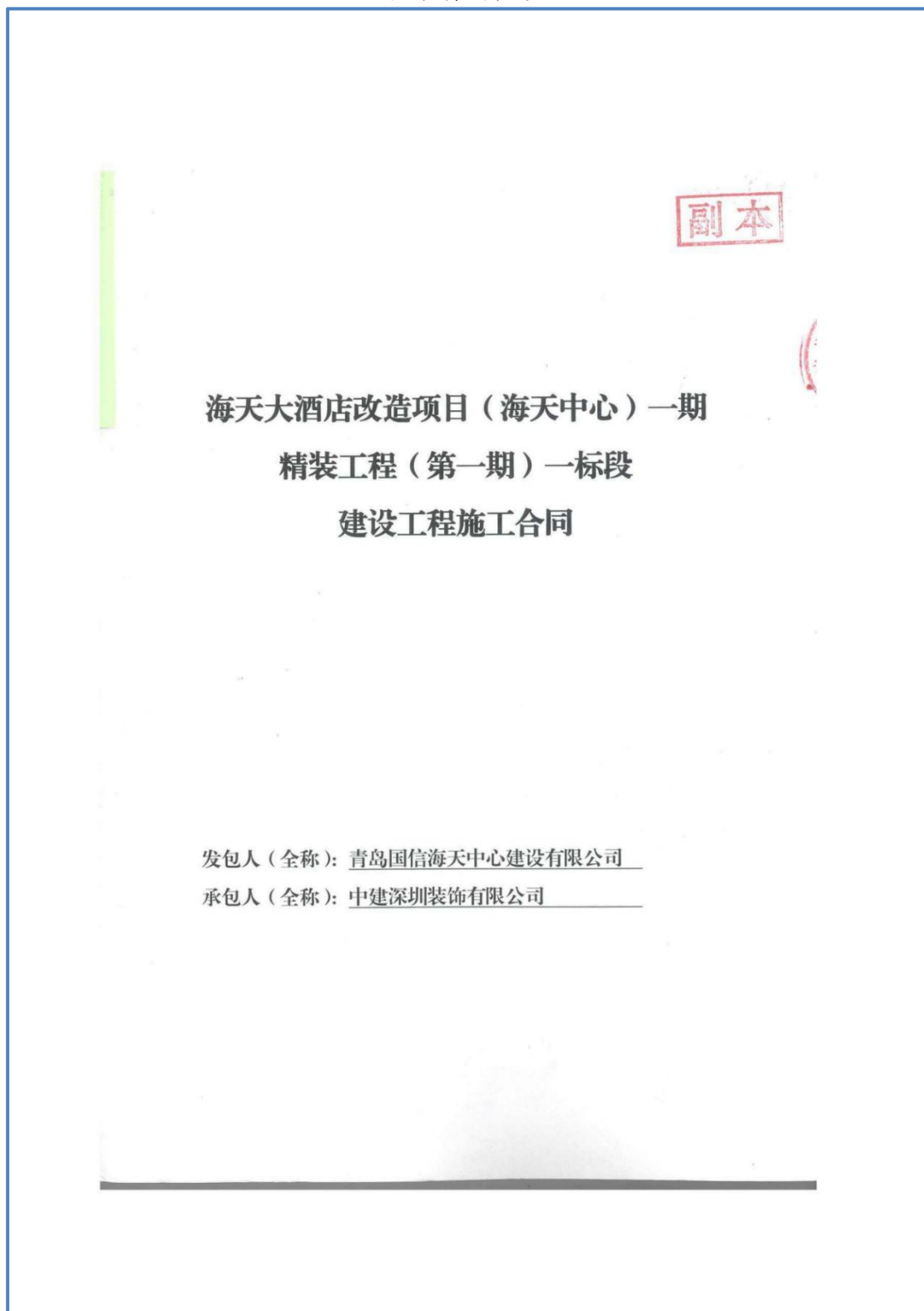


一、投标人已完成类似项目的业绩

项目名称	金额（万元）	签约时间	竣工时间	项目地点
海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)	28720.57	2019.03.06	2020.10.30	青岛市市南区
雄安商务服务中心项目8#、9#、10#公寓精装修工程	18506.7	2022.01.10	2022.08.20	河北省雄安新区
郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程	17927	2020.04.17	2020.10.30	郑州市高新区
领航城领逸大楼酒店室内精装修工程	12651.56	2019.03.08	2021.01.22	深圳市宝安区
深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段	8679.67	2022.11.16	2023.12.08	深圳市南山区
山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第一标段)工程	7591.48	2022.02.28	2022.09.30	山西省转型综合改革示范区潇河产业园区
光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程	6639.49	2021.04.10	2022.08.02	武汉市江夏区
深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段	6092.68	2022.06	2024.01.31	深圳市南山区
领航城领誉华府室内精装修工程	5351.3	2019.03.13	2020.12.02	深圳市宝安区
深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程	5338.4	2021.11	2022.09.30	深圳市南山区

1、海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段。

2.工程地点:香港西路48号。

3.工程立项批准文号:南发改[2014]88。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程,其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊,客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6.工程承包范围:详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年2月1日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年4月30日。

工期总日历天数: 455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”整体竣工验收合格的全部时间,除双方另有明确约定外,该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合:一次性验收合格,配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准,T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星设计标识认证标准,按设计标准(含声学设计)要求施工并满足要求,满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星设计标识认证申报相关工作,提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处,均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同金额：28720.57 万元

人民币（大写） 贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分 (¥287205696.19 元)（含税价）；

不含税价：261096087.45 元

增值税金额：26109608.74 元，增值税税率：10%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分 (¥ 10594545.79 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分 (¥ 2474027.73 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍拾陆万元整 (¥ 560000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭志诚 。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：914403001922011803

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：天津市空港经济区环河北路80
号空港商务园东区E11-302

邮政编码：266000

邮政编码：300308

法定代表人：

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：83091372

电 话：022-59886719

传 真：83091372

传 真：022-59883717

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行市南第二支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：3803021609200349581

账 号：44201581500059406192

竣工验收报告

竣工日期: 2020.10.30

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	31层 65864m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	彭志诚	项目技术负责人	张云春	竣工日期	2020年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 海天中心建设有限公司 项目负责人: 彭志诚 2020年10月30日	(公章) 监理单位 总监理工程师: 彭志诚 2020年10月30日	(公章) 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: 张云春 2020年10月30日	(公章) 设计单位 项目负责人: 刘洋 2020年10月30日	/

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2、雄安商务服务中心项目8#、9#、10#公寓精装修工程

合同关键页

<p>《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》</p>		<p>正本</p>
<p>合同编号：CSFZ-SG-2021-0490-SF-026</p>		
<p>雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#</p>		
<p>公寓精装修工程施工合同</p>		
<p>(第一册, 共十二册)</p>		
<p>发包人(甲方): <u>河北雄安商务服务中心有限公司</u></p>		
<p>承包人(乙方): <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>		

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程。

2. 工程地点：河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发〔前期〕【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 89.87 万平方米，其中地上建筑面积约 57.90 万平方米，地下建筑面积约 31.97 万平方米。

其中 8#楼酒店式公寓、9#楼专家/服务式公寓、10#楼服务式公寓装修面积总计约 7.3 万平方米。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为 8#、9#、10#公寓精装修工程，主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：167 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程内容

