人可以通知业主和监理工程师,要求业主和监理工程师自接到该通知后 28 天内同意已中断的工程或其部分继续施工,若在上述时间内未得到许可,承包人可以(但不一定要)做如下选择:

- 当暂时停工仅影响工程的局部时,承包人可以将此暂停所影响的工程内容视为变更工作;
- 当此类暂停影响到整个工程,承包人可以将此暂停视为业主违约,并根据合同约定终止合同。

11.5.4 复工

在收到业主发出的继续施工的指示后, 承包人应与业主、监理工程师一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料, 并修复在暂停期间发生的工程中的任何缺陷或损失。与此类修复有关的费用的承担视情况而定:

- 如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成, 或业主根据合同承担了暂停的工程设备或材料的照管责任和风险, 则修复费用由业主承担;
- 如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成, 或(不论由于何种原因造成) 承包人未能执行业主的指示争取适当保护和照管, 则修复费用由承包人承担。

11.6 延长工期:

11.6.1 延长工期

如果由于下述任何原因导致工期延误时, 承包人可申请延长工期, 业主应与承包人适当地协商并经监理工程师同意之后, 依据实际延误情况决定工期延长的时间。完工日期应随此延长的工期做相应的调整。

- 重大设计变更;
- 根据本合同条件承包人有权获得延期的延误原因;
- 不可抗力事件;
- 业主风险;
- 由业主原因造成的并经承包人努力后无法挽回的延误;
- 政府、相关行政管理部门和机构及不应由承包人代其承担责任的第三方造成的延误;
- 除承包人不履行合同或违约以外, 其他可能发生的经业主及监理工程师认可的特殊情况。

11.6.2 延长工期的程序

- 承包人在此类事件开始发生后的 14 天内以书面形式通知业主, 并提出延长工期意向报告;
- 在上述通知之后的 14 天内, 通过业主向监理工程师提交承包人认为承包人有权要求延期的详情报告, 以便业主可以及时对承包人申述的情况进行研究。否则, 业主可以不必就延期事宜做出任何决定。

如果某一事件有持续性的影响, 致使承包人难以按本款所述在 14 天之内提交全面而切合实际的详情报告时, 承包人应当以不超过 14 天的间隔向业主和监理工程师、业主提交临时性和阶段性的详情报告, 并在事件影响结束后 14 天之内提

交最终的详情申述报告。业主在收到上述临时性和阶段性的详情报告后,不得无故拖延,应与监理工程师商量后做出关于延长工期的临时决定。在收到最终的详情申述报告后,业主和监理工程师应复查全部情况,并做出有关该事件所需的全部延期时间的最终决定,且全部延期时间已包含业主和监理工程师已经按本条而决定的任何临时延长工期的时间。如果承包人未按照本条约定提交临时性和阶段性的详情报告以及最终的详情申述报告,则业主和监理工程师可以不必就延期事宜做出任何决定。

12. 质量标准和质量目标

12.1 质量标准

本分包工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准。若本合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准,则按合同中约定的标准执行。

12.2 质量目标和奖罚

本分包工程质量标准为合格。如因承包人原因(由业主和监理工程师共同裁定),本分包工程未能通过质量验收,则视同承包人违约,承包人应支付给业主违约金为分包合同总价的 20%。

12.3 工艺检验

12.3.1 施工过程中的检验

对于必须进行检验的施工工序及其工艺,承包人应提前 24 小时通知监理工程师、业主准备参加此类检验。如果监理工程师、业主未能在约定的检验时间参加检验,除非监理工程师另有指示,承包人可独立进行此项检验并视同是监理工程师、业主在场的情况下进行,但应立即将该项检验记录和结果送交监理工程师、业主确认。不管监理工程师是否曾参加该项检验,监理工程师都应对检验记录和检验结果予以确认。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在监理工程师认为必要的时候,承包人应按业主和监理工程师的要求提出施工工艺以及任何业主和监理工程师认为必要的资料 and 文件,并在取得业主和监理工程师的批准后执行。

12.3.2 重新检验

无论业主和(或)监理工程师是否参加检验,当其提出对已经包装、覆盖或隐蔽

承包人应与业主、监理工程师和造价工程师充分合作,对可能的变更向业主提交承包人的估价或报价;此类报价或估价应在监理工程师发出相关要求后3天内递交。造价工程师在接到此类估价或报价后7天内,与业主代表和监理工程师商议是否实施变更。对决定实施的变更,造价工程师在接到此类估价或报价后21天内提出审核意见并上报业主,经其确认后通知承包人;如承包人对业主代表和造价工程师的审核意见无争议,以承包人同意意见反馈之日为合同价格变更洽商的认定之日,如承包人对业主代表和造价工程师的审核意见有争议,则此合同价格的变更认定之日另议,但不论此变更的估价或报价是否得到造价工程师和业主的批准,承包人必须按照监理工程师的通知实施变更,否则视同承包人违约,由此影响工程的进度、质量等后果均由承包人承担,不能构成任何索赔或从业主获得赔偿。

承包人递交的关于任何变更的估价或报价应包括相应变更的工程量计算;计算书应具有充分的可追溯性,用于计算的原始数字仅能来源于有关图纸、洽商或指示中的标注或技术说明中的约定;计算书应注明计算所依据的图纸、洽商或指示的编号、区段位置(轴线和标高)、构件或房间号等索引信息,且应写明算术运算的过程,以便业主和造价工程师能方便和快捷地根据合同文件进行追溯校核;变更工程量计算书和报价书的格式需经过造价工程师的审批。如果业主和造价工程师要求,承包人应确保其工程量计算人员在业主和造价工程师要求的任何合理时间就其工程量计算的过程、计算书和价格组成明细等向其作必要解释,以确保变更计量和计价工作的及时性和准确性。

22. 工程完工和移交

22.1 完工验收的条件

只有当工程具备以下条件时,承包人方可申请完工验收:

- 工程按合同约定实施完毕;
- 完工资料齐全完整;
- 符合政府或有关管理机构规定的其他任何完工条件。

22.2 完工验收

如果承包人认为工程已具备完工验收条件,承包人应至少提前21天将某一确定的日期通知业主,由承包人及时通知监理工程师,说明在该日期后工程将具备完工验收的条件,同时为业主提供一份副本。该日期在本款中称为“××工程完工报验申请日期”。各方进行完工验收,业主、设计人和监理工程师将在完工验收合格后,与承包人共同签署完工验收单;完工验收单在通过政府有关机构所要求的一切必要的批准备案手续后,将被理解为监理工程师签发的工程完工证书生效。

完工日期是指承包人已完成本分包合同内的所有工程的日期,完工时间是指完成整个分包工程的备案完成时间。

22.3 未能通过完工验收

如果工程未能通过完工验收,则承包人应根据验收结果对工程进行整改或修复。整改修复完毕之后,重新通知一个新的日期,要求在该日期之后7天内监理工程师组织重新验收。该日期在本款中称为“重新报验申请日期”,以此类推,直至重新验收通过。未通过完工验收而造成的工期延误属于承包人的责任,如果因此导致工期超过约定的完工日期,则承包人应按本合同的约定承担违约责任。

22.4 通过完工验收

如果工程通过了完工验收或重新验收,则监理工程师应在上述验收通过之日后7天内向承包人颁发由业主、监理工程师、承包人和设计人五方共同签署的完工验收证书,完工验收证书上应写明完工验收合格的日期,该日期即为工程实际完工日期。

22.5 通过完工验收后的核验、批准和登记

在整体工程通过本完工验收并获得了完工验收证书后,业主将在合理时间内安排向政府及有关管理机构办理任何必要的完工验收备案手续,或为此目的申请政府有关管理机构对工程进行进一步核验。对此,承包人有义务进行必要的协助。如果上述政府及有关管理机构对工程进行的进一步核验对于获取上述批准和登记是必要的,则对于这种核验过程中发现的本分包工程的任何缺陷,承包人有义务进行整改和修复并承担相应的费用,直至达到通过核验。

22.6 工程完工

当工程获得了完工验收证书并且通过了可能需要的任何进一步的校验,即表明工程具备移交条件,可以进行移交。

22.7 工程移交

工程具备移交条件后,在取得批准和登记后14天内,承包人应向业主移交工程,业主应当接受移交,并据此由监理工程师与业主、设计、承包人四方办理完工移交证书。

22.9 工程的照管

从工程开工日期起直到颁发本分包工程的完工移交证书日期止,承包人应对工程以及材料和待安装的工程设备等的照管负完全责任。但是:

如果监理工程师为永久工程的某一区段或部分颁发了移交证书,则承包人从颁发该移交证书之日起,即应停止该区段或部分的照管责任,此时对该区段或部分的照管责任应移交给业主;

22.10 总承包人看管责任

在总承包人负责照管期间,如果本分包工程或其任何部分的成品出现任何损失或损坏,总承包人应自费弥补此类损失或损坏。

22.11 整体工程竣工验收时承包人的责任

当承包人通过分包工程完工验收,并将本分包工程移交总承包人或业主后,并不能解除承包人对本分包工程在整体工程竣工验收时的任何责任。在整体工程竣工验收时,承包人应按总承包人或业主要求,从各方面配合总承包人或业主进行整体工程竣工验收。如果在整体竣工验收中,本分包工程或其任何部分或待用的材料或设备出现任何缺陷、损失或损坏,除总承包人或业主看管责任外,不论出于其他任何原因,承包人均应自费弥补此类缺陷、损失或损坏,以使永久工程在各方面符合合同的约定,并达到业主和监理工程师满意的程度。

22.12 完工培训

竣工培训和培训资料准备的所有费用由承包人承担。

22.13 工程使用说明书

承包人应准备好相应的《工程使用说明书》,包括维修手册和操作说明等;维修手册和操作说明应作为完工培训的主要参考文件。承包人编写的《工程使用说明书》必须真实、完整、详尽地反映本分包工程实际情况。承包人必须在完工验收前将其编写的《工程使用说明书》初稿报给业主和监理工程师审核,业主和监理工程师审核后,承包人应认真修改、整理《工程使用说明书》,并将修改后的《工程使用说明书》报业主和监理工程师审核。《工程使用说明书》的最终稿必须经业主、监理工程师和承包人三方共同签字确认,承包人必须在三方签字确认后一周内将正式的《工程使用说明书》一式八套(包括电子版)移交给业主。

22.14 竣工图和竣工资料

在工程施工阶段,承包人应完整保存有关设计变更、过程质量控制、工序验收、材质证明、产品合格证、施工日志等准确的质量记录,记录的内容和格式应满足中华人民共和国和广州市建委颁布的有关规定;除监理工程师在检查审批后自留的任何复写件外,此类资料应以至少两套复写件的形式,由承包人随工程进度按工程质量监督部门和档案管理部门的规定逐步归类整理并存放在符合存档要求的现场办公室,以供政府质量监督部门、业主和监理工程师等随时查阅;此类资料构成工程完工资料的主要部分,除非业主另有要求,此类资料应在工程完工前按规定装订成册并提交给业主。

完工图应基于合同图纸、变更指令、经审批的施工作业图、大样图和配合图以及过程质量记录等进行准备和制作;此类图纸应以监理工程师批准的格式进行准备和递交。承包人应提供完工图电子文档一套、晒印蓝图八套,所提供完工图图纸的数量应满足业主要求。

在工程实际完工前, 承包人应向业主提交两套完工图的晒印蓝图供业主和监理工程师审核。在业主和监理工程师审核后, 承包人应根据业主和监理工程师的审核意见进行修改并提供完整的完工图给业主。完工图应在完工移交证书颁发前提供, 且所有完工图的费用已包含在合同总价中。

工程完工交验资料的准备完全是承包人的责任; 承包人应在整个过程中严格依照政府相关法规、规章和本合同文件的要求, 认真做好质量保证、材料的进货检验、分部分项工程的隐预检等与质量记录和完工资料的收集整理相关的工作。

23. 竣工结算报告

23.1 竣工结算报告

在颁发承包工程完工移交证书后 28 天之内, 承包人应按业主批准的格式向业主提交竣工结算报告一式三份, 并附上任何必要的证明文件和相关资料, 详细说明以下内容:

到该移交证书注明的日期为止, 承包人根据合同所完成的所有工作的价值; 除质量保证金外, 承包人认为作为竣工结算的依据合同约定的承包人应得到的任何应付而未付款额的总额。

如果业主、监理工程师和造价工程师不同意或不能证实该完工结算报告(草案)中的某些部分, 承包人应根据业主、监理工程师和造价工程师的合理要求进一步提供任何必要的资料并就各方所达成的一致意见对该完工结算报告(草案)进行修改, 承包人应编制并向业主提交这种经三方同意的完工结算报告(在本合同条件中称为“最终结算报告”)。

如果业主、造价工程师和承包人在讨论修改上述竣工结算报告(草案)的过程中或对其进行了各方同意的修改后仍存在争议, 造价工程师应将最终结算报告中无争议的部分开具竣工结算付款单。存在争议的部分可随后解决。解决以后, 承包人应根据争议解决的结果就该相应部分编制一份结算报告报业主, 由业主签字盖章后报监理工程师。

进一步规定, 在承包人按照上述要求提交最终结算报告时, 作为该最终结算报告的首页, 承包人应同时提交一份结算确认单(该结算确认单需要由业主审核并出具承包人完工情况是否同意结算的意见), 确认结算报告的总额即为根据合同应支付给承包人的所有款项的全部和最终的结算额。

23.2 竣工结算付款单及最终支付

业主在造价工程师按照本条开具完工结算付款单之日后的 28 天内向承包人支付完工结算付款单中注明的金额。

24. 保修

合同编码: gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003

- 24.1 业主和承包人双方根据附件《工程质量保修协议书》模板签订工程质量保修合同,并作为本合同的一部分。

承包人应在工程完工前将合同文件和指定分包合同文件中约定的所有保修书、试验检测证书、材料和设备的基础数据、使用说明、建筑物主要构成部分的保养要求和应用指南等递交给业主。此类文件应以分类装订并形成维修手册的方式递交,其格式应经业主批准。

24.2 保修期

本合同约定保修期自整体工程竣工验收合格,且首批集中交付小业主,并且办理完相关手续后正式移交之日起算,保修期2年,对其中未做规定及本合同没有约定的其它项目,保修期约定为30个月。

承包人保修联系人: 欧可登, 联系方式: 13826971688。

24.3 保修范围

下列原因造成的缺陷应不在保修范围之内:

- 业主或其雇员、客户或相关人员使用不当;
- 合理的磨损;

除此之外均属于承包人保修范围。保修期内的属于承包人责任的维修内容,维修费用由承包人承担。不属于承包人责任的维修内容,费用应由总承包人或业主责令的责任方承担。

24.4 承包人未能履行保修义务

在总承包人或业主以适当的方式通知承包人以后,如果承包人未能在保修合同中规定的时间或业主要求的时间内按照本条约定履行其保修义务,业主或者总承包人可以委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复,所发生费用由承包人承担,由业主从承包人保修款中扣除。

24.5 保修责任终止证书

如果承包人已经完全履行本条规定的保修义务,在保修期结束之日后14天内,业主应向承包人颁发保修责任终止证书。保修责任终止证书一旦颁发,即表明承包人的保修义务终止。

24.6 保修款

保修款为结算工程总价的3%,保修金支付按附件九《工程质量保修协议书》中7.3条执行保修金付款事宜。

25. 索赔

25.1 索赔通知

如果承包人根据本合同的任何条款或其它有关约定希望索赔任何追加付款起索赔的事件第一次发生之日后的7天内,将索赔意向通知业主和监理

ZWS(SQ) YK-2021-0064

金融街·花都北优花园项目
2B 期户型结构加固工程

结
算
书

承办单位：深圳众大建设工程有限公司

报送金额：15286803.25 元

编制人：贾春勇

编制日期：2022 年 4 月 22 日

关于金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程 结算审核咨询报告

广州融都置业有限公司：

承蒙贵单位委托，我单位对“金融街·花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程”工程结算进行了审核。本次审核是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，资料的真实性、完整性和有效性由送审单位负责。我单位的责任是根据相关资料及合同的有关规定审核及并发表审核意见，现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

(一) 工程内容：改造 2B 期 10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、20#楼、22#楼，改造区域施工阳台临时反坎及临时栏杆拆除（临时栏杆拆除后自行处理）和正式反坎改造、阳台改造后防雷接地施工、花池回填及回填后整个阳台防水及保护层施工、入户花园临时反坎及临时栏杆拆除、阳台改造后反坎内侧和外侧外墙砖和真石漆施工等，改造房间区域楼板结构改造、砌筑抹灰、原有墙体拆除和门洞修改、机电线管预留预埋、空调孔洞预留、门窗收口、门窗防雷接地、外墙砖和真石漆施工、改造房间空调机位铁架及外包百叶施工、T2 户型二层厨房窗洞口改造施工，改造房间区域卫生间结构蓄水试验、卫生间结构楼板防水及防水保护层施工、卫生间墙身防水施工、卫生间外墙砖及真石漆施工、门窗防雷接地、改造区域原总包墙身空鼓整改等。

(二) 承包方式及结算原则：固定总价+综合单价包干。

(三) 合同工期：本工程开、竣工日期为 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日，合同工期为 90 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。本工程具体开竣工日期以金融街花都北优花园项目经理部书面通知为准。

(四) 质量标准：合格。

(五) 工程地址：广州市花都区北兴镇花都大道东 228 号。

(六) 实施单位：

1、建设单位：广州融都置业有限公司；

2、设计单位：广州怡境景观设计有限公司；

3、监理单位：广州穗科建设管理有限公司；

4、承包单位：深圳众大建设工程有限公司。

二、审核依据：

1、本工程施工合同（编号：gzgs-gzgs.008-KF.JA-2021-0003）；

2、工程结算通知书、合同履行情况一览表、工程竣工验收单等；

3、承包单位编制的结算书及其他结算相关资料；

4、项目部签名确认的“甲供设备/材料进场验收单”。

三、审核原则：

本咨询报告根据相关文件和资料，在客观、公正、公平的原则基础上完成核对及出具专业分析、意见和结论。

四、审核情况说明：

本工程采用总价包干+综合单价包干原则，原合同总价为 12,518,541.93 元；

（一）审核方法：采用了全面审查法。

（二）工程量、综合单价及其他造价的核（增）减情况：

1、原合同部分：报送金额为 12,665,214.54 元，审核金额为 12,579,987.67 元，故核减金额为 85,226.87 元。

2、变更洽商部分：报送金额为 2,621,588.71 元，审核金额为 2,479,951.64 元，故核减金额为 141,637.07 元。

3、故最终确认本工程结算金额为 $=12579987.67+2479951.64=15059939.31$ 元。

（三）合同履行情况：

1、工期：根据监理及项目部确认的“工期变化审核表”，本工程工期满足合同条款要求。

2、质量验收：本工程验收人员由施工单位、监理单位及建设单位相关人员组成。根据合同履行情况一览表评定“合格”。

3、其他奖罚：无。

（四）本工程结算价：15,059,939.31 元，详见结算审核汇总表、审核对比明

细表。

(五)其他需要说明事项:

1、根据监理、项目部签名确认的工程结算扣款明细表,本工程不涉及金融街控股垫付款扣回、不涉及水电费扣除等情况,故本次结算审核无扣减项。

五、审核结论:

送审造价: 15,286,803.25 元

审定造价: 15,059,939.31 元

核减造价: 226,863.94 元

核减率: 1.48%

六、附件:

1、汇总表、结算书计价清单(合同内部分)、结算书计价清单(变更洽商部分/合同外部分)

2、工程结算扣款明细表

3、结算合同工期情况说明

4、工程合同履行情况一览表

5、竣工验收单

6、现场收方计量单

7、已签字的会议纪要

8、材料/设备进场验收单

审核经办人: 黄品源

校对复核人: 黎耀庆

项目负责人: 方江

中德华建(北京)国际工程技术有限公司广东分公司

二〇二二年七月二十二日

中德华建(北京)国际工程技术有限公司广东分公司

第 3 页 共 4 页

汇总表

汇总表

工程名称：金融街·花都北优花园项目2B期户型结构加固工程

序号	工程项目	合同金额(元)	送审造价(元)	审核造价(元)	核减或核增造价(元)	备注
1	金融街·花都北优花园项目2B期户型结构加固工程 (合同内部分)	12518541.93	12665214.54	12579987.67	-85226.87	
2	金融街·花都北优花园项目2B期户型结构加固工程 (变更洽商部分/合同外部分)	0.00	2621588.71	2479951.64	-141637.07	
3	结算扣款	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	汇总(1+2+3)	12518541.93	15286803.25	15059939.31	-226863.94	

结算协议书

ZDJS(sg) YK -2021 -0064

项目名称	金融街·花溪小镇	合同名称	花都北优花园项目2B期户型结构加固工程
承包单位	深圳众大建设工程有限公司	合同编号	gzgs-gzgs. 008-KF. JA-2021-0003
序号	名称	金额(元)	备注
一	合同签约金额	12,518,541.93	
二	双方确认最终审定结算金额	15,178,249.56	人民币大写:壹仟伍佰壹拾柒万捌仟贰佰肆拾玖元伍角陆分
1	其中应扣款项	14,608,141.13	
1.1	已付工程款	14,608,141.13	
1.2	甲方垫付款扣款	0.00	
1.3	工程水电费扣款	0.00	
1.4	其他扣款	0.00	
2	保修款	451,798.18	
3	应付余款(二-1-2)	118,310.25	人民币大写:壹拾壹万捌仟叁佰壹拾元贰角伍分
4	保修协议主要约定	1、保修期: 2021年11月30日至2023年11月30日 2、本合同结算完成并集中交付购房业主六个月后且集中交房维修及时关闭率达99%以上支付至结算金额的97%。本合同约定保修期从集中交付购房业主半年后起算, 保修期约定为两年 3、其它: 无	
5	甲方、乙方共同申明	本结算协议书经双方法定代表人或授权代表人签字后生效。本结算协议书生效后, 双方在《花都北优花园项目2B期户型结构加固工程》(“合同”)项下结算价款固定不再做任何变更。甲方依据合同约定支付剩余款项且乙方提供相应增值税发票后, 双方在合同项下除保修条款外的所有权利义务已履行完毕。	

甲方: (盖章)

法人代表或委托人: (签字)

日期: 2023 年 6 月 28 日

乙方: (盖章)

法人代表或委托人: (签字)

日期: 2023 年 6 月 28 日

3、输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程

ZDJS(sg) 2023-0039-



深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍
楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103010900203

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：毛金强

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：15814076329

电 话：15814076329

电子信箱： /

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

住 所 地：广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1

层

法定代表人（负责人）：张江波

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

项目联系人：张江波

通讯地址：福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

手 机：17775755966

电 话：17775755966

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳供电局
有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加
固工程框架施工（众大）

2. 工程地点：深圳市

3. 工程立项批准文号：无

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：（1）办公楼、宿舍楼及仓库的加固，完成加固后出具
正式房屋合格结构鉴定报告。

（2）本框架合同有效期：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

∟

二、承包范围

工程承包范围：2023 年加固项目按照资金大小顺序下达项目进行加
固实施，待具体项目下达后，分别对应项目签订子合同。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包所有材料、包验收合格、包工期、包验收消缺、包出具加固后合格的结构检测鉴定报告。

四、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：具体天数要求以签订的子合同施工日期为准 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第 (2) 种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。最终合同价款按以下标准计算：

(3) 其他：

1、本合同作为确定项目范围及包干率 85.08% 的依据，税率为 9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项

	<u> / </u>	度达到 80%时	80 % (扣除安全文明施工费用后)	的比例为准
尾款	<u> / </u>	竣工完成结算 送审后	合 同 价 款 12 % (扣除安全文明施工费用后)	以实际签订子合同金额的比例为准
质保金	竣工 2 年 后	质保期限内无 任何质量问题 或质量问题得 到解决	合同价款 3 %	以实际签订子合同金额的比例为准

如本合同价款为暂定价款的，则上述 尾款 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

6.3 合同价款结算方式：☒ 转账。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：☒ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称：深圳众大建设工程有限公司

