

工程编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 2025 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2025 年 1 月 17 日

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X	企业类型	(有限责任公司)
注册资金 (万元)	11000	法定代表人及 联系方式	陈献针、0755-89988666
成立时间	2006 年 4 月 18 日	企业总人数	98
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、环保工程专业承包贰级 10、古建筑工程专业承包贰级 11、城市及道路照明工程专业承包贰级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300788312658X），法定代表人：（陈献针，441523196701246778），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签署）：



陈献针

2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	中创新航科技(四川)有限公司	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695	2023. 1. 13	装修装饰	
2	深圳市翠园中学	2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）	390	2022. 9. 10	装修装饰	
3	深圳明德实验学校(集田)	大鹏校区修缮工程	226	2022. 7. 9	装修装饰	
4	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	211	2023. 10. 18	装修装饰	
5	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦 T42 层办公室室内装修工程	198	2023. 09. 19	装修装饰	

企业同类工程业绩情况汇总表

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



2023-01-19

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同



发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 13 日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续, 负责对外统一备案、归档等工作, 并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效, 各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）

中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X地 址：四川彭山经济开发区创和路西段6号邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0519-68903688传 真：/电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com 电子信箱：455800985@qq.com开户银行：中国建设银行股份有限公司彭山支行账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0755-89988666传 真：/电子信箱：455800985@qq.com开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			

参 与 验 收 单 位 、 部 门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
	施工单位(章):	负责人(签字):
	监理单位审核意见:	
	监理单位(章):	负责人(签字):
	设计单位审核意见:	
	设计单位(章):	负责人(签字):
	管理公司审核意见:	
	管理公司(章):	负责人(签字):
	使用部门审核意见:	
	负责人(签字):	
建设单位审核意见:		
环安专业工程师(签字):		环安专业负责人(签字):
厂务专业工程师(签字):		厂务专业负责人(签字):
厂务部负责人(签字):		
项目管理部负责人(签字):		
工程中心负责人(签字):		
建设单位(章):		

2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修
缮改造工程（生均外附加）

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发 包 人：深圳市翠园中学

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市翠园中学

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1016 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目将对 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加), 本项目总投资 360 万元, 建安工程费 339.356305 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于篮球场改造、防火门翻新更换、油漆翻新工程、地下室改造、楼梯台阶、第二教学楼屋面防水、电气、给排水、通风空调等, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾玖万捌仟肆佰伍拾肆元陆角壹分 (¥3298454.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万零陆佰叁拾陆元伍角 (¥60636.50 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元贰角叁分 (¥ 161284.23 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

本合同订立时间：2022 年 04 月 ____ 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道 36 号
二层华艺阳光建设科技集团

邮政编码：_____

邮政编码：518129

法定代表人：_____

法定代表人：陈献针

委托代理人：_____

委托代理人：邱最鑫

电话：_____

电话：0755-89988666

传真：_____

传真：0755-89957779

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行上步支行

账号：_____

账号：000294918606

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患
修缮改造工程（生均外附加）

验收时期：2022 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市翠园中学

一、工程概况

中華民國三十四年七月一日

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	何 洲		
副组长	张建设		
组 员	程波	孙	罗方正

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰		何池海
给排水		陈士杰
电气		丘文洲
通风空调		丰保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 18 项 经审查,符 合要求 18 项 经核定,符 合规范要 求 18 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。工程达到“合格”标准, 通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月10日
---	--	---	--------------------------------------	---

大鹏校区修缮工程

大鹏校区修缮工程合同

1、合同签订

深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市华艺阳光建设科技集团有限
公司（以下简称乙方）承担 大鹏校区修缮 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲 方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 2022 年 7 月 9 日

乙 方（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账 号：44250100017300000837

电 话：

日 期： 2022 年 7 月 9 日

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：大鹏校区修缮工程 工程地点：深圳明德实验学校大鹏校区校园、学生中心、知远楼、知薇楼、知简楼、图书馆、理科楼、教学楼、蓝球场、操场等地面改造、内外墙粉刷、渗水修复、发霉修复、门窗维修、五金维修、空调维修、清洗、加装雪种、加装栏杆、图书馆至教学楼路段廊道维修等修缮工程。 详见附件一. 工程清单
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 项目负责人：林华武 技术负责人：彭庆耀 安全主任：叶青
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。