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

合同金额：18506.70万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分（¥ 185067035.26 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿陆仟玖佰柒拾捌万陆仟贰佰柒拾元捌角捌分（¥ 169786270.88 元），税额人民币大写 壹仟伍佰贰拾捌万柒佰陆拾肆元叁角捌分（¥ 15280764.38 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 孔德才。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当

正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：914403001922011803

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：071700

邮政编码：518021

法定代表人：秦文龙

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____ / _____

委托代理人：_____ / _____

电 话：0312-5620692

电 话：0755-82050909

传 真：_____ / _____

传 真：022-59886717

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：zisz-xasf8910gyizxm@ziszss.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：0413029009100309027

账 号：44201581500059406192

签订日期：2022 年 1 月 10 日

签订日期：2022 年 1 月 10 日

签订日期：2022年1月10日

竣工验收证明

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

8#楼

竣工日期：2022年8月20日

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 8#楼 地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35610.61 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13	栋数	3
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35610.61 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 5 月 26 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 20 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201040201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p>建设单位项目负责人：苗伟 2022年8月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 59 项 其中符合要求 59 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： 苗伟</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年8月22日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 捷、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人： 徐宏声印</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>设计负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人： 李明印</p> <p>技术负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月22日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：</p> <p>审查负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： 高玉印</p> <p>总监理工程师： </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人： 龙秦文印</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月20日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

9#楼

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 9#楼 地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35660.09 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12	栋数	4
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35660.09 m²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	年 月 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位出具了质量检查合格报告。 设计单位出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人： 年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 59 项 其中符合要求 59 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div><div>(公章)</div><div>建设单位负责人：</div><div>年 月 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人： 徐宏声印</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>设计负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人： 李明印</p> <p>技术负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：</p> <p>审查负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

工程建设项目竣工规划资源综合验收申请

建设单位（个人）	河北商务服务中心有限公司		
建设项目名称	雄安商务服务中心二标段9#楼地上		
建设位置	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设规模	35660.09平方米		
建设用地规划许可证号	地字第133100202000003号		
建设工程规划许可证号	建字第133100202100268号		
各项工程是否按照规划许可内容全部完成	施工现场（包括临时用地）是否清理完毕	临时建筑（设施）和规划许可要求拆除的建筑是否已拆除	基础管线设施是否已按规划接入城镇市政系统
是	是	是	是
以上申报情况是否属实	设计单位盖章	 （盖章） 年 月 日	
	施工单位盖章	 （盖章） 年 月 日	
申报附件及附图名称：			

建设单位（个人）盖章：



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。


10#楼

竣工日期：2022年7月5日

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 10#楼地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	25967.24 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	11	栋数	2
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	25967.24 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 5 月 16 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 5 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况		1、地基与基础、主体结构施工已完成。			
1、地基与基础、主体结构		2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。			
2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能		3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。			
3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调		4、建筑电气、智能建筑施工已完成。			
4、建筑电气、智能建筑		5、电梯工程施工已完成。			
5、电梯工程		6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容					
二、完成合同约定情况		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p>建设单位项目负责人：  2022年 7月 8 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>59</u> 项 其中符合要求 <u>59</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （公章） 建设单位负责人：  2022 年 7 月 8 日 </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

3、郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程

合同关键页

合同编号:

【郑州高新区天健湖壹号】项目
中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程

合同文件

发 包 方: 郑州中建天湖置业有限公司

承 包 方: 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 郑州市高新区

日 期: 2020 年 4 月 17 日



扫描全能王 创建

分包合同协议书

本协议于____年____月____日由甲方郑州中建天湖置业有限公司（以下简称“业主”、“发包人”）与乙方中建深圳装饰有限公司（以下称为“分包商”、“承包人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，共同签订。

鉴于业主及总承包商拟让分包商承建郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并按以下优先顺序进行阅读与理解：
 - (1) 分包合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 本分包合同条件及附件；
 - (4) 招标文件及来往函件
 - (5) 工程规范及附录；
 - (6) 技术要求；
 - (7) 合同图纸；
 - (8) 工程量计算规则及单价说明；
 - (9) 投标函、工程量清单及投标报价汇总；
 - (10) 构成分包合同的任何其它文件。
3. 工程承包范围
承包范围：郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、户内精装修工程（约 10.53 万平方米，具体以发包人通知为准）的深化及优化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装（含各种螺栓、埋件）、五金配件、测试、检验、成品保护、防锈、保修、培训及售后服务。详见“承包范围与工作内容”。
4. 承包方式：深化设计、采购安装，包工包料。
5. 合同工期

本工程具体开工时间根据业主项目总进度计划以业主的书面通知为准，节点工期如下：

2



扫描全能王 创建

1. 地暖工程: 2020 年 8 月 31 日竣工;
2. 中央空调工程: 2020 年 10 月 31 日竣工;
3. 新风系统工程: 2020 年 10 月 31 日竣工;
4. 户内精装修工程: 2021 年 3 月 31 日竣工;

合同金额: 17929万元

6. 合同金额

人民币: ¥ 179298031.29 元 (人民币大写: 壹亿柒仟玖佰贰拾玖万捌仟零叁拾壹元贰角玖分)

其中: 不含税工程总价: ¥ 164493606.69 元, 增值税额: ¥ 14804424.60 元。

税率: 9%

7. 质量标准

工程质量标准: 合格

8. 分包商特此立约向业主保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

9. 本分包合同项下, 业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后, 按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项, 以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本分包合同协议书由各方签字盖章后生效, 一式捌份, 各方各执肆份。

(以下无正文)





业主:



法定代表人/委托代理人签署及盖章



分包商:

法定代表人/委托代理人签署及盖章



(1) 地暖工程:

- 1、地暖工程款按月进行支付, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 75%向乙方进行支付;
- 2、地暖工程经甲方和监理验收合格后 30 日内付至已完成工程量的 85%(变更、签证及人工材料调差部分不随进度款支付, 在结算完成后支付);
- 3、地暖工程结算完成后 30 日内, 付至结算价的 95%;
- 4、剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;
- 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

(2) 中央空调、新风系统:

(一) 设备费:

- 1、设备到场经甲方和监理验收合格后 30 日内付该批设备价款的 65%;
- 2、中央空调、新风系统设备费, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方向乙方付至该月确认工程量的 75%;
- 3、中央空调、新风系统安装调试完成, 经甲方和监理验收合格后 30 日内付至设备价款的 85%;

(二) 安装费:

- 1、中央空调、新风系统安装费, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 75%向乙方进行支付;
- 2、中央空调、新风系统安装调试完成, 经甲方和监理验收合格后 30 日内付至安装费的 85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付, 在结算完成后支付);

(三) 中央空调、新风系统工程结算完成后 30 日内付至结算价的 95%;

(四) 剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;

(五) 每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

(3) 户内精装修工程:

在暂估价范围内:

- 1、按月进行支付, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 70%向乙方进行支付;
 - 2、户内精装修工程经甲方和监理验收合格后 30 日内付至已完成工程量的 85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付, 在结算完成后支付);
 - 3、户内精装修工程结算完成后 30 日内付至结算价的 95%;
 - 4、剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;
 - 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。
- 超出暂估价范围部分, 由分包商与小业主另行协商。(业主代表另有约定的,



