

## 1、投标人类似项目业绩

### 近 3 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	<p>1.建设单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司，工程名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程 1 标，合同金额：721.05 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 2 月 19 日，项目所在地：广东省深圳市光明区，备注：7854.5 平方米；</p> <p>2.建设单位名称：深圳前海微众银行股份有限公司，工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，合同金额：7822.42 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 12 月 30 日，项目所在地：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口），备注：建筑面积 25265.00m2；</p> <p>3.建设单位名称：深圳交易咨询集团有限公司，工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目，合同金额：1018.65 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 4 月 14 日，项目所在地：深圳市南山区南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层，备注：建筑面积 4400.00m2；</p> <p>4.建设单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司，工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目，合同金额：2825.25 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：****，项目所在地：深圳市南山区，备注：建筑面积 22395.00m2；</p> <p>5.建设单位名称：厦门强力巨彩光电科技有限公司，工程名称：厦门强力巨彩光电科技二期 5 号楼精装修工程，合同金额：3598.78 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 7 月 1 日，项目所在地：厦门市翔安区，备注：面积 20581.287m2；</p> <p>（不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）</p>



业绩 1: 人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程 1 标

副本

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: B0094/012024030734

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充  
项目-专业分包工程 1 标工程

工程地点: 广东省深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约日期: 2024 年 5 月 1 日



# 工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

劳务分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 叶国源

职务: 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程劳务分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

## 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244025620

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码: 粤JZ安许证字【2023】004322

1.6 复审时间及有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程1标工程

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市光明区



2.3 分包工程范围：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程1标工程，包括但不限于室内外空调通风系统、照明、消防、喷淋、给排水、强电、弱电智能化安装，配套电气、消防报警系统及消防水系统改造（包括但不限于配电设备安装、进出线电缆及相应配管敷设、配电箱等）、电力增容、配套设施改造等

2.4 提供分包内容：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程1标工程，包括但不限于室内外空调通风系统、照明、消防、喷淋、给排水、强电、弱电智能化安装，配套电气、消防报警系统及消防水系统改造（包括但不限于配电设备安装、进出线电缆及相应配管敷设、配电箱等）、电力增容、配套设施改造等

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定金额（人民币）：大写：肆佰壹拾捌万伍仟元

小写：4185000 元

其中不含税合同价为 3839449.54 元，增值税税金为 345550.46 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

### 第三条 分包工作期限



或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理,甲方不因此延长工期或增加费用,一切损失由乙方自行承担。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为梁晨,职务:项目经理,手机号:15367366198。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为叶远恒,职务:项目经理,手机号:18565799750,身份证号:441523199302177035。

8.3 甲方如有更换项目经理,应通知乙方,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理,应提前以书面形式通知甲方,并征得甲方同意,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。未经甲方同意,乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

## 第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点,乙方有义务保护好水准点和坐标控制点;

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-23196176

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

开户行：交通银行深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号：4430 6659 6013 0064 4406 3

纳税人识别号：/

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83895666

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账号：44201625700052501150

纳税人识别号：91440300618852870L

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



2024-2-5005-1

合同编号: B00941012024030734 补 0001

人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-  
专业分包工程 I 标工程



工程施工专业分包同补充协议(一)

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充

项目-专业分包工程 I 标工程

工程地点: 广东省深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2024 年    月    日



人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-

专业分包工程 I 标工程

施工专业分包合同补充协议(一)

合同编号: B00941012024030734 补 0001

承包人(以下简称“甲方”): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人(以下简称“乙方”): 深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方经友好协商,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和信用的原则,在《人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目(设计施工一体化)二次装修项目工程施工专业分包合同》(以下简称“原合同”,原合同编号为: B00941012024030734)基础上签署本协议,作为原合同实施的补充,增加部分条款内容如下:

一、工程概况

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程 I 标工程。

工程地点: 广东省深圳市光明区

合同名称: 工程施工专业分包合同

分包内容: 机电安装(强电,智能化,空调,消防,给排水)

二、造价增减原因:

由于使用方增加需求及原清单漏项,原清单总价无法按现场实际发生完成导致原合同价款与实际施工状况不符。

现根据现场实际施工部分内容核定后优化图纸施工,对工程施工专业分包合同工程施工专业分包合同进行调整,对原合同清单内容进行调整(详见附件)。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额: 小写: 4185000.00 元

大写: 肆佰壹拾捌万伍仟元整 (下浮后)



其中不含税合同价为 3839449.54 元，增值税税金为 345550.46 元，乙方提供的  
发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补暂定金额：小写： 3025584.40 元

大写：叁佰零贰万伍仟伍佰捌拾肆元肆角整

其中不含税合同价为 2775765.50 元，增值税税金为 249818.90 元，乙方提供的  
发票为增值税 9%专用发票。

暂定金额：小写：¥7210584.40 元

大写：柒佰贰拾壹万零伍佰捌拾肆元肆角整

其中不含税合同价为 6615215.05 元，增值税税金为 595369.35 元，乙方提供的发  
票为增值税 9 %专用发票。

#### 四、合同适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，  
则根据如下优先次序来判断：

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

#### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

#### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有  
同等效力。

#### 七、附件

附件一：人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程I  
标工程-补充协议工程量清单

附件二：不可撤销承诺书

附件三：乙方签字权限证明

以下为签字盖章页，无正文：



甲方(公章): <u>深圳市光明建工第三建设工程有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u>
法定代表人: <u>叶国源</u>	法定代表人: <u>叶国源</u>
授权代理人: <u>叶国源</u>	授权代理人: <u>叶国源</u>
电话: <u>0755-23196176</u>	电话: <u>0755-83895666</u>
地址: <u>深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603</u>	地址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层</u>
开户行: <u>交通银行深圳光明支行</u>	开户行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账户名称: <u>深圳市光明建工第三建设工程有限公司</u>	账户名称: <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u>
账户: <u>4430 6659 6013 0064 4406 3</u>	账户: <u>44201625700052501150</u>
纳税人识别号: <u>/</u>	纳税人识别号: <u>91440300618852870L</u>
日期: <u>      </u> 年 <u>      </u> 月 <u>      </u> 日	日期: <u>      </u> 年 <u>      </u> 月 <u>      </u> 日

