

工程编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2025 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025 年 01 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况；

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市超卓工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279521830F	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	6000	法定代表人 及联系方式	叶闪电: 0755-28957999
成立时间	1993. 4. 29	企业总人数	79
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人： 91440300279521830F，
法定代表人： 叶闪电、441523197612086770，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人（签署）：





深圳市超卓建设管理集团有限公司



统一社会信用代码
91440300279521830F

营业执照

(副本)



名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶闪电

成立日期 1993年04月29日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2024/4/18 16:05

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册资本: 6000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086531

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年4月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466



深圳市超卓建设管理集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



2、企业近三年同类工程施工业绩；

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市世贸新里 程实业有限公司	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公 寓 12A、12B 精装修 工程	4816.1943 18	竣工验收时 间：2024.3.25	装饰装修工程	/
2	东莞市厚街经济 发展有限公司	厚街镇湖景社区党 群服务中心改造工 程	902.21952 5	竣工验收时 间：2024.8.15	装饰装修工程	/
3	深圳市龙岗区教 育局	布吉街道东方盛世 幼儿园等 3 个幼儿 园装修改造工程	1828.3025 31	竣工验收时 间：2023.8.31	装饰装修工程	/
4	深圳市卓弘新城 实业有限公司	卓宏星辰花园商业 公区装修工程	1128	竣工验收时 间： 2024.05.28	装饰装修工程	/
5	深圳市辰达市政 服务有限公司	茅洲河碧道光明试 点段（大围沙河工 业区节点）文化旅 游配套提升项目土 建工程	1040.9380 19	竣工验收时 间：2023.1.13	土建装修工程	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



2.1、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程；

中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司；深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元（深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元）

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程			
<p>致： <u>深圳市世茂新里程实业有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>发文单位（盖章）： <u>深圳市超卓工程有限公司</u></p> <p>项目负责人（签名）： <u>姜剑宇</u></p> <p>2023年10月7日</p>				
变更调整前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	姜剑宇	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442009200914274	项目经理	<u>姜剑宇</u>
变更调整后	倪曹超	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442020202101271	项目经理	<u>倪曹超</u>
<p>结合现场项目实际运营情况，经审核相关人员从业资质， <u>同意</u> 项目经理变更。</p> <p>建设单位： <u>深圳市世茂新里程实业有限公司</u></p> <p>2023年10月7日</p>				



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-47-03-
50034028

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月
工程竣工许可专用章
(1)

证书编号: 2024-0118

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋B座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理: 殷曹福 注册证书号: 粤1442020202101271 项目总监: 谭群 注册证书号: 44021148 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12B 精装修工程

合同协议书

本协议由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都5栋123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号：91440300279521830F

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

电话：0755-28957968

账号信息：4425 0100 0900 0000 4772

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角捌分(RMB48,161,943.18)(以下简称“合同价格”)，增值税税率为9 %，其中不含税价款为人民币肆仟肆佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元玖角柒分(RMB44,185,268.97)，增值税为人民币叁佰玖拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元贰角壹分(RMB 3,976,674.21)，本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB6,131,698.98；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80 %；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97 %；
- (f) 保修金为结算额的3 %，保修期起计后24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从

保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

- (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 09 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 03 月 25 日。交付日期 2024 年 03 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1）发包人联系地址：深圳市世茂深港国际中心营销中心 3 楼
联系人：邱少坚 联系电话：18603068114
电子邮箱：SHAOJIAN QIU@shimaogroup.com
- （2）承包人联系地址：
联系人：林楚彬 联系电话：13603022643
电子邮箱：1655302047@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。



本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 10 月在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

承包人：深圳市超卓工程有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____ 总经理



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋B座精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	22595.78m2	工程造价	4816.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	29	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-07		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：





GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
3		世茂新里程实业有限公司	设计师		李永川
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李永川
6	李永川	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		李永川
7		深圳市超卓工程有限公司			
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李永川
9		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川		李永川
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川	初级	李永川
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川		李永川
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川	初级	李永川
13	李永川	李永川	李永川		李永川
14	李永川	李永川	李永川		李永川
15	李永川	李永川	李永川		李永川
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2、厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程；

中标通知书



深圳市超卓工程有限公司：

厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程 工程项目（招标编号：HJAHJB12300415）于2023年10月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年12月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街经济发展有限公司		
项目负责人	庄曼停	资质证号	粤2442021202122966
中标报价（元）	捌佰伍拾捌万柒仟肆佰叁拾柒元捌角柒分	下浮率	4.44%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分		
计划开、竣工日期	2023-11-07 至 2024-05-22	工期	197天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年11月13日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





深圳市超卓建设管理集团有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市厚街经济发展有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程。

2.工程地点：东莞市厚街镇。

3.工程立项批准文号：厚街镇会议决定事项通知[2023]271号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约 2348 平方米，建筑面积约 3873 平方米，改造面积约 17855 平方米，建筑高度 10 米，地上 2 层，结构类型为钢筋混凝土结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等，以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。



二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 7 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 5 月 22 日。

工期总日历天数：197天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零贰万贰仟壹佰玖拾伍元贰角伍分
(¥9,022,195.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分
(¥434,757.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：总价合同。

3.工程最终结算方案按财政结算审定的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，按《厚街镇财政性资金投资建设项目工程变更操作细则（修订）》方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

4.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、项目经理

承包人项目经理：庄曼婷（专业：建筑工程，等级：二级建造师，证号：粤 2442021202122966）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体以专用条款约定为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。



十、签订地点

本合同在东莞市厚街镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，建设主管部门、财政部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

（本页以下空白无正文）



(本页为签署页)

甲方：东莞市厚街经济发展有限公司

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：深圳市超卓工程有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古

石连心路145号F栋101

邮政编码：518172

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

开户名称：深圳市超卓工程有限公司

银行帐号：44250100009000004772

统一社会信用代码：91440300279521830F

工人工资账户信息

账户名称：深圳市超卓工程有限公司厚街镇五联社区党群服务中心改造工程农民工工资专户

开户银行：中国民生银行股份有限公司东莞厚街支行

银行账号：643042887



完工报告

工程名称: 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

工程地址: 东莞市厚街镇

填报单位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

审批单位: 东莞市厚街经济发展有限公司

批准日期: 2024.8.15



092009



完工报审表

工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

编号：

致：爱建信达工程咨询有限公司（监理单位）

我方承担的厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程工程，已完成合同内全部工程量，具备了完工退场条件，特此申请退场，请核查并签发完工指令。