工程节点进度的管理：施工单位应按总进度计划完成施工任务，若工程节点进度未按期完成，则每延误一天须承担 10000 元的违约金；若施工单位在后续施工过程中在保证质量及安全的前提下按期竣工，则上述违约金全额返还给施工单位。

7.4 不适用

8. 指示和决定

8.1 不适用

8.2 根据分包合同所做的指示

对分包商的指示及在分包工程的设计及规范方面的改动，均应由业主和工程监理单位向分包商发出，总承包商不应在没有业主和工程监理单位同意的情况下发出该类变更指示，一切分包商因遵守未经业主和工程监理单位同意而由总承包商擅自发出指令引致分包商所产生的费用（包括间接费用），均应由分包商自行承担有关费用及相应责任。

8.3 分包商未能按分包合同/指示执行工作

倘若分包商未能按分包合同履行其任何义务或实施工程或未能执行第 8.1 条所述的指示，业主和工程监理单位可经总承包商要求分包商在约定的合理时间内改正过失或违约行为。如在发出上述指示 7 天内业主和工程监理单位认为分包商并未有明显改进，业主和工程监理单位可经过总承包商以书面形式通知分包商，将全部或部分所涉及之项目委任其它分包商或总承包商承造，而涉及的有关费用可从应支付给分包商之款额扣除或另外对分包商提出索赔。此处所指费用并不一定是分包商的相应合同分项价款，而是未完成相应分项工作而产生的实际费用（包含管理费用）。

9. 质量、安全与文明施工

9.1 确保分包工程质量

分包商须对本分包合同范围内一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责，并须在按设计文件施工时用自己的知识、经验判断并确保分包工程施工的质量和安全，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给工程监理单位及业主。

分包商应严格按照本分包合同约定的质量标准进行施工，对于出现质量不符合要求的部分，业主/工程监理单位有权发出整改通知单，分包商收到整改通知单 24 小时内仍无任何整改措施，业主有权请其他分包商整改或自行代为整改，由此发生的费用（包括间接费用）将从分包商的未付工程款中扣除，同时不免除业主就该事宜对分包商收取金额不超过 100000 元/次的违约金，该款项从分包工程款中扣除。



30. 竣工图纸、竣工资料、竣工验收及竣工结算

- 30.1 分包商负责本分包工程范围内竣工资料和竣工图的编制，工程资料的收集整理，以及配合总承包商档案馆归档工作。分包工程具备竣工验收条件时，分包商应按国家和工程所在地政府工程验收的相关规定及总承包商、业主、工程监理单位的有关要求，向总承包商提供所需的正确、有效、完整的验收资料、验收报告和竣工图纸 5 套，并应附有电子版，达到总承包商要求，其相关竣工资料的准备费用已包含在分包合同价格中。分包商向总承包商移交全部竣工资料和竣工图的期限为分包工程验收通过后 14 天内，竣工资料未提交总承包商之前，业主有权对分包商不予以结算。
- 30.2 总承包商收到分包商提交的竣工验收报告 7 日内组织预检，预检内容包括工程实体验收、质量保证资料及质量评定资料的检查，对于预检发现的问题分包商应自费进行整改，完全符合竣工验收条件后，总承包商将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送工程监理单位，由业主负责组织竣工验收。
- 30.3 任何总承包商已经批准的验收记录均不能解除分包商按照业主或工程监理单位的指示进行再次整改的义务，且不排除分包商对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
- 30.4 分包商负责配合总承包商向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成。
- 30.5 竣工验收报告经承包人认可后 56 天内，分包商向业主递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同协议书约定的合同价款及本合同专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。
- (1) 分包商没按时上报结算书、上报结算资料不完整的，或者规定时间内由于分包商原因，未完成结算核对或复审、审计的，业主发书面通知给分包商，自业主发出书面通知的次月，停止支付工程款。由于分包商原因引致对结算进度的影响，全部责任由分包商承担，分包商不得向业主提出任何索赔。
- (2) 分包商办理完成竣工验收相关手续，确认和其他相关单位无任何不清责任和经济损失，并移交全部钥匙并取得竣工验收单后方可办理结算。分包商须按照业主发出的《结算通知书》要求在约定的时间内上报竣工结算资料，结算资料一经上报，业主不再接受分包商追加造价的补充资料。分包商上报的结算资料必须为加盖分包商公章的纸版全套结算资料，分包商提交结算资料时须同时提交“所提交的资料已经完整无缺”之承诺（盖分包商公章）。
- (3) 业主结算资料接收人为业主工程部。分包商需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于：《结算通知单》；本合同、补充合同或材料设备采购合同；工程竣工验收合格证明及竣工验收会签意见表；工程竣工图纸；设计变更图纸、设计变更、工程洽商、材料批价单、图纸会审交底纪要；施工组织设计；索赔资料；工程预（结）算书（加盖编制单位公章、预算员签章）；甲供料、甲控材清单；主要材料差价证明材料；施工形象进度月报表；
- (4) 结算资料报送业主后，原则上不再调整，但经业主确认不属实需更改的除外。分包商由于自身的测算原因申请调增结算金额，且上报的结算资料完整、经业主确认属



实的，业主按调增部分金额的 90% 给予确认，甲方结算审核时间相应顺延。

- (5) 在工程结算中，若发现分部分项工作中所含的操作工序未做或没有完成，又没有及时办理减帐洽商的，结算时扣除其相应费用（包括人工、材料、机械、税费等全部费用）。若分包商瞒报，将追究分包商的违约责任，分包商须支付瞒报部分结算总金额的双倍作为违约金。
- (6) 对于业主的减帐指示、漏做工程、质量不合格工程、拖期、扰民、闹事、员工停工、不配合工作、不协调、偷工减料、代替品等事项，结算时予以减帐处理；若发生违约的，按相应的违约罚则处理。
- (7) 分包商不得高估冒算，如分包商预（结）算的送审总金额高出业主审定总金额 5%，分包商按以下方式承担违约金：违约金 = (分包商预（结）算送审总金额 - 业主预（结）算审定总金额) × 5%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除；并降低分包商在业主供方评估体系的排名。

31. 质量保修期

- 31.1 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 31.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 31.3 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 31.4 电气系统、给排水管道、设备安装为 2 年；
- 31.5 户内精装修工程保修期至交房之后 2 年。
- 31.6 其他项目的保修期限为 2 年。
- 31.7 保修期自移交之日起计，保修期内中标人须承担国家规定的保修责任，并指定联系人及联系方式。
- 31.8 保修期内，分包商必须及时处理业主提出的质量问题，凡因分包商施工造成的质量问题，除业主同意延长外，分包商应自业主通知送达之时起 48 小时内，应无条件予以维修完毕。否则，业主有权另派施工队伍施工、维修，一切费用在保修金内扣除，超出保修金的部分，业主有权向分包商追偿。

32. 暂估价

- 32.1 对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人采用固定总价模式进行招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。



竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位（子单位） 工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区 天健湖壹号项目1#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称		分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	门窗		铝合金门窗安装	1	合格		符合要求
2	吊顶		整体面层吊顶	5	合格		符合要求
			板块面层吊顶	3	合格		符合要求
			格栅吊顶	1	合格		符合要求
			饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	
4	幕墙		石材幕墙安装	1	合格		符合要求
5	涂饰		水性涂料涂饰	6	合格		符合要求
6	建筑地面		水泥混凝土垫层	2	合格		符合要求
			砖面层	4	合格		符合要求
			大理石面层检验批	2	合格		符合要求
质量控制资料					齐全		合格
安全和功能检验结果					合格		合格
观感质量检验结果					竣工时间：2021年7月30日		
综合验收结论		验收合格,符合要求					

竣工时间：2021年7月30日

综合验收结论

验收合格,符合要求

施工单位

建设单位

勘察单位

设计单位

监理单位

项目负责人

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人

总监理工程师:

张志山

韓端

张志山

戡文

2021年7月30日

2021年 7月30日

年 月 日

2021年7月30日

2021年7月9

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

001

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目2#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	3	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	3	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

002

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目3#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

003

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目4#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

004

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目5#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

005

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目6#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	3	合格	符合要求	
		砖面层	6	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月29日	监理单位 总监理工程师: 魏义 2021年7月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

006

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目7#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

007

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目9#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师: [Signature]		
2021年7月30日	2021年7月30日	年 月 日	2021年7月30日	2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

009

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目8#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩海 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

008

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目11#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求		
质量控制资料					合格		
安全 and 功能检验结果					合格		
观感质量检验结果					好		
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月22日		建设单位 项目负责人: 2020年12月22日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月22日		设计单位 项目负责人: 2020年12月22日	
						监理单位 总监理工程师: 2020年12月22日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

011

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目17#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2020年12月28日	建设单位 项目负责人: 2020年12月28日	勘察单位 项目负责人: 2020年12月28日	设计单位 项目负责人: 2020年12月28日	监理单位 总监理工程师: 2020年12月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

017

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目16#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏	
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求		
质量控制资料					合格		
安全和功能检验结果					合格		
观感质量检验结果					好		
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月27日		建设单位 项目负责人: 2020年12月27日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月27日		设计单位 项目负责人: 2020年12月27日	
						监理单位 总监理工程师: 2020年12月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

016

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目15#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求	
质量控制资料						合格	
安全和功能检验结果						合格	
观感质量检验结果						好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月26日		建设单位 项目负责人: 2020年12月26日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月26日		设计单位 项目负责人: 2020年12月26日	
监理单位 总监理工程师: 2020年12月26日							

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目14#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求
质量控制资料						合格
安全和功能检验结果						合格
观感质量检验结果						好
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2020年12月25日	建设单位 项目负责人: 2020年12月25日	勘察单位 项目负责人: 2020年12月25日	设计单位 项目负责人: 2020年12月25日	监理单位 总监理工程师: 2020年12月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

014

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目13#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	17	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	8	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	20	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	11	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 张泰山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩瑞 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 张泰山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 王仁强 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

013

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目12#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求		
质量控制资料					合格		
安全和功能检验结果					合格		
观感质量检验结果					好		
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月23日		建设单位 项目负责人: 2020年12月23日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月23日		设计单位 项目负责人: 2020年12月23日	
						监理单位 总监理工程师: 2020年12月23日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

012

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目18#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

018

4、领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]13号-XQ6期-66号-施工3号

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目 施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 8 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于地下室、裙楼、酒店的户内及公共区域装饰装修工程（封闭式楼梯间除外）、电气工程、部分弱电工程、给排水工程、通风工程、原有不符合精装设计要求的拆除改造提升工程（包含消防管线等）、工作面移交及成品保护等，具体范围详施工图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同金额：12651.56 万元

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：【2019】年【10】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：【2020】年【8】月【31】日（以实际开工日期顺延336日历天）；

合同工期总日历天数【336】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币壹亿贰仟陆佰伍拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元玖角玖分（大写）

（¥126515577.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹佰伍拾玖万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分（大写）（¥1596561.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币壹仟零柒拾叁万（大写）（¥10730000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2019-03-18

本合同订立时间：【】年【】月【】日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成

立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳机场地产有限公司

承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中物大厦

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：72638393@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行


账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-11 8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		①-21-914□□□
工程名称:	杭州萧山国际机场航站楼室内精装修工程	
验收日期:	年 月 日	
建设单位（盖章）:	杭州萧山国际机场发展建设公司	


* 120 * 01 * 014 *

竣工验收日期: 2021. 01

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城玖海太核酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处	建筑面积	151.77㎡	工程造价	13651.55 775975元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上: 13 地下: 2	层	
施工许可证号	2019-C018	监督许可证号	440309201524702		
开工日期	2019年 10 月 1 日	验收日期	2021年01月22日		
监理单位	深圳市住房和城乡建设局-深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QH030120160329-07		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑国
副组长	汪奇备、程路
组员	刘晓明、江良超、孔德才、陈燕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	程路	廖列平、吴双、陆锦浩、孔德才、熊汉武、李德强
建筑设备安装工程	陈燕	卢阳乾、刘建明、胡朝霞、李章楠、唐金桃、张露、杨洋
工程验收资料	王彩莲	谢方伟、陆锦浩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____13____项,其中: 评价为“好”的____13____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____7____项,其中: 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	同意验收	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____1____项,其中: 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____0____项
建筑电气	同意验收	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑	同意验收	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	同意验收	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____3____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____0____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____0____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		吴昕
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		郑滨
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		汪奇备
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	李长明
5	方海林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		方海林
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店装修设计	中级	刘晓林
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装修设计	工程师	庄磊
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园建设计师	吴建兴
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	王永海
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		刘洪洋
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	杨明月
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		江良超
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		张峰
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		陈丽莉
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		孔德才
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		张延平
17	黄忠耕	深圳市广宇股份有限公司	智能化 项目经理		黄忠耕
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	毕荣
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		李文勇
20	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理 燃气		张小康
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 景悦城领海大悦酒店室内精装修工程项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处。
1. 该工程共涵盖六个分部：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部均为合格；
 2. 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
 3. 本工程安全和功能检测报告齐全，验收检测符合要求，评定为合格；
 4. 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

5、深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段
合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅),10层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_）；				

合同金额：8679.67万元

☒装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它_____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角（¥86,796,799.30 元），

【不含税金额为¥79,630,091.10 元，税金为¥7,166,708.20 元，税率为 9 %】，中标
净下浮率为 16.20 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分（¥1,459,110.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日：

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m²	工程造价	8679.67993万元
结构类型	框架结构	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