银行账户：44250100006600002304

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户行行号：105584000950

联系人：张江波

联系电话：17775755966

6.4 乙方应在甲方付预付款前 10 日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款款前 10 日开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：44250100006600002304

户名：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

6.6 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

联系电话：0755-88933333

6.7 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：____/____

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括____/____，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

【本页为深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日

李敏虹

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年02月27日

张江涛

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	胡振林	建造师	工程师	嘉裕苑（丽都 10 号）A、B 栋精装修工程
其他人员	宋毅民	建造师	高级工程师	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程
	严劲	建造师	高级工程师	湖南鑫视界电子有限公司永州新工厂装修工程
二、现场人员				
项目经理	周斌	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	严劲	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	莫文渊	造价师	/	/
质量管理	黄丽	质检员	/	/
材料管理	左炎芝	材料员	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	陈正	安全员	/	/
其他人员	廖晓群	资料员	/	/

	罗洪青	施工员	/	/
	宋毅民	工程师	工程师	/
	孙旭亮	工程师	工程师	/



ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：09000020231001040900571

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【 输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程 】

2、项目开始时间：【 2023年5月1日-2023年7月31日 】

3、项目内容及要求：【 对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。 】

4、项目费用支付方式：【 项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



ZHS(sg) 2023-0039-1

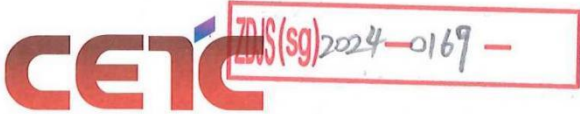
工程竣工验收报告

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程		工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司		开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼		竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容 容包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行 更换, 拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分 及监控等, 更换老旧门窗及固定家具, 对室内外装饰部分进行改造等。		移交资料 开工报告 施工记录	
施工单位自检意见		实施部门意见		
验收人意见: 签章有效:		其他相关部门意见		



4、深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目



中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：文件编码：0722-2024FE1789SZF-0

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳实验学校委托，就“深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001350）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳实验学校
中标数量	1 项
委托项目	深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目
工期	合同签订后 60 个日历天内完工，并交付使用。
采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103017-09637
委托金额	人民币壹佰玖拾伍万肆仟柒佰玖拾肆元伍角陆分 (¥1, 954, 794. 56)
中标金额	人民币壹佰玖拾肆万柒仟伍佰零伍元陆角柒分 (¥1, 947, 505. 67)

采购计划名称：中学部宿舍楼加固工程项目

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下：

联系电话：叶老师 0755-83361313

地 址：深圳市福田区百花六路

中标人联系方式如下：

联 系 人：叶辉城

联系方式：13510738700

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)

【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳实验学校、深圳公共资源交易中心

ZDJS(sg)2024-0169-

合 同

(建设工程施工合同)

项目名称: 深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固
修缮工程项目

项目编号: SZDL2024001350

第 1 页 共 61 页

建设工程施工合同

合同编号：_____

甲方（发包人）：深圳实验学校

地址：福田区百花六路 6 号

法定代表人：夏育华

乙方（承包人）：深圳众大建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

法定代表人：张江波

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本合同签订前，乙方应自行委派负责人或专业人员到甲方项目施工进行现场查看，已核实项目工程内容和材料、工程量等情况，在确认无误后签署本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目

工程地点：福田区百花六路 4 号深圳实验学校中学部

二、承包方式

本工程的承包方式为总价包干，含税金、安全文明措施费等定额中其他全部费用，结算时价格亦不因市场价格浮动等任何原因而作调整。

三、工程范围及变更

1、本工程施工范围包括：详见工程量清单。

2、若甲方需变更本工程施工范围，需以书面形式向乙方发出通知，甲乙双方协商一致后，需签订书面工程量变更单或补充协议，就变更部分工程量的施工期限和工程款项金额予以明确。因甲方书面要求乙方变更施工范围导致的后果甲方自行承担；因乙方未经甲方书面同意，擅自在施工过程中变更施工范围等导致的一切后果和损失由乙方自行承担，给甲方造成损失的，还需向甲方承担赔偿责任。

四、工程质量标准

工程项目质量符合国家建设工程施工质量验收规范并且由甲方严格按照招投标附件工程量清单验收，通过甲方及监理方验收合格。

本合同工程项目中涉及主要设备材料（详情见招标文件）的需同时符合下列第（1）项要求；本合同工程项目中涉及室内装饰装修的需同时符合下列第（2）项要求，主材料抽样送检及涉及环境空气监测的由甲方委托送检。

（1）主材料需要抽样送有资质的第三方机构检测；

（2）需要有资质的第三方机构出具环境检测报告；

（3）需要有资质的第三方机构出具产品同批次有效期内检测报告。

五、工程期限、施工作业负责人

1、工期暂定为60天，自2024年7月30日起至2024年9月27日，乙方根据实际施工情况与甲方协商确认。

2、具体施工进度安排如下：

（1）2024年8月23日之前一楼厨房改造部分完成；

(2) 2024 年 9 月 26 日之前 项目整体完成 ；

(3) 2024 年 9 月 27 日之前竣工验收。甲方为学校单位，验收时间节点为暑期放假，故验收时间节点往后顺延，具体验收时间双方友好协商一致。

3、施工作业负责人：

甲方安排 刘炎 为施工作业现场负责人，联系电话：13640964742。

乙方安排 宋毅民 为施工作业现场负责人，联系电话：13308268886。

六、工程款项的支付

1、本工程承包价款为综合包干价款（含税） 1,947,505.67 元，甲方按如下进度向乙方支付：

(1) 合同生效后十个工作日内支付合同价款的 50%，工程验收合格且收到中标人质保金（合同价款的 3%即 58425.17 元）后十个工作日内，支付合同价款的 50%，一年质保期满，无质量问题的，乙方提交保修金退还书面申请后，质保金无息退还。甲方使用资金为财政资金，具体到账时间以财政系统支付时间为准，不视为违约。

(2) 自本施工项目出具验收合格报告之日起 7 日内支付全部款项，即 1,947,505.67 元，因甲方使用资金为财政资金，具体到账时间以财政系统支付时间为准，不视为甲方违约。

2、甲方与乙方确认，甲方上述的支付行为均以乙方提供合法税票为前提。乙方同意甲方可在安排办理合同款项结算支付中直接扣减乙方违约行为需承担支付的违约金或赔偿金。

七、工程的竣工验收

金，一次性打入乙方公司账户。

十一、质量保修责任

1、自工程竣工验收合格之日起质保一年。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照法律法规的规定，立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方负责无偿保修。保修期内所有因施工工艺、使用材料而产生的维修问题，由乙方负责实施，甲方不承担任何费用；因质量问题导致不能再使用的，由乙方负责在15天内重新施工或者予以更换，甲方不承担任何费用。

十二、不可抗力

甲乙双方中的任何一方由于不可抗力如：地震、水灾、台风、战争和其他双方都认为的不可抗力原因而无法按期履行合同，则合同执行的时间由于上述事件的发生作相应延期。

十三、附则

1、若有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同具有同等效力。

2、与本合同相关的主体资质、招标、投标、服务要求、执行标准等文件，作为本合同的有效组成部分。

3、本合同所载明的联系地址，即为双方具有法律效力的联系方式，如有变更，将书面通知对方。

4、本合同自双方盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。

5、就合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同项下的附件如下：

1、分项报价清单；2、商务/技术条款偏离表；3、施工安全承诺书

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

单位名称：_____

银行账户：_____

开户行：_____

承包人：(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：0755-23946001

传真：23942001

公司名称：深圳众大建设工程有限公司



银行账户：4425 0100 0066 0000 2304

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

经办人：

第 10 页 共 61 页

5、变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编号:090000TC23080007)

 <div data-bbox="590 470 941 560">ZDJS(sg)2024-0008-</div> <div data-bbox="271 560 758 672"> 中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID</div> <div data-bbox="1053 627 1244 739">张尚兵</div> <div data-bbox="327 772 1125 896">深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）</div> <div data-bbox="271 1108 1157 1299">CHINA SOUTHERN POWER GRID</div> <div data-bbox="311 1500 853 1680">合同编号：09000020230103010902427 甲方：深圳供电局有限公司 乙方：深圳众大建设工程有限公司 签订地点：深圳市</div>

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：毛金强

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：15814076329

电 话：15814076329

电子信箱：/

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

住 所 地：广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人（负责人）：张江波

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

项目联系人：罗洪青

通讯地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

手 机：13691950562

电 话：13691950562

电子信箱：125537759@qq.com

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳供电局有限公司 2024 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳供电局有限公司 2024 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）
2. 工程地点：深圳市
3. 工程立项批准文号：无
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：（1）办公场所房屋、建筑物的加固；
（2）本框架合同有效期：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

/

二、承包范围

工程承包范围：2024 年加固项目按照资金大小顺序下达项目进行加固实施，待具体项目下达后，分别对应项目签订子合同。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包所有材料、包验收合格、包工期、包验收消缺。

四、合同工期

计划开工日期：自子合同签订之日起。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：具体天数要求以签订的子合同施工日期为准天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(3)种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%，其中，不含税价为小写/元（大写：/）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%，其中，不含税价为小写/元（大写：/）。最终合同价款按以下标准计算：/

(3) 其他：_

1. 本框架合同中标金额 2,000,000.00 元，在框架有效期内发生的采购金额上限不超过 150%，即 3,000,000.00 元，不设下限，税率为 9%。当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，按甲方公司造价审核部门审核后的结算总价乘以包干率 87%进行结算（如在结算送审时已乘以包干率，审核后的总价

不再乘以包干率），如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。

2、编制依据

1) 定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。

2) 取费执行《深圳市建设工程计价费率标准》（2018 年 25 号文）及深圳市补充规范。

3) 材料价格依据《深圳建设工程价格信息》送审期信息价。

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 6.2.2 项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为： /

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
首付款	办理完成 开工手续 28 天内	签订施工子 合同并办理完 成开工手续	支付安全文明措 施费用, 约 5%。	以实际子项目安全文明 措施费用为准
进度款	/	子项目施工进 度达到 50%时	合同价款 50 % (扣除安全文 明施工费用后)	以实际签订子合同金额 的比例为准

结算款	— / —	竣工完成结算 送审后	合同价款 42 % (扣除安全文明施工费用后)	以实际签订子合同金额的比例为准
质保金	竣工 2 年 后	质保期限内无 任何质量问题 或质量问题得 到解决	合同价款 3 %	以实际签订子合同金额的比例为准

如本合同价款为暂定价款的，则上述 结算款 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

6.3 合同价款结算按第 1 种方式 (1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他 — / —)。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本 (买方付息贴现)。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型： ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称： — / —

银行账户： — / —

开户银行： — / —

开户行行号： — / —

联系人： — / —

联系电话： — / —

6.4 乙方应在甲方付预付款前 10 日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款款前 10 日开具等额

的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：44250100006600002304

户名：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

6.6 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

联系电话：0755-88933333

6.7 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：____/____

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括____/____，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（本节以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）（合同编号：09000020230103010902427）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（合同专用章）或授权代表（签名）**刘文涛**

签订日期：____年____**20**月**01**日**04**日

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：**张江波**

签订日期：____年____**20**月**01**日**02**日



ZDJS(sg)2024-2008-1

深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固改造工程）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010301ZH00130

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【蓝茂明】

联系方式：【13802205744】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【罗洪青】

联系方式：【13691950562】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【02】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）】》（合同编号：【09000020230103010902427】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【1.本框架合同中标金额2000000.00元，在框架有效期内发生的采购金额上限不超过150%，即3000000.00元，不设下限，税率为9%。当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，按甲方公司造价审核

部门审核后的结算总价乘以包干率 87%进行结算(如在结算送审时已乘以包干率, 审核后的总价不再乘以包干率), 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签补充协议。】”的相关规定, 就原合同框架下【 变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】事项签订以下补充协议:

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

2、项目开始时间:【 自合同签订之日起至2024年12月30日, 具体开竣工日期按施工工期为准 】

3、项目内容及要求:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

4、项目费用支付方式:【 项目预估含税金额为人民币: 小写【 1780000.00 】元(大写:【 壹佰柒拾捌万元整 】), 其中税率为9【 】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认, 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【 60 】日内, 向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他:【 本协议附件包括《合同廉洁条款》, 为协议组成部分, 与本协议具有同等法律效力。 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固改造工程）（合同编号：0900002024010301ZH00130）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

合同专用章

法定代表人（负责人）或授权代表：刘小军

签订日期：2024年04月19日

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

张江波

签订日期：2024年04月19日

三、项目经理同类工程业绩

1、项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）项目经理-黄大浪

序号	项目名称	建设单位	合同内容	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
/	/	/	/	/	/	/

2、项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程）和项目 3（坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程）项目经理-周斌

序号	项目名称	建设单位	合同内容	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	深圳供电局有限公司	生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换,拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等	589.34	2023-9-22	/

ZDJS(sg) 2023-0039-



深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍
楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103010900203

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

发 包 人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：毛金强

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：15814076329

电 话：15814076329

电子信箱： /

承 包 人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

住 所 地：广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1

层

法定代表人（负责人）：张江波

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

项目联系人：张江波

通讯地址：福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

手 机：17775755966

电 话：17775755966

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳供电局
有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加
固工程框架施工（众大）

2. 工程地点：深圳市

3. 工程立项批准文号：无

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：（1）办公楼、宿舍楼及仓库的加固，完成加固后出具
正式房屋合格结构鉴定报告。

（2）本框架合同有效期：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

∟

二、承包范围

工程承包范围：2023 年加固项目按照资金大小顺序下达项目进行加
固实施，待具体项目下达后，分别对应项目签订子合同。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包所有材料、包验收合格、包工期、包验收消缺、包出具加固后合格的结构检测鉴定报告。

四、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：具体天数要求以签订的子合同施工日期为准 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第 (2) 种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。最终合同价款按以下标准计算：

(3) 其他：

1、本合同作为确定项目范围及包干率 85.08% 的依据，税率为 9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项

	<u> / </u>	度达到 80%时	80 % (扣除安全文明施工费用后)	的比例为准
尾款	<u> / </u>	竣工完成结算 送审后	合 同 价 款 12 % (扣除安全文明施工费用后)	以实际签订子合同金额的比例为准
质保金	竣工 2 年 后	质保期限内无 任何质量问题 或质量问题得 到解决	合同价款 <u> 3 </u> %	以实际签订子合同金额的比例为准

如本合同价款为暂定价款的，则上述 尾款 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

6.3 合同价款结算方式：●转账。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：☒ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称： 深圳众大建设工程有限公司

银行账户： 44250100006600002304

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户行行号： 105584000950

联系人： 张江波

联系电话： 17775755966

6.4 乙方应在甲方付预付款前 10 日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款款前 10 日开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：44250100006600002304

户名：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

6.6 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

联系电话：0755-88933333

6.7 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：____/____

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括____/____，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

【本页为深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日

李敏虹

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年02月27日

张江涛

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	胡振林	建造师	工程师	嘉裕苑（丽都 10 号）A、B 栋精装修工程
其他人员	宋毅民	建造师	高级工程师	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程
	严劲	建造师	高级工程师	湖南鑫视界电子有限公司永州新工厂装修工程
二、现场人员				
项目经理	周斌	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	严劲	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	莫文渊	造价师	/	/
质量管理	黄丽	质检员	/	/
材料管理	左炎芝	材料员	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	陈正	安全员	/	/
其他人员	廖晓群	资料员	/	/

	罗洪青	施工员	/	/
	宋毅民	工程师	工程师	/
	孙旭亮	工程师	工程师	/



ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：09000020231001040900571

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【 输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程 】

2、项目开始时间：【 2023年5月1日-2023年7月31日 】

3、项目内容及要求：【 对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。 】

4、项目费用支付方式：【 项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波



签订日期：2013.4.28



ZJIS(SG) 2023-0039-1

工程竣工验收报告

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司	开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼	竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容 容包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进 行更换，拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分 及监控等，更换老旧门窗及固定家具，对室内外装饰部分进行改造等。		
施工单位自检意见	移交资料		
验收人意见：		其他相关部门意见	
 签章有效：自拉合书 周武 240306233009		 签章有效：李和平 2023.9.22	

3、项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）项目经理
-董淞伯

序号	项目名称	建设单位	合同内容	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
/	/	/	/	/	/	/

四、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

1、项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）团队

1.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级 别	证号	专 业	原服务 单位	项目 数	项目名称
项目经 理	黄大浪	/	建造师 注册证	二 级	粤 24420212021 30313	建 筑 工 程	/	0	/
技术负 责人	宋毅民	高级 工程 师	职称证 书	合 格	B130710293	建 筑 工 程	/	0	/
质量负 责人	胡振林	工程 师	职业培 训合格 证	合 格	0915879202 407003337	土 建	/	0	/
安全负 责人	杨世垒	/	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2023)09 34053	/	/	0	/
安全员	梁铨烽	/	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2021)01 12432	/	/	0	/
劳资专 管员	黄丽	/	职业培 训合格 证	合 格	0441811394 418002367	/	/	0	/

造价工程师	莫文渊	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144 00008246	土木建筑	/	0	/
施工员	肖雄平	工程师	职业培训合格证	合格	0442210100 007000098	土建	/	0	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格证	合格	0442211100 001000331	/	/	0	/
资料员	彭丽丽	/	职业培训合格证	合格	0442311400 007000196	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	宋毅民	性 别	男	年 龄	52
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13612826632		证件号（职称证书编号）	B130710293	
参加工作时间	2003 年 1 月		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡振林	证件类型	居民身份证	证件号码	422427196907180150
手机号码	13530587149		证件号（质量员证编号）		0915879202407003337

1.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨世垒	证件类型	居民身份证	证件号码	410225197906073414
手机号码	19128311097		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0934053

1.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁铨烽	证件类型	居民身份证	证件号码	44162119991202731X
手机号码	15197171376		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0112432

1.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄丽	证件类型	居民身份证	证件号码	430521197512052367
手机号码	13692299485		证件号		0441811394418002367

1.8、造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫文渊	证件类型	居民身份证	证件号码	500101198703084236
手机号码	18038161843	证件号	建 [造]11214400008246		

1.9、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖雄平	证件类型	居民身份证	证件号码	420802197208180351
手机号码	15800010234	证件号	0442210100007000098		

1.10、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈格格	证件类型	居民身份证	证件号码	44152320000721680X
手机号码	13714922484	证件号	0442211100001000331		

1.11、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭丽丽	证件类型	居民身份证	证件号码	441523199307066828
手机号码	17875308063	证件号	0442311400007000196		

1.12 项目管理机构情况辅助证明材料

1.12.1、项目经理-黄大浪

		使用有效期：2024年11月 29日-2025年05月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄大浪		
性 别：男		
出生日期：1984-05-12		
注册编号：粤2442021202130313		
聘用企业：深圳众大建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年11月13日
个人签名：黄大浪		
签名日期：2024.11.29		

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	黄大浪
证件号码:	430521198405122379
性 别:	男
出生年月:	1984年05月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管 理 号:	2021050440502021440232010847

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100196

姓 名:黄大浪

性 别:男

出 生 年 月:1984年05月12日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书

(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黄大浪 , 性别 男 ,
生于一九八四年五月十二日, 于
二〇〇五年七月在本校修完一年制
专 科 工商管理(工商管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200506234076

校长: _____
学校: 中央广播电视大学
二〇〇五年十月二十日

No. 01089943

中华人民共和国教育部监

姓名 黄大浪
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 12 日
住址 湖南省邵阳市黑田铺镇天
狮岭村6组12号
公民身份号码 430521198405122379

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳市公安局
有效期限 2023.03.13-2043.03.13

姓名: 黄大浪 社保电脑号: 614235561 身份证号码: 430521198405122379 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

第 129 页

1.12.2、技术负责人-宋毅民

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by



使用有效期: 2022年09月26日
- 2023年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2020-04-30至2023-04-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2022年9月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0057041
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20344013404235768
File No.:

姓名: 宋毅民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年04月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年4月18日
Issued on



成人高等教育
毕业证书



批准文号: (84) 教成字 004 号
注册号: 10213520030560014

学生 宋毅民 性别 男, 1973 年
4 月 26 日生, 于 1999 年 9 月
至 2003 年 1 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授专升本 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇三年一月七日

中华人民共和国教育部监制

姓名 宋毅民

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 26 日

住址 哈尔滨市香坊区赣水路
8-1号3单元3层2室



公民身份号码 230106197304263212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民

社保电脑号：804390840

身份证号码：230106197304263212

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡振林

身份证号: 422427196907180150

名 称: 土建质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202407003337



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出生日期: 1969年07月18日

注册编号: 粤1442006200701854



聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡振林

个人签名: 胡振林

签名日期: 2024.8.5



签发日期: 2024年9月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003201

姓 名:胡振林

性 别:男

出 生 年 月:1969年07月18日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

[illegible]

1.12.4、安全负责人-杨世垒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0934053	
姓 名:	杨世垒
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年06月07日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年12月19日
有 效 期:	2024年06月05日 至 2026年12月18日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年06月05日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨世垒

社保电脑号: 814289690

身份证号码: 410225197906073414

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4372.95	2332.24		777.04	259.04		259.04		69.86		151.04		37.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b602ef7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



1.12.5、安全员-梁铨烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0112432	
姓 名:	梁铨烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年12月02日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年08月11日
有 效 期:	2024年07月18日 至 2027年08月10日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年07月18日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁铨烽 性别 男, 一九九九年 十二月 二 日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东信息工程职业学院	校(院)长: 
证书编号:	144271202106000288	二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	梁铨烽	
性别	男	
出生	1999 年 12 月 2 日	
住址	广东省深圳市罗湖区蚌山路53号富达花园2栋B503	
公民身份号码	44162119991202731X	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局		
有效期限 2019.01.23-2029.01.23		

姓名: 梁松峰		社保电脑号: 500138780		身份证号码: 44162119991202731X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司				单位编号: 529393				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339162a90b71bec8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司

1.12.6、劳资专管员-黄丽

证书编码：0441811394418002367	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：黄丽
	身份证号：430521197512052367
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
2022 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 17日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄丽** 性别 **女**，一九七五年十二月五日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 **会计学** 专业 **脱产** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周文斌

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：1104035200905001586

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄丽

性别 女 民族 汉

出生 1975年12月5日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道2号万科城二期C区9、10号楼F402

公民身份号码 430521197512052367



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2010.08.13-2030.08.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽

社保电脑号：607937118

身份证号码：430521197512052367

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	02	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	03	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	04	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	05	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	06	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4
2021	07	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	08	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	09	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	10	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	11	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	12	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2022	01	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	02	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	03	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	21.45	2360	16.52
2022	04	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	21.45	2360	16.52
2022	05	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	06	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	07	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	08	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	09	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	10	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	11	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2022	12	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52
2023	01	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	02	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	03	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	04	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	05	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	06	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	07	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	08	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	09	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	10	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52

1.12.7、造价工程师-莫文渊





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：莫文渊

证件号码：500101198703084236

性别：男

出生年月：1987年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004555000000304



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 莫文渊 性别 男，一九八七年三月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆三峡学院

校（院）长：张芳城

证书编号：106431201105002086

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫文渊

社保电脑号：802254490

身份证号码：500101198703084236

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	07	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	08	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	09	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	10	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	11	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52



姓名: 莫文渊 社保电脑号: 802254490 身份证号码: 500101198703084236 页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18e85a447)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



1.12.8、施工员-肖雄平

证书编码: 0442210100007000098	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 肖雄平
	身份证号: 420802197208180351
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：肖雄平

身份证号：420802197208180351



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 肖雄平 社保电脑号: 612058580 身份证号码: 420802197208180351 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b350d9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



1.12.9、材料员-陈格格

证书编码: 0442211100001000331	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈格格
	身份证号: 44152320000721680X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

Guangdong University of Foreign Studies

It is hereby certified that

Chen Gege

having completed a three-year part-time program of

Human Resource Management

prescribed by this University and passed all the requisite examinations

is granted this Certificate of Graduation

on this Ninth day of January, in the Year two thousand and twenty-two.

