

工程编号： 2411-440311-04-05-412366002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025 年 1 月 7 日

1、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不全或模糊不清，业绩将不予认可。〕

序号	合同工程名称	建设单位	项目地址	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东省深圳市	41508.99	2023.12.23	
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B 包项目	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广东省广州市	30707.84	2021.8.26	
3	厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块（桩基、基坑支护及土石方工程）	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	福建省厦门市	24905.49	2020.9.11	
4	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程	深圳市地铁集团有限公司	广东省深圳市	20407.62	2024.4.10	
5	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包	广州尚龙置业有限公司	广东省广州市	18371.15	2021.12.1	
6	信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	广东省深圳市	16104.33	2023.3.9	
7	宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程	维沃移动通信(深圳)有限公司	广东省深圳市	15759.60	2022.5.30	
8	福田中学改扩建工程项目地基与基础工程	深圳市万科发展有限公司	广东省深圳市	14784.64	2023.10.16	
9	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程	万科企业股份有限公司	广东省深圳市	14384.85	2021.4.24	
10	前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	广东省深圳市	13956.68	2022.5.6	
11	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程	芜湖市重点工程建设管理处	安徽省芜湖市	12295.74	2022.3.21	
12	新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市土地投资开发中心	广东省深圳市	11012.19	2022.6.22	
13	恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	广东省深圳市	9388.02	2023.7.20	

1.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

施工合同

正本



合同编号: ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专
业承包工程

承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 二〇二二年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤150111207025

本工程于2021年12月2日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：303日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥ /元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金特在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：广州市天河区科韵路 18 号自编 B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方 基坑支护和桩
基专业承包工程
验收日期：2023年12月23日
建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月23日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王城诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林石贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林石贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨德毅
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	杨旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目副负责人	高工	孙
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	钟永	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	钟永
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	简惠康	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	简惠康
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘伟阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘伟阳
26	程创	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程创
27		中国建筑第四工程局有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规范及设计要求，资料齐全，同意验收，本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月23日
--	--	--	--	--

条形码: * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张伟
注册号: 1502011201207025(00)
有效期至: 2024.06.15
中国建筑第四工程局有限公司

1.2 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B 包项目

施工合同

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同 B 包

合同编号: JSGL2020-019-0015

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程 B 包

合同文件

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基

及基坑支护工程 B 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 22 日

第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道黄河片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征: 项目用地为工业用地,总用地面积约55.6万m²,总建筑面积约121万m²。建筑主体为ARRAY厂房(阵列厂房)、CELL/CF厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL厂房、LCM厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

B包范围包括但不限于: t9 动力站、t9 废水处理站、化学品供应回收站、大宗气体站、动火食堂、化学品库1~3、特气站、硅烷站、NMP回收站、地下储油池、各类仓库、雨水收集池、220kV专用变电站等相关区域的本项目各子项的桩基工程;

包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方开挖与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 岩层破除及清运;
- 5) 旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、淤泥、渣土的清理外运等;
- 6) 桩基作业产生的内外土石方外运工作。
- 7) (具体详见包定义文件)

三、合同工期

开工日期: 2021年02月06日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期: 2021年05月31日

合同工期总日历天数为 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿零柒佰零柒万捌仟肆佰叁拾捌元玖角

（小写）：¥307,078,438.9 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥15,628,700.03 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款和补充条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单；
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 03 月 22 日

订立地点：广州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华星光电半导体显示技
术有限公司（公章）

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿
创街1号406房之417(仅限办公)

传真：

邮政编码：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：易文权



委托代理人：任拓

地址：广州市天河区科韵路16号广州
信息港B栋4楼

传真：020-38119800

邮政编码：510665

开户银行：招商银行广州科技园支行

帐号：020900152110202

签订日期：2021年03月22日

竣工验收报告

TCL

验收报告

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包			合同编号	JSGL2020-019-0015	
开工日期	2021.02.26		验收日期	2021.07.02		
验收内容	CUB（综合动力站）、WWT（废水处理站）、220KV专用变电站等本项目各子项的桩基工程					
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意					
施工单位验收意见	意见：  年 月 日 项目负责人（签名）：丁国强					
监理单位验收意见	意见： 同意验收。  年 月 日 项目负责人（签名）：					
TCL建设验收意见	主管工作组意见： 同意验收。 年 月 日 （签名）		安全工作组意见： 同意验收。 年 月 日 （签名）		项目总监/副总监意见： 年 月 日 （签名）	
建设单位验收意见	主管部门意见： 同意验收。 2021年2月25日 （签名）		安全部门意见： 同意。 2021年8月6日 （签名）		项目负责人意见： 年 月 日 （签名）	