附件一: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程 I 标工程

甲方(公章): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
负责人: 叶国源

乙方(公章): 深圳远鹏装饰集团有限公司  
负责人: 叶国源



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充  
项目(设计施工一体化)二次装修项目

验收时期: 2024年06月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明新城产业投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）二次装修项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦B栋4-9层
装修面积	7854.5 平方米	工程造价	2073.72（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4-9 层整层
施工许可证号	2312-440311-04-01-33637301	监理许可证号	
开工时期	2024-02-19	验收日期	2024-06-28
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司	资质证书号	91440300581571679D
勘察单位			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司		D344083861
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳远鹏装饰集团有限公司		D344019929
承建单位（装修）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司		D344083861
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E244067776
施工图审查单位			



第一  
2 1 1  
地  
2 3 0  
业  
1 0 0  
2 3 0  
饰  
2 0 4

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周伟
副组长	
组 员	邓超、孙漫泉、叶远恒、王永贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	周伟	邓超、孙漫泉、叶远恒、王永贵
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



[illegible]



五、工程验收结论

竣工验收结论：

人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目(设计施工一体化)二次装修项目位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦B栋4-9层，装修面积为7854.50 m²，本次装修地上4层-9层，使用功能为研发办公。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年06月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年06月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年06月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年06月28日
--	---	--	--------------------------------------	--



## 业绩 2：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

### 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

### 中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

#### 3. 交付期要求

以合同为准。

#### 4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。



深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于\*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 27 日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 27 日



装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m²	工程造价	7822.424008万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰				
副组长	陈凯文				
组员	刘璞	李劲松	高子涵	彭若尘	程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	李峻峰
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	陈凯文
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	李劲松
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	高子涵
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	刘璞
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	周添福
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	谢思恩
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	林羲欣
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	彭若尘
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	程木林
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	邱志辉
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	叶国健
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	曾静云



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩 3：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

# 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-365832001001

标段名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

建设单位：深圳交易咨询集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：1018.653532万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：杜启超

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



查验码：4021172723103941 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装  
修施工项目

工程地点: 深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总  
部大楼 21 层、25 层

发 包 人: 深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;  
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分(¥10186535.32 元); 不含税总价(大写): 玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分(¥9345445.25 元), 税金(大写): 捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分(¥841090.07), 增值税税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码:

914403007152567718

地址: 深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北  
侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002982389701

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码:

914403006188528701

地址: 深圳市福田区福保街道深福保大  
厦 5-8 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13609611532

传真:

电子信箱: 289888750@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44201625700052501150



■ 工程质量保险:

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

承 包 人(公章):

法定代表人(签字/盖章):

法定代表人(签字/盖章):

2023 年 4 月 14 日

柳青

2023 年 4 月 14 日

岳叶大印



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公  
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2023) 0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	贺绍景
副组长	汪婷、侯贺龙
组员	杜启超、周锡鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖林海	谭扬、邱海鹏
建设设备安装工程	李鑫	成坤、阙映
工程质控资料	郑德榮	叶俊威

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	二线城市	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德荣	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德荣
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	技术员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年7月17日
	监理单位(公章): 总监理工程师:	2023年7月17日
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年7月17日
	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年7月17日
	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	年 月 日



业绩 4、深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

**Tencent 腾讯**

致:

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司 深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平米

项目负责人：张飞



**Tencent 腾讯**

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日





合同编号

深远鹏 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月



## 第一章 合同书及合同书附件

### 1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential



**Tencent 腾讯**  
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲 方：腾讯科技（深圳）有限公司

( 蓋 章 ) :

日期: 2021年12月26日

乙 方：深圳远鹏装饰集团有限公司

( 蓋 章 ) :

日期 2021年12月26日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目  工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F  面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司  项目负责人：杜启超  技术负责人：施海秋  安全员：周锡鹏  专职资料员：叶俊威  上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同



#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元 (大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分) (固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB25,919,750.33元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项 (含增值税) 已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--



**Tencent 腾讯**  
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳金地威新中心B座8F-10F(深圳)有限公司(深圳)装修项目

验收日期: 2022年05月20日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B座8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	巫继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>81</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气		共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱海明	深圳远鹏	负责人	生产经理	邱海明 2022-5-2
2	邱海明	远鹏	施工员	施工员	邱海明 2022-5-2
3	卢仲华	中弘策	总监	工程师	卢仲华 2022-5-2
4	张弘策	中弘策	总监		
5	张弘策	中弘策	总监		
6	张弘策	中弘策	材料员		
7	江飞	远鹏	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>建设单 位</div> <div>监理单位</div> <div>设计单位</div> <div>勘察单位</div>			
<div>建设单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div>	<div>监理单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div>	<div>设计单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div>	<div>勘察单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div>

GD-E1-914/6





## 厦门强力巨彩光电科技有限公司

### 中标通知书

致深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于2023年06月15日所递交的厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**招标范围和内容：**装修图纸范围内精装、给排水、电气等，具体内容详见招标图纸、“承包范围及工作界面划分”及工程量清单（含工程量清单编制说明）。本项目施工图与工程量清单、招标文件、技术答疑、预算编制说明5项文件互为补充、互为说明，工程量清单中工作内容仅为基本工作内容，详细的工作内容应以施工图及相应的技术要求、规范、图集为准。施工图中未能明示的施工内容而工程量清单中有的施工内容以工程量清单中施工内容为准。工程量清单中未列（即使存在量单漏失）的项目而施工图中有明示的或必然隐含的内容视为此部分费用已分摊在其它项目中，合同总价已包含此项目造价。

**中标价：**35987814.30元（总价，含税），大写：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角，其中设备款（含税13%）：2998850.51元，大写：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分；建安工程款（含税9%）：32988963.79元，大写：叁仟贰佰捌拾玖万陆仟零捌拾贰元陆角。