President

[Signature]

Certificate serial number: 118465202206000908



广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈格格** 性别 **女**，二〇〇〇年七月
二十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月
在本校 **人力资源管理** 专业
业余学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名: 广东外语外贸大学

校长:

[Signature]

批准文号: 粤办函[1995]240号

证书编号: 118465202206000908

二〇二二年一月九日

姓名 陈格格

性别 女 民族 汉

出生 2000年7月21日

住址 广东省陆河县河田镇布金
村委会山口村47号

公民身份号码 44152320000721680X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.04.08-2030.04.08

姓名: 陈格格	社保电脑号: 649243752	身份证号码: 44152320000721680X	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

60	6.61	2360	18.88	4
60	6.61	2360	18.88	4
60	9.44	2360	18.88	4
60	9.44	2360	18.88	4
60	22.0			4
60	22.0	5500	44.0	1
60	22.0	5500	44.0	1
社保费缴纳清单				
60	338.54		303.36	1
证明专用章				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90b65a0a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章

1.12.10、资料员-彭丽丽

证书编码: 0442311400007000196	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭丽丽
	身份证号: 441523199307066828
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名: 彭丽丽 社保电脑号: 643719599 身份证号码: 441523199307066828 页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18e87616d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月25日
证明专用章

2、项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程）团队

2.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级 别	证号	专业	原服务 单位	项目 数	项目名称
项目经 理	周斌	工程师	建造师 注册证	一 级	粤 14420202 02106203	建筑 工程	/	1	输电管理 所 2023 年 水贝基地 E 栋生产楼 附楼加固 改造工程
技术负 责人	严劲	高级工 程师	职称证 书	合 格	粤高职证 字第 11001010 36764 号	建筑 学	/	0	/
质量负 责人	夏云飞	工程师	职业培 训合格 证	合 格	04418107 94418001 344	装饰 装修	/	0	/
安全负 责人	刘丰	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2023) 0039475	/	/	0	/
安全员	廖福卡	/	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2024) 0013606	/	/	0	/
劳资专 管员	吕佳	/	职业培 训合格	合 格	04423113 00007000	/	/	0	/

			证		101				
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1106 44000192 20	土木工程	/	0	/
施工员	罗洪青	工程师	职业培训合格证	合格	04418102 94418002 016	建筑装饰	/		/
材料员	黄敏颖	/	职业培训合格证	合格	04423111 00001000 125	/	/	0	/
资料员	蔡琪秋	/	职业培训合格证	合格	04418114 94418008 305	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	周斌	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430381198209087452	手机号码	13530587149
参加工作时间	2006 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202106203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局 有限公司	输电管理所 2023 年水贝 基地 E 栋生产 楼附楼加固 改造工程	/	2023 年 5 月 1 日、 2023 年 7 月 31 日	已完	合格

2.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏云飞	证件类型	居民身份证	证件号码	441824197208234236
手机号码	13600199551		证件号（质量员证编号）		0441810794418001344

2.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丰	证件类型	居民身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	13041086055		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0039475

2.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖福卡	证件类型	居民身份证	证件号码	452225199903182138
手机号码	18312406078		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0013606

2.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕佳	证件类型	居民身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	13510608112		证件号		0442311300007000101

2.8、造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙瑜璐	证件类型	居民身份证	证件号码	230107197303231223
手机号码	13425188680		证件号		建 [造]11064400019220

2.9、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗洪青	证件类型	居民身份证	证件号码	441622197406140317
手机号码	13691950562		证件号		0441810294418002016

2.10、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄敏颖	证件类型	居民身份证	证件号码	440301199107212325
手机号码	18375826174		证件号		0442311100001000125

2.11、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡秋琪	证件类型	居民身份证	证件号码	441501199710076040
手机号码	13168209691		证件号		0441811494418008305

2.12、项目管理机构情况辅助证明材料

2.12.1、项目经理-周斌

		使用有效期: 2024年10月09日 2025年04月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周斌		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月08日		
注册编号: 粤1442020202106203		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
	个人签名: 周斌 签名日期: 2024.10.9	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌
性 别 男
身份证号 430381198209087452
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 周斌
证件号码: 430381198209087452
性别: 男
出生年月: 1982年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903443000049785



普通高等学校 毕业证书



学生 周斌 性别 男，一九八二年 九 月 八 日生，于二〇〇二年 九 月
至 二〇〇六年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校编号: 105341200605003529

校 名: 湖南科技大学

No. 00006508

二〇〇六 年 六 月 二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周斌 社保电脑号：640234208 身份证号码：430381198209087452 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			16774.66 9398.8			3498.47 1190.83			793.26			257.42 146.24		279.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b404b00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 529393 单位名称
 深圳众大建设工程有限公司





ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：09000020231001040900571

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【 输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程 】

2、项目开始时间：【 2023年5月1日-2023年7月31日 】

3、项目内容及要求：【 对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。 】

4、项目费用支付方式：【 项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



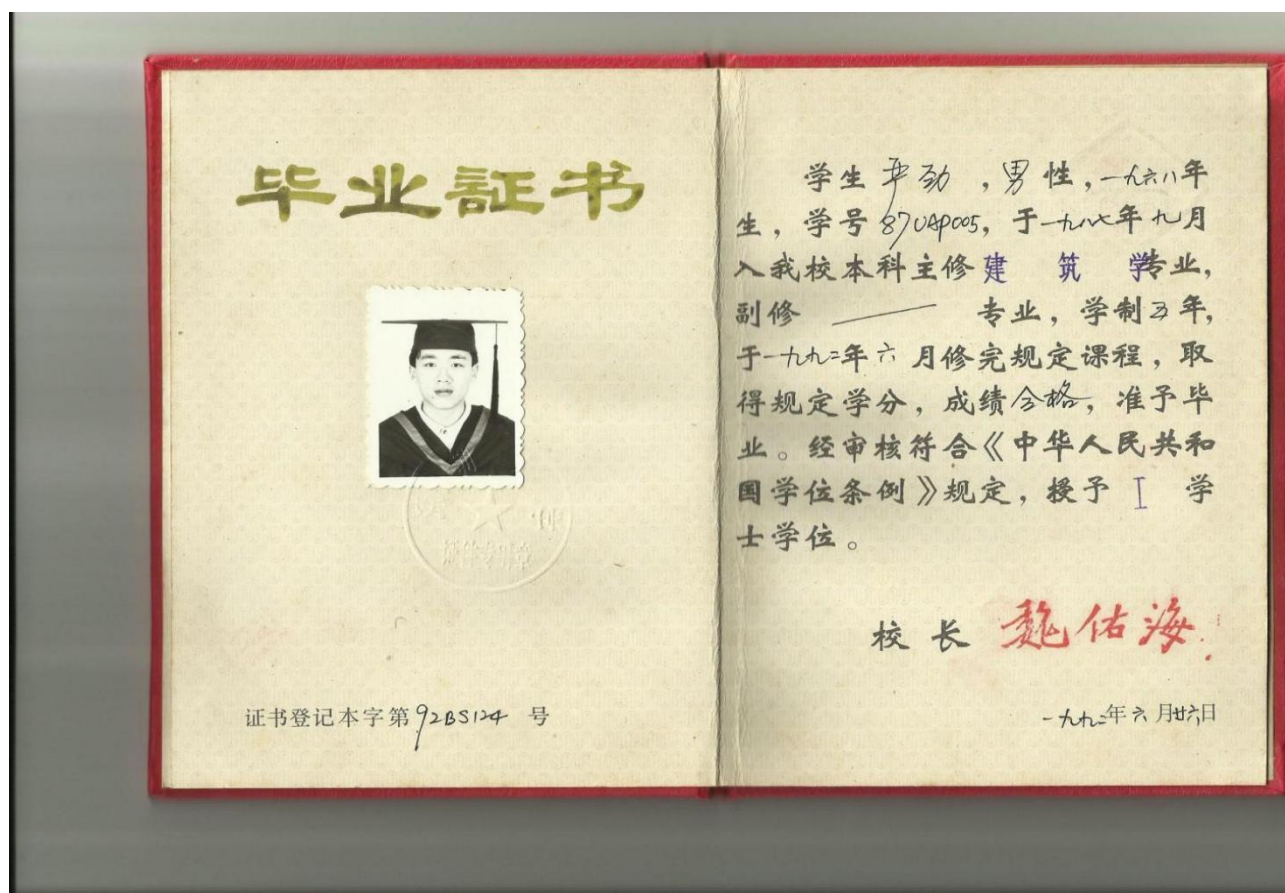
乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



2.12.2、技术负责人-严劲





使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

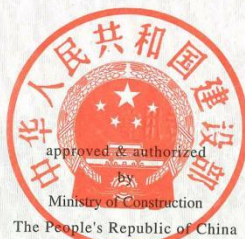
签发日期: 2024年11月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050453
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538
File No. :

姓名: 严劲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	3.3	2360	16.52	7.08

计算单位：元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章

2.12.3、质量负责人-夏云飞

证书编码: 0441810794418001344	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 夏云飞
	身份证号: 441824197208234236
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏云飞

性 别: 男

出生日期: 1972年08月23日

注册编号: 粤1442012201322363

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 夏云飞

个人签名: 夏云飞

签名日期: 2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可司
签发日期: 2024年01月23日



J9

照
片



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕 业 证 书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0755727

学生 夏云飞 性别 男 现年 22 岁

于一九九三年九月至一九九五年六月在

本校 室内设计 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年六月卅日

证书编号: 952353



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞

社保电脑号：622387673

身份证号码：441824197208234236

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08



计算单位：元

社保费缴纳清单

姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	缴费金额
张三	110101199001010001	2360	18.88%	444.48
李四	110101199001010002	2360	18.88%	444.48
王五	110101199001010003	2360	18.88%	444.48
赵六	110101199001010004	2360	18.88%	444.48
孙七	110101199001010005	2360	18.88%	444.48
合计				2222.40

证明专用章

单位名称
深圳众大建设工程有限公司

2.12.4、安全负责人-刘丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

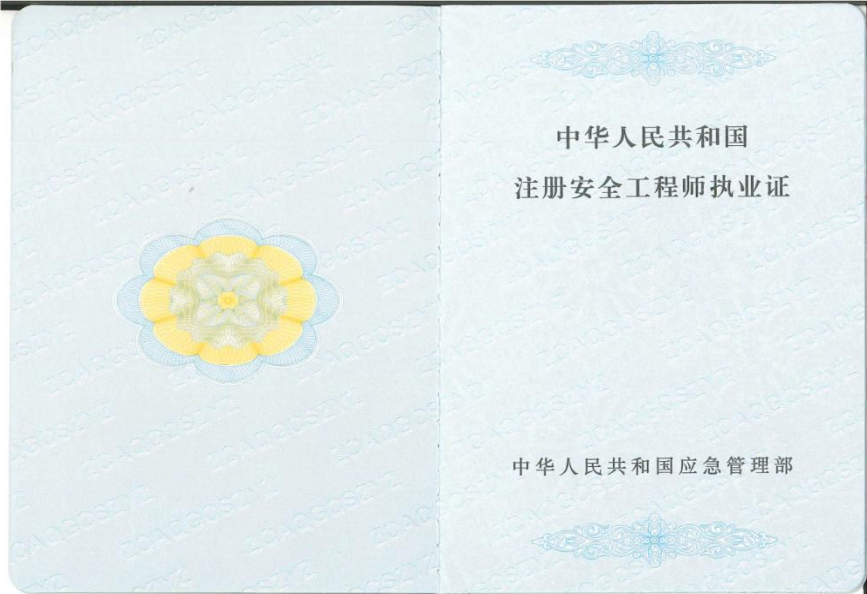
有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日





190-0578


身份证号 429004198601181619

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046110000209

姓名 刘丰

性别 男

证件号码 429004198601181619

级别 中级

执业证号 19200000021

发证日期 2020年7月13日



190-0578

注册记录

刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市奇信集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

B0042 刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

有效期至: 2023年9月28日至2025年7月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001016



持证人签名:

姓 名: 刘丰

性 别: 男

身份证号: 429004198601181619

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日



使用有效期: 2024年09月23日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出生日期: 1986年01月18日

注册编号: 粤1442012201323350

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘丰

个人签名:

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332759
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114406187
File No.:

姓名: 刘丰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 刘丰 性别男 , 一九八六 年一 月十八 日生, 于二〇一〇 年三 月
至二〇一二 年七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

学校(院): 长江大学

校(院)长:



批准文号: 教成厅(1990) 009号

证书编号: 104895201205006239

二〇一二 年七 月一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

姓名 刘丰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路江南名苑第1至第2层
公民身份号码 429004198601181619

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.30-2038.10.30

 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

监督执法检查

当前位置： 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息

安全生产管理人员考核合格证书信息

特种作业操作资格证书信息

建筑起重机械使用登记证书信息

429004198601181619

查询

重置

展开

序号	姓名	身份证件号码	安全生产管理 人员类型	所在企业名称	安全生产管理 人员考核合格证书编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	刘丰	429*****19	综合类专职安全…	深圳众大建设工程有限公司	粤建安C3（2023）0039…	有效	广东省住房和城乡…	2026-10-22
★ 2	刘丰	429*****19	项目负责人	深圳众大建设工程有限公司	粤建安B（2023）9006563	有效	广东省住房和城乡…	2026-03-03
★ 3	刘丰	429*****19	主要负责人	深圳众大建设工程有限公司	粤建安A（2023）9006214	有效	广东省住房和城乡…	2025-10-31
★ 4	刘丰	429*****19	主要负责人	江西奇信集团股份有限公司	赣建安A（2022）0176745	办理转出	江西省住房和城乡…	2025-10-31

仅展示前100条

110 跳转至 Go

 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

监督执法检查

当前位置： 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	刘丰	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	429*****19
安全生产管理 人员类型	综合类专职安全生产管理人员		
安全生产管理 人员考核合格证书编号	粤建安C3（2023）0039475	证书状态	有效
所在企业名称	深圳众大建设工程有限公司	所在企业统一 社会信用代码	91440300562756512P
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
初次领证日期	2023-10-23	发证日期	2023-10-23
有效期起始日期	2023-10-23	有效期截止日期	2026-10-22

姓名: 刘丰 社保电脑号: 634067480 身份证号码: 429004198601181619 页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a90b75cc71) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



2.12.5、安全员-廖福卡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0013606	
姓 名:	廖福卡
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年03月18日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年03月05日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月04日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年03月05日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三月 十八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 通信技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

监督执法检查

当前位置： 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息

安全生产管理人员考核合格证书信息

特种作业操作资格证书信息

建筑起重机械使用登记证书信息

建筑起重机械备案证信息

房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息

廖福卡

查询

重置

展开

序号	姓名	身份证件号码	安全生产管理 人员类型	所在企业名称	安全生产管理人员 考核合格证书编号	证书状态	发证机关	有效期结束日期
★ 1	廖福卡	452*****38	综合类专职安全…	深圳众大建设工程有限公司	粤建安C3（2024）0013…	有效	广东省住房和城乡…	2027-03-04

仅展示前100条

110

跳转至

Go



全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

监督执法检查

当前位置： 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	廖福卡	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	452*****38
安全生产管理 人员类型	综合类专职安全生产管理人员		
安全生产管理人员 考核合格证书编号	粤建安C3（2024）0013606	证书状态	有效
所在企业名称	深圳众大建设工程有限公司	所在企业统一 社会信用代码	91440300562756512P
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
初次领证日期	2024-03-05	发证日期	2024-03-05
有效期起始日期	2024-03-05	有效期结束日期	2027-03-04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡

社保电脑号：647564155

身份证号码：452225199903182138

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			9685.06	5347.6			1985.57	661.93			563.02		130.6	391.76	127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b74658v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



2.12.6、劳资专管员-吕佳

证书编码: 0442311300007000101	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
姓 名:	吕佳
身份证号:	440301198411025327
岗位名称:	劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005992815

学生 吕佳 , 性别 女 ,
生于一九八四年十一月二日,于
二〇二〇年一月在本校修完
(专科起点)本科 会计学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
符合毕业规定,准予毕业。
校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇年一月二十日

No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吕佳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 11 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆5号楼A单元603
公民身份号码 440301198411025327





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.06.02-2035.06.02

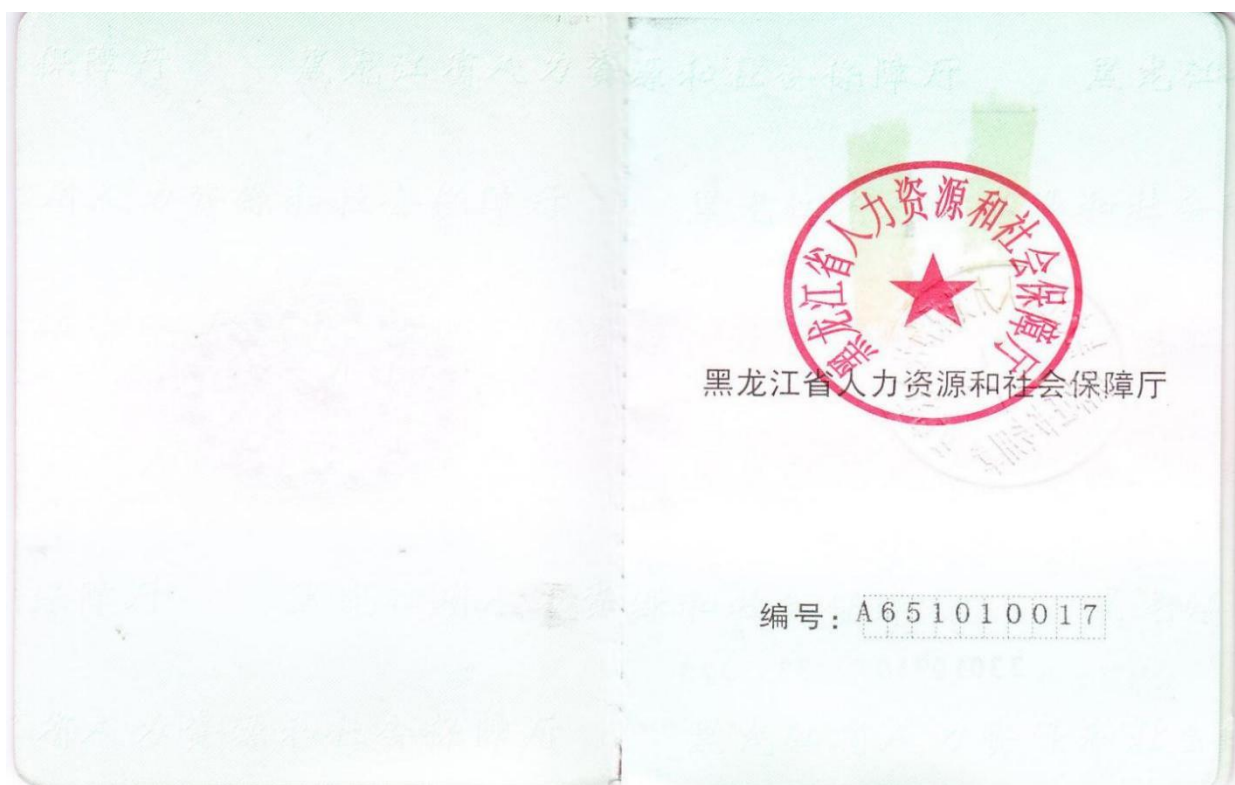
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			43596.0	22675.2			17116.96	6102.24			1409.84						

深圳众大建设工程有限公司

2.12.7、造价工程师-孙瑜璐



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No. : 0065607



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626
File No. :

姓名: 孙瑜璐
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006 年 3 月 8 日
Issued on _____



298



姓名: 孙瑜璐
身份证号码: 230107197303231223
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400019220

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

成人高等教育

毕业证书



学生 孙瑜璐 性别 女, 1973 年 3 月 23 日生, 于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名:

校(院)长:



批准文号: (84) 教成字 004 号

书编号: 102135201005600877

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生日期: 1973年03月23日

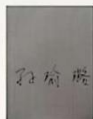
注册编号: 粤1232006200802660

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月04日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0065607



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626
File No.:

姓名: 孙瑜璐
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 3 月 8 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

2.12.8、施工员-罗洪青

证书编码: 0441810294418002016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
姓 名:	罗洪青
身份证号:	441622197406140317
岗位名称:	装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	学生 罗洪青 性别 男, 一九七四年 八 月 日生, 于一九九六年 九 月 至 一九九九年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习, 修完 三年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 刘焕彬 学校(院): 一九九九年七月二十日 学校编号: 9900602
	批准文号: (80) 教工农字 041号 No. 00693884

姓名 罗洪青	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 6 月 14 日	
住址 广东省深圳市福田区新洲 七街绿洲花园7栋503	
公民身份号码 441622197406140317	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.03.07-2034.03.07	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	09	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	10	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	11	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2021	12	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4
2022	01	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	02	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	03	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	04	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52
2022	05	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	06	529393	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	07	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	08	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	09	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	10	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	11	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	12	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	01	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	02	529393	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	03	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52
2023	04	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52
2023	05	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52
2023	06	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52
2023	07	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52
2023	08	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52
2023	09	529393	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52

2.12.9、材料员-黄敏颖

证书编码: 0442311100001000125	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄敏颖
	身份证号: 440301199107212325
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023年04月07日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ， 性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校
对外汉语 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：



李清云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄敏颖
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区红桂
路2033号1栋302房
公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

姓名: 黄敏颖	社保电脑号: 500162392	身份证号码: 440301199107212325	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18f1f7fcw)核查, 验证码有效期三个月。

深圳众大建设工程有限公司



2.12.10、资料员-蔡秋琪

证书编码: 0441811494418008305	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 蔡秋琪
	身份证号: 441501199710076040
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋琪

社保电脑号：800694365

身份证号码：441501199710076040

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52



3、项目 3（坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程）团队

3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周斌	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420202 02106203	建筑工程	/	1	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程
技术负责人	孙旭亮	高级工程师	职称证书	高级	A6509100 34	建筑装饰	/	0	/
质量负责人	薛载献	技术员	职业培训合格证	合格	04422107 00001000 009	装饰装修	/	0	/
安全负责人	李海鹏	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2020) 0031711	/	/	0	/
安全员	廖晓群	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2020) 0058472	/	/	0	/
劳资专管员	石志文	工程师	职称证书	中级	B0816301 01000017 38	/	/	0	/
造价工	席肃辰	/	造价师	二级	建	土木	/	0	/

程师			注册证		[造]2122 44000048 15	建筑			
施工员	王安雄	工程师	职业培 训合格 证	合格	09158792 02301214 174	土建	/	0	/
材料员	吴雅琳	/	职业培 训合格 证	合格	09158792 02301214 176	/	/	0	/
资料员	刘艳梅	/	职业培 训合格 证	合格	04422114 00007000 054	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	周斌	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430381198209087452	手机号码	13530587149
参加工作时间	2006 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202106203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有限公司	输电管理所 2023 年水贝 基地 E 栋生产 楼附楼加固 改造工程	/	2023 年 5 月 1 日、 2023 年 7 月 31 日	已完	合格

3.3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	孙旭亮	性 别	男	年 龄	49
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	379009197608300038		
手机号码	13713652116		证件号（职称证书编号）	A650910034	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛载献	证件类型	居民身份证	证件号码	441581199407040311
手机号码	13823118988		证件号（质量员证编号）		0442210700001000009

3.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李海鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	441522197407023870
手机号码	13902468733		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0031711

3.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖晓群	证件类型	居民身份证	证件号码	440883199611182227
手机号码	13686866978		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0058472

3.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	石志文	证件类型	居民身份证	证件号码	441481198609281711
手机号码	18627583379		证件号		B08163010100001738

3.8、造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	席肃辰	证件类型	居民身份证	证件号码	420502199204031319
手机号码	13502347475		证件号		建 [造]21224400004815

3.9、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王安雄	证件类型	居民身份证	证件号码	430381199404283031
手机号码	13510738700		证件号		0915879202301214174