	双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。
--	---

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰装修维修工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统。 具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计图纸。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，</p>

	<p>甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。</p>
3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方根据本次工程情况负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，报备等事宜，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。</p> <p>由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品(如甲方要求)。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第4.8条的规定承担责任。</p>

	<p>施工过程中,乙方须妥善保护现有设施,施工结束,乙方负责清理现场。遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,自行办理有关手续,费用由乙方承担。乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>工程竣工未交付给甲方之前,乙方负责成品保护,乙方对自己承担的工程或者乙方分包工程均有保护责任,如发生损坏,如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>乙方应做足安全措施,施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外,均由乙方承担全部责任和负责处理,并立即报告甲方及建设主管部门。</p> <p>乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料(含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、设备合格证书、材料合格证书等)。</p>
3.6 暂停施工	<p>在施工进程中,乙方不遵守施工规范,不按图施工、使用不合格的材料,有违反合同,图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时,一经发现,甲方有权通知乙方暂停施工,乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿,整改完毕经甲方确定合格后方可复工,由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延,经甲方确认后,工期可以相应顺延:</p> <p>(1) 因甲方原因造成工程量有重大变化。</p> <p>(2) 发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况,包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内,乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上有效证明材料,否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>
3.8 工程质量	<p>工程质量(施工及空气环保)要达到国家和专业质量检验机构评定的合</p>

	<p>格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求,或质量不合格,甲方有权要求乙方停工或返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工,随时接受甲方及甲方授权监理的检查,为检查提供便利条件,承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>乙方应提供有关施工材料的技术资料,如:材料、设备出厂合格证,试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>乙方须健全质量、检验制度,现场设专职质量安全检验员,做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件,乙方自检合格后,于验收前8小时通知甲方,经验收合格,甲方签字后方可进行隐蔽。</p> <p>甲方验收不合格,会在8小时内书面通知乙方。乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。</p> <p>无论甲方是否参加验收,当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时,乙方应按要求及时进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格,乙方承担由此发生的费用,工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>乙方自行采购的本工程材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购并送至施工现场。但乙方在订货前须将样品送给甲方对其质量、规格、型号予以认定方可。材料运到工地后须经甲方认定合格后方可使用,如不合格乙方应立即将不合格材料运出工地。</p> <p>乙方在使用材料前应向甲方提供材料样板,经甲方确认后,由双方封存,作为工程验收样品。</p> <p>材料代用:根据工程需要,征得甲方书面同意,乙方可使用代用材料。</p>
3.12 设计变更	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>甲方对原设计进行变更,须在乙方该项工程施工前七天通知乙方,向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p>

	乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---



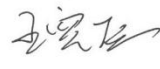




4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币: <u>贰佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾捌元伍角捌分</u> (RMB ¥2,269,628.58)。按工程量清单,本合同总价包干,包工包料。实际结算金额须经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计,并以审计结算价和合同预算价中较低价作为最终结算价进行结算(说明:如审计结算价低于合同预算价,则以审计结算价为最终结算价,如合同预算价低于审计结算价,则以合同预算价为最终结算价)。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了,乙方依据施工图和清单施工,乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后二十个工作日内按合同条款付款;
4.3 付款计划	<p>1)本合同签订后乙方在三个工作日支付工程质保金于甲方,本合同工程质保金人民币壹拾万元整 (RMB ¥100,000.00),本工程质保期叁年,质保期满后甲方无息退还乙方。</p> <p>2)合同经甲、乙双方签署完成后十个工作日内,且甲方收到乙方的工程保证金后,甲方支付至乙方合同总金额的 20%作为合同预付款;</p> <p>3)乙方完成本合同工程进度的 80%后,经甲方进行进度验收确认,甲方支付至乙方合同总金额的 50%;</p>

	<p>金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权益的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 3% 的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合格的，甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责，相关费用从乙方合同款中扣除，若合同款余额不足已扣除，乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10% 的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法：直接经济损失+间接经济损失。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>
4.10 合同终止	<p>在合同有效期内，甲方需提前 30 天书面通知乙方终止本合同，除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外，甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>