附：完工报告

承包单位：

项目经理：

日期：2024.8.15

审查意见：

已完成设计图纸. 合同约定的全部
工程量

项目监理机构：

总监理工程师：

日期：2024.8.15






完工报告

第1页共2页

工程名称	厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程	工程地点	东莞市厚街镇		
建设规模	建筑面积约3873平方米, 改造面积约 17855平方米	结构类型	钢筋混凝土结构		
建设单位	东莞市厚街经济发展有限公司	法人代表	方志标	项目负责人	黄杰雄
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	广西华壹建设设计有限公司	资质证书号	A245016761	项目负责人	霍萍
承包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司	资质证书号	D144086531	法人代表	叶闪电
监理单位	爱建信达工程咨询有限公司	资质证书号	E223014331	项目总监	阳钞
中标通知书号	HJAHJB12300415	合同编号	HJAHJB12300415		
合同金额(元)	9022195.25元	合同开、完工时间	开工: 2023年11月07日 完工: 2024年05月22日		
<p>一、主要建设内容</p> <p>厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约2348平方米, 建筑面积约3873平方米, 改造面积约17855平方米, 建筑高度10米, 地上2层, 结构类型为钢筋混凝土结构。工程承包范围: 按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于: 室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等。</p> <p>二、建设工期</p> <p>合同工期197天, 拟从2023年11月7日开工, 至2024年5月22日完工; 实际开工时间2023年12月12日, 2024年8月15日完工, 实际建设工期为247天, 有工期延误报告。</p> <p>三、支付情况</p> <p>施工合同金额为9022195.25元, 申请施工进度款6435649.10元, 建设单位已支付6435649.10元, 已支付金额占合同金额71.33%。</p> <p>四、施工完工自评:</p> <p>我单位在施工过程中, 严格按照设计图纸、国家规范及相关标准精心施工, 强化质量和安全意识, 规范质量检查制度加大检查力度, 在施工过程中始终使每一个环节处在可控状态。在整个施工过程中无发生任何质量和安全事故。现我单位已完成本工程设计图纸、招标文件、合同及洽商约定的全部内容, 观感、使用功能、质保资料符合要求, 工程资料及验收资料齐全有效, 工程质量符合设计及规范要求, 施工质量我司自我评定为合格。</p>					

第2页共2页

报告（施工）单位 申请意见	<p>我单位已认真按设计、变更设计及合同条款完成施工，工程质量满足设计及规范要求，工程自检合格，具备完工条件，特申请完工。</p> <p>负责人（签名）：  2024 年 8 月 15 日</p> <p> (公章)</p>
监理单位 意见	<p>施工单位已完成工程全部工程量，达到使用要求，工程质量评定为合格，同意完工退场。</p> <p>总监理工程师（签名）：  2024 年 8 月 15 日</p> <p> (公章)</p>
建设单位 审批意见	<p>同意施工单位退场，施工单位应尽快完成遗留问题的整改，并在缺陷责任期内承担工程质量问题的维修责任。</p> <p>审批负责人（签名）：  2024 年 8 月 15 日</p> <p> (公章)</p>



2.3、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程;

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-01-014292002001

标段名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程(施工)

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超卓工程有限公司

中标价: 1828.302531万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-09



查验码: 1583937736962828

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司





SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 2021-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m²,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m²、改造建筑面积1870 m²;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m²、改造建筑面积3600 m²;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m²、改造建筑面积3500 m²;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 12 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 25 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279521830F

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：丘智科

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28957968

传真：

传真：0755-28957968

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：

账号：8110301013400570540



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 467 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 431 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 36 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 39 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 39 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 45 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 45 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 36 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 36 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	常泽礼	区教育局			常泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市南山区应急管理局	安全负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计设计公司	工程师		黄丽敏
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，
验收合格。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何志昂

2023年8月3日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

吴江

2023年8月3日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈明

2023年8月3日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈明

2023年8月3日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4、卓宏星辰花园商业公区装修工程；

深圳市卓弘新城实业有限公司

中标通知书

深圳市卓弘新城实业有限公司（招标人名称）的 卓弘星辰花园商业公区装修工程（工程项目名称），经 邀请招标 公开开标后，经评、定标评定，确定 深圳市超卓工程有限公司 为中标人。

本招标工程项目负责人 赖俊达。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 1 月 8 日前与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市龙岗区。

招标人（盖章）：深圳市卓弘新城实业有限公司

日 期：2024 年 1 月 5 日





卓弘星辰花园商业公区装修工程

施工合同

合同编号:

工程名称: 卓弘星辰花园商业公区装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区卓弘星辰花园

发包单位: 深圳市卓弘新城实业有限公司

承包单位: 深圳市超卓工程有限公司

签订时间: 2024年1月8日



目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、工期要求	1
四、合同价款及承包方式	2
4.1、合同价款	2
4.2、承包方式	2
4.3、承包范围	3
五、履约保证金	3
六、付款方式及支付管理	3
七、工程量、变更、签证、结算原则	3
八、工程保修	4
九、组成合同的文件	5
十、承若	5
十一、合同订立与生效	5
第二部分 专用条款	
十二、质量要求	7
十三、施工要求	7
十四、分包	8
十五、工程设计变更	8
十六、甲方工作及责任	9
十七、甲方代表	10
十八、乙方工作及责任	10
十九、乙方现场项目管理班子	12
19.1、项目人员配备	12
19.2、施工过程管理	12
二十、施工组织设计和进度计划	13



二十一、现场用水用电管理	13
二十二、工程验收	14
二十三、竣工结算	15
第三部分 通用条款	16
二十四、安全、文明施工和环境保护	16
二十五、开工	17
二十六、暂停施工	17
二十七、工期顺延	18
二十八、加快进度	18
二十九、提前竣工	18
三十、现场勘察	18
三十一、放线	19
三十二、隐蔽工程和中间验收	19
三十三、检查和返工	20
三十四、重新检验	20
三十五、乙方风险	20
三十六、不可抗力	21
三十七、工程保险	21
三十八、工期的违约	22
三十九、工程质量的违约	22
四十、安全的违约	23
四十一、其它违约	24
四十二、严重违约	25
四十三、索赔	26
四十四、合同解除	26
四十五、合同解除时的支付	27
四十六、知识产权条款	27
四十七、保密协议	28

四十八、廉洁条款	28
四十九、其它约定	28
五十、物价和后续法律法规引起的调整	29
五十一、争议解决方式	29
五十二、合同终止	29
五十三、语言及适用的法律、标准与规范	29
第四部分 合同附件.....	30
附件 2：工程质量缺陷保修书	31
附件 3：安全生产责任书	33
附件 4：守法用工承诺书	35
附件 5：关于及时支付劳动者报酬的承诺函	36
附件 6：设计变更指令单	37
附件 7：现场签证确认单	38
附件 8：设计变更/签证单 会签表	39
附件 9：工程结算文件要求	40
附件 10：工程结算承诺书	41





卓弘星辰花园商业公区装修工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市卓弘新城实业有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新材料有限公司D栋106

联系方式：，电子邮箱：

承包单位（以下简称乙方）：深圳市超卓工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

联系方式：郑泽洲 13728719889，电子邮箱：193099583@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包卓弘星辰花园商业公区装修工程施工（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：卓弘星辰花园商业公区装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区卓弘星辰花园

第二条 工程承包范围

2.1 卓弘星辰花园商业公区装修工程施工合同包括但不限于：《招标文件及相关附件》、《工程量清单报价书》、各部位图纸及其它相关资料为准；对新风、空调、消防、强弱电、智能化系统等未完工工程的施工及验收调试，确保各系统可以正常使用；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围、项目报建以及验收等手续（含消防报建及验收）、商场运营前的环保验收手续等。

第三条 工期要求

3.1 本工程工期：140日历天，以合同签订后成功办理政府开工手续或以甲方项目部书面通知（开工令）为准开始计算工期（如无特殊说明，本合同所指“天”均指“日历天”）。

3.2 乙方应根据本工程的工期，编制施工进度计划表，合理科学安排工程施工，同时



要与其它施工单位按合理施工工序顺序相互配合施工，若因乙方野蛮施工或不相互配合施工而造成总工期延长，并因此引起增加相关施工费用的，由乙方负责赔偿相关费用。因甲方原因导致工期延长，乙方不承担违约责任。

3.3 本工程的工期自经甲方审批确认的开工日期起计，至本工程验收合格之日止。本工程工期包含节假日，雨天、停水、停电等各种不利因素在内。

3.4 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

本合同包干总价 人民币: 11280000.0 元 (大写: 壹仟壹佰贰拾捌万元整), 含增值税专用发票, 税率为 9 %。

4.2 承包方式:

本工程采用总价包干, 其费用包含但不限于人工费、材料费、装卸费、运输费、包装费、机械费、材料检验检测费、水电费、临时设施费、住宿费、安全文明施工措施费、施工措施费、管理费、利润、规费、税金、经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险费用、现场协调、现场配合验收等所包含的一切费用, 同时合同包干总价也包含了以下事项的费用:

①负责但不限于按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作, 优先按小散工程及零星作业申报备案所需手续的相关工作。

②负责但不限于完成项目的全部施工内容, 达到竣工验收移交标准, 按规范及政府规定完成施工范围内的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③此项目物业合法合规的前提下负责但不限于与周边居民联络协调, 维护周边居民及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 并承担前述相关工作所产生的费用。

④负责但不限于项目的报建以及验收等手续办理 (含消防报建及验收), 保证工程顺利实施; 乙方负责但不限于商场运营前的环保验收手续; 负责但不限于对现场实际施工环境及施工实际范围情况的复查及确认 (包含部分已施工但影响整体展示效果的工作面拆除以及修复); 负责但不限于与甲方原有设备的调试及移交, 对接收后的设备保护管理, 确保工程完工验收。

乙方须依据建设部、广东省和深圳市颁布与本合同相关的法律、法规和规章及其他相关政策规范的规定, 按照相关审批部门的要求, 编制施工组织方案, 完成施工内容。



乙方在报价前应考察现场实际情况，否则，视为已对现场情况了解清楚，签订合同后，对总价不作任何调整。

水电接驳点由甲方提供，水电费由甲方先予代付代缴；乙方进场后须跟甲方核对提供水电接驳点的水电表数值，双方共同抄底度数，并签字认可；乙方每月与甲方核对水电费用，并签字认可，该笔水电费用将在乙方进度款中扣除；如发现现场用水用电未经水电表表、乱拉乱用，将给予 2000-10000 元/次的处罚。

4.3 承包范围

本工程的承包范围包括但不限于：装饰工程（含电梯前室墙身贴砖、不锈钢电梯门套施工）、非瓷磚墙面踢脚线施工（部分已施工但影响整体展示效果的工作面拆除以及修复等）、给排水工程（含给水及排水进商铺预留管口、智能水表安装等）、电气工程（含原有 PVC 线管拆除及新做镀锌电线管及管内穿线桥架电线敷设等）、消防水工程（含已完工的消防设施修复等）、消防电工程、暖通工程（含未施工风管及卫生间风管机设备等）、智能化工程的施工及验收调试（包含已施工内容的整改完善工作、未施工内容的施工调试验收工作）。对已有图纸的功能性设计缺漏进行再次深化施工并达到甲方要求），确保各系统可以正常使用等。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围、项目报建以及验收等手续（含消防报建及验收）、商场运营前的环保验收手续等。

第五条 履约保证金

履约担保金额：中标价的 10%（履约保函须在中国银行深圳宝龙支行开据）

担保方式：☒ 银行保函 或 ☐ 担保公司保函。

第六条 付款方式及支付管理

6.1 本工程无预付款，工程进度款按节点支付，承包人应在达到付款节点的要求后当月 25 日前申报，工程师根据工程实际完成进度情况按约定的支付节点比例支付工程进度款；工程款支付节点如下：

6.1.1 报建完成开始支付工程款；

6.1.2 每月按月度产值 70% 支付工程款；甲方在次月 15 个工作日内审核完毕后并支付工程进度款（按照分部分项工程完整完成面计算产值）；

6.1.3 工程全部完工后，累计支付至合同价的 70%；

6.1.4 本工程竣工验收完成、质量合格后（含施工竣工资料验收移交归档后）、环保验收通过，经甲方验收合格移交后，结算审核价经双方确认后 30 日内，甲方支付工程款至结算总价的 97%；

6.1.5 结算总价的 3% 留作工程质量缺陷保修金，待工程保修期（保修期为 2 年）满后



30日内一次性支付给承包人（不计利息），保修期以移交给甲方的报告日期为准起计。

6.2 乙方为一般纳税人，在甲方付款前，提供等额有效的增值税专用发票，否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

6.3 乙方每次申请付款必须如实报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料和工程进度完成表，经甲方审核确认已达到本合同付款要求时，方能办理支付本期工程款。

第七条 工程量、变更、签证、结算原则

7.1 本工程采用总价包干的结算方式，合同范围内工程施工完毕且通过验收合格后，按合同总价进行结算。

7.2 《工程量清单报价书》中的总价为完全包干总价，乙方按此价格一次包定，结算时不再考虑其他任何费用。

7.3 包干总价是乙方多次踏勘现场、了解本工程的施工范围及现场存在的问题后，为完成本工程全部工序内容的总价，乙方不得以任何理由提出包干总价的结算调整要求。附件《工程量清单报价书》为本合同不可分割的组成部分。

7.4 包干总价不因深化设计而调整。（深化设计仅限于行业标准内、材料品牌同等级标准，乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计。）

7.5 为了项目管理及成本控制，对工程的设计变更、签证增加费用格进行严格管理控制，尽量做到无变更签证，但工程在实施过程中可能存在设计漏洞及其他因素需要进行设计变更、签证增加项目，乙方须事先提出，累计20万以内的签证变更合同总价不予调整！超过超过20万范围的签证变更，设计变更初稿下发后，乙方须根据设计变更先进行报送造价供甲方审核，确认是否进行变更或其他优化调整方案，合理投资，避免造成浪费，同时不影响工期。

7.6 非乙方原因造成的合同包干价外的新增加项目、设计变更、签证增加项目在实施施工前及施工完成后需通过甲方指定人员（朱佐昆、连宗祝）签字确认后才能有效，才能作为合同结算价的增加依据，否则，甲方将不给予确认。

7.7 设计变更、工程指令引起的签证以及变更项目，乙方必须严谨、真实地申报准确的工程量，对完成的工程量不得虚报、冒报，乙方应秉着诚信的原则积极配合甲方完成核算确认工作，如果发现存在虚报、高报、弄虚作假情况的甲方有权不给予确认。

7.8 设计变更、工程指令引起的现场签证以及变更项目在合同中有价格依据的，必须依据合同价格计价，合同中无价格依据的，则由甲、乙双方确定价格后方有效，否则，不作为结算依据。



7.9 设计变更、签证单应按一单一结的原则，每一单乙方必须出具有效的经甲、乙双方相关人员签字的确认单作为工程量的计算依据，甲方委托的造价咨询公司必须依据有效的设计变更、签证单进行工程量审核，并出具《设计变更、签证结算审核单》，同时须经甲乙双方签字盖章后才能确认。

7.10 结算期间，甲方委托的造价咨询公司出具的《结算审核报告》，未经甲方签字盖章确认，不具有法律效力，且不能作为甲乙双方的工程结算依据，且未经甲方书面许可不得提供给任何第三人。如甲方自该报告出具之日起超过 60 日内未盖章确认也不与乙方进行结算，该结算审核报告数据可作为双方工程结算依据。

第八条 工程保修

发包人、承包人在工程竣工验收合格后，签发交接证书前，应签订《工程质量缺陷保修书》，作为的合同附件。《工程质量缺陷保修书》应包括以下主要内容：

- 8.1 质量缺陷保修范围；
- 8.2 质量缺陷保修期；
- 8.3 质量缺陷保修责任；
- 8.4 质量缺陷保修费用；
- 8.5 质量缺陷保证方式。

第九条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 9.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 9.2 本合同第一部分的协议书；
- 9.3 中标通知书及其附件；
- 9.4 本合同第二部分的专用条款；
- 9.5 本合同第三部分的通用条款；
- 9.6 招标答疑文件及招标文件；
- 9.7 投标文件(包括双方合同谈判过程中确认的文件等)；
- 9.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9.9 图纸和技术规格书及说明；
- 9.10 已标价工程量清单；
- 9.11 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

第十条 承诺



10.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

10.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

10.3 乙方承诺,甲方现场已完工的作业面已完整移交(含设备)给乙方;由乙方负责成品保护及后续完善工作,确保各个系统能正常运行;乙方进场后,已施工的成品及设备的二次损坏由乙方负责修复及更换,费用由乙方承担。

10.4 乙方承诺,由乙方负责办理的与本工程有关的相关手续(含消防报建及验收,环保证验收等),并使甲方免于承担因此产生的任何责任。如乙方不能通过消防报建及验收、环保证验收给甲方造成的一切损失由乙方承担全部赔偿。

10.5 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十一条 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立;本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳弘新城实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003060594784

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新材料有限公司D栋106

电话:

开户银行: 中国工商银行龙岗支行

账号: 4000 0285 0920 1970 963

签订日期: 2024 年 1 月 8 日

承包人: (公章) 深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳龙城支行

账号: 4425 0100 0090 0000 4772

签订日期: 2024 年 1 月 8 日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	卓弘星辰花园商业公区装修工程
致 <u>深圳市卓弘新城实业有限公司</u> （项目建设单位）	
我方已按照合同完成了 <u>卓弘星辰花园商业公区装修</u> 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>柯阳</u>	
日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>28</u> 日	
审查意见：	
经验收，该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；	
综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
建设单位（项目章） 项目负责人： <u>柯阳</u>	
日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>28</u> 日	



* G D - B 1 - 2 2 6 *



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市卓弘新城实业有限公司

: (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	卓弘星辰花园商业公区装修工程		
工程地址	深圳市龙岗区卓弘星辰花园		
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	结构类型/层数	混凝土钢结构 / 7
勘察单位		装 修 面 积	8445m ²
设计单位		开 工 日 期	年 月 日
监理单位		完 成 日 期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合 同 工 期	年 月 日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	符合规范,资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	符合要求,报告合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	已按合同约定及进度要求支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,待申请办理工程竣工验收手续。			
承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人:			
2024年5月28日			
建设单位意见: 已按设计和合同完工,同意验收。			
建设单位负责人: 柯 肥 伟			
2024年5月28日			



* GD-E1-91 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-B1-913 0 0 1

工程名称	卓弘星辰花园商业公 区装修工程	结构类型	混凝土钢结构	层数/施工面积	7 / 8445m ²
施工单位	深圳市超卓建设管理 集团有限公司	技术负责人	刘志云	开工日期	年 月 日
项目负责人	赖俊达	项目技术负责人	刘志云	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>82</u> 项, 经审查符合要求 <u>82</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>82</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>34</u> 项, 符合要求 <u>34</u> 项; 共抽查 <u>34</u> 项, 符合要求 <u>34</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>66</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>66</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	深圳市卓弘新城实业 有限公司		深圳市超卓建设管理集 团有限公司	/	/
	单位(项目)负责人: 赖俊达	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2019年5月28日	2019年5月28日	2019年5月28日	年 月 日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 卓弘星辰花园商业公区装修工程

验收日期: 2020年5月28日

建设单位（盖章）: 深圳市卓弘新城实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卓弘星辰花园商业公区装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区卓弘星辰花园	施工面积	8445m ²	工程造价	1128万
结构类型	混凝土钢结构	层数	地上:	4	层
	混凝土钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	XSGC2402010C0028	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2019 年 5月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司				
使用单位	深圳市宝卓物业管理有限公司				
设计单位					
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨俊	超卓建设	负责人		
6	王明	超卓建设管理	技术		
7	刘国盛	深圳市超卓建设管理集团有限公司	技术		
8	丁明	超卓建设	资料		
9	罗伟	超卓建设	技术		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计完工, 质量合格, 同意验收。

建设单位: 深圳市卓泓新城实业 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: 深圳市超卓建设管理集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

单位名称		卓弘星辰花园商业公区装修工程					
施工单位		深圳市超卓建设管理集团有限公司					
序号	类别	资 料 名 称	施工单位		建设单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	符合要求	刘 志 云	合 格		
2		工程定位测量、放线记录	/				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合要求				
4		施工试验报告及见证检测报告	/				
5		隐蔽工程验收记录	符合要求				
6		施工记录	符合要求				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	符合要求				
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	符合要求	刘 志 云	合 格		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合要求				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	符合要求				
6		施工记录	符合要求				
7		分项、分部工程质量验收记录	符合要求				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	符合要求	刘 志 云	合 格		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合要求				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	符合要求				
4		隐蔽工程验收记录	符合要求				
5		制冷设备运行调试记录	符合要求				
6		通风、空调系统调试记录	符合要求				
7		施工记录	符合要求				
8		分项、分部工程质量验收记录	符合要求				
9		新技术论证、备案及施工记录	/				


 * GD - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	施工单位		建设单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	符合设计	刘志云	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合设计			
3		设备调试记录	符合设计			
4		接地、绝缘电阻测试记录	符合设计			
5		隐蔽工程验收记录	符合设计			
6		施工记录	符合设计			
7		分项、分部工程质量验收记录	符合设计			
8		新技术论证、备案及施工记录	/			
9						
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	符合设计	刘志云	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合设计			
3		隐蔽工程验收记录	符合设计			
4		施工记录	符合设计			
5		系统功能测定及设备调试记录	符合设计			
6		系统技术、操作和维护手册	符合设计			
7		系统管理、操作人员培训记录	符合设计			
8		系统检测报告	符合设计			
9		分项、分部工程质量验收记录	符合设计			
10		新技术论证、备案及施工记录	/			
11						
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/			
3		隐蔽工程验收记录	/			
4		施工记录	/			
5		外墙、外窗节能检验报告	/			
6		设备系统节能检测报告	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/			
9						



* GD - E1 - 92 / 1 *



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	施工单位		建设单位核查意见	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/			
3		隐蔽工程验收记录	/			
4		施工记录	/			
5		接地、绝缘电阻试验记录	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/			
9			/			

结论:

合格

施工单位项目负责人(签名):

张俊

建设单位负责人(签名):

柯观

2024年5月28日

2024年5月28日



* GD - E 1 - 9 2 / 2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

单位名称		卓弘星辰花园商业公区装修工程			
施工单位		深圳市超卓建设管理集团有限公司			
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/	合格	刘志平
2		桩基承载力检验报告	/		
3		混凝土强度试验报告	/		
4		砂浆强度试验报告	/		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/		
8		地下室渗漏水检测记录	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	合格		
10		抽气（风）道检查记录	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	/		
14		节能、保温测试记录	/		
15		室内环境检测记录	合格		
16		土壤氧气浓度检测报告	/		
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	合格	合格	刘志平
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/		
3		卫生器具满水试验记录	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	合格		
5		排水干管通球试验记录	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/		
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录	合格	合格	刘志平
2		风盘、温度测试记录	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/		
5		制冷机组试运行调试记录	合格		
6					


 * GD-E1-93 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	施 工 单 位		建 设 单 位	
			核查意见 □	核查人	核查意见 □	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	合格	刘 玉	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/		/	
3		绝缘电阻测试记录	合格		合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/		/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/		/	
6		接地电阻测试记录	/		/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/		/	
1	智能建筑	系统试运行记录	合格	柯 明 126	合格	
2		系统电源及接地检测报告	/		/	
3		系统接地检测报告	/		/	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/		/	
2		设备系统节能性能检查记录	/		/	
1	电梯	运行记录	/		/	
2		安全装置检测报告	/		/	
结论: 合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 施工单位项目负责人(签名): 赖 强 2020年5月28日 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人(签名): 柯 明 126 2020年5月28日 </div> </div>						