3.10、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴雅琳	证件类型	居民身份证	证件号码	432524199606181442
手机号码	13728756867		证件号		0915879202301214176

3.11、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘艳梅	证件类型	居民身份证	证件号码	511621198701293224
手机号码	18948757688		证件号		0442211400007000054

3.12.项目管理机构情况辅助证明材料

3.12.1、项目经理-周斌

使用有效期: 2024年10月09日
2025年04月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周斌

性 别: 男

出生日期: 1982年09月08日

注册编号: 粤1442020202106203

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌
性 别 男
身份证号 430381198209087452
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





姓名: 周斌	社保电话号: 640234208	身份证号码: 430381198209087452	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a90b404b00) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章



ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：09000020231001040900571

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【 输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程 】

2、项目开始时间：【 2023年5月1日-2023年7月31日 】

3、项目内容及要求：【 对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。 】

4、项目费用支付方式：【 项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江波

签订日期：2013.4.28



3.12.2、技术负责人-孙旭亮





使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙旭亮

性 别: 男

出生日期: 1976年08月30日

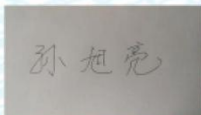
注册编号: 粤1232006200700894

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙旭亮

签名日期: 2024.10.8



签发日期: 2024年06月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001549

姓 名: 孙旭亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月30日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00653524

学生孙旭亮性别男，一九八六年
八月六日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校机电工程学院
装潢艺术设计专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 吴佐铭

校名: 哈尔滨工程大学

一九九八年九月九日

学校编号: D3707036

姓名 孙旭亮

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月30日

住址 哈尔滨市南岗区大成街
190号102栋4单元702室



公民身份号码 379009197608300038



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2007.12.19-2027.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

姓名: 孙旭亮 社保电脑号: 804752275 身份证号码: 379009197608300038 页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

60	6.61	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.89
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.87
60	9.44	2360	18.
社保费缴纳清单证明专用章			
274.28			607.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a90b2af0fn) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



3.12.3、质量负责人-薛载献

证书编码: 0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛载献

身份证号: 441581199407040311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年01月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 薛载猷 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:

刘建华

证书编号: 139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 薛载猷
性别 男 民族 汉
出生 1994年7月4日
住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室
公民身份号码 441581199407040311



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.20-2029.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献

社保电脑号：650454442

身份证号码：441581199407040311

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	39.31	2360	3.3	2360	18.88	4.72

计算单位：元

第 261 页

3.12.4、安全负责人-李海鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0031711	
姓 名: 李海鹏	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年07月02日	
企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年10月21日	
有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年10月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 0923618 号

广东省教育厅制

学生李海鹏系广东省
陆丰市人，性别男，一九七四
年 七 月出生，于一九八九年
九月至一九九二年 七 月在本校
电子通讯 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



学 校

校 长



一九九二年六月三十日

姓 名 李海鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 7 月 2 日

住 址 广东省陆丰市甲西镇濠头
村委会濠头村南二巷6号



公民身份号码 441522197407023870



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2015.08.28-2035.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海鹏

社保电脑号：612596211

身份证号码：441522197407023870

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	6800.0	952.0	544.0	2	11620	58.1	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	6800.0	952.0	544.0	2	11620	58.1	23.24	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	6800.0	952.0	544.0	2	11620	58.1	23.24	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	64.82	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	64.82	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	64.82	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	6800.0	952.0	544.0	2	12964	77.78	25.93	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08

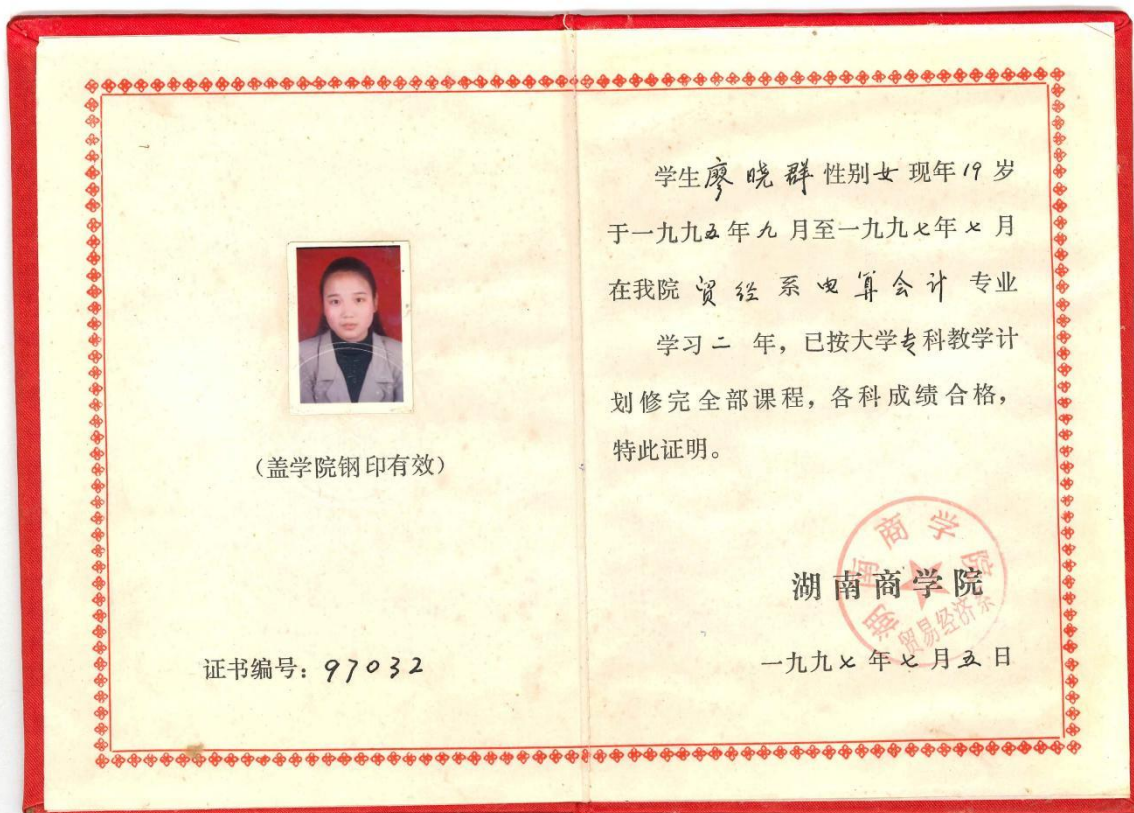
计算单位：元

第 265 页

3.12.5、安全员-廖晓群

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0058472	
姓 名:	廖晓群
性 别:	女
出 生 年 月:	1979年09月09日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月04日
有 效 期:	2023年11月16日 至 2027年01月03日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年11月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 廖晓群 社保电脑号: 618666818 身份证号码: 43282419790909516X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

计算单位：元

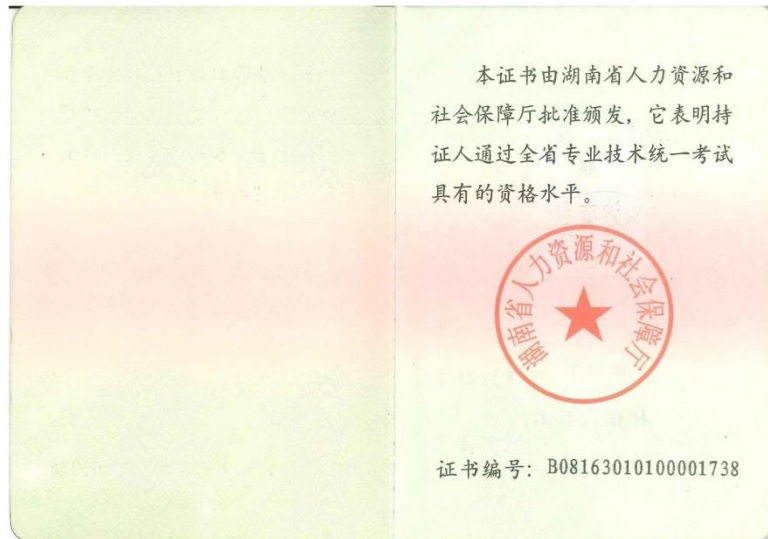
养老保险费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
60	6,879.00	23%	1,588.88
61	6,879.00	23%	1,588.88
62	6,879.00	23%	1,588.88
63	6,879.00	23%	1,588.88
64	6,879.00	23%	1,588.88
65	6,879.00	23%	1,588.88
66	6,879.00	23%	1,588.88
67	6,879.00	23%	1,588.88
68	6,879.00	23%	1,588.88
69	6,879.00	23%	1,588.88
70	6,879.00	23%	1,588.88
71	6,879.00	23%	1,588.88
72	6,879.00	23%	1,588.88
73	6,879.00	23%	1,588.88
74	6,879.00	23%	1,588.88
75	6,879.00	23%	1,588.88
76	6,879.00	23%	1,588.88
77	6,879.00	23%	1,588.88
78	6,879.00	23%	1,588.88
79	6,879.00	23%	1,588.88
80	6,879.00	23%	1,588.88
81	6,879.00	23%	1,588.88
82	6,879.00	23%	1,588.88
83	6,879.00	23%	1,588.88
84	6,879.00	23%	1,588.88
85	6,879.00	23%	1,588.88
86	6,879.00	23%	1,588.88
87	6,879.00	23%	1,588.88
88	6,879.00	23%	1,588.88
89	6,879.00	23%	1,588.88
90	6,879.00	23%	1,588.88
91	6,879.00	23%	1,588.88
92	6,879.00	23%	1,588.88
93	6,879.00	23%	1,588.88
94	6,879.00	23%	1,588.88
95	6,879.00	23%	1,588.88
96	6,879.00	23%	1,588.88
97	6,879.00	23%	1,588.88
98	6,879.00	23%	1,588.88
99	6,879.00	23%	1,588.88
100	6,879.00	23%	1,588.88

社保费缴纳清单
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章

3.12.6、劳资专管员-石志文





使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石志文

性 别: 男

出生日期: 1986年09月28日

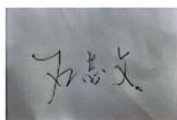
注册编号: 粤1442017201742118

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

石志文
2024. 11. 26



扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 石志文 性别 男，一九八六年 九 月二十八日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价(建筑预算) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881200806003242

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



3.12.8、施工员-王安雄

3.12.7、造价工程师-席肃辰

		使用有效期：2024年07月 09日-2025年01月05日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	席肃辰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年04月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004815		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	深圳众大建设工程有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名： 			
签名日期：2024年7月9日			
		发证日期：2022 年 03 月 31 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 席肃辰
证件号码: 420502199204031319
性别: 男
出生年月: 1992年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007420



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302850303

1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席肃辰

社保电脑号：636968059

身份证号码：420502199204031319

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52



计算单位：元

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王安雄

身份证号: 430381199404283031

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202301214174



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年12月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王安雄
性 别 男
身份证号 430381199404283031
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王安雄

性 别: 男

出生日期: 1994年04月28日

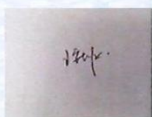
注册编号: 粤1442021202204550

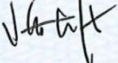
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.23



签发日期: 2024年5月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 王安雄，性别男，一九九四年四月二十八日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本学院 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院

院 长：

刘安民

证书编号：126041201605994554

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：644903352
单位编号：529393

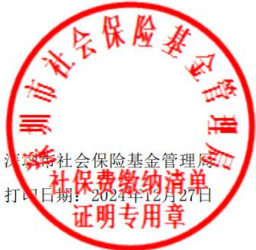
身份证号码：430381199404283031
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			23550.0	13200.0				2743.23	939.09			907.92	442.95	826.92		268.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b7fc724 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴雅琳

身份证号: 432524199606181442

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301214176



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年12月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅琳 社保电脑号：643920375 身份证号码：432524199606181442 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10015.465536.4			2063.35687.86			574.82			138.46408.28			134.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b86eca7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393 单位名称
深圳众大建设工程有限公司



3.10.8、施工员-

3.12.10、资料员-刘艳梅

证书编码: 0442211400007000054	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘艳梅
	身份证号: 511621198701293224
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2022年 07月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

48

南开大学 毕业证书



学生 刘艳梅 性别 女， 一九八七年 一月 二十九日生，于 二〇一二年 三月
至 二〇一六年 一月在本校 工商管理 专业，网络教育
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南开大学

校（院）长：

樊克

证书编号： 100557201605001907

二〇一六年 一月 二十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

姓名 刘艳梅
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
南路8号110室
公民身份号码 511621198701293224



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11

计算单位：元

证明专用章

深圳众大建设工程有限公司



4、项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）团队

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	董淞伯	工程师	建造师注册证	一级	粤 1112013201 326011	建筑工程	/	0	/
技术负责人	童学龙	高级工程师	职称证书	合格	B131912552	建筑工程	/	0	/
质量负责人	潘剑	工程师	职业培训合格证	合格	0915879202 407003330	土建	/	0	/
安全负责人	曾华宇	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2022)01 00143	/	/	0	/
安全员	朱广盛	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2019)00 01341	/	/	0	/
劳资专管员	董学峰	工程师	职称证书	中级	B081930101 00007444	/	/	0	/
造价工程师	莫文渊	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144 00008246	土木建筑	/	0	/

施工员	彭谷良	/	职业培训合格证	合格	0441810294 418002408	装饰装修	/	0	/
材料员	林家英	/	职业培训合格证	合格	0915879202 301214173	/	/	0	/
资料员	胡剑岚	工程师	职业培训合格证	合格	0915879202 407003339	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	童学龙	性 别	男	年 龄	37
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	321088198801123794		
手机号码	13432819603		证件号（职称证书编号）	B131912552	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘剑	证件类型	居民身份证	证件号码	440682197410033632
手机号码	18118238373		证件号（质量员证编号）		0915879202407003330

4.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾华宇	证件类型	居民身份证	证件号码	440883199608292636
手机号码	17631767285		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0100143

4.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱广盛	证件类型	居民身份证	证件号码	441481199308064152
手机号码	18718896174		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0001341

4.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董学峰	证件类型	居民身份证	证件号码	210225197406020095
手机号码	18814253385		证件号		B08193010100007444

4.8、造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫文渊	证件类型	居民身份证	证件号码	500101198703084236
手机号码	18278273416		证件号		建 [造]11214400008246

4.9、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭谷良	证件类型	居民身份证	证件号码	421081197802035635
手机号码	19806896085		证件号		0441810294418002408

4.10、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林家英	证件类型	居民身份证	证件号码	440883199611182227
手机号码	13410055742		证件号		0915879202301214173

4.11、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡剑岚	证件类型	居民身份证	证件号码	360425198412171728
手机号码	13632547641		证件号		0915879202407003339

4.12.项目管理机构情况辅助证明材料

4.12.1、项目经理-董淞伯

		使用有效期: 2024年12月30日 - 2025年06月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 董淞伯		
性 别: 男		
出生日期: 1982年11月20日		
注册编号: 粤1112013201326011		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07) 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月08日
	个人签名: 董淞伯 签名日期: 2024.12.30	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0377776
No.: 0377776



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12111534121122833
File No.:

姓名: 董淞伯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982. 11
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2012年9月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月13日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004398

姓 名:董淞伯

性 别:男

出 生 年 月:1982年11月20日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月26日

有 效 期:2024年07月23日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名: _____

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

身份证号: 513722198211205950

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

高等教育

毕业证书



学生 董淞伯 性别男, 1982 年 11 月 20 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201505010811

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 董淞伯
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 11 月 20 日
住 址 成都市武侯区小天北街18
号1栋2单元5楼8号
公民身份号码 513722198211205950



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯分局
有效期限 2023.10.08-2043.10.08

姓名: 董淦伯 社保电脑号: 815539625 身份证号码: 513722198211205950 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b1342f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



4.12.2、技术负责人-童学龙

 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 童学龙
	性 别: 男
	出生年月: 1988年01月12日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: 童学龙	(印章)
身份证号码: 32108819880123794	职业资格证书专用章
编 号: B131912552	



使用有效期: 2022年08月30日
至 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童学龙

性 别: 男

出生日期: 1988年01月12日

注册编号: 粤1322014201900861

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童学龙

签名日期: 2024.8.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年08月29日

成人高等教育

毕业证书



童学龙
0368

学生 童学龙 性别 男，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长: 

批准文号: (80)六教字71号
证书编号: 102895201305602365

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童学龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 12 日

住址 江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号

公民身份号码 321088198801123794





中华人民共和国居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙 社保电脑号：811227313 身份证号码：321088198801123794 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				11667.46	6480.4			2439.29	817.51			629.1		173.96	490.88	169.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b2cac61 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 529393 深圳众大建设工程有限公司



4.12.3、质量负责人-潘剑

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：潘剑

身份证号：440682197410033632

名 称：土建质量员

等 级：--

证书编号：0915879202407003330



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

H7

照
片



粤高证字第 1703001001918号

潘剑 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校 毕业证书



学生 潘 剑 性别男，一九七四 年
十 月 三 日生，于一九九三年九 月
至一九九七 年 六 月在本校机械设计
及制造 专业四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湘潭大学

一九九七 年 六 月 二十 日

学校编号：9701138

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00342332



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b7da5fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



4.12.4、安全负责人-曾华宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0100143	
姓 名:	曾华宇
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年08月29日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年06月22日
有 效 期:	2022年06月22日 至 2025年06月21日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2022年03月15日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾华宇

性 别：男



出生日期：1996-08-29

注册编号：粤2442023202313162

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名

签名日期：2024.9.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 曾华宇 性别 男，一九九六年 八 月二十九日生，于二〇二一年

三 月至二〇二四年 一 月在本校

工商管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学

校（院）长：

于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文

证书编号：105925202405005767

二〇二四年 一 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华宇 社保电脑号：809004770 身份证号码：440883199608292636 页码：1
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15234.66	8518.8			3161.55	1078.53			743.76			246.36			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b6336ev ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



4.12.5、安全员-朱广盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0001341	
姓 名: 朱广盛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1993年08月06日	
企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年03月22日	
有 效 期: 2024年12月24日 至 2028年03月21日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年12月24日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

46

普通高等学校

毕业证书



学生 朱广盛 性别男，一九九三年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606131411

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱广盛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 6 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处横湖村刘肖屋9号
公民身份号码 441481199308064152

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2021.06.21-2041.06.21

4.12.6、劳资专管员-董学峰

	姓 名: <u>董学峰</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>210225197406020095</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193010100007444	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出生日期: 1974年06月02日

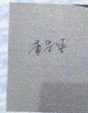
注册编号: 粤1442018202010287

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 董学峰 性别 男，一九七四年 六 月 二 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：段进萍

批准文号：[80]教工农字041号
证书编号：101415201005000562

二〇一〇年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 董学峰
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 2 日
住址 辽宁省庄河市光明山镇前
家村董屯45号
公民身份号码 210225197406020095

中华人民共和国居民身份证

签发机关 庄河市公安局
有效期限 2007.09.04-2027.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董学峰

社保电脑号：806327519

身份证号码：210225197406020095

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

姓名: 董学峰 社保电脑号: 806327519 身份证号码: 210225197406020095 页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 元

页码：2

计量单位：元

工伤保险		工伤保险
缴费基数	单位交	个人交
9,444	2360	18.85
3,444	2360	18.85
274.28		807.84

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a90b1368bn) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章

4.12.7、造价工程师-莫文渊



广东省职称证书

姓 名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出生日期: 1987年03月08日

注册编号: 粤1442018201904968

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 **莫文渊** 性别 **男**，一九八七年三 月 八日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **土木工程**
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**重庆三峡学院**

校（院）长：

张芳城

证书编号：106431201105002086

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **莫文渊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1987 年 3 月 8 日
住址 重庆市万州区大周镇莫家村10组8号



公民身份号码 500101198703084236

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 重庆市公安局万州分局
有效期限 2019.02.12-2039.02.12

计算单位：元

2360	10.62	2360
2360	10.62	2360
2360	10.62	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳众太建设工程有限公司

4.12.8、施工员-彭谷良

证书编码: 0441810294418002408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭谷良

身份证号: 421081197802035635

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 彭谷良 性别 男，一九七八年二月三日生，
于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊一明

证书编号：104227202206103423

二〇二二年一月十日

姓名 彭谷良

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 3 日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水街
道白云社区内环东路保利阳
光城2栋27层03号房



公民身份号码 421081197802035635



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.06.27-2038.06.27

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林家英

身份证号: 440883199611182227

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301214173



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年12月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林家英

社保电脑号：636789061

身份证号码：440883199611182227

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				13319.46	7424.4			2743.23	939.09			682.2		205.0	573.48	205.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b74fde7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡剑岚

身份证号：360425198412171728

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡剑岚

性 别: 女

出生日期: 1984年12月17日

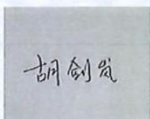
注册编号: 粤1442021202201244

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡剑岚

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月15日



胡剑岚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004765 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡剑岚 性别女 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江南师范大学 校（院）长：/ 存恒

证书编号：104141200605650368

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 胡剑岚 社保电脑号: 613959969 身份证号码: 360425198412171728 页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

社保费缴纳清单

000	36.4	13000	104.0
0000	52.0	13000	104.0
0001	52.0	13000	104.0
000	52.0	13000	104.0
0000	52.0	13000	104.0
0001	52.0	13000	104.0
000	52.0	13000	104.0
0000	52.0	13000	104.0
0001	52.0	13000	104.0
000	790.16		1479.28

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (339162a90b6cbcf5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



五、其他

1、资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2010 年 11 月 12 日	第 3 页
注册资金	15000 万元	第 5 页
资质	1、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级	第 9 页至第 10 页
企业性质	民营企业	第 3 页至第 4 页
企业业绩 提供近 3 年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩。	已完工业绩： 1、上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程（合同金额：3450.00 万元（P：18），竣工时间：2021 月 12 月 12 日（P：23））； 2、金融街-花都北优花园项目 2B 期户型结构加固工程（合同金额：1251.85 万元（P：30），竣工时间：2021 月 06 月 30 日（P：62））； 3、输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程（合同金额：589.34 万元（P：75），竣工时间：2023 月 09 月 22 日（P：78））； 4、深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目（合同金额：194.75 万元（P：83），竣工时间：2024 月 09 月 27 日（P：83））； 5、变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码:090000TC23080007)（合同金额：178.00	第 14 页至第 99 页

	万元（P：97），竣工时间：2024 月 12 月 30 日（P：97）；	
<p>项目经理业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩）。（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）</p>	<p>1、输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程工程（合同金额：589.34 万元（P：114），竣工时间：2023 年 09 月 22 日（P：117））；</p>	第 101 页至第 117 页
<p>项目团队</p> <p>投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。</p>	<p>项目团队共 10 人，其中高级职称 3 人，</p> <p>1. 项目经理</p> <p>姓名：周斌</p> <p>学历、专业：本科、计算机科学与技术（P：178）</p> <p>职称：中级工程师（P：177）</p> <p>2. 技术负责人</p> <p>姓名：严劲</p> <p>学历、专业：本科、建筑学（P：186）</p> <p>职称：建筑学高级工程师（P：186）</p> <p>3. 质量主任</p> <p>姓名：夏云飞</p> <p>学历、专业：专科、室内设计（P：195）</p> <p>职称：建筑装饰施工工程师（P：195）</p> <p>资格证书：装饰装修质量员（P：192）</p> <p>4. 安全主任</p>	第 169 页至第 233 页

	姓名：刘丰 学历、专业：本科、土木工程（P：204） 职称：工程师（P：201） 资格证书：安全生产考核合格证书、注册安全工程师执业证（P：200）	
--	---	--

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

2、承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳众大建设工程有限公司

日期：2025 年 01 月 03 日



3、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳众大建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张江波
	身份证号	430124199107146278
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘美遵:出资比例 50% 张江波:出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：____深圳众大建设工程有限公司____（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人____张江波____（签字或盖私章）

____2025____年____01____月____03____日