福田区教育局零星工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）

项目名称	深圳明德实验学校（集团）大鹏校区改造工程	工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏公路 106 号 深圳明德实验学校大鹏校区校园	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	施工日期	2022 年 月 日至 2022 年 月 日	
合同暂定价	2269628.58 元	计划投资		结算造价 以审计为准
工程存在主要问题	无			
工 程 评 价	合格			
工程质量等级鉴定	—			
施工单位意见：  罗伟坤		建设单位（基建维修小组） 意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div>		

寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程



当前位置： 首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 寮步镇 > 业务工作 > 工程招标

寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程中标公示

中国东莞政府门户网站

2023-10-18 15:16:29 来源： 本网

【字体：大 中 小】 打印本页

公示时间：2023年10月19日至2023年10月23日(公示时间不少于三日)

工程编码（标段编码）：E4419000748007112001001

招标编号：LBALBA12300474

项目名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程（标段）名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市寮步镇招投标服务所

建设单位：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

招标单位：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

招标代理：河北邮电通信工程建设监理有限公司

监督部门：东莞市寮步镇农林水务局

最高报价：2,039,590.87元

中标候选人：

第一候选人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 统一社会信用代码：91440300788312658X

第二候选人：广东盛元建设工程有限公司 统一社会信用代码：91442000MA555N0B0P

第三候选人：广东青华建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440803MA56C53U5J

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期（交货期）承诺：60日历天

项目经理：李立明

中标值：2008143.5元

下浮率：9.42%

中标时间：2023年10月18日

单列措施费：103,635.39元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期（交货期）承诺：60日历天

中标候选人项目负责人姓名：李立明

中标候选人项目负责人证书名称和编号：粤1442014201528660

中标候选人响应资格：建筑工程施工总承包三级

中标候选人评标情况：无

提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社；电 话：0769-83321138；地 址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路1号 招标代理：河北邮电通信工程建设监理有限公司；0311-85802380；地 址：广东省广州市天河区员村街道龙蟠花园11栋1701。

网址：http://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/zbz/ywgz/gczb/content/post_4089814.html

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 10 月 18 日公开招标，你单位在寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程（招标编号：LBALBA12300474）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 24 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社		
招标代理机构	河北邮电通信工程建设监理有限公司		
承包工程项目 及范围	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰万零捌仟壹佰肆拾叁元伍角 (2008143.5 元)	下浮率	9.42%
单列安全生产、文明施工 措施费	壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分(103635.39 元)		
定额工日工资总额	肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分(406295.03 元)		
工程规模	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程,场地位于东莞市寮步镇陈家埔村,对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修,拟采用钢混结构,天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约 232 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 27 日至 2023 年 12 月 26 日	质量等级	达到国家或行业质量 检验评定的合格标准
项目经理	李立明	资质证号	粤 1442014201528660
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	(公章)	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:		
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)		
2023 年 10 月 24 日	2023 年 10 月 24 日		

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: LBALBA12300474

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点: 东莞市寮步镇陈家埔村

发 包 人: 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点：东莞市寮步镇陈家埔村

工程内容：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程，场地位于东莞市寮步镇陈家埔村，对 现有的1层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修，拟采用钢混结构，天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约232万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2309-441900-04-01-791635)

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2023 年10月27日开始施工，至2023年12月26日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰壹拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元捌角玖分；

（小写）：2,111,778.89 元，该合同总价包干的总承包方式，即包工包料。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分，人民币（小写）：406295.03 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分，人民币（小写）：103635.39 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年10月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

地址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路1号

法定代表人：

电话：0769-83321138

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人：(公章)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人：

电话：0755-89988666

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100016200002192

邮政编码：518000

竣工验收证书

工程名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程
工程地点：东莞市寮步镇陈家埔村
建设单位：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社
验收日期：2024. 1. 11



