

企业同类似工程业绩

1、东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道西环路 95 号

发 包 人：深圳市龙岗区东升学校

承 包 人：深圳市众安工程技术有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区东升学校

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路95号

二、工程承包范围

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程的加固设计,按照广东省悉筑建筑设计有限公司设计的《东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程》图纸,加固施工,按照加固前装修样式进行装修恢复,施工中产生的垃圾外运及加固完成后配合住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。

三、合同工期

开工日期: 2023 年/ 7 / 21

竣工日期: 2024 年/ 8 / 30

合同工期总日历天数为 80 天。(暑假期间施工)

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分 (含税)。

(小写): 7403563.25 元(含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。

7.2 本合同一式六份,甲方四份,乙方二份。

7.3 本合同执行完成后自动终止。

发 包 人 (公章):
法定代表人(签字):
开户银行:
户 名:
账 号:

2023 年 6 月 20 日

承 包 人 (公章):
公司代表人(签字):
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行
户 名: 深圳市众安工程技术有限公司
账 号: 749769908874

2023 年 06 月 日

竣工结算单:

竣工结算单

工程名称	东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
合同编号	/	合同总价（元）	7403563.25
已支付金额（元）	5000000.00	新增工程量签证（元）	0.00
最终结算金额（元）	¥7403563.25 大写：柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
未付款金额（元）	¥2403563.25 大写：贰佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
开工日期	2023.7.1	完工日期	2024.8.20
施工内容	由广东悉筑建筑设计有限公司设计的东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程施工蓝图中全部内容。		
施工单位意见	签章： 项目负责人：彭刚 日期：2024 年 10 月 24 日		
建设单位意见	签章： 项目负责人： 日期：2024 年 月 日		

注：本表一式 2 份，由建设方、施工方分别存档，具体结算应付款金额由财务核实。

2、CZF 厂房加固承包工程项目

中标通知书:

深圳正峰印刷有限公司

中标通知书

深圳市众安工程技术有限公司：

【CZF 厂房加固承包工程】的评标工作已经完成，根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件，经我司(即招标人)相关单位综合评审后，现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利：

中标单位	深圳市众安工程技术有限公司	联系人	蔡颖琦
及地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B	联系电话	0755-33557747
工程名称	CZF 厂房加固承包工程 工程	工程规模	详招标文件
工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)		
项目负责人	项目经理: 彭刚 专业类别: 建筑工程 注册编号: 粤1432013201310693		
中标工程范围	【CZF 厂房加固承包工程】 具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单		
中标价格	大写: 人民币 陆佰玖拾陆万 元整 小写: ￥ 6,960,000.00 元整		
工期	40 日历天	计划开工日期	收到中标通知书次日起算
		计划竣工日期	开工日起算 40 日历天
质量等级	一次验收合格	工程承包方式	固定单价暂定总价
备注	细节规范与条款以最终工程承揽合同为准。		

为避免争议，招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向，上述工程承揽契约关系仍以双方签订正式工程承揽合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内，指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承揽合同，并安排进场施工事宜。同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金 (¥696,000.00 元) 或提供同等金额之银行履约保函。如逾期未签订正式工程承揽合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函，招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金，贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人: (盖章)

中标人确认并同意: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 03 日

【CZF 厂房弱电承包工程】中标通知书

合同：

CZF 厂房加固承包工程项目

工程施工合同

(副本)

发包人名称：深圳正峰印刷有限公司

承包人名称：深圳市众安工程技术有限公司

日期：2021 年 12 月 13 日

工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众安工程技术有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则：当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；当单价与数量相乘不等于合价时，以单价为准，同时对合价进行修正；当细目的合价累计不等于总价时，以总价为准，并对清单内容进行平衡修正。

二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范和标准。

三、工程内容和承包范围

- 1、工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路2号（新兴工业园区四区）
- 2、工程内容：

- (1) 加固工程：包含但不限于厂房主体下列位置，加固工程的施工图深化及施工，包含结构柱、梁、一楼顶版和二楼底版、甲供设备材料安装等工程（另含甲供设备及材料保护）
- (2) 为完成招标范围内全部工程，乙方所采用全部材料或半成品或成品，应依据政府相关管理规定，包含但不限于如消防、环保、规划、建设...等送审检验作业与费用。

- 3、工程范围：CZF 厂房加固承包工程，具体范围详见施工图纸及工程量清单。

四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方【中标通知书】之次日起算，工期为 40 日历天，具体完工日期以甲方验收合格日为完工日，如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者，经甲方书面同意，工程期限得相应展延。

五、合同价款及承包方式

- 1、本工程合同暂定总价为：人民币：陆佰玖拾陆万元整--（大写）（见附件二报价单）
RMB: 6,960,000 元-（小写）

注：开具甲方所在地的足额增值税专用发票（9%）

- 2、工程承包方式及合同价款含的内容以第（2）种方式为准：

(1) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容，乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解，合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用，保证合同综合单价、总价准确无误，如有错漏，乙方确认合同价款中



乙方应在工程清单注明所有设备及材料的品牌、规格型号和生产厂家,甲方有权要求乙方提出相关文件与资料,乙方不得拒绝。

- 4、乙方对于甲方原有设施材料设备,负有爱惜使用及保管维护之责,同时施工材料在进入施工现场时,必须告知甲方,配合甲方要求做适当的储存或保护。
- 5、乙方应严格按国家施工规范及甲方的要求进行施工,负责场地内的施工安装所需工作,不得破坏原有设备设施,确保安全文明施工;乙方自行解决食宿及施工发生的临时设施等费用。
- 6、乙方应严格按国家有关法令规范施工,做到文明施工、安全生产,如工程出现质量安全事故,造成人、物事故而引起之损失或赔偿由乙方负责,就施工安全问题,由甲乙双方签订施工安全承诺书(见附件四施工安全承诺书)。
- 7、乙方应根据施工进度,了解工程的有关事项,施工过程中,双方如出现异议,应及时协商解决,乙方不得擅自停工或借故拖延工期,如延误工期,甲方有权要求乙方承担违约责任。合同之一切变更应以合同补充协议为准。
- 8、因乙方的过错造成工程有质量问题时,乙方必须及时采取有效措施纠正,并承担由此造成甲方的经济损失,承担相应的法律责任,工程验收时如果无法达到质量验收标准,乙方应于最短时间内整改完成,并通知甲方复验,因此产生之所有费用由乙方承担;若乙方未于期限内未依甲方要求返工或返工后仍未达标准,甲方有权另行代雇工施工,所发生之费用及延误工期,按合同有关规定办理。
- 9、施工现场的环境卫生、噪音标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成损失和发生的费用均由乙方负责支付及赔偿,因施工造成之市政设施的损坏均由乙方负责支付及赔偿。
- 10、工程竣工或合同解除后一周内,乙方必须完工场清,撤除所有的临时设施等。
- 11、乙方派 彭刚 驻工地代表,负责处理现场的一切事务。
- 十、材料设备的进场及验收
- 1、材料运至现场后,由甲方对材料的外观、型号规格、数量等验收,乙方的供货到现场时须提供以下质量证明文件及其它相关资料:
 - (1) 设备、材料装箱、到货清单;
 - (2) 产品出厂检验合格证书;
 - (3) 其它甲方认为需提供的资料

附件九: 工程请款报告及工程签证单

附件十: 工程異動簽證申請單

附件十一: 工程保固切结书

附件十二: 施工安全承诺书

甲方(签章): 深圳正峰印刷有限公司

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区宝安大道 6042 号

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

乙方(签章): 深圳南众安工程技术有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账号: 749769908874





邮编: 518100

电话: 0755-33557747

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程名称：CZF 厂房加固承包工程项目

建设单位	深圳正峰印刷有限公司		设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
施工地址	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园区四区)		任务书号	/	
开工日期	2021 年 12 月 15 日	交工日期	2022 年 1 月 25 日	实际工期	40 日历天
计划工期	40 日历天	工程概预算	/	实际工程量	/
竣工验收日期：2022 年 1 月 27 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全	
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全	
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全	
竣工验收结论： <div>符合要求 同意验收</div> <div>建设单位项目负责人：吴羽川 日期：2022.1.27</div>					
参加验收人员签字： <div>吴羽川 彭刚 王爽</div>					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
 (签章)			 (签章)		

履约评价：

附表1:

工程项目建设单位履约评价表

工程名称	CZF(唐加国)承包(程)项目		工程地点	惠州市宝安福源街新和社(福源一路2号(新兴工业园B区B区))	
开工日期	2021.12.15	竣工日期	2022.1.25	项目经理 (项目总监)	彭明 联系方式 15986641874
合同编号	/		合同造价	6965元	
建设单位	深圳正峰印刷有限公司		公司地址	惠州市宝安福源街新和社(福源一路2号(新兴工业园B区B区))	
			联系人	吴羽川	联系方式 2777492 四区101
施工(监理)企业	惠州市世正宏品项目管理有限公司		公司地址	惠州市宝安福源街新和社(福源一路2号(新兴工业园B区B区))	
			联系人	王爽	联系方式 856767806 大厦100P
建设 监理 企业 评价 意见	评价内容		评价意见	较差、差评价意见理由说明	
	工程发分包情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	质量安全情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	工程款(监理费)支付情况	支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
		工程款(监理费)是否依照合同约定支付到位	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
	合同工期执行及组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	建设单位代表人(签字):		施工(监理企业)(盖章):		
					
2022年1月28日			2022年1月28日		

3、深圳市晟才高级中学加固改造工程

合同:

合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001

结构修复设计施工合同

甲方: 深圳市晟才教育有限公司

乙方: 深圳市众安工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方友好协商, 订立本合同, 以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市晟才高级中学加固改造工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路 11 号

1.3 工程概况: 1.3、建设用地面积: 15984.3 m², 总建筑面积: 20604.09 m², 地上 4 栋: 教学楼建筑面积 12450.3 m²、宿舍楼 A 栋建筑面积 5334.4 m²、宿舍楼 B 栋建筑面积 1742.89 m²、食堂楼建筑面积 816.8 m²。

1.4 工程范围和内容: 由广东悉筑建筑设计有限公司出具的《深圳市晟才高级中学—加固改造施工图设计(结构)》设计蓝图内容(不含装修恢复、电梯井道、铝板装饰线条、钢构玻璃雨棚、外立面节点造型、二次结构砌体、构造柱、圈过梁、女儿墙及外架搭设, 包含公寓楼 B 节点中外挑梁延长部分), 具体详见合同附件。

第二条 工程造价

2.1 本合同工程造价采用总价包干形式, 该工程的含税总价为人民币肆佰肆拾万元整(小写: ¥4,420,000.00 元)。其中: 不含增值税总价 ¥4,055,045.87 元, 增值税税额 ¥364,954.13 元。

本合同价款采用一般计税方法计价, 适用现行增值税税率【9%】。当国家法定增值税税率发生变更, 甲乙双方约定以不含增值税总价不变作为基准, 调整增值税税额。

2.2 本工程总造价是根据乙方修复设计方案编制的, 无论附件工程量清单是否存在缺项、漏项, 均视为已经全部包含在合同总价款内。除后续甲方提出设计变更外, 乙方不得以任何理由(包括图纸变更、设计错误、报价错漏等为由主张增加工程价款), 如甲方后续审核发现附件报价总价与设计图纸不相符存在虚假或错误增加价款的情

地址、电话：深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河路 9289 号下沙村京基滨河时代广场 A 座 3705/0755-83201779

开户行及账号：深圳农村商业银行股份有限公司坂田支行/0002 9886 6891

开票项目：☒工程款 ☐设计费 ☐其他：

备注信息：项目名称：平湖高劲电子厂改造项目；项目地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区芳坑路 11 号。

(3) 注意事项

如开具专用发票，纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号信息为必填项；开票信息中的单位名称必须与付款单位名称完全一致，且开票时需提供发票单位的一般纳税人资质证明复印件一份，加盖公章或财务专用章。

(4) 合同及发票收件人信息

收件人地址：深圳市福田区下沙京基滨河时代大厦 A 座 3705 号

收件人姓名：前台

收件人电话：0755-83201779

邮 编：501800

第四条 工期

4.1 修复设计及施工总工期：120 天(日历天)。开工日期以施工现场备案完成并出具备案回执单之日算起。

4.2 本总工期为绝对工期，此工期时间已充分考虑项目的前期施工情况及现状，承包人对工程已有深入了解，并且充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中考、高考、劳务市场变化等因素，工期不因任何原因予以顺延。

4.3 承包人须保证于约定时间完成施工，若承包人无法达成，承包人需向发包人一次性支付 10 万元违约金，另每延误一天承包人还应按 10000 元 / 天支付违约金；如延期超过一个月，发包人有权要求承包人无条件退场，因甲方原因造成的延误除外。

第五条 图纸

5.1 鉴于本工程为乙方包设计包施工工程，乙方应在按本合同约定提交甲方最终版施工图纸后，乙方组织甲方进行内部设计及施工图交底，因乙方未及时办理施工图交底导致工程延期或施工错误的责任由乙方自行承担责任。

5.2 乙方应在本合同生效后【3】天内，根据本合同技术以及施工工期要求，编

(本页仅为签署页)

甲方 (盖章)

深圳市晟本教育有限公司

法定代表人:

单位地址:

联系电话:

开户银行:

账 号:

统一社会信用代码 (税号):

签订合同代表:

签约地点: 广东省深圳市

乙方 (盖章):

深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人:

单位地址: 深圳市宝安区新安街道宝城
35 区塘坊花园一巷一号 206-208 室

联系电话: 0755-33557747

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
建安路支行

账 号: 749769908874

统一社会信用代码 (税号):
91440300MA5EXNKRXX

签订合同代表:

签约日期: 2021 年 5 月 日

竣工确认单:

工程完工确认单

工程名称: 深圳市晟才高级中学加固改造工程

施工地址	深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路 11 号		
开工日期	2021.5	计划工期	120 日历天

完工项目施工内容

序	内容	完成情况	质量评定
1	施工按图纸及合同内容要求加固	100%	合格
2	设计变更完成	100%	合格
3	第三方检测鉴定单位出具合格报告	100%	合格

施工单位	<div style="text-align: right;">  施工单位 (签字或盖章):  日期: 2022.1.15 </div>
总包单位	<div style="text-align: right;">  总包单位 (签字或盖章):  日期: 2022.1.15 </div>
监理单位	<div style="text-align: right;">  监理单位 (签字或盖章):  日期: 2022.1.15 </div>
建设单位	<div style="text-align: right;">  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">  2022.1.15 </div> 建设单位 (签字或盖章):  日期: </div>

补充协议编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-1

《结构修复设计施工合同》

补充协议 (1)

发包人 (甲方): 深圳市晟才教育有限公司

承包人 (乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

甲、乙双方于 2021 年 05 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》(合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001) (以下简称“原合同”), 经双方协商一致对原合同作出以下增补, 以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认, 新增 B 宿舍走廊栏板拆除工程, 乙方根据甲方要求拆除原有 B 栋宿舍走廊结构栏板;

2、经双方共同确认, 新增二次结构节点线条工程, 做法及要求详见广东悉筑建筑设计有限公司出具的《深圳市晟才高级中学》设计蓝图中对应节点;

3、经双方共同确认, 新增变更 1: 教学楼结构梁拆除及新增结构梁, 做法及要求详见变更联系单: 结变 01;

4、4、以上三项新增工程单价详见补充协议附件, 暂定含税总造价为人民币壹佰零壹万叁仟柒佰壹拾捌元叁角叁分 (小写: ¥1,013,718.33 元), 其中: 不含增值税总价款 ¥930,016.82 元; 增值税税额 ¥83,701.51 元; 最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

5、以上增加造价工程款支付按以下方式:

5.1、本补充协议签订后 7 天内, 甲方支付乙方补充协议暂定总价的 20 %, 即人民币 202743.67 元;

5.2、单一新增工程施工完毕后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付至补充协议暂定总价的 75 %, 即此次支付 557545.08 元;

5.3、全部工程经甲方验收合格, 双方办妥书面交付及补充协议结算手续, 甲方向乙方支付至补充协议总价 97 %, 剩余 3 % 作为质保金, 于质保期满后 7 个工作日内无息支付。

5.4、甲方每次付款前, 乙方应向甲方提交书面请款汇报, 并提供合格工程款发票, 否则甲方顺延支付。

6、新增工程累计工期：70天(日历天)，从2021年 月 日至2021年 月 日止，新增工程与原合同范围内工程全部完工，并通过竣工验收。本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况，故而不因任何事由再延长，如有延误，乙方应按原合同承担违约责任。

7、如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准。

附件：《晟才高级中学新增工程清单》



甲方：深圳市晟才教育有限公司

法定代表人签字或盖章：



日期： 年 月 日



乙方：深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人签字或盖章：



日期：2021年9月15日

补充协议编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001-2

《结构修复设计施工合同》

补充协议 (2)

发包人 (甲方): 深圳市晟才教育有限公司

承包人 (乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

甲、乙双方于 2021 年 05 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》(合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001) (以下简称“原合同”), 经双方协商一致对原合同作出以下增补, 以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认, 新增门卫室及多功能厅阶梯、小型报告厅钢结构, 乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《加固改造施工图设计》(2021 年 5 月版)、《小型报告厅加固改造施工图设计》(2021 年 5 月版)、蓝图中门卫室及多功能厅阶梯、小型报告厅钢结构进行施工, 具体范围详见补充协议附件;