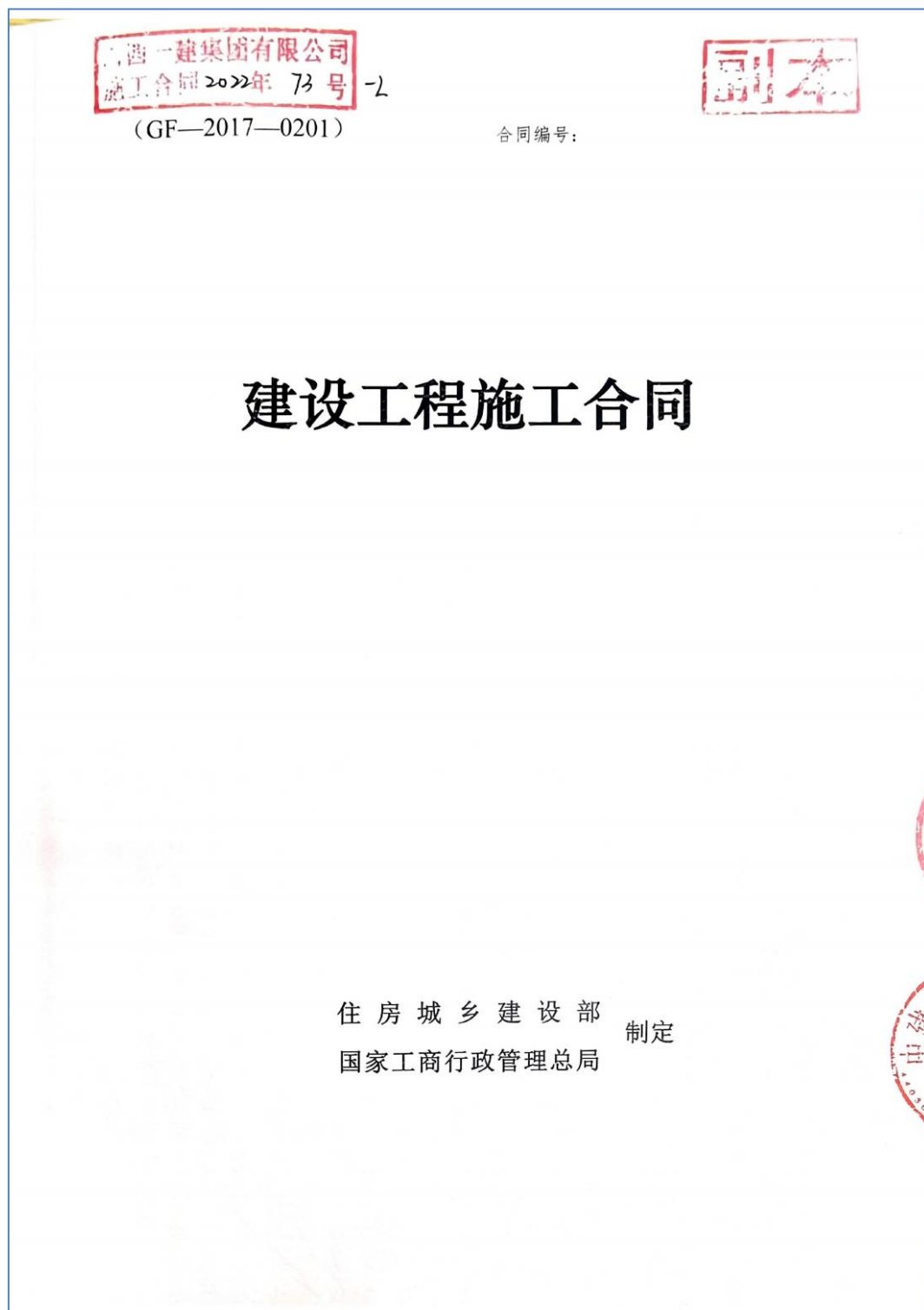
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日



" GD- E1- 914 / 6 "

6、山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第一标段)工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司
承包人（全称）：山西一建集团有限公司（牵头人）
森唯（北京）建筑工程有限公司（成员）
中建深圳装饰有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第一标段）。

2.工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。

3.工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。

4.资金来源：自有资金+银行贷款。

5.项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m² 地下建筑面积 21600.00 m²。

6.工程内容：1 号楼地下后勤区及地上楼梯间区域、3F 至 11F 客房层：包括完成本项目后勤管理、辅助及其他酒店专用设备用房包括但不限于地下一层生活水泵房、柴发机房、新风机房、送排风

机房、厨房区域、工程部办公室、男女更衣室、制服间、员工餐厅、电工间、油漆间、管事部办公室、报警阀间、消控室、值班室、卸货平台、弱电机房、财务部、会议室、工程总监办公室、男女卫生间、货梯及消防电梯厅等；排风排烟机房、垃圾房、各类库房、附属楼梯间及地下一层至屋面的楼梯间等后勤精装图纸范围内容（除高低压配电室、车库区及车库附属的所有机房）；客房层范围为除楼梯间、管井、电井等以外的所有区域精装修（包含布草间、洗消间、疏散楼梯前室、消防电梯厅及前室等后勤区域）

7.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 11 日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：人民币（大写）柒仟伍佰玖

合同金额：7591.48万

拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分(¥75914828.65元)。

1.2 增值税：人民币（大写）陆佰捌拾叁万贰仟叁佰叁拾肆元伍角捌分(¥6832334.58元)，增值税率：9%。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：人民币（大写）捌仟贰佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾叁元贰角叁分(¥82747163.23元)。

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定的现行税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额；如合同履行过程中实际税率出现政策变化，根据国家最新税率政策规定进行动态调整，具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票，并对发票的真实性负责，根据拟付款金额提供款项收据，并遵守发包人的财务付款流程。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元捌角贰分(¥384657.82元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万元整 (¥6760000元)；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 葛方吉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾肆份。

以下无正文。

(1)
山西潇河新城酒店有限公司
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
开户行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820
山西潇河新城酒店有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

朱震印

组织机构代码: 91149900MA0LD32B
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
邮政编码: 030032
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____/
传真: _____/
电子信箱: _____/
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820

山西一建集团有限公司
地址: 山西示范区新化路8号1幢B座五层
开户行: 浦发银行太原分行
承包入(牵头人): (公章)
山西一建集团有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杨韶勇印

组织机构代码: 911400001131517291
地址: 山西示范区新化路8号1幢B座五层
邮政编码: 030012
法定代表人: 杨韶勇
委托代理人: 葛方吉
电话: 0351-8720055
传真: 0351-8720055
电子信箱: _____
开户银行: 浦发银行太原分行
账号: 68010155100002530

承包 (成员) (公章)
森唯 (北京) 建筑工程有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杨颜光印

组织机构代码: 91110102782523091B
地址: 北京市西城区广安门外北滨河路甲1号111室
邮政编码: 100055
法定代表人: 杨颜光
委托代理人: _____
电话: 010-85398758
传真: 010-85398758
电子信箱: _____
开户银行: 北京银行东长安街支行
账号: 01090304500120103003834

承包人（成员）：（公章）
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001922011803
地址：深圳市南山区荔芳路口中饰大厦
邮政编码：518021
法定代表人：陈鹏
委托代理人：
电话：022-59886717
传真：022-59886717
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44201581500059406192

竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工日期：2022年9月30日

竣工验收证明书

施工许可证号： 140105501202112230201

编号： C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程 项目施工（第一标段）	建筑面积	44100m²	层数	地下一层，地上楼 梯间、3F~11F客房 层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	工程造价	¥82747163.23 元		开竣工日期	2022年5月11日 至	2022年9月30日
工程内容及检查情况	工程内容：山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第一标段）1号酒店地下后勤区及地上楼梯间区域、3F至11F客房层。 合同规定和施工图纸要求的各项内容全部完成，该工程分为建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气三个分部，达到国家规定的建筑工程质量合格标准，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能检测及主要工程抽查合格，观感质量良好，通过验收。						
验收意见	验收日期： 年 月 日						
	建设单位 项目负责人： (公章)	监理单位 总监理工程师： (公章)	设计单位 项目负责人： (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 项目负责人： (公章)	(公章)	