**承包方式：**合同总价中总价包干加风险包干，仅招标人提出变更需求产生的施工图变更时，变更的工程量按实结算。其他情况，均已包含总价包干范围内。如有调整需求，发包人（建设指挥部）依据需求书面（签证单或联系单）下单，中标人需无条件配合，按合同约定标准及单价结算。

**合同价款中包括的风险范围：**①因工程量清单有错、漏，导致工程招标控制价不准确；②因市场变化、政策性调整导致主要施工设备价格变化和主要施工材料价格变化；③受市场影响、政策性调整导致的人工工资、费率、汇率的变化；因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施等等。

**特别强调：**主材价格也属风险包干范围内，无论价格波动幅度是否超过5%，主材的单价均不予调差。

#### 工期：

（1）5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）总工期为150个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

（2）5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观总工期为主体竣工验收合格后120个日历天。





## 厦门强力巨彩光电科技有限公司

### 3、廉洁约定

(1) 中标人保证严格遵守招标人公司管理制度和程序，并承诺如下内容：

①不以任何借口（包括生日、婚事、丧事等），任何方式向招标人员工赠送礼品、礼金、有价证券、购物券、各种名义的提成、宴请、旅游、桑拿、沐足、唱 KTV、各种娱乐场所的消费卡、接送服务、低价商品等；

②不以任何方式为招标人员工装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女和其他亲友工作安排以及出国（境）、休闲娱乐、旅游等提供方便；

③不为招标人员工及其亲友提供任何票据报销；

④不得以任何理由向招标人工作人员提供私人借款，代购私人物品；

⑤不做可能影响本项目招投标工作公正、公平的其他任何行为。

(2) 中标人或其工作人员违反本廉洁约定第(1)条所列承诺，经查属实，招标人有权终止与中标人的一切业务往来，按照除应按招标文件的约定承担责任外，招标人还有权取消中标人中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标人。若招标人因中标人的行贿行为遭受任何损害，中标人还应依法进行赔偿。若中标人行为涉嫌犯罪的，招标人有权移交司法部门处理。

特此通知。

备注：中标人在接到本中标通知书时须立即开始相关阶段的准备工作。

如中标单位未在本通知指导时间内，与招标单位签订合同文件，招标单位有权取消中标单位中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标单位。

招标人：厦门强力巨彩光电科技有限公司（盖公章）

授权代表人：\_\_\_\_\_

2023年06月25日

### 回执

致：厦门强力巨彩光电科技有限公司

我司同意且完全接受上述贵司中标通知书的全部内容，保证按中标通知书规定的时间、地点等与贵司签订建设工程施工合同，并承诺按照合同以及招标文件、答疑文件、总承包单位承诺书等要求保质保量完成全部工程，否则我司愿承担相应违约责任。贵司可从我司的投标保证金中取得补偿，并有进一步向我公司要求赔偿的权利。

中标单位：（盖章）

法定代表或授权代表人：（签字或盖章）

2023年06月25日



合同编号

深运路2023第1014号

厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精  
装修工程  
合同文件  
(第一册)

日期: 2023 年 07 月



扫描全能王 创建



## 合同协议书

发包人：厦门强力巨彩光电科技有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程

工程地点：厦门市翔安区

工程规模：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程，面积20581.287 m²。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

### 四、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角元（人民币），小写：35987814.30 元。

其中：

（1）建安工程款：叁仟贰佰玖拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角玖分（RMB 32988963.79 元），未税：30265104.39 元，税金：2723859.40 元，并向发包人提供等额的合法有效的建安工程款税率 9% 的增值税发票金额。由发包人按照附件：《A1 合同价款与支付》第 3.2 条的约定向发包方支付建安工程款。

（2）设备款：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分（RMB 2998850.51 元），未税：2653850.01 元，税金：345000.5 元，并向发包人提供等额的合法有效的设备款税率 13% 的增值税发票金额。设备采购由发包人与承包人另行签订《设备采购合





履约担保的担保金额为签约合同价的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

预付款担保金额为预付款金额，具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名：周向；职称：高级工程师；身份证号：440825197309100072  
建造师执业资格证书号：04344143404445835；建造师注册证书号：  
1442006200804076；建造师执业印章号：粤1442006200804076；安全生产考  
合格证书号：粤建安B(2008)0009745。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷  
担维修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，  
具体方式详见合同条款专用部分。

#### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，  
同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年7月1日

合同订立地点：厦门翔安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本  
同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

2023.7.1  
3

2023.7.1



扫描全能王 创建



# 设备采购合同

合同编号: QL-PD-202307192

甲方(需方): 厦门强力巨彩光电科技有限公司

联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052

乙方(供方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

联系人: 刘文彬 联系电话: 15013242388

甲乙双方签订了合同编号为 QL-PDAF-202307032 的《厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程合同文件》(以下简称“工程合同”), 用于乙方承包甲方厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程(以下简称“工程”)使用, 现甲乙双方就该工程主要设备采购事宜达成如下条款, 以资共同遵守。

## 第一条 设备信息

具体的设备明细详见附件《设备部分工程量清单》, 乙方应严格按照该清单、招标文件技术标准等向甲方提供设备。全部设备含税总金额: 2998850.51 元(大写: 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分), 未税总金额为: 2653850.01 元, 税金: 345000.5 元, 税点: 13%增值税专用发票, 本合同为固定总价, 不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。

## 第二条 交货方式

- 2.1 交货方式: 乙方将货物运至甲方指定地点
- 2.2 分批交货: 可分批交货
- 2.3 交货日期: 乙方应严格按照工程施工进度进行交货, 并保证不影响工程工期
- 2.4 交货地点: 工程施工地点
- 2.5 收货及发票联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052
- 2.6 运输方式: 陆运
- 2.7 运输物流及风险、运输保险费用: 由乙方承担。
- 2.8 设备到甲方厂房后若需要吊装, 费用由乙方承担。

## 第三条 安装、调试与验收

3.1 乙方所交付的所有设备包装须适合长途运输和多次搬运、装卸, 不能造成运输过程中的箱体破损、设备和零件散失。乙方应按设备特点, 分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施, 以保证设备在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵设备安装现场。随货附带合同设备有关的图纸及其相应的电子档、使用说明书、出厂检验报告、合格证、保修书、技术文件等资料。

3.2 设备送达后, 乙方向甲方提供对应的送货清单后, 甲方安排人员对设备的品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件根据送货清单及《设备部分工程量清单》等进行清点验收。验收中发现设备品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件不符的, 乙方应无条件调换, 交货期限内未调换或经调换仍不符合约定的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任; 验收中发现设备及配件数量短缺的, 乙方应补足, 交货期限内仍未补足的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任。

3.3 设备抵达甲方工厂后 2 个工作日内, 乙方技术人员在甲方具体安装调试条件符合后必须到达甲方工厂开始安装调试, 甲方负责安排至少两名技术人员配合乙方进行安装调试工作。全套设







★ 本合同为保密信息 ★

合同范本编号: FQL-PDS-202106008V9

为送达。

10.2.4 本合同签署的授权代表,有权代表发出指令、签收往来函件、变更调整合同条款、确认合同履行过程中的相关事宜。一方如更换联系人,应及时书面告知其他方,否则自行承担由此可能产生的法律后果。

10.3 本合同及其附件所称书面方式,包括以书面文字形式展现其内容的数据电文方式。

10.4 对乙方就所有到期或即将到期的款项向甲方提出的支付请求,甲方有权从本合同或双方订单产生的任何反向支付请求中扣减或抵扣。

10.5 任何一方未行使本合同项下或法律项下任何权利,不得视为对未来该权利行使权的放弃。双方同意,任何一方一次或多次原谅对方违反本合同项下条款,不视为该方同意对方违约行为或放弃追究对方违约责任的权利。

10.6 本合同自各方盖章之日起生效,一式二份,甲方一份,乙方一份。

10.7 本合同所有附件、订单、传真、告知函、索赔函等为本合同不可分割的部分,且本合同相关文件的扫描件、照片等电子数据形式与原件具有相同法律效力。

附件:

《设备部分工程量清单》

甲方:厦门强力巨彩光电科技有限公司  
法定代表人或授权代表: 蔡佑堂  
签署日期: 2023年 7月 1日

乙方:深圳远鹏装饰集团有限公司  
法定代表人或授权代表: 叶国平  
签署日期: 年 月 日





附件 2

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





# 竣工项目审查

表 1


工程名称	厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程	工程地址	翔安区龙窟东路与龙西路交口东侧		
建设单位	厦门强力巨彩光电科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	7	幢数	1栋
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积9624 m²		
监理单位	驿涛工程集团有限公司	开工日期	2024年04月27日		
施工或工程总承包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工许可证号	350213202404260101	总造价	1250.529489万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		分别对总包、分包、专业承包的施工内容、施工工期、质量等级按照合同约定进行检查验收，均已履行完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、有效			

续表 1



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	本工程所有进场的建筑材料、构配件、设备等均有报监理单位审核且验收通过，须进场试验的成品、半成品、构配件等全部按照规范要求见证取样、送检，结果均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位所分别出具的质量合格文件均齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总分包单位、专业承包单位的工程质量保修书均已签定，且有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同约定和设计图纸的内容，各分部工程实体观感好，工程相关相关技术管理资料完整，工程主要建筑材料、构配件、设备等报审手续均严格按照规范要求执行，成品、半成品出厂合格证及进场试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理各单位的质量合格文件均已出具，施工单位已签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，审查结果优良。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年 6 月 27 日</p>	





## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	朱志强
副主任	赵振元、叶国源、叶华阳
成员	周锦华、陈海辉、周向、林参谋

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈海辉	周锦华、叶国峰、杜逍遥
给排水、燃气工程	肖劲戈	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
建筑电气、智能化安装工程	陈守佛	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：优良	应得 9 分 实得 9 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级			
合格			
<div>（公章） 建设单位负责人：[Signature] 2024 年 6 月 27 日</div>			
执行标准情况	建筑工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	给排水、燃气工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	电气、智能化工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工或工程总承包单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验。经检查，本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，总体观感好，一致同意本工程通过验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年6月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈海翔 2024年6月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年6月27日	施工单位或工程 总承包单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年6月27日
--	---	---	---	---



## 2、项目经理类似业绩

### 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名	杨水波
学历和专业	本科（学士学位）、建筑学
年龄	55 岁
注册资格	粤 1442006201016283
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：12 年

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年项目经理同类工程业绩情况	<p>1.建设单位名称：江西赣粤高速公路股份有限公司庐山西海景泰酒店改造 工程建设项目办，工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、 施工]EPC 总承包工程，合同金额：5352.75 万元，合同签订日期或中标通 知书发出日期：2022 年 3 月 7 日，项目所在地：江西省九江市武宁县庐 山西海服务区内，备注：面积 7705.7m<sup>2</sup>；</p> <p>2. 建设单位名称：广东海迪发展有限公司，工程名称：海丰县海迪中心温 德姆酒店装修工程，合同金额：3598.78 万元，合同签订日期或中标通知 书发出日期：2021 年 8 月 8 日，项目所在地：广东省汕尾市海丰县，备 注：面积 31320m<sup>2</sup>；</p> <p>（不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供，证明材料须 体现项目经理）</p>

投标人名称：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 1 月 9 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永波

社保电话号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	04	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	05	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	06	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	07	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	08	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	09	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	10	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	11	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	12	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
合计			27253.8	13843.2			8652.0	3460.8			865.2						346.08

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1268980e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司





业绩 1: 庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

# 中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年



深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773
	质量员	余泓博	0441710794417000138
	材料员	李文婷	0441711194417000120
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136
	机械员	范陆州	0441711294417000445
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302
	资料员	张圳华	0441711494417000479

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经办人：吴小华 联系电话：18679057951

2022 年 2 月 28 日






## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>（一）工程设计费进度款的支付：</p> <p>设计费进度款支付：</p> <p>（1）设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。</p> <p>（2）工程完工后付至设计费的 90%。</p> <p>（3）工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%；</p> <p>（4）设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>（二）工程施工进度款的支付</p> <p>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3%在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95%时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100%时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备 注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在合同约定。			
招标单位意见	法定代表人：   章		招标监督机构签收  签收人：  章
	年    月    日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目投资、  
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西昌泰高速公路有限责任公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐山西海景泰酒店改造项目的设计、采购、施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目〔设计、采购、施工〕EPC 总承包工程。

2. 工程地点：九江市武宁县庐山西海服务区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-360497-04-05-500544。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，建筑面积约 12512.18 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：①设计工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻



新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：210 天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：



人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整  
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整  
(¥ 1069500 元)；适用税率：    %，税金为人民币（大写）  
(¥    元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；适用税率：  
   %，税金为人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整  
(¥ 52458000 元)；适用税率：    %，税金为人民币（大写）  
(¥    元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)，  
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

发票要求为增值税普通发票。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分  
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 杨水波 \_\_\_\_\_。

工程总承包设计负责人：\_\_\_\_\_ 王向伟 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。





发包人: (公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶

统一社会信用代码:

91360800754203787W

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人: 翁广良

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0791-86132607

电话: 0755-83895666

传真: 0791-86132607

传真: 0755-83895333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 36001451010050004195

账号: 44201625700052501150



承包人(联合体成员单位):(公  
章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马向东  
印

统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司  
北京西区支行

账号: 010100057



# 工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m²
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日
有关工程质量文件和资料:					
验收内容	各种技术资料齐全, 严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量: 核查实物质量, 内外墙粉刷, 垂直度, 平整度, 阴阳角都在允许范围内, 合格率达到85%以上, 楼地面合格率达到85%以上, 门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位:  项目经理: 杨永波			设计单位:  项目负责人: 2023.02.15		
监理单位:  总监理工程师: 陈明			建设单位:  项目负责人: 2023.06.09		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: (公章) 陈伟  
注册号: 1111901-016  
有效期至: 至2023年12月



# 工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m²
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位			<p>设计单位：</p> <p>项目负责人：王向伟</p> 		
监理单位	<p>总监理工程师：王向伟</p> 		<p>建设单位：</p> <p>项目负责人：王向伟</p> 		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王向伟  
注册号：1111901-010  
有效期至：2023年12月



工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m²
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日
有关工程质量文件和资料:					
验收内容	各种技术资料齐全, 严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质质量: 核查实物质质量, 内外墙粉刷, 垂直度, 平整度, 阴阳角都在允许范围内, 合格率达到85%以上, 楼地面合格率达到85%以上, 门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质质量均符合规范要求				
施工单位: 项目经理: 柳永波			设计单位: 项目负责人: (公章)		
监理单位: 总监理工程师: (公章)			建设单位: 项目负责人: (公章)		



## 业绩 2:海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程



### 中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经过评标及我司慎重研究, 决定贵司为海丰县·海迪中心温德姆酒店装修工程为中标人, 此工程包材料及人工费以总价包干制, 总工程造价人民币为¥66890000元(大写: 陆仟陆佰捌拾玖万圆整), 具体内容按合同清单图纸及招标文件为准, 特此确认!

**我司确信**, 贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色, 并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求, 贵司应认真履行职责, 在安全的前提下, 必须保证质量, 不得以任何形式将此工程转包出租给第三人, 望加快进场速度, 按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快!

广东海迪发展有限公司  
二〇二一年七月二十八日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00

元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。






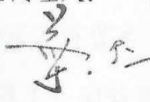
## 十二、合同生效

本合同自 2021年7月30日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 海迪中心温德姆酒店

验收日期: 2022年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳远鹏装饰集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰市民广场 HFCX-06-17	建筑面积	31320m²	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 35 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8日	验收日期	2022年 3月 20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设工程有限公司				
施工图 审查单位					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强，曾庆伦，徐冰，黄学铁，杨水波，张勇军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁，杨水波
建筑设备安装工程	施戊旸	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项




" GD - E1 - 914 / 4 "



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



"GD-E1-914/6"



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄胜坤	广东海迪发展有限公司	组长		黄胜坤
2	彭志强	广东海迪发展有限公司	副组长		彭志强
3	陈国强	广东海迪发展有限公司	组员		陈国强
4	曾庆伦	广东海迪发展有限公司	组员		曾庆伦
5	徐冰	广东海迪发展有限公司	组员		徐冰
6	黄学铁	广东海迪发展有限公司	组员		黄学铁
7	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
8	张勇军	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		张勇军
9	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
10	刘少宁	广东远顺建设监理有限公司	组员		刘少宁
11	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
12	施戊旸	广东远顺建设监理有限公司	组长		施戊旸
13	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杜启超
14	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
15	余洪子	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		余洪子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 3、施工项目部关键岗位人员

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	杨水波	项目经理	项目经理	本科	高级工程师	1232040	注册建造师、一级	粤1442006201016283	430626196908127559	13602556988	
2	程木林	技术副总工	技术负责人	专科	高级工程师	609085583	工程师、高级	粤高职证字第0400200176322号	420202196509290055	13715173685	
3	叶远君	安全员	安全负责人	本科	/	646146899	安全生产考核合格证书、C证	粤建安C3（209）0010181	441523198310127017	18823720283	
4	余泓博	质量员	质量负责人	专科	中级工程师	628559995	职业培训合格证	0441710794417000138	440583199112164511	15099923778	
5	廖张涛	设计负责人	项目副经理	本科	高级工程师	60414941	工程师、高级	2303001140402	511002197107011515	15815208739	
6	张勇军	项目经理	电气工程师	本科	高级工程师	608636130	工程师、高级	2303001140402	33012719800209621X	13510401655	
7	王清菊	安全员	安全员	本科	/	644045300	安全生产考核合格证书、C证	粤建安C3(2020)0047147	360281198605174044	18025770383	
8	邱志辉	质量员	质量员	本科	/	605906542	职业培训合格证	0441710794417000244	441523198110016793	13572406887	
9	叶国健	施工员	施工员	专科	中级工程师	619466286	职业培训合格证	0441710294417000188	441523198607236775	15900117690	
10	罗永河	施工员	施工员	专科	/	620330822	职业培训合格证	0441710294417000450	441523198310277015	19874122906	
11	彭小班	电工	高压电工	本科	工程师	642254923	高压电工	T441523198304227599	441523198304227599	13699876200	
12	卢嘉碧	资料员	资料员	本科	/	805119681	职业培训合格证	0442311400013000069	440981199712310024	15768489025	
13	李朝红	造价工程师	造价工程师	专科	造价工程师	624785690	造价工程师、一级	建【造】11174400005103	430923198602162622	15820792560	



14	黄永坤	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	500256733	职业培训合格证	0441611394416000231	440301199504097519	18218817811	
15	余丽绿	测量员	测量员	专科	/	64246630	职业培训合格证	20220302602	441523199412197563	13590210883	
16	彭成醒	电工	低压电工	专科	/	644235152	低压电工	T44152319880202679X	44152319880202679X	13828909852	

施工项目部关键岗位人员数量需配置 6 人，即项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，质量员 1 人，资料员 1 人，提供岗位证书复印件。 安装人员持有特种作业操作证，作业类别：电工作业。 注:提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可。须同时提供对应人员社保证明。 上述人员提供通过投标人缴纳的社保证明（社保证明资料料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图）作为本单位员工的证明依据

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期： 2025 年 1 月 9 日



(1)、项目经理简历

姓名	杨水波	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	430626196908127559	手 机 号 码	13602556988
参加工作时间	1998 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006201016283			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西赣粤高速公路股份有限公司庐山西海景泰酒店改造工程项目办	庐山西海景泰酒店改造项目 [设计、采购、施工]EPC 总承包工程	7705.7m <sup>2</sup>	2022.3.7 - 2023.6.9	竣工	合格
广东海迪发展有限公司	海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程	31320m <sup>2</sup>	2021.8.8 - 2022.3.20	竣工	国优





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

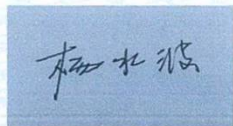
注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

杨水波  
2024.7.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年12月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑高级工程师 资格。特发此证。



粤高职称字第 095276 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日

# 聘书

兹聘请 杨水波 为深圳市装饰行业专家，  
聘期自二零二一年十二月至二零二四年十二月。  
此聘！

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月十二日







# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水波，男，一九六九年八月生。自一九八七年九月至一九九一年七月在西北建筑工程学院

建筑工程系建筑学专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九一年七月十日

证书编号: 911038

姓名 杨水波

性别 男 民族 汉

出生 1969年08月12日

住址 广东省深圳市福田区百花四路  
11号长安花园A-19C

公民身份号码 430626196908127559



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.06 — 2032.08.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	04	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	05	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	06	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	07	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	08	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	09	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	10	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	11	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	12	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
合计			27253.8	13843.2			8652.0	3460.8			865.2					346.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1268980e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司





## (2)、项目技术负责人简历

姓 名	程木林	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420202196509290055		
手机号码	13715173685	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0400200176322 号		
参加工作时间	1990 年 7 月	从事技术负责人年限	19 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





粤高职称字第 0400200176322 号

程木林 于二〇〇四年  
九 月，经 广东省人事厅建  
筑系列专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年 四月 十五日





使用有效期: 2024年12月09日  
- 2025年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程木林

性 别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200806410



聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程木林

个人签名: 程木林

签名日期: 2024.12.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002207

姓 名:程木林

性 别:男

出 生 年 月:1965年09月29日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证书



程本林同志，湖北省(市、  
自治区)黄陂县(市)人，参加  
工业经济管理专业专科考  
试，于一九八九年六月全部课  
程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 606652号



一九八九年六月





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程木林 社保电脑号: 609085583 身份证号码: 420202196509290055 页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024			01	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	10542	84.34	21.08
2024			02	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	10542	84.34	21.08
2024			03	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			04	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			05	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			06	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			07	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			08	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			09	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			10	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			11	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024			12	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
合计					19924.38	10120.32			6325.2	2530.08			632.52			1012.08		252.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf1896e908 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰工程有限公司





### (3)、安全负责人信息表

姓名	叶远君	证件类型	身份证	证件号码	441523198310127017
手机号码	18823720283	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (209) 0010181		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0010181	
姓 名: 叶远君	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1983年10月12日	
企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年07月29日	
有 效 期: 2022年08月24日	至 2025年07月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>  <small>(无国家开放大学钢印无效)</small> 批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201905790469	学生 叶远君 , 性别 男 , 生于一九八三年十月十二日, 于 二〇一九年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长:  学校:  二〇一九年七月九日	

No. X006795162 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	叶远君
性别	男 民族 汉
出生	1983年10月12日
住址	广东省陆河县螺溪镇螺溪村委会太平村6号
公民身份号码	441523198310127017



 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
	
签发机关	陆河县公安局
有效期限	2017.02.06-2037.02.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶远君

社保电脑号: 646146899

身份证号码: 441523198310127017

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号: 202574

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	08	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	09	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	10	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	11	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	12	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
合计			8053.5	4368.0			1165.56	388.56			388.56				436.8	109.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf189a0cbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
202574

单位名称  
深圳元鹏装饰集团有限公司





#### (4)、质量负责人信息表

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号（质量员证编号）		0441710794417000138



证书编码: 0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 余泓博

身份证号: 440583199112164511

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名: 余泓博

身份证号: 440583199112164511



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142367

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博 社保电脑号：628559995 身份证号码：440583199112164511 页码：1  
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	08	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	09	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	10	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	11	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	12	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
合计			8599.5	4368.0			3885.0	1554.0			388.56		393.86	138.8		109.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18ble2f5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司





### (5)、项目副经理信息表

姓名	廖张涛	证件类型	身份证	证件号码	511002197107011515
手机号码	15815208739		职称证		2303001140402

## 广东省职称证书

姓 名：廖张涛

身份证号：511002197107011515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖张涛 性别男 一九七一年七月一日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：廖清志

证书编号：104977201805002677

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖张涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 7 月 1 日

住 址 广东省深圳市南山区登良  
路8-4号蔚蓝海岸社区三  
期36栋2F房

公民身份号码 511002197107011515



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.16-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖张涛

社保电脑号：604149413

身份证号码：511002197107011515

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56			155.0	480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18b693di ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司





### (6)、电气工程师信息表

姓名	张勇军	证件类型	身份证	证件号码	33012719800209621X
手机号码	13510401655		证件号（职称证）		2303001140402



# 广东省职称证书

姓名：张勇军

身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03180923

学生 张勇军 性别 男，  
一九八〇年 二 月 九 日生，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四 年 六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银伟

校 名：湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号：105341200405000976





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇军      社保电话号: 608636130      身份证号码: 33012719800209621X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司      单位编号: 202574      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	02	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	03	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	04	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	05	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	06	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	07	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	08	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	09	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计			23814.0	12096.0			7560.0	3024.0			756.0		1096.2	1209.6		302.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf18ba37ae ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司





(7)、安全员信息表

姓名	王清菊	证件类型	身份证	证件号码	360281198605174044
手机号码	18025770383		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2020)0047147



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047147

姓 名:王清菊

性 别:女

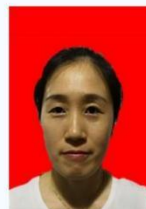
出 生 年 月:1986年05月17日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



学生 王清菊 性别 女，  
一九八六年五月十七日生，于二〇一九年  
九月至二〇二二年一月在本校  
网络教育 工商管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



证书编号：105117202205008792

二〇二二年一月三十一日

查询网址：Http: //www.ah...





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王清菊

社保电脑号：644045300

身份证号码：360281198605174044

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	3850	30.8	7.7
2024	02	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	3850	30.8	7.7
2024	03	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	04	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	05	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	06	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	07	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	08	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	09	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	10	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	11	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
合计			7379.22	3747.36			3885.0	1554.0			388.56		3850	369.6		92.4	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18be6b3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司





(8)、质量员信息表

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887		证件号（质量员证编号）		0441710794417000244



证书编码: 0441710794417000244

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱志辉

身份证号: 441523198110016793

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 邱志辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然科技园204栋3层  
西  
公民身份号码 441523198110016793



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2010.10.11-2030.10.11

普通高等学校  
毕业证书



学生 邱志辉 ，性别 男 ，  
一九八一年十月一日生，于二〇〇五  
年九月至二〇〇八年十月在本校  
远程教育学院 工商管理  
专业 三年制网络教育大专起点本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校（院）长：  
学校（院）：

电子注册号：103357200805010797

二〇〇八年十月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉 社保电脑号：605906542 身份证号码：441523198110016793 页码：1  
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2884	23.07	5.77
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2884	23.07	5.77
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	08	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	09	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	10	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	11	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56			230.92	276.84	69.24	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18c1190f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司





## (9)、施工员信息表 (一)

姓名	叶国健	证件类型	身份证	证件号码	441523198607236775
手机号码	15900117690	证件号 (资格证)	0441710294417000773		

证书编码: 0441710294417000773

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶国健

身份证号: 441523198607236775

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶国健 社保电话号: 619466286 身份证号码: 441523198607236775 页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	08	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	09	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	10	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	11	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				268.8		67.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf18c2a142 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司





(10)、施工员信息表(二)

姓名	罗永河	证件类型	身份证	证件号码	441523198310277015
手机号码	19874122906		证件号(资格证)		0441710294417000450



证书编码: 0441710294417000450

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗永河

身份证号: 441523198310277015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No. X005531469

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永河 社保电脑号：620330822 身份证号码：441523198310277015 页码：1  
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		243.0	268.8		67.2	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18c716a7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司





(11)、高压电工信息表

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号（资格证）		T441523198304227599

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520044324000661



证号

T441523198304227599

姓名

彭小班

性别

男

作业类别

电工作业

操作项目

高压电工作业

初领日期

2024-01-04

有效期限

2024-01-04至2030-01-03

应复审日期

2027-01-03前

签发机关

揭阳市应急管理局





中华人民共和国  
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-01-03前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

第 46 页 共 67 页





使用有效期：2024年04月  
22日-2024年10月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭小班

性 别：男



出生日期：1983-04-22

注册编号：粤2442021202125568

聘用企业：深圳远鹏装饰集团有限公司

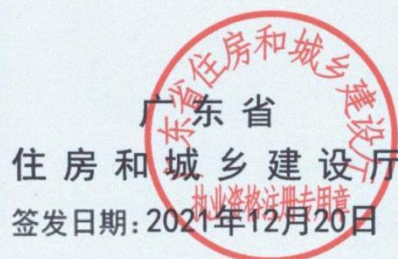
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-20至2024-12-19）



彭小班

个人签名：

签名日期：2024.4.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月20日





持证人签名  
Signature of the Bearer

证书编号: QCEIT0100301200432  
No.

姓名: 彭小班  
Full name  
身份证号: 441523198304227599  
ID No.  
专业名称: 洁净室技术  
Speciality  
级别: 中级工程师  
Level  
发证日期: 2020-05-13  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭小班 性别男, 一九八三年 四 月二十二日生, 于二〇〇四年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭小班 社保电话号: 642254923 身份证号码: 441523198304227599 页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	08	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	09	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	10	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	11	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
合计			7984.72	4055.36			3885.0	1554.0			388.56			100.2		100.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf18c9e90z ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司





(12)、资料员信息表

姓名	卢嘉碧	证件类型	身份证	证件号码	440981199712310024
手机号码	15768489025		证件号（资格证）		0442311400013000069



证书编码: 0442311400013000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢嘉碧

身份证号: 440981199712310024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢嘉碧 性别 女，一九九七年 十二月三十一日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002117

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 卢嘉碧 社保电话号: 805119681 身份证号码: 440981199712310024 页码: 1  
参保单位名称: 深圳迷鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3cf18cc375r ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年1月2日  
证明专用章



(13)、造价工程师信息表

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	15820792560	职称证号		建【造】11174400005103	

	姓名: <u>李朝红</u> 身份证号码: <u>430923198602162622</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳鹏润建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400005103</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2023 6 8 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年 二 月 十六 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **工程造价** 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南工学院**

校 (院) 长: **張力**

证书编号: 115281200806004640

二〇〇八年 五 月 二十五日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李朝红 社保电话号: 624785690 身份证号码: 430923198602162622 页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	7679	61.43	15.36
2024	02	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	7679	61.43	15.36
2024	03	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	04	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	05	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	06	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	07	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	08	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	09	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	10	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	11	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	12	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
合计			14513.31	7371.84			4607.4	1842.96			460.8			187.16		184.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf18cf8b50 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司





(14)、劳资专管员信息表

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号（劳务员）		0441611394416000231



证书编码: 0441611394416000231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄永坤

身份证号: 440301199504097519

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995年4月9日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房

公民身份号码 440301199504097519



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03



姓名: 黄水坤      社保电脑号: 500256733      身份证号码: 440301199504097519      页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司      单位编号: 202574      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3cf18d1b938 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月2日  
证明专用章



(15)、测量员信息表

姓名	余丽绿	证件类型	身份证	证件号码	441523199412197563
手机号码	13590210883		证件号		20220302602

	姓 名: 余丽绿 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441523199412197563 ID No.
	岗位名称: 测量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220302602 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022302602 Registration No.	签发日期: 2022年3月14日 Issued Date



## 广东省建协职业技能鉴定中心

### 证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
余丽绿	441523199412197563	20220302602	测量员	--	2022年3月14日	<a href="#">点此查看&gt;&gt;</a>



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 余丽绿  
身份证号: 441523199412197563  
名 称: 测量员  
等 级: --  
证书编号: 20220302602



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年3月14日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





# 西南科技大学 毕业证书



学生 余丽绿 ，性别女，1994年 12 月 19 日生，  
于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育  
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号：106197202006301388





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余丽绿      社保电脑号: 642466307      身份证号: 441523199412197563      页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司      单位编号: 202574      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	3850	30.8	7.7
2024	02	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	3850	30.8	7.7
2024	03	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	04	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	05	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	06	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	07	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	08	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	09	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	10	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	11	202574	3850.0	577.5	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	25.41	3850	30.8	7.7
合计			6910.8	3747.36			1165.56	388.56			388.56				3850	30.8	92.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf18d3fa0j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 202574      单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司





(16)、低压电工信息表

姓名	彭成醒	证件类型	身份证	证件号码	44152319880202679X
手机号码	13828909852		证件号（资料员）		T44152319880202679X

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44050044324001282



证号

T44152319880202679X

姓名

彭成醒

性别

男

初领日期

2024-01-11

复审日期

2027-01-10前

作业类别

电工作业

操作项目

低压电工作业

有效期

2024-01-11至2030-01-10

签发机关

汕头市应急管理局





中华人民共和国  
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-01-10前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

65 / 67







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭成耀

社保电话号：64235152

身份证号码：44152319880202679X

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4
2024	02	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4
2024	03	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	04	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	05	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	06	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	07	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	08	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	09	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	10	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	11	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	12	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
合计			8053.5	4368.0			1165.56	388.56			388.56			130.8	109.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de16ea97ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司





#### 4、空调维保能力

/



5、体系认证







## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S21709R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 06 月 18 日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海定区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036373





## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q22778R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰装修设计, 建筑幕墙工程设计, 建筑智能化系统工程设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 并随获证组织的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 06 月 18 日

签发人:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009967





## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CQM23EIMS0030R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 31950-2015

覆盖的范围

建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工所涉及的企业诚信管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督复评的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 11 月 03 日

有效期至: 2026 年 11 月 02 日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0004974





## 社会责任管理体系认证证书

证书编号: CQM23SRMS0015R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工相关的社会责任管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年11月03日

有效期至: 2026年11月02日

签发人:



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0004976



## 6、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。



7、其他资料

7.1、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国源
	身份证号	440301198309141110
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远旭投资有限公司;出资额 6458(万元)，出资比例 63.9406% 深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙):出资额 3030(万元)，出资比例 30% 深圳市远扬投资有限公司:出资额 612(万元)，出资比例 6.0594%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市远扬投资有限公司	612	本地企业	企业法人
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）	3030	本地企业	内资合伙企业
深圳市远旭投资有限公司	6458	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300618852870L
注册号：	440301102724430
商事主体名称：	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人：	叶国源
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-08-27
营业期限：	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期：	2023-06-25
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



# 变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理：叶大岳（总经理）
- 备案后总经理：冯照杰（总经理）
- 备案前其他董事信息：叶国源（副董事长），冯照杰（董事）
- 备案后其他董事信息：冯照杰（董事），叶大岳（董事）
- 备案前董事成员：叶大岳（董事长）
- 备案后董事成员：叶国源（董事长）

## 章程备案

- 变更  
前  
股  
东  
信  
息：

叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%  
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%  
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%  
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%
- 变更  
后  
股  
东  
信  
息：

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更  
前  
认  
缴  
注  
册  
资  
本  
总  
额  
(  
万  
元  
):

16558

币种：人民币

变更  
后  
认  
缴  
注  
册  
资  
本  
总  
额  
(  
万  
元  
):

10100

币种：人民币

变更  
前  
法  
定  
代  
表  
人  
信  
息:

叶大岳

变更  
后  
法  
定  
代  
表  
人

叶国源



信息:

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