注：抽查项目由验收组协商确定。





单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	卓弘星辰花园商业公区装修工程		施工单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司	
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
2	室外墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
3	变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
4	屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
5	室内墙面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
6	室内顶棚	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
7	室内地面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
9	门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
1	给排水与供水	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
1	通风与空调	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
2	风管、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
3	风口、风阀	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
4	风机、空调设备	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
5	阀门、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
6	水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
1	建筑电气	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
3	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好		
1	智能建筑	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
2	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好		
1	电梯	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
2	运行、平层、开关门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
3	层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
1	机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
观感质量综合评价		观感质量评价结果好			
结论: 好 施工单位项目负责人: 2024年5月28日 建设单位负责人: 2024年5月28日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD-E1-94 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓弘新城实业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 卓弘星辰花园商业公区装修工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓弘新城实业有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙岗_____区_____卓弘星辰花园商业公区装修工程_____工程（请勾选：

☒ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2009年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.5、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程；

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶涌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20

查验码：2536530639825767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



QCCTZ-2021-0258

邱
阳

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协

提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。



(本页无正文，系《〈深圳市建设工程施工（单价）合同〉之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月20 日



合同编号: QCCJZ-2021-0171

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) 。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)		

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 21 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 / 90 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求，同时必须满足发包人实际使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分
 （¥10,409,380.19 元），此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币（大
 写）：玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分（¥9,549,890.08 元），税费（税



率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) _____ / _____;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6



份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

0309



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张丹
注册号: 4405558-020
有效期至: 至2023年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化
旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

深圳市超卓工程有限公司
 公章
 2020.10.10



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2023年元月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	姓名: 张丹 注册号: 440351-020 有效期至: 2023年6月		

3、项目经理业绩；

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区 龙岗街道 建新幼儿园	深圳市龙岗区龙岗 街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程	129.834963	验收时间： 2023.8.29	装饰装修工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑泽洲

性 别：男



出生日期：1990-02-18

注册编号：粤2442022202219955

聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



郑泽洲

个人签名：郑泽洲

签名日期：2024年11月8日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月15日



深圳市超卓建设管理集团有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117717

姓 名: 郑泽洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月18日

企 业 名 称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





广东省职称证书

姓 名：郑泽洲

身份证号：441621199002183057



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082257

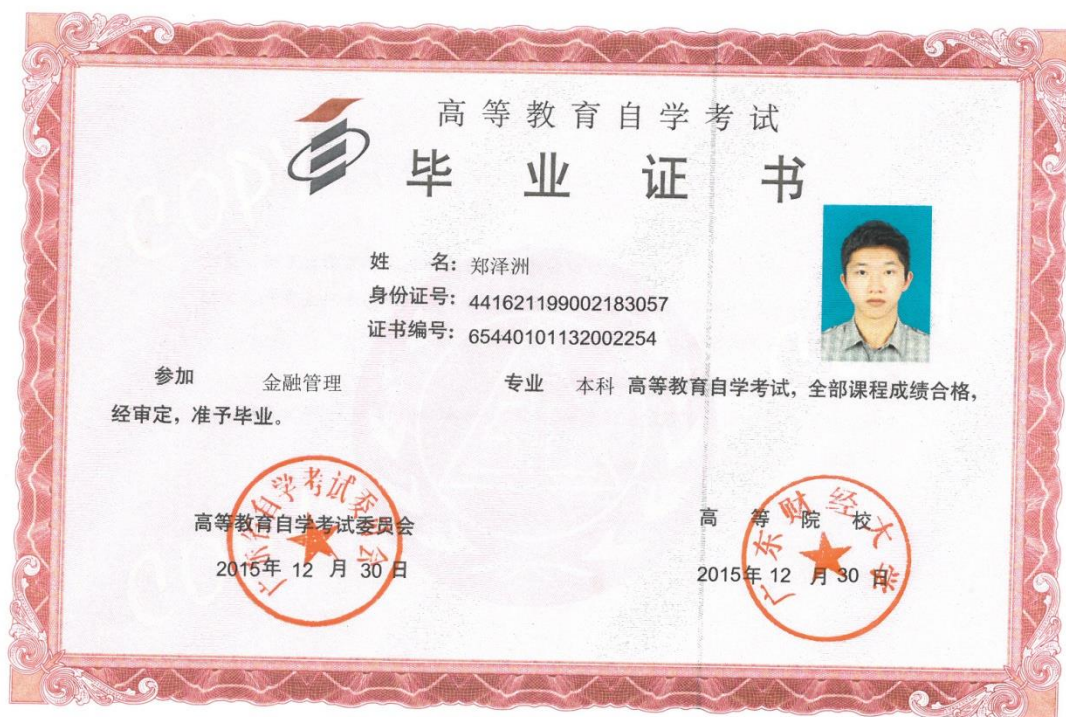
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 1504632900



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽洲

社保电脑号：500519066

身份证号码：441621199002183057

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6813.51 3459.6			3885.0 1554.0				388.56			233.61 226.56		56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c72ac5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





3.1、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程；

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230053001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：129.834963万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑泽洲



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07



查验码：2882426031852797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230053

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 44030720230053

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;



<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____



五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾玖圆陆角叁分（¥ 1298349.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 承包人: (公章) 深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D52009W

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石

小区内

连心路145号F栋101

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄琦

法定代表人: 王? 伟

委托代理人: 黄琦

委托代理人: 王? 伟



电话：0755-28283932

电话：0755-28957968

传真：

传真：0755-28957968

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙城支行

账号：745874292490

账号：4425 0100 0090 0000 4772



2023-8

GD411□□

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.8.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 129.834963 万元
结构类型	框架	层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雨婷
副组长	许治星
组员	许治星 黄丽丹 张秋娜 郑泽洲 李东海 陈浩 金铁红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	联系电话
李雨婷	深圳市龙岗区龙岗佳汇道 建新幼儿园		
许明强			
刘浩宇			
黄丽丹			
张秋娜			
郑泽洲	深圳市超卓工程有限公司		
陈浩	深圳市中鹏项目管理有限公司		
李东海			
刘铁江	深圳市超卓建设管理集团有限公司		
周俊鸿	深圳市超卓工程有限公司	技术负责人	

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位: 设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李雨婷	单位(项目)负责人: 陈建	单位(项目)负责人: 李雨婷	单位(项目)负责人: 李雨婷
2023年08月29日	2023年08月29日	2023年08月29日	2023年08月29日

4、建设单位履约情况；

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程	良好	2023.8.31	/
2	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程	良好	2023.8.29	/
3	恒泰裕大厦二栋B、C类装修、装饰工程	优秀	2022.4.30	/
4	宝昌利御景公馆精装修施工合同	优秀	2022.10.16	/
5	普宁市玉龙泉温泉酒店基坑支护及桩基础工程	优秀	2022.11.30	/
6	新兴食品办公室及仓库装饰工程	优秀	2023.4.20	/

注：提供相关履约证明。

4.1、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程；

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023 年 10 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 12 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 25 日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 31 日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	87
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			7	
5	配合与服务 (14 分)			11	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：  监理单位 (公章)：2023 年 8 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)：2023 年 8 月 3 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 8 月 3 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.2、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程；


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		评价期限	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石莲心路 145 号 F 栋 101	
法定代表人	叶闪电	电话: 13509614930	项目负责人	郑泽洲	电话: 13728719889
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	129.834963 (万元)	
合同开工日期	2023 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 09 月 10 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 07 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 23 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 08 月 29 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.3、恒泰裕大厦二栋 B、C 类装修、装饰工程;


项目完工履约评价表

工程/项目名称	恒泰裕大厦二栋 B、C 类装饰、 装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	深圳市恒泰裕实业有限公司		工程/项目地址	深圳市光明区同业路与 同惠路交界口
实施单位	深圳市超卓工程有限公司		项目总造价(万 元)	1220.98055
工程规模	按深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司设计的 B、C 类施工图纸施工(其中 B 类为: 三层、五层、七层、八层、九层; C 类为: 四层、六层、十层、十一层、十七层)。所有楼层地面瓷砖由甲方提供。消防、智能化分部工程不在本次承包范围内。			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021 年 9 月 23 日		竣工时间	2022 年 3 月 12 日
合同签订时间	2021 年 9 月 23 日			
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优				
<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章): 日期: 2022 年 4 月 30 日 </div>				



4.4 宝昌利御景公馆精装修施工合同

项目完工履约评价表

工程/项目名称	宝昌利御景公馆精装修施工合同	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	深圳市宝荷房地产开发有限公司	工程/项目地址	深圳市龙岗区宝荷支路
实施单位	深圳市超卓工程有限公司	项目总造价(万元)	5776.44887
工程规模	深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分, 不包括空调工程、室外铝合金门窗工程, 阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021 年 12 月 25 日	竣工时间	2022 年 10 月 22 日
合同签订时间	2021 年 12 月 17 日		
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优 注: 此表不作为结算依据。 <div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章): 日期: 2022 年 10 月 16 日</div>			

4.5 普宁市玉龙泉温泉酒店基坑支护及桩基础工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	普宁市玉龙泉温泉酒店基坑支护及桩基础工程	工程/项目类别	地基基础工程			
建设单位	普宁市玉龙泉温泉山庄	工程/项目地址	普宁市高埔镇下营村汤坑地段			
实施单位	深圳市超卓工程有限公司	项目总造价(万元)	740.953194			
工程规模	普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程项目位于揭阳中部的普宁市高埔镇下营村汤坑地段,用地面积 4000 m ² ,总建筑面积 14047.57 m ² ,计容建筑面积 5996 m ² ;不计容建筑面积 8051.57 m ² , (其中包含地下车库面积 6634.08 m ² ,架空面积 1417.49 m ²)。建筑主要功能为温泉酒店,拟建酒店地上层数 5 层,地下室三层以及相关附属设施等。					
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					
开工时间	2022 年 5 月 1 日	竣工时间	2022 年 10 月 31 日			
合同签订时间	2022 年 3 月 1 日					
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优						
<div style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2022 年 11 月 30 日 </div>						

4.6 新兴食品办公室及仓库装饰工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	新兴食品办公室及仓库装饰工程	工程/项目类别	装饰装修工程			
建设单位	深圳市新兴食品有限公司	工程/项目地址	深圳市龙岗区五联街道宝嘉石材城			
实施单位	深圳市超卓工程有限公司	项目总造价(万元)	566.516076			
工程规模	1、按新兴食品办公室及仓库装饰工程施工图纸施工,包含拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、外墙油漆翻新、空调工程、消防改造工程。 2、包括但不限于成品、半成品、施工样板的加工、制作、运输至工地、安装、检验、检测、验收等全部施工内容。 3、建设单位需要变更的,则按实际增加或减少的工程量进行决算。 4、在分项、分部工程的清单报价中,如有已完成的项目或者甲方需要由专业分包单位去完成的项目,则在结算时实际扣除款项。					
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					
开工时间	2022 年 04 月 11 日	竣工时间	2023 年 03 月 17 日			
合同签订时间	2022 年 03 月 03 日					
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优						
<div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章):  日期: 2023 年 04 月 20 日 </div>						

叶闪电
总经理



深圳市超卓建设管理集团有限公司



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市超卓建设管理集团有限公司



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

2、自发证之日起,每年(不超过12个月)监督审核一次,证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装饰装修工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理
活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



6.2 纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2022〕232529号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,644.74	0
2	企业所得税	36,909.68	0
3	印花税	6,541.7	0
4	教育费附加	21,704.89	0
5	增值税	667,103.12	0
6	地方教育附加	14,469.93	0
7	残疾人就业保障金	12,145.96	0
8	其他收入	6,000	0
9	环境保护税	311.78	0
合 计		815,831.8	0
其中: 自缴税款		761,511.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年311.78元,2020年-5,946.62元,2021年821,466.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费395,475.82元(叁拾玖万伍仟肆佰柒拾伍圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203013647085070





纳税证明

深税纳证〔2023〕156628号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,546.69	0
2	企业所得税	47,596.99	0
3	印花税	50,969.02	0
4	教育费附加	12,662.86	0
5	增值税	422,095.59	0
6	地方教育附加	8,441.92	0
7	残疾人就业保障金	12,521.64	0
8	其他收入	72,000	0
合 计		655,834.71	0
其中、自缴税款		550,208.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年914.11元,2021年338,930.29元,2022年315,990.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302130633892489





纳税证明

深税纳证〔2024〕40855号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,019.03	0
2	企业所得税	151,680.07	0
3	印花税	33,184.6	0
4	教育费附加	17,151.02	0
5	增值税	571,700.59	0
6	地方教育附加	11,434.01	0
7	残疾人就业保障金	22,063.1	0
8	其他收入	72,000	0
合 计		919,232.42	0
其中、自缴税款		796,584.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年30,800元,2022年148,943.17元,2023年739,489.25元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

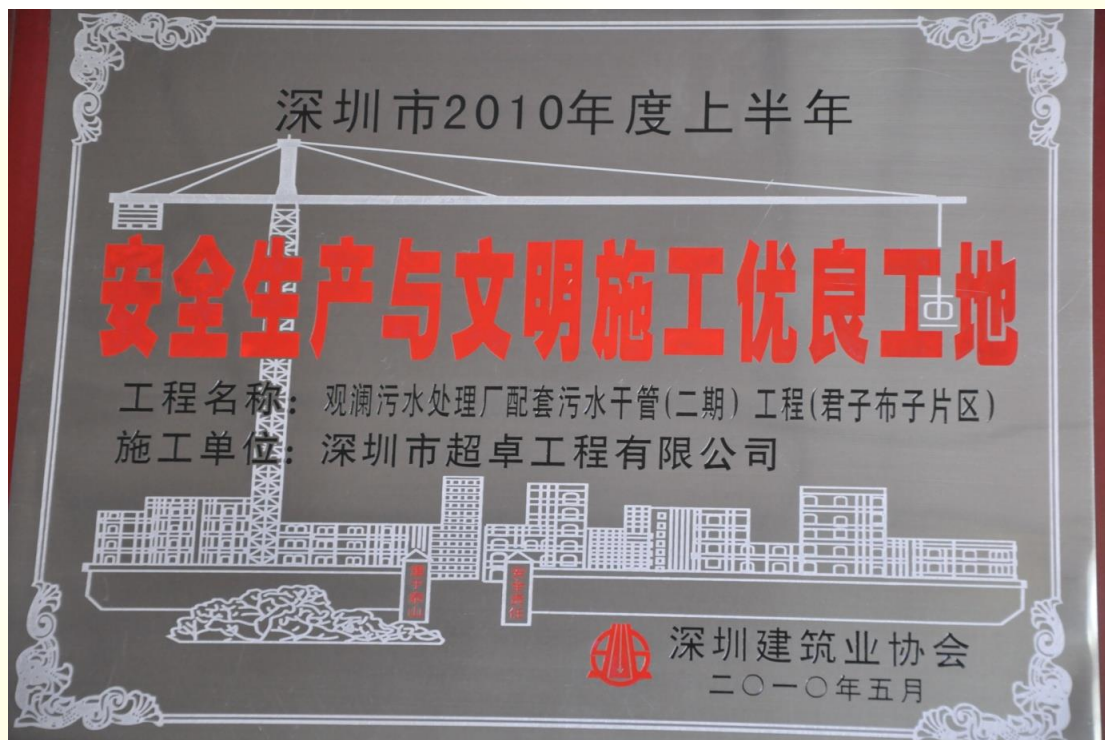
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401085022617810



6.3 企业获奖情况





荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的观澜污水处理厂配套污水干管（二期）
工程君子布子片区工程，荣获二〇一〇年度下半年深圳市
优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一一年二月

荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的 超卓商务大楼 工程，荣获
二〇一一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一一年七月



证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的“观澜污水处理厂配套污水干管（二期）工程（君子布子片区）”项目，荣获2010年度AA级安全文明标准化诚信工地
特发此证

二〇一一年六月



荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的 龙华污水处理厂配套污水干管工程（二期）工程，荣获二〇一一年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一一年六月





深圳市超卓建设管理集团有限公司





荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你单位在 2014 中国工程建设行业“优胜者杯”评选活动中，经评委会综合评定，荣获：

2014 全国工程建设施工总承包 100 强



证书编号：ZJHX-YSZB2014-1010

二〇一四年十二月

荣誉证书

**桂林市2015年（上半年）
建设施工安全文明标准化工地**

项目名称：桂林市湖塘总部经济园A#楼宇厂房工程

施工单位：深圳市超卓工程有限公司

项目经理：万建萍

桂林市住房和城乡建设局 桂林市建筑业协会

二〇一五年六月



深圳市超卓建设管理集团有限公司

深圳市二〇〇九年度上半年

优质结构工程奖

工程名称：西铁输水隧洞至朱坳水厂源水管道工程3标段
施工单位：深圳市超卓工程有限公司



深圳建筑业协会
二〇〇九年八月

6.4 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑泽洲	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202219955	建筑工程	/	/	/
技术负责人	汪金明	工程师	职称证	中级	B08193011200000106	建筑工程	/	/	/
安全负责人	赖俊达	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0013077	建筑工程	/	/	/
质量主任	刘时强	/	岗位证	/	2301030100223092	建筑工程	/	/	/
注册造价师	江玉涛	工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]11064400028439	土木建筑工程	/	/	/
建筑工程师	倪曹超	工程师	职称证	中级	B08193010100002114	建筑工程	/	/	/
土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802076000028 号	土木工程	/	/	/
装饰装修工程师	彭龙	工程师	职称证	中级	190300302146	建筑工程	/	/	/
建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	初级	2203006082318	土木工程	/	/	/
土木工程助理工程师	叶世豪	助理工程师	职称证	初级	1903056001207	土木工程	/	/	/
施工管理工程师	姜剑宇	工程师	职称证	中级	0650931461	建筑	/	/	/
安全员	罗旭召	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0022108	建筑	/	/	/
质量员	潘湛文	/	岗位证	/	2201030600021787	建筑施工	/	/	/
劳务员	周盼	/	岗位证	/	2201140000025490	建筑工程	/	/	/
土建施工员	纪日宏	/	岗位证	/	0441710194417033130	建筑工程	/	/	/
材料员	刘国健	/	岗位证	/	2301040000222613	建筑工程	/	/	/
资料员	丘利红	/	岗位证	/	0441611494416017725	建筑工程	/	/	/
建筑装饰造价员	庄曼停	/	岗位证	/	2103006056244	建筑工程	/	/	/



1、项目经理——郑泽洲

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑泽洲	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621199002183057	手机号码	13728719889
参加工作时间	2016		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202219955			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程	教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。	2023. 7. 1 8、 2023. 8. 2 3	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑泽洲

性 别：男



出生日期：1990-02-18

注册编号：粤2442022202219955

聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



郑泽洲

个人签名：郑泽洲

签名日期：2024年11月8日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117717

姓 名: 郑泽洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月18日

企 业 名 称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





广东省职称证书

姓 名：郑泽洲

身份证号：441621199002183057



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 1504632900



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽洲

社保电脑号：500519066

身份证号码：441621199002183057

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56		233.61	226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c72ac5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



2、技术负责人——汪金明

项目技术负责人简历表

姓名	汪金明	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330824199110284211		
手机号码	13570865016		证件号（资格证书号）	B08193011200000106	
参加工作时间	2013		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193011200000106



持证人签名:

汪金明

姓名: 汪金明

性别: 男

身份证号: 330824199110284211

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 汪金明 性别 男, 一九九一年十月二十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 常州大学

校(院)长: 南玉忠

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201306000507

二〇一三年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王焕金

社保电脑号：604718354

身份证号码：441426198202272632

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				2409.76	1204.88			1295.0	518.0			129.52		94.4		75.52	18.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc7cb66ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司





3、安全主任——赖俊达

项目安全负责人信息表

姓名	赖俊达	证件类型	身份证	证件号码	441424199009083030
手机号码	13824336300	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2017）0013077	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013077

姓 名：赖俊达

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月08日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊达

社保电脑号：637761718

身份证号码：441424199009083030

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		394.0	376.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c77578 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



4、质量主任——刘时强

项目质量负责人信息表

姓名	刘时强	证件类型	身份证	证件号码	36073019941116451X
手机号码	18879958482	证件号（岗位证书号）		2301030100223092	

	刘时强 同志于 2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘时强	
身份证号 36073019941116451X	
证书编号 2301030100223092	
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	发证单位 2023 年 09 月 10 日 有效期至：2026 年 09 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘时强

社保电脑号：647711686

身份证号码：36073019941116451X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06 3459.6			1165.56 388.56			388.56			226.56		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7fcc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



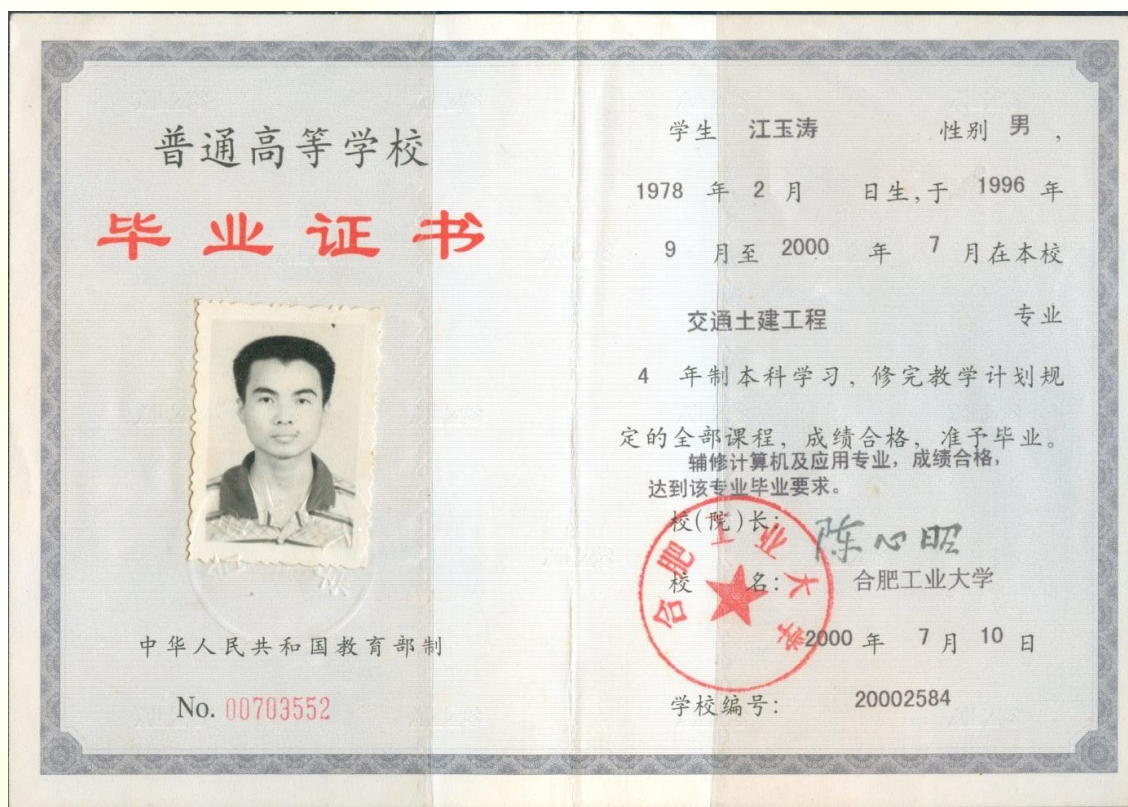


5、造价工程师——江玉涛

	姓名: 江玉涛 身份证号码: 460200197802091871 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市超卓工程有限公司
证书编号: 建[造]11064400028439 初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 11 月 19 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

江玉涛
深圳市超卓建设管理集团有限公司
注册受理机关
公 (1) 章
2024 年 10 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玉涛

社保电脑号：608197221

身份证号码：460200197802091871

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	9.87	2530	20.24
2024	02	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	9.87	2530	20.24
2024	03	240144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	04	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	05	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	06	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	07	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	08	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	09	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	10	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	11	240144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2530	19.73	2530	20.24
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2530.46	242.88		60.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc7cb0883 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





6、建造师——倪曹超

姓名: 倪曹超

性别: 男

身份证号: 42070419891021527X


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100002114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 倪曹超 性别 男, 一九八九年 十 月 二十一日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201206001098

二〇一二年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪曹超

社保电脑号：806953579

身份证号码：42070419891021527X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	240144	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	240144	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	08	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	09	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	10	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	11	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	12	240144	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
合计			18144.0 9216.0			5760.0 2304.0			576.0			930.4 321.6			230.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7e7fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





7、土木助理工程师——李超





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：631015400

身份证号码：430426199111256217

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	240144	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	240144	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	08	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	09	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	10	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	11	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	12	240144	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
合计			14160.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0		732.0	168.0		192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7cc5b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





8、装饰装修工程师——彭龙

广东省职称证书

姓 名：彭龙

身份证号：441523198810226011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 彭龙 性别男，一九八八年十月二十二日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201405110176

二〇一四年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙

社保电脑号：631835138

身份证号码：441523198810226011

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2
2024	02	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2
2024	03	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	04	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	05	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	06	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	07	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	08	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56		311.86	302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c74a50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





9、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

广东省职称证书

姓 名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶芳俊

社保电脑号：647025135

身份证号码：441523199403206763

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	240144	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	240144	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	04	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	05	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	08	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	09	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	10	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	11	240144	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
合计				7638.72	3879.36			3885.0	1554.0			388.56		336.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7395v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





10、土木工程助理工程师——叶世豪

广东省职称证书

姓 名：叶世豪

身份证号：441523199209266770



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001207

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶世豪 性别男，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑装饰工程技术) 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长:



崔英德

证书编号: 137171201306103254

二〇一三年 六 月二十八日



深圳市超卓建设管理集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世豪

社保电脑号：645079102

身份证号码：441523199209266770

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		394.0		376.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7409c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





11、施工管理工程师——姜剑宇

普通高等学校

毕业证书

学生 姜剑宇 性别男，一九七七年 六 月 二 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年 六 月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：张锦文

证书编号：104917200506012358 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

发证单位：[Red Seal]

2006 年 5 月 31 日

确认时间：2006. 4. 29.

公布文号：徽市职改(06)17号

编 号：0650931461

姓名：姜剑宇

性 别：男

出生年月：1977. 6.

资格名称：工程师

专 业：施工管理

(加盖钢印有效)



深圳市超卓建设管理集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		394.0		376.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c80bc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司





12、安全员——罗旭召

项目安全员信息表

姓名	罗旭召	证件类型	身份证	证件号码	610424199710306571
手机号码	0755-28957999	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2020）0022108	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0022108

姓 名：罗旭召

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月30日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2024年09月10日 至 2026年09月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭召

社保电脑号：801089270

身份证号码：610424199710306571

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4				2266.25	906.5			226.66	160.01		132.16		33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc7c9d613 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



13、质量员——潘湛文

 姓 名 潘湛文 身份证号 440307199706021510 证书编号 2201030600021787 工作单位 深圳市超卓工程有限公司	<p>同志于 2022 年 潘湛文 01月06日至 2022年01月18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2022年01月21日 有效期至: 2025年01月21日</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘湛文

社保电脑号：8018855

身份证号码：440307199706021510

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	240144	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	240144	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	08	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	09	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	10	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	11	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	12	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		732.0		768.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c79ebz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



14、劳务员——周盼

项目劳资专管员信息表

姓名	周盼	证件类型	身份证	证件号码	430321199009177427
手机号码	15920052663		证件号		2201140000025490



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周盼 同志于 2022 年 01月06日至 2022年 01月 18日

参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。






有效期限：2025 年 01 月 21 日

姓 名 周盼

身份证号 430321199009177427

证书编号 2201140000025490

工作单位 深圳市超卓工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周盼

社保电脑号：621107429

身份证号码：430321199009177427

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6813.51 3459.6			3885.0 1554.0				388.56			233.61 226.56		56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391629dc7c7d0c4 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





15、土建施工员——纪日宏

证书编码：0441710194417033130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪日宏

社保电脑号：648438380

身份证号码：440582198905166639

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06 3459.6			3885.0 1554.0			388.56			233.61 226.56		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391629dc7c79a51 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



16、材料员——刘国健

	刘国健 同志于 2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘国健	
身份证号 440307198706101532	
证书编号 2301040000222613	发证单位 2023 年 09 月 10 日
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	有效期至：2026 年 09 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国健

社保电脑号：500527073

身份证号码：440307198706101532

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6813.51 3459.6			3885.0 1554.0				388.56			233.61 226.56		56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c7b2d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





17、资料员——丘利红

证书编码：0441611494416017725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：丘利红

身份证号：441425197910055507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘利红

社保电脑号：600549843

身份证号码：441425197910055507

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0
2024	02	240144	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0
2024	03	240144	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	04	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	05	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	06	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	07	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	08	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	09	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	10	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	11	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
2024	12	240144	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0
合计			12285.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		643.9	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c76da7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240144
单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司





18、建筑装饰造价员——庄曼婷

广东省职称证书

姓 名：庄曼婷

身份证号：445222199104270643



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 庄曼婷 性别 女,一九九一年 四 月二十七日生,于 二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917201606754059

二〇一六年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄曼婷

社保电脑号：625098250

身份证号码：445222199104270643

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	240144	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	240144	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	240144	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	04	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	05	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	08	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	09	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	10	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	11	240144	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
合计			7153.8	3879.36			1165.56	388.56			388.56		336.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c72215 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司