7、光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程
合同关键页

2021-247

承包人合同编号: 1842F30F01-AZE025

分包人合同编号:

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城
青年社区项目一期工程

精装修(2-8#楼)

专业分包合同

发包人: 之寓置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 中建深圳装饰有限公司

2021 年 04 月 10 日

5.5 合同范围内需配合协调其他施工单位的工作，包括为其他施工单位提供作业面而导致的材料转运等工作。施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。

5.6 负责本合同范围内场地清理工作，垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），施工时注意环境保护，不得将生活用水、垃圾和施工废水直接或间接随意排放，污染环境。

5.7 分包人在合同履行期间，施工现场管理人员及工人应统一着装。工作服及安全帽（含智能安全帽），分包人须在承包人处直接购买，该费用包含在本合同价格中，承包人不再单独支付。

5.8 分包人需提供满足工程进度计划和施工要求所需电线、电缆、照明、发电机等设备，若投入设备不能满足工程进度计划和施工要求，承包人有权划扣分包人工程款（履约保证金或进度款）购置或租赁（所发生费用在中间结算支付时扣除）。分包人领用承包人提供材料和设备必须明确专人签字并服从承包人物资设备管理办法。

5.9 分包人对承包人场区内已建成的设施、管网和构筑物进行保护，不得损坏。若有损坏分包人应第一时间通报承包人，在得到承包人认可后第一时间完成修复工作，若给承包人带来损失和不良影响由分包人负全责，同时承包人有权要求分包人负责赔偿全部损失和消除不良影响。

5.10 分包人须按照承包人项目现场要求实施防疫工作，如防疫物质配备、施工工人进场前的体检、住宿区、办公区及施工区的消毒工作、工人体温检测及上报等工作。

承包人有权根据本项目实际情况，对合同范围内的工作内容进行变更、增加或减少，相同项目合同单价保持不变，包括但不限于：承包人有权将其他分包项目改变为交由本合同分包人实施；承包人有权根据设计及方案变更，对本合同分包范围及内容进行变更（当设计及方案变更造成本合同无法履行时，承包人有权解除本合同，分包人应予以理解并不向承包人索赔任何费用）；因分包人工程质量、进度等原因无法满足合同要求，承包人有权根据具体情况将本合同范围内的工作内容另行委托其它分包单位实施（合同总价直接扣除该分包工程相应的分包合同总价）等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并不应以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为甲供的权利。无论任何变动，分包人不得向承包人或其它分包单位收取协调服务费。本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工（含现场保洁、工人安全防护等）、材料采购（除甲供材）、材料（含甲供材）的卸货、保管、场内转运、安装（或施工）、材料（工程材料、成品及实体结构）自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和业主及监理的要求，组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月01日。

计划交工日期：2021年06月08日。实际开工时间以承包人签发的开工令为准。

工期总日历天数：100天。分包人详细工期计划以经承包人确认的工期计划为准。

实际开工日期以承包人或招标代理发出中标通知书中载明的日期为准。工期总日历天数与根据

前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应做好进场前的准备工作，若实际进场时间较暂定进场时间有不一致，承包人不得以任何补偿。施工过程中，分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划，并根据承包人要求随时准备调整工期，确保各节点按计划完成，其费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容，承包人可根据实际施工进度，直接将部分工程分包给第三方实施，相应费用从分包人合同内扣除，并由分包人承担相应延期和费用损失。

关键性工期控制点及工期考核：

(1) 关键工期控制点：关键工期控制点按照双方核对后的总进度计划执行；

(2) 工期考核：承包人按上述关键工期节点进行工期考核，如分包人未能按工期控制点完成节点施工，承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 0.5% 的处罚，如总工期未滞后，承包人将不对关键工期节点滞后进行处罚。工期每延误一天再按本合同专用合同条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金，以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除。如果达不到考核节点的，由承包人视情况按以下方法处理：

1) 不解除合同，由工程承包人协调增加施工作业班组进行赶工，由此增加的各种费用由分包人承担；

2) 不解除合同，由工程承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包，由此增加的各种费用由分包人承担。

三、质量标准

分包工程质量：合格，即达到建筑工程黄鹤奖的评选要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价包干，本合同总价，包含了为完成该工程施工图范围内的所有施工内容而发生的所有费用，包括分包人完成对应项目所需的劳务、辅材、主材（除承包人提供的材料）、主材损耗（包括承包人提供的材料的损耗）、机械、水电、安装、缺陷修复、检验试验费（含自检及抽检）、调遣费、临时设施、管理、安全及保险、资料编制、利润及各种规费、税费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2. 合同总价为：人民币：陆仟陆佰叁拾玖万肆仟玖佰贰拾贰元柒角叁分（¥66394922.73 元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥60912773.14 元，税额为：¥5482149.59 元，税率¥9%，税票为增值税发票。总价中含暂列金额 327 万元（含税价）。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）壹佰壹拾贰万壹仟伍佰壹拾伍元叁角伍分（¥1121515.35 万元）。

五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李火斗，职称/资格 高级工程师/一级建造

合同金额：6639.49万元

承包人（甲方）

分包人（乙方）

中冶南方工程技术有限公司（盖章）

中建深圳装饰有限公司（盖章）

注册地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

通讯地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

通讯地址：武汉市东湖新技术开发区滨湖路

法定代表人：项明武

法定代表人：陈鹏

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

联系人：

联系人：李火斗

电话：027-81998199

电话：0755-25662691

传真：

传真：0755-25662665

邮箱：

邮箱：2258884260@qq.com

邮政编码：430223

邮政编码：430000

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

行号：105584000843

账号：42001248737053000644

账号：44201581500059406192

社会统一信用代码：9142010075817731XE

社会统一信用代码：914

并经检验合格（含工程文件合格）包括的工程进度付款清单，并附相应的支持性证明文件。承包人在收到分包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，并在收到进度付款申请单及相应的支持性证明文件及足额增值税专用发票后的 35 天内，将进度款支付给分包人。

（2）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用总价合同的计量约定进行计量： / 。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，结算时予以扣减。

（3）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

14. 工程款支付

14.1 预付款

预付款支付比例或金额：合同价款的 10%。

预付款支付期限： / 。

承包人逾期支付预付款的违约责任： / 。

预付款扣回的方式：分两次从前两个月的进度款中扣回，每次扣回预付款的 50% 的金额。

预付款担保：承包人付款期前分包人需提供对应金额的预付款保函，从国有四大商业银行（中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行）开具。

分包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

14.2 安全文明施工费的支付

承包人支付安全文明施工费的比例及期限：按《工程量清单》约定计取，随工程款一同支付，分包人后期应提供相应的安全文明费证明资料，以便后期双方结算。

14.3 工程进度款支付

14.3.1 工程进度款付款周期：按月（按节点）。

14.3.2 进度付款申请单：

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：分包人完成合同范围内相关工作内容，达到合同约定的付款条件后，可提出付款申请，每次付款月 25 号前，分包人向工程总承包从提交由分包人签署的上期已完工程进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料，样表由承包人费用控制经理提供。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

分包人工程进度款中应扣除的金额包括但不限于以下内容：

①按本合同扣除分包人超领的材料罚款；

②按本合同扣除承包人代扣代缴的政府规费；

- ③按本合同扣除应由分包人分摊的费用;
- ④扣除分包人领用(或租用)承包人物资款(若合同价款中包含);
- ⑤按本合同扣除应由分包人支付的款项;
- ⑥其它应扣款项:按承包人管理制度的扣、罚款等;
- ⑦应扣减的人工费。