备注：备注：本表一式四份，经各单位签字盖章后各自留一份。



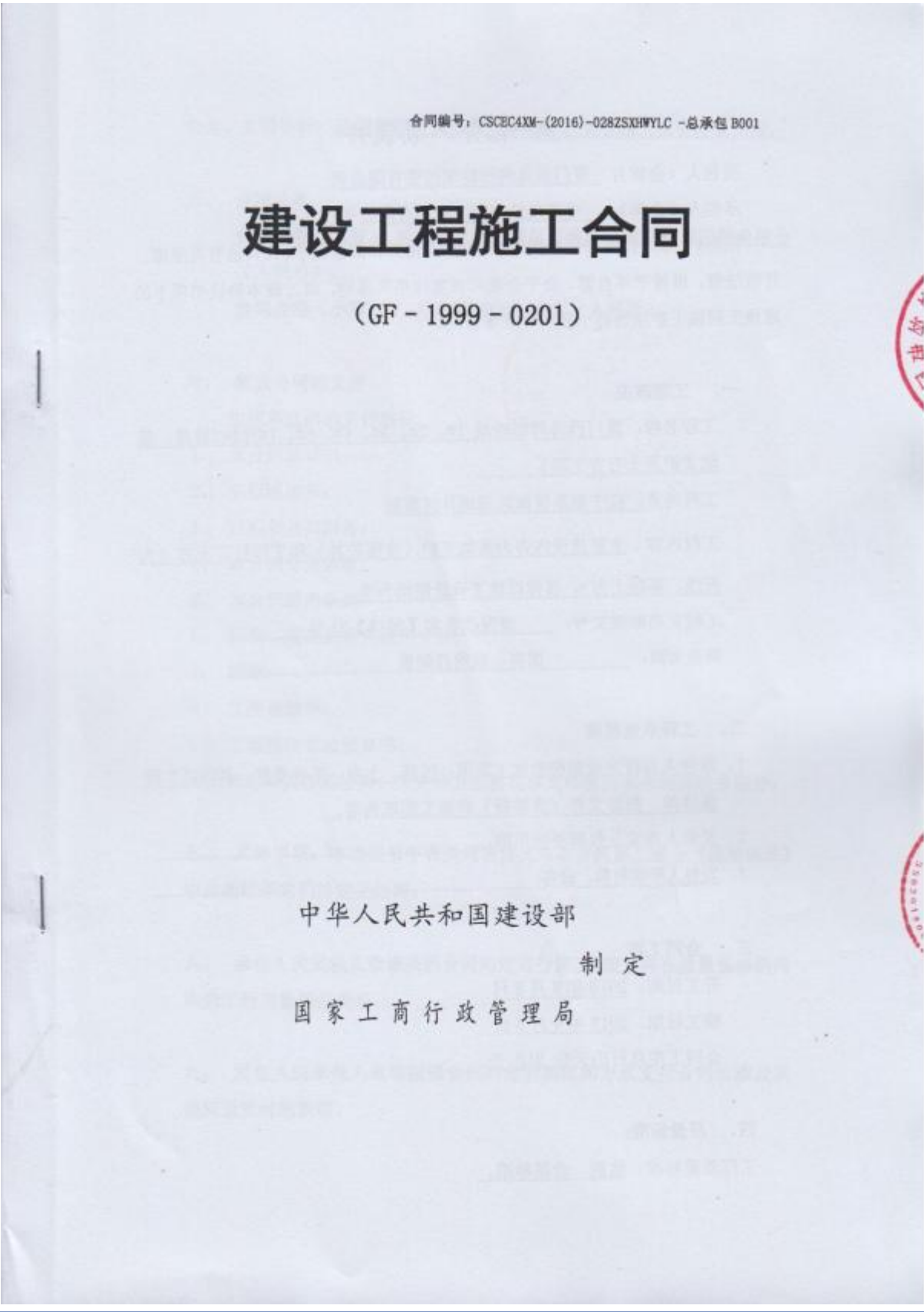
验收报告

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包		合同编号	JSGL2020-019-0015	
开工日期	2021.02.26		验收日期	2021.07.02	
验收内容	大宗气体站、化学品供应间、特气站、硅烷站、化学品库、食堂、管架及工艺连廊、储罐槽、剥离液回收站等本项目各子项的桩基工程				
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意				
施工单位验收意见	意见： <div style="text-align: right;"> (盖章) 年 月 日 项目负责人(签名): <u>丁国强</u> </div>				
监理单位验收意见	意见： <div style="text-align: right;"> (盖章) 年 月 日 项目负责人(签名): <u>唐国新</u> </div>				
TCL建设验收意见	主管工作组意见： <div style="text-align: right;"> <u>王沛望</u> 年 月 日 (签名) </div>	安全工作组意见： <div style="text-align: right;"> <u>同意验收</u> 年 月 日 (签名) </div>	文档意见： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 (签名) </div>	项目总控/副总监意见： <div style="text-align: right;"> <u>唐国新</u> 年 月 日 (签名) </div>	
建设单位验收意见	主管部门意见： <div style="text-align: right;"> <u>同意</u> 年 月 日 (签名) </div>	安全部门意见： <div style="text-align: right;"> <u>同意</u> 年 月 日 (签名) </div>	项目负责人意见： <div style="text-align: right;"> <u>唐国新</u> 年 月 日 (签名) </div>		

备注：备注：本表一式四份，经各单位签字盖章后各自留一份。

1.3 厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块（桩基、基坑 支护及土石方工程）

施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等自愿、公平合理和诚实信用的原则,双方就本协议书项下的建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)

工程地点: 位于湖里区邮轮母港片区南侧

工程内容: 主要建设内容为基坑支护(含围护桩)和工程桩、土方(大开挖、基础土方),具体以施工设计图纸为准。

工程立项批准文号: 厦发改备案【2016】21号

资金来源: 国有、政府投融资

二、工程承包范围

1、承包人自行完成部份的施工范围: 桩基、土方、基坑支护。具体以工程量清单、招标文件(含答疑)和施工图纸为准。

2、发包人指定分包部份的范围: /

3、发包人甲供材料、设备: /

三、合同工期

开工日期: 2016年9月8日

竣工日期: 2017年1月6日

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准:

工程质量标准: 达到 合格标准。

安全、文明目标：达到市级建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程。

五、 合同价款：

合同金额（大写）：贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰叁拾伍元柒角陆分
（人民币）

合同金额（小写）¥：249054935.76元（人民币）

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标书及其附件；
- 4、 本合同专用条款；
- 5、 本合同通用条款；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程量清单；
- 9、 工程报价单或预算书。

双方有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 其他事项：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：2016年9月29日

合同订立地点：中国福建省厦门市

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



2-1 竣工验收 (竣工) 2018.3.16.

厦门西海国际新城1-4地块

厦 门 市

建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章方有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘伟
副主任	卢遵荣、张惠莲、蔡新发、施艳平
成 员	朱立国、黄军、苏志斌、冉兴明、林国成

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱立国	吴以培、肖国虎、饶大钦、黄军、林国成、池巍炜、苏志斌、冉兴明、李珏、涂伟强、王伟雄、
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

表 1					
工程名称	厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程		工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	基坑支护：灌注桩+锚索 基础工程：桩基+锚杆		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院	层数	/	栋数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司. 福建岩土工程勘察研究院	工程规模	/		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016 年 9 月 27 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2018 年 1 月 19 日		
施工许可证号	350200201609270101	总造价	8917.719368 万元		
审查项目及内容		审 查 情 况			
完成设计项目情况					
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量检查报告》
2、设计单位： 福建岩土工程勘察研究院（基坑支护及土石方工程） 厦门合立道工程设计集团股份有限公司（桩基及抗浮锚杆工程）	福建岩土工程勘察研究院《厦门西海湾邮轮城 1#. 2#. 3#4#地块基坑支护工程质量检查报告》 厦门合立道工程设计集团股份有限公司《厦门西海湾邮轮城 2#. 4#地块桩基及 1#. 2#. 4#地块抗浮锚杆工程质量检查报告》 《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量自评报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量评估报告》
4、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

工程质量验收结论

表 2






分部工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用功 能核查及抽查结果	观感质量 验收
	国家 标准	企业 标准			
地基与基础工程	合格	合格	共 9 项, 经审 查符合要 求 9 项, 经核定 符合规 要求 0 项。	共核查 / 项, 符 合要求 / 项, 共核 查 / 项, 经返工处 理, 符合要求 / 项。	共核 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要 求 / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	合格	合格	/	/
<p>单位工程质量综合验收结论</p> <p>质量控制资料核查完整有效, 基坑边坡长期观测处于稳定状态。桩基及抗浮锚杆实体工程 各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: 年 月 日</p> <p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工 程 内 容	标准 类别	标 准 名 称	标准编号	
设计执行 标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行 标准名称 及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2012	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程实体施工符合设计及验收规范要求, 质量控制资料经核查, 齐全完整有效。

差2个总监理工程师 + 2个签字

同

 建设单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 设计单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 勘察单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 监理单位 (签章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位 (签章) 法定代表人: 技术负责人: 年 月 日
--	--	--	--	---

荣占印

厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、蒋兴锐、田道明、蔡仙发
成 员	饶大钦、吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程, 7#地块基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	混凝土灌注桩基础; 排桩与内支撑基坑支护		
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司 (6#地块) 福建岩土工程勘察研究院有限公司 (7#地块)	层数	/	栋数	/
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 (6#地块桩基及基坑支护) 福建岩土工程勘察研究院有限公司 (7#地块基坑支护)	工程规模	地面(6#地块): 11276.35 m²; 地面 (7#地块): 68998 m²;		
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2016 年 9 月 27 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日		
施工许可证号	350200201609270201	总 造 价	15987.7742 万无		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况		已完成, 并通过施工图审查。 / <			


三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	资料齐全有效。
2、监理技术档案和管理资料	具备。
3、施工技术档案和管理资料	资料齐全有效。

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》。
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	大桥局《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及抗浮锚杆工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护工程质量检查报告》
2、设计单位	铁四院《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护分部工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护分部工程质量检查报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程竣工自评报告》
4、监理单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程质量评估报告》
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论：厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位法定代表人： </p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 23 日</p>	

工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用功能核查及 抽查结果	观感质量 验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 经返工处理, 符合要求 / 项。	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩、基坑支护及降排水实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。					
建设单位法定代表人  2020 年 9 月 23 日					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

续表 2

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基桩、基坑支护及降排水工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

 建设单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 铁四院设计单位 (签章) 法定代表人:   2020年9月23日	 福建岩土设计单位 (签章) 法定代表人:   2020年9月23日	 大桥院地勘单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日
 福建岩土设计单位 (签章) 法定代表人:   2020年9月23日	 监理单位 (签章) 法定代表人:   总监理工程师:  2020年9月23日	 施工单位 (签章) 法定代表人:  技术负责人:   2020年9月23日	 监理单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日

厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、周文、蔡仙发
成 员	饶大钦、吴奇隆、闵也康、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、闵也康、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣 工 项 目 审 查

表 1


工程名称	厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	冲（钻）孔灌注桩基		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	/	栋 数	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	地面：68998 m²		
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 31 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日		
施工许可证号	350200201905310101	总 造 价	12517.96428 万无		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况					
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》。
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》
2、设计单位	《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量自评报告》
4、监理单位	《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量评估报告》
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程从设计到施工,各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务,内业资料齐全完整有效,具备工程竣工验收条件。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位法定代表人: </div> <div style="text-align: right;"> 2020 年 9 月 11 日 </div>	

工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用 功能核查及 抽查结果	观感质量 验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 共抽查 ___ / 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / 项。	共抽查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 不符合要求 ___ / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。					
建设单位法定代表人:  2020 年 9 月 11 日					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行 标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行 标准名称 及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。桩基工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	地勘单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日

1.4 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

施工合同

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础 及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五
建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索、支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);

2. 基坑土石方工程: 从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。

3. 桩基础工程: 包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m, 桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序;

4. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临

时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

5. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

6. 管线迁改工程等；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数_____ 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分

沈

(¥ 204,076,212.64 元);

其中:扣除暂列金额不含税价 167,927,450.72 元,增值税金额 15,113,470.56 元
(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额 21,035,291.36 元。合同的增值税税率为 9%,增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾贰元玖角捌分
(¥ 5,646,112.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零叁万伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 21,035,291.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人(盖章)：(3) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人 肖晓明 13602683712
及电话：

项目主管部门审核人： 沈

合约部门经办人及电 蔡亮 0755-89986447
话：

合约部门审核人： 沈

承包人1(公章)： 中国建筑第四工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 广州市天河区科韵路16号自编B
栋5楼

电 话： 020-38119600 传 真： 020-38119800

开户银行： 东莞银行股份有限公司东城支行 开户全名：中国建筑第四工程
有限公司

账 号： 580000601007489 邮政编码： 510665

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

承包人 2(公章)：中建四局第五建筑工程有限 法定代表人或授权代表：

住 所：公司
深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心一期 A 座 1001

电 话：0755-86667193

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司

账 号：76661271205

邮政编码：

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

合同签署地点：深圳

时 间：2022 年 5 月 23 日

魏伟 石连君

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础
土石方工程

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位，监理单位，勘察单位，设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	2.04亿
结构类型	咬合桩+内支撑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220067-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石晓伟
副组长	李勃、陈国良、刘敏杰、陈勇
组员	徐添华、冯响、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凤琴	钟鸿飞、蒲江湖、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑小军	吴泽耀、刘鑫波、杨志武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石晓伟	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		石晓伟
2	李勃	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		李勃
3	陈国良	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		陈国良
4	刘敏杰	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		刘敏杰
5	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		陈勇
6	潘江湖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		潘江湖
7	吴泽耀	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		吴泽耀
8	刘鑫波	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘鑫波
9	徐添华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐添华
10	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		黄凤琴
11	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		冯响
12	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		钟鸿飞
13	马飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥		马飞
14	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		李冬
15	胡立广	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		胡立广
16	樊涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		樊涛
17	满宁宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		满宁宁
18	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全负责人		杨志武
19	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		郑小军



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部工程的子分部工程质量均符合《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求，所有隐蔽工程均按设计及规范要求进行了隐蔽验收。综上所述：依据《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的有关规定，本工程合格。

一、 基坑支护工程验收组织、程序及内容符合规定；

二、 咬合桩抽芯、超声波试验检测符合要求，各项质量资料齐全，各方主体一致同意验收；

三、 本次验收检测报告为正式报告

备注：基坑局部内支撑未拆除，基坑应继续按要求监测

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	监理单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

GD-E1-914/6

1.5 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

施工合同

副本

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 基坑工程施工专业承包合同

甲方合同编号：穗开尚龙【2020】017号/JRZX/017 施

合同编号：中建四局 02 03 2020 005 02 001

发 包 人：广州尚龙置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期：2020 年 9 月 1 日

一、合同协议书

发包人：广州尚龙置业有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 工程内容：项目用地 46788 平方米。主要施工内容包括基坑开挖、基坑支护，场地平整及土石方外运等。项目开挖面积约 44134 平方米，基坑周边长度约 840 米，基坑开挖深度约 14.8 米，基坑总土方开挖量约 66.58 万立方米。具体以施工图和招标清单、施工界面为准。

1.4 资金来源：自有资金

二、工程承包方式

2.1、承包方式：本工程以工程量清单综合单价包干、按实际工程量进行结算，绿色施工安全防护措施费总价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包安全文明施工（如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运转渣（含

本合同范围内的专业工程暂估价,发包人根据需要可决定暂定项目是否由承包人负责,若暂定项目中的一项或多项需要由承包人负责或发包人另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。

三、合同工期

合同总工期 366 日历天(完成承包范围内全部工作),2020 年 8 月 20 日前开工,2021 年 8 月 20 日前完工。

其中:南区支护桩 2020 年 9 月 20 日前完工。南区土方开挖 2020 年 12 月 30 日前完工。北区土方开挖 2021 年 5 月 15 日前完工。

四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定及建设单位质量要求,符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

5.1. 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥183711544.31 元(大写:人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分),其中不含税价款为¥168542701.20 元,增值税为¥15168843.11 元。其中,绿色施工安全防护措施费为¥5133526.00 元(不含税);暂列金为¥6000000.00 元(不含税)。综合单价详见报价明细表。

5.3. 收款账号及发票要求:

5.3.1 发票类型:提供增值税专用发票,承包人同意根据发包人要求提供。

5.3.2 发票税率:增值税税率 9%。

5.3.3 承包人银行账户及纳税人信息:

开户银行:广州银行海珠支行

户名:中国建筑第四工程局有限公司

账号：800 1401 4210 3015

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 楼 5 楼

是否为“增值税一般纳税人”：是

5.3.4 承包人应按发包人的纳税人的信息开具增值税专用发票，发票具体信息如下：

公司名称：广州商龙置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9ULXC39W

注册地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区金控中心 28 层（仅限办公）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602090709200387981

电话号码：020-32077676

是否为“增值税一般纳税人”：否

5.3.5 发包人每次付款前，承包人应按本合同约定及发包人确认的金额，先行向发包人提供符合本合同约定、足额合法且符合发包人所在地税务机关规定要求的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，承包人不得以此为由不予或怠于履行义务。

5.3.6 承包人承诺向发包人提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。发包人应在收到承包人提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的发包人有权迟延付款，且不视为违约。

六、组成合同的文件

6.1、组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。
- (2) 本合同协议书

合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：(盖章)

广州尚龙置业有限公司

地 址：

法定代表人：

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承包人：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河区科韵路 16 号

自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目

验收日期: 2021年12月1日

建设单位（盖章）: 广州尚龙置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目			
工程地点	广州黄埔区联合街道科学大道以南、神州路以东	建筑面积	46788平方米	工程造价 18371.15万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	3 层
施工许可证号	440112202009290401	监理许可证号	/	
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2021年12月1日	
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200930004	
建设单位	广州尚龙置业有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广东雄厦工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广东重工建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	李华 郭文佳
组员	黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	李华 郭文佳 黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭文佳	李华 黄积文 黄君睿 徐锡基

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尚龙	广东地建	项目经理		尚龙
2	马进	广东地建	现场监督		马进
3	尚龙				
4	陈文佳	中建四局	项目经理		陈文佳
5	陈文佳	广东建工建设监理有限公司			陈文佳
6	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监		郭文佳
7	董和	广东建工建设监理有限公司	专业监理工程师	市政	董和
8	董和	广东建工建设监理有限公司	监理员		董和
9	徐锡基	广东建工建设监理有限公司	监理员		徐锡基
10	陈佐祥	广东建工建设监理有限公司	监理员		陈佐祥
11	王增勇	陈裕盛	设计负责人		王增勇
12	黄景同	广东省工程勘察设计研究院	项目负责人		黄景同
13	王增勇	中国建筑第四工程局	技术负责人		
14	陈心	中建四局	技术员		陈心
15	陈心	中建四局	执行经理		陈心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

基坑支护工程:

基坑支护产品质量证明文件、施工记录、检验报告、检测报告全部齐全,符合要求,同意基坑支护工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 罗庆锋
注册号: 4405548-AY002
有效期: 至2022年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月1日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月1日	施工单位: 冯永华 199050800021(00) 建筑 2022.01.20 中国建筑第四工程局有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月1日
---	---	---	---	---



1.6 信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：光明新区信宏城片区城市更新项目-4GCSG-2020-0005

深圳市建设工程施工合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247 号

工程规模及特征: 本项目占地约 48680m²,分南北两个基坑,总建筑面积约 32.7 万 m²,高层住宅项目,建筑高度 100m 内,三层地下室。北区基坑:施工围挡长度 583m(含大门),基坑周长约 527m,基坑面积约 15232m²,呈倒三角形,开挖深度约 10.5m~13.9m,土方量约 20 万 m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆,工程桩为预应力混凝土管桩约 2085 根,北侧为在建兴园路以及规划的地铁 13 号线路,东南侧为在建芳园路,基坑西南侧为在建兴南路,兴南路以西为在建小学;南区基坑:施工围挡长度 674m(含大门),基坑周长约 791m,面积约 24700m²,呈凹字形,开挖深度约 8.30m~14.10m,土方量约 34 万 m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆+局部放坡,工程桩为预应力混凝土管桩约 3473 根,北侧为在建芳园路,芳园路以北为在建小学,东侧为在建兴南路,兴南路以东有民用建筑,距离支护边线最近约 29m,南侧为已建公明南环路,西侧为已建长春路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 35%。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程、施工围挡、场地平整、路口开设等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>施工围挡</u>)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年2月11日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。其中工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰陆拾叁元伍角壹份（¥161043263.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元壹角八分（¥3793167.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥_____ 0 _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥_____ 0 _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥_____ 0 _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人事先书面同意不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300306143338R

组织机构代码：91440000214401707F

地址：光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：518007

邮政编码：510000

法定代表人：罗小林

法定代表人：易文权

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-27555585

电话：020-38119785

传真：0755-27555585

传真：020-38119785

电子信箱：

电子信箱：020-38119785

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：44201501100052571390

账号：020900152110202

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5627.52 万元
结构类型	灌注桩+二重管旋喷桩+锚索	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2020-1765	监理许可证号			
开工日期	2020年11月23日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】104号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、韩贤交
组员	郑勇芳、左人宇、胡建文、王志宏、王福民、邓武龙、糜龙斌、钱仕伟、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、吴瑞瑞、朱辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、郑勇芳、胡建文、王志宏、邓武龙、糜龙斌、李杰、苏国活、祝庭、朱辉
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	韩贤交	王福民、曾灶辉、钱仕伟、吴瑞瑞

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李开	深圳市深业明宏地产	总经理		李开
2					
3	李开	深圳市深业明宏地产	总工程师		李开
4	郭嘉其	深圳市勘察测绘(集团)有限公司			郭嘉其
5	李开	深圳市深业明宏地产			李开
6	郭嘉其	深圳市深业明宏地产	总工程师		郭嘉其
7	李开	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李开
8	王福顺	深圳市深业明宏地产			王福顺
9	李开	深圳市深业明宏地产			李开
10	钱红伟	深圳市深业明宏地产			钱红伟
11	李开	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		李开
12	李开	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李开
13	李开	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		李开
14	李开	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		李开
15	李开	深圳市深业明宏地产			李开
16	胡建文	深圳市深业明宏地产			胡建文
17	邓武岳	深圳市深业明宏地产			邓武岳
18	李开	中国建筑第四工程局有限公司			李开
19	吴瑞瑞	中国建筑第四工程局有限公司			吴瑞瑞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

深圳市深业明宏地产

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月9日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月9日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月9日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目
基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年4月15日

建设单位（盖章）: 深圳市深业明宏地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	8344.11万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2020-1530	监理许可证号			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、林海鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	王明	深业明宏地产			
6	李宇	深圳市岩土工程			
7	陈明	2部岩土集团			
8	刘明	设计			
9	陈明	设计			
10	汪文	深基力			
11	刘明	深圳中门			
12	李宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李宇
13	黄文	深圳中门	分公司	高工	黄文
14	温林	深圳市中门	总代	高工	温林
15	李宇	深业明宏			
16	李宇	深业明宏			
17	李宇	深业明宏			
18	李宇	中建四局	资料员		李宇
19	李宇	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高工	李宇
20	李宇	深圳市中门	总监		李宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日		 监理单位： 司建波 注册号 44018206 有效期 2024.04.09 (公章) 总监理工程师： 2022年4月15日	 施工单位： 李杰 粤144161634546(00) 建筑 2022.07.26 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日
 GD-EI-914/6 注册号 44007111 有效期 2022.07.03 市中行建设工程顾问有限公司		 注册号 44007111 有效期 2022.07.03 市中行建设工程顾问有限公司			

1.7 宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

施工合同

6C200129+1

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口
A002-0074 地块

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2018 年版

- 1 -



第一部分 协议书

发包人(全称): 维沃移动通信(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容: 基坑地面面积约 8000 平方米,基坑深度约 25 米,工程包含基坑支护桩及检测,边坡喷锚,土方外运约 20 万立方,工程桩施工及检测。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

资金来源:财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

- 1) 土方开挖及外运: 基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物(需迁移处理或还建的管道、管线除外)及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。
- 2) 基坑支护工程: 包含但不限于《vivo 深圳总部项目基坑支护工程施工图》所包含的工作内容基坑降水,边坡防护,咬合桩,冠梁,腰梁,内支撑及立柱,坡顶坑底喷锚、土钉、沉淀池、集水坑、回灌井,设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统,立柱桩超灌部分凿除,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。维护结构施工与开挖期间,任何临近道路、检查井、管线、建筑物,如因开挖工程引至损坏后的修复。



- 3) 桩基础工程：包含但不限于《vivo 深圳总部项目桩基础工程施工图》所包含工作内容：主体桩基础工程，主体桩超灌部分桩头凿除等，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及
的承包范围。
- 4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡、工地大门、洗车池（包含冲洗平台）、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围，工地大门开设、进场道路使用，承包人需自行与政府单位协商。
- 5) 临时用电：含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的中报、线路敷设、设备安装（含接地）、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容，临时用电属于设计施工一体化承包。
- 6) 临时用水：含临时给、排水申报，红线外管线接驳、水表安装（口径满足项目所在地水务局要求）、涉及管线迁移等。
- 7) 检测工程：咬合桩检测，主体桩检测，锚锚、十钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。
- 8) 基坑监测：包含不限于基坑水平、沉降观测，道路构筑物监测，地下水位监测，围护桩测斜，周边管道监测，内撑力监测，立柱桩内力、沉降监测。
- 9) 不包含在本次范围部分：内支撑（含角撑、对撑、立柱桩）拆除、基坑换撑、电梯井支护
- 10) 因项目场地有限，发包人不提供临建搭设场地，承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方： 200000 m ³	□门窗工程	□门窗面积： _____ m ²
	□石方： _____ m ³		
	□运距： _____ km		
☑边坡与基坑支护工程	□边坡长度： _____ m □边坡高度： _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统



三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日；

计划竣工日期：2021年12月22日；

合同工期总日历天数 600 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。上述工期包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间，各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

招标工期总日历天数 _____ 天(如果有)。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准(v2.0)》的合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

合同总价：人民币¥ 157596030.71 元

大写：壹亿伍仟柒佰伍拾玖万陆仟零叁拾元柒角壹分

税金：人民币¥13012516.30 元(增值税 9%)

大写：壹仟叁佰零壹万贰仟伍佰壹拾陆元叁角整

不含税合同金额：人民币¥144583514.41 元

大写：壹亿肆仟肆佰伍拾捌万叁仟伍佰壹拾肆元肆角壹分

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)玖拾柒万肆仟元整(¥ 974000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

1、基坑支护范围内原始地貌到冠梁底标高的土方按实计量，实行固定综合单价。

2、支护桩、工程桩、试桩（空桩、实桩、入岩）、以及其附属检测按实计量，实行固定综合单价。

3、其余项目总价包干。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☒ 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

合同中按实际计量的内容：

1、基坑支护范围内原始地貌到冠梁底标高的土方按实计量

2、支护桩、工程桩、试桩（空桩、实桩、入岩）、以及其附属检测按实计量

六、项目经理

承包人项目经理：葛强。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月20日；

订立地点：深圳市宝安区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后立即生效。



本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:合同正本肆份,发包人执贰份、承包人执贰份;合同副本陆份,发包人执贰份、承包人执肆份。

发包人: 维沃移动通信(深圳)有限公司(公章) 承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



2/2
材料

竣工验收报告

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo深圳总部-基坑支护工程
工程地点	深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口
建设单位	维沃移动通信（深圳）有限公司
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

工程简介:

工程名称: vivo深圳总部-基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口A002-0074地块

工程承包范围:

- 1) 土方开挖及外运: 基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物(需迁移处理或重建的管道、管线除外)及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。
 - 2) 基坑支护工程: 包括但不限于《vivo深圳总部项目基坑支护工程施工图》所包含的工作内容基坑降水、边坡防护、咬合桩、冠梁、腰梁、内支撑及立柱、坡顶坑底喷锚、土钉、沉淀池、集水坑、回灌井, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除, 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。维护结构施工与开挖期间, 任何临近道路、检查井、管线、建筑物, 如因开挖工程引至损坏后的修复。
 - 3) 桩基础工程: 包括但不限于《vivo深圳总部项目桩基础工程施工图》所包含工作内容: 主体桩基础工程, 主体桩超灌部分桩头凿除等, 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及承包范围。
 - 4) 其他工程: 场地平整、清表工程(含草木处理)、项目围挡、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围, 工地大门开设、进场道路使用, 承包人需自行与政府单位协商。
 - 5) 临时用电: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容, 临时用电属于设计施工一体化承包。
 - 6) 临时用水: 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等。
 - 7) 检测工程: 咬合桩检测, 主体桩检测, 喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。
 - 8) 基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测, 道路构筑物监测, 地下水位监测, 围护桩测斜, 周边管道监测, 内撑力监测, 立柱桩内力、沉降监测。(基坑监测验收合格至2022年7月31日第130期, 后续基坑监测持续正常监测至基坑回填完成)
 - 9) 不包含在本次范围部分: 内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、电梯井支护
- 验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

会签栏

施工单位:	监理单位:	vivo基建工程部:	vivo基建规划部:	vivo审计部:
				
项目经理	项目负责人	项目负责人	项目负责人	需求代表
2022年5月30日	2022年5月30日	年月日	年月日	年月日

领域副总裁:

1.8 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

施工合同

副本

工程编号: 44030420180096001001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

二〇二〇年十一月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号,项目总用地面积 41521.6 平方米,总建筑面积 120750 m²,计容建筑面积 89500 平方米,核增建筑面积 31909 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室,各学科教室,艺术传媒科创学科,智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场(馆)及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目地基与基础工程,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋等,所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 9 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2021 年 9 月 15 日

合同工期总日历天 310 日 历天。

标准工期 7 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(含税)(大写):壹亿肆仟柒佰捌拾肆万陆仟肆佰零贰圆伍角陆分(小写):¥147846402.56 元。适用税率 9%，不含增值税金额为(大写):壹亿叁仟伍佰陆拾叁万捌仟玖佰零壹元肆角叁分(小写):135638901.43 元。增值税税额为(大写):壹仟贰佰贰拾万零柒仟伍佰零壹元壹角叁分(小写):12207501.13 元。如果适用税率调整，新含税总价按以下方法确定：合同约定含税总价/1.09*(1+适用税率)。

(建安工程费下浮率 12.6%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰捌拾万柒仟伍佰贰拾叁元捌角贰分 ¥3807523.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰贰拾万圆整 (¥1200000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰肆拾叁万伍仟零玖元捌角伍分 (¥4435009.85 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 21 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2020 年 11 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市福田区福田福田路98号		建筑面积	0m²	工程造价 14784.6万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148601	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2021.1.26	验收日期	2021.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020218		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、马永智
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	吴志超、钟逸飞、温海涛、邓嘉鑫、任舒博、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、赵庆攀、莫颜保、程伟彬、黄中龙、杨锦熙、赵志能、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩、邓圆城、陈冠中、程昱
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田建设局	项目负责人	高工	张猛
2	吴志超	11111111111111111111	给排水	工程师	吴志超
3	钟建飞	11111111111111111111	电气	工程师	钟建飞
4	杨锦熙	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦熙
5	程佳彬	深圳市科迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程佳彬
6	赵志超	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理员		赵志超
7	杨才兵	深圳市科迪工程顾问有限公司	项目负责人	高工	杨才兵
8	黄伟	中建四局	项目经理	工程师	黄伟
9	徐明贵	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理工程师		徐明贵
10	王太新	中建四局	项目经理		王太新
11	赵宇智	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理工程师		赵宇智
12	马金东	中国建设第四工程局有限公司	监理工程师	工程师	马金东
13	张振	深圳市万科地产有限公司	项目经理	工程师	张振
14	任钟博	深圳市万科地产有限公司	工程师	工程师	任钟博
15	钟晓玲	深圳市万科地产有限公司	项目经理		钟晓玲
16	黄超	中建四局	项目经理	工程师	黄超
17	殷丹	中建四局		工程师	殷丹
18	孙新华	中建四局	项目经理	工程师	孙新华
19	孙新华	中建四局	项目经理	工程师	孙新华
20	刘慧敏	深圳市万科地产有限公司	室内设计		刘慧敏
21	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
22	陈朝辉	深圳盛创技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
23	朱超	华阳国际	设计	工程师	朱超
24	王伟	华阳国际	设计	初级	王伟
25	莫颜保	深圳盛创技术咨询有限公司	项目负责人	工程师	莫颜保
26	杨绍	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高工	杨绍

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	完晓龙	中建四局	项目经理	工程师	完晓龙
	WFC	中建四局	项目技术负责人	高级工程师	WFC
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	覃俊	中建四局	工长	工程师	覃俊
	关永发	中建四局	安全员	工程师	关永发
	黄永金	中建四局	技术员	工程师	黄永金
	陈俊欢	中建四局	资料员		陈俊欢
	邓振	中建四局	安全	工程师	邓振
	关永清	中建四局	工程师	工程师	关永清
	刘国波	中建四局	安全		刘国波
	胡大明	中建四局	施工	施工工	胡大明
	张建东	深圳市万科发展有限公司	总工	工程师	张建东
	温清东	万科	项目经理	高级工程师	温清东
	黄良善	中建四局	项目经理	高级工程师	黄良善
	黄中龙	中建四局	总工程师	工程师	黄中龙
	邱伟城	中建四局	总工程师	工程师	邱伟城
	陈伟	中建四局	总工程师	工程师	陈伟
	李国权	中建四局	总工程师	工程师	李国权
	邓国斌	中建四局	总工程师	工程师	邓国斌
	陈国斌	中建四局	总工程师	工程师	陈国斌
	黄耀	中建四局	总工程师	工程师	黄耀
	俞波	中建四局	总工程师	工程师	俞波
	程星	中建四局	总工程师	工程师	程星
	黄晓青	中建四局	总工程师	工程师	黄晓青
	小洪	中建四局	总工程师	工程师	小洪
	李国权	中建四局	总工程师	工程师	李国权

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月



建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织:

代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目地基与基础的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 于亮

注册号: 4404605-AY002

有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德

注册号: 4401870-137

有效期: 至2025年10月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵守智 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨才兵 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 马永智 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 于亮 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 顾德 2023年10月16日

GD-E1-914/6



1.9 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程

施工合同

工程编号: 2019-440306-47-01-102869008001

合同编号: 中建四局 0202 0202 06 02001

深圳市建设工程合同

工程名称: 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道,松柏路与径背路交汇处以东,龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧,紧邻径背路与光明路

发 包 人: 万科企业股份有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

二〇二零年四月

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道,松柏路与径背路文汇处以东,龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧,紧邻径背路与光明路

工程规模及特征:

本项目占地面积为 21799.2 平方米,容积率为 3.8,总建筑面积约 115170 平方米(地上 82870 平方米,地下约 32300 平方米)。本次地基与基础工程基坑深度: 5.9m~11.6m;支护形式采用上部放坡下部桩锚,双排桩支护(咬合桩、灌注桩,桩径 1.0m 和 1.2m,间距 1.6m 和 1.8m);基坑开挖周长约: 548.01m。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标),包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地下原有建筑物基

拆除、地上（下）管线、电线迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构		
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 20 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2021 年 4 月 5 日

合同工期总日历天数 350 日历天。

标准工期 410 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：人民币壹亿肆仟叁佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾陆元
角柒分

(小写)：¥143848516.57 元。

其中：分部分项工程费：111548265.73 元。

措施费：7646779.27 元。

规费：2807506.7 元。

税金：4126614.3 元。

不可竞争费：14155096.69 元。

建安工程费下浮率 12.02 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子



附件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在先者为准；同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年5月22日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 万科企业股份有限公司

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区大梅沙环梅路33号万科中心

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备

Handwritten signature or mark.

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	/		
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。	/		
综合验收结论		同意验收	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部备案章 方传义 粤1342007200802475(00) 建筑 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司</div>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月20日	（公章） 项目负责人： 方传义 2021年4月20日	（公章） 项目负责人： 2021年4月20日	（公章） 项目负责人： 2021年4月20日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应取得相应岗位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

子分部工程质量验收纪要

GD424 ☐ ☐ ☐

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901 01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米, 基坑深度5.9~11.6米		基础类型	土石方、基坑支护	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企[2006]580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619	注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008[3-1]	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008[3-1]	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求, 评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
 2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	 2024年4月20日	2024年4月20日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	/		
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。	/		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2021年2月15日	2021年2月15日	2021年2月15日	2021年2月15日	2021年2月16日	

注：本单位工程验收时，验收签字人须持相应单位的法人授权委托书。
“GD-E1-913”
1342007200802475(00)
2024.12.12
中国建筑第四工程局有限公司

子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/		基础类型	桩基础	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企[2006]580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求,评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 戴晨光	项目负责人: 李刚	项目负责人: 彭瑞彬	总监理工程师: 张德林	项目负责人: 王健	
2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	年月日	年月日	注册证号44018708 有效期2024.06.30 深圳市邦迪工程顾问有限公司	年月日	

1.10 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

施工合同

正本

(QHKG-2020-659)

前海
QIAN HAI

深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2020】66号

合同双方：(甲方) 深圳市前海开发投资控股有限公司
(乙方) 中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑
支护及土石方工程

签署日期：2020 年 11 月 3 日

1

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 10 月 26 日向乙方发出前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护、土石方工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2020】66 号

1.4 建设规模: 桂湾片区二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目(以下简称“06-08 地块项目”)西临控股大厦项目、东临民生互联网大厦项目、北至桂湾五路、

南至滨海大道,项目总用地面积为 22536.54 平米,其中建设用地面积为 10834.16 平米,道路用地面积为 11702.38 平米;规定总建筑面积为 12200 平米,其中地上共一层,为面积 4200 平米的公交首末站,地下共三层,负一层配有面积 8000 平米的公共配套设施,负二及负三层为地下公共停车场,停车数约 800 辆。

1.5 工程内容:

前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	BIM。

2.2 工程承包范围:

完成前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目的桩基础工程、基坑支护工程

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2020 年 11 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2021 年 9 月 22 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 325 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款¥139566799.59（大写壹亿叁仟玖佰伍拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元伍角玖分）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为 ¥128042935.4（大写壹亿贰仟捌佰零肆万贰仟玖佰叁拾伍元肆角），按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥11523864.19（大写仟壹佰伍拾贰万叁仟捌佰陆拾肆元壹角玖分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

履约评价费用按合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的 1.5% 包干，结算时不再调整。实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写) ¥6981927.28 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写) ¥ 0 元;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写) ¥ 0 元;

(4) 暂列金额(小写) ¥11598084.37 元;

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 结算原则: 结算价=双方核对确认的工程价款(含安全文明措施费)+设计(工程)变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

5.4 本工程中标净下浮率为: 10.7%。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件;

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更、工程费用及工期费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月__日

订立地点：深圳市南山区前海深港创新中心 B 栋。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)



发 包 人： 深圳市前海开发
投资控股有限公司 乙 方： 中国建筑第四工程
局有限公司 (盖章)

地 址：
地 址：广州市天河区科韵
路 16 号自编 B 栋 5
楼

电 话：
电 话：020-38119600
传 真：
传 真：020-38119800

开 户 银 行：
开 户 银 行：平安银行深圳国贸
支行

账 号：
账 号：0352100126649

法定代表人
或
其授权的代理
人：
(签字)
法定代表人
或
其授权的代理
人：
(签字)

日 期：2020 年 11 月 3 日日 期：2020 年 11 月 3 日

地基与基础分部工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海二单元05街坊06、07、08地块项目地基与基础工程

验收日期: 2022年5月6日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

地基与基础分部工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海二单元06街坊06、07、08地块项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区桂湾五路（东）	建筑面积	/	工程造价	13956.68 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2020-0107	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	034020120100088		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈鹏
副组长	荣龙元
组员	李振刚、赵英斌、颜高喜、张民锐、冯明玉、梅荣均、简万成、阳刚、陈海、周峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		陈鹏
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		赵英斌
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		李振刚
4	荣龙元	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		荣龙元
5	颜高喜	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		颜高喜
6	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		张民锐
7	冯明玉	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		冯明玉
8	梅荣均	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	支护设计工程师		梅荣均
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
10	阳刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		阳刚
11	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈海
12	高峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理		高峰
13	黎志成	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		黎志成
14	顾为文	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		顾为文
15	周成	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		周成
16	刘明涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		刘明涛
17	关志杰	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		关志杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

1. 本工程符合国家规范和设计要求;
2. 本工程符合合同约定的要求,一次性合格;
3. 结构安全以及使用功能能满足要求;
4. 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 总监监理工程师: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日



* GD-E1-914/6 *

1.11 安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院） 北区】基坑支护、土方、桩基工程

施工合同

(GF—2017—0201)

安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋
矶山医院) 北区】基坑支护、土方、桩基工程
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖宜江健康产业投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

代建单位(全称): 芜湖市重点工程建设管理处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】 基坑支护、土方、桩基工程。

2.工程地点:芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区,通江大道以南,江北东路以东,站北路以北,经五号路以西围合的地块。

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 专项债资金及企业自筹。

5.工程内容:项目占地约281亩,总建筑面积约17万平米,地下室面积5.87万平米,地下大部分为负一层,局部设置负二层,地上最高层为10层,高度约为46.2米。本次招标范围:红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为8.95万 m^2 (含放坡),开挖深度约6.4米(局部开挖深度达10.9米),以及桩基础施工及检测(桩基总长约18万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为 8.95 万 m² (含放坡),开挖深度约 6.4 米 (局部开挖深度达 10.9 米),以及桩基础施工及检测 (桩基总长约 18 万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日.

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰玖拾玖元贰角玖分（¥122957429.92 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩广谋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代建单位执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91340200MA2UGDJW3X

地址: 安徽省芜湖市江北集中区皖兴路与
和睦路东南角新能源新材料产业集聚区一期

5号办公楼(4层)

邮政编码: 241000

法定代表人: 后宗斌 2021.5.8

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行芜湖集中区支行

账号: 34050177880800000329

代建单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 吴江 2021.5.8

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914400002144017079

地址: 广州市天河区科韵路16号鼎新交汇处
B栋5楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权

委托代理人: _____

电话: 020-38119600

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号: 020900152110202



竣工验收报告

竣工验收表

工程项目	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】		
施工地点	芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区，通江大道以南，江北东路以东，站北路以北，经五号路以西围合的地块		
开工时间	2021.05.31	完工时间	2021.12.30
合同工期	240天	合同造价	122957429.92元
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	同济大学设计研究院（集团）有限公司
勘察单位	建筑西南勘察设计院有限公司	监理单位	济南市建设监理有限公司
代建单位	芜湖市重点工程建设管理处	建设单位	芜湖金晖医疗健康产业有限公司

主要工程内容及工程：1、土方开挖；2、桩基础（450mm*450mm预应力实心方桩，桩长37米-42米不等，送桩最深深度14米，总桩数为18.4万米）施工及检测；3、基坑支护（基坑面积约为8.95万㎡，开挖深度约6.4米，局部深基坑开挖深度达14米）；4、场地内临时道路工程等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

现场剩余部分土方，经业主协调，应安徽三建要求剩余土方为通行道路，且已办理移交，后续土方开挖工作由安徽三建组织施工，不影响进行竣工验收。

竣工检查时间：2022年03月21日

竣工结论：已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

施工单位意见	勘察单位意见	设计单位意见	监理单位意见	代建单位意见	建设单位意见
同意验收 解开洋	同意验收 杨国权	同意验收 王立	同意验收 李记	同意验收 程取	同意验收 王立

参加人员	姓名	工作单位	验收职务	本人签字	备注
	解开洋	中建四局	项目经理	解开洋	
	王立	济南市建设监理	总监理工程师	王立	
	王立	金恒智江			
	王立	同济设计研究院	设计代表		
	杨国权	中建西南勘察	项目负责人		
	程取	芜湖市重点工程	代建单位项目负责人		

1.12 新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

施工合同

正本

合同编号: HGKAXJGC-005-2020

深圳土地投资开发中心 建设工程合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼
工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专
业承包工程
工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸
发包单位: 深圳市土地投资开发中心
承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中国·深圳
2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：韩海亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00872751

本工程于 2020 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸货车缓冲停车场内

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：1、桩基工程；2、土石方工程；3、基坑支护工程；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 5 月 11 日

合同工期总日历天数：330 日历天

工期奖励和处罚条款：按合同工期要求，履约评价为合格以上，每提前一天完成，则进行 10 万元的奖励，奖励上限价为 200 万元。若未能按合同工期完成承包范围内所有工作内容，则进行 100 万元的工期处罚，同时对拖期违约处以 5 万元/日历天的罚金，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿壹仟零壹拾贰万壹仟玖佰壹拾叁元叁角叁分（¥110121913.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰捌拾柒万玖仟柒佰壹拾捌元玖角贰分（¥ 2879718.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾万元整（¥11600000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：贰佰万元整（¥2000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 14478287.00 元（人民币壹仟肆佰肆拾柒万捌仟贰佰捌拾柒元整）。在本合同协议书生效后，承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 10 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市土地投资
开发中心（公章）

承 包 人：中国建筑第四工程局
有限公司（公章）

住 所：

住 所：广州市天河区科韵路16号自
编B栋5楼

法定代表人：

高 强

法定代表人：

权 易
印 文

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119800

开 户 银 行：

开 户 银 行：平安银行深圳国贸支行

账 号：

账 号：0352100126649

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510665

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2022年6月22日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工程事务文体工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程		
工程地点	福田区福田福田南路与百合三路交汇处	建筑面积	6502.83平方米
		工程造价	11012.191333万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	2022-0517	监理许可证号	
开工日期	2020-10-1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱延华、张凌波、杨威
组员	邵剑波、谢慧波、张旭、周平、宁鹏程、刘琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵剑波	周平、宁鹏程
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邵剑波	刘琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

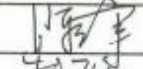
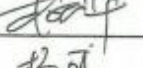
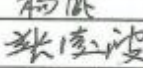
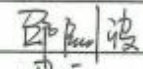
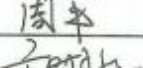
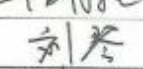
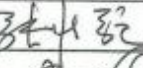
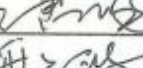
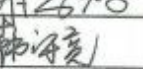
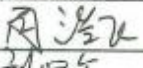
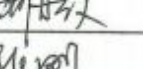
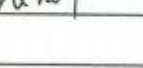


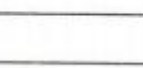
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	朱斌华	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	杨威	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	张凌波	浙江五洲工程项目管理有限公司	项目总监		
5	邵剑波	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		
6	周平	浙江五洲工程项目管理有限公司	监理员		
7	宁鹏程	浙江五洲工程项目管理有限公司	监理员		
8	刘琴	浙江五洲工程项目管理有限公司	资料负责人		
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
11	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
12	韩海亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
13	周浩飞	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
14	刘晓文	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	张刚	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格。检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师

张凌波
注册号21007304
有效期2022.09.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月

建设单位：(公章) 施工单位：(公章) 监理单位：(公章)

项目负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 项目负责人：(公章)

2022年6月22日 2022年6月22日 2022年6月22日

* GD-E1-914/6 *

1.13 恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程

施工合同

恒力科技大厦土石方、基坑支护与 桩基工程施工合同

工程名称：恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基
工程施工

工程地点：罗湖区清水河街道清水河一路和清水河
五路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市宏翔新材料发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：QSH-SG-2020-003

签订日期：2020 年 09 月 21 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏翔新材料发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工

工程地点:罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧

工程规模及特征:

本项目场地位于罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处的西南侧,东侧临近清水河五路,其下方在建地下管廊、规划中的地铁 17 号线和在建的地铁 14 号线;南侧紧邻正在施工的中金岭南基坑与本项目共用红线;西侧紧邻博兴大厦(天然地基,含两层地下室)的消防车道;北侧为清水河一路。

本项目占地面积 5727.99 m²,规定计容建筑面积 46200 m²,建筑限高 150m,基坑开挖面积约为 5100 m²,支护深度约为 19m~20m。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力科技大厦岩土工程详细勘察报告》、《恒力科技大厦项目基坑支护设计施工图》及周边管线图等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人已充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖及成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合支护桩及桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及相关报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对东侧地下管廊及在建地铁、南侧共用红线的中金岭南基坑、西侧博兴大厦的保护措

施。

(3) 本工程设计与规范要求, 政府主管部门及监理单位所要求的任何检测(桩基检测和基坑监测除外, 含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成基坑支护及桩基检测: 包括但不限于静压试块静压堆载平台场地硬化、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等, 提供检测所需施工便道(包括道路铺设砖渣、钢板等)及临时用电、用水、人工配合等满足检测要求。

(4) 塔吊基础桩包含在本次招标范围内, 开挖至基坑底标高上 30cm 土层。发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

(5) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通, 确保工程施工顺利进行, 不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保在建地铁、周边设施管线、交通道路、南侧中金岭南项目及建筑物等不受损害, 如有发生上述情况, 导致工期拖延或费用增加(修复及第三方索赔等费用), 由承包人承担。

三、合同工期

(1) 合同总工期: **15 个月(含春节及各节假日)。**

①开工日期: **暂定 2020 年 9 月 30 日。**本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准, 承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。

②竣工日期: **暂定 2021 年 12 月 29 日。**其中关键线路节点应满足发包人要求的时间节点。

(2) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排, 并根据发包人需要做出进一步深化; 对明显预计实际进度无法满足计划要求时, 发包人有权要求承包人采取有效措施, 例如增加人员、设备、调整班组等, 以保证施工进度, 承包人拒绝采取有效措施的, 发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理; 承包人有义务配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(3) 工程竣工, 承包人应向发包人提交竣工报告, 由发包人组织验收, 验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的, 则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期, 如验收未达到合同质量要求的, 则返工时间计入工期。

(4) 因发包人原因提供工程桩图纸不及时, 停工工期不计入总工期, 停工期间承包人应派驻相关管理及看守人员, 相应的机械设备和材料等承包人自行考虑合理周转, 因此导致的停工, 工期顺延, 相应的费用不再另行增加。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家 and 地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。且围护结构咬合桩和立柱桩，检测中Ⅰ类桩比例不低于90%，Ⅱ类桩比例不超过10%；工程桩检测中Ⅰ类桩比例不低于95%，Ⅱ类桩比例不超过5%；如出现围护结构咬合桩和立柱桩Ⅱ类桩比例超过10%、工程桩Ⅱ类桩比例超过5%和Ⅲ、Ⅳ类桩，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

五、签约合同价

合同价为人民币（大写）**玖仟叁佰捌拾捌万零贰佰肆拾壹元整**，（**¥93,880,241.00**元）；其中，不含税金额为¥86,128,661.47元，增值税金额为¥7,751,579.53元。

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）**壹佰柒拾柒万陆仟贰佰捌拾柒元**（**¥1,776,287.00**元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第二部分的专用条款；
- (5)本合同相关附件（附件1～附件7）；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价的工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

- (1)发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点:深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)



承包人:(公章)



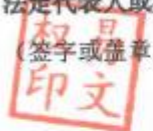
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：恒力科技大厦基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年07月20日

建设单位（盖章）：深圳市宏翔新材料发展有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒力科技大厦基坑支护与土石方				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧	建筑面积	66510m2	工程造价	6638.2446万元
结构类型	咬合桩加钢筋混凝土内支撑（三道）	层数	地上：	32	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2019-440303-47-03-10487901	监理许可证号	2019-440303-47-03-10487901		
开工日期	2020年 11 月 11 日	验收日期	2023年 7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200112-01		
建设单位	深圳市宏翔新材料发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	周生群、许权隆、夏亮、程祺、杨昌如、刘晨、李书春
组员	何立雄、余力杰、沈国民、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、张朋、陈心

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生群	夏亮、程祺、杨昌如、何立雄、刘晨、许权隆、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、张朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余力杰	陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、陈心

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤呈程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	项目经理	工程师	汤呈程
2	夏亮	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	夏亮
3	程祺	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	程祺
4	杨昌如	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	杨昌如
5	何立雄	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建工程师	工程师	何立雄
6	余力杰	深圳市宏翔新材料发展有限公司	资料	中工	余力杰
7	刘晨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计	高工	刘晨
8	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	李书春
9	沈国民	江苏南京地质工程勘察院	现场负责	工程师	沈国民
10	周生群	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	周生群
11	张朋	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	工程师	张朋
12	陈心	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈心
13	许权隆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	许权隆
14	吕厚田	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中级工程师	吕厚田
15	陈佳伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术经理	工程师	陈佳伟
16	黄谦辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄谦辉
17	陈夏瑜	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈夏瑜
18	陈少敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料	工程师	陈少敏
19	赵江萍	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		赵江萍
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规范，一般项目也满足有关规范和设计要求，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	设计单位: 基础支护材料自身 支护结构和内支撑 基础开挖和回填的 过程中 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日
---	---	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恒力科技大厦桩基础工程

验收日期：2023年 07月20日

建设单位（盖章）：深圳市宏翔新材料发展有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	恒力科技大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧	建筑面积	66510m2	工程造价	2749.78万元
结构类型	旋挖成孔灌注桩	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440303-47-03-10487902	监理许可证号	2019-440303-47-03-10487902		
开工日期	2020年 11 月 11 日	验收日期	2023年 7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200112-02		
建设单位	深圳市宏翔新材料发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	周生骅、许权隆、夏亮、程棋、杨昌如、林海炎、李书春
组员	何立雄、余力杰、王超、沈国民、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、张朋、陈心

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生骅	夏亮、程棋、杨昌如、何立雄、许权隆、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、张朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余力杰	陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、陈心

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤呈程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	项目经理	工程师	汤呈程
2	夏亮	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	夏亮
3	程祺	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	程祺
4	杨昌如	深圳市宏翔新材料发展有限公司	建造师	工程师	杨昌如
5	何立雄	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建工程师	工程师	何立雄
6	余力杰	深圳市宏翔新材料发展有限公司	资料	中工	余力杰
7	林海炎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	林海炎
8	王超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	王超
9	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	李书春
10	沈国民	江苏南京地质工程勘察院	现场负责	工程师	沈国民
11	周生强	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	周生强
12	张朋	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	中工	张朋
13	陈心	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈心
14	许权隆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	许权隆
15	吕厚田	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中级工程师	吕厚田
16	陈佳伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	工程师	陈佳伟
17	黄谦辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄谦辉
18	陈夏瑜	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈夏瑜
19	陈少敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料	工程师	陈少敏
20	赵江岸	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		赵江岸
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规范，一般项目也满足有关规范和设计要求，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 周生利 注册号 44018756 有效期至 2024.07.17 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 姓名: 王超 注册号: 4401870-S100 有效期至: 至2026年06月 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 2023年7月20日

GD-E1-914/6