2、新增工程的计价方式为固定单价, 工程单价详见本协议附件, 暂定含税总造价为人民币捌拾贰万肆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分 (小写: ¥824,364.45 元), 其中: 不含增值税总造价 ¥756,297.66 元, 增值税税额 ¥68,066.79 元; 最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式:

3.1、本补充协议签订后 7 天内, 甲方支付乙方补充协议暂定总价的 20 %, 即 ¥164,872.89 元;

4.2、单一新增工程施工完毕经甲方确认后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付至补充协议单一新增工程暂定总价的 75 %, 即此次支付 ¥453,400.45 元;

4.3、全部工程经甲方验收合格, 双方办妥书面交付及补充协议结算手续, 甲方向乙方支付至补充协议总价 97 %, 剩余 3 % 作为质保金, 于质保期满后 7 个工作日内无息支付; 质保期以原合同的约定为准。

4.4、甲方每次付款前, 乙方应向甲方提交书面请款汇报, 否则甲方可顺延支付。深圳市晟才高级中学项目现因申办学校流程正在进行中, 学校主体尚未设立。甲乙双方同意暂以

学校投资方甲方名义(深圳市晟才教育有限公司)先行与乙方签订合同,并代付该笔工程款,甲方代付每笔工程款项时将扣除相关税金。学校主体是工程款的实际承担者,待学校主体设立后,乙方将本合同工程款的相关发票开具给学校主体,乙方开具符合甲方要求的增值税发票并重新与学校主体签订合同后,由学校主体将剩余税金支付给乙方。

4、新增工程累计工期: 60 天(日历天),从 2021 年 10 月 26 日至 2021 年 月 日止。至 2021 年 12 月 30 日前,新增工程与原合同范围内工程应全部完工,并通过竣工验收。本工程已充分考虑了前期项目施工的具体情况,故而不因任何事由再延长,如有延误,乙方应按原合同承担违约责任。

5、未尽事宜以原合同为准,如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准。

附件:《晟才高级中学门卫室及多功能厅、小型报告厅钢结构清单》

甲方: 深圳市晟才教育有限公司

法定代表人签字或盖章:

日期: 年 月 日

乙方: 深圳市众安工程技术咨询有限公司

法定代表人签字或盖章:

日期: 2021 年 11 月 2 日

补充协议编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001-3

《结构修复设计施工合同》

补充协议 (3)

发包人 (甲方): 深圳市晟才教育有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河路 9289 号下沙村京基滨河时代广场
A 座 3705

法定代表人: 简圳龙

联系电话:

承包人 (乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: 乐俊

联系电话: 0755-33557747

甲、乙双方于 2021 年 05 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》(合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001)、于 2021 年 9 月 15 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (1) (合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001-1)、于 2021 年 11 月 16 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (2) (合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001-2) (上述三份协议以下简称“原合同”), 甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违背我国公序良俗的原则下, 依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定, 经双方协商一致对原合同作出以下增补, 以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认, 食堂新增悬挂钢格架, 乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《钢结构悬挂设备格栅施工图》(2021 年 12 月版) 进行施工, 具体范围详见补充协议附件;

2、新增工程的计价方式为固定单价, 工程单价详见本协议附件, 暂定含税总造价为人民币壹拾万柒仟叁佰叁拾玖元叁角玖分 (小写: ¥107,339.39 元),

第 4 页, 共 4 页

其中：不含增值税总造价¥98,476.51元，增值税税额¥8,862.89元；最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式：

3.1、本补充协议签订后7个工作日内，甲方支付乙方补充协议暂定总价的20%，即¥21,467.88元；

3.2、新增工程施工完毕经甲方书面确认后7个工作日内，甲方向乙方支付至补充协议新增工程暂定总价的75%，即此次支付¥59,036.67元；

3.3、全部工程经甲方书面验收合格，双方办妥书面交付及补充协议结算手续，甲方向乙方支付至补充协议总价97%，剩余3%作为质保金，于质保期满后7个工作日内无息退还至乙方；质保期以原合同的约定为准。

3.4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提交书面请款汇报和正规发票，否则甲方顺延支付，若因乙方开票缘故导致甲方付款迟延及/或拒绝付款，甲方不承担由此产生的任何违约及/或赔（补）偿责任。深圳市晟才高级中学项目因申办学校流程正在进行中，学校主体尚未设立。甲乙双方同意暂以学校投资方甲方名义（深圳市晟才教育有限公司）先行与乙方签订合同，并代付该笔工程款，甲方代付每笔工程款项时将扣除相关税金。学校主体是工程款的实际承担者，待学校主体设立后，乙方将本合同工程款的相关发票开具给学校主体，乙方开具符合甲方要求的增值税发票并重新与学校主体签订合同后，由学校主体将剩余税金支付给乙方。

4、新增工程累计工期：12天(日历天)，从2021年12月23日至2022年1月4日止。本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况，故而不因任何事由再延长，如有延误，乙方应按原合同承担违约责任。

5、未尽事宜以原合同为准，如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以

本补充协议为准。

6、本协议一式肆份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

〈以下无正文，为甲乙双方签字、盖章处。〉

附件：《晟才高级中学食堂新增钢结构悬挂设备格栅清单》

甲方：深圳市晟才教育有限公司

乙方：深圳市众安工程技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

日期： 年 月 日

日期：2021年12月20日

乐俊

补充协议编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-5

《结构修复设计施工合同》

补充协议 (5)

发包人 (甲方): 深圳市晟才高级中学有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区芳坑路 11 号深圳市晟才高级中学 101

法定代表人: 简圳龙

联系电话: 0755-89686270

承包人 (乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: 乐俊

联系电话: 0755-33557747

甲、乙双方于 2021 年 5 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》(合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001)、于 2021 年 9 月 15 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (1) (合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-1)、于 2021 年 11 月 16 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (2) (合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-2)、于 2022 年 1 月 4 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (3) (合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-3)、于 2022 年 8 月 1 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议 (4) (合同编号: ZSJY-PH-SCJY-GN0001-4) (上述五份协议以下简称“原合同”), 甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违背我国公序良俗的原则下, 依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定, 经双方协商一致对原合同作出以下增补, 以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认, 新增配电房、门卫室、大门加固改造工程, 乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《晟才高级中学配电、门卫室、大门、礼堂阶梯加固施工图 20210823(3)》(2021 年 04 月版) 进行施工, 具体范围详见补充协议附件;

2、新增工程的计价方式为固定单价, 工程单价详见本协议附件, 暂定含税总造价为人民币**贰拾壹万壹仟肆佰零壹元贰角柒分**(小写: ¥211,401.27 元), 其中: 不含增值税总造价 ¥193,946.12 元,

增值税税额¥17,455.15元;最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式:

3.1、本补充协议签订后7天内,甲方支付乙方补充协议暂定总价的20%,即¥42,280.25元;

3.2、新增工程施工完毕经甲方书面确认后7个工作日内,甲方向乙方支付至补充协议新增工程暂定总价的75%,即此次支付¥116,270.70元;

3.3、全部工程经甲方书面验收合格,双方办妥书面交付及补充协议结算手续,甲方向乙方支付至补充协议总价97%,剩余3%作为质保金,于质保期满后7个工作日内无息支付;质保期以原合同的约定为准。

3.4、甲方每次付款前,乙方应向甲方提交书面请款汇报,否则甲方顺延支付,若因乙方开票缘故导致甲方付款延迟及/或拒绝付款,甲方不承担由此产生的任何违约及/或赔(补)偿责任,

4、新增工程累计工期: 60天(日历天),从2021年11月20日至2022年1月19日止。本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况,故而不因任何事由再延长,如有延误,乙方应按原合同承担违约责任,

5、未尽事宜以原合同为准,如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准,

6、本协议一式肆份,自甲乙双方签字、盖章之日起生效,甲、乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

〈以下无正文,为甲乙双方签字、盖章处。〉

附件一:《晟才高级中学配电房、门卫室、大门加固改造清单》

甲方: 深圳市晟才高级中学有限公司

乙方: 深圳市众安信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表:

日期: 年 月 日



(盖章)

法定代表人

或授权代表:

日期: 2021年11月19日



履约评价：

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	深圳市晟才高级中学加固改造工程	工程造价	636.54万元
	工程地点	深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路11号	开工时间	2021年5月15日
			竣工时间	2022年1月5日
	工程内容	包括但不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交办的其他工作内容		
	工程总面积	12450.3m ²		
	项目经理	肖彪	技术负责人	黄东
总监理工程师	卢铭开	安全负责人	乐勇	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	②进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议： <div style="text-align: center; height: 100px; border: 1px solid black; margin-top: 10px;">/</div>				
业主项目负责人：李辰		联系电话：13632602923		
		单位名称：(公章) 深圳市晟才教育有限公司 2022年 2 月 1 日		



激记
4-4-75116

4、南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包施工

合同：

合同编号 (DQJG/SZ-005)

南山区南头街道平安建设中心
结构加固专业分包施工合同

总承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

分包人：深圳市众安工程技术有限公司

签约日期：2023 年 9 月 25 日

协议书

总承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市众安工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据甲方和深圳市南山区南头街道办事处签订的《南头街道平安建设中心项目》（以下简称主合同），乙方已充分了解了施工现场、充分阅读并理解招标文件、主合同内容以及协议条款，完全知晓所负责的工作内容，结合项目的实际情况，为进一步明确和完善甲方和乙方的权利和义务，便于甲方的管理，经双方协商，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

2、工程地点：深圳市南山区

二、合作单位

1、业主：深圳市南山区南头街道办事处

2、设计：深圳海外装饰工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司

3、监理：深圳市半岛工程管理有限公司

三、承包范围及内容：包括不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其它工作内容。

四、承包方式：按主合同相应的清单计价方式承包。费用内容包括上述工作内容的人工、材料、机械、施工水电费、运输、检测费（只含自检费用）、试验费、材料送检费、安全文明施工费、赶工费、措施费、管理、利润、规费、税金、维修保养费、移交、整改费、竣工验收验收等一切为完成上述工作的全部费用。

五、合同价款：暂定人民币伍佰陆拾陆万元（RMB 5660000.00 元）

1、本工程总造价按总承包人与业主办理的审定后结算造价下浮 22.12%。最终审定结算造价以政府审计部门或发包人审定结算价为准。

2、措施费：乙方合同价款中含承包范围内需要的全部措施，无论措施清单中是否列明。措施方案必须经过甲方确认。按实结算子目按各自范围内甲方、业主确认的

7. 双方签订的《安全生产协议》、项目管理制度、公司管理制度作为本合同附件，
与本合同具同等法律效力。

十五、 合同份数

双方约定本合同正本贰份，双方各执壹份；副本 贰 份，其中，甲方执 壹 份，
乙方执 壹 份。

十六、 其他未尽事宜，详见主合同条款。

合同附件：1、安全生产管理协议

甲方：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：

合同订立时间：2023 年 9 月 25 日

合同订立地点： 深圳市南山区

乙方：深圳市众安工程技术有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：



竣工验收：

工程竣工验收报告

工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

建设单位	深圳市德勤建工集团有限公司		设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	
施工地址	深圳市南山区		任务书号	/	
开工日期	2023.9.26	交工日期	2023.10.30	实际工期	34 日历天
计划工期	15 日历天	工程概预算	/	实际工程量	/

竣工验收日期：2023 年 10 月 30 日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全

竣工验收结论：

合格
总包单位项目负责人： 日期：2023.10.30

参加验收人员签字：

范智亮 杨富 蔡颖琦 肖彪

总包	监理单位	设计单位	施工单位
			
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

履约评价：

HFS-SG-10022

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心结构加固工程	工程造价	566 万元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2023 年 12 月 15 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其它工作内容		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	肖彪	技术负责人	蔡颖琦
总监理工程师	余照辉	安全负责人	乐勇	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议： 该单位配合很好，质量、安全、工期能达到业主要求。				
业主项目负责人：吴明灯		联系电话：13825247199		
<div>深圳市德勤建工集团有限公司 南头街道平安建设中心项目 项目专用章</div> <div>单位名称：(公章) 深圳市德勤建工集团有限公司</div> <div>2024 年 2 月 23 日</div>				

激活
转到

5、湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固工程

中标通知书



中标通知书

24EC-GC-GKXJ-23-2056

深圳市众安工程技术有限公司：

我公司湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程采购专业分包采购工作已经结束，经我公司评审小组的综合评审，确定贵公司为本次采购的中标方。

为满足我公司湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程采购专业分包项目现场施工需要，请贵公司在收到此中标通知书后，先行开始相关准备工作。同时，请贵公司按照投标文件、澄清函等承诺履约，在接到本中标通知书后15日内来我公司签订分包合同。签约联系方式如下：

联系人： 李帅

工作单位：湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患

联系电话：18375191609

Email： /

此中标通知书与前期采购文件、分包合同文件同属一体，不可分割。

顺颂安祺！


采购人：中国核工业二四建设有限公司



签发人：杜志崇

日期：2023-12-25

合同

 **中国核工业二四建设有限公司**
China Nuclear Industry 24 Construction Co., Ltd.

湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固工程施工专业分包合同

副本

湖南核工业宏华机械有限公司
安全隐患改造项目维修加固工程
施工专业分包合同

合同编号(承包人): CON20231229000127
CNEC24-GF-ZY-MY(HZ)-2023-0578

甲方(承包人): 中国核工业二四建设有限公司

乙方(分包人): 深圳市众安信息技术有限公司

签约时间: 2024年01月13日

签约地点: 河北省三河市燕郊经济开发区

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市众安工程技术有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖南核工业宏华机械有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订安全隐患改造项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就（维修加固）分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

- 1、资质证书号码：D244226326。
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级。
- 4、复审时间及有效期：至2024年12月31日。
- 5、纳税人属性：☒一般纳税人
☐小规模纳税人

须提供：☒增值税专用发票；税率9%，在合同履行期间如遇国家税收政策继续调整，原合同不含税单价（不含税总价）保持不变，税金按最新政策进行调整，双方不再另行签订补充协议。

☐增值税普通发票

☐由税务机关代开的增值税专用发票；

二、专业分包工程概况

- 1、分包工程名称：湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程。
- 2、分包工程地点：湖南省衡阳市珠晖区东阳渡镇湖南核工业宏华机械有限公司厂区。
- 3、分包工程承包范围：属于招标人与发包人签订的《安全隐患改造项目EPC合同》（以下简称：总承包合同）中约定招标人对该工程承包（施工图纸及工程量清单）范围内的所有维修加固工程（含第三方检测与费用）包括但不限于墙面开裂等采用高强度聚合物砂浆修补；柱、梁、板等构件露筋、锈蚀、损伤等混凝土构件的修补和加固；及施工过程中发包人提出要求并在图纸中增加的其他零星工作内容及施工过程中发包人或设计单位出具的变更、图纸会审施工方案、技术交底、本招标文件（含补遗、答疑、招标控制价）等相关资料中涉及上述（维修加固专业分包）工程范围的全部内容。
- 4、提供分包工作内容包人工、包材料、包机械、包施工措施、包质量与验收通过、包安全文明施工。

包工期、包环境保护、包材料检验和复试等包为完成全部（维修加固）工程的一切相关工作。即：甲方提供图纸及后期的设计变更、图纸会审、施工方案、技术交底等资料所示的（维修加固）工程全部工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约，乙方不得因范围调整索赔费用。

6、协助甲方完成的工程事项：合同实施过程中需乙方协助配合的事项。

7、施工后现场各自负责恢复，按照“谁施工、谁负责”的原则进行，完成后需满足相关质量要求。

8、本工程所有材料检测/试验费用全部由乙方承担（含新型材料检测），乙方需做好配合工作。乙方须相应承担地方政府部门对中间验收、工程验收等所需的所有费用，由甲方从支付乙方的分包工程款扣除。

三、工期

1、开工日期： / 年 / 月 / 日开工；

竣工日期： / 年 / 月 / 日竣工；

2、合同工期总日历天数： 120 天。具体开工日期以甲方发出的开工令/通知为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：符合设计及规范要求，验收一次性合格通过。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：使用现行版本《建筑安装工程施工及验收规范》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程质量评定标准》；

中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及湖南省、衡阳市，行业有关标准、规范、规定及施工图中规定的标准。

2、技术要求：执行设计图纸。

3、除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。构成合同文件的任何内容与国家、行业和湖南省、衡阳市现行规范、规程和标准出现矛盾时，乙方应书面要求承包人予以澄清，除非承包人有特别指令，乙方应按其中要求最严格的标准执行。

4、甲方向乙方提出施工技术要求和时间的：技术交底，实际时间以现场要求为准。

5、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《工程建设标准强制性条文》（2013）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》及其他国家现行生效的法律、法规。

6、除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

义务的情况发生。

4、乙方与发包人的关系：乙方须服从甲方转发的发包人或发包人工程师与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与发包人或发包人工程师发生直接工作联系，乙方不得直接致函发包人或发包人工程师，也不得直接接受发包人或发包人工程师的指令。如乙方与发包人或发包人工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

5、甲方指令：就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据分包合同所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方的相应款项中扣除。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 李帅 (电话号码:18375191609 ;电子邮箱 444503985@qq.com)、技术负责人 张玉平、项目核算负责人 陈泉辛、质量管理人员 刘朝晖、安全管理人员 杨傲。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 肖彪 (电话号码:15986641874 ;电子邮箱 34778052@qq.com)、技术负责人 蔡颖琦、项目核算负责人 乐赞、质量管理人员 马洛、安全管理人员 乐勇 身份证号:430321198608312235 (证书编号:粤建安C(2018)0024630)、施工管理人员 陈杰、材料管理人员 乐赞、建筑工人工资管理人员 乐赞 等。乙方应将上述人员身份证及有效期内资质证书复印件加盖乙方公章作为本合同附件提交甲方备案,该文件与本合同具备同等法律效力。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工,未经甲方许可不得更换或擅自离场。其中,项目经理负责决定分包合同履行过程中与乙方有关的具体事宜,不得同时担任其他项目的负责人,否则承担相应的违约责任,保证每月驻场天数不少于本月施工时间的 80%。

3、乙方需要更换现场负责人或其他主要项目管理人员的,应提前 7 天书面通知甲方,并征得甲方书面同意。未经甲方书面同意,不得擅自更换,否则承担相应的违约责任。甲方有权书面通知乙方更换不称职的乙方指派的现场负责人或其他主要项目管理人员,乙方应在接到更换通知后 7 日内完成更换。

(三) 甲方职责

1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。

2、提供符合要求的施工用水、用电设施,水、电费用承担方式:

☐ 甲方承担

☒ 乙方承担 (详见乙方职责第 10 条)

5、本工程安全施工管理具体要求详见附件4：《安全生产管理协议书》。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同的合同价款采用固定费率下浮计价方式，下浮率为16.5%，本合同固定费率下浮后暂定合同总价为人民币：伍佰贰拾万零叁仟捌佰贰拾叁元陆角捌分（小写：5203823.68元），其中工程施工价款为人民币：肆佰柒拾柒万肆仟壹佰伍拾元壹角柒分（小写：4774150.17元）；增值税税额为：肆拾贰万玖仟陆佰柒拾叁元伍角壹分（小写：429673.51元），税率9%。

乙方最终结算价=甲方与发包人最终的含税结算总价*（1-16.5%）-其他应扣款项。

2、本合同价格（单价和总价）为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于人工费（含进、退场费）、材料费（含场内二次或多次倒运）、机械设备费（含根据工程需要施工机械多次进出场费）、施工配合费、施工措施费（包括夜间施工费、冬雨季等特殊气候条件下施工降效的措施费、赶工费、履约担保手续费、工程保险费、环境保护费、施工企业现场安全文明措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、二次搬运费、砼模板及支架、脚手架费、垂直运输机械、大型机械设备进场及安拆费、施工排水降水费、已完成工程及设备保护费、其他措施费等）、检测费、管理费、质保费、安全文明措施费、利润、税金、行政规费 和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3、本合同的合同价款为固定费率下浮后，除本条第4款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

4、固定合同价款调整：/。

5、工程量依据施工图、竣工图、施工组织设计、专项方案、地勘报告、联系单、签证单及现场实际情况等核算；下浮率以合同约定的下浮率为准。总之，本项目维修加固分包工程的结算是以甲方与发包人结算的总造价为基数，再按本合同约定的下浮率进行结算，下浮后的总造价作为甲方与乙方的最终结算总造价。结算工程量以发包人确认为准。

6、其他费用与补偿：乙方已充分考虑施工组织的间歇期，后不因施工间歇导致乙方人员窝工而进行费用补偿；乙方自行进行人员调配。

（二）工程量的计量与确认

1、施工期内，乙方应于每月23日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后自行计量。甲方在计量前24小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未

工程款发票：



建筑服务

电子发票（**增值税**专用发票）

发票号码：24952000000053090989
开票日期：2024年04月22日

购买方信息	名称：中国核工业二四建设有限公司		销售方信息	名称：深圳市众安工程技术有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91510000621600455J			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EXNKRXX		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑加固工程	湖南省衡阳市珠晖区	湖南核工业宏华机械有限公司	917431.19	9%	82568.81
			安全隐患改造项目维修加固专业分包工程			
	合 计		¥917431.19	¥82568.81		
	价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整（小写）¥1000000.00			
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 工程名称：湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程 工程地址：湖南省衡阳市珠晖区东阳渡镇湖南核工业宏华机械有限公司厂区 销售方开户行：中国银行股份有限公司深圳建安路支行 749769908874					

开票人：乐赞

6、创业二路 96 号房屋加固及恢复工程
合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创业二路 96 号房屋加固及恢复工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 96 号

发 包 人：深圳市华程交通有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市众安工程技术有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市华程交通有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即甲方）为深圳市华程交通有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《创业二路 96 号房屋加固及恢复工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

1. 工程概况

1.1 工程名称：创业二路 96 号房屋加固及恢复工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程承包内容：包括但不限于：装饰工程、安装工程、加固工程等，具体内容详见施工图、工程量清单、发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 合同工期

计划开工日期：202__年__月__日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：202__年__月__日；

合同工期总日历天数__60__天。

3. 质量标准

3.1 按设计文件要求的质量标准验收，达到合格标准。

3.2 房屋检测鉴定结果合格，解除房屋危房管控及符合正常出租使用标准。

4. 合同价款

4.1 合同暂定价(大写)壹佰伍拾壹万贰仟贰佰伍拾壹元玖角壹分(人民币)，¥1512251.91元（包括暂列金额¥12.00万元和安全文明措施费¥3.054847万元）。

4.2 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

4.3 本工程签约合同价中工人工资款比例为不低于18%。本工程工人工资支付约定如下：必须按《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《深圳市工程建设领域工人工资分账管理工作规程》（试行）及深圳市建设行政主管部门的相关规定。如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除或要求承包人另行支付，承包人不应有任何异议。

此页无正文

发包人：深圳市华程交通有限公司（盖章）
法人代表或授权代理人（签字）：
地址：深圳市龙岗区中心城龙平西路129号
日期： 年 月 日



代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法人代表或授权代理人（签字）：
地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所2、三层
日期：2024年3月8日



承包人：深圳市众安工程技术有限公司（盖章）
法人代表
或授权代理人签字：
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十三层B
日期： 年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创业二路96号房屋加固及恢复工程

验收日期：2024年6月19日

建设单位（盖章）：深圳市华程交通有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创业二路96号房屋加固及恢复工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路96号	建筑面积	2518.89m²	工程造价	1512251.91元
结构类型	内框架结构三层	层数	地上:	3	层
	内框架结构三层		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月25日	验收日期	2024年 6 月19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	建设单位: 深圳市华程交通有限公司 代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市众安工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锦坚、兰立
副组长	朱明、肖彪
组员	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛
建筑设备安装工程	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛
工程质控资料	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李立	深圳市联合建业投资发展有限公司			
3	肖家名	深圳市众市工程技术有限公司	项目经理	中工	
4	林成国	二	技术负责人	中工	
5	张加明	二	资料员		
6	马路	二	安全员		
7					
8	杨翔	深圳市万景建设管理有限公司			
9	王清			
10	汪国东			
11	李江	总写		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

创业二路96号房屋加固工程于2024年6月19日由建设单位组织施工、监理、设计、等单位分别对项目建筑加固工程、工程质保资料进行竣工检查验收。该项目工程从备案至竣工验收,符合基本建设程序,对各项中间验收均有依法依规认真执行。设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。施工单位在合同约定的工期内完成施工图设计文件及合同内约定的全部内容,施工质量符合设计及现行有关规范要求,符合国家现行有关强制性标准规定,建筑物观感一般。施工过程质量保证、控制资料,安全和功能检测资料及竣工验收资料真实、有效,基本齐全。加固工程验收合格。工程实体各项功能均满足使用要求。验收组全体成员一致同意项目工程评定为合格工程,通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

同类似工程业绩（在建工程）

1、深圳市大世界商城改造项目土建改造项目

中标通知书:

中标通知书

致: 深圳市众安工程技术有限公司
有关: 深圳大世界商城改造项目
 土建改造工程
 中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位,在贵司与我司签定正式合同前,本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程为(含增值税 9%) 固定综合单价合同(开办费固定总价包干),合同金额为人民币: 贰仟零捌拾伍万捌仟伍佰肆拾贰元伍角贰分 (RMB:20,858,542.52 元)。

2 服务期限

本合同生效后,工期为 140 个日历天,开工日期暂定为 2021 年 5 月 5 日(具体以发包人书面指令为准),竣工日期 2021 年 9 月 22 日。

3 合同文件

本中标通知书一经发出后,连同贵司的投标文件将成为合同的组成,对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

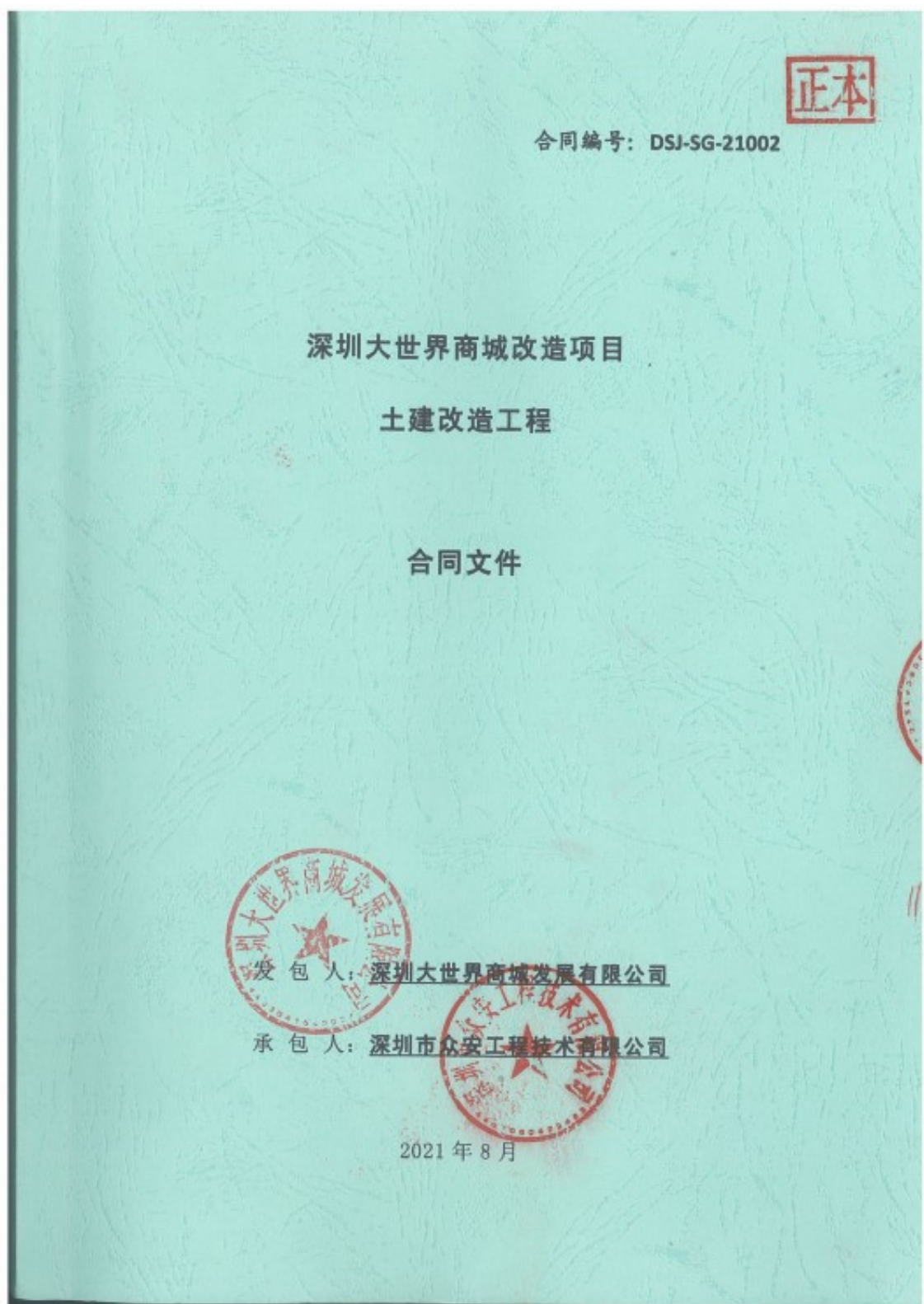
如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时,则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时,则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 深圳大世界商城发展有限公司

日期: 2021 年 5 月 6 日



合同:



合同协议书

本合同由

发包人（甲方）：深圳大世界商城发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区二横街 87 号宝华楼 501

法定代表人：唐育为

联系人及电话：

和

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人：乐俊

联系人及电话：蔡颖琦 18670324979

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱：

于 2021 年 8 月 日在 深圳市 签订。

鉴于：

（1）发包人愿将名称为 深圳大世界商城改造项目土建改造工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。

（2）承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳大世界商城改造项目土建改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市罗湖区东门老街

1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

1.4 工程承包范围：包括但不限于现有楼板（含楼梯）拆除、楼板加建及梁、板、柱的加固工程，具体详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定综合单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）贰仟零捌拾伍万捌仟伍佰肆拾贰元伍角贰分（¥20,858,542.52元），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾叁万陆仟贰佰柒拾柒元伍角捌分（¥19,136,277.54元），增值税税金为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟贰佰陆拾肆元玖角捌分（¥1,722,264.98元）。本合同开办费固定总价包干，其中开办费含税包干总价为人民币（大写）贰佰陆拾捌万贰仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥2,682,777.43元）。

2.3 除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2.4 本合同清单工程量为暂定工程量，在正式施工蓝图签发后的2个月内完成闭口协议。

2.5 变更开办费调整：以发包人提供的电子招标版图纸为基准（图纸版本结构设计总说明2021年4月30日版本），单项变更以发包人提供新版图纸或变更指令为变更单项。

2.5.1 图纸单项变更实体工程造价在30万以内的，相应开办费不做调整；

2.5.2 图纸单项变更实体工程造价在30万以上，变更开办费调整公式如下：

$$\text{开办费} = \frac{\text{变更实体工程造价} \times \text{变更涉及合同开办费金额} \times 80\%}{\text{变更涉及合同实体工程造价}}$$

2.5.3 公式说明

签署页:

发包人: 深圳大世界商城发展有限公司
(盖章)

承包人: 深圳市众安信息技术有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

(签字):

唐为育

(签字):

朱俊

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门社区二横街87号宝华楼501

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十三层B

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程款发票：



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 24952000000024130301

开票日期: 2024年02月29日

购买方信息	名称: 深圳大世界商城发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300X188899870	销售方信息	名称: 深圳市众安工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EXNKRXX		
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区		建筑项目名称: 深圳大世界商城改造项目土	金 额: 616660.07	税率/征收率: 9%	税 额: 55499.41
*建筑服务*建筑加固工程		建 改 造 工 程			
合 计		¥616660.07		¥55499.41	
价税合计 (大写)		陆拾柒万贰仟壹佰伍拾玖圆肆角捌分		(小写) ¥672159.48	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳大世界商城改造项目土建改造工程 工程地址: 广东省深圳市罗湖区东门 销售方开户行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行 749769908874				

开票人: 乐赞

下载次数: 1

2、国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-加固工程
合同

合同编号: ZJHN-GCZXSJGZ-ZY-008

建设工程施工专业分包合同

工程名称: 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程 - 加固工程

分包单位: 深圳市众安工程技术有限公司

签订时间: 2024 年 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中机华南建设投资发展(广东)有限公司

分包人（全称）：深圳市众安工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于深圳生物制造产业创新中心有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程 - 加固工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

工程规模：本项目位于新湖街道，公常路与光侨路交汇处东南角。项目定位为通过提升改造光明银星合成生物产业园46619平方米空间，建设技术攻关平台实验室、办公区，共享学术交流区及配套用房等，为国家生物制造产业创新中心创新能力建设项目提供场地。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中式放大及GMP平台、生物信息计算支撑平台等。

二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目拆除、加固施工，包括但不限于钢筋混凝土梁板拆除、混凝土保护层凿除、钢板加固、楼板裂缝修补、水泥砂浆抹灰、梁柱截面加大、垃圾装袋及废料运输指定垃圾堆放区、临水临电接驳，具体以施工图及合同工程量价格清单为准，完工后需提供深圳市住建局认可的检测鉴定单位出具的合格检测鉴定报告，包人工、包材料、包机械、包施工方案、包二次搬运垂直运输、包已完工程保护、包工人住宿、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包调试、包维护、包验收、包保修和资料整理、包施工管理和协调及配合等与本工程相关的一切内容。

三、签约合同价

人民币（大写）：伍佰捌拾贰万捌仟捌佰柒拾元陆角伍分（¥ 5828870.65 元）

不含税金额：5347587.75 元，税额：481282.90 元，税率 9 %。

四、工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划完工日期：2025 年 11 月 15 日；

工期：75 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格、执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式 陆 份，承包人 伍 份，分包人 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间：2024 年 月 日；

合同订立地点：深圳市光明区

本合同双方约定：/

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机华南建设投资发展(广东)
有限公司 (盖章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴
新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：陈卓

委托代理人：

电话：0755-27100727

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深
圳凤凰城支行

账号：4102 1500 0400 3373 4

邮政编码：

承包人：深圳市众安工程技术有限公司
(盖章)

住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭
头西部工业区A10栋综合办公楼401

法定代表人：乐俊

委托代理人：

电话：0755-33557747

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳建
安路支行

账号：7497 6990 8874

邮政编码：518133

工程款发票：



建筑服务

电子发票（**增值税**专用发票）

发票号码：24952000000152521885
开票日期：2024年09月18日

购买方信息	名称：中机华南建设投资发展（广东）有限公司		销售方信息	名称：深圳市众安工程技术有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y6MGU44			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EXNKRXX		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑加固工程	广东省深圳市光明区	国家生物制造产业创新中心场地升级改造-加固工程	2293577.98	9%	206422.02
	合计			¥2293577.98		¥206422.02
	价税合计（大写）		⊗贰佰伍拾万圆整（小写）¥2500000.00			
土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否； 工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造-加固工程 工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园 销售方开户行：中国银行股份有限公司深圳建安路支行 749769908874						

开票人：乐赞

项目经理业绩（彭刚）

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程
合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、
4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道西环路 95 号

发 包 人：深圳市龙岗区东升学校

承 包 人：深圳市众安工程技术有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区东升学校

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路95号

二、工程承包范围

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程的加固设计,按照广东省悉筑建筑设计有限公司设计的《东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程》图纸,加固施工、按照加固前装修样式进行装修恢复、施工中产生的垃圾外运及加固完成后配合住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 / 7 / 21

竣工日期: 2024 年 / 8 / 30

合同工期总日历天数 80 天。(暑假期间施工)

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分(含税)。

(小写): 7403563.25 元(含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。

7.2 本合同一式六份,甲方四份,乙方二份。

7.3 本合同执行完成后自动终止。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

开户银行:

户名:

账号:

2023 年 6 月 20 日

承 包 人 (公章):

公司代表人 (签字):

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

户 名: 深圳市众安工程技术有限公司

账 号: 749769908874

2023 年 06 月 日

竣工结算单：

竣工结算单

工程名称	东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
合同编号	/	合同总价（元）	7403563.25
已支付金额（元）	5000000.00	新增工程量签证（元）	0.00
最终结算金额（元）	¥7403563.25 大写：柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
未付款金额（元）	¥2403563.25 大写：贰佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
开工日期	2023.7.1	完工日期	2024.8.20
施工内容	由广东悉筑建筑设计有限公司设计的东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程施工范图中全部内容。		
施工单位意见	签章：  项目负责人：彭刚 日期：2024 年 10 月 24 日		
建设单位意见	签章：  项目负责人： 日期：2024 年 月 日		

注：本表一式 2 份，由建设方、施工方分别存档，具体结算应付款金额由财务核实。

CZF 厂房加固承包工程项目

中标通知书:

深圳正峰印刷有限公司

中标通知书

深圳市众安工程技术有限公司:

【CZF 厂房加固承包工程】的评标工作已经完成,根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件,经我司(即招标人)相关单位综合评审后,现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利:

中标单位	深圳市众安工程技术有限公司	联系人	蔡颖琦
及地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B	联系电话	0755-33557747
工程名称	CZF 厂房加固承包工程 工程	工程规模	详招标文件
工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)		
项目负责人	项目经理: 彭刚 专业类别: 建筑工程 注册编号: 粤1432013201310 693		
中标工程范围	【CZF 厂房加固承包工程】 具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单		
中标价格	大写: 人民币 陆佰玖拾陆万 元整 小写: ¥ 6,960,000.00 元整		
工期	40 日历天	计划开工日期	收到中标通知书次日起算
		计划竣工日期	开工日起算 40 日历天
质量等级	一次验收合格	工程承包方式	固定单价暂定总价
备注	细节规范与条款以最终工程承揽合同为准。		

为避免争议,招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向,上述工程承揽契约关系仍以双方签订正式工程承揽合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内,指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承揽合同,并安排进场施工事宜。同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金(¥696,000.00 元)或提供同等金额之银行履约保函,如逾期未签订正式工程承揽合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函,招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金,贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人: (盖章)

中标人确认并同意: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 03 日

【CZF 厂房弱电承包工程】中标通知书

合同：

CZF 厂房加固承包工程项目

工程施工合同
(副本)

发包人名称：深圳正峰印刷有限公司

承包人名称：深圳市众安工程技术有限公司

日期：2021 年 12 月 13 日

工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众安工程技术有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天截止时间截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则:当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时,以文字表示的金额为准;当单价与数量相乘不等于合价时,以单价为准,同时对合价进行修正;当细目的合价累计不等于总价时,以总价为准,并对清单内容进行平衡修正。

二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准:国家、地方及行业规范和标准。

三、工程内容和承包范围

- 1、工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园区四区)
- 2、工程内容:

- (1) 加固工程:包含但仅限于厂房主体下列位置,加固工程的施工图深化及施工,包含结构柱、梁、一楼顶版和二楼底版、甲供设备材料安装等工程(另含甲供设备及材料保护)
- (2) 为完成招标范围内全部工程,乙方所采用全部材料或半成品或成品,应依据政府相关管理规定,包含但不限于如消防、环保、规划、建设...等送审检验作业与费用。

- 3、工程范围: CZF 厂房加固承包工程,具体范围详见施工图纸及工程量清单。

四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方【中标通知书】之次日起算,工期为 40 日历天,具体完工日期以甲方验收合格日为完工日,如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者,经甲方书面同意,工程期限得相应展延。

五、合同价款及承包方式

- 1、本工程合同暂定总价为:人民币: 陆佰玖拾陆万元整-- (大写) (见附件二报价单)
RMB: 6,960,000 元- (小写)

注:开具甲方所在地的足额增值税专用发票(9%)

- 2、工程承包方式及合同价款含的内容以第(2)种方式为准:

(1) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容,乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解,合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用,保证合同综合单价、总价准确无误,如有错漏,乙方确认合同价款中



乙方应在工程量清单注明所有设备及材料的品牌、规格型号和生产厂家,甲方有权要求乙方提出相关文件与资料,乙方不得拒绝。

- 4、乙方对于甲方原有设施材料设备,负有爱惜使用及保管维护之责,同时施工材料在进入施工现场时,必须告知甲方,配合甲方要求做适当的储存或保护。
- 5、乙方应严格按国家施工规范及甲方的要求进行施工,负责场地内的施工安装所需工作,不得破坏原有设备设施,确保安全文明施工;乙方自行解决食宿及施工发生的临时设施等费用。
- 6、乙方应严格按国家有关法令规范施工,做到文明施工、安全生产,如工程出现质量安全事故,造成人、物事故而引起之损失或赔偿由乙方负责。就施工安全问题,由甲乙双方签订施工安全承诺书(见附件四施工安全承诺书)。
- 7、乙方应根据施工进度,了解工程的有关事项,施工过程中,双方如出现异议,应及时协商解决,乙方不得擅自停工或借故拖延工期,如延误工期,甲方有权要求乙方承担违约责任。合同之一切变更应以合同补充协议为准。
- 8、因乙方的过错造成工程有质量问题时,乙方必须及时采取有效措施纠正,并承担由此造成甲方的经济损失,承担相应的法律责任。工程验收时如果无法达到质量验收标准,乙方应于最短时间内整改完成,并通知甲方复验,因此产生之所有费用由乙方承担;若乙方未于期限内未依甲方要求返工或返工后仍未达标准,甲方有权另行代雇工施工,所发生之费用及延误工期,按合同有关规定办理。
- 9、施工现场之环境卫生、噪音标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成损失和发生的费用均由乙方负责支付及赔偿,因施工造成之市政设施的损坏均由乙方负责支付及赔偿。
- 10、工程竣工或合同解除后一周内,乙方必须完工场清,撤除所有的临时设施等。
- 11、乙方派 彭刚 驻工地代表,负责处理现场的一切事务。
- 十、材料设备的进场及验收
- 1、材料运至现场后,由甲方对材料的外观、型号规格、数量等验收,乙方的供货到现场时须提供以下质量证明文件及其它相关资料:
 - (1) 设备、材料装箱、到货清单;
 - (2) 产品出厂检验合格证书;
 - (3) 其它甲方认为需提供的资料

附件九: 工程请款报告及工程签证单

附件十: 工程異動簽證申請單

附件十一: 工程保固切结书

附件十二: 施工安全承诺书

甲方 (签章) : 深圳正峰印刷有限公司

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区宝安大道 6042 号

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

乙方 (签章) : 深圳市众安工程技术有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账号: 749769908874





邮编: 518100

电话: 0755-33557747

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程名称：CZF 厂房加固承包工程项目

建设单位	深圳正峰印刷有限公司		设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市世正宏品项目管理 有限公司	
施工地址	深圳市宝安区福海街道新和社区 福园一路2号(新兴工业园区四 区)		任务书号	/	
开工日期	2021 年 12 月 15 日	交工日期	2022 年 1 月 25 日	实际工期	40 日历天
计划工期	40 日历天	工程概预算	/	实际工程量	/
竣工验收日期：2022 年 1 月 27 日					
竣 工 项 目 分 项 审 查 情 况					
序	审查项目及内容		审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容		合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准		合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求		合格	合格	齐全
竣工验收结论： <div>附台梁水 同气路水</div> <div>建设单位项目负责人：吴羽川 日期：2022.1.27</div>					
参加验收人员签字： <div>吴羽川 彭刚 王爽</div>					
建设单位		设计单位		监理单位	
					
(签章)				签	
					
				签	

履约评价：

附表1:

工程项目建设单位履约评价表

工程名称	CZF「唐加国」承包工程			工程地点	惠州市宝山区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园B区)		
开工日期	2021.12.15	竣工日期	2022.1.25	项目经理 (项目总监)	彭明	联系方式	15986641874
合同编号	/			合同造价	696万元		
建设单位	深圳正峰印刷有限公司			公司地址	惠州市宝山区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园B区)		
				联系人	吴明川	联系方式	27778092
施工(监理)企业	惠州市世正农产品项目管理有限公司			公司地址	惠州市宝山区井岗镇东塘社区新沙路53号永东兴		
				联系人	王爽	联系方式	1356767806
建设 监理 企业 评价 意见	评价内容			评价意见		较差、差评意见理由说明	
	工程发分包情况			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		/	
	质量安全管理情况			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		/	
	工程款(监理费)支付情况	支付情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		/	
		工程款(监理费)是否依照合同约定支付到位		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		/	
	合同工期执行及组织协调能力情况			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		/	
	履约整体评价			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		/	
	建设单位代表人(签字):				施工(监理)企业(盖章):		
							
2022年1月28日				2022年1月28日			

深圳市布吉美景花园 2 栋加固工程

合同：

工程编号：A244070814

合同编号：SZ-XQPGJ2302

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳市布吉美景花园 2 栋加固工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大坪路 4 巷 10 号

发 包 人：深圳小七运营管理有限公司

承 包 人：深圳市众安工程技术有限公司



发包人(全称): 深圳小七运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市布吉美景花园2栋加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大坪路4巷10号

合同实施总负责单位: 深圳市众安工程技术有限公司

合同设计单位: 广东悉筑建筑设计有限公司

合同施工单位: 深圳市众安工程技术有限公司

合同加固后检测鉴定单位: 深圳市业听工程检测有限公司

二、工程承包范围

对深圳市布吉美景花园2栋按广东悉筑建筑设计有限公司设计的图纸进行加固改造施工,包含加固施工、加固后出具合格的检测鉴定报告,垃圾清运和相关措施费用等,不含装修恢复,不含电梯井及封板施工。

三、合同工期

开工日期: 2023/2/2。具体以发包人发送的《开工令》上记载的时间为准。

竣工日期: 2023/3/24。具体以经双方签署的《竣工验收单》上记载的时间为准。

合同加固施工工期总日历天数 50 天。具体以实际进场时间为准。

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰零肆万元整 (含9%税)。

(小写): 2040000.00 元 (含9%税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量、包设计、包

3. 本合同于双方均盖章且承包人获取工程报批手续后立即生效。

十七、其它约定

1. 如果图纸在原设计基础上微调, 大体方案没有变化, 导致工程量增加的情况, 属正常现象, 承包人仍应按合同总价 204 万承包该工程。如果有很大的变化, 图纸调整确定后双方需重新审核并书面协定工程费用。
2. 此合同签订后, 双方前面签署的意向合同解除, 所有关于本项目加固工程的事宜一切以本合同为准。

(以下无正文)


发包单位(公章):
法定代表人(签字):
签署日期: 2023年12月13日


承包单位(公章):
法定代表人(签字):
签署日期: 2023年12月13日

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____深圳市布吉美景花园2栋加固工程____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：____湘潭市城乡资产经营管理有限公司____



吴建



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市布吉美景花园2栋加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道大坪路4巷10号	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层数	7层		
开工日期	2023年3月2日	验收日期	2023年4月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湘潭市城乡资产经营管理有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	郭晓红
组员	王明

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部/子分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
粘贴碳纤维布工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	/
混凝土工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
外包型钢工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭明	城光嘉管理			
11	郭明	——			
12	陈安	陈安	项目负责人		
13	彭明	深圳众安	项目经理		
14	蔡颖	深圳众安	项目技术负责人		
15	陈安	深圳众安	项目执行经理		
16	马海	深圳众安	质量员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准，质量合格，工程资料档案完整。经建设单位组织参建各方对深圳市布吉美景花园2栋加固工程进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	--	---

GD-E1-914/6

履约评价：

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳小七运营管理有限公司	
项目名称: 深圳市布吉美景花园2栋加固工程	
施工单位全称: 深圳市众安工程技术有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调, 配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项	

项目业主:



(盖单位公章)

格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程
合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

工程地点: 龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南 4 号

发 包 人: 深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司

承 包 人: 深圳市众安工程技术有限公司

1/5

发包人(全称): 深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

工程地点: 龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南 4 号

二、工程承包范围

格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程加固前检测、加固设计、加固施工、及加固完成后向发包方提供住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告,即:按照广东悉筑建筑设计有限公司 2023 年 4 月出具的《格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程》施工蓝图,针对忠勤厂(图纸编号: A 栋)、新樟路南 4-5 号(图纸编号: B 栋)、忠勤厂颜料间(图纸编号: C 栋)、忠勤厂仓库(图纸编号: E 栋)、勤忠厂宿舍(图纸编号: F 栋)进行加固施工,不含加建一层卫生间部分,不含装修恢复。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 / 4 / 21

竣工日期: 2023 年 / 6 / 10

合同工期总日历天数为 50 天。具体以实际进场时间为准。

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾万元 (不含税)。

(小写): 2100000 元 (不含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部费用,依据设计图纸体现的工作内容总价包干,完工后不做竣工结算。

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。

7.2 本合同一式四份,双方各执二份。

7.3 本合同执行完成后自动终止。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

开户银行:

户 名:

账 号:

2023 年 月 日

承 包 人 (公章):

公司代表人 (签字):

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

户 名: 深圳市众安工程技术有限公司


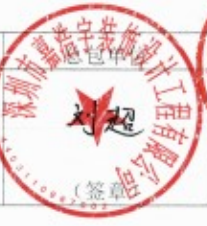

账 号: 749759908874

2023 年 4 月 18 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

建设单位	格睿特高级中学		设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		总包单位	深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司	
施工地址	深圳市龙华区观澜街道樟溪社区新樟路南4号		任务书号	/	
开工日期		交工日期		实际工期	日历天
计划工期	日历天	工程概预算	/	实际工程量	/
竣工验收日期：2023 年 7 月 2 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容		合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准		合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求		合格	合格	齐全
竣工验收结论： 数量合格，同意验收。					
建设单位项目负责人：[Signature] 日期：2023.7.2					
参加验收人员签字： [Signature] [Signature] 彭刚					
					
(签章)		(签章)		(签章)	

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋 结构加固工程	工程造价	210万元
	工程地点	龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南4号	开工时间	2023年4月21日
			竣工时间	2023年6月10日
	工程内容	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋结构加固工程加固前检测、加固设计、加固施工、及加固完成后向发包方提供住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。即:按照广东悉筑建筑设计有限公司2023年4月出具的《格睿特高级中学 A、B、C、E、F栋结构加固工程》施工蓝图,针对忠勤厂(图纸编号:A栋)、新樟路南4-5号(图纸编号:B栋)、忠勤厂颜料间(图纸编号:C栋)、忠勤厂仓库(图纸编号:E栋)、勤忠厂宿舍(图纸编号:F栋)进行加固施工。以及总承包人交代的其他工作内容		
	工程总面积	3022.46m2		
工程评价	项目经理	彭刚	技术负责人	蔡颖琦
	总监理工程师	/	安全负责人	马洛
	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	②进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
③质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
④施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 一般 <input type="checkbox"/> 差		
其他意见和建议: <div>工期按时按质,质量检查合格</div>				
业主项目负责人:刘超 联系电话:13826502346 单位名称(公章):深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司 2023年6月10日				