14.3.3 进度款审核和支付

进度款的支付:

每次计量当月 25 号付款上一阶段完工且检验合格(含工程文件合格)的工程额的 70%(人工费在此基础上足额扣除)。

完工款的支付:

分包人完成所有合同约定的工作内容,经业主、监理、承包人验收合格,支付至合同计量价格的 80%(人工费在此基础上足额扣除)。

结算款及质保金:

分包人完成所有合同约定的工作内容,经业主、监理、承包人验收合格,取得竣工验收合格证,双方办理竣工结算,竣工结算结果经发包人确认后,十五个工作日内承包人向分包人支付结算审定金额(扣除代扣代缴、罚款、审减费、水电费、税率变化等)的 97%;

经发包人审计部门审定的竣工结算金额的 3%作为质保金,待 2 年缺陷责任期满十五个工作日内支付。

支付方式:

承包人支付工程款采取 100%现款。

承包人支付进度款,不应视为承包人已同意、批准或接受了分包人完成的该部分工作。

竣工结算阶段,分包人送审后的审减额超过 5%,超过部分的评审费用由分包人自行承担,在结算时扣除。

工程款由承包人直接支付,分包人施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求,交叉施工单位有进度款的考核权。若分包人提供的材料质量、施工质量(包括工程文件)不合格时,承包人有权拒付工程款,直至不合格项目整改合格后为止,并按合同约定追究分包人的违约责任。

每次申请付款都需要提供增值税专用发票、相应付款材料以及完税证明。

各阶段付款由施工单位提前请款,同时开具等额的增值税专用发票和合法有效的凭证。暂定税率为 9%。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时,不含税价格不变,增值税随税率进行相应变更。

增值税发票开具事项:

①每次拨付工程款前个工作日,分包人须提供等额、有效的增值税发票,并准确填写发票项目。否则,承包人有权暂停支付工程款。

②因分包人迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证,

17.2 完工验收程序

分包人申请完工验收的程序：按法律法规及通用合同条款执行。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

17.3 完工日期

分包工程自完工验收合格至总包工程竣工验收合格期间未能保持质量合格状态的，分包人应承担的违约责任：按通用合同条款执行。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不适用。

17.4 完工退场

分包人对施工场地进行清理并退场的期限：分包人向工程总承包人移交工程后 14 天内。

18. 分包工程移交

18.1 分包工程移交时间

承包人向分包人颁发分包工程接收证书的期限：按通用合同条款执行。

分包人完成分包工程全部工程资料移交的期限：按通用合同条款执行。

工程资料的套数：按承包人要求。

19. 结算

19.1 结算申请

分包人提交分包工程结算申请单的期限：(1) 结算资料审核通过后，分包人应予以装订加盖公章，并报送 3 份；(2) 工程结算审查期限按照财建[2004]369 号文审查期限执行。对结算审计单位出具的审计结果（包含中间审计结果）分包人应在 4 个工作日内书面提交反馈意见，超出时限未提出书面意见的被视为已认可审计意见。

分包工程结算申请单需要的资料清单和份数：叁份。

分包工程结算申请单应包括的内容：按承包人《施工分包结算管理办法》执行。

19.2 结算审核

19.2.2 总包工程竣工验收合格并且承包人收到总包工程结算付款后 28 天内付至合同结算额的 97 %，剩余 3 %作为质量保证金，缺陷责任期期满后 28 日内一次无息付清。

19.3 最终结清

承包人项目部确认分包人所承担工程内容完成考核、验收合格后，费控经理方可接收分包人提交的结算资料。

19.3.1 分包人提交最终结清申请单的期限：按通用合同条款执行。

分包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

关于最终结清申请单内容的特殊约定：分包人提交的施工分包结算资料至少包括以下内容

(1) 施工分包合同及补充协议的复印件；

(2) 施工分包结算签批单；

(3) 设计变更复印件、现场签证原件，签证单的要求详见公司《现场签证管理细则》（中冶南方城建政【2021】3号）中的相关规定；

(4) 隐蔽工程记录的复印件或原件；

(5) 无施工图的施工分包，需要提交有效的施工方案或现场确认单原件。

(6) 经分包人项目部盖章确认的工程结算书，包括工程结算编制说明、对应合同工程量清单格式的工程结算表、工程量计算书等纸质及电子文档；

(7) 分包单位财务出具的的对账函；

(8) 其它必要的附件。

19.3.2 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款执行。

承包人完成最终支付的期限：按通用合同条款执行。

20. 缺陷责任期与保修期

20.1 缺陷责任期

20.1.3 分包人发出缺陷责任期届满通知的期限：自单项分包工程竣工验收合格之日起 24 个月。

20.2 保修期

保修责任

工程保修期为：按国家相关规定执行。

修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：正常保修在收到通知后 2 天内，影响到人身安全和使用寿命的保修应在收到通知后 12 小时内。若分包人未能及时维修，承包人有权另行聘请其他单位维修，由此发生的维修费用均由分包人承担，承包人有权从应付分包人的质保金中直接予以扣除，不足扣除金额由分包人另行向承包人赔偿。

20.3 质量保证金

20.3.1 分包人提供质量保证金，质量保证金金额为：3%合同结算价

质量保证金扣留方式：第（2）种

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 分包工程结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其它扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：如分包人未能履行缺陷修复义务，承包人有权从质量保证金中扣收相应金额的维修费用。

21. 违约

21.1 承包人违约

21.1.1 承包人违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，因分包人施工质量等原因造成的问题，由分包人负责修理或更换，并承担全部费用及由此给发包人造成的损失。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



4. 违约责任

(1) 承包人及其工作人员违反本协议第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给分包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 分包人及其工作人员违反本协议第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，承包人建议主管部门给予分包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

5. 双方约定

本协议由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由承包人或承包人上级单位的纪检监察部门约请分包人或分包人上级单位纪检监察部门对本协议执行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

6. 其他

(1) 本协议有效期为承包人和分包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

(2) 本协议作为标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经协议双方签字盖章后立即生效。

(3) 本协议一式四份，承包人执二份，分包人执二份，均具有同等效力。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



序号	事项	要求	违约金金额
5	高空抛物	施工现场严禁在高空抛、扔材料和物件。	500 元/次
6	焊工作业时配戴 绝缘手套、绝缘 鞋	焊工作业时必须佩戴绝缘手套、绝缘鞋。	100 元/人次
7	穿戴不规范服装 进入施工现场	穿高跟鞋、拖鞋等不得进入施工现场	50.00 元/次
8	行为规范	擅自破坏、拆除、移动安全警示、安全设施	200 元/处
		打架斗殴，作业地点嬉戏疯斗拉、扯、扔物等	200 元/次
		携带危险品进入现场	1000 元/次
		禁烟场所吸烟	200 元/人次

4. 其他

(1) 未尽事宜按承包人安全生产管理制度及承包人项目安全生产管理办法执行。

(2) 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并盖章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(3) 本协议一式四份，承包人执二份，分包人执二份，均具有同等效力。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