竣工验收证书

第 1 页共 2 页

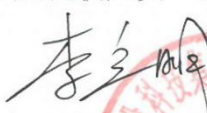







工 程 名 称	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	工 程 点	东莞市寮步镇陈家埔村
建 设 模 式	对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修。工程总投资约 232 万元。	结 构 类 型	钢混结构
建 设 单 位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	开 工 日 期	2023 年 10 月 27 日
勘 察 单 位	/	竣 工 日 期	2023 年 12 月 26 日
设 计 单 位	中地设计集团有限公司	工 期	60 天（日历天）
承 包 单 位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合 同 造 价	211.177889（万元）
监 理 单 位	中金国际项目管理有限公司	施 工 造 价	211.177889（万元）
质 监	/	安 监	/
验收范围及质量： 范围：对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修； 质量：合同质量约定为：“合格”工程。			
存在问题及处理意见： 无			

对工程质量评价：

达到合同质量要求：合格

竣工验收组长（签名）： 2024年 1 月 11日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	勘察单位（盖章）	参加验收人员（签字）： 年 月 日
设计单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	监理单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日
建设单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日		

会议签到表

工程名称	陈家埭喜庆楼修缮加固工程		会议时间	2024.1.11
会议地点	项目部会议室		会议主持	陈敬堂
参加会议人员				
序号	姓名	参加单位	职务	联系电话
1	陈敬堂	陈家埭村股份经济合作社		13712342879
2				
3				
4	陈敬堂	设计		
5	陈敬堂	监理单位		15918200491
6	李文明	施工单位		13713173726
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

合同编号:

BXXM-2023-J54C-07-007

粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工 程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签署日期: 2023. 9.30

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程概况：

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：粤海置地大厦 T1 办公楼 42 层室内精装修、机电、弱电智能化、给排水及其他零星工程等施工（具体详见施工图纸、工程技术要求及工程量报价清单）；已完工的公区装修（含户内已完工其他专业工程）及设备设施等不在本合同承包范围内，但本合同承包人应在本合同履约全过程中做好已完工工程及设备设施的成品保护及照管等责任和义务。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，

完成本工程相关深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、配合发包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人、总包及发包人委托的监理单位的现场管理要求；承包人应负责饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理、成品保护等工作，垃圾外运费用的缴纳、出入证办理、装修保证金缴纳等，均应由承包人承担且承包人需遵从总包的相关管理规定。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1、合同工期：95 日历天

2、开工日期：2023 年 9 月 10 日（暂定，实际开工日期以发包人发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

3、竣工日期：2023 年 12 月 13 日（暂定）竣工完成。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

以上工期已充分考虑现场的实际情况、位置、雨雪、冰雹、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制、总包所规定的限制作业时间及垂直运输时间限制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长，本合同另有约定或发包人书面同意的除外。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合

同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹佰玖拾捌万零壹佰叁拾陆元玖角捌分

（小写）：1,980,136.98 元

（其中 9%增值税税金：163,497.55 元；不含增值税暂定合同价款：1,816,639.43 元）

其中，安全文明措施费（不含税）为（小写）：25,926.09 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

若合同文件中对工程范围、工程质量、工程进度、安全管理要求等实质性内容有不一致的，承包人应在施工前向发包人提出，除发包人明确要求适用何种约定外，以对承包人义务、责任要求高者严者为准；其他合同文件内容出现不一致的，除合同另有明文约定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经发包人认定承包人的有关承诺比顺序在前的文件对发包人更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准；当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突，以发包人意见为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况的，承包人自行承担由此增加的费用及（或）延误的工期。对于重大工程项目，有关不利物质条件处理的费用由承包人在风险包干费用中综合考虑，发包人不再为此另行支付任何费用。重大变化（指采用常规处理措施无法达到预期效果，经发包人、设计单位、监理人、承包人、专家等共同确认为重大变化的）的除外，双方依照前述确认结果另行协商。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之

间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 如因发包人自身经营需要,发包人要求提前解除本合同,合同自发包人书面通知到达承包人时解除,承包人应当立即停止工作,对于承包人已经完成的工作量由双方办理结算并由发包人予以支付,合同未履行完毕部分不再履行,如届时发包人实际支付的款项超出承包人应得款项的,承包人应当予以返还。出现本条约定情形而提前解除合同的,发包人无需向承包人承担违约责任或其他赔偿责任。

十二、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人均在本合同双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章): 广东粤海置地集团有限公司
地址: 深圳市罗湖区东晓街道太白路
3008号

法定代表人:

或其授权代表人:

电话:

传真:

开户银行: 中国银行深圳布心支行

账号: 774465894314

邮政编码: 518000

承包人(盖章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道
(南)36号星景苑201

法定代表人:

或其授权代表人:

电话:

传真:

开户银行: 招商银行深圳坂田社区支行

账号: 7559 4639 4510 901

邮政编码: 518129

粤海置地大厦 42 层办公室室内装修 工程竣工验收报告









单位工程名称：粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程

建设单位名称：广东粤海置地集团有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日

粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程质量验收

单位工程名称	粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程		
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、幕墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 2、室内装修 <input type="checkbox"/> 3、其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1、新建 <input type="checkbox"/> 2、扩建 <input type="checkbox"/> 3、改建		
建筑面积		其它面积	
工程造价	1980136.98 元		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
设计单位			
开工时间	2023.9.19	竣工时间	2023.12.22
工程概况	粤海置地大厦 42 层办公室室内装修工程（具体详见图纸、技术要求及合同文件）		

竣 工 验 收 意 见	<p>该工程已经完成设计和合同约定的各项内容，工程质址符合法律、法规禾工程建设强制性标准的有关规定，有完整技术档案和施工管理资料。竣工验收程序、执行标准等，符合工程质量的项管规定。工程质量验收合格。</p> <p>各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。</p>	
	工程竣工验收意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人： </p> <p>建设单位（公章）  2023年12月22日</p>
		<p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人： </p> <p>监理单位（公章）  2023年12月22日</p>
		<p>项目负责人： </p> <p>施工单位（公章）  2023年12月22日</p>

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目 类型	备注
1	深圳市坪西股份合作公司	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	320	2023. 4. 3 2023. 8. 21	装修	
2	中国电信[股份有限公司深圳分]公司	2023-2026 年深圳电信坪山大鹏分公司通信机房零星维修服务及规范整治施工	36	2023. 5. 23	装修	
3	中国平安财产保险股份有限公司惠州中心支公司	惠州中心支公司职场装饰工程	16	2024. 11. 1 2024. 11. 30	装修	
.....						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪西股份合作公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 1942 平方米。本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米__宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米__宽: __米__高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米__宽: __米__高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);__		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__				

☐其它：

4. 其他工程

2611

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月3日；（具体以施工许可证颁发之日起计算）

计划竣工日期：2023年7月31日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾万伍仟壹佰肆拾叁元柒角伍分（¥3205143.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟玖佰柒拾肆元壹角伍分（¥51974.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万元整（¥ 170000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立并生效后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：深圳农村商业银行
账号：000294918606
账户名：深圳市华艺阳光建

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）： 深圳市坪西股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府	建筑面积	1942平方米	工程造价	3793707.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：33层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪西股份合作公司				
设计单位	深圳大木建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 8 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 8 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 16 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 15 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 7 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理基本完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”！</p>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	2024 年 8 月 11 日	2024 年 10 月 25 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023年4月10日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃 电话 0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375 (万元)	
合同开工日期	2023年4月3日	合同竣工日期	2023年7月31日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年4月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> 2023年6月21日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2023-2026 年深圳电信坪山大鹏分公司通信机房零星维修服务及规范 整治施工



合同编号：

GDGSZ2307520EGN00

[2023-2026 年深圳电信坪山大鹏分公司通信机房零星维修服务及规范整治] 施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

承包人（全称）：[深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2023-2026 年深圳电信坪山大鹏分公司通信机房零星维修服务及规范整治施工]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2023-2026 年深圳电信坪山大鹏分公司通信机房零星维修服务及规范整治施工服务采购，详见《附件 9、工程量清单》，包括但不限于 1) 清单内容； 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件； 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生的费用由承包商支付； 4) 垃圾清运]。

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件[2]）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

承包范围：[/]

三、合同工期

开工日期：[/]。

竣工日期：[/]。

计划工期：以经批准的开工报告规定的开工日期起，本工程计划在 2026 年 5 月 31 日内（完成，要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作；节假日、雨天等均已包括在内。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：[合格]

五、合同价款

1. 签约合同价（含税价）为：大写人民币[叁拾玖万陆仟玖佰捌拾伍元壹角玖分]，¥[396985.19]；其中包含安全生产费的价款为：大写人民币[叁拾陆万肆仟贰佰零陆元陆角整]，¥[364206.60]，增值税率[9]%，增值税款为：大写人民币[叁万贰仟柒佰柒拾捌元伍角玖分]，¥[32778.59]。

因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）不变，增值税税款

合同编号:



GDGSZ2307520EGN00

和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行]

银行地址: [深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧一楼]

户名: [深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司]

账号: [44250111024300000161]

统一社会信用代码: [91440300788312658X]

地址: [深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201]

电话: [0755-89988666]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后三十日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]% 的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

4 扣款及抵销

4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项或履约担保中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以 [/] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至发包人。

4.2 若双方互负到期债务, 且该债务均为金钱给付的, 发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务, 抵销自发包人通知到达承包人时生效。

六、组成合同的文件

合同编号：



GDGSZ2307520EGN00

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 本合同专用条款附件；
4. 本合同通用条款
5. 中标/中选/成交通知书；
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
7. 技术标准和要求
8. 图纸
9. 已标价工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同签订地：[深圳市]。

2. 本合同纸质文本一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人：[]

授权代表：[]

承包人：[深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司]

法定代表人/负责人：[]

授权代表：[]

签署时间：2023年[5]月[23]日



姓名: [/] 职务: [监理工程师]

发包人委托的职权: [监督、协调和控制中国电信[/]施工图所包含的建筑红线范围内的全部工程的质量、进度、安全、工程量核定及造价工作]

需要取得发包人批准才能行使的职权: [超过发包人和承包人(包括专业承包人)合同范围内容的工作需要取得发包人批准才能行使职权。]

4.2 发包人派驻的工程师

姓名: [戴海燕] 职务: [工程师]

职权: [/]

4.3 不实行监理的, 工程师的职权: [合同履行中, 发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时, 总监理工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对总监理工程师的处理有异议时, 在不影响工程正常进行的情况下, 按本合同通用条款第 23 条关于争议的约定处理。]

5、项目经理

姓名: [叶利跃] 职务: [项目经理]

6、发包人工作

6.1 发包人应当按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间: [/]

(2) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: [基础垫层已基本施工完, 塔吊桩基础已施工完毕]。

(3) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: [现场已供应, 详见施工现场平面图]。

(4) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: [/]。

(5) 工程地质和地下管线资料的提供时间: [/]。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: [现场交验]。

(7) 图纸会审和设计交底时间: [提供图纸后 7—10 天内]。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: [已处理完毕]。

(9) 双方约定发包人应当做的其他工作: [无]。

6.2 发包人委托承包人办理的工作: [由发包人与承包人另行约定。]

7、承包人工作

7.1 承包人应当按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: [/]。

(2) 应当向监理人提供的文件、计划、报表的名称及完成时间、报送数量: [进度计划、部分工程大样图、加工图]。监理人应当在 [/] 期限内对该等文件进行批复。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: [全部费用由承包人承担]。

惠州中心支公司职场装饰工程

中国平安财产保险股份有限公司

惠州中心支公司本部职场装饰 工程施工合同



工程名称：惠州中心支公司职场装饰工程

工程地点：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼

1 单元 29 层 1-7 号

改造单位：中国平安财产保险股份有限公司惠州中心支公司

施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签订地点：惠州市

签订时间：2024 年 10 月

惠州中心支公司职场装饰工程

甲方：中国平安财产保险股份有限公司惠州中心支公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：惠州中心支公司本部职场装饰工程

1.2 工程地点：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 29 层 1-7 号

1.3 工程内容：惠州中心支公司职场装饰

1.4 承包范围：工程造价表中内容和数量。

1.5 合同工期

1.5.1 合同工期总日历天数：30天。

1.5.2 开工日期：2024年11月1日

1.5.3 竣工日期：2024年11月30日

1.6 质量标准

质量标准：国家及公司验收标准合格

1.7 合同价款：

含税金额：161697元（小写）

壹拾陆万壹仟陆佰玖拾柒元（大写）

1.8 承包方式

1.8.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.8.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税款已包含在工程造价之内，由乙方方向税务部门支付。

1.8.3 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.8.4 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 组成合同的文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 合同附加条款

2.1.2 本合同条款

2.1.3 工程造价表

2.1.4 标准、规范及有关技术文件

3. 词语定义

3.1 甲方总公司相关部门：平安集团职场管理作业室、子公司职场管理部门、集团公司财务企划部或子公司财务部。

4. 适用法律、标准及规范

4.1 本合同文件适用中华人民共和国的法律和法规。需要明示的适用的法律、行政法规，由双方在附加条款中约定。

5. 甲方驻工地现场代表

5.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，应由职场管理部门人员担任。若甲方现场代表易人，须提前三天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

5.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署加盖甲方公章并以书面

形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

5.3 甲方驻工地现场代表： 肖卓 。

6. 甲方工作

6.1 开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路），提供水、电源联结点。甲方不承担工程施工过程中的电费、水费。

6.2 协调处理施工现场及对外接待工作。

7. 乙方驻工地项目经理

7.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方指派的驻工地项目经理，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前七天通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

7.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间后生效。

7.3 乙方驻工地项目经理： 叶利跃

8. 乙方工作

乙方按合同条款约定的内容和时间完成以下工作：

8.1 办理建设许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续。费用由乙方承担。

8.2 施工场内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装。

8.3 编制施工组织设计、施工总进度计划、设备、材料、成品进场计划，并送交甲方代表。

8.4 按施工图纸、图纸会审纪要、设计修改(或变更)通知单和国家现行

相关的施工及技术验收规范施工并做好自检工作。

8.5 项目施工期间，乙方驻工地项目经理驻现场时间不得少于工期一半，同时需做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作为竣工文件移交甲方。

8.6 工程竣工未交给甲方之前，乙方负责完工现场、完工工程和与工程相关财产的保护，保护期间发生损坏，乙方出资修复。

8.7 工程竣工后清理现场，做到工完场清。

9. 进度计划

9.1 乙方应按合同条款约定的日期组织施工。

9.2 乙方必须按经甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。

10. 延期开工

10.1 因甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应提前三天书面通知乙方，工期顺延。

10.2 乙方不能按期开工，应提前三天向甲方提出延期开工的书面理由和请求，甲方批复后工期可相应顺延，否则，工期不予顺延。

11. 暂停施工

11.1 甲方认为确有必要时，甲方代表应以书面形式要求乙方暂停施工，乙方按甲方要求停工并保护好已完工程，实施甲方处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求，甲方批准后继续施工。停工责任属甲方，由甲方承担责任，工期顺延。停工责任在乙方，由乙方承担责任，工期不顺延。

12. 工期延误

12.1 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

12.1.1 甲方不按合同规定支付工程进度款而影响施工进度；

- 12.1.2 甲方原因引起的设计变更和工程量增加过多;
- 12.1.3 非乙方原因导致的停水、停电造成停工连续 48 小时;
- 12.1.4 甲方不能按约定期限交出施工现场和接通施工用水、电;
- 12.1.5 不可抗力;
- 12.1.6 甲方自行发包的其它配套工程, 拖延了工程进度。
- 12.2 上述情况发生后两天内, 乙方就延误的内容和经济支出, 向甲方提出书面报告。甲方代表在收到报告后两天内予以答复。

13. 工程竣工

- 13.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- 13.2 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。
- 13.3 施工中乙方如需提前竣工, 双方协商一致后应签订提前竣工协议, 作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件等内容。

14. 工程质量

- 14.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准, 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准, 乙方承担违约责任。
- 14.2 工程质量不符合设计要求, 质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。
- 14.3 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。若双方均有责任, 则上述费用和损失由双方根据其责任分别承担。

乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

42. 品牌保护条款

42.1 乙方不得擅自将“中国平安”、“平安”、“平安保险”等甲方品牌内容用于广告宣传或业务推销等；若需使用，需经甲方书面授权，并事先将宣传样本等有关内容提交甲方确认。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方（1）立即停止一切有关宣传活动，积极消除对甲方造成的不良影响；（2）向甲方一次性支付违约金人民币 50 万元（大写：人民币伍拾万圆整）；（3）不足以弥补甲方损失的，还应另外予以赔偿。同时，乙方应对其自身行为承担全部法律责任。

43. 合同生效与终止

43.1 本合同甲乙双方签字并盖章之日起生效。

43.2 甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后并完成保修责任后，本合同即告终止。

44. 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份。均具同等法律效力。

甲方：中国平安财产保险股份有限公司惠州中心支公司

签名：

时间： 年 月 日

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签名：

时间： 年 月 日

上述工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不负担任何合同责任。

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200002192

账户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

4、建设单位履约情况

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	明德碧海校区零星维修工程	优	2021 年 03 月 30 日至 201 年 12 月 31 日	
2	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目	优	2024 年 8 月 3 日至 2024 年 8 月 28 日	
3	综合楼补漏工程	优	2023 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日	

注：提供相关履约证明。

明德碧海校区零星维修工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市明德实验学校(碧海校区)		评价期限	2021 年 03 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36 号星景苑 201			
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	罗方正	电话	075589988666
工程名称	明德碧海校区零星维修工程		承包范围	室内外维修零星工程			
工程地点	明德碧海校区		工程合同价	990000.00 元			
合同开工日期	2021 年 02 月 03 日		合同竣工日期	2022 年 02 月 02 日	合同工期	365 天	
实际开工日期	2021 年 06 月 01 日		实际竣工日期	2022 年 02 月 01 日	实际工期	365 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程			18	93		
2	进度控制			20			
3	配合与服务			19			
4	机构人员配置			18			
5	技术经济实力			18			
建设单位对承包单位商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☐最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
施工单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		施工单位 资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	陈献针 0755-89988666		项目负责人 及联系方式	赖向前 0755-89988666	
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201				
工程名称	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目		承包范围	详见施工图纸	
工程地址	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园内		工程合同价	672689.68（元）	
合同开工日期	2024年8月3日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	26天
实际开工日期	2024年8月3日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	26天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			97		
备注:					

监理单位意见：

单位工程合格



(监理单位公章)

采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：

按合同条款履约



(采购单位公章)

评价等级

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

综合楼补漏工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学			评价期限	2023年8月1日至2023年8月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方酬	电话	0755-89988666
工程名称	综合楼补漏工程			承包范围			
工程地点	深圳市光明区光明小学			工程合同价	54,299894 (万元)		
合同开工日期	2023.7.7		合同竣工日期	2023.8.26		合同工期	50(天)
实际开工日期	2023.7.8		实际竣工日期	2023.8.24		实际工期	47(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				36		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				6		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章): 张怡瑞 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、企业信用信息

2025/1/13 15:12

国家企业信用信息公示系统 企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
报告生成时间	2025/1/13 15:12:7

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300788312658X

类型：有限责任公司

注册资本：11000.000000万人民币

营业期限自：2006年04月18日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

成立日期：2006年04月18日

营业期限至：2036年04月18日

核准日期：2024年06月29日

经营范围：室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营；水泥制品销售；水泥制品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300788312658X

注册号：

法定代表人：陈献针

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年04月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300788312658X

注册号：

法定代表人：陈献针

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年04月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300788312658X

注册号：

法定代表人：陈辉针

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6、其他

(1) 获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2020. 12. 12	中国建筑装饰协会
		2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	2020. 7. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2019. 7. 9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	市级	2018 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2018. 12	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2019. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	喆啡酒店华南城店室内装修工程	2019. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	2020. 5. 28	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰室内设计	2020. 5. 28	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：2 个，省级奖项：3 个，市级奖项：6 个			

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程
号楼一至三层装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系
统; 装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合布线系统; 电气照明; 天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙
地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴; 消防; 通风空调; 智能化



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司承建的
深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼
一至三层装修工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明,
室内给、排水系统, 综合布线系统工程
证书编号: GDZS2022084

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、
承建范围：电气照明、通风与空调、建筑给排水及
供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的
中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程荣获
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：前海深港基金小镇33栋1-3层

证书编号：GDZS2019126

二〇一九年七月九日





2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程

承建单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇一八年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程
前海深港基金小镇33栋1-3层 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 喆啡酒店华南城店室内装修工程
深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区7栋商业楼1-6层
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮
改造工程消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位设计的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰室内设计
综合布线系统;电气照明;天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙地面
防水施工、墙地面瓷砖铺贴;消防;通风空调;智能化
荣获深圳市二〇一九年度金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程室内
装饰工程、电气工程、给排水工程等
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