八、积极参加所在辖区的社会治安综合治理工作。切实完善群防群治体系，加强办公区、生活区的治安防范和消防工作；

九、加强调解工作，努力减少“民转刑”案件的发生。职工内部的各类民事纠纷调解率达 100%；调解成功率达 95%以上；

十、妥善处理人民群众来信来访，防止矛盾激化。特别是与群众切身利益和生命安全密切相关的来信来访要及时处理，处理率达到 100%；办结率达到 98%以上；

十一、强化对“法轮功”组织危害性的认识；切实抓好对“法轮功”习练人员的转化、帮教、控制工作；杜绝“法轮功”人员非法聚集、串联和上访；控制率达到 100%；全年实现三个零（零聚集、零上京、零插播）目标；

十二、因工程分包、劳务分包单位没有履行职责或没有按照国家的法律法规、标准、规范管理项目而造成的火灾等不安全不稳定事故，一切损失由工程分包、劳务分包单位负责；

十三、本责任书一式肆份，承包人贰份，分包人贰份；

十四、本责任书自双方签订之日起生效执行。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



竣工时间：2022.08.02

竣工验收证明

工程竣工报告

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期2~8#精装修、家具、家电	施工单位	中建深装饰有限公司 深圳市智丰家具有限公司 武汉苏宁易购销售有限公司
总包单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
建设单位	之寓置业有限公司	计划竣工日期	2022年8月2日

致 之寓置业有限公司 建设单位：
根据合同约定，我方已完成除2~8#架空层以外合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告，请批复。

项目负责人：李以斗
施工单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

核查意见：
项目负责人：[盖章]
总包单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

审批意见：
项目负责人：[盖章]
监理单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

审批结论：
同意组织竣工验收工作。
建设单位项目负责人：[盖章]
建设单位公章：[盖章]
2022年8月1日

本表由施工单位填报，经建设单位审批后，建设单位、监理单位、总包单位、施工单位

8、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店
精装修工程一标段

合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

常明 张

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面(不含客房层防火卷帘装饰)及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容(公区软植及绿植墙由景观单位负责,精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工),具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥60,926,872.39 元,大写:人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分;其中不含税金额: ¥52,152,303.29 元,大写:人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分,税款金额: ¥1,774,569.1 元,大写:人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

合同金额: 6092.68 万元

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☒3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





甲方: (公章) 深圳市地铁集团有限公司
地址:
单位代表:
日期
电话:
传真:



乙方: (公章) 中建深圳装饰有限公司
地址:
单位代表:
日期
电话:
传真
开户银行:
帐号:



陈鹏 郭晓

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2024年1月31日

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

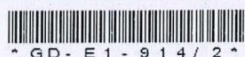


* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m²	工程造价	6092.69 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		王诚
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		温梦琪
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	邓子修
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		孙捧怀
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王剑
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



9、领航城领誉华府室内精装修工程 合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500059406192

2019-03-13

合同编号：深机地合同[2019]21号-XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋
室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]11号- XQ5期-142号-施工5号

领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月7日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写) (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写) (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人四执份。

发包人: (公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25662676

传真: 0755-25662665

电子信箱: 726383939@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期: 2020年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

141

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 地下：层		
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年 5 月 8 日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

168

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监-项目经理	中级	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		汪奇备
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		李嘉楠
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师	丁	李果
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	高工	朱明
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘文群
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	高工	孔德才
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		杨洋
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（南区负责人）		罗双柏
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（北区负责人）		钟林
12	杨仕平	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（北区负责人）		杨仕平
13	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		熊汉武
14	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福
15	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		郭增强
16	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		席金桥
17	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		高亮
18	卢国飞	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		卢国飞
19	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		杨洋
20	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		王彩莲
21	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		王涛
22	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		谢方炜
23	胡明	航空城	给排水设计师		胡明
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修：建筑给水、排水及采暖：通风与空调：建筑智能化：建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：10栋27层、11栋30层 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-0623	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年 5 月 8 日	验收日期	2022年 5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理		郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		汪奇备
3	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		管术枝
4	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		李嘉楠
5	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师		李果
6	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		范慧敏
7	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		朱明
8	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理		刘文群
9	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理		孔德才
10	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		杨洋
11	杨翔	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师		杨翔
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		熊汉武
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		郭增强
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		席金桥
16	汪国华	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师		汪国华
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		杨洋
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		王彩莲
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		王涛
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		谢方炜
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、本工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44008500 有效期2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2012.10.16	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期： 2019 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）			
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价 3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层 地下：层	
施工许可证号		监理许可证号	E144000981	
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年9月1日	
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理	郑滨	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监	汪奇备	汪奇备
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	李嘉楠	
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师	李果	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	朱明	
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群	
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	孔德才	
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师	杨洋	
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（南区负责人）	罗双柏	
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（南区负责人）	钟林	
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	熊汉武	
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理	谭传福	
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员	郭增强	
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师	席金桥	
16	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师	高亮	
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师	杨洋	
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员	王涛	
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员	谢方炜	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

10、深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程
合同关键页

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021160

深业鹤塘岭花园
2 栋公寓户内精装修工程

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人:

联系电话:

公司地址: 深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

营业执照号码: 914403001922011803

法定代表人: 陈鹏

联系人:

联系电话: 0755-25662676

公司地址: 深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码: 518003

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为 13264.66 m²,包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²,计容建筑面积 108900 m²,其中住宅建筑面积 63900 m²(含保障性住房建筑面积 5112 m²),商业建筑面积 11960 m²,办公 15540 m²,商务公寓建筑面积 15600 m²,公共设施建筑面积 1900 m²,地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上的建筑物为 1 栋,最大层数(地上/下) 32/4 层,高 99.9 米。01-02 地块上的建筑物为 2 栋,最大层数(地上/下) 45/4 层,高 149.9 米。

本次拟招标项目位于2栋7~43层，210套公寓的户内装饰装修（不含入户装甲门）。本次发包工程估价约7000万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于210套公寓的户内精装修工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万圆整（¥2920000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人： /

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人： /

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：sjzs_gdfgs@zjsjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期: 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	154312 m²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 24 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：





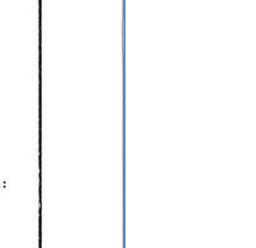
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	深圳沙河（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	郭敏
2	刘学	深圳沙河（集团）有限公司	现场工程师	中级工程师	刘学
3	申露芳	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	申露芳
4	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		张艳波
5	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		高克明
6	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		罗杰
7	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		余修臣
8	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		朱展鹏
9	黄凯东	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员		黄凯东
10	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级工程师	李瑞昶
11	文鹏超	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理	/	文鹏超
12	朱华南	中建深圳装饰有限公司	项目生产经理	/	朱华南
13	黄政通	中建深圳装饰有限公司	项目质量、技术负责人	/	黄政通
14	熊凯	中建深圳装饰有限公司	现场工程师	/	熊凯
15	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈丹
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规及工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭敏 2022 年 9 月 30 日	 监理单位： (公章) 张艳波 2022 年 9 月 30 日	 施工单位： (公章) 李瑞和 2022 年 9 月 30 日	 设计单位： (公章) 申露芳 2022 年 9 月 30 日	 勘察单位： (公章) 年 月 